

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 545 | N° 7 • Aprile 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Prata Editore S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 351/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NEWS - N. 2/4 aprile 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE	Ediservice srl
Calabria	Freepress Pubblicità srl
Emilia Romagna	Ediservice srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Freepress Pubblicità srl
Lombardia	Ediservice srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
- FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (545)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Milano	pag. 08
Pavia	pag. 08
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
EMILIA ROMAGNA	16
Ravenna	pag. 16
Reggio Emilia	pag. 17
FRIULI V. GIULIA	18
Pordenone	pag. 18
VENETO	22
Rovigo	pag. 22
Treviso	pag. 26
Venezia	pag. 35
Verona	pag. 41



CENTRO

LAZIO	45
Civitavecchia	pag. 45
Rieti	pag. 46
Roma	pag. 49
UMBRIA	50
Terni	pag. 50



SUD

CAMPANIA	53
Benevento	pag. 53
Napoli Nord	pag. 56
Nola	pag. 57
BASILICATA	59
Matera	pag. 59
PUGLIA	62
Foggia	pag. 62
CALABRIA	66
Catanzaro	pag. 66
Cosenza	pag. 67
Crotone	pag. 73
Lamezia Terme	pag. 77
Locri	pag. 79
Palmi	pag. 82
Paola	pag. 84
Reggio Calabria	pag. 91
Vibo Valentia	pag. 92



ISOLE

SARDEGNA	95
Sassari	pag. 95
SICILIA	96
Marsala	pag. 96
Trapani	pag. 96

LOMBARDIA

Bergamo - Milano - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

ADRARA SAN MARTINO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni sui siti internet

FALLIMENTO DALMA SRL – CASTELLI CALEPIO R.F. 9/2017 AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA LOTTO UNICO COMPOSTO DA: - COMUNE CASTELLI CALEPIO (BG) – Via Provinciale 34/36 - compendio immobiliare - n. 4 uffici e n. 2 box oltre ad un posto auto identificati catastalmente al NCEU nella sezione CA, foglio 3, part. 993 sub. 718 cat. A/10, cl.2, vani 6, RCEuro 1.270,48; sub. 711 cat. C/6, cl.2, mq.28, RCEuro 47,72; sub. 709 cat. A/10, cl.2, vani 3,50, RCEuro 741,12; sub. 721 cat. A/10, cl.2, vani 3,00, RCEuro 635,24; sub. 717 cat. C/6, cl.2, mq.12,00 RCEuro 20,45; sub. 720 cat. A/10, cl. 2, vani 5, RCEuro 1.058,74 e sub. 712 cat. C/6, cl.2, mq.15,00, RCEuro 25,56; - COMUNE PARATICO (BS) – Via Tengattini sn - terreni edificabili - terreno sito in Comune di Paratico di mq. 2.675 NCT foglio 14 part. 215, cl. 4, RDEuro 13,28, RAEuro 13,95 (di mq.2.572) e part. 216, cl. 4, RDEuro 0,53, RAEuro 0,56 (di mq. 103) Prezzo base d'asta Euro 370.000,00; Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it INIZIO GARA 24.05.2021 ALLE ORE 12:00 - TERMINE GARA 28.05.2021 ALLE ORE 12:00 G.D. Dott. Luca Fuzio Curatore: Dott. Maurizio Vicentini. Maggiori informazioni: Email: info@doauction.com - Tel: 0415369911

BRIGNANO GERA D'ADDA

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall.N.244/13

Lotto unico: Appartamento e quattro cantine posti in Comune di Brignano Gera d'Adda (BG). Prezzo Base Euro 11.865,00. Rilancio Euro 500,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 10/5/21 ore 12.00, fine 14/5/21 ore 12.00. Curatore Dott. S. Maiorana. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dr. B. Conca.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

GAVERINA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Calcestruzzi Beretta s.r.l. in liquidazione R.F. 34/2014, con sede in Trescore Balneario (Bg), via Amellina n. 4/6. AVVISO DI VENDITA

Il giorno 20 maggio 2021, alle ore 10.00 presso lo studio del curatore avv. Valentina Carnevale in Bergamo, via Casalino n. 13, si procederà alla vendita, mediante procedura competitiva, del LOTTO UNICO: appartamento sito in Gaverina Terme (Bg), via San Vittore Martire n. 49, al piano terzo, di circa mq 69,00. offerta pervenuta euro 12.000,00 - offerte in aumento euro 500,00. Le offerte migliorative rispetto a quella già pervenuta e cauzionata, saranno da consegnare presso lo studio dell'avv. Valentina Carnevale, entro le ore 13:00 del 19 maggio 2021 in busta chiusa o a mezzo PEC, con le modalità indicate nell'avviso di vendita, e dovranno dettagliare le generalità dell'offerente, il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento, secondo le specifiche indicazioni dell'avviso di vendita, e dovranno essere cauzionate con assegno circolare intestato a "Fallimento Calcestruzzi Beretta s.r.l. in liquidazione" pari al 10% del prezzo offerto, o a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla procedura secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita. In difetto di offerte migliorative l'immobile verrà aggiudicato all'originario offerente. In caso di pluralità di offerte, si effettuerà una gara informale tra i presenti partendo dall'offerta di maggior importo, con i rilanci minimi sopra indicati per ogni singolo lotto. Il Curatore

sospenderà la vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co. 4 L.F., nel caso in cui, entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pervengano una o più offerte irrevocabili d'acquisto migliorative non inferiori al 10% del prezzo offerto. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando l'avv. Valentina Carnevale, con studio in Bergamo, via Casalino 13, Tel./Fax 035243445. Le offerte irrevocabili di acquisto, da indirizzare alla curatela, presso lo studio di Bergamo, via Casalino n. 13, entro le ore 13:00 del 14 ottobre 2015 in busta chiusa con l'indicazione "Fallimento Calcestruzzi Beretta s.r.l. in liquidazione - offerta di acquisto immobile" dovranno dettagliare le generalità dell'offerente, l'identificazione dell'immobile per il quale si presenta l'offerta, il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento e dovranno essere cauzionate con assegno circolare intestato a "Fallimento Calcestruzzi Beretta s.r.l. in liquidazione" pari almeno al 10% del prezzo offerto. In caso di pluralità di offerte, si procederà alla vendita sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 1.000,00. L'aggiudicazione diverrà definitiva se non perverranno offerte migliorative superiori ad un quinto del prezzo di aggiudicazione entro il termine perentorio di 10 giorni. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita contattando il curatore avv. Valentina Carnevale, con studio in Bergamo, via Casalino 13, Tel./Fax 035243445, e-mail avv.valentinacarnevale@gmail.com pec: valentina.carnevale@bergamo.pecavvocati.it. www.asteannunci.it

OSIO SOTTO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGF 224/2016

Osio Sotto (BG) - Via Milano: Lotto UNICO: Porzione di fabbricato posta a piano terra con annessa area pertinenziale esclusiva, allo stato rustico, priva di impianti ed in corso di ultimazione, confinante con negozi identificati con i Subaltrni 743 e 747 oltre ad ente comune, e la proprietà delle aree a parcheggio. Quota di 18,41/1000 di aree urbane. Prezzo base Euro 118.311,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 10:00 presso lo studio del Curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo - via Sant'Orsola n. 9. G.D. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035/20400.

SORISOLE

EDIFICIO BIFAMILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGF 24/2018

Sorisole (BG) - Via Giuseppe Garibaldi: Lotto UNICO: edificio bifamiliare in corso di costruzione, edificato sui mappali n° 10746 e 10749, della superficie complessiva di circa 200 mq. Prezzo base Euro 153.877,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 09:00 Presso lo studio del curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo via Sant'Orsola n. 9. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035.220.400.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ROGNO

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Concordato Preventivo n. 14/2015

AVVISO DI VENDITA Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo "Arredamenti Giori Luciano S.n.c.", Dott.ssa Maria Silvia Bassoli, con studio in Verdello (BG) - Via San Giovanni Bosco n. 17 - Tel. 035/872587 Fax 035/870426, e-mail silvia.bassoli@mainofficesrl.it, regolarmente autorizzata dal Comitato dei Creditori, procede alla vendita degli immobili qui di seguito descritti in unico Lotto LOTTO N. 1 -Sub 702, deposito, via Montegrappa n.9 Rogno(Bg), Cat D/7, Mq 450, locato; -Sub 703, deposito, via Montegrappa n.9 Rogno(Bg), Cat D/7, Mq 920, libero; -Sub 707, deposito-sala polif-uffici, via Montegrappa n.9 Rogno(Bg), Cat D/8, Mq 644, libero; -Sub 721, negozio, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/8, Mq 702, libero; -Sub 722, studio medico, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat A/10, Mq 98, locato; -Sub 733, appartamento, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat A/3, Mq 96, libero; -Sub 734, palestra, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/6, Mq 720, locato; -Sub 736, negozio, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/8, Mq 914, occupato senza titolo; -Sub 737, deposito, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat C/2, Mq 175, occupato senza titolo; -Sub 738, deposito, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/8, Mq 504, occupato senza titolo; -Sub 739, deposito, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/7, Mq 700, occupato senza titolo; -Sub 740, deposito, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat D/7, Mq 670, occupato senza titolo; -Sub 741, autorimessa, via Montegrappa n.1 Rogno(Bg), Cat C/6, Mq 17, libero; -Sub 742, autorimessa, via Montegrappa n.1

Rogno(Bg), Cat C/6, Mq 27, libero; E' pervenuta al Liquidatore offerta irrevocabile d'acquisto regolarmente cauzionata. Prezzo base d'asta per il Lotto n. 1 (lotto unico) Euro 1.000.000,00. Tutti gli immobili componenti il lotto sono meglio descritti nella perizia di stima anche per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sugli stessi. MODALITA' DELLA VENDITA La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni. Gli immobili sono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Rimarranno a carico dell'assegnatario tutti gli oneri relativi all'eventuale sgombero dei locali occupati da merci e qualsiasi tipo di materiale e giacenza. Il Liquidatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visitare gli immobili entro 10 giorni dalla richiesta. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Notaio Andrea Letizia in Bergamo Piazza della Repubblica n.1 entro il termine massimo del 18 Maggio 2021 ore 12.00. Le offerte, per un importo pari o migliorativo rispetto al prezzo base, dovranno contenere le generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui dovrà essere intestato l'immobile, oppure per le società o gli enti ragione sociale, sede e le generalità del rappresentante legale), l'indirizzo di posta elettronica certificata, il documento d'identità dell'offerente in caso di persona fisica o copia del certificato del Registro Imprese con fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del LOTTO N.1 (unico lotto) per il quale è proposta ed il prezzo offerto. Le offerte dovranno essere accompagnate dal versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto con assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo Arredamenti Giori s.n.c. in liquidazione". In caso di pluralità di offerte, il giorno 19 Maggio 2021 alle ore 9.30 presso lo studio del Notaio Andrea Letizia in Bergamo Piazza della Repubblica n. 1, si procederà alla gara d'asta sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo di Euro 30.000,00. Gli immobili costituenti il Lotto unico verranno aggiudicati al miglior offerente il quale dovrà provvedere a pagare il saldo del prezzo entro e non oltre 60 giorni contestualmente alla stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà dei beni immobili aggiudicati. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e le spese notarili di aggiudicazione e di trasferimento e quelle relative alla cancellazione delle ipoteche e pegni, le trascrizioni ed i relativi adempimenti. Il rogito notarile di vendita verrà stipulato presso lo studio del Notaio Andrea Letizia in Bergamo, incaricato dal Liquidatore. www.asteannunci.it

VIGOLO

EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA-TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall. N.1/10

Vigolo (Bg) - Lotto 2: Terreni poco declivi destinati prevalentemente a pascolo della superficie complessiva di mq. 10.605. Prezzo Base Euro 48.120,75. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 24/5/21 ore 12.00, fine 11/6/21 ore 12.00. Curatore Dott. Luca Greco. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dr. B. Conca.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola**

FERRARA DI MONTE BALDO

IMMOBILI E TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010
FERRARA DI MONTE BALDO (VR) Località Albaré via

don Giobatta Roncari All'interno della procedura fallimentare si vendono diversi lotti tra cui un terreno in parte edificabile con P.U.A. approvato. Eventuali offerte dovranno essere depositate presso lo Studio del curatore entro le ore 12:00 del 19/05/2021 con allegato assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto. Eventuale gara fissata avanti allo scrivente per il giorno 20/05/2021 ore 14:30. (Fallimento Costruzioni AFA proc. n. 65/2010, curatore Dott. Pierpaolo Cesaroni, tel. 035 23 32 03, mail. info@studio.co.it) www.asteannunci.it

Terreno | Immobilità agricola

BORGIO DI TERZO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni sui siti internet



Rif. RGF 24/2018

Borgio di Terzo (BG) - Via Leonardo da Vinci: Lotto UNICO: Terreni edificabili accessibili da via Leonardo da Vinci ed estesi fino alla sottostante Strada Statale 42, tra di loro contigui + diritto di 1/6 di proprietà sul mappale 733. Prezzo base Euro 60.479,00. Rilancio Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04/05/2021 ore 09:30 Presso lo studio del curatore, Dott. Claudio Carretta, in Bergamo via Sant'Orsola n. 9. G.D. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Dott. Carretta Claudio. Per info tel. 035.220.400.

Bene Mobile

BERGAMO

QUOTE SOCIETARIE

maggiori informazioni sui siti internet

Rif 82/13

AVVISO DI VENDITA PER ESTRATTO DI BENI IMMOBILI Il sottoscritto legale rappresentante della società Cavalleri Immobiliare Srl COMUNICA che in data 29.04.2021 ore 15.00 presso lo studio Notarile dott. Armando Santus in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, si terrà una procedura competitiva per l'aggiudicazione di: LOTTO UNICO come di seguito identificato: 99% del capitale sociale della società SARFE SRL con sede in Bergamo, via Ortigara n. 5 - partita iva 01202380166-, per complessivi euro 910.800,00 pari all'offerta irrevocabile di acquisto già a mani della società Cavalleri Immobiliare Srl. Termine per la presentazione delle offerte: 28.04.2021 ore 12.00 presso lo studio Notarile dott. Armando Santus. Per qualsiasi informazione è possibile contattare il legale rappresentante sig. Massimo Bonomi al seguente indirizzo pec Cavalleri Immobiliare Srl: cavalleriimmobiliare@legalmail.it. www.asteannunci.it

TORRE BOLDONE

QUOTA DI NOMINALI

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento 33/2020 Si rende noto che in data 30/04/2021 saranno assegnate in via provvisoria le quote di nominali Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), pari al 50,00% del capitale della società Immobiliare Marcantoni s.r.l. con sede in Torre Boldone, via Chignola n. 7, comprendente il credito per finanziamento soci. Offerte entro 29.04.2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 90.000,00, rilancio minimo Euro 5.000,00. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. www.asteannunci.it

**Tribunale di MILANO****Immobilie comm.le|ind.le****MILANO****UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. R.G.E. N. 354/2019**

MILANO (MI) - VIA ENRICO ACERBI 21: UFFICI E STUDI PRIVATI Lotto 1: piena proprietà di palazzina ad uso uffici della sup. di mq. 730,50, con annesso un cortile interno, costruita intorno agli anni 50 su tre piani fuori terra più un piano seminterrato Prezzo base Euro 411.350,00. Vendita senza incanto 31/05/2021 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Vasile Luisa

Bene Mobile**NUORO****DIRITTO DI UTILIZZO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO N.626/2017**

TRIB. MILANO VENDE DIRITTO UTILIZZAZIONE POSTO ORMEGGIO E POSTO AUTO c/o APPRODO TURISTICO MARINA DI PUNTA D'ALDIA (SAN TEODORO - NU) AL PREZZO BASE DI Euro 50.000,00. L'ASTA SINCRONA TELEMATICA SI TERRA' IL 25.05.2021, ORE 15,30. LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO IL 24.05.2021. PER INFO g.colzani@talea.eu. PER ULTERIORI DETTAGLI CONSULTARE IL SITO WWW.PORTALEVENDITEPUBBLICHE.GIUSTIZIA.IT

**Tribunale di PAVIA****Immobilie comm.le|ind.le****PAVIA****FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE N. 35/2019**

PAVIA (PV), VIA ERNESTO GRAGNANI 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE - Lotto UNICO: Porzione di fabbricato

ad uso commerciale composto da due piani fuori terra e uno seminterrato. Il piano seminterrato è composto da un grande locale adibito ad autorimessa con annessi, centrale termica, ripostigli, servizio e sopralco. Il piano primo e secondo è suddiviso in nove appartamenti e un'unità immobiliare ad uso ufficio/reception. Prezzo base Euro 505.639,69. Offerta minima Euro 379.229,77. La gara si terrà il 25/05/2021 ore 11:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat 19, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana. G.E. Dott. Antonio Codega.

**PIEMONTE****Alessandria****Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari****MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

**Tribunale di ALESSANDRIA****Abitazione|Accessorio****ALESSANDRIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 203/2018**

Alessandria (AL), Via de Giorgi Giacomo Antonio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina con balcone verandato, sala, bagno, camera con balcone. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima Euro 21.450,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel.

0131266662. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA**UNITÀ IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 326/2017**

Alessandria (AL), Via Fiume - Via Pisacane - LOTTO 9: Unità immobiliare al p. terzo sottostrada, costituite di fatto le corsie di manovra delle autorimesse private. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA**EDIFICIO RESIDENZIALE CON SEDIME**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 694/2017

Alessandria (AL), Frazione Castelceriolo, Via Cigersa Luigi 2 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale con corte sul fronte principale e piccolo sedime retrostante, accessibile da Via Cigersa e dal retro (diramazione di Via Provinciale Alessandria Sale 105-107), su p.terreno con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, scala e corte; p.primo tre camere, disimpegno, scala; p.secondo, sottotetto. Porticato antistante da demolire, con possibilità di realizzare un balcone. Il fabbricato verso Via Cigersa e tettoia sul cortile sono abusivi e da demolire. Prezzo base Euro 58.410,00. Offerta minima Euro 43.807,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.I. Croci Corrado.

BASSIGNANA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 469/2016

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 1: Appartamento p.quarto, int. 13 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere ed un bagno. Sufficiente stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Bassignana (AL), Via Banda Lenti 1 - LOTTO 2: Appartamento p.quarto, int. 14 del condominio Cervari, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno (camera e soggiorno hanno accesso a due balconi). Normale stato di conservazione generale. Annessa cantina p.interrato. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASAL CERPELLI

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2013 + 69/2013

Casal Cermelli (AL), Frazione Portanova, Via Ovada 124/A - LOTTO UNICO: Immobile residenziale facente parte di unico immobile che si sviluppa su unico piano fuori terra e costituito da più unità a schiera. E' composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, giardino con piccolo portico sul fronte principale dell'immobile oltre a corte esclusiva con piccolo portico sul retro. L'accesso al compendio immobiliare è garantito da ingresso carraio comune posto sulla pubblica strada. Parte dell'area di accesso è destinata a passaggio pedonale ed in parte ad area di manovra nella quale insistono n. 10 posti auto privati catastalmente identificati ma non fisicamente suddivisi tra di loro. Prezzo base Euro 20.568,00. Offerta minima Euro 15.425,25. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASALNOCETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 218/2019

Casalnoceto (AL), Via Voghera 11 - LOTTO UNICO: Due unità in fabbricato di tre piani f.t. ed uno interrato uso cantina, così composte: - sub 8: piano terra con zona giorno (e centrale termica per tutte le unità), scala in legno interna, piano primo con camera e bagno (dall'atrio del vano scala comune si accede al piano interrato dove si trova la cantina) - sub 9: piano secondo, accesso dalla scala comune, composta da locale principale, piccolo bagno e piccolo locale (probabile futuro cuoci vivande). Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELLETTO MONFERRATO

FABBRICATO, CANTINA, TETTOIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2017

Castelletto Monferrato (AL), Via Mario Aceto 25 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato 2 piani f.t. oltre p.mansardato, p.interrato e cortile in proprietà esclusiva gravato da servitù di passaggio verso il mappale 611, così composto: cucina, sala, bagno e vano scala al piano terra, due camere e vano scala p.primo, due camere p.sottotetto non abitabile, locale cantina p.seminterrato, sup. tot. mq 196. Tettoia in corpo separato, posta al lato opposto del cortile rispetto all'ingresso dell'abitazione, sup. tot. mq. 12. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELNUOVO BORMIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 73/2019

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 1: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, bagno, balcone. L'immobile è oggetto di contratto di locazione. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma - LOTTO 2: angolo Piazza Marconi - Appartamento al piano terzo fuori terra di fabbricato elevato a quattro piani, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno, balcone. Cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.400,00. Offerta minima Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO SCRIVIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 522/2016

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Guglielmo Butteri 8/A - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani, da terra a cielo, con la sola esclusione della camera e del

bagno, posti al piano primo, così composta: al piano terreno e primo alloggio con accesso dal civico 8/A, costituito da ingresso, cucina, quattro camere, due bagni, corridoio, scala di accesso al piano primo e balcone; al piano terreno e primo due locali di sgombero con accesso indipendente dal Vicolo Butteri e porticato al piano primo accessibile solo con scala non fissa. Prezzo base Euro 56.955,00. Offerta minima Euro 42.716,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:45 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO SCRIVIA

APPARTAMENTO, TETTOIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 404/2018

Castelnuovo Scrivia (AL), Via Dante Alighieri 69 - LOTTO 1: Appartamento al terzo piano di fabbricato condominiale, composto da corridoio, sala da pranzo, cucinino, bagno, camera e balcone, oltre cantina al piano interrato. Tettoia destinata a ricovero mezzi. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Tuis, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FRUGAROLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 419/2011

Frugarolo (AL), Vicolo Pusterla 9 - LOTTO UNICO: abitazione 2 pp. f.t.: cucina, tinello, soggiorno, bagno p.t.; 2 camere, rip. p.1.; fabbricato uso magazzino/box auto a unico piano dichiarato inagibile con sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 41.700,00. Offerta minima Euro 31.275,00. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL) Via Legnano 27., Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

GREMIASCO**ABITAZIONE, CANTINA, CORTILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 556/2016**

Greiasco (AL), Frazione Ronco, Via Ronco 17 - LOTTO UNICO: Abitazione con annesso piccolo cortile esclusivo situata in area centrale, composto al piano terra n. 2 camere, un ripostiglio, una cantina ed una scala interna di collegamento al piano primo dove si trovano n. 2 camere, un locale di sgombero, un disimpegno ed un bagno. Annesso piccolo cortile. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.391,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Croci Corrado.

GUAZZORA**FABBRICATO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 162/2019**

Guazzora (AL), Via Cesare Battisti - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carroia dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale, composto da due locali, ingresso e bagno al piano terreno e camera, bagno disimpegno e sottotetto non abitabile al primo piano, oggetto di recenti lavori interni di ristrutturazione, per il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la realizzazione di due servizi igienici di cui il fabbricato risultava sprovvisto. Corpo di fabbricato "B" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pierluigi Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

INCISA SCAPACCINO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 148/2016**

Incisa Scapaccino (AT), Via del Pozzo 7 - LOTTO

UNICO: Appartamento sito al piano primo di fabbrica bifamiliare a due piani fuori terra a prevalente destinazione abitativa. L'appartamento è formato da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo coperto/portico. Prezzo base Euro 20.570,00. Offerta minima Euro 15.427,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

LU**FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 191/2018**

Lu (AL), Via Fontanino 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto composto da due piani fuori terra di tarda epoca, in precario stato manutentivo, dotato di unico affaccio lato cortile. Sono comprese due rimesse al piano terreno (subb. 2-3) non utilizzabili come ricovero auto e soprastante fienile (sub. 1). Non sono presenti serramenti né impiantistica. La superficie complessiva è di circa 64 mq. Fabbricato di tarda epoca in muratura piena, elevato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con unico affaccio sul lato sud verso angusto cortile non di proprietà. Il fabbricato comprende vano cantina interrato, due vani al piano terra e due vani al piano primo. Il fabbricato è in precarie condizioni statiche. Si segnala che l'unità immobiliare ha accesso con servitù di passaggio di fatto su area scoperta della particella 250 di altra proprietà (non chiaramente descritta nell'atto a rogito). La superficie complessiva è di circa 104,00 mq. Terreni agricoli costituiscono un unico corpo di complessivi mq. 4900 ed hanno accesso da strada inghiaia interpodereale ad essi confinante e distano a circa 2 km dall'abitato. I terreni sono attualmente incolti e occupati da boscaglia. Prezzo base Euro 25.900,00. Offerta minima Euro 19.425,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

MASIO**PORZIONE FABBRICATO INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 2755/2018**

Masio (AL), Strada Valtiglione 22 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato indipendente, ristrutturato a fini abitativi e composto da tre piani complessivi di cui tre fuori terra. Al piano terra è composto da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno; al piano primo da due camere bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo da locale di sgombero sottotetto con accesso su ampio terrazzo a parziale copertura del piano primo. Il cortile è in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 37.970,00. Offerta minima Euro 28.477,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.I. Croci Corrado.

MONTECASTELLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 204/2018**

Montecastello (AL), Via Umberto I 15A,15H,15G,15F - LOTTO UNICO: Fabbricato su due piani fuori terra con cortile sul quale esiste servitù di passaggio a favore di terzi; l'abitazione in stato di abbandono è formata al piano terra rialzato da ingresso su soggiorno, cucina, scala per collegamento al primo piano, ripostiglio, cantina e da un secondo ingresso su veranda e wc. Al primo piano due camere, un bagno e un ripostiglio, oltre ad una legnaia alla quale si accede solo dall'esterno mediante scala a pioli. Il fabbricato è in stato di abbandono, da ristrutturare completamente, impianti compresi. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 305/2018**

Novi Ligure (AL), Via Nicolò Girardengo 27 - LOTTO 1: Appartamento ubicato al terzo piano di palazzo storico, sette/ottocentesco. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PECETTO DI VALENZA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 74/2020**

Pecetto di Valenza (AL), Strada per Mugarone 4 - LOTTO UNICO: Corte comune con pozzo e frutteto ed androne carroia di ingresso su cui affacciano: fabbricato residenziale su due piani oltre cantina e sottotetto; due porticati; due stalle con sovrastante fienile; due magazzini e locali di deposito; autorimessa; magazzino con antistante porticato; cappella ad aula a pianta rettangolare. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima Euro 204.750,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 10:45 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.



PONTECURONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 117/2020

Pontecurone (AL), Via Milano 30 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano 2 (3 f.t.) di fabbricato condominiale, composto da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi e vano cantina al piano seminterrato, di complessivi mq 107,50. Box al piano terra in corpo staccato all'interno di cortile comune. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO E DUE BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 272/2018

Pontecurone (AL), Via Battisti 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, tinello-cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, n. 2 balconi, portico, cantina, ripostiglio, e cortile comune. Abitazione composta al primo piano da ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, n. 2 balconi, terrazzo, cantina, lavanderia e cortile comune. Box. Ente comune. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2015

Pozzolo Formigaro (AL), Via Fiamberti 4 - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano (secondo fuori terra) composto da ingresso, cucina, un bagno, tre camere, balcone con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:15 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

RIVALTA BORMIDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 86/2020

Rivalta Bormida (AL), Via Guglielmo Oberdan 78 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da soggiorno, ingresso con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera con porzione di terrazzino pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 21.300,00. Offerta minima Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Croci Corrado.

SALE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 437/2015

Sale (AL), Via Massimo d'Azeglio 6/8 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale costituito da un'unità in corso di definizione (in quanto priva di infissi, finiture e impianti) al piano terra, e da un alloggio destinato all'abitazione al primo piano, comunicante con il sottotetto non abitabile, un cortile di pertinenza e androne carraio. L'alloggio al piano terra è attualmente oggetto di opere di manutenzione straordinaria che prevedono la realizzazione oltre al soggiorno, di una cucina, di un disimpegno, un bagno e una camera. L'alloggio al primo piano è costituito da quattro camere, una cucina, un bagno, terrazzo, ripostiglio. Superficie complessiva circa mq. 270,65. Prezzo base Euro 9.967,50. Offerta minima Euro 7.475,63. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 18:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), C.so della Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

SAN SEBASTIANO CURONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 220/2019

San Sebastiano Curone (AL), Via Lorenzo Perosi 10 - LOTTO UNICO: Appartamento in piccolo fabbricato composto da 4 unità immobiliari con le relative pertinenze 250/1000 millesimi di proprietà, int. 3, con ingresso da vano scala comune su ampio soggiorno direttamente comunicante con la cucina non abitabile; dal soggiorno, attraverso piccolo disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere da letto e dal servizio igienico. Completano l'appartamento tre balconi e la cantina di pertinenza individuata con il n. 3, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 26.269,00. Offerta minima Euro 19.702,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SANT'AGATA FOSSILI

PORZIONI DI CASA INDIPENDENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 296/2017

Sant'Agata Fossili (AL), Via Giuseppe Mazzini 32 - LOTTO UNICO: Porzione di casa indipendente con due cortili, composta al piano terra da ingresso, cucina e tinello, al primo piano da una camera con balconcino, un ripostiglio e bagno, al piano interrato un locale cantina, con terreni incolti non confinanti e di scarso valore. Porzione di casa indipendente con un

cortile, composta al piano terra da soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno comunicante con autorimesa, al primo piano due camere ed un ampio terrazzo e al piano interrato due locali uso cantina. Prezzo base Euro 19.688,00. Offerta minima Euro 14.766,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SERRAVALLE SCRIVIA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 50/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Vico Pernigotti 1 - LOTTO UNICO: Appartamento al terzo piano in stabile privo di ascensore, con ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto di cui una con cabina armadio e bagno, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 09:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Croci Corrado.

SERRAVALLE SCRIVIA**ALLOGGI BILOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 215/2019**

Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto al piano terra. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Serravalle Scrivia (AL), Via Palestro 48 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al piano secondo di una palazzina composta di quattro unità abitative, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Box auto sito al piano terreno. Box auto sito al piano terreno. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 10:00 presso la Sala Vendite dell'Ordine degli Avvocati di Alessandria, presso il Tribunale di Alessandria, corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv.

Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 25/2018**

Tortona (AL), Via Franceschino da Baxilio 9 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano primo, secondo fuori terra, di fabbricato elevato a sei piani fuori terra, con annessa cantina pertinenziale posta a piano interrato; è così composta: ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, due camere oltre a due balconi. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 173/2018**

Tortona (AL), Cascina Savonesa, Strada Comunale Savonesa 2 - LOTTO 2: Alloggio disposto su piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno collocato al piano terra a fianco della scala. Le camere del primo piano affacciano sul balcone che occupa l'intera facciata. Autorimessa collocata al piano terra, dotata di due accessi mediante portoni basculanti. Prezzo base Euro 13.332,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA**CASA A CORTE UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2334/2019**

Tortona (AL), Strada Statale n. 10 per Voghera 139 - LOTTO UNICO: Casa a corte unifamiliare costituita al piano terra da cucina, bagno, due camere e scala ad una rampa; piano primo tre camere e bagno; piano secondo, due locali sottotetto. Sul retro dell'abitazione tre locali adibiti a ripostiglio a falda inclinata unica mentre di fronte alla facciata principale un deposito attrezzi a due piani fuori terra ed un portico. Sempre sul retro della casa a corte un terreno di pertinenza di mq. 360. Prezzo base Euro 35.662,50. Offerta minima Euro 26.746,88. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Franco, Tortona (AL), Corso Repubblica 22, Tel. 0131820090. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2020

Tortona (AL), Frazione Vho, Via della Chiesa di Vho - LOTTO 1: Fabbricato situato in centro storico, in un contesto residenziale e costituito da due piani fuori terra, libero e in fase di ristrutturazione. All'esterno è presente una struttura in cemento armato per un giardino pensile e un box auto interrato, la cui costruzione è ancora da concludere. Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima Euro 41.325,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 4177/2018**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 5E - LOTTO 1: Appartamento posto al secondo piano di fabbricato plurifamiliare di 7 piani f.t., composto da ingresso con piccolo disimpegno, tre camere con accesso ai tre balconi, disimpegno, servizio igienico e cantina. Prezzo base Euro 27.071,00. Offerta minima Euro 20.304,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Croci Corrado.

VALENZA**ABITAZIONE E ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/2020

Valenza (AL), Frazione Monte, Via Italia 65 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo economico con accessori come segue: corpo A) fabbricato ad uso abitativo composto al piano terra da soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, camera; al piano primo da tre camere, disimpegno, servizio balcone; al terzo livello fuori terra da due locali sottotetto, oltre locali rustici accessori aperti tipo porticati e tettoie in restante porzione di fabbricato e cortile in parte comune ad altri mappali, con accesso alla pubblica via tramite mappale di proprietà di terzi; l'unità immobiliare, di superficie complessiva pari a mq 383. B) autorimesa piano terra. C) autorimesa piano terra. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VIGUZZOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 216/2016

Viguzzolo (AL), Via Circonvallazione 49 - LOTTO UNICO: Alloggio ad uso di civile abitazione posto al piano terra, con cantina pertinenziale, di 76 mq commerciali (69 mq di alloggio oltre 2 mq balconi (reali 4 mq) oltre 5 mq cantina (reali 9,2 mq)). Il box auto ha una superficie complessiva di 16 mq. Box auto al p. interrato mq 16. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VISONE

ABITAZIONE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2019

Visone (AL), Regione Piano 31 - LOTTO UNICO: Abitazione indipendente diviso in tre appartamenti, al piano seminterrato vi è la cantina, al piano terra vi sono due appartamenti, al piano primo il terzo appartamento e al piano sottotetto un sottotetto al rustico; vi è terreno di pertinenza. Edificio distaccato, ad un unico piano adibito a locale di sgombero e box. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

VISONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 203/2016

Visone (AL), Regione Chiodi 8/b - LOTTO UNICO: Appartamento p.primo (secondo f.t.), composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, servizio igienico e balcone che si affaccia verso la via pubblica (accessibile dalla camera da letto, dalla cucina e dal soggiorno). Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta

minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BASSIGNANA

NEGOZIO - APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2017

Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 2: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Negozio sito al piano terra. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 7.650,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 7: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 88 mq. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Bassignana (AL), Via Camillo Benso Conte di Cavour - LOTTO 8: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Appartamento in piano secondo mansardato con accessori di circa 94 mq. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima Euro 15.225,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 10: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 23 mq. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 13: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale magazzino in piano interrato di circa 103 mq. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Bassignana (AL), Via Garibaldi - LOTTO 14: Via Cavour/Via Garibaldi/Via della Vittoria - Locale box in piano interrato di circa 41 mq. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA - VIGUZZOLO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 341/2014 + 17/2016

Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 1: Unità immobiliare ad uso abitativo posta al secondo piano e composta da ingresso, cucina, bagno, due camere, soggiorno, terrazzi, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.700,00. Offerta minima Euro 24.525,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 3: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato al piano terra e primo piano, composto da locale uso magazzino, zona ufficio, spogliatoio, ripostiglio e servizi igienici. Prezzo base Euro 83.295,00. Offerta minima Euro 62.471,25. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 5: Magazzino uso locale di sgombero sviluppato al piano terra. Prezzo base Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Tortona (AL), Via Postumia 25 - LOTTO 6: Fabbricato uso locale di sgombero sviluppato su unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 15.575,00. Offerta minima Euro 11.681,25. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 7: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato su unico piano fuori terra, composto da locale uso sala ristorazione, locali uso cucina e locali tecnici, locali uso spogliatoio, servizi igienici, guardaroba, locale caldaia e tettoia esterna. Prezzo base Euro 74.620,00. Offerta minima Euro 55.965,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera 10 - LOTTO 8: Fabbricato ad uso commerciale sviluppato su piano terra e primo piano, composto al piano terra da locale uso magazzino, ripostiglio e locali uso spogliatoio, al piano primo locale soppalcato uso sgombero. Prezzo base Euro 39.156,00. Offerta minima Euro 29.367,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e

Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

CASALNOCETO

EDIFICIO - ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 264/2016

Casalnoceto (AL), Località Cascina Demaestri snc - LOTTO 1: Edificio in pessimo stato di manutenzione e conservazione, composto da due vani con antistante portico al piano terra, oltre scala di accesso al piano interrato; portico aperto su due lati ad uso legnaia al primo piano; locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. Casalnoceto (AL), Località Cascina Demaestri snc - LOTTO 2: Fabbricato ad uso civile abitazione disposto su due piani fuori terra, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, con evidenti segni di precarietà statica, e pertanto inagibile, è così composto: due vani al piano terra, oltre scala di accesso al piano superiore e due vani al primo piano. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima Euro 1.350,00. Casalnoceto (AL), Via Volpedo snc - LOTTO 3: Terreni in parte edificabili ed in parte agricoli aventi una superficie complessiva di mq 5.932, con sovrastanti fabbricati in corso di costruzione, in adiacenza alla Via Volpedo. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma regolare. All'interno dell'area edificabile sono presenti due fabbricati in corso di costruzione (allegato 12). Il primo è costituito da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato e del piano terra, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra e dal piano terra al primo piano; la seconda costruzione è costituita da: fondazioni in c.a., muri e pilastri in c.a. al piano interrato, muri portanti in blocchi semipieni di laterizio e pilastri in c.a. al piano terra, solaio in latero cemento a copertura del piano interrato, scala in c.a. di collegamento dal piano interrato al piano terra. Prezzo base Euro 46.700,00. Offerta minima Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

ISOLA SANT'ANTONIO

ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 402/2017

Isola Sant'Antonio (AL), Via Monsignore Maurilio

Silvani 36 - LOTTO UNICO: Alloggio composto al piano terreno da cucina, soggiorno, scala di accesso al p.primo; p.primo due camere, disimpegno e servizio igienico. Magazzino in pessimo stato di conservazione, composto al p.terreno da due locali con unico accesso dal porticato, porticato da terra a tetto, piccola area pertinenziale in parte utilizzata per viabilità anche a favore di terzi e, al primo, da fienile sovrastante i due locali al p.terra (raggiungibile solo tramite scala a pioli). Terreno costituito da corte recintata. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianca Elisabetta.

