

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 548 | N° 10 - Maggio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/01/2004 n° 46) art. 1, comma 1, lett. a) - Registrazione Tribunale di Roma n° 247 del 19/04/1983 - P.I. 00100001000 - N° 10 n° 10 Maggio 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 548

Numero 10

Maggio 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (548)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Busto Arsizio	pag. 08
Lecco	pag. 08
Milano	pag. 08
Pavia	pag. 08
PIEMONTE	09
Alessandria	pag. 09
EMILIA ROMAGNA	11
Ferrara	pag. 11
Forlì	pag. 11
Piacenza	pag. 11
Ravenna	pag. 12
FRIULI V. GIULIA	14
Pordenone	pag. 14
VENETO	17
Rovigo	pag. 17
Treviso	pag. 23
Venezia	pag. 33
Verona	pag. 38



CENTRO

LAZIO	49
Cassino	pag. 51
Civitavecchia	pag. 49
Frosinone	pag. 51
Latina	pag. 51
Rieti	pag. 52
Tivoli	pag. 51
ABRUZZO	56
Vasto	pag. 56
TOSCANA	57
Massa	pag. 57
UMBRIA	62
Perugia	pag. 63
Terni	pag. 62



SUD

CAMPANIA	65
Benevento	pag. 65
Napoli Nord	pag. 70
Nola	pag. 69
BASILICATA	72
Matera	pag. 72
PUGLIA	74
Foggia	pag. 74
Lecce	pag. 79
CALABRIA	80
Catanzaro	pag. 80
Cosenza	pag. 82
Crotone	pag. 86
Lamezia Terme	pag. 88
Locri	pag. 89
Palmi	pag. 92
Paola	pag. 95
Reggio Calabria	pag. 98
Vibo Valentia	pag. 99



ISOLE

SICILIA	103
Catania	pag. 103
Marsala	pag. 103
Patti	pag. 104
Trapani	pag. 104

LOMBARDIA

Bergamo - Busto Arsizio - Lecco - Milano - Pavia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari**VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****ADRARA SAN MARTINO - GRUMELLO DEL MONTE****IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet

N. 159/2012 R.F. - ADRARA SAN MARTINO (BG)
LOTTO 1 Il Curatore del Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL, avv. Marco Bonomi, con studio in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II n. 12, ai sensi dell'art. 107 L.F., rende noto che intende esperire una procedura competitiva per la vendita dei beni di proprietà del Fallimento siti in Comune di Adrara San Martino (BG), via Fonti di Zandet - due ville e un appartamento centrale (non ultimati) - identificati al N.C.E.U. del medesimo Comune al fg 3, mapp. 6024, sub. 701, cat. in corso di definizione (LOTTO 1), prezzo base Euro 119.656,60 - offerta minima Euro 89.742,45 - valore rilanci Euro 5.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. Gli interessati sono tenuti a formulare proposta scritta irrevocabile (contenente, oltre ai dati dell'offerente e relativi documenti, il numero di fax e l'indirizzo mail o pec al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare e l'indicazione del Lotto per cui si presenta offerta), che dovrà pervenire, in busta chiusa con allegato assegno circolare N.T. di importo pari al 10% al corrispettivo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL" entro le ore 12.00 del giorno 6 luglio 2021 presso l'ufficio della Curatela. In caso di offerte, la procedura competitiva per l'aggiudicazione si svolgerà avanti il Curatore il giorno 13 luglio 2021 alle ore 16.30 presso l'ufficio del Curatore Fallimentare, avv. Marco Bonomi, sito in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II, n. 12. Il Regolamento della procedura di vendita è disponibile presso il Curatore, reperibile all'indirizzo mail marco.bonomi@rplt.it ovvero all'utenza telefonica 035450451. TRIBUNALE DI BERGAMO - N. 159/2012 R.F. - GRUMELLO DEL MONTE (BG) LOTTO 2 Il Curatore del Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL, avv. Marco Bonomi, con studio in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II n. 12, comunica di avere ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto avente ad oggetto i beni di proprietà del Fallimento siti in Comune di Grumello del Monte (BG), via Europa - ufficio con due autorimesse e due posti auto identificati al N.C.E.U. del medesimo Comune al fg 9, mapp. 7725, sub. 51 (cat. A/10) 121 (cat. C/6), 122 (cat. C/6) 164 (cat. C/6) 165 (cat. C/6) oltre alla quota di 41,93/100 della cabina elettrica distinta al N.C.E.U. al foglio 9, mapp. 7673, cat. D/1. (LOTTO 2) per l'importo di Euro 153.000,00. Il Curatore è intenzionato a ricevere entro la data del 6 luglio 2020 offerte migliorative a partire dal prezzo di cui sopra maggiorato di Euro 5.000,00. Gli interessati sono

tenuti a formulare proposta scritta irrevocabile (contenente, oltre ai dati dell'offerente e relativi documenti, il numero di fax e l'indirizzo mail o pec al quale ricevere le comunicazioni della procedura fallimentare), che dovrà pervenire, in busta chiusa con allegato assegno circolare N.T. di importo pari al 10% al corrispettivo offerto a titolo di cauzione intestato a "Fallimento LA SFINGE GESTIONI IMMOBILIARI SRL" entro le ore 12.00 del giorno 6 luglio 2021 presso l'ufficio della Curatela. In caso di offerte migliorative, la procedura competitiva per l'aggiudicazione si svolgerà avanti il Curatore il giorno 13 luglio 2021 alle ore 16.30 presso l'ufficio del Curatore Fallimentare, avv. Marco Bonomi, sito in Bergamo, viale Vittorio Emanuele II, n. 12. Il Regolamento della procedura di vendita è disponibile presso il Curatore, reperibile all'indirizzo mail marco.bonomi@rplt.it ovvero all'utenza telefonica 035450451. www.asteannunci.it

CURNO**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "BRS S.R.L." - n. 119/2017 R.F.
- Giudice Delegato dott.ssa Angela Randazzo - Curatore: avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 18 giugno 2021, alle ore 15:00, avanti il Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili siti a Curno (Bergamo): N.C.E.U. del Comune Censuario di Curno (BG) 1.- immobile a destinazione terziaria/artigianale sito in Via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificato al: foglio 3, mappale 4542, sub. 7, Categoria D/7; 2.- immobili a destinazione posti auto siti in via E. Fermi n. 52/P1, catastalmente identificati al: foglio 3, mappale 4542, sub. 49, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 50, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 51, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 52, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; foglio 3, mappale 4542, sub. 53, Categoria C/6, Classe 1, Sup. Catastale mq. 13,00; 3.- quota di 1/21 di cabina elettrica di trasformazione, catastral-

mente identificata al foglio 3, mappale 4542, sub. 105. Le offerte dovranno pervenire al Curatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2021. Prezzo base: euro 342.400,00. Offerte minime in aumento di almeno euro 3.000,00. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Curatore.

GEMONIO- CASTELVERDE**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet

Fallimento Edil Group n. 330/2013 - si rende noto che in data 22.06.2021 sarà assegnato il lotto H) terreno edificabile sito a Castelveverde (CR) - Frazione Marzalengo - via Don Giuseppe Boroni Grazioli. Offerte entro il 22.06.2021 ore 10:00. Gara 22.06.2021 ore 12:00. Per info: Curatore dr. Giavazzi Giacomo tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. Fallimento Edil Group n. 330/2013 - si rende noto che in data 22.06.2021 saranno assegnati i capannoni lotti A) e B) siti a Gemonio (VA) via Rosaspina. Offerte entro il 22.06.2021 ore 10:00. Vendita 22.06.2021 ore 11:00. Per info: Curatore dr. Giavazzi Giacomo tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche.

MONTEGRANARO**IMMOBILI**

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento CALEPIO SCAVI SPA - R.F. 94/08 - VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE NOTO che il giorno 09/07/2021 alle ore 9.00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili di cui ai mappali in appresso, siti nel Comune di Montegrano, il tutto come meglio identificato e descritto nelle pertinenti Perizie di Stima da consultarsi preventivamente:

PIANE DI CHIENZI:
-Foglio 3: Mappali n. 146, 309, 311, 313, 317, 322, 326, 345, 346, 404, 405; -Foglio 4: Mappali n. 87, 121, 144, 147, 149, 174, 180, 183, 185, 186, 188, 189, 191, 193, 197, 228, 229, 232, 234, 235, 237, 239, 242, 246, 251, 254, 257, 258, 260, 261, 262, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 277, 279, 280, 281, 283, 293, 296, 297, 299, 309, 370, 371, 444, 446, 456, 457, 459, 461, 463, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 497, 498, 499, 500, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528; -Foglio 5: Mappali 264, 266, 268, 270, 272, 292, 294, 296, 313, 316, 320, 322, 324, 325, 326, 327, 345, 346, 348, 350, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono ora posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1 Euro 764.477,61 - Lotto 2 Euro 511.794,55 - Lotto 3 Euro 727.628,00 - Lotto 4 Euro 1.198.861,17 - Lotto 5 Euro 368.850,45 - Lotto 6 Euro 530.779,67 - Lotto 7 Euro 543.521,02 - per un totale complessivo di Euro 4.645.912,48. Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00.=.

LOCA-LITA MEZZINA: -Foglio 20: Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354; -Foglio 24: Mappali n. 44, 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, 430, 432, 435, 437, 446, 447 P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524 P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534 P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575 P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627; -Foglio 25: Mappali n. 605, 672, 673. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono ora posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1A Euro 184.692,00 - Lotto 2A Euro 157.216,00 - Lotto 1E Euro 2.847.332,16 - Lotto 2E Euro 2.785.521,12 - Lotto 3E Euro 1.280.614,08 - Lotto 4E Euro 1.726.307,52 - Lotto 5E Euro 3.368.230,08 - per un totale complessivo di Euro 12.349.912,96=.

Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00.=. I beni sopradescritti risultano non occupati. I beni immobili posti in vendita, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disposti a carico degli aggiudicatari: -la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegrano, di cui alle bozze allegate agli atti di gara; -la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria - da eseguirsi, completare, mantenere - come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegate agli atti di gara. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le

ore 12,00 del giorno 08/07/2021 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita, corredate di allegati, e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e www.esecuzionigiudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassociaati.bg.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

MIRABELLO MONFERRATO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento R.F. 140/2014 AVVISO DI VENDITA IMMOBILE Immobile di pregio storico e architettonico in Mirabello Monferrato (AL) disposto su 4 piani con una superficie complessiva di 2.568 mq, ex collegio salesiano Don Bosco realizzato nei primi anni del 1900. Base d'asta Euro 104.398,00 (base d'asta). Possibilità di presentare offerte ridotte del 25% rispetto al prezzo base d'asta. Perizia valutativa Euro 782.100,00. Asta 10/06/2021 ore 15,00 avanti il notaio Luraghi Maurizio - Bergamo Via G. Verdi 15 - Rilanci Euro 5.000,00. Termine presentazione offerte d'acquisto: ore 12,00 del 09/06/2021. Informazioni www.tribunale.bergamo.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it o c/o il curatore. Per visite immobiliare contattare curatore dr.ssa Piercarla Scamozzi (tel. 035 964199 p.scamozzi@gmail.com).

VARESE-ALMÈ

TERRENO-POSTO AUTO-AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO NEW EDIL COSTRUZIONI S.R.L. - R.F. 152/08 Il Curatore fallimentare dott. Carmelo Callea rende noto che il giorno 22/06/2021 alle ore 15.00, in Bergamo Via Brosetta n. 81/A, si procederà all'asta senza incanto degli immobili del Fallimento, nei seguenti 6 lotti, al prezzo base d'asta sotto indicato, con le offerte in aumento come di seguito specificate: - LOTTO N. 1 - Posto auto scoperto in Comune di Varese (VA), Via Stoppani 5; prezzo base d'asta Euro 1.861,63, offerte minime in aumento Euro 300,00; - LOTTO N. 2 - Posto auto scoperto in Comune di Varese (VA), Via Stoppani 5; prezzo base d'asta Euro 1.861,63, offerte minime in aumento Euro 300,00; - LOTTO N. 3 - Area edificabile, in Comune

di Varese (VA), Via Caracciolo 128; prezzo base d'asta Euro 32.848,46, offerte minime in aumento Euro 5.000,00; - LOTTO N. 6 - Terreno agricolo non edificabile di circa 170 mq in Comune di Almè (BG); prezzo base d'asta Euro 1.140,74, offerte minime in aumento Euro 300,00. Gli interessati all'acquisto degli immobili dei predetti 6 LOTTI, dovranno far pervenire entro le ore 12,00 del 22/06/2021 presso lo studio del Curatore una busta chiusa contenente offerta e assegno circolare per l'importo della cauzione, e seguendo le indicazioni presenti nel bando di vendita. Documentazione e ordinanza completa è reperibile sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, www.esecuzionigiudiziarie.it e <https://portalevenditepubbliche.giustizia/pvp>, oltre a alla rivista Astegiudiziarie. Per informazioni e per poter visionare la perizia e gli immobili, contattare il Curatore fallimentare: Tel. 035260555; Fax 03524749; e-mail: info@calleacon-sulting.it.

Immibile comm.le | ind.le

CAPRIATE SAN GERVASIO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO F.M.T. TORMEC SRL - R.F. 120/2012 AVVISO DI VENDITA IMMOBILE Il curatore Dott. Stefano Berlanda comunica che la procedura in epigrafe intende procedere il giorno 30 giugno 2021 alle ore 12,00 presso lo Studio Notarile Santus, Via Divisione Julia n. 7, Bergamo, alla vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F., LOTTO UNICO, con prezzo base d'asta pari ad euro 453.000,00, rilancio minimo euro 10.000,00, dei seguenti beni immobili: LOTTO UNICO: in Capriate San Gervasio (BG), via delle Rampine n. 28, così composto: corpo centrale: piano terra: reparto produzione, mensa, bagno, centrale termica e locale compressori; piano primo sottostrada: due locali ad uso ufficio, bagno, locale deposito e centrale termica; piano primo: due locali ad uso ufficio e bagno; corpo staccato ad est del corpo centrale: piano terra: tre locali ad uso deposito; corpo staccato a sud del corpo centrale; piano terra: reparto produzione, tre locali ad uso ufficio, mensa e bagno; piano primo sottostrada: locale deposito e centrale termica; due piccole costruzioni situate tra il predetto corpo ed il corpo centrale, consistenti in una tettoia ed una cabina elettrica; corpo di fabbrica a sud del corpo centrale: appartamento al piano primo: composto da quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone con annessi locali cantina al piano primo sottostrada. Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili in <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e nei siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionigiudiziarie.it. Termine presentazione offerte 29/06/2021 ore 12.00. G.D. Dott. B. Conca - Cur. Fall. Dott. S. Berlanda Tel. 035243628. Prenotazione visite mediante e-mail all'indirizzo segreteria@studioberlanda.eu

www.asteannunci.it

MIRADOLO TERME-MARTINENGO

ABITAZIONI-ATTREZZATURE-ARREDI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento D.R. Costruzioni Srl, R.F. 162/2016

TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO Seconda Sezione Civile - Fallimentare AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI ED IMMOBILI Il Curatore, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che in data 14.07.2021, alle ore 15.00, sul portale del gestore incaricato alla vendita Edicom Finance Srl, www.gara-virtuale.it, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica asincrona dei beni immobili e mobili del Fallimento D.R. Costruzioni Srl, R.F. 162/2016: Lotto Unico: n. 2 unità residenziali al piano secondo e n. 3 autorimesse al piano terra site in Miradolo Terme (Pv), via Strada Privata della Granona n. 22 - attrezzature da cantiere, situate in Martinengo (Bg), via Crocefisso n. 44, quali martelli

demolitore, laser circolare, laser ottico, carotatrice, flessibili, argano sollevatore, betoniera, trapano - arredi e macchine per ufficio, ubicati in parte in Martinengo (Bg), via Crocefisso n. 44 ed in parte in Miradolo Terme (Pv), Strada della Granona n. 22, quali armadi, cassettiere, scrivanie, sedie, fotocopiatrice, scanner, stampante, computer. Per informazioni consultare il sito ministeriale "Portale Vendite Pubbliche". Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico, ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio.

www.asteannunci.it



Tribunale di BUSTO ARSIZIO

Abitazione | Accessorio

GORLA MINORE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 117/2020. G.E. Dott. Lualdi Marco. Professionista Delegato Dott. Balzarotti Massimo. Lotto UNICO: Gorla Minore (VA), Via Rotondi 8, Appartamento posto al primo piano di un edificio di due piani fuori terra composto da soggiorno/cucina, una camera, un bagno oltre a ballatoio comune. Prezzo Base Euro 40.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto il 25/05/2021 ore 12:30 presso la sede operativa della Cooperativa Adjuvant in Busto Arsizio, via Bramante n.6 Presentare offerte entro 24/05/2021 ore 12:00 presso la sede operativa della Cooperativa Adjuvant in Busto Arsizio, via Bramante n.6; Maggiori informazioni presso la sede operativa della Cooperativa Adjuvant in Busto Arsizio, Via Bramante, n. 6 (Telefono 0331/020151 - Fax 0331/1582288) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di MILANO

Abitazione | Accessorio

MELZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1245/2018. G.E. Dott.ssa Boniolo. Professionista Delegato Avvocato Reina Cristina. Lotto UNICO: Melzo (MI), Piazza della Repubblica 17, Unità immobiliare ad uso abitazione, sita in Piazza Della Repubblica n. 17 composta da: cucina, soggiorno, due camere e due bagni, con porzione di terrazzo antistante. Prezzo Base Euro 75.840,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.300,00; offerta minima pari a Euro 56.880,00. Vendita senza incanto il 01/07/2021 ore 14:30 presso lo studio del professionista delegato avv. Cristina Reina in Milano, Via Santa Sofia n. 22; Presentare offerte entro 30/06/2021 ore 13:00 presso lo studio del professionista delegato avv. Cristina Reina in Milano, Via Santa Sofia n. 22; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Avvocato Reina Cristina in Milano, Via Santa Sofia n. 22 (Cell.3515426316); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di PAVIA

Abitazione | Accessorio

CASAROTE PRIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 255/2012. G.E. Dott. Rocca Francesco. Professionista Delegato Di Giorgi Monica. Lotto UNICO: Casorate Primo (PV), Via Papa Giovanni XXIII 9, Appartamento posto al piano secondo composto da ingresso, sala, tinello con angolo cottura, camera e bagno, con annesso vano di solaio al piano settimo (sottotetto). Libero. Prezzo Base Euro 52.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 39.375,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 08/07/2021 ore 15:00 presso la sede A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, in Pavia, Via Luigi Porta n.14; Presentare offerte entro 07/07/2021 ore 12:00 cartacea presso la sede A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia, in Pavia, Via Luigi Porta n.14; Telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Pavia e Lodi, Via Saragat n. 19 (Tel 0382.539013); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di LECCO

Abitazione | Accessorio

CORTENOVA

CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. R.G.E. N. 159/2015

CORTENOVA (LC) - VIA BARUFFALDI 3: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Lotto UNICO: UNITA' ABITATIVA con accesso indipendente disposta su tre livelli consistente in due locali, ingresso cucina, servizio e due vani di cantina al piano terra, tre locali, disimpegno e servizio al piano primo, ed ampio locale al piano

secondo, il tutto collegato mediante scala interna Prezzo base Euro 36.179,47. Offerta minima Euro 27.134,60. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Dott.ssa Mutti Laura tel. 0341287619. Custode Avv. Alberti Erica tel. 0342613596 email: erica.alberti@alice.it. Rif. R.G.E. N. 159/2015. Per maggiori informazioni e consultare la documentazione visitare il sito ufficiale del Tribunale. RICORDIAMO CHE la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate I dati relativi alla vendita giudiziaria devono essere sempre verificati sull'avviso di vendita, ordinanza e perizia.

PREMANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. R.G.E. N. 315/2011

PREMANA (LC) - VIA PONTE CIUDRINO: ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE: APPARTAMENTO della superficie lorda complessiva di circa mq. 175, disposto su quattro piani collegati da scala interna e composto da cucina, tinello, vano sottoscale e disimpegno al piano terra con due vani accessori di cantina interrati; due camere, disimpegno, wc esterno, al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; due vani accessori di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 14.636,50. Offerta minima Euro 10.977,38. Vendita senza incanto 29/06/2021 ore 09:15. G.E. Dott. Tota Edmondo. Delegato Brini Francesco tel. 0341287619. Custode Avv. Boghi Carolina tel. 0341283619 email: avv.carolinaboghi@email.it.

www.asteannunci.it

PIEMONTE

Alessandria



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO, CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2020

Alessandria (AL), Via Alessandro Tonso 63 - LOTTO UNICO: Appartamento con annessa cantina, facente parte di un piccolo condominio di 6 unità - Condominio delle Ginestre, costituito da piccolo corridoio di ingresso che distribuisce direttamente tutti gli ambienti; la cucina, il soggiorno, due camere ed il bagno. A completare il tutto un piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio stesso ed un terrazzo/loggia rivolto a sud-ovest verso il cortile interno. Attualmente detto spazio è provvisoriamente chiuso con elementi vetrati provvisori da rimuovere. Dal vano scala condominiale è possibile accedere al piano seminterrato in cui è presente una cantina di circa mq. 18. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Maria Rovetto, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 24.502,50. Offerta minima Euro 18.376,87. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

ALESSANDRIA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2019

Alessandria (AL), Frazione Cascinagrossa, Via Antonio Gramsci 20 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato a due piani f.t. composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, bagno, vano scala di accesso al piano superiore; primo piano con due camere e bagno. Prezzo base Euro 10.749,29. Offerta minima Euro 8.061,96. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Croci Corrado.

Intrum Italy Spa

CASTELLETTO D'ORBA

ABITAZIONE TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 517/2016

Castelletto d'Orba (AL), Via San Lorenzo 3 - LOTTO UNICO: Abitazione posta su 4 livelli così costituita: p.terra locali di sgombero e cantine (corte, 6 locali magazzino/cantine di cui una con pozzo); p.primo cucina soggiorno bagno lavanderia 2 camere e balcone; p.secondo bagno 4 camere disimpegno balcone; p.terzo locale solaio al grezzo. Prezzo base Euro 30.850,00. Offerta minima Euro 23.138,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 14:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

PONTECURONE**ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 152/2016**

Pontecurone (AL), Via Privata Commenda 6 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano quarto (quinto fuori terra) e ultimo nel Condominio Commenda, identificato con il numero 26, composto da vani catastali 5 e una cantina al piano interrato. Autorimessa posta nel cortile interno del Condominio Commenda, al piano terreno, identificata con il numero 37. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alda Maria Verneti, Alessandria (AL), Via Faà di Bruno 68, Tel. 013143066. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le****PONTECURONE****NEGOZI - BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 392/2018**

Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 1: Negozio facente parte di fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale con ripostiglio e servizio igienico. I locali sono stati collegati all'unità confinante a seguito di alcune demolizioni. Il locale principale è caratterizzato da soffitti voltati e affrescati. Al piano interrato sono presenti due cantine voltate in mattoni a vista. Prezzo base Euro 98.550,00. Offerta minima Euro 73.912,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 2: Negozio facente parte di un fabbricato originario del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano terra, composto da ampio locale che affaccia su via Emilia con servizio igienico, locale retro e ripostiglio ricavato in una specie di mezzanino accessibile da una scala interna. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima Euro 32.062,50. Pontecurone (AL), Via Emilia - LOTTO 3: Box auto facente parte di un fabbricato del XVII secolo, soggetto a vincolo Comunale di tutela ambientale, piano primo, composto da ampio soggiorno con tinello, cucina, tre camere, servizio igienico, piccola lavanderia con annesso wc, ripostiglio e tre piccoli balconi. Sono annessi all'immobile ampi spazi uso cantina al piano interrato, caratterizzati da murature e volte in parte intonacate e in parte in laterizio a vista. Prezzo base Euro 72.112,50. Offerta minima Euro 54.084,37.

Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole****PONTECURONE****FABBRICATO USO ABITAZIONE, TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 229/2020**

Pontecurone (AL), Località/ Frazione Strada Bertone 4 - LOTTO UNICO: Immobile A: Fabbricato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano interrato composto da: locale uso cantina al piano interrato; cucina, due camere, disimpegno e bagno al piano terra; disimpegno, tre camere, cucina, ripostiglio disimpegno e due bagni al piano primo. Immobile B: Fabbricato ad uso magazzino ad un piano fuori terra composto da due ampi locali con portoni scorrevoli in ferro ed un portichetto ad uso legnaia sul retro. Il locale più ampio presenta una piccola fossa che un tempo serviva per la raccolta dell'olio durante lavorazioni meccaniche. Immobile C: Il terreno in oggetto si presenta in piano ed al momento della presente relazione non coltivato ed inutilizzato. Il perimetro è recintato con rete plastificata e paletti in ferro. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima Euro 78.375,00. Vendita senza incanto 08/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

www.asteannunci.it**facebook****astemobili.it****DO AUCTION**

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Forlì -
Piacenza - Ravenna



Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOJANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 37/2019

BOJANO (CB) - Lotto UNICO: Via Colonna - Via dei Frentani. Piena proprietà di porzione di complesso condominiale composto da appartamenti/uffici/locali per attività commerciali, vani accessori, al piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo/sottotetto, con autorimesse e ripostigli al piano interrato. Prezzo base Euro 466.000,00. Offerta minima Euro 349.500,00. Udienza senza incanto 14/07/2021 ore 17:00. Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, tel 08741956423. G.D. Ghedini Anna.



ACQUISTA
LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it



Tribunale di
FORLÌ

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

GAMBETTOLA

APPARTAMENTI - TERRENO - IMMOBILI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato preventivo N. 30/2014 Tribunale di Forlì ESTRATTO DI AVVISO VENDITA IMMOBILIARE Proprietà 1/1 di: Lotto n.1: Ex-fabbrica: locale espositivo, v.le Carducci 113 Gambettola (FC), immobile

completamente ristrutturato, destinazione d'uso mutata in spazio espositivo con vari servizi annessi, per un totale di 7 piani f.t., più piano a copertura e piano interrato e Locale di pubblico spettacolo con ingresso, ballatoio, disimpegno, C.T., terrazzo, 2 locali di intrattenimento, 2 disimpegni, ex silos, palco, guardaroba, 2 antibagno, n. 5 WC; prezzo base E. 519.812,21. Base d'asta indicato con offerta minima di rilancio E. 5.000,00. Asta 15 luglio 2021 alle ore 12.00. Informazioni siti internet www.tribunale.forli.giustizia.it, www.asteannunci.it, Portale vendite pubbliche, Liquidatore Giudiziale Dott. Alder Abbondanza Tel. 0547300985 Viale Marconi 472 Cesena (FC).



Tribunale di
PIACENZA

Abitazione | Accessorio

MONTICELLI D'ONGINA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 164/2018. G.E. Dott. Tiberti Stefano Aldo. Professionista Delegato Dott. PANCERA

MARIA BENEDETTA. Lotto UNICO: Monticelli d'Ongina (PC), Località San Nazzaro, via Scuola 40, Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitativo a due piani fuori terra composta da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al PT e da 2 camere e bagno al P1 il tutto collegato da vano scale interno con pertinenziali cortile e cantina con sovrastante ripostiglio in corpo di fabbrica staccato rispetto a quello principale. P. T-1 - cat. A/3 - cl. 4 - vani 6 con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Prezzo Base Euro 39.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 29.531,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 24/06/2021 ore 14:30 presso il Tribunale di Piacenza

in Via Del Consiglio, 12. Presentare offerte entro 23/06/2021 ore 12:30 CARTACEA: presso la N.A.V.E. di Piacenza in via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06; e-mail: info@navepiacenza.it) TELEMATICA: consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46 (tel. 0523/33.11.06); e nel sito www.asteannunci.it. **Intrum Italy Spa**

www.asteannunci.it

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio

RAVENNA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 46/18

RAVENNA Lotto 4: Via Stradone 103,00. Piena proprietà di autorimessa al piano primo sottostrada di ca mq 15,00. Prezzo base: Euro 9.600,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Claudio Colatorti Tel. 0544 219291 G.D. Dr. P. Gilotta.

BRISIGHELLA

ABITAZIONE - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 23/17

BRISIGHELLA Lotto 3: Via Maglioni, 25. Piena proprietà di abitazione con cantina al p. interrato, composta al p.t. da ingresso su vano scala, cucina e camera, oltre a ripostiglio esterno; al p.1 da ripostiglio con accesso al balcone, servizio igienico e quattro camere. Sup. compl. di ca mq 234,00. Libero. Prezzo base: Euro 80.640,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: Via Maglioni, 25/27. Piena proprietà di negozio al p.t. composto da ampio locale commerciale, due servizi igienici con relativo antibagno, ripostiglio e cucina. Sup. compl. di ca mq 79,00. Immobile concesso in locazione. Prezzo base: Euro 46.720,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Loretta Zannoni tel. 0546 22859. G.D. Dr. P. Gilotta.

www.asteannunci.it

FAENZA

CASA RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 8/18

FAENZA Lotto 6: Via Canal Grande, 75. Casa residenziale composta da quattro unità immobiliari di cui tre abitazioni ed una autorimessa oltre parti comuni quali corte esterna, scale, servizi e cantine. Libero al decreto di trasferimento. Prezzo base: Euro 800.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Daniele Diamanti tel. 0544 34083. G.D. Dr. P. Gilotta.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

RAVENNA

COMPLESSO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 8/17

Lotto 3: fraz. San Zaccaria, via Dismano Nuovo 444. Porzione di complesso artigianale/commerciale composto da uffici con retrostanti servizi ed adiacente ampia tettoia per deposito materiale e mezzi ed ulteriori manufatti di servizio e pesa, oltre ampia area scoperta adibita a spazi di manovra e stoccaggio materiali. Cons. comm. compl. di ca mq 578. Prezzo base: Euro 57.600,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Ida Mazzoni tel.0544 501912. G.D. Dr. P. Gilotta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

CONSELICE

OPIFICIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 48/16

CONSELICE Lotto 1: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Fabbricato adibito ad opificio per la produzione di pasta alimentare composto al p.t. da locali magazzino, ricevimento merci ed uffici; mentre al p.1 da locali per lavorazioni alimentari, oltre ad area cortiliva di proprietà esclusiva, per una sup. comm. compl. di ca mq 2.530,00. Prezzo base: Euro 213.120,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: loc. Lavezzola, Via Bastia, 253. Abitazione composta al p. rialzato da soggiorno, bagno, cucina e due sgomberi nel sottoscala; al p.1 da ampio corridoio e balcone, bagno, due camere matrimoniali. Sup. compl. calpestabile di ca mq 165,00. Prezzo base: Euro 40.960,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spitali tel 0544 37369. G.D. Dr. P. Gilotta

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

RAVENNA

MONOLOCALE - APPARTAMENTI - AREA DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 5/19

RAVENNA Lotto 8: tra Via Felisatti e Via Bovini. Piena

proprietà di un'area di terreno di modeste dimensioni. Superficie dell'area è di ca mq 143. Prezzo Base: Euro 4.800,00, aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Federico Giordani. Tel. 0544 219491 G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

AUTORIMESSE - DEPOSITO - CANTINA - ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 23/18

FAENZA Lotto A: Via Filanda Vecchia, 25-27. Unità immobiliare a destinazione autorimessa. Prezzo base Euro 12.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto B1: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione autorimessa. Prezzo base: Euro 9.979,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto B2: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.674,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto B3: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione cantina. Prezzo base: Euro 1.698,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto B4: Via Masaccio, 62-68. Unità immobiliare a destinazione deposito. Prezzo base: Euro 4.650,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto F1: loc. Fossolo, Via San Vincenzo, 19. Abitazione con annesso posto auto scoperto oltre quota di 1/6 di terreno e quota di 1/7 di porzione di terreno agricolo destinato a bacino di laminazione e deposito GPL. Prezzo base: Euro 150.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto G: Via della Boaria. Area di terreno edificabile priva di fabbricati. Prezzo base: Euro 480.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immibile comm.le|ind.le

BAGNACAVALLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 56/10

BAGNACAVALLO Lotto 1: via Tarroni, 1. Complesso immobiliare a destinazione attività industriale oltre

una unità abitativa e locali tecnici, di ca mq 14.048 nonché area esterna di pertinenza coperta e scoperta di ca mq 24741 utilizzata in parte come deposito a cielo aperto, parcheggio e area di manovra. Prezzo base: Euro 1.125.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. CERVIA Lotto 2: loc. Pinarella, Via Abruzzi, 28. Unità immobiliare a destinazione negozio insistente su di un lotto di terreno. Sup. totale di ca mq 81,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Giudiziario Dott. Fulvio Piacenti tel. 0544/219491. G.D. Dott. P. Gilotta.

CERVIA

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG. n. 34/17

CERVIA Lotto UNICO: Via XII Traversa 14. Azienda Alberghiera composta da: 1) fabbricato principale ad uso albergo con apertura stagionale, classificata 3 stelle con cucina e sala ristorazione, sviluppato su sei piani fuori terra, con ampia area cortilizia adibita in buona parte a parcheggio, con piscina e manufatti di servizio. Sup.comm. compl. di ca mq 2.160 con 46 camere e 94 posti letto. Immobile soggetto a contratto di locazione; 2) tutti i beni mobili materiali ed immateriali compreso avviamento, oltre a licenze. Prezzo base: Euro 1.472.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani tel. 0546 26766. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

ALBERGO - RISTORANTE - DEPOSITO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG n. 23/18

FAENZA Lotto J1: Via Proventa, 84. Albergo 3 stelle di ca mq 1.568,00 composto da 41 camere, oltre a sala riunioni dotata di servizi igienici dedicati e attrezzata con sistemi audio visivi, sala colazione al p.1 e vari vani ad uso servizi per il personale e per il deposito dell'attrezzatura necessaria all'attività. Locato. Prezzo base: Euro 1.655.000,00, aumento minimo Euro 50.000,00. Lotto J2: Via Proventa, 72. Ristorante di ca mq 267,00 al p.t. composto dal locale principale con circa 60 posti a sedere, oltre a servizi igienici per gli utenti, cucina, relativa dispensa e servizi igienici per il personale. Locato. Prezzo base: Euro 390.000,00, aumento minimo Euro 20.000,00. Lotto I: Via Proventa, 86. Capannone artigianale ad

uso deposito con corte esclusiva sul retro di ca mq 50,00, Sup.catastale di ca mq 204,00. Locato. Prezzo base: Euro 155.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Lotto P: Via Sacramora, 18. Posti auto scoperti. Sup. reale di ca mq 66,70. Prezzo base: Euro 12.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel. 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.

FAENZA

DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 23/18

FAENZA Immobili ubicati in Via Proventa, 120. Lotto k4: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 280,20. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 74.240,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto k5: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 74.240,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K6: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,50. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 74.240,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K7: Unità immobiliare ad uso deposito di ca mq 279,00. Immobile locato con contratto scadente 30.11.2021. Prezzo base: Euro 74.240,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto K8: Unità immobiliare ad uso fabbricato industriale di ca mq 557,00. Immobile locato con contratto scadente 28.02.2022. Prezzo base: Euro 138.240,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 23.06.2021 ore 09:30 Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Silei tel 0544 219491. G.D. Dr. P. Gilotta.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CONCORDIA SAGITTARIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 263/2017

Concordia Sagittaria (VE), Via Maentrada 137 - Lotto 1: Appartamento al piano terra composto da cucina, due camere, corridoio e un bagno. Piccolo vano ad uso centrale termica. Area comune scoperta di pertinenza comprende un ampio lastricato e un giardino. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 33.375,00. Offerta minima Euro 25.030,50. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 263/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT12W083561250000000999267 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 215/2016

Maniago (PN), Via Isonzo 18 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare, composta al piano terra con cucina, ripostiglio, ingresso e sottoscala, primo piano con corridoio, due camere, bagno, terrazza esterna; secondo piano due vani soffitta; i piani sono collegati tra loro con scala interna. Accessorio staccato, al grezzo, composto da due vani e due piccoli corridoi. I fabbricati sono in stato di abbandono. Area scoperta pertinenziale di uso e proprietà comune. Libera in quanto inagibile. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 215/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 154/2018

Maniago (PN), Via Umberto I snc - Lotto UNICO: Appartamento del condominio Casa Alta, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 4 camere da letto e due bagni. Al secondo piano sottrada vi è la cantina e l'autorimessa. Appartamento e cantina occupati da terzi in forza di contratto di locazione, autorimessa libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Pendente per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 53.775,00. Offerta minima Euro 40.331,25. Vendita senza incanto 20/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 154/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT8300103012501000002246527 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Immobil. comm. le | ind. le

SESTO AL REGHENA

DISCOTECA - APPARTAMENTI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 17/2018

Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 49 - Lotto PRIMO: Locale discoteca, in stato di abbandono, si compone da ampio locale seminterrato, ingresso, sala da ballo e due vani deposito, al piano terra disimpegno, blocco servizi igienici, centrale termica e zona riservata al personale, locale a destinazione commerciale bar-ristorante in stato di abbandono, al piano rialzato comprende il locale di mescita con saletta, cucina, con veranda senza autorizzazione, sala da pranzo, servizi igienici e magazzini. Liberi. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 125.718,75. Offerta minima Euro 94.289,06. Sesto al Reghena (PN), Via Borgo di Sotto 43 - Lotto SECONDO: Appartamento composto da tre camere da letto, sala da pranzo con adiacente vano, cucina, bagno, ripostiglio, tre vani, corridoi di disimpegno e due terrazze. Soffitta al primo piano. Libero. Prezzo base Euro 45.225,00. Offerta minima Euro 33.918,75. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 17/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT07J0533612500000042232063 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

ROVEREDO IN PIANO

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 2/2021

Roveredo in Piano (PN), Via del Lavoro 34 - Lotto UNICO: Fabbricato artigianale a schiera composto da magazzino, vano caldaia, servizi del personale, ufficio, disimpegno, servizi e vano scale, uffici e disimpegno per un totale di 526 mq. Prezzo base Euro 130.000,00. Rilanci in aumento non inferiori ad euro 2.500,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 10:30 presso lo studio del Curatore dott. Stefano Miccio in Pordenone, Corso G. Garibaldi 66 tel. 04341834211, e-mail: stefano.miccio@crowe-boscolo.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire, in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12:00 del giorno 05/07/2021, a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione ed entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 16/07/2021), sarà indetta una nuova gara il giorno 20/07/2021 ore 10:30 con le stesse modalità della prima asta. G.D. dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

PRATA DI PORDENONE

CABINA ELETTRICA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2015

Prata di Pordenone (PN), via Stella - Lotto SECONDO: Cabina elettrica in uso all'Enel. Terreno circostante utilizzato a scopi agricoli. Il C.t.u. riferisce che non esistono pratiche edilizie presso il Comune di Prata di Pordenone. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,68. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2015 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO-CHIONS-VALVASONE-SESTO AL REGHENA

LOTTE EDIFICABILI-IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONDORDATO PREVENTIVO N. 27/2015

San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 1: Lotto edificabile La Rocca, facente parte del PAC San Carlo con le opere di urbanizzazione quasi ultimate. Prezzo base Euro 128.500,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 3: Lotto edificabile Ariston, facente parte del PAC San Carlo con le opere di urbanizzazione quasi ultimate. Prezzo base Euro 119.000,00. San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 4: Villa storica del 1700 Morasutti, non risulta vincolata dal Ministero della sovrintendenza se non con un vincolo della sola facciata. Garage di 67 mq. Area esterna sistemata a parco, parte in proprietà esclusiva e parte in comproprietà con terzi. Prezzo base Euro 313.500,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 10: Negozio di 133 mq in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 77.800,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 11: Negozio di 177 mq in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 105.800,00. San Vito al Tagliamento (PN), frazione Prodolone - Lotto 12: Negozio di 79 mq al piano terra in condominio denominato Meridiana. Prezzo base Euro 51.000,00. Chions (PN), via Agnelli - Lotto 26: Fabbricato industriale di recente costruzione uso laboratorio su unico piano fuori terra, è presente il corpo uffici e servizi per il personale, area esterna urbanizzata. Locato giusto contratto di locazione transitorio. Prezzo base Euro 1.253.000,00. Chions (PN) - Lotto 27: Negozio situato al piano terra del corpo C, suddiviso in ingresso-attesa, ambulatorio, ufficio, sala radiografia, magazzino, spogliatoi e servizi igienici. Prezzo base Euro 136.500,00. Chions (PN) - Lotto 29: Negozio al piano terra di 804 mq e area artigianale/direzionale al piano primo di 1044 mq. Ultimato esternamente e all'interno al grezzo. Prezzo base Euro 712.000,00. Chions (PN) - Lotto 30: Terreno. Prezzo base Euro 136.500,00. Valvasone Arzene (PN), via Tabina - Lotto 31: Area edificabile a corpo unico suddiviso in 5 lotti ancora da frazionare. Prezzo base Euro 557.700,00. Sesto al Reghena (PN) - Lotto 33: Terreno artigianale adibito alla coltivazione e seminativo, approvato il piano attuativo della zona in oggetto PAC Versiola, oggetto di stipula di convenzione urbanistica. Prezzo base Euro 71.300,00. Chions (PN) - Lotto 35: Terreno di 216.044 in area che comprende l'intero comparto edificabile ai fini logistici con opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 2.680.000,00. Pravidomini (PN) - Lotto 36: Terreno industriale di 1.246 mq ed agricolo di 25.454 mq. Prezzo base Euro 87.500,00. Chions (PN), Via Villutta - Lotto 37: Fabbricato industriale locato di recente costruzione, si sviluppa su due campate e dispone di due soppalchi interni e di un corpo uffici - servizi su due piani esterno al capannone. Tutto è predisposto per la divisione in due unità indipendenti. Area scoperta. Prezzo base Euro 2.576.000,00. Chions (PN), Via Enrico Mattei - Lotto 38: Fabbricato industriale locato composto da una unità indipendenti dotate ciascuna di corpo uffici - servizi interno e propria area esterna urbanizzata. Ognuna delle porzioni dell'edificio è realizzata su unica campata, formato da unico vano uso laboratorio con all'interno il corpo uffici. Prezzo base Euro 275.500,00. Sesto al Reghena (PN) - Lotto 40: Fabbricato industriale locato. Trattasi di opificio industriale di recente costruzione per uso magazzino ma predisposto per laboratorio (rapporti aero-illuminanti e uscite di sicurezza), avente forma rettangolare sviluppato su unico piano fuori terra. Si sviluppa su tre campate predisposte per altrettanti carroponi, formato da unico vano. È dotato di corpo uffici. Prezzo base Euro 2.348.000,00. Valvasone Arzene (PN), Valvasone - Lotto 41: Fabbricato industriale locato. Trattasi di immobile di recente costruzione adibito ad uso industriale/laboratorio sviluppato su un unico piano fuori terra. Il capannone risulta sud-

diviso in due unità con altrettanti corpi uffici-servizi interni, su due piani. Il lotto è composto da sola una unità. Area scoperta. Prezzo base Euro 516.500,00. Valvasone Arzene (PN) - Lotto 42: Fabbricato industriale locato. Trattasi di immobile di recente costruzione adibito ad uso industriale/laboratorio sviluppato su un unico piano fuori terra. Il capannone risulta suddiviso in due unità con altrettanti corpi uffici-servizi interni, su due piani. Il lotto è composto da sola una unità. Area scoperta. Prezzo base Euro 516.500,00. Valvasone Arzene (PN) - Lotto 43: Fabbricato industriale locato. Trattasi di capannone industriale di recente costruzione a pianta regolare e composto da due porzioni con corpo ufficio interno. Prezzo base Euro 923.400,00. Tarvisio (UD), Via Romana - Lotto 44: Terreno. Prezzo base Euro 2.450,00. Tarvisio (UD), Via Romana - Lotto 45: Terreno. Prezzo base Euro 3.450,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 46: Soffitta. Prezzo base Euro 26.100,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 47: Soffitta. Prezzo base Euro 15.800,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 48: Autostazione facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio, non in uso. Prezzo base Euro 94.500,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 49: Ufficio. Prezzo base Euro 17.100,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 50: Ufficio contattori. Prezzo base Euro 19.400,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto - Lotto 51: Ristorante facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio. Nel piano seminterrato si trovano le cantine ed i locali ad uso magazzino e ripostiglio, oltre ad una porzione adibita in passato ad autostazione dei bus, ora non più in uso. Ai piani superiori si sviluppano negozi, uffici ed un albergo. Concesso in locazione a terzi, con contratto di affitto di ramo d'azienda. Prezzo base Euro 180.000,00. Tarvisio (UD), Via Vittorio Veneto 148 - Lotto 52: Meublè composto da 22 camere con servizi, sala prima colazione e saletta reception, facente parte di una costruzione su più livelli ubicata in centro a Tarvisio. Nel piano seminterrato si trovano le cantine ed i locali ad uso magazzino e ripostiglio, oltre ad una porzione adibita in passato ad autostazione dei bus, ora non più in uso. Ai piani superiori si sviluppano negozi, uffici ed il meublè stesso. L'immobile è attualmente concesso in locazione a terzi con contratto. Prezzo base Euro 348.300,00. Rilanci minimi Euro 1.000,00 per i lotti 1-3-4-10-11-12-27-30-33-36-38-44-45-46-47-48-49-50-51-52. Rilanci minimi Euro 10.000,00 per i lotti 26-29-31-35-37-40-41-42-43. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 09:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Bernardo Colussi in Pordenone, via Ospedale Vecchio 3 tel. 043420094 email: colussi@associati.net. offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 21/07/2021 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo cp27.2015pordenone@peccordati.it. versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Immobilare Valbruna" acceso presso la Banca Friuladria - Credit Agricole, filiale di Pordenone, IBAN IT55W0533612500000041642181. G.D. Dott.ssa Bolzoni Roberta.

VIVARO-MANIAGO-FANNA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2016 + 76/2016

Vivaro (PN), - Lotto UNICO: Terreni entrambi destinati a giardino-orto a servizio della casa, ricadono in zona E5.2 interesse agricolo, insiste una tettoia abusiva removibile. Usufruttu da l debitore. Difformità catastali edilizie sanabili. Fabbricato adibito a deposito di derrate alimentari ed allo spaccio al minuto delle stesse, con uffici, pesa, cella frigo ed ogni altro accessorio, posto su di un lotto di 3090 mq. Occupato da terzi giusta contratto di affittanza agraria. Appartamento posto al piano primo. Occupato da terzi senza alcun titolo. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Terreni agricoli ricadono in zona E5.2 di

VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia - Verona - Vicenza



ROVIGO

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 160/2018

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zuccherificio 3/B: abitazione centrale in caseggiato a schiera con piccola area di pertinenza. All'unità oggetto della procedura è pertinente pro quota l'area condominiale. Irregolarità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 83.000,00, offerta minima: Euro 62.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/9/2021 ore 10:40.

ROVIGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2020

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arturo Toscanini 47: edificio individuato catastalmente con due distinti subalterni, però trattati di un'unica abitazione che si sviluppa su tre piani con area cortiliva circostante ed ampia cantina esterna. Sup. comm. di ca mq 340. Immobile sprovvisto di garage. Occupato, in corso di liberazione. Conformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro

232.000,00, offerta minima: Euro 174.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/07/2021 ore 11:30.

BOARA PISANI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 67/2019

BOARA PISANI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Stradon 16: Edificio costruito per esigenze abitative, in zona residenziale limitrofa e circostante area agricola. L'edificio sorge su un'area di esigue dimensioni, tali che l'unica area esterna è collocata su uno solo dei lati del fabbricato. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/7/2021 ore 10:00.

BORGO VENETO

ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 186+187/17

BORGO VENETO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - già Saletto, loc. Arzarello, Via Nonea n. 4: corpo A) abitazione accostata di tipo popolare posta al p.T-1; corpo B) terreno agricolo. E' stata autorizzata la permanenza agli esecutati sino all'aggiudicazione. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.000,00, offerta minima: Euro 14.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 9.00.

CASTELMASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 6/2019

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 20: edificio di tipo singolo di vecchia edificazione, destinato ad abitazione con pertinenti garage e ripostigli esterni in corpo di fabbrica staccato, il tutto con pertinente scoperto. L'edificio di abitazione è disposto su tre piani fuori terra e sviluppa una sup. tot. lorda di mq 460 ca. Il garage sviluppa una sup di mq 26 ca, i due vani ripostiglio sviluppano una sup. di mq 26 ca. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garvirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Secchiero Sandro, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 09:45.

CASTELMASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 273/2018

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gavioli 43: abitazione di tipo ultrapopolare. Trattasi di una casa a schiera centrale di un vecchio fabbricato a due piani prospiciente la strada pubblica con accessori abitativi staccati comprendenti garage, pollai, deposito attrezzi e fienile e con

sottostante terreno di proprietà posto sul lato strada e sul retro parzialmente recintato. Sup. compl di ca mq 341. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.920,00, offerta minima: Euro 25.440,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/9/2021 ore 8:30.

CORBOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 371/17

CORBOLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via A. Gramsci: abitazione posta al p. terrapiù costruita presumibilmente tra la fine degli anni '50 e inizio '60. Sup. compl. di ca mq 94. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/9/2021 ore 11.00.

ESTE

VILLA STILE LIBERTY

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2014

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 33 - Via Settabile 20: villa Unifamiliare in stile "Liberty" di tipo isolato con garage esterno, cortile e giardino. L'abitazione è disposta su quattro livelli con vani accessori al piano terra, zona giorno al piano primo e zona notte al piano secondo e terzo. In corso di liberazione. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 608.000,00, offerta minima: Euro 456.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 11:00.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

MASI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 356/2017+277/18

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Este 103: appartamento sito al secondo piano. Esistono precisazioni sulla CTU. Immobile dichiarato inagibile. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.200,00, offerta minima: Euro 17.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/7/2021 ore 9:00.

SAN MARTINO DI VENEZZE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 255/2018

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Marconi 563: abitazione con cantina e box auto in corpo staccato ed area cortiliva di proprietà esclusiva. L'accesso carrabile è in via Alessandro Volta. Sup. lorda compl. dell'abitazione è di mq 191,95 ca, quella del box auto è di mq 12,75 ca. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Bressan Romina, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/9/2021 ore 09:45.

SAN MARTINO DI VENEZZE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 172/15

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Beverare, Via Cavour n. 678: casa singola di abitazione elevata su quattro livelli sfalsati con n. 2 garage ubicati al p.T dello stesso fabbricato ed area scoperta esclusiva.

Irregolarità come da perizia. Occupato, in corso di liberazione a seguito del provvedimento del G.E.. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 137.000,00, offerta minima: Euro 102.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 10.15.

SOLESINO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Divisione Immobiliare nr. 1434/2019

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via F.lli Rosselli: appartamento al primo piano con garage, nella vendita è ricompresa la quota proporzionale di comproprietà dei beni comuni. Libero. Non sono presenti abusi, si rimanda comunque alla perizia di stima. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/7/2021 ore 14:00.

TRECENTA

VILLA CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 96/17

TRECENTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Giuseppe Mazzini n. 16: Villa posta al p.T-1-2, della sup. compl. di ca mq 517, con garage e ampio giardino. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Occupato senza titolo, l'immobile verrà consegnato libero alla vendita. Prezzo base: Euro 176.560,00, offerta minima: Euro 132.420,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 8.30.

Abitazione|Accessorio
Immobilabile comm.le|ind.le

PERNUMIA - SAN PIETRO VIMINARIO

ABITAZIONE - GARAGES - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 298/14

PERNUMIA - SAN PIETRO VIMINARIO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Penumia, Via Trinità n. 45/A: abitazione singola posta al p.T-1 con sottotetto, sup. compl. di ca mq 455 con pertinenti accessori esterni ed area scoperta circostante oltre ad appezzamento di terreno agricolo adiacente. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 240.000,00, offerta minima: Euro 180.000,00. Lotto 2 - San Pietro Viminario, Piazza Martiri della Libertà n.c. 17: negozio con destinazione di bar al p.T facente parte di un insediamento abitativo e commerciale denominato "Condominio La Corte". Sup. tot. lorda di ca 43 mq. Libero. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 8.30 (lotto 1) e ore 9.15 (lotto 2).

TRECENTA

ABITAZIONE-MAGAZZINI-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 300/2018

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Azzi 117: edificio a destinazione residenziale con annessi magazzini e laboratorio artigianale. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 150.000,00, Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 09:00.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilabile agricolo

CENESELLI

TERRENO EDIFICABILE - BIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 59/2019

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Enrico Fermi: lotto di terreno edificabile di mq 2837 e bifamiliare al grezzo con area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 224.500,00, offerta minima: Euro 168.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/7/2021 ore 09:00.

COSTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 167/16

COSTA DI ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - Via Alcide De Gasperi n. 624: abitazione di tipo civile della sup. di ca 141 mq. Occupato con contratto opponibile alla procedura (scadenza contrattuale: novembre 2040). Regolarità e Vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 24.000,00, offerta minima: Euro 18.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Filippo Carlin, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/7/2021 ore 9.20.

www.asteannunci.it

Immobilabile comm.le|ind.le

COSTA - LENDINARA - SAN LAZZARO DI SAVENA - CREMA

COMPLESSI INDUSTRIALI-AREE EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



C.P. Società GRIMECA SPA in liquidazione R.G. N. 4/2010

COSTA DI ROVIGO (RO) - LOTTO1 - complesso industriale di ca. mq 13.200, costruito su un'area di oltre mq 50.000, comprendente un capannone con annessa palazzina uffici, foresteria, abitazione custode e corpi accessori. LENDINARA (RO) - LOTTO2 - area edificabile con estensione complessiva di ca. mq 199.000, formata da due corpi confinanti; il principale di ca. mq 168.000, a destinazione mista residenziale, commerciale, artigianale di servizio, ricettiva e direzionale; l'altro di ca. mq 31.000 a destinazione produttiva. SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) - LOTTO3 - complesso industriale di ca. mq 24.000 costruito su un'area di oltre mq 37.000 e composto di due grandi capannoni con relative palazzine uffici ed abitazione custode, corpi di collegamento e corpi accessori. CREMA (CR) - LOTTO4 - area edificabile a destinazione residenziale/commerciale di ca. mq 33.000 posta nel centro cittadino, attualmente occupata da un complesso industriale dismesso. PREZZO BASE: LOTTO1 Euro 1.552.000,00; LOTTO2 Euro 2.280.000,00; LOTTO3 Euro 4.896.000,00; LOTTO4 Euro 3.488.000,00. Vendita SINCRONA MISTA (EX ART. 22 DM 26.2.2015 N.32) il giorno 05.07.2021 h 11:00 (termine deposito offerte ore 12:00 01.07.2021) presso SALA ASTE in Rovigo, via Oberdan, 27. Giudice Delegato Dott.ssa Elisa Romagnoli. Commissario Giudiziario Dott. P. Peraro.

Liquidatore Ing. G. Bertoni. PEC cpo4.2010rovigo@pecfallimenti.it. Info pvp.giustizia.it; www.asteavvisi.it; www.doauction.com; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it.

ESTE

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2020

ESTE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Corradini 1/K8: locali ad uso ufficio e studio professionale della sup. compl. di ca mq 184,40, oltre a garage al p. S1 della sup. compl. di ca mq 25,00, facente parte di un complesso immobiliare di piani quattro edificato a blocco, composto da molteplici abitazioni, garages, ed uffici. Occupato con contratto di locazione opponibile, in corso di accertamento stante il fatto che riguarda una sola parte dell'immobile. Prezzo base: Euro 155.000,00, offerta minima: Euro 116.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/7/2021 ore 14:45.

GIACCIANO CON BARUCHELLA

COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA

Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr Massimo Gazzani e Dr Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 16 luglio 2021 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Difformità come da perizia, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base: Euro 320.000,00. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 15 luglio 2021. Informazioni

presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 / 0425757714

PORTO TOLLE

STABILIMENTO VIVAISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 95/2019

PORTO TOLLE - Diritto di superficie per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Polesine Camerini (Valle Lustrauro), via Isonzo 45: Stabilimento vivaistico per riproduzione piantine ortofloricole. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.261.000,00, offerta minima: Euro 946.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/7/2021 ore 11:00.

PORTO VIRO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 35/2017

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - ASTA N. 9773 - loc. Contarina, Corso Risorgimento n. 23/25: Ufficio in complesso commerciale al piano primo di 93 mq. Prezzo base: Euro 24.365,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425746127. Vendita fissata per il giorno 30 giugno 2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul portale www.realestatediscount.it secondo le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

SAN GIORGIO DI PIANO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 52/2014

SAN GIORGIO DI PIANO (BO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - ASTA N. 9774 - Via Dell'Artigianato 4: Porzione di fabbricato commerciale con negozio-ampia area espositiva e corte esclusiva. Prezzo base: Euro 238.464,00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425746127. Vendita fissata per il giorno 30/6/2021 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul portale www.realestatediscount.it, secondo le condizioni contenute nell'avviso di vendita.

SANT'ELENA

UFFICIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 55/2018

SANT'ELENA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via San Pio X 3: complesso immobiliare composto da ufficio al p. I con due garage al p. interrato del fabbricato condominiale denominato "Condominio Il Bosco". Libero. Prezzo base: Euro 79.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare: Avv. Stefano Nicolini, tel 042523080. Vendita fissata per il giorno 16/7/2021 ore 15:00 c/o lo studio del Curatore.

STANGHELLA

LABORATORIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 252/2018

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cuoro 135: fabbricato ad uso laboratorio e magazzino piano terra e soppalco con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 50.560,00, offerta minima: Euro 37.920,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Coppola Serena, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/7/2021 ore 10:00.

*Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole*

ROVIGO - VESCOVANA

UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE - TERRENO EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Esec. Imm. n. 54/2018

ROVIGO - VESCOVANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - ROVIGO, LOC. BORSEA - Lotto 15 - Via del Commercio: Unità immobiliare al grezzo avanzato sita al primo piano di un edificio commerciale già funzionante al piano terra posto nella zona Est del centro commerciale La Fattoria. Libero. Prezzo base: Euro 370.500,00, offerta minima: Euro 277.875,00. Lotto 18 - Via del Commercio: Unità immobiliare in corso di costruzione collocata al piano terra di un edificio commerciale/direzionale sito in un'area retrostante il centro commerciale "La Fattoria". Libero. Prezzo base: Euro 71.200,00, offerta minima: Euro 53.400,00. VESCOVANA - Lotto 19 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat di 1.466 mq, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale con potenzialità edificatoria di 1.300 mc. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 38.400,00, offerta minima: Euro 28.800,00. Lotto 20 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 27.200,00, offerta minima: Euro 20.400,00. Lotto 21 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 622 mq e poten-

zialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 27.200,00, offerta minima: Euro 20.400,00. Lotto 22 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.360 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 69.600,00, offerta minima: Euro 52.200,00. Lotto 23 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 1.258 mq e potenzialità edificatoria di 2.300 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca. 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 69.600,00, offerta minima: Euro 52.200,00. Lotto 24 - Via Silvio Pellico: Terreno edificabile con sup. cat. di 885 mq e potenzialità edificatoria di 900 mc, facente parte di una lottizzazione privata di ca 8.000 mq adiacente alla Zona Industriale/Artigianale. Difformità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 27.200,00, offerta minima: Euro 20.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Sartori Tommaso, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/7/2021 ore 09:00.

MERLARA-CASALE DI SCODOSIA

CAPANNONE-PLESSO ARTIGIANALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 319/2018

MERLARA - CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Merlara - Lotto 1 - viale dell'Industria snc: Capannone artigianale per lo stoccaggio del legname. Sup. compl. lorda di ca mq. 1.774 e di ca mq. 1.187. Difformità come da perizia. Occupato, il GE ha dichiarato non opponibile alla procedura il contratto di locazione. Prezzo base: Euro 444.000,00, offerta minima: Euro 333.000,00. Lotto 2 - Via Bindola 562: Plesso artigianale per lo stoccaggio del legname, composto da più fabbricati, ivi compresa un'abitazione con garage ed una cabina elettrica, ed area di pertinenza. Occupato, il GE ha dichiarato non opponibile alla procedura il contratto di locazione. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 776.000,00, offerta minima: Euro 582.000,00. Lotto 3 - Via Stradona: Terreno edificabile di mq 6.540 di forma trapezoidale, per attività artigianale. Libero. Prezzo base: Euro 101.600,00, offerta minima: Euro 76.200,00. CASALE DI SCODOSIA - Lotto 4 - Via Roma: Appezamento di terreno edificabile all'interno di piano di recupero di mq 3.818 con forma irregolare ed orografia piana. Libero. Prezzo base: Euro 92.000,00, offerta minima: Euro 69.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Milani Matteo, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/7/2021 ore 09:00.

PORTO VIRO - ROVIGO

OPIFICIO - TERRENO - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 34/2017

PORTO VIRO - ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - ASTA N. 9769 - Porto Viro, Via Rodolfo Morandi 5: Terreno edificabile con fabbricato ad uso deposito denominato "ex Mulino Melusa". Prezzo base: Euro 105.984,00, Lotto 3 - ASTA N. 9770 - Porto Viro, Corso Risorgimento 23: Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "San Marco". Prezzo base: Euro 35.712,00, Lotto 5 - ASTA N. 9772 - Rovigo, Viale Porta Po 94: Ufficio al piano primo in complesso commerciale e direzionale "Area Tosi" (catastalmente in Viale Porta Po n. 94 (su google - Via Einaudi 117). Prezzo base: Euro 19.872,00, La vendita si svolge il giorno 30/6/2021 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 sul portale www.realestatediscount.it secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di vendita. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Ganzaroli, tel. 0425746127.

Terreno|Immagine agricola**ARIANO NEL POLESINE****AZIENDA AGRICOLA FLOROVIVAISTICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 103+169/10**

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno - lungo la strada Statale n. 309 Romea, al Km 57+138 dx, a ridosso del canale consorziale Brenta, Fraz. di Rivà, in Via Romea Nuova, 16: azienda agricola florovivaistica, composta da un fabbricato principale, adibito a magazzino al p. interrato, uffici al p.T e abitazione al p.I e II sottotetto, da terreno agricolo con un fabbricato rurale in pessimo stato di conservazione. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro

140.160,00, offerta minima: Euro 105.120,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/7/2021 ore 08.30.

LOZZO ATESTINO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 103/2019**

LOZZO ATESTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Canal Vecchio: Terreno edificabile con serre di sup. cat 2538 mq. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Guasti Alberto, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/7/2021 ore 08:45.

VÒ**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 389/2017**

VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Strada vicinale Via Roda 788: Terreno agricolo (vigneto privo di quote PAC). Libero. Prezzo base: Euro 17.200,00, offerta minima: Euro 12.900,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/7/2021 ore 09:40.

Immagine comm.le|ind.le**GIACCIANO CON BARUCHELLA****IMMOBILE PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE DI FRUTTA CON ANNESSI UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 8/2020**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - composto da: BENI IMMOBILI - immobile produttivo per la lavorazione e conservazione della frutta con annessi uffici, alloggio del custode e relativa area scoperta, con impianto fotovoltaico. BENI MOBILI - linee di lavorazione frutta, arredamento, mezzi movimentazione interna, bilance, estintori, bins. Prezzo base: Euro 4.100.000,00, offerta minima: Euro 3.600.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatori Fallimentari: Dott. Luca Fontolan, tel. 042523505, Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579, Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/7/2021 ore 10:00.

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it**

Ubicazione: Rovigo (RO) - Indirizzo: Via Guglielmo Oberdan, 27

Numero di sale: 3



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 042241322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Applani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CARBONERA

APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 713/2013

CARBONERA (TV) - Loc. Mignagola, Vicolo L. Pirandello n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio a destinazione residenziale-commerciale, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano secondo catastale (terzo fuori terra) composto da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno e due terrazze; garage, con annessa cantina di totali mq. 18 catastali al primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CONEGLIANO

PORZIONE DI FABBRICATO DI PREGIO STORICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 5509/2020

CONEGLIANO (TV) - Via Santissima Trinità n. 7 - Lotto 1, nuda proprietà per l'intero (usufruttuati nati in data 01/07/1940 e in data 04/02/1947 con reciproco diritto di accrescimento) di porzione di fabbricato di pregio storico facente parte del complesso edilizio denominato "Casino Piamonte" del XVII-XVIII secolo, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, sgombero, ripostiglio, atrio, bagno, centrale termica, vano ascensore e passo carraio/portico al piano terra; disimpegno, due camere, antibagno, tre bagni, guardaroba, atrio, vano ascensore, ripostiglio, sgombero, stanza e terrazzo al piano primo; tre vani soffitti, bagno e vano ascensore al piano secondo; cantina e locale macchine al piano interrato; pertinenziale area scoperta di mq. 11.068 catastali di cui parte censita al Catasto Terreni. Occupato dagli usufruttuari. Prezzo base Euro 860.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 645.000,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona pura (solo telematica) in data 29.06.2021 ore 11.00. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso.

FARRA DI SOLIGO

PORZ. FABBRICATO A SCHIERA USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 521/2013

FARRA DI SOLIGO (TV) - Loc. Col San Martino, Via Treviset n. 66/A (catastalmente n. 65/B) - Lotto Sette, piena proprietà di porzione intermedia di fabbricato a schiera a uso abitazione composta, al piano terra, da: cucina-soggiorno, cantina, lavanderia, vano scale; al piano primo: due camere, bagno e disimpegno; al piano secondo: soffitta; area scoperta, della superficie di catastali mq. 177, in comproprietà. Libero. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.300,00. Vendita senza incanto in data 06.07.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

FREGONA

PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 722/2010

FREGONA (TV) - Lotto 4, Loc. Borgo Luca nella fraz. Osigo, Via Borgo Luca n. 9, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale composto da ingresso e cucina al piano terra; due disimpegni, due camere e bagno al piano primo; due disimpegni, camera, ripostiglio e bagno al piano secondo; soffitta al piano sottotetto; su corpo di fabbrica separato ripostiglio (per stato di fatto vedi perizia) con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 9 catastali; nelle vicinanze terreno di totali m.q. 5 catastali. Libero. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 13.200,00. Vendita senza incanto in data 13.07.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

MIANE

FABBRICATO UNIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 700/2016

MIANE (TV) - Loc. Campea, Via Nogarè (vedi perizia) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale allo stato grezzo realizzato su lotto di terreno di mq. 809 catastali con potenzialità edificatoria pari a mc.900. Libero. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 96.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.07.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-

cert.it. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ODERZO**APPARTAMENTI CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 459/2017**

ODERZO (TV) - Via C. De' Liberali (con altro accesso da Via Bosco Comun), "Condominio I Gemelli" - Lotto 1, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, bagno e due portici al piano terra; due camere, ripostiglio, bagno e loggia al piano primo; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 131. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.250,00. Lotto 2, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due portici al piano terra; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 34. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Lotto 3, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due portici al piano terra; pertinenziali garage al piano interrato ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 45. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Lotto 4, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due logge al piano primo; pertinenziale garage al piano interrato. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.500,00. Lotto 5, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due logge al piano primo; pertinenziale garage al piano interrato. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Lotto 6, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due logge al piano secondo; pertinenziale garage al piano interrato. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Lotto 7, piena proprietà per le quote indicate nel bando di appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due logge al

piano secondo; pertinenziale garage al piano interrato. In parte da ultimare all'interno nella parte impiantistica e nelle rifiniture. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 20.07.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Omar Vidotto, con studio in Via Roma n. 33 - Oderzo, fax 0422/507011 / tel. 0422/507011, e-mail omar.vidotto@studiovidotto.com.

ODERZO**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 675/2017**

ODERZO (TV) - Via G. Toniolo n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, bagno e due terrazze al piano terzo; pertinenziali garage e magazzino al piano terra. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario Dott. Guido Zanin, con studio in Via Donegal n. 3 - Cessalto (TV), tel. 041.988762, e-mail g.zanin@studio-zanin.com.

PIEVE DI SOLIGO**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 115/2018**

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via G. Schiratti n. 132 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno con loggia e due camere al piano terra (rispetto al piano strada); pertinenziale magazzino al piano seminterrato (rispetto al piano strada). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 06.07.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

www.asteannunci.it

SANTA LUCIA DI PIAVE**PORZIONE DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 76/2017**

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV) - Via G. Garibaldi n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, con accesso attraverso area non oggetto di trasferimento, e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, due stanze, cucina, camino, disimpegno, cantina, lavanderia, stieria e portico al piano terra; disimpegno, due bagni, corridoio, cinque camere, altro disimpegno, stenditoio, cavedio e ballatoio al piano primo; il tutto in stato di abbandono con alcuni crolli. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

VILLORBA**ABITAZIONE CON MAGAZZINO E DUE GARAGES**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 27/2013**

VILLORBA (TV) - Via Guglielmo Marconi n. 217 (catastalmente snc) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: due magazzini, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano primo sottostrada; cucina, soggiorno, disimpegno, anti-bagno, bagno e pensilina al piano terra; tre camere, disimpegno e terrazza al piano primo; pertinenziali magazzino e due garages al piano terra. Si precisa che il Comune di Villorba ha emesso ordinanza di demolizione per opere abusive n. 2432 prot. n. 29855 in data 10/10/2003, ordinanza in data 22/08/2005 e accertamento comunale di inottemperanza alla demolizione pratica n. 13820 prot. 20372 in data 22/06/2006 (vedi perizia), per cui il magazzino sub 10 al piano terra, la tettoia sub 11 al piano terra e la porzione di abitazione (disimpegno e scala) sub 12 ai piani terra e primo sottostrada, della medesima particella n. 277 e costituenti parte del complesso immobiliare, sono espressamente escluse dalla vendita. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Andrea Marchio presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

RESANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 620/2015

RESANA (TV) - Via della Croce n. 21 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ad uso residenziale-commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziale centrale termica al piano terra. Occupato con titolo opponibile alla procedura (vedi perizia). Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 13.07.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422. 430940 - fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

Terreno | Immobilità agricola

BORSO DEL GRAPPA

TERRENI CON RICOVERO ATTREZZI-STALLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 445/2017

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare di complessivi catastali mq. 32670 composto da terreni in zona industriale/artigianale con sovraeretto modesto fabbricato ad uso ricovero attrezzi-stalla, il tutto in unico corpo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 784.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 588.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20.07.2021 ore 09.30. Occupato senza titolo. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offeritapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario dott. Igino Berti, con studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 - Castelcucco, tel. 0423.962175 e fax 0423.962175, e-mail iginoberti@tiscali.it.

