

# RIVISTA **Aste** GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 544 | N° 6 • Marzo 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 6 - 19 Marzo 2021 - Euro 3,50



 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE  
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

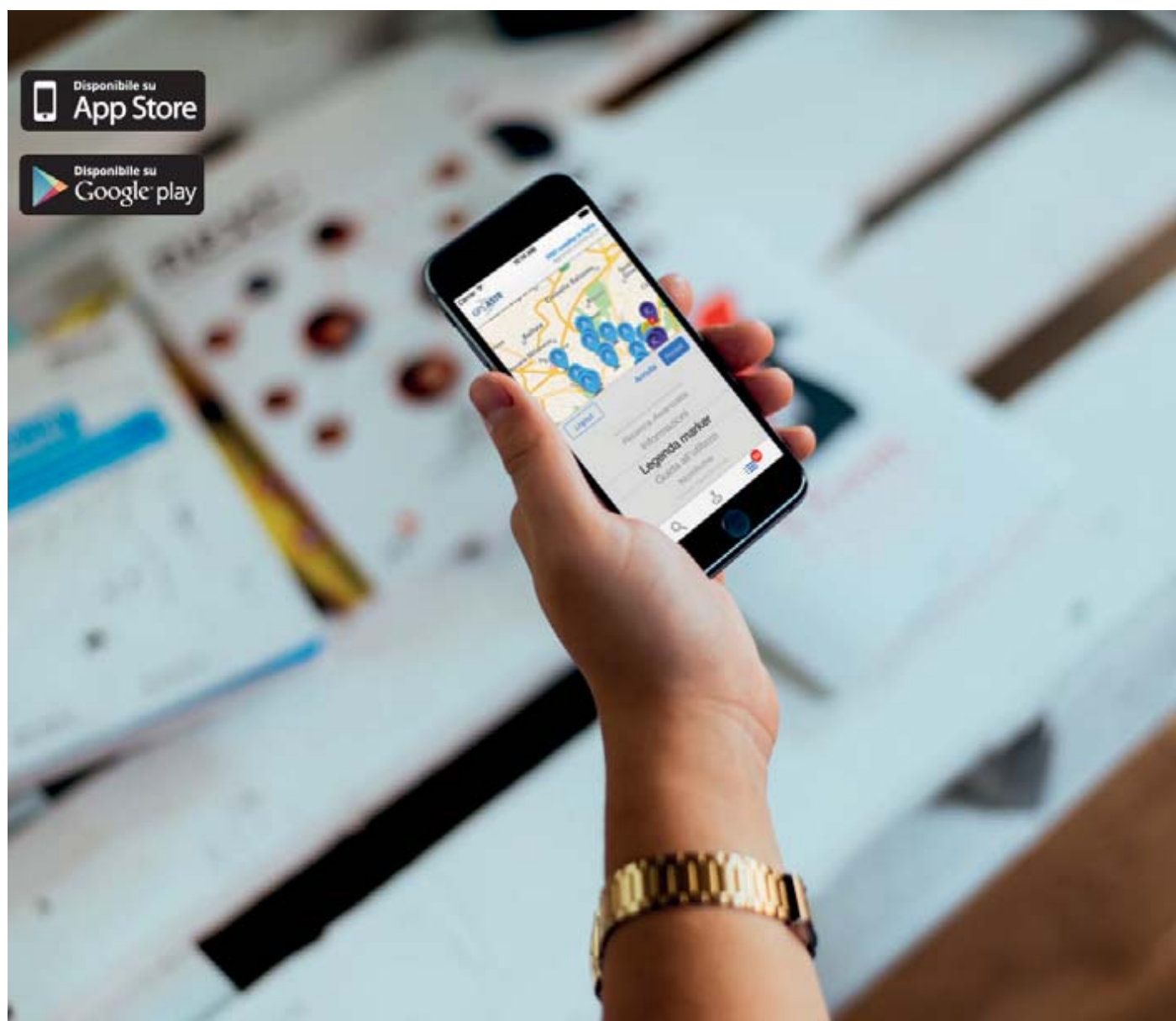
Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (544)



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Pavia	pag. 09
<b>PIEMONTE</b>	<b>10</b>
Alessandria	pag. 10
Torino	pag. 14
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>16</b>
Ferrara	pag. 16
Forlì	pag. 24
Ravenna	pag. 24
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>25</b>
Pordenone	pag. 25
<b>VENETO</b>	<b>28</b>
Belluno	pag. 28
Rovigo	pag. 30
Treviso	pag. 34
Venezia	pag. 40
Verona	pag. 43



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>55</b>
Civitavecchia	pag. 55
Latina	pag. 58
Rieti	pag. 59
Tivoli	pag. 58
Velletri	pag. 58
<b>MARCHE</b>	<b>61</b>
Fermo	pag. 61
Urbino	pag. 61
<b>TOSCANA</b>	<b>62</b>
Massa	pag. 62
Pisa	pag. 66
<b>UMBRIA</b>	<b>67</b>
Terni	pag. 67



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>73</b>
Benevento	pag. 73
Napoli Nord	pag. 76
Nola	pag. 78
<b>BASILICATA</b>	<b>80</b>
Matera	pag. 80
Potenza	pag. 82
<b>PUGLIA</b>	<b>83</b>
Bari	pag. 88
Foggia	pag. 83
<b>CALABRIA</b>	<b>89</b>
Catanzaro	pag. 89
Cosenza	pag. 90
Crotone	pag. 98
Lamezia Terme	pag. 101
Locri	pag. 102
Palmi	pag. 106
Paola	pag. 109
Reggio Calabria	pag. 114
Vibo Valentia	pag. 116



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>119</b>
Agrigento	pag. 119
Caltanissetta	pag. 119
Marsala	pag. 119
Palermo	pag. 120
Trapani	pag. 120

# LOMBARDIA

Bergamo - Pavia



BERGAMO

## Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

### VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di  
**BERGAMO**

Abitazione | Accessorio

ALBINO

FABBRICATO RURALE-TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO COTONIFICIO HONEGGER SPA IN LIQ. - R.F. 132/2014** AVVISO DI VENDITA IMMOBILE I sottoscritti curatori fallimentari comunicano che, a seguito del ricevimento di offerta irrevocabile d'acquisto debitamente cauzionata, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 15 aprile 2021, alle ore 16,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., con prezzo base d'asta pari ad euro 56.150,00, rilancio minimo euro 5.000,00, dei seguenti beni immobili in Comune di Albino (BG): terreno di catastali m2 1025, posto a est del Villaggio Honegger in prossimità dell'accesso dalla Via Duca d'Aosta; ampio terreno di catastali m2 4590, posto a sud del Villaggio Honegger, lungo la Via G. Marconi, in corrispondenza della rotatoria davanti all'ingresso del Cotonificio Honegger, censito al foglio 10 del N.C.T N.C.E.U., mappale n. 667 sub. 706, Via Duca d'Aosta sn, piano T, area urbana di mq. 110. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Fallimento Cotonificio Honegger spa in liquidazione con la dicitura: "offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili gara fissata per il giorno 15 aprile 2021" presso Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 14 aprile 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it). Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo [landa.eu Num. telef. per informazioni: 035-243628  
Curatori: Dott. Stefano Berlanda - Avv. Nicola Stefanini - Rag. Fabio Bombardieri](mailto:segreteria@studiober-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

### CAPRIATE SAN GERVASIO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



### (R.F.123/2017)

Giudice Delegato dott. Luca Fuzio - Curatori dott. Silvano Crescini, dott.ssa Adele Martinelli, avv. Marco Amorese ESTRATTO BANDO D'ASTA Il Collegio dei Curatori rende nota l'asta senza incanto per la vendita dei seguenti beni immobili all'attivo della Procedura: (LOTTO 1) Appartamento con relativa cantina e autorimessa, in Capriate San Gervasio (BG), via A. Gramsci n. 3, costituito da soggiorno, cucina, n. 2 disimpegno, ripostiglio, n. 2 bagni, n. 3 camere, balcone e terrazza con giardino pensile e (LOTTO 3) Appartamento con relativa cantina e autorimessa, in Capriate San Gervasio (BG), via A. Gramsci n. 35, costituito da soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, n. 2 bagni, ripostiglio, n. 3 camere, balcone e terrazza con giardino pensile. I prezzi base d'asta per i singoli lotti sono i seguenti: Euro 55.000,00 per il LOTTO 1, Euro 49.200,00 per il LOTTO 3. Tutte le imposte e gli oneri accessori all'aggiudicazione e alla vendita (verbale di aggiudicazione, cancellazione ipoteche, atto notarile, etc.) a carico dell'aggiudicatario. Le offerte irrevocabili d'acquisto, cauzionate con assegno circolare intestato al Fallimento per importo pari al 10% dell'offerta, dovranno essere presentate in busta chiusa con l'indicazione del numero del lotto per il quale si intende presentare l'offerta allo Studio del Notaio Mannarella Francesco in Bergamo (BG), via Locatelli, n.23, entro le ore 12:00 del giorno precedente all'asta, fissata il giorno 29 aprile 2021, ore 15:00. In caso di più offerte valide si procederà alla gara con rilanci minimi stabiliti in Euro 1000,00 per ciascun lotto. Testo integrale del Bando e allegati consultabili: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it); Per ulteriori informative contattare direttamente il Collegio dei Curatori pec [f123.2017bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f123.2017bergamo@pecfallimenti.it).

### MALGRADE

UFFICI E SPAZI POLIFUNZIONALI

maggiori informazioni sui siti internet



**Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012** PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 15 aprile 2021 alle ore 15,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 665.000,00, rilancio minimo euro 5.000,00, dei seguenti beni immobili: in Comune di Malgrate (LC): immobile, situato in via Parini e facente parte del fabbricato denominato "Quadreria", costituito da uffici e spazi polifunzionali così composto: locale multiusi e saletta mq. 270, ingresso mq. 11, n. 2 servizi mq. 10, locali vari (uffici, ripostiglio, sala riunioni) mq. 110, disimpegno mq. 27, n. 2 servizi mq. 8, centrale termica mq. 6; n. 3 posti auto situati in via San Dionigi. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. "Offerta irrevocabile di acquisto di beni immobili - Gara fissata per il giorno 15 aprile 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 14 aprile 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionsitaly.com](http://www.auctionsitaly.com) e [www.auctionsitaly.it](http://www.auctionsitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D. Dott.ssa E. Gelato



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**POZZO D'ADDA**

**BOX**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. Fall. N. 274/14**

Pozzo d'Adda (MI), via Berlinguer s.n - Lotti 31,32,33,34: Box. Prezzo Base Euro 4.271,48 lotto 31, Euro 3.638,67 lotto 32, Euro 4.113,28 lotto 33, Euro 3.322,27 lotto 34. Rilancio Euro 500,00 per tutti i lotti. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 03/05/21 ore 12.00, fine 21/05/21 ore 12.00. Curatore Dott. U. Franzoni. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dr. B. Conca.

**TERNO D'ISOLA**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006** Terno d'Isola (BG) Piazza Sette Martiri n. 15, composto da: LOTTO UNICO: appartamento a piano terra costituito da ingresso disimpegno, cucina soggiorno, disimpegno zona notte, tre camere da letto, ripostiglio e bagno, balcone lato cucina soggiorno e piccolo balcone lato bagno, autorimessa a piano seminterrato e beni di uso comune costituiti dai proporzionali diritti sugli enti spazi e vani dell'intero fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da considerare condominiali. Prezzo base Euro 51.750,00. Prezzo base offerte residuali Euro 38.812,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte telematiche 15/04/2021 ore 12.00, cartacee 20/04/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 21/04/2021 ore 10,00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Dott. Guido De Rosa con studio in via Silvio Spaventa n, 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628. G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVIGLIO - SANTA BRIGIDA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO N. 257/2016 R.F.** AVVISO DI VENDITA UNITA'IMMOBILIARI CIVILI (5 asta) Giudice Delegato: Dr.ssa Maria Magri - Curatore fallimentare: dott. Nicola Sodo Il Curatore rende noto che il 29 APRILE 2021 si terrà la vendita senza incanto con modalità TELEMATICA ASINCRONA sul portale <https://spazioaste.it> dei seguenti lotti: Alle ore 15:00: LOTTO 2 - TREVIGLIO (BG) - VIA FRANCESCO CASSANI N. 46 - CONDOMINIO "IL PENTAGONO" - AUTORIMESSA 2 di mq. 16,80 - valore di perizia euro 16.800,00 - Prezzo base d'asta euro 5.320,00. Possibilità di presentazione di offerta ridotta che non potrà essere inferiore ad euro 3.990,00. Il lotto è libero Alle ore 15:30 LOTTO 3 - SANTA BRIGIDA (BG) - VIA DEI PASCOLI N. 2 - CONDOMINIO "RESIDENZA SAN VINCENZO" - APPARTAMENTO di 4 vani e mq. 91,79 - valore di perizia 119.327,00 - Prezzo base d'asta euro 28.350,00 pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta. Il lotto è libero. La perizia, le fotografie e l'avviso di vendita completo sono consultabili sul portale del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> e sui siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it). Le informazioni per la partecipazione all'asta telematica possono essere richieste al gestore delle vendite [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o al curatore dott. Nicola Sodo al numero 035/225105 e alla mail [nicola.sodo@studiosodo.eu](mailto:nicola.sodo@studiosodo.eu)

**ZOGNO**

**NEGOZIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO n. 172/2017** Si rende noto che il curatore procede con la vendita dei seguenti immobili: Lotto unico: Zogno (BG) - Via Dei Mille n. 2 - Negozio sub. 712. Prezzo base d'asta euro 90.709,46. (Valore di perizia euro 297.600,00). Offerte in aumento: euro 5.000,00. Negozio locale commerciale identificato catastalmente nel comune di Zogno (BG) via dei Mille n. 2, alla sez. Z0, al foglio 18, mappale 1886, sub. 712, piano T-S1, cat. C/1, cl.2, cons. 85 mq, R.C. 1.413,54 ?; superficie commerciale 186 mq.. Lotto unico: Zogno (BG) via Umberto I° - Appartamento Prezzo base d'asta euro 14.630,63. (Valore di perizia euro 48.000,00). Offerte in aumento: euro 5.000,00. Appartamento identificato catastalmente nel comune di Zogno (BG) alla via Umberto I° al foglio 18, mappale 3899, piano SEM e R, cat. A/4, cl. 2, cons. 6,5 vani, R.C. 285,34 ?. Superficie commerciale = 240 mq. Ove il prezzo offerto fosse inferiore al prezzo indicato in misura non superiore al 25%, il curatore potrà, a sua discrezione, effettuare la vendita, ove ritenga non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore disponendo una nuova vendita. Tutti gli immobili sono liberi. Per tutti i lotti termine perentorio presentazione offerte 03.05.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 06.05.2021 ore 10:00. Modalità di vendita sincrona mista presso Curatore a Bergamo in via A. Bossi n. 17. G.D. Conca dr. Bruno. Curatore Carobbio dr. Paolo tel. 035.362700 e [pvpigiustizia.it](http://pvpigiustizia.it). [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**ALZANO LOMBARDO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO ED ABITATIVO**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento: MANZONI COSTRUZIONI MECCANICHE SRL RF 202/14** VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 23/04/2021 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti ad Alzano Lombardo (Bg) Via Europa, 67: Complesso immobiliare produttivo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio produttivo mapp. 93, sub. 704, cat. D/1, deposito mapp. 149 ed immobile ad uso abitativo, mapp. 93, Sub. 703, cat. A/3, R.C. Euro 426,08=, con annesso terreno. Complesso immobiliare abitativo identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Zona Censuaria di Nese, foglio 10, costituito da edificio abitativo mapp. 91, Sub. 3, Cat. A/3, vani n. 16,5, R.C. Euro 1.406,05, con annesso box identificato al mapp. 91, Sub. C/6, mq 55, R.C. Euro 99,42, deposito mapp. 89, Sub. 4, Cat. D/1 e tettoia mapp. 1230. I predetti beni sono posti in vendita in lotto unico e risultano non occupati. Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad euro Euro 1.514.881,02= e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00= . Le offerte irrevocabili di acquisto

dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 22/04/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) e [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it). Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail [direzione@commercialistiasociati.bg.it](mailto:direzione@commercialistiasociati.bg.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CINISELLO BALSAMO - SAN GIULIANO MILANESE**

**TERRENO EDIFICABILE/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni sui siti internet



**Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. n. 13/2012** PUBBLICITA' DI VENDITA BENI IMMOBILI Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale comunica che, la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 15 aprile 2021 alle ore 15,30 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita dei seguenti beni immobili: lotto 1: terreno edificabile di mq 467 catastali, sito nel Comune di Cinisello Balsamo (MI), via Pio X, in prospetto al Viale Fulvio Testi n. 196, prezzo base d'asta euro 335.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00. lotto 2: autorimessa di mq. 16 (sub. 46) sita nel Comune di San Giuliano Milanese (MI), via Dostoevskij n. 2, inserita nel fabbricato denominato Residenza CARENCY, prezzo base d'asta di euro 16.000,00, rilancio minimo euro 1.000,00. Le offerte irrevocabili d'acquisto, corredate dal deposito cauzionale a mezzo assegno circolare, pari al 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire in busta chiusa intestata al Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. "Offerta irrevocabile d'acquisto di beni immobili - Concordato preventivo CO.GE. Costruzioni Generali s.r.l. - Lotto ..... - Gara fissata per il giorno 15 aprile 2021" presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, entro le ore 12,00 del 14 aprile 2021. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D. Dott.ssa E. Gelato

leaste.it, [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com) e [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it) Prenotazione visite mediante p.e.c. all'indirizzo [cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it](mailto:cpo13.2012bergamo@pecfallimenti.it) Num. telef. per informazioni: 035-243628 Liquidatore: Dott. S. Berlanda - G.D. Dott.ssa E. Gelato

## Terreno | Immobile agricolo

**MONTICELLI D'ONGINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F.** - Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato - Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: [fabiobombardieri@legalmail.it](mailto:fabiobombardieri@legalmail.it)), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec [massimo.salvi@legalmail.it](mailto:massimo.salvi@legalmail.it)), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: [giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it](mailto:giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it)). Si rende noto che in data 23 aprile 2021 ore 12.30, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la seconda vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Monticelli d'Ongina (Piacenza) località La Secca, con sovrastante compendio immobiliare solo in parte realizzato: N.C.T. del Comune Censuario di Monticelli D'Ongina (PC) - piena proprietà terreni siti in località "La Secca", catastalmente identificati al: foglio 33 mapp. 23 seminativo Classe 4 mq. 86.100,00 R.D. Euro 340,17 R.A. Euro 755,94; foglio 33 mapp. 24 seminativo Classe 4 mq. 22.060,00 R.D. Euro 87,16 R.A. Euro 193,68; foglio 36 mapp. 7 seminativo Classe 4 mq. 66.080,00 R.D. Euro 261,08 R.A. Euro 580,17; foglio 36 mapp. 32 eminentivo Classe 4 mq. 84.700,00 R.D. Euro 334,64 R.A. Euro 743,65; foglio 36 mapp. 33 seminativo Classe 4 mq. 44.460,00 R.D. Euro 175,66 R.A. Euro 390,35; foglio 36 mapp. 34 seminativo Classe 4 mq. 55.100,00 R.D. Euro 217,69 R.A. Euro 483,77; foglio 36 mapp. 35 seminativo Classe 4 mq. 34.580,00 R.D. Euro 136,62 R.A. Euro 303,60; per una superficie totale di mq. 393.080,00. Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12,00 del giorno 22 aprile 2021. Prezzo base: euro 9.300.000,00. Offerte minime in aumento di almeno euro 279.000,00. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) o richieste al Collegio dei Curatori.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Bene Mobile

**CARONA-CARISOLE**

**AZIENDA**

maggiori informazioni sui siti internet



**FALLIMENTO BREMBO SUPER SKI S.r.l. - R.F. n. 34/2017** AVVISO DI VENDITA DI LOTTO UNICO PER ESTRATTO I sottoscritti avv. Anna Maria Angelino, dott. Alberto Carrara e dott. Federico Clemente, nella loro qualità di Curatori del Fallimento in oggetto (pec [f34.2017bergamo@pecfallimenti.it](mailto:f34.2017bergamo@pecfallimenti.it)) COMUNICANO che in data 22 APRILE 2021 alle ore 15.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi in Bergamo, via Angelo Maj n. 10, si terrà una procedura competitiva per l'aggiudicazione del LOTTO UNICO costituito da: (a) Azienda inerente l'attività di impresa di Brembo Super Ski svolta nel comprensorio Carona-Carisole con ogni bene materiale e immateriale a ciò strumentale, e così: (a.1) gli impianti di risalita, gli impianti di innevamento, i generatori di neve, le reti di sicurezza, gli automezzi e i mezzi d'opera, nonché (a.2) il contratto di licenza del software denominato Ski Data e le relative apparecchiature, (a.3) le aree edificabili in località Paese in Comune di Carona (al netto, rispetto alla perizia di stima, di un frazionamento di circa mq 1.000 conseguente alla sottoscrizione di un accordo bonario con il Comune di Carona), le aree agricole di interesse pubblico in Comune di Carona, gli edifici asserviti agli impianti di risalita, le cabine elettriche, il tutto come meglio descritto dall'estratto di perizia e, quanto ai mappali, come meglio nel bando dettagliato (anche in difformità alla perizia); (b) n. 1 battipista Prinoth Everest; (c) in Comune di Foppolo, bene costituito da seggiovia biposto ad ammortamento fisso "Foppolo Centro-Piazzale degli Alberghi" (già LOTTO 5 - Comune di Foppolo, in perizia). L'elenco dettagliato dei beni costituenti il LOTTO UNICO posto in asta e l'avviso di vendita completo potranno essere inviati su richiesta agli interessati a mezzo pec. Termine per la presentazione delle offerte: 21/4/2021 ore 12.00 presso lo studio Notarile Tucci Turconi. Ulteriori condizioni, dettagli e informazioni, potranno essere chiesti ai Curatori, avv. Anna Maria Angelino (035 232207), dott. Alberto Carrara (035 0073211) e dott. Federico Clemente, (035 0445622). Sono consultabili il Portale delle vendite pubbliche nonché i siti internet [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.auctionitaly.it/com](http://www.auctionitaly.it/com) e [www.esecuzionigiudiziarie.it](http://www.esecuzionigiudiziarie.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**Tribunale di  
PAVIA**

## Abitazione | Accessorio

**SANNAZZARO DE' BURGONDI**

**APPARTAMENTO-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 426/2018.** G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Avvocato Tarletti Giulia. Lotto UNICO: Sannazzaro de' Burgondi (PV), Viale Italia 6. Appartamento di mq 72,50 al piano terzo, quarto fuori terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e balcone, con cantina al piano seminterrato. Autorimessa di mq 9 in corpo staccato al piano terreno. Libero. Prezzo Base Euro 19.280,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 14.460,00. Vendita senza incanto il 28/04/2021 ore 10:30 presso la sede dell' IVG Pavia-Lodi in Pavia, via Saragat n.19 Presentare offerte entro 27/04/2021 ore 12:00 modalità cartacea presso lo studio del professionista Avv. Giulia Tarletti in Pavia, Via Gaffurio n. 15; modalità telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Tarletti Giulia in Pavia, Via Gaffurio n. 15; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

### TORRE D'ARESE

**ABITAZIONE-CANTINA-BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 346/2012.** G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Avvocato Rampulla Alessandro. Lotto 1: Torre d'Arese (PV), Via Cortazza 12/E, Unità immobiliare di mq. 40, destinata a civile abitazione, al piano primo di un complesso condominiale, costituito da tre palazzine e cortile pertinenziale comune, con annessa cantina di pro-

prietà al piano seminterrato (locale accessorio A.1); L'unità appartiene all'edificio A risulta composta da 2 vani catastali (compreso angolo cottura, servizio igienico sanitario, disimpegno e cantina), composto al piano primo da 1 vano (unico: ingresso/angolo, cottura/soggiorno/letto, servizio igienico sanitario, disimpegno, ripostiglio e balcone);Libero. Box al piano seminterrato.Libero. Prezzo Base Euro 18.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 14.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 29/04/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla in Pavia Piazza del Carmine n.4 c/o Studio legale Avv. Ruggero Greco; Presentare offerte entro 28/04/2021 ore 12:00 cartacea presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla in Pavia Piazza del Carmine n.4 c/o Studio legale Avv. Ruggero Greco; telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663.

Per le modalità di partecipazione rivolgersi al delegato Avvocato Rampulla Alessandro o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Intrum Italy Spa**



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





## PIEMONTE

Alessandria - Torino



ALESSANDRIA

## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

POSTI AUTO - BOX AUTO - CANTINE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 21/2018

Alessandria (AL), Via Don Canestri - LOTTO A: Unità immobiliare ubicata al terzo piano sotterraneo di un silos adibito esclusivamente a posteggio per autoveicoli, realizzato completamente sotto il livello del suolo. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima Euro 3.796,88. Alessandria (AL), Via 1821 53 - LOTTO D: Box auto ubicato al p.t., all'interno del cortile di maggior edificio condominiale, posto nel centro storico cittadino. Prezzo base Euro 5.980,08. Offerta minima Euro 4.485,06. Alessandria (AL), Via della Maranzana 11 - LOTTO G: Box auto ubicati al p.t., sottostante maggior edificio condominiale, con accesso da diramazione di via Maranzana 11, quartiere Cristo. Prezzo base Euro 6.150,94. Offerta minima Euro 4.613,21. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ALLOGGI - BOX - POSTI AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGF 70/2018

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 1: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Posti auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 25.029,42. Offerta minima Euro 21.275,01. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 3: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.758,53. Offerta minima Euro 22.744,75. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 4: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 27.936,57. Offerta minima Euro 23.746,09. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 5: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 27.297,64. Offerta minima Euro 23.203,00.

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 6: Alloggio al piano primo (secondo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 28.799,13. Offerta minima Euro 24.479,26. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 7: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.998,13. Offerta minima Euro 22.948,41. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 8: Alloggio al piano secondo (terzo fuori terra) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 26.758,53. Offerta minima Euro 22.744,75. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 9: Alloggio al piano secondo e terzo (terzo fuori terra e mansarda) con accesso dal ballatoio comune sub 56 e relativo vano scala con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, camera con balconcino, bagno. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano

terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 41.928,38. Offerta minima Euro 35.639,13. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 11: Alloggio al piano terzo (quarto fuori terra) con accesso dal vano scala comune sub 56 con ascensore, composto da ingresso/soggiorno/cucina, ripostiglio, camera, n. 2 bagni, due balconi e tre balconcini. Box auto al piano terreno con accesso dall'area recinta del cortile condominiale. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti al grezzo, serramento costituito da serranda basculante in lamiera. Posto auto al piano terreno, all'interno dell'area recinta del cortile condominiale con pavimentazione in autobloccanti. Prezzo base Euro 51.497,32. Offerta minima Euro 43.772,73. Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 24/i - LOTTO 12: N. 8 posti auto all'aperto, ubicati all'interno di area cortilizia pavimentata in autobloccanti, interamente recinta, con accesso chiuso da cancello automatizzato, identificati da linee al suolo. Prezzo base Euro 9.883,53. Offerta minima Euro 8.401,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 208/2019**

Alessandria (AL), Via Bartolomeo Maino 6 - LOTTO UNICO: (Via Bartolomeo Maino 6 e Strada Carlo Forlanini 1) abitazione consistente in unico corpo di fabbrica disposta su p.seminterrato costituito da tre cantine, vano scala, portichetto esterno, parte di corte; p.terra ingresso, cucina, angolo cottura ricavato nella dispensa, sala, w.c., ripostiglio, vano scala, terrazzo balcone, parte di corte; p.primo due camere da letto, cabina armadi, due w.c., vano scala, balcone; p.secondo due camere da letto, disimpegno, w.c., vano scala, balcone. Magazzino composto da un fabbricato su due piani, di cui uno seminterrato e uno fuori terra posto in aderenza su un lato con l'abitazione. Il fabbricato è costituito al piano seminterrato da tre magazzini e al piano terra da un locale di sgombero. Terreni agricoli facenti parte della corte esclusiva dell'abitazione. Prezzo base Euro 163.500,00. Offerta minima Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ALESSANDRIA**

**ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2018**

Alessandria (AL), Quartiere Cristo, Via del Coniglio 3 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile (alloggio ad uso abitativo) sito in zona semi-centrale di espansione (Quartiere Cristo), al piano sesto ed ultimo, con relativa cantina al piano interrato, in contesto condominiale di livello normale, aventi accesso a parti comuni quali ascensore, scale e cortile. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 09:15 presso

la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**ACQUI TERME**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 76/2018**

Acqui Terme (AL), Via Crenna 46 - LOTTO A: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale elevato a 7 piani f.t. denominato Val Bormida dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 41.565,00. Offerta minima Euro 35.330,25. Acqui Terme (AL), Via Moriondo 110 - LOTTO B: Unità immobiliare posta al quarto piano di edificio condominiale dotato di ascensore, costituito da tre vani, cucina, corridoio e bagno. Prezzo base Euro 38.887,50. Offerta minima Euro 33.054,37. Vendita senza incanto 18/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**BERGAMASCO**

**ABITAZIONE, CORTE, BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 523/2017**

Bergamasco (AL), Via Goffredo Mameli 26 - LOTTO UNICO: Abitazione di tre piani, composta al piano terra da androne, scale, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio, locale sgombero, portico, al primo piano da n. 3 camere, disimpegno, bagno e locale sgombero, al piano secondo locale sgombero, corte comune e box auto. Prezzo base Euro 27.282,00. Offerta minima Euro 20.462,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI**

**ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 251/2018 + 184/2019**

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 - LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**FRACONALTO**

**PORZIONI DI VILLETTA BIFAMILIARE, BOX, TERRENO PROPRIETÀ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 213/2018**

Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 1: Porzione di villetta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. Prezzo base Euro 14.976,56. Offerta minima Euro 11.232,42. Fraconalto (AL), Località Carmagna 42-43 - LOTTO 2: Porzione di villetta bifamiliare divisa verticalmente in due unità (quella a destra guardandone la facciata principale), composta al piano terra da ingresso-soggiorno con zona cottura-cucina, bagno con antibagno; al piano primo due camere da letto (una matrimoniale e l'altra singola), bagno e due balconi, con scala di comunicazione verticale interna, sup. tot. 80 mq circa. Box-ricovero pertinenziale. Terreno di proprietà proindiviso. Prezzo base Euro 14.976,56. Offerta minima Euro 11.232,42. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fava, Novi Ligure (AL), Via Cavour 11/3, Tel. 3481322809. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**GAMALERO**

**ABITAZIONI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2015**

Gamalero (AL), Via Spazzona 6 A - LOTTO 4: Appartamento al p.secondo-sottotetto composto da scala esclusiva con accesso dalla corte e balcone: ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima Euro 6.900,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 15:15 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Ezio Ponassi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**GAVI**

**ABITAZIONI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 177/2017**

Gavi (AL), Via Magione 4 - LOTTO 5: Appartamento p.terra, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ampio locale con calpestio a quota inferiore e affacciato sul cortile retrostante il corpo di fabbrica principale. Due posti auto scoperti situati nella corte. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima Euro 19.275,00. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SAN SALVATORE MONFERRATO**

**ABITAZIONE, AUTORIMESSA, MAGAZZINO, CORTE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 180/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Regione Piazzolo 13 - LOTTO UNICO: Casa indipendente, su p.terra costituito da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio, due servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113). Annessi: autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area per la maggior parte recintata adibita a giardino e nella restante parte in area di manovra e sosta veicolare; ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola per una superficie complessiva di circa mq. 8.600; restante superficie scoperta incolta, per una superficie complessiva di circa mq. 3.000. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 23/06/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara

avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ABITAZIONE, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 455/2017**

Serravalle Scrivia (AL), Viale Martiri della Benedicita 87 - LOTTO UNICO: Alloggio facente parte di condominio, sup. comm.le mq 90,50 circa posto al p.quarto (quinto f.t.), oltre a due balconi (uno verso strada e uno verso corte) per mq 8,00 circa e vano cantina di pertinenza dimq 7,20 circa p.interrato. La distribuzione interna dell'alloggio comprende: ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, un bagno, ripostiglio e due balconi, uno verso strada e uno verso corte. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**STREVI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 265/2017**

Strevi (AL), Via Alessandria - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo rispetto alla via, composto da doppio ingresso da scala comune, sette camere, cucina, bagno, due balconi e terrazza pertinenziale. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

**VALENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 133/2018**

Valenza (AL), Via XII 33 - LOTTO UNICO: Immobile p.quarto, cat. A/2, sup. mq 70. Immobile p.terra, cat. C/6, sup. mq 15. Prezzo base Euro 18.182,82. Offerta minima Euro 13.637,12. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agora, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**NIZZA MONFERRATO**

**ABITAZIONE - LOCALE BIRRERIA - AREA FABBRICATO DEMOLITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 1: Alloggio al piano terreno, composto da cucina, priva di servizio igienico ed in condizioni generali medio-

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

cri. Prezzo base Euro 15.232,00. Offerta minima Euro 11.424,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 2: Locale uso birreria e ristorazione, piano terra e primo, così composto: al piano terreno birreria, disimpegno, cucina, magazzino, antibagno, w.c. anche per disabili, locale tecnico, scala di accesso al piano primo, ripostiglio esterno, tettoia aperta, piccolo cortile ad uso esclusivo prospiciente la Via Gozzellini; al piano primo anti w.c., bagno, ripostiglio, spogliatoio, locale di sgombero. L'immobile ha in comune con altre unità immobiliari del map. 391 il sub. 7 (cortile comune) e il sub. 10 (ex centrale termica). Prezzo base Euro 225.463,35. Offerta minima Euro 170.000,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 42 - LOTTO 3: Area di fabbricato demolito, posta all'interno del complesso edificato e locale cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima Euro 3.657,00. Nizza Monferrato (AT), Via Gozzellini 40 - LOTTO 4: Immobile ad uso diverso da abitazione (negozi) suddiviso in due porzioni non collegate tra loro e più precisamente: al piano terreno, piccolo negozio-ufficio; al piano terreno, negozio magazzino e piccolo ripostiglio accessibile dalla Via Gozzellini civico m. 2 tramite la corte interna comune. Priva di servizio igienico ed impianto termico. Prezzo base Euro 25.670,00. Offerta minima Euro 19.253,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

**QUATTORDIO**

**FABBRICATI USO ARTIGIANALE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 74/2019**

Quattordio (AL), Via Circonvallazione 18 - LOTTO A: Fabbricati ad uso artigianale con relativa area pertinenziale esterna sede dell'attività di officina meccanica, riparazione, carrozzeria, revisione e collaudo automezzi. Prezzo base Euro 56.573,43. Offerta minima Euro 50.916,08. Quattordio (AL), Via Circonvallazione 16 - LOTTO B: Fabbricato ad uso abitativo articolato su due livelli e piano interrato così composto: piano seminterrato locale di sgombero /

cantina; piano terreno soggiorno, tinello, bagno, portico verandato, due locali di sgombero, vano scala per accesso al piano primo e corte pertinenziale esterna interamente recintata; piano primo cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, disimpegni, balcone coperto; piano secondo (sottotetto) una camera, bagno e ripostiglio. L'immobile presente della irregolarità urbanistiche regolarizzabili. Prezzo base Euro 96.820,30. Offerta minima Euro 87.138,27. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Marcello Piacenza, Alessandria (AL), Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. 0131252487. G.D. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA**

**AUTORIMESSE - UFFICI - ABITAZIONI - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 266/2019**

Valenza (AL), Via Piacenza 7/13 - LOTTO 1: Unità immobiliare a destinazione autorimessa di ampie dimensioni (circa 270 mq) disposta su un unico piano con ingresso carraio da via Piacenza e a servizio delle altre due unità immobiliari dello stesso lotto. Unità immobiliare a destinazione uffici posta al piano terra (cantine al piano seminterrato), composto da 17 vani principalmente ad uso uffici, sala riunioni o di attesa ed in parte ad uso camere da letto. Unità immobiliare a destinazione residenziale a servizio dell'ufficio sopra descritto, posta al primo piano con accesso sia dall'esterno che dalla scala interna all'unità immobiliare ad uso uffici, libera su quattro lati e composta da quattro camere, disimpegno, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 254.200,00. Offerta minima Euro 190.650,00. Valenza (AL), Via Piacenza 13 - LOTTO 2: Unità immobiliare a destinazione d'uso laboratorio, posta al piano terra di edificio residenziale elevato su tre piani fuori terra, con accesso da cortile comune e cancello carraio da via Piacenza n. 13, composto da una parte ad uso ufficio ed una parte ad uso laboratorio con annessi servizi igienici. Unità immobiliare a destinazione residenziale disposta su due livelli, con accesso dal cortile interno e vano scala comune alle altre unità oggetto del presente lotto, così composto: al primo piano ampio ingresso ad uso soggiorno e tinello, zona uso cucina, angolo uso studio, stieria e bagno; al piano superiore, un soggiorno, tre bagni e due camere da letto servite da due dei tre bagni. Unità immobiliare a destinazione uso ufficio posta al piano terra, adibita di fatto ad abitazione, composta da soggiorno, disimpegno con bagno, camera da letto ed angolo cottura. Unità immobiliare ad uso autorimessa con ingresso carraio dal cortile interno, direttamente da via Piacenza. Prezzo base Euro

382.800,00. Offerta minima Euro 287.100,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/06/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Fasciolo Marcella Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VALENZA**

**LABORATORIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 125/2007 + 232/2014**

Valenza (AL), Vicolo Teresa Lana 6 - LOTTO 1: Due locali adibiti a laboratorio siti al piano terra, separati dal piccolo atrio di accesso che conduce ai piani superiori, con pavimentazione prevalente in battuto di cemento, con alcune zone di piastrelle di cemento verniciato. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TORTONA - PONTECURONE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 225/2017**

Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO G: Terreno agricolo edificabile di sup. cat. pari a circa 6.930 mq, di forma pressoché regolare, rettangolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima Euro 20.925,00. Tortona (AL), Frazione Rivalta Scrivia - LOTTO H: Terreno di sup. cat. pari a circa 3.820 mq di formatriangolare mistilinea irregolare con morfologia argillosa/sabbiosa. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima Euro 11.700,00. Pontecurone (AL), Via San Francesco d'Assisi - LOTTO I: Terreno edificabile in zona residenziale. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immobile comm.le | ind.le**

**ALESSANDRIA**

**LABORATORIO DI PANIFICAZIONE E NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 33/2020**

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Bruno Graziani 35 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso negozio (attualmente panetteria) con annesso retro di circa 33 mq. con accesso diretto da via Graziani e, tramite il retro, su cortile comune. Unità immobiliare ad uso laboratorio di panificazione di circa 59 mq. con forno e annesso retro con 2 accessi su cortile comune ai subalterni 1, 2 e 3. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, sono presenti

tracce di umidità e fenomeni di muffe localizzati. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## Terreno | Immobile agricolo

SOLERO - FELIZZANO - QUATTORDIO

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 148/2018

Solero (AL), - LOTTO 1: Terreno facente parte di un'area autorizzata sino al 21.01.2019 alla coltivazione della cava di argilla. Prezzo base Euro 1.900,00. Offerta minima Euro 1.425,00. Felizzano (AL), - LOTTO 2: Terreni. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Quattordio (AL), - LOTTO 3: Terreni. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



ACQUISTA  
LA TUA CASA

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



Tribunale di  
ALESSANDRIA

## Abitazione | Accessorio

CASTELLAZZO BORMIDA

APPARTAMENTO-LOCALE SGOMBERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 66/2018

Castellazzo Bormida (AL), Via Campagna 495 - LOTTO UNICO: Fabbricato che deriva dalla trasformazione a uso residenziale di un casello ferroviario, così distribuito: al piano terra ingresso, vano scala disimpegno, un ripostiglio, locale centrale termica, un bagno, soggiorno e cucina; al piano primo corridoio, un bagno e tre camere. Fabbricato accessorio suddiviso in due locali principali e terzo locale uso sgombero.

Il sedime sul quale insistono i fabbricati ha una superficie catastale di mq 500. Prezzo base Euro 20.313,28. Offerta minima Euro 15.234,96. Vendita senza incanto 16/06/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Croci Corrado.

Intrum Italy Spa



Tribunale di  
TORINO

## Abitazione | Accessorio

RUBIANA

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 1198/2018.** G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Dott. Gino Andrea. Lotto UNICO: Rubiana (TO), Borgata Balma 12. Alloggio al piano rialzato (primo fuori terra) composto di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo scoperto; cortile comune a tre lati; al piano seminterrato: un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo Base Euro 58.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 04/05/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Gino, in Torino alla via Gropello n. 11. Presentare offerte entro 03/05/2021 ore 12:30. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gino Andrea in Torino alla via Gropello n. 11 Tel. 011501618; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa

# Aste RIVISTA tabloid GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!  
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

astemobili.it

## EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì - Ravenna



FERRARA

## Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_offerta_telematica_PVP.pdf) All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

**fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale.** L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Tribunale di  
FERRARA

## Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 2/2019

FERRARA - Lotto Unico: Sabbioni, Via Aldo Chiorboli. Piena proprietà di abitazione così composta: accesso al piano terra con soggiorno/ angolo cottura, vano scala con ripostiglio. Piano primo: scala, disimpegno, ripostiglio e due camere e bagno. Area cortiliva. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.325,00. Liquidatore dott.ssa Debora Grechi, 0532 242752. Udiienza senza incanto 04/06/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 312/2016

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: frazione Pontelagoscuro, via Vallelunga. Piena proprietà di appartamento di mq. 136 al p.1 composto da disimpegno, ampio vano cucina, pranzo/soggiorno con camino, bagno finestrato, 2 camere da letto, piano sottotetto non abitabile con bagno finestrato. Libero. Prezzo base Euro 41.440,00. Offerta minima Euro 31.080,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udiienza senza incanto 04/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 2/2019

FERRARA - Lotto Unico: Sabbioni, Via Aldo Chiorboli. Piena proprietà di abitazione così composta: accesso al piano terra con soggiorno/ angolo cottura, vano scala con ripostiglio. Piano primo: scala, disimpegno, ripostiglio e due camere e bagno. Area cortiliva. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.325,00. Liquidatore dott.ssa Debora Grechi, 0532 242752. Udiienza senza incanto 04/06/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 55/2019

FERRARA - Lotto UNICO: Marrara, Via del Vescovo. Piena proprietà di abitazione e due magazzini con circostante area cortiliva esclusiva. Superficie compl. di ca. mq. 315,82. Libero. Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima Euro 17.000,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 25/06/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 17/2020

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Barco, Piazza Brigate Garibaldi. Piena proprietà di unità immobiliare, posta all'ultimo piano e cantina al p.t., dotata di ingresso, soggiorno, cucina camera matrimoniale, camera da letto e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima Euro 24.975,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistorarincintio.it. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 173/2020

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in via Prinella  
Lotto A: Abitazione in condominio disposto su due piani T-1, della consistenza di vani 3, con corte esclusiva e posto auto coperto. Locato. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima Euro 50.000,00.  
Lotto B: Abitazione in condominio disposto su due piani T-1, della consistenza di vani 3,5, con corte esclusiva recintata, cantina esclusiva e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.500,00.  
Lotto C: Appartamento in condominio disposto su due piani T-1, della consistenza di vani 5,5, con corte esclusiva non perimetrata e posto auto coperto. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabennetti@studiobenettinanni.com. Udiienza senza incanto 18/06/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 296/2019**

ARGENTA - Lotto UNICO: località San Nicolò, Via Zenzalino. Piena proprietà di abitazione, al piano primo con ingresso al piano terra e ripostiglio al piano ammezzato ed area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 36.700,00. Offerta minima Euro 27.525,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 25/06/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 266/2019**

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Via Palmanova. Piena proprietà di porzione di fabbricato a schiera, composto da abitazione ai piani terra e primo con annessa autorimessa, nonché antistante e retrostante area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima Euro 58.875,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udiienza senza incanto 25/06/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**ARGENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 115/2020**

ARGENTA Lotto UNICO: Via Primo Ghini. Piena proprietà di appartamento con autorimessa facente parte di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**BONDENO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 162/2020**

BONDENO - Lotto UNICO: Via Eugenio Curiel. Piena proprietà di un appartamento posto al piano terra, ricompreso in un fabbricato di tipo in linea accostato. L'appartamento è regolarmente locato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udiienza senza incanto 18/06/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 120/2019**

BONDENO Lotto UNICO: Piazza Giuseppe Garibaldi. Piena proprietà di immobile ad uso di civile abitazione, sito nel centro di consistenza 6 vani, superficie catastale 125,00 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 10:00. G.E. Ghedini Anna.

**BONDENO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 161/2020**

BONDENO Lotto UNICO: località Guattarella, Strada Comunale Argine Diversivo. Piena proprietà di immobile ad uso di civile abitazione con corte esclusiva della consistenza 9 vani. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima Euro 33.675,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 126/2020**

CENTO - Lotto UNICO: Via Torquato Tasso. Piena proprietà di appartamento posto al piano 3°, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2018**

CENTO - Lotto UNICO: Via Dante Alighieri. Piena proprietà di appartamento di ca. 70 mq. al p.1 con autorimessa al p. interrato composto da soggiorno-cucina, due camere da letto (matrimoniale e singola), bagno, disimpegno, ripostiglio, balcone; Libero. Prezzo base Euro 96.200,00. Offerta minima Euro 72.150,00. Custode Giudiziario Avvocato Marucci Beatrice, tel. 05321773298, beamarucci@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/06/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 96/2020**

CENTO .- Lotto UNICO: Via Manservisi. quota di proprietà pari ad Euro di appartamento posto al p.2 composto da ingresso, pranzo /soggiorno con zona cottura, disimpegno, n. 1 vano matrimoniale, n. 1 vano guardaroba, n. 1 bagno finestrato e balcone. Garage. Locato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovec-ca140.it. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**CODIGORO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 144/2017**

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontelagorino, Via Centro. Piena proprietà di appartamento di mq. 152, composto da cucina, ripostiglio, soggiorno, 2 letto matrimoniali, 1 letto, bagno e 3 balconi. Occupato. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Custode Giudiziario Dott. Nanni Simone, tel. 0532769615, simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 04/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 308/2019**

COMACCHIO - Lotto UNICO: frazione Lido degli Scacchi, Via dei Girasoli. Piena proprietà di appartamento di tipo balneare, posto al piano terra, con corti esclusive e tre portici. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 14/2019**

COMACCHIO - Lotto Unico: Fraz. Lido delle Nazioni, Viale Liberia. Piena proprietà di un appartamento indipendente al p.t., dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprs.eu. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO****CANTINE - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 147/2020**

COMACCHIO - Lotto 1: loc. Porto Garibaldi, Viale Ugo Bassi. Piena proprietà di n° 5 cantine poste al p.seminterrato di un fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Lotto 2: loc. San Giuseppe, Via Trento. Piena proprietà di un appartamento al p.2-sottotetto, dotato di area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprs.eu. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 10:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2527/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Frazione lido di Pomposa, Via delle Tofane. proprietà superficaria di appartamento in condominio di tipo balneare di mq 49,00 al p.1 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode

Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, s.gianferrara@libero.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 12:00. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 118/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: località Lido delle Nazioni, Viale Europa. Quota di Euro del diritto di proprietà di un appartamento condominiale di tipo balneare con ingresso indipendente, dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, legale3@studioprs.eu. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COPPARO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 179/2019**

Copparo - Lotto UNICO: Ambrogio, Via San Carlo. Piena proprietà della porzione di fabbricato indipendente, adibito ad abitazione al p.t-1, in posizione di testa ricompreso in un fabbricato accostato, di vecchissima edificazione e suddiviso con alloggi verticali. Prezzo base Euro 12.160,00. Offerta minima Euro 9.120,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 11:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COPPARO****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 12/2017+11/17**

COPPARO - Lotto 1: Ambrogio, Via Seminiato. Piena proprietà di abitazione, al p.t., composta da soggiorno, cucina, ripostigli, corridoio, tre letto e due bagni. Vano sottotetto non praticabile, ripostigli esterni in corpo separato e area cortiliva esclusiva. Prezzo base

Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Liquidatore Giudiziale dott. Enrico Baraldi, tel 0532 212270, mail [info@studiobaraldi.com](mailto:info@studiobaraldi.com). Udienda senza incanto 04/06/2021 ore 10:20. G.D. Ghedini Anna.