QUARGNENTO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 191/2010

Quargnento (AL), Strada Valorzo snc - LOTTO UNICO: Complesso denominato Cascina Scialara, in bella zona collinare, in stato di abbandono, costituito da sedime su cui insistono una piccola tettoia con struttura lignea, un fabbricato al grezzo e un piccolo fabbricato in muratura portante di remota costruzione, in precarie condizioni statiche. Terreni. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima Euro 15.825,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Garbarino, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

APP.TI - AUTORIMESSE - UFFICIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2018

Sale (AL), Via Giordano Bruno 12 - LOTTO 2: Appartamento in condominio, terzo piano (mansarda), composto da ingresso, due disimpegni, cucina, soggiorno, due camere, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 26.579,00. Offerta minima Euro 19.935,00. Sale (AL), Via Mentana 5-7 - LOTTO 4: Esercizio commerciale, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da due locali e un servizio igienico. Prezzo base Euro 11.082,00. Offerta minima Euro 8.312,00. Sale (AL), Via Mentana 9 - LOTTO 7: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, 2 disimpegni, cucina, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 15.469,00. Offerta minima Euro 11.602,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 8: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, tre camere e balcone. Prezzo base Euro 17.438,00. Offerta minima Euro 13.079,00. Sale (AL), Via Mentana 3 - LOTTO 10: Appartamento, sito all'interno del Condominio di Via Mentana angolo Via Roma, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno, due camere, balcone e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 21.094,00. Offerta minima Euro 15.821,00. Sale (AL),

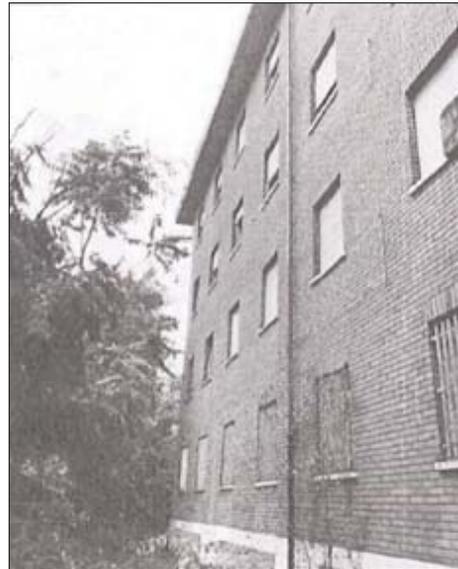
Via Roma 10 - LOTTO 12: Ufficio, composto da tre locali, oltre disimpegno e servizio igienico. Locale ad uso deposito/magazzino sito in Via Roma 10/Via Mameli 7. Prezzo base Euro 15.498,00. Offerta minima Euro 11.624,00. Sale (AL), Via Gianì - LOTTO 15: Fabbricato industriale composto da: capannone - fabbricato ad uso uffici aziendali - cabina Enel e tettoia - sedime di pertinenza ad uso cortile, giardino e spazi di manovra. Prezzo base Euro 138.375,00. Offerta minima Euro 103.782,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Immibile comm.le|ind.le

ALESSANDRIA

FABBRICATO USO DORMITORIO/CASA ACCOGLIENZA CON AREE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2019

Alessandria (AL), Via Vecchia Bagliani snc - LOTTO UNICO: Fabbricato urbano, da cielo a terra, elevato a quattro piani fuori terra oltre a piano interrato, già destinato a dormitorio del personale ferroviario, attualmente non utilizzato, entrostante a terreno di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq 4144, edificato nell'ambito degli impianti ferroviari della stazione di Alessandria smistamento. Fabbricato destinato a dormitorio/casa accoglienza. Prezzo base Euro 610.312,50. Offerta minima Euro 457.734,38. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 07/07/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Villa Tommaso Tel. 0131251686. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

FABBRICATO AD USO SPORTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 345/2018

Alessandria (AL), Via V. Moccagatta - LOTTO UNICO:

CORPO A: fabbricato ad uso sportivo con zona palestra e zona piscina. Il fabbricato è strutturato su due piani, ad uso sportivo misto, con zona piscine, reception, spogliatoio e locali tecnici al piano terra e palestre al primo piano, area urbana destinata a parcheggi privati ad uso pubblico (sub. 1, 3 e 4; il sub. 2 non è mai stato costruito). CORPO B: terreni incolti di superficie complessiva di circa 184 mq., vincolati a verde pubblico. Detti terreni, di forma rettangolare ed orografia pianeggiante, sono integrati al sedime del fabbricato ad uso sportivo. Prezzo base Euro 514.407,00. Offerta minima Euro 385.805,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/07/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Orsi Valerio Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

MASIO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 248/2012 + 493/2017

Masio (AL), Via Rattazzi 55 - LOTTO 1: Negozio sito al piano terreno di stabile, attualmente utilizzato come magazzino e costituito da due vani. Prezzo base Euro 4.883,00. Offerta minima Euro 3.662,25. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

NOVI LIGURE

TRE CORPI DI FABBRICA CONTIGUI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2020

Novi Ligure (AL), Via Marconi - Vicolo Asilo Vecchio 46-52 - LOTTO UNICO: CORPO A - complesso immobiliare composto da tre corpi di fabbrica contigui a due/tre piani fuori terra e solo una piccola porzione risulta cantinata. CORPO B - locale ad uso autorimessa con accesso tramite corte comune da androne. CORPO C - locale ad uso magazzino/locale di sgombero con accesso attraverso l'autorimessa identificata al map. 938 sub 2 (corpo D) a cui è stata demolita la parete confinante col deposito o tramite accesso pedonale da Vicolo Asilo Vecchio. CORPO D - locale ad uso autorimessa con accesso tramite corte comune da androne. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTI

FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRITURISTICA, TERRENI ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 398/2015

Ponti (AL), Regione Cravarezza, Strada Cravarezza 54 - LOTTO UNICO: Fabbricato a due piani fuori terra composto da sala ristorante, due bagni con antibagno, ripostiglio, disimpegno, locale lavorazione, cucina e due portici al piano terreno; cinque camere,

cinque bagni, due disimpegni, due terrazzi e tre balconi al primo piano, il tutto collegato da scala interna. Fabbricato ad un piano fuori terra composto da due forni, bagno e portico, nel quale sono state ricavate, senza autorizzazione edilizia, due camere con bagno. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima Euro 160.312,50. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Croci Corrado.

POZZOLO FORMIGARO

FABBRICATO PER ESERCIZI SPORTIVI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 200/2016

Pozzolo Formigaro (AL), Via Industria 2/A - LOTTO UNICO: Fabbricato per esercizi sportivi p.terra mq 615,40. Prezzo base Euro 134.157,00. Offerta minima Euro 100.618,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 31/2019

Tortona (AL), Via Largo Europa 100 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale situato in Largo Europa (già Corso Giuseppe Romita), suddiviso in tre zone con pareti in cartongesso (o legno), mentre nell'ambiente secondario non risulta alcuna suddivisione. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

LABORATORIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 269/2019

Tortona (AL), Strada Ronco 25 - LOTTO 1: Capannone attualmente destinato a laboratorio per la panificazione con ufficio, ripostiglio e disimpegni nel p. terra; locale di sgombero e cantina al p. interrato. Alloggio per il custode composto da due vani, bagno e disimpegno. Sedime di corte di 1.020 mq. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 06/07/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Tuis Patrizia Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Terreno | Immobile agricolo

SOLERO

TERRENI IN AREA INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 176/2008

Solero (AL), Solero - LOTTO 1: Terreni in posizione pianeggiante, adiacenti ad un'area industriale già esistente, con facile accesso da un piazzale della stessa; tot. are 98.30. Prezzo base Euro 29.745,00. Offerta minima Euro 22.308,75. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

Bene Mobile

BORGORATTO ALESSANDRINO

MATERIALE FERROSO DERIVANTE DA SMANTELLAMENTO OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2015

Borgoratto Alessandrino, - LOTTO UNICO: Invito alla presentazione d'offerte di acquisto materiale ferroso derivante da smantellamento opificio. Il Fallimento 41/2015 comunica di aver ricevuto, in data 29 Marzo 2021, un'offerta di Euro 22.000 (oltre Iva di legge) per l'acquisto dei beni facenti parte il Lotto UNICO così strutturata: A) "Per tutto il lavoro di demolizione con smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività che andremo ad eseguire, caricamento dei rottami di risulta, trasporto e recupero dei rottami ferrosi" Euro 20.000,00 B) "Macchinario laminatoio pressafiocchi non soggetto a demolizione" Euro 2.000,00 Il fallimento è interessato ad acquisire offerte migliorative rispetto a quella ricevuta il cui contenuto economico è stato sopra riportato, per avviare gara competitiva e fissando i seguenti parametri: LOTTO UNICO prezzo minimo offerto (a pena di inammissibilità): Euro 22.000 (oltre Iva di legge); rilancio minimo in caso di pluralità di offerte per la gara: Euro 1.000; pagamento: non più di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; il trasferimento avverrà contestualmente al pagamento ed i lavori di smantellamento non potranno iniziare prima del saldo prezzo; spese di asporto, trasferimento, oneri di legge e tutte le: a carico dell'aggiudicatario. Le offerte migliorative

dovranno essere depositate presso lo studio del Curatore Dott. Franco Nada in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 15 entro le ore 12,00 del giorno 19 Maggio 2021. Nel caso in cui vengano presentate ulteriori offerte, il giorno 19 Maggio 2021 presso lo studio del Curatore Dr. Franco Nada in Torino Corso Duca degli Abruzzi n. 15 alle ore 15,00 si effettuerà l'apertura delle buste e la contestuale gara fra gli offerenti. Ogni ulteriore necessaria informazione può essere richiesta all'indirizzo mail camillo.vigezzi@dott-comm.to o presso lo studio del Curatore tel. 011 4470179 - fax 011 4340495. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179. G.D. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio

POZZOLO FORMIGARO - NOVI LIGURE

VILLETTE CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 460/2018

ERRATA CORRIGE - Il presente sostituisce la pubblicazione avvenuta nel numero 543 del 05.03.2021. Pozzolo Formigaro (AL), Via Pagnoletta 13 - LOTTO 1: Villette e box auto ristrutturati di recente; stato di manutenzione è buono. Al piano interrato si trova ampio box auto al grezzo con basculante con accesso alla via Pagnoletta e una cantina; al piano terreno l'abitazione composta da ingresso cucina, soggiorno, camera, studio, ripostiglio, c.t., bagno; al primo piano quattro camere, corridoio, lavanderia, due bagni e balcone. Presente ampio giardino e piccola piscina ellittica interrata. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Novi Ligure (AL), Via Collodi 1 - LOTTO 2: Villette e box auto ristrutturati parzialmente nel 1995, in stato di manutenzione discreto, al piano seminterrato si trovano un box auto al grezzo con basculante con accesso da via Collodi, ampia tavernetta, locale adibito a cucina, bagno, ripostiglio, al piano rialzato l'abitazione composta da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, al piano primo due camere, corridoio, studio, bagno e balcone. Presente giardino. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott. Bonci Marco.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

EMILIA ROMAGNA

Ravenna - Reggio Emilia



RAVENNA

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

BRISIGHELLA

PALAZZINA IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 49/16

BRISIGHELLA Lotto 2: loc. Pieve del Tho, Via S.P. N. 302 Brisighellese Ravennate, 25. Piena proprietà di palazzina già parzialmente ristrutturata, attualmente al grezzo con copertura completata, di tre piani fuori terra e una cantina al p. interrato, corte pertinenziale esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 77.440,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o lo Studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Catani tel. 0546 667713. G.D. Dr. P. Gilotta.

RENDE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 24/18

RENDE (CS) Lotto 2: Via Venezia, 47. Garage al p. S1 di ca mq 41,00. Prezzo base: Euro 6.400,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3: Via Venezia, 47. Appartamento uso ufficio di ca mq 48,00 al p.t. composto da 2,5 vani. Prezzo base: Euro 28.800,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Mauro Orioli tel. 0544 61949. G.D. Dr. P. Gilotta.

www.asteannunci.it

RUSSI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. Prev. 22/19

RUSSI Lotto 3A: Via Mattia Moreni, 6. Piena proprietà di appartamento al piano terra della consistenza di 3,5 vani con corte esterna esclusiva, posto auto in proprietà e cantina sottostrada, composto da ingresso su ampia cucina e soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno, zona lavanderia, per complessivi mq 60. Immobile occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 112.500,00, offerta minima Euro 84.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 3B: Via Mattia Moreni, 6. Piena proprietà di appartamento della consistenza di 5 vani al piano secondo, posto auto in garage interrato e cantina. Libero. Prezzo base: Euro 122.500,00, offerta minima Euro 91.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 31.05.2021 ore 09:00. Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Virgilio De Santis tel. 0544 585431. G.D. Dr. A. Farolfi.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FAENZA

COMPENDIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 10/15

FAENZA Lotto Unico: via Canovetta, 11. Compendio a destinazione residenziale di ca mq 935,00 commerciali (diversificata in vari corpi di fabbrica, con vari livelli di interventi da realizzare), oltre ad un terreno di ca mq 10.000,00 con potenzialità edificatoria "una tantum". Prezzo base: Euro 72.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertonecchi tel. 0546 660350. G.D. Dr. P. Gilotta.



MONTAQUILA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 34/17

MONTAQUILA (IS) Lotto 1: loc. Masserie la Corte Strada Statale S.S.158 snc. Piena proprietà di appartamento al p.1 composto da 4 vani. Sup. catastale totale di ca mq 95,00 e proprietà di 1/2 di area cortilizia. Prezzo base: Euro 38.400,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: loc. Colle Pepe e Masserie la Corte. Piena proprietà di appezzamenti di terreno. Prezzo base: Euro 3.840,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immobile comm.le | ind.le

RAVENNA

COMPLESSO DI CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 40/15

RAVENNA Lotto Unico: loc. Fornace Zarattini, Via Barsanti, 20, Via Braille, 19, Via Ricci Curbastro e Via Fratelli Lumiere, 42. Complesso di capannoni con destinazione stoccaggio merci, uffici, tettoie e spazi esterni (delimitati e non) di circolazione oltre a quota di proprietà di 1/2 relativa ad area esterna

contigua (in parte delimitata ed in parte non). Prezzo base: Euro 768.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912 e Dott. G. Alberto Spitali tel. 0544 34142. G.D. Dr. P. Gilotta.

RAVENNA

AMPIO CAPANNONE CON ANNESSI UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione coatta amministrativa n. 520/13

RAVENNA Lotto Unico: Via Giulio Pastore, 1. Porzioni di ampio capannone artigianale con annessi uffici, locale archivio, volumi tecnici, tettoie e cabina elettrica, il tutto oltre piazzali di manovra ed area scoperta. Occupato in forza di contratto di affitto di azienda. Prezzo base: Euro 432.000,00, offerta minima Euro 324.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19.05.2021 ore

10:00 c/o la sede del Notaio Dott. Ciro De Lorenzo, Ravenna Piazza Caduti per la Libertà, 21. Maggiori informazioni c/o il Commissario Liquidatore Rag. Ida Mazzoni con studio in Ravenna Via Canalazzo 111 tel. 0544 501912, e-mail mazzoni.ida@gmail.com.

FAENZA

OPIFICIO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 10/15

FAENZA Lotto Unico: via Granarolo, 116. Compendio a destinazione residenziale, industriale (opificio) e uffici. Consistenza del suddetto compendio è pari a ca mq 900,00 commerciali. Prezzo base: Euro 57.600,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Bertoncelli tel. 0546 660350. G.D. Dr. P. Gilotta.

Terreno | Immobile agricolo

LUGO

TERRENI - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 50/16

FAENZA Lotto 3A: Via Fornarina. Compendio composto da appezzamenti di terreno. Sup. fondiaria totale di ca mq 11.341,00. Prezzo base: Euro 1.600.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto 3B1: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 19,00. Prezzo base: Euro 1.792,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B2: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 16,00. Prezzo base: Euro 1.600,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3B3: angolo Via Mattioli, Via Drei 2. Posto auto di ca mq 14,00. Prezzo base: Euro 1.280,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 12.05.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.



Tribunale di REGGIO EMILIA

Terreno | Immobile agricolo

REGGIO EMILIA

LOTTI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 123/2019. G.E. Kumbasar Monica Santa. Professionista Delegato Notaio Casasole Cecilia. Lotto 1: Reggio nell'Emilia (RE), VIA C. ZATTI. LOTTO 1 Piena proprietà di lotto edificabile con destinazione commerciale - terziario, privo di fabbricati o parti di essi, con opere di urbanizzazione adiacenti ma da completare, urbanisticamente individuato come AUC2 art. 32 del RUE. Superficie catastale di mq. 1422. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 366.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 274.500,00. Lotto 2: Reggio nell'Emilia (RE), VIA C. ZATTI. LOTTO 2 Piena proprietà di lotto edificabile con destinazione residenziale, privo di fabbricati o parti di essi, con opere di urbanizzazione adiacenti ma da completare, urbanisticamente individuato come AUC2 art. 32 del RUE. Superficie catastale di mq. 843. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 357.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 267.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincroa mista il 15/04/2021 ore 17:00 presso il Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 - piano

terra). Presentare offerte entro 14/04/2021 ore 12:00. Analogiche: presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari del Palazzo di Giustizia in Via Paterlini n. 1 piano terra. Telematiche consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA Tel. 0522513174 - Email ivgimmobili@astagiudiziaria.com e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 40/2019

Casarsa della Delizia (PN), Viale Venezia 53 - Lotto UNICO: Appartamento int. 5, al secondo piano di edificio condominiale, con cantina al piano terra e garage in corpo staccato; relativamente al garage sub. 24 è in uso esclusivo come riportato nel rogito notarile, pur avendo acquistato la quota di 1/14 di tutti e 14 i garages esistenti al piano terra nel sedime comune del condominio. Area pertinenziale sistemata a cortile e giardino. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 21.206,00. Offerta minima Euro 15.905,00. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 40/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT22W0548412500CC0561000557 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA

UNITA' RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 264/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via Maenrada 137 - Lotto UNICO: Unità immobiliare composta al piano terra dalla C.T., al piano primo da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, 4 camere, corridoio ed un bagno. Autorimessa al piano terra, area scoperta comune, presenti due costruzioni non autorizzate, sanabili solo mediante demolizione. Occupata senza alcun titolo opponibile ed in contrasto con le norme sul soggiorno. Irregolarità catastali ed edilizie in parte sanabili ed in parte solo tramite demolizione e smaltimento rifiuti. Prezzo base Euro 49.444,00. Offerta minima Euro 37.083,00. Vendita senza incanto 15/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 264/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 72Q0708412500036003700921 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MONTEREALE VALCELLINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 117/2015 + 146/2016

Montereale Valcellina (PN), Via Boccaccio 4 - Lotto UNICO: Abitazione con caratteristiche residenziali popolari, rifiniture di media fattura, in sufficiente stato di conservazione, al primo piano si trova una terrazza pensile. Cortile privato. Irregolarità edilizie sanabili. Libera. Prezzo base Euro 20.186,74. Offerta minima Euro 15.140,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 117/2015 + 146/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

PORCIA

AUTORIMESSE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 16/2019

Porcia (PN), Via Ellero P. 7 - Lotto PRIMO: Autorimessa e cantina facenti parte del Condominio Residenza Ellero, al piano scantinato. Libere. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 9.084,00. Offerta minima Euro 6.813,00. Porcia (PN) - Lotto SECONDO: Terreni tra loro adiacenti formanti un lotto unico di giacitura pianeggiante, attualmente incolto ed invaso da vegetazione spontanea e infestante, Ricadono in zona omogenea per il 65% della loro sup. in zona residenziale B2 estensiva di completamento e per la restante superficie in zona VR verde privato a protezione di infrastrutture. Prezzo base Euro 9.286,25. Offerta minima Euro 6.964,69. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 16/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 69D083561250000000999298 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAVISO DOMINI

BARCHESSA-VETUSTI FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 101/2017

Pravisdolini (PN), Via Roma snc - Lotto UNICO: Barchessa laterale attualmente inagibile e in gran parte crollata, sup. di 190 mq. Piccola area scoperta di pertinenza a nord di 110 mq circa e a sud di 60 mq circa. Vetusti fabbricati adiacenti la barchessa, attualmente inagibili e parzialmente crollati di 160 mq circa. Area posta fra la strada pubblica ed i fabbricati attualmente inghiainata, mapp. 85 destinato a parcheggio. Terreni pianeggianti ricadenti in zona omogenea C - comparto C5 ad eccezione di una porzione di 247 mq posta in zona omogenea A. Difficoltà catastali sanabili. Quota di 3/4 piena proprietà di Striscia di terreno destinata al transito, ricadente in zona omogenea c - comparto C5. Prezzo

base Euro 137.419,00. Offerta minima Euro 103.065,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 101/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT19Y083561250000000999285 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 23/2018

San Giorgio della Richinvelda (PN), via Palazzo 1 - Lotto UNICO: Villa, piano terra depositi e Museo del Vino, servizi igienici e centrale termica, archivio, ufficio, cucina e sala da pranzo; primo piano 4 saloni, servizi igienici e terrazzo, cucina, disbrigo, 3 camere e bagno; secondo piano soffitta; torretta belvedere. Fabbricato al piano terra deposito, ripostigli, wc, laboratorio, cantina e porticato, primo piano deposito e porticato. Corpo di due piani con depositi e ripostigli. Area scoperta destinata a giardino e altra a braida. Fabbricato di due piani fuori terra con area scoperta pertinenziale, al piano terra vi è un locale con focolare destinato a taverna esposizione, ufficio con cucinino e wc, al piano primo mansardato vi sono 3 camere, disimpegno e 3 bagni. Via Sant'Antonio - vetusto fabbricato d'abitazione con area scoperta pertinenziale, costituito al piano terra da zona pranzo con dispensa, wc, cucina, cantine e ripostigli, al piano primo 5 camere, disimpegno, secondo piano composto da 2 magazzini. Area scoperta pertinenziale attualmente lasciata a prato. Nella disponibilità della parte debitrice. Terreno posto all'esterno delle mura costituito da appezzamento agricolo destinato a seminativo e da un altro adibito a transit. Viale sterrato. Ex roggia demaniale dei Mulini, il cui fossato è stato riempito con terreno di scavo. Occupate da terzi giusta contratto di locazione commerciale. Difformità edilizie. Risulta a carico degli immobili un vincolo del 15 febbraio 1992 dei beni culturali e ambientali, trascritto presso la Conservatoria dei RR.11. Immobiliari di Pordenone in data 18 maggio 1993 ai nn. 5545/4318 e ai nn. 5547/4320. Prezzo base Euro 820.688,00. Offerta minima Euro 615.516,00. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 78R0880512500021000001989 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 173/2015

San Stino di Livenza (VE), Via Vittorio Bachelet - Lotto UNICO: Unità immobiliare su un piano seminterrato, piano rialzato e piano sottotetto. Garage e locali al piano seminterrato. Terreno non delimitato da recinzione. Libero. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 66.075,00. Offerta minima Euro 49.556,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 173/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 68/2018

Zoppola (PN), Via Castions - Lotto SECONDO: Civile abitazione composta al piano terra da ingresso, ripostiglio e cantina, al piano primo soggiorno, wc e cucina, al piano secondo tre camere e un bagno. Libera. Piccola area scoperta pertinenziale. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 68/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 14U083561250000000999281 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

AZZANO DECIMO

CANTINA - NEGOZIO/UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 39/2015

Azzano Decimo (PN), Piazza Libertà 33 - Lotto 19: Cantina al piano interrato. Libera. Irregolarità edilizie. Per le eventuali pendenze per spese condominiali necessita una verifica con l'amministratore condominiale. Prezzo base Euro 956,25. Offerta minima

Euro 717,19. Azzano Decimo (PN), Galleria Centrale 10/12 - Lotto 23: Negozio/ufficio posto al piano terra del condominio CCR1, vano destinato a sala d'aspetto e reception, ufficio principale e uno secondario; cantina/deposito al piano seminterrato. Occupata da terzi più sub-affittuario giusta contratto di locazione. Irregolarità edilizie sanabili. Eventuali pendenze per spese condominiali necessita una verifica con l'amministratore condominiale. Prezzo base Euro 49.042,97. Offerta minima Euro 36.782,23. Vendita senza incanto 14/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 39/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CASTELNUOVO DEL FRIULI

RISTORANTE-BAR - ALLOGGIO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 282/2018

Castelnovo del Friuli (PN), Località Oltretergo 120 - Lotto UNICO: Locale adibito ad attività commerciale (ristorante-bar) al piano terra, con locale cantina al piano interrato, comprende anche un manufatto in corpo staccato adibito a deposito; sono presenti 2 terreni che costituiscono in minima parte area esterna di parcheggio e manovra per gli autoveicoli e, per la gran parte, superficie a bosco. Alloggio abitativo sviluppato al piano primo, con ampia terrazza e locale accessorio adiacente, al piano secondo è presente la soffitta; l'accesso avviene per mezzo di scala esterna. Libero. Prezzo base Euro 80.407,32. Offerta minima Euro 60.305,49. Vendita senza incanto 03/06/2021 ore 15:00 presso la sede Dell'Associazione Forense per le Vendite Giudiziarie (AFVG) sita in Pordenone, Piazzale Giustiniano 5 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Deposito analogico presso la Cancelleria Civile delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Pordenone (II piano) entro le ore 12:00 del giorno feriale (dal lunedì al venerdì) precedente la vendita. All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Esec. Imm. RGE n. 282/2018 Tribunale di Pordenone" per un importo corrispondente almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. L'offerta può essere presentata in alternativa con modalità telematica, entro le ore 12:00 del giorno feriale (da lunedì al venerdì) precedente la vendita, tramite il portale delle vendite pubbliche, l'offerta dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata, seguendo le indicazioni riportate nel predetto portale, all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Professionista Delegato Avv. Giuliano Furlanetto.

CORDOVADO

UFFICI - STUDIO DENTISTICO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 33/2019

Cordovado (PN), via Btg. Gemona - Lotto 3: Studio dentistico al piano primo composto da reception, ripostiglio, 2 uffici, bagno, disimpegno, CT, disimpegno, disimpegni, ufficio, 4 uffici adibiti a salette operative, ripostiglio, wc e ct-wc. Autorimessa al piano terra ove vi è presente un autoclave a servizio dell'ambulatorio. Occupato da terzi giusto contratto

di locazione. Spese condominiali scadute ed insolte ed inoltre ha rilevato delle difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 56.238,00. Offerta minima Euro 42.179,00. Vendita senza incanto 15/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 33/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 66V08356125000000999290 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

FABBRICATO - ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 232/2015

Zoppola (PN), Via Domanins - Lotto UNICO: Fabbricato ristrutturato in diversi periodi per adeguare le strutture alla destinazione d'uso: lavorazione connessa all'attività di commercializzazione di carni e generi alimentari. Occupata da terzi, giusta contratto di locazione. Abitazione rurale con terreno di pertinenza limitato, composto da 3 piani complessivi fuori terra. Grave stato di obsolescenza funzionale/strutturale al grezzo. Libera. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 160.675,00. Offerta minima Euro 120.506,25. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 232/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FONTANAFREDDA

TERRENI - APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 164/2016 + 168/2016 + 304/2016

Fontanafredda (PN) - Lotto Terzo: Terreno agricolo ricade in zona agricola E6.2 in parte soggetta a rispetto di elettrificazione ed in parte di rispetto cimiteriale, rientra inoltre nei vincoli e rispetti dell'aeroporto di Aviano. Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. Fontanafredda (PN), via Del Mas 15 - Lotto Settimo: Appartamento posto al piano terra, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio sottoscala, taverna, altro disimpegno e lavanderia, oltre a centrale termica in comune. Secondo piano interamente adibito a soffitta. Area esterna. Occupato. Prezzo base Euro 30.500,00. Offerta minima Euro 22.875,00. Fontanafredda (PN) - Lotto Nove: Piccola striscia ad uso vialetto per il raggiungimento dell'abitazione, ricade in zona residenziale B.2. Appartamento posto al piano primo, composto da ingresso con terrazza, salotto, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due soffitte. Area esterna. Libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato

a "Procedura Esecutiva 164/2016 + 168/2016 + 304/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MEDUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 405/2016

Meduno (PN), Via Spilimbergo - Lotto 2: Abitazione composta da cucina, soggiorno con terrazzo, due camere ed un bagno al piano primo e unico locale adibito a soffitta al piano secondo. Autorimessa, locale caldaia e locale ripostiglio al piano terra. Unità immobiliare su due livelli fuori terra di cui: al piano terra vi è un ampio locale a stalla e al piano primo unico locale ad uso fienile. Due manufatti, il primo trattasi di silos per stoccaggio del mais e il secondo probabilmente destinato a ricovero attrezzi, scorte agricole e legnaia. Occupate con comodato d'uso tacito concesso a seguito del contratto di locazione. Area scoperta pertinenziale e ulteriori aree costituenti unico corpo, sistemato a prato. Prezzo base Euro 49.360,00. Offerta minima Euro 37.020,00. Vendita senza incanto 15/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 405/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le

CAORLE

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 153/2019

Caorle (VE), Viale Guglielmo Marconi 58 - Lotto UNICO: Immobile commerciale attualmente ad uso bar facente parte del condominio Helvetia. Compete la comproprietà sulle parti comuni dell'edificio. Occupato da terzi giusta contratta di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolte. Prezzo base Euro 265.426,48. Offerta minima Euro 199.069,86. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 153/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT39F083561250000000999303 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGITTARIA FOSSALTA DI PORTOGURARO

CAPANNONI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 276/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 4: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 5: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, soppalco e spogliatoio. Occupato. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 6: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, soppalco e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,00. Concordia Sagittaria (VE), Via dell'Artigianato - Lotto 7: Capannone artigianale su due piani, terra e primo, costituito da un antibagno, un bagno, attività artigianale, ufficio, due soppalchi e spogliatoio. Occupato da terzi giusto contratto di locazione. Prezzo base Euro 180.562,50. Offerta minima Euro 135.422,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 276/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 39N0708412500036003700814 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FOSSALTA DI PORTOGURARO

CAPANNONE AD USO MAGAZZINO - UFFICI - SERVIZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 102/2018

Fossalta di Portogruaro (VE), Via dell'Artigianato 11 - Lotto UNICO: Capannone ad uso magazzino, la parte adibita ad uffici/servizi è così distribuita: al piano terra ingresso, tre uffici, servizio igienico, antibagno e ulteriore servizio igienico a servizio del magazzino; al piano primo due stanze open space uso magazzino/deposito ed ulteriore servizio igienico. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 113.715,00. Offerta minima Euro 85.286,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 102/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 88V083561250000000999282 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

GONARS

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 60/2017

Gonars (UD), Via Venezia - Lotto 1: Compendio immobiliare al piano terra: laboratorio artigianale, uffici, servizi con spogliatoi, centrale termica, corte scoperta esclusiva. Decurtazione per regolazione impianto e varie pratiche edilizie di sanatoria. Decurtazione per bonifica manto di copertura in cemento-amianto. Prezzo base Euro 92.800,00. Offerta in aumento non inferiori Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Rag. Nadia Malnis, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, primo piano tel. 043429759, Pec - f60.2017pordenone@pecfallimenti.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate, dovranno pervenire in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro il 08/06/2021 ore 11:30, deposito cauzionale infruttifero pari al 10% della somma offerta, sul c/c della procedura IBAN: IT75X010301250100002197655 c/o la Banca Monte dei Paschi di Siena Spa filiale di Pordenone (PN). G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricolo

FONTANAFREDDA

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 293/2012 + 309/2014

Fontanafredda (PN), Via Carducci 67 - Lotto PRIMO: Strutture facenti parte di un'azienda agricola atta alla produzione ed alla coltivazione floricole (serre), suddivise in: ufficio costituito da una zona reception, magazzino e servizio igienico; spogliatoio costituito da un locale e servizio igienico; 3 serre; e 5 serre tunnel. Terreno destinato all'accesso e terreno nel quale insiste parte delle serre tunnel e la restante parte destinata a prato. Liberi. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.594,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 293/2012 + 309/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perategato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 281/2017

San Stino di Livenza (VE), Corso Camillo Cavour snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da un corpo principale a tre livelli fuori terra, da una porzione contigua a due livelli fuori terra e da una porzione contigua ad un livello fuori terra. Completamente inagibile necessaria la completa demolizione. Terreni agricoli a prato pianeggianti pertinenziali, in completo stato di abbandono. Strada sterrata di campagna soggetta a pubblico transito. Libero. Si rende necessaria una riconfinazione dell'intera pertinenza. Prezzo base Euro 88.593,75. Offerta minima Euro 66.445,31. Vendita senza incanto 14/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 281/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 39I0548412500CC0561000331 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immob. agricolo

MONTEREALE VALCELLINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 1556/2017

Montereale Valcellina (PN), Via Boccaccio 3 - Lotto PRIMO: Abitazione risalente presumibilmente alla metà del 900, edificata su tre piani. Libera. Abitazione adiacente suddivisa in tre piani dispone di area scoperta. Libera. Edificio adibito a magazzino/deposito. Libero. Terreno incolto coperto da prato naturale, ricade in zona di interesse storico soggetta a risanamento conservativo. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 112.097,35. Offerta minima Euro 84.073,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto SECONDO: Terreno boschivo situato in zona E - agricole forestali, sottozona E.2.2. Libero. Prezzo base Euro 1.245,00.

Offerta minima Euro 934,00. Montereale Valcellina (PN) - Lotto QUINTO: Terreno incolto ricade in zona E - Agricole forestali, sottozona E.3 Silvo-zootecniche. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 4.279,00. Offerta minima Euro 3.210,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procimento Civile R.G. 1556/2017 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

AREA URBANIZZATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 218/2017

Portogruaro (VE), località Sumaga - Lotto UNICO: Area urbanizzata a destinazione residenziale parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo denominato Santa Giusetina. Libera. Area edificabile, ricade in zona P.U.A. come da certificato di destinazione urbanistica. Prezzo base Euro 232.031,00. Offerta minima Euro 174.023,00. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 218/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83Q010301250100002262385 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Perategato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

TERRENO ARTIGIANALE-COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 177/2013 + 78/2015

Zoppola (PN) - Lotto UNICO: Terreno artigianale - commerciale attualmente interessato da colture erbacee, che ricadono in zona omogenea: zona D2 - zona di espansione degli insediamenti artigianali ed industriali e zona H2 - zona di espansione per attrezzature commerciali e terziarie. Libero. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 177/2013 + 78/2015 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN 38H0708412500036003700885 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



ROVIGO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di
ROVIGO

Abitazione | Accessorio

BADIA POLESINE

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cà Mignola Nuova 351 e Via Capitello 104: complesso residenziale costituito da n. 16 unità abitative, n. 30 garage e area scoperta di pertinenza. Il complesso è edificato su due piani fuori terra e un piano interrato. Il complesso è suddiviso in unità autonome, ma non è stato costituito in condominio e di conseguenza manca la ripartizione millesimale delle aree comuni, le eventuali servitù per servitù e sottoservizi e il regolamento condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 616.000,00, offerta minima: Euro 462.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Menon Silvia, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2021 ore 11:30.

BORGO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 279/2018

BORGO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Megliadino San Fidenzio, Via Marconi 30: abitazione di tipo economico con terre-

no retrostante. Trattasi di porzione di casa binata vecchio fabbricato residenziale a due piani prospiciente la strada pubblica. Annesso terreno retrostante all'abitazione di mq 900 e garage (al grezzo e non utilizzabile). Difficoltà come da perizia. Occupato senza titolo, giusta autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, fino all'aggiudicazione dei beni e previo regolare pagamento di indennità di occupazione. Prezzo base: Euro 23.760,00, offerta minima: Euro 17.820,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario De Bolfo Giada, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2021 ore 08:45.

CANARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 270/17+130/18

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nazionale 2233: porzione di vecchio fabbricato ad uso civile abitazione con corte esclusiva. Sup. lorda compl di ca. 269 mq. L'edificio presenta uno stato di manutenzione e conservazione mediocre. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 18.400,00, offerta minima: Euro 13.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/7/2021 ore 14:45.

CASTELNUOVO BARIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 231/2017

CASTELNUOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arella:abitazione singola composta da piano terra, primo piano e scantinato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espressamente rinvio. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/6/2021 ore 10:30.

CEREGNANO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 102/2019

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Aldo Moro 534: abitazione in bifamiliare posta al piano terra - primo, con garage e cortile esclusivo. Libero. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/6/2021 ore 10:15.

ESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 133/2019

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Chiesa Motta 14 ter: appartamento residenziale posto al p. 2 di un edificio condominiale "La Pineta", composto da cucina-soggiorno, un bagno, due vani letto, ripostiglio e terrazzo, con garage e posto auto

esclusivo. Libero da persone, in corso la liberazione da cose. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Spese condominiali scadute. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 70.000,00, offerta minima: Euro 52.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/6/2021 ore 11:15.

FIESSO UMBERTIANO

ABITAZIONE ACCOSTATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 183/2015

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Traversagno 1959: porzioni di edificio del tipo accostato destinato a civile abitazione e deposito. Irregolarità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 21.200,00, offerta minima: Euro 16.960,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2021 ore 10:00.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 244/17

LENDINARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Antonio Fortunato Oroboni n. 35: porzione di edificio del tipo "accostato" destinato a civile abitazione, posto al p. T-1, sup. mq 74. Regolarità e Vincoli come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 29.000,00, offerta minima: Euro 21.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426 321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/06/2021 ore 12.30.

www.asteannunci.it

POLESELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n.

9/14+380/14+402/14+170/15+171/15+288/15+310/16+120/20

POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 8: Via Coronella n. 293, unità residenziale con scoperto esclusivo in fabbricato accostato. Sup. lorda compl. dell'unità residenziale è di ca mq 164,90, della cantina è di ca mq 13,15, del portico con sovrastante terrazzo è di ca mq 16,65. L'edificio risulta diviso in due corpi di fabbrica uniti tra di loro da una terrazza. Si consiglia di prendere visione della perizia e delle precisazioni del ctu. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 43.500,00, offerta minima: Euro 32.625,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 0425 27028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/7/2021 ore 14.30.

ROSOLINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 3/2020

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Rosolina Mare, Via Dei Gabbiani n. 28 - Lotto 2: mini appartamento ad uso villeggiatura, con locale accessorio con i pertinenti diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Conformità catastale come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Lotto 3: mini appartamento ad uso villeggiatura, con quota di comproprietà pari ad 1/2 sull'accessorio attiguo e con i pertinenti diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Conformità catastale come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 36.200,00,

offerta minima: Euro 27.150,00. Lotto 4: mini appartamento ad uso villeggiatura, con quota di comproprietà pari ad 1/2 sull'accessorio attiguo e con i pertinenti diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio. Conformità catastale come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 36.200,00, offerta minima: Euro 27.150,00. Vendita soggetta ad IVA. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Soc. Sainoss Italia Srl, info@sainoss.it - tel. 3515509184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/05/2021 ore 09:00.

ROSOLINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 11/2020

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Risorgimento 42: appartamento al pi.T facente parte di un edificio di abitazione di tipo singolo composto da totali due unità residenziali ognuna con corte esclusiva e di terreni agricoli adiacenti. Occupato, in corso di liberazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/6/2021 ore 09:00.

SOLESINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 160/2019

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 5 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.2 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup lorda compl. è di mq 84,93. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Lotto 6 - Via Ceresara 519 (già n.c. 67): Appartamento al p.2 facente parte di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 6 unità abitative. Sup. lorda compl. è di mq 87,96. Locato. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Dainese Rita, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/7/2021 ore 11:30.

TAGLIO DI PO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 2/2020**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sardegna 5: abitazione posta al p. T-1. In corso di liberazione. Sono presenti irregolarità evidenziate in perizia. Prezzo base: Euro 33.500,00, offerta minima: Euro 25.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/6/2021 ore 10:30.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 33/2019**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Corso del Popolo 62: Ufficio e studio privato. La sup. lorda compl è di ca mq. 172,00. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 80.800,00, offerta minima: Euro 60.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/6/2021 ore 09:30.

GIACCIANO CON BARUCHELLA**INSEDIAMENTO AGRO - INDUSTRIALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 164/13**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via F.lli Cervi n. 325:

insediamento agro - industriale destinato ad allevamento zootecnico composto da più edifici e da una corte aziendale costituita da una abitazione con pertinenti accessori. Libero. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/6/2021 ore 9.00.

VILLAMARZANA**FABBRICATI PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 65/2014**

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1: Via Frattesina 8: fabbricati utilizzati per attività di ristorazione (pizzeria - pub - discoteca - bar), annessa porzione di area di parcheggio riservata al locale. Difformità come da perizia. Libero da persone eventualmente per quanto concerne gli aerei con spese a carico dell'aggiudicatario. Sull'immobile grava provvedimento sanzionatorio del Comune di Villamarzana non pagato in relazione al quale, in caso di mancato adempimento, potrebbe essere revocate le concessioni di edilizia in sanatoria ed i certificati di agibilità, come evidenziato in perizia. Le eventuali spese per la eventuale demolizione degli aerei sono a carico dell'aggiudicatario. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima: Euro 63.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvalaggio Federico, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/6/2021 ore 11:45.

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobiliare agricolo

ROVIGO**TERRENO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 265/17**

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Solferino n. 2: porzioni di terreno edificabile con soprastante fabbricato. Libero. Presenza di servitù. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario Dott. Federico Salvalaggio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2021 ore 11:15.

Immobilie comm.le | ind.le**ARIANO NEL POLESINE****AZIENDA ALBERGHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 375/2017**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Corso del Popolo 21: Edificio oggi dismesso destinato ad Azienda alberghiera e di ristorazione, con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominata "DUE LEONI". Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 144.000,00, offerta minima: Euro 108.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Carlini Ylenia, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/6/2021 ore 09:00.

CASALE DI SCODOSIA**FABBRICATO INDUSTRIALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 7/14**

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gabelle n. 40: fabbricato costruito per esigenze industriali, posto al p.T-1. Occupato a seguito di provvedimento del G.E., fino a revoca da parte dello stesso. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.500,00, offerta minima: Euro 58.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425 423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/6/2021 ore 11.30.

MONTAGNANA**FABBRICATO ARTIGIANALE AL GREZZO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 101/2019**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via dell'Economia snc: Fabbricato Artigianale con area scoperta esclusiva finito al grezzo. Si precisa che il mappale 1158 deriva dalla fusione dei mappali n. 908-909-910-911-912-913. Prezzo base: Euro 486.000,00, offerta minima: Euro 364.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/6/2021 ore 09:00.

PORTO VIRO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 24/2015

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Gorizia 9: Ufficio al p.t., facente parte di un fabbricato realizzato in aderenza nel lato posto a Sud, con fabbricati di simili caratteristiche. L'unità immobiliare è composta da: due uffici, antibagno, wc e ripostiglio, con altezza interna di ml. 300 ca. Il manufatto, è composto da un vano posto al p.t., destinato a cantina, con altezza interna di ml. 2.40; sup. lorda compl. di ca mq. 80,00. Libero. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro

19.200,00. Lotto 2 - Via Gorizia 9: Ufficio al p.1, facente parte di un fabbricato, realizzato in aderenza nel lato posto a Sud, con fabbricati di simili caratteristiche. L'unità immobiliare è composta da: due uffici, antibagno, wc, con altezza interna di ml. 2.70 ca; Sup. lorda compl. di ca mq. 70,00. Occupato in forza di contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 19.968,00, offerta minima: Euro 14.976,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425 422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/6/2021 ore 8:30.

Terreno|Immobilie agricole

OSPEDALETTO EUGANEO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 283/2017

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mandolare: terreno edificabile di mq 5732 catastali in zona urbanistica "C2 Perequazione P.U.". Non sono presenti vincoli. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Salvalaggio Federico, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/6/2021 ore 15:00.

PORTO VIRO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2018

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3 - Strada arginale fiume Po di Venezia: tre terreni golenali della sup. compl. di mq 59.534 mq. Non sono presenti recinzioni. Libero. Vincoli e oneri come da perizia. I terreni attualmente presentano una vegetazione (anche arborea e arbustiva) spontanea e sugli stessi non sono presenti costruzioni. Prezzo base: Euro 38.300,00, offerta minima: Euro 28.725,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Razzino Marco, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/6/2021 ore 15:30.

VÒ

TERRENO AGRICOLO VIGNETO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 96/2019

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Rovarolla: terreno agricolo coltivato a vigneto. Il terreno è meglio descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espressamente rinvio. Prezzo base: Euro 261.698,00, offerta minima: Euro 196.273,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/6/2021 ore 11:45.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di TREVISO - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

ISTRANA

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 450/2016

ISTRANA (TV) - Via Salvo d'Acquisto - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di villa di ampia metratura allo stato grezzo con area scoperta di circa mq. 2135, con accesso attraverso strada privata in comproprietà con terzi. Libero. Prezzo base Euro 544.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 408.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 01.06.2021 ore 09.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Orso, con studio in Via degli Olivi Rota n. 6/A - Castel Franco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.

LORIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 639/2017

LORIA (TV) - Via Campagna n. 140 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, ripostiglio, w.c., camera e portico al piano terra; due camere, ripostiglio, disimpe-

gno, bagno e poggolo al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 45. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 29.06.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Mario Conte, con studio in Via degli Olivi n. 6/A - Castel Franco Veneto, tel. 0423/721722, e-mail esecuzioni@contecervi.it.

MANSUE'

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 70/2017

MANSUE' (TV) - Loc. Cornarè, Via Sali n. 11 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: soggiorno, pranzo, cucina, lavanderia/centrale termica, w.c., portico e cantina al piano terra; due camere, ripostiglio, bagno, w.c. ed altra stanza al piano primo; pertinentziali autorimesse al piano terra ed area scoperta di catastali mq.625. Libero. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 109.500,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 22.06.2021 ore 11.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PAESE

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 8188/2012

PAESE (TV) - Via San Luca n. 35 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione così catastalmente composta: atrio, ripostiglio, vano pluriuso, due disimpegni, centrale termica, magazzino e bagno-lavanderia al piano terra; disimpegno, cucina, salotto, quattro camere, bagno e due terrazzi al piano primo; due cantine al piano sottostada; pertinentziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva in parte censita al Catasto Terreni. Occupato. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 125.250,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 01.06.2021 ore 12.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

REVINE LAGO

FABBRICATO RESIDENZIALE IN PARTE ALLO STATO GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 3445/2018

REVINE LAGO (TV) - Via Maestra nn. 53, 55 e 57 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale (in parte allo stato grezzo) in centro storico, catastalmente così composto: ingresso, cucina, due stanze, corridoio e cantina al piano terra; disimpegno, corridoio, tre camere e ripostiglio al piano primo; soffitta al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.200,00. Vendita senza incanto in data 01.06.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

www.asteannunci.it

TREVIGNANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 6149/2012

TREVIGNANO (TV) – Via Piave n. 49 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente abitazione composta da: al piano terra corridoio, ripostiglio, magazzino e centrale termica; con accesso da scala esterna al piano primo terrazza, corridoio, cucina, stanza, camera e bagno; garage al piano terra di mq. 17 catastali; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 542 catastali. Si precisa che il bene risulta intercluso (vedi perizia). Occupato (occupante deceduto). Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 38.700,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 01.06.2021 ore 12.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ALTIVOLE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 4060/2010

ALTIVOLE (TV) – Via Asolana n. 15 – Lotto 3, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio costituito da: - appartamento composta da portico, ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, tettoia e annessi rustici al piano terra; annessi rustici al piano primo; - altro appartamento composto da poggolo, con accesso da scala esterna, ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, disimpegno e bagno al piano primo; - garage di mq. 14 catastali al piano terra; - annesso rustico sviluppato ai piani sottostrada e terra di totali mq. 338 catastali; - beni comuni (centrale termica, lavanderia, w.c., portico e corridoio); - area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 2952 catastali. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 140.250,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di

gara, Euro 7.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 22.06.2021 ore 09.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso.

MOGLIANO VENETO

ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 354/2012

MOGLIANO VENETO (TV) – Via F.lli Bonotto – Lotto 1, civ. 20, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e cantina-magazzino al piano terra; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo; quota 1/2 di corte esclusiva. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.500,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno di mq. 1.292 catastali, di fatto utilizzato come parcheggio e giardino promiscui (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.375,00. Vendita senza incanto in data 22.06.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrivo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

NERVESA DELLA BATTAGLIA

PORZ. CASA CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 789/2013

NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Minotti - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno edificabile (vedi perizia) di mq. 1359 catastali, con sovrastante magazzino fatiscente. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 15.06.2021 ore 16.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

R.G.E. N. 417/2017

CAVASO DEL TOMBA (TV) – Loc. Caniezza, in Borgo Filanda – Lotto due, piena proprietà (per le quote indicate nell'avviso di vendita) di unità immobiliari facenti parte di un complesso denominato "Ex Filanda", e precisamente unità a destinazione direzionale ai piani secondo e terzo, non ultimata, pertinenti posti auto coperti e scoperti ai piani primo sottostrada e terra, nonché aree scoperte a diversa destinazione. Libero. Prezzo base Euro 214.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 161.100,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 22.06.2021 ore 09.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

SAN FIOR

UNITÀ A DESTINAZ. COMMERCIALE-LABORATORIO - AREA - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 195/2011

SAN FIOR (TV) - Lotto 4 (già Lotto 3b), Via Nazionale n. 55 e Via Ferrovia n. 1 e n. 3, piena proprietà per l'intero di unità a destinazione commerciale e laboratorio sviluppata ai piani terra e primo di totali mq. 6274 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di totali mq. 2724 catastali (in parte censita al Catasto Terreni e mq. 171 di fatto sede stradale). Occupato da terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 649.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 487.200,00. Lotto 6 (già Lotto 3d), Via Ferrovia n. 7, piena proprietà per l'intero di opificio e locali accessori sviluppati ai piani terra e primo di complessivi mq. 10955 (vedi perizia); area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 17063 catastali. Libero. Prezzo base Euro 718.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 538.650,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 15.06.2021 ore 11.30. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

Terreno | Immobile agricolo

MANSUÈ

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 70/2017

MANSUE' (TV) - Via Sali n. 11 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 6.351. Libero. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.400,00. Vendita senza incanto presso la sede A.P.E.T. in data 22.06.2021 ore 11.30. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com.

MARENO DI PIAVE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 206/2016

MARENO DI PIAVE (TV) - Loc. Soffratta, accesso da Via Beato Padre Pio - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di lotto di terreno edificabile di complessivi mq. 750 catastali. Libero. Prezzo base Euro 61.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.050,00. Vendita senza incanto presso la sede A.P.E.T. in data 08.06.2021 ore 13.00. Offerte presso la sede A.P.E.T. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

MOTTA DI LIVENZA

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 612/2017

MOTTA DI LIVENZA (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo coltivato a vigneto di complessivi catastali mq. 10244. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 29.06.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Spinacè, con studio in Via F. Zanuso n. 17/3 - Oderzo, tel. 0422. 718393 - fax 0422.815224, e-mail spinace.s@studiotommaseo.it.



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 179/2019 E.I.

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia (A.D.A.V.) Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Trattasi di un fabbricato residenziale di tipologia a schiera, sito in Montebelluna, via Dei Soster n. 6 e 8, costituito da due unità edilizie con area scoperta comune esclusiva di mq. 206. La prima unità è costituita da: pranzo soggiorno, ripostiglio, disimpegno e un bagno al piano terra; due camere, disimpegno e ripostiglio al piano primo. Altri due ripostigli al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. La seconda unità è costituita da: ingresso, cucina, veranda e bagno al piano terra; due camere, disimpegno e soffitta al piano primo. Con portico e ripostiglio al piano terra e accesso dall'area scoperta esterna. Prezzo base: Euro 111.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 83.925,00 - Rilancio minimo, in caso di gara tra gli offerenti, Euro 5.000,00. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona pura, il 23 giugno 2021 ore 17:40 presso la Sala Aste Telematiche sita in Treviso, via Strada Vecchia di San Pelajo, 20. Le offerte sono da presentarsi in bollo, entro le ore 13 del giorno precedente, esclusivamente in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale

delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE Disponibile su **App Store** Disponibile su **Google play**



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 240/2017

GE Dott. M. Saran; Delegato alla vendita Dott. T. Baggio
MONTEBELLUNA (TV) - Piazza G. Tartini - LOTTO UNICO, bene 0001, piena proprietà 100% di immobile inserito in un contesto di edificio condominiale di tipo economico popolare, che si sviluppa su un piano interrato dove sono stati ricavati 43 garage e quattro piani fuori terra adibiti alle abitazioni, per un totale di 65 appartamenti. L'appartamento in questione è ubicato al piano terra e composto da un piccolo locale ad uso ingresso, cucina, un soggiorno, un disimpegno, nr. 2 camere, un bagno, un ripostiglio oltre ad un poggiatesta. L'appartamento ha diritto all'uso esclusivo del posto macchina n. 6 sullo scoperto condominiale oltre che alle parti comuni del fabbricato indicate nell'art. 4 del Regolamento del Condominio. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto in data 18/05/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. Tarcisio Baggio con Studio in Treviso, Via S. Parisio 16, tel. 04225448616, fax 0422544763, e-mail baggiot@tin.it

NERVESA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 318/2015

GE Dott. Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Lugo di Romagna - LOTTO 7, piena proprietà 100% di appartamento al piano primo con pianta rettangolare, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con poggiatesta, disimpegno, camera con loggia e bagno. Al piano primo sottostrada si trovano l'autorimessa e il magazzino. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 18/05/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del

giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode e Delegato, Dott. Tarcisio Baggio, con studio in Treviso (TV) - Via San Parisio, 16 (tel. 04225448616 - fax 0422544763 - e-mail baggiot@tin.it).

ODERZO

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 616/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Andrea Duodo
ODERZO (TV) - Via Cave n. 3/C - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione singola facente parte di un complesso residenziale in linea di quattro unità. L'immobile è uno di quelli centrali dell'edificazione, avente due lati murari in comune con altre abitazioni, allo stato attuale, si trova nelle condizioni di grezzo avanzato. Libero. Prezzo base Euro 152.740,00. Offerta minima Euro 114.555,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 18/05/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Dott.ssa Sara Spinacè, con studio in Oderzo (TV), Via F. Zanuso n. 17/3 (tel. 0422-718393 - PEC: sara.spinace@legalmail.it - e-mail spinace.s@studiotomma-seo.it. Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Andrea Duodo con Studio in Treviso, Via S. Parisio 20, tel. 0422/411361, e-mail andrea.duodo@duodopivato.it, PEC andrea.duodo@legalmail.it

PAESE

POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 307/2015

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
PAESE (TV) - Via Legnago - LOTTI DA 2 A 27 - piena proprietà 100% di posti auto al p. interrato. Liberi. Prezzo base Euro 1.600,00 per ciascun Lotto. Offerta minima Euro 1.200,00 per ciascun Lotto. Vendita senza incanto in data 13/07/2021 alle ore 09:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

SARMEDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 67/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo
Bene sito in Comune di Sarmede (TV), Frazione Montaner, Borgo Martin n. 12. Lotto Uno, piena proprietà per l'intero: Immobile libero da persone e non abitato. Stato di conservazione: sufficiente. Appartamento al piano primo con accesso da ballatoio e scala comune con altre unità del fabbricato. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, bagno, tre camere e un terrazzo che gira su tre lati; la superficie lorda commerciale di circa 147 mq per l'abitazione e circa 40 mq di terrazze. Prezzo base ridotto Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla gara Euro 37.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica il giorno 15 giugno 2021 h. 15:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

www.asteannunci.it

TREVISO

www.asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Pro.d.es.**Abitazione | Accessorio****TREVISO****IMMOBILE USO MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**TREVISO**
Vendite Ex-Acta**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RGE n. 289/17**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Treviso (zona Monigo), Via Campania n. 5 ed è costituita da appartamento situato al piano primo in complesso residenziale condominiale così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, una lavanderia, un ripostiglio e due verande derivate dalla chiusura di due logge. Magazzino annesso al piano terra. Epoca di costruzione degli immobili: 1964/65. Valore immobile: Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 54.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 9.06.2021 h. 16:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l. Offerte d'acquisto in forma cartacea da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie - Aste.com S.r.l.

www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 710/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli

TREVISO (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile costruito in data anteriore al 1967 con la funzione di spogliatoio e docce per attività sportive presenti nelle vicinanze. Successivamente alla chiusura di tali attività, esso è stato utilizzato come magazzino, ripostiglio e ricovero attrezzi. Il bene sorge in un'area interclusa senza vie d'accesso. La superficie coperta del fabbricato è di circa mq. 30, l'area libera di pertinenza è di mq. 19. L'immobile è abbandonato. Prezzo base Euro 20.150,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.112,50. Vendita senza incanto in data 15/06/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato in Treviso, Via Coletti n. 39. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode dott. Alberto Rossolini, con

REVINE LAGO**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 452/2012 con riunita la 513/2018**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato

REVINE LAGO (TV) - Vicolo Arco n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione di tipo popolare, divisa cielo/terra in un'unica unità abitativa, sviluppata su tre piani fuori terra, con annessa area scoperta di mq 3. L'immobile risulta disabitato. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

RIESE PIO X**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO COPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.itstudio in Treviso, Viale della Repubblica 193/M, tel. 0422-300283 / fax 0422-306548, email alberto@rossolini.it.**RGE 211/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato

RIESE PIO X (TV) - frazione capoluogo, Via Giorgione n. 26 int. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terzo e posto auto coperto al piano interrato su fabbricato di tipo condominiale denominato "Condominio Koala". L'alloggio residenziale risulta così composto: al piano terzo ingresso, cucina/soggiorno/pranzo, corridoio, bagno, due camere, due terrazze. Il posto auto coperto risulta composta da unico locale al piano interrato. Occupato dal comodatario. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Immibile comm.le | ind.le**TREVISO****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 156/2016 (con riunita RGE 303/2016)**

Giudice Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato Avv. Marina Volpato

TREVISO (TV) - Strada Bibano n. 21 - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di "negoziato" al p. terra (sup. lorda mq 35,32; sup. utile interna di progetto tot. mq 29,80) composto da negozio e wc. All'unità competono gli usi di locale centrale termica comune con le altre unità del fabbricato; area scoperta di mq 562 (destinata a parcheggio, area di manovra e prato) comune con le altre unità del fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima per la

partecipazione all'asta Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 08/06/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VALDOBBIADENE

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 494/2014

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. L'unità immobiliare in vendita è sita in Comune di Valdobbiadene (TV) ed è costituita da un fabbricato artigianale (laboratorio di falegnameria) che si sviluppa in un piano interrato (scantinato) di mq

153,16, piano terra di mq 116,07 con lastrico solare e lastrico solare al piano primo. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni del 1990. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 33.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 24.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30.06.2021 h. 16:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl, sita in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente l'asta presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte di acquisto telematiche da inviare entro le 13 del giorno precedente l'asta all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l.

Terreno|Immobile agricolo

PORTOBUFFOLÈ

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2019

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato
PORTOBUFFOLE' (TV) - Via Ronche - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreni, precisamente un'area scoperta pianeggiante, coltivata in parte a vigneto e per la restante parte a seminativo, attualmente priva di recinzioni e facilmente raggiungibile dalla strada. Sup. catastale totale mq 41.979. I terreni risultano liberi. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 247.500,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 09/06/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, Viale Verdi n. 15/C, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

TREVISO
Vendite Tre.del.

Terreno|Immobile agricolo

COLLE UMBERTO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 687/2013

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto

COLLE UMBERTO (TV) - Lotto due, quota 1/1 della piena proprietà di terreno attualmente non coltivato, ci sono siepi e alberature di diverse essenze arboree, con sovrastanti manufatti da demolire e passività ambientali da smaltire come meglio specificato in perizia. Il terreno può essere destinato alla coltivazione della vite. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

SUSEGANA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 617/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

SUSEGANA (TV) - Via Casoni - Lotto unico (in perizia Lotto E), piena proprietà di terreno edificabile con accesso attraverso un lotto di terreno in comproprietà per la quota di 22/100. Prezzo base Euro 185.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 139.350,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura con modalità telematica in data 22/06/2021 alle ore 15:30 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance s.r.l. Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

www.gpsaste.it

**TREVISO**
Vendite A.e.tre.**Abitazione|Accessorio****PIEVE DI SOLIGO****APPARTAMENTO - AREA ESCLUSIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 372/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Umberto Romano
PIEVE DI SOLIGO (TV) – Loc. Solighetto, Via F. Fabbri n. 76 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento a piano terra di ca. mq. 101 di superficie commerciale, in sufficiente stato di manutenzione, composto da soggiorno-pranzo, cucinino, corridoio, una camera, un bagno, un disbrigo utilizzato come camera nonché un'area scoperta ad uso esclusivo di mq. 95 destinata per la maggior parte a verde privato. Libero. Prezzo base Euro 39.304,00. Offerta

minima per la partecipazione all'asta Euro 29.478,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25/05/2021 alle ore 11:00 presso lo Studio del delegato in Treviso (TV), Viale Cesare Battisti n. 17. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Per informazioni contattare il delegato Dott. Umberto Romano, tel. 0422545728, oppure il Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**MANSUÈ****OPIFICIO CON UFFICI E FABBRICATI ARTIGIANALI - AREE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 822/2017**

MANSUÈ (TV) – Via Boschè n. 5 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di diversi edifici identificati catastalmente come opificio con uffici e fabbricati artigianali oltre all'area scoperta di pertinenza. Gli immobili sono costituiti da una palazzina a due piani fuori terra ad uso uffici, da un opificio che, nel corso degli anni, ha subito interventi di ampliamento e ristrutturazione con la realizzazione di locali a diversa destinazione e variabili modalità costruttive, e da un'area scoperta adibita a piazzale e corsie di manovra ed a parcheggi. L'opificio è costituito da n. 2 laboratori, n. 2 magazzini, n. 1 fossa di carico e scarico, e n. 2 tettoie-deposito. Catastalmente tutti i beni sono identificati con un unico mappale e pertanto la descrizione fa riferimento alla suddivisione riportata nelle tavole di rilievo e comparative allegate alla perizia. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 439.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 329.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 26/05/2021 alle ore 12:00 presso lo Studio del delegato alla vendita sito in Treviso (TV), Via della Quercia n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Matteo Orlandi, via della Quercia n. 4, Treviso, tel. 0422-433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it.

**TREVISO**
Vendite Aste Team**Abitazione|Accessorio****NERVESA DELLA BATTAGLIA - ARCADE****APPARTAMENTI CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 801/2010**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via G. B. Tiepolo – Lotto 1, quota piena proprietà di appartamento così composto: al p. interrato magazzino/cantina, al p. primo ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere e due poggiali. Quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze, ovvero ingresso al p. terra, vano scale ed ascensore, corridoio al p. interrato, terrazzo al p. quinto, area scoperta di mq 20, piccolo deposito. Libero. Prezzo base Euro 75.405,33. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.554,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appartamento, sviluppato al piano quarto ed interrato. Nel dettaglio al piano interrato: magazzino/cantina, al piano quarto: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere e due poggiali. Quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze, nello specifico ingresso al piano terra, vano scale ed ascensore, corridoio al piano interrato, terrazzo al quinto piano, area scoperta di mq 20, piccolo deposito. Libero. Prezzo base Euro 77.863,50. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.397,63. ARCADE (TV) – Via del Donatore – Lotto 3, quota totale di nuda proprietà di appartamento così composto: al p. interrato garage, al p. secondo ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, ripostiglio/cameretta, bagno e terrazzo perimetrale. Occupato da usufruttuario. Prezzo base Euro 40.769,42. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.557,06. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 25/05/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula F, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**COLLE UMBERTO - FREGONA****NEGOZIO - ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 631/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Luca Pascale
COLLE UMBERTO (TV) – Via Boschetta – Lotto 1, piena proprietà per l'intero di negozio (sub 6), dotato di area scoperta (sub 8) sito al piano terra di un edificio a destinazione commerciale e residenziale. Il negozio è costituito da un locale "open space" di superficie lorda pari a circa 136,5 mq, dotato di tre ampie vetrine, di cui quella centrale con ingresso a bussola. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di

comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: mq 136,05 (muri compresi) – altezza interna: mt 3,05. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di unità abitativa (sub 7), dotata di garage (sub 1) ed area scoperta (sub 8), situata al piano primo di un edificio a destinazione residenziale e commerciale. L'ingresso è posto al piano terra al di sotto di un portico. L'alloggio è costituito al piano terra di vano scale, al primo piano di un corridoio, cucina abitabile con ripostigli con soggiorno, bagno principale, due camere doppie, camera matrimoniale con bagno esclusivo e terrazza che si sviluppa lungo tutto il fronte nord del fabbricato.

Dal vano scale si accede anche al piano interrato ovvero alla cantina. Sempre al piano interrato è presente un garage accessibile tramite rampa. Su fronte ed ai lati area scoperta di pertinenza di circa 634 mq (bene comune non censibile di comproprietà, pertanto di utilizzo non esclusivo), dotata di due accessi carrai e destinata a manovra-parcheggio e giardino. Superficie commerciale: portico superficie calpestabile 34 mq, vano scale superficie calpestabile 14 mq, corridoio 18 mq, cucina 13 mq con ripostiglio 6,5 mq, soggiorno 24 mq, bagno principale 7 mq, due camere doppie 14,5-16,5 mq, camera matrimoniale con bagno e terrazzo 20 mq, cantina 30,5 mq e garage 30,5 mq. Occupato saltuariamente dall'esecutato. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 66.937,50.

FREGONA (TV) – Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreni in ambito collinare. Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.875,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 25/05/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, aula D, primo piano. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.L., con sede a Treviso, in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, telefono 0422.693028, mail info@aste33.com, sito www.aste33.com. Ulteriori informazioni presso Aste Team, e-mail info@asteteam.tv, tel. 04221627873



TREVISO - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

SAN BIAGIO DI CALLALTA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 314/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
Lotto unico, Piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), via Marconi n. 40. Unità immobiliari facenti parte dell'edificio "tipo B ad est" del complesso immobiliare formato da 4 fabbricati denominato "Condominio Milan", costituite da un appartamento al primo piano (interno 2) composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni per una superficie lorda complessiva di circa mq. 100 oltre ad un terrazzino e da un garage al piano terra di circa mq. 17 lordi. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: scadente. Liberi. Prezzo base: Euro 41.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16 giugno 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VILLORBA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 15/2016 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, Nuda proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Villorba (TV), via Talpon n. 11. Porzione di fabbricato residenziale disposta ai piani terra (ingresso, soggiorno, cucina, bagno, vano scala) e primo (due camere, bagno e ripostiglio) per una superficie commerciale totale di circa mq. 126, magazzino e garage su corpo staccato, area scoperta di pertinenza esclusiva. Stato di conservazione: discreto. Occupato dall'usufruttuario. Prezzo base: Euro 38.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 28.875,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16 giugno 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Terreno | Immobilità agricola

VOLPAGO DEL MONTELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 689/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto primo, Piena proprietà per l'intero. Terreni di complessivi mq. 6.230 in Comune di Volpago del Montello (TV), località collinare sud Montello, con accesso da Via General Vaccari – Presa XVI, coltivati in parte a vigneto ed in parte a prato (circa mq. 700). Occupati da terzi in forza di contratto di affitto agrario non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 74.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 55.725,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto secondo, Piena proprietà per l'intero. Terreni di complessivi mq. 20.135 a bosco ceduo in Comune di Volpago del Montello (TV), località collinare sud Montello, accessibili da via General Vaccari – Presa XVI e da via Cesare Battisti. Liberi. Prezzo base: Euro 41.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.425,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16 giugno 2021 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com



www.gpsaste.it

Fallimenti

Terreno | Immobile agricolo**FOLLINA****AREA EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**N.REG.FALL. 142/2018**

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vortali;
 Curatore: Dott. Mario Conte
 Si rende noto che il giorno 13 maggio 2021 alle ore 12.00 presso lo studio dei Notai Matteo Contento e Giuseppe Scioli in Montebelluna (TV), via Dino

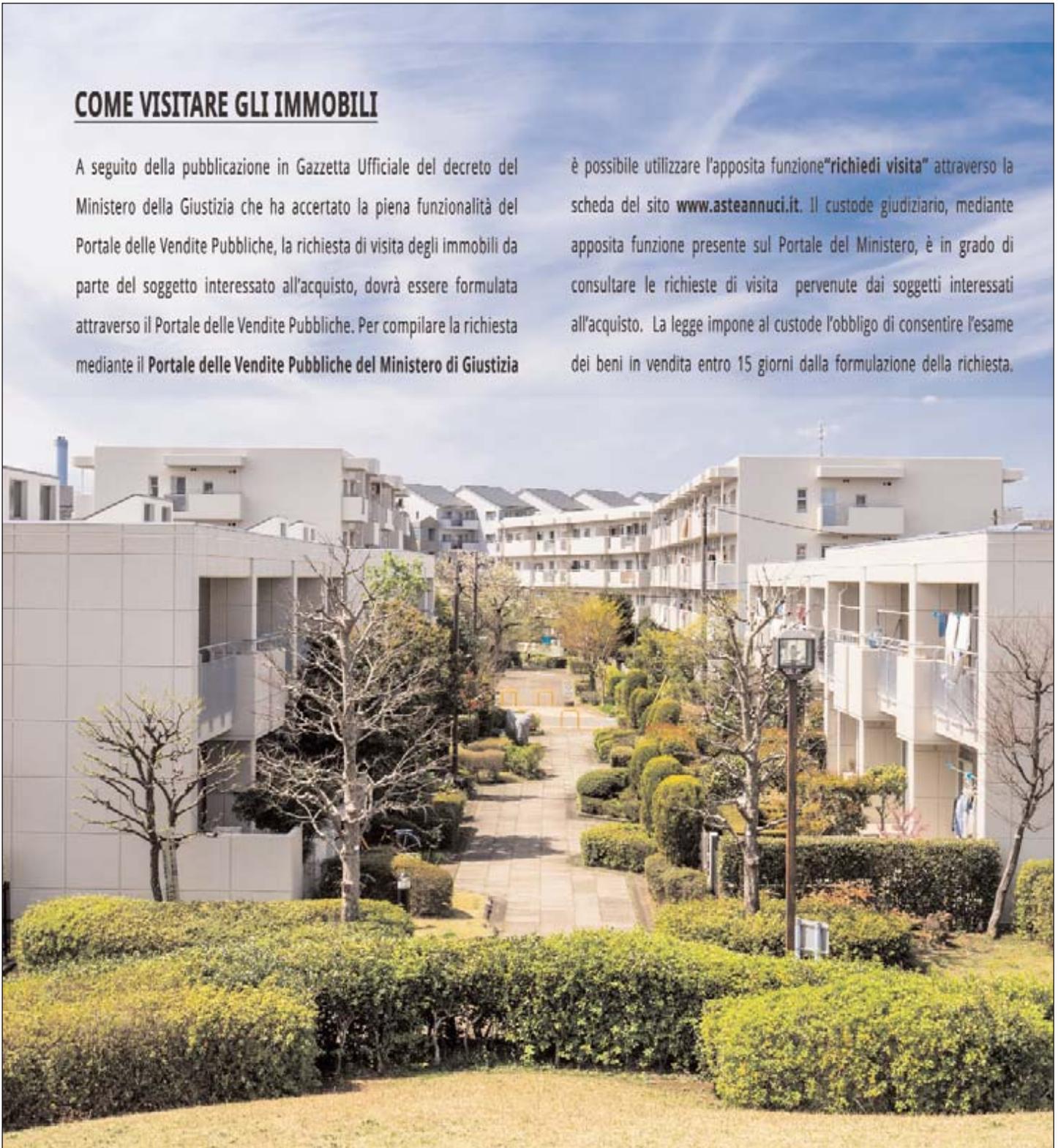
Buzzati n. 3, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla cessione del compendio immobiliare, tramite procedura competitiva, come di seguito specificato. LOTTO UNICO - Area edificabile, sita in Follina (TV), Via Fossa e laterale di Via Cavalli, in parte in piena proprietà (100%) e in parte in piena proprietà nella quota del 50%. Trattasi di un'area edificabile con destinazione produttiva di completamento, pianeggiante e a verde, con una superficie catastale di circa 10.300 mq. Prezzo base d'asta Euro 219.000.= (duecentodiciannovemila). Rilanci minimi Euro 5.000.= (cinquemila). L'avviso di vendita in formato integrale, le modalità di partecipazione, la perizia di stima del compendio immobiliare e la documentazione relativa sono disponibili sul sito internet www.fallimentitreviso.com, oppure presso lo studio

del Curatore Fallimentare. Gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare - non trasferibile - intestato a "Fallimento n. 142/2018 - Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita in formato integrale. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a tel. 0423/721982, fax 0423/496919, mail info@contecervi.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 34/2017

VENEZIA, Mestre, Corso del Popolo 231 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano, con ascensore, del Condominio Ca' Nova, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, camera con terrazza, cucina con terrazzino, ripostiglio e bagno; sup. compl. ca. 86,00 mq. Stato di manutenzione scarso. Venduto come libero - Prezzo base Euro 68.960,40. Offerta minima Euro 51.720,30 - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/06/2021 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Fabio Agazzi, tel. 0415060556.

CAMPAGNA LUPIA

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 1349/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE), Fraz. Lughetto, Via Marzabotto 2 - Piena proprietà - LOTTO 1: ABITAZIONE di tipo economico in cattive condizioni adibita a deposito di circa mq 117; sup. cat. mq 90. Prezzo base Euro 21.453,75. Offerta minima Euro 16.090,31. LOTTO 2: ABITAZIONE di tipo economico condizioni sufficienti, composta al piano terra da ingresso / cucina, sala da pranzo e camera, al primo piano da dispensa, camera, disimpegno e poggiatesta e wc, sup. ca. mq 88. Prezzo base Euro 30.543,75. Offerta minima Euro 22.907,81. LOTTO 3: GARAGE di circa mq 48. Prezzo base Euro 10.743,75. Offerta minima Euro 8.057,81 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 14:30 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.

CAVALLINO TREPONTI

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. FALL. 52/2011

La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia, Mestre, Via Cecchini 16, tel. 041.983469, Curatore del Fallimento, avvisa che il giorno 20 maggio 2021 ore 16:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita senza incanto - CAVALLINO TREPONTI (VE) - LOTTO 4: Quota 1/1 usufrutto, Via Fausta 230, FAB-

BRICATO RURALE con annessi garage / magazzino di mq 35 e terreni, così organizzato: piano terra soggiorno pranzo, cucina, dispensa, bagno, portico, lavanderia, ripostiglio; piano primo disimpegno, tre camere con tre bagni di servizio, sottotetto e ripostigli al grezzo; abusi sanabili e non - Prezzo base Euro 186.470,00. Termine offerte 19 maggio 2021 ore 12:00.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 323/2018

CAVARZERE (VE), Via Due Giugno 40 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di mq 76 e vani 5; conformità urbanistica ma non catastale. La planimetria catastale non corrisponde allo stato dei luoghi. Difficoltà edilizie sanabili. Garage di mq 14 al piano terra - Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00 - vendita senza incanto sincrona mista: 16/06/2021 ore 15:00 termine offerte 15/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Giovanni Striuli, tel. 0421330064.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 615/2017

CHIOGGIA (VE), Frazione di Sant'Anna, Via Vecchia Rometta 32 (ex via Vallazza 221) - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare al primo piano, di fabbricato a due unità, con magazzino di pertinenza staccato e scoperto; occupata dal debitore - Prezzo base Euro 113.392,80. Offerta minima Euro 85.044,60. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 15:00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Meggiato Roberto tel. 0412688470.

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

CHIOGGIA**ABITAZIONI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 594/2015 + 205/2018**

CHIOGGIA (VE), Via Canal di Valle 315 A/B - LOTTO UNICO - Corpo A - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico e magazzino con corte comune. Corpo B - ABITAZIONE ai piani T-1, di tipo economico con corte. Corpo C - MAGAZZINI e locali di deposito. Corpo D - FABBRICATO RURALE consistente in due edifici di un solo piano fuori terra adibiti a magazzino. Corpo E - TERRENO agricolo costituito da gruppi di terreni della medesima proprietà adibiti in parte a rimessaggio di materiale vario. Sono asserviti da servitù di passaggio alle particelle che formano gli altri corpi - Prezzo base Euro 82.849,12. Offerta minima Euro 62.136,84. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 11:00 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa D'Ambrosi Silvia tel. 041971123.