ISTRANA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 499/2013

ISTRANA (TV) - Fraz. Villanova, Via Castellana - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreno in zona residenziale, di totali mq. 19930 catastali. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 06.07.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



TREVISIO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

PAESE

PORZIONE DI ABITAZIONE BIFAMILIARE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 220/2012 (riunite n.ri 658/2017-248/2020) e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare ubicata in Comune di Paese, Padernello di Paese (TV), via Trento, consistente in una porzione di fabbricato a destinazione residenziale di tipo bifamiliare, al grezzo, disposta su quattro piani, composta da soggiorno, cucina, garage (a piano terra), magazzino, C.T.-lavanderia (al piano interrato), due camere, un bagno (al piano primo), unico vano non abitabile (al piano sottotetto), di superficie commerciale di 118 mq., oltre ad area scoperta di pertinenza esclusiva di 200 mq. In perizia di stima e nella relativa integrazione si evidenzia che l'accesso al fabbricato avviene attraverso una stradi-

na privata e chiusa, che si diparte da via Trento, è descritta come a servizio anche di altri fabbricati, di proprietà privata ed insistente sui M.N. 908 - 757 - 1201 foglio 20 del medesimo Comune; in relazione ad essa si segnala altresì la trascrizione di atto unilaterale di obbligo edilizio a favore del Comune di Paese ed interessamento in ambito IED; si segnalano inoltre difformità edilizie e mancanza di agibilità. Stato di conservazione: al grezzo avanzato. Gli immobili risultano liberi da persone. Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l. - con sede a Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - tel. 0422/693028 - fax 0422/316032 - mail: info@aste33.com - sito internet: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 28.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 500,00. Vendita senza incanto 7 luglio 2021 h. 15 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio del delegato avv. Julka Lanfranco, in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 1031/2012

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarello
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Fabbricato

residenziale indipendente: appartamento con garage ed area scoperta sito in via Emigranti n.7 a Sernaglia della Battaglia (TV). Una porzione del fabbricato insiste nell'area demaniale del rio Patean, soggetta alla vigilanza e agli interventi del Consorzio di Bonifica Piave. Stato di conservazione: scadente. Occupato esecutati. Custode "Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15 settembre 2021 ore 15.30 presso la sala riunioni dello studio legale associato Taffarello Brunello con sede in Treviso - Piazza delle Istituzioni 39/f. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarello-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F P. IV°.

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 177/2019**

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

TREVISO (TV) – Riviera Santa Margherita n. 34 – LOTTO UNICO, quota del 100% della piena proprietà di unità residenziale di circa 292 mq commerciali, disposta su due livelli situati al quarto e quinto piano del corpo B di un fabbricato condominiale con due posti auto coperti, al piano interrato dell'autorimesa condominiale con accesso carraio da Via Tommaso da Modena. L'unità residenziale pignorata è catastalmente identificata con due diversi mappali in quanto costituenti due distinti appartamenti con accesso indipendente dal vano scala condominiale e collegati tra loro da una scala interna. L'immobile è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 disimpegni, bagno con vasca, antibagno con doccia, w.c. e n. 4 camere al piano quarto; al piano quinto: soggiorno, bagno con vasca, antibagno con doccia e zona con lucernari. Al piano interrato è presente un magazzino di 16 mq. I due posti auto di 12 mq delimitati da segnaletica orizzontale sono situati al piano interrato di un fabbricato articolato su due livelli: un piano terra - rialzato avente destinazione d'uso di posti auto scoperti ed un piano seminterrato con posti auto coperti. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 685.000,00. Offerta minima Euro 513.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/07/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "ASSET – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET (previo appuntamento telefonico allo 0422/235034), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it, tramite modulo web "Offerta Telematica" da inviare a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste 33 srl. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

www.asteannunci.it**CAPPELLA MAGGIORE****ABITAZIONE - PICCOLO SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 928/2012**

GE Dott.ssa Alessandra Burra – Delegato Dott.ssa Lorena Andreetta

CAPPELLA MAGGIORE (TV) – Loc. Anzano, Via Borgo Masotto n. 51. LOTTO 1, piena proprietà (100%) di vecchio fabbricato ad uso abitazione e piccolo scoperto. L'abitazione è così composta: al p. terra ingresso, ripostiglio, soggiorno, bagno, cucina, stanza cottura; al p. primo disimpegno e tre camere; soffitta abitabile. L'abitazione è vetusta e necessita di lavori di straordinaria amministrazione; è priva di impianto generale di riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/2021 alle ore 16:00 presso la sede di Asset in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di vista dell'immobile dovrà essere formulata mediante, il Portale delle Vendite pubbliche al Custode Giudiziario Aste33 srl, con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422/693028 – fax 0422/316032 – e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato dott.ssa Lorena Andreetta con Studio in San Fior (TV), Via Buse n. 1 int. 3. (tel. 0438 260370, e-mail: procedure@profassociati.net).

CASTELFRANCO VENETO**APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 99/2017 – G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. CASTELFRANCO VENETO (TV) via Paolo Piazza n. 11. Lotto unico: piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo comparto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, servizio, due camere e terrazza con pertinente posto auto al piano interrato. Libero. Prezzo base: euro 52.125,00. Offerta minima: euro 39.094,00. Vendita senza incanto in data 07/07/2021 alle ore 17:00 presso la sede di "ASSET – Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 06/07/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

MONASTIER DI TREVISO**ABITAZIONE RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 702/2014**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso

MONASTIER DI TREVISO (TV) – Via Barbaranella n. 24 – LOTTO 3, piena proprietà 100% di unità residenziale di circa 106 mq commerciali, sviluppata su due piani con area esterna di pertinenza esclusiva. L'unità pignorata è composta al piano terra da: zona pranzo con angolo cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; al primo piano due camere con accesso da scala interna e un fienile con ingresso dall'esterno. Si rileva la presenza di una tettoia metallica abusiva adibita a ricovero animali da cortile che dovrà essere rimossa, di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 14/07/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario ASTE33 Srl. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

PAESE**APPARTAMENTO CON GARAGE/MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 810/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo

Bene sito in Comune di Paese (TV), Via Senatore Pellegrini n. 42. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero: Immobile occupato da terzi con contratto di comodato non opponibile alla procedura. Stato di conservazione: scadente. Appartamento al piano primo e garage/magazzino posto al piano seminterrato di un condominio a sei alloggi, a sua volta facente parte di un complesso di tre edifici residenziali. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazzini; la superficie calpestabile è di circa 90 mq per l'abitazione e circa 6 mq di terrazze. Il garage/magazzino risulta suddiviso in due locali, della superficie netta di circa 30 mq. La superficie

lorda commerciale di stima del lotto ammonta nel complesso a 124 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla gara Euro 48.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica il giorno 20 luglio 2021 h. 17:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV). Custode giudiziario: Avv. Francesca Bonatto, tel. 0422580803 (e-mail f.bonatto@tredel.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode

PREGANZIOL

CASA UNIFAMILIARE CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 424/2016 - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto PREGANZIOL (TV) - LOTTO unico, Piena proprietà (100%). : L'immobile, che attualmente si presenta per una parte a cantiere, è composto da un articolato corpo fabbrica a volumi semplici, disposto su un piano terra rialzato e una parte interrata prevista ad uso garage, magazzini e accessori. Giardino di proprietà. Prezzo base Euro 241.315,00. Offerta minima Euro 180.986,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 06/07/2021 alle ore 9:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Aste 33 S.r.l., 31100 Treviso (TV) Via Strada Vecchio di San Pelajo, 20 (tel. 0422/693028 - e-mail info@aste33.com).

SAN BIAGIO DI CALLALTA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 111/2019 - G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto PREGANZIOL (TV) - LOTTO unico, Piena proprietà (100%): L'immobile è costituito da un magazzino sito al piano seminterrato di un condominio costruito alla fine degli anni '70 con rilascio dell'abitabilità nel 1981 e disposto su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 46.900,00. Offerta minima Euro 35.175,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura analogica EX ART. 573 C.P.C. in data 06/07/2021 alle ore 9:30 presso ASSET -

Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422-435022, fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 234/2016 GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Zanon VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Loc. Venegazzù, Via Dalmazia n. 37 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di unità abitativa costituita al piano terra da: atrio, sbratta, bagno, C.T., cucina, camera, deposito, cantina, ripostiglio; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Al piano primo da: deposito, ripostiglio, atrio e tre camere; la superficie lorda complessiva in pianta è di mq 103,00. Occupato dagli esecutati e da un ospite. Prezzo base Euro 43.350,00. Offerta minima Euro 32.513,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 28/07/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

ODERZO

CAPANNONE CON ALLOGGIO DEL CUSTODE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 309/2015 R.G. Giudice: dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Oderzo (TV), località Piavon, via del Commercio n. 12/B e n. 12/C. Capannone con alloggio del custode in fabbricato avente una superficie coperta di circa 31.000 mq, suddiviso in più porzioni di cui tre al piano terra molto ampie adibite a magazzini commerciali e laboratorio (altezza sotto trave di circa 10,50 metri) e altre disposte ai piani interrato, terra e primo adibite a uffici, locali deposito e tecnici nonché, al primo piano, un appartamento per l'alloggio del custode di circa 180 mq lordi composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ripostiglio e corridoio; due manufatti accessori su

corpi separati adibiti a guardiana e vano contatori; area scoperta pertinenziale di circa 40.900 mq catastali in parte asfaltata, in parte inghiaia e in minor parte a verde. Stato di conservazione: buono. Stato dell'immobile: in parte occupato da terzi con contratto opponibile avente scadenza 31.7.2027; in parte occupato senza titolo o con titolo non opponibile. Prezzo base ribassato rispetto al valore di stima: Euro 9.000.000,00 (novemilioni/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 6.750.000,00 (seimilionesettecentocinquanta-mila/00) Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100.000,00 (centomila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista 13 luglio 2021 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail segreteria@studioassociato.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

SAN BIAGIO DI CALLALTA

GARAGE - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



TREVISO

Esecuzione Immobiliare n. 598/2017 – G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla vendita Dott. Pierantonio Biasotto. SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) via Postumia Centro, condominio "Il Campiello". Lotto 1: piena proprietà per l'intero di garage di circa 33 mq. Libero. Prezzo base: Euro 17.363. Offerta minima: Euro 13.023. Lotto 2: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 78 mq. Libero. Prezzo base: Euro 65.700. Offerta minima: Euro 49.275. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di negozio al piano terra di circa 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 53.475. Offerta minima: Euro 40.107. Vendita senza incanto in data 13/07/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso" sita in Treviso, viale G. Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del 12/07/2021. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode giudiziario Dott. Pierantonio Biasotto con studio in Treviso (TV) via Tolpada n. 1, tel. 0422/412212, e-mail studio@biasottopartners.com.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASIER

FABBRICATO RESIDENZIALE - FABBRICATO AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 645/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio CASIER (TV) – Via Peschierette – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di piccola unità colturale formata da due fabbricati: un fabbricato a destinazione residenziale ed un fabbricato agricolo accessorio con funzioni di deposito, cantina ed autorimessa, che, nel loro insieme, sono parte di un a maggior consistenza comprendente anche un'area scoperta pertinenziale ed un terreno agricolo a prato, vigneto e bosco. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 314.500,00. Offerta minima Euro 235.875,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/07/2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: cartacee presso la sede Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, al Custode Giudiziario, Dott. Tarcisio Baggio. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Tarcisio Baggio con studio in Treviso, Via San Parisio, 16, (tel. 0422548616 - fax 0422544763 - e-mail baggiot@tin.it - PEC baggiot@legalmail.it).

Immobile comm.le | ind.le

TREVISO

PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 29/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di TREVISO (TV), Via Zermanese. LOTTO UNICO: fabbricato a destinazione d'uso palestra disposto su due piani per complessivi 448 mq ed area urbana pertinenziale ad uso esclusivo di mq 100. Prezzo base: Euro 372.000,00= Offerta minima: Euro 279.000,00=. Vendita senza incanto esclusivamente con procedura telematica in data 30/06/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte in modalità telematica entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, tramite il modulo scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

CASTELFRANCO VENETO

UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 593/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan - Delegato Dott. Giovanni Orso CASTELFRANCO VENETO (TV) – Viale Italia n. 11 - LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di unità commerciale di circa 54 mq commerciali, disposta al piano terra di un fabbricato condominiale denominato Ceap. L'unità pignorata è composta da: esercizio commerciale di 40 mq, ripostiglio, bagno e antibagno. Si rileva la presenza di difformità catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà anche le parti comuni secondo le quote stabilite dal regolamento condominiale. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita

senza incanto in data 21/07/2021 alle ore 16:00 presso la sede di Asset in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario Aste 33 srl, con sede in 31100 Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo 20 (tel. 0422693028 - fax 0422316032 - e-mail info@aste33.com). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 - email esecuzioni@contecervi.it).

MONASTIER DI TREVISO

FABBRICATO COMMERCIALE CON AREA SCOPERTA E ALTRI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 702/2014

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso MONASTIER DI TREVISO (TV) – Loc. San Pietro Novello, Via Barbaranella n. 2 - LOTTO 1, piena proprietà 100% di fabbricato commerciale con relativa area a parcheggio ed alcuni corpi di fabbrica ad uso residenziale e rurale. Il complesso immobiliare risulta essere così composto: negozio outlet, suddiviso in quattro zone (zona d'ingresso, vasta zona espositiva di vendita, zona uffici, zona magazzino); area scoperta a parcheggio e locali tecnici; fabbricati commerciali, residenziali, rurali e area cortilizia (composto da tre corpi di fabbrica e dalla comune area pertinenziale). Maggiori dettagli nell'avviso di vendita e nella perizia. Libero. Prezzo base Euro 2.335.000,00. Offerta minima Euro 1.751.250,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona pura in data 14/07/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte esclusivamente telematiche entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 - fax 0423/496919 e-mail esecuzioni@contecervi.it).

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 482/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Alessandra del Giudice

CONEGLIANO (TV) – Via G. Verdi n. 50 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa, sita al piano primo con garage al piano terra, di un più ampio edificio condominiale denominato "CONDOMINIO MOLINO", la cui costruzione risale ai primi anni '60. L'unità abitativa è così composta: Al piano primo: Ingresso-ripostiglio, cucina, pranzo con loggia, n. 1 camere, n. 1 camera, n. 1 camera con balcone (fronte nord - ovest), WC. Al piano terra (parti comuni): ingresso comune con vano scale, centrale termica (a servizio sia del cond. Molino che del Cond. Coronella) e locale immondizie. Al piano terra: garage con accesso dall'area esterna. La superficie commerciale dell'unità abitativa è di complessivi mq. 122,10 di cui: abitazione al piano primo: mq. 109,00; loggia mq.4; balcone mq. 0,60; garage Mq. 8,50. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.250,00. Vendita senza incanto in data 29/06/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula F. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Delegato, Avv. Alessandra del Giudice - in Treviso, Piazza Ancilotto n.8 (previo appuntamento telefonico). Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode Dott.ssa Letizia Vendrame - Via Buse n. 1 int 3 - 31020 San Fior (TV) - tel. 0438 260370 - fax 0438 / 260405, e-mail: procedure@profassociati.net

FOLLINA

PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE AL GREZZO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 576/2015

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita

Avv. Laura Masetto

FOLLINA (TV) – Via G. Paoletti – Lotto uno, civ. 28, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale sviluppato su tre livelli fuori terra al grezzo e area urbana attrezzata con dispositivi idraulici, corrispondenti ad unità in corso di definizione, e terreno isolato da corso d'acqua. Il lotto oggetto di vendita, in corso di definizione catastale, si compone di: M.n. 87: prato di superficie pari a mq. 384 circa; Mapp. 275: Sub. 6: - porzione di area scoperta di forma rettangolare di superficie pari a 42 mq circa su cui sono collocati alcuni dispositivi idraulici e manufatti meccanici di un apparato posto più a valle. L'area si presenta in stato di abbandono, priva di ogni manutenzione. Sub. 15: - due unità abitative, entrambe composte da due camere da letto, un bagno, un'area giorno con cucina e area pranzo oltre a disimpegni, cui si accede da atrio e vano scale comune con altre unità finitime; - porzione di sottotetto mansardato al piano secondo. Il sub. 15 dispone altresì, in comunione con le altre unità finitime, di scoperto non censibile di superficie pari a mq. 1900 circa oltre che di locale adibito ad alloggiamento della macchina idraulica e a protezione dei relativi macchinari e dispositivi. L'unità immobiliare si presenta al grezzo edilizio, con murature perimetrali, solai, partizioni interne al piano primo in foratine in cotto prive di intonaci. Sono assenti impianti, davanzali, serramenti e pavimentazioni. La copertura è ultimata in struttura lignea ma priva di finiture. Libero. Prezzo base Euro 40.256,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 410,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.192,00. Lotto due, piena proprietà per l'intero di ritagli di terreno. Trattasi di piccoli appezzamenti, residuali e isolati, tenuti a prato incolto. Il terreno più ampio è interamente intercluso da corsi d'acqua. Libero. Prezzo base Euro 500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 5,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 375,00. Vendita senza incanto in data 06/07/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio dell'Avv.to Laura Masetto, in Treviso, via 33° Reggimento Artiglieria n.117 (previo appuntamento telefonico al n. 04221835730). Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Immibile comm.le | ind.le

CHIARANO

OPIFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 402/2016

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

CHIARANO (TV) – Via Vittorio Veneto nn. 3, 5, 7 e 9 – Lotto n. 1 (UNO), piena proprietà per l'intero di tre edifici identificati in tre differenti mappali rispettivamente consistenti in un opificio con altre costruzioni attigue e relativa area scoperta, un fabbricato corrispondente ad un'unità collabente con relativa area scoperta ed un fabbricato abitativo e deposito/magazzino con relativa area scoperta. Gli

immobili sono attualmente occupati da una società che corrisponde mensilmente un'indennità di occupazione su autorizzazione del GE. Prezzo base Euro 298.125,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 223.593,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 14/09/2021 alle ore 09:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (previo appuntamento telefonico al n. 04221835730), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Laura Masetto con Studio in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria N. 117, TEL. 04221835583, FAX 04221830173, e-mail segreteria@avvmasetto.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante PVP

Immibile comm.le | ind.le Terreno | Immibile agricolo

MARENO DI PIAVE

COMPLESSO EDILIZIO DI TIPOLOGIA RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 777/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Laura Masetto

MARENO DI PIAVE (TV) – Via Sant'Antonio n. 29 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso edilizio di tipologia rurale adibito all'allevamento a carattere industriale di elevata dimensione e terreno agricolo pertinenziale, nonché da diversi ampliamenti adibiti a stalle, magazzini, silos a terra e concimaia. Gli immobili sono attualmente occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 144.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 108.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 14/09/2021 alle ore 10:00 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo Studio dell'Avv. Laura Masetto in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117 (previo appuntamento telefonico al n. 04221835730), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Avv. Laura Masetto, con Studio in Treviso, Via 33° Reggimento Artiglieria n. 117, tel. 04221835583, fax 04221830173, e-mail segreteria@avvmasetto.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

SPRESIANO

APPARTAMENTI - POSTI AUTO COPERTI E SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 453/2015

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Isabella Gritti
 SPRESIANO (TV) – Lotto 1 - Loc. Lovadina, Via IV Novembre 4/A int. 3 – piena proprietà per l'intero di appartamento e pertinenti posti auto, uno coperto nell'interrato e uno esterno, il tutto nel supercondominio "Complesso Napoleonico"; l'appartamento è situato nel condominio nord denominato "Il Granaio" ed è composto da una zona giorno a nord, il soggiorno/cucina, una zona centrale con disimpegno e bagno e la zona notte a sud, con la camera ed il guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2 - Loc. Lovadina, Piazza Della Repubblica n. 1/B int. 4 – piena proprietà per l'intero di appartamento e pertinenti posti auto, uno coperto nell'interrato e uno esterno, il tutto nel supercondominio "Complesso Napoleonico"; l'appartamento è situato nel condominio sud denominato "Municipio Napoleonico" ed è composto al piano primo da zona giorno, soggiorno, cucina, ingresso ed un bagno, al piano secondo da zona notte con due camere ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 20, sottostante il condominio centrale denominato "La Barchessa" appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 4 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 19, sottostante il condominio centrale denominato "La Barchessa" appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 5 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto coperto al piano interrato, indicato al numero 18, sottostante il condominio centrale denominato "La Barchessa" appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 3.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 6 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 7 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 8 - Via IV Novembre - piena proprietà per l'intero di posto auto scoperto al piano terra appartenente al supercondominio "Complesso Napoleonico". Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.875,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto il giorno 28/09/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso, Via Fogazzaro n. 5. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le | ind.le

LORIA

DUE NEGOZI + MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RGE n. 107/2019

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA
 Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. Le unità immobiliari in vendita sono costituite da due negozi rispettivamente di mq 165,00 e 37,00 ed un garage collegato tramite una porta interna al magazzino interrato di pertinenza del primo locale commerciale. Le unità immobiliari si trovano nel comune di Loria, in località Castione, al pianterreno prospiciente la pubblica via Ugo Foscolo. Entrambi i negozi sono dotati di servizi igienici. Il fabbricato è stato edificato nei primi anni 2000. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili. Valore immobile: Euro 105.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 78.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15.07.2021 h. 16:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl, sito in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte d'acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente l'asta presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Offerte di acquisto telematiche da inviare entro le 13 del giorno precedente l'asta all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia. Custode giudiziario: ASTE 33 S.r.l.