**GORO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 123/2019**

GORO - Lotto 1: loc. Gorino, via Colombo. Piena proprietà di villa con garage e corte esclusiva, modificata abusivamente al fine di ricavare due unità residenziali. Libera. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Lotto 2: Loc. Gorino, via Gorino. Piena proprietà di negozio composto da atrio, salone per parrucchiera, ripostiglio, bagno e antibagno. Libero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Lotto 3: loc. Gorino, via Gorino. Piena proprietà di abitazione al p.t.-1 composta da cucina, pranzo, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere da letto e balcone. Comunicante con il negozio di cui al lotto 4. Libera. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, [andrearanieri@profira.it](mailto:andrearanieri@profira.it). Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**LAGOSANTO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 149/2020**

LAGOSANTO (FE) - Lotto 1: località Marozzo, Via Provinciale per Codigoro. piena proprietà di un appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. LAGOSANTO (FE) - Lotto 2: loc. Marozzo, via provinciale per Codigoro. Piena proprietà di un appartamento condominiale bilocale dotato di antistante e retrostante area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. LAGOSANTO (FE) - Lotto 3: loc. Marozzo, via provinciale per Codigoro,. costituito dalla piena proprietà di un appartamento condominiale bilocale dotato di area cortiliva esclusiva e posto auto scoperto. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioi Francesco, tel. 393519020177, [legale3@studiodiops.eu](mailto:legale3@studiodiops.eu). Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**POGGIO RENATICO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 145/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto Unico: Via San Carlo. Piena proprietà di appartamento posto al p-1 composto da: ingresso - pranzo/soggiorno e zona cottura, disimpegno, n. 1 vano letto singolo, n. 1 vano letto matrimoniale, n. 1 bagno finestrato. Cantina, garage e posto auto. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, [finessi@giovecca140.it](mailto:finessi@giovecca140.it). Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**SANT'AGOSTINO**

**ABITAZIONE + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 290/2019**

SANT'AGOSTINO - Lotto 1: Via Frutteti. Piena proprietà di abitazione di tipo, con annesso garage, libera su due lati. Aree cortilive fronte strada e retrostante. Libero. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, [elisabettafini@profira.it](mailto:elisabettafini@profira.it). Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**MIRABELLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 119/2019**

MIRABELLO - Lotto UNICO: Via Prosperi. Piena proprietà del fabbricato indipendente adibito a civile abitazione, ai p.t-1, di vecchissima edificazione con pertinenziale corte circostante, magazzino discosto e annesso terreno. Prezzo base Euro 55.680,00. Offerta minima Euro 41.760,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, [avv.pifferi@studio-pifferi.net](mailto:avv.pifferi@studio-pifferi.net). Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 11:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

**TERRE DEL RENO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 113/2018**

TERRE DEL RENO - Lotto 1: MIRABELLO, Via Argine Postale. Piena proprietà di abitazione con garage e cantina, composta da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 camere da letto, bagno. libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, [nicolettapivari@libero.it](mailto:nicolettapivari@libero.it). Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA**

**ABITAZIONE + GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 253/2018**

TRESIGNANA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di abitazione di mq. 89, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, 2 ripostigli, bagno, disimpegno e 2 letto. Autorimessa e 2 ripostigli in corpo separato e area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 29.184,00. Offerta minima Euro 21.888,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, [info@avvocatoguelfi.it](mailto:info@avvocatoguelfi.it). Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 09:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

**VIGARANO MAINARDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FERRARA**

**RGE 50/2018**

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Borgo, Via Frattina. Piena proprietà di appartamento in palazzina bifamiliare, con proservizio e corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VIGARANO MAINARDA - POGGIO RENATICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 101/2020**

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Loc. Borgo, Via Cento. Piena proprietà di civile abitazione con due autorimesse in corpo distaccato e corte esclusiva. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. POGGIO RENATICO - Lotto 2: Via Macello, loc. Coronella. Piena proprietà di civile abitazione con autorimessa, corte e posto auto coperto. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**VOGHIERA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 5/2020**

VOGHIERA - Lotto UNICO: Via Carlo Cattaneo. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da abitazione di tipo economico con garage e corte esclusiva, magazzino, fabbricato per funzioni produttive agricole e corte esclusiva, oltre a terreno agricolo con stagno. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta

minima Euro 138.750,00. Liquidatore dott. Andrea Ranieri, 0532/1770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 04/06/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**FERRARA**

**APPARTAMENTI-MAGAZZINO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 241/2018**

FERRARA- Via del Gorgo - Lotto 5: Appartamento, al rustico, con porzione di magazzino agricolo, composto di ingresso, pranzo/soggiorno, zona cucina, studio, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Lotto 14: Posto auto scoperto di mq. 13. Prezzo base Euro 1.140,00. Offerta minima Euro 855,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - NEGOZI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 38/2017**

COMACCHIO - Lotto 1: Fraz. San Giuseppe. Piena proprietà di appezzamento di terreno di mq. 2291. Libero. Prezzo base Euro 43.520,00. Offerta minima Euro 32.640,00. Curatore Fallimentare avv. Filippo Fiorani, 0532.211440. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 10:20. G.D. Ghedini Anna.

**COMACCHIO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





Lotto 6: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 7: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. Lotto 8: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Lotto 9: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Lotto 10: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Lotto 11: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 12: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Lotto 13: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Lotto 14: Frazione Lido di Pomposa, Via Mar Jonio. Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 15: Frazione San Giuseppe, Piazza della Vittoria. Piena proprietà di autorimessa abusivamente utilizzata ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Lotto 16: Frazione San Giuseppe, Via Trento. Piena proprietà di autorimessa abusivamente utilizzata ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Lotto 17: Frazione San Giuseppe, Via Trento. Piena proprietà di autorimessa abusivamente utilizzata ad abitazione. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Lotto 18: Frazione San Giuseppe, Via Imperiali. Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 19: Frazione San Giuseppe, Via Lido di Pomposa. Piena proprietà di terreno edificabile. Libero. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Lotto 20: Frazione San Giuseppe, Via della Fontana. Quota di 2/9 di piena proprietà di abitazione. Libero. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, 3473259249 foti\_roberto@hotmail.com. Udiienza senza incanto 25/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**PORTOMAGGIORE**

**NEGOZIO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 309/2018**

COMACCHIO - Frazione Lido di Pomposa, Via Cima Vignola: Lotto 1: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Lotto 3: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 4: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Lotto 5: Piena proprietà di appartamento. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00.

**RGE 99/2020**

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Corso Vittorio Emanuele II 91. Piena proprietà di negozio, forno e relativo magazzino, di 72,00 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. - Lotto 2: Via XXV Aprile 3. Piena proprietà di civile abitazione al piano 1, di 129,00 mq. Prezzo base Euro 41.200,00. Offerta minima Euro 30.900,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 09:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**RIVA DEL PO****MAGAZZINO - ABITAZIONI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 217/2019**

RIVA DEL PO Lotto 4: Via Mario Bonamico. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1 con corte e garage esclusivo. Occupato. Prezzo base Euro 26.520,00. Offerta minima Euro 19.920,00. Lotto 5: Piazza Ticchioni. Piena proprietà di garage al p.t. Occupato da beni del debitore. Prezzo base Euro 2.080,00. Offerta minima Euro 1.560,00. Custode Giudiziario Avvocato Brentel Chiara, tel. 0532206427, c.brentel@studiodilegalesacerdoti.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 11:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**FERRARA****FONDO AGRICOLO - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa civile n. 2780/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Viconovo, Via Prebenda. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da fondo agricolo con sovrastanti fabbricati che consistono in: - Abitazione indipendente costituita da: al p.t. ingresso, n. 2 locali uso cucina, soggiorno, n. 2 bagni, lavanderia e disimpegno; al p.1 n. 4 camere da letto, ripostiglio e balcone. - N. 2 magazzini di mq 240,10 e di mq 226,45. Occupato. Prezzo base Euro 560.000,00. Offerta minima Euro 420.000,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 11:40. G.I. Ghedini Anna.

**VOGHIERA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 107/2020**

VOGHIERA Lotto UNICO: Via Roosevelt. Piena proprietà di terreno ineditato di forma trapezoidale, in zona agricola in prossimità del centro abitato di Voghiera. La superficie del terreno è di Ha 1.27.60. Libero. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima Euro 19.950,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

## Immibile comm.le | ind.le

**FERRARA****CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 31/2020**

FERRARA: Lotto UNICO: zona Piccola Media Industria,, Via Giovanni Calvino. Piena proprietà di capannone ad uso artigianale con aree di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima Euro 185.250,00. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Ballardini tel. 0532476526 email: avvballardini@libero.it. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA****FABBRICATO USO UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 10/2019**

FERRARA - Lotto 2: Via dello Zucchero. Piena proprietà di fabbricato ad uso uffici e di un corpo laterale ad uso autorimessa con area esterna anteriore e posteriore. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 413.000,00. Offerta minima Euro 330.000,00. Curatore Fallimentare Dott. Baraldi Enrico tel. 0532212270, info@studiobaraldi.com. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 09:40. G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 176/2019**

FERRARA - Lotto 2: Frazione Corlo, Via Copparo. Piena proprietà di negozio con laboratorio di pizzeria, di mq. 46, con diritto alla corte comune. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA****UFFICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 36/2020**

FERRARA - Lotto UNICO: Via Generale Ugo Malagù. Piena proprietà di uffici e studi privati. Prezzo base Euro 466.158,00. Offerta minima Euro 349.618,50. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini, tel. 0532 211140 email: federico@studioroloesaini.it. Vendita telematica [www.doauction.com](http://www.doauction.com) / [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dal giorno 26 maggio 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 09 giugno 2021 (con termine alle ore 12:00). Info [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). G.D. Ghedini Anna.

**PONTELAGOSCURO****MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 168/2020**

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in fraz. Pontelagoscuro, Via Vallelunga. LOTTO 1: Magazzino/deposito con zona uffici e area cortiliva pertinenza esclusiva ed appezzamento di terreno agricolo, Libero. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. LOTTO 2: Magazzino/deposito con zona uffici e area cortiliva

pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Pifferi Paolo, tel. 3479930542, avv.pifferi@studiopifferi.net. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

**COPPARO**

**IMMOBILI MISTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 16/2020**

Copparo (FE) - Lotto 1: Via Po. Piena proprietà di Negozio-Bar-Ristorante in Copparo. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Copparo (FE) - Lotto 2: Via Po. Piena proprietà di laboratori. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima Euro 127.125,00. Copparo (FE) - Lotto 3: Via Po. Piena proprietà di magazzini con porticato. Prezzo base Euro 241.500,00. Offerta minima Euro 181.125,00. Udienda senza incanto 26/05/2021 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

**FERRARA**

**CAPANNONE - MAGAZZINO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 12/2019**

VOGHIERA - Lotto 2: via A. Lincoln. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso magazzino agricolo con area esclusiva circostante, per complessivi mq. 1882. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Liquidatore dott.ssa Elena Benetti, 0532-769615, elenabenetti@studiobenetti-nanni.com. Udienda senza incanto 04/06/2021 ore 09:30. G.D. Ghedini Anna.

**POGGIO RENATICO**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 58/2019**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: loc. Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Piena proprietà di due magazzini, di cui il primo posto al p.t. della consistenza di 120 mq. e il secondo al p.t.-1 di mq. 211, oltre un ufficio al p.t.-1 di 2,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**RO FERRARESE**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Divisionale n. 2163/2019**

RO - Lotto 1: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di capannone di tipo prefabbricato, di mq. 301, con circostante scoperto esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 63.200,00. Offerta minima Euro 47.400,00. Custode Giudiziario Dott. Mauro Luciano, tel. 0532769406, lucio@studiogadda.it. Udienda senza incanto 25/06/2021 ore 10:40. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

**Terreno|Immobilie agricole**

**FERRARA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 122/2020**

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in via Vecchio Reno. Lotto 1: Via Vecchio Reno. Terreni agricoli, area di corte con garages e sede stradale. Prezzo base Euro 199.700,00. Offerta minima Euro 149.775,00. Lotto 2: Via Vecchio Reno. piena proprietà di terreno agricolo di forma trapezoidale ricompreso fra la Via Vecchio Reno, il vecchio tracciato della pubblica Via e l'Autostrada A13, della sup. catastale di mq 3.143,00. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima Euro 5.175,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**FERRARA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 43/2020**

FERRARA Lotto 3: Frazione San Bartolomeo in Bosco, Via Masi. Quota di 1/6 della piena proprietà di fabbricato di vecchia costruzione unifamiliare su due piani fuori terra libero da cielo a terra e sui quattro lati con corte esclusiva circostante tre lati. Prezzo base Euro 17.724,17. Offerta minima Euro 13.293,13. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s\_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 11/06/2021 ore 11:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**COMACCHIO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 2: Piena proprietà di terreno denominato "PUE CAMPO" di mq. 26519. Prezzo base Euro 656.400,00. Offerta minima Euro 492.300,00. Liquidatore avv Laura Rinaldi, tel. 0532 211440, laura.rinaldi@libero.it. Udienda senza incanto 18/06/2021 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Tribunale di **FORLÌ** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)



**Tribunale di FORLÌ**

**Abitazione | Accessorio**

**CESENA**

**ABITAZIONI - CAPANNONI - AREE URBANE EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo N. 39/2014**

CESENA (FC) - Lotto 7: via Zamboni Guelfo 280, Piena proprietà cantina mq 11,00; libero Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima Euro 4.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto 8: via Zamboni Guelfo 261/271, Piena Proprietà Cantina e posto auto, condominio C4, liberi Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto 16: via Romeo Zoppi 51/61, Piena proprietà posto auto scoperto, condominio C2. Libero Prezzo base Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 2.000,00. Rilancio

minimo Euro 500,00. CESENA (FC) - Lotto 23: via Serafino Ferruzzi, Piena proprietà aree urbane edificabili per totali mq 4.287 - p.lla 1248 (area di mq. 1.350); p.lla 1251 (area di mq. 2.937) porzioni di terreno lottizzato in convenzione con il Comune Prezzo base Euro 394.500,00. Offerta minima Euro 394.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 15:00 Vendita presso il portale delle vendite telematiche di IVG Forlì: [www.asteforlicesena.it](http://www.asteforlicesena.it). Professionista. Liquidatore Giudiziale Dott. Fantini Walter tel. 0547632856. G.D. Dott.ssa Vacca Barbara

Tribunale di **RAVENNA** - Aste Immobiliari e Fallimentari

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di RAVENNA**

**Immibile comm.le | ind.le**

**CERVIA**

**COLONIE MARINE - STABILIMENTI BALNEARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG. n. 1/17**

CERVIA Lotto 1: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 96. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Medusa" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 300.800,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: loc. Pinarella, Via degli Abruzzi, 98. Unità immobiliare ad uso colonia marina già denominata "Fiordaliso" e annesso stabilimento balneare. Prezzo base: Euro 300.800,00 aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 14.04.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Daniela Venturi tel. 0544 212255. G.D. Dr. P. Gilotta.

**Bene Mobile**

**RAVENNA**

**CREDITI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. prev. 2/11**

Il Liquidatore Giudiziale Dr. Mattia Berti dà pubblico avviso della vendita di crediti commerciali ancora in essere e affidati per il recupero ai legali di Europa 2000 Prontogros in liquidazione in concordato preventivo. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima Euro 75.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 20.04.2021 ore 09:30 c/o lo Studio La Croce a Lugo, Corso Matteotti, 39. Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale al seguente recapito telefonico 0545 35215. G.D. Dr. A. Farolfi.



**Postal Target**

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di  
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 363/2016 + 77/2020

Pordenone (PN), Via Meduna 49/A - Lotto UNICO: Appartamento int. 3 del condominio ELLE II, al piano rialzato composto da ingresso, cucina con annesso ripostiglio e terrazzo chiuso a veranda ove risulta ubicata la centrale termica, soggiorno con terrazzo, tre camere e servizio igienico. Cantina ed autorimesse nello scantinato. Occupato da terzi, senza titolo. Spese condominiali scadute ed insolute. Completa il lotto uno spazio adibito ad orto in uso esclusivo ai singoli condomini (quota di 114/2000 di piena proprietà). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 363/2016 + 77/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44B030691250510000005409 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### PRAVISDOMINI

#### ALLOGGI-GARAGE-CANTINA

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 129/2019

Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 1: Alloggio al piano terra, composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, due camere, bagno, loggia coperta e corte esclusiva. Garage al piano interrato. Corte esclusiva. Libero. Difficoltà edilizie in parte sanabili ed in parte sanabili mediante demolizione. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'ac-

quisto. Prezzo base Euro 50.900,00. Offerta minima Euro 38.175,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 2: Alloggio al piano terra composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e corte esclusiva. Garage al piano interrato. Corte esclusiva. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 27.950,00. Offerta minima Euro 20.962,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 3: Alloggio al piano terra composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e corte esclusiva. Garage al piano interrato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 29.950,00. Offerta minima Euro 20.962,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 4: Alloggio al piano terra composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, 2 camere, bagno, loggia e corte esclusiva. Garage al piano interrato. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 49.250,00. Offerta minima Euro 36.937,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 5: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 6: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 7: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, due camere, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Occupata da terzi in giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 8: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, due camere, bagno e due logge. Garage al piano interrato. Occupata da terzi in giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima Euro 46.800,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 9: Alloggio al piano secondo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili.

Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 10: Alloggio al piano secondo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 11: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, camera, bagno e terrazzo. Garage al piano interrato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 12: Alloggio al piano secondo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, due camere, bagno e loggia. Garage al piano interrato. Occupata da terzi in giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 47.550,00. Offerta minima Euro 35.662,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 13: Alloggio al piano primo composto da soggiorno, angolo cucina, corridoio, due camere, due bagni e due logge. Garage al piano interrato. Occupata da terzi in giusta contratto di locazione. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 46.575,00. Offerta minima Euro 35.662,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 14: Garage al piano scantinato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 4.150,00. Offerta minima Euro 3.112,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 15: Garage al piano scantinato. Libero. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 4.150,00. Offerta minima Euro 3.112,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 16: Cantina al piano scantinato. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 1.250,00. Offerta minima Euro 937,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 17: Cantina al piano scantinato. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 1.250,00. Offerta minima Euro 937,50. Pravisdolini (PN), Via dell'Argine - Lotto 18: Cantina al piano scantinato. Difficoltà edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali a carico dell'unità immobiliare saranno quantificate al momento dell'acquisto. Prezzo base Euro 1.250,00. Offerta minima



Euro 937,50. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 129/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45F0533612500000042304714 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SPILIMBERGO

#### UNITÀ IMMOBILIARI USO UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 23/2019

Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Mazzini 1 - Lotto 1: Unità immobiliare uso ufficio all'interno del condominio San Giovanni, al piano terra con archivi e vani tecnici al piano interrato. Area scoperta con accesso esclusivo. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 177.750,00. Offerta minima Euro 133.312,50. Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Mazzini 1 - Lotto 2: Unità immobiliare uso ufficio all'interno del condominio San Giovanni, al piano primo con piccolo deposito al piano interrato. Occupato. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima Euro 78.187,50. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30P0103012501000002283928 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### ARBA

#### FABBRICATO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 52/2016

Arba (PN), Via Vittorio Emanuele 23 - Lotto 1: Fabbricato civile costituito da: unità immobiliare uso commerciale bar e trattoria al piano terra e porzione al piano scantinato; porzione di fabbricato al piano primo ad uso dell'attività commerciale; abitazione al primo piano; fabbricato ad uso dell'attività commerciale e soffitta al piano secondo; legnaia. Libero. Agibilità mai rilasciata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Il n. civico non identifica immobile pignorato ma altro non pignorato di proprietà di terzo. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima Euro 40.125,00. Arba (PN), Via Vittorio Emanuele 23 - Lotto 2: Abitazione costituita da: ingresso, salotto, bagno, locale lavanderia, ripostiglio, disimpegno con accesso alla corte interna al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. Occupato. Agibilità mai rilasciata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Si fa presente che il n. civico non identifica immobile pignorato ma un altro non pignorato di proprietà di terzo non esecutato. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima Euro 9.492,18. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 52/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09U0533612500000042192758 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

### AVIANO-MONTEREALE VALCELLINA

#### FABBRICATO RESIDENZIALE-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 90/2012

Aviano (PN), Via Selva 73 - Lotto 1: Fabbricato residenziale di due piani fuori terra, composta da: al piano rialzato ingresso, salottino, cucina, pranzo-soggiorno, stanza, disimpegno-corridoio, 3 camere, 2 ripostiglio, bagno, terrazza scoperta e ballatoio, al piano sottotetto soffitta con 2 locali al grezzo. Al piano seminterrato, destinato a locali accessori, comprendente 2 autorimesse, ripostiglio (ex stalla), stan-

za lavoro, ingresso, 2 locali, dispensa cantina, altro ripostiglio, ricovero attrezzi e corridoio, porticato sul retro di 55 mq. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 232.500,00. Offerta minima Euro 174.375,00. Montereale Valcellina (PN), frazione Giais - Lotto 3: Terreno catastalmente seminativo a prato, ricade in zona E - Agricole e forestali, sottozona E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico dei colli. Libero. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Montereale Valcellina (PN), località Cavrezza - Lotto 4: Terreno catastalmente seminativo gravato da servitù di acquedotto, ricade in zona E - Agricole e Forestali, sottozona E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico ad agricoltura estensiva. Libero. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Aviano (PN), località Brussa - Lotto 6: Terreno destinato a bosco ricade per intero in zone F.4.1 - di interesse ambientale dei colli e per il 33% circa in aree soggette a vincolo - boschi. Terreno destinato a bosco ricade per intero in zone F.4.1 - di interesse ambientale dei colli. Ricade per l'intero in aree soggette a vincolo - boschi. Libero. Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima Euro 3.525,00. Aviano (PN), località Le Volte - Lotto 7: Terreno catastalmente seminativo, irrigato, ricade in zona E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico del Cavrezza, di Giais e di Castello. Libero. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima Euro 8.850,00. Aviano (PN), località Ronciadel - Lotto 8: Quota indivisa di 1/2 di terreno catastalmente seminativo ricade in zona F.4.1 - di interesse ambientale dei colli. Ricadono per l'intero in Aree soggette a vincolo-boschi. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Aviano (PN), località Pra Piere - Lotto 10: Terreni pianeggianti catastalmente seminativi o prati, attualmente a riposo, non irrigati ma irrigabili. Le particelle 15-20-21-22 e 63 sono gravate da servitù di acquedotto. Liberi. Prezzo base Euro 128.200,00. Offerta minima Euro 96.150,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 presso la Sala S4 Edificio S, piano terra del Consorzio Universitario di Pordenone via Prasecco 3/A. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### Immobilie comm.le | ind.le

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### PORZIONE DI CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 108/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Via A. Manzoni 25/F - Lotto UNICO: Capannone ad uso deposito ed uffici, su due piani fuori terra, composto al piano terra da un ampio locale adibito a magazzino-deposito un corpo uffici con servizi, al piano primo da un secondo corpo uffici con servizi. Ampio parcheggio pubblico. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 108/2018 Tribunale di

Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56R0880512500021000001997 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**JESOLO**

**ALBERGO - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 29/2017**

Jesolo (VE), località Lido di Jesolo, Via Colleoni 3 - Lotto UNICO: Immobile ad uso albergo in zona centrale, con cucina, strutturato su cinque piani con ascensore, realizzato negli anni sessanta. Piscina esterna. Attrezzature e beni mobili connessi ad attività alberghiera: reception, bar, cucina, sala ristorante, camere, bagni e simili, piuttosto datati. Prezzo base Euro 1.896.000,00. Rialzi minimi che verranno stabiliti dal curatore prima della gara. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore dott. Marco Bianchet in Pordenone (PN), via Vallona 48 tel. 0434520105, f29.2017pordenone@pecfalliment.it. Offerte irrevocabili di acquisto, in busta chiusa, consegnate allo studio sopra citato entro le ore 12.00 del 25/05/2021, accompagnate dal versamento di una cauzione, infruttifera di interessi, pari al 10% del prezzo offerto, versata a mezzo bonifico sul c/c della procedura c/o presso la filiale di Pordenone della Banca della Marca, viale Cosset n. 24, IT72V0708412500036003700560. Giudice delegato dott.ssa Roberta Bolzoni.

**MOTTA DI LIVENZA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO N. 84/2015**

Motta di Livenza (TV), Via Pordenone 11/13 - Lotto UNICO: Capannone. Prezzo base Euro 260.000,00. Rilancio minimo pari a Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del Curatore Rag. Daniela Di Pauli in Pordenone via S. Caboto 2 tel. 3358259907 email: daniela@studiodi-pauli.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta, in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento a titolo di cauzione. G.D. Dott.ssa Lucia Dell'Armellina.

**SEQUALS**

**EDIFICIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 172/2019**

Sequals (PN), Via Roma - Lotto UNICO: Edificio artigianale ad uso deposito attrezzature e materiali per lo svolgimento dell'attività della ditta proprietaria. Su un piano fuori terra con zona deposito, ufficio, servizio igienico e spogliatoio. Area di pertinenza. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 55.104,00. Offerta minima Euro 41.328,00. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 172/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39N0103012501000002315826 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**ROVEREDO IN PIANO**

**CAPANNONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 143/2016**

Roveredo in Piano (PN) - Lotto 2: Appezamento di terreno di complessivi 27.960 mq, costituito da un'area non edificata e/o attrezzata, posta ad est del centro commerciale in cui si trova il Lotto I, non utilizzato, incolto, in stato di abbandono e parziale degrado. Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Roveredo in Piano (PN) - Lotto 3: Appezamento di terreno di complessivi 18.106 mq, area destinata a zone commerciali di interesse comunale e comprensoriale, incolta, in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**PORDENONE**

**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

### Abitazione | Accessorio

#### ALPAGO

##### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 43/2015** - Vendita senza incanto: 8/06/2021 ore 9.00 termine offerte 7/06/2021 ore 12:00 - ALPAGO (BL), PIEVE D'ALPAGO, via Placido Fabris - Per l'intero - LOTTO A: APPARTAMENTO al p. primo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 37.690,00 offerta minima Euro 28.268,00 - LOTTO B: APPARTAMENTO al p. secondo, composto da un ingresso che dà su zona soggiorno / pranzo e angolo cottura, con corridoio centrale, 2 camere, cameretta, bagno, sup. complessiva mq 67,20; prezzo base Euro 37.407,00 offerta minima Euro 28.056,00 - Delegato: Avv. Tiziana Noro, tel. 0437 949812. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

#### AURONZO DI CADORE

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 11/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 10:30 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. AURONZO DI CADORE (BL), Via Ligonto - LOTTO 1 - APPARTAMENTO mansardato in piccolo condominio con cantina di pertinenza; stato di conservazione ottimo; ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, stileria, piccolo ripostiglio e

bagno; pregiata balconata con affaccio sui monti; libero. Box auto al p. sottostrada, non comunicante - Prezzo base: Euro 192.000,00 offerta minima Euro 144.000,00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Colle Leonardo tel. 0437948293. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

#### FELTRE

##### VILLA - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 95/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 13:00 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Frazione Vignui - LOTTO UNICO - Lotto con terreni e fabbricato denominato Villa Bellati, sup. comm. mq 41.151,24; stato di conservazione del fabbricato carente, abbandonato dal 1981. Libero - Prezzo base: Euro 753.750,00 offerta minima Euro 565.312,50. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

#### FELTRE

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 45/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 12:20 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00 - FELTRE (BL), Fraz. Sanzan - LOTTO UNICO - FABBRICATO, realizzato negli anni '50, formato da due porzioni, una a destinazione residenziale, l'altra a destinazione rurale. L'edificio è composto da un piano terra, piano primo e soffitta. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento, il quale è garantito da una stufa posta in cucina al piano primo del mapp. 272. Stato di manutenzione normale. Irregolarità edilizie ed urbanistiche meglio descritte in perizia - Prezzo base: Euro 52.312,50 offerta minima Euro 39.234,38. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

#### SANTA GIUSTINA

##### ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 98/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 12:10 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00 - SANTA GIUSTINA (BL), Via Cergnai 25 - LOTTO UNICO - Fabbricato risalente probabilmente all'800 con scala esterna, su tre piani, in complesso immobiliare con corte; magazzino su due piani. Terreni raggiungibili da via Canalet, a prato / seminativo con presenza di alberi - Prezzo base: Euro 75.216,80 offerta minima Euro 56.412,60. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

#### SANTA GIUSTINA

##### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 49/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 10:00 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. SANTA GIUSTINA (BL), Via Pescamin 4 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani, costituita al p. terra da due cantine e accesso al piano superiore, dove si trova un appartamento costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, veranda, bagno e tre camere con due terrazze e corte esclusiva; occupato in difetto di titolo opponibile. Terreni in buone condizioni tenuti a prato e frutteto. - Prezzo base: Euro 100.600,00 offerta minima Euro 75.450,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Larese Francesca tel. 043725079. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

#### SEREN DEL GRAPPA

##### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 77/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 13:10 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. SEREN DEL GRAPPA (BL), Fraz. Rasai, Via Papa Sarto 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in complesso edilizio molto vecchio inserito in centro storico tipo borgo; su quattro piani: p. terra / seminterrato (accesso, corridoio, bagno, vano cantina con caldaia a gasolio), p. primo (sala cucina / pranzo; soggiorno); p. secondo (vano uso guardaroba; camera da letto); p. sottotetto / soffitta (vano unico). Scarso stato di manutenzione. Difficoltà edilizie / catastali meglio descritte in perizia. Libero - Prezzo base: Euro 13.162,50 offerta minima Euro 9.871,87. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Capraro Alessandra tel. 0437291570. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilie comm.le|ind.le**

**CONEGLIANO - SAN PIETRO DI FELETTO - BELLUNO - VODO DI CADORE**

**STABILE RES.LE/COMM.LE-ABITAZIONI-TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 18/2010** AVVISO DI VENDITA 8° ESPERIMENTO Il Curatore del fallimento n. 18/2010 rende noto che il giorno 4 maggio 2021, alle ore 12,00, presso il proprio studio in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, si terrà la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni immobili, suddivisi in n. 5 Lotti distinti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti nelle perizie di stima del dott. Gianni Serragiotto, redatte in data 10.05.2010 per i Lotti 1, 2, 3, 4, e in data 12.11.2018 per il Lotto 5, depositate in Cancelleria: LOTTO N. 1 Comune di Conegliano (TV) Casa unifamiliare isolata ubicata in via dei Zoppas, su un lotto della superficie di ca. 968 mq. La superficie coperta del fabbricato principale è al piano terra di ca. 112 mq, al piano primo di ca. 78 mq e al piano sottotetto di ca. 71 mq. Il secondo fabbricato ha superficie coperta al piano terra di ca. 20 mq. Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 51.916,00, già ridotto del 69,28%. LOTTO N. 2 Comune di Conegliano (TV) Appezamento di terreno posto nella periferia Est di Conegliano, di complessivi 6.506 mq circa. Mappali 614 e 2101: superficie complessiva catastale pari a circa 4.498 mq e, nella Variante al PRG approvata, ricade in Z.T.O. "D2.3 - Zone per attività produttive, commerciali ed assimilate di completamento commerciale". Mappali 72 e 2100: superficie complessiva catastale pari a circa 1.998 mq e, nella Variante al PRG approvata, ricade in Z.T.O. "D1.4 - Zone per attività produttive, commerciali ed assimilate di trasformazione industriale artigianale". Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 326.861,00, già ridotto del 75,424%. LOTTO N. 3 Comune di San Pietro di Feletto (TV) Appezamento di terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato in località Campagna del Cervan, della superficie catastale complessiva di ca. 9.350 mq, nel P.R.G. vigente ricade in Z.T.O. "C/2-117" - zona residenziale di espansione. Il lotto edificabile, con accesso sulla via pubblica (Strada provinciale 635), fa parte di una lottizzazione che si trova a confine con la zona verde non edificata, denominata "di mantenimento e filtro, con valore paesistico". Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 244.224,00, già ridotto del 69,28%. LOTTO N. 4 Comune di Belluno Porzione di terreno di ca. 252 mq destinato a marciapiede o viabilità interna della lottizzazione artigianale sita in località Sagrogn, lungo la strada provinciale della sinistra Piave, all'interno del PUA, ancora da completare, in zona destinata ad attività produttive individuata nel PRG con la sigla D1. Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 2.458,00, già ridotto del 59,04%. LOTTO N. 5 Comune di Vodo di Cadore (BL) Unità immobiliari site in stabile, distribuito su tre livelli, a destinazione produttiva e residenziale in corso di costruzione ubicato in località Peaio, via Roma, di Vodo di Cadore (BL), località che dista circa km 17 da Cortina d'Ampezzo. Il fabbricato insiste su un lotto della superficie di 2.760 m2 all'interno del PUA in zona destinata ad attività produttive individuata nel PRG con il comparto D1/5. Il progetto approvato prevede la realizzazione di 13 unità immobiliari, di cui: quattro al piano terra (rappresentate da n. 4 magazzini dei quali n. 1 in proprietà del fallimento per essere di terzi gli altri n. 3 magazzini); cinque al piano primo a destinazione produttiva artigianale e uffici; tre appartamenti al piano secondo, di cui due dotati di soppalco parzialmente abitabile; un ufficio-esposizione. Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 383.000,00, pari al valore di stima. Offerte fino alle ore 18,00 del giorno precedente quello dell'asta. Rilanci minimi Euro 1.000,00 per il Lotto 4 ed Euro 5.000,00 per gli altri Lotti. Per visionare l'avviso di vendita integrale e le perizie di stima consultare i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia o rivolgersi al curatore, dott.ssa Paola Strazzer, telefono 0422 301495, e-mail [studiostrazzer@gmail.com](mailto:studiostrazzer@gmail.com). Treviso, 26 febbraio 2021 Il curatore fallimentare dott.ssa Paola Strazzer

**Immobilie comm.le|ind.le**

**BELLUNO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 44/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 08/06/2021 ore 11:40 termine offerte 07/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). BELLUNO, Via dei Molini - LOTTO UNICO - Ampio locale al piano terra, mq 512, di unità condominiale di recente costruzione adibita a appartamenti e uffici, i vani si presentano al grezzo avanzato privi di impiantistica e finiture interne. - Prezzo base: Euro 268.018,00 offerta minima Euro 201.014,00. Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**PONTE NELLE ALPI**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 120/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 11:20 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00 - PONTE NELLE ALPI (BL), Località Cadola 18 - LOTTO UNICO - RISTORANTE formato da un edificio di due livelli f.t. e un livello sottostada; magazzino e piccolo fabbricato a ripostiglio; sup. mq 483 ca. - Prezzo base: Euro 148.500,00 offerta minima Euro 111.375,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.ziario Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 190 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di  
ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ADRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 20/2019**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Riccardo Malfatti 54: Abitazione di tipo civile. Occupato con contratto di locazione la cui opponibilità non è giudizialmente accertata. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Tbaldo Giovanni, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/6/2021 ore 11:00.

**BORGO VENETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 11/2019**

BORGO VENETO - Piena ed esclusiva proprietà (1/1) - Loc. Megliadino San Fidenzio - Lotto 3 - Via Lino Bianchin 2/C: casa con garage e area cortiliva, parte di un fabbricato a schiera di n. 6 unità residenziali. Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00, offerta minima: Euro 51.000,00. Lotto 6 - Via Lino Bianchin 2/I: casa con garage e area cortiliva, parte di un fabbricato a schiera di n. 6 unità residenziali. Occupato. Prezzo base: Euro 75.200,00, offerta minima: Euro 56.400,00. Lotto 8 - Via Lino Bianchin 2/M: casa con garage e area cortiliva, parte di un fabbricato a schiera di n. 6 unità residenziali. Occupato. Prezzo base: Euro 75.200,00, offerta minima: Euro 56.400,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 14:00.

**PERNUMIA**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 21/2020**

PERNUMIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Castello 16: appartamento di circa mq 82 posto al piano primo e garage di mq 14 al p. seminterrato di un complesso condominiale denominato "Il Giglio". Libero da cose e persone. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 10:30.

**ROSOLINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 14/2019**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Albarella, Via del Faggio 7/B: edificio residenziale distribuito su unico piano, con area cortiliva ad uso esclusivo, composto da: portico, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e posto auto scoperto di proprietà. Sup. di ca mq 120. Da considerarsi libero al decreto di trasferimento. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 244.000,00, offerta minima: Euro 183.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 12:00.

**VILLADOSE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 8/2019**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via della Costituzione 54: porzione di edificio di abitazione posta al p.t, con annessi garage e giardino di uso esclusivo, facenti parte di un complesso residenziale costituito da cinque alloggi e quattro garage. L'appartamento è di sup. tot. lorda di mq. 104 ca (compreso garage) All'esterno cortile esclusivo di mq. 67 ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 9:45.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**ROVIGO**

**FABBRICATO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 34/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Concadirame, Via Achille Grandi 12B: Piena proprietà per la quota di / di porzione di fabbricato ad uso artigianale con corte esclusiva. Sup. compl. di mq 592,80. Libero. Prezzo base: Euro 95.200,00, offerta minima: Euro 71.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425 422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/6/2021 ore 10:40.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ADRIA**

**APPARTAMENTI - EX ZUCCHERIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 389/2012**

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Loc./Fraz. Cavanella Po, Lotto 1 - via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 2 - via Pisacane 7: Appartamento di vani 5 al p.I°. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 3 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 4 - via Pisacane 9: appartamento di vani 5 al p.T. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 5 - via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 6 - Via Pisacane 9: Appartamento di vani 5 al p. II°. Libero. Prezzo base: Euro 8.000,00, offerta minima: Euro 6.000,00. Lotto 7 - via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 8 - Via Dogana 20: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 9 - Via Dogana 18: Appartamento al p.t. di vani 6. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 10.500,00, offerta minima: Euro 7.875,00. Lotto 11 - Via Dogana 18: Appartamento di vani 6 al p.II°. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 12 - via Dogana 16: Appartamento di vani 4 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00, offerta minima: Euro 4.875,00. Lotto 13 - Via Dogana 16: Appartamento di vani 6 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 14 - via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00, offerta minima: Euro 4.875,00. Lotto 15 - Via Dogana 16: Appartamento al p. I° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 16 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 4. Libero. Prezzo base: Euro 6.500,00, offerta minima: Euro 4.875,00. Lotto 17 - Via Dogana 16: Appartamento al p. II° di vani 6. Libero. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 19 - via Foscolo 4: Appartamento di vani 11 ai p. interrato-terra-I°. Libero. Prezzo base: Euro 18.500,00, offerta minima: Euro 13.875,00. Lotto 20 - Via Foscolo - Ex Zuccherificio: Area con fabbricati di pertinenza (vetusti) corrispondente all'Ex-Zuccherificio di Cavanella Po. Identificazione catastale: foglio 16, Sez. BO, particella 22, sub. 2, graffata ai mappali 74-76-77-78-79-80-82-83-84-85-86-110-303-304-305 e 310 cat. D/1. Libero. Prezzo base: Euro 156.000,00, offerta minima: Euro 117.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Gosti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona senza incanto: 31/5/2021 ore 9:00.

**CASTELNOVO BARIANO**

**BAR - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 22/2019**

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. San Pietro Polesine, Piazza San Pietro 182 e 186: fabbricato costituito da un locale bar al piano terra e da un appartamento al piano primo. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 36.000,00, offer-

ta minima: Euro 27.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Tbaldo Giovanni, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/6/2021 ore 9:20.

**CEREGNANO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 164/2016**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: un' unità residenziale, magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da ultimare, con annessa area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 132.000,00, offerta minima: Euro 99.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 8:30.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**GAIBA - OCCHIOBELLO**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 24/2013**

GAIBA -OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Gaiba: Lotto 1 - Via Roma 23: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione di tipo economico. Libero. Prezzo base: Euro 17.200,00, offerta minima: Euro 12.900,00. Lotto 2 - Leonardo da Vinci snc: Terreno ubicato in zona NRA -nuclei residenziali in ambito agricolo, sede di fabbricato demolito. Si precisa che trattasi di fabbricato demolito per il quale necessita denuncia di demolizione e formazione area urbana. Libero. Prezzo base: Euro 17.800,00, offerta minima: Euro 13.350,00. Occhiobello - Lotto 3 - via Eliseo De Tomas 7 int 3: abitazione di tipo civile, con garage e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base: Euro 80.800,00, offerta minima: Euro 60.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Tbaldo, tel 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/6/2021 ore 09:40.

**Immobilie comm.le|ind.le****ROVIGO****UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 73/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Pol., Piazza Papa Giovanni Paolo II 2: ufficio posto al p.1, confinante a nord con una stradina che porta all'accesso dell'immobile. Si accede al fabbricato, adibito a studio privato, tramite una scala posizionata sul retro, che conduce all'ingresso, quindi a tre stanze e ad un bagno (il tutto in fase di ristrutturazione). Diffonità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 35.800,00, offerta minima: Euro 26.850,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/5/2021 ore 08:30.

**BOARA PISANI****UNITÀ COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fallimento n. 74/17**

BOARA PISANI (PD) - Complesso a destinazione commerciale sito in Boara Piani (PD) Via I Maggio, circondato da area scoperta destinata a parcheggio, lungo la strada statale 16 in prossimità del casello autostradale Boara-Rovigo Nord. Diffonità, vincoli ed oneri come da perizia disponibile anche sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it): Lotto 70: unità commerciale (civico n° 55). Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 298.000,00, offerta minima: Euro 223.500,00. Lotto 71: unità commerciale (civico n° 51). Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 129.000,00, offerta minima: Euro 96.750,00. Lotto 72: unità commerciale (civico n° 49). Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Lotto 73: unità commerciale (civico n° 51/b). Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 57.000,00, offerta minima: Euro 42.750,00. Lotto 74: unità commerciale (civico n° 47). Libero. Prezzo base: Euro 115.000,00, offerta minima: Euro 86.250,00. Lotto 75: unità commerciale (civico n° 53). Libero. Prezzo base: Euro 103.000,00, offerta minima: Euro 77.250,00. Lotto 76: unità commerciale (civico n° 49/a). Libero. Prezzo base: Euro

95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. Lotto 77: unità commerciale (civico n° 57). Locato canone congruo. Prezzo base: Euro 82.000,00, offerta minima: Euro 61.500,00. Lotto 78: unità commerciale (civico n° 51/a). In fase di liberazione. Prezzo base: Euro 104.000,00, offerta minima: Euro 78.000,00. Maggiori informazioni presso i Curatori Fallimentari Avv. Alessandra Sichirollo, tel. 0425 29081 e Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425 31555. Vendita fissata per il giorno 27/05/2021 ore 9.00 presso la Sala Asta Telematica SAT 2.0 - sita in Rovigo (RO), Via Oberdan n. 27.

**OSPEDALETTO EUGANEO****MAGAZZINO - AUTOFFICINA - LABORATORIO-AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 34/2018**

OSPEDALETTO EUGANEO - Lotto 1 - Via Altura 36: Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino al p.t.-1. Libero. Prezzo base: Euro 80.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Dott. Stefano Rizzo, tel. 0425 25726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 11:00.

**TAGLIO DI PÒ****CAPANNONE ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 165/2019**

TAGLIO DI PÒ - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Giubileo (ex Via Romea Vecchia) n. 1406: capannone artigianale con ufficio ed annessa unità abitativa per il custode, ampio capannone agricolo collabente, su area scoperta con adiacente appezzamento di terreno agricolo per un'estensione complessiva di Ha 3.0355. Il complesso immobiliare è costituito da più corpi di fabbrica accostati edificati in tempi successivi. Libero all'atto dell'aggiudicazione. Regolarità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 430.000,00, offerta minima: Euro 322.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 042528737. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 15:00.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Terreno | Immobile agricolo**

**BADIA POLESINE - VILLAMARZANA**

**TERRENO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 63/2014**

VILLAMARZANA - BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 18: VILLAMARZANA, Via Carlo Urbani: Area urbana (posto auto scoperto) al piano terra del fabbricato condominiale denominato "Condominio Tiglio". Libero. Prezzo base: Euro 1.120,00, offerta minima: Euro 840,00. Lotto 19: BADIA POLESINE, Via Schiesara e Via 79° Gruppo Intercettatori Telecomandati: Terreno allo stato

attuale classificato "zona agricola" con destinazione assegnata al Piano degli Interventi vigente "Zona C1/A residenziale estensiva", soggetta ad accordo Pubblico/privato. Libero. Prezzo base: Euro 76.400,00, offerta minima: Euro 57.300,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita fissata per il giorno 12/5/2021 alle ore 11.30 (lotto 18) e ore 12.00 (lotto 19) presso lo studio dello stesso Curatore.

**OSPEDALETTO EUGANEO**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 349/16**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Gorghi: terreno edificabile di tot. Ha 06.27.14; area parte di un "Piano per la riqualificazione urbanistica". Occupato con contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/82. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 259.000,00, offerta minima: Euro 194.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/6/2021 ore 9.00.