ERACLEA**ANNESSO RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CAUSA CIVILE 3386/2013**

ERACLEA (VE), Via Mutera, 10 - LOTTO 2: unità immobiliare su due piani, terra e primo, a destinazione ANNESSO RUSTICO ed area scoperta - Prezzo base Euro 44.641,00 offerta minima Euro 33.480,75 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 9,30 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00. AVV. CARLO BORDIERI vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

ERACLEA**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 502/2017**

ERACLEA (VE), Loc. Eraclea Mare, Via delle Magnolie 110 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO ad uso turistico, al p. primo, non occupato, in ottimo stato, nel Residence Mimosa, a circa 500 metri dalla zona centrale di Eraclea Mare e circa 1000 metri dal mare; composto da ingresso, soggiorno / pranzo con zona cottura, disimpegno, bagno e due camere, circondato da ampia terrazza. Posto auto scoperto al piano

terra - Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/06/2021 ore 15:30 termine offerte 09/06/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

ERACLEA**RUSTICO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. E.I. 237/2010**

ERACLEA (VE) - LOTTO 4: via Piave, SNC, ANNESSO RUSTICO su due piani, parzialmente completato, beni comuni; prezzo base Euro 71.250,00 offerta minima 53.437,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 15,00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Avv. Andrea Piaì, tel. 041 0991600.

JESOLO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 92/2020**

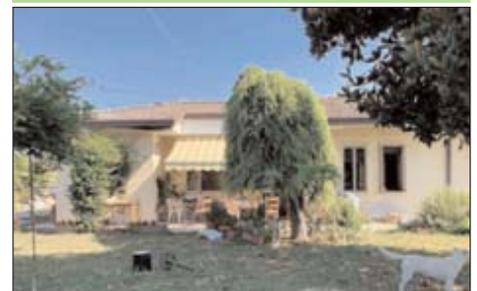
JESOLO (VE), Via Danimarca 48 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, cucina / pranzo, bagno, due camere da letto e terrazza, con annessi due posti auto al piano terra, facenti parte del Residence Mirò; occupato nel periodo estivo dal debitore - Prezzo base Euro 136.600,00. Offerta minima Euro 102.450,00. Vendita senza incanto sincrona esclusivamente telematica: 27/05/2021 ore 15:00 termine offerte 26/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Dr.ssa Salvati Francesca tel. 041953441.

MUSILE DI PIAVE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 12/2018**

MUSILE DI PIAVE (VE), Fraz. Croce, Via Bosco 11 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio indipendente, composta al piano terra: ingresso, salotto, cucina e vano scale; al piano primo: due camere da letto, ripostiglio, bagno, disimpegno, scala; area pertinenziale di circa mq. 75. Non in buone condizioni. Occupato con contratto di locazione non opponibile alla procedura - Prezzo base Euro 32.737,50. Offerta minima Euro 24.553,12. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 10:00 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Leonardo Francesconi, tel. 0412960573.

NOVENTA DI PIAVE**FABBRICATO ABITATIVO - APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. E.I. 559/2013**

NOVENTA DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: via Roma, FABBRICATO in stato di abbandono, inagibile e inabitabile e con parziali opere di smantellamento e demolizione, iniziate e mai completate - Prezzo base Euro 531.145,80 offerta minima Euro 398.359,35. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 10,00 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: AVV. CARLO BORDIERI. Vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

VIGONOVO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 440/2019**

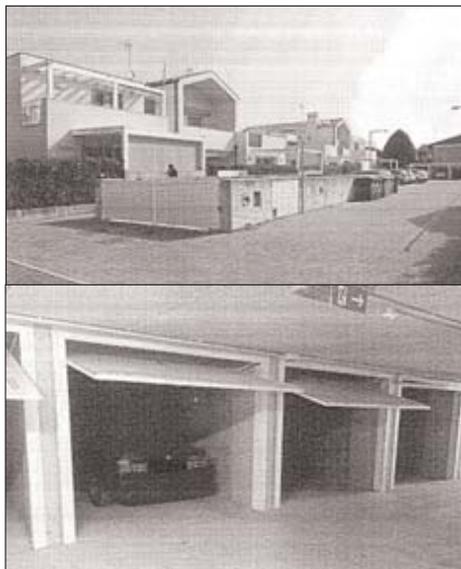
VIGONOVO (VE), Vicolo Ravenna 12 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE bifamiliare su un piano fuori terra con giardino ed ingresso pedonale e carraio indipendente, edificato nel 1972, composta da portico, ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, bagno, camera, vano ottenuto demolendo tramezze, bagno, camera; garage; gravata da diritto di abitazione a favore di soggetto del 1953 che abita l'immobile; difformità edilizie - Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 09:00 termine offerte 26/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Angelini Sebastiano tel. 0418877709.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CAVALLINO TREPONTI

APPARTAMENTI - MAGAZZINI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 99/2019

CAVALLINO TREPONTI (VE), Loc. Ca' Savio, Via Livenza 1 - LOTTO 3A: appartamento di testa sul blocco A, con scoperto di circa mq 200, composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 286.740,00 - LOTTO 3D: appartamento di testa sul blocco D, con scoperto di circa mq 200; composto al p. terra da ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni e due camere con superficie di mq 14 e mq 10; al p. primo, ricavato nel sottotetto, un terzo servizio igienico e una camera di mq 27 mansardata, con ampia terrazza privata di circa mq 39; magazzino con wc di circa mq 70 al p. interrato; garage. Prezzo base Euro 285.525,00 - LOTTO 6: garage al p. interrato sul blocco D, Sup. Cat. 37 mq. Prezzo base Euro 19.440,00 - LOTTO 10: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 59 mq. Prezzo base Euro 23.490,00 - LOTTO 11: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 35 mq. Prezzo base Euro 12.150,00 - LOTTO 12: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 39 mq. Prezzo base Euro 13.770,00 - LOTTO 13: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 29 mq. Prezzo base Euro 9.720,00 - LOTTO 14: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 31 mq. Prezzo base Euro 11.340,00 - LOTTO 15: magazzino al p. interrato sul blocco B, Sup. Cat. 23 mq. Prezzo base Euro 8.100,00 - LOTTO 16: magazzino al p. interrato sul blocco A, Sup. Cat. 77 mq. Prezzo base Euro 20.250,00 - LOTTO 17: magazzino al p. interrato sul blocco C, Sup. Cat. 75 mq. Prezzo base Euro 20.250,00 - Tutti i beni sono liberi - L'indicazione del prezzo offerto per il lotto e/o i lotti potrà essere inferiore al prezzo base fino ad 1/15, è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo offerto pari all'85 per cento del prezzo base - Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 9:30. Curatore Fallimentare Dr.ssa Vilma Maurizio, tel. 041 5370585.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MARTELLAGO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo N. 23/2011

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE IMMOBILIARE CON PROCEDURA COMPETITIVA - La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia-Mestre, Via Cecchini 16, tel 041.983469, Commissario Giudiziale, avvisa che in giorno 20 maggio 2021 ore 15:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita della piena proprietà degli immobili: LOTTO UNICO - MARTELLAGO (VE), Via Moglianese - COMPLESSO IMMOBILIARE adibito ad attività di deposito / commercio legname con annessi uffici ed abitazione avente accessi carrai e pedonale sul fronte nord prospiciente a via Moglianese ed uno scoperto prevalentemente asfaltato. Prezzo base Euro 1.850.251,00 termine offerte 19 maggio 2021 ore 12:00. Vendita soggetta a IVA.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

MEOLO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 13/2016

MEOLO (VE), Via Vallio - LOTTO UNICO - Complesso che si compone di un immobile distribuito tra il piano terra ed il primo piano; al piano terra si trovano cucina, ripostiglio, wc, magazzino e piccola scala di raccordo con il piano superiore composto da piccolissimo corridoio e n. 3 stanze; magazzino di circa 30 mq; in stato di abbandono, di fatto inagibili. Terreno agricolo di circa 2.300 mq - Prezzo base Euro 94.332,75. Offerta minima Euro 70.749,56. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 15:00. termine offerte 08/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Fabio Agazzi tel. 0415060556.

Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 360/2019

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Villabona 5 - LOTTO UNICO - PORZIONE DI CAPANNONE su unico livello fuori terra, facente parte di più ampio e complesso edilizio ad uso artigianale. Quanto all'accesso ci si richiama alle indicazioni contenute nella perizia così

come per ogni altro aspetto. Irregolarità. Libero - Prezzo base Euro 29.571,00. Offerta minima Euro 22.178,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 8/06/2021 ore 15:30 termine offerte 7/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato Bragadin Alvise tel. 0415286059.

CEGGIA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4/2011

CEGGIA (VE), via Livenza snc - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso artigianale composto da una sala di lavorazione, magazzino, uffici, servizi ed accessori al piano terra ed uffici, servizi ed accessori al primo piano, per complessivi ca. mq 3700, area scoperta di pertinenza di ca. mq 3586 - Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima Euro 487.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 09:00 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Giovanni Striuli tel. 0421330064.

CHIOGGIA

IMMOBILI RELIGIOSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 199/2017

CHIOGGIA (VE), Calle Forno Filippini 895 - LOTTO 1: corpo dell'ex Monastero di Santa Caterina. Prezzo base Euro 711.808,59. Offerta minima Euro 533.856,44 - LOTTO 2: corpo del Coro della Chiesa di Santa Caterina. Prezzo base Euro 68.347,96. Offerta minima Euro 51.485,97 - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/06/2021 ore 10:00 termine offerte 8/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Reali Paolo tel. 0415238395.

www.asteannunci.it

JESOLO**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 23/2020

JESOLO (VE), Via Bafile 211/A - LOTTO 2 - NEGOZIO in zona centrale, al p. terra di un edificio condominiale, composto da un vano principale (circa 33,71 mq) con un piccolo ripostiglio dal quale si accede a un w.c.; nel 1998 è stata ampliata la sup. espositiva (circa mq 33,92), mediante l'installazione di una struttura metallica con tendale e di serramenti in alluminio sullo scoperto del prospiciente via Bafile; occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima Euro 171.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/06/2021 ore 15:00 termine offerte 17/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

MEOLO**UFFICIO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. FALL. 118/2009**

MEOLO (VE) - VIA DELLE INDUSTRIE II n. 82 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - Locale adibito ad UFFICIO parte di un capannone, l'accesso avviene tramite scala comune, uso esclusivo di n. 3 posti auto su scoperto comune, libero; mutuo fondiario; vendita soggetta ad IVA - Vendita senza incanto: 7/05/2021 ore 9:00. Prezzo base: Euro 29.393,00. Curatore fallimentare, Dr. Michele Feltrin, tel. 0421 329466.

MIRANO**CAPANNONI ARTIGIANALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 28/2018

MIRANO (VE) - LOTTO 1: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; si compone al piano terra di un disimpegno, di due wc, un antibagno, un ingresso, tre archivi, un magazzino deposito di circa mq 165, mentre, al piano primo di due wc, un antibagno, due uffici, di due disimpegni, un ufficio, un archivio ed un deposito; sup. coperta circa mq 325, area scoperta circa 76 mq. Prezzo base Euro 176.762,28. Offerta minima Euro 132.571,71. LOTTO 2: Via Taglio Sinistro 61/L, CAPANNONE artigianale con scoperto esclusivo in edificio di maggiori dimensioni che comprende altre attività produttive; sup. coperta di circa 660 mq; internamente al piano terra sono presenti circa mq 210 occupati da uffici e circa 450 occupati dal magazzino, al piano primo la zona uffici ha la stessa superficie della sottostante; area scoperta di pertinenza circa mq 310. Prezzo base Euro 363.992,64. Offerta minima Euro 272.994,48 - Occupati - Vendita senza incanto 11/05/2021 ore 11:00 termine offerte 10/05/2021 ore 12:00. Curatore Fallimentare e Delegato alla vendita Dr. Fabio Zito, tel. 041971123.

PRAMAGGIORE**COMPLESSO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 533/2011**

PRAMAGGIORE (VE) - Via A. Pacinotti 29 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - COMPLESSO ARTIGIANALE costituito da fabbricato A: blocco uffici, servizi, laboratori; fabbricato B: capannone, laboratori; fabbricato C: laboratori, magazzini, spogliatoi; area scoperta a verde e a parcheggio - 11° Esperimento - Vendita senza incanto sincrona mista: 18/05/2021 ore 15,00 termine offerte 17/05/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 400.000,00 offerta minima Euro 300.000,00 vendita soggetta ad IVA con il sistema del reverse charge, se applicabile. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom, in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Custode Dott. Giovanni Anfodillo, tel. 041 2750780.

QUARTO D'ALTINO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 158/2019**

QUARTO D'ALTINO (VE), Loc. San Michele Vecchio, Via Tommaso Abate 46 - LOTTO UNICO - Per l'intero in proprietà superficaria - OPIFICIO, porzione di fabbricato ad uso produttivo composto da deposito di mq 376,37 con soppalco di mq 80,90 e uffici di pertinenza al p. terra e primo; superficie lorda complessiva di circa mq 736,00; occupato con contratto di locazione opponibile con scadenza naturale il 2/5/2022 - Prezzo base Euro 320.725,00. Offerta minima Euro 240.543,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 11:30 termine offerte 26/05/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Rossi Antonella tel. 041970124.

SAN DONÀ DI PIAVE**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fallimento n. 173/2014**

Il Dott. Nerio Baldan, Curatore del Fallimento n. 173/2014 avvisa che il giorno 10 giugno 2021 ad ore 16,00, in Cavallino - Treporti (VE) presso il proprio Studio in via Fausta n. 401/c, procederà alla vendita competitiva ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F. della piena proprietà del seguente immobile: SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA REVINE, 5 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso artigianale con scoperto esclusivo e soppalco della superficie netta complessiva di circa mq 662,92, con uffici al piano terra e primo della superficie complessiva netta di circa mq 225,95, eretto su area di proprietà sottostante e circostante di circa mq 1.430,00 di cui circa mq 730,00 adibiti a verde, parcheggi e area di manovra. Difformità e vincoli - 8° Esperimento - Prezzo base Euro 432.659,00. Offerta minima Euro 324.494,00. Maggiori informazioni presso il Curatore tel. 041 5370585.

SAN DONÀ DI PIAVE**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 71/2020**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Verona 40, Locali commerciali, all'insegna "FUORI ZONA RISTORANTINO", bar ristorante, cucina, W.C. personale, magazzino, spogliatoio, W.C. disabili, antibagno e W.C.; scoperto esclusivo ca. mq 50,00; locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima Euro 106.312,50 - LOTTO 2: Via Giodo Bortolazzi 54, Locale commerciale all'insegna pizzeria "L'ESSENZIALE", negozio (comprensivo ingombro forno-pizze), spogliatoio, magazzino, anti e W.C.; scoperto esclusivo ca. mq 10,00; locato con contratto opponibile. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima Euro 52.350,00 - LOTTO 3: Via Giovanni Baron 2, Locali ad uso laboratorio artigianale di pizza da asporto; al momento del sopralluogo (in data 06/10/2020) l'attività risultava chiusa ed in disuso da parecchi mesi; laboratorio principale, disimpegno, W.C., retro laboratorio, laboratorio, cella frigo, ufficio; area pertinenziale ca. mq 90; locato con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 99.180,00. Offerta minima Euro 74.385,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/06/2021 ore 09:00 termine offerte 14/06/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

Terreno | Immobile agricolo

FOSSÒ

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 8334/2019

FOSSÒ (VE), Fraz. Sandon, Via Brenta - LOTTO 1: TERRENI aventi capacità edificatoria di circa mq 773,

adibiti a serra e seminativo; sono presenti baracche che dovranno essere demolite. Liberi. Prezzo base Euro 180.882,00. Offerta minima Euro 135.661,50 - LOTTO 2: TERRENI agricoli di circa mq 9.173; sono presenti due baracche che dovranno essere demolite. Liberi. Prezzo base Euro 64.776,70. Offerta minima Euro 48.582,52 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/05/2021 ore 15:00 termine offerte 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Salvati Francesca tel. 041953441.

JESOLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 478/2013

JESOLO (VE), LOC. LIDO, VIA ROMA DESTRA - LOTTO 1 - TERRENO edificabile non urbanizzato di circa mq 5.032 ora incolto; presenza di un manufatto abusivo che dovrà essere demolito - Prezzo base Euro 148.716,00 offerta minima Euro 111.537,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 10,30 termine offerte 24/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: AVV. CARLO BORDIERI. Vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

MARCON

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 45/2020

MARCON (VE), Via Fornace - LOTTO UNICO - TERRENI - Foglio 6, mappale 996, qualità sem. arb, Classe 2, superficie are 01, centiare 05 - RD Euro 0,86, RA Euro 0,57; Foglio 6, mappale 1001, qualità sem. arb, Classe 2, superficie are 07, centiare 90 - RD Euro 6,45 - RA Euro 4,28; Foglio 6, mappale 1002, qualità sem. arb, Classe 2, superficie are 03, centiare 28 - RD Euro 2,68, RA Euro 1,78. EDIFICIO unifamiliare allo stato grezzo, privo di impianti e di qualsiasi finitura, piano terra formato da ingresso, disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere, cucina, pranzo / soggiorno; portici, garage e scoperto; sup. comm. mq 185,65 - Prezzo base Euro 186.000,00. Offerta minima Euro 139.500,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 termine offerte 24/05/2021 ore 16:00. Curatore Dr. Umberto Pavan tel. 041 982311

www.asteannunci.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



VENEZIA
Vendite Notarili

Abitazione | Accessorio

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 252/2007 + 619/2007

CAMPONOGARA (VE), Loc. Prozzolo, Via Giuseppe di Vittorio 20 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare in zona residenziale disposta su due piani in stato in evidente abbandono. Libero - Prezzo base Euro 22.376,25. Offerta minima Euro 16.782,19 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode, IVG Venezia tel. 041/5318953. NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

CAVARZERE

CASA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 595/2009

CAVARZERE (VE) - LOC. GIARE INFERIORI 67, ROTTANOVA - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di testa di una casa rurale con pertinenza esclusiva, sullo scoperto manufatti adibiti a magazzino / garage con copertura in cemento amianto, un pollaio utilizzato come ricovero attrezzi, ulteriore manufatto in lamiera in difformità catastale; privo del certificato di abitabilità; difformità da sanare - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 10:00. Prezzo base: Euro 26.967,42 offerta minima Euro Euro 20.225,56. NOTAIO DOTT. MARCO GAVA

CHIOGGIA

SOFFITTE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. Es. 63/2014

CHIOGGIA (VE), via San Giuseppe - LOTTO 4: Soffitta al p. terzo. Prezzo base Euro 16.652,00. Offerta minima Euro 12.489,00. LOTTO 7: Soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 16.652,00. Offerta minima Euro 12.489,00. LOTTO 8: Sei posti auto scoperti. Prezzo

base Euro 7.085,90. Offerta minima Euro 5.314,42. LOTTO 9: Dodici posti auto scoperti. Prezzo base Euro 14.171,46. Offerta minima Euro 10.628,82 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

MIRA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA CIVILE N. 3238/2017

MIRA (VE) - Via Gian Lorenzo Bernini 36 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e due poggiali, con annesso garage al p. terra, nel condominio Roberta; occupato da uno dei condividenti - Prezzo base Euro 111.800,00. Offerta minima Euro 83.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 417/2017**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Caltana 72/b - LOTTO UNICO - NUDA PROPRIETA' di un APPARTAMENTO al piano terra e primo in bifamiliare composto da soggiorno / pranzo, ripostiglio, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, con annesso giardino esclusivo. Nel giardino abusivamente costruito un garage comprensivo di vano caldaia e lavanderia, senza alcuna autorizzazione che dovrà essere demolito - Prezzo base Euro 45.626,57. Offerta minima Euro 34.220,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/05/2021 ore 9:30. NOTAIO DOTT.SSA CRISTINA ZORZI

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

SAN DONÀ DI PIAVE**ABITAZIONI - OFFICINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**CAUSA CIVILE N. 8009/2019**

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Vicolo Nuovo 29-27, ABITAZIONE popolare costituita da una porzione di un vecchio fabbricato a schiera a due piani e un piccolo giardino, altra ABITAZIONE adiacente alla precedente, entrambe inagibili. Prezzo base Euro 105.028,92. Offerta minima Euro 78.771,69 - LOTTO 2: Vicolo Nuovo 21, Unità immobiliare ad uso OFFICINA. ABITAZIONE popolare costituita da otto vani. Prezzo base Euro 220.802,82. Offerta minima Euro 165.528,11 LOTTO 3: Vicolo Nuovo 53, MAGAZZINO. ABITAZIONE al primo e secondo piano, di vani 7. Prezzo base Euro 199.545,68. Offerta minima Euro 149.659,25 - Vendita senza incanto con sincrona mista: 28/05/2021 ore 11:00.

NOTAIO DR. ALEXANDRO MINAZZI

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobiliare agricolo

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**TERRENI - ABITAZIONE AL GREZZO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 214/2006 + 330/06 + 186/06**

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), Via Marinella 105 - LOTTO UNICO - Area urbana sulla quale è eretto un fabbricato al grezzo (costituente ampliamento di preesistente fabbricato) su due piani f.t., con diritto di servitù di passaggio - Prezzo base Euro 34.526,25. Offerta minima Euro 25.844,68. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO.

Immobilie comm.le | ind.le

PORTOGRUARO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 473/2010**

PORTOGRUARO (VE) - LOTTO 4+7 - VIA CADORNA, 54 - PORZIONE DI CAPANNONE al p. terra con area scoperta, costituito da: ingresso, vano suddiviso in set ambienti con mobilia, p. interrato con ampio magazzino difforme, scale che conducono dal negozio con sala mostra dove sono presenti le vetrine; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 287.335,35. Offerta minima di Euro 215.501,51 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 11,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

SANTO STINO DI LIVENZA**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 775/2010

SANTO STINO DI LIVENZA (VE), VIA CAVA - LOTTO 3: piena proprietà, FABBRICATO destinato all'allevamento di polli ormai in disuso, costituito da due corpi di fabbrica principali collegati da un terzo più piccolo e di uno scoperto esclusivo - Prezzo base Euro 26.654,67 offerta minima Euro 19.991,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 9,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. FRANCESCO CANDIANI

Terreno | Immobiliare agricolo

CAMPAGNA LUPIA**TERRENI - ACCESSORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 4/2019**

CAMPAGNA LUPIA (VE) - LOTTO UNICO - Via F.lli Cervi / Galilei, TERRENI contigui di circa mq 6.195, aventi capacità edificatoria. Piccolo capannone adibito a ricovero attrezzi - Prezzo base Euro 233.676,56. Offerta minima Euro 175.257,42. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/05/2021 ore 12:30. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

CONA**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. E.I. 388/2014**

CONA (VE), LOC. CANTARANA - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO attualmente considerato edificabile di circa mq 8376. Risulta trascritta la convenzione edilizia a Chioggia il 14 maggio 2002 ai nn. 3195/2076 - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/05/2021 ore 12,30. Prezzo base Euro 193.090,23. Offerta minima Euro 144.817,67. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO

MUSILE DI PIAVE**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 655/2017

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile di circa mq. 13.368, parzialmente urbanizzato, le cui opere non risultano complete (l'iter amministrativo risulta interrotto e decaduto) - Prezzo base Euro 193.012,26. Offerta minima Euro 144.759,20. Vendita senza incanto sincrona mista: 25/05/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.
VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.
VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it
VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

[ciati.it](http://www.notaiveronesiassoassociati.it), sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.
VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.
VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.
VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.
VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

VERONA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 416/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 1 luglio 2021 alle ore 14:00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Ponte Pietra n. 3, in fabbricato condominiale piena proprietà di autorimessa posta al piano terra.

Sussiste vincolo ai sensi della L. 1 giugno 1939 n. 1089 (o del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42).
 Risulta trascritta domanda di accertamento di avvenuto acquisto per usucapione.

Prezzo base Euro 85.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 63.750,00

Custodia: Avvocato Rossi Stefano, con studio in Verona, Piazzetta Chiavica n. 2, tel. 045/591566, fax. 04/58004989, e-mail: stefano.rossi@frattassociati.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ISOLA DELLA SCALA - ERBÈ

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA - AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 223/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 24 giugno 2021 alle ore 14:00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Isola della Scala (VR), Via Monte Baldo n. 28, in residence denominato "Residence Ares" piena proprietà di appartamento al piano primo e secondo (sottotetto) e autorimessa al piano scantinato.

Prezzo Base Euro 154.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 115.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), Via Vittorio Veneto, Via Italiani sul Don, piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 1.532 con sovrastante edificio in corso di costruzione composto da fabbricato al grezzo, privo di agibilità.

Prezzo Base Euro 1.080.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 810.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 3: In Comune di Erbè (VR), Via Oltre Tione, all'interno del complesso residenziale denominato "Corte Melone", piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 3.066 con sovrastanti n. 2 edifici in corso di costruzione, di cui uno costituito da un gruppo di tre villette a schiera al grezzo in fase di costruzione disposte su due piani e l'altro costituito da un edificio condominiale, il tutto privo di agibilità. Prezzo Base Euro 1.100.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 825.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Marino Giovanni con studio in Verona, C.so Cavour n. 32, 37121, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, e-mail giovannimarino@studio-davvocato.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LAURA CURZEL

Terreno | Immobile agricolo

SONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 401/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 10 giugno 2021 alle ore 15:00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Sona (VR), via Verona snc (all'altezza del civico n. 4), piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti edificabile con destinazione d'uso produttivo.

Prezzo base Euro 170.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 127.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Sona (VR), Frazione Palazzolo, via Monte Paul snc (all'altezza del civico n. 9), piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti residenziale non edificabile.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 37.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 3: In Comune di Sona (VR), Frazione Palazzolo, via XXV Aprile snc (all'altezza del civico n. 4), piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con residua capacità edificatoria ad uso resi-

denziale.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 90.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Dall'occhio Nicoletta con studio in Verona, Via Del Carrista n. 3 - Tel. 0458036590 - fax 0458050047 - e-mail: dalloccchio@maffei14.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Esecuzione immobiliare n. 42/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 26 maggio 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Redipuglia n. 7, piena proprietà di appartamento al quarto piano. Prezzo base Euro 29.400,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Bettagno, Via Saffi n. 1, Verona, tel. 0459273145, fax 0458011511, email francesco.bettagno@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

BOSCO CHIESANUOVA

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esecuzione immobiliare n. 384/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 16 giugno 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR)

Contrada Branchetto snc, all'interno dell'edificio condominiale denominato "Erica Lessinia House", piena proprietà di appartamento disposto sui piani terra e primo con annesso giardino esclusivo e con due box auto posti al piano interrato.

Prezzo base Euro 52.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni, Via Carmelitani Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458033587, email salaorni@bertanisalaorni.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Giampaolo Mondardini

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SAN BONIFACIO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esecuzione immobiliare n. 442/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 23 giugno 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Villabella, Via Villabella, piena proprietà di sito di produzione di calcestruzzo con palazzina su due livelli e annessa area di insidenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 770.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Piergiorgio Bonini, Via Luigi Settembrini n. 8, Verona, tel. 045595159, fax 0458032302, email p.bonini@studiolegalebonini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Silvia Brognara

ZEVIO

CORTE RURALE DI PREGIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Esecuzione immobiliare n. 621/2011 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 30 giugno 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Zevio (VR) Frazione Santa Maria di Zevio, Via Ronchesana n. 2, piena proprietà di corte rurale di pregio costituita da:

- ristorante sito all'interno dell'antico Mulino dei Sassi, disposto sui piani terra, primo e interrato, con soprastante appartamento disposto su parte del piano primo e sul secondo/sottotetto;
- albergo in edificio di pregio disposto su due piani fuori terra e un interrato;

- area coperta e scoperta di pertinenza, adibita a giardino/corte, percorsi e parcheggio.

Prezzo base Euro 3.370.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Alessia Pasquato, Via Tazzoli n. 2, Verona, tel. 335-6834510, fax 0458031348, email alessia.pasquato@tiscali.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è

<http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

VERONA

COMPLESSO STORICO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 4/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 19 maggio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Frazione Montorio, Via Olivè n. 40, piena proprietà di complesso storico monumentale costituito da:

- Villa veneta di pregio;
- cappella privata/oratorio;
- annessi rustici;
- due appartamenti adibiti a "casa del custode";
- ampio parco con piantumazioni pregiate.

Prezzo base Euro 3.550.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email stefano.rossi@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Pia Marinucci

SAN ZENO DI MONTAGNA

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 56/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 30 giugno 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di San Zeno di Montagna (VR) in centro storico, in Via Zanetti n. 10-12, nuda proprietà di due unità immobiliari site al piano terra, adibite a panificio e magazzino, ma di fatto utilizzate come tre stanze d'alloggio indipendenti.

Prezzo base Euro 40.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di San Zeno di Montagna (VR) località Perare, in posizione panoramica, nuda proprietà di lotto di terreno di complessivi 11.685 mq. catastali, in parte edificabile ed in parte agricolo.

Prezzo base Euro 399.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

Terreno | Immobile agricolo

VILLA FRANCA DI VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 308/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 9 giugno 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di due terreni agricoli contigui costituenti un unico appezzamento di complessivi 23.795 mq. catastali.

Prezzo base Euro 144.411,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di terreno agricolo di 6.692 mq. catastali.

Prezzo base Euro 40.613,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di terreno agricolo di 11.183 mq. catastali.

Prezzo base Euro 67.869,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Valentina Papoff

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**VERONA - Vendite
delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****VALEGGIO SUL MINCIO****APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 122/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 maggio 2021 alle ore 14:00Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l., in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54
Lotto Unico: In Comune di Valeggio Sul Mincio (VR), Via Don Giovanni Beltrame al civico n. 13/B. Piena proprietà di appartamento in complesso residenziale, collocato al piano terra, con annesso garage al primo piano interrato, oltre a giardino di proprietà esclusiva. Il bene è parte di un condominio di n. 6 unità, attualmente privo di amministratore condominiale. Prezzo base Euro 83.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima ammissibile: Euro 62.775,00

Custodia: Avvocato Sara Laterza, Via Camporosso n.

26 Verona, tel. 045.6106167, telefax. 045.6106073 - e-mail: sara.laterza@maggavvocati.it, pec: avvsaralaterza@pec.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: erik.rambaldini@gmail.com, pec: erikrambaldini@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.A. il cui portale è <http://www.venditepubblicheinotariati.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06- 36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: gestorenotartel@notariato.it.

Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI

Immobilie comm.le | ind.le**ZIMELLA****LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 204/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 08 giugno 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio professionale del Delegato alla Vendita, sito in Verona, Corso Porta Nuova, 34. Lotto Unico: In Comune di Zimella (VR), Via Moraron, piena proprietà laboratorio, ufficio, spogliatoio con wc e magazzino.

Prezzo base Euro 24.750,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare Euro 18.562,50

Custodia: Avv. Francesco Ferrarese Girardi, con studio in Piazza Viviani, 12, 37121 Verona (VR), tel. +39 045590548, fax +39 045592228, e-mail: francescoferraresegirardi@gmail.com P.E.C. francesco.ferrarese@pec.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, Corso Porta Nuova, 34, Tel. 045/5117182 e-mail: info@studionicosia.com o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: help@fallco.it.

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

**Tribunale di
VERONA****Terreno | Immobilità agricola****SAN BONIFACIO****TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.****Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010**Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca
Curatore: Avv. Emanuela Rolando
AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE 2° INCANTO

Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giuste autorizzazioni del G.D. 3.12.2019 e 14.2.2021, il giorno 01 GIUGNO 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno edificabile in località Prova di San Bonifacio, Via Alearo Aleardi all'interno del piano di lottizzazione denominato Aleardi così censito:

NCT - Comune di San Bonifacio (VR) - Fg. 10 - mappale 1159 - Sup. 1.835 mq;

NCT - Comune di San Bonifacio (VR) - Fg. 10 - Mappale 1163 - Sup. 2.384 mq

meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 6.3.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base d'asta Euro 375.000,00 (trecentosettantacinquemila), oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo

studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente all'asta; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna;

- sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare;

- la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso

di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni;

- l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se:

- l'importo offerto è inferiore al prezzo base d'asta;

- perviene oltre il termine indicato.

- esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione.

Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta;

- il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità;

- l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità:

- identificazione degli offerenti;

- qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente;

- qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;

- il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzioni.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L.

IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

LAZIO

Civitavecchia - Rieti - Roma



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CANALE MONTERANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 334/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 17/06/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato e custode Rag. Carlo Di Giuseppe, Fiumicino, località Fregene, via Viserba 51 angolo Viale Viareggio. Lotto UNICO: Canale Monterano (RM), via Fontana 22, Villino unifamiliare di due piani fuori terra, composto di soggiorno, cucina, 2 camere e accessori. Consistenza 5 vani. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 71.718,75. (Offerta minima Euro 53.789,06). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE IN VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 139/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 16:55 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 5/A, Abitazione in villino posto al piano terra composta da soggiorno/pranzo, camera, bagno, con annessa corte esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 42.187,50. (Offerta minima Euro 31.640,62). Offerte in aumento Euro 1.000,00.

Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 175/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 18/06/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato e custode Rag. Carlo Di Giuseppe, Fiumicino, località Fregene, via Viserba 51 angolo Viale Viareggio. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Rio dei Combattenti 4, Box auto posto di ca mq 15 al piano interrato facente parte di un complesso immobiliare. Prezzo base Euro 9.562,50. (Offerta minima Euro 7.171,87). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Rag. Di Giuseppe Carlo Tel. 066685034, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO CON LAVATOIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 316/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via della Foce Micina 133, Piena proprietà di appartamento posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno ed angolo cottura, corridoio, due camere da letto, bagno ed annesso balcone a livello. Locale lavatoio posto al secondo piano con annesso terrazzo a livello. Prezzo base Euro 131.000,00.