MONTEBELLUNA

UNITÀ IMMOBILIARE USO DISCOTECA - BAR

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 556/2017

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis
 MONTEBELLUNA (TV) – Corso G. Mazzini – Lotto unico, per la piena proprietà e per l'intero (1000/1000) di unità immobiliare facente parte del complesso storico denominato "Loggia dei Grani", ubicato nel centro storico della città e risalente al 1884, totalmente immerso in un'isola pedonale ma assai comodo ai numerosi parcheggi pubblici vicini e a tutti i maggiori servizi. Il complesso è elargito su tre livelli fuori terra e su due livelli interrati. L'unità immobiliare è collocata sui due livelli interrati, il primo principalmente destinato all'attività di discoteca e bar e il secondo principalmente ad area di servi-

zio dell'attività principale. Tale unità risulta così composta: al piano primo sottostrada zona ingresso, sopralco bar, pista da ballo, zona divani, area servizi igienici, vani tecnici per gli impianti altezza utile varia (da m 2,40 a m 3,65 considerando anche il controsoffitto); al piano secondo sottostrada zona divani sotto bar altezza utile m 2,50. Nel complesso sviluppa una superficie commerciale di mq. 410 ca. Lo stato di conservazione è mediocre. Disponibilità: con provvedimento di data 12.10.2020 il Giudice dell'esecuzione ha autorizzato il Custode a intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti del conduttore dei locali. Il conduttore è una società commerciale di capitali. L'udienza per convalida è chiamata il giorno 20.05.2021, salvo rinvii. Prezzo base Euro 272.750,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 204.562,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona pura il giorno 22/07/2021 alle ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte esclusivamente telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario dott. Giuseppe Schiavone, Via Montello 6 - Montebelluna (TV), tel. 0423 600699; fax 0423 601690; e-mail giuseppe.schiavone@hotmail.com, pec.giuseppe.schiavone@pecprocessotelematico.it

Terreno | Immobile agricolo

CAERANO DI SAN MARCO

AREE AGRICOLE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RGE n. 371/2011

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso EX ACTA

Lotto 3 - proprietà per l'intero. Immobile occupato dall'esecutato. Area agricola di mq. 4437 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 5 - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 5379 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 22.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 7 - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 6510 destinata alla coltivazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV) direttamente accessibile da Via Cornarotta. Il fondo è

suddiviso in due aree distinte da un filare arboreo, posto lungo la mezzeria: l'area ad ovest risulta lasciata a prato incolto, mentre sull'area ad est risultano impiantati alcuni filari di vite Glera. Valore del Lotto: Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 31.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 8 - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 5820 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV). Valore del Lotto: Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto 9 - proprietà per l'intero. Immobile occupato da terzi in forza di contratto d'affitto non opponibile alla procedura. Area agricola di mq. 3522 destinata alla coltivazione di seminativi in rotazione in COMUNE DI CAERANO SAN MARCO (TV) direttamente accessibile da Via dei Prati. Valore del Lotto: Euro 27.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 20.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20.07.2021 h. 16.30 presso il Tribunale di Treviso, Aula C. Offerte d'acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Verdi n. 15/C. Custode giudiziario: Dott. Iginio Berti

www.asteannunci.it



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

NERVESIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 714/2014

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo
NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) - Lotto uno, piena proprietà 100% di porzione di edificio residenziale in Piazza Berti con piccola area scoperta (cavedio) e

garage con ripostiglio in Via M. Bossi. Occupato da un ospite dell'esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 20/07/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale G. Verdi n. 18, piano primo, aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec.info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VITTORIO VENETO

FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 347/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

VITTORIO VENETO (TV) - Via Poldelmengo n. 55 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare costituita da un fabbricato a destinazione residenziale composto da piano terra e piano primo (cielo/terra) con ogni accessione, costruzione e pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 16.728,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.546,00. Vendita senza incanto in data 30/09/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec.info@pec.tre.del.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.asteannunci.it

**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****CASTELFRANCO VENETO****APPARTAMENTO CON POSTO MACCHINA SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 582/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Guarnier

LOTTO UNICO - Castelfranco Veneto (TV), Via G. Matteotti n. 32/A - piena proprietà (100%) di porzione di fabbricato condominiale costituita da un appartamento posto al primo piano di una palazzina condominiale con annesso posto macchina scoperto, ad uso esclusivo dell'appartamento, al piano terra. L'appartamento è costituito da ingresso/cucina, bagno, camera e terrazzino accessibile dalla cucina; è altresì compresa la quota proporzionale sugli impianti e sulle parti comuni costituite da scale e da quanto richiamato nel Regolamento di condominio. Presenza di servitù. Libero. Prezzo base: Euro 31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Rilancio minimo in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 29/06/2021 alle ore 15.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, Via Internati 1943 - 1945, n. 30, 31057 Silea (TV). Offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento telefonico allo 0423.724431, in busta chiusa presso lo Studio della Dott.ssa Monica Guarnier, sito in Castelfranco Veneto (TV), Via Matteotti n. 14/E. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario e Delegato Dott.ssa Monica Guarnier con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via G. Matteotti n. 14/E (tel. 0423/724431, e-mail dott.monicaguarnier@gmail.it).

CASTELLO DI GODEGO**ABITAZIONE CON GARAGE E GIARDINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 791/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca
CASTELLO DI GODEGO (TV) - Via Pagnana n. 21 -

LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare costituita da: Abitazione singola su più piani di 7,5 vani costruita nei primi anni '70; garage al piano terra; giardino esclusivo di pertinenza. L'immobile risulta libero da persone ma con la presenza di beni mobili dei quali è già stato intimato l'asporto. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 13/07/2021 alle ore 17:00 presso lo Studio del delegato in Treviso, Viale Graziano Appiani n. 26. Offerte presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

ODERZO**APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 432/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Avv. Elisa Marcon

ODERZO (TV) - Fraz. Colfrancui, Via San Tiziano n. 34 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di ampio e luminoso appartamento di 102 mq calpestabili al piano primo rialzato del "Condominio Flora", composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con terrazza, corridoio di disimpegno, sgabuzzino, camera padronale con bagno, due camerette e un secondo bagno. L'immobile è dotato al piano terra di garage di circa 360x570 cm e al piano seminterrato da magazzino di circa 450x260 cm. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 06/07/2021 alle ore 15:30 presso Aste 33 S.r.l., Via Strada di San Pelajo n. 20 - Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Montebelluna (TV) Via Palladio n. 34/A - tel. 0423.603252. Custode Dott. Pierangelo Ceccon con Studio in Via Carboncine n. 2/1 - 31056 Roncade (TV), tel.: 0422.849549; fax: 0422.849968; e-mail drecccon@studiomelottocecon.it.

Pelajo n. 20, si svolgerà la procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. per la cessione dell'azienda esercente l'attività di produzione di alimenti precotti, di lavorazione di funghi e conserve vegetali, sita in Vedelago (TV), via del Lavoro n. 21. Prezzo base d'asta Euro 315.000,00=, rilanci minimi Euro 10.000,00= L'azienda è attualmente condotta in affitto, in forza di un contratto stipulato in data 07/05/2019 e prorogato sino al 31/12/2021. All'affittuario spetta il diritto di prelazione. L'avviso di vendita in formato integrale, le modalità di partecipazione, la perizia di stima del compendio aziendale e tutta la documentazione relativa sono disponibili presso lo studio del Curatore Fallimentare, previa

VEDELAGO**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 121/2016**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Bortoluzzi Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale denominato "Giorgione" sito in Vedelago (TV), via Giorgione n. 26, costituita da un appartamento di mq. 67 di superficie lorda posto al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, bagno, camera, stanza, terrazzo di mq. 53, con pertinente magazzino al piano interrato di mq. 34. L'unità immobiliare ha diritto alla quota proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di è parte ai sensi dell'art.1117 C.C.. Disponibilità: Libero. Prezzo base: Euro 62.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 46.875,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it con il quale si potrà concordare la visita degli immobili. Vendita senza incanto sincrona mista 28 luglio 2021 h. 9.30 presso la sede di Aste33 S.r.l. Via Vecchia di S. Pelaio, 20, 31100 Treviso, stanza 2. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12.30 del giorno precedente: analogiche presso lo studio dell'Avv. Alessandro Bortoluzzi in Conegliano (TV) Via Manin n. 26, telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Fallimenti**Bene Mobile****VEDELAGO****CESSIONE D'AZIENDA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n. 32/2019**

AVVISO PER LA VENDITA DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

In data 11/06/2021 alle ore 11.00 presso la casa d'aste Aste 33 srl, in Treviso, Strada Vecchia di San

sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza. Gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare n.t. intestato a "Fallimento n. 32/2019 - Tribunale di Treviso", dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita in formato integrale. Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Fallimentare dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/a tel. 0423/721982, mail info@contecervi.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di VENEZIA

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 165/2018 + 157/2020

VENEZIA, Isola della Giudecca 392 - LOTTO UNICO - Intera e piena proprietà di un luminoso APPARTAMENTO bilocale al p. terra compreso in un condominio, con giardino esclusivo, esente acqua alta (altezza s.l.m. 1,99 mt), composto da un soggiorno / pranzo / cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato; allo stato libero - Prezzo base Euro 186.600,00. Offerta minima Euro 139.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 07/07/2021 ore 14:00 termine offerte 06/07/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Tomasin Isabella tel. 0415205077.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 250/2018

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Vittorio Veneto 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE composta al p. terra da veranda, ingresso, cucina e due camere; al p. primo da bagno areato, quattro camere, corridoio, ripostiglio e piccolo vano. Assenza di certificazioni di conformità. Assenza di manutenzioni e finiture in pessimo stato. Scoperto in stato di degrado - Prezzo base Euro 125.550,00. Offerta minima Euro 94.162,50. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 16:05 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

CHIOGGIA

COMPLESSO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 43/2017

CHIOGGIA (VE) - Loc. Cavanella d'Adige, via del Bosco - Piena proprietà - LOTTO UNICO - LOTTO oggetto di intervento edilizio residenziale composto da due blocchi di palazzine di complessive 19 unità corrispondenti ad appartamenti a schiera distribuiti su due piani più sottotetto e 23 garage. Le costruzioni non risultano ultimate e lo stato di avanzamento delle opere si differenzia notevolmente tra i due blocchi. Le unità abitative non risultano ancora accatastate all'urbano. Libero - 4° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 2/07/2021 ore 11:00 termine offerte 2/07/2021 ore 12:00. Prezzo base: Euro 447.188,00 offerta minima Euro 335.391,00. Custode Dr.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041.5540330.

CONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 482/2007

CONA (VE) - Via Lamarmora 21/E - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ALLOGGIO a schiera su tre livelli, p. interrato con garage, cantina e disimpegno, p. terra

con cucina abitabile, soggiorno, antibagno e bagno e p. primo con due camere, bagno e disimpegno. Occupato dagli esecutati - 12° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 2/07/2021 ore 15:00 termine offerte 01/07/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 39.065,00; offerta minima Euro 29.298,75; vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecarie e catastali. Custode Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 491050.

ERACLEA

TAVERNA - STUDIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 65/2016

ERACLEA (VE), Loc. Torre di Fine, Via Revedoli 33 - LOTTO UNICO - Taverna, studio garage, soffitta - Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto ad offerte migliorative 22/06/2021 ore 09:00 termine offerte 21/06/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Stefano Bonaldo, tel. 0412386911.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 311/2018

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Riviera del Brenta 190 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra con accesso dal cortile e dal vano scala comuni, composto da ingresso, cucina - soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno; sup. compl. ca. mq 78,00. Magazzino e posto auto di 8 mq al p. seminterrato. Liberi - Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima Euro 29.109,38. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/06/2021 ore 15:30 termine offerte 29/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Alessia Favaro, tel. 0415600565.

MUSILE DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 712/2011

MUSILE DI PIAVE (VE) - ARGINE SAN MARCO INFERIORE, 15 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di ca. mq 213 lordi oltre a poggolo, composta al p. terra da ingresso / vano scala, sottoscala, portico, disimpegno, ripostiglio, magazzino, c.t., cantina / taverna, wc; al p. primo da vano scala / pianerottolo, disimpegno, cucina, soggiorno pranzo, ora diviso in soggiorno e stanza; con scoperto di ca. mq 355 e bene comune; numerose lievi difformità edilizie sanabili e tettoia da rimuovere con un costo complessivo presunto di ca. Euro 6.276,00 già detratto dal prezzo base - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 9:00 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Dott. Giovanni Striuli, tel. 0421 330064.

NOVENTA DI PIAVE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2018

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Roma 95-97-99 - LOTTO 1 - Complesso costituito al p. terra da quattro locali ad uso DEPOSITO ed una RIMESSA, sup. compl. ca. 292 mq, al p. primo da APPARTAMENTO composto da veranda, ingresso - soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere, terrazza, sup. ca. 182 mq. Liberi - Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima Euro 138.750,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 8/07/2021 ore 15:30 termine offerte 7/07/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 6/2015

SPINEA (VE), Via Fornase 106 - LOTTO UNICO -

Fabbricato con scoperto esclusivo recintato, al grezzo "quasi avanzato", lavori di ristrutturazione iniziati ma interrotti, tre piani fuori terra; da progetto: p. terra ingresso soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, lavanderia e c.t., bagno, porticato; p. primo disimpegno, bagno, due camere, terrazza; p. secondo sottotetto ampio locale, bagno. Autorimesse che necessitano di intervento di ristrutturazione. Liberi - Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Curatore Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372.

TORRE DI MOSTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 167/2019

TORRE DI MOSTO (VE), Via Due Giugno 16 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da cucina / soggiorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola e terrazzino / loggia esterna, sup. lorda 82,50 mq; garage al p. terra sup. lorda mq 17,00, in buone condizioni generali, nel condominio Due Giugno; vige contratto di locazione non opponibile - Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2021 ore 15:30 termine offerte 14/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Baldan Matteo Cell. 3275436082.

TORRE DI MOSTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 9/2020

TORRE DI MOSTO (VE), Via 2 Giugno 16 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di edificio composto da 13 unità, composto da soggiorno / cucina mq 32,45, disimpegno mq 1,88, camera mq 15,12, camera mq 11,57, bagno di mq 5,60; occupato, non dall'esecutato. Al p. terreno, con ingresso da cortile comune, garage (il secondo da nord), costituito da box indipendente di mq 15,78 - Prezzo base Euro 58.482,00. Offerta minima Euro 43.861,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2021 ore 11:40 termine offerte 14/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott.ssa Brunetta Stefania, Cell. 339 3689305.

VIGONOVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 365/2019

VIGONOVO (VE), Loc. Tombelle, Via San Francesco 6 (cat. 8) - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terzo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, corridoio, 3 camere, poggolo. Irregolarità. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Certificato di abitabilità / agibilità non rinvenuto. Garage al p. terra di mq 13 - Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/07/2021 ore 15:30 termine offerte 12/07/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 87/2018

VENEZIA, Mestre, Carpenedo, Via Passo del Giovo 1 - LOTTO 1 - NEGOZIO al piano terra, sup. 85 mq, scoperto comune - Prezzo base Euro 92.786,00. Offerta minima Euro 69.589,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/09/2021 ore 16:00 termine offerte 21/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Ronconi Anna tel. 041981438.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

MAJANO - TAVAGNACCO

TERRENO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 57/2018

MAJANO (UD), Via Rive di Taboga - LOTTO 1: Terreno agricolo di mq 9.250 complessivi, composto da mq 4.200 di vigneto non registrato all'Ispezzione dell'agricoltura regione Friuli FVG, da mq 2.500 di Prato vincolato dal PRG a prato stabile, da mq 1.265 di prato, annesso rustico a piano terra e piano interrato con circa 1.285 mq di terreno di pertinenza compresa la strada di accesso. Prezzo base Euro 39.280,00 - TAVAGNACCO (UD), Loc. Colugna, Via San Daniele 78, Condominio Nelly - LOTTO 1: Appartamento n. 1, con autorimessa. Prezzo base Euro 106.744,00 - LOTTO 2: Appartamento n. 2, con autorimessa. Prezzo base Euro 70.560,00 - LOTTO 3: Appartamento n. 3, con autorimessa. Prezzo base Euro 148.160,00 - LOTTO 4: Appartamento n. 4, con autorimessa. Prezzo base Euro 90.160,00 - LOTTO 5: Appartamento n. 9, con autorimessa. Prezzo base Euro 114.240,00 - LOTTO 6: Appartamento n. 13, con autorimessa. Prezzo base Euro 60.960,00 - LOTTO 7: Appartamento n. 14, con autorimessa. Prezzo base Euro 91.440,00 - Vendita con procedura competitiva: 13/07/2021 ore 15:00. Curatore Dr. Giovanni Striuli, tel. 0421 330064.

Immobilie comm.le|ind.le

VENEZIA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 149/2017

VENEZIA, Loc. Marghera, Via delle Industrie - LOTTO UNICO - Immobili all'interno del Parco Scientifico Tecnologico (P.S.T.) di Venezia - VEGA, costituiti da due edifici in corso di ristrutturazione, originariamente inseriti nell'ex area Agrimont e denominati "magazzino fertilizzanti" ed "ex mensa aziendale" con area coperta e scoperta di circa mq 12.000. Prezzo base Euro 1.687.500,00. Offerta minima Euro 1.265.625,00. Vendita con procedura competitiva 16/07/2021 ore 12:00 termine presentazione offerte 15/07/2021 ore 11:00; presso lo Studio del Curatore Dott. Nardon Maurizio, in Venezia, Cannaregio 5904, tel. 041 5230163.

VENEZIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 123/2017

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Triestina 48/6 - LOTTO UNICO - Diritto di superficie per l'intero - NEGOZIO, nel Centro Commerciale La Piazza, composto da un vano vendita, due uffici, un antibagno ed un wc, sup. compl. ca. mq 127,13, al piano terra, nei pressi della piazzetta del Centro Commerciale - Prezzo

base Euro 25.630,00. Offerta minima Euro 19.222,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2021 ore 15:00 termine offerte 14/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

VENEZIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 438/2018

VENEZIA, Loc. Marghera, Via delle Industrie 19/B - LOTTO UNICO (lotto 2 di Perizia) - UFFICIO nel complesso VEGA, in zona porto Marghera; anche se catastalmente suddiviso in due unità, costituisce un'unica unità funzionale, composta da due stanze separate da un divisorio, asservite da un gruppo servizi con antibagno e due w.c. - Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 15:00 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Laurenti Raffaella tel. 0412440086.

VENEZIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 137/2019

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Castellana 24/E - LOTTO 2 - NEGOZIO in fabbricato di 4 piani, vi si accede direttamente dalla strada, composto da locale vendita 42,00 mq, magazzino 8,03 mq, spogliatoio 3,11 mq, disimpegno 4,59 mq, bagno addetti 1,26 mq, bagno disabili 4,09 mq. Irregolarità. Occupato con contratto di locazione commerciale opponibile in relazione al qual, è stata inviata disdetta per il 28 febbraio 2022 - Prezzo base Euro 95.900,00. Offerta minima Euro 71.925,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2021 ore 15:30 termine offerte 14/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

CHIOGGIA

UFFICI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 413/2019

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 1: Viale Mediterraneo 390/A, Ufficio al p. terra, consistenza 80 mq, ufficio al p. primo, consistenza 80 mq; occupati con contratto di locazione commerciale; accatastati come negozi ma utilizzati come uffici. Magazzino al p. seminterrato, consistenza 69 mq; libero. Posto auto scoperto, consistenza 56 mq; libero. Prezzo base Euro 511.911,65. Offerta minima Euro 383.933,73 - LOTTO 2: Viale Mediterraneo 390, Ufficio al p. secondo, consistenza 79 mq; da rettificare la categoria catastale; libero. Garage al p. S-1, consistenza 38 mq; libero. Prezzo base Euro 238.616,25. Offerta minima Euro 178.962,19 - Vendita senza incanto sincrona mista: 2/07/2021 ore 15:00 termine offerte 1/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Vianelli Giorgio tel. 0415544401.

MARTELLAGO

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 155/2014

MARTELLAGO (VE), Via Frassinelli - LOTTO UNICO - LABORATORIO artigianale con locali tecnici, di servizio ed un ufficio al p. terra e locali adibiti ad atelier, sala campionario e stilista e servizi igienici al p. primo; scoperto esclusivo; abusi edilizi - Prezzo base Euro 581.800,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore fino ad 1/4 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 09:00 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode giudiziario Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38, Venezia, Mestre, Tel. 041 988358 (Studio Martina & Associati), Cell. 340 4749372 email dr.marco.deste@gmail.com, pec marc.deste@pec.it.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

asteannunci.it

QUARTO D'ALTINO

NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 414/2019

QUARTO D'ALTINO (VE), Via De Gasperi, Condominio Canova - LOTTO 1: NEGOZIO accessibile da porticato comune, con razionale distribuzione dei vani: ampio vano al p. terra, magazzino (ora usato come sala riunioni), anti e w.c. al p. interrato. Locato. Prezzo base Euro 94.100,00. Offerta minima Euro 70.575,00 - LOTTO 2: NEGOZIO al p. terra, accessibile da porticato comune, con razionale distribuzione dei vani: unico ampio vano, anti e w.c. finestrato. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00 - LOTTO 3: NEGOZIO al p. terra, accessibile da porticato comune, con razionale distribuzione dei vani: un unico ampio vano, anti e w.c. finestrato e w.c. per disabili. Locato. Prezzo base Euro 73.400,00. Offerta minima Euro 55.050,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/07/2021 ore 09:45 termine offerte 14/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Picco Viviana tel. 041/5289357.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CONA

CAPANIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 755/2010

CONA (VE) - LOC. CONETTA, Via Leonardo Da Vinci - Piena proprietà - LOTTO 2: complesso immobiliare costituito da n. 7 CAPANIONI con relativa area pertinenziale gravata da servitù di passaggio; libero - 12° Esperimento - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 2/07/2021 ore 9,00 termine offerte 1/07/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 50.527,00 offerta minima Euro 37.895,25. Vendita soggetta ad IVA. Custode Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello, tel. 041 491050.

ERACLEA

MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 589/2011

ERACLEA (VE) - Nuda proprietà, occupati dai debitori. Beni gravati da vincoli, come descritti in perizia - LOTTO 13: MAGAZZINO con scoperto esclusivo a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di servitù di passaggio a peso dei Mappali 331 e 278. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00 - LOTTO 14: TERRENO agricolo (seminativo e bosco ceduo), sito lungo la SP52 San Donà di Piave/Eraclea a circa 1,2 km dal centro di Eraclea, che gode di accesso a peso del Mappale 278. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 15:00 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Delegato Rag. Pol Bodetto Lauretta tel. 0421280632.

Terreno|Immibile agricolo

PORTOGRUARO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 2168/2011

PORTOGRUARO (VE), Borgata San Nicolò, Via Amerigo Vespucci - LOTTO UNICO - Appezamenti di TERRENO edificabili di mq 12.770,00 catastali, formanti un unico corpo poligonale - Prezzo base Euro 126.068,00. Offerta minima Euro 94.551,00 - Vendita

senza incanto sincrona mista: 30/06/2021 ore 15:00 termine offerte 29/06/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dr.ssa Milani Lucia tel. 042152195.

QUARTO D'ALTINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE. N. 2849/2016

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Aquileia - LOTTO UNICO - TERRENO pianeggiante e trapezoidale di complessivi mq 20.857, attraversato da nord a sud da uno scolo consortile che si immette nel canale denominato Camarson, a ridosso della zona residenziale esistente, dalla quale è divisa da un grande parcheggio pubblico (cui si accede da Via Aquileia). L'area fa parte della zonizzazione C4.25 del PAT (Piano di Assetto del Territorio), in particolare coincide con il comparto 3, ed è classificata come area residenziale omogenea di espansione. Per quest'area è prevista la possibilità di edificazione, previa predisposizione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) - Prezzo base Euro 535.467,87. Offerta minima Euro 401.600,90. Vendita senza incanto sincrona mista: 6/07/2021 ore 17:00 termine offerte 5/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

SANTA MARIA DI SALA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

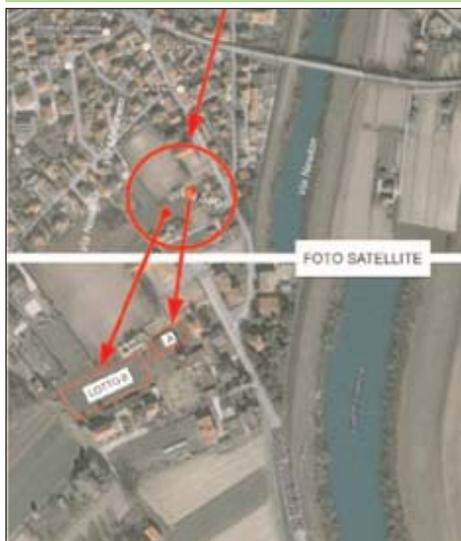


R.G.E. N. 560/2016

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Cavin Caselle snc - LOTTO 1: TERRENO di forma irregolare assimilabile ad un rettangolo facente parte di un intervento edilizio di maggiori dimensioni. Predisposizioni per futuri allacciamenti. Libero. Prezzo base Euro 44.296,87. Offerta minima Euro 33.222,65 - LOTTO 3: TERRENO agricolo pianeggiante, a forma assimilabile ad L tenuto a prato e, in piccola porzione, a viti e alberatura. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima Euro 8.226,56 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 14:30 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco D'Este tel. 041 5401608 Cell. 340 4749372, Studio Martina & Associati tel. 041 988358.