**PETTORAZZA GRIMANI**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 74/16**

PETTORAZZA GRIMANI - Piena proprietà per la quota di 1/1 - LOTTO 4 - Via Del Santuario: terreno edificabile a destinazione mista, commerciale, direzione e residenziale. Libero. Prezzo base: Euro 29.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/5/2021 ore 9.00.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Canale Aste**

## VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso **A.P.E.T.**  
**TREVISO****Abitazione** | Accessorio**TREVISO****ABITAZIONE CON GARAGE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 538/2011**

TREVISO (TV) - Via (catastalmente Strada) Santa Bona Vecchia n. 141 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, disbrigo, soggiorno, cucina, due ripostigli, studio, disimpegno, due bagni e portico al piano terra; quattro camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza al piano primo; pertinenziali garage al piano primo sottostrada, lastrico solare ed area di pertinenza di complessivi catastali mq. 6855, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 243.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 182.700,00. Vendita senza incanto

sincrona pura (solo telematica) in data 15.06.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

**PAESE****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 440/2017**

PAESE (TV) - Via Jan Palach n. 14, ingresso secondario in Via Marzabotto n. 15 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziali magazzino, locale caldaia e garage al piano scantinato. Libero. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.250,00. Vendita senza incanto in data 08.06.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**Immobilie comm.le|ind.le****FONTE****LABORATORIO ARTIGIANALE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 247/2019**

FONTE (TV) - Loc. Onè, Via Roma n. 26 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di laboratorio artigianale catastalmente composto da: due celle frigorifere, locali adibiti alla macellazione, deposito imballaggi, magazzini, uffici, locali e servizi accessori al piano terra; tre magazzini e servizi igienici al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 729. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play



**TREVISO**  
Vendite Asset

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELFRANCO VENETO**

**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 404/2016**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna

CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via Paolo Piazza n. 11 – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di appartamento al piano terzo (sottotetto), di mq commerciali 41,00 con altezze variabili da 1,22 a 2,55 ml, di una palazzina a quattro piani; con posto auto al piano interrato accessibile dall'esterno tramite cancello carraio di mq commerciali 5,60. L'appartamento al piano terzo è così composto: ingresso-cucina-soggiorno, bagno, camera e terrazza esterna. Si rilevano difformità catastali ed edilizie sanabili di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto in data 15/06/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti (da fissarsi a mezzo richiesta formulata nel Portale delle Vendite Pubbliche) da concordare con il Custode Aste 33 S.r.l., tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com); pec: [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it).

**VEDELAGO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 102/2017**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Nascimben  
VEDELAGO (TV) – Via Roma – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di appartamento al piano primo composto da: soggiorno con angolo cottura, terrazza parzialmente coperta, disimpegno, bagno, due camere. Sup. lorda mq 67,65. Magazzino al piano interrato con vano di mq 10,17. Garage al piano interrato con vano di mq 15,70. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti (da fissarsi a mezzo richiesta formulata nel Portale delle Vendite Pubbliche) da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Elena Nascimben, con Studio in Treviso, Via Canova 6, tel. 0422590304, e-mail [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**SUSEGANA**

**UFFICI CON LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 392/2015**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Danzo

SUSEGANA (TV) – Via Conegliano n. 96, accesso tramite Via Foresto Vecchia – LOTTO 1, piena proprietà per l'intero dell'ufficio con laboratorio; 50% di proprietà indivisa del parcheggio ad uso pubblico. Il compendio immobiliare, sito in una zona commerciale artigianale di buon valore commerciale che offre una buona dotazione di servizi, è costituito da un ufficio con una zona adibita ad attività artigianale e da area urbana vincolata a parcheggio di uso pubbli-

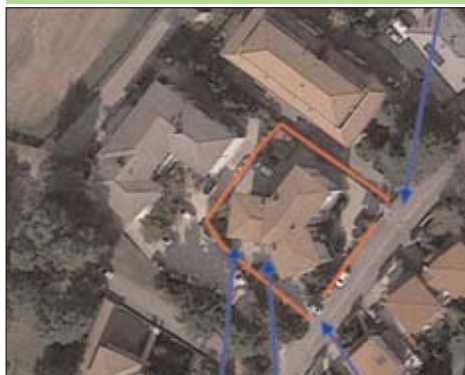
co per la quota di 1/2 indivisa, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luna" (ex fabbricato Dal Vera). Il piano primo è, quindi, composto da un ufficio vano unico, un locale laboratorio, due servizi con antibagno e un locale CT., per una superficie lorda di circa 267 mq. Spese condominiali insolute alla data della perizia. Libero. Prezzo base Euro 173.600,00. Offerta minima Euro 130.200,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero dell'ufficio con laboratorio; 50% di proprietà indivisa del parcheggio ad uso pubblico. Il compendio immobiliare, sito in una zona commerciale artigianale di buon valore commerciale che offre una buona dotazione di servizi, è costituito da un ufficio con una zona adibita ad attività artigianale e da area urbana vincolata a parcheggio di uso pubblico per la quota di 1/2 indivisa, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luna" (ex fabbricato Dal Vera). Il piano primo è, quindi, composto da un ufficio vano unico, un locale laboratorio, due servizi con antibagno e un locale CT., per una superficie lorda di circa 208 mq. Spese condominiali insolute alla data della perizia. Libero. Prezzo base Euro 124.800,00. Offerta minima Euro 93.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 04/05/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott.ssa Lorenza Danzo, con Studio in Treviso, Viale Monte Grappa n. 28, tel. 04221575226, e-mail [info@studiodanzo.eu](mailto:info@studiodanzo.eu)

astemobili.it

Like

TREVISO

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TREVISO**  
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****PREGANZIOL****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 276/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marzia Callegaro

PREGANZIOL (TV) – Fraz. Frescada, Via dei Mille n. 22 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di due unità immobiliari facente parte del condominio denominato "Villa Alle Rose". L'appartamento (int. 2), al p. primo, è così composto: disimpegno, locale adibito a cucina con annesso ripostiglio, locale adibito a pranzo – soggiorno dal quale si accede ad una terrazza, camera ad uso matrimoniale, bagno, camera singola, ripostiglio per un totale di 75,75 mq. Il garage, al p. terra, ha una superficie netta di circa 11,40 mq, con un'altezza interna netta di circa 1,95 ml. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 60.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.225,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Via via Internati 1943-45, n. 30 – 31100 Treviso, Tel. 0422-435022/435030, Fax 0422-1600120, Sito : [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**TREVISO**  
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****PIEVE DEL GRAPPA****ABITAZIONE AL GREZZO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**SAN ZENONE DEGLI EZZELINI****APPARTAMENTO E GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 506/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Marzia Callegaro

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – Via Piave n. 44/4 (loc. Cà Rainati) – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento e garage in fabbricato condominiale con destinazione residenziale a circa 3 km dalla sede municipale. Occupato da terze persone con contratto di locazione. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.812,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzia Callegaro in Treviso, Via Pennacchi 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**VITTORIO VENETO****AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 191/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eugenia Pisani

VITTORIO VENETO (TV) – Via Virgilio n. 43 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero (con le competenti quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni) di autorimessa (accertato in loco locale magazzino), precisamente locale posto al piano interrato facente parte del "Residence Emanuele", accessibile tramite porta pedonale blindata. Non si riscontra apertura per l'accesso carraio che risulta essere stata chiusa con una parete. Per tale motivo, di fatto non può, allo stato, essere utilizzato come autorimessa ma come locale di deposito. Esso è di forma regolare con una finestratura su bocca di lupo. Il pavimento è in cls liscio trattato con resina. La muratura è ad intonaco civile con finitura a pittura lavabile bianca. Si rileva impianto elettrico con un punto luce e prese. Non si rileva impianto di riscaldamento e/o di acqua. L'accesso avviene dal cancello carraio posto su via Virgilio e corsia di manovra carraia facente parte del "Residence Giglio Verde" e "Residence Emanuele". L'altezza interna rilevata è pari a mt. 2,80. La superficie netta dei locali è pari a circa mq 19,03. La superficie lorda è pari a circa mq 21,55. Lo stato di conservazione e manutenzione appare più che buono. L'immobile in oggetto risulta libero da persone e cose (ad eccezione di due sedie e qualche scopa). Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 15/06/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani in Treviso, Strada Feltrina 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Via via Internati 1943-45, n. 30 – 31100 Treviso, Tel. 0422-435022/435030, Fax 0422-1600120, Sito : [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e-mail: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 389/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

PIEVE DEL GRAPPA (TV) – Località Crespano, Via Monte Asolone n. 17 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione "al grezzo" con scoperto e deposito. Il lotto è costituito da due porzioni di fabbricati tra loro prospicienti ed un forno collabente che condividono la corte comune. Gli immobili risalgono ad epoca precedente il 1967. Ulteriori dettagli nell'avviso di vendita. Gli immobili risultano liberi. Prezzo base Euro 116.800,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.600,00. Vendita telematica sincrona pura in data 11/05/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)



 **TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**FARRA DI SOLIGO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 617/2016**  
G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto  
FARRA DI SOLIGO (TV) – Lotto A, Loc. Soligo, Via G. Marconi n. 13 int. 3 - piena proprietà di appartamen-

to sito al primo piano al quale si accede tramite il vano scala comune sprovvisto di ascensore, oltre alla quota parte in comproprietà delle parti comuni del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 54.240,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.680,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto B, Via San Francesco n. 55/C int. 3, piena proprietà di appartamento al piano terra e autorimessa al piano interrato nel Condominio denominato "Residence Francesca", oltre alla quota parte in comproprietà delle parti comuni del fabbricato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 51.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.325,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto C, Loc. Soligo, Via San Francesco n. 55/C int. 1, piena proprietà di appartamento al piano terra, con scoperto di pertinenza, locale cantina al piano scantinato e posto macchina al piano interrato nel Condominio denominato "Residence Francesca", oltre alla quota parte in comproprietà delle parti comuni del fabbricato. Occupato con procedura di sfratto già avviata. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto D, Via San Francesco n. 55/B, piena proprietà di appartamento al piano interrato, terra e primo e posto macchina al piano interrato nel Condominio denominato "Residence Francesca", oltre alla quota parte in comproprietà delle parti comuni del fabbricato. Occupato con contratto di locazione scaduto. Prezzo base Euro 93.150,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.862,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 17/06/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**PAESE**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 301/2019**  
G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti  
PAESE (TV) – Vicolo Giuseppe Verdi n. 6, int. 6. – Lotto unico, quota piena proprietà di appartamento al piano primo con magazzino al piano secondo, collegati a mezzo autonoma scala interna, facente parte di un complesso residenziale denominato "Centro commerciale e residenziale G. Verdi". Libero. Prezzo base Euro 58.312,52. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.734,39. Vendita senza incanto in data 17/06/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

 **TREVISO - Vendite delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 137/2019**  
G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Avv. Elisa Marcon  
TREVISO (TV) – Via Terraglio n. 176 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di appartamento al terzo piano del "Condominio Terraglio" composto da un soggiorno e una cucina, comunicanti entrambi con la stessa terrazza, due camere matrimoniali e un bagno, per una superficie calpestabile (escluso il terrazzo) pari a circa 72,71 mq. L'immobile è dotato al piano terra di magazzino dalla superficie calpestabile di circa 6,32 mq. e garage dalla superficie calpestabile di mq. 20,51. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Rilancio minimo in

caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/2021 alle ore 15:30 presso Aste 33 S.r.l., Via Strada di San Pelajo n. 20 - Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Montebelluna (TV) Via Palladio n. 34/A - tel 0423.603252. Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso -Aste.com S.r.l. con sede in Via Internati 1943 - '45 n. 30 - 31057 Silea (TV), tel. 0422/435022/435030; fax: 0422/435022; e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**PAESE**

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 780/2017**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Fiorella Malinconico  
PAESE (TV) – Via Senatore Pellegrini n. 36 – Lotto unico, per la quota 1/1 della proprietà di appartamento al piano terzo con relativo garage al piano terra in un condominio di quattro piani fuori terra sprovvisto di interrato, inserito in un'area scoperta comune e servito da un unico vano scala. E' accessibile attraverso l'accesso pedonale e l'accesso carrabile direttamente dalla via pubblica o dal marciapiede pubblico. La superficie lorda complessiva commerciale è di mq. 116,40 disposti tra il piano terzo dove troviamo l'appartamento e il piano terra dove è posizionato il garage. L'immobile è così composto: abitazione al piano terzo per commerciali mq. 109,90 (soggiorno, cottura, tre camere di cui due matrimoniali, un wc, un bagno, un disimpegno, un ingresso e due terrazze; garage al piano terra per commerciali (mq.6,50). L'immobile versa in uno stato di conservazione scarso e necessita di un intervento di manutenzione ordinaria che va ben oltre la semplice imbiancatura. L'immobile risulta locato con regolare contratto 4+4 a far data dall'1.5.2016 – registrato a Montebelluna in data 3.5.2016 al nr. 2154, risulta perciò occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico al n.0422/540470, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Custode giudiziario Dott. Marco Crisanti, con Studio in Treviso, Via G. e L. Olivi n.30, Tel. 0422/590367, Telefax. 0422/410475, email: [studio@studiocrisanti.it](mailto:studio@studiocrisanti.it).

**PONTE DI PIAVE****AUTORIMESSE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 221/2016**

G.E.: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo

Immobili siti in Ponte di Piave (TV), Piazza Sarajevo (zona centrale), facenti parte di un complesso ad uso residenziale, commerciale e direzionale, realizzato tra gli anni 1994 e 1997, situato a nord della SR 53. Lotto 31, unità immobiliare ad uso autorimessa, piano interrato. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 3.750,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 36, unità immobiliare ad uso autorimessa, piano interrato. Libero. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 3.750,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 37, unità immobiliare ad uso autorimessa, piano interrato. Libero. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 4.125,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 275,00. Vendita senza incanto il giorno 24 maggio 2021, alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita Dott. Renzo Dugo in Treviso (TV) - Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno (Silea - TV- Via Internati 1943-45 n. 30 - Telefono: 0422435030/22 - Fax 0422/1600120 email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422230575 e-mail: [dugo@slec-commercialisti.it](mailto:dugo@slec-commercialisti.it)).

**Esecuzione: RG n. 178/2014**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Conegliano (TV), Viale Italia n. 120. Unità immobiliari facenti parte del "Blocco C" del complesso edilizio in condominio denominato Condominio Angelica, costituite da: ufficio al terzo piano composto da: ingresso, 5 locali, bagno, ripostiglio e terrazzini per una superficie commerciale di circa mq. 104; magazzino di mq. 19 catastali al piano interrato che attualmente è inagibile a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco di Treviso. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: scadente. Liberi. Prezzo base: Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto terzo, (5° di perizia) piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Cison di Valmarino (TV), via Selve di Gai n. 1. Porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (soggiorno-pranzo-cottura, ripostiglio ad uso C.T.), primo (due camere, corridoio, bagno e wc con doccia) e secondo (unico locale allo stato grezzo avanzato) per una superficie lorda commerciale di circa mq. 225,00, con area scoperta di pertinenza di mq. 25 e adiacenti terreni agricoli per complessivi mq. 4.148. Stato di conservazione: ottimo. Occupati da un esecutato. Prezzo base: Euro 149.760,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 112.320,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto quarto, (lotti 3° e 4° di perizia), proprietà per quota indivisa di 1/2 (un mezzo). Beni siti in Comune di Conegliano (TV), Via Costa Alta nn. 15 e 17. Fabbricato suddiviso in due abitazioni di cui una è disposta ai piani terra (cucina, ripostiglio, bagno, soggiorno/pranzo, salotto e ampio porticato), primo (tre camere, due bagni, due locali guardaroba) e interrato (cantina, ripostiglio, lavanderia e CT) per una superficie commerciale di circa mq. 392 in ottimo stato di conservazione; la seconda abitazione, disposta al primo piano per una superficie commerciale di circa mq. 137, è allo stato grezzo. Area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 1.120 catastali. Occupati dal comproprietario. Prezzo base: Euro 230.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 172.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 19 maggio 2021 h. 15.30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**PONTE DI PIAVE****COMPLESSO RESIDENZIALE-COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 221/2016**

G.E.: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla Vendita: Dott. Renzo Dugo

Immobili siti in Ponte di Piave (TV), Piazza Sarajevo (zona centrale), facenti parte di un complesso ad uso residenziale, commerciale e direzionale, realizzato tra gli anni 1994 e 1997, situato a nord della SR 53. Lotto 2, civ. 17, unità immobiliare ad uso commerciale (negoziato), con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 26.800,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 20.100,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3, civ. 16, unità immobiliare ad uso commerciale (negoziato), con autorimessa e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 20.250,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5, civ. 6-7-8, unità immobiliare ad uso commerciale (ex sportello bancario), con autorimessa e area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 155.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 116.250,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10, civ. 18 int. 6, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 35.400,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 26.550,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13, civ. 13 int. 5, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 52.500,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17, civ. 13 int. 11, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 49.400,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 37.050,00 pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 28, civ. 3 int.10, unità immobiliare ad uso residenziale, con autorimessa. Libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima di partecipazione all'asta: Euro 20.250,00 = pari al 75% del prezzo base d'asta. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 17 maggio 2021, alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita Dott. Renzo Dugo in Treviso (TV) - Via G. e L. Olivi, n. 2/e. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno (Silea - TV- Via Internati 1943-45 n. 30 - Telefono: 0422435030/22 - Fax 0422/1600120 email [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Per ulteriori informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato Dott. Renzo Dugo con studio in Treviso - Via G. e L. Olivi, n. 2/e (tel. 0422230575 e-mail: [dugo@slec-commercialisti.it](mailto:dugo@slec-commercialisti.it)).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**CONEGLIANO - CISON DI VALMARINO****ABITAZIONI CON ACCESSORI - UFFICIO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
TREVISO**

**Abitazione | Accessorio**

**NERVESA DELLA BATTAGLIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 246/2009**

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Loc. Bavaria, Via Genio Zappatori n. 53 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione con area scoperta esclusiva composta da ingresso-vano scale, disbrigo, sottoscala, lavanderia, centrale termica, corridoio, accessorio, cantina e w.c. al piano terra, vano scale, soggiorno, cucina-pranzo e due terrazze al piano primo, corridoio, due camere e bagno al piano secondo. L'immobile necessita di una Definizione della pratica di Condono Edilizio n. 6501 del 30.09.1986 per modifiche prospettive ed interne e di una Sanatoria nonché di una variazione catastale per fusione dei locali ripostiglio e soggiorno al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerte minime in aumento Euro 1.000,00, con la precisazione che, ai sensi dell'art. 571, 2° c., c.p.c., saranno ritenute valide anche le offerte di importo inferiore fino ad un quarto del prezzo base sopraindicato. Vendita senza incanto in data 26.05.2021 ore 12.00. GE Dott.ssa A. Burra. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

TREVISO

**Fallimenti**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELLO DI GODEGO**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 27/2018**

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO; Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL

LOTTO UNICO - Castello di Godego (TV), via Manfrina n.14 - abitazione unifamiliare dotata di garage. Prezzo Base Euro 216.000,00 - oltre imposte di trasferimento di legge e accessori - corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del liquidatore. I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di euro 1.000,00. Vendita il giorno 18 maggio 2021 alle ore 11.00, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte presso la medesima sede entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la procedura competitiva. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) P.E.C.: [sovraindebitamento27.2018.tv@pec-gestorecrisi.it](mailto:sovraindebitamento27.2018.tv@pec-gestorecrisi.it).

**Abitazione | Accessorio**

**Terreno | Immobile agricolo**

**ORSAGO - AVIANO**

**ABITAZIONI - TERRENI - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO N. 158/2017**

Curatore: Dott.ssa Lorena Andreetta Professionista delegato alla vendita: Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV) Vendita il 28.04.2021 agli orari indicati nell'avviso di vendita presso lo Studio del Notaio Dott. Salvatore Costantino di Conegliano (TV), Viale G. Carducci n. 24.

ORSAGO (TV) – Lotto 1, Via dei Pomer n. 6, unità abitativa (villetta unifamiliare e pertinenze, compreso scoperto). Occupato. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 97.900. Lotto 2/A, Via dei Pomer e Via Bionzere, terreni agricoli attualmente coltivati a vigneto in forza di contratto di affitto di fondo rustico. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 12.175. Lotto 2/B, Via dei Pomer e Via Bionzere, terreni agricoli. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 20.060. Lotto 3, Via Bionzere n. 3c, ufficio e pertinenze. Liberi. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 22.150. Lotto 4, Via Bionzere n. 5 e 7, fabbricati residenziali e pertinenze. Liberi. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 15.520. AVIANO (PN) – Lotto 5, Viale San Giorgio n. 30, appartamento e pertinenze. Occupato senza titolo. Prezzo base d'asta quota fallimentare Euro 19.150. Offerte in aumento in caso di gara sulla quota fallimentare: Euro 2.000,00 per il Lotto 1, Euro 500,00 per ciascuno degli altri Lotti. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio il giorno 27.04.2021, entro le ore 12:00. Per ciascun lotto l'aggiudicatario dovrà acquistare contestualmente anche la quota degli altri comproprietari (visionare il bando per dettagli). Si raccomanda di presentare l'offerta completa di tutti gli elementi dettagliati nell'avviso, compreso l'impegno ad acquistare l'intero immobile. Maggiori informazioni presso il Curatore dott.ssa Lorena Andreetta (tel. 0438 260370 – e-mail [procedure@profassociati.net](mailto:procedure@profassociati.net)).

**Terreno | Immobile agricolo**

**CASTELFRANCO VENETO**

**IMMOBILE ABITATIVO RURALE CON STALLA E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 2/2021**

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice DI TULLIO; Liquidatore: Dott. Marco PARPINEL

LOTTO UNICO - Castel Franco Veneto (TV) - piena proprietà di un'abitazione, una stalla con un annesso rustico, la relativa area scoperta e degli appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo Base Euro 172.500,00 - oltre imposte di trasferimento di legge e accessori - corrisponde all'offerta già pervenuta a mani del liquidatore. I rilanci sono fissati per un importo minimo in aumento di euro 1.000,00. Vendita il giorno 18 maggio 2021 alle ore 11.00, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte presso la medesima sede entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la procedura competitiva. Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il Liquidatore dott. Marco Parpinel (con studio in Via Canova n.6 - 31100 Treviso -TV- 0422-590304) P.E.C.: [sovraindebitamento2.2021.tv@pec-gestorecrisi.it](mailto:sovraindebitamento2.2021.tv@pec-gestorecrisi.it).

**Bene Mobile**

**VEDELAGO**

**CESSIONE D'AZIENDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fallimento n. 32/2019**

AVVISO PER LA VENDITA DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

In data 20/04/2021 alle ore 10.00 presso la casa d'aste Aste 33 srl, in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, si svolgerà la procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. per la cessione dell'azienda esercente l'attività di produzione di alimenti precotti, di lavorazione di funghi e conserve vegetali, sita in Vedelago (TV), via del Lavoro n. 21. Prezzo base d'asta Euro 450.000,00=, rilanci minimi Euro 10.000,00= L'azienda è attualmente condotta in affitto, in forza di un contratto stipulato in data 07/05/2019 e prorogato sino al 31/12/2021. All'affittuario spetta il diritto di prelazione. L'avviso di vendita in formato integrale, le modalità di partecipazione, la perizia di stima del compendio aziendale e tutta la documentazione relativa sono disponibili presso lo studio del Curatore Fallimentare, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza. Gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare n.t. intestato a "Fallimento n. 32/2019 - Tribunale di Treviso", dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita in formato integrale. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Mario Conte, con studio in Castel Franco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a tel. 0423/721982, mail [info@contecervi.it](mailto:info@contecervi.it)

**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di  
VENEZIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 264/16 + 257/17**

VENEZIA, CASTELLO, 528 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO condominiale di circa mq 82 posto al primo piano composto da ingresso, cucina, due camere e bagno con magazzino al quarto piano - sottotetto di circa mq 4. Si trova in Calle Tiepolo, tra la Via Garibaldi ed i Giardini della Biennale. Libero. Difficoltà edilizie Euro 800,00 detratte dal prezzo base - Prezzo base Euro 238.800,00. Offerta minima Euro 179.100,00 pari al 75% del prezzo base - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 11:00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00 - 3° Esperimento - Vendita soggetta ad imposta di registro, catastale ed ipotecaria. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario, Dott. Ermanno Righetto, tel. 041 433337.

**CAMPONOGARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 70/2020**

CAMPONOGARA (VE), Via Ca' Diedo 12 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con ampio scoperto, composta al p. terra da portico, ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura e disimpegno; al p. primo da due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e poggio. Sono presenti separati magazzini e ripostigli. Libero - Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima Euro 99.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/05/2021 ore 12:00 termine offerte 19/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

**CHIOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 170/2016**

CHIOGGIA (VE), Località Ca' Bianca, Via Ca' Bianca 219/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, allo stato grezzo su due livelli fuori terra con area scoperta ad uso esclusivo - Prezzo base Euro 15.609,38. Il prezzo offerto potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 9/06/2021 ore 16:00 termine offerte 8/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Professionista Delegato Avvocato Capuis Giorgio tel. 041976807.

**JESOLO**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 291/2016**

JESOLO (VE) - VIA CRISTOFORI 1 - Proprietà superficaria per la quota 1/1, su area ricadente nel PIP di Jesolo Lido su area concessa dal Comune in diritto di superficie finalizzato per la costruzione di edifici per attività artigianale e commerciale - LOTTO 1: FABBRICATO, parte del piano terra e primo del sub. 8 occupata in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 384.581,25. Offerta minima Euro

288.436,00 - LOTTO 2: FABBRICATO, libero. Prezzo base Euro 714.206,25. Offerta minima Euro 535.655,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/05/2021 ore 10:00 lotto 1, ore 11:00 lotto 2; termine offerte 27/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr.ssa Sabrina Cimarosto, tel. 0421.307775.

**JESOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Reg. fallimenti nr.: 178/2013** - Promossa da: Massa creditori fallimento Faro Immobiliare spa - AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107, I° co. L.F. - Ultimo lotto Libeccio 2° esp. - Il sottoscritto Dott. Giovanni Anfodillo, dottore commercialista in Venezia, nominato Curatore (pec procedura: [faroimmobiliarefallimenti@pec.it](mailto:faroimmobiliarefallimenti@pec.it)), avvisa che il giorno 27 aprile 2021 ad ore 15:00 presso il proprio studio in Venezia, S. Croce 266 (Tolentini, Fondamenta Condulmer) tel. 041/2750780 - fax 041/2750781, procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita del seguente bene facente parte del complesso immobiliare nel porto turistico di JESOLO (Ve): LOTTO 1 - Condominio LIBECCIO, Appartamento ammobiliato al piano secondo dell'edificio Libeccio con accesso da vano scala condominiale D, composto da salotto con angolo cottura, camera da letto, bagno e disimpegno. Vi sono inoltre due terrazze al piano di mq 1 circa e mq 5 e area urbana di mq. 17 circa coperta da tela ombreggiante. Liberi - Prezzo complessivo base minimo Euro 145.800,00. Curatore, Dott. Giovanni Anfodillo, tel. 041/2750780.

**JESOLO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 420/2019**

JESOLO (VE), Via Vittorio Veneto 29 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo e sottotetto con ingresso indipendente, in fabbricato di due piani f.t. composto da due unità abitative, oggetto di ampliamento con sopraelevazione del p. sottotetto a fine degli anni '80; zona residenziale; irregolarità e difformità. Libero - Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 04/06/2021 ore 11:00 termine offerte 03/06/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

**MIRANO**

**CASA COLONICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 317/2018**

MIRANO (VE), Loc. Scaltenigo, Via Caltana 169 - LOTTO UNICO - Unico corpo di fabbrica che insiste in un lotto agricolo di circa 4.000,00 metri; il corpo principale è costituito da una CASA COLONICA di circa mq 470 per piano, posizionata a ridosso di via Caltana, sulla parte retrostante della quale, lato sud, erano un tempo presenti una serie di fabbricati ad uso magazzino e legnaia, demoliti per essere ricostruiti secondo un nuovo progetto che però non è stato realizzato - Prezzo base Euro 274.696,20. Offerta minima Euro 206.022,15 - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/06/2021 ore 15:00 termine offerte 7/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Luca Schiavon tel. 0418470629.

**PORTOGRUARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. E.I. 600/2011**

PORTOGRUARO (VE) - Corso Martiri della Libertà 35 - Piena proprietà - LOTTO 7 - Porzione di palazzetto storico al sottotetto costituito da un APPARTAMENTO al p. terzo in palazzo gotico veneziano del XV secolo, di notevole interesse storico / artistico; sup. commerciale di 138 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere, di cui una con bagno, disimpegno e bagno; libero - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 15:00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 129.616,00 offerta minima Euro 97.212,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Dr. Giovanni Rubin, tel. 041 955749.

**SAN VITO DI CADORE - JESOLO - CASALSERUGO - FOLLINA**

**APPARTAMENTI - BENI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALL. N. 141/2019**

SAN VITO DI CADORE (BL): Lotto 1: Via P.F. Calvi 10, Appartamento al p. primo del condominio Il Cantore, con ripostiglio e posto auto al p. seminterrato; composto da soggiorno con angolo cottura, lungo balcone, due stanze da letto, bagno e ripostiglio, disimpegno; sup. lorda mq 91,00 circa; finiture ottima; locato. Prezzo base Euro 274.658,00. Offerta minima Euro 274.658,00. JESOLO (VE): Lotto 2: Via Dune 24-52, Appartamento al p. primo del Residence Antenore - Palazzina F, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, terrazza e camera da letto disobbliata dal bagno da un corridoio guardaroba; posto auto riservato sul retro dell'abitazione; finiture buone; libero. Prezzo base Euro 144.070,00. Offerta minima Euro 144.070,00. CASALSERUGO (PD): Lotto 3: Via J.F. Kennedy 17, Appartamento al p. primo con garage al p. seminterrato, composto da ingresso / soggiorno, cucina, lungo poggolo, tre stanze da letto e due bagni, corridoio, al p. superiore mansarda con terrazza; sup. lorda mq 174 circa di cui mq 26 per posto auto coperto; in buone condizioni; locato. Prezzo base Euro 106.481,00. Offerta minima Euro 106.481,00. FOLLINA (TV): Lotto 4: Via G. Paoletti 26, Unico corpo edilizio a L, suddiviso in più subalterni, in gran parte ancora allo stato grezzo avanzato, con l'eccezione del sub 2, che risulta completato, ad uso laboratorio con ufficio e zona vendita; si compone di grandi ambienti a un piano con capriate a vista. Il sub 8 si sviluppa su due livelli ed è accessibile dal sub 10; comproprietà dell'area scoperta individuata al Mapp. 275/1; sup. lorda mq 756 circa; libero. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 200.000,00 - Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 17:00. Curatore Dott. Giovanni Anfodillo, tel. 041/2750780.

**STRA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 9/2019**

STRA (VE), Via Giovanni Magrini 23 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di 3 vani, al p. terra, con scoperto esclusivo, ubicata in un complesso condominiale. Garage al piano interrato - Prezzo base Euro 85.214,00. Offerta minima Euro 63.910,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/06/2021 ore 12:00 termine offerte 07/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

**VIGONOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 356/2019**

VIGONOVO (VE) - Via IV novembre 10/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo del Condominio La Loggia, composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere con bagno, loggiato; stato di manutenzione generale mediocre. Contratto di locazione non rinnovato. Libero. Garage al p. terra con altezza utile interna di circa q 2.20, in mediocre stato di manutenzione - Prezzo base Euro 106.216,00. Offerta minima Euro 79.662,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 15:00 termine offerte 26/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dr.ssa. Palazzi Giovanna tel. 041955749.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**MIRANO**

**LABORATORIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESECUZIONE IMMOBILIARE 238/2018** - MIRANO (VE) LOC. SCALTENIGO - Piena proprietà - G.E. dott.ssa Silvia Bianchi - LOTTO UNICO: CAPANNONE uso laboratorio ed APPARTAMENTO al piano primo. L'intero fabbricato è composto da 2 piani fuori terra e nessun interrato. Buono stato di manutenzione in generale. Il compendio identificato è costituito al piano terra da capannone ad uso laboratorio (sub. 10), di forma pressoché rettangolare, con annesso scoperto privato. Occupato da persona fisica. Al piano primo è presente un appartamento (sub. 9) con soggiorno cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ampia terrazza sul lato ovest. L'immobile è libero. L'accesso all'unità avviene dallo scoperto del capannone. L'edificio è stato costruito nel 1981 e ristrutturato nel 2000. - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 14/06/2021 ore 9:10 termine offerte 13/06/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 251.347,23, Offerta minima Euro 188.510,42, rilancio minimo Euro 5.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom Finance S.U. in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Informazioni: Custode Giudiziario Dott. Andrea Casagrande, tel. +39 041-5411320.

### SAN DONÀ DI PIAVE - SANTO STEFANO DI CADORE

**CAPANNONE - COMPLESSO IMMOBILIARE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Concordato Preventivo n. 43/2014

Avviso di vendita di beni immobili con Procedura Competitiva - Il Liquidatore Giudiziale, Dr. Arcangelo Ceci, rende noto che il giorno 22/04/2021 ad ore 11.00 presso il proprio Studio procederà con le modalità previste dagli artt. 107 e 108 L.F., alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, anche per singolo lotto, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti immobili: LOTTO A): CAPANNONE di mq 1.035 circa, con annessi uffici di mq 208 circa, su terreno di mq 6.800 circa, sito in San Donà di Piave (Ve), Via Kennedy, Euro 800.000,00 (stima Euro 1.000.000,00 liberabile a novembre 2021). LOTTO B): compendio composto da n. 2 ABITAZIONI, con due autorimesse pertinenziali e quota di locale ad uso deposito, site in Santo Stefano di Cadore (BL), frazione Costalissoio, Via De Mario 8, complessivi Euro 144.000,00 (stima Euro 180.000,00 liberi). LOTTO C): ABITAZIONE porzione di bifamiliare con garage, al grezzo non completata sita in San Donà di Piave (Ve), Via Mussetta di Sopra (libero); la procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto pari al prezzo base di Euro 162.000,00. Le offerte d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno 21/04/2021. Liquidatore Giudiziale, Dott. Arcangelo Ceci, tel. 0421.592411 - mail: [epifani.ceci@gmail.com](mailto:epifani.ceci@gmail.com).

## Immibile comm.le|ind.le

**ERACLEA**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### FALL. N. 87/2014

ERACLEA (VE), Via Triestina Bassa 3 - LOTTO UNICO - Porzione di testa di un più ampio capannone ad uso artigianale, su due livelli, piano terra e piano primo, comprendente un piccolo scoperto esclusivo; al suo interno: laboratorio, magazzini, servizi igienici e c.t.; sup. compl. della porzione circa mq 351; libero - Prezzo base Euro 129.395,00. Offerta minima Euro 129.395,00. Vendita senza incanto 27/04/2021 ore 16:00. Custode: Dr. Giovanni Anfodillo, tel. 041/2750780

**FIESSO D'ARTICO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 384/2019

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Riviera del Brenta 266 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al p. terra composto da un unico locale, in fabbricato su tre piani, presenta a nord due ampie vetrine con ingresso, al p. seminterrato il magazzino occupa una porzione posta ad est; scoperto esclusivo per tre posti auto; irregolarità; locato - Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/06/2021 ore 12:00 termine offerte 08/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Belviso Paolo tel. 041982125.

## Terreno|Immibile agricolo

**NOALE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 299/2012

NOALE (VE), Loc. Cappelletta, Via Bigolo - LOTTO UNICO B - TERRRENI parzialmente incolti, a serra e seminativo, prato, semin. arborato, con fabbricati rurali - Prezzo base Euro 122.532,00. Offerta minima Euro 97.899,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 15:30 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom, in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Luigi Spolaore tel. 041 434801, Cell. 339 7742192.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App Store

Disponibile su  
Google play



## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.  
**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)  
**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-)

[ciati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it), sito internet [www.notaiveronesiassoassociati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it).  
**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.  
**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.  
**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.  
**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

**Abitazione | Accessorio**

**BOVOLONE**

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*



### Esecuzione Immobiliare n. 24/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
 Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.55  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), via Papa Giovanni XXIII n.8, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano interrato e posto auto al piano interrato.  
 Prezzo Base Euro 51.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 38.250,00  
 E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.  
 Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giorgiaperbellini@studiodavvocato.it](mailto:giorgiaperbellini@studiodavvocato.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).  
 Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
 Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

**LEGNAGO**

**ABITAZIONE**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

### Esecuzione Immobiliare n. 53/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 13 maggio 2021 alle ore 14.05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione Vangadizza, via Gioacchino Rossini n. 241, piena proprietà di abitazione dislocata sui piani terra e primo con ripostiglio esterno (portico) e pertinenziale corte esclusiva al piano terra.  
 Prezzo Base Euro 32.650,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 24.487,50

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi con studio in Verona (VR), Via Adige n. 11 - tel. 045/8035312 - fax 045/8538188 - e-mail: [ivaldi@veronalegal.it](mailto:ivaldi@veronalegal.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

**ZEVIO**

**IMMOBILI**

*maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)*

### Esecuzione Immobiliare n. 185/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
 Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 15:10  
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e corte esclusiva destinata a giardino e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 108.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 81.000,00  
 Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e corte esclusiva destinata a giardino e autorimessa al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 76.900,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.675,00  
 Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 3: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via

Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e numero due corti esclusive destinate a giardino e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 97.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 73.350,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 4: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e numero due corti esclusive destinate a giardino e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 100.300,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.225,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 5: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e corte esclusiva destinata a giardino e autorimessa al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 73.700,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 55.275,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 6: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano rialzato con cantina al piano scantinato e corte esclusiva destinata a giardino e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 96.200,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 72.150,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 7: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 128.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 96.450,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 8: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.  
 Prezzo base Euro 102.900,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 77.175,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 9: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 2, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.

Prezzo base Euro 134.200,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 100.650,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 10: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.

Prezzo base Euro 133.300,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 99.975,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 11: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.

Prezzo base Euro 103.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 77.850,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 12: In Comune di Zevio (VR), Frazione Volon, Via Don Giuseppe Zecchinato n. 4, in fabbricato multifamiliare piena proprietà di appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e numero due autorimesse al piano scantinato.

Prezzo base Euro 130.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 97.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Olivia Domeniconi con studio in Verona, Via del Carrista n. 3

- Tel. 045/8003482 - fax 045/8038546 - e-mail: avv.domeniconi@libero.it;

Pec: avvoliviodomeniconi@ordineavvocativrpec.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it) Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**CASTAGNARO**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 509/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 14.35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (perizie in data 6 aprile 2016 e in data 29 ottobre 2018): In Comune di Castagnaro (VR), Via San Nicolò n. 742, piena proprietà di abitazione disposta su due piani con corte, accessorio magazzino e terreno cortilizio.

Prezzo base Euro 19.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 14.625,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è "G".

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via Amatore Sciesa n. 3 - tel.045/8003495 - fax045/8011475 -e-mail: giusepperuotolo@avvocatiassociativ Verona.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it). Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

## Immobile comm.le | ind.le

**VERONA**

**EDIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 403/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 13 maggio 2021 alle ore 14.15

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Verona, Strada dell'Alpo n.7, piena proprietà di porzione di edificio industriale ad-

bito a laboratorio, magazzino e uffici con pertinenziale area esterna.

Prezzo Base Euro 376.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 282.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.8006861, fax 045.8003975 e-mail: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

## Terreno | Immobile agricolo

**VERONA**

**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 616/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 13 maggio 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, contrada Campagnola, piena proprietà di terreno agricolo adibito a vigneto di ha 1.93.30 in stato di abbandono.

Prezzo Base Euro 300.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 225.000,00

Cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto.

Custodia: Avvocato Tommaso Nicoli con studio in Verona, Vicolo Balena n. 4, tel. 045-591647, fax. 045-8034365, e-mail: [tommasonicoli@avvocatonicoli.it](mailto:tommasonicoli@avvocatonicoli.it). Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

**ZIMELLA**

**DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 502/2018 R.E.**  
Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 6 maggio 2021 alle ore 15.20  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), via San Martino n. 232, piena proprietà di deposito per attrezzi agricoli con ripostiglio e terreno di pertinenza.

Prezzo Base Euro 77.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.750,00

Custodia: Avvocato Christian Belliaro con studio in Verona (VR), Via C. Cattaneo n. 14 - tel. 045/8011276 - fax 045/8047543 - e-mail: avvocatibelliardi@studiobelliardi.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, con perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**VERONA**  
Vendite Nov@

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 10/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona Strada delle Genovesa n. 92, al piano secondo di un piccolo edificio di vecchia origine costituito da tre piani fuori terra e inserito all'interno di una corte a sud dell'Autostrada A4, piena proprietà di appartamento di 91 mq catastali.

Prezzo base Euro 101.650,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Veronica Pasqualetto, Via G. della Casa n. 19, Verona, tel. 0458015823, fax 0458043972, email [avvpasqualetto.v@gmail.com](mailto:avvpasqualetto.v@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**VERONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 207/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Mercurio n. 1, zona Sacra Famiglia, all'interno del complesso denominato "Condominio "La Torre", piena proprietà di appartamento bilocale al piano terzo con annessa cantina al secondo piano interrato.

Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Christian Belliaro, Via Carlo Cattaneo n. 14, Verona, tel. 0458011276, fax 0458047543, email [avvocati@studiobelliardi.it](mailto:avvocati@studiobelliardi.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

**BARDOLINO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 241/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 9 giugno 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bardolino (VR) Frazione Calmasino, Via Dietro la Croce n. 2, all'interno del complesso condominiale denominato "Residenza il

Glicine", piena proprietà di abitazione al piano terra (blocco B) con annessi cantine al piano scantinato e corti esclusive con portico al piano terra e con pertinenze autorimessa al piano scantinato (blocco A). Prezzo base Euro 170.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Fabrizio Alessioli, P.za Renato Simoni n. 38, Verona, tel. 0458005893, email [alessiolifabrizio@libero.it](mailto:alessiolifabrizio@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net). Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**BOSCO CHIESANUOVA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 444/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 14.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Corbiolo, Piazza Cinque Corti n. 34, piena proprietà di appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere ed un balcone.

Prezzo base Euro 42.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni, Vicolo cieco Zucchetta n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email [roberta.zanoni@studiovigola.it](mailto:roberta.zanoni@studiovigola.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite

Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Sergio Macchi

### CALDIERO

#### APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 452/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 12 maggio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Caldiero (VR) Viale Marinetti Tommaso n. 11, all'interno del condominio "Le Camelie", piena proprietà di appartamento al piano terra con giardino e tettoia esclusivi e con pertinenziale box auto sito al piano interrato.

Prezzo base Euro 95.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi, Via Duomo n. 10, Verona, email [avv.lauralorenzi@gmail.com](mailto:avv.lauralorenzi@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

### CASALEONE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 118/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Mazzini n. 4, al piano primo di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento da completare, con pertinenziale area cortiva al piano terra.

Prezzo base Euro 34.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email [d.sartori@sartoriefontana.it](mailto:d.sartori@sartoriefontana.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

### MONTEFORTE D'ALPONE

#### UNITÀ IMMOBILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 121/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Via Tamagni n. 34, al centro di un fabbricato residenziale a schiera, piena proprietà di unità immobiliare al grezzo disposta sui piani terra, primo e seminterrato con area esterna esclusiva e altra unità immobiliare sita al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 77.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giovanni Bottoli, Corso Venezia n. 83, Verona, tel. 045528385, fax 045522828, email [avvocato@giovanibottoli.it](mailto:avvocato@giovanibottoli.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it).

o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

### VILLAFRANCA DI VERONA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 106/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Dossobuono, località La Levà n. 1, piena proprietà di appartamento sito al piano primo, con accesso alla strada vicinale tramite scala esclusiva. Si precisa che per quanto accatastato in "cat. A/3", l'immobile di fatto è allo stato grezzo come risultante dalla perizia in atti.

Prezzo base Euro 88.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email [mariaenrica.trivelli@gmail.com](mailto:mariaenrica.trivelli@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

### ZEVIÒ

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 169/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR) Frazione Campagnola, Via Luigi Pirendello n. 18, piena proprietà di appartamento al piano terra con cantina e pertinenziale autorimessa al piano sottostrada.  
Prezzo base Euro 108.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Bertani, Via Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458012832, email [matteo@studiobertani.eu](mailto:matteo@studiobertani.eu).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### LEGNAGO

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 199/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 9 giugno 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Legnago (VR) Frazione San Vito, Via San Vito n. 120, piena proprietà di appezzamento di terreno avente forma irregolare e superficie catastale complessiva pari a 7.149,00 mq.  
Prezzo base Euro 430.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Frazione San Vito, Via San Vito n. 120 piena proprietà di fabbricato cielo/terra costituito da:

- albergo con ristorante disposto sui piani interrato, terra, primo e sottotetto;
- autorimessa al piano terra;
- appartamento al piano primo;
- area di sedime e pertinenza del fabbricato.

Prezzo base Euro 360.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Federico Barini, Via Oberdan n. 7, Verona, tel. 0458011720, email [barini@avvocati-bz.it](mailto:barini@avvocati-bz.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net). Il Notaio delegato Valentina Papoff

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### NEGRAR DI VALPOLICELLA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 15/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di unità immobiliare al piano interrato e terra con destinazione commerciale.

Prezzo base Euro 285.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 40.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 70.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 6: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 7: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 65.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 8: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano primo.

Prezzo base Euro 67.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 9: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione monolocale al piano secondo.

Prezzo base Euro 40.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 10: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano secondo.

Prezzo base Euro 67.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00  
Lotto 11: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione monolocale al piano secondo.

Prezzo base Euro 44.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 12: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano secondo.

Prezzo base Euro 66.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 13: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione al piano secondo.

Prezzo base Euro 67.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 14: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) località San Vito, all'interno del complesso immobiliare denominato "Cason", piena proprietà di abitazione monolocale al piano secondo.

Prezzo base Euro 37.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email [m.fontana@sartoriefontana.it](mailto:m.fontana@sartoriefontana.it)  
Avvocato Daniela Deguidi, C.so Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [danieladeguidi@studiodavvocato.it](mailto:danieladeguidi@studiodavvocato.it)  
Avvocato Paolo Malizia presso l'Associazione CAVV, Via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045 595586, fax 0458020532, email [cavvpaolomalizia@gmail.com](mailto:cavvpaolomalizia@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Notaio delegato Giacomo Felli

### NOGARA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 168/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogara (VR) Via Brancon n. 130, piena proprietà di porzione di fabbricato adibita ad abitazione disposta su due livelli fuori terra, con annessa corte esclusiva e con poco discosto fabbricato su un unico piano destinato ad autorimessa e deposito con portico antistante.

Prezzo base Euro 45.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Guarda, Via S. Francesco n. 11, Gambellara, tel. 0456106167, email [avfrancescaguarda@gmail.com](mailto:avfrancescaguarda@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.com](mailto:nov@inverona.com) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA****UFFICIO - APPARTAMENTI - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 581/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via IV Novembre n. 2 angolo Via 6 Novembre n. 1, piena proprietà di:

- ufficio al piano terra con annesso locale w.c. al piano seminterrato;
- appartamento al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato;
- appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato;
- autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 241.790,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo, Via Amatore Sciesa n. 3, Verona, tel. 0458003495, fax 0458011475, email [giusepperuotolo@avvocatiassociaativerrona.it](mailto:giusepperuotolo@avvocatiassociaativerrona.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net). Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

**SOMMACAMPAGNA****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 583/2015 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 12 maggio 2021 alle ore 14:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Casa Quindici n. 32, piena proprietà di porzione di fabbricato costituito da compendio immobiliare ricadente in zona "D1c" e composto da:

- appartamento al piano primo;
- locali ripostiglio e garage al piano interrato, accatastati come locale deposito/centrale termica;
- locale deposito al piano terra;

- ufficio al piano primo;
- locali adibiti a deposito/archivio al piano primo;
- locale adibito a deposito/archivio al piano terra;
- n. 2 laboratori artigianali al piano terra;
- locale deposito al piano interrato.