(Offerta minima Euro 98.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

PASSOSCURO

ABITAZIONE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 57/2017 RGE

G.E. Dott. Montanaro Vincenzo. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 07/07/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Serrenti snc, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, una camera, centrale termica e due balconi, con sovrastante locale lavatoio-essiccatoio e terrazzo a livello del piano terzo, al quale si accede tramite scala interna. Piena proprietà di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 170.000,00. (Offerta minima Euro 127.500,00). Offerte in aumento Euro 5.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 3288969347, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

CANTALUPO IN SABINA**IMMOBILE FACENTE PARTE DI PALAZZINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 111/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/05/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea spa e tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), frazione Oppitola, via Vocabolo Oppitola 78/a, Piena Proprietà di appartamento facente parte di una palazzina indipendente di due piani fuori terra costituito al piano primo da cucina, due camere da letto e bagno con annessa cantina e legnaia al piano terra; i due piani sono collegati da una scala interna esclusiva; si accede all'alloggio della scala avente portone ubicato su corte comune. Posto al Piano T-PI sviluppa superficie lorda complessiva escluso il garage di mq 171. Stato di possesso: Occupato con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 19.633,05 (Offerta minima Euro 14.724,79). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Sabetta Marco Tel. 3471361603, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

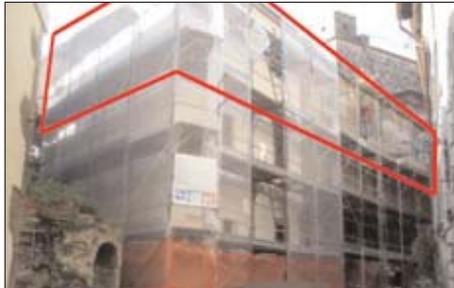


Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CASTELNUOVO DI FARFA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 62/2014 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/05/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea SpA tramite il portale www.aste-telematiche.it. Lotto UNICO: Castelnuovo di Farfa (RI), via Marconi 9, Piena proprietà di appartamento sito al piano secondo di immobile ubicato nel centro storico così composto: ingresso, bagno, ampio soggiorno e cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno e tre camere da letto. L'immobile, dotato degli impianti tecnologici necessari, si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 19.687,50 (Offerta minima Euro 14.765,63). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ioele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**UFFICIO - AUTORIMESSA**

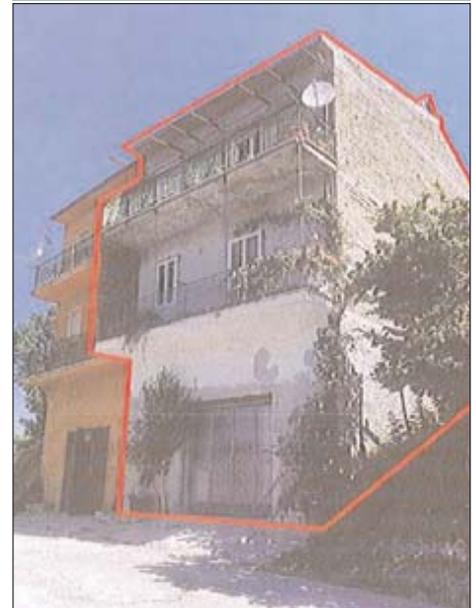
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 139/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 26/05/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Venezia 31, Intera proprietà di ufficio con ampia stanza di mq utili 25.90 dotato di 2 ampie finestre e angolo bar relax, balcone mq reali netti 8.40 con nicchia per la ubicazione della caldaia, piccolo disimpegno di mq reali netti 1.40, bagno di mq reali netti 4.90 e altra ampia stanza di mq reali netti 13.80, avente altezza interna utile misurata pari a mt 2.73. L'appartamento ad uso ufficio, ha una superficie al lordo dei muri interni pari a mq 48,50 circa ed una superficie catastale lorda pari a mq 56. Intera proprietà di garage al piano primo seminterrato, avente superficie reale netta pari a mq 16, avente altezza interna utile misurata pari a mt 2.73, dotato di porta basculante metallica. Il garage ha una superficie al lordo dei muri interni pari a mq 16 e una superficie lorda catastale pari a mq 18. Occupato da terzi senza titolo (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 74.284,00 (Offerta minima Euro 55.713,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO**ABITAZIONI - AUTORIMESSA/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 194/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/05/2021 ore 14:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Pescocochiano (RI), Via Colli 4, CORPO A: piena proprietà di abitazione al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina dotata di una piccola finestra vetrata, disimpegno, bagno e due camere da letto. CORPO B: piena proprietà di abitazione al piano primo composta da soggiorno/tinello, cucina, camera da letto, bagno e piccolo disimpegno. CORPO C: piena proprietà di autorimessa/magazzino al piano seminterrato. Stato di possesso: occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 49.050,00 (Offerta minima Euro 36.787,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Amadei Carla Tel. 07461970114 - 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

SALISANO

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 135/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/05/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Salisano (RI), via Regina Elena n. 54 (catastalmente n. 59), Piena proprietà di appartamento su due livelli sito nel centro storico del paese. Attraverso una rampa di scale si accede al piano primo composto dal vano cucina e due camere da letto, salendo una ulteriore rampa si raggiunge il piano secondo composto da un piccolo bagno ed una stanza da letto. La superficie residenziale lorda complessiva è pari a circa 80 mq. Tutti gli ambienti sono dotati di aperture verso l'esterno. Piena proprietà di piccolo magazzino/cantina sito nel centro storico del paese, via degli Archi n. 30, di superficie lorda di circa 13 mq. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato saltuariamente dal debitore, ordine di liberazione da emettere. Prezzo base Euro 39.856,00 (Offerta minima Euro 29.892,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 19/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/05/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea s.p.a. e tramite il suo portale www.astetelegrafiche.it. Lotto 1: Torricella in Sabina (RI), località Giardino di Oliveto, Piena proprietà abitazione al primo piano composta da ingresso, cucina, tinello, disimpegno, due vani letto, un bagno e due balconi. La superficie utile netta dei vani interni è pari a circa mq. 91,50; quella dei balconi è di circa mq. 21,20. L'altezza utile è di mt. 2,80. L'abitazione comprende una cantina di circa mq. 20,00 ed un garage di circa mq. 18, tra loro comunicanti, siti a piano seminterrato. Stato di possesso: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 31.275,00 (Offerta minima Euro 23.456,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FARA IN SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/05/2021 dalle ore 09:30 e seguenti presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.409,25 (Offerta minima Euro 12.306,94). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 13.425,75 (Offerta minima Euro 10.069,31). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 12.303,75 (Offerta minima Euro 9.227,81). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 5: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 12.208,50 (Offerta minima Euro 9.156,37). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 6: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box com-

posto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 29,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.724,25 (Offerta minima Euro 12.543,19). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 7: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,25 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 13.339,50 (Offerta minima Euro 10.004,62). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 8: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 12.367,50 (Offerta minima Euro 927.562,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 9: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box è composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 12.208,50 (Offerta minima Euro 9.156,37). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 10: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 16.151,25 (Offerta minima Euro 12.113,44). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 11: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 21,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 12.048,75 (Offerta minima Euro 9.036,56). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 12: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 24,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 14.115,00 (Offerta minima Euro 10.586,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 13: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 11.647,50 (Offerta minima Euro 8.735,62). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 14: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,20 ed h inter-

na di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 11.591,25 (Offerta minima Euro 8.693,44). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 15: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. Prezzo base Euro 13.196,25 (Offerta minima Euro 9.897,19). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 29: Fara in Sabina (RI), Via Attilio Regolo, iena proprietà per l'intero di APPARTAMENTO che si sviluppa su tre livelli con accesso da via Attilio Regolo tramite una corte di esclusiva proprietà dotata di ingresso pedonale e carrabile. E' composto da cucina aperta, soggiorno, pranzo, antibagno e servizio al piano terra per una superficie utile complessiva di circa mq. 77,00 ed h media interna di circa ml. 3,15; disimpegno, tre camere e bagno al piano primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 52,00 ed h interna di circa ml. 3,00; due vani al piano secondo, destinati catastalmente a soffitta ma di fatto soppalchi annessi alle due sottostanti camere attraverso scale realizzate in acciaio e legno per una superficie utile complessiva di circa mq. 20,00 ed h variabile tra 1,50 e 2,00 mt oltre ad un terrazzo di circa 48,00 mq ed una corte esclusiva di circa 97,00 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con piastrelle in tutti i vani, pareti intonacate ed impianti funzionanti. APE non presente come specificato in perizia. locato con contratto di locazione ad uso abitativo opponibile alla procedura del 31.08.2014 per la durata di anni 4, rinnovatosi obbligatoriamente dal 1°.9.2018 per ulteriori 4 anni, sino al 1°.9. 2022, per un canone mensile di Euro 400,00. Prezzo base Euro 144.075,00 (Offerta minima Euro 108.056,25). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 32: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di PALESTRA CON ANNESSI UFFICI al piano terra, accessibili dalla via XXIV Maggio percorrendo la galleria pedonale individuata con il map.le 1763 sub. 50 graffata con la p.lla 98 sub. 12, quale B.C.N.C.; la palestra (p.lla 1763 sub. 57) è costituita da tre sale per lo svolgimento delle attività sportive oltre ai servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 435,00 con altezza interna di circa 3,50 mt mentre gli uffici (p.lla 1763 sub. 56) , costituiti da 5 vani, hanno una superficie utile complessiva di circa mq. 186,20 con altezza interna di circa 3,50 mt. Le finiture interne sono quelle tipiche delle attività sportive per la palestra, di tipo civile di discreta fattura per gli uffici. Completi e funzionanti gli impianti. Se pur suddivise catastalmente, palestra ed uffici costituiscono una unica unità funzionale, anche per l'accesso comune dall' esterno (p.lla 1763 sub. 50 graffata con la p.lla 98 sub.12) e con collegamenti interni tramite porte e dismegni. APE non presente come specificato in perizia. : detenuto in parte (uffici) dalla società esecutata, in parte (palestra) da terzi con contratto di comodato non opponibile alla procedura - libero per la procedura. Prezzo base Euro 512.719,00 (Offerta minima Euro 384.539,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 33: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo, Piena proprietà per l'intero di MAGAZZINI CON ANNESSO LASTRICO SOLARE, poste al piano primo sottostrada, accessibili da via Attilio Regolo dalla scala semicircolare ed il corridoio distinti con il sub. 32 e sono composte entrambe da due locali e relativi servizi per una superficie utile complessiva di circa mq. 227,00 con altezza interna di circa 3,10 mt. oltre ai lastri solari per una superficie complessiva di circa mq. 283,00. Catastalmente destinati a magazzini, sono utilizzati come uffici, attuale destinazione d'uso non regolarizzabile. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono con parquet nei vani principali e piastrelle nei servizi completi e fun-

zionanti gli impianti tecnologici. Seppur suddivise in unità autonome sono ricomprese in unico lotto in quanto i lastri solari che le circondano sono accessibili da entrambe e non potrebbero essere frazionati e suddivisi fisicamente. Prezzo base Euro 188.317,50 (Offerta minima Euro 141.238,12). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 33892280802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 26/05/2021 dalle ore 09:30 e seguenti presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.gara-virtuale.it. Lotto 16: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena Proprietà per l'intero di AUTORIMESSA ubicata in un edificio di più ampia posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 50,00 ed h interna media di circa ml. 2,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 38.250,00 (Offerta minima Euro 28.687,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 16,50 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 14.025,00 (Offerta minima Euro 10.518,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 18: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 17 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 14.450,00 (Offerta minima Euro 10.837,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 19: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 27,40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 18.895,50 (Offerta minima Euro 14.171,62). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 20: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 24 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 18.360,00 (Offerta minima Euro 13.770,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 21: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 23 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 16.065,00 (Offerta minima Euro 12.048,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 22: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 20 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: Locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza ex lege al 28.4.2021 e automaticamente rinnovabile per ulteriori anni 6, al canone di Euro 100,00 mensili. Prezzo base Euro 13.005,00 (Offerta minima Euro 9.753,75). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 23: Fara in Sabina (RI), via Attilio

Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 30.600,00 (Offerta minima Euro 22.950,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 24: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 26,40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 20.196,00 (Offerta minima Euro 15.147,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 25: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 18,00 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 15.300,00 (Offerta minima Euro 11.475,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 33892280802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 211/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 24/05/2021 ore 11:00 (LOTTO 1) ore 11:20 (LOTTO 4) ore 11:40 (LOTTO 5) ore 12:00 (LOTTO 6) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Largo Crispi 11, Piena propr. di appartamento al piano terra costituito da ingresso soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno. Libero. Prezzo base Euro 41.385,60 (Offerta minima Euro 31.039,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano primo dotato di n. 4 affacci ed è formato da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 26.726,40 (Offerta minima Euro 20.044,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano terra dotato di n. 3 affacci ed è formato da ingresso, soggiorno, cucina - pranzo, disimpegno, bagno e camera. Libero. Prezzo base Euro 14.469,60 (Offerta minima Euro 10.852,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di laboratorio - officina con annessi magazzino ad uso parcheggio e movimentazione autoveicoli. Occupato. Prezzo base Euro 34.531,20 (Offerta minima Euro 25.898,40). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Monia Tel. 3495036235 - 0746/204707, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MONTOPOLI DI SABINA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 38/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 26/05/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINAN-

CE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), località Valle Carbone, via Ternana snc, CORPO A) Abitazione composta da: Piano seminterrato, destinato a cantina e rimessa attrezzature agricole, allo stato di rustico. Piano terra con cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno e bagno. Piano primo con 3 camere da letto, bagno e corridoio. Superficie tot. 225 mq. Completano la descrizione un balcone (9 mq), un portico (23 mq) e la corte pertinenziale esclusiva al piano terra (1170 mq), ed altri due balconi al piano primo (18 e 11 mq). CORPO B) Appezzamento di terreno agricolo avente qualità culturale mista seminativo e uliveto nella porzione nord-ovest, con circa una quarantina di piante di ulivo tenute in buono stato. Per ciò che concerne l'estensione superficaria, risulta avere qualità di seminativo per una superficie di 68592 mq e di uliveto per 6248 mq, per un totale di 74840 mq. Prezzo base Euro 230.523,00 (Offerta minima Euro 172.892,00). Offerte in aumento Euro

4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 25/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

CANTALUPO IN SABINA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 103/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 31/05/2021 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale www.astetelematiche.it del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN

LINEA SPA. Lotto 1: Cantalupo in Sabina (RI), Località Piantata di Sopra, Terreno edificabile di 11090 mq in zona collinare in lieve pendenza, di forma approssimativamente poligonale ubicato nella parte di valle ad Ovest di Cantalupo in Sabina, confinante ad Ovest con la strada reg.SR313 ed a Nord con V.Le G. Verdi che permette il raggiungimento del Centro Storico di Cantalupo in Sabina ed ad Est con V.Le G. Verdi Piantata di Sopra. Per esso c'è un P.di L.approvato con D.G.C.n°32 del 10/06/2015 che prevede la realizzazione di tre lotti edificabili come meglio descritto in atti. Libero. Prezzo base Euro 411.062,64 (Offerta minima Euro 308.296,98). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/05/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Tribunale di
ROMA

Immobilie comm.le|ind.le

ROMA

NEGOZIO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1007/2018

G.E. Iappelli Miriam. Professionista Delegato Avv. Tuccillo Pasquale. Lotto UNICO: Roma (RM), Via Marcello Gallian nn. 42 e 42A e Via Antonino Pagliaro nn. 2 e 4. Locale ad uso negozio posto al piano terra, int. 12, composto da un locale principale con bagno e antibagno e n. 4 vetrine, internamente allo stato quasi di rustico (non sono presenti massetti, pavimenti e molti impianti, infissi interni ed esterni ma solo avvolgibili metallici), con affacci angolari mediante 4 vetrine su due strade con passaggi protetti da porticati, per mq. 89. Stato di occupazione: libero. Posto auto in autorimessa condominiale sita al piano S1, contrassegnato con la lettera C4, avente una superficie convenzionale di mq 5,70. Confina con posti auto C5 e sub 174 e spazio di manovra per 2 lati, salvo altri. Stato di occupazione: libero. Prezzo Base Euro 120.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 90.000,00. VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA il giorno 16/06/2021 ore 16:00. Presentare offerte entro 15/06/2021 ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazio-

ni presso il Custode IVG DI ROMA SRL Tel. 0689569801 - Email pvp@visiteivgroma.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Aste

RIVISTA

tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

UMBRIA

Terni



TERNI

Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDETE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 251/2017

Comune di Terni (TR) - Strada di Prisciano 66 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare con la destinazione residenziale è posta al piano terra dell'edificio di tipo plurifamiliare. E' composto da locale open space utilizzato come soggiorno e cucina, camera matrimoniale e camera singola, bagno. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Prezzo base: Euro 30.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 22.781,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Capone Fulvio Piazza Buozzi n. 3, Terni entro e non oltre il 17/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/06/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/06/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Capone Fulvio Piazza Buozzi n. 3, Terni c/o lo Studio della Dott.ssa Bonini Silvia. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: DOTT. CAPONE FULVIO Tel. 3395044499.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 118/2019

Comune di Terni (TR) - Via del Rivo 28 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione posta al primo piano di un palazzo condominiale, composta da tre vani più accessori di 59 mq catastali complessivi. Il garage è di mq 17,00. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 45.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa

presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 17/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/06/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/06/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni, Via del Centenario n. 23 (1° piano). Informazioni c/o Delegato: Dott. Diomedei Claudio Tel. 0744304881.

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 32/2019

Comune di Narni (TR) - Strada di Montoro 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento di civile abitazione su tre livelli. Il piano terra è composto da un vano cucina, un vano uso sala e dalle scale che accedono al primo piano. Quest'ultimo è composto da un bagno, due camere da letto, disimpegno e balcone. Prezzo base: Euro 35.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.775,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 15/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sansoni Marco Tel. 0744407070.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

TERNI

ABITAZIONE - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 155/2018

Comune di Terni (TR) - Viale della Stazione 48 - Lotto 1 - 1/4 - Piena proprietà per la quota indivisa di 1/4: unità immobiliare ad uso abitazione. Composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, veranda e ampia terrazza. Sviluppa una superficie interna netta complessiva di mq 171. Prezzo base: Euro 37.485,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.114,00. Comune di Terni (TR) - Via Raffaello Sanzio 7 - Lotto 4 - Piena proprietà per la quota indivisa di 3/8: unità immobiliare ad uso ufficio. Composto da ampio ingresso che distribuisce cinque stanze ed un bagno. Sono presenti due piccoli rispostigli, una veranda chiusa, un balcone e due cantine annessi al piano interrato. Sviluppa una superficie interna netta complessiva di mq. 139. Prezzo base: Euro 36.720,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.540,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 22/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/06/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/06/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Filippetti Franca Tel. 0744400128.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole

PIEGARO

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 39/2015

Comune di Piegaro (PG) - Località Pietrafitta - Via Palmiro Togliatti 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è composto da tre piani fuori terra. Al piano terra sono posti tre locali ad uso fondo, un fienile, una cantina e un porticato; al piano primo trovano collocazione un locale cucina, una dispensa, due camere da letto, una zona disimpegno, due bagni e un locale soggiorno. Al piano secondo trovano posto due locali attualmente adibiti a camera da letto oltre che un ampio terrazzo posto in corrispondenza della parete ovest del fabbricato. Prezzo base: Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del professionista delegato D.ssa Claudia Bartolucci, sito in Orvieto Piazza dell'Erba n. 4 entro e non oltre il 22/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/06/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato D.ssa Claudia Bartolucci, sito in Orvieto Piazza dell'Erba n. 4. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bartolucci Claudia Tel. 0763341536.

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

NARNI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 189/2018

Comune di Narni (TR) - Via Caterina Franceschi Ferrucci 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio, ufficio posto al piano terreno. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 24.954,30. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.715,73. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 22/06/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/06/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/06/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

RIVISTA
Aste
tabloid
GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessuna'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

uo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficiostatedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 219/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), località Santa Colomba, Via Don Luigi Sturzo, parco Valserana 45/B - Villetta a schiera su quattro livelli, composta da cucina, sala da pranzo e garage al piano seminterrato, da salone, studio, ingresso e wc al piano primo-rialzato, tre camere da letto, wc e veranda al piano secondo, due locali deposito e due terrazzi al piano terzo-sottotetto, oltre pertinenziale giardino. Risulta difformità. Classe energetica D. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima Euro 136.800,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: raf-delliv@hotmail.com

AIROLA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2017

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Lavatoio - c/o Parco Aurora snc - Abitazione di tipo civile con annesso patio e corte comune. Prezzo base Euro 119.502,71. Offerta minima Euro 89.627,03. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Benevento (BN) alla Via Nicola Calandra 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Lombardi Luigi tel. 3200647898 - email: avluigilombardi@gmail.com

MOIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 165/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Moiano (BN),

Moiano - Abitazione di tipo popolare formata catalmente da due blocchi, entrambi presentano una struttura portante e sono composti da un piano terra, primo piano e soffitta. Libero. Prezzo base Euro 12.068,89. Offerta minima Euro 9.051,67. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegati in Benevento, Vico Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CERRETO SANNITA

IMMOBILI COMMERCIALI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 190/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Cerreto Sannita (BN), via Cesine di Sopra - Locale commerciale ubicato al piano terra e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo, ex Bar - Gelateria. Appartamento ubicato al piano terra e al piano primo e ricadente nella porzione di fabbricato realizzato in muratura di tufo. Locale destinato ad attività artigianale ubicato al piano terra e al piano seminterrato del fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato; ex ristorante e il piano seminterrato ex pizzeria. L'immobile si trova in stato di fatiscenza e abbandono. Prezzo base Euro 88.593,75. Offerta

minima Euro 66.445,31. Vendita senza incanto 16/06/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 0824357130 - email: info@claudioconte.it

COLLE SANNITA

ABITAZIONE / CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Colle Sannita (BN), via Aldo Moro snc - Abitazione di tipo popolare, piano terra è destinato a negozio per parrucchiera ed ha un ingresso diretto non è provvisto di disimpegno. Dall'ingresso si accede direttamente al negozio di parrucchiera e alla rampa scala che porta ai piani superiori. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 20.313,00. Offerta minima Euro 15.235,00. Lotto 2: Colle Sannita (BN), via Napoli 3 - Capannone piano terra, adibito a salone per l'esposizione delle auto, con antistante piazzale, realizzato con strutture verticali ed orizzontali di cemento armato precompresso. Esso è articolato su di un unico livello ed ha una superficie complessiva di circa 786 metri quadrati. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Capannone utilizzato come officina meccanica, costruito in aderenza al capannone di cui sopra. L'immobile ha struttura in acciaio, risulta tompagnato lateralmente ed ha copertura in lamiera zincata. Gli impianti presenti sono privi di conformità. Risultano difformità. Occupati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 113.906,00. Offerta minima Euro 85.429,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in San Giorgio del Sannio (BN) al Viale Spinelli 74. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Castaldo Antonio tel. 0824040464 - email: studiocaldodocommercialista@gmail.com

CUSANO MUTRI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/1996

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Cusano Mutri (BN), Località Bocca della Selva - Unità immobiliare fabbricato C, distinta dalla lettera R, sviluppatasi su due livelli, composta da due locali deposito, quattro wc e due antibagni al piano seminterrato e da locale negozio (mq. 222,48), disimpegno, cinque wc e due antibagni al piano terra. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MONTESARCHIO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Montesarchio (BN), Strada Statale Appia - Intera proprietà di locale commerciale, posto al piano primo. Il locale risulta composto da un ampio locale destinato ad attività com-

merciale al cui interno troviamo un locale adibito servizi. Dalla rampa posta sul prospetto principale si accede, inoltre, alla zona uffici. All'interno dell'ultima rampa trova alloggio un locale destinato a ripostiglio. Locale commerciale mq 979,60 - Locali destinati a servizi mq 26,52 - Ripostiglio mq 8 - Uffici mq 110. Prezzo base Euro 87.275,00. Offerta minima Euro 65.456,00. Lotto 2: Montesarchio (BN), Strada Statale - Intera proprietà di locale commerciale, posto al piano secondo. Il locale risulta composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale al cui interno troviamo un locale a servizi. Dalla rampa posta sul prospetto principale si accede, inoltre, alla zona uffici. All'interno dell'ultima rampa trova alloggio un locale destinato a ripostiglio. Locale commerciale mq 1001,60 - Locali destinati a servizi mq 26,52 - Ripostiglio mq 8 - Uffici mq 88. Prezzo base Euro 87.275,00. Offerta minima Euro 65.456,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 12:00 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cumbo Agostino tel. 3392848052 - email: ago-cumbo@libero.it

PIETRAROJA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 158/2005

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Pietraroja (BN), Contrada Cesamari - Fabbricato adibito a ristorante ed albergo, per complessivi 735 mq. lordi coperti, oltre 28 mq. ca. di balconi e patio, con area esterna, in parte pavimentata in pietrame ed in parte alberata. L'immobile si sviluppa su tre livelli, un piano seminterrato di mq. 248,50 circa, piano terra di mq. 220,00 circa e piano primo di mq. 190,00. La superficie dei balconi è di circa mq. 12,30. La superficie dei patii rilevata è di circa mq. 18,20. Prezzo base Euro 101.376,00. Offerta minima Euro 76.032,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Bagni 21. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

TELESE TERME

APPARTAMENTI-NEGOZI-SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 164/2007

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Telesse Terme (BN), via San Giovanni - Appartamento composto da soggiorno, ampia cucina/sala da pranzo, due bagni, tre camere da letto, due disimpegni, ripostiglio, due balconi. L'immobile è stato oggetto a più riprese di atti vandalici, anche dopo la visita dell'esperto stimatore. Posto auto scoperto - a realizzarsi nel cortile condominiale in comune con terzi. Prezzo base Euro 23.169,00. Offerta minima Euro 17.376,75. Lotto 2: Telesse Terme (BN), via San Giovanni - Appartamento composto da soggiorno, ampia cucina/sala da pranzo, due bagni, tre camere da letto, due disimpegni, ripostiglio, due balconi. L'immobile è stato oggetto a più riprese di atti vandalici, anche dopo la visita dell'esperto stimatore. Posto auto scoperto - a realizzarsi nel cortile condominiale in comune con terzi. Prezzo base Euro 24.563,00. Offerta minima Euro 18.422,25. Lotto 3: Telesse Terme (BN), via San Giovanni - Appartamento composto da soggiorno, ampia cucina/sala da pranzo, due bagni, tre camere da letto, due disimpegni, ripostiglio, due balconi. L'immobile è stato oggetto a più riprese di atti vandalici, anche dopo la visita dell'esperto stimatore. Posto auto scoperto - a realizzarsi nel cortile condominiale in comune con terzi. Prezzo base Euro 11.703,00. Offerta minima Euro 8.777,25. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

APICE

LOCALE DEPOSITO-FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2014 + 91/2017

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Apice (BN), contrada San Lorenzo 7 - Locale deposito al p.t di 140 mq. Fabbricato ad uso residenziale di due piani fuori terra. Al p.t due vani comunicanti con vano scala per accesso al p. secondo, un terzo vano risulta indipendente adibito a legnaia. Al p. primo due vani letto e bagno. Prestazione energetica "G". Fabbricato ad uso residenziale di un piano fuori terra comprendente 3 W.C. e 6 vani con annesso vano indipendente ridotto a rudere. Prestazione energetica "G". Prezzo base Euro 65.308,00. Offerta minima Euro 48.981,00. Lotto 2: Apice (BN), - Piena proprietà di terreno agricolo seminativo sul quale insistono alcune piante di ulivo e vigna. Prezzo base Euro 25.436,00. Offerta minima Euro 19.077,00. Lotto 3: Apice (BN), contrada San Lorenzo - Terreno agricolo mq 5.112. Diritto dell'enfiteuta (diritto del concedente in capo al Comune di Apice) di terreno agricolo, di tipo seminativo, parzialmente coltivato, con scarsa presenza di colture sia arboree che erbacee. Prezzo base Euro 12.322,00. Offerta minima Euro 9.242,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Mazzone Luigi tel. 0824316851 - email: luigi-mazzone69@gmail.com

CIRCELLO

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 159/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 4: Circello (BN), località Cese Alta - Fabbricato, ad uso abitativo, in stato

di abbandono, sviluppantesi su due livelli, composto da cucina e soggiorno al piano terra e da due camere da letto e bagno al piano primo. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Capannone monopiano, destinato ad allevamento di conigli, di circa mq. 624, in pessimo stato di conservazione, danneggiato dai recenti eventi alluvionali, comprendente ingresso, servizio igienico e sala allevamento, provvisto di impianti elettrico, idrico, di ventilazione forzata e di distribuzione del mangime. Non risulta richiesta l'agibilità. Deposito semidiruto, con annessa piccola corte esclusiva. Area di risulta di vecchio fabbricato rurale, di circa mq 95. Terreni, estesi complessivamente ha 2.84.32, ricadenti in parte in zona E1 ed in parte in zona E2. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Lotto 5: Circello (BN), località Cese Alta - Terreno incolto esteso complessivamente ha 1.28.00, ricadente in zona E1. Terreno incolto esteso ha 1.52.60, ricadente in zona E1. Terreno incolto esteso complessivamente ha 1.50.30, ricadente in zona E2. Prezzo base Euro 33.200,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Vendita senza incanto 09/06/2021 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Stefanini Francesco tel. 082452438 - email: studiodestefanini@libero.it

FOGLIANISE

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Frascio 45 - Porzione di fabbricato residenziale, si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. Porzione di fabbricato, sita al piano seminterrato, avente destinazione d'uso a deposito. Porzione di fabbricato, che si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. Fabbricato, che si sviluppa su un unico livello (piano terra), avente destinazione assentata agricola. Appezamento di terreno, pertinenze a predetti fabbricati, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "Bc" residenziale di completamento del vigente P.R.G. Appezamento di terreno, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "E" agricola tradizionale del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 89.386,00. Offerta minima Euro 67.039,50. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettopastore@libero.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.A.C. 3490/2011

G.I. Berruti Serena. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota di 200/1000

della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. A/4, vani 3,5, 100 mq. Manca provvedimento asseverativo. Manca APE e certificato di agibilità. Occupato. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.075,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Variante - Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. C/3, consistenza 330 mq, sito al piano terra. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 167 mq., di cui 12 mq. scoperte. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 (cinquecento/millesimi) della piena proprietà di un'unità immobiliare, in corso di costruzione, di mq. 125,1. Il cespite versa in uno stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 89.450,00. Offerta minima Euro 57.087,50. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN SALVATORE TELESINO

APPARTAMENTI CON ACCESSORI/LOCALI/CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 22/2012

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 12 mq e l'orto mq 50. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con garage, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 31 mq, 12 mq e l'orto mq 89. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Lotto 4: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con depositi, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 12 mq, 12 mq e l'orto mq 107. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantinole, posti auto, e sottotetto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e 38 mq. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Lotto 7: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina e posti auto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Lotto 8: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posti auto e orto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e l'orto misura 54 mq. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Lotto 9: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Orto. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima Euro 1.462,50. Lotto 10: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 11: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 12:00 Dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pannella Concetta.

Immobilie comm.le|ind.le

SCAMPITELLA

CAPANNONE/AREA PERTINENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2003

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Scampitella (AV), Località Guardiola - Capannone, ultimato solo per il piano terra, comprendente: corpo di fabbrica, oltre vano scala, diviso in due ambienti con entro una struttura destinata ad ufficio, piccolo locale in muratura, abusivo, destinato a wc, insistente sull'area pertinenziale; oltre a corpo di fabbrica, comprendente tre locali deposito e area pertinenziale, di circa mq. 474. Risultano difformità. Manca APE. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima Euro 29.700,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

Immobilie comm.le|ind.le

Terreno|Immobilie agricole

CALVI - SAN NAZZARO

APPARTAMENTI - TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 46/2014

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto E: Calvi (BN), Via La Frazia 54 - Ufficio a piano terra di 2,5 vani. Piccolo deposito al piano interrato di mq 3 circa. Prezzo base Euro 25.976,25. Lotto I: San Nazzaro (BN), San Nazzaro - Villetta costituita da un piano terra adibito a zona giorno e da un piano primo destinato a zona notte; è dotata di un box auto e un piccolo deposito a piano interrato e un giardino di pertinenza. Piccola lingua di terreno. Prezzo base Euro 128.877,00. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonella Orsino.

MONTESARCHIO

FABBRICATO INDUSTRIALE CON AREA PERT. E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 1/2013

G.D. Dott. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Malepasso snc - Fabbricato industriale con relativa area pertinenziale. Piccola porzione di fabbricato (al suo interno ospita cabina Enel adoperata a servizio del contiguo capannone industriale). Appezamento di terreno di mq. 3.310. Appezamento di terreno di mq. 3.330. Appezamento di terreno di mq. 3.960. Appezamento di terreno di mq. 321. Appezamento di terreno di mq. 316. Appezamento di terreno di mq. 121. Appezamento di terreno di mq. 25. Appezamento di terreno di mq.700. Prezzo base Euro 895.298,30. Offerta minima Euro 671.473,70. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 03/06/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pannella Concetta.

Terreno|Immobilie agricole**BASELICE****TERRENO EDIFICATORIO E AGRICOLO**maggiore informazioni su www.asteannunci.it**RGE 238/2004 + 36/2005**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Baselice (BN), Contrada Sette Luci - Terreno edificatorio, esteso mq 17.054. Terreno agricolo, ricadente in Zona PIP (verde di rispetto), di are 26.40. Prezzo base Euro 26.222,00. Offerta minima Euro 19.667,00. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 16:00 presso lo studio

del professionista delegato in Benevento, viale Mellusi 85. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Nobile Luigi tel. 0824316366 - email: luigi.nobile1@tin.it

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari**CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerappv.dgsia@giustizia.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

**Tribunale di NOLA****Immobilie comm.le|ind.le****CASALNUOVO DI NAPOLI****LOCALE COMMERCIALE**maggiore informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 282/2016 RGE**

G.E. Triglione Lorella. Casalnuovo di Napoli (NA), angolo tra via Napoli e via Nazionale delle Puglie - LOTTO UNICO: Immobile all'interno del Centro Polifunzionale Meridiana, Corpo B, secondo piano sottostrada costituito da 3 ambienti consecutivi e un blocco servizi. 119 mq circa. Immobile libero. Prezzo base Euro 57.585,93. Offerta minima Euro 43.189,44. Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 24/06/2021 ore 10:30 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F.

Napolitano stanza predisposta. Offerte entro il 23/06/2021 ore 13:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Mancini Raffaella, Tel. 0823848292. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

www.gpsaste.it



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

CASAVATORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Si segnala che la vendita senza incanto si terrà il giorno 07/05/2021 ore 11.00 anziché il giorno 30/04/2021 ore 11.00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 542 del 19/02/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - ESEC. IMM. n. 602/2017 RGE Lotto 2 Comune di Casavatore (NA) Corso Italia 74. Appartamento, con accesso dalla via G. D'Annunzio n. 2, al secondo piano, composto da cucina/pranzo, ingresso/soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici per una superficie di ca 114 mq, oltre ad un balcone di ca 41 mq con un piccolo manufatto in alluminio adibito a ripostiglio della superficie di ca 2mq. Occupato sine titolo. Prezzo Base Euro 68.062,50. Offerta Minima Euro 51.046,88. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 07/05/2021 ore 11:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazzo n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 449/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Pio La Torre 81. Appartamento al piano quarto (attico), composto da ingresso-salone-cucina, corridoio, n. 2 camere da letto e n. 1 bagno e terrazzo esclusivo perimetrale all'appartamento, superficie catastale 78 mq. Vi è richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 724/94 pratica U.T.C. n. 254, ancora in corso. Libero. Prezzo Base Euro 39.235,00. Offerta Minima Euro 29.430,00. Prof. delegato e custode Dott. Savona Giuseppe -

Vendita senza incanto: 22/06/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Agostino Depretis n. 19. Info presso delegato tel. 0815517801, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 229/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Sant'Antimo (NA) via Niccolò Macchiavelli 7. Appartamento al piano terra, int. A, composto da cucina, wc, due camere da letto e ripostiglio. Presenza diffinita come da avviso. Occupato da terzi. Posto auto al piano S1, int. 6. Prezzo Base Euro 42.534,40. Offerta Minima Euro 31.900,80. Prof. delegato e custode Avv. Romano Alessandro - Vendita senza incanto: 07/07/2021 ore 10:00 c/o Studio Legale Associato Romano in S. Maria C.V., via Pezzella n. 24. Info presso delegato tel. 3298789659, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MELITO DI NAPOLI

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Si segnala che la vendita senza incanto si terrà il giorno 07/05/2021 ore 12.00 anziché il giorno 30/04/2021 ore 12.00, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 542 del 19/02/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE Lotto 1 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Appartamento, int. 8, piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone e terrazzo coperto, per ca 115 mq. Libero Prezzo Base Euro 59.625,00. Offerta Minima Euro 44.718,75. Lotto 2 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Laboratorio per arti e mestieri, piano terra, composto da vano principale, disimpegno, ufficio, bagno ed antibagno, per circa 140 mq. Libero. Prezzo Base Euro 59.625,00. Offerta Minima Euro 44.718,75. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 07/05/2021 ore 12:00 c/o Studio del Professionista Delegato in Napoli via Ottavio Caiazzo n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

CASORIA

CAPANNONE - EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 120/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Casoria (NA) Strada Statale Sannitica km 8+600. Capannone industriale così composto: capannone in carpenteria metallica di mq 1830 (compresi ca mq 41 di locali servizi e spogliatoi) con annessa palazzina uffici a due livelli di mq 380 (piano terra e piano primo) e scoperta di pertinenza esclusiva di mq 380, sup. tot mq 2250. Occupato dalla società debitrice. Prezzo Base Euro 1.518.000,00. Offerta Minima Euro 1.138.500,00. Lotto 2 Comune di Casoria (NA) Strada Statale Sannitica km 8+600. Edificio commerciale composto da locale a due livelli, dotata di due ingressi indipendenti, uno per l'accesso al pubblico e l'altro per il carico e scarico delle merci con accesso diretto ai locali deposito. Composto al piano terra da area di vendita con ara espositiva, banco di servizio utenza con retrostanti scaffalature per il materiale di maggiore richiesta, area casse, una serie di locali deposito; al piano primo (cui si accede una scala con struttura metallica) da due locali deposito, uffici dell'amministrazione, locale mensa, spogliatoi e servizi igienici. Sup. comm.le lorda mq 1330. Occupato da terzi con contratto di locazione ultrannovenale non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 1.077.000,00. Offerta Minima Euro 807.750,00. Prof. delegato e custode Avv. D'Arcangelo Marco - Vendita senza incanto: 18/06/2021 ore 10:00 c/o Studio del Delegato Avv. Marco D'Arcangelo in Napoli via Merliani n. 170. Info presso delegato tel. 0810491814, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SAN CIPRIANO DI AVERSA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 488/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di San Cipriano d'Aversa (CE) via Roma 37. Locale commerciale, piano terra, mq 58. Libero. Prezzo Base Euro 41.062,50. Offerta Minima Euro 30.796,87. Prof. delegato e custode Avv. Sabbatino Edoardo - Vendita senza incanto: 24/06/2021 ore 16:00 c/o Studio Legale Associato Sabbatino in Napoli via Cesario Console n. 3. Info presso delegato tel. 0812451425, www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

TEVEROLA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 173/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Teverola (CE) Corso Garibaldi 104. Locale commerciale al piano terra, composto dai sub 1 e 7, costituisce un unico ambiente per sup. lorda tot ca mq 293,20. Presenza difformità come da avviso. Occupato senza titolo e vi è ordine di liberazione.

Prezzo Base Euro 126.563,00. Offerta Minima Euro 94.923,00. Prof. delegato e custode Avv. Antonucci Rossella - Vendita senza incanto: 10/06/2021 ore 17:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3888281194, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA**ABITAZIONI E FONDO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 137/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Vizziello Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/05/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, primo piano aula B del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in contrada La Bruna Matera (MT), abitazione piano terra e seminterrato. Fabbricati per attività agricole piano terra. Fondo rustico di ha 63.17.06. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 4.800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

ACCETTURA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 285/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Nota Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/06/2021 ore 15:15 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in via Rione Piazza 29 Accettura (MT), Abitazione piani primo e secondo, mq. 214 complessivi, di 9,5 vani catastali. Immobile in corso di ristrutturazione. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 55/2015**

G.E. Marrone Laura Professionista delegato Avvocato Morelli Maria Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/06/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via N. Sauro 49 Bernalda (MT), Appartamento posto al terzo piano composto da cucina - salotto posta all'ingresso, un bagno e due stanze da letto della superficie lorda complessiva di circa 79 mq con terrazzo di circa 83,00 mq. L'immobile pur essendo accatastato con categoria C/2, l'utilizzo effettivo riscontrato corrisponde ad unità abitativa con divisione interna, sanabile. L'appartamento è occupato da terzi. Prezzo base Euro 47.193,75. Offerte minime per partecipare Euro 35.395,31. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**CALCIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 48/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dreosti ElviraLuigia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2021 ore 15:30 presso Aula B, Sala Aste Telematiche, secondo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in corso Umberto I 15 Calciano (MT), Abitazione di tipo popolare, primo piano mq 97. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GARAGUSO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 50/2001**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Galetta Angela Vendita senza incanto il giorno 28/05/2021 ore 16:00 presso studio in Matera via XX Settembre 25. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele 77 Garaguso (MT), Appartamento primo piano e ammezzato, mq 110 (mq 80,80 primo piano e mq 29,20 piano ammezzato). Prezzo base Euro 16.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.600,00. Rilancio minimo Euro 336,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335663, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 71/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/05/2021 ore 15:15 presso aula B del tribunale di Matera,

viale Aldo Moro n. 26. Lotto 1: in viale Kennedy 59 Montescaglioso (MT), Appartamento ad uso ufficio, primo piano, composto da tre vani più accessori, mq. 60 commerciali. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

MONTESCAGLIOSO

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 43/2004

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato VIZZIELLO GIUSEPPE ANTONIO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 01/06/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via Matera 16 Montescaglioso (MT), Locale uso deposito-magazzino piano terra di mq 35 catastali. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerte minime per partecipare Euro 6.328,13. Rilancio minimo Euro 150,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 300/1995

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/05/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Monginevro 20/A Policoro (MT), Locale commerciale al piano seminterrato di mq. 56. Prezzo base Euro 41.883,75. Offerte minime per partecipare Euro 31.412,81. Rilancio minimo Euro 800,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO

OPIFICI, ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 95/2014

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dreosti ElviraLuigia Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2021 ore 16:30 presso Aula B, Sala Aste Telematiche, primo piano

Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in contrada Acquafriesciana snc Tricarico (MT), Proprietà superficaria di opifici fg 41, p.la 601, sub 3-4;. Proprietà superficaria di abitazione sub 5, primo piano. Proprietà superficaria di terreni, fg 41, p.la 195-196, seminativo. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

MATERA

ABITAZIONI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 30/2012

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Prete Antonella Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Santa Cesarea 71 Matera (MT), Abitazione piano secondo di mq 117. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 132.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in via Degli Svevi 16-20 Matera (MT), Quota indivisa pari a 1/9 di abitazione piano terra di mq 154. Quota indivisa pari a 1/9 di vano garage piano terra, mq 27. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in Matera (MT), Quota pari ad 1/9 di terreni agricoli seminativi. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.225,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835330825, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

BERNALDA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia professionista delegato FABBRIZIO DOTT. TOMMASO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/05/2021 ore 15:00 presso Sala Aste telematiche al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in via Michelangelo Buonarroti 28-30 Bernalda (MT), Locale commerciale piano terra di mq 56. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

MAGAZZINI E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 45/2013 61/18

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato ACITO AVV. GIOVANNI Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/05/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in contrada Macchia SS 407 Basentana Ferrandina (MT), Magazzini e locali deposito disposti su due livelli con annesso terreno con destinazione ad uso industriale. Prezzo base Euro 504.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 378.000,00. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SANZANO JONICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 70/2016

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 10/06/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico su terreno di mq 123.700, si compone da: corpo centrale con area adibita ad hall e uffici da cui si accede a zona negozi e bar. Al primo piano vi sono gli alloggi dei dipendenti. Presente ristorante e portico esterno. Nel complesso vi sono altresì: - piscina scoperta con spogliatoio e vano per pronto soccorso, - anfiteatro con camerino e attrezzature per spettacoli, - immobile per baby club composto da cucina, bagni, sala e portici. Il complesso si compone di 19 palazzine a due piani e per ognuna 24 stanze per ospiti. Presenti campi di calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. La proprietaria è titolare di concessione per posizionamento di un lido nell'arenile della spiaggia. Il complesso utilizza l'impianto di depurazione acque reflue che si trova nell'adiacente complesso. Prezzo base Euro 22.030.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.522.500,00. Rilancio minimo Euro 400.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 84/2016

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Miglio Massimiliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/06/2021 ore 16:20 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT),

Complesso turistico su terreno di mq 65.000, si presenta come corpo architettonico in area verde, a semicerchio intorno a piscina. All'interno della struttura vi è hall-reception con uffici e sale riunioni al primo piano; presente ristorante annesso e portico esterno. Presente centro benessere e zona con campi di calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. Nel complesso vi è impianto depurazione acque reflue. Prezzo base Euro 23.000.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 17.250.000,00. Rilancio minimo Euro 400.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

STIGLIANO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 149/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegata

to Dreosti ElviraLuigia Vendita senza incanto il giorno 03/06/2021 ore 12:30 presso studio in via Capitan Pirrone n. 1, scala A, int. 1. Lotto UNICO: in corso Umberto I 66 Stigliano (MT), Locale piano terra mq 60. Occupato da familiare del debitore. Immobile piano terra mq 18. Occupato da familiare del debitore. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835403350, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

POLICORO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 128/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegata Avvocato Nicoletti Immacolata Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/06/2021 ore 16:00 presso Aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via S. Gottardo snc Policoro (MT), Locale commerciale piano terra di mq 53 e 26. Prezzo base Euro 72.563,00. Offerte minime per partecipare Euro 54.422,00. Rilancio minimo Euro 1.451,00. Lotto 3: in via Monte Coppola snc Policoro (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 112. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 71.719,00. Rilancio minimo Euro 1.912,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

MATERA

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - **Indirizzo:** Viale Aldo Moro, 26
Numero di sale: 1



www.garavirtuale.it

PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.