TORRE DI MOSTO - MARTIGNACCO - MARTIGNACCO

TERRENI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 141/2013

TORRE DI MOSTO (VE): LOTTO A: Via Molino, Scoperto di pertinenza a magazzino diroccato ora demolito dal curatore fallimentare con le autorizzazioni degli organi del fallimento costituendo, di fatto, area urbana per mq. 319,00. Ente urbano di mq 1300. Prezzo base Euro 3.998,11. Offerta minima Euro 2.998,58 - TORRE DI MOSTO (VE): LOTTO B: Terreno coltivato a vigneto; area edificabile soggetta ad intervento urbanistico attuativo. Accesso per il tramite del lotto A. Prezzo base Euro 7.996,22. Offerta minima Euro 5.997,16 - MARTIGNACCO (UD): LOTTO UNICO: Area edificabile di mq 10.700 soggetta a pianificazione urbanistica particolareggiata con accesso da via I° Maggio, cantiere aperto ma non interrotto con opere di urbanizzazione da completare, permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione scaduto. Prezzo base Euro 122.403,66. Offerta minima Euro 91.802,74 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/07/2021 ore 10:15 termine offerte 13/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it

tuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode giudiziario Dott. Marco D'Este presso lo Studio Martina & Associati via Cappuccina 38, Venezia, Mestre, Tel. 041 988358 (Studio Martina & Associati), Cell. 340 4749372 email dr.marco.deste@gmail.com, pec marc.deste@pec.it.

NOVENTA DI PIAVE

TERRENI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ERRATA CORRIGE - IN RELAZIONE ALLA VENDITA RELATIVA ALLA ES. IMM. N. 473/17 SI AVVISA CHE DATA DELLA VENDITA È STATA POSTICIPATA AL GIORNO 18/05/2021 ORE 15:30, FERMO IL RESTO.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663 - Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041959944

VENEZIA
Vendite Notarili

Abitazione | Accessorio

VENEZIA
ABITAZIONE
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 9180/2019

VENEZIA, Isola della Giudecca 580/A - LOTTO UNICO - ABITAZIONE da cielo a terra frazionata in p. terra e p. primo con accessi indipendenti, con annesso scoperto e magazzino abusivo e non sanabile - Prezzo base Euro 523.500,00. Offerta minima Euro 392.625,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/07/2021 ore 09:30 termine offerte 8/07/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA CRISTINA ZORZI, vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

CHIOGGIA

CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENO
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 82/2005

CHIOGGIA (VE) - Loc. via Valli di Chioggia, via Valli di Chioggia già Strada dei Sedici Laghi, 61 - CAPANNONE ARTIGIANALE di ca. mq 750 e TERRENO di mq 1600, il capannone sconfinato per 24 mq ca. su terreno demaniale, sul quale è costruita una palazzina ad uffici, nonché striscia di terreno di mq 300 sulla quale in parte, per mq 24 ca. è costruito un edificio, di mq 66 ca. in legno, adibito a mensa (la restante parte sconfinata sullo stesso terreno demaniale) - Prezzo base Euro 242.249,40. Offerta minima Euro 181.687,05. Relativamente ai terreni di proprietà demaniale sui quali insistono porzione di beni di proprietà dell'esecutato, l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la vendita dei beni demaniali a trattativa privata, quantificando il prezzo di vendita in Euro 98.700,00 tale prezzo è da considerarsi a base d'asta e che lo stesso ai fini della definizione dell'alienazione dovrà essere soggetto a medesimo rialzo della porzione privata in vendita - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/07/2021 ore 12,00. NOTAIO DOTT. ALESSANDRO CAPUTO, vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

www.asteannunci.it

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaccia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

VERONA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 345/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 15.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Brunelleschi n. 11, piena proprietà di appartamento posto al piano quarto con annessa cantina posta al piano scantinato, facente parte di un condominio denominato "Condominio Lifan" che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato.

Prezzo base Euro 91.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 68.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Trevisiol Tommaso con studio in Verona, Piazza Renato Simoni 1 - Tel. 045576818 - fax 0458106376 - e-mail: t.trevisiol@sartoriefontana.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

VERONA

APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 25/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 16.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Verona, Salita Monte Grappa n.2, piena proprietà di appartamento al piano secondo con cantina e autorimessa al piano interrato.

Prezzo Base Euro 94.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 71.100,00

Custodia: Avvocato Fabrizio Alessioli con studio in Verona P.zza Renato Simoni n. 38 - tel. 045/8005893- fax 045/8012137 - e-mail: alessioli@libero.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

BOVOLONE

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 24/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.55
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), via Papa Giovanni XXIII n.8, piena proprietà di appartamento al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano interrato e posto auto al piano interrato.

Prezzo Base Euro 39.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 29.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [\[vocado.it\]\(http://vocado.it\)](mailto:giorgiaperbellini@studiodav-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ISOLA DELLA SCALA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 471/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 16.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola della Scala (VR), via Bernardino Brugnoti, piena proprietà di fabbricato costituito da abitazione al piano primo con cantina al piano interrato e taverna al piano terra, ufficio al piano terra e primo, deposito al piano terra e primo, autorimessa al piano terra e autorimessa al piano interrato con corte esclusiva.

Prezzo base Euro 278.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 208.500,00

Cauzione pari al 20% del prezzo offerto

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Eleonora Spiri con studio in San Bonifacio (VR), via Camporosolo n. 26, tel. 045/6106167 - fax: 045/6106073, e-mail: eleonora.spiri@mvgavvocati.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega e avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sui siti internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it

e su www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

NEGRAR DI VALPOLICELLA

GARAGE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 89/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14:20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR), Via G. Quintarelli n. 16/B, piena proprietà di porzione di fabbricato adibita a garage, costituita da un unico locale, catastalmente classificato in corso di costruzione, ma di fatto completo e rifinito in ogni sua parte.

Prezzo base Euro 52.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 39.300,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR), Via G. Quintarelli, piena proprietà di area scoperta adibita a parcheggio con posti auto definiti, spazi di manovra, marciapiede pedonale e sottoservizi di collegamento alle reti comunicali.

Prezzo base Euro 72.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 54.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Baietta Stefano con studio in Legnago (VR), P.tta Alcide De Gasperi, 7 - Tel. 044225255 - fax 0442600444 - e-mail: stefanobaietta@avvocatiassociati.net

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ROVEREDO DI GUÀ

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 251/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 15:00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Roveredo di Guà (VR), Via Don Antonio Paisusco n. 3, piena proprietà di appartamento mansardato posto al piano secondo e autorimessa posta al piano scantinato, facenti parte di un fabbricato residenziale composto di sei unità.

Prezzo base Euro 71.000,00 - Rilancio minimo Euro

1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 53.250,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maragna Nicola con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: nicola.maragna@mggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BONAVIGO

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 40/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.35
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Bonavigo (VR), frazione Orti, via Suppiavento, piena proprietà di terreno agricolo e fabbricati rustici che comprendono un'abitazione, un garage e alcuni locali accessori uso deposito.

Prezzo base Euro 107.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 80.250,00

Custodia: Avvocato Erika Pistucchia con studio in Verona via Sirtori n. 5/A - tel. 045/8300189- fax 045/5112576 - e-mail: avv.erikapistucchia@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO



MONTEFORTE D'ALPONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 23/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 16.20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR), Località Casarsa, piena proprietà di fondo agricolo composto da abitazione ed autorimessa con corte; fabbricato ad uso cantina vitivinicola, fabbricato ad uso deposito oltre ad un piccolo fabbricato diruto e terreni agricoli prevalentemente coltivati a vigneto. Prezzo base Euro 1.934.500,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.450.875,00

Custodia: Avvocato Laura Lorenzi con studio in Verona, Via Duomo n. 10, cell. 3496852223, e-mail avv.lauralorenzi@gmail.com. Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

Immobilie comm.le | ind.le

BOVOLONE

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 466/2019 R.E. a cui è unita la 396/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14:10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), Via Alessandro Volta, piena proprietà di fabbricato artigianale posto ai piani terra ed interrato con pertinenti due corti esclusive.

Oltre alla quota di 1/2 di comproprietà sulla pertinente strada di accesso

Prezzo base Euro 166.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 124.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Savoia Silvia con studio in Verona (VR), Lungadige Capuleti 1/A - Tel. 045 8008883 - fax 045 8008802 - e-mail: silvia.savoia@studiomagalinini.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

BUTTAPIETRA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 334/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), viale del Lavoro n. 30, piena proprietà di capannone artigianale al piano terra e piano soppalco.

Prezzo base Euro 79.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 59.250,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto con studio in Verona (VR), Corso Porta Nuova n. 60 - tel. 045/8347388 - e-mail: f.ferretto@libero.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net. Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

CEREA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 114/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.50
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Piazza Donatori di Sangue, proprietà superficiale di porzione di fabbricato per esigenze commerciali allo stato grezzo con pertinente area esclusiva oltre a soprastante sopraelevazione realizzata in epoca successiva e solo per lo scheletro strutturale.

Prezzo Base Euro 132.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 99.000,00

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli con studio in Verona, Via Daniele Manin n. 5 - tel. 045/592599 - fax 045/591983 - e-mail: mariaenrica.trivelli@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

GAZZO VERONESE

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 75/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 14.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR), Frazione Maccacari, Zona Industriale Olmi, Via Venezia n. 12, piena proprietà di capannone artigianale posto al piano terra.

Prezzo base Euro 232.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 174.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Rigon Paolo con studio in Albaredo D'Adige (VR), Via Palazzetto, 6 - Tel. 3492601967 - fax 0457613123 - e-mail: rigon.paolo@yahoo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

VILLA BARTOLOMEA

CAPANNONI ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 395/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 15.40
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Padre Bettini n. 28/a, piena proprietà di porzione di capannone artigianale uso deposito al piano terra con porzione soppalcata al piano primo.

Prezzo Base Euro 120.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 90.000,00

Lotto 2: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Padre Bettini n. 28/a, piena proprietà di porzione di capannone artigianale uso officina meccanica al piano terra.

Prezzo Base Euro 51.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 38.250,00

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi con studio in Verona, Piazza Pradaval n. 12 - tel.045/916055 - fax 045/8345354, cell. 347/1392141, e-mail: guidotrabucchi@virgilio.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

TORRI DEL BENACO - CAVAION VERONESE

RISTORANTE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 421/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 15:20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Torri del Benaco (VR), Via Pai di Sotto n. 882 (ex 86), piena proprietà di ristorante posto al piano terra fronte lago, facente parte di un

complesso condominiale denominato "residence Bavaria" elevato di cinque piani fuori terra nonché area utilizzata ad aiuola accessibile da Via Carducci ad uso pubblico da trasferire al Comune in virtù di convenzione edilizia.

Prezzo base Euro 487.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 365.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Cavaion Veronese (VR), Località Cà Brusà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili con aree stradali e standards compresi nel Piano Urbanistico Attuativo "Ca' Brusà" e cabina elettrica.

Prezzo base Euro 1.206.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 904.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Adami Massimo con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2 - Tel. 045 591566 - fax 045 8004989 - e-mail: massimo.adami@frattassociati.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

Terreno | Immobile agricolo

CAPRINO VERONESE

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 321/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Caprino Veronese (VR), località Spiazzi, via Enzo Ferrari, piena proprietà di terreno edificabile.

Prezzo base Euro 146.250,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 109.687,50

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, in Verona, via Dietro Listone n. 11, tel. 045.594642, fax 045.8044021 e-mail: nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su www.asteannunci.it. Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

ERBÈ

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 687/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 14.50
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Erbè (VR), Via Canesella, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con capacità edificatoria.

Prezzo base Euro 19.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 14.250,00.

Custodia: Avvocato Edoardo Rossi con studio in Verona (VR), Via Leoncino n. 16 - tel. 045/8002311 - fax 045/8009931, e-mail: erossi@slra.it.

Si precisa che, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2019, "il fondo deve considerarsi libero in ragione dell'intervenuta risoluzione del contratto d'affitto".

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

SALIZZOLE - ALBAREDO D'ADIGE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 469/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 15:10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune Salizzone (VR), via Roma e via Barbarani, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale e cabina elettrica con pertinente corte esclusiva.

Prezzo base Euro 1.083.883,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 812.912,25

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Albaredo D'Adige (VR), via Giuseppe Bà, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti edificabili oggetto di Piano di Lottizzazione Residenziale.

Prezzo base Euro 153.795,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 115.346,25

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Giotto Emanuele con studio in San Bonifacio (VR), Via Camposolo 26 - Tel. 0456106167 - fax 0456106073 - e-mail: emanuele.giotto@maggavvocati.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito

telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI

VERONELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 389/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 14.20
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Veronella (VR), viale dell'Artigianato, piena proprietà di terreno edificabile di are 43.07.

Prezzo Base Euro 201.352,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 151.014,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 2: In Comune di Veronella (VR), viale dell'Artigianato, piena proprietà di terreno edificabile di are 70.79

Prezzo Base Euro 361.029,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 270.771,75

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Sabrina Pichiri con studio in Verona V.lo San Domenico n. 16 - tel. 045/8032474 - fax 045/8011340 - e-mail: sabrina_pichiri@hotmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona

Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato ELENA MARANGONI

ZIMELLA**DEPOSITO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio**BADIA CALAVENA****CASA BIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 467/2016 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 7 luglio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Badia Calavena (VR), Via Belvedere s.n.c., piena proprietà di casa bifamiliare al grezzo disposta su tre livelli.

Prezzo base Euro 165.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiolegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06

36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Paolo Broccoli

Esecuzione Immobiliare n. 502/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 15 luglio 2021 alle ore 15.30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Zimella (VR), via San Martino n. 232, piena proprietà di deposito per attrezzi agricoli con ripostiglio e terreno di pertinenza.

Prezzo Base Euro 58.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 43.500,00

Custodia: Avvocato Christian Belliaro con studio in Verona (VR), Via C. Cattaneo n. 14 - tel. 045/8011276 - fax 045/8047543 - e-mail: avvocati@studiobelliardo.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte

36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Paolo Broccoli

MONTECCHIA DI CROSARA**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 258/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Montecchia di Crosara (VR) Piazza Umberto I n. 58, all'interno del "Condominio Ciliegi", piena proprietà di appartamento al piano rialzato con annessa cantina e pertinenza autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Enrica Ivaldi, Via Adigetto n. 11, Verona, tel. 0458035312, fax 0458538188, email ivaldi@veronalegal.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SALIZZOLE**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 368/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 15:05

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

d'Appello di Venezia, con perizia su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it.

Il Notaio delegato DOMENICO FAUCI



Lotto Unico: In Comune di Salizzele (VR) frazione Bionde di Salizzele, Via Barabò n. 141, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro in corso di costruzione, costituito da 3 appartamenti, 3 autorimesse e 4 posti auto scoperti, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 141.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Vianello, Via XX Settembre n. 20/a, Verona, tel. 0452525110, email alessandra@studiolegalevianello.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SAN BONIFACIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 550/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Piazzetta Camillo Cavour n. 20, all'interno del condominio denominato "Morando", piena proprietà di appartamento al piano quarto.

Prezzo base Euro 46.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email r.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SAN MARTINO BUON ALBERGO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 14/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di San Martino Buon Albergo (VR) Via Isonzo n. 2, all'interno di in fabbricato residenziale, piena proprietà di magazzino al piano scantinato.

Prezzo base Euro 42.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Elisa Casson, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 0459784419, email elisacasson@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

VIGASIO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 512/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 7 luglio 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Vigasio (VR) Via Alzeri n. 1/g, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte esclusiva e di pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 113.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Vigasio (VR) Via Alzeri n. 1/h, piena proprietà di appartamento al piano terra con corte esclusiva e di pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 72.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Patrizia Schifano, Via Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458000562, fax 0458000883, email patrizia@schifano.biz.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Elia Zocca

VILLA BARTOLOMEA

ABITAZIONE - MAGAZZINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 29/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR) Via Lazio n. 8, piena proprietà di abitazione indipendente su due piani e di pertinenziali magazzino e autorimessa attigua, ivi compresa l'area di insistenza e pertinenza dei fabbricati.

Prezzo base Euro 65.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Giardino Giusti n. 2, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email padovani@padovanistudiolegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

ZIMELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 487/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Zimella (VR) Frazione Santo Stefano, Via Martiri della Libertà n. 273, piena proprietà di abitazione da ristrutturare disposta sui piani terra e primo, oltre a locale soffitta al piano secondo.

Prezzo base Euro 30.700,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Paolo Zanotto, Lungadige Matteotti n. 12, Verona, tel. 0458102858, fax 0458102860, email zanotto@veronaavvocati.net.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TREVENZUOLO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 637/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 7 luglio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 5: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Alcide De Gasperi n. 2, piena proprietà di capannone necessitante ristrutturazione.

Prezzo base Euro 50.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso l'Associazione CAVV, via Pietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Paolo Broccoli

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CASTAGNARO

UNITÀ ABITATIVA - MAGAZZINO/DEPOSITO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 293/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 14:25
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Castagnaro (VR) Via Stazione n. 710, piena proprietà di porzione di fabbricato in linea adibita ad unità abitativa, disposta ai piani terra e primo con antistante porzione di corte esclusiva, magazzino/deposito e piccola porzione di

terreno pertinenziale, costituente porzione di marciapiede.

Prezzo base Euro 21.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lmgstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Il Notaio delegato Ludovica Piro

ROVEREDO DI GUÀ

FABBRICATO ABITATIVO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 573/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Roveredo di Guà (VR) Località Giarre, Via Giarre n. 8, piena proprietà di fabbricato abitativo, da ristrutturare, disposto su due piani fuori terra con corte esclusiva e terreno pertinenziale poco discosto.

Prezzo base Euro 33.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Guido Cinalli, Corso Porta Nuova n. 93/a, Verona, tel. 0458032745, fax 0458050007, email guido.cinalli@studiocinalli.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

www.asteannunci.it

SORGÀ

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 314/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 30 giugno 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1 (es. 296/18 RE): In Comune di Sorga' (VR) Frazione Bonferraro, Via Moratica n. 67, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreni e fabbricati.

Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Ilaria Sguizzato, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, email ilaria.sguizzato@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenortartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

Immobilie comm.le | ind.le

VERONA

NEGOZIO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 343/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 16:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona in pieno centro storico, Vicolo Cieco Mazzini n. 5, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Orvieto", piena proprietà di negozio disposto sui piani terra ed interrato.

Prezzo base Euro 1.105.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Lotto 2: In Comune di Verona in pieno centro storico, Vicolo Cieco Mazzini n. 5, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Orvieto", piena proprietà di ufficio al piano primo.

Prezzo base Euro 305.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Emmanuele Montini, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458039091, fax 0458018896, email info@studiolegalemontini.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaive-

ronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Giacomo Felli

BOVOLONE

FABBRICATO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 92/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 14:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) via Della Cooperazione, piena proprietà di fabbricato industriale/artigianale disposto su un unico livello con corte di insistenza e pertinenza, edificato nell'ambito del Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato "PIP", approvato con D.C.C. n. 21 del 21.05.1999.

Prezzo base Euro 160.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Bettagno, Via Saffi n. 1, Verona, tel. 0459273145, fax 0458011511, email francesco.bettagno@virgilio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

BUSSOLENGO

NEGOZIO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 168/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 7 luglio 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Bussolengo (VR) Via degli Scaligeri n. 20, piena proprietà di negozio al piano terra con accessori al piano scantinato e di autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 75.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Christian Belliardo, Via Carlo Cattaneo n. 14, Verona, tel. 0458011276, fax

0458047543, email avvocati@studiobelliardo.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.
Il Notaio delegato Paolo Broccoli

NOGAROLE ROCCA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 190/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Nogarole Rocca (VR) Località Pradelle, Via IX Maggio n. 40, piena proprietà di capannone artigianale con cabina, dislocato sui piani terra, primo e interrato.

Prezzo base Euro 360.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.
Il Notaio delegato Lorenzo Salvatore

SANGUINETTO

EDIFICIO DEST. COMMERCIALE-ESPOSITIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 97/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sanguinetto (VR) Via Dossi n. 85, piena proprietà edificio a destinazione commerciale-espositiva disposto su tre piani fuori terra, con porticato e terrazza accessori.

Prezzo base Euro 760.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ottaviani presso

l'Associazione CAVV, via Dietro Listone n. 11, Verona, tel. 045594642, fax 0458044021, email nicola.ottaviani@studioottaviani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: graimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

SONA

CAPANNONE ARTIGIANALE - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 22/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 7 luglio 2021 alle ore 15:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto unico: In Comune di Sona (VR) Frazione Lugagnano, Via Lombardia n. 7, piena proprietà di capannone artigianale con pertinenziali due posti auto scoperti al piano terra.

Prezzo base Euro 180.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Martina Tregnago, Via La Fenice n. 2, Ronca', tel. 0457613123, email martinatregnago@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Elia Zocca

TREVENZUOLO**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 344/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 14 luglio 2021 alle ore 16:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Trevenzuolo (VR) Via Sant'Eurosia n. 3, piena proprietà di porzione di fabbricato, adibita ad esposizione e vendita auto e sita al piano terra. Prezzo base Euro 87.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avvmassimobotter@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Giacomo Felli

Terreno | Immobilità agricola**BOVOLONE - CEREA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**VERONA - Vendite
Notaio BUONINCONTI****Abitazione | Accessorio
Immobilità comm.le | ind.le****LAZISE****COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
TURISTICO - RICETTIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 619/2018 R.E.**

cui è unita la procedura esecutiva immobiliare n. 32/2021 R.E.

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591

**VERONA - Vendite
Notaio RUSSO****Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 129/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio BURTI

Esecuzione immobiliare n. 416/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Cerea (VR) Via Giuseppe Flessanti, all'interno di un piano di lottizzazione denominato "Arianna 2", piena proprietà di terreni in parte edificabili ed in parte destinati ad opere di urbanizzazione primaria, a sostegno della lottizzazione. Prezzo base Euro 108.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR) Località Cherubine, Via Petrarca, piena proprietà di terreno edificabile di 1.100,00 mq. catastali e di terreno adibito a parcheggio/passaggio di 653 mq catastali. Prezzo base Euro 62.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Bovolone (VR)

Via Baldoni, piena proprietà di lotto di terreni edificabili di superficie catastale complessiva di 5.372 mq. Via Baldoni, quota di 2/3 di piena proprietà di terreno adibito a strada privata. Prezzo base Euro 328.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Custodia: Avvocato Marzia Vinco da Sesso, Vicolo San Bernardino n. 3, Verona, tel. 045597282, fax 0458010755, email vinco@studiolegalefinardi.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari.notariato.it>.

Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle

bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 113/20 AVVISA che il giorno 13 luglio 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena proprietà del compendio immobiliare a destinazione turistico - ricettiva denominato "Borgo Blu Poggio", con area di pertinenza, sito in Comune di Lazise (VR), località Fossalta, Strada del Roccolo n. 12. Prezzo base Euro 660.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 5.000,00. Pubblicità della vendita e visita del compendio immobiliare. Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet www.fallcoaste.it, www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Vendita sincrona mista senza incanto: 6 luglio 2021 alle ore 15.00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Verona, via Angelo Scarsellini n. 17, in edificio residenziale condominiale, quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di appartamento monolocale al piano terreno, con bagno ed antibagno ed annesso piccolo giardino, il tutto individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Verona, Foglio 161 - m.n. 382 sub. 5 grafato al sub. 18, via Angelo Scarsellini n. 17, piano T, cat. A/2, cl. 3, vani 2, sup. cat. tot. mq. 38, escl.

modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

BUSSOLENGO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 332/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 21 luglio 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Bussolengo (VR) con accesso da Via Faval, piena proprietà di terreni aventi superficie catastale complessiva pari a 4.482 mq. Prezzo base Euro 281.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00. Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email alberto.orrigo@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarari.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Gli interessati a visitare il compendio immobiliare dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Luca Del Bello, con studio in Verona (VR), Piazza San Fermo n. 5 - tel 0458006684 - mail: luca-delbello@lumenlex.itPer ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet www.notaio-buoninconti.it

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

aree scoperte mq. 37, R.C. euro 273,72.