Prezzo base Euro 573.690,25 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocata Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email [mariaenrica.trivelli@gmail.com](mailto:mariaenrica.trivelli@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it). Il Notaio delegato Maria Peloso

**VESTENANOVA****IMMOBILI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 145/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Vestenanova (VR) Via Mainenti n. 2, piena proprietà di porzione di edificio costruito in aderenza ad altro edificio e costituito da laboratorio artigianale con corte esclusiva, magazzino, negozio, ripostigli, tettoia, autorimessa e piccola area urbana.

Quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di area urbana destinata a strada di accesso.

Prezzo base Euro 68.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Michele Fontana, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email [m.fontana@sartoriefontana.it](mailto:m.fontana@sartoriefontana.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Il Notaio delegato Roberto Leso

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobilità agricola****RIVOLI VERONESE****FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 27/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Rivoli Veronese (VR) Località Tessari, strada vicinale del Cesiolo, piena proprietà di fabbricato rurale in fase di ristrutturazione distribuito su tre livelli con corte e terreni pertinenziali.

Prezzo base Euro 263.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Augusto De Beni, Lungadige Capuleti n. 1/A, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email [augustodebeni@ordineavvocati.vr.it](mailto:augustodebeni@ordineavvocati.vr.it). I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@inverona.it](mailto:nov@inverona.it) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it). Il Notaio delegato Pia Marinucci

**Immobilità comm.le | ind.le****BUSSOLENGO****OPIFICIO/LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 289/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bussolengo (VR) Via Ippolito Nievo n. 2, piena proprietà di fabbricato produttivo a destinazione opificio/laboratorio, disposto

ai piani terra e interrato.

Prezzo base Euro 309.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Aldo Corcioni, Via Tonale n. 11, Verona, tel. 0458352511, fax 0458341340, email info@corcioni.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Roberto Leso

## Terreno | Immobile agricolo

### BUSSOLENGO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esecuzione immobiliare n. 332/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 5 maggio 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) con accesso da Via Tagliamento, piena proprietà di terreni aventi superficie catastale complessiva pari a 3.217 mq. Prezzo base Euro 208.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Bussolengo (VR) con accesso da Via Faval, piena proprietà di terreni aventi superficie catastale complessiva pari a 4.482 mq. Prezzo base Euro 374.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email alberto.orrico@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovico Piro

### CAPRINO VERONESE

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 4/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Caprino Veronese (VR) piena proprietà di terreno di 1.273 mq catastali. Prezzo base Euro 9.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Giovanni Merzari, Corso Cavour n. 39, Verona, tel. 0458002226, fax 0458009495, email giovanni.merzari@avvcommvr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

### ISOLA DELLA SCALA

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 40/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR) lungo la Strada Statale 12, piena proprietà di tre terreni agricoli contigui, aventi forma rettangolare e superficie catastale complessiva di 8.415,00 mq. Prezzo base Euro 44.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Diletta Rossella Saretto, Via XXVI

Aprile n. 4, San Martino Buon Albero, tel. 0458795598, fax 0452109255, email dilettasaretto@studiolegalegervasinisaretto.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

### LEGNAGO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 638/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 12 maggio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Porto, Via Nino Bixio, piena proprietà di due terreni, tra loro non confinanti, di superficie catastale complessiva pari a 581 mq.

Prezzo base Euro 27.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Risegato, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email ilariarisegato@hotmail.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI**

**Abitazione | Accessorio**

**VERONA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 111/2017 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Massimo Coltro, ora sostituito dal Dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 539/17, AVVISA che in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla Vendita senza incanto: 08 giugno 2021 alle ore 14,00 dei seguenti immobili:

Lotto 3: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.  
Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.  
Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 6: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 7: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 8: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 9: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 10: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Lotto 11: Piena proprietà del vano ad uso garage al piano terra facente parte del compendio immobiliare sito in Comune di Verona (VR), Località Quinto di Valpantena, Via Monte Recamao.

Prezzo base Euro 5.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 500,00.

Custodia: la custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandra Vianello, con studio in Verona (VR), Via XX Settembre n. 20/a - tel 0452525110 - email: [alessandra@studiolegalevianello.it](mailto:alessandra@studiolegalevianello.it)

Informazioni: per ulteriori informazioni, chiarimenti,

consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare i siti internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://pvp.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BOVOLONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 263/2018 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 76/19 AVVISA che il giorno 08 giugno 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

LOTTO 8: Piena proprietà dell'immobile ad uso autorimessa al piano interrato, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio La Magnolia" sito in Comune di Bovolone (VR), alla Via San Pierin n. 4.

Prezzo base Euro 3.000,00 con offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Vincenzo Bonanno con studio in Verona (VR), Via Dietro Listone n. 11 - tel. 0458006861 - email: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASTELNUOVO DEL GARDA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 143/2019 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Angelo Franco, con provvedimento numero 55/20 AVVISA che il giorno 08 giugno 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà del compendio immobiliare con corte di pertinenza, composto da: laboratorio con annesso ufficio al piano terra, due unità immobiliari ad uso abitazione al piano primo, magazzino con annessa centrale termica al piano primo scantinato, sito in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), Via Giacomo Leopardi n. 18/20.

Prezzo base Euro 304.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile  
Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Alessandro Pasquini, con studio in Verona (VR), Via Frattini n. 12 - tel 0458003966 - email: [avv.pasquini@gmail.com](mailto:avv.pasquini@gmail.com).

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Immobilie comm.le | ind.le**

**BADIA CALAVENA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE CON AREA SCOPERTA  
DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 518/2018 R.E.  
cui è unita la procedura esecutiva immobiliare n. 269/2019 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 273/19, AVVISA che il giorno 08 giugno 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sè alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena proprietà del compendio immobiliare con area scoperta di pertinenza sito in Badia Calavena (VR), Località Sant'Andrea, composto da:

- unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo;
- 5 (cinque) unità immobiliari ad uso industriale al piano terra, con annessi servizi igienici, magazzino e spogliatoio;
- cabina elettrica;
- deposito al piano terra in corpo staccato.


Prezzo base Euro 659.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00.

Publicità della vendita e visita dell'immobile

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).  
Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario

potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta. La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Monica Scapini, con studio in Verona (VR), Volto San Luca n. 18 - tel 0458006600 - email: [monicascapini1@hotmail.com](mailto:monicascapini1@hotmail.com).  
Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione

perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)  
Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

 **VERONA - Vendite Notaio SCADUTO**

**Abitazione | Accessorio**

**SAN PIETRO IN CARIANO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 65/2018 R.E. (alla quale sono state riunite l'esecuzione n. 471/2019 R.E. e n. 194/2020 R.E.).**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 11 maggio 2021 alle ore 16:00  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di San Pietro In Cariano (VR), via del Palladio 11, intera piena proprietà dell'abitazione al piano rialzato del fabbricato, con annessi due cantine, un ripostiglio ed un'autorimessa, tutti al piano seminterrato; quota di un quarto (1/4) della piena proprietà di piscina interrata costituente pertinenza del fabbricato di cui sopra e di un fabbricato vicino. Prezzo Base Euro 304.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 228.000,00  
Lotto 2: In Comune di San Pietro In Cariano (VR), via del Palladio 11, intera piena proprietà dell'abitazione al piano primo del fabbricato; quota di un quarto (1/4) della piena proprietà di piscina interrata costituente pertinenza del fabbricato di cui sopra e di un fabbricato vicino. Prezzo Base Euro 108.000,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00  
Prezzo minimo da offrire Euro 81.000,00  
Custodia: Avv.ssa Marta Bellini, con studio in Legnago (VR), viale dei Tigli 60, tel. 044 260 1760, fax 044 260 1762, e-mail: [martabellini@studibellini.it](mailto:martabellini@studibellini.it). Beni visionabili: richiesta mediante il portale delle vendite pubbliche. Il contatto con il custode può essere stabilito dall'interessato mediante comunicazione scritta contenente il proprio documento di identità e recapito telefonico. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sul sito della Corte d'Appello di Venezia [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Maggiori informazioni - Presentazione offerte: presso lo studio del Notaio Delegato in Verona, via Leone Pancaldo 68, tel. 045-810 50 77, orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.  
Il Notaio delegato Vincenzo Scaduto

 **VERONA - Vendite delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**FUMANE**

**FABBRICATO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 610/2018 R.E. a cui è stata riunita la n. 24/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 28 maggio 2021 alle ore 10:00  
Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Fumane (VR) Località Molina in Via Bartolomeo Bacilieri n. 14, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato in fase di ristrutturazione, deposito con annesse porzioni di area scoperta di pertinenza. L'immobile in oggetto occupa la porzione di testa di un edificio "a cortina" e si estende su di una superficie di circa 470 mq. distribuito su tre livelli. Ad est si affaccia sulla via Bacilieri da una quota superiore rispetto al piano stradale mentre a sud affaccia su una corte promiscua.

Prezzo base Euro 91.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 68.625,00  
Custodia: Avvocato Michele Sartor, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, telefono 045/594441 - e-mail: [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richie-

sta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n.194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: [kdebortol@studiodebortoli.eu](mailto:kdebortol@studiodebortoli.eu), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0546/046747, e-mail: [esecuzioniimmobiliari@itauction.it](mailto:esecuzioniimmobiliari@itauction.it).

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

**RONCÀ**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 104/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 11 giugno 2021 alle ore 11:30

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Roncà (VR), Via Zamboni n. 34, piena proprietà di una porzione di fabbricato da cielo a terra comprendente un'abitazione di circa 115,75 mq commerciali.

Prezzo base Euro 14.600,00 - Rilancio minimo per

gara: Euro 500,00  
Prezzo minimo da offrire: Euro 10.950,00  
Custodia: Avvocato Marco Pio Tezza, Via Borghetto n. 10 - Bussolengo (VR), telefono: 045/6702147 - e-mail: [avv.tezzamarco@tiscali.it](mailto:avv.tezzamarco@tiscali.it)  
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso lo Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), tel. 045/8002400 - 045/8001327, mail: [mattiacorradi@studiocorradi.net](mailto:mattiacorradi@studiocorradi.net) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.  
Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it).  
Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

**SAN GIOVANNI LUPATOTO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 473/2019 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 14 maggio 2021 ore 16,30  
Luogo: C. MS. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi n. 54  
Lotto Unico: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) per la quota di 1/1:

N.C.E.U.: foglio 17 mappale 308 subalterno 8, categoria A/3, cl. 3, consistenza vani 6, via Campi Raudi 16, fraz. Raldon, sup. catastale 150 mq., rendita catastale Euro 495,80

N.C.E.U.: foglio 17 mappale 308 subalterno 4, categoria C/6, cl. 3, consistenza mq 17, via Campi Raudi 16, fraz. Raldon, sup. catastale 17 mq., piano T, rendita catastale Euro 43,90

Il mappale 308 subalterno 8 comprende cantina con ripostiglio e corte esclusiva.

Sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sull'area condominiale coperta-scoperta e sugli enti e servizi condominiali comuni a sensi art. 1117 C.C. ivi compresa la corte comune individuata dalla particella n. 308 sub 7.

Prezzo base: Euro 142.650,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 106.987,00

Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Venceslao Buffatti, Via Grazioli n. 5, Verona 37122, telefono 045.800.83.73 – e-mail bvenceslao@hotmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Maggiori informazioni – Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sammicheli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: [giulio@studiogastaldello.it](mailto:giulio@studiogastaldello.it)

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

### SAN GIOVANNI LUPATOTO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 44/2020 R.G.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 14 maggio 2021 alle ore 14:00

Luogo: CMS CentroMultiservizi Srl in Verona, Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di San Giovanni Lupatoto, Via IV Novembre n. 58 piena proprietà di appartamento posto al piano terzo con cantina al piano interrato.

Prezzo base: Euro 75.000,00 – rilancio minimo Euro 1.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 56.250,00 Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto. Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 13 maggio 2021: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Silvia Cavalieri, con studio in Verona, Via Fratelli Ferroni n. 8, telefono 045

8301841, fax 045 8301951, e-mail [silvia.cavalieri@studiocavalieri.com](mailto:silvia.cavalieri@studiocavalieri.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: [lc@studiomarcocaserita.it](mailto:lc@studiomarcocaserita.it); Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

### ISOLA RIZZA

#### FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare n. 434/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 28 maggio 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), via Muselle snc, piena proprietà di porzione di fabbricato con destinazione di esercizio commerciale, contiguo ad unità simili a formare un piccolo complesso commerciale, disposto su un unico livello (piano terra). L'ingresso principale al fabbricato avviene attraverso il passaggio su una corte di proprietà comune interamente asfaltata e destinata ad area di manovra o posteggio automezzi.

Prezzo base Euro 101.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 75.937,50

Custodia: Avv. Michele Tommasoni con studio in Verona, Via Leoncino n. 5 – tel. 0458944207, cell. 3287204031 Fax: 0458944206, e-mail [michele@studiotommasoni.it](mailto:michele@studiotommasoni.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio con studio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583.

Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

## Terreno | Immobilità agricola

### GREZZANA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esecuzione immobiliare: n. 298/2019 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 21 maggio 2021 alle ore 15:00

Luogo: CMS Centro MultiServizi Srl di Verona Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di Grezzana (VR), Località Stallavena accessibile da Via Chiesuola e da Via L. Tubaldini piena proprietà di terreno edificabile per complessivi 8.786.

Prezzo base: Euro 363.750,00 – rilancio minimo Euro 2.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 272.812,50 Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 20 maggio 2021: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini, con studio in Via Frattini n. 12, Verona (VR), telefono 045 8003966, fax 045 8002605, e-mail [avv.pasquini@gmail.com](mailto:avv.pasquini@gmail.com), pec [avvalessandropasquini@puntopec.it](mailto:avvalessandropasquini@puntopec.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: [lc@studiomarcocaserita.it](mailto:lc@studiomarcocaserita.it); Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di  
VERONA**

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**DOLCÈ**

**UFFICIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.**

**Sent. n. 184/10 – R.F. 180/2010**

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emanuela Rolando

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE**

Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 **AVVISA** che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 3.12.2019, il giorno 10 **MAGGIO 2021, ORE 17,00** si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili:

**LOTTO 1:** UFFICIO al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra accessorio di autorimessa al piano interrato sito in Dolcè, Via Pegrosse, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Dolcè (VR) al Fg.41 mappale 854 sub 12 – Cat. A/10 – Cl.1 – vani 3 – Superficie catastale mq.102 – Rendita Euro 224,66; mappale 854 sub 27 – Cat. C/6 – Cl.2 – consistenza mq.18 – Rendita 22,31. meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 9.2.2021 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento.

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo base di stima: **LOTTO 1:** Euro 70.000,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base ribassato di non oltre un quarto e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7 – 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno 7.5.2021; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna;

- sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare;

- la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità);

dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni;

- l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se:

- l'importo offerto è inferiore al 75% del prezzo di stima;

- perviene oltre il termine indicato.

- esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta;

- il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;

- l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità:

- identificazione degli offerenti;

- qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà

redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;

- qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.

IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

**Immobilie comm.le | ind.le**

**BOLOGNA**

**UFFICI - NEGOZIO - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 5/2014 R.F.**

Curatore: dott.ssa Stefania Perna

Vendita senza incanto: 29 aprile 2021 alle ore 14.30  
Luogo: la Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A

Beni immobili: In contesto condominiale ubicato nel Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5-7, edificato in mappa nel C.T. del detto Comune al foglio 217, particella 658, ente urbano, di are

33 e ca. 46;

Lotto 2: In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena proprietà di ufficio al piano nono.

Prezzo base Euro 340.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 255.000,00

La dotazione di Attestato di Prestazione Energetica, ove richiesta, sarà effettuata a spese dell'acquirente dopo l'aggiudicazione e prima dell'atto notarile.

Custodia e Visione Dei Beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi al curatore dott.ssa Stefania Perna, tel. 045/8003635, all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, entro i 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Regime fiscale: trattasi di vendita di fabbricato strumentale esente IVA ai sensi dell'art. 10 co. 1 n. 8 ter DPR 633/72. Ove l'acquirente sia soggetto IV A si potrà applicare l'imposta con il regime del reverse charge ai sensi dell'art. 17 co. 6 lett. a-bis DPR 633/72, Registro e ipo-catastali si applicano rispettivamente nella misura di euro 200, 3% e 1 %, od

altro eventuale altro diverso trattamento fiscale previsto per la tipologia di acquirente. Spese a carico dell'acquirente: sono a carico di parte acquirente: le spese di asta per la gestione della pubblicità e la verbalizzazione delle operazioni dell'esperienza di vendita in cui ha avuto luogo l'aggiudicazione, le spese e il compenso notarile per il controllo ipocatastale sulla proprietà dei beni e sulle formalità su di essi gravanti nonché quelle per il trasferimento dei beni e per le cancellazioni delle formalità gravanti le imposte e spese di trasferimento e quelle successive per la cancellazione delle formalità gravanti, come liquidate dall'Agenzia delle Entrate, nonché le spese per dotazione dell'attestato di prestazione energetica, se richiesto.

Maggiori informazioni - Consultazione della perizia - Presentazione delle offerte presso NOT.ES. in Verona, Stradone Maffei n. 2, previo appuntamento telefonando allo 045-4723844 e-mail notes@notariato.it. Avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)) e, perizia sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.verona.it](http://www.tribunale.verona.it) e sul portale collegato [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché sul sito del Tribunale di Bologna [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net), per estratto sulla Rivista delle Aste Giudiziarie.

Il Notaio delegato **MATTIA MARINO**

**SAN BONIFACIO**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI SRL SENT. N. 184/2010 – R.F. 180/2010** Giudice

Delegato: Dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando **AVVISO DI VENDITA DI CAPANNONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE-COMMERCIALE IN SAN BONIFACIO (VR) CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO IL Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona (VR), Via Orti Manara n. 7 RENDE NOTO - che in relazione all'opificio avente destinazione d'uso industriale/artigianale-commerciale, denominato "Ex Grafiche Farfalla", sito in Comune di San Bonifacio, Loc. Ritonda, Strada Statale 11 (Zona Industriale Nord), censito al Catasto Urbano del suddetto Comune al Foglio 6, mappale n.93 – Cat. D/7 – Rendita Euro 22.787,42 è pervenuta alla curatela n. 1 proposta di acquisto al prezzo di Euro 468.750,00 (quattrocentosessantottomilasettecentocinquanta/00), oltre IVA di legge e, al fine di garantire competitività alla vendita, INVITA eventuali interessati a presentare entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 5 maggio 2021, proposta migliorativa rispetto a quella già acquisita da formalizzarsi esclusivamente secondo il modello approvato con il programma di liquidazione ed allegato al presente avviso. 2 In caso di presentazione di offerte migliorative il curatore procederà ad identificare il miglior offerente tramite gara tra tutti gli offerenti che si terrà presso il proprio studio in Verona, Via Orti Manara, n.7 il giorno 10 **MAGGIO 2021, ORE 15.00** La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità: - il curatore, alla data, nell'ora e nel luogo indicato darà inizio alle operazioni d'asta alla presenza degli offerenti; - dell'asta verrà redatto verbale; - verrà iniziata gara tra tutti i partecipanti con prezzo base quello massimo offerto e con rilanci minimi di Euro 5.000,00 da effettuarsi entro un tempo massimo di un minuto dal rilancio precedente; - all'esito di tale gara verrà individuato il soggetto aggiudicatario. - il verbale di gara e l'aggiudi-**

cazione provvisoria non terrà luogo, né potrà produrre effetti contrattuali/traslativi della proprietà i quali si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, da stipularsi avanti il Notaio Andrea Raiola di Verona, con il contestuale e integrale pagamento del prezzo d'acquisto e delle imposte ai sensi di legge. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente le spese notarili e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. - il curatore, immediatamente dopo l'aggiudicazione provvederà agli adempimenti di cui all'art.107, 3° e 5° comma, L.F.; - trascorsi i termini di cui all'art.108, 1° comma, L.F. senza che la vendita sia impedita o sospesa, ovvero senza che alcuna istanza in tal senso sia stata presentata dai

soggetti legittimati, il curatore convocherà -a mezzo PEC- 3 l'aggiudicatario al quale verrà assegnato il termine di giorni 60 per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita; - all'avvenuto incasso del prezzo di vendita il curatore provvederà a depositare idonea istanza al Giudice Delegato perché, ai sensi di quanto disposto dall'art.108 L.F., ordini la cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte e/o trascritte sul bene oggetto di vendita. - la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura onde eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimen-

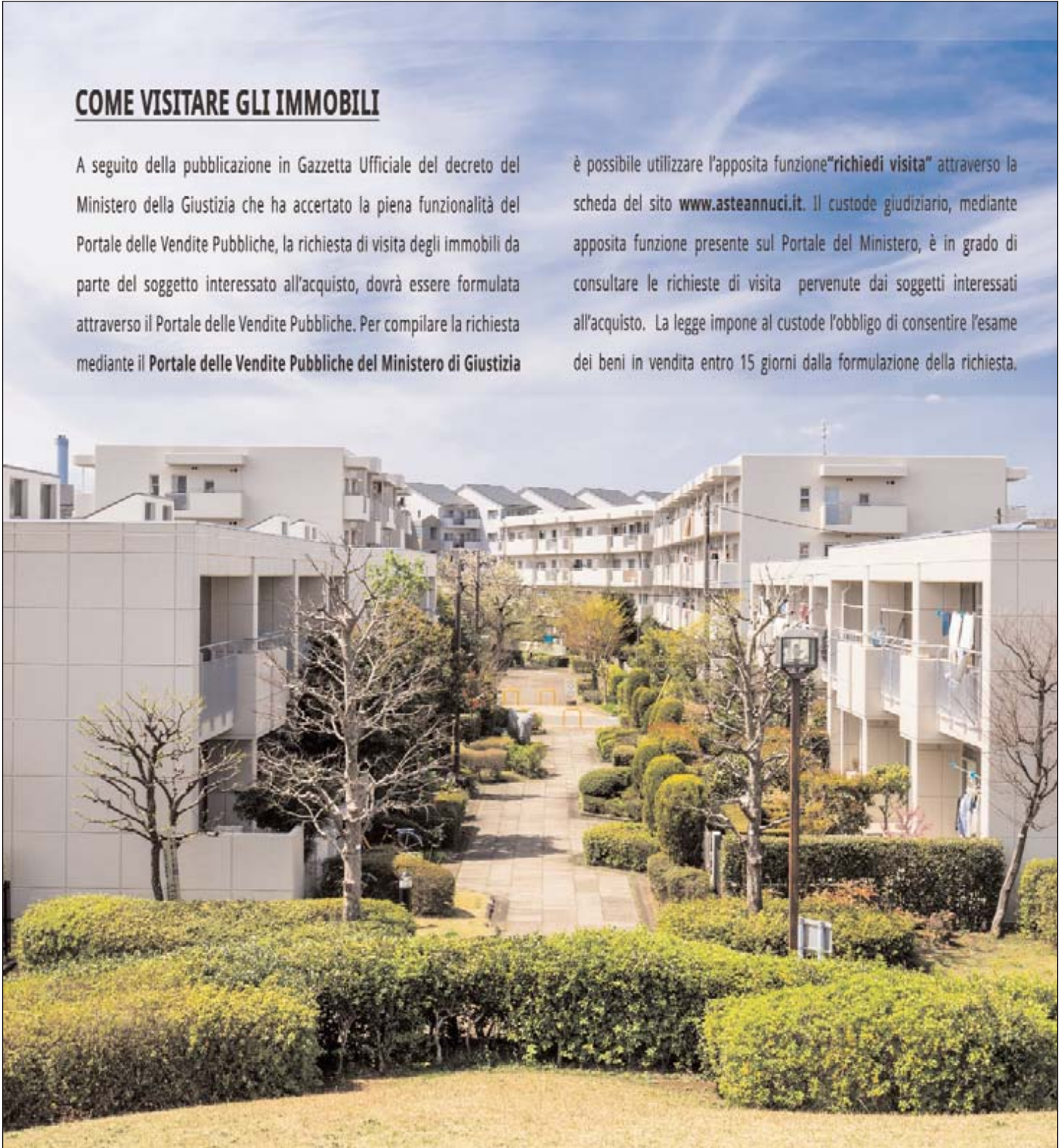
to, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzi-costruzioni srl Verona 16.3.2021 FALL. RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.

Il Curatore Avv. Emanuela Rolando

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti - Tivoli - Velletri



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di  
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

**BRACCIANO**

**APPARTAMENTI USO UFFICI E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 278/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà di appartamento uso ufficio posto al primo piano. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 85.000,00. (Offerta minima Euro 63.750,00). Offerte in aumento Euro 2.550,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà di appartamento uso ufficio posto al primo piano. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.400,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà posto auto di mq 12, sito nell'autorimessa "D" sottostante la scala E, posto al primo piano sottostrada, distinto con la sigla D10. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 11.000,00. (Offerta minima Euro 8.250,00). Offerte in aumento Euro 330,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 19/E, Piena proprietà posto auto di mq 13, sito nell'autorimessa "D" sottostante la scala E, posto al primo piano sottostrada, distinto con la sigla D11. Stato di occupazione: in fase di liberazione. Prezzo base Euro 12.000,00. (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 360,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchetti Renzo Tel. 3898564874, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**VILLINO CON POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 220/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 07/05/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Testa, Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti, 19, Piano primo, interno 2. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Amedeo Marconi 156, Appartamento sviluppato su piano terra, primo e seminterrato, con patio di pertinenza ed accesso indipendente, con superficie calpestabile di mq. 141,15, di cui mq. 51,40 di abitazione e superficie commerciale risulta pari a mq. 87,00. Posto auto di tipo scoperto n 71. Prezzo base Euro 79.500,00. (Offerta minima Euro 59.625,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 16 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 251/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5,

presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Caorle 19-21, Piena proprietà di appartamento con soffitta. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 171.000,00. (Offerta minima Euro 128.250,00). Offerte in aumento Euro 5.170,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Perugini Francesco Tel. 0766500690, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**FIUMICINO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 80/2013 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Capo D'Orlando 30, Diritti di piena proprietà su unità immobiliare tipo porzione di villino residenziale con annesso giardino di pertinenza esclusiva. Villino con caratteristiche di "terra-tetto" composto da un piano terreno, un piano primo e un piano sottotetto collegati da una scala interna. Composizione interna: p. T soggiorno/pranzo, cucina, bagno, portico e annesso giardino di pertinenza; p.1 tre camere da letto, bagno, wc e terrazza; p. sottotetto, locali di sgombero soffitta, lavatoio, stenditoio. Occupato. Prezzo base Euro 412.500,00. (Offerta minima Euro 309.375,00). Offerte in aumento Euro 12.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 9 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Grandolini Isabella Tel. 3494449482, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civ. N. 2720/2013 RG**

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via delle Magnolie 17, Piena proprietà di un appartamento residenziale ubicato al piano terra, composto da n. 3 camere, soggiorno/pranzo, cucina, n. 2 WC, ripostiglio, ingresso, disimpegno e area cortilizia annessa, superficie lorda di mq. 117,22 circa e corte esterna annessa di mq. 174,50 circa. Prezzo base Euro 229.500,00. (Offerta minima Euro 172.125,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pavoni Tiziana Tel. 076621260, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 164/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Trapani 23, Appartamento insistente in edificio condominiale "Fabbricato B" e composto da: soggiorno, ingresso, cucina, bagno, cameretta, camera. E' inoltre è presente una ampia area balconata che cinge l'unità immobiliare ad angolo e che si affaccia sulle aree di pertinenza condominiale. Box auto posto al piano terra, insistente nello stesso edificio, contraddistinto con il n. 4 o "D" di superficie utile di circa 13,61 mq. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 278/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 28/06/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa

Marinella (RM), Via Vetulonia 35b, Abitazione sita in via Etruria (ora via Vetulonia 35b), composta da soggiorno ed angolo cottura, due stanze ed un bagno. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Masoni Teodoro Tel. 3284316664, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 277/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Tarquiniese, Piena proprietà di appartamento composto da 5,5 vani. Sup. catastale totale di ca mq 114,00 oltre a due terreni. Prezzo base Euro 90.000,00. (Offerta minima Euro 67.500,00). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****CIVITAVECCHIA****APPARTAMENTI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 172/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/05/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Annovazzi 15, Appartamento ad uso ufficio composto da un disimpegno, 6 stanze e 2 bagni. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 147.000,00. (Offerta minima Euro 110.250,00). Offerte in aumento Euro 4.410,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Viale Palmiro Togliatti 13, Appartamento ad uso ufficio. Prezzo base Euro 93.000,00. (Offerta minima Euro 69.750,00). Offerte in aumento Euro 2.790,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CERVETERI****LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 107/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 24/05/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Piazza Prima Rosa 64/a, Piena proprietà di locale commerciale al piano terreno e con superficie di ca 39 mq in precario stato di conservazione per effetto della ossidazione; dotato di WC interno, anch'esso necessario di opere di manutenzione. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 22.500,00. (Offerta minima Euro 16.875,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Campo di Mare, Piazza Prima Rosa 106/a, Piena proprietà di locale commerciale al piano terreno e con superficie di ca mq 45 in precario stato di conservazione per effetto dell'ossidazione, dotato di WC interno, anch'esso necessario di opere di manutenzione. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 25.125,00. (Offerta minima Euro 18.843,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 211/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 15:40 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Duca degli Abruzzi 20 C/D, Piena proprietà di negozio al piano terra. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. (Offerta minima Euro 41.250,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Piconi Elisabetta Tel. 3476476023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 326/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via delle Dalie 10, Magazzino al piano seminterrato composto da un ambiente ampio e rettangolare, di dimensioni 7,15x5,53 m, intonacato, con pavimento in battuto di cemento, l'altezza interna è di 2,40 mq. Prezzo base Euro 17.250,00. (Offerta minima Euro 12.937,50). Offerte in aumento Euro 518,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Santi Eleonora Tel. 0766856535, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TARQUINIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 264/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Corso Vittorio Emanuele 2-4, Piena proprietà di locale ad uso commerciale posto al piano terra, composto da un vano anteriore e da un vano retrostante dal quale si accede ad un wc e ad un piccolo vano con lavabo, il tutto per complessivi mq 80 catastali. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Antonio Tel. 069953073, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno | Immobilità agricola**

**CIVITAVECCHIA**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 48/1994 RGE**

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 09/07/2021 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Paola Peruzzi, Civitavecchia, Corso Guglielmo Marconi n. 24. Lotto 6: Civitavecchia (RM), Via Santa Barbara 4/A, Lotto di terreno edificabile all'atto della stima- zione disponibile per diritti di uso del sottosuolo di superficie pari a circa 1.450,00 mq (costruzione e manutenzione a favore degli esecutati per 60 anni decorrenti dal 2004 di un locale interrato con estensione massima di 66 mq x24 mq e 4 ml di altezza come da meglio da allegati a perizia). Prezzo base Euro 39.900,00. (Offerta minima Euro 29.900,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Peruzzi Paola Tel. 0766536425, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

CIVITAVECCHIA

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

**Ubicazione:** Civitavecchia (RM) - **Indirizzo:** Via Sofia de Filippi Mariani, 5  
**Numero di sale:** 1







Tribunale di  
**LATINA**

**Abitazione | Accessorio**

**LATINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 332/2016**

Tribunale di Latina. G.E. Dott. Agozzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Avvocato Manciocchi Vincenzo. Lotto UNICO: Latina (LT), Borgo Grappa 49. Diritto di piena proprietà su appartamento al piano T, z.c. 2, categoria A/3, vani 5, classe 3, superficie catastale 122 mq. Aree urbane di mq. catastali 83 e 48 al piano T. L'immobile è libero. Prezzo Base Euro 108.300,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.200,00; offerta minima pari a Euro 81.225,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 27/04/2021 ore 16:00. Presentare offerte entro 26/04/2021 ore 13:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Manciocchi Vincenzo in Latina Via Oberdan numero 24 tel: 0773664743 - email [info@studiolegalemanciocchi.it](mailto:info@studiolegalemanciocchi.it); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



Tribunale di  
**TIVOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**MORLUPO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 467/2018**

Tribunale di Tivoli. G.E. Dott. Piovano Marco. Professionista Delegato Avv. Di Tella Anna. Lotto UNICO: Morlupo (RM), Via G. Garibaldi 25/A (ora n.13). Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento al piano terra costituito da monolocale con angolo cottura, oltre bagno e ripostiglio per complessivi mq 67,4 lordi, Cat. A/2 cl. 2 vani 3. Libero e nella disponibilità della custodia giudiziaria. Prezzo Base Euro 17.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 690,00; offerta minima pari a Euro 12.937,50.  **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA** il giorno 12/05/2021 alle ore 15.00. Presentare offerte entro 11/05/2021 ore 23:59 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IVG DI ROMA SRL tel. 0689569801 - Email [pvp@visiteivgroma.it](mailto:pvp@visiteivgroma.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**VELLETRI**

**Abitazione | Accessorio**

**ANZIO**

**PORZIONE DI VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 346/2018**

Tribunale di Velletri. G.E. Dott. Colognesi Enrico. Professionista Delegato Avvocato Amicizia Enrico. Lotto UNICO: Anzio (RM), Via Stradone S. Anastasio, Porzione di villino al piano S1 - T e 1 e corte esclusiva di pertinenza. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto il 11/06/2021 ore 09:00 presso lo studio del professionista delegato alla vendita, Avv. Enrico Amicizia in Marino (RM), C.so V. Colonna 4 (Studio Legale Negroni) Presentare offerte entro 10/06/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato alla vendita, Avv. Enrico Amicizia in Marino (RM), C.so V. Colonna 4 (Studio Legale Negroni) Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Avvocato Amicizia Enrico sito in Marino, C.so V. Colonna n. 4. Info al numero 06.93802443 dalle ore 17:00 alle ore 19:00 dei giorni martedì e giovedì; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**

**Esplora le tue mappe**

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d' interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferite e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:  
[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)

**GPS ASTE**

**Le aste giudiziarie intorno a te**

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



**Tribunale di RIETI**

## Abitazione | Accessorio

**RIETI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 79/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/05/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), località "Piani di Poggio Fidoni", Via Largetto snc, Piena proprietà di immobile da adibire a civile abitazione in corso di costruzione, composta da un totale di due piani di cui uno fuori terra (al piano rialzato) ed uno seminterrato (due garage e due cantine). Libero. Prezzo base Euro 107.400,00 (Offerta minima Euro 80.550,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cicchetti Fiammetta Tel. 0746483717 - 3289183167, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

**RIETI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 179/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/05/2021 ore 10:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Del Terminillo, Piena Proprietà di appartamento al piano 2 + garage al piano S1, ubicato nel quartiere denominato Piazza Tevere, prospiciente la Strada Statale SS4bis nella toponomastica denominata Via Del Terminillo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, wc, disimpegno, tre camere da letto, due balconi, garage al piano S1. L'appartamento posto al piano 2 ha altezza netta di ml 3,00 e superficie utile di mq 112,45, mentre il garage posto al piano S1 ha altezza netta di ml 2,20 e superficie utile di mq 16,44. L'unità immobiliare necessita di regolarizzazioni edilizie e catastali. STATO DI OCCUPAZIONE LIBERO. Prezzo base Euro 104.751,70 (Offerta minima Euro 78.563,77). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 11/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### CITTADUCALE

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 65/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 26/04/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste giudiziarie in linea spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Cittaducale (RI), Frazione Terminillo, Cinque Confini, Piena proprietà di Appartamento ubicato al piano secondo dell'edificio, è dotato di un unico affaccio (ad est) su terrazza pertinenziale. Quest'ultima ha una superficie di circa 70,0mq. Il cespite è formato da 2 ambienti soggiorno/notte con camino, angolo cottura, bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 45,0 mq. Piena proprietà di box auto ubicato al piano terra con superficie lorda di 19 mq. Prezzo base Euro 63.750,00 (Offerta minima Euro 57.812,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/04/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### COLLEVECCHIO

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### ESEC. IMM. n. 26/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con

modalità asincrona telematica 05/05/2021 ore 10:15 (LOTTO 1) ore 10:45 (LOTTO 3) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., Piena proprietà di villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a mq 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), da un Ambiente Cucina (mq 4,00) e da un Ambiente Giardino (mq 60,00) sul quale insiste una struttura porticata in legno coperta da ondulina. All'interno dell'ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a mq 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a mq 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a mq 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa mq 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. Piena proprietà di locale Garage al piano seminterrato con superficie ca mq 30,80. Prezzo base Euro 42.761,25 (Offerta minima Euro 32.070,94). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Colvecchio (RI), Via dei Cappuccini s.n.c., Piena proprietà di villetta a schiera su tre livelli destinati, al Piano Terra, alla zona giorno, al Piano Primo, alla zona notte ed al Piano Secondo/sottotetto ad ambiente deposito/magazzino. In dettaglio la stessa risulta costituita da un Ambiente Soggiorno/Pranzo di consistenza superficiale netta pari a mq 30,60, da un Ambiente W.c. (mq 3,70), Ambiente Cucina (mq 4,00) e Ambiente Giardino (mq 60,00). All'interno dell'ambiente Soggiorno risulta altresì ubicata una scala che conduce al Piano Primo dell'abitazione costituito da un Ambiente Camera1 di superficie calpestabile pari a mq 13,40, da un Ambiente Camera2 (mq 14,40) con annesso piccolo balconcino di superficie pari a mq 2,00 e da un Ambiente W.c di superficie pari a mq 6,40. Su tale Piano risulta altresì insistere una scala metallica retrattile servente il soprastante Ambiente Sottotetto il quale, di superficie calpestabile pari a circa mq 39,60 adibito ad Ambiente deposito magazzino. Piena proprietà di locale Garage al Piano Seminterrato con superficie ca mq quadrati 30,80. Prezzo base Euro 43.042,50 (Offerta minima Euro 32.281,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)



giungibile causa assenza di elementi di interconnessione verticale. Sup. complessiva mq 1.058,20. Stato di possesso: In corso di liberazione. Prezzo base Euro 151.340,34 (Offerta minima Euro 113.505,25). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Renzi Roberta Tel. 0746274819 - 3421413680, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

## Terreno | Immobile agricolo

### GRECCIO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### ESEC. IMM. n. 152/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/05/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Greccio (RI), Piena proprietà di terreni agri-

coli di diversa natura e consistenza quasi interamente accorpate, con due casali diruti alle pen-dici del Comune di Greccio tra la frazione di "Limiti di Greccio" ed il centro storico del Capoluogo I TERRENI sviluppano una superficie complessiva di mq. 98.200,00 ca., mentre i due Casali Rurali diruti sviluppano una superficie lorda rispettivamente: - 1° Casale = mq. 525,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.lle 223, 224, 225 e 226; - 2° Casale = mq. 240,00 ca. per il fabbricato distinto al Fg. 6, p.la 226 graffata con la p.la 242. Libero. Prezzo base Euro 121.500,00 (Offerta minima Euro 91.125,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rufini Anna Rita Tel. 0746201906, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

### PETRELLA SALTO

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### ESEC. IMM. n. 214/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/05/2021 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Petrella Salto (RI), Piena proprietà di appezzamenti di terreno costituiti da quattro particelle catastali situati in zona agricola a 10 Km dal centro del Comune di Petrella Salto raggiungibili, tranne che per una particella interclusa tra altri terreni non oggetto di pignoramento, dalla strada provinciale che circonda il Lago del Salto tramite strada sterrata percorribile con mezzi fuoristrada. Superficie complessiva mq. 81.920. I terreni presentano acclività in parte marcata ed hanno una buona esposizione verso sud ovest. Stato di possesso: nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 80.700,00 (Offerta minima Euro 60.525,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

RIETI

# MARCHE

Fermo - Urbino



Tribunale di  
**FERMO**

## Abitazione | Accessorio

### PORTO SANT'ELPIDIO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

### Esec. Imm. n. 65/2001

Tribunale di Fermo. Professionista Delegato Avv. Lanciotti Giovanni. Lotto UNICO: Porto Sant'Elpidio (FM), Via Austria 47. Appartamento della superficie commerciale di mq 109,26 categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 167,85 Euro. L'unità immobiliare è posta al piano secondo, interno 9, scala A di un edificio costituito da cinque piani fuori terra, compreso il piano terra, ed un seminterrato in cui ci sono i garage. In prossimità della linea ferroviaria. L'edificio, che fa parte della lottizzazione denominata Giardino delle Rose - Lotto 1, ha delle piccole aree di verde ed è a circa 200 metri dal mare. Libero. Box singolo della superficie commerciale di 11,79 mq categoria C/6, classe 3, consistenza 26 mq, rendita 85,94 Euro. Il box è un locale ad uso garage posizionato al piano primo sottostrada dell'edificio che funge da autorimessa collettiva del condominio. Libero. Prezzo Base Euro 122.095,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 91.571,25. Vendita senza incanto il 28/05/2021 ore 15:00 presso lo studio del delegato Avv. Giovanni Lanciotti in Fermo, Corso Cefalonia n. 46. Presentare offerte entro 27/05/2021 ore 12:00 Le offerte di acquisto potranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato Avv. Giovanni Lanciotti sito in Fermo, Corso Cefalonia n. 46 (tel.0734 229011) entro le ore 12:00 del giorno precedente l'asta (sabato e festivi esclusi). Per le offerte di

acquisto in modalità telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lanciotti Giovanni in Fermo, Corso Cefalonia n. 46 (tel.0734 229011); e nel sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

Intrum Italy Spa



Tribunale di  
**URBINO**

## Abitazione | Accessorio

### SASSOFELTRIO

#### VILLA-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



### Esec. Imm. n. 64/2018

Tribunale di Urbino. G.E. Dott.ssa D'Orazio Francesca. Professionista Delegato Panicali Simonetta. Lotto UNICO: Sassofeltrio (PU), LOC. GESSO, N.40, PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 100/100 DI VILLA SINGOLA, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 241,80, TRATTASI DI FABBRICATO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE DI DUE PIANI FUORI TERRA e PIANO SEMINTERRATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE. LIBERO. CORTE ESTERNA CORREDATA DA DUE PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD ESSO PERTINENTI.

LIBERI. Prezzo Base Euro 36.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 750,00; offerta minima pari a Euro 27.675,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 28/05/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa SIMONETTA PANICALI in VIA TOGLIATTI N. 41/3 - FRAZ. MORCIOLA 61022 Vallefoglia (PU). Presentare offerte entro 27/05/2021 ore 12:30 cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa SIMONETTA PANICALI in VIA TOGLIATTI N. 41/3 - FRAZ. MORCIOLA 61022 Vallefoglia (PU). Telematica: consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Panicali Simonetta in VIA TOGLIATTI N. 41/3 - FRAZ. MORCIOLA 61022 Vallefoglia (PU) Tel 0721/49618 - 338/2505637; e nel sito [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it).

Intrum Italy Spa

IL PORTALE NAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

FERMO - URBINO

## TOSCANA

Massa - Pisa



MASSA

## Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaa-stegiudiziarie.it](http://www.rivistaa-stegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

## DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziact.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziact.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaa-stegiudiziarie.it](http://www.rivistaa-stegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)

Tribunale di  
MASSA

## Abitazione | Accessorio

## AULLA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 127/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Località Pallerone, Piazza Castello: Nr. 2 immobili uso civile abitazione al piano primo con locali accessori al piano terra e corte comune, liberi; Immobile n. 1, sup. tot mq 144. Immobile n. 2, sup. tot mq 163. Prezzo base: Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.



## CARRARA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 98/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Fossola, Via Moneta 26: Appartamento uso civile abitazione parte di edificio di vecchia costruzione, composto da 2 vani sovrapposti di uguale grandezza con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo, mq 42. Occupato. Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328.

## CARRARA

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Esec. Imm. n. 102/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Località La Fabbrica, Viale XX Settembre 23: Appartamento uso civile abitazione al piano primo di fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Sup. lorda mq 125 ca oltre mq 14 di terrazze. Occupato da terzi senza titolo (liberazione a carico della procedura come disposto dal G.E.). Prezzo base: Euro 94.770,00. Offerta minima: Euro 71.077,50. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.

**FOSDINOVO**

**LOCALI CANTINA/GARAGES - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 225/2012**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Fosdinovo (MS), Viale Malaspina 87: Lotto 1 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 11 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.532,00. Lotto 2 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato senza titolo, in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 2.813,00. Offerta minima: Euro 2.110,00. Lotto 3 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 2.813,00. Offerta minima: Euro 2.110,00. Lotto 4 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Libero. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.438,00. Lotto 5 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 34 ca. Libero (oggetto di contratto preliminare di vendita registrato ma non trascritto cui non ha fatto seguito contratto di vendita). Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.438,00. Lotto 6 - Locale cantina al piano seminterrato, sup. catastale mq 7 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 2.813,00. Offerta minima: Euro 2.110,00. Lotto 7 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.438,00. Lotto 8 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 33 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.438,00. Lotto 9 - Locale garage al piano seminterrato, sup. catastale mq 17 ca. Occupato provvisoriamente fino ad aggiudicazione. Prezzo base: Euro

7.032,00. Offerta minima: Euro 5.274,00. Lotto 10 - Passaggio coperto a piano terra, catastalmente locale deposito/cantina, sup. mq 50 ca, di fatto aperto su un lato e privo di infissi, accessibile a chiunque. Prezzo base: Euro 2.813,00. Offerta minima: Euro 2.110,00. Lotto 11 - Appartamento al piano primo, mq 47 ca, con terrazza esterna di mq 6,5 ca. Occupato con contratto di locazione non opponibile registrato il 22/12/2015 (anni 4+4, canone Euro 450,00 mensili). Lastrici solari, sup. catastale mq 43 ca, cui si accede direttamente dalla terrazza. Prezzo base: Euro 64.688,00. Offerta minima: Euro 48.516,00. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**FOSDINOVO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 46/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Frazione di Tendola, Via della Fontana 13: Appartamento, mq 78 ca, composto da ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto e bagno oltre ampia cantina al piano sottostante. In corso di liberazione dai beni mobili. Terreni boschivi, non coltivabili. Prezzo base: Euro 15.490,88. Offerta minima: Euro 11.618,16. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Dominici Abi Hayla Emiliano tel. 0585250032.