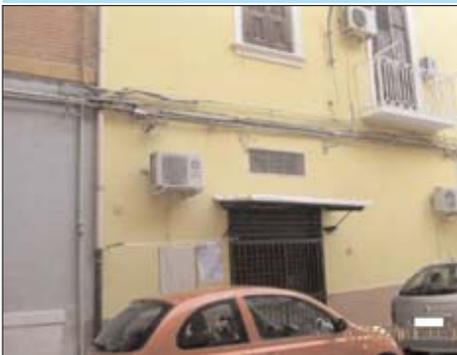


Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 327/2009 355/09**

Avvocato Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto 21/05/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25 (presso Studio Landi). Lotto 3: in via Sperone 40 Foggia (FG) Appartamento piano terra composto da zona giorno, due camere e bagno, per mq 59,00 lordi. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 18.815,63. Offerta minima Euro 14.111,72. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del

delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO CON LAVANDERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 14/2017**

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 19/05/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 1 Cerignola (FG) Appartamento primo piano di mq 78 costituito da cucina-tinello, due camere da letto e bagno oltre lavanderia al terzo piano di mq 5. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291,

800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

PROP. SUP. DI AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 523/2017**

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Papa Pio XII sn Peschici (FG) Proprietà superficaria di autorimessa composta da garage e due depositi per mq 75 complessivi. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 63.572,00. Offerta minima Euro 47.679,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 328/2016

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 20/05/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D (presso Studio Lacerenza). Lotto UNICO: in via Attilio Lombardi Poggio Imperiale (FG) Con ingresso da via Kennedy 3, scala B, appartamento secondo piano composto da tre camere, bagno, cucina abitabile, angolo cottura, due verande ed un balcone per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 534/2016

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2021 ore 19:00 presso studio in Lucera, via Bovio 36. Lotto UNICO: in via Campanile 8 San Nicandro Garganico (FG) Immobile ad uso abitazione posto su un unico piano (piano terra) di due vani ed accessori quali cucinino, bagno e piccola camera. Superficie catastale escluso aree scoperte mq. 46,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 152/2017

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/05/2021 ore 17:00 presso studio in Apricena Corso Generale Torelli n. 112. Lotto 2: in via Degli Elvezi 26 San Nicandro Garganico (FG) Box piano terra di mq 26 composto da unico vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

QUOTE DI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura Fall. 16/1988

Curatore: Dott. Giovanni Viola Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/05/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Umberto Giordano 10 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/2 di appartamento di 8 vani catastali, per una complessiva superficie lorda di mq 145 circa. Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima Euro 26.100,00 Lotto 2: in via XX settembre 114 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/3 di appartamento di 5 vani, superficie catastale totale 115 mq. Prezzo base Euro 18.133,34. Offerta minima Euro 13.601,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 493/2016

TOMAIUOLO AVV. LAURA. Vendita senza incanto 25/05/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Fratelli Rosselli 12 San Severo (FG) Abitazione composta da disimpegno, due camere e ripostiglio al piano piano, soggiorno, bagno, cucina, veranda coperta e terrazzo al secondo piano; superficie commerciale mq 107. Classe energetica F. Prezzo base Euro 80.542,50. Offerta minima Euro 60.406,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 533/2017

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/05/2021 ore 17:30 presso lo studio in Apricena, Corso Generale Torelli n. 112. Lotto UNICO: in via Matteo Colucci 91 San Severo (FG) Appartamento secondo e terzo piano di mq 64 catastali. Prezzo base Euro 67.332,00. Offerta minima Euro 50.499,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 131/2017

Avvocato Piscone Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2021 ore 16:00 presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Monastero 16 Vico del Gargano (FG) Abitazione composta da un vano piano terra adibito a stalla di mq 22, due vani e piccoli accessori al primo piano, un vano e piccoli accessori al secondo piano, terrazzo di copertura e piccolo cortiletto interno. Effettuate opere abusive. Fabbriato allo stato rustico. Prezzo base Euro 66.913,00. Offerta minima Euro 50.185,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 167/2015

Avvocato Cardilli Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/05/2021 ore 16:00 presso la sala aste al viale Spalato nn. 45-47-49 c/o i locali della Geoform srl. Lotto 2: in via del Carbonaio 86 San Menaio, Vico del Gargano (FG) Abitazione primo piano in parziale stato di degrado, composta da quattro ambienti oltre a disimpegno che dà accesso alle camere e al bagno. Box auto di mq 11,33. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638991, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 466/2014

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 25/05/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista alla via A. Volta n. 1. Lotto A: in via Petrone 18 contrada Sant'Andrea, Vieste (FG) Appartamento facente parte del complesso denominato " Centro Commerciale " all' interno del Piano Integrato, piano 1, interno 4 sup. catastale di mq 89,00. Prezzo base Euro 102.628,44. Offerta minima Euro 76.971,33 Lotto C: in via Petrone 18 contrada Sant'Andrea, Vieste (FG) Appartamento facente parte del complesso denominato " Centro Commerciale " all' interno del Piano Integrato, piano 1, interno 1, sup. catastale di mq 96,00. Prezzo base Euro 126.030,60. Offerta minima Euro 94.522,95. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 350/2013

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/05/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in contrada Pietà snc Vieste (FG) Appartamento piano terra con tre ingressi composto da tre camere letto, tre cucinini, tre bagni e tre disimpegno oltre ad ampio portico antistante attualmente chiuso. L'immobile risulta diviso abusivamente in tre miniappartamenti ad uso estivo. Mq 100 catastali. Prezzo base Euro 73.575,00. Offerta minima Euro 55.181,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA**CAPANNONE E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 192/2016 510**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2021 ore 16:30 presso studio del delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 1: in VIA FRANCESCO MONTLUBER snc Foggia (FG) Capannone posto al piano terra di un fabbricato di due piani, mq. 1070 commerciali circa. Terreno di Ha 0.00.15. Prezzo base Euro 225.703,12. Offerta minima Euro 169.277,34 Lotto 2: in via Francesco Montluber snc Foggia (FG) Abitazione primo piano di mq 173 commerciali. Prezzo base Euro 129.750,00. Offerta minima Euro 97.312,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA**NEGOZIO, APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 25/2013

Curatore: Avv. Fabrizia Martelli. Vendita senza incanto 19/05/2021 ore 17:30 presso lo studio in piazza Cesare Battisti n. 35. Lotto 4: in via De Amicis 10 Foggia (FG) Piena proprietà per la quota di 1/2 di appartamento quarto piano, composto da tre camere, ingresso, corridoio, cucina, bagno, veranda, ripostiglio e terrazzo per mq 100 coperti oltre mq 124 balconi e terrazzi. Oltre proporzionali diritti di condominio su parti comuni. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 75.375,00. Calendario vendite successive: 22/06/2021 al prezzo minimo di Euro 56.531,25 23/07/2021 al prezzo minimo di Euro 42.398,43 14/09/2021 al prezzo minimo di Euro 31.798,82 19/10/2021 al prezzo minimo di Euro 23.849,11. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

CERIGNOLA**LOCALE E OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 313/2016**

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2021 ore 12:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Masaniello 44 Cerignola (FG) Locale piano terra composto da ingresso-sala di attesa, ufficio e bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00 Lotto 2: in via degli Acquaioli snc Cerignola (FG) Opificio in zona P.A.P. su lotto di mq 1896 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

ORDONA, SCOLI SATRIANO, FOGGIA, FAETO**TERRENI, UFFICIO, VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in contrada Valle Scodella Ortona (FG) Fondo rustico di ha 4.51.58 in parte vigneto e parte seminativo. Prezzo base Euro 108.378,75. Offerta minima Euro 81.284,06 Lotto 2: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 3.23.86 con entrostante fabbricato rurale non abitabile. Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50 Lotto 3: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 7.38.21 vigneto/uliveto/seminativo. Prezzo base Euro 199.242,75. Offerta minima Euro 149.432,06 Lotto 5: in via Emilio Fioritto 12 Foggia (FG) Appartamento uso ufficio costituito da due unità immobiliari tra loro comunicanti al primo piano con due box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 319.702,50. Offerta minima Euro 239.776,87 Lotto 9: in via delle Buganville Residence San leonardo località Rovitella, Faeto (FG) Villetta a schiera piano terra e primo di mq 57,30 oltre mq 24,70 di giardino. Box auto piano interrato di mq 15,10. Prezzo base Euro 18.807,37. Offerta minima Euro 14.105,52. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**TORREMAGGIORE - APRICENA****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 8000070/2009 80000179/09**

Dott. Alfieri Ernesto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/05/2021 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n.2. Lotto 2: in contrada Beccarini Apricena (FG) Terreni con una superficie complessiva di mq. 71064 (ha 7 are 10 ca 64). Prezzo base Euro 44.247,60. Offerta minima Euro 33.185,70. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882991519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

CERIGNOLA**CASERMA E PIAZZALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 364/2016 15/17**

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/05/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in viale Paolo Borsellino sn e Viale di Levante 150 Cerignola (FG) Compendio immobiliare destinato a Caserma dei Carabinieri piani T-1-2 con tre accessi (uno pedonale e due carrabili). Palazzina con alloggi di servizio (8 appartamenti, 8 box) piani T-1-2-3. Piazzale interno ed esterno. Il piazzale interno costituisce spazio privato comune ai due fabbricati, il piazzale esterno costituisce spazio pubblico. Prezzo base Euro 5.745.090,00. Offerta minima Euro 4.308.817,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 172/2017

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto 26/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Manfredonia via delle Cisterne 54. Lotto UNICO: in via Darwin snc Quattro Miglia, Manfredonia (FG) Complesso industriale di mq 1.615, alla località Quattro Miglia, zona industriale PIP Insula D3-E lotto 26, costituito da capannone, magazzino, palazzina per servizi sociali e uffici, alloggio del custode e pertinente area scoperta. Intero compendio si sviluppa su terreno di mq 4.140. Prezzo base Euro 543.982,00. Offerta minima Euro 407.986,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 339735235, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

COMPLESSO DI FABBRICATI CON FUNZIONI PRODUTTIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 372/2015 217/17

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 26/05/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in contrada San Matteo Mattinata (FG) Complesso di fabbricati rurali, destinati a funzioni produttive strumentali all'attività agricola, insistono su terreno di are 07.90. Fabbricati composti da sei stalle e cinque depositi oltre giardino di mq 66. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 293/2017

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/06/2021 ore 18:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Piave n. 10. Lotto UNICO: in corso Umberto I 2 Orta Nova (FG) Locale commerciale piano terra di mq 90 circa con annessi sovrastanti terrazzo e locale uso lavatoio/stenditotio. Prezzo base Euro 61.312,50. Offerta minima Euro 45.984,37. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 485/2015

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/05/2021 ore 17:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano terra. Lotto UNICO: in Viale Due Giugno 82/84 San Severo (FG) Locale commerciale ad uso deposito al piano seminterrato con due ingressi autonomi oltre altro ingresso da piazzale antistante il portone condominiale. Superficie: mq 257 netti. Immobile costituito da unico ambiente con tre piccoli vani deposito suddivisi da tramezzature leggere oltre a piccolo wc. Prezzo base Euro 83.459,13. Offerta minima Euro 62.594,35. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

TORREMACGIORE

LOCALI TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 335/2015

Dott. De Luca Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2021 ore 12:00 Presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n 11. Lotto UNICO: in Via Ugo la Malfa e vi Iachino 2 111 Torremaggiore, Torremaggiore (FG) Locali terreni e interrati interamente comunicanti con ingressi da via U. La Malfa 111 piano terra int. 1 e via Iachino 2, piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881545835, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

MANFREDONIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/06/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Volta 1. Lotto UNICO: in zona industriale Manfredonia (FG) Terreno pianeggiante di forma rettangolare della superficie di circa 8.000 mq ubicato all'estremo nord del territorio comunale di Manfredonia nella zona industriale quasi adiacente alla strada statale 89 garganica. Prezzo base Euro 135.234,90. Offerta minima Euro 101.426,17. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immibile agricolo

MONTELEONE DI PUGLIA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 170/2014

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/05/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Frugno, Monteleone di Puglia (FG) Fondi agricoli di ha 04.97.94 raggiungibili dall'urbano di Accadia, percorrendo la SP 136 Km 10 alla quale è prospiciente la Strada Vicinale Cerza la quale percorsa per 3,5 Km consente l'accesso al fondo. Insiste fabbricato sulla p.lla 1. Fondi agricoli di ha 01.64.11 raggiungibili a partire dall'urbano di Accadia percorrendo la SP 136 Accadia-Anzano di Puglia per 7 Km alla quale è prospiciente un tratturo interpoderele il quale percorso per 2 km consente l'accesso al fondo. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

TERRENO, TRATTORE E SEMIRIMORCHIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 6/2011

Tribunale di Foggia Ex Lucera. Curatore Dott. Giovanni VIOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/05/2021 ore 18:00 presso Aula Aste Telematica in Lucera, Via Federico II n.11. Lotto 1: terreno della superficie complessiva di mq 4.057. Prezzo base Euro 16.640,00. Offerta minima Euro 12.480,00 Lotto 2: Trattore per semirimorchio - uso di terzi IVECO MAGIRUS modello STRALIS AS440ST/E4 di colore rosso. Prezzo base Euro 9.760,00. Offerta minima Euro 7.320,00 Lotto 3: Semirimorchio per trasporto di cose modello SL 44 3PF. Il mezzo appare in medio stato di conservazione con cattivo stato di conservazione dei pneumatici. Prezzo base Euro 3.123,00. Offerta minima Euro 2.343,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

STALETTI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 128/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Staletti (CZ) Contrada Serusi, zona Copanello Alto, Abitazione su due piani fuori terra con circostante giardino di pertinenza esclusiva, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale mq 246 mq, totale escluse aree esterne mq 240. Prezzo base Euro 240.180,00. Offerta minima Euro 180.135,00. Rilancio minimo Euro 7.205,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rotella Tommaso tel. 0961775425

STALETTI

VILLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 110/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 2: in Staletti (CZ) Località Combo, Villaggio Serra di Mare, Villa in corso

di costruzione, denominato lotto n. 6, su due piani, circondato da un'area verde di pertinenza; il p.t. è costituito da una sup. coperta di mq 214, da un patio esterno di mq 107 per tot mq 321 e da p.1 da una sup. coperta di mq 85,5 e un terrazzo di mq 184 Prezzo base Euro 180.223,00. Offerta minima Euro 136.168,00. Rilancio minimo 5% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/06/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

TAVERNA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 145/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Contrada Cutura 5, Abitazione di tipo economico al piano 1 di vani 3,5, mq 48, interno 201; annesso magazzino/locale deposito di mq 5. Prezzo base Euro 21.745,92. Offerta minima Euro 16.309,44. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CARAFFA DI CATANZARO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2006

G.E. Dott. Mercuri Luca In Caraffa - LOTTO 2: Locali al piano terra. Prezzo base Euro 81.843,75. Offerta minima Euro 61.382,80. Rilancio minimo Euro 4.092,00. LOTTO 3: Locali al primo piano. Prezzo base

Euro 123.177,00. Offerta minima Euro 93.382,75. Rilancio minimo Euro 6.158,85. LOTTO 4: Locali al secondo piano. Prezzo base Euro 78.916,00. Offerta minima Euro 59.187,00. Rilancio minimo Euro 3.945,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

CROPANI

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 168/2012

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Località Difesa, proprietà superficaria di capannone, lotto n. 12, zona P.I.P. Prezzo base Euro 214.935,00. Offerta minima Euro 161.201,25. Rilancio minimo Euro 10.746,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/07/2021 ore 15:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coscarella Vittorio tel. 0961353080

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

CATANZARO

IMMOBILI COMM.LE - DEPOSITI - TERRENO - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: Viale Magna Grecia, Complesso edilizio costituito da fabbricati adibiti ad attività industriale, costituito da manufatto, corti, magazzino ricambi ed uffici amministrativi e piazzale di parcheggio. Per lo stato occupativo vedere in avviso Prezzo base Euro 2.750.452,50. Offerta minima Euro 2.062.839,37. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: Tra i quartieri S. Maria e Lido, via Campania, Immobiliare per attività commerciale in zona a destinazione industriale/commerciale situata tra i quartieri S. Maria e Lido, sup. coperta ca 395 mq e sup. utile ca 371 mq. L'immobile ha accesso da via Campania è costituito da un fabbricato a semplice elevazione, con struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate con manto costituito da lastre di cemento-amianto. Libero. Prezzo base Euro 135.534,38. Offerta minima Euro 101.650,78. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: Quartieri S. Maria e Lido, via Campania, Immobiliare adibito a deposito all'interno di

comparto urbanistico destinato ad attività produttive nei quartieri S. Maria e Lido. Sup. coperta mq 2.067 ca e sup. utile 9.00 mq ca. Libero. Prezzo base Euro 286.098,75. Offerta minima Euro 214.574,06. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 4: Quartieri S. Maria e Lido, Immobile adibito a deposito all'interno di un comparto urbanistico destinato ad attività produttive nei quartieri S. Maria e Lido. Sup. coperta 440 mq ca costituita da un fabbricato a semplice elevazione con struttura in cemento armato, in condi-

zioni fatiscenti. Libero. Prezzo base Euro 60.637,50. Offerta minima Euro 45.478,12. Rilancio minimo Euro 1.300,00. LOTTO 5: Unità immobiliare adibita a deposito, sup. coperta 370 mq ca, sup. utile di 311 mq ca, piano seminterrato di un edificio a due piani f.t. con struttura in cemento armato. Libero. Prezzo base Euro 50.990,63. Offerta minima Euro 38.242,97. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 8: Località S. Maria di Catanzaro, Fabbricato rurale e terreni. Il fabbricato in prossimità dello svincolo "Catanzaro Sud",

non ha accesso indipendente, poiché si trova in un terreno di proprietà di terzi. Sup. coperta pari a circa 600 mq. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 0961743017

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate oltre la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 252/2013 RG

G.I. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Domenico Frugieue 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, 3 camere da letto e 2 balconi. Sup. commerciale tot mq 117,30 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 77.112,00. Offerta minima: Euro 57.834,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del

giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 251/1996 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Corso Garibaldi 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 128 ca (commerciali). Libero. Prezzo base: Euro 34.399,00. Offerta minima: Euro 25.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Corso Garibaldi 26, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 79 ca (commerciali). Libero. Prezzo base: Euro 19.742,00. Offerta minima: Euro 14.807,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 263/2019 RG**

G.I. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Acri (CS) Via della Sila: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato. Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 5.200,00. Offerta minima: Euro 3.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERVICATI**FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 8/2006 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cervicati (CS) Contrada Castagnelle, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione, categoria in corso di costruzione, composto da: locale tavernetta al piano interrato di mq 55 ca; soggiorno pranzo, ripostiglio e bagno e parte di porticato con giardino al piano seminterrato di mq 110 ca; salone, studio, bagno al piano terra di mq 93 ca con giardino ed accesso principale; 3 stanze da letto e 2 bagni al piano primo di mq 80 ca, tutti collegati da scala interna con annesso garage di mq 36 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 64.932,00. Offerta minima: Euro 48.699,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it.

Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI - MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONE - MANSARDE ABITABILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 167/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Vittorio. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Muri, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile su 3 piani così composti: Piano terra, in stato incompleto, di mq 200 lordi, mq 165 calpestabili. Piano primo di mq 128 lordi, mq 90 di balconi, mq 126 calpestabili, attualmente abitato dal coniuge separato e figlia maggiorenne. Locale deposito (mansarda), in stato incompleto, di mq 216 lordi, mq 155 calpestabili, consistenza mq 129. Prezzo base: Euro 86.490,00. Offerta minima: Euro 64.867,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce (ex SS19 ora SP 241, angolo Via Sila o SP 247 anche SS 249), Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda abitabile al piano terzo (senza ascensore) di un edificio, composta da 3 stanze (di cui una comprensiva di ingresso cucina), bagno e grande terrazza. Sup. lorda mq 64, calpestabile mq 54 (coperti) e mq 43 di balconi e terrazzo. Locato dalla procedura con contratto di natura transitoria (scadenza 21/12/2021, rinnovabile per un ulteriore anno). Prezzo base: Euro 23.670,00. Offerta minima: Euro 17.752,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce (ex SS19 ora SP 241, angolo Via Sila o SP 247 anche SS 249), Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda abitabile al piano terzo (senza ascensore) di un edificio, composta da 3 stanze, di cui una ingresso-salone e bagno. Sup. lorda mq 57,9, calpestabile mq 53 (coperti) e mq 3,70 di balconi. Prezzo base: Euro 19.080,00. Offerta minima: Euro 14.310,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2021 ore 10:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS),

Via delle Medaglie d'Oro 154, piano 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09847116938, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 95/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Petrone Alessia. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Scalo, Via Giuseppe Ungaretti (ex Via Benedetto Croce) 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano quarto, corpo di fabbrica Scala A, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, wc e 2 camere. Sup. commerciale mq 76 oltre 2 terrazze/balconi di mq 36. Inoccupato. Prezzo base: Euro 64.328,00. Offerta minima: Euro 48.246,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Falcone 168. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3382248216, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGLIANO**APPARTAMENTO - LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 184/2007 + 22/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bisceglia Antonello. Rogliano (CS) Località Ribucco, Via Martiri di Tien An Men 3: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano terzo, corpo scala B, mq 44 lordi ca, composto da 2 vani con angolo cottura, piccolo bagno e balcone semicircolare. Funzione uso studio. Libero. Prezzo base: Euro 11.680,00. Offerta minima: Euro 8.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 235,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo locale a forma di emiciclo al piano terra, corpo scala B, interamente al rustico, mq 12 ca, con finestre ad oblò. Libero. Prezzo base: Euro 1.394,00. Offerta minima: Euro 1.045,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 28,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo locale a forma di emiciclo al piano terra, corpo scala A, interamente al rustico, mq 12 ca, con finestre ad oblò. Libero. Prezzo base: Euro 1.394,00. Offerta minima: Euro 1.045,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 28,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2021 ore 11:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Pomponio Leto 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984398330, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 170/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Flavio. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Contrada Manca dei Preti 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione, mq 172, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.340,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/08/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Roggiano Gravina (CS), Via Che Guevara 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel.

3391427345, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BISIGNANO - SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 297/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arieta Maria. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via Roma 23, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato, piani S1 e S2, consistenza 7 vani, sup. mq 152. Libero. Prezzo base: Euro 45.675,00. Offerta minima: Euro 34.260,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Località Sant'Onofrio, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. mq 9.440. Libero da vincoli contrattuali. Prezzo base: Euro 6.420,00. Offerta minima: Euro 4.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 200,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Località Valle Sala, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, sup. mq 15.875. Libero da vincoli contrattuali. Prezzo base: Euro 11.800,00. Offerta minima: Euro 8.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 11:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Roma 88. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098476770, sito

www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERVICATI - COSENZA

TERRENO - APPARTAMENTO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 51/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Cervicati (CS) raggiungibili tramite Strada Provinciale 108, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni in zona prevalentemente a carattere agricolo, raggiungibili tramite la Strada Provinciale 108, vigneto per mq 10.000 e seminativo per mq 9.985. Fabbricati rurali (ente urbano) di mq 690 e mq 4.300. Prezzo base: Euro 63.376,61. Offerta minima: Euro 47.532,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cosenza (CS) Via Monte Grappa, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico, piano quarto, mq 48,16. Prezzo base: Euro 36.070,04. Offerta minima: Euro 27.052,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Cosenza (CS) Corso Umberto I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, mq 87. Libero. Prezzo base: Euro 162.988,92. Offerta minima: Euro 122.241,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - in Cosenza (CS) Via Davide Andreotti già Via Montello 5, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, sup. calpestabile mq 37, accatastato come autorimessa. Prezzo base: Euro 25.341,87. Offerta minima: Euro 19.006,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via G. De Rada 58/B, piano terra, int. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098475579, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO - RENDE**FABBRICATO - SUOLI E FABBRICATI RURALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 314/2010 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Florio Maria Patrizia. Lotto 1 - in Marano Marchesato (CS) Centro Storico, Nuda Proprietà 1/2 di: Nuda proprietà per 1/2 di immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Santo Ianni, Piena Proprietà 1/2 di: Piena proprietà per 1/2 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Piena pro-

prietà per 2/90 di immobili riportati al catasto terreni, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 22.680,00. Offerta minima: Euro 17.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Aldo Moro 53. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3296242458, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**FABBRICATO RURALE - MAGAZZINI - RUSTICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 195/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tenuta Sergio. Montalto Uffugo (CS) Località Pianette, Via Manca Lauro: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale ad un piano f.t., mq 52, struttura in muratura in mattoni pieni, composto da 2 locali ciascuno con ingresso autonomo (cucina e locale deposito) con annesso terreno ricadente in zona di completamento B/3. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 17.065,16. Offerta minima: Euro 12.798,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 -

Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino ad un piano f.t. in cemento armato, mq 173; dall'ingresso principale si accede ad ambiente unico con pianta a T, da 2 ingressi interni si accede ad altrettanti ambienti di estensione più ridotta a pianta rettangolare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 37.448,55. Offerta minima: Euro 28.086,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 (3-A in perizia) - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato rurale in cemento armato, presenta 3 ingressi costituiti da saracinesche in metallo, ottimo stato di conservazione, consistenza catastale mq 245. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 20.383,39. Offerta minima: Euro 15.287,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 (3-B in perizia) - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato rurale in cemento armato, con 2 ingressi costituiti da saracinesche in metallo, ottimo stato di conservazione, categoria in corso di costruzione. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 20.383,39. Offerta minima: Euro 15.287,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 (3-D in perizia) - Piena Proprietà 1/1 di: Rustico in corso di costruzione al piano primo di fabbricato rurale in cemento armato; oltre alla struttura portante, sono stati realizzati muri perimetrali in mattoni forati e predisposti impianti idrico, fognario, elettrico, telefonico e del gas. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 14.220,97. Offerta minima: Euro 10.665,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 (3-E in perizia) - Piena Proprietà 1/1 di: Rustico in corso di costruzione al piano sottotetto di fabbricato rurale in cemento armato; oltre alla struttura portante, sono stati realizzati muri perimetrali e il tetto; attualmente non è accessibile. Nel progetto originario approvato è previsto un accesso tramite scala esterna ancora da realizzare. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 14.220,97. Offerta minima: Euro 10.665,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291623761, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie.com | ind.le**COSENZA****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 127/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chiappetta Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Casali 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino allo stato rustico al piano terra, composto da 7 locali, sup. complessiva mq 185 ca. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 31.487,54. Offerta minima: Euro 23.615,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. Fagiani 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984393443, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 156/2017 RGE

G.E. Dott. Provite Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Faiella Domenico. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di fabbricato, presenti impianto idrico, fognario ed elettrico, costituito da vano principale con 2 aperture e vano WC con antibagno. Consistenza mq 64, sup. catastale mq 75. Prezzo base: Euro 35.424,00. Offerta minima: Euro 26.568,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 708,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza M. Quintieri 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841811290, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 233/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad unico piano terra adibito a ristorante-pizzeria di mq 473 ca con area di corte di pertinenza esclusiva adibita a parcheggio di mq 350 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 272.646,00. Offerta minima: Euro 204.485,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione

Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2017 RGE

G.E. Dott. Provite Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sicilia Francesco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione S. Antonello, Via Settimo Torinese 17, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un complesso residenziale, costituito da 2 zone separate da una tramezzatura in cartongesso, area vendita con camerino ed area deposito, servizio igienico con antibagno. Consistenza mq 67, sup. catastale mq 76. Prezzo base: Euro 40.815,60. Offerta minima: Euro 30.611,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 816,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso L. Fera 127. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438389, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricolo

ACRI

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 132/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Santa Zaccheria 31/A, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in muratura portante a 2 piani f.t. più sottotetto e interrato, ristrutturato, adibito ad attività agrituristica, composto: piano terra, mq 88,2, con 2 locali sala ristoro e

servizio igienico; piano primo, mq 88,2, con 2 alloggi indipendenti, ciascuno con locale di soggiorno/riposo, terrazzino e servizio igienico. Ciascun alloggio è dotato di scala di legno per il rispettivo sottotetto. Attualmente occupato sine titolo dall'esecutato con indennità di occupazione temporanea. Prezzo base: Euro 53.440,00. Offerta minima: Euro 40.080,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.069,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 114. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984021622, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 55/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Montalto Uffugo (CS): Lotto 1 - Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.la 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.la 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 39.444,60. Offerta minima: Euro 29.583,45. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Località Marinella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 9.000, seminativo irriguo, formato per gran parte da una zona pianeggiante che costeggia il torrente della Mesca e si estende per circa mq 6.700, ricadente in zona verde ambientale FA ad esclusione di una minima parte che ricade in zona di espansione residenziale C/2. Prezzo base: Euro 23.527,35. Offerta minima: Euro 17.645,51. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 150. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841863841, sito

www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2009 RGE

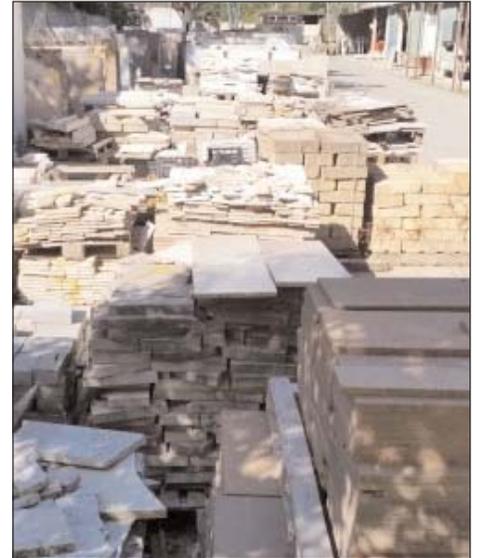
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Località Grisafa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno costituito da 2 particelle di mq 34.025 e 3.035, ubicato in zona di tipo rurale, a 6 km circa dal centro del Comune, a 13 km circa dallo svincolo autostradale, Zona Ambito Agricolo ad Alta Produttività TAF4. Coltivato ed utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 24.675,84. Offerta minima: Euro 18.506,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 987,03. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 146. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984411779, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile

COSENZA

MACCHINARI/ATTREZZATURE - RIMANENZE MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 16/2018 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Il Curatore Avv. Carolillo Francesca rende noto che è possibile presentare offerte irrevocabili manifestando l'interesse all'acquisto dei seguenti beni, in Cosenza (CS): Lotto 1 - Banco Aspiratori. Prezzo base: Euro 720,00. Lotto 2 - Banco ribaltabile per Antea. Prezzo base: Euro 1.080,00. Lotto 3 - Bilancia elettronica. Prezzo base: Euro 252,00. Lotto 4 - N. 2 Binari portalastre. Prezzo base: Euro 540,00. Lotto 5 - N. 1 Carroponte 15 TN. Prezzo base: Euro 2.880,00. Lotto 6 - N. 20 Cavallette portalastre. Prezzo base: Euro 144,00. Lotto 7 - N. 1 CNC OCEANIA PRUSSIANI. Prezzo base: Euro 3.060,00. Lotto 9 - N. 1 Compressore Bottarini a vite. Prezzo base: Euro 468,00. Lotto 10 - N. 1 Fresa a Ponte Bisso. Prezzo base: Euro 1.440,00. Lotto 11 - N. 1 Fresone Fraccaroli e Balzan. Prezzo base: Euro 2.520,00. Lotto 12 - N. 1 Impianto di depurazione Acque Fraccaroli. Prezzo base: Euro 1.800,00. Lotto 13 - N. 3 Cisterna ad aria. Prezzo base: Euro 108,00. Lotto 14 - N. 5 Smerigliatrici. Prezzo base: Euro 54,00. Lotto 15 - Telaio Hilmer 12 Lame. Prezzo base: Euro 2.877,12. Lotto 16 - N. 3 Trapani perforatori. Prezzo base: Euro 172,80. Lotto 17 - Rimanenze di magazzino costituite da Lastre di marmo di vario tipo e dimensioni. Prezzo base: Euro 34.560,64. Lotto 18 - Rimanenze di magazzino costituite da pavimenti e rivestimenti rustici di vario tipo e dimensioni. Prezzo base: Euro 8.195,18. Lotto 19 - Rimanenze di magazzino costituite da blocchi vario tipo e dimensioni. Prezzo base: Euro 10.134,51. Lotto 20 - Rimanenze di magazzino costituiti da lavorati (lavelli vario tipo). Prezzo base: Euro 2.399,04. Lotto 21 - Rimanenze di magazzino Artistici (colonna dorica, base tavolo salotto, caminetto granito, caminetto luigi XVI, tavolo granito, venire milo). Prezzo base: Euro 5.112,00. Lotto 22 - Rimanenze di magazzino materiali di consumo. Prezzo base: Euro 2.142,00. Presentazione offerte entro il 04/05/2021 ore 12:00 c/o lo Studio del Curatore, in Cosenza (CS), Via Monte Santo 22, previo appuntamento telefonico al nr. 3498710799. Apertura delle offerte 04/05/2021 ore 12:45, stesso luogo. Maggiori informazioni c/o il Curatore, tel. 098421377, PEC francesca.carolillo@avvocaticosenza.it, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it e sul sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;

6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente;

in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta solo

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziariert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Via Visconte Frontera 6, Piena proprietà di appartamento posto al piano sesto consistenza 10, della superficie commerciale di 246,95 mq. L'appartamento sopra descritto risulta occupato dalla debitrice giusto provvedimento di autorizzazione del Giudice del 18.09.2019. Prezzo base Euro 226.380,14. Offerta minima Euro 169.785,10. Vendita senza incanto 17/05/2021 ore 17:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Edicom Finance S.r.l., sita in Crotona (KR), alla Via Firenze n. 34, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale, Via Vittorio Veneto snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@gustiziariert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pub-

bliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Proto Enrico tel. 0962/24932

CRUCOLI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crucoli (KR), Crucoli, unità immobiliare categoria A/3, classe 1, piano S01-TE-1°, mq. 233, vani 7 Prezzo base Euro 20.882,81. Offerta minima Euro 15.662,10. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 15:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Dima Pierdamiano tel. 0962819834

CUTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 1922 sub.7 (ex sub: 3 derivante per frazionamento con cambio di destinazione del 12.03.2010 prot. n. KR0028465), Categoria C/2 - sup. c-tastale mq 36 Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima Euro 8.226,56. Lotto 3: Cutro (KR), immobile Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio di mappa n. 16, particella n. 2671 sub. 1, Categoria C/2 - sup. catastale mq 53 Prezzo base Euro 1.504,12. Offerta minima Euro 1.128,09. Lotto 4: Cutro (KR), terreno Identificato ai Catasto Terreni del Comune di Cutro: - al foglio di mappa n.16, particella n. 767, seminativo - superficie mq 27 - Rendita dominicale Euro 0,13 - foglio di mappa n. 16, particella n. 773, seminativo - superficie mq 108 Prezzo base Euro 4.992,05. Offerta minima Euro 3.744,03. Vendita senza incanto 28/06/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317