Prezzo base Euro 61.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 46.125,00

Custodia: Avv. Alberto ORRICO, tel. 045-8006433, mail: alberto.orrigo@gmail.com

La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio dele-

gato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8050049 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, e www.asteanunci.it, www.astalegale.net.
Il Notaio delegato Rosalia Russo

VERONELLA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esecuzione immobiliare n. 391/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo FRANCO
Vendita sincrona mista senza incanto: 6 luglio 2021 alle ore 15.00
Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di

Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.
Lotto Unico: In Comune di Veronella (VR), località Cavalla, via San Marcello n. 9, piena proprietà di abitazione di quattro vani e servizi, disposta sui piani terra e primo, con vano cantina ed autorimessa al piano interrato, ed area scoperta di pertinenza esclusiva.
Catasto dei Fabbricati del Comune di Veronella (VR), Foglio 16,
- m.n. 841 sub. 1, via San Marcello, piano S1-T-1, cat. A/2, cl. 3, vani 7, sup. cat. Mq. 174, escl. aree scop. mq. 166, R.C. Euro 451,90
- m.n. 841 sub. 2, via San Marcello, piano S1, cat. C/6, cl. 4, mq. 25, sup. cat. 25, R.C. Euro 25,82
- m.n. 841 sub. 3, via San Marcello, piano T, B.C.N.C. (corte comune ai subb. 1 e 2).
Prezzo base Euro 100.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 - Offerta minima Euro 75.375,00
Custodia: Avv. LAURA LORENZI, tel. 3496852223,

mail: avv.lauralorenzi@gmail.com.
La richiesta di visita è da formularsi esclusivamente mediante il sito del Ministero della Giustizia, in area "Portale delle vendite pubbliche", da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.
Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del notaio delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo), tel. 045-8050049 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle 12.30, previo appuntamento, oppure consultando il "Portale delle Vendite Pubbliche", accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.venditegiudiziarieitalia.it, e www.asteanunci.it, www.astalegale.net.
Il Notaio delegato Rosalia Russo



VERONA - Vendite Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Esecuzione immobiliare n. 460/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 8 luglio 2021 alle ore 14:00
Luogo: presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. in Verona (VR) Via Enrico Fermi n. 54.
Lotto Uno: In Comune di Legnago (VR), località Porto, Via Pietro Mascagni, angolo Via Giacomo Puccini n. 6, piena proprietà di appartamento distribuito su unico livello, a piano rialzato, composto da un ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere da letto un bagno ed un poggiolo a servizio della zona giorno. L'immobile è dotato di una cantina collocata a piano interrato ed una corte privata quale porzione dell'area scoperta del fabbricato residenziale, il tutto inserito in un fabbricato plurifamiliare. L'immobile è sito in un contesto condominiale, di modesto stato conservativo, con parti comuni di cui ne gode dell'utilizzo, senza amministratore condominiale e dotato di un accesso principale pedonale e carrabile da Via G. Puccini n.6, oltre un accesso pedonale secondario da Via G. Bruno.
Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00
Offerta minima ammissibile Euro 22.500,00

Custodia: Avvocato Luca Sordo, Via Disciplina n. 8, Legnago, tel. 0442.603400, telefax. 0458278887 - e-mail: studio.lucasordo@gmail.com, pec: avvlucasordo@puntopec.it.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso lo studio in Verona, Viale Del Lavoro n. 53, Tel. 393-9293468, e-mail: erik.rambaldini@gmail.com, pec: erikrambaldini@odcecverona.it o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteanunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.
Gestore asta telematica: NOTARTEL S.p.A. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.
Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06-36769500 (feriali 9.00-13.30/14.30-18.00) - e-mail: gestorenartel@notariato.it.
Il Professionista delegato dott. Erik RAMBALDINI



Tribunale di VERONA

Abitazione | Accessorio

CAZZANO DI TRAMIGNA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010 Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando
AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 29 GIUGNO 2021, ORE 16,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 32 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3 vani - Superficie catastale mq.69 - Rendita Euro 151,53 Mappale 541 sub 50 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.30 - Rendita 24,17 meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima

(all'esito dei ribassi previsti trattandosi di terzo tentativo d'asta): LOTTO 1: Euro 47.812,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente la data fissata per la vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: 2 - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non

potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionisrl.it
IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

www.asteanunci.it

CAZZANO DI TRAMIGNA**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010**

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 29 GIUGNO 2021, ORE 15,00 si procederà alla vendita della piena proprietà dei seguenti immobili: LOTTO 1: appartamento al piano secondo ed ultimo sito in Cazzano di Tramigna, Via Don Minzoni snc, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano di Tramigna al Foglio 16 Mappale 541 sub 26 - Cat. A/2 - Cl.2 - Cons. 3,5 vani - Superficie catastale mq.65 - Rendita Euro 176,78 Mappale 541 sub 47 - Cat. C/6 - Cl.3 - Superficie catastale mq.15 - Rendita 12,09. meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 8.6.2020 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (all'esito dei ribassi previsti trattandosi di terzo tentativo d'asta): LOTTO 1: Euro 42.750,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente alla data fissata per la vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: 2 - l'importo offerto è inferiore a quello base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico

dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionsrl.it IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

Terreno|Immobilie agricole**COLOGNOLA AI COLLI****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. Sent. n. 184/10 - R.F. 180/2010**

Giudice Delegato: dott. Luigi Pagliuca Curatore: Avv. Emanuela Rolando AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE Il Curatore Fallimentare Avv. Emanuela Rolando, con studio in Verona, Via Orti Manara n. 7 AVVISA che in ottemperanza del programma di liquidazione e giusta autorizzazione del G.D. 14.2.2021, il giorno 29 GIUGNO 2021, ORE 17,00 si procederà alla vendita della piena proprietà del seguente immobile: Terreno ubicato alla periferia di Colognola ai Colli (VR), in località Loffia lungo la SS 11 in parte edificabile a destinazione artigianale e in parte agricolo, così censito: Catasto Fabbricati - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 604 sub 3 - mq.2.163 area urbana; Mappale 604 sub 4 - mq.1.885 area urbana; Mappale 604 sub 5 - mq.3.935 area urbana; Mappale 604 sub 6 - mq.543 area urbana; Mappale 604 sub 7 - mq.3.344 area urbana; Mappale 604 sub 8 - mq.25 area urbana; Mappale 604 sub 9 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 10 - mq.87 area urbana; Mappale 604 sub 11 - mq.100 area urbana; Mappale 604 sub 12 - mq.75 area urbana; Mappale 604 sub 13 - mq.141 area urbana; Mappale 604 sub 14 - mq.48 area urbana; Mappale 604 sub 15 - mq.24 area urbana; Mappale 604 sub 16 - mq.460 area urbana; Mappale 604 sub 17 - mq.87 area urbana; Mappale 605 sub 4 - mq.96 area urbana; Totale mq. 13.061 Catasto terreni - Comune di Colognola ai Colli (VR) - Foglio 29 Mappale 81 - mq. 4.254 Mappale 82 - mq. 3.354 2 Mappale 79 - mq. 4.103 Mappale 80 - mq. 4.596 Mappale 147 - mq. 1.583 Mappale 646 - mq. 1.097 Mappale 648 - mq. 1.975 Totale mq. 20.962 meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Enrico Firpo di data 12.2.2019 alla quale si fa espresso rinvio e riferimento con la precisazione che nella stessa perizia sono indicati e valorizzati anche ai terreni censiti al Fg.29, mappali 495 e 650 che essendo già stati venduti non sono compresi nell'oggetto del presente avviso. CONDIZIONI DI VENDITA Prezzo base di stima (all'esito dei ribassi previsti trattandosi di terzo tentativo d'asta): Euro 241.875,00, oltre imposte di legge, oneri di trasferimento e di cancellazione iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. Le offerte irrevocabili d'acquisto, non inferiori al prezzo base di stima sopra indicato e formalizzate esclusivamente secondo il modello qui allegato, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore (Via Orti Manara n. 7- 37122 Verona) entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita; il Curatore o suo incaricato provvederà al ritiro della busta e all'annotazione sulla stessa della data e dell'ora della consegna; - sulla busta dovrà essere indicato, esclusivamente, il numero della Procedura Fallimentare; - la busta dovrà contenere, oltre all'offerta, copia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente (in caso di società, del legale rappresentante della

stessa e visura camerale in corso di validità); dichiarazione del soggetto offerente relativa al regime patrimoniale (in caso di comunione legale dovranno essere allegati copia della carta d'identità e del codice fiscale del coniuge); indirizzo PEC a cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni; - l'offerta non sarà ritenuta efficace e validamente presentata se: - l'importo offerto è inferiore al prezzo base di stima; - perviene oltre il termine indicato. - esclusivamente gli avvocati, ex artt. 571 e 579 c.p.c., potranno presentare offerte per sé o per persona da nominare. In caso di offerta per persona da nominare, la dichiarazione di nomina dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nei tre giorni successivi all'aggiudicazione. Gli immobili non potranno essere intestati a soggetti diversi da chi ha sottoscritto l'offerta; 3 - il giorno dell'asta ed immediatamente prima di dar corso alla stessa si procederà all'apertura delle buste, previa verifica della loro integrità; - l'asta, di cui verrà redatto processo verbale, si svolgerà presso lo studio del curatore con le seguenti modalità: - identificazione degli offerenti; - qualora fosse pervenuta una sola offerta verrà redatto verbale di aggiudicazione, per il prezzo offerto, all'unico offerente; - qualora, invece, fossero pervenute più offerte, espletate le operazioni di cui sopra, si procederà alla gara tra gli offerenti ponendo quale prezzo base il maggiore tra quelli offerti; gli offerenti potranno procedere con rilanci minimi di Euro 2.000,00 da effettuarsi entro il termine di un minuto dal precedente. Decorso un minuto senza nessun rilancio il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; - il verbale di gara non costituirà atto traslativo della proprietà; gli effetti della vendita si realizzeranno esclusivamente al momento della stipula del contratto di compravendita dei beni che verrà redatto avanti al Notaio Andrea Raiola di Verona entro 60 giorni dalla aggiudicazione provvisoria con spese a carico dell'acquirente. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con spese sempre a carico dell'acquirente, verrà eseguita ai sensi degli artt. 108 L.F.. Richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: f180.2010verona@pec.rizzicostruzionsrl.it FALLIMENTO RIZZI COSTRUZIONI S.R.L. IL CURATORE AVV. EMANUELA ROLANDO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



LAZIO

Cassino - Civitavecchia - Frosinone - Latina - Rieti - Tivoli



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CANALE MONTERANO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 347/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 05/07/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Canale Monterano (RM), Via Monterano 34, Piena proprietà di magazzino adibito ad abitazione al p.t. composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e doppio ripostiglio oltre a due corti di pertinenza di ca mq 34 e 17 che non sono state pignorate e non comprese nel lotto. Superficie calpestabile dell'immobile di ca mq 89,00. Occupato. Prezzo base Euro 26.250,00. (Offerta minima Euro 19.687,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Capasso Alberto Vladimiro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 137/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Giuseppe Falco, Fiumicino, via Anco Marzio, 94. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via dei Nautili 105, Abitazione posta al piano terra, composta catastalmente da complessivi 6 vani, confinante su tutti i quattro lati con le altre proprietà private. Prezzo base Euro 106.312,50. (Offerta minima Euro 79.734,37). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Falco Giuseppe Tel. 066582552, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 172/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/09/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, Via Nino Manfredi 12, Appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, oltre area esterna giardinata di uso esclusivo di 99 mq. circa. Locale cantina al piano sottostrada. Posto auto al piano sottostrada. Prezzo base Euro 147.000,00. (Offerta minima Euro 110.250,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



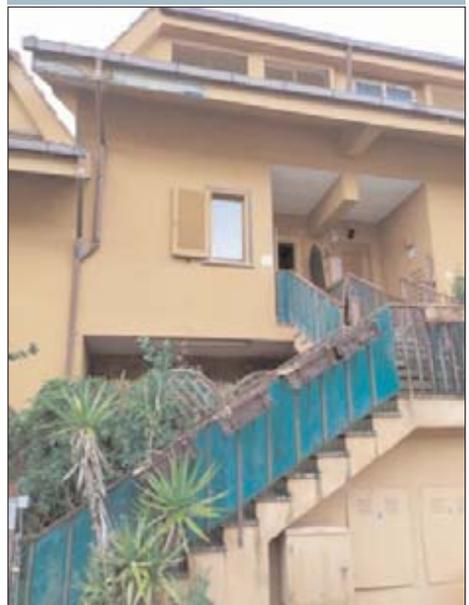
Esec. Imm. N. 284/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Centro Faro, Via Palo Laziale 53, Appartamento al piano quarto costituito da ampio ingresso, dove si trova l'accesso alle due stanze da letto e al bagno, disimpegno e soggiorno/pranzo e la cucina abitabile. Completa la consistenza un balcone, dal quale è possibile accedere da entrambi gli ambienti sopra indicati. Prezzo base Euro 88.875,00. (Offerta minima Euro 66.656,25). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Russino Laura Tel. 076635232, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 256/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/09/2021 ore 15:00 presso vendita con modalità telematica asincrona. Lotto UNICO: Manziana (RM), Le Grazie, Via Roma 100, Appartamento composto di ingresso al piano terra, soggiorno, cucina e terrazzo al primo piano e due camere e bagno al piano secondo. Disponibilità:

libero. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Cappellacci Emanuela Tel. 0766845075, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

IMMOBILE CON DUE CORPI DI FABBRICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 370/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 21/07/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Quadroni, Via Frosinone 2, FABBRICATO PRINCIPALE: piano S1- 3 bagni, disimpegno, 3 ripostigli, 2 camere, cucina, soggiorno, sauna e 2 centrali termiche. P.T. - piscina, portico, atrio, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, veranda chiusa. P.1 - 4 camere, bagno, 2 disimpegni e balcone. Autorimessa. Libero. Depandance formata da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e centrale termica. Prezzo base Euro 487.500,00. (Offerta minima Euro 365.625,00). Offerte in aumento Euro 14.625,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO CON BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 138/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Giuseppe Falco, Fiumicino, via Anco Marzio, 94. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Belvedere 37, Appartamento per abitazione, sviluppatosi sui piani terra e primo seminterrato, collegati tra loro da una scala interna, composto complessivamente da 8 vani catastali; con sovrastante lastrico solare collegato da una scala interna. Box auto posto al piano primo seminterrato, della superficie catastale di mq. 20. Prezzo base Euro 89.437,50. (Offerta minima Euro 67.078,12). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Falco Giuseppe Tel. 066582552, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA

NEGOZIO - BOX AUTO - APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 357/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 13/07/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato Avv. Samuele Foffi - Montalto di Castro, Via Aurelia Tarquinia 39. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Ludwig Van Beethoven 8A- 8B, LOTTO 2: Negozio al piano terra - usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 159,00. Il negozio adibito ad uso ufficio si compone di hall/ingresso, sala d'attesa, sala riunioni, ripostiglio, 2 wc, 2 corridoi, segreteria, deposito, 3 uffici e vano copiatrici. Disponibilità: libero. LOTTO 2: Box auto al piano -1. Usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 15,00. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 50.625,00. (Offerta minima Euro 37.968,75). Offerte in aumento Euro 1.520,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Borgata Aurelia, Piazza Ludwig Van Beethoven 8, LOTTO 3: Appartamento al primo piano - usufrutto per la quota di 2/2 - composto da soggiorno, terrazzo, cucina, balcone, ripostiglio, corridoio, bagno e camera. Disponibilità: occupato. LOTTO 3: Box auto al piano -1. Usufrutto per la quota di 2/2 Superficie catastale di circa mq 16. Disponibilità: libero. LOTTO 3: Posto auto scoperto al piano terra. Usufrutto per la quota di 2/2. Superficie catastale di circa mq 10,00. Libero. Prezzo base Euro 34.875,00. (Offerta minima Euro 26.156,25). Offerte in aumento Euro 1.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Foffi Samuele Tel. 0766879639, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

CERVETERI

ABITAZIONI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 294/2010 RGE

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Not. Marco Forcella c/o Studio Notarile Capasso, Civitavecchia, Lungoportò Gramsci, 19. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via delle Cardelle snc, LOTTO 2: Locale magazzino/fienile. L'immobile urbanisticamente è unito ad altro non pignorato pertanto l'aggiudicatario dovrà realizzare un muro divisorio previo ottenimento di permesso di costruire o altro titolo idoneo. Realizzato in epoca antecedente il 01.09.67, l'immobile presenta una tettoia esterna costruita senza titolo che va rimossa. Il bene è ingombro di un trattore di proprietà di un soggetto non esecutato. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via delle Cardelle 26, LOTTO 3: Unità immobiliare utilizzata come abitazione - ma urbanisticamente destinata a magazzino posta al piano terra, composta da: cucina, letto ripostiglio, bagno e disimpegno. Sono necessarie opere di manutenzione. E' stata realizzata in epoca antecedente il 01.09.67 ed ha subito un ampliamento non autorizzato. L'aggiudicatario dovrà ripristinare lo stato dei luoghi originario. Occupato. Prezzo base Euro 11.812,50. (Offerta minima Euro 8.859,38). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori

info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

BRACCIANO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



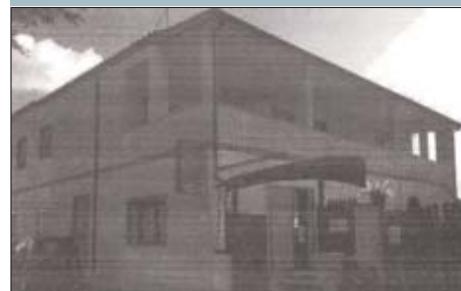
Esec. Imm. N. 144/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 08/09/2021 ore 15:30 presso Studio del Professionista delegato, Avv. Ciro Papale, in Ladispoli, via Napoli 96. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di Valle Foresta 4b, Opificio costituito da un volume a forma di parallelepipedo, con dimensioni in pianta di 16 x 39 mt e altezza massima f.t. di 9,5 mt. La struttura è in cemento armato prefabbricato. La superficialità calpestabile interna dell'opificio è pari a 1193,52 mq. L'opificio ha una superficie commerciale pari a 90,45 mq. Prezzo base Euro 339.840,00. (Offerta minima Euro 254.880,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 359/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 09/09/2021 ore 16:30 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mara Montaruli, Civitavecchia, via Doria, 1. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Santa Severa Nord, Via della Mimose 8, Locale commerciale al p.t. con area di pertinenza esterna attrezzata, in edificio condominiale di complessivi due piani f.t., composto da due comode sale, zona 1 e zona 2, una delle quali attrezzata con banco bar, completa la dotazione del locale un piccolo laboratorio, un bagno con antibagno ed una comoda area esterna attrezzata con veranda, dalle quali si accede ad un piccolo magazzino estraneo al pignoramento. Occupato. Prezzo base Euro 29.362,50. (Offerta minima Euro 22.021,87). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

CERVETERI

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 66/2017 + 260/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 02/07/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, LOTTO UNO (TRE IN PERIZIA): Piena proprietà di box auto di mq. 15. Prezzo base

Euro 11.250,00. (Offerta minima Euro 8.500,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, LOTTO DUE (QUATTRO IN PERIZIA): Piena proprietà di box auto di mq. 18. Prezzo base Euro 11.250,00. (Offerta minima Euro 8.500,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Luigi Iaffei 18, LOTTO TRE (CINQUE IN PERIZIA): Piena proprietà di box auto di mq. 13. Prezzo base Euro 10.125,00. (Offerta minima Euro 7.600,00). Offerte in aumento Euro 310,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Gnazi Alessandro Tel. 069949945, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it



Tribunale di CASSINO

Abitazione | Accessorio

MINTURNO

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 49/2019

Tribunale di Cassino. G.E. Ciuffi Maria Rosaria. Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna. Lotto UNICO: Minturno (LT), Fraz. Tufo Via A. Diaz 67. Immobile composto da: Bene N° 1 - Appartamento posto al piano primo di fabbricato urbano con annessa corte di pertinenza esclusiva; accesso indipendente, munito di tutti i servizi, categoria A7 classe 5; completamente rifinito. Bene N° 2 - Appartamento posto al piano terra di fabbricato urbano, con annessa corte esclusiva, di categoria A7, classe 5; munito di tutti i servizi, con accesso autonomo; completamente rifinito. Bene N° 3 - Locale deposito al piano secondo di fabbricato urbano, con annessa corte di pertinenza esclusiva, munito di tutti i servizi, completamente rifinito; accesso autonomo con scala indipendente. Bene N° 4 - Ente urbano, corte del fabbricato, costituito da piazzali di manovra con pavimentazione in conglomerato cementizio, giardini, strada di accesso al fabbricato in conglomerato cementizio, recintato anche con muri di contenimento in conglomerato cementizio armato. Prezzo Base Euro 376.687,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 75.337,40; offerta minima pari a Euro 282.515,25. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 13/07/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino - sala aste gestore vendita Edicom Finance srl. Presentare offerte entro 12/07/2021 ore 12:00 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Biello Giovanna Tel. 0776310750 - Email giova.biello@gmail.com e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

PONTECORVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 162/2012

Tribunale di Cassino. G.E. Dott. Sandulli Lorenzo. Professionista Delegato Avvocato Stellin Carla. Lotto UNICO: Pontecorvo (FR), Via Antonio Gramsci 12,

APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE DI MQ 111,80 AL TERZO PIANO DI EDIFICIO PALAZZINA A/6 SCALA C, CONTRADDISTINTO CON INTERNO 6, COMPOSTO DA ZONA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, DUE SERVIZI IGIENICI, DUE CAMERE LETTO, DUE AMPI BALCONI. LIBERO Prezzo Base Euro 30.080,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 22.560,00. Vendita senza incanto il 22/07/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso aula da designarsi. Presentare offerte entro 21/07/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Cassino sede distaccata di via Tasso Maggiori informazioni presso il Custode - Professionista delegato alla vendita avv. Carla Stellin con studio in Cassino alla via Marconi n. 83 tel 0776.311774 - fax 0776.276736; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di FROSINONE

Abitazione | Accessorio

FROSINONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 164/2019

Tribunale di Frosinone. G.E. Di Nicola Simona. Professionista Delegato Avv. Sica Alfredo. Lotto UNICO: Frosinone (FR), Via Madonna delle Rose 7, Appartamento al piano terra di un immobile plurifamiliare con accesso dalla corte dello stesso fabbricato tramite cancello carrabile e pedonale. Prezzo Base Euro 34.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 25.875,00. Vendita senza incanto il 14/07/2021 ore 11:30 presso il Tribunale di Frosinone, piano secondo, nella stanza sita accanto all'Aula 2 Presentare offerte entro 13/07/2021 ore 12:00 presso la cancelleria del Tribunale di Frosinone Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato nonché custode Avv. Sica Alfredo (con Studio in Frosinone, Viale Pietro Tiravanti 31), dal lunedì al venerdì, nelle fasce orarie 9:00-12:00 e 15:30-18:30, ai seguenti recapiti: Tel/Fax 0775.250387, Cell. 320.3549872; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di LATINA

Abitazione | Accessorio

PRIVERNO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 406/2010

Tribunale di Latina. G.E. Dott. Agazzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Marangon Emma. Lotto UNICO: Priverno (LT), Via Pietro Micca 3.