**PONTREMOLI**

**ABITAZIONE CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 128/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Casalina di Valdantena: Immobile uso civile abitazione, mq 127,65 ca, presumibilmente risalente al 1400, composto da ingresso, 2 camere, bagno, corridoio, sala e cucina oltre soffitta al piano primo e ripostiglio-cantina al piano seminterrato. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 85 ca. Prezzo base: Euro 19.466,93. Offerta minima: Euro 14.600,20. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

**PONTREMOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 88/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Località Grondola 58: Piccolo appartamento al piano primo, mq 68, composto da cucina, bagno, camera, antibagno e 2 balconi con annessi sottotetto, piccola resede e 2 cantine al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 21.456,05. Offerta minima: Euro 16.092,03. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

**PONTREMOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 70/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Frazione S.S. Annunziata, Via Luigi Campolonghi 30: Unità immobiliare di mq 74 ca, composta da 3 locali, al piano terra di edificio residenziale, parte del "Borgo S. Lazzaro", con impianto originario risalente al 1600, riconosciuto quale "Edificio di rilevante valore storico-architettonico" dal Min. Beni Culturali, stato conservazione ottimo, ristrutturato nel 1998. Locato a terzi con contratto ante pignoramento. Prezzo base: Euro 59.250,00. Offerta minima: Euro 44.437,50. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**ZERI**

**FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**MASSA**

**Esec. Imm. n. 52/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Coloretta, Strada Provinciale 37: Fabbricato bifamiliare con annesso terreno, in un piccolo borgo antico caratterizzato da case e villette circondate da zone prative e boschive, composto da: Porzione sub 1 ai piani T-1S, mq 238, vani 10,5. Porzione sub 2 al piano S1, mq 187, vani 9,5. Prezzo base: Euro 145.500,00. Offerta minima: Euro 109.125,00. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**AULLA**

**APPARTAMENTI - MOBILIFICIO - STABILIMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 1 - lungo la Strada Statale (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Fivizzano), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 33.614,21. Offerta minima: Euro 25.210,66. Lotto 2 - lungo la Strada Statale (detta del Cerreto) 63: Appartamento (lato Aulla), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 25.391,60. Offerta minima: Euro 19.043,70. Lotto 3 - Strada Statale (detta del Cerreto) 63: Fabbricato promiscuo (mobilificio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. In liberazione. Prezzo base: Euro 52.359,06. Offerta minima: Euro 39.269,30. Lotto 7 - Piazza Castello: Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito. In liberazione. Prezzo base: Euro



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

76.836,68. Offerta minima: Euro 57.627,51. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**MONTIGNOSO**

**NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Div. n. 971/2019 (endoesecutiva 51/2018 R.G.E.)**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Montignoso (MS), Località Pasquilio, Via E. Pea: Lotto 1 - Negozio (fondo commerciale) al piano terra di fabbricato, mq 108, meglio descritto nella perizia in atti (rif. corpo A). Libero. Prezzo base: Euro 61.424,57. Offerta minima: Euro 46.068,43. Lotto 2 - Abitazione tipo economico, piano primo, mq 107, meglio descritta nella perizia in atti. Libera. Prezzo base: Euro 35.825,65. Offerta minima: Euro 26.869,24. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**BAGNONE**

**FABBRICATO CON TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 51/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località Cà di Nava: Corpo A - Fabbricato su 3 piani (T-1-2) catastalmente suddiviso in 2 unità residenziali e vano garage ma di fatto trattasi di una sola grande unità con manufatti minori da demolire. Libero. Corpo B - Terreni di varia natura a destinazione agricola, oggi incolti, catastalmente divisi in 2 parti da strada vicinale. Liberi. Prezzo base: Euro 105.743,00. Offerta minima: Euro 79.307,00. Vendita

senza incanto: 21/05/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

**CARRARA**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 66/2007**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Quarceta, Via Nuova di Bergiola: Terreno agricolo in zona collinare, posizione panoramica, mq 888. Fabbricato e corte che formano un tutt'uno col terreno, mq 119. Prezzo base: Euro 36.702,75. Offerta minima: Euro 27.527,06. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**MONTIGNOSO**

**ABITAZIONE - AREA URBANA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 42/2016**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Osteriaccia 33: Unità immobiliare (tipologia abitazione in villini), vani 9. Locata, canone annuo di Euro 4.800,00, formalizzata rinuncia al rinnovo con rilascio locali dal 30/03/2022. Area urbana, mq 124. Prezzo base: Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Benedini Davide tel. 0585645006.

**VILAFRANCA IN LUNIGIANA**

**TERRENI - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 107/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Villafranca in Lunigiana (MS): Lotto 1 - Località Fornoli, Via Cà dell'Ara 4: Ampio appezzamento di terreno collinare formato da particelle di varia natura per mq tot. 2.671 ca sul quale insistevano abitazione civile-rurale e fabbrica rurale da tempo demoliti. Libero. Prezzo base: Euro 11.653,34. Offerta minima: Euro 8.740,01. Lotto 2 - Località La Vigna, Via della Vigna: Locali deposito edificati su 2 piani, ciascuno di sup. catastale mq 25. Terreno edificabile in adiacenza, sup. tot. mq 3.750. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 30.033,88. Offerta minima: Euro 22.525,41. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**MASSA**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 139/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale della Repubblica 21: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sia in muratura (vendita-uffici-esposizione) che manufatti (tettoie metalliche), realizzati ed ampliati in epoche differenti oltre circostante terreno. Sup. tot. mq 4.823,50 ca. Occupati da società terza con contratto non opponibile, indennità di occupazione Euro 3.050,00 Iva compresa. Prezzo base: Euro 651.472,16. Offerta minima: Euro 488.604,12. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**MASSA**

**COMPENDIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 5/2012**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Località Avenza, Via Arezzo 9: Porzione di capannone industriale (immobiliare e mobiliare) al piano terra con modestissima superficie al piano soppalcato o primo. Sup. capannone mq 1.050, are sedime mq 1.480, aree pertinenza esclusiva mq 490, sup. catastale tot. mq 2.530. Libero. Prezzo base: Euro 495.037,30. Offerta minima: Euro 371.277,97. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Rag. Della Pina Pier Francesco tel. 058540686.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MASSA**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 132/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Viale Giacomo Puccini, incrocio Via La Salle: Immobiliare uso ufficio in un fabbricato di 7 livelli, mq 88, suddiviso in 3 ambienti ufficio, disimpegno, bagno, antibagno e 2 terrazze. Libero. Pertinenza: Posto auto, mq 10. Prezzo base: Euro 155.700,30. Offerta minima: Euro 116.775,23. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**AULLA**

**MOBILIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 6 - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Filippo Turati: Fabbricato uso mobilificio costituito da: blocco principale su 3 livelli con ingresso (civ. 179) dalla strada statale; corpo in aderenza su 2 livelli, collegato internamente, accessibile anche dal piazzale interno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 460.000,00. Offerta minima: Euro 345.000,00. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**CARRARA**

**NEGOZIO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 158/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Trieste 2: Unità immobiliare uso commerciale al piano terra, mq 60, composta da vano uso negozio (vendita) e vano uso magazzino con piccolo servizio igienico. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 34.875,00. Offerta minima: Euro 26.156,25. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585811547 - 3394602702.

**Terreno|Immobilie agricole**

**CARRARA**

**PICCOLO TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 94/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Sorgnano 29: Piccolo terreno non edificabile uso giardino, sup. catastale mq 168, intercluso, accessibile unicamente dal porticato al piano terra di appartamento (p.lla 1194, sub 1-1645) di altrui proprietà. Libero. Prezzo base: Euro 9.996,00. Offerta minima: Euro 7.497,00. Vendita senza incanto: 21/05/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Bene Mobile**

**MASSA**

**RAMO D'AZIENDA (BENI MOBILI E IMMOBILI)**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 10/2013**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Zona Industriale Apuana, Via Dorsale 13: Ramo d'azienda, da intendersi nella sua unitarietà, composto da immobili e mobili siti c/o la sede operativa di Massa, all'interno del Parco Produttivo Apuana: 1) Compendio immobiliare uso industriale costituito da 2 capannoni (A e B) adiacenti destinati a lavorazioni metalmeccaniche. Porzione di fabbricato uso direzionale (C). Cabina elettrica (D) posta sul lato sud ovest rispetto al Capannone A. Aree pertinenziali circostanti (E). 2) Macchinari, impianti e attrezzature, arredi e attrezzature da ufficio e altri beni mobili per l'esercizio dell'attività presenti all'interno degli opifici, indicati dettagliatamente nell'allegato "A" all'avviso. Prezzo base: Euro 10.125.000,00. Offerta minima: Euro 7.593.750,00. Vendita senza incanto: 17/05/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**FIVIZZANO****COMPLESSO ALBERGHIERO - FABBRICATO DA RISTRUTTURARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Fall. n. 31/2018**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Fivizzano (MS), Frazione Equi Terme: Lotto 1 - Via Noce Verde 20: Compendio immobiliare a destinazione alberghiera composto di diversi piani, situato nella punta ad est del complesso delle terme, libero da persone, meglio descritto nelle perizie di stima (all. 1 e 2). Terreni boschivi limitrofi posti nelle immediate vicinanze, tot mq 7.387. Complesso dei beni mobili (dotazioni mobiliari annesse, attrezzature, impianti, mobilio, complementi di arredo, utensili ed accessori vari) corredanti e funzionali all'attività, meglio descritti nell'inventario (all. 3). Prezzo base: Euro 940.751,00. Offerta minima: Euro 705.563,25. Lotto 2 - Via Delle Terme: Complesso formato da nr. 2 unità: A) Fabbricato allo stato grezzo, destinato ad "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", in corso di ristrutturazione per intervento di demolizione e ricostruzione di un preesistente fabbricato residenziale formato da 3 unità abitative dislocate su 3 piani f.t. con terreno pertinenziale annesso. Inagibile e libero da persone. Impianto parziale Culligan per idromassaggio installato all'interno del fabbricato (all. 3),

composto da: 2 pompe, 2 pompe per bolle, serbatoio di accumulo e componentistica varia. B) Vecchio fabbricato monofamiliare su 2 piani che necessita di intervento di ristrutturazione, con vincolo di destinazione a "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", vani 4, sup. catastale mq 66. Libero da persone. Pertinenza: Terreni annessi (area che circonda il fabbricato, incolta, da destinare a giardino). Prezzo base: Euro 218.865,00. Offerta minima: Euro 164.148,75. Vendita senza incanto: 24/05/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori Dott. Rossi Gianluca e Dott. Bigini Matteo, tel. 0585811556.

**Tribunale di PISA****Abitazione | Accessorio****SANTA CROCE SULL'ARNO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 254/2011**

Tribunale di Pisa. G.E. Dott. Zucconi Giovanni.

Professionista Delegato Notaio Catania Salvatore. Lotto UNICO: Santa Croce sull'Arno (PI), Via Giovanni Lami 44. Al piano secondo di un più ampio edificio condominiale elevato su tre piani fuori terra piena proprietà dell'intero di appartamento per civile abitazione di mq 64 avente accesso dalla pubblica via tramite ingresso, scala e corridoio comune e composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile con annesso locale cottura, camera, disimpegno, bagno e terrazza. Disabitato e privo della maggior parte degli arredi. Prezzo Base Euro 31.620,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 23.715,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 18/05/2021 ore 15:00 presso lo stu-

dio del Professionista Delegato Notaio Salvatore CATANIA in Pisa, via Matteucci n. 36 - Centro Forum. Presentare offerte entro 17/05/2021 ore 13:00. Modalità cartacea: presso lo studio del Notaio Delegato Salvatore Catania in Pisa alla Via Matteucci n. 36 - Centro Forum. Modalità telematica: consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Catania Salvatore in Pisa alla Via Matteucci n. 36 - Centro Forum; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

**Periodico ad elevatissima tiratura,** è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# UMBRIA

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

### Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F"). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

### Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di TERNI**

### Abitazione | Accessorio

**TERNI**

**IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 73/2018

Comune di Terni (TR) - Strada San Rocco (ora Strada di Farfa n. 1) 30/31 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Immobile uso di civile abitazione disposto su due livelli fuori terra e sovrapposti per complessivi mq 132,73 (oltre vano pertinenziale esterno di sup. di ca mq 7,09). Al p. terra l'immobile si compone di ingresso, bagno, sala da pranzo, cucina e soggiorno mentre il p. superiore, accessibile tramite rampa di scale interna, è suddiviso due camere, un bagno e un balcone. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale esclusivo, con cancello e recinzione perimetrale. Prezzo base: Euro 83.109,75. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 62.332,32. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 03/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/06/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/06/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Custode Giudiziario Dott. Alessandro Maraldi in Terni, Corso Cornelio Tacito n. 25 int. 6. Gestore vendita: [ivgumbria.fallcoaste.it](http://ivgumbria.fallcoaste.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Maraldi Alessandro Tel. 3408822604.

### ATTIGLIANO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 216/2017

Comune di Attigliano (TR) - Strada di Lugnano 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà su fabbricato singolo disposto su due piani tra loro non comunicanti. Area esterna, di pertinenza esclusiva del fabbricato, di 310 mq totalmente recintata. Superficie complessiva dell'abitazione: circa mq 157,00. Ristrutturato nel 2004. Al primo piano si trovano due camere un bagno e cucina, con un balcone di circa 10 mq; al p.t. ci sono un salone/tinello, bagno e camera. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 46.828,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.121,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso lo Studio del Delegato, Avv. Annesanti Roberto, Via Cannizzaro n. 4, Terni entro e non oltre il 04/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 07/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 07/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Annesanti Roberto Tel. 0744400582.

### ATTIGLIANO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 163/2019

Comune di Attigliano (TR) - Via Case Sparse 5 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento su due livelli, si compone di un p. terra "open space", adibito a soggiorno con angolo cottura e un p. 1°, a cui si accede mediante una scala a chiocciola interna, composto da camera, disimpegno e bagno. La struttura del fabbricato è in buono stato di conservazione così come il solaio di copertura e parte di quello del p. terra, ristrutturati nel 1992, anche se presenta al p. terra scrostamenti alle murature. Prezzo base: Euro 31.630,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.722,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Giancarlo Ferrami sito a Terni in Via delle Portelle n. 23 entro e non oltre il 08/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/06/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/06/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni situata presso il Tribunale in Terni Corso del Popolo n. 40 (2° piano). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrami Giancarlo Tel. 0744409175.



**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**AVIGLIANO UMBRO****VILLETTA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RG 45/2020**

Comune di Avigliano Umbro (TR) - Vi G. Salvemini 51 - Lotto UNICO - 1/1 - Unità residenziale facente parte di villetta bifamiliare con tipologia a schiera. Composta da: corte esterna, p. seminterrato, rialzato, primo con locali incompleti nelle finiture. Al p. rialzato soggiorno, atrio, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Al p. seminterrato taverna, cucina e servizio igienico; da qui una porta interna conduce al garage ed alla cantina. Al p. primo locali residenziali complementari a quelli del p. rialzato e seminterrato, incompleti nelle finiture. Prezzo base: Euro 216.700,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 162.525,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "EDICOM FINANCE Srl" sita in Terni, Via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sansoni Marco Tel. 0744407070.

**CASTEL GIORGIO****ABITAZIONI - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 175/2015**

Comune di Castel Giorgio (TR) - Via Madonna dei Papi 4 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico della sup. di mq 198 e magazzino della consistenza di mq 34. L'appartamento posto al primo piano si compone di: ingresso/corridoio, cucina, camera, soggiorno, bagno, sala da pranzo e balcone. Al primo e secondo piano interrato sono presenti la cantina e la grotta, al piano secondo sono presenti un locale di sgombero ed un terrazzo. Prezzo base: Euro 23.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po n. 15, Orvieto entro e non oltre il 09/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Maccarino Giuliana Via Po n. 15, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Maccarino Giuliana Tel. 0763344263.

**FICULLE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 23/2018**

Comune di Ficulle (TR) - Strada Conventaccio snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ai p. terra, primo e secondo, parte di una schiera di edifici in linea di tipo residenziale. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione eccetto l'area di corte esclusiva. Composto al p. terra da: ingresso, disimpegno, camera e bagno, con annessi area esclusiva, cantina e giardino; al p. primo pranzo-soggiorno, cucina e terrazzo; al p. secondo disimpegno, due camere e due bagni, il tutto accessibile e collegato mediante vano scala interno. Prezzo base: Euro 106.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 80.156,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA (sala aste) con sede in Terni - Strada Di Collescipoli, 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Luisa Tel. 0744424144.

**NARNI****ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 127/2019**

Comune di Narni (TR) - Strada di Avisciano 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 87.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.250,00. Comune di Narni (TR) - Strada di Avisciano 1 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è posta al piano secondo, angolo sud-est-nord ed è costituita da ampio soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzo di servizio, due camere, wc e ripostiglio ed è raggiungibile tramite scala condominiale esterna e un androne comune ad altro appartamento. Le pertinenze, cantina e garage, sono collocate al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 85.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del custode/delegato, Dott. Andrea Vasconi, sito in Terni in Piazza San Giovanni Decollato n. 12, piano III entro e non oltre il 09/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM

SERVIZI SRL. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: DR. VASCONI ANDREA Tel. 0744432093.

**ORVIETO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 83/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Località Sffracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione è composta da cucina, soggiorno pranzo, soggiorno, n.3 camere da letto, bagno principale, corridoio/disimpegno e bagno di servizio. L'unità immobiliare sviluppa complessivamente una superficie lorda comprensiva del portico di circa mq 261,25. Prezzo base: Euro 129.093,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 96.820,31. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 07/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA ASTE UFFICIO ECOWORKING Strada di Collescipoli, 57 Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

**ORVIETO****ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 128/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Località Tamburino 17 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità abitativa residenziale con locali accessori annessi facente parte di fabbricato di maggior consistenza con area esclusiva di pertinenza posto al p. terra e seminterrato, così composta: appartamento con cucina, soggiorno, due camere, due bagni, loc. di sgombero, portico di ingresso, al p. terra; cantina, al p. seminterrato, con accesso da scala esterna; magazzino con bagno e piccola taverna al p. seminterrato; locale forno con magazzino in aderenza al p. terra. Prezzo base: Euro 153.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 114.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/06/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/06/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Sede della sala aste telematiche della società EDICOM SERVIZI S.R.L., sita in Terni, via delle Conce n. 43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galanello Tatiana Tel. 0763393609.

**ORVIETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 210/2018**

Comune di Orvieto (TR) - San Bartolomeo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il fabbricato risulta essere articolato al piano terra da due magazzini e due ripostigli; al piano primo, ingresso, cucina, tre camere e bagno, al piano secondo da tre locali ad uso soffitta di altezza che varia da m 1,30 a m 2,30. Prezzo base: Euro 51.849,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.886,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le**

**FICULLE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 8/2013**

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Ficule (TR) - Strada del Conventaccio - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Complesso immobiliare costituito da: - abitazioni di tipo civile; - posti auto scoperti, magazzini e autorimesse; - Club House (area ricreativa, ristorante, n. 2 piscine e solarium); - fabbricato diruto e terreni di varia natura (bosco ceduo, bosco misto, pascolo cespugliato, seminativo e uliveto). Si rimanda all'avviso di vendita per le specifiche. Prezzo base: Euro 3.828.352,56. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 2.871.264,42. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è previ-

sta per il giorno 08/06/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.aste telematiche.it](http://www.aste telematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobilie agricole**

**TERNI**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 166/2015**

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale avente destinazione a magazzino ex residenziale inserita in un blocco lineare adiacente a 10 piccoli locali uso sgombero facenti parte di un altro mappale, sito al piano terra superficie catastale 48. Piena proprietà - Terreno a seminativo e seminativo irriguo a vocazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 6.035. Occupato dall'esecutato che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 48.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 36.525,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno a seminativo irriguo a vocazione agricola con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1 stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 30.700. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 133.700,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 100.275,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno seminativo arborato a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 570. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Piena proprietà - Terreno seminativo + frutteto a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 7810. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 36.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.375,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare avente destinazione a magazzino su terreno di pertinenza con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 155. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia aperta per ricovero attrezzi agricoli con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.145. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia chiusa con destinazione rurale con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.980. Sono presenti delle difformità catastale da sanare con euro 1.000,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 27,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena

proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.64,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Due piccole aree rurali a cavallo della strada privata di accesso al nucleo. Aree urbane senza reddito di complessivi mq 5,00. E' presente un disallineamento catastale da sanare con euro 200,00. Libero. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 109.400,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 82.050,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 14/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Marcelli Sergio in Terni, via Mancini n.14.

**ALVIANO**

**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 10/2017**

Comune di Alviano (TR) - Località Campo della Fiera - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Terreno della estensione di circa mq 860. Sul terreno insiste un fabbricato in corso di costruzione costituito da un piano interrato, un piano terreno ad uso commerciale, un piano primo costituito da tre appartamenti ad uso residenziale, un piano secondo con ulteriori tre appartamenti residenziali ed un piano soffitta suddiviso in due porzioni. Prezzo base: Euro 145.546,88. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 109.160,16. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 03/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/06/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/06/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Camiciola Orlando in Terni, Via del Tribunale n. 30. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Camiciola Orlando Tel. 0744426556.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**AMELIA****TERRENO - IMMOBILE IN COSTRUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 177/2018**

Comune di Amelia (TR) - Strada del Fondo snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificato con sovrastante edificio residenziale da completare. L'immobile, in corso di costruzione, allo stato di "grezzo avanzato", è composto da n. 6 appartamenti, suddivisi su due livelli fuori terra e sottotetto, n. 6 garages e n. 6 cantine al piano seminterrato, con superficie reale pari a mq. 1.469,92 e superficie equivalente pari a mq.750,86. Prezzo base: Euro 246.796,87. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 185.097,65. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/06/2021 ore 10:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/06/2021 ore 10:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste Telematiche Gruppo Edicom, Terni - Via delle Conce n.43. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Cardaio Elena Tel. 0744406589.

**ORVIETO****APPARTAMENTO - VILLA BIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 203/2017**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Corso Umberto I 60/62 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento della superficie commerciale di 39,00 mq. E' composta da un unico vano, un piccolo wc senza finestra ed un ripostiglio. Prezzo base: Euro 5.775,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.331,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche della società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galanello Tatiana Tel. 0763393609.

**SAN GEMINI****APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 150/2014**

Comune di San Gemini (TR) - Località Cimignano - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Casa unifamiliare a schiera composta di una cantina ed un soggiorno pranzo con annesso w.c. al piano seminterrato; da un ingresso soggiorno cucina, una camera ed un bagno al piano terreno; ed infine da due camere da letto ed un bagno al piano primo. BENI SOGGETTI A RISCHIO DI EVIZIONE IN CASO DI ACCOGLIMENTO DI DOMANDA GIUDIZIALE TRASCRITTA DA OCCUPANTI IN DATA ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO. Prezzo base: Euro 89.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 66.750,00. Offerte da presentarsi in

busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Federico Liti in Terni, via del Centenario n. 23. Informazioni c/o Delegato: DR. FEDERICO LITI Tel. 0744304881.

**Immobilie comm.le|ind.le****CASTE DELL'AQUILA****CAPANNONI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 176/2018**

Comune di Montecastrilli (TR) - Vocabolo Valle Molina 184 - Lotto UNICO - Proprietà superficaria - A) Porzione di capannone industriale con abitazione al rustico censito al NCEU al: - foglio 86 particella 603 sub. 4 cat. D/1, rendita Euro 2.086,00 graffato con la particella 960 (catasto fabbricati) - foglio 86 particella 603 sub. 2 cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita Euro 288,70 (catasto fabbricati) il quale dispone su due livelli, che non risultano comunicanti internamente, ma sono accessibili attraverso la corte comune. Piena proprietà - B) Porzione di capannone industriale. E' presente un manufatto di pertinenza posto nella corte di pertinenza, ovvero una tettoia, quest'ultima non risultante assentita e quindi da regolarizzare. Il fabbricato, accessibile da tutti e quattro i lati, presenta una struttura prefabbricata in pannelli di calcestruzzo. Prezzo base: Euro 474.418,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 355.813,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato in Terni (TR) - Piazza Bruno Buozzi n. 3, Terni entro e non oltre il 14/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni (TR) - Piazza Bruno Buozzi n. 3, Terni. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Bonini Silvia Tel. 0744431575.

**FABRO****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 18/2016**

Comune di Fabro (TR) - Via Monte Bianco 16 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Capannone ad uso industriale-artigianale posto al piano terra e composto da ingresso, due w.c., un disimpegno, un ufficio e dalla zona officina-attività artigianale per una superficie lorda di circa mq 411,28. Al piano primo è composto da quattro uffici, due disimpegni, un ripostiglio, un bagno ed un wc per una superficie lorda di circa mq 124,16. Prezzo base: Euro 46.828,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.121,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 09/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del custode e professionista delegato sito in Terni - Via G. Oberdan n. 23, primo piano, scala di sinistra. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa Piersantini Monica Tel. 0744423222.

**PORANO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 54/2018**

Comune di Porano (TR) - Via Eugenio Bellini 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale al piano terra con soppalco, attualmente adibito ad attività di ristorazione, della consistenza catastale di 27 metri quadri. Piena proprietà - Porzione di fabbricato ai piani seminterrato e terra, attualmente adibito ad attività di ristorazione, della consistenza catastale di 139 metri quadri. Prezzo base: Euro 116.400,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 87.300,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Pileri Paolo sito in Orvieto (TR) in Via della Pace n.13 entro e non oltre il 31/05/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/06/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/06/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pileri Paolo sito in Orvieto (TR) in Via della Pace n.13. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pileri Paolo Tel. 3385864820.

**STRONCONE****CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Rif. RGE 34/2020**

Comune di Stroncone (TR) - Via Francesco Malvetani - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - Capannone industriale della superficie commerciale di 2.315,72 mq ubicato all'interno di un lotto di pertinenza, destinato a spazi di manovra e parcheggi, pavimentato e recintato. Fa parte del complesso industriale un ulteriore immobile ad uso "cabina elettrica" accessibile direttamente dalla via principale su tale immobile grava servitù di cabina, elettrodotto e di passaggio. Prezzo base: Euro 260.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 195.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 07/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/06/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/06/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie InLinea S.p.A., sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Sebastiani Paolo Tel. 074458459.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioastedelegate@legalkosmos.com](mailto:ufficioastedelegate@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**AIROLA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 143/2013**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Airola (BN), Corso Giacomo Matteotti 20 - Unità immobiliare uso abitativo, in pessimo stato di conservazione, su due livelli, composta da deposito interrato e da due vani, cucina, bagno e due disimpegni piano rialzato, oltre cortile interno di mq 35. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista Delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio

del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Viola Umberto tel. 082454738 - email: [umberto.viola@studioviola.eu](mailto:umberto.viola@studioviola.eu)

**AIROLA**

**LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 110/2002**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Airola (BN), Via Sannitica - Locale deposito facente parte di un fabbricato, ubicato al piano seminterrato, della superficie lorda di mq. 66,60, privo di intonaci interni, pavimenti ed impianto elettrico, con annessa area scoperta della superficie utile di mq.34,86, posta al margine della rampa carrabile. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima Euro 5.850,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Sannitica - Due locali facenti parte di un fabbricato, ubicati al piano seminterrato, della superficie lorda di complessivi mq. 102,65, privi di intonaci interni, pavimenti ed impianti elettrici. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Lotto 3: Airola (BN), Via Sannitica - Locale facente parte di un fabbricato, ubicato al piano seminterrato, della superficie lorda di mq. 237,07, privo di intonaci interni, pavimenti ed impianto elettrico. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: [giannella@notariato.it](mailto:giannella@notariato.it)

**APOLLOSA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 87/2011**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Cancellonica snc - Appartamento, in corso di completamento, facente parte di un fabbricato al piano terzo mansardato, composto da disimpegno, cucina, vano pranzo, bagno e due camere da letto. Risultano piccole difformità; dedotti oneri. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: [tribunalebenevento@ivgnapoli.it](mailto:tribunalebenevento@ivgnapoli.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**ARIANO IRPINO****FABBRICATO - PORZIONE DI FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 179/2015 + 5/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Festola - Ponnola, variante SS 90 - Fabbricato, sviluppatosi su quattro livelli, composto da depositi al piano interrato (circa mq. 1.277), da locale, adibito a supermercato, al piano terra (circa mq. 914), da uffici al piano primo (circa mq. 310), da solaio di copertura (circa mq. 283) e da vano tecnico (abusivo), adibito a sala macchine, al piano secondo, oltre pertinenziale area esterna, adibita a parcheggi. Prezzo base Euro 2.700.000,00. Offerta minima Euro 2.025.000,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Santomauro Gerardo. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dellorusso1@gmail.com

**CASALDUNI****CASA DI ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 13/2018**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Casalduni (BN), contrada Casale 5 - Casa di abitazione sviluppatasi su due livelli, composta da cantina, deposito, cucina con forno, camino, wc, centrale termica e porticato al piano terra e da veranda, ingresso, cinque camere, disimpegno, wc, cucina e terrazzo al piano primo. Occupato in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima Euro 43.950,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 082452438 - email: studiostefanini@libero.it

**CASTELVENERE****FABBRICATO-ABITAZIONE-MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 162/2017**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Giuseppe Verdi - CORPO A - Fabbricato in corso di esecuzione è composta da un unico ambiente allo stato grezzo, posto al piano seminterrato. CORPO B: Abitazione di tipo civile, piano 2 è un appartamento composto da tre camere da letto, una cucina-soggiorno e due bagni. CORPO C: Magazzini e locali di deposito, ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. CORPO D: Magazzini e locali di deposito ubicata al piano terzo (sottotetto), composta da un vano cucina-pranzo, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo esterno. Prezzo base Euro 218.500,00. Offerta minima Euro 163.875,00. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 17:30 presso lo studio del professio-

nista delegato in Benevento al Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Feo Mario tel. 082450118 - email: mariofeobn@yahoo.it

**DURAZZANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 344/2011**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Durazzano (BN), Contrada Castelluccio, via Regina Giovanna - Porzione di fabbricato costituito da un appartamento di tipo civile su due livelli (piano T. e I) tra loro indipendenti; superficie netta calpestabile 209,62 mq di cui 27,00 mq determinati da terrazzo scoperto a livello e mq 8,00 determinati dal garage. Prezzo base Euro 30.258,00. Offerta minima Euro 22.694,00. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Martiri d'Ungheria 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Rillo Alessandro tel. 0824312222 - email: studiogegalerillo@tin.it

**MORCONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 182/2012**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Morcone (BN), Via San Martino 29 - Appartamento posta al piano terra e primo, composta da: ingresso/disimpegno, cucina, disimpegno sul vano scala interno, si compone di piccolo disimpegno con accesso a 2 vani letto. Libero. Prezzo base Euro 24.117,00. Offerta minima Euro 18.087,75. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Vico bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

**PADULI****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 30/2006**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Paduli (BN), Via Porta Columbro 72 - Fabbricato sito nel centro storico in pessimo stato di manutenzione, dislocato su tre livelli, composto da due depositi (di cui uno con ingresso indipendente dal civico 68), androne e grotta al piano terra, da sei vani, due depositi ed accessori al piano primo e da tre vani, accessori e terrazzi al piano secondo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

**SAN SALVATORE TELESINO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 95/2012**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza 18 - Unità immobiliare uso abitativo facente parte di villa bifamiliare, sviluppatasi su 2 livelli, composta da tavernetta, bagno, disimpegno, cantinola, garage e piccolo portico al piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, ampio salotto, cucina, 2 ripostigli, 3 bagni e 4 vani al piano rialzato, con pertinenziale giardino esclusivo (mq 1.335 ca.); oltre ai proporzionali diritti sulla corte urbana. Manca APE. Occupata in virtù di contratto di locazione. Prezzo base Euro 257.400,00. Offerta minima Euro 193.050,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

**TELESE TERME****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 29/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Teleso Terme (BN), Via Roma - Unità immobiliare, ubicata al piano terzo-mansarda, composta da cucina, vano letto, due ripostigli, disimpegno, bagno e cinque terrazzini.

Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Marotti Manlio tel. 0824314705 - email: studiomarotti@gmail.com

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### GROTTAMINARDA

#### LABORATORIO - APPARTAMENTO - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 265/2013

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Grottaminarda (AV), contrada Pezza Marchese 8/A - Fabbricato con pertinenziale area scoperta, a) laboratorio artigianale, sviluppatosi su due livelli, composto da ampio locale, ufficio, spogliatoio wc e ingresso al piano terra e da ampio locale e balcone al piano primo, sup. catastale totale mq. 327. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Appartamento, ubicato al piano secondo, composto da quattro vani, cucina, disimpegno e due wc, superficie catastale totale mq. 156, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 151. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 109.200,00. Offerta minima Euro 81.900,00. Lotto 2: Grottaminarda (AV), contrada Pezza Marchese - Capannone prefabbricato su due livelli, composto da laboratorio, refettorio, bagni, antibagni, ufficio e spogliatoio al piano terra e da laboratorio, locale tecnico e due wc al piano primo, consistenza mq. 347, superficie catastale totale mq. 359. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima Euro 84.900,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricola

### GUARDIA SANFRAMONDI - SAN LORENZO MAGGIORE

#### TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 134/2006

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Guardia Sanframondi (BN), Guardia Sanframondi - Comune di Guardia Sanframondi Foglio 8 particelle 453-454-457-131-132-346-128-437-438-133 ricadenti in zona "E" (Agricola) con le prescrizioni urbanistiche di cui alla L.R. n.14/82 e le prescrizioni di cui alle norme di attuazione del P.R.G. Terreno con estrostante officio per ricovero di mezzi e macchine. Prezzo base Euro 244.380,00. Offerta minima Euro 183.285,00. Lotto 2: San Lorenzo Maggiore (BN), San Lorenzo Maggiore - Terreni ricadenti in zona "E1" Agricola. Prezzo base Euro 35.987,00. Offerta minima Euro 26.990,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via dei Bersaglieri 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Arena Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 082452438 - email: studiofstefanini@libero.it

## Immobilie comm.le | ind.le

### PONTELANDOLFO

#### CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 118/1992

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Pontelandolfo (BN), via Vittime del Lavoro di Bridgeport - Immobili comprendenti: capannone di remota costruzione (circa mq 206), capannone costituito da due ambienti (circa mq 772), capannone costituito da un ambiente al piano terra di circa mq 1.500 ed uffici al piano primo per circa mq 120, centrale elettrica (circa mq 56). Spazio annesso ai fabbricati, con area di risulta di fabbricato rurale demolito. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

### PONTELANDOLFO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 282/2005

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Pontelandolfo (BN), via Santa Caterina - Capannone con annesso pertinenziale piazzale (circa mq. 1.946), composto da un piano terra adibito a locali deposito (circa mq. 517,83), un piano primo (circa mq. 329,50) ed un piano soppalco (circa mq. 329,50) adibiti ad uffici e servizi. Difficoltà nella distribuzione interna. Manca APE. La copertura del capannone potrebbe contenere amianto. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

### SAN GIORGIO DEL SANNO

#### PORZIONE DI IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 74/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via I traversa San Francesco 40/42 - Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale, sviluppatosi su 4 livelli, collegati tra loro attraverso il vano scala dotato di ascensore interno; composto da: al piano seminterrato di locali di servizio o locali deposito, cucina, lavanderia, palestra; al piano terra reception e sale polivalenti; al primo piano, adibito a ricovero clienti, camere da letto, bagni a servizio. Porzione di immobile destinato a casa di cura ed ospedale a scopo di lucro, accessibile sia dalla corte esterna attraverso la rampa di scale contigua al fabbricato sia attraverso una porta interna; composto da: ingresso, disimpegno longitudinale sul quale si pongono n. 2 vani letto con rispettivi bagni oltre il vano polivalente. Prezzo base Euro 463.384,88. Offerta minima Euro 347.538,66. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Viale Dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricola

### CIRCELLO

#### FABBRICATO COMMERCIALE/PIAZZALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 56/2011

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Circello (BN), contrada San Lorenzo - Fabbricato adibito alla vendita di autoveicoli composto da locali espositivi e locali adibiti all'assistenza tecnica dei veicoli, oltre a terreno che è parte integrante del complesso ma non risulta nell'atto di pignoramento dunque non compresa in tale vendita. Prezzo base Euro 422.402,50. Offerta minima Euro 316.802,00. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 14:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

### PIETRELCINA - BENEVENTO

#### TERRENI - IMMOBILI - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 336/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Pietrelcina (BN), località Fontana D'Occhio - Terreno esteso complessivamente ha 1.15.20 ricadente in zona E (agricola). Abbandonato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Lotto 4: Pietrelcina (BN), Piazza Santissima Annunziata - Locale commerciale al piano terra, con annesso disimpegno e wc di circa 42 mq. Sono in corso le attività di liberazione. Abitazione al piano primo composta da ingresso cucina, vano pranzo, servizio igienico e camera da letto, con pertinenziale piccolo deposito di circa 21 mq, ubicato al piano terra di un immobile frontista. Prezzo base Euro 131.400,00. Offerta minima Euro 98.550,00. Lotto 5: Benevento (BN), Via Enrico Cocchia 10/12 - Unità immobiliare al piano primo, destinato a scuole e/o a laboratori scientifici, con annessi servizi, di circa 688,59 mq. Occupati da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 402.000,00. Offerta minima Euro 301.500,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it



**PUGLIANELLO****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 180/2007 + 246/2007 + 56/2009**

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Puglianello (BN), via Prima Cese 95 - Opificio ind. per la produzione di strutture prefabbricate insistenti su area di ha 3.30.81 costituito da: capannone ed area scoperta; capannone con sovrastante piano primo adibito ad uffici e solaio di copertura, ed area scoperta; impianto di betonaggio costituito da 2 silos e 5 vasche; palazzina su 2 piani fuori terra, composta da locale mensa-ristoro, servizi e spogliatoi al p.t., uffici e terrazzo al piano primo e terrazzo di copertura al piano secondo; area pertinenziale con locali tecnici. Prezzo base Euro 434.000,00. Offerta minima Euro 325.500,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**Terreno|Immobilie agricolo****SANT'ANGELO A CUPOLO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO 12/1996**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN) - Terreni. Prezzo base Euro 25.020,00. Offerta minima Euro 18.765,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Nicola De Lucia.

**SANT'ANGELO ALL'ESCA****TERRENI - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 46/2001**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 3: Sant'Angelo all'Esca (AV), Contrada Piana - Fabbricato in corso di costruzione. Terreni di mq 2.866. Terreni di mq 6.450. Prezzo base Euro 47.850,00. Offerta minima Euro 35.888,00. Lotto 4: Sant'Angelo all'Esca (AV), Contrada Piana - Terreno di cui Mq. 1.812 seminativo e Mq. 3.288 uliveto, per una superficie totale di Mq. 5.100. Prezzo base Euro 8.684,04. Offerta minima Euro 6.513,00. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Grottaminarda (Av) alla via Tratturo 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barrasso Angelo tel. 0825441383 - email: abarrasso@libero.it

**Tribunale di  
NAPOLI NORD****Abitazione|Accessorio****CESA****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 252/2017 RGE**

Lotto UNICO Comune di Cesa (CE) via Pietro Marsico 29. Fabbricato con accesso dalla via attraversando un androne e corte comune. Detta porzione è costituita da due unità abitative ad uso residenziale, dotata di

corte esclusiva. L'unità immobiliare sub. 5 è al piano terra ed è in fase di ristrutturazione. E' composta da un ampio ambiente adibito a soggiorno-letto, cucina e bagno. Libero in quanto in fase di ristrutturazione. L'unità immobiliare sub. 6 su tre livelli è composta al piano terra da ingresso indipendente con scala esterna di collegamento al ballatoio del piano primo che introduce all'alloggio duplex composto da soggiorno, cucina, bagno e disimpegno con scala interna di collegamento al piano secondo/sottotetto (non abitabile) composto da piccolo disimpegno lungo il quale si distribuiscono tre vani (adibiti a due camere da letto e a bagno). Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura. Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro 70.000,00. Offerta Minima Euro 52.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Della Valle Raffaele - Vendita senza incanto: 26/05/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3387766075, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**FRATTAMINORE****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**ESEC. IMM. n. 191/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Frattaminore (NA) via Spagnuolo snc. Fabbricato su tre piani f.t. oltre a piano seminterrato e lastrico solare. - Piano seminterrato ad uso autorimessa accessibile direttamente dalla rampa carrabile per mezzo di saracinesche metalliche avvolgibili. Piano rialzato ad uso deposito composto da due ampie zone principali, una zona con servizi igienici e spogliatoi, ed ulteriore locale WC.; dotato di due zone sopralcate realizzate con struttura in ferro, raggiungibili con scale in ferro. - Il piano primo si compone di due distinti appartamenti, e precisamente: a) appartamento sub. 4 composto da locale soggiorno, cucina, due camere e due locali WC; b) appartamento sub. 5 composto da locale soggiorno, cucina, due camere (di cui una con locale WC) e locale WC. Entrambe le unità immobiliari al primo piano, fruiscono di un ampio terrazzo prospiciente il cortile comune, mentre l'unità immobiliare sub. 4 dispone di un ulteriore terrazzo coperto prospiciente la strada sub. 1. - Il piano secondo si compone di due distinti appartamenti, e precisamente: a) appartamento sub. 6 composto da un soggiorno, cucina, due camere e due locali WC; b) appartamento sub. 7 composto da locale soggiorno, cucina due camere (di cui una con annesso locale WC) e locale WC. Entrambe le unità immobiliari al secondo piano, fruiscono di balcone prospiciente il cortile comune, mentre l'unità immobiliare sub. 6 dispone di un ulteriore terrazzo coperto prospiciente la strada sub. 1. Allo stato attuale le unità immobiliari al secondo piano risultano parzialmente rifinite. - Il piano terzo costituisce il lastrico solare raggiungibile soltanto superando le rampe del corpo scala. Il fabbricato si presenta parzialmente rifinito e necessita di opere di completamento per quanto riguarda gli impianti elettrico, idrico e termico, l'installazione di infissi ai piani primo e secondo, l'installazione di ringhiere per gli aggetti ed i terrazzi di piano primo e secondo, la messa in funzione del locale ascensore e degli impianti comuni. Si rappresenta che l'intero fabbricato sorge in prossimi-

tà di tralicci e cavi di alta tensione, questi ultimi che attraversano l'intera area scoperta comune. Libero Prezzo Base Euro 560.000,00. Offerta Minima Euro 420.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Vernotti Giuseppina - Vendita senza incanto: 26/05/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823842154, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 475/2016 RGE**

Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via S. Nullo, Masseria Vecchia, Viale degli Oleandri snc. Immobile allo stato grezzo al piano terra, primo e secondo, consistenza 2 vani, superficie catastale mq 65. Presenza difformità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 41.000,00. Offerta Minima Euro 30.750,00. Prof. delegato e custode Avvocato Cerqua Lucia - Vendita senza incanto: 11/06/2021 ore 15:30 c/o Studio del Delegato Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110. Info presso delegato tel. 0818214290, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 329/2018 RGE**

Comune di Sant'Antimo (NA) via Cimabue 20 - Lotto 1: Appartamento al piano T (rialzato), composto da cucina, due camere da letto, wc e relativo corridoio. Superficie commerciale di mq 45,00. Non ha balconi. Stato di manutenzione interna ed esterna mediocre. Prezzo Base Euro 40.335,90. Offerta Minima Euro 30.251,92. Lotto 2: Appartamento al piano T (rialzato), composto da due cucine, due camere da letto e due wc. Superficie commerciale di mq 37,00. Non ha balconi. Stato di manutenzione interna scarso ed esterna mediocre. L'appartamento è stato diviso in due da una parete che ha murato anche la porta precedentemente presente e comunque non rimossa, sono presenti dunque attualmente due ingressi.

Prezzo Base Euro 31.120,82. Offerta Minima Euro 23.340,61. Per entrambi i lotti: Presenza difformità come da avviso. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura con prima scadenza contrattuale al 29.5.2021, meglio specificato in avviso. Prof. delegato e custode Avv. Sepe Raffaele - Vendita senza incanto: 16/06/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Raffaele Sepe in Napoli via Carlo Poerio n. 90. Info presso delegato tel. 0817944025, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**SAN CIPRIANO D'AVERSA**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 621/2016 RGE**

Lotto 2 Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Forlì 12. Locale adibito a negozio di mq 115,50, con annesso WC di mq 6,55, al piano terra, con accesso da porta che conduce al vano scale dell'appartamento e da accesso carraio a fronte strada in buono stato di manutenzione. Occupato dall'esecutato. Vi è ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 128.700,00. Offerta Minima Euro 96.525,00. Prof. delegato e custode Avv. Ciappa Fabio - Vendita senza incanto: 19/05/2021 ore 09:30 c/o Studio del Professionista Avv. Fabio Ciappa in Mugnano di Napoli via San Lorenzo n. 66. Info presso delegato tel. 3283298421, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziadert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenente l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Abitazione | Accessorio**

**OTTAVIANO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 33/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Ottaviano (NA), via E. Bifulco 14 - LOTTO UNICO: 1/1 di deposito, cat. C/2, cl. 2, mq. 40 al piano terra; trattasi di fondo intercluso. Libero. Prezzo base Euro 6.458,42. Offerta minima Euro 4.843,82 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 13/05/2021 ore 09:15 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano. stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Offerte entro il 12/05/2021 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziadert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziadert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Imperatore Giuliana, Tel.

3400749112. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**POLLENA TROCCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 151/2012 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Pollena Trocchia (NA), Via Pistoni 6 - LOTTO UNICO: Appartamento di vani 3,5, mq 62. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.525,62 Rilancio minimo 1.500,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/05/2021 ore 09:00 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 26/05/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Alfano Caterina, Tel. 0815175842. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**OTTAVIANO**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 261/2017 RGE**

G.E. Guardasole Roberta. Ottaviano (NA), Via Beneventano 42 - LOTTO UNICO: Complesso immobiliare costituito da 2 fabbricati, con area esterna di pertinenza. Formato da un primo edificio di interesse storico-artistico, adibito ad uffici, archivi e sale funzionali, caratterizzato da parziale piano seminterrato e due livelli fuori terra; un secondo edificio, posto sul

retro del primo, composto da parziale piano seminterato nonché due livelli fuori terra. Parzialmente occupato da terzi in possesso di regolare titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 936.478,54. Offerta minima Euro 702.358,90 Rilancio minimo 10.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 27/05/2021 ore 13:30 presso il Tribunale di Nola, nell'aula dedi-

cata alle vendite delegate (Sede Via Onorevole Francesco Napolitano, Palazzo di Giustizia, Aula n. 305), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Offerte entro il 26/05/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite

Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Barretta Pierpaolo, Tel. 0818846634. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).