CUTRO

ABITAZIONI E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 13/2011

LOTTO 3): Piena ed intera proprietà (1/1) di abitazione sita al piano terra ubicata nel Comune di Cutro, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 3 categoria A/3, classe 1, composto da vani 7,5, posto al piano Terra, - rendita: euro 247,90 - Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180,00. Superficie catastale mq.163. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n° 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 61.172,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 45.879,00 LOTTO 4): Piena proprietà (1/1) di appartamento al primo piano sito in Cutro, Provincia di Crotone, Località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc, Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 4 - NON ACCATASTATO al PRIMO PIANO. Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n° 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 68.389,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 51.292,00 LOTTO 5): Piena proprietà (1/1) di appartamento al piano secondo (in corso di costruzione) sito in Cutro, Provincia di Crotone, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale all'attualità Via Albania snc piano 2 - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 279 sub 5 - al secondo piano (in corso di costruzione). Posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 175,89. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 279, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n° 1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41, provenendo dalla particella 175 e dall'originaria particella 33. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 24.658,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 18.494,00 LOTTO 6): Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro provincia di Crotone, Località "Pozzosecagno"- Via Nazionale. Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 278 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da vani 90 mq, posto al piano T, - rendita: euro 102,26. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 98,00. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 278, generata dal frazionamento del 29/12/1982, tipo mappale n°1120 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°4. Fabbricato realizzato in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 39.358,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti

renti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 29.519,00 LOTTO 7): Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, provincia di Crotone, località "Pozzosecagno" - Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 2, categoria C/2, classe 2, composto da vani 51 mq, posto al piano T, - rendita: euro 57,95. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa posto al piano Terra, e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 59,5. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 176, generata dal frazionamento del 17/06/1987, tipo mappale n°271400 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41. Piena proprietà (1/1) di Magazzino sito in Cutro, provincia di Crotone, località "Pozzosecagno"- Via Nazionale - Identificato al catasto fabbricati: foglio 12 particella 476 sub. 4, categoria C/2, classe 2, composto da vani 38 mq, posto al piano T, - rendita: euro 43,18. Composto da un unico vano adibito a magazzino ed autorimessa, posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 41,00. Il fabbricato che include il magazzino è stato realizzato al di sopra della porzione di terreno identificata attualmente con la particella 176, generata dal frazionamento del 17/06/1987, tipo mappale n°271400 e precedentemente con il frazionamento del 27/09/1980, tipo mappale n°41. Fabbricati realizzati in assenza di concessione edilizia. Prezzo base d'asta: Euro 39.746,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 29.060,00 LOTTO 8): Piena proprietà di terreno con soprastanti capannoni sito in Cutro, provincia di Crotone, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 3.500. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 164 qualità Seminativo arborato, classe 1, superficie catastale 3500, - reddito agrario: euro 5,42, - reddito domenicale: euro 17,17. Sulla porzione di terreni in oggetto insistono dei corpi di fabbrica non riportati nel catasto fabbricati, quindi non ancora regolarizzati, per i quali sono in corso gli accertamenti ai sensi del DL 78/2010 circa la presenza di "fabbricati non dichiarati" sul terreno in oggetto. I fabbricati sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia Nessuna pratica risulta presentata e/o rilasciata per l'immobile in oggetto, ovvero non è stata presentata alcuna domanda di condono ai sensi della L. n°47 del 28/02/1985 o successive. L'agibilità non risulta che sia stata richiesta e/o rilasciata. Inoltre, dal Certificato di destinazione urbanistica acquisito dal Ctu si evince che per la zona in questione il PRG prevede la realizzazione di Istituti scolastici secondari superiori, nettamente in contrasto con la destinazione d'uso attuale dei fabbricati. Pertanto i fabbricati che insistono sulla particella 164 non sono regolarizzabili. Prezzo base d'asta: Euro 37.277,15 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 27.958,00 LOTTO 9): Piena proprietà di terreno con soprastante fabbricato sito in Cutro, provincia di Crotone, località "Pozzosecagno". Superficie complessiva di circa mq 1.916. Identificato al catasto terreni: foglio 12 particella 327, classe 1, superficie catastale 1916, - reddito agrario: euro 0,00, - reddito domenicale: euro 0,00, partita 5195. Sulla porzione di terreno in oggetto insiste un fabbricato non ancora regolarizzato, per il quale l'Agenzia del Territorio ha già provveduto ad accatastare d'ufficio attribuendogli i seguenti dati catastali foglio12, particella 581, sub.1, categoria C/2, classe2, consistenza 170 mq, rendita euro 193,16. I fabbricati sono stati realizzati in assenza di concessione edilizia; Non è stata presentata alcuna domanda di condono ai sensi della L. n°47 del 28/02/1985 o successive L'agibilità non risulta che sia stata richiesta e/o rilasciata. Prezzo base d'asta: Euro 54.649,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento - rilanci minimi in caso di gara fra offerenti

Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 40.987,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal 04 maggio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 11 maggio 2021 alle ore 12:00). Curatore Rag. Iole Madarena, Tel 0962/26414, Mail: iolmadarena@gmail.com - PEC: iolmadarena@pecprocessotelematico.it. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CUTRO

IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 48/2020

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 5, cat.: magazzini e locali di deposito. L'immobile sarà occupato, come da procedimento del G.E., fino al secondo esperimento di vendita Prezzo base Euro 39.450,00. Offerta minima Euro 29.587,50. Lotto 2: Cutro (KR), , piena proprietà di un'unità immobiliare riportata a NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 6, cat.: appartamento. Il lotto sarà occupato, come da procedimento del G.E., fino al secondo esperimento di vendita. Prezzo base Euro 39.546,00. Offerta minima Euro 29.659,50. Lotto 3: Cutro (KR), , piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 43, p.la 1261, sub. 7, cat.: appartamento. Il lotto è occupato. Prezzo base Euro 88.140,00. Offerta minima Euro 66.105,00. Lotto 4: Cutro (KR), , piena proprietà di un'unità immobiliare riportata al NCEU del Comune di Cutro al foglio 35, p.la 7, categoria: terreno, consistenza: 5 ettari, 73 are e 60 centiare. Prezzo base Euro 45.171,00. Offerta minima Euro 11.292,75. Vendita senza incanto 01/06/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

ISOLA CAPO RIZZUTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2018

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 5: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 8: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 64 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Lotto 9: Isola di Capo Rizzuto (KR), Villaggio Seleno, Appartamento di tipo economico posto al piano terra e primo di circa 100 mq con relativa corte di circa 113 mq, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a due piani fuori terra sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto all'interno del villaggio Seleno. Prezzo base Euro 24.205,00. Offerta minima Euro 18.153,75. Vendita senza incanto 08/06/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Infante Simona tel. 3386243144

www.asteannunci.it

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2016

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Anastasi, villino di 246,82 mq con corte di pertinenza al piano terra, con ingresso, n. 2 disimpegni, salotto, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n. 3 bagni, ripostiglio e lavanderia; abusivo non sanabile, maggiori dettagli in perizia Prezzo base Euro 76.166,00. Offerta minima Euro 57.125,00. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Anastasi, villino di 380,28 mq con corte di pertinenza posto al piano terra con ingresso, n. 3 disimpegni, salotto, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, n. 3 bagni, ripostiglio e lavanderia; abusivo non sanabile; maggiori dettagli in perizia Prezzo base Euro 40.611,00. Offerta minima Euro 30.458,00. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), loc. Anastasi, terreno agricolo con casa colonica di ca. 100 mq, parte della quale priva di copertura, realizzato dall'A.R.S.S.A. antecedente al 01/09/1967 in condizione di unità collabente Prezzo base Euro 24.201,00. Offerta minima Euro 18.151,00. Vendita senza incanto 31/05/2021 ore 17:00 con modalità telematica "sincrona mista" presso la sala aste telematiche in Crotone (KR), Via Firenze 34, piano 2. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale, Via Vittorio Veneto snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. PRINCIPE DANIELE tel. 3292728794

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - LOCALE INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 3/2019

LOTTO UNO: Fabbricato a cinque piani fuori terra, identificato nel Catasto Fabbricati al fg 22, part. 385 sub 1,2,3,4,5e 6, situato nel Comune di Rocca di Neto, S.S. 107, attualmente in stato di totale abbandono, così suddiviso: * piano terra (sub 2), mq 332,00, h.3,25, C01 Negozi e Botteghe; * piano primo (sub 3), mq 332,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; * piano secondo (sub 4), mq.246,00 h.3,25, Unità in corso di costruzione; * piano terzo (sub 5), mq.246,00, h.325, Unità in corso di costruzione; * piano quarto (sub.6), mq 47,00, h.3,25, Unità in corso di costruzione; Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato agli atti della procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 270.675,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 5.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 203.006,25. LOTTO DUE: Locale interrato in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, identificato nel N:C:E:U del comune di Rocca di Neto al foglio di mappa n.22,part. N.384 sub 7, di circa mq 28,00 lordi, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza edificato su terreno già distinto nel N,C.T. al fg. 22,part.384 ex part.377, già part.212. Per accedere al fabbricato sopra descritto, è necessario costituire una servitù di passaggio nella corte circostante, di proprietà di terzi. Il lotto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, così come

descritto nell'elaborato peritale del 21.02.2020, depositato nella procedura fallimentare. Si rinvia per la corretta identificazione catastale dei beni in vendita alla consultazione della suddetta documentazione che verrà resa disponibile telematicamente agli interessati tramite i canali pubblicitari previsti con la presente ordinanza. Prezzo base d'asta: Euro 3.780,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 2.835,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 18 maggio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 25 maggio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avvocato Rotella Antonia tel. 096226922. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

HOTEL - RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all'interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l'altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolarizzabile. Prezzo base Euro 576.340,84. Offerta minima Euro 432.255,63. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

ROCCA DI NETO

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc, Struttura Turistica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, di ca. mq 9.582,00, costituita da più corpi di fabbrica e precisamente: CORPO A- Sala da ballo /servizi e corte pavimentata in corso di costruzione; CORPO B - Ristorante / cantina /portico/ uffici- distribuiti tra Piano Seminterrato- Terra - Primo; Corpo C - Depositi posti al piano terra; Corpo D - Corte interna/passaggi e piazzali di ingresso e manovra; Terreno esterno di ca. mq. 2.285,00; Corpo F - Area Asfaltata di mq. 215,00. Prezzo base Euro 380.468,81. Offerta minima Euro 285.351,61. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), Loc. Gabelluccia snc,, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola in della superficie commerciale di mq. 363,76 di consistenza 10 vani, piano S1- T- 1. Prezzo base Euro 54.978,75. Offerta minima Euro 41.234,06. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Mesoraca Mariangela tel. 096221375



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CASABONA

TERRENO/ MAGAZZINO/APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 142/2013

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Casabona (KR), via Serafino 87, deposito artigianale di ca. mq 91,25 lordi composto da un unico ambiente posto al piano S1. deposito artigianale di circa mq 91,25 lordi composto da un unico ambiente posto al PT. deposito artigianale circa mq.91,25 lordi composto da un unico ambiente posto al P.1 Prezzo base Euro 18.886,00. Offerta minima Euro 9.443,00. Lotto 6: Casabona (KR), Via Vittorio Veneto 110, appartamento composta al p. terra da: disimpegno, cucina-soggiorno, ripostiglio, wc; al p. primo da: tre camere e wc; al p. secondo da: due vani e terrazza scoperta Prezzo base Euro 23.084,00. Offerta minima Euro 11.542,00. Vendita senza incanto 22/06/2021 ore 16:30 presso i locali del Tribunale di Crotone - aula 4 (Macrini), via Vittorio Veneto snc. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Crotone, Via Vittorio Veneto snc. Informazioni in Cancelleria, Dott. Trocino Alfonso tel. 096221753

Immibile comm.le|ind.le

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Tufolo, Immobile n.1: Immobile tipo magazzino/deposito, piano seminterrato, consistenza 310 mq -Immobile n. 2: Immobile tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), piano seminterrato, consistenza 22 mq. Si precisa che i beni staggiati, catastalmente due unità immobiliari, di fatto sono comunicanti e formano una unica unità immobiliare. Per tale motivo fanno parte di un lotto unico. Prezzo base Euro 37.589,06. Offerta minima Euro 28.192,00. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329

CIRÒ MARINA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Via Crotone, Locale di Deposito della superficie commerciale di 36,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 4.840,87. Offerta minima Euro 3.630,65. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Via Torrenova, Locale di Deposito della superficie commerciale di 80,00 mq; stato: libero Prezzo base Euro 10.704,09. Offerta minima Euro 8.028,06. Vendita senza incanto 24/05/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Altamura Annamaria tel. 3201466700

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazio-

ne d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di fabbricato Prezzo base Euro 132.373,80. Offerta minima Euro 99.280,35. Lotta 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per [a quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra Prezzo base Euro 55.239,60. Offerta minima Euro 41.429,70. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

CROTONE - OSTELLATO

COMPLESSI INDUSTRIALI - TERRENI - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENDITA TELEMATICA RGF n. 1/10 R.G.

LOTTO 1): BENI IMMOBILI SITI IN CROTONE (KR): I beni immobili sono siti nel Comune di Crotona alla Loc. Passovecchio - Zona Industriale - con ingresso strada consortile collegato alla SS. 106: 1) edificio a due piani fuori terra, con struttura in c.a. destinata ad uffici e servizi; 2) fabbricato industriale composto da una serie di capannoni a struttura metallica contigui ed intercomunicanti, con struttura in acciaio, pareti di tamponamento e manto di copertura in pannelli metallici coibentati; 3) piazzale pavimentato in calcestruzzo con rifinitura di tipo industriale, illuminazione esterna, rete di raccolta e smaltimento acque piovane, area pesa, cabina gas metano con impianto di erogazione carburante ad uso autotrazione con colonnina di distribuzione e cisterna interrata. Il terreno aziendale, di forma trapezoidale della superficie complessiva di 102.804 mq con gli immo-

bili ricade nel perimetro del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Crotona, per come riportato nello stralcio tav. 6, della variante del Piano Regolatore Industriale del CSI. Il terreno aziendale si presenta quasi totalmente urbanizzato e recintato. Una piccola parte, adiacente alla recinzione lato nord risulta libero e incolto. La superficie catastale complessiva del piazzale aziendale e del terreno di sedime dei fabbricati risulta pari a 99.914. La superficie catastale complessiva del terreno incolto lato nord risulta pari a mq 2890. Il fabbricato aziendale e gli uffici non risultano accatastati e ricadano parzialmente su aree di cui la società fallita non risulta proprietaria come indicato nelle perizie di stima e nel programma di liquidazione. NB. Si precisa che all'interno del compendio vi sono allocati rifiuti di varia natura e quantitativo che dovranno essere smaltiti a norma di legge dall'acquirente mediante imprese specializzate nel settore. L'acquisto del compendio comporterà necessariamente l'acquisizione di ogni onere e responsabilità relativa allo smaltimento dei materiali di cui sopra con espressa manleva degli organi della procedura da qualsivoglia responsabilità e/o richieste risarcitorie. Prezzo base d'asta: Euro 500.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal giorno 04 maggio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 11 maggio 2021 alle ore 12:00). Curatori: Avv. Teresa Grimaldi, tel./fax 0962/22455 e Dott. Maurizio Macrì, tel./fax 0962/902789, G.D. Dott. Davide Rizzuti

Terreno|Immobilie agricole

CROTONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2010

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotta 3: Crotona (KR), Via per Capocolonna - Via Lichino, C.da Prestica, Piena proprietà 1000/1000 di: A. terreno di Ha 8.25.67. B. capannone mq 703 più tettoie mq 298,67, porcilaie mq 31,80, pesa con cabina di mq 29,84 e piazzale indiviso; C. casa colonica mq 91; D. magazzino rurale mq 334, con sovrastante piano in corso di costruzione di mq 399,49 e 2 garage di mq 138,83, più corte comune; E. appartamento mq 192,17 e lastrico solare mq 190 con corte mq 187,80, garage mq 35,03; F. corte mq 3.500, chiosco con giardino di mq 1.000, muro recinzione comuni ai fabbricati Prezzo base Euro 158.203,00. Offerta minima Euro

118.652,25. Lotta 6: Cotronei (KR), Villaggio Baffa, Fraz. Trepidò, Loc.tà Caparra, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villino con corte più garage per una superficie complessiva commerciale di mq 205,42 Prezzo base Euro 26.511,00. Offerta minima Euro 19.883,25. Vendita senza incanto 01/06/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

CASABONA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2462/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotta UNICO: Casabona (KR), agro, in agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno al foglio 45, particelle 563 e 564 Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 04/06/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

CUTRO

TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2012

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotta 1: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 592.970,00 Prezzo base Euro 142.129,68. Offerta minima Euro 106.597,27. Lotta 2: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 508.765,00 Prezzo base Euro 433.265,62. Offerta minima Euro 324.949,21. Lotta 3: Cutro (KR), Località Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.222.705,00 Con entrostanti fabbricati rurali meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 1.750.781,25. Offerta minima Euro 1.313.085,94. Vendita senza incanto 11/06/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) via degli Oliveti, Unità immobiliare per civile abitazione, al piano terra rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza. Sup. utile ca mq. 138,84, con balconi sui lati nord e sud-est (sup. ca mq. 21,95) Prezzo base Euro 26.620,26. Offerta minima Euro 19.965,20. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

FABBRICATI - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: via Giovanni Saladini 40, Fabbricato cielo terra, a tre piani f.t., di sup. utile tot. ca mq 37,22 con balcone al piano primo e terrazzo al piano secondo. Lo stato dei luoghi non corrisponde con quello indicato nelle planimetrie catastali. Libero (allo stato l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 11.150,16. Offerta minima Euro 8.362,62. LOTTO 2: via Cirillo 12-14-16, Fabbricato cielo terra, sup. utile tot. ca mq 97,84 (di cui mq 32,64 al piano terra, mq 31,80 al piano primo rialzato e mq 33,40 al piano primo) con balcone al piano primo. Libero (allo stato occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 22.087,02. Offerta minima Euro 16.565,26. LOTTO 3: Frazione San Pietro Lametino, Capannone ubicato nella zona industriale, di sup. utile tot. ca mq 901,17 di cui mq 757,77 ca al piano terra, in parte con destinazione produttiva e in parte con destinazione uffici e servizi, e mq 143,40 al piano primo con destinazione uffici. Insiste un'area esterna recintata di ca mq 3.750,00 dotata di una pavimentazione in cemento di tipo industriale. Libero (allo stato l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 474.113,15. Offerta minima Euro 402.996,17. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930.

LAMEZIA TERME

LABORATORIO ARTIGIANALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2005

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via delle Terme 116 - LOTTO 1: Porzione immobiliare adibita ad attività artigianale, composta da quattro vani dei quali tre piccoli adibiti a piccolo ufficio (leggermente rialzato), ripostiglio, wc e restante superficie lorda di ca mq. 105,83, sup. catastale mq 119. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 18.225,00. Offerta minima Euro 13.668,75. LOTTO 5: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, di tot sup. lorda mq. 93, composto da unico ambiente per pranzo-soggiorno-cucina, un bagno, una camera, un ripostiglio e due balconi. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 8.915,63. Offerta minima Euro 6.686,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vitalone tel. 096822947. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

GIZZERIA

CAPANNONE/UFFICI/ALLOGGIO/PIAZZALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 70/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Località Pernicella snc - Zona Industriale, Capannone: con struttura in c.a.v. e rifinito con pannelli prefabbricati per sup. tot. mq 2.024,30. All'interno è presente una zona uffici/servizi su due livelli f.t. ciascuno di sup. lorda ca mq 100,70. Sup. vendibile ca mq 2.225,70. Uffici: con entrata dal piazzale, i locali sono al p. terra del fabbricato autonomo, con sup. vendibile ca mq 145,82. Alloggio del custode: al p. primo con accesso da scala esterna, sup. vendibile ca mq 162,20. E' di pertinenza dell'alloggio, ma solo fisicamente, una porzione a giardino della p.lla 857 terreni, corrispondente ad una sup. ca mq 345,76. Occupato dal debitore. Piazzale: totalmente asfaltato, il terreno che circonda il capannone ha una sup. ca mq 3.560,65 + aree verdi per tot. mq 553,82. Prezzo base Euro 546.300,00. Offerta minima Euro 409.725,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima Euro 98.296,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

CURINGA**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 622/2003**

G.D. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Curinga (CZ) Frazione Acconia - Località Feudo, Complesso immobiliare a destinazione industriale composto da fabbricati e terreni Prezzo base Euro 116.016,00. Offerta minima Euro 87.012,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosalba Ventura tel. 096826026. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

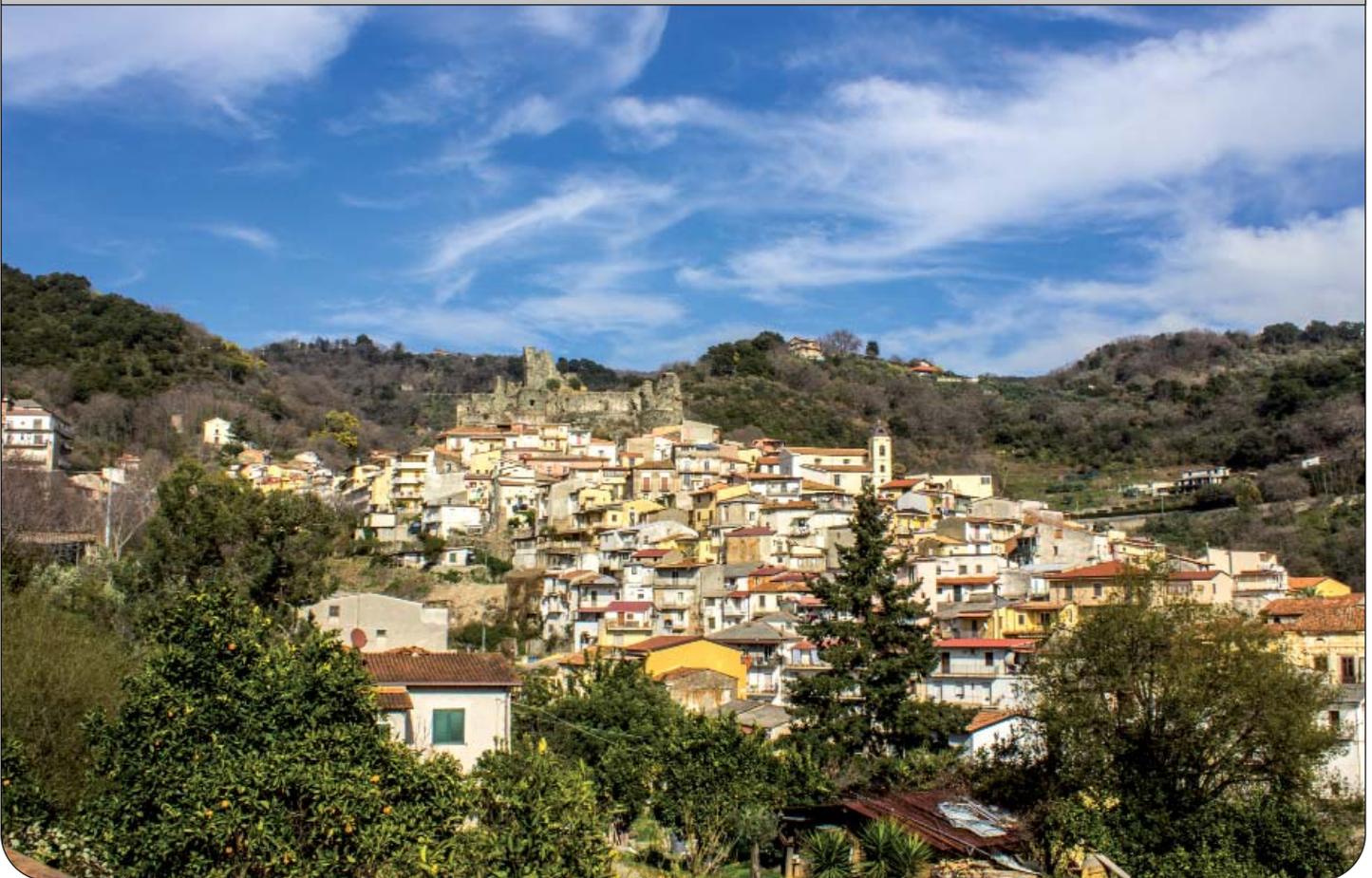
Terreno|Immibile agricolo**LAMEZIA TERME****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 35/2014**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 7 in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezzamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660 mq, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scalfa deviando sulla strada comunale Bufalo. Con baracca abusiva ed illegittima da demolire Prezzo base Euro 111.375,00. Offerta minima Euro 83.531,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it****Ubicazione:** Lamezia Terme (CZ) - **Indirizzo:** Via Alessandro Volta, 21**Numero di sale:** 3**www.garavirtuale.it**

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 19/2010

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), viale Stazione 24 - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano seminterrato di fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. oltre piano interrato, in atto al rustico, destinata a deposito e ricovero attrezzature, di mq. 131 di superficie utile, cons. 138 mq Prezzo base: Euro 18.762,76. Offerta minima Euro 14.072,00. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

GROTTERIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Grotteria (RC), Contrada Dragoni Inferiore - Pirgo s.n.c. - Lotto UNICO: Immobile al sub 1 (corte di mq 119,34), sub 2 (deposito di mq 14,42 - piano terra) e sub 3 (laboratorio per arti e mestieri di mq 76,24 - piano terra). Prezzo base: Euro 22.089,37. Offerta minima Euro 16.567,03. Vendita senza incanto 24/06/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri, Via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offeratpvp.dgsia@giustiziacer.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MARINA DI GIOIOSA IONICA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via dei Giardini 67 - Lotto 1: Unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento di mq. 132,20 di superficie lorda, con locale accessorio al secondo piano di mq. 30,50 di superficie lorda riportato in catasto al fol. 10, ed autorimessa accessoria a piano terra con annesso ripostiglio e vano caldaia per complessiva superficie coperta di mq. 53,40, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base: Euro 117.886,50. Offerta minima Euro 88.414,88. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via dei Giardini 67 - Lotto 2: Unità immobiliare a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano, per complessivi mq. 191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq. 44,50, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base: Euro 111.202,50. Offerta minima Euro 83.401,88. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STIGNANO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/1993**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 30 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 12.690,00. Offerta minima Euro 9.517,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C) entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi non sanabili e non accatastati), di mq. 16,4 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C) entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 20.790,00. Offerta minima Euro 15.592,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 4: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 50, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 20.790,00. Offerta minima Euro 15.592,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 5: Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 17,50 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 1,5. Prezzo base: Euro 7.290,00. Offerta minima Euro 5.467,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 6: Unità immobiliare, posta al piano terra di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 29 di superficie utile interna, cat. A/3, cl. I, vani 2,5. Prezzo base: Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 7: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 24.570,00. Offerta minima Euro 18.427,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 8: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.920,00. Offerta minima Euro 19.440,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 9: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.920,00. Offerta minima Euro 19.440,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 10: Unità immobiliare posta al primo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 24.570,00. Offerta minima Euro 18.427,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 11: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati) di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 24.570,00. Offerta minima Euro 18.427,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 12: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.920,00. Offerta minima Euro 19.440,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 13: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 50 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 25.920,00. Offerta minima Euro 19.440,00. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 14: Unità immobiliare posta al secondo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t., (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), di mq. 47 di superficie utile interna, cat. A/2, cl. I, vani 4. Prezzo base: Euro 24.570,00. Offerta minima Euro 18.427,50. Stignano (RC), Contrada Favaco s.n.c. - Lotto 15: Unità immobiliare posta al terzo piano di fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. (sorto su area interclusa, in catasto terreni al fol, 18, part. IIa 295 ex 30/C, entro i cui limiti insistono altri due manufatti abusivi, non sanabili e non accatastati), abusiva e non sanabile, di mq. 80 di superficie lorda, oltre mq. 86 di balconi e terrazza di piano, cat. A/3, cl. 2, vani 5. Prezzo base: Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Candido Teresa tel. 3394773538, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****MARINA DI GIOIOSA IONICA****UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 21/2019**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Località Lenza - Lotto 1: Quota 1/2 del diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari costituite da: due locali deposito in pessime condizioni; fabbricato a due piani destinato ad abitazione, abusivo e non sanabile, vani 2; due appezzamenti di terreno (agrumeto 2 are 01.80 e agrumeto 2 are 08.13) e da un fabbricato diruto. Prezzo base: Euro 18.195,00. Offerta minima Euro 13.646,25. Marina di Gioiosa Ionica (RC) - Lotto 2: Quota 1/2 del diritto di piena proprietà di un appezzamento di terreno della superficie di mq 570. Prezzo base: Euro 5.700,00. Offerta minima Euro 4.275,00. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMA-

TICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

RIACE**UNITA' IMMOBILIARE - ABITAZIONI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 109/2012**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), via Nazionale - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a due piani f.t., di mq 235,40 di superficie lorda, adibita ad attività commerciale. Prezzo base: Euro 58.095,98. Offerta minima Euro 43.571,99. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore di rito davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Iacopetta Marco tel. 0964738242, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**FABBRICATI-TERRENI-AREA DI SEDIME**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/1980 + 25/1988**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 1: Fabbricato a due piani f.t., in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 35.212,50. Offerta minima Euro 26.409,37. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 2: quota di 1/2 della piena proprietà di un fabbricato a tre piani f.t., in stato di abbandono. Prezzo base: Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Siderno (RC), Località Mirto - Lotto 3: quota di 1/2 su terreno di are 11,70. quota di 1/2 sul fabbricato rurale, in stato di abbandono. piena proprietà dell'area di sedime risultante dalla demolizione di due fabbricati. piena proprietà di terreno, attualmente coltivato ad uliveto Prezzo base: Euro 1.474,35. Offerta minima Euro 1.105,73. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Avv. Speciale Anna Maria tel. 096420344, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le | ind.le**AGNANA CALABRA****CORPI DI FABBRICA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 71/2009**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Agnana Calabra (RC), Via P. Borsellino, Località Petto - Lotto 2: Unità produttiva costituita da 2 corpi fabbrica (capannone di mq 2120 con uffici sopralcati + tettoia esterna di mq 203) e piazzale aziendale di mq 4047. Cat D/7, mq 6370 totali. Prezzo base: Euro 63.137,95. Offerta minima Euro 47.353,46. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Portosalvo snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare costituita da un locale deposito, cat. C/2, consistenza mq 80. Prezzo base: Euro 59.400,00. Offerta minima Euro 44.550,00. Vendita senza incanto 10/06/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

GROTTERIA - SIDERNO

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Grotteria (RC) - Lotto 1: Terreno di mq 1.580,00, Qualità Uliveto. Terreno di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, la porzione AB di Qualità Uliveto di mq 1.210,00 Prezzo base: Euro 296.800,00. Offerta minima Euro 222.600,00. Siderno (RC) - Lotto 2: Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 20,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 610,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 330,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 650,00. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 820,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 170,00, Qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 24.375,00. Offerta minima Euro 18.281,25. Grotteria (RC) - Lotto 3: Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un fabbricato Categoria D/7. Prezzo base: Euro 282.740,50. Offerta minima Euro 212.055,38. Vendita senza incanto 27/05/2021 ore 17:00 presso Sala Aste

dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno|Immibile agricolo

ARDORE - PLATI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2012 + 56/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Località Ariella - Lotto 1: Terreni agricoli, al fol. 10, p.la 32 - AA Seminativo mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da fabbricato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto mq. 958, AC Pascolo arb. mq. 2.496, p.la 205 Uliveto mq. 59, p.la 36 Uliveto mq. 490, p.la 37 - AA Uliveto mq. 7.295, AB Pascolo arb. mq. 2.815, p.la 277 - AA Uliveto mq 620, AB Pascolo arb. mq. 850, p.la 275 - AA Pascolo mq. 686, AB Pascolo arb. mq. 194, p.la 207 Uliveto mq. 40 (con rudere di fab-

bricato rurale). Prezzo base: Euro 55.334,59. Offerta minima Euro 41.500,94. Ardore (RC), Località Ariella, - Lotto 2: Terreni agricoli, al fol. 10, part.la 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.la 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.la 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.la 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.la 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.la 303 Incolto prod. cl. U sup. mq. 45, part.la 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.la 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base: Euro 24.792,10. Offerta minima Euro 18.594,08. Plati (RC), Località Serro Carbone - Lotto 3: Terreni agricoli, al fol. 36, p.la 198 - AA Uliveto cl. 1 mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base: Euro 14.916,66. Offerta minima Euro 11.187,50. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 4: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreni agricoli, al fol. 24, p.la 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.la 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.la 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base: Euro 24.189,33. Offerta minima Euro 18.142,00. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 5: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreno agricolo, al fol. 24, part.la 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base: Euro 24.212,27. Offerta minima Euro 18.159,20. Vendita senza incanto 28/05/2021 ore 11:00 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista delegato Avv. Caterina Parisi sito in Bovalino (RC) Via F.sco Perri n. 2 Informazioni in Cancelleria, Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA

TERRENO ULIVETO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 7/2012

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina. Grotteria (RC), Contrada Marmora - Lotto UNICO: Quota di 1/2 di terreno di qualità uliveto di mq. 2.240. Prezzo base: Euro 2.240,00. Offerta minima Euro 1.680,00. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:00 avanti al Giudice Delegato, presso il Tribunale di Locri. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Fallimentare Dott. Felice Murdocca tel. 096451992, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoscrivere alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

CITTANOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) Contrada Bevacqua. L1: 1/1 di immobile ad un piano f.t. con corte esclusiva al PT. Si compone di salone, cucina, camera da letto, bagno (mq 100 oltre corte). Dotato di impianto elettrico fatiscente. L'impianto idraulico è da ripristinare. Gli impianti non risultano conformi alla vigente normativa. L'immobile richiede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per poter essere abitato cat. A/4 cl. 2, 4 vani. Vendita asincrona telematica il 26/05/2021 ore 16:30, Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale e dalla piattaforma indicata in avviso di vendita, secondo le modalità descritte. P. base L1: Euro 25.600,00. Off. in aum.

Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC). L1: Citanova, c.da San Pietro, abitazione a 2 piani con seminterrato, mq. 155, composta da Zona Giorni: cucina pranzo, salotto. Zona Notte: 4 camere, bagno. Ottimo stato di conservazione. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 77.135,67. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



10/2004 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Elena 68. L4: Immobile urbano al PT di un fabbricato a tre elevazioni f.t. Mq. 55 L5: Immobile urbano vani 7, cl. 1, cat. A/3. Vendita asincrona telematica il 25/05/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L4: Euro 15.944,30. L5: Euro 18.105,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141.

siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

31/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Brescia 18. L1: Appartamento al PT composto da zona giorno, ingresso, angolo cucina, 2 camere, bagno, portico. mq. 80. Libero. L3: Appartamento al P2, composto da ingresso, cucina, pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Vendita asincrona telematica il 04/06/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.787,13. L3: Euro 25.012,24. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Nazionale 18 232. L1: albergo su 4 piani oltre parziale piano interrato di mq. 1.880. Libero. L2: Locale Commerciale al PS1 di mq. 535. Libero L4: Locale commerciale al PT di mq. 210. Libero. L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero Vendita asincrona telematica il 16/06/2021 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 386.179,07. L2: Euro 66.822,78. L4: Euro 62.146,56. L5: Euro 74.458,80. Off. in aum. come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

20/2005 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Lombardi. L1: Appartamento in costruzione, mq. 168 al PT. L2: Appartamento in costruzione, mq. 188 al PT. L7: Complesso industriale per lavorazione del legno, mq. 1.410. Occupato. L8: Fabbricato costituito da un piano seminterrato e piano 1 adibiti a negozio e ufficio, mq. 213. Occupato. Vendita asincrona telematica il 15/06/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 31.073,28. L2: Euro 34.772,48. L7: Euro 345.168,00. L8: Euro 102.807,30. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immibile agricolo

CITTANOVA

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

67/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) contrada Carbonara snc. LUNICO: Appartamento al PT vani 7,5, composto da 4 camere, 2 bagni, cucina-caminetto, soggiorno, cantina. mq. 216. Libero. Appartamento in corso di costruzione al P1. mq. 141. Libero. Terreno incolto con serre e 2

fabbricati di mq. 70. Seminativo, Uliveto are. 31.22. Terreno coltivato a Kiwi, tipologia Seminativo e Uliveto. are 26.97. Libero. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 57.664. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO- MOLOCHIO

ABITAZIONE-RISTORANTE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

40/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC). L2: L2: 1/2 di terreni di incolto produttivo, agrumeto, frutteto di diverse metrature. Vendita asincrona telematica il 10/06/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 14.634,39. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le | ind.le

CINQUEFRONDI

DEPOSITO/DEPOSITO/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/1992 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Galluppi angolo Corso Garibaldi 1/3/5/7. L1: Unità immobiliare adibita a deposito. Categoria C6, classe 2° mq 230. L2: Unità immobiliare adibita a deposito. Categoria C2, classe 1°. Vendita asincrona telematica il 27/05/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 67.422,57. L2: Euro 60.798,42. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

77/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Via Garibaldi 27/29. L1: Fabbricato di mq. 157, Cat. A/2, cl. 1, 6 vani. L4: terreno rustico incolto con qualche albero di ulivo di mq. 4590, qualità agrumeto classe 1. Vendita asincrona telematica il 09/06/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 50.979,03. L4: Euro 22.000. Off. in aum. Euro come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Filippo Meda snc. LUNICO: immobili commerciali di cat. C/3 al PT di mq. tot. 192 (138+54), cl. 2. Vendita senza incanto 23/06/2021 ore 12:00, Presso il Trib. di Palmi, via Roma 28. P. base LUNICO: Euro 127.181,25. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Sacca Alida tel. 3463655810. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immibile agricolo

TAURIANOVA/CITTANOVA

TERRENO/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

29/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via XX Settembre. L3: Fabbricato di vecchia costruzione, 20 mq. Si sviluppa su 2 livelli: PT mq. 12 - attività commerciale; P1, utilizzato a deposito più servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 11/06/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L3: Euro 18.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI tel. 3276909399 - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

VARAPODIO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2015 RGE - G.E. Dott.ssa Caineri Marta. Varapodio (RC). L1: terreni di un'azienda agricola di mq. 29.220, composta da: fabbricato rurale con corte circostante, magazzino con annessi servizi (nuova costruzione da sanare ed accatastare) un bilico esterno, magazzino-ufficio, da 3+10 corpi serricoli destinati alla coltivazione di ortive. L2: terreni agricoli di un'azienda agricola di mq. 52.620 composta da fabbricato rurale con sovrastanti fabbricati rurali a servizio degli stessi. Vendita asincrona telematica il 15/06/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 58.912,13. L2: Euro 77.969,41. Off. in aum. come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immibile agricolo

POLISTENA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/1999 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Belà. LUNICO: Piena proprietà di terreni edificabili, qualità agrumeto classe 3 e classe 4, della sup. tot. di mq. 1.820, ricadenti in zona omogenea C1-ambito di espansione residenziale. Vendita asincrona telematica il 25/06/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 45.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Maria Costa Concetta tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
PAOLA

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Locale deposito con superficie di mq. 178,00, circondata dalla corte comune e dagli alloggi superiori. Libero. Prezzo base: Euro 36.691,10. Offerta minima: Euro 27.518,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2A - in Paola (CS) Località San Francesco snc: Appartamento (est) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 26.950,37. Offerta minima: Euro 20.212,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Appartamento (ovest) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. Ha una superficie di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 29.143,06. Offerta minima: Euro 21.857,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/06/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Stefano Graziella. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Giuseppe Ianni 26: Appartamento ad uso abitativo, ha l'ingresso indipendente, adiacente ad un fabbricato di altezza inferiore, è singolo e non organizzato in condominio. E' disposto su quattro livelli. Al Piano Sottostada vi sono la Cucina, il Soggiorno, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Al Piano Terra una camera da letto con terrazza. Al Piano Primo una camera da letto. Al Piano Secondo un'altra camera da letto. La superficie netta totale residenziale (comprese le scale interne) è pari a 112,11 mq. Prezzo base: Euro 39.164,07. Offerta minima: Euro 29.373,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) in Via Marie Curie n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582385, email: graziellastefano15@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTI - AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 171/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58:

Piena proprietà di magazzino di mq 85 e aree scoperte di mq 89. Occupato. Prezzo base: Euro 22.352,35. Offerta minima: Euro 16.764,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, vani 3,5 catastali, mq 83. Occupato. Prezzo base: Euro 19.507,50. Offerta minima: Euro 14.630,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà di appartamento, 3,5 vani, mq 90. Occupato. Prezzo base: Euro 23.571,57. Offerta minima: Euro 17.678,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Isola Palazza 58: Piena proprietà appartamento, vani 3,5 mq 123. Occupato. Prezzo base: Euro 30.480,48. Offerta minima: Euro 22.860,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola, Viale della Libertà I trav. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 52/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellomusto Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) via Lampetia: Appartamento ad uso abitativo posto al piano terra interno 2, della superficie calpestabile di mq. 56, 76, accessibile per mezzo di una scala esterna dall'area cortilizia, composto da soggiorno-pranzo, un vano wc, una zona angolo cottura con annesso ripostiglio ,due camere da letto. Occupato dal nudo proprietario giusta autorizzazione ad abitare del G.E. sino alla data di aggiudicazione. Annesso box/magazzino posto al piano seminterrato, della superficie calpestabile di 53,00 mq. con antistante area cortilizia di pertinenza, composto da un unico vano diviso da tramezzi privi di porte e con wc. Occupato dal nudo proprietario giusta autorizzazione ad abitare del G.E. sino alla data di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 33.076,80. Offerta minima: Euro 24.807,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro M.na (CS) alla Via Libertà n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292023, email: sla.pace.bellomusto@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

UNITA' ABITATIVE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 127/1989 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto 6 - in Falconara Albanese (CS) Frazione di Torremezzo, località Torre Misa, accesso dalla Strada Comunale, Via della Collina: UNITA' ABITATIVA al piano seminterrato di un fabbricato ad uso civile abitazione, con CORTE, consistenza commerciale mq 106,26. Libero. Prezzo base: Euro 7.321,71. Offerta minima: Euro 5.491,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



FUSCALDO

APPARTAMENTI - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 105/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Contrada Maddalena: APPARTAMENTO posto al piano 1, scala A, condominio "L'Oasi", con annessa corte comune, composto da 5,5 vani catastali, con superficie interna calpestabile di mq 79,65 (al netto delle pareti esterne e pareti divisorie) e superficie a terrazzi di mq 17, formato da ingresso diretto al soggiorno/pranzo, cucina, due stanze da letto, due ripostigli e bagno, dotato di due terrazzi scoperti. Nell'area condominiale antistante l'ingresso comune dello stabile risulta assegnato un POSTO AUTO. Prezzo base: Euro 51.967,97. Offerta minima: Euro 38.975,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) Contrada Maddalena: Unità immobiliare adibita a CANTINA/DEPOSITO posta al piano seminterrato dell'unità negoziale di cui al lotto 2 ma separata fisicamente da questa ultima, condominio "L'Oasi", con superficie netta calpestabile (al netto delle pareti perimetrali) di mq 23 ed altezza all'intradosso di m. 2,20. Risulta costituito il condominio denominato "L'Oasi", il cui costo annuo dichiarato per manutenzione ordinaria è di euro 16,00 mensili, per un importo annuo di euro 192,00. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 5.591,25. Offerta minima: Euro 4.193,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito Belvedere Marittimo, via G. Fortunato 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FUSCALDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Impieri Elisa. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria 17: Immobile piano primo e piano secondo (soffitta) facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a civile abitazione, che si sviluppa su due piani, con il piano terra di altra proprietà e con corte comune, il tutto composto da due camere, cucina, bagno, piccolo disimpegno e ripostiglio. Occupato in Corso di Liberazione. Prezzo base: Euro 35.538,75. Offerta minima: Euro 25.154,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Sanginetto (CS), Via F. Cilea 12. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3395082227, email: e.impieri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 141/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Trifilio Michele. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) C/da Acchio/Fiumicello, snc, C/da Acchio/Fiumicello, snc: nuda proprietà ed usufrutto di una unità abitativa, facente parte di un fabbricato di calcestruzzo e muratura ad uso residenziale e commerciale (ex esposizione di arredi), Superficie compendio mq. 92 circa, terrazzo mq. 37 circa. Prezzo base: Euro 107.676,00. Offerta minima: Euro 80.757,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, Via Benedetto Croce,26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581484, email: mtrifilio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 104/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fama Marianna. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Contrada Foresta snc: Appartamento adibito a civile abitazione facente parte del Condominio "Parco dei Daini" composto da: soggiorno, pranzo e angolo cottura 2 camere da letto, bagno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 58,80. Si aggiungono un portico di mq 4,65, un terrazzo di mq 27,70, un terrazzo di mq 12,80 e un balcone ingresso di mq 16,65. L'appartamento confina con unità immobiliare ad uso abitativo e con strada di servizio, proprietà condominiale e/o aventi causa. Prezzo base: Euro 82.248,00. Offerta minima: Euro 61.686,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Capo Suvero, 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583967, email: marianafama@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 30/2020 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Pietralonga, Contrada Pietralonga: Abitazione di tipo economico al piano terra mq. 58, categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 30.450,00. Offerta minima: Euro 22.837,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 11:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via G. Fortunato, 62. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488037662, email: studiorugiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 39/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Villaggio The Bridge, Villaggio The Bridge: appartamento mq. 74,23, uno spazio retrostante pavimentata di mq 22,50 ed una corte antistante di mq 42,50: tot. mq. 103,19. Composto da PT-1 così ordinato: ingresso/ soggiorno, terrazzo coperto, cucina, veranda; al piano inferiore vi sono 2 bagni, 2 camere, studio, piccolo disimpegno, Cat. A/3, 5 vani. Prezzo base: Euro 102.217,00. Offerta minima: Euro 76.662,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in belvedere Marittimo, via G. Fortunato 140. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN PIETRO IN AMANTEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 29/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lospennato Simona. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella: Appartamento al piano primo di un fabbricato a 2 piani f.t., composto da 2 bagni, 3 vani adibiti a camere da letto o soggiorno, cucina-sala da pranzo, corridoio-disimpegno tra camere e bagno, terrazza oltre vano caldaia e corte esterna di pertinenza. Libero. Prezzo base: Euro 18.293,02. Offerta minima: Euro 13.719,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 22/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), Via Sant'Antonio Abate 40. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402456214, email: simona_lospennato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANGINETO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 99/2018 RGE

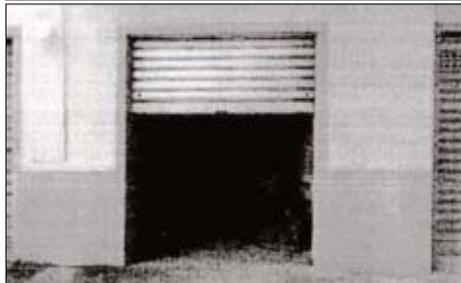
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 9: LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 146.868,75. Offerta minima: Euro 110.151,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 4, Via G. Mancini 5, PT-1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 140.625,00. Offerta minima: Euro 105.468,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sanginetto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 80.943,75. Offerta minima: Euro 60.707,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 13: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 2, Via G. Mancini n.13 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 80.943,75. Offerta minima: Euro 60.707,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 65.925,00. Offerta minima: Euro 49.443,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 15: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 4. Via G. Mancini n.15 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 65.812,50. Offerta minima: Euro 49.359,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via

Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 118/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Marcellina: APPARTAMENTO al piano primo, interno 1, composto da cucina, salone, due camere da letto, bagno, corridoio e ripostiglio, con superficie commerciale di mq 110. Libero. Prezzo base: Euro 61.534,69. Offerta minima: Euro 46.151,01. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Esopo 50: GARAGE/DEPOSITO posto al piano terra, della superficie commerciale di mq 20. Libero. Prezzo base: Euro 9.208,69. Offerta minima: Euro 6.906,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale della Libertà I Trav. n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 71/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Casella Francesca Anna. Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, località Petrosa: Appartamento piano primo mq. 43,50, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, piccolo balcone e diritto di parcheggio nell'area condominiale adibita ad uso posti auto. Categoria A/3 - classe 2 - Consistenza 3,5 vani. Prezzo base: Euro 20.789,04. Offerta minima: Euro 15.591,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 11:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via Benedetto Croce 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3468328077, email: casella.toto@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 52/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa: Appartamento del complesso "San Domenico" posto al piano Terra della scala A distinto con interno 2 composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, con annesso due piccole aree di corte di pertinenza esclusiva, confinante nell'insieme, con appartamento interno 1, con appartamento interno 3 e con area condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 19.944,66. Offerta minima: Euro 14.958,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) Via F.Sco Pirrino,37, piano II. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Marchese Giuseppe. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via Cotura snc: 1/1 di unità immobiliare, al P1, cat. A/3, cl.2, 3 vani, mq 44, escluse aree scoperte mq. 42 si accede direttamente dal portone di coposcala è composta da un ingresso, soggiorno, cucina, wc, 2 camere, balcone; deposito, dipendente e funzionale alla predetta unità immobiliare, situato al PT ed accessibile da una porta di ingresso nell'androne condominiale è contraddistinto catastalmente con foglio 9, p.lla 597, sub. 9, cat. C/2, cl. 2, mq. 3. Prezzo base: Euro 29.229,37. Offerta minima: Euro 21.922,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, via B. Croce 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: avvmarchesediamante@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 56/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Guardia Pierpaolo. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via San Francesco di Paola 48/A: Unità abitativa al piano quarto, interno A11, di una palazzina a schiera di 5 piani più seminterrati, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, 2 balconi. Superficie lorda mq 60,81. Occupato in via di liberazione. Prezzo base: Euro 23.650,00. Offerta minima: Euro 17.737,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via San Francesco di Paola 48/B: Unità abitativa al piano quarto, interno B24, di una palazzina a schiera di 5 piani più seminterrati, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere da letto,

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

2 balconi. Superficie lorda mq 59,12. Occupato in via di liberazione. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/06/2021 ore 11:05 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Vaccari 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: pierpaolo.guardia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**ABITAZIONE-AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 136/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Latella Francesca. Lotto 2 - in Tortora (CS) via Pineta: piena proprietaria di unità immobiliare al piano seminterrato adibita a garage di mq 25. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio Professionista Delegato e Custode dott.ssa Francesca Latella, Scalea (CS), Piazzale Pietro Nenni 1. e in modalità telematica: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098520070, email: franci.latella@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA**CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 1/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. MONETTA DANIELA. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Alessandro Volta 7: abitazione di cat. A/2, cl. 2, si sviluppa al piano S1-T-1 di vani 9,5 + un sottotetto ingresso al primo piano rialzato mediante scala esterna. Mq. 196 con 2 balconi e un terrazzo. Così composto: ingresso, cucina con terrazzo, camera da letto, bagno al piano terra. Al P1, 3 camere (una on balcone), bagno. Al S1, camera, sala-cucina, bagno. Prezzo base: Euro 213.700,00. Offerta minima: Euro 160.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2021 ore 09:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, VA L. DE SETA 3/B. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3464999692, email: daniela.monetta@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****BELVEDERE M.MO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 56/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via della Repubblica: Immobile, non destinato ad uso di civile abitazione, ubicato in Via della Repubblica del Comune di Belvedere M.mo (Cs) - cat. C/1 - cl. 2 - consistenza 63,00 mq - Superficie Catastale 87,00 mq - Piano T. Prezzo base: Euro 89.747,23. Offerta minima: Euro 67.310,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/06/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, Via Vittorio Emanuele, 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmoprovenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE**APPARTAMENTO - ATTIVITA' COMMERCIALE - LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 97/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale: Unità immobiliare destinata ad attività commerciale, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato.

Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Nazionale snc: Unità immobiliare destinata ad laboratorio pasticceria, parte di un più vasto corpo di fabbrica che si sviluppa su 4 livelli fuori terra e uno seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/06/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), viale Mannarino 50. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****MAIERÀ****MAGAZZINO-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 94/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto 1 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Locale magazzino posto al primo piano sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione a due piani fuori terra e due piani sottostrada, composto da un ampio vano, un w.c. e due vani ripostiglio. La superficie utile è di circa mq. 67. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Maierà (CS) Contrada Arieste: Appezamenti di terreno di complessivi mq. catastali di 21.880. Gli appezzamenti hanno forma irregolare e sono ubicati al di sotto del fabbricato dove è posto il magazzino costituente il lotto 1. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 45.585,24. Offerta minima: Euro 34.188,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Maierà (CS) Contrada Vardaro: Appezamenti di terreno con annesso fabbricato rurale diruto di complessivi mq. catastali di 12.290. Gli immobili sono liberi. Prezzo base: Euro 13.826,82. Offerta minima: Euro 10.370,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00

del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Diamante (CS) via Amendola n. 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BONIFATI

LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 136/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Caldiero Vito. Lotto UNICO - in Bonifati (CS) via Panduro snc: locale ad uso negozio sito al piano terra con unico ingresso munito di vetrina e serranda, preceduto da un ampio porticato. L'immobile fa parte di un complesso edilizio completamente ultimato e posto a fregio della Strada Statale 18 di fronte alla stazione di rifornimento carburanti, consistenza 185 mq. Attualmente l'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (Cs), via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: vitalcaldieroadvokat@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobilità agricola

CLETO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 92/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Aita Maria. Lotto A - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 15.514. Prezzo base: Euro 7.363,08. Offerta minima: Euro 5.522,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.968. Prezzo base: Euro 7.103,95. Offerta minima: Euro 5.327,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto C - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.800. Prezzo base: Euro 7.024,22. Offerta minima: Euro 5.268,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto D - in Cleto (CS) Località Capraro, : appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 14.630. Prezzo base: Euro 6.943,53. Offerta minima: Euro 5.207,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto E - in Cleto (CS) Località Capraro, : Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 13.730. Prezzo base: Euro 6.516,39. Offerta minima: Euro 4.887,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto F - in Cleto (CS) Località Capraro, Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 19.315. Prezzo base: Euro 9.167,08. Offerta minima: Euro 6.875,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto G - in Cleto (CS) Località Capraro, Appezamento di terreno della superficie complessiva di mq. 17.100. Prezzo base: Euro 8.115,82. Offerta minima: Euro 6.086,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/06/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), via Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979077, email: aita.studio@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 139/1993 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Località Sciolle Sottano: TERRENI della superficie complessiva di mq 7.605, con destinazione urbanistica aree terziarie alberghiere S1; p.la 659, ficheto, ha 0.37.90; p.la 660, ficheto, ha 0.03.60; p.la 651, pascolo, ha 0.01.30; p.la 652, pascolo, ha 0.10.30; p.la 227, ficheto, ha 0.22.95. Libero. Prezzo base: Euro 34.505,00. Offerta minima: Euro 25.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in San Lucido (CS) Località Stilla: TERRENI della superficie complessiva di mq 17.650, con destinazione urbanistica agricola boschiva, fascia rispetto alta tensione; p.la 76, sia, ha 0.19.40; p.la 56, sia, ha 1.51.20; p.la 88, pascolo, ha 0.05.90. Occupato da terzo che ha promosso giudizio per acquisire le p.lle 56 e 88 per intervenuto usucapione. Prezzo base: Euro 6.260,20. Offerta minima: Euro 4.695,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in San Lucido (CS) Località Cafato: TERRENO della superficie complessiva di mq 30.032, con destinazione urbanistica agricola boschiva, sia, ha 3.00.32. Libero. Prezzo base: Euro 23.968,00. Offerta minima: Euro 17.976,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in San Lucido (CS) Località Deuda-Spartifoglio: TERRENI della superficie complessiva di mq 3.764, con destinazione urbanistica in parte area a verde pubblico attrezzato e sport ed in parte area residenziale riqualificazione e di espansione "C2"; p.la 314, ficheto, ha 0.19.90; p.la 614, uliveto, ha 0.17.74. Libero. Prezzo base: Euro 10.013,00. Offerta minima: Euro 7.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/06/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma cartacea: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore

delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Località Dino: Terreno qual. pascolo sup. mq 5.344; qual. pascolo sup. mq 13.548; qual. pascolo mq 17.358. Prezzo base: Euro 60.484,93. Offerta minima: Euro 45.363,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/06/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 122/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lanzillotta Alessandra Rita. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località San Giorgio: Terreno are 19,20; libero. Prezzo base: Euro 34.020,00. Offerta minima: Euro 25.515,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località San Giorgio: Terreno are 20,40, libero. Prezzo base: Euro 36.146,25. Offerta minima: Euro 27.109,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/05/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino n. 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589630, email: alessandra.lanzillotta@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**TERRENI-FABBRICATO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale are 41 ca 20. Prezzo base: Euro 2.564,93. Offerta minima: Euro 1.923,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale are 20 ca 60. Prezzo base: Euro 1.274,69. Offerta minima: Euro 956,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale ha 1 are 15 ca 20. Prezzo base: Euro 9.871,09. Offerta minima: Euro 7.403,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 fabbricato rurale di qualità fabbr. rurale, sup. catastale are 1 ca 90. Prezzo base: Euro 49.184,50. Offerta minima: Euro 36.888,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base.

Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale are 11 ca 50. Prezzo base: Euro 4.818,96. Offerta minima: Euro 3.614,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità seminativo, sup. catastale are 22 ca 40. Prezzo base: Euro 47.054,83. Offerta minima: Euro 35.291,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale ha 1 are 68 ca 40. Prezzo base: Euro 10.477,36. Offerta minima: Euro 7.858,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. cespugliato, sup. catastale are 1 ca 60. Prezzo base: Euro 108,82. Offerta minima: Euro 81,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale are 30 ca 80. Prezzo base: Euro 1.912,04. Offerta minima: Euro 1.434,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande,

Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. cespugliato sup. catastale are 39 ca 20. Prezzo base: Euro 2.440,57. Offerta minima: Euro 1.830,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. cespugliato, sup. catastale ha 1 are 86 ca 10. Prezzo base: Euro 31.854,89. Offerta minima: Euro 23.891,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2021 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Giaccontesi 4 piabo terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: contabilita@csa-srlservizi.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it****Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8**Numero di sale:** 3

www.garavirtuale.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2016

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 28/B - Lotto 2: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 40,05. Prezzo base: Euro 9.029,07. Offerta minima: Euro 6.771,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), viale Aldo Moro Traversa Nicolò 30 - Lotto 3: unità immobiliare con destinazione commerciale posta al p.t. di maggior fabbricato della sup. commerciale di mq 22,80. Prezzo base: Euro 7.254,35. Offerta minima: Euro 5.440,77. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 27/05/2021 ore 17:00 studio del professionista delegato Avv. Maria Grazia Marra in Reggio Calabria via G. De Nava n. 84, Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2017

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Mariannazzo 39/A - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra di maggior fabbricato della superficie commerciale di mq 118,40, censita come C/3 (da rettificare in C/2 o C/6 per renderla conforme alla vigente normativa urbanistica ed edilizia per come riportato nella relazione di stima),. Prezzo base: Euro 17.615,95. Offerta minima: Euro 13.211,97. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 10/06/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Marra Maria Grazia tel. 096522814.

VILLA SAN GIOVANNI

MAGAZZINO/DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2019

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), via Nazionale 147 - Lotto 1: immobile destinato a magazzino/deposito posto al p.t. (primo f.t.) di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base: Euro 59.834,00. Offerta minima: Euro 44.876,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.200,00. Vendita sincrona mista 08/06/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata

presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPA-ZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Casciano Roberta tel. 0965811706.

Immobile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2019

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Pellarò, via Industriale snc - Lotto 1: Unità immobiliare composta da quattro corpi di fabbrica (capannone, officina, magazzino e alloggio custode, uffici e spogliatoi) con annesso tettoie destinate a parcheggio, piazzale ed area urbana residuale allibrata al CT, foglio 14 particella 1421. Il capannone è un prefabbricato con dimensioni in pianta di 92,70 m x 14,80 m altezza di 6,8 m. L'officina è rappresentata da un fabbricato in muratura ordinaria, ad un unico piano fuoriterza, di dimensioni in pianta di 19,00 m x 6,70 m. Il magazzino e alloggio custode sono un corpo di fabbrica in muratura ordinaria, a due piani fuori terra, con dimensioni in pianta di 6,46 m x 4,58 m. Uffici e spogliatoi sono collocati in un ulteriore fabbricato a due piani fuori terra, che ha dimensioni in pianta di 123 mq. Prezzo base: Euro 725.000,00. Offerta minima: Euro 543.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 15/06/2021 ore 12:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Avvocato Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2014

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 1: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 800. Prezzo base: Euro 128.017,97. Offerta minima: Euro 96.013,47. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese 16 - Lotto 2: Locale ad uso commerciale ubicato al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 465. Prezzo base: Euro 70.981,39. Offerta minima: Euro 53.236,04. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Intermedia Sant'Elia Ravagnese - Lotto 3: Locale ad uso commerciale ubicato al piano primo e terra della superficie commerciale pari a mq 395 + 393 totale mq 788. Prezzo base: Euro 167.726,40. Offerta minima: Euro 125.794,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Vendita sincrona mista 26/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Spanò Elisabetta Francesca tel. 3292317732.

Terreno|Immobile agricolo

SAN LORENZO - MELITO PORTO SALVO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/1984

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), Località San Fantino - Lotto 1: Fondo agricolo coltivato a bergamotto, riportato nel NCT del Comune di San Lorenzo al foglio di mappa 31 particella 93, are 7.03, classe 3 uliveto. Prezzo base: Euro 10.050,00. Offerta minima: Euro 7.550,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada San Giorgio, località Lacco - Lotto 2: Terreni al foglio di mappa 14 particelle 119, 148, 144 e 313 su cui insistono manufatti completamente abusivi e precisamente: capannone "B" ricadente sulle particelle 148 e 144, di mq. 504 circa, cui è annesso un corpo di fabbrica di mq. 16 circa. Manufatto adibito a cabina elettrica di mq. 11 circa, al foglio di mappa 14 particella 367. Prezzo base: Euro 33.265,00. Offerta minima: Euro 25.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 850,00. In Melito di Porto Salvo (RC), contrada San Giorgio, località Lacco - Lotto 3: Terreno con soprastante capannone adibito a stalla, non accatastato, della superficie di mq. 648,00 circa, al foglio di mappa 14 particella 233, cui è annesso un corpo di fabbrica abusivo a due piani fuori terra, di mq.70.00 circa. Sussistono difformità catastali suscettibili di sanatoria. L'amianto presente nelle lastre di copertura del capannone e del corpo di fabbrica aggiunto, allo stato, non rilascia fibre e/o polveri suscettibili di essere inalate. Prezzo base: Euro 102.465,00. Offerta minima: Euro 76.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 27/05/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.



Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Immobilie comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 24/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale dell'Industria snc, Edificio industriale disposto su tre livelli fuori terra con area di pertinenza di circa 1.000,00 mq corredato da locale coperto su un piano e locale deposito. L'immobile è costituito rispettivamente da: 1 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano terra; 2 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano primo e secondo. Per maggiori dettagli si rimanda all'aperizia in atti. Prezzo Base Euro 206.246,00; offerta minima Euro 154.684,50. Vendita senza incanto il 08/06/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

SORIANELLO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, opificio industriale composto da un corpo di fabbrica adoperato per l'attività della lavorazione del legno con annessi depositi di legname, quest'ultimi realizzati con una seconda concessione più annessa corte estesa mq. 6.969, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 537.042,03; offerta minima Euro 402.781,52. Vendita senza incanto il 25/06/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misisi Antonella tel. 0963471598.

TROPEA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 84/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Tropea (VV) Vicolo Ripa San Francesco 3, fabbricato a 2 piani f.t. oltre seminterrato, anch'esso su 2 livelli ed è composto da nove unità immobiliari con accesso da vano scale, con locale tecnico e un vano tecnico adibito a deposito, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 703.125,00; offerta minima Euro 527.343,75. Vendita senza incanto il 03/06/2021 ore 16:00 Luogo esame offerte: Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, Corso Umberto I°, n.131; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Faccioli Simona tel. 096343598.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

VIBO VALENTIA

FABBRICATI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 86/2001+122/01+09/04 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) frazione Porto Salvo, fabbricati facenti parte di azienda ind.le per produzione imbarcazioni da riporto in vetroresina di sup. tot. mq 12.060, si compone di n. 4 capannoni ind.li (sup. 3.935 ca.), vasca prove imbarcazioni (500 mq ca.), ampia pertinenza esclusiva ca. mq 5.305 (piazze) e fabbricato su 2 livelli f.t. e seminterrato adibito ad alloggio custode. Meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 300.038,40; offerta minima Euro 225.028,80. Vendita senza incanto il 18/06/2021 ore 11:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sito in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Presentazione offerte: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia, via Spogliatore. TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misisi Antonella tel. 0963471598.

FILANDARI

STRUTTURA ALBERGHIERA - TERRENO - COMPLESSO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 2/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Filandari (VV) , un fabbricato su tre livelli più terreno circostante di mq 1.260 più mq 2.040 nonché strada di accesso della superficie di mq 430 (di cui si trasferisce la quota di comproprietà pari a 1/2). Prezzo Base Euro 257.993,71; offerta minima Euro 193.495,28. Lotto 2: Briatico (VV) , terreno seminativo edificabile di mq 5.430. Prezzo Base Euro 60.932,25; offerta minima Euro 45.699,19. Lotto 3: Filandari (VV) , terreno, uliveto, in parte edificabile di mq 13.890 (part. 100) e di mq 53.910 (part. 101). Prezzo Base Euro 310.858,20; offerta minima Euro 233.143,65. Lotto 4: Filandari (VV), terreno agricolo di mq 17.320. Prezzo Base Euro 4.957,20; offerta minima Euro 3.717,90. Lotto 5: Zungrì (VV), complesso produttivo; si rende noto che le particelle 209 e 211 sono state locate con contratto di natura transitoria, per effetto del quale il bene sarà liberato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Prezzo Base Euro 341.148,32; offerta minima Euro 255.861,24. Vendita senza incanto il 20/05/2021 ore 10:30 presso la sala d'asta allestita dal gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L., sito in Corso Umberto I, n. 150, Palazzo d'Alcontres di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio dei curatori (previo appuntamento); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Maggiori informazioni potranno essere richieste ai Curatori del Fallimento Avv. Maria Caterina Inzillo - Dott. Vincenzo Minuto ai seguenti recapiti: telefono 380.4354644 - mail: curatori22019@gmail.com - P.e.c.: f2.2019vibovalentia@pecfallimenti.it.

Terreno|Immobilie agricole

DRAPIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno, allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 6.352,00; offerta minima Euro 4.764,00. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2.65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecuta-

to in modo occasionale. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 10.207,00; offerta minima Euro 7.655,00. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il Ctu evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 4.875,00; offerta minima Euro 3.656,00. Vendita senza incanto il 25/05/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo

PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

STEFANA CONI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Stefanaconi (VV), Appezzamento di terreno edificabile esteso metri quadrati 2.100 circa l'andamento del terreno, in forte pendenza ed in condizioni di totale abbandono. Prezzo Base Euro 84.000,00; offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto il 04/06/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Ionadi Via Nazionale 418; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Contartese Mariella tel. 0963263605.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SARDEGNA

Sassari



 Tribunale di SASSARI

Abitazione | Accessorio

SASSARI

FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 304/2013 166/2015

G.E. Dott.ssa Sanna. Professionista Delegato Avv. Murgia Chiara. Lotto UNICO: Sassari, Via Buddi Buddi. Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà di immobile su due piani, facente parte di un fabbricato bifamiliare, composto al piano seminterrato da sala-soggiorno in cui è ubicata la scala per l'accesso al piano superiore, una camera, veranda, al piano terra da tre camere, bagno, terrazzo, per una superficie catastale totale di mq 150,90. Prezzo Base Euro 59.741,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 44.805,75. Vendita senza incanto il 23/04/2021 ore 09:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Murgia in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo; Presentare offerte entro 22/04/2021 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Chiara Murgia in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Murgia Chiara in Sassari, via Zanfarino n. 7, piano terzo; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SORSO

TERRENI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 129/2010

G.E. Dott. De Giorgi Francesco. Professionista Delegato Avv. Marras Gavinuccia Daniela. Lotto 2: Sorso (SS), VIA CAGLIARI 15. NUDA PROPRIETA' 1/1 APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO, GARAGE E CANTINA AL PIANO TERRA AVENTE SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 160,78 E COMPOSTO DA SOGGIORNO-PRANZO, ANGOLO COTTURA, DUE STANZE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO. Prezzo Base Euro 102.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00; offerta minima pari a Euro 77.062,50. Lotto 3: Sorso (SS), LOCALITA' OLIEDDU. NUDA PROPRIETA' 1/1 DI TERRENO DI MQ 23.987,00 IN PARTE COLTIVATO A VIGNA CL.2. NUDA PROPRIETA' 1/1 DI ANNESSA PARTE DI RUDERE DI MQ 20 AL PIANO TERRA. NUDA PROPRIETA' 1/2 DI TERRENO DI QUALITA' SEMINATIVO CL. 3 CATEGORIA T. Prezzo Base Euro 81.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 60.500,00. Lotto 4: Sorso (SS), LOCALITA' PAULEDDA. NUDA PROPRIETA' 1/1 DI TERRENO DI QUALITA' ULIVETO CL. 4 CATEGORIA T DI ARE 9 CA 24; TERRENO DI QUALITA' SEMINATIVO CL. 3 CATEGORIA T DI ARE 61 CA 25; TERRENO DI QUALITA' SEMINATIVO CL. 3 CATEGORIA T DI ARE 37 CA 44. Prezzo Base Euro 28.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 21.375,00. Vendita senza incanto il 22/04/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Sassari in VIA ROMA n 49 - aula udienze civili - piano terra. Presentare offerte entro 21/04/2021 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Sassari alla Via Gavino Matta n. 1. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Marras Gavinuccia Daniela in Sassari alla Via Gavino Matta n. 1; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

SASSARI



facebook

astemobili.it

DO AUCTION



SICILIA

Marsala - Trapani



MARSALA - TRAPANI



**Tribunale di
MARSALA**

Abitazione | Accessorio

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 155/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: c/da Triglia Scaletta, via Guatemala 31, 1/1 di abitazione ad una elevazione fuori terra, con annesso piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero, su un lotto di terreno di pertinenza esteso circa mq 350 compreso il suolo occupato dai fabbricati. Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 155 con la particella 194 ed il terreno di pertinenza al Catasto Terreni al foglio di mappa 155 con la particella 194. Prezzo base Euro 55.687,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 41.765,62. Vendita asincrona telematica il 26/05/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 37/2014

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Salemi km 2.2, appartamento al piano primo, con annessa cantina al piano S1, consistenza 7 vani. Occupato Prezzo base Euro 20.479,40. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 15.359,55. Vendita asincrona

telematica il 27/05/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669. G.E. DOTT.SSA CINZIA FERRERI.

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 225/2017

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto 2: via A. Vito Pugliese 42, Garage al PT con 1 vano + veranda Coperta. Prezzo base Euro 67.467,53. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 17:30. Lotto 3: via A.Vito Pugliese 38, appartamento al P1, composta da 4 vani più bagno e ingresso. Occupato. Prezzo base Euro 64.905,53. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 48.679,14. Vendita asincrona telematica il 04/06/2021 ore 17:30. Lotto 4: via A. Vito Pugliese 38, appartamento al piano primo composto da 5 vani più bagno e ingresso. Occupato. Prezzo base Euro 69.256,35. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 51.942,26. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2021 ore 17:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celestino Ornella tel. 0923932466. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta



**Tribunale di
TRAPANI**

Terreno | Immobile agricolo

CUSTOMACI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2018

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 5: Lotto di terreno agricolo di mq. 180. Prezzo base: Euro 900,00. Offerta minima: Euro 675,00. Rilancio minimo: Euro 100,00. In Customaci (TP), Contrada Petrone, Piena Proprietà - Lotto 6: Lotto di terreno agricolo di mq. 1100. Prezzo base: Euro 6.840,00. Offerta minima: Euro 5.130,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. In Customaci (TP), Customaci, Piena Proprietà - Lotto 7: Area urbana di mq. 22 sulla quale insiste parte di un fabbricato e parte di una veranda coperta, entrambi costituenti un unico corpo di fabbrica con un immobile di maggiore consistenza di proprietà dei confinanti. Prezzo base: Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.025,00. Rilancio minimo: Euro 200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 27/05/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 26/05/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214



ediservice

**Postal
Target**



Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it



**STRUTTURA PORTUALE
VENDUTA!
263.701,00€**

**FABBRICATO
VENDUTO!
151.489,80€**

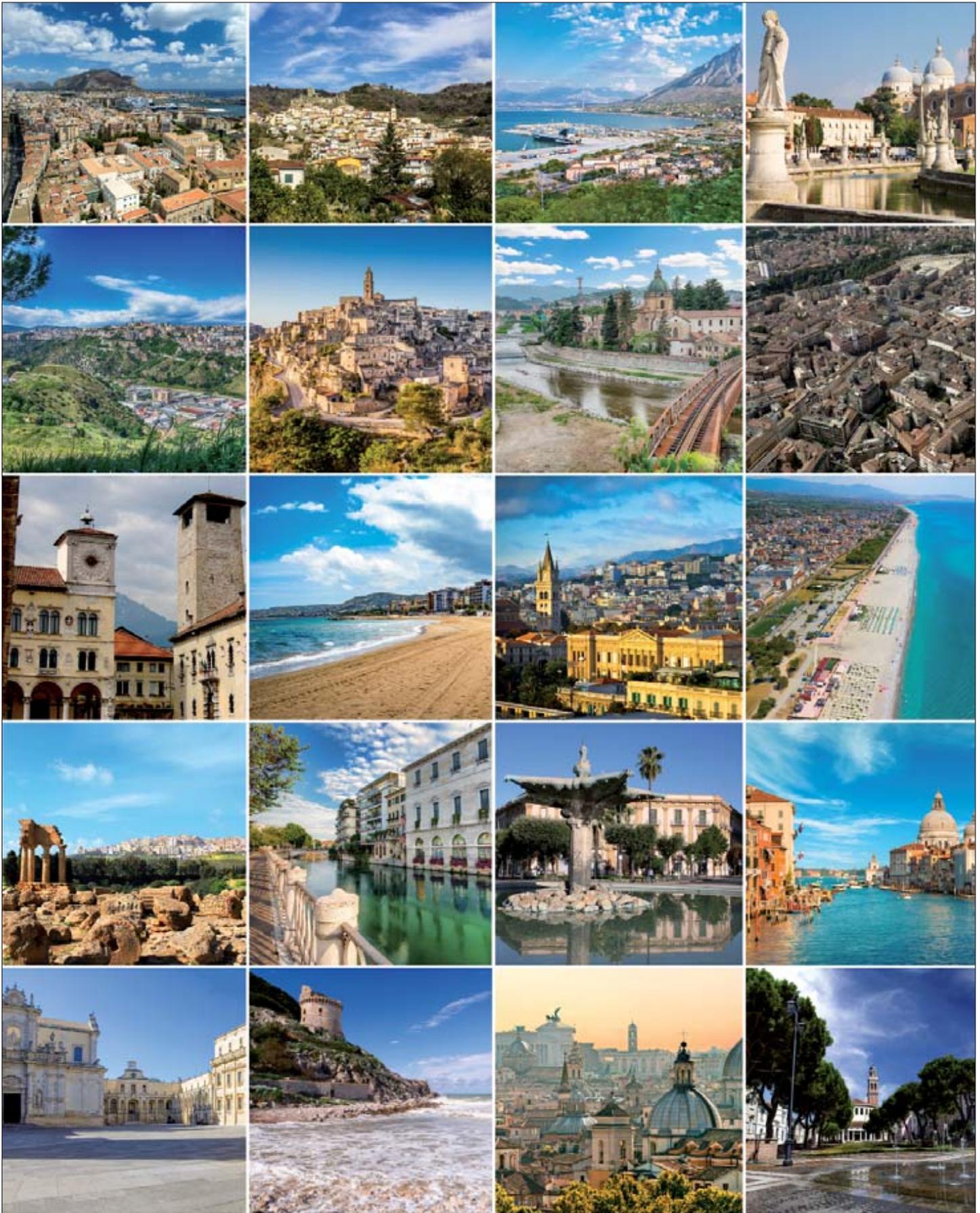
**ABITAZIONE CO
VENDI
1113**

**STRUTTURA ALBERGHIERA
VENDUTA!
1.615.616,00€**

**ABITAZIONE
VENDUTA!
116.403,00€**

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it