NOTA

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM** **garavirtuale.it**

**Ubicazione:** Nola (NA) - **Indirizzo:** Via On. Francesco Napolitano - Palazzo di Giustizia, 2° piano - stanza n. 302  
**Numero di sale:** 1



ediservice

Postal Target

*Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target*

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# BASILICATA

Matera - Potenza



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



Tribunale di  
MATERA

### Abitazione | Accessorio

**BERNALDA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 18/2007

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 13/05/2021 ore 17:00 presso studio in Bernalda, Corso Umberto I n. 108. Lotto UNICO: in via Filangieri 19 Bernalda (MT), Immobile su due livelli (al primo vi sono 5 vani, al secondo il locale sottotetto). Libero. Prezzo base Euro 28.485,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.363,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

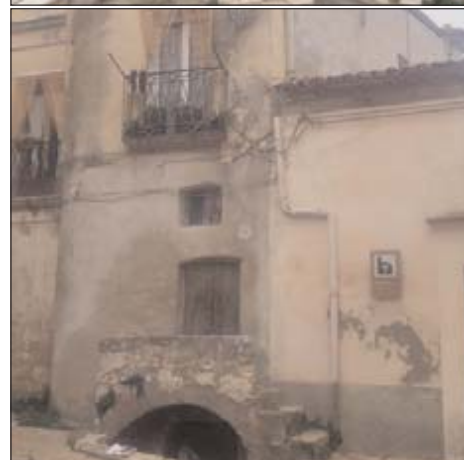
Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**IRSINA**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**MARCONIA DI PISTICCI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 49/2015**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avv. Nardi Evelia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/05/2021 ore 15:45 presso Aula B, sala aste telematiche primo piano del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Antonio Labriola snc frazione di Marconia, Pisticci (MT), Abitazione piano terzo di mq 76. Prezzo base Euro 30.657,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.993,00. Rilancio minimo Euro 614,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3663796377, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO LIDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGF 33/1996**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/05/2021 ore 16:25 presso Aula B, Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Calipso Policoro (MT), Appartamento, piano primo mq 60, veranda mq 30, e posto auto mq 10. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso il curatore Avv. Ferdinando Forte con studio in Matera via Saragat n. 12 tel. 0835.331166, 329.9271217, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Procedura RGE 177/2011**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Dott. Scarcia Massimiliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in S.S.106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, foglio 79, p.lla 156, sub 8-9-34-35-46-47-58-59-60-61-62-64-65-67. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in S.S. 106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, foglio 79, p.lla 156, sub 10-11-36-37-48-49-68-69-70-71-72-74-75-77. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in S.S. 106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, foglio 79, p.lla 156, sub 12-13-38-39-50-51-78-79-80-81-82-84-85-87. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in S.S. 106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, foglio 79, p.lla 156, sub 14-15-40-41-52-53-88-89-90-91-92-94-95-97. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 5: in S.S 106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, al foglio 79, p.lla 156, sub 16-17-42-43-54-55-98-99-100-101-102-104-105-107. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 6: in S.S. 106 Scanzano Jonico (MT), Palazzina su tre livelli, in corso di costruzione, foglio 79, p.lla 156, sub 18-19-44-45-56-57-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971440, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Procedura RGE 199/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato GURRADO DOTT. DOMENICO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro, n.26. Lotto 1: in via Roma 45 Irsina (MT), Abitazione, posta al piano secondo e terzo mq 94. È presente un terrazzino scoperto pari a 25.46 mq. Prezzo base Euro 35.155,00. Offerte minime per partecipare Euro 26.366,25. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 2: in Vicolo II Fontana 2 Irsina (MT), Abitazione al piano terra composta da un unico vano di mq 32. Abitazione al piano terra composta da un unico vano di mq 32. Prezzo base Euro 16.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.556,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 3: in Via Piazzetta 4 Irsina (MT), abitazione sita al piano seminterrato mq 37,18 composta da due vani: il primo si sviluppa su una superficie di mq 23.50 al netto delle murature perimetrali, il secondo, completamente interrato si sviluppa su una superficie netta di mq 12.4. Prezzo base Euro 8.137,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.103,00. Rilancio minimo Euro 180,00. Lotto 4: in via Piazzetta 16 Irsina (MT), abitazione composta da un solo vano di mq 26 posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.705,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.779,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 5: in Largo San Rocco 19 Irsina (MT), Abitazione sita al piano interrato composta da due vani. Al netto delle murature perimetrali, il primo vano si sviluppa su una superficie di mq 16.15, il secondo su una superficie di mq 14.20. Prezzo base Euro 5.917,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.438,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 6: in Vico II Santa Chiara 19 Irsina (MT), Abitazione costituita da un unico vano seminterrato di mq 26. Prezzo base Euro 3.840,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.880,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835629380, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**PISTICCI**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 18/2017**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Maria Rosaria Lella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/05/2021 ore 16:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Contrada "Pantano - Pezza Giumenta - Pantone" Pisticci (MT), Azienda agricola estesa complessivamente per Ha 53.78.76. Entrostante fabbricato uso deposito superficie netta di mq. 462,00. L'azienda agricola è occupata da terzi in virtù di contratto di affitto fondo rustico, opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 489.094,00. Offerte minime per partecipare Euro 366.820,00. Rilancio minimo Euro 9.782,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobile comm.le | ind.le**

**SCANZANO JONICO**

**FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Immibile comm.le|ind.le****MATERA****OPIFICIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 74/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. De Nicolais Ruggiero Luigi Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/05/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Contrada La Vaglia Matera (MT), Opificio artigianale per la produzione di infissi interni ed esterni in legno di mq. lordi 1.507,38, con annessi uffici al piano seminterrato, zona porticato e piazzale misto stabilizzato ad aree accessorie. Prezzo base Euro 704.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 528.188,00. Rilancio minimo Euro 14.085,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3497309368, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**POLICORO****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 114/2018**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/05/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Largo Castello 1 Policoro (MT), Locale commerciale con annessa corte pavimentata. Il cespite ricade all'interno del Castello Baronale ed è formato da ampia sala con volte, bagni, cucina ed uffici, con ingresso interno dalla corte del castello ed altro ingresso dal cortile pertinenziale; fg 19, p.lla 10, sub 34, piano S1 mq 597; fg 19, p.lle 532-535-538. Compendio condotto in locazione. Prezzo base Euro 792.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 594.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**ROTONDELLA****OPIFICIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGF 21/2012**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/05/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lucania Rotondella Due, Rotondella (MT), Opificio industriale di mq 1643,75 commerciali di cui il capannone industriale di mq 853,50, adiacente corpo di mq 309 destinato ad uffici e servizi, piazzale esterno di mq 481,25. Prezzo base Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Non è prevista offerta minima in quanto il prezzo base è stato fissato a seguito di proposta irrevocabile di acquisto. Maggiori informazioni presso il curatore Avv. Giuseppe Vizziello con studio in Matera via Ascanio Persio n. 31, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Terreno|Immibile agricolo****IRSINA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 164/2012**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato STRAMMIELLO AVV. MARIANGELA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in contrada I Piani o Giardino Irsina (MT), terreno con annesso fabbricato collabente di mq 55.549. Prezzo base Euro 31.387,50. Offerte minime per partecipare Euro 23.540,62. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 2: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 6757 oltre mq 131 di tettoia. Prezzo base Euro 20.925,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.693,75. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 3: in contrada I Piani Irsina (MT), Terreno di mq 46.322. Prezzo base Euro 36.675,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.506,25. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Lotto 5: in Irsina (MT), Terreno di mq 2436. Prezzo base Euro 340,32. Offerte minime per partecipare Euro 255,24. Rilancio minimo Euro 10,00. Lotto 6: in Irsina (MT), Terreno di mq 23645. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 540,00. Lotto 7: in Irsina (MT), Terreno di mq 13287. Prezzo base Euro 9.450,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.087,50. Rilancio minimo Euro 280,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835271640, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Tribunale di  
POTENZA****Abitazione|Accessorio****POTENZA****IMMOBILE AD USO ABITATIVO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 24/2004**

Tribunale di Potenza. G.E. Di Gennaro Daniela. Professionista Delegato Dott. Iuliano Michele. Lotto UNICO: Potenza (PZ), Contrada Giarrossa 4. Piena ed intera proprietà dell'immobile ad uso abitativo posto su due livelli, piano terra e primo rispettivamente di mq 100 e mq 138. Prezzo Base Euro 107.207,47; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 80.405,61. Vendita senza incanto il 29/04/2021 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Michele Iuliano in Via

Sanremo, 67 c/o Avv. Gianpaolo Brienza Potenza (PZ). Presentare offerte entro 28/04/2021 ore 12:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Michele Iuliano in Via Sanremo, 67 c/o Avv. Gianpaolo Brienza Potenza (PZ). Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Iuliano Michele in Via Sanremo, 67 c/o Avv. Gianpaolo Brienza Potenza (PZ); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

# PUGLIA

Bari - Foggia



FOGGIA

## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
  - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
  - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
  - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
  - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
  - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
  - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. att. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



**Tribunale di FOGGIA**

### Abitazione | Accessorio

**FOGGIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 208/2014

Avv. DE FINIS EDOARDO. Vendita senza incanto 07/05/2021 ore 16:00 presso Studio in Foggia alla Trieste 7 /D (Studio Legale Tedeschi). Lotto UNICO: in Via Ortovocchio 67 Foggia (FG) Abitazione, di tipo rurale allocata al piano terra di un fabbricato elevato a due livelli. Il pian terreno, di sup. compl. di 46 mq, riceve accesso direttamente dalla strada, e si compone di un vano ed un bagno. Al fine di consentire la separazione tra zona notte e zona giorno, ove sorge anche la cucina, è stato realizzato un divisorio. Classe energetica F. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723298, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 358/2017

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/05/2021 ore 17:00 presso

studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in via Molfetta 20 Foggia (FG) Appartamento secondo piano, scala F, di mq 82. locale uso deposito, scala F, composto di unico vano per mq 17. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 6/2014

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto 14/05/2021 ore 17:30 presso studio in via Danimarca n. 9. Lotto 1: in via Ortovocchio 14 Foggia (FG) Appartamento quarto piano con annessa terrazza a livello, per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 21.550,15. Offerta minima Euro 16.162,60. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**APRICENA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000094/2011**

SASSONE LEONARDO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/05/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Di Vittorio 1 Apricena (FG) Quota pari ad 1/2 in piena proprietà e di 1/2 in nuda proprietà di appartamento secondo piano di mq 124,59 complessivi. Immobile per metà gravato da usufrutto il cui beneficiario è del 1940. Prezzo base Euro 69.610,00. Offerta minima Euro 52.208,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ASCOLI SATRIANO****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 156/2015**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2021 ore 16:00 Aula Aste Telematiche in Lucera, Via Federico II, n.11. Lotto 3: in Via Libero Grassi 4 Ascoli Satriano (FG) Appartamento al piano terra mq 132,94. Classe Energetica "C". Box auto primo piano sottostrada mq 28,37. Prezzo base Euro 64.766,67. Offerta minima Euro 48.575,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MONTELEONE DI PUGLIA****ABITAZIONE E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 90/2018**

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/05/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo n. 19. Lotto UNICO: in via delle Puglie 121 Monteleone di Puglia (FG) Abitazione piano terra composto da ingresso, cucina, wc, camera, al piano seminterrato ampio soggiorno con cucina e wc. Presenti infiltrazioni. Classe energetica D. Box in lamiera grecata adibito a deposito attrezzi, composto da struttura in pilastri in ferro di un piano fuori terra con tetto in lamiera a falde inclinate. L'opera risulta abusiva. Prezzo base Euro 21.169,50. Offerta minima Euro 15.877,12. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORDONA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 95/2016**

DApolito Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/05/2021 ore 18:00 presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Gioberti 25 Ortona (FG) Appartamento al piano primo composto da due vani. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743656, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN FERDINANDO DI PUGLIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 488/2015**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incan-

to telematica sincrona mista il 05/05/2021 ore 15:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T (c/o ASS.V.IMM.). Lotto UNICO: in Via Matteo Renato Imbriani 21 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento ad uso abitazione posto al piano terra e primo piano, collegati tramite scalinata interna, della superficie lorda complessiva di mq. 91,00 circa. Si compone di cucina, bagno, soggiorno e camera letto al piano terra, ripostiglio al piano ammezzato con piccolo disimpegno, mentre al primo piano si trova un vano lavanderia, deposito e terrazzo in parte scoperto e in parte coperto. Prezzo base Euro 27.281,25. Offerta minima Euro 20.460,94. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 161/2017**

Avv. Corroccoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/05/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate via C. Colombo 60. Lotto UNICO: in via Cesare Augusto 11 San Severo (FG) Appartamento secondo piano di mq 149 commerciali, composto da vano ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno distributivo, tre camere letto e doppi servizi. Prezzo base Euro 62.606,25. Offerta minima Euro 46.954,70. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO, BOX E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 66/2013**

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia via Gramsci 13/D. Lotto 1: in via Arduino Fraccacreta 56-58-48 San Severo (FG) Abitazione piano terra di mq 128 con sottostante cantinola di mq 66 a cui si accede tramite scala interna. Classe energetica F. annesso box piano interrato di mq 22. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.955,00 Lotto 2: in via Arduino Fraccacreta 48 San Severo (FG) Locale deposito piano interrato di mq 96 lordi. Prezzo base Euro 23.456,25. Offerta minima Euro 17.595,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 413/2016**

DApolito Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/05/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Normanni 14 San Severo (FG) Appartamento di mq 64,70 al primo piano composto di due vani e accessori. Classe energetica G. Manca licenza di abitabilità/agibilità. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743656, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 451/2014**

Avvocato Mastromatteo Carmela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/05/2021 ore 18:00 Presso aula aste Pi+Di in via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vincenzo Belmonte 125 San Severo (FG) Abitazione piano terra di mq 84. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 23.668,00. Offerta minima Euro 17.751,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3315235397, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 469/2012**

MAFROLLA AVV. BIASE GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/05/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia, via Rosati n. 159/B. Lotto UNICO: in località Tomarosso s.n.c. Vieste (FG) Abitazione di circa mq 33 disposta su un unico piano

e situata in un'area alberata recintata, pertinenziale ma non esclusiva, accessibile con un cancello che apre su una strada sterrata carrabile. L'abitazione sorge su una piccola area di circa 130 mq, pavimentata e pertinenziale, ed è dotata di un portico e di una scala esterna che conduce ad un solarium realizzato sulla copertura. L'immobile dichiarato abusivo e soggetto a provvedimento di demolizione. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima Euro 16.453,13. Gestore vendita: [www.gara-virtuale.it](http://www.gara-virtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### SAN SEVERO

#### PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UFFICIO E DI LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 362/2017

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/05/2021 ore 18:00 presso studio del delegato in Foggia, viale Gandhi n. Lotto 1: in via Togliatti e via D'Orso San Severo (FG) Diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso ufficio, primo piano, mq. 116,10 coperti circa. Immobile locato con contratto scadente il 21/05/2023. Classe energetica G. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima Euro 81.600,00 Lotto 2: in via Togliatti e via D'Orso San Severo (FG) Diritto di proprietà superficaria per 99 anni (di cui 71 restanti) dell'unità immobiliare ad uso attività commerciale piano terra, mq. 133,03 coperti circa. Classe energetica F. Prezzo base Euro 163.200,00. Offerta minima Euro 122.400,00. Gestore vendita: [www.astetele-matiche.it](http://www.astetele-matiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### APRICENA-LESINA

#### APPARTAMENTI-BOX AUTO-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 8000082/2012 162/12

Avvocato Palumbo Mario. Vendita senza incanto 14/05/2021 ore 16:00 Presso lo studio in Via Bovio n.36 in Lucera. Lotto 2: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) C) appartamento sito al primo piano, interno n.3, composto da un locale aperto destinato ad ingresso/zona giorno e a destra a zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto. Superficie lorda pari a mq 129,30. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. D) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 1 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 20,53. Prezzo base Euro 63.327,65. Offerta minima Euro 47.495,74 Lotto 3: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) E) appartamento sito al primo piano, interno n.4, composto da un locale aperto destinato ad ingresso/zona giorno e a destra a zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto. Superficie netta pari a mq 128,43. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. F) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 5 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 60,49. Prezzo base Euro 59.315,63. Offerta minima Euro

44.486,72 Lotto 4: in via Raffaello Sanzio 5 Apricena (FG) G) appartamento sito al secondo piano, interno n.5, costituito da due piani: al primo vi sono un locale aperto destinato ad ingresso/zona soggiorno e a destra zona cottura, un corridoio, due bagni e due camere da letto; al secondo piano vi è un locale aperto ed un terrazzo della superficie lorda di mq 42,39. Superficie lorda complessiva mq 120,09. Manca il certificato di abitabilità/agibilità. Presente attestato di certificazione energetica. H) box, sito al piano seminterrato contraddistinto con l'interno 6 al quale si accede tramite rampa dal civico n.3. Superficie lorda mq 65,74. Prezzo base Euro 71.128,13. Offerta minima Euro 53.346,10 Lotto 6: in via Duca D'Aosta 155 Apricena (FG) L) appartamento sito al piano secondo, il primo a destra salendo la scalinata costituito da 2 piani: al primo sono ubicati un locale aperto destinato ad ingresso/zona soggiorno e a zona cottura, due camere da letto e un bagno; al secondo piano ci si arriva tramite una botola, senza scala, posizionata nel disimpegno notte e che porta ad uno spazio mansardato di mq lordi 29,97. Superficie complessiva lorda mq 77,66. M) box sito al piano seminterrato al civico n.155/A, il primo a destra scendendo la rampa di mq lordi 28,77. Prezzo base Euro 57.585,94. Offerta minima Euro 43.189,45 Lotto 7: in Strada Provinciale 36 11 Apricena (FG) N) complesso edilizio comprendente abitazione con portico, box-deposito, tavernetta con bagno, cucina esterna, corte esterna con parti pavimentate e parti a verde. Presenti difformità catastali e manufatti costruiti abusivamente. Prezzo base Euro 247.640,63. Offerta minima Euro 185.730,47 Lotto 8: in Contrada Motta Matera Apricena (FG) O) quota pari a 1/2 di terreno agricolo di Ha 00.02.56 Fg. 72 p.la 50. P) quota pari a 1/2 di terreno agricolo di Ha 00.05.54 Fg. 72 p.la 52. Q) piena proprietà di terreno agricolo di Ha 02.55.54 Fg. 72 p.la 8. Prezzo base Euro 25.185,94. Offerta minima Euro 18.889,45 Lotto 9: in Contrada Gaeta Colonnella Lesina (FG) R) terreno di Ha 00.63.90 Fg. 43 p.la 57. S) terreno di Ha 02.03.98 Fg. 43 p.la 101. T) terreno di Ha 01.50.22 Fg. 43 p.la 102. Prezzo base Euro 141.015,94. Offerta minima Euro 105.761,95. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MANFREDONIA

#### TERRENI E PORTICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura CP 9/1996

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto 60: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 3.30.16, facenti parte del lotto n.1 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a residences e alberghi. Prezzo base Euro 18.584,00. Lotto 61: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.71.60, facenti parte del lotto n.2 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzione di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 4.956,00. Lotto 62: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.43.63, facenti parte del lotto n.3 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a verde pubblico e sport. Prezzo base Euro 8.053,00. Lotto 63: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 2.70.38, facenti parte del lotto n.5 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzione di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 7.341,00. Lotto 66: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Piena proprietà di terreni, della

superficie complessiva di ha 0.29.14, nonché quota pari ad 1/3 su terreni della estensione complessiva di ha 0.05.38, tutti siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze e facenti parte del lotto n.11 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato alla costruzioni di case a due piani e duplex. Prezzo base Euro 625,00. Lotto 69: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 8.00.93, facenti parte del lotto n.20 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a verde territoriale. Prezzo base Euro 4.562,00. Lotto 73: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 0.16.00, facenti parte del lotto n.28 del piano di lottizzazione "Ippocampo" destinato a ville singole o binate. Prezzo base Euro 903,00. Lotto 75: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni ad uso agricolo siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 1.97.12. Prezzo base Euro 1.128,00. Lotto 76: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Terreni identificati come "canale acquatico" siti in agro di Manfredonia, località Villaggio Ippocampo e vicinanze, della superficie complessiva di ha 4.28.23. Esso è un canale artificiale ed è chiuso non si riscontrano affluenti di superficie e non vi è sbocco diretto al mare per la presenza di dune e di una strada a ridosso del delta che ne impediscono il collegamento che avviene tramite un tubo collettore. Prezzo base Euro 3.942,00. Lotto 77: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala B in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri di tombagno. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 78: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala C in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri di tombagno. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 79: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Esso è costituito da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina D, scala D in Via dell'Immacolata al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 21 circa, privo di muri di tombagno. Prezzo base Euro 170,00. Lotto 80: in località Villaggio Ippocampo Manfredonia (FG) Unità immobiliare a piano terra, sita in agro di Manfredonia, facente parte del complesso edilizio del lotto 5 del Piano di Lottizzazione "Ippocampo". Essa è costituita da un sottoscala con destinazione ad uso portico della Palazzina F, scala E in Via Tramontana al Villaggio Ippocampo, della superficie complessiva di mq. 20,35 circa, privo di muri di tombagno. Prezzo base Euro 170,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### MONTELEONE DI PUGLIA - ANZANO DI PUGLIA

#### TERRENI E FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 151/2014

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/05/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto

1: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 3.50.27 di cui ha 3.14.97 sono seminativi, ha 0.34.58 pascolo e ha 0.00.72 come area rurale. Prezzo base Euro 32.680,00. Offerta minima Euro 24.510,00 Lotto 2: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 4.77.22 di cui ha 4.72.52 sono seminativi, ha 0.04.70 pascolo. Prezzo base Euro 47.596,00. Offerta minima Euro 35.697,00 Lotto 3: in contrada Montagna Monteleone di Puglia (FG) Fondo rustico a 3,5 Km dal centro abitato, trattasi di terreni collinosi di medio impasto, tendenti all'argilloso. La superficie complessiva è di ha 5.25.73 di cui ha 4.21.36 sono seminativi, ha 0.48.14 pascolo e ha 0.56.23 come orto irriguo. Prezzo base Euro 43.900,00. Offerta minima Euro 32.925,00 Lotto 4: in via Vico VIII Roma 7 Anzano di Puglia (FG) Piccolo fabbricato di mq 27 con annessa area scoperta, adibita a orto/giardino, attualmente in disuso di mq 48. Il fabbricato è costruito in pietra e consta di un unico ambiente attualmente adibito a deposito. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TROIA****FABBRICATI E TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RG 80000368/2004**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:00 presso gli uffici della società Pi & Di. S.n.c. in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via De Colellis 1 Troia (FG) Fabbricato, al momento allo stato grezzo, ubicato in pieno centro storico, composto da piano terra con annesso vano ripostiglio-sottoscala interrato; primo piano con piano sottotetto. Manca attestazione di prestazione energetica. Prezzo base Euro 76.588,50. Offerta minima Euro 57.440,00 Lotto 2: in Piazza Leppe 12 Troia (FG) Fabbricato costituito da locale piano terra adibito a deposito, da piano ammezzato destinato a cucina e da piccolo appartamento primo piano. Manca attestazione energetica. Prezzo base Euro 42.675,00. Offerta minima Euro 32.006,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le | ind.le**

**FOGGIA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 539/2017**

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/05/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Brindisi 26 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con ingressi anche da via Pesola+ sottostante deposito piano interrato con ingresso anche dal civico 28 di via Brindisi comunicanti mediante scala interna. Locale costituito da unico vano con bagno per mq 60 lordi. Prezzo base Euro 155.700,00. Offerta minima Euro 116.775,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare analogiche offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 211/2018**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2021 ore 16:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Napoli Foggia (FG) Complesso immobiliare costituito da due capannoni ad uso artigianale-commerciale, con pertinenziali locali ad uso ufficio, servizi igienici e vani tecnici-deposito, con corti esclusive. Classe energetica G. Prezzo base Euro 805.000,00. Offerta minima Euro 603.750,00. Gestore vendita: [www.fallicoaste.it](http://www.fallicoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ISOLE TREMITI****RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 469/2015**

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/05/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera viale Ferrovia n. 9. Lotto UNICO: in piazza Castello 8 Isola San Nicola, Isole Tremiti (FG) Con accesso da via Diomede, locale commerciale ad uso ristorante, con antistante porticato, piano terra composto da: sala interna, bar, cucina, magazzino-deposito, servizio igienico per mq 89,70 complessivi. presente sopralco di mq 19,50. Il porticato è di mq 70,50. Classe energetica C. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RODI GARGANICO****COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000144/1994**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi&Di snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in Rodi Garganico (FG) In via XX Settembre 2-4, via Marina 15-17, via Cavour 25, complesso alberghiero costituito da piano terreno, primo piano e secondo piano, adibito ad hotel e ristorante con accessori quali cucina, ripostigli, centrale termica, bar-gelateria, piano-bar, lavanderia e disimpegno. Prezzo base Euro 462.700,00. Offerta minima Euro 347.000,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 92/2015**

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/05/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in contrada Mila San Giovanni Rotondo (FG) Immobile ad uso commerciale, piano terra composto da quattro sale per mq 126,50 circa. Presente servitù di passaggio su area esterna per accedere all'immobile. Classe energetica F. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****COMPLESSO AZIENDALE - LOCALI DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 2/2011**

Liquidatore giudiziale: Dott. Massimo Marotta. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Massimo Marotta in San Severo, via Don Felice Canelli 21. Lotto 1: in lungo la SS 16 San Severo San Severo (FG) Complesso Aziendale in Zona A. S.I. in San Severo che si estende lungo la SS 16 San Severo. costituito da Capannone con zona produzione uff. annessi e magazzino di mq. 1500, uffici al PT e 1 di mq. 880 lordi, Alloggio custode mq. 82, area pertinenziale esterna di mq. lordi 8.100. Prezzo base Euro 749.658,65. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 674.692,78. Lotto 2: in via Rosmini 11 San Severo (FG) Ampio locale deposito con accesso carrabile 11 di via Rosmini, sup. lorda di mq. 215 è dotato di impianto idrico fognante ed elettrico. Libero. Prezzo base Euro 89.959,04. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 80.963,13. Lotto 3: in via Gian Battista Vico 16 San Severo (FG) Locale deposito terraneo via Gian Battista Vico 16, si mq. lordi 85 è dotato di impianto idrico fognante ed elettrico. Prezzo base Euro 38.528,97. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 34.676,08. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Liquidatore giudiziale. Informazioni presso lo studio del liquidatore Giudiziale tel. 0882.070482, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 82/2016**

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 16:00 presso Aula Telematica Pi&Di Snc in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cerulli San

Severo (FG) Laboratorio artigianale di mq 122 al piano terra. Presente sopralco abusivo ma sanabile. Prezzo base Euro 62.606,00. Offerta minima Euro 46.960,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**LOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 642/2014**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 17:30 presso studio in Foggia, Via Lorenzo Cariglia, n.58/D. Lotto UNICO: in Piazza Sentierone 19 San Severo (FG) Locale piano terra e primo sottoterra; mq 64. Presenti difformità sanabili. Classe energetica G. Nella disponibilità del debitore utilizzato come magazzino. Prezzo base Euro 18.846,48. Offerta minima Euro 14.134,86. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORREMAGIORE**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 510/2015**

Avvocato Grafone Sabrina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi&Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 2: in Corso Giacomo Matteotti 81 Torremaggiore (FG) Immobile C - unità immobiliare al piano terra, adibita a negozio, composta da una cellula tipologica caratterizzata da un ambiente con volte a crociera divise da un arco portante, per una superficie commerciale complessiva pari a circa 59 mq. E' presente anche un ambiente interrato, adibito a deposito, cui si accede da una botola posta nell'ambiente principale. Prezzo base Euro 36.240,00. Offerta minima Euro 27.180,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3473751293, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO**

**LABORATORIO E NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000235/2010**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 16:00 Presso aula Pi&Di in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Casale 103 Vico del Gargano (FG) Locale uso cucina laboratorio artigianale piano terra; mq 32,71 commerciali. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.400,00 Lotto 3: in via Casale 146 Vico del Gargano (FG) Locale uso negozio di prodotti tipici al piano terra; mq 32,60 commerciali. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.400,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche

entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**CASALVECCHIO DI PUGLIA**

**TERRENO E CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000214/2010**

PALUMBO AVV. MARIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/05/2021 ore 16:00 presso studio in Lucera, via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in frazione Porcini, contrada Porcini Casalvecchio di Puglia (FG) Terreno di mq 11.666 catastali di pertinenza del complesso industriale destinato a piazzale e verde. Capannone industriale di mq 2.035 con i seguenti accessori: muro di recinzione, cancello automatico, pozzo Imhoff. Prezzo base Euro 74.578,87. Offerta minima Euro 55.934,16. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VICO DEL GARGANO**

**AZIENDA AGRITURISTICA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 8000011/2002  
8000022/07**

Avvocato Abate Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche Pi&Di snc in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Malannogna Vico del Gargano (FG) Azienda agrituristica "Residence Capotondo" su terreno ha 02.49.21 con fabbricati (unità abitative), bungalows, attrezzature collettive, campo ricreativo, vano tecnico, spazi aperti pertinenziali, fabbricato rurale padronale. Prezzo base Euro 126.861,00. Offerta minima Euro 95.145,00. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immobilie agricole**

**FOGGIA E CARAPELLE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 537/2014**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in Foggia (FG) Appezamento di terreno ubicato negli agri del Comune di Foggia e Carapelle di ha 33.23.17 costituito da terreni seminativi e piccolo oliveto, irrigui per la presenza di pozzo artesiano e vascone per accumulo acqua. Prezzo base Euro

990.200,00. Offerta minima Euro 742.650,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 166/2011 115/16**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/05/2021 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Località Posta dei Preti Cerignola (FG) Terreno agricolo ha 06.71.65 coltivato parte ad oliveto, parte a vigneto e parte seminativo, provvisto di pozzo e vascone di raccolta dell'acqua irrigua. Prezzo base Euro 96.138,28. Offerta minima Euro 72.103,70. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PIETRAMONTECORVINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 29/2017**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2021 ore 16:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto B: in SP 5 Pietramontecorvino (FG) Terreno di ha 01.69.53 coltivato a seminativo. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Bene Mobile**

**SAN SEVERO**

**BENI MOBILI MISTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 2/2011**

Liquidatore giudiziale Dott. Massimo Marotta. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, dott. Massimo Marotta in San Severo, via Don Felice Canelli 21. Eventuale successiva vendita il 13/07/2021. Lotto 1: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Attrezzi vari, per maggiori informazioni consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 18.828,64. Prezzo base Euro 20.920,71. Lotto 2: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Impianto Telefonica e Macchine per Ufficio elettroniche, per maggiori informazioni consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base Euro 6.973,57. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 6.276,21. Lotto 3: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Macchina divisi in Plotter e Macchina Taglio Automatico, per maggiori informazioni consultare l'Avviso di vendita on line sui siti. Prezzo base Euro 27.894,28. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 25.104,85. Lotto 4: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Mobili e Arredi Vari. Prezzo base Euro 20.920,47. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 18.328,42. Lotto 5: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Costruzioni Leggere. Prezzo base Euro 1.743,40. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 1.569,06. Lotto 6: in S.S. 16 San Severo - Foggia km 650 San Severo (FG) Magazzino Merci. Prezzo base Euro 131.322,41. Prezzo base della vendita del 13/07/2021: Euro 118.190,17. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del liquidatore giudiziale. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Foggia (FG) - Indirizzo: Viale XXIV Maggio, 1 - Primo Piano

Numero di sale: 3



BARI

Tribunale di  
BRI

*Immobilie comm.le | ind.le*  
*Terreno | Immobiliare agricolo*

BARI-GIOVINAZZO

UNITA' IMMOBILIARE-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Esec. Imm. n. 108/2007 + 196/07

Tribunale di Bari. G.E. Fazio Laura. Professionista Delegato Dott. Ventola Massimo. Lotto 1: Bari (BA),

Via Arcangelo Scacchi 21, Abitazione ultrapopolare fatiscente, al piano terra, cat. A/5, composta di due locali, uno retroposto all'altro, e da un cortile pertinenziale parzialmente coperto da una tettoia, con una superficie complessiva lorda pari a mq.135 Prezzo Base Euro 43.988,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 32.991,00. Lotto 2: Bari (BA), C.da Macchie snc, Fondo Agricolo, con entrostante trullo semidiroccato e pozzo di acqua sorgiva, della complessiva estensione catastale di are 50.41 Prezzo Base Euro 5.672,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 100,00; offerta minima pari a Euro 4.254,00. Lotto 3: Bari (BA), Contrada Macchie snc, Terreni di mq 817, mq 1.207 e mq 2.430. Capannone ad uso industriale di mq 390 al piano terra. Prezzo Base Euro 36.141,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 27.105,75. Vendita senza incanto con

modalità telematica asincrona il 01/07/2021 ore 14:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; La durata della gara è fissata in giorni 5 (cinque), dal giorno giovedì 1 luglio 2021 a partire dalle ore 14,30 (data ed ora d'inizio) e, per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica), sino al giorno giovedì 8 luglio 2021 alle ore 14,30 (data ed ora di scadenza). Presentare offerte entro 24/06/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) oppure al numero verde 800630663. Per le modalità di partecipazione rivolgersi al professionista delegato nominato custode del bene immobile oggetto di vendita allo 0805213381 o visitare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Intrum Italy Spa

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

#### SATRIANO

#### APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 83/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Corso Vittorio Emanuele 341, Appartamento ad uso civile abitazione al 2 piano. Locale uso deposito al piano terra. Prezzo base Euro 30.105,57. Offerta minima Euro 22.579,17. Rilancio minimo Euro 1.505,28. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

#### TIRIOLO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 62/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Tiriole (CZ) Località Pratora, via Giacomo Leopardi 71, Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, ripostiglio, disimpegni e da n. 2 balconi, sup. lorda tot ca mq 167,57. Prezzo base Euro 62.273,93. Offerta minima Euro 46.705,44. Rilancio minimo Euro 3.113,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

### Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

#### CARAFFA DI CATANZARO

#### COMPLESSO IMMOBILIARE E CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 38/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) Località Difesa snc, Bene 01: Complesso immobiliare con annessa corte esterna adibita a parcheggio, composto da due corpi di fabbrica, il primo con struttura in cemento armato su due livelli oltre seminterrato, il secondo con struttura portante in acciaio su un solo livello. Il tutto insiste su un lotto di mq 3.500, la superficie coperta è di mq 868,76, la superficie scoperta è di mq 2.631,24, la superficie interna utile di mq 1.151,65. Bene 02: Proprietà superficiale di porzione di capannone industriale, con annessa area esterna adibita a parcheggio, costituito da due corpi di fabbrica connessi tra loro, con una forma in pianta ad L, struttura portate in acciaio, copertura a doppia falda inclinata con pannelli coibentati su un solo livello f.t. Insiste su un lotto di mq 4.200, la superficie coperta è di mq 1.293,71, la superficie scoperta è di mq 2.906,29, la superficie interna utile di mq 1.271,54. Allo stato di fatto, il bene è suddiviso in due ambien-

ti e non è presente un confine materiale tra il complesso immobiliare descritto al Bene 01 e il bene in questione. Prezzo base Euro 1.841.271,68. Offerta minima Euro 1.380.953,76. Rilancio minimo Euro 36.825,43. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Feroletto Massimo tel. 0961725161

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

#### SIMERI CRICHI

#### APPARTAMENTO - FONDO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 69/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Simeri Crichi (CZ) - (Unico Lotto) Porzione del fondo denominato Colla, di tot mq 5566 mq, qualità uliveto Prezzo base Euro 34.670,00. Offerta minima Euro 26.002,50. Rilancio minimo Euro 1.733,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caroleo Fabrizio tel. 3494761686





Tribunale di **COSENZA** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:**

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO CON SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 208/1997 + 63/2005 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Luigi Fera 107, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano quinto costituito da: cucina, soggiorno, salotto, 2 camere, bagno e wc, oltre 3 terrazzi, mq 150 ca (lordi). Occupato. Pertinenza: Locale soffitta al piano settimo, consistenza mq 11. Prezzo base: Euro 136.140,00. Offerta minima: Euro 102.105,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel

Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 255/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vizza Katia. Cosenza (CS) Viale della Repubblica 77: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, sup. esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balconcino, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 142.155,00. Offerta minima: Euro 106.616,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano ottavo (sottotetto) di fabbricato di recente costruzione, zona semi-centrale, sup. esterna lorda mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, bagno, locale cucina con balconcino, disimpegno con 2 camere da letto e 3 ampi locali soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 142.155,00. Offerta minima: Euro 106.616,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santo Stefano di Rogliano (CS), Via Valaroti 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383402341, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 267/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arieta Maria. Lotto 1 - UNICO - in Cosenza (CS) Via Leonardo Sciascia già Viale della Repubblica 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, scala D, superficie mq 106,34, con parcheggio auto in area condominiale. Libero da vincoli contrattuali. Prezzo base: Euro 84.900,00. Offerta minima: Euro 63.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Roma 88. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098476770, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 314/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. De Marco Saverio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Piazza Beniamino Chiato ex Via Donato Bendicenti 23, Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage, sup. commerciale mq 38. Non risulta occupato da coniuge separato o ex coniuge dell'esecutato. Prezzo base: Euro 18.900,00. Offerta minima: Euro 14.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Padre Giglio 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3495653364, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ACRI**

**FABBRICATO DA ADIBIRE AD ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 238/2013 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Anna Maria. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Marullo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato da adibire a civile abitazione su un livello seminterrato e 2 piani f.t. con sottotetto, sup. lorda tot, oltre balconi/terrazze e sottotetto non accessibile, mq 358 ca, composto da piano magazzino/seminterrato di mq 132 ca, piano terra e piano primo di mq 226 ca, balconi/terrazze di mq 88,70 ca, sottotetto non accessibile. I piani terra e primo si presentano allo stato rustico, mentre il piano seminterrato ed il tetto risultano completati. Prezzo base: Euro 62.167,50. Offerta minima: Euro 46.625,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Bisignano (CS), Via Dei Normanni 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3206881546, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**BIANCHI**

**APPARTAMENTO - LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 36/2002 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gaudio Fiore. Bianchi (CS) Via Curazzo: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione, piano primo, consistenza 8 vani, con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 36.623,00. Offerta minima: Euro 27.467,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Due locali con destinazione d'uso magazzini, piano terra, consistenza di mq 135 (sub 1) ed mq 18 (sub 2), con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 33.259,00. Offerta minima: Euro 24.944,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Due locali con destinazione d'uso magazzini, piani primo e secondo sottostrada, consistenza di mq 102 (sub 4) ed mq 27 (sub 5), con diritti di 1/3 della corte comune di mq 345. Prezzo base: Euro 26.389,00. Offerta minima: Euro 19.792,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Crati 81. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984849362, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 167/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Petrassi Gaetano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via San Francesco, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà 1/1 di Appartamento su due livelli (3° e 4° piano - mansarda), consistenza 7 vani. Non occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 25.515,00. Offerta minima: Euro 19.136,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 510,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Torino 34. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984209477, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 185/2007 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Russo Alessandro. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con ingresso indipendente a piano terra, scala di accesso e corte esclusiva pavimentata, vani 7,5, non completato nelle sue finiture. Libero. Prezzo base: Euro 63.240,00. Offerta minima: Euro 47.430,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 136. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3491970233, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LATTARICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 191/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Nardi Alberto. Lotto 1 - in Lattarico (CS) Frazione Regina, Via Valle II 17, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano seminterrato, terra, sottotetto) collegati da scala interna, sup. calpestabile catastale tot mq 69,56, sup. commerciale mq 114. Prezzo base: Euro 40.616,13. Offerta minima: Euro 30.462,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale F. e G. Falcone 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3391230000, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 61/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Cavaliere Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Piazzetta D. Gaudio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione in muratura piena su 3 livelli con sottotetto non abitabile, accesso principale su Via T. Campanella 31: l'unità abitativa occupa parte del piano terra e interamente il piano primo, collegati da scala interna; annessi 2 locali accessori uso depositi/legnaia al piano seminterrato. Sup. calpestabile mq 90 ca oltre balconi mq 4,15 ca. Prezzo base: Euro 24.867,00. Offerta minima: Euro 18.650,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2021 ore 11:50 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato (SE.R.IM. SRL), in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984837708, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MENDICINO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 92/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Guarnieri Umile. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Domenico Filippelli in catasto Piazzetta Domenico Gaudio, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato dei primi del Novecento, in centro storico, diviso in 2 unità distinte per piano (sottostrada, piano terra, primo e secondo), con corte privata interna che fa da ingresso. Il piano sottostrada è composto da locali di deposito con annessa corte (sup. tot mq 65 ca lordi + corte di mq 35 ca). Il piano terra di mq 65 lordi + balcone di mq 2 ca; piano primo mq 68 lordi; piano secondo (sottotetto) non praticabile di mq 68 lordi. Terreno, orto irrig., sup. 0.02.90. Prezzo base: Euro 75.520,00. Offerta minima: Euro 56.640,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via S. Allende 53/G. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846338, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 266/2012 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallo Valentina. Lotto 1 - UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerni 55, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso abitazione al piano quarto, primo corpo di fabbrica, complesso edilizio "Collina Salerni", composto da: ingresso soggiorno-cucina, camera da letto, bagno e 2 balconi. Sup. lorda mq 68,30 oltre mq 15,10 di balconi. Attualmente non occupato. Prezzo base: Euro 47.571,20. Offerta minima: Euro 35.678,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 951,42. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pasquale Rossi 42.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408908, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO DELLA SILA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 93/2004 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello Silano, Via I Maggio 47, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di uno stabile in complesso residenziale, sup. lorda tot mq 74,40 (mq 64,18 calpestabili) e balcone di mq 7,84, composto da 2 camere da letto, ingresso-soggiorno con caminetto, 2 bagni, balcone e cucina in comune con altro appartamento (sub 5) che dovrà essere sdoppiata con il ripristino dell'originaria parete divisoria. Occupato dall'esecutato e famiglia quale abitazione secondaria. Prezzo base: Euro 27.207,00. Offerta minima: Euro 20.405,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/07/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Don Silvestro Marano 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3297910647, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**COSENZA - MENDICINO**

**LOCALI COMMERCIALI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 188/2012 + 300/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sicilia Francesco. Lotto 9 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini ex Via Giulia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale Commerciale al piano terra, consistenza mq 54, sup. utile mq 53,65, sup. (commerciale) lorda mq 59,65. Prezzo base: Euro 93.440,00. Offerta minima: Euro 70.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.868,00. Lotto 10 - in Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini ex Via Giulia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale Commerciale al piano terra, consistenza mq 32, sup. utile mq 32,70, sup. (commerciale) lorda mq 37,30. Prezzo base: Euro 58.560,00. Offerta minima: Euro 43.920,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.170,00. Lotto 19 - in Mendicino (CS) Via Martin Luther King, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, composto da: ingresso-soggiorno, locale cucina, bagno, wc di servizio, camera letto, camera singola, disimpegno, area destinata a balconi, area destinata a cantinola. Sup. utile mq 81,29, commerciale lorda mq 97,65, sup. 3 balconi mq 12,15 + cantinola mq 16. Libero e in buono stato. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2021 ore 11:05 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso L. Fera 127. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438389, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO - STRUTTURA IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 32/2019 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Rende (CS) Contrada Pirelli: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione in corso di completamento, parte di un fabbricato con struttura in c.a., mq 101, piano S1-T. Prezzo base: Euro 79.160,00. Offerta minima: Euro 59.370,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.583,20. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Struttura in cemento armato composta da solai, pilastri e scala di accesso senza muri perimetrali di tamponatura, in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 11.440,00. Offerta minima: Euro 8.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 228,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2021 ore 09:00 presso

Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 0984414859, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**ABITAZIONI - IMMOBILI COMM.LI/ARTIGIANALI/IND.LI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 7/2014 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Liquidatore Giudiziale Avv. Galimi Pierpaolo. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), previa registrazione gratuita, a partire dal 20/05/2021 ore 12:00, per la durata di nr. 7 giorni, dei seguenti beni, siti in RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 bagni oltre disimpegno e 3 camere da letto, mq 125. B) Unità immobiliare, piano 1, composta da ingresso disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina e camera da letto, mq 155. C) Unità immobiliare uso deposito, si sviluppa su un unico livello al piano 1, sup. catastale mq 79. D) Unità immobiliare uso officina, con soppalco, si sviluppa su un unico livello al piano T. E) Unità immobiliare uso laboratorio, si sviluppa su un unico livello. Prezzo base: Euro 442.520,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 4 - Unità immobiliare uso ufficio, si sviluppa su un livello al piano secondo, si compone di 10 stanze adibite ad ufficio, oltre 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base: Euro 428.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 7 - A) Unità immobiliare ad uso attività industriale, si sviluppa su un unico livello. B) Corte. Prezzo base: Euro 444.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 10 - A) Unità immobiliare destinata ad attività commerciale composta da: spazio destinato ad esposizione autoveicoli con box per uffici vendita; zona servizi igienici; zona officina; zona deposito ricambi; oltre soppalco (non assentito in progetto e non accatastato). B) Unità immobiliari adibite a deposito. C) Corte catastalmente. Attrezzature allegate al contratto, esistenti al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 589.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 11 - A) Unità immobiliare composta da: spazio officina con annessa zona adibita a servizi igienici e un piccolo ufficio (sub 11); spazio destinato al deposito ed esposizione autoveicoli; box destinato a uffici con annessa zona servizi igienici; zona officina composta da uno spazio destinato ai depositi e uno agli uffici. B) Corte. Attrezzature allegate al contratto, esistenti al momento dell'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 688.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 13 - A) Impianto commerciale situato all'interno di un fabbricato, piano primo, accessibile attraverso 2 scale, così composto: 2 ampi open space che accolgono postazioni di call center, 3 break area, 2 gruppi di servizi igienici, 3 aule di formazione, 2 sale riunioni, 5 uffici, 2 ripostigli e 2 locali tecnici. B) Corte. Prezzo base: Euro 1.340.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 14 - A) Terreno di tot mq 435. Prezzo base: Euro 15.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Maggiori informazioni: Liquidatore tel. 098437181 - 0254100190, email: [pierpaolo.galimi@studiogalimi.it](mailto:pierpaolo.galimi@studiogalimi.it), sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**MAGAZZINO - NEGOZIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 4179/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Ceci Erminia. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Roggiano Gravina (CS): Lotto 1 - Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 160.550,00. Offerta minima: Euro 120.413,00. Lotto 2 - Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 179.550,00. Offerta minima: Euro 134.663,00. Lotto 3 - Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 88.350,00. Offerta minima: Euro 66.263,00. Lotto 4 - Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Rilanci minimi in caso di gara per ciascun lotto: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****ABITAZIONE - CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 299/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Seneca Celestina. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Contrada Santa Lucia 30-32, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Abitazione di tipo economico in pieno centro storico, vani 12, su più livelli (piano T-1-2-3-S1). Non occupata. 2) Corte, area urbana, mq 142. Prezzo base: Euro 83.570,13. Offerta minima: Euro 62.677,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Mazzini 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472896, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

**TORANO CASTELLO****TERRENO - MAGAZZINO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 115/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Località Macchie, Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo esteso per mq 65.875, ricadente in Zona agricola, in parte coltivato. Fabbricato all'interno del terreno costituito da: magazzino al piano seminterrato, allo stato rustico, sup. commerciale mq 57,20 e abitazione della sup. calpestabile interna abitabile di mq 229,51, oltre mq 29,97 portico, mq 22,63 balconi, mq 63,70 terrazzo al piano terra, mq 19,24 e mq 8,19 di ripostiglio. Occupati. Prezzo base: Euro 116.276,88. Offerta minima: Euro 87.207,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Francesco de Francesco 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098434434, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le | ind.le****COSENZA****APPARTAMENTI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 101/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ambrosio Paola. Cosenza (CS) Via Gabriele Barrio: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano undicesimo di un fabbricato servito da 2 ascensori, composto da 5 vani ed accessori: ingresso, prima ampia stanza, seconda stanza, disimpegno, altre 3 stanze, 2 servizi e ripostiglio oltre balcone e ampio terrazzo in parte coperto. Sup. lorda mq 356 di cui lorda interna mq 130. Ulteriori dettagli in perizia. Libero da persone. Prezzo base: Euro 139.996,00. Offerta minima: Euro 104.997,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano settimo di un fabbricato servito da 2 ascensori, composto da 5 vani ed accessori: ingresso, 2 ampie stanze, disimpegno, altre 3 stanze, 2 servizi e ripostiglio oltre balcone e ampio terrazzo in parte coperto. Sup. lorda mq 264 di cui lorda interna mq 130. Ulteriori dettagli in perizia. Libero da persone. Prezzo base: Euro 126.268,80. Offerta minima: Euro 94.701,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Mazzini 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098472701, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO EX PEDACE****LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 49/1988 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. Tarzia Alessandra. in Casali del Manco ex Pedace (CS), Località Mellaro, Frazione Lorica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano seminterrato, scala A, originariamente adibito a discoteca, consistenza mq 265. Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra, scala A, originariamente adibito a ristorante, consistenza mq 266, con annessa unità immobiliare (sub 4). Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via G. Caloprese 56. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Curatore tel. 3338199327, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 156/2007 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florio Paolo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate lungo strada Acheruntia, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale suddiviso tra: piano terra adibito a funzione commerciale; piano soppalcato comprensivo di superficie commerciale, alloggio custode e uffici; edificato su area che comprende anche superficie destinata a viabilità interna e verde. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 333.216,00. Offerta minima: Euro 249.912,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, Cosenza (CS), in Via F. de Francesco 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098434434, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 27/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Volta 46G-46H, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di un ben più ampio fabbricato, consistenza mq 55, sup. catastale mq 63, accesso tramite 2 porte con saracinesche, buono stato di conservazione, ben rifinito e pitturato, presenti impianto idraulico ed elettrico, provvisto di vano con bagno e antibagno. Libero. Prezzo base: Euro 87.210,00. Offerta minima: Euro 65.408,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Aldo Moro 53. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3475281043, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SANTO STEFANO DI ROGLIANO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 188/2014 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Dieni Giulio. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Località Vico Padula, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato (capannone) ad uso commerciale adibito ad opificio industriale con corte esclusiva, piano T, consistenza mq 181. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 42.247,36. Offerta minima: Euro 31.685,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente

la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza B. Zumbini - trav. A. Bandiera. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408703, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ZUMPARO**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 27/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, interno 9, Complesso Commerciale River Village, sup. catastale commerciale tot mq 148, composta da mq 140,28 di vani principali e mq 82,01 di terrazzo. Si presenta come unico ambiente, le sole tramezzature presenti delimitano servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base: Euro 52.828,00. Offerta minima: Euro 39.621,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984482240, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**COSENZA**

**VILLETTE - TERRENI - HOTEL - RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 303/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotti dal n. 5 al n. 24 Cosenza (CS) Località Muoio Grande, Contrada Cozzo Giardino, Piena Proprietà 1/1: Lotto 5 - Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 324,90 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 90% ca. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 101.767,00. Offerta minima: Euro 76.326,00. Lotto 6 - Villetta a schiera monofamiliare composta da seminterrato e 2 piani f.t. con giardino di pertinenza di mq 294,30 ca, cat. in corso di costruzione, avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente libera. Prezzo base: Euro 70.543,00. Offerta minima: Euro 52.908,00. Lotto 7 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 70.545,00. Offerta minima: Euro 52.909,00. Lotto 8 - Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 56.535,00. Offerta minima: Euro 42.402,00. Lotto 9 - Terreno di Ha 00.02.65, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 60/70% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 63.297,00. Offerta minima: Euro 47.473,00. Lotto 10 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 75/80% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 85.865,00. Offerta minima: Euro 64.399,00. Lotto 11 - Terreno, Ha 00.04.01, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 61.650,00. Offerta minima: Euro 46.238,00. Lotto 12 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 55.315,00. Offerta minima: Euro 41.487,00. Lotto 13 - Terreno, Ha 00.02.56, parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 55.315,00. Offerta minima: Euro 41.487,00. Lotto 14 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 45/50% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 66.531,00. Offerta minima: Euro 49.899,00. Lotto 15 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 41.492,00. Offerta minima: Euro 31.119,00. Lotto 16 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata con avanzamento lavori al 30% ca. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 40.646,00. Offerta minima: Euro 30.485,00. Lotto 17 - Terreno esteso mq 408,30 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 18.962,00. Offerta minima: Euro 14.222,00. Lotto 18 - Terreno esteso mq 258,90 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 17.589,00. Offerta minima: Euro

13.192,00. Lotto 19 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 21.840,00. Offerta minima: Euro 16.380,00. Lotto 20 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 23.670,00. Offerta minima: Euro 17.753,00. Lotto 21 - Terreno esteso mq 412,80 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 19.004,00. Offerta minima: Euro 14.253,00. Lotto 22 - Terreno esteso mq 261,76 ca sul quale è prevista edificazione di unità immobiliare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 17.615,00. Offerta minima: Euro 13.212,00. Lotto 23 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 21.875,00. Offerta minima: Euro 16.407,00. Lotto 24 - Terreni parte di una lottizzazione in parte edificata. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 23.407,00. Offerta minima: Euro 17.556,00. Lotti 24 e 25, Cosenza (CS), Località San Vito Alto, Via Raffaele Coscarella, Piena Proprietà 1/1: Lotto 25 - Unità immobiliare adibita ad Hotel composta da: autorimesse, Hall, ufficio, bagni, laboratorio di servizio, 2 locali tecnici e aree di corte al piano terra; 12 camere da letto con bagno annesso, 2 sale conferenza e locale tecnico al piano primo; 12 camere da letto di cui 10 stanze con bagno annesso e 2 stanze con doppio bagno annesso; 2 locali tecnici al secondo piano e locale tecnico al terzo piano. Attualmente occupato, liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 1.598.544,00. Offerta minima: Euro 1.198.908,00. Lotto 26 - Unità immobiliare adibita a ristorante, piano 2-3, composta da locale ristorante, cucina con disimpegno, bagni e ripostiglio al piano terra e locale tecnico, spogliatoio bagno e deposito al primo piano. Attualmente occupato, liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 230.003,00. Offerta minima: Euro 172.503,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00 per i lotti dal n. 15 al n. 24, Euro 2.000,00 per ciascuno dei rimanenti lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CERISANO****TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 107/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Roberti Patrizia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Riforma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 2.070, uliveto, ricadente in ZONA M (di rispetto cimiteriale) nella quale è vietata qualsiasi tipo di costruzione. Fabbricato annesso composto da 4 livelli: locali di sgombero al piano seminterrato; ingresso, sala pranzo, cucina, bar, stanze e servizi al piano rialzato; stanze e servizi al piano primo; stanze al piano sottotetto. Sup. mq 2.477 di cui 530 ca ristrutturati e 390 ca di terrazzi e chiostro. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 324.204,34. Offerta minima: Euro 243.153,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Mario Mari 1/c. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piat-

taforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984790373, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI****TERRENI CON DUE FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 282/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Paola Andrea. Lotto 01 - in Luzzi (CS) Località Covoni, Piena Proprietà 1/1 di: Due terreni confinanti che formano un unico appezzamento, andamento pianeggiante, sup. tot mq 9.500, ricadenti in zona ATUC (ambito territoriale urbano consolidato con ICE - indice convenzionale di edificabilità). Due fabbricati annessi (A e B), in corso di costruzione, non identificati catastalmente. Prezzo base: Euro 843.906,69. Offerta minima: Euro 632.930,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza F. e L. Gullo 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478844808, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immobilie agricolo****CASTIGLIONE COSENTINO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 210/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gallo Valentina. Lotto UNICO - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di tot mq 8.810 con sovrastante costruzione non ultimata, una adibita a capannone al grezzo, l'altra ad ufficio di mq 41. Il permesso originario prevedeva realizzazione di uno stabilimento industriale per attività di demolizione, recupero e vendita rottami metallici. Liberi. Prezzo base: Euro 161.920,00. Offerta minima: Euro 121.440,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via P. Rossi 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408908, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO**

**LOTTE DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 33/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cadetto Massimo. Montalto Uffugo (CS) Località Lucchetta, Via Piana di San Francesco: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno in lieve declivio, incolto, sup. tot mq 1.080 ca, ricadente interamente in zona B/3 (residenziale di completamento). Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 22.307,00. Offerta minima: Euro 16.730,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Lotto di terreno pressoché pianeggiante, con fabbricato adibito a stalla/ricovero per attrezzi agricoli (p.lla 384 sub 1, cat C/6), insistente sulla p.lla 85, privo di titolo urbanistico, non sanabile. Sup. tot mq 14.120, ricadente in zona B/3 (residenziale di completamento) per mq 1.750 ed in zona E/2 (agricola) per mq 12.370. Interessato da contratto di affitto vigente. Prezzo base: Euro 30.853,00. Offerta minima: Euro 23.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Ernesto Fagiani 3, piano 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3382309907, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 163/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Rende (CS) Contrada Santa Rosa: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 6.800, ricadente: per mq 6.611 in zona C211 (di Espansione) - P.A.U. (Piano Attuativo Unitario) RC2 "S.Rosa" e per 189 mq Strada (viabilità). Libero. Prezzo base: Euro 231.660,00. Offerta minima: Euro 173.745,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in zona periferica di espansione, sup. catastale mq 7.430, ricadente: per 7.258 mq in zona E Agricola di cui 7.010 mq in area a rischio di inondazione R3 del PAI ed 248 mq in area a rischio di inondazione R4 del PAI; per 172 mq in Alveo (Fiumi e Torrenti). Libero. Prezzo base: Euro 94.770,00. Offerta minima: Euro 71.077,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via J.F. Kennedy 56/D. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846009, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN GIOVANNI IN FIORE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 15/2008 RGE**

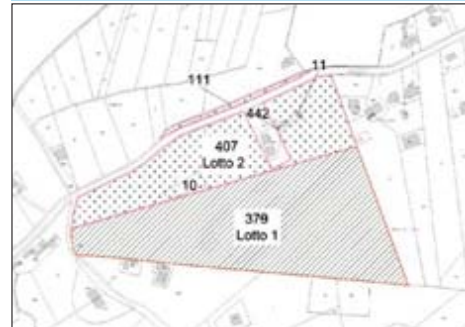
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Gissona Maria. San Giovanni in Fiore (CS) Località Serralonga: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 429.505 ca, formato da numerose particelle ricadenti in parte in zona agricola vincolata E1, in parte in zona a bassa produttività E2. Prezzo base: Euro 137.626,00. Offerta minima: Euro 103.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 282.270 ca, formato da numerose particelle ricadenti in parte in zona agricola vincolata E1, in parte in zona a bassa produttività E2. Prezzo base: Euro 136.628,00. Offerta minima: Euro 102.471,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso complessivamente mq 414.570 ca, formato da numerose particelle ricadenti in parte in zona agricola vincolata E1, in parte in zona a bassa produttività E2. Prezzo base: Euro 135.081,00. Offerta minima: Euro 101.311,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/06/2021 ore 16:15 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di

Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARCO ARGENTANO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 139/2005 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Guglielmo Silvana. San Marco Argentano (CS) Località Ghiandaro: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 42.100 ca, seminativo arborato, ricadente in zona agricola (E3), zona edificabile (B1) e fascia rispetto stradale (F3). Prezzo base: Euro 313.650,00. Offerta minima: Euro 235.237,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 24.120 ca, seminativo arborato, uliveto e fabbricato rurale, ricadente in zona agricola (E3), zona edificabile (B1) e fascia rispetto stradale (F3). Prezzo base: Euro 283.050,00. Offerta minima: Euro 212.287,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Giuseppe Campagna 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984392371, sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)





## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;

6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di  
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 3/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), località Farina, Via delle Nazioni Unite n° 98, Piena proprietà per la quota 1000/1000" di Appartamento, di superficie catastale 97 mq, composto da 5 vani posto al piano T - 1 Prezzo base Euro 33.675,00. Offerta minima Euro 25.256,25. Vendita senza incanto 31/05/2021 ore 09:15 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Scorzafave Maria Valentina tel. 3289024932

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 14/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), via Bernardino Telesio SNC, nuda proprietà di un' unità immobiliare (appartamento) al foglio 21° A-p-lla 1845-sub. 6-categoria A/2-classe 1-9 vani-interno 1 Prezzo base Euro 15.568,51. Offerta minima Euro 11.676,39. Vendita senza incanto 20/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA SINGOLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 34/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), S. Costantino snc, SS 106, Piena proprietà quota di 1/1 di villa con giardino NON ACCATASTATA (ma regolarizzabile secondo la perizia) di 405,30 mq. L'edificio è composto da un'unica unità immobiliare su due livelli oltre piano cantinato. E' pertinenza esclusiva dell'immobile una resede di terreno di mq. 2705,50 escluso il sedime della costruzione. Le rifiniture sono di tipo civile e le condizioni di manutenzione e di conservazione sono ottime; è presente terreno di mq. 519 censito al fg.20 p.la 2078. Prezzo base Euro 313.730,11. Offerta minima

Euro 235.297,58. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 39/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Crotona 80, Magazzino a piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 44, con un unico locale all'interno del quale sono ubicati un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 5.699,87. Offerta minima Euro 4.274,90. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

ROCCA DI NETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 47/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 3 vani, superficie catastale 56,00 mq Prezzo base Euro 6.579,14. Offerta minima Euro 4.934,36. Lotto 3: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso officio, posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 205 mq. Prezzo base Euro 18.246,10. Offerta minima Euro 13.684,57. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra di un fabbricato, consistenza 129 mq. Prezzo base Euro 9.618,75. Offerta minima Euro 7.214,06. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**STRONGOLI**

**PUNTO DI RISTORO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 24/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Strongoli (KR), Via Salinella, Punto di ristoro agrituristico della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto a favore dell'usufruttuario (omissis); 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; posta al piano T-1, altezza interna di hm mt. 3,70 Prezzo base Euro 66.062,92. Offerta minima Euro 49.547,19. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CERENZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio composto da due vani destinati a negozio con accesso da Via C. Colombo e due vani minori ospitanti i retro negozi, con affaccio su corte pertinenziale; posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 82 Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.906,25. Lotto 2: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da una cantina e una cucina posti al piano terra; tre camere da letto, due bagni, uno studio e un soggiorno al piano primo posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 249 Prezzo base Euro 54.562,50. Offerta minima Euro 40.921,87. Vendita senza incanto 31/05/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

**Immobilie comm.le | ind.le**

**CIRÒ MARINA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 53/2018**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cirò Marina (KR), Via Palmiro Togliatti snc, Piena ed intera proprietà del Piano terra del fabbricato, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni, di cui un piano interrato, un piano terra ed un primo piano, con annesso altro terreno, composto da superficie esterna al fabbricato costituita dal portico e da due porzioni di corte, di mq. 210,00 Prezzo base Euro 504.360,00. Offerta minima Euro 378.270,00. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Perrotta Caterina tel. 0962902458

**COTRONEI**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 23/2019**

LOTTO 3): IMMOBILE SITO IN COTRONEI (KR) VIA AURA MORANO N. 8; identificato nel N.C.T. del Comune di Cotronei al foglio 29 part.lla 367 sub 1, categ. C/3. E' costituito da un'area di mq. 5.000 circa, recintata con muro di cemento armato e sovrapposta rete metallica; vi si accede attraverso un cancello scorrevole in metallo e un cancello pedonale a un'anta. L'area è composta di piazzale, capannone, strutture e tettoie destinati a deposito di macchine, attrezzature e materiale. Piazzale di mq. 3.860,65 di forma irregolare, dotato di impianto elettrico e idrico, Vi insistono le seguenti strutture. Capannone di complessivi mq. 413,65 composto da un locale più grande alto m. 8,80 (che ospita il carroponte) ed un locale più piccolo alto m. 4,70. Il capannone è dotato di pavimento in battuto di cemento, di impianto elettrico e di quattro finestroni lungo le pareti laterali. La struttura è costituita da blocchetti di calcestruzzo fino a una certa altezza e, a seguire, da profilati in metallo e lamiera grecata. Si accede al locale più grande attraverso una porta in metallo ad un'anta; al locale più piccolo attraverso una porta scorrevole. Vi sono sue tettoie: una di mq. 198,40 sul lato sud est del capannone; l'altra di mq. 87,30 antistante il locale più piccolo; sono realizzate entrambe con capriate in metallo e copertura in lamiera grecata. Struttura di mq. 129,10 con antistante tettoia di mq. 108,00, realizzati con struttura metallica e lamiera grecata; il pavimento è in battuto

di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo. Dotata di impianto elettrico e quattro finestre. Struttura di mq. 202,00 realizzata con struttura metallica e lamiera grecata, con pavimento in battuto di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo ed è dotata di impianto elettrico e cinque finestre. DESTINAZIONE URBANISTICA: nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato, per circa mq. 3.200, nella sottozona D1 e, per circa mq. 1.800, nella sottozona agricola E1. PRATICHE EDILIZIE: P.E. n. 28 per lavori di costruzione di capannone prefabbricato; permesso di costruire rilasciato in data 17.11.2005 prot. n. 11339. DIFFORMITA' URBANISTICHE E CATASTALI: l'immobile ha subito ampliamenti e modifiche successive al permesso di costruire, per cui la planimetria, l'allegato planimetrico e l'estratto di mappa catastali originari non corrispondono allo stato dei luoghi. Occorrerà, pertanto, regolarizzare la situazione mediante frazionamento, rilevamento, S.C.I.A. e presentazione degli elaborati al Comune e al catasto. Prezzo base d'asta: Euro 205.646,74 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 154.235,06 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). LOTTO 4: RAMO DI AZIENDA DI UNA S.R.L. CON SEDE IN COTRONEI (KR): complesso di beni organizzato per lo svolgimento dell'attività di costruzione, manutenzione, ristrutturazione di edifici civili e industriali; lavori speciali in sotterraneo e all'aperto; movimento terra e sbancamento in generale; produzione, trasporto e messa in opera di conglomerati cementizi e bituminosi di ogni tipo e genere; lavori speciali per l'edilizia; costruzione di barriere e protezione stradali, opere strutturali speciali; costruzione, manutenzione ristrutturazione di dighe, acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione; costruzione, manutenzione ristrutturazione di opere fluviali di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica; installazione e manutenzione di segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare. DETTA ATTIVITA' COMPRENDE L'ESECUZIONE DELLE OPERE (strade, autostrade, gallerie artificiali, ferrovie, metropolitane, funiculari, piste di decollo di aeromobili, stazioni, ponti, pavimentazioni speciali), DI CUI ALLE CATEGORIE OG3 e OG4 dell'allegato A del DPR n. 207/2010. Stato attuale: E' in corso contratto di fitto del ramo di azienda stipulato il 21.12.2018, della durata di cinque anni (rinnovabile per un ulteriore periodo di cinque anni, salvo disdetta da formalizzare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento), per il canone annuo di euro 48.000,00 oltre IVA da corrispondere in rate trimestrali posticipate. L'affittuario, a parità di condizioni, avrà diritto di prelazione all'acquisto Prezzo base d'asta: Euro 240.000,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 180.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). LOTTO 5: STOCK DI AUTOVEICOLI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA VARIA PER UFFICIO composto da: - N. 1 Camion Torretta Astra S.N. 305F/IP FAL 312/42, Telaio ZCNBM305 (radiato); - N. 1 Camion Torretta Astra BM6426/A, Telaio ZCNBM6426 AB 400033, Targa AG809AJ; - N. 1 Camion Torretta Fiat Iveco, Targa CX794NP, (radiato); - N.1 Camion Torretta Astra BM305 F/1, Telaio ZCNBM305FAF310983, (radiato); - N. 1 Camion Torretta Astra BM8437ZV, Telaio ZCNBM8437ZB410045, (radiato); - N. 1 Camion Torretta Astra BM 305 FT/2, Telaio ZCNBM305FTE310609, (radiato); - N. 1 Camion Torretta Fiat 330 F35, Telaio 4930001241, Targa CS 410070; - N. 1 Rottame di Fiat Ducato, Telaio ZFA25000001577529, Targa DR126TM; - N. 1 Fiat Panda, Targa DZ695CH, immatricolata nel 2009; - N. 1 Autocarro Fiat Doblò, Targa ED344ZS, immatricolato nel 2009; - N.1 Autocarro Iveco Daily, Targa DW806FN, immatricolato nel 2009; - N. 1 Autocarro Fiat Ducato, Targa DS715FF, immatricolato nel 2008; - N. 1 Cassone per Iveco Daily (rottame). - n. 6

Armadi a 2 Ante; - n. 5 Scrivanie in legno; - n. 7 Librerie in legno; - n. 1 Scaffale in metallo; - n. 2 Cassettiere con 3 tretti in legno; - n. 1 Tavolo da riunione; - n. 2 Armadi da 4 ante in legno; - n. 2 Tavoli porta computer in legno; - n. 1 Computer HP con schermo Samsung; - n. 1 Stampante HP Laserjet P1102; - n. 1 Armadio in metallo con ante scorrevoli; - n. 1 Computer HP completo di schermo, tastiera e mouse; - n. 1 Stampante CANON IX 6550 Prezzo base d'asta: Euro 8.000,00 + IVA (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 4 maggio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 11 maggio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Angela Maria De Renzo, Tel./Fax. 0962 28553, Mail: [angela.derenzo@virgilio.it](mailto:angela.derenzo@virgilio.it), PEC: [angela-maria.derenzo@avvocaticrotone.legalmail.it](mailto:angela-maria.derenzo@avvocaticrotone.legalmail.it). G.D. Dott. Davide Rizzuti.

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 23/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccio, all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccio, Piena proprietà 1000/1000 di fabbricato formato da 4 unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), al foglio 35 particelle 193 sub. 1 cat. C/1, cl. 1, mq 208,00 piano terra; foglio 35 part.lla 193 sub. 2, cat. C/1, cl. 1, mq 199,00 PT; foglio 35 part.lla 193 sub. 3, priva di cat. catastale e foglio 35 part.lla 1372 sub. 1, cat. C/1, cl. 1, mq 239,00 piano terra, precedentemente adibiti a bar, sala ristorante, self-service, pizzeria, cucina e locali di servizio Prezzo base Euro 127.687,50. Offerta minima Euro 95.765,63. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Capopiccio, all'interno del complesso turistico Villaggio Capopiccio, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato formato da tre unità, censite nel catasto fabbricati del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) rispettivamente al foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 3, Cat. C/4. Cl. U, mq 2.436,00 (piscina a foglia); foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 4, Cat. C/1. Cl. 1, mq 150,00 (locali precedentemente adibite a botteghe) e foglio di mappa 35, part.lla 1135 sub 5, Cat. C/1. Cl. 1, mq 154,00 (precedentemente adibito a bar) Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro

81.000,00. Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lorenzani Gesualda tel. 3487223350

### ROCCA DI NETO

#### PALESTRA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 179/2012

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Rocca di Neto (KR), Viale Aldo Moro 31 e 33, Piena proprietà di palestra di mq 498,51 al pieno terra di fabbricato a 3 piani, parzialmente abusivo; dotato di corte realizzata in parte sull'area destinata a zona di rispetto della Strada Provinciale Prezzo base Euro 36.589,90. Offerta minima Euro 27.442,42. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

**Immobilie comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immobilie agricole**

### ISOLA DI CAPO RIZZUTO

#### CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 71/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Capannone agroindustriale al p. terra, della sup. commerciale di mq 6.830,00, altezza interna 5,80 in gronda, 6,76 al colmo Prezzo base Euro 85.526,72.

Offerta minima Euro 64.145,04. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Località Anastasi, Contrada Bonnace, Terreno agricolo della sup. commerciale di mq 11.542,00. Presenta forma regolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente franca, i seguenti sistemi irrigui: aspersione, le seguenti sistemazioni agrarie: affossatura. Prezzo base Euro 18.228,38. Offerta minima Euro 13.671,28. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

### MELISSA

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 77/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Melissa (KR), fraz. Torre, piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreno con sovrastante capannone, di are 16,00, soppressa Prezzo base Euro 173.232,42. Offerta minima Euro 129.924,31. Vendita senza incanto 12/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott. Trocino Alfonso tel. 096221753

## Terreno|Immobilie agricole

### CUTRO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 14/2017

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), località Rosito, La piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo, della superficie complessiva di ha 5.15.20 circa, di cui are 05.02 qualità pascolo e ha 5.10.18, qualità seminativo Prezzo base Euro 12.867,19. Offerta minima Euro 9.650,39. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375

# facebook

## astemobili.it

### DO AUCTION



## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

### LAMEZIA TERME

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio parte integrante di un aggregato urbano tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 096824659. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

### LAMEZIA TERME

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RG 981/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Enrico Toti 27, Porzione immobiliare in un fabbricato condominiale e precisamente appartamento al quarto piano, int. 14, consistenza vani 7, superficie commerciale di mq. 155,09. Prezzo base Euro 104.977,62. Offerta minima Euro 78.733,22. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

### GIZZERIA

#### UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 120/1996

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Maiolino. Unità immobiliare su due livelli, sita all'interno di un complesso turistico immobiliare. Composta al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo wc, tettoia esterna e giardino; al piano primo, a cui si accede mediante scala interna, da due camere, un bagno e balcone. Superficie catastale totale mq. 74. Prezzo base Euro 46.148,74. Offerta minima Euro 32.361,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Carnovale Massimiliano tel. 0968401064. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

### NOCERA TERINESE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 10/2020

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Nocera

Terinese (CZ) Contrada La Macchia, Appartamento in fabbricato, consistenza 3 vani, piano T, dotato di due aree di pertinenza di ca mq 53 complessivi, di cui la maggiore è sul lato sud e sistemata a giardino, l'altra è sul retro dell'appartamento ed è pavimentata con piastrelle in cemento. Lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale in quanto la parete di confine con l'appartamento limitrofo, l'interno 105 è stata demolita, venendosi a creare quindi un appartamento di dimensioni maggiori. Libero. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima Euro 27.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 14:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 0968448674.

## Immobilie comm.le | ind.le

### NOCERA TERINESE

#### COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 29/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare. Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale tecnico e cabina elettrica. Corredano il complesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base Euro 4.200.000,00. Offerta minima Euro 3.150.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/06/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su

App Store

Disponibile su

Google play

# Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissivo di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 1/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), Contrada Pietropaolo - Lotto 1: immobili: fg. 7 p.lla 87 sub. 1 (cat. A/4, consistenza 7 vani), fg. 7 p.lla 730 sub. 1 (corte comune), fg. 7 p.lla 730 sub. 2 (cat. C/2), 3 (cat. C/2) e 4 (cat. F/2), e al C.T. fg. 7 p.lla 87 (ente urbano). Prezzo base: Euro 46.815,15. Offerta minima Euro 35.111,36. Locri (RC), traversa Campo Sportivo - Lotto 2: Immobili: sub. 2 (corte comune), 3 (cat. C/2) e 4 (cat. C/2) Prezzo base: Euro 53.363,47. Offerta minima Euro 40.022,60. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 12:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offerta@pvp.dgsia@gustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

BRANCALEONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 90/2012

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Brancaleone (RC), SS 106 - Lotto UNICO: Immobile al primo piano Prezzo base: Euro 41.093,35. Offerta minima Euro 30.820,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del professionista delegato Avv. Renata Sansalone, sito in Locri (RC), Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offerta@pvp.dgsia@gustiziacert.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

CAULONIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 79/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Contrada Vasi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, posta a piano terra di fabbricato a due piani fuori terra, con corte accessoria di mq. 270 di superficie, sito in Caulonia, e/da Vasi s.n.c., (facente parte di più ampio complesso edilizio, tutto recintato), costituita da appartamento di mq. 96,00 di superficie coperta e di mq. 11,20 di superficie terrazzata, oltre locale di sgombero da demolire residuandone superficie riedificabile di mq. 63,80 Prezzo base: Euro 30.511,83. Offerta minima Euro 22.883,88. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Tassone Jessica tel. 3488593038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

CAULONIA

IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2016**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 1: Immobile residenziali, Categoria A/3, vani 5 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 57.400,00. Offerta minima Euro 43.050,00. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 2: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 4 p. 3 in buono stato di conservazione con superficie catastale pari a mq 71,00. Prezzo base: Euro 49.700,00. Offerta minima Euro 37.275,00. Caulonia (RC), salita Torre - Lotto 3: Immobile residenziale, Categoria A/3, vani 5 p.1, con superficie catastale pari a mq 82,00. Prezzo base: Euro 57.400,00. Offerta minima Euro 43.050,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 4: Immobile non residenziale (deposito), Categoria C/2, p. T, con superficie catastale pari a mq 149,00. Prezzo base: Euro 74.500,00. Offerta minima Euro 55.875,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 5: Immobile non residenziale (uffici), Categoria A/10, p. 1, con superficie catastale pari a mq 111,00. Prezzo base: Euro 88.800,00. Offerta minima Euro 66.600,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 6: Immobile non residenziale (tettoia), Categoria C/7, p. T, con superficie catastale pari a mq 78,00. Prezzo base: Euro 7.800,00. Offerta minima Euro 5.850,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 7: Immobile non residenziale (deposito), Categoria C/2, p. T, con superficie catastale pari a mq 4,00. Prezzo base: Euro 2.000,00. Offerta minima Euro 1.500,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 8: Immobile non residenziale (uffici), Categoria A/10, p. T. - 1, con superficie catastale pari a 13,00 mq Prezzo base: Euro 10.400,00. Offerta minima Euro 7.800,00. Caulonia (RC), via Francesco Genovese - Lotto 9: Immobile non residenziale - deposito, Categoria C/2, p. T., con superficie catastale pari a 234,00 mq Prezzo base: Euro 106.363,63. Offerta minima Euro 79.772,72. Vendita senza incanto 17/06/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**GIOIOSA IONICA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 8/2017**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), vico Amedeo Savoia 5 - Lotto UNICO: Immobile al piano terra - primo - secondo, cat. A/5, vani 3. Prezzo base: Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA JONICA**

**PORZIONE IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 35/2015**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Duca D'Aosta - Lotto UNICO: Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, magazzino al piano terra con sottostante locale deposito al piano cantinato, con pertinenziale corte esclusiva. Prezzo base: Euro 194.217,00. Offerta minima Euro 145.662,75. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Dott.ssa Commercialista Giuseppina Garasci, sito in Reggio Calabria, Via Torrione n. 62; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA JONICA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 69/2013**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), via F.lli Rosselli, angolo via A. Gramsci - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano terzo (quarto fuori terra) di fabbricato composto da quattro piani f.t, oltre piano cantinato, composta da ingresso-cucina-pranzo, una camera, un servizio igienico ed ampio terrazzo, di mq. 29,90 di superficie utile Prezzo base: Euro 48.855,23. Offerta minima Euro 36.641,42. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Rossi Rosaria tel. 3891573573, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**MARINA DI GIOIOSA JONICA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 4/2014**

G.E. Cardona Giuseppe. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada Scinuso 26/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare, vani n. 5,5, piano PT Prezzo base: Euro 74.737,50. Offerta minima Euro 56.053,13. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Marco Pascale in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**RIACE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 102/2012**

G.E. Cardona Giuseppe. Riace (RC), Riace - Lotto UNICO: Unità immobiliare al sub 3 di vani 1,5 e al sub 4 vani 5 Prezzo base: Euro 81.811,20. Offerta minima Euro 61.358,40. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 11:15 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista Avv. Marco Pascale, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**SIDERNO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 31/2006**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Pellegrina snc - Lotto 1: Appartamento al Piano Terra, Consistenza 4,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 80. Prezzo base: Euro 78.972,60. Offerta minima Euro 59.229,45. Siderno (RC), via Pellegrina snc - Lotto 2: Appartamento al Piano Terra, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 82. Prezzo base: Euro 80.419,20. Offerta minima Euro 60.314,40. Siderno (RC), via Pellegrina snc - Lotto 3: Appartamento al Piano Terra, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 84. Prezzo base: Euro 88.558,80. Offerta minima Euro 66.419,10. Siderno (RC), via Pellegrina snc - Lotto 4: Appartamento al Secondo Piano, Consistenza 7 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 122. Prezzo base: Euro 131.984,00. Offerta minima Euro 98.988,20. Siderno (RC), via Pellegrina snc - Lotto 5: Appartamento al Secondo Piano, Consistenza 7,5 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 122. Prezzo base: Euro 140.282,00. Offerta minima Euro 105.211,50. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015

attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pascale Marco tel. 3485117533, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BRANCALEONE

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 26/2019

Brancaleone (RC), via Ettaro snc - Lotto UNICO: Immobile, cat C/1, mq 205, piano T. Prezzo base: Euro 82.368,00. Offerta minima Euro 61.776,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Stignano via Giannino n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti del Gestore e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 78/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 49, superficie catastale mq 57. Prezzo base: Euro 38.931,20. Offerta minima Euro 29.198,40. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 2: Unità immobiliare al piano terra, consistenza mq 45, superficie catastale mq 52. Prezzo base: Euro 37.440,00. Offerta minima Euro 28.080,00. Siderno (RC), via Torrente Garino snc - Lotto 3: Unità immobiliare al piano seminterrato, consistenza 1 vano, superficie catastale mq 20. Prezzo base: Euro 6.264,00. Offerta minima Euro 4.698,00. Vendita senza incanto 06/05/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti dekl gestore della vendita e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### SIDERNO

#### ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 14/2016

G.E. Vicenzutti Elisa Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 2: Locale ad uso deposito. Lotto di terreno adiacente al locale deposito Prezzo base: Euro 34.875,00. Offerta minima Euro 26.156,25. Siderno (RC), Località Ruvattuso - Lotto 3: Terreno con desti-

nazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" Prezzo base: Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Siderno (RC), Località Fossecali - Lotto 5: Unità immobiliare ad uso residenziale con accesso ad uso esclusivo Prezzo base: Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 18/05/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato alle vendite Avv. Lucia Ierino, sito in Siderno, Via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO - GERACE

#### FABBRICATO - IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 3/2012

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina Siderno (RC), Corso G. Garibaldi - Lotto 1: Fabbricato piano 2, consistenza 4,5 vani Prezzo base: Euro 91.375,20. Gerace (RC) - Lotto 2: Immobile e terreni come meglio specificati in avviso. Prezzo base: Euro 2.817,20. Vendita con incanto 28/05/2021 ore 9:00 davanti al Giudice presso Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 13:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri. In caso di prima asta deserta avrà luogo un secondo esperimento d'incanto il giorno 03/06/2021 ore 09:30 con riduzione di 1/5 del prezzo base (e dell'aumento minimo) fissato al primo incanto. Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott. Ettore Lacopo tel. 096420729, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le | ind.le

### ROCELLA JONICA

#### IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 62/2005

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Roccella Ionica (RC), Contrada Lacchi - Lotto UNICO: Immobile consistente nel p.t. nel piano sottoscala ed in parte del piano primo destinato ad attività commerciale, a vendita ed esposizione auto, ad officina meccanica e a deposito, facente parte di una palazzina di maggiore consistenza a cinque piani f.t. e parziale piano sottostada, con una corte di mq. 2438 in un angolo della quale è presente un locale adibito a centrale termica Prezzo base: Euro 93.983,66. Offerta minima Euro 70.487,75. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

### SIDERNO

#### DEPOSITI - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 53/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 1: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 31,32, superficie commerciale mq 31,32. Prezzo base: Euro 34.295,00. Offerta minima Euro 25.721,25. Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 2: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 37,89, superficie commerciale mq 33,66. Prezzo base: Euro 36.858,00. Offerta minima Euro 27.643,50. Siderno (RC), accesso da via Cesare Battisti 81 - Lotto 3: Deposito a piano S1 cantinato, superficie lorda mq 127,53, superficie commerciale mq 115,94. Prezzo base: Euro 126.954,00. Offerta minima Euro 95.215,50. Siderno (RC), Corso della Repubblica 44 - 46 - 48 - Lotto 4: Quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà, relativa a Negozio a piano terra, superficie lorda mq 117,75, superficie commerciale mq 117,75. Prezzo base: Euro 203.486,50. Offerta minima Euro 152.614,88. Vendita senza incanto 17/06/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Oliverio Snc (angolo Via Matteotti); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

### PALIZZI

#### AZIENDA AGRICOLA - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 41/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Palizzi (RC), Località Spropoli - Lotto UNICO: Complesso immobiliare, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, zona "E" agricola consistente in: Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda; Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq. 40; Terreno agrario di mq 56.961,00 di superficie complessiva, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base: Euro 1.128.606,43. Offerta minima Euro 846.454,82. Vendita senza

incanto 28/05/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del prof. Delegato in Reggio Calabria via Torrione 62; **TELEMATICA** - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**PLATÌ**

**TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 38/2008 + 61/2008**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Platì (RC), Località Fortino - Lotto 1: Terreno agricolo di ha 01.46.78 (di cui mq. 8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4100 destinati a tare produttive, mq. 2244 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), oltre annessi fabbricati destinati a ricovero di animali e deposito di alimenti per gli stessi animali, l'uno di mq. 262,00, Cat. C/6, l'altro mq. 83,12 non accatastato. Prezzo base: Euro 34.750,71. Offerta minima Euro 26.063,04. Platì (RC), Località Fortino o Serro Carbone - Lotto 2: Laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), al piano T ed al piano seminterrato, Cat. C/3, cl. 2, mq. 212,00 e da appartamento per civile abitazione, sito al P1, riportato in catasto fabbricati al fgl. 36, p.la 401 sub 2, Cat. A/3, Cl. 2, 5 vani, con terreno limitrofo, della estensione complessiva di ha. 00.49.47, in parte destinata a parcheggio e cortile del fabbricato. Prezzo base: Euro 32.947,74. Offerta minima Euro 24.710,80. Platì (RC), Località Arghillà - Lotto 4: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.73.10 (di cui mq. 2350 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4960 destinati a tare improduttive). Prezzo base: Euro 6.894,39. Offerta minima Euro 5.170,79. Platì (RC), Località Arghillà o Fortino - Lotto 5: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 00.41.65 (di cui mq. 1920 circa coltivati a serre tunnel, mq. 2245 destinati a tare improduttive - passaggi, sentieri, ecc), riportato in catasto terreni al fgl. 36, p.lle 311,313,446,318 e 322, oltre annesso fabbricati per deposito di attrezzi agricoli di mq. 75,00, Cat. C/8 Prezzo base: Euro 9.434,29. Offerta minima Euro 7.075,72. Platì (RC), Località Gangemi - Lotto 6: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha.

04.97.30, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 35, p.lle 25, 37, 38, 41, 73, 76, 42, 78 e 79 Prezzo base: Euro 4.818,89. Offerta minima Euro 3.614,17. Platì (RC), Località Carbonella - Lotto 9: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha. 03.15.10, destinato a pascolo, riportato in catasto terreni al fgl. 5 p.la 14 Prezzo base: Euro 3.053,30. Offerta minima Euro 2.289,98. Sant'Illario dello Ionio (RC), Località Amboti - Lotto 12: Terreno agricolo della estensione complessiva di ha 00.23.20, destinato a pascolo. Prezzo base: Euro 224,81. Offerta minima Euro 168,60. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Giampaolo Angela tel. 0964911760, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**STILO**

**CAPANNONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 71/2012**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Stilo (RC), Contrada Calamioni - Lotto 1: Capannone destinato di fatto a

laboratorio per arti e mestieri, ma con destinazione legale assentita a deposito attrezzi agricoli di mq 240, con retrostante locale-deposito di mq 48, con locali accessori al primo piano adibiti ad uffici di mq 46,85, e con aree accessorie, una di ca mq 152,40 coperta da pannelli in lamiera coibentati, l'altra posteriore all'ingresso di ca mq. 445,60. Area antistante il capannone di mq 245 adibita a parcheggio ed accesso alle strutture. Prezzo base: Euro 85.636,50. Offerta minima Euro 64.227,38. Stilo (RC), Contrada Calamioni - Lotto 2: Apezzamento di terreno di mq 170, qualità uliveto. Prezzo base: Euro 425,00. Offerta minima Euro 318,75. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 09:30 avanti al Professionista Dott.ssa Nella Ferraro presso l'Aula 2 del Tribunale di Locri, Sez. Civile, Piazza Don Boso. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del delegato in Siderno via Pola n. 26 Informazioni in Cancelleria, Ferraro Nella tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno | Immobile agricolo**

**STILO**

**TERRENI/FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 85/1987**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Stilo (RC), Località Morrone - Lotto 3: Unità immobiliare con fondo rustico in abbandono, altri due fondi rustici e un fondo rustico con fabbricato demolito, gravato di due servitù di elettrodotto (meglio descritti in avviso). Prezzo base: Euro 39.602,12. Offerta minima Euro 29.701,59. Stilo (RC), Località Morone o Marone - Lotto 4: Fondo rustico di terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti, nonché da rustico, adibito fienile, di mq.168 abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica), adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19. Prezzo base: Euro 275.739,36. Offerta minima Euro 206.804,52. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 10:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode-delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di PALMI**

**Abitazione | Accessorio**

**GIOIA TAURO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**124/1993 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ponte Vecchio, Contrada Carcarelle. L1: appartamento al PT di mq. 189,40, 2 locali deposito, vano scala; MQ. deposito 18,60; vano scala mq. 18,60; deposito mq. 230,50; superficie complessiva mq. 457,10; Cortile (sub 2) mq. 302,90. L2: Appartamento al P1, mq. 181,60, oltre mq. 88,60 rappresentati da un'ampia veranda ad ampi balconi, vani 6,5 catastali. L3: Appartamento al P2, mq. 205,90, oltre mq. 64,30 rappresentati da ampi balconi, vani 7 catastali. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 11.420,67. L2: Euro 6.803,97. L3: Euro 9.056,77. Off.

in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**NEGOZIO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**52/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Sarino Pugliese 84-86. LUNICO: Negozio su 2 piani composto da grande vano e 3 locali interni al P1 e al PS da grande vano interno. mq 283. Libero. Autorimessa al PS1 mq. 20. Vendita asincrona telematica il 12/05/2021 ore 16:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base: Euro 100.882,84. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**UNITA' IMMOBILIARE-APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**89/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Palmiro Togliatti 48. L1: 1/1 di deposito oggi adibita a palestra. Piano terra, mq 170. L3: 1/1 di appartamento. Secondo piano, vani 7,5. L4: 1/1 di appartamento. Piano terzo (quarto f.t.), vani 6. Vendita asincrona telematica il 28/05/2021 ore 11. Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 51.179. L3: Euro 36.491. L4: Euro 24.461. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**26/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Cicerone 7. LUNICO: appartamento composto da: PT: ingresso-corridoio, soggiorno-cucina, bagno, P1: 2 camere, P2: vano deposito e terrazzo. Cat. A/4, vani 5, PT-1-2 Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 48.450. Off. in aum. Euro 1.000. Off.

Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**40/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Don Gregorio Verrà 9. LUNICO: fabbricato per attività di studio fotografico e negozio ottica. Al PT area dedicata alla vendita con controlli ottici e bagno, al P1 locale fotografico con depositi. Piano superiore chiuso con terrazza. L'immobile è dotato di condizionamento. Libero. Vendita asincrona telematica il 06/05/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 55.165. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**167/2001 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 434. L1: Diritti pari all'intero su unità imm.re al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a quattro piani f.t. adibita a magazzino della sup. complessiva di mq 95 con corte antistante esclusiva sulla via Nazionale; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. L2: Diritti pari all'intero su unità imm.re al piano terra di fabbricato della consistenza di quattro piani f.t. adibita a magazzino della sup. tot. mq 250 con corte antistante esclusiva sulla via Nazionale sud; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. Vendita asincrona telematica 28/05/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 36.960. L2: Euro 34.848. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**GIOIA TAURO**

**UNITA' COMMERCIALE - UNITA' ABITATIVA -  
AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**69/2002 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Galatro (RC) Via Ciambra. L1: attività commerciale al PT-PS1 oltre servizio igienico al PT, mq. 65 e vano deposito al PS1 mq. 38. L'opera, nel suo insieme, deve considerarsi abusiva. L2: vano da adibire ad attività commerciale al PT-S1 oltre servizio igienico al PT mq. 61,00 e un vano deposito al PS1 mq. 54,00, opera abusiva. L3: Abitazione al PT composta da: cucina/soggiorno, camera, disimpegno e wc, mq 80,00, oltre ad un balcone mq 22,00, vani 4. L5: abitazione al P2 composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere, disimpegno e doppi servizi igienici, mq 190, oltre ad un balcone e veranda per una superficie pari a mq 120. L6: Autorimessa al PS1, composta da un vano per il ricovero di automobili mq 142. Vendita asincrona telematica il 30/06/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.641,25. L2: Euro 28.957,50. L3: Euro 19.878,75. L5: Euro 43.588,12. L6: Euro 17.971,87. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**SAN FERDINANDO**

**OPIFICIO E UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**99/1995 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) San Ferdinando. LUNICO: Opificio industriale Cat. D/1 di mq. 2527. Maggiori dettagli in avviso e perizia. abitazione al P1, destinata ad alloggio custode. Cat. A/3, cl. 2. La zona in cui ricade il compendio immobiliare staggio è destinata esclusivamente ad uso industriale. Vendita asincrona telematica il 18/06/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 28.327,94. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CITTANOVA/TERRANOVA/RIZZICONI/  
MOLOCHIO**

**ABITAZIONI/TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**157/2008 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Lombardia. L1: abit. cat. A/7, cl. 2, vani 9, costituita da: ingresso, corridoio, studio, salone, cucina, 3 camere, ripostiglio e 2 servizi igienici, mq. 237,00 L2: Terreno Uliveto cl. 2, di ha 1.61.50. Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" del vigente strumento urbanistico. L3: Terreno Uliveto cl. 3, di ha 1.67.30) e 107 (Uliveto 3' classe, di ha 1.62.90). Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" del vigente strumento urbanistico. L6: Quota pari 1/2 dell'unità immobiliare in corso di costruzione al P2 mq. 237,00, privo di finitura e impianto. Lo stato di manutenzione mediocre. L7: 1/2 del terreno Uliveto cl. 3, di ha 1.61.60, Il fondo ricade in zona "E" "Agricola" in buono stato. L8: Terreno uliveto cl. 5, mq. 5.600. L9: 1/1 di suolo edificatorio di mq. 788, gravata da servitù. Vendita asincrona telematica il 04/06/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 65.514,00. L2: Euro 35.846,00. L3: Euro 73.290,00. L6: Euro 8.892,00. L7: Euro 16.721,00. L8: Euro 4.992,00. L9: Euro 17.831,00. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**TERRANOVA - TAURIANOVA**

**APPARTAMENTO-BOX-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**71/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) viale III Novembre 2. L1: appartamento al p. primo in terranova S.M., viale III novembre, cat. A/3 classe 2 di vani 5 di superficie catastale di mq. 90, con box di mq. 22,4 con terreno di esclusiva pertinenza di mq. 82 circa. L2: immobile urbano al p.terra in Terranova S.M. Viale III Novembre 8, di cat. C/2 classe U di mq. 22 per una superficie catastale di mq. 26, nonché al civico 6, cat. C/1 classe 2, di mq. 28 per una superficie catastale di mq. 44. L3: intera nuda proprietà e quota di 8/12 del diritto di usufrutto di un appartamento al p. primo in Taurianova, via Francesco Sofia Alessio snc di cat. A/2, classe 2 per un totale di mq. 147. L4: intera nuda proprietà e quota di 8/12 del diritto di usufrutto di un immobile al p. secondo in Taurianova, via Francesco Sofia Alessio snc. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.029. L2: Euro 10.506. L3: Euro 26.006,40. L4: Euro 10.668,80. Off. in aumento come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in

Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le|ind.le

### CINQUEFRONDI

#### LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**94/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Sandro Pertini. LUNICO: Piena proprietà per la quota di 12/13 di immobile costituito da 2 locali adibiti a laboratori artigianali e corte pertinenziale. Il primo locale rappresenta il P.T., il secondo locale è un capannone al cui interno è presente un piccolo ufficio con soggiorno e bagno. Occupato. Vendita asincrona telematica 13/05/2021 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 54.942,30. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SAN FERDINANDO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**13/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) zona industriale II. LUNICO: San Ferdinando, zona industriale II, Lotto unico, 1/1 di capannone ad uso industriale (area lavorazione/produzione - uffici e servizi vari, mq. 1.055,00 con corte di mq. 1.900,00. Vendita asincrona telematica il 16/06/2021 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 456.128,00. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-

delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### DELIANUOVA

#### TERRENI - PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**18/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC). L1: Terreno Ha 00.09.88. Libero. Porzione capannone industriale al P.T. Libero. Porzione capannone industriale. P.T. Libero. Vendita asincrona telematica il 11/05/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L1: Euro 30.198,98. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### ROSARNO

#### TERRENO-CAPANNONI-FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**103/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC). LUNICO: Bene A, terreno agricolo, qualità agrumeto, Ha 4.29.35. Occupato. Bene B: fabbricato diviso in P.T. locale deposito, p.1 ricovero animali. Occupato. Bene C: capannone industriale con 2 celle frigorifere. Occupato. Bene D: fabbricato rurale, mq. 83 circa. Occupato. Bene E: unità collabente, priva di tetto. Occupato. Bene F: unità collabente. Occupato. Vendita asincrona telematica 22/06/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 234.070. Off. in aum. Euro 1.800. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno|Immibile agricolo

### FEROLETO DELLA CHIESA

#### PREDIO RUSTICO CON FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**118/1997 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Feroleto della Chiesa (RC) Contrada Basile. L1: Piena proprietà di predio rustico (vigneto, agrumeto, oliveto), con fabbricato rurale. Estensione complessiva di ha 3.95.83, nessuna locazione e nessun abuso edilizio evidente. foglio 10-11, part. 96+97+54+417+419+421+57+58+70+156+202+203+273+274+275 e part 420 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 34.006,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### LAUREANA DI BORRELLO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**113/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) Località Cornacoli o Mulini. L4: 1/1 di un terreno di ha 01.56.10 di qualità uliveto, cl. 1 e terreno di ha 00.81.20 di qualità uliveto, cl. 1. Quota pari all'intero di fabbricato rurale. L5: 1/1 di terreno ha 01.44.10 di qualità uliveto cl. 1, terreno di ha 00.37.70 suddivisa in porzioni. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 16.926. L5: Euro 25.514. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SERRATA - SAN PIETRO DI CARIDA'

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**65/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Serrata (RC). LUNICO: fondo rustico in 2 corpi di ettari 1.73.57, agrumeto e incolto. FG. 13, part. 37-43-49-103-104 e FG. 2, part. 155-313-314-317-318. Vendita asincrona telematica il 13/05/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 21.244,83. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

# facebook

## astemobili.it

### DO AUCTION



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

## IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

## DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

## COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di  
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 108/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto A - in Paola (CS) Via delle Primule 8: locale magazzino/deposito posto al piano sotterraneo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, subalterno n. 13, categoria catastale A/12, superficie commerciale mq 175.10, superficie utile mq 147, risulta suddiviso in 4 ambienti 2 garage e due locali cantina oltre al vano scala ed al vano ascensore;. Prezzo base: Euro 58.942,50. Offerta minima: Euro 44.206,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Paola (CS) Via delle Primule 8: l'immobile sito in Paola CS Via delle Primule,8, unità immobiliare posta al piano secondo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, sub n.7, Categoria Catastale F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Euro 54.573,75. Offerta minima: Euro 40.930,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/05/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo studio in Cetraro (CS) alla Via F.Pirriro n.37 II piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: [studioroveto@libero.it](mailto:studioroveto@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 55/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Cesare Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS) Località Sottopromestata via della Cicala: Piena prop. appar-

tamento terzo piano sup. mq 73 ca. Libero. Prezzo base: Euro 37.335,94. Offerta minima: Euro 28.001,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Gioacchino Da Fiore, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585495, email: [francede@alice.it](mailto:francede@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## ACQUAPPESA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 151/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fama Marianna. Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) Ponte Bagni, Località Ponte Bagni: Appartamento adibito a civile abitazione al piano primo sotterraneo, interno 3, fabbricato "B", composto da ingresso-camera, disimpegno, piccola cucina, bagno, camera da letto e soggiorno-pranzo. Superficie commerciale complessiva mq 57 oltre piccola corte di pertinenza in corrispondenza dell'ingresso di mq 17. Prezzo base: Euro 9.081,61. Offerta minima: Euro 6.811,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendi-

ta. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola(CS), via Capo Suvero n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: [mariannafama@tiscali.it](mailto:mariannafama@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## BELVEDERE MARITTIMO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 68/2011 149/94 RG

G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via Annunziata s.c.: intera proprietà di: 1) unità immobiliare esente da pertinenze accessori e millesimi di parti comuni, 18,20 mq sup. calpestabile, piano sotterraneo; 2) unità immobiliare p.t., primo e secondo, sup. calpestabile 53,06 mq. Entrambi le unità immobiliari facenti parte dell'unico lotto posto in vendita sono prive di eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni. Attualmente risulta provvisoriamente occupato da terzi. Prezzo base: Euro 25.471,31. Offerta minima: Euro 19.103,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belvedere Marittimo (CS), Corso Europa 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: [studio.laino@gmail.com](mailto:studio.laino@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## CHIANETTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 111/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette,

via Nazionale: appartamento unico livello al PT, oltre ad una corte e relativo stenditoio al PS1 con scala esterna di accesso al PT, composto da soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio, portico, terrazzo, annesso piccolo vano al PS1 stenditoio e annesse pertinenze scoperte anteriori e posteriori, cat. A/3 cl. 1 vani 6, mq. 121,00 senza aree scoperte mq. 109. Sup. lorda mq 94,25 ed una sup. calpestabile mq 71,50, oltre portico, terrazzo, corte/giardino. Prezzo base: Euro 41.791,98. Offerta minima: Euro 31.343,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**LONGOBARDI****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 99/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Longobardi (CS) contrada Acquavona, contrada Acquavona: Locale magazzino sito in Longobardi (CS) alla contrada Acquavona al piano interrato della superficie di mq. 138 circa; locale distinto con il sub 9, terrapieno, locale distinto con il sub 7; piano S1, cat. C/2, cl. 3. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 44.500,00. Offerta minima: Euro 33.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**LONGOBARDI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 25/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martello Panno Luca. Lotto UNICO - in Longobardi (CS) Località Galise, Via Marinella 7: APPARTAMENTO sito al piano primo, interno 1, di un edificio con più unità immobiliari parte di un complesso condominiale, ubicato a pochi metri dal mare a un'altitudine di 4-5 m s.l.m. Libero. CORTE di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via dei Salici n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207926719, email: [studio.martello@libero.it](mailto:studio.martello@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**ORSOMARSO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 21/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Focetola Marilena. Lotto UNICO - in Orsomarso (CS) via Largo Pianetto 7: Unità immobiliare, piano primo, cat. A/5, cl. 2, vani 1,, piano secondo, categoria A/5, cl.1, vani 1. LIBERO. Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 28.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 11:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via dei Glicini. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982612545, email: [marilenafochetola@virgilio.it](mailto:marilenafochetola@virgilio.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN NICOLA ARCELLA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 11/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Del Gatto Aniello. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Dino snc: Appartamento al piano primo di un corpo di fabbrica (villetta su due piani con due appartamenti per level-

lo) composto da primo vano (open-space) accessibile dal terrazzino che accoglie cucina e soggiorno, piccolo disimpegno, servizio igienico, cameretta e camera da letto matrimoniale. Superficie commerciale totale mq 50,71 circa. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 22.520,20. Offerta minima: Euro 16.890,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Acquappesa (CS), Via C. Colombo 111. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982971115, email: [anideln@libero.it](mailto:anideln@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 88/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca Via Pino Loricato: Appartamento sito in Santa Maria del Cedro (CS) - Contrada La Bruca - alla Via Pino Loricato - Condominio Riva Dei Cedri - immobile n. 9 - piano terra - riportato nel C.F. del predetto Comune al Foglio 4, particella 519 sub 9. Prezzo base: Euro 16.054,33. Offerta minima: Euro 12.040,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 138/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. BIFANO SAVERIA BARBARA. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Granata, località "Marina", : Piena proprietà di un appartamento, facente parte del complesso denominato "Mirage, e più precisamente appartamento facente parte del fabbricato "Nico" o "E4" al piano terra interno 4, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con retrostante corte; piano terra, interno 4, cat. A/3, cl. 2, vani 2,5; sub 39 contrada Granata, corte mq. 45. Prezzo base: Euro 32.360,80. Offerta minima: Euro 24.270,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/05/2021 ore 10:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del

Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via L. Sturzo 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3483382285, email: [avv.barbarabifano@gmail.com](mailto:avv.barbarabifano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SANTA MARIA DEL CEDRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 19/2006 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Germano Francesco. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Pantano, Contrada Pantano: Appartamento su 2 piani, scala A, interno 1, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone a livello del P2, e 2 bagno al P3, cl. 2, vani 3,5, piani 2-3, mq. 43,5. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/05/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea VIALE I MAGGIO, 45. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3385404858, email: [francesco.germano@yahoo.it](mailto:francesco.germano@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 157/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Del Duca Emanuele. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Piano Grande: Piena proprietà di appartamento costituito da unico piano terra, con accesso indipendente ed area di pertinenza esclusiva (corte). Certificato di agibilità non rilasciato. Il bene risulta libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/05/2021 ore 09:00 presso la Sala Aste Telematiche, Stanza 1, in Paola (CS), Via Giacontesi, 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Nazionale 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3205652040, email: [info@avvocatodelduca.it](mailto:info@avvocatodelduca.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SCALEA**

**ABITAZIONE CON CORTE E TERRAZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 92/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Latella Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Foresta, Via del Mare 2: ABITAZIONE su 3 livelli (piano terra, primo e lastrico solare al piano secondo) in fabbricato (B/23) del complesso "Poggio Fiorito 2000", composta da: portico, soggiorno-angolo cottura, wc di servizio, pertinenza scoperta al p. terra (CORTE esclusiva di circa mq 40) oltre tettoia (priva di titolo abitativo) di mq 20 ca; 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e balconi al p. primo. Abitazione + corte esclusiva sup. mq 64, pertinenze (balconi, portico, tettoia e terrazzo) mq 37,55. Libera. Prezzo base: Euro 51.953,06. Offerta minima: Euro 38.964,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in Scalea (CS), Piazzale Pietro Nenni, 1 e in formato digitale come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098520070, email: [franci.latella@gmail.com](mailto:franci.latella@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 125/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: Immobile sito nel Comune di Scalea (CS), alla Contrada Piano Lettieri; facente parte di un Fabbricato Condominiale denominato Fabbricato "V", Cat. A/3, Cl. 2, 3,5 Vani. Composta di un angolo cottura con zona pranzo, di un bagno, di un corridoio e due camere da letto. Misura circa mq. 47,25 al netto dei tramezzi. Prezzo base: Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale delle Mimose 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613190, email: [avvdavidegrossi@gmail.com](mailto:avvdavidegrossi@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 51/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, via G. Oliva 61: abitazione, cl. 2, vani 6 e categoria A/3. L'appartamento è composto da: disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Libero. Prezzo base: Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: [francalisa@libero.it](mailto:francalisa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SCALEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 189/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cuore Alfiero. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Piena proprietà di un appartamento posto al p.t. (fabbricato E13) int. 1, avente ingresso autonomo, composto da tre piccoli vani e accessori, con terrazzino a livello e due pertinenze spiazzi dei quali uno adibito a viale di accesso. Possiede 4 vani catastali e relative corti. Risulta libero. Prezzo base: Euro 22.734,73. Offerta minima: Euro 17.051,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 10:15 presso la sala Aste Telematica (SAT), ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Formato Analogico: presso lo studio del professionista delegato sito in Dipignano (CS) alla Via Grotte snc; Telematico tramite la piattaforma telematica del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984445163, email: [alfierocuore@hotmail.it](mailto:alfierocuore@hotmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



## SCALEA

## APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 54/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Foresta, Località Foresta o Perato: In un complesso residenziale denominato Parco "Vinicio 1": Appartamenti posti al piano terra e al piano primo, entrambi adibiti a civile abitazione, collegati da scala esterna in c.a. L'appartamento al piano terra, int. 5, in buono stato di conservazione, si compone di cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento al piano primo, int. 11, si compone di cucina-soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno. Liberi. Prezzo base: Euro 26.103,42. Offerta minima: Euro 19.577,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) Piazza Gino Iannelli, n. 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: [claudia.domanico@yahoo.it](mailto:claudia.domanico@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## TORTORA

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 63/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Rosaneto: APPARTAMENTO, interno 8, facente parte di un maggior fabbricato sito nel complesso edilizio ad uso turistico-residenziale denominato "Estate Serena", posto a 2,5 Km dal mare, costituito da due piani fuori terra e composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura dotato di terrazzo panoramico, due camere da letto una con finestra ed una dotata di terrazzino e bagno, per una superficie calpestabile di mq 35 circa, esclusi terrazzi e corte esclusiva. Superficie catastale totale mq 48. Libero. Prezzo base: Euro 12.350,25. Offerta minima: Euro 9.262,68. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o Studio Professionista delegato, in Guardia P.se Marina (CS), Via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477068650, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

## PAOLA

## MAGAZZINO-DEPOSITO-NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 65/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Francesca. Lotto 1 - in Paola (CS) via Sanginetto: Magazzino al PT di mq. 295. Negozio al PT di mq. 610. Prezzo base: Euro 650.461,00. Offerta minima: Euro 487.845,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via Sanginetto: Negozio di mq. 750 al terzo piano. Prezzo base: Euro 819.676,00. Offerta minima: Euro 614.757,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Paola (CS) via Sanginetto: 2 Locali deposito di mq. 274 (137+137) al piano quinto. Prezzo base: Euro 49.399,00. Offerta minima: Euro 37.049,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: [francalisa@libero.it](mailto:francalisa@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immibile agricolo

## BELEVEDERE MARITTIMO - BUONVICINO

## APPARTAMENTI - TERRENI - LOCALE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 87/2012 + 87/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc, contrada Lago snc: locale laboratorio artigianale, mq 328 catastali, piano seminterrato, ampio vano principale e vano piu piccolo, oltre locali spogliatoi con servizi; attualmente utilizzato come pastificio, classe U. Prezzo base: Euro 105.468,00. Offerta minima: Euro 79.101,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) :

terreni qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. Prezzo base: Euro 32.906,00. Offerta minima: Euro 24.679,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 347727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## DIAMANTE

## TERRENI E FABBRICATI IN PIANO DI LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 52/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Fragalato: Terreni e fabbricati facente parte di un piano di lottizzazione approvato per una superficie pari a mq 13.271,40 di cui mq 11.293,30 ricadenti in zona Z.T.O. "C2" (Espansione Turistico Residenziale), mq 1.878,10 destinati ad area non edificabile e mq 100 occupati da strada esistente. Nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 404.661,44. Offerta minima: Euro 303.496,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/05/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Diaz 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

**AIELLO CALABRO**

**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 162/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Maria Cristina. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Corso Vittorio Emanuele II: Immobile al piano terra, C1 negozi e botteghe, consistenza mq 88, posto a pochi metri dal centro del Comune. Locato al debitore esecutato con contratto di natura transitoria con scadenza 30/09/2019 che si risolverà di diritto a seguito della

vendita. Prezzo base: Euro 28.791,00. Offerta minima: Euro 21.593,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/05/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Baldacchini 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241228, email: [m.cristinaalfano@gmail.com](mailto:m.cristinaalfano@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**OFFICINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto A - in Fiumefreddo Bruzio (CS) viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale al PS1 di mq. 256, con corte comune, è composta da un ambiente unico-grande, adibito ad attività di officina meccanica, sala

attesa/uffici, uffici, locale WC, deposito ed un intercapedine con altezza circa m. 1,90 che viene utilizzato per la lavorazione ed in parte come deposito. Libero. Prezzo base: Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale posta al Ps1 di mq. 90, con corte comune, è composta da tre locali-vani, un ingresso, un corridoio, due locali adibiti a locali W.C. con relativi antibagno e tre piccoli intercapedini con altezza circa di m.190. Risulta nella disponibilità della parte esecutata e occupato da beni della stessa. Prezzo base: Euro 29.475,00. Offerta minima: Euro 22.106,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, digitale: tramite il portale [garavirtuale.it](http://garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**



**Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8

**Numero di sale:** 3





## Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 22/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Pio XI, traversa privata I - Lotto UNICO: Piena proprietà di immobile destinato a civile abitazione di 5,5 vani catastali della sup. catastale totale di mq 105. Prezzo base: Euro 42.584,00. Offerta minima: Euro 31.938,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 11/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Scali Giuseppina tel. 0965920285.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 54/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Catona, via Villaggio Arghillà Sud 48 - Lotto UNICO: proprietà superficiale dell'unità immobiliare per civile abitazione di 6,5 posta al quinto piano (sesto f.t.), scala B di un complesso residenziale denominato condominio "il Glicine" costituito da un fabbricato a sette elevazioni f.t. garage posto al piano terra scala A di mq 16. Prezzo base: Euro 56.954,00. Offerta minima: Euro 42.715,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Vendita sincrona mista 08/06/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 100/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, Via dell'Urbe 13/A - Lotto 1: Piena proprietà

di unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta ai piani 1-2 di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 73.857,00. Offerta minima: Euro 55.393,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 01/06/2021 ore 17:00 studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Scali sito in Reggio di Calabria, Via Tommaso Campanella, 46, Avvocato Scali Giuseppina tel. 0965920285.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 83/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Gagliardi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione allo stato rustico in fase di ristrutturazione, posta al piano terzo scala A1, con annessa cantina di pertinenza e posto auto coperto posti al piano seminterrato, facenti parte di un complesso edilizio costituente il condominio "Gagliardi 58. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 19/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 2/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele III n.93 - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 244 circa, che si sviluppa su tre piani (secondo e terzo f.t. oltre al piano ammezzato) del maggior fabbricato. con annesso lastrico solare posto al piano terzo f.t. Prezzo base: Euro 652.000,00. Offerta minima: Euro 489.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Zecca 6 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 139 circa, posta al piano primo (secondo f.t.) del maggior fabbricato. con annesso lastrico solare posto al piano secondo (terzo f.t.). Prezzo base: Euro 265.000,00. Offerta minima: Euro 198.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Zecca 6 - Lotto 3: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 125 circa, che si sviluppa su due piani (primo f.t. e seminterrato ove sono ubicati due vani cantina) del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Zecca 6 - Lotto 4: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 550 circa che si sviluppa su tre piani (primo e secondo fuori terra e seminterrato) facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 1.175.000,00. Offerta minima: Euro 881.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 25.000,00. Vendita sincrona mista 06/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via tele-

matica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA

UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 17/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), quartiere San Giovanniello, via Cardinale Gennaro Portanova 113 - Lotto UNICO: unità immobiliare ad uso commerciale ubicato al p.t. facente parte di un maggior fabbricato composto da unico vano e un piccolo bagno. Prezzo base: Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 20/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 54/2014 +16/18

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via S. Caterina n. 93 - Lotto 1: Diritti vantati in ragione di 1/2 su unità immobiliare. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), via S. Caterina n. 20/A - Lotto 2: Diritto di piena proprietà su unità immobiliare. Prezzo base: Euro 46.800,00. Offerta minima: Euro 35.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 11/05/2021 ore 10:30 Palazzo Cedir Torre III Piano IV, Custode MARRA AVV. MARIA GRAZIA tel. 096522814.

BAGNARA CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 13/2018

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II 70 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio con annesso piano interrato destinato a deposito. Prezzo base: Euro 81.054,00. Offerta minima: Euro 60.790,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.200,00. Vendita sincrona mista 18/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

CONDOFURI

LABORATORIO- NEGOZIO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 145/2016

G.E. Drago Tiziana. In Condofuri (RC), via Saragat 39 - Lotto UNICO: immobile cat. C/3 mq 89, sup. cat. Mq 102. immobile cat. C/1 mq 102, sup. cat. Mq 116. immobile cat. A/3 di vani 7. immobile cat. A/3 di vani 7,5. immobile cat. A/3 di vani 7. immobile cat.

A/3 di vani 7,5. Prezzo base: Euro 146.400,00. Offerta minima: Euro 109.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.800,00. Vendita sincrona mista 20/05/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

## Immobilie comm.le|ind.le

### REGGIO CALABRIA

#### LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 76/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Ibico 3 - Lotto UNICO: Locale di deposito al piano seminterrato di un maggior fabbricato a sei piani f.t. Sup. Comm. 1.189 mq. Prezzo base: Euro 267.187,50. Offerta minima: Euro 200.400,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.400,00. Vendita sincrona mista 15/06/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net S.p.A. presso sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in Reggio Calabria, via Tommaso Campanella, 38/A, III piano, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato De Benedetto Lucia Rosa tel. 096526016.

### REGGIO CALABRIA

#### CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CP 5/2015

G.D. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), San Gregorio - Lotto 1: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata, oltre ad

immobile destinato ad uffici a due piani f.t. oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 999.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Nazionale San Leo - Lotto 2: Capannone di tipo industriale ad un piano fuori terra oltre a parte soppalcata destinata ad ufficio. Prezzo base: Euro 1.260.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. A partire dal 21/04/2021 ore 12,00 e fino al 20/05/2021 ore 12,00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi Srl, sul portale web [www.doauction.com](http://www.doauction.com), Liquidatore Dr. Antonino Dattola 096543704.

### REGGIO DI CALABRIA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 27/2015

G.E. Drago Tiziana. Si precisa che il delegato è Avvocato Maria Martino 0965358436. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Correttori n.24/A e n. 24/B, angolo Via XXI Agosto - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata a negozio di mq. 120 circa, posta al piano terra del maggior fabbricato a quattro piani fuori terra. L'immobile è composto da due locali contigui muniti di rispettivi accessi indipendenti. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. locale mq 57 circa. Prezzo base: Euro 122.795,00. Offerta minima: Euro 92.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. Vendita sincrona mista 06/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Maria Martino 0965358436.

## Terreno|Immobilie agricole

### MOTTA SAN GIOVANNI

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 71/2018

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 82.085,63. Offerta minima: Euro 61.564,22. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.642,00. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 2: Piena proprietà di un terreno Superficie are 67 ca 20. Prezzo base: Euro 8.071,88. Offerta minima: Euro 6.053,91. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 162,00. Vendita sincrona mista 25/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Oliveri Cinzia tel. 0965810582.



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.


Aste in Tribunale anche con Mutuo.

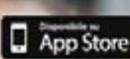
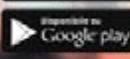
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Dal sito web all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.


Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su  

**Ricerca per tipologia immobiliare**

- A Appartamento**  
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**  
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**  
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**  
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**  
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**  
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**  
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**  
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**  
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**GPS ASTE**

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 753/1996 RGE**

G.E. Di Leo Valentina. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Lacquari, Quota di proprietà pari a 1/1 di un immobile Appartamento residenziale al piano terzo (interno 5) di mq. 130,00 circa, oltre 20 mq di balconi, con locale deposito e lavanderia al piano quarto (sottotetto interno B1) di oltre mq. 20, oltre garage al piano terra (interno H) di mq. 15. Prezzo Base Euro 87.750,00; offerta minima Euro 65.812,50. Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato DAMICO Fortunato tel. 0963592711.

**VIBO VALENTIA**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 55/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Emilia 55, Immobile costituito da un'unica unità immobiliare di forma pressoché rettangolare a si accede tramite l'antistante corte ed è costituito dal solo piano terra in c.a. e consiste in un ampio locale di mq 198,00 ca; vi è inoltre sulla sinistra una scala esterna che porta al lastrico solare, raggiungibile anche da una scala interna circolare, coperta da una struttura in acciaio e policarbonato trasparente. Per maggiori dettagli sulla regolarità edilizia si rimanda alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 108.760,00; offerta minima Euro 81.570,00. Vendita senza incanto il 19/05/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia, Vico Roma 6; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575.

**DASÀ**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Dasà (VV) Via Nazionale 139, Porzione del detto fabbricato a due elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione magazzino/deposito di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra esteso metri quadrati 68. Prezzo Base Euro 7.786,00; offerta minima Euro 5.839,50. Lotto 2: Dasà (VV) Via Nazionale 143, Altra porzione del suddetto fabbricato a più elevazioni fuori terra e precisamente il locale con destinazione autorimessa di vecchissima costruzione non ristrutturato ubicato al piano terra, esteso metri quadrati 67. Prezzo Base Euro 9.288,00; offerta minima Euro 6.966,00. Vendita senza incanto il 06/05/2021 ore 10:00 PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO L'UFFICIO NOTARILE IN VIBO VALENTIA, VIA CORSEA N. 14, PIANO 1 Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

**SAN GREGORIO D'IPONA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Pegno 1, Piena proprietà, pari ad 1/4 di un appartamento composto da n°2 piani fuori terra: Il piano terra è costituito da n°2 vani, comprendenti l'ingresso/soggiorno e la Cucina/pranzo e un vano di servizio, il bagno, ricavato nel sottoscala. Al piano superiore si trovano n°2 camere da letto, una delle quali è fornita di un piccolo balcone di 3,50 m2 circa, e un locale bagno, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 100,70 m2. Prezzo Base Euro 7.111,12; offerta minima Euro 5.333,36. Lotto 2: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Pegno 4, piena proprietà, pari ad 1/4 di un immobile adibito a deposito, sup. catastale 27 mq, piano T (laboratorio per arti e mestieri); composto da una singola unità immobiliare, in un piano fuori terra, di scarsa manutenzione, con struttura in muratura. Il piano terra è costituito da n°2 vani, attualmente usati come deposito, per una superficie complessiva totale (lorda + superficie pertinenze esclusive di ornamento non omogeneizzata) di 33,27 m2. Prezzo Base Euro 1.860,99; offerta minima Euro 1.395,75. Vendita senza incanto il 11/05/2021 ore 15:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

**TROPEA**

**MAGAZZINO-LABORATORIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 1, Nuda proprietà di un magazzino, in Tropea, IV Trav. di Viale Tondo snc, al PT; mq. circa 40,5, di cui 33,5 calpestabili, più 21 mq di porticato esterno; composta da: ingresso; camera cieca, piccolo bagno, porticato esterno dal quale si ha l'accesso. Dotato di impianti tecnologici: elettrico, idrico- sanitario fognario e illuminazione. Cat. C/2. Prezzo Base Euro 9.477,00; offerta minima Euro 7.107,75. Lotto 2: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 2, laboratorio di trasformazione e vendita marmi, ubicato in Tropea, IV Trav. di viale Tondo snc, al PT, mq. 101 mq, di cui 79,5 mq calpestabili, composto da: area di lavorazione, 2 uffici, di cui il primo funge da punto vendita, deposito, bagno. Esso è dotato dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione e telefono, cat. C/3, cl. 4. Prezzo Base Euro 18.562,50; offerta minima Euro 13.921,88. Lotto 3: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto3, Nuda proprietà di un appartamento in Tropea, IV trav. di viale Tondo, snc, al P2, mq. 174,5, di cui 151 calpestabili, più 33 mq di balcone, composto da: ingresso-salone, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, ampio disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, balcone esterno. Dotato di impianti: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione, riscaldamento, gas, citofono e telefono. Cat. C/3. Prezzo Base Euro 54.000,00; offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto il 12/05/2021 ore 15:30 presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo, negli orari di studio e previo appuntamento telefonico. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Arcuri Vincenzina tel. 0963547270.

**ZAMBRONE**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 7/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Zambrone (VV) località "Marina"- Strada Provinciale per Zambrone, Unità immobiliare facente parte di complesso residenziale denominato "Sunset in Tropea", costituito da due corpi di fabbrica denominati "Edificio A" e

"Edificio B", e precisamente: miniappartamento al piano primo, identificato con il numero interno 13, edificio A, composto da ingresso, camera, cucina e bagno al primo piano, con annesso sovrastante terrazzo coperto al piano secondo, collegato da scala a chiocciola esterna. Per maggiori dettagli sulle conformità catastali si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 64.000,00; offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto il 28/05/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11 al piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### NICOTERA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Fall. n. 3/2014 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV), Appezamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07 Euro Reddito Agrario 9,30 Euro; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59 Euro Reddito Agrario 43,00. Prezzo Base Euro 41.933,00; offerta minima Euro 33.547,00. Vendita senza incanto il 06/05/2021 ore 11:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68. Nel caso in cui l'esperimento di vendita fissato per il 06.05.2021 vada deserto, altro esperimento si terrà nello stesso luogo alle stesse condizioni per il 18.05.2021 ALLE ORE 11; che il Curatore Fallimentare può sospendere la vendita ove pervenga entro 10 giorni prima della data fissata per la vendita offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo base, fatta salva in ogni caso la prerogativa di cui all'art. 108 L.F.; Info in Cancelleria, Professionista specializzato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

### PIZZO

#### APPARTAMENTO-TERRENO-IMMOBILE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 73/2008 +3 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Pizzo (VV) Contrada Colamaio, quota di 1/3 dell'intero su terreno agricolo esteso di mq. 9.621, in parte utilizzato per area parcheggio, in parte qual. Agrumeto, cl. 1, in parte qual. Uliveto, cl. 2 di mq. 1.779. Prezzo Base Euro 9.577,84; offerta minima Euro 7.183,38. Vendita senza incanto il 06/05/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo, Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

### ZUNGRI-FILANDARI

#### ABITAZIONI-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 13/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità: Seminativo cl. 3, mq. 2589, uliveto cl. 2 mq. 8.813, pascolo arborato cl. 1, mq. 1.698. Prezzo Base Euro 10.150,00; offerta minima Euro 7.612,50. Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, 1/1 di terreno agricolo di ha 26,30, uliveto cl. 2, mq. 2.630. Prezzo Base Euro 2.677,00; offerta minima Euro 2.007,75. Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C72, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. Prezzo Base Euro 38.105,00; offerta minima Euro 28.578,75. Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.515,00; offerta minima Euro 15.386,25. Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 134. Prezzo Base Euro 20.206,00; offerta minima Euro 15.154,50. Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P2, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 138. Prezzo Base Euro 20.637,00; offerta minima Euro 15.477,75. Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, mq. 140. Prezzo Base Euro 20.606,00; offerta minima Euro 15.454,50. Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di appartamento al P3, composto da Salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi, cat. A/3, cl. 2, vani 6, mq. 145. Prezzo Base Euro 21.375,00; offerta minima Euro 16.031,25. Lotto 10: Zungri (VV), 1/1 di Terreno agricolo di ha 9.39.32, Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000, qualità pascolo Arborato cl. 1, mq. 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. Prezzo Base Euro 39.768,00; offerta minima Euro 29.826,00. Lotto 11: Zungri (VV), 1/1 di Terreno agricolo di ha 6.25.60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2 mq. 10.444, porzione AB pascolo arborato, mq. 196. Uliveto cl. 3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. Prezzo Base Euro 47.457,00; offerta minima Euro 35.592,75. Lotto 12: Zungri (VV), 1/1 di Terreno agricolo di ha 4.91.50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. Prezzo Base Euro 24.616,00; offerta minima Euro 18.462,00. Vendita senza incanto il 06/05/2021 ore 10:30 presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio lo studio Notarile in Vibo Valentia, via Corsea 14 piano 1. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

## Immobilie comm.le | ind.le

### VIBO VALENTIA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 41/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Giovanni Paolo II, porzione immobiliare di circa mq 200 a destinazione commerciale ubicata al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra (quattro) e consiste in un salone per parrucchiere e centro estetico in uso composto da ingresso e sala d'attesa, sala adibita al lavaggio, tre cabine estetiche, cabina doccia solare, zona adibita a rimodellamento corporeo, zona idromassaggio, numero tre bagni di cui uno per disabili, locale tecnico. Prezzo Base Euro 174.150,00; offerta minima Euro 130.612,50. Vendita senza incanto il 05/05/2021 ore 12:00 presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

### BRIATICO

#### OPIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 78/2009 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Briatico (VV) frazione S. Costantino, via Provinciale 2/D, opificio al piano terra di edificio a più piani, più corte retrostante, sup. complessiva mq 370,00 più corte mq 400,00. Prezzo Base Euro 13.134,80; offerta minima Euro 9.851,10. Lotto 2: Briatico (VV) via Provinciale 2/B, Abitazione di tipo economico di 8 vani al piano primo di un maggior fabbricato con corte esterna di pertinenza esclusiva ubicata al piano terra; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 27.907,02; offerta minima Euro 20.930,26. Lotto 3: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Appartamento in corso di costruzione ubicato al piano primo di un maggior Fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 15.092,56; offerta minima Euro 11.319,42. Lotto 4: Briatico (VV) via Provinciale 2/C, Locale in corso di costruzione ubicato al piano terzo-sottotetto di un maggior fabbricato; difformità presenti maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 6.150,94; offerta minima Euro 4.613,20. Vendita senza incanto il 13/05/2021 ore 16:00 presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale sito alla via Longobardi snc, di Vibo Marina (VV). Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Mase Alessia tel. 0963571432.

### DINAMI

#### FABBRICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. n. 65/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Daniela Romano Gilda. Lotto UNICO: Dinami (VV) C. da Melanda, Struttura destinata ad attività che comprende n. 4 corpi di fabbrica (Guardiola, Capannone, Zona Servizi, Uffici) consi-

stenza 5 vani; Sono presenti difformità, per maggiori dettagli si rimanda alla perizia CTU. Prezzo Base Euro 190.011,00; offerta minima Euro 142.508,25. Vendita senza incanto il 18/05/2021 ore 16:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Modalità Deposito: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Ionadi (VV) via SS 18; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Corigliano Nicolina tel. 0963992311.

**MAIERATO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 77/2016 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà 1000/1000 di locale commerciale al piano terra e primo più lastrico solare: Il p. terra è dotato di 5 porte di ingresso e 2 vetrine ed è utilizzato come locale commerciale, con accesso dalla corte comune. Nella parte post. i servizi igienici e un deposito con uscita di emergenza sulla corte. Attraverso una scala interna e ascensore si accede al piano primo dove è presente una zona di esposizione; parte di tale piano è destinata a deposito e servizi igienici. Attualmente locato. Prezzo Base Euro 750.000,00; offerta minima Euro 562.500,00. Vendita senza incanto il 23/06/2021 ore

10:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA SPOGLIATORE Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.



**ASTEMOBILI.IT**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**GARA A TEMPO AGGIUDICATA TOTALE CON ONERI: € 143.367,65**

**SARÀ A TEMPO AGGIUDICATA**

**ASTEMOBILI.IT**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

# SICILIA

Agrigento - Caltanissetta - Marsala - Palermo - Trapani



**Tribunale di AGRIGENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**CANICATTI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 229/2008**

Tribunale di Agrigento. G.E. Dott.ssa Bonsangue Federica. Professionista Delegato Avvocato Pancamo Adriana. Lotto 4: Canicatti (AG), Via Lecce 4/6. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano terzo con superficie complessiva di circa mq. 149,22 categoria A/2, classe 2 costruito senza concessione edilizia ma pende domanda di concessione in sanatoria del 23/10/1986, sanabile nei modi indicati in perizia. Classe energetica: G. Prezzo Base Euro 28.792,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 21.594,00. Vendita senza incanto il 12/05/2021 ore 10:00 presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della vendita Edicom Servizi ( Garavirtuale) sita in Agrigento, Via Mazzini n. 187, 1° piano, ( accanto Archivio di Stato). Presentare offerte entro 11/05/2021 ore 13:00. Le offerte di acquisto cartacee dovranno essere presentate presso lo studio del delegato Avv. Adriana Pancamo sito in Agrigento, Via Imera n. 189, (cell. 3333825322) e contenute in busta sigillata. Per le offerte telematiche consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Pancamo Adriana in Agrigento, Via Imera n. 189, (cell. 3333825322) ; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di CALTANISSETTA**

**Abitazione | Accessorio**

**SAN CATALDO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Div. n. 1741/2010**

Tribunale di Caltanissetta. G.I. La Rana Nadia Marina. Professionista Delegato Arch. Catalano Gaetano Fabio. Lotto UNICO: San Cataldo (CL), Corso Umberto I 53. Corpo di case costituito da due appartamenti, il primo con accesso dal C.so Umberto 53, disimpegnato da una scala a pianta rettangolare che conduce al primo piano composto da n.14 vani ed il secondo con accesso da via Scalinata 41 disimpegnato da una scala a pianta quadrata che conduce al primo piano. Appartamento al piano primo. Prezzo Base Euro 16.673,97; rilancio minimo in caso di gara Euro

5.000,00; offerta minima pari a Euro 12.505,48. Vendita senza incanto il 31/03/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gaetano Fabio Catalano in Caltanissetta, Viale della Regione n. 92. Presentare offerte entro 30/03/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Gaetano Fabio Catalano in Caltanissetta, Viale della Regione n. 92. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Arch. Catalano Gaetano Fabio in Caltanissetta, Viale della Regione n. 92; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**MARSALA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 42/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Mazara 230, Appartamento di terzo piano con annesso posto auto e cantinola al piano cantinato. Occupato Prezzo base Euro 37.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 27.843,75. Vendita asincrona telematica il 04/05/2021 ore 15:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Genco Rosalinda tel. 3403340759. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

**MARSALA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 123/2017**

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Fontanelle 157, villetta composta da cantina al piano interrato ed appartamento ai piani terra e primo, oltre veranda magazzino e terrazza, per ca mq 373,65. Occupato dagli eredi del debitore Prezzo base Euro 62.068,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 46.551,50. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Francesco tel. 0923952956. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

**MARSALA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 132/2015**

MARSALA (TP): Lotto 1: Contrada Dammusello, Contrada Dammusello, villetta a due elevazioni f.t., sup. convenzionale mq 192,49, comprensiva di piccolo giardino (mq 100) e terrazza (mq 30). Prezzo base Euro 61.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita asincrona telematica tramite la piattaforma: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) il 04/06/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rallo Antonio tel. 09231815074. G.E. Dott. Bellomo Marcello

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 62/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 31.200,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 23.400,00. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 17:00. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 61.200,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 45.900,00. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 17:00. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo piano. Prezzo base Euro 27.900,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 20.925,00. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 17:00. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 31.800,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 23.850,00. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 17:00. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 28.200,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 21.150,00. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

AGRIGENTO - CALTANISSETTA - MARSALA

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilabile comm.le|ind.le**

**MARSALA**

**ABITAZIONI - IMMOBILE COMMERCIALE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 24/2017**

MARSALA (TP): Lotto 2: Via Nino Bixio 55, Casa di civile abitazione posta a primo piano di un fabbricato, composta da cucina, soggiorno, salone, w.c., n. 2 camere da letto e disimpegni vari, il tutto occupante una superficie complessiva di mq. 224. Al predetto immobile è pertinente la comproprietà dell'androne di ingresso della via Nino Bixio n. 55 con il corridoio e disimpegno, chiostrina interna e la scala che conduce ai piani solearati. Occupato Prezzo base Euro 51.469,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 38.602,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2021 ore 16:30. Lotto 4: Via Nino Bixio 47/49, Locale commerciale composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 40 x 8 circa, nel cui interno sono ricavati un disimpegno, un ufficio ed un w.c. Libero Prezzo base Euro 165.798,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00 Offerta minima Euro 124.348,00. Vendita asincrona telematica il 29/04/2021 ore 16:30. Lotto 5: via Nino Bixio 43, Magazzino al piano terra composto da un unico vano di forma rettangolare di metri 28 x 5,45. Libero Prezzo base Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 29.532,00. Vendita senza asincrona telematica il 29/04/2021 ore 16:30. Professionista Delegato Avv. Bellafiore Eugenia tel. 3284129258 e Curatore Avv. Tutone Vitalba tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Cinzia Ferrer

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONE - TERRENO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 72/2015**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 5: C/da Marinella di Selinunte, Piena proprietà per la quota dell'intero di un fabbricato di piano terra adibito a civile abitazione sito a Castelvetro, C/da Marinella di Selinunte, nella via Pindaro su un appezzamento di terreno esteso catastalmente mq 1030 compreso il suolo occupato dal fabbricato. Sono presenti irregolarità urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 162.112,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 121.584,37. Vendita senza asincrona telematica il 20/05/2021 ore 17:00. Lotto 6: via XX Settembre, Piena proprietà per la quota dell'intero di un appartamento posto al primo piano di un fabbricato con due elevazioni fuori terra sito in Castelvetro nella via XX Settembre avente accesso da una scala di pertinenza comune ad altri immobili. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica e/o ampliamenti di fabbricato realizzati in assenza di concessione edilizia e per i quali è, pertanto, necessario procedere alla demoli-

zione. Prezzo base Euro 28.237,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 21.178,12. Vendita senza asincrona telematica il 20/05/2021 ore 17:00. Lotto 7: via XX Settembre 35, Piena proprietà per la quota dell'intero di un immobile destinato ad attività commerciale, posto al piano terra di un fabbricato con due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via XX Settembre n.35. Prezzo base Euro 93.881,25. Rilancio minimo Euro 3.000,00 Offerta minima Euro 70.410,94. Vendita asincrona telematica il 20/05/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laudicina Luigi tel. 0923951497. G.E. Dott. Bellomo Marcello



**Tribunale di PALERMO**

**Abitazione|Accessorio**

**CARINI**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 229/1997**

Tribunale di Palermo. Professionista Delegato Avvocato Monastero Orazio Maria. Lotto 1: Carini (PA), Via Cangelosi 58. Appartamento al piano terra di mq 164 composto da ingresso, salone, cucina, due bagni, studio, camerini, salone, due letti, forno, oltre giardino e pertinenza esterna di mq 160, ingresso e pertinenza in comune di mq 120. Prezzo Base Euro 25.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 18.750,00. Vendita senza incanto il 27/04/2021 ore 09:30 presso i locali dell'ASSO.VE.D.A. via Sammartino 2, Palermo. Presentare offerte entro 26/04/2021 ore 13:00 presso i locali dell'ASSO.VE.D.A. via Sammartino 2, Palermo. Maggiori informazioni presso ASSO.VE.D.A. Associazione Vendite Delegate ad Avvocati Via Sammartino n. 2 - 90141 Palermo Tel./fax (+39) 091.335768 sito internet: [www.assoveda.it](http://www.assoveda.it) e-mail: [assoveda@gmail.com](mailto:assoveda@gmail.com) - P.E.C.: [assoveda@pec.it](mailto:assoveda@pec.it) e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Intrum Italy Spa



**Tribunale di TRAPANI**

**Abitazione|Accessorio**

**ALCAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 98/2019**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Leone XIII 138/A, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione al piano terra di un maggiore edificio a tre elevazioni f.t., composto da due vani principali oltre accessori quali dispensa, lavanderia e bagno, con ingresso anche sulla via Cellini. Superficie lorda di mq. 90,00 e superficie netta di mq. 70,00. Classe energetica attribuita "G". Prezzo base: Euro 45.184,00. Offerta minima: Euro 33.888,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista:

25/05/2021 ore 16:30 presso Studio del Professionista in Trapani nella via Marsala n. 181. Deposito offerte entro il 24/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Toscano Pecorella Luigi tel. 092325827

**ALCAMO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 24/2015 + 158/2015**

G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Alcamo (TP), via Roma 73, Piena Proprietà - Lotto 5: Appartamento ai piani 2-3, facente parte di un edificio composto da quattro elevazioni f.t. E' suddiviso in tre parti, una al piano secondo e due al piano terzo, collegate tramite la scala condominiale. La parte al secondo piano è formata da ingresso, camera da pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ambiente disimpegno. Le due parti al terzo piano hanno accesso indipendente e sono composte: la prima da piccolo ambiente dal quale si accede ad un terrazzo (oggi coperto con una struttura precaria posta come protezione per le intemperie); la seconda da due vani collegati tramite un'apertura interna. L'unità abitativa si presenta in pessimo stato di conservazione, e non è allo stato abitata. Prezzo base: Euro 12.235,00. Offerta minima: Euro 9.177,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 24/05/2021 ore 16:30 presso Studio del delegato Avv. Roberto Guarnotta in Trapani via Virgilio n. 11, piano 1. Deposito offerte entro il 21/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Guarnotta Roberto tel. 0923031049

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**CASTELLAMMARE DEL GOLFO**

**FABBRICATO - UNITÀ ABITATIVE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 119/2016**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Pagliarelli, Piena Proprietà - Lotto 1: Fabbricato indipendente su tre livelli, di cui il primo destinato a magazzino, il secondo a laboratorio artigianale ed il terzo ad uso residenziale, con pertinenti corte esterna. Il fabbricato presenta illeciti edilizi sanabili. Prezzo base: Euro 190.500,00. Offerta minima: Euro 142.875,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. In Castellammare del Golfo (TP), via Generale Michele di Gaetano 170-172-174, Piena Proprietà - Lotto 3: Due unità abitative al piano terra, una unità abitativa al piano secondo ed una unità abitativa al piano terzo, facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale a quattro elevazioni fuori terra. Gli interi piani 2 e 3 presentano abusi edilizi non sanabili. Prezzo base: Euro 6.528,00. Offerta minima: Euro 4.896,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. In Castellammare del Golfo (TP), contrada Om Morto, SS 187 Km 33,00, Piena Proprietà - Lotto 4: Appezzamento di terreno ad uso produttivo di complessivi 5.280 mq catastali con entrostanti cabina elettrica a due elevazioni f.t. e silos in ferro capiente 6000 ettolitri. Il lotto è gravato da servitù attiva perpetua di passo pedonale e carraio ed è interessato in parte dalla Regia Trazzera n. 454. L'intero lotto è stato concesso in affitto con contratto ultranovennale. Prezzo base: Euro 28.388,00. Offerta minima: Euro 21.291,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 20/05/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 19/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



**GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€**

**IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".