Appartamento articolato su un unico livello di consistenza 3,5 vani per una superficie commerciale totale di mq 54,74 composto da ingresso, cucina, bagno, n. 2 letti e balcone di ingresso coperto, impianti tecnologici funzionanti ma non a norma e impianto di riscaldamento non presente. Libero. Prezzo Base Euro 20.014,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 400,00; offerta minima pari a Euro 15.010,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 29/06/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato Dott.ssa Emma Marangon, in Latina alla Via Cialdini, 6 interno 9. Presentare offerte entro 28/06/2021 ore 12:45 consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Marangon Emma in Latina alla Via Cialdini, 6 interno 9 - Email emma.marangon@gmail.com e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di TIVOLI

Abitazione | Accessorio

CASTEL MADAMA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3224/2008

Tribunale di Tivoli. G.E. Coccoli Francesca. Professionista Delegato Avv. Bartolini Gaia. Lotto UNICO: Castel Madama (RM), Via Alfredo Baccelli 99, quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Castel Madama (Rm), via Baccelli n. 99, piano 1, composto da ingresso, cucina, camera, bagno per complessivi mq. 35,00 di superficie netta e mq. 45,85 di superficie commerciale, scala d'accesso e pianerottolo di mq. 4,60 di superficie lorda. Prezzo Base Euro 47.813,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 35.860,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 27/07/2021 ore 16:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Presentare offerte entro 26/07/2021 ore 23:59 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso il professionista delegato Avv. Bartolini Gaia; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio**RIETI****ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 172/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Località Terminillo, via degli Appennini 45, Appartamento adibito ad abitazione civile composto da un disimpegno/ingresso da cui si accede direttamente ad un ampio soggiorno con angolo cottura parzialmente a giorno, il tutto dotato di una finestra alta che affaccia in una intercapedine ubicata nel lato verso monte, un bagno, esposto a SUD, cieco ovvero privo di aperture esterne, una camera esposta a SUD-EST con finestra che affaccia su corte di altra proprietà ed una ulteriore ampia camera, esposta a nord-est, dotata di finestra e bagno annesso, anch'esso dotato di finestra, sebbene di piccole dimensioni. Prezzo base Euro 100.000,00 (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345 - 3288635814, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**APPARTAMENTO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 16/2019 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Roma 37, Piena proprietà 1/1 di civile abitazione (appartamento) piano 3-4 composto da ingresso/soggiorno, sala da pranzo, cucina disimpegno, bagno, disimpegno, area sottopavimento, bagno, due camere e due terrazzi. Piena proprietà 1/1 di magazzino/deposito al piano seminterrato. Stato di occupazione: occupato dai debitori. Prezzo base Euro 202.200,00 (Offerta minima Euro 151.650,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfreddini Simona Tel. 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ANTRODOCO**ABITAZIONE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 37/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/07/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie In Linea spa tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Antrodoco (RI), via Savelli 28, Piena proprietà di abitazione posta al piano II con annessa cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, camera da letto, magazzino, disimpegno e piccolo wc ricavati dalla chiusura di un balconcino. Al piano seminterrato si trova un unico vano adibito a deposito che risulta indiviso rispetto all'antistante parte comune di collegamento ad un'altra unità. Sup. complessiva di mq 86,00 di cui mq 26,00 la cantina/deposito e mq 60,00 l'appartamento. Libero. Prezzo base Euro 13.824,00 (Offerta minima Euro 10.368,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giorgetti Genziana Tel. 0746296987, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CANTALICE**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 200/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 07/07/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalice (RI), via I Maggio 40, A-B) Piena proprietà di porzione di fabbricato adibito ad USO RESIDENZIALE con relativi accessori (lastrico solare) costituito da: cucina, soggiorno, sottoscala e camera da letto al piano terra; disimpegno, camera da letto e bagno al primo piano. C) Piena proprietà di porzione di fabbricato destinato ad uso MAGAZZINO LOCALE DI DEPOSITO e lastrico solare di copertura costituito da un vano al piano terra. D) Piena proprietà

di terreno di mq 80 adibito a cortile di pertinenza. E) Piena proprietà di terreno di mq 50 adibito a cortile di pertinenza. F) Piena proprietà di terreno di mq 75 adibito a cortile di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 20.312,10 (Offerta minima Euro 15.234,08). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Sabetta Vania Tel. 0746274819, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONTIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 99/2016 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/07/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea spa tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Contigliano (RI), Frazione San Filippo, Piazza Regina Elena 5, Piena propr. di abitazione composta da locale cantina al secondo piano sottostrada, vano al primo piano sottostrada, camera, cucina e bagno (pensile) al p.t., 2 camere, una con balcone, al primo piano. I 4 piani sono collegati da rampe di scale interne, in legno e/o in muratura. La sup. utile netta dell'u.i. è di 100 mq circa, di cui 32 mq riguardanti i vani seminterrati. La sup. lorda comprensiva dei muri interni ed esterni, del bagno pensile e del balcone risulta pari a circa 146 mq. Libero. Prezzo base Euro 14.515,20 (Offerta minima Euro 10.886,40). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giamogante Rossella Tel. 0746204120 - 3283629760, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

VILLINO BIFAMILIARE - VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 201/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 05/07/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via della Quercia 13-15, Piena proprietà di porzione di

villino bifamiliare è costituita da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, piccolo ripostiglio e bagno, per un'altezza interna di mt. 2,80 circa ed una superficie utile di mq. 50,50, oltre al portico ed il terrazzo rispettivamente di mq. 10,00 e mq. 27,00 al piano terra; soffitta/lavatoio, ma allo stato del rilievo ad uso residenziale, composto da tre vani ed accessorio della superficie utile complessiva di 45,70, per una altezza media di mt. 2,05 circa al piano sottotetto; magazzino composto da unico vano completamente al rustico con un'altezza utile di mt. 2,85 ed una superficie utile totale di mq. 86,55, compresa la scala interna, chiusa con un tavolato posto sul piano di calpestio dell'attuale soggiorno al piano seminterrato; corte annessa della superficie di circa mq. 1.590,00 (desunta dall'estratto planimetrico agli atti dell'ufficio). Piena proprietà di villa unifamiliare è costituita da vani contigui, locali ad uso non residenziale per una superficie complessiva di mq. 63,00 al piano primo sottostrada; ampio ingresso, 2 saloni e cucina con annessa dispensa/disimpegno, per una superficie utile complessiva pari a mq. 135,82 circa ed altezza interna pari a mt. 2,70 oltre a portico della superficie utile complessiva di mq. 29,96 circa e terrazzo, che si affaccia sulla corte, di mq. 128,00 circa; ampio disimpegno, 4 camere da letto con bagno interno, e un ulteriore bagno, per una superficie utile complessiva di mq. 95,40 circa ed altezza media di mt. 2,15, oltre a terrazzo di mq. 20,37 circa al piano primo; terreno annesso, sistemato a parcheggio, giardino, camminamenti e percorsi pavimentati con vasca, terrazzamenti e piantumazioni completo di recinzioni e relativi accessi, per una superficie stimata di mq. 3.967,00, sul quale insistono manufatti di uso diverso non regolarizzabili urbanisticamente. Stato di occupazione: la porzione di villino bifamiliare è libera; la villa unifamiliare con terreno annesso è occupata dal debitore. Prezzo base Euro 379.841,59 (Offerta minima Euro 284.881,19). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 212/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 ore 11:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via del Biglietto 3/A, Piena Proprietà di appartamento al piano rialzato con corte annessa composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno per una superficie utile complessiva di circa mq. 85,00 ed altezza interna di mt. 2,70. La corte esterna, di circa mq. 90, è sistemata in parte a giardino ed in parte pavimentata ed occupata dalla scala di accesso all'unità, da un box "centrale termica" e da una tettoia posticcia in legno e onduline in plastica, non ricompresa per la sua precarietà, nella consistenza dell'immobile e nella stima. Prezzo base Euro 119.705,00 (Offerta

minima Euro 89.778,75). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bonamici Marco Tel. 074491407 - 3492500209, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 49/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 dalle ore 12:00 alle ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Valcasale 2, In prossimità del centro storico piena proprietà di Abitazione di piano terra con corte comune annessa, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno. Superficie utile dell'abitazione, circa 70 metri quadrati. Stato di occupazione: occupato con contratto tipologia 4+4 scadenza 17/02/2018 automaticamente rinnovato, scadenza naturale 17 Febbraio 2022, disdettato. Prezzo base Euro 63.000,00 (Offerta minima Euro 47.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cenciarelli Maria Antonietta Tel. 3929224150, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 13:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 1 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con portico in corrispondenza dell'ingresso, cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo,angolo cottura, bagno e terrazzo; 3) Piano Primo con 2 camere da letto, bagno, balcone e terrazzo; 4) Piano Sottotetto con soffitta costituito da ripostiglio. Prezzo base Euro 86.431,28 (Offerta minima Euro 64.823,46). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Poggio Mirteto (RI), Edificio n. 2 - Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano Rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano Primo con due camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo; 4) Piano Sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 87.558,89 (Offerta minima Euro 65.669,17). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), , CORPO A - Edificio n. 3: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento risulta essere ancora allo stato rustico. I piani a lavori ultimati dovranno essere così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina e garage; 2) Piano rialzato con soggiorno/pranzo, un angolo cottura, un bagno ed un portico; 3) Piano primo con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo; 4) Piano sottotetto adibito a soffitta costituito da un ripostiglio. CORPO B: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 4: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e terrazzo/corte; P1 2 camere da

RIETI

letto, bagno e terrazzo; P. sottotetto con soffitta e ripostiglio. Edificio 5: P. S1 cantina e garage; P. rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e corte; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; Piano sottotetto con soffitta e ripostiglio. CORPO C: Villini bifamiliari allo stato rustico. A lavori ultimati saranno così composti: Edificio 6: P Seminterrato cantina e garage; P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, balcone e giardino; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 7: P Seminterrato cantina e garage (attualmente adibito a portico); P rialzato soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno e terrazzo; P1 2 camere da letto, bagno e terrazzo; P sottotetto soffitta e ripostiglio. Edificio 8: Villino unifamiliare di quattro piani complessivi, tre fuori terra ed uno seminterrato, che al momento allo stato rustico. I piani a lavori ultimati saranno così composti: 1) Piano Seminterrato con cantina, garage, locale adibito a deposito ed ad un portico; 2) Piano rialzato con un soggiorno/pranzo, angolo cottura, bagno, terrazzo e locale tecnico; 3) Piano primo con 2 camere da letto, bagno e terrazzo; 4) Piano sottotetto con soffitta costituito da un ripostiglio. Prezzo base Euro 568.735,27 (Offerta minima Euro 426.551,45). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

RIMESSA MACCHINE/MATERIALI, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 246/2013 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Frazione Ormaro Basso, via Oreste Leonardi 14, Piena proprietà di rimessa seminterrata e locale con porta carrabile scorrevole in metallo, internamente allo stato rustico. Corte 65 mq. Sup. tot. netta ca mq 186. I beni pignorati sono nella disponibilità dei proprietari. Piena proprietà di rimessa seminterrata e locale con porta internamente allo stato rustico. Corte 40 mq. Sup. tot. circa mq 186. I beni pignorati sono nella disponibilità dei proprietari. Piena proprietà di magazzino in corso di costruzione costituito da due distinti locali con ingressi separati, divisi da tramezzo in muratura di forati (ad uno mancano gli intonaci interni, l'altro è allo stato rustico). Sup. tot. lorda circa mq 132. I beni pignorati sono nella disponibilità dei proprietari. Prezzo base Euro 13.000,00 (Offerta minima Euro 9.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

RIETI

LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



GIUDIZIO DI DIVISIONE n. 1620/2017 RG

G.I. Della Fina Roberta. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 15:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL e tramite portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via Ludovico Canali 16, Piena proprietà di LOCALE COMMERCIALE ubicato, al pian terreno costituito da ingresso, vano ripostiglio, sala PC, wc, laboratorio, zona uffici, ripostiglio, disimpegno, wc, scala metallica che consente l'accesso ad un locale allo stato grezzo adibito a deposito materiali, ubicato al piano interrato. Estensione complessiva 485 mq. Occupato in virtù di contratto di locazione commerciale del 01.12.2016; prima scadenza 01.12.2022. Piena proprietà di APPARTAMENTO ubicato al piano primo composto da n. 2 ingressi, cucina con ripostiglio, zona pranzo, soggiorno con accesso a balcone, uno studio, n. 2 camere da letto, di cui una con vano wc e ripostiglio, una cameretta e n. 2 bagni. Dal vano scala si accede ad un vano a cielo aperto e ad un disimpegno collegato da due piccole rampe ad un balcone. Superficie lorda 226 mq. Libero. Prezzo base Euro 723.319,00 (Offerta minima Euro 542.489,25). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

FIANO ROMANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 74/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:20 (LOTTO 2) ore 10:40 (LOTTO 3) ore 11:00 (LOTTO 4) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Via Fontanella del Solco snc, piena proprietà di immobile adibito a EDIFICIO A SERVIZI (Intero Piano 1°) della superficie lorda di mq. 544,00 ca. Stato di occupazione Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 495.000,00 (Offerta minima Euro 371.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via Fontanella del Solco snc, Piena proprietà di immobile adibito a EDIFICIO A SERVIZI (Intero Piano 2°) della superficie lorda di mq. 544,00 ca. Stato di occupazione Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 405.000,00 (Offerta minima Euro 303.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 21/B, Piena proprietà di ABITAZIONE con P. Seminterrato ad uso Garage della sup. mq.151.82 ca., P. Terra con soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, un bagno e porzione di portico sup di mq 93.61 ca., P. Primo con disimpegni, 3 camere, 2 bagni, un balcone e due terrazzi sup. mq111.97 ca., Piano sottotetto con vano sottotetto, ripostiglio e 2 terrazzi sup. mq 84.70 ca., (i piani sono collegati da scala interna esclusiva). Stato di occupazione Abitazione occupata (senza titolo). Prezzo base Euro 380.000,00 (Offerta minima Euro 285.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 4: Fiano Romano (RM), Via Tiberina 21 21/A, Piena proprietà di ABITAZIONE con P. Seminterrato ad uso Garage sup. mq. 159.01 ca, P. Terra con soggiorno/sala da pranzo, cucina, ripostiglio, un bagno e porzione di portico sup. mq. 93.45 ca, P. Primo con disimpegni, 3 camere, 2 bagni, un balcone e due terrazzi) della superficie calpestabile di mq. 113.81 ca., Piano sottotetto ad uso non residenziale con vano sottotetto, un ripostiglio e due terrazzi della superficie di mq. 92.62 ca (i piani sono collegati da scala interna esclusiva). Stato di occupazione Abitazione occupata (senza titolo). Prezzo base Euro 390.000,00 (Offerta minima Euro 292.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00 c/o Ufficio Edicom Finance S.r.l. nel Tribunale di Rieti (fronte aula A). Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pv.p.giustizia.it

SCANDRIGLIA - POGGIO NATIVO

LOCALE COMMERCIALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 84/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n.1, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Scandriglia (RI), Località Scalette, Piena proprietà di locale commerciale al piano terra composto da due vani, uno anteriore principale ed uno posteriore secondario, di altezza interna di 4,00 mt. con un servizio igienico "cieco" ed ampio porticato condominiale di accesso, a servizio di tutti i locali commerciali posti sul fronte della corte condominiale aperta. Prezzo base Euro 60.000,00 (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Poggio Nativo (RI), Via Farense snc, Piena proprietà di abitazione posta al piano terra composta da: disimpegno di ingresso, quattro camere, due disimpegni, tre bagni, una cucina, una dispensa, un locale caldaia ed un forno a servizio della abitazione in questione ma posti sulla corte comune (sub 5). I locali dispensa e cucina sono comunque raggiungibili anche dall'esterno. Prezzo base Euro 110.000,00 (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RIETI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. n. 23/2017 RGF

G.D. Dott.ssa Sbarra Francesca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/07/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Telematiche tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Cittaducale (RI), Località Santa Rufina, Viale delle Scienze 14, Manufatto industriale ricompreso all'interno del Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti, situato alle pendici del Monte Terminillo, Loc. Santa Rufina, Comune di Cittaducale. L'immobile si compone di un capannone industriale prefabbricato costituito da un unico corpo di fabbrica ricompreso all'interno di corte esclusiva distinto in: ingresso con sala d'attesa (mq

24,15), ufficio 1 (mq 56,80), bagno (mq 2,70), ufficio 2 (mq 35,95), zona di produzione (mq 877,00), laboratorio 1 (mq 49,05), laboratorio 2 (mq 33,80), laboratorio 3 (mq 40,60), locale deposito (mq 203,20), disimpegno (mq 6,75), spogliatoio 1 e 2 (rispettivamente mq 30,25 e 23,25), zona bagni (complessivamente di mq 18), sala mensa (mq 29,75), infermeria (mq 8,70), locali tecnici (mq 16,85 e 10,25), locale cabina elettrica (mq 11,00), box/deposito (rispettivamente mq 2,45 e 4,95). All'esterno dell'immobile si trovano locale tecnico 3 (mq 17,80), n. 3 box (rispettivamente mq 1,90, 6,85, 72,25) oltre alla corte esclusiva di circa mq 5.100). Il tutto identificato al NCEU di Cittaducale (RI) al Fg. 9, particella 124, subalterno 4, Viale delle Scienze n. 14, categoria catastale D7 rendita Euro 9.112,00) Si precisa che attualmente l'immobile risulta locato con contratto stipulato il 01.07.2016, registrato in data 13.06.2017, scadenza 30.06.2022 e canone annuo fissato in Euro 36.000,00. Prezzo base Euro 410.072,51. Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/07/2021 ore 12:00. Per informazioni rivolgersi al delegato alla vendita, Dr Gianluca Centra con studio in Latina - Via Cairoli, 13. Tel. 0773/479960-660095, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

RIETI

OPIFICIO INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 126/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 11:45 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Fornaro 9, Piena Proprietà di opificio industriale composto da: capannone con due ampi vani al piano terra per una superficie utile complessiva di mq. 930,00; uffici e servizi al piano terra e primo per una superficie utile complessiva di circa mq. 234,00; corti pertinenziali ai beni di cui sopra di circa 1.670,00 mq complessivi. Piena Proprietà di terreno di 2.243,00 mq. accessibile dalle corti pertinenziali. Stato possesso: Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 545.073,50 (Offerta minima Euro 408.805,12). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo

RIETI

AZIENDA AGRICOLA E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 337/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 30/06/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), località "Selva Rotonda", località "Montecchio" e località "via Comunali": piena proprietà di terreni agricoli di pianura e di collina, rispettivamente di ettari 33.38.00, 17.75.20, 39.21.00 e fabbricati annessi facenti parte di un'azienda agricola a vocazione zootecnica, in piena attività produttiva. Stato di occupazione: occupato in forza di contratti di affitto di data certa anteriore al pignoramento ma non trascritti, opponibili all'aggiudicatario nei limiti di un novennio dall'inizio della locazione ex art. 2923, 2° co., cod.civ.. Prezzo base Euro 1.255.694,40 (Offerta minima Euro 941.770,80). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/06/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PAGANICO SABINO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 235/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 12/07/2021 dalle 11:40 alle 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Paganico Sabino (RI), Piena proprietà di terreni agricoli con sovrastante fabbricato rurale. Prezzo base Euro 30.459,00 (Offerta minima Euro 22.844,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Paganico Sabino (RI), Piena proprietà di Terreni agricoli con sovrastante fabbricato diruto. Prezzo base Euro 20.668,60 (Offerta minima Euro 15.501,45). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Paganico Sabino (RI), Piena proprietà di terreni agricoli. Prezzo base Euro 16.291,10 (Offerta minima Euro 12.218,32). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cenciarelli Maria Antonietta Tel. 3929224150, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta. Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ABRUZZO

Vasto



VASTO



Tribunale di
VASTO

Abitazione | Accessorio

SCHIAVI DI ABRUZZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 2/2011

G.E. Dott. Radoccia Italo. Professionista Delegato Avvocato Tana Giuseppe. Lotto UNICO: Schiavi di Abruzzo (CH), località Piano della Montagna, Piena proprietà dell'appartamento al piano secondo, esposizione est-nord-ovest, porzione di un fabbricato residenziale e composto di soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. L'appartamento è libero ed è stato condonato ai sensi della L. 47/85. Prezzo Base Euro 23.400,00; OFFERTE MINIME IN AUMENTO non potranno essere inferiori al 5 % dell'offerta più alta arrotondata per eccesso al migliaio di euro. Vendita senza incanto il 02/07/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Tana in Vasto (CH), via G. D'Annunzio n. 18. Presentare offerte entro 01/07/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Tana in Vasto (CH), via G. D'Annunzio n. 18.

Presentare offerte esclusivamente dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni dal lunedì al venerdì, fino al giorno antecedente la vendita, a pena di inammissibilità. Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal professionista delegato nonché custode che potrà essere consultato previo appuntamento telefonico (0873367481 - 3470828363); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

VILLALFONSINA

RIMESSA-ABITAZIONE-SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 77/2011

G.E. Dott. Radoccia Italo. Professionista Delegato Avvocato Tana Giuseppe. Lotto 1: Villalfonsina (CH), Contrada Fontanella, Rimessa situata al piano seminterrato di un fabbricato di 4 livelli con superficie lorda di mq. 169,20 ed una altezza utile di m. 4,00 comprensiva di area esterna antistante di mq. 67,00 circa e di un servizio igienico realizzato nello spazio sottostante la scala comune. Priva di conformità urbanistica a seguito dell'esecuzione di interventi edilizi non autorizzati o eseguiti in modo difforme dalle relative autorizzazioni. Le difformità edilizie rilevate di scarsa rilevanza urbanistica sono sanabili previo pagamento di una oblazione di Euro 516,00. Prezzo Base Euro 45.000,00; rilancio minimo in caso

di gara Euro 2.250,00; Lotto 3: Villalfonsina (CH), Contrada Fontanella 23, Abitazione della superficie lorda di mq. 174,60 al primo piano di un fabbricato di 4 livelli e composta da 5 camere, tre locali di servizio e disimpegni. Il lotto comprende i balconi che hanno uno sviluppo di circa mq. 26,70. L'abitazione risulta praticamente conforme alle originarie previsioni progettuali presentando piccole difformità di scarsa rilevanza urbanistica sanabili previo il pagamento di una oblazione di Euro 516,00. Prezzo Base Euro 80.100,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.005,00; Lotto 4: Villalfonsina (CH), Contrada Fontanella 23, Locale sottotetto allo stato grezzo disposto al secondo piano di un fabbricato di 4 livelli. A seguito della forma a padiglione del tetto lo spazio sottostante risulta avere una limitata fruibilità, la superficie lorda della porzione avente altezza superiore a m. 1,50 è di circa mq. 51,45 mentre quella al di sotto è di mq. 143,10. Il sottotetto ancora allo stato grezzo è stato realizzato in modo difforme rispetto alle originarie previsioni progettuali presentandosi accessibile e con una altezza interna maggiore; tali diversità di scarsa rilevanza urbanistica sono suscettibili di sanatoria previo il pagamento di una somma di Euro 2.161,82, comprendente oneri ed oblazione. Ai sensi e nei termini della Legge Regionale n. 15/2004 tale unità può essere recuperata ai fini abitativi. Prezzo Base Euro 11.600,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 580,00; Vendita senza incanto il 02/07/2021 ore 16:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Tana in Viale G. D'Annunzio, 18 - Vasto (CH). Presentare offerte entro 01/07/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Tana in Viale G. D'Annunzio, 18 - Vasto (CH), esclusivamente dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni dal lunedì al venerdì, fino al giorno antecedente la vendita, a pena di inammissibilità; Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal professionista delegato nonché custode che potrà essere consultato previo appuntamento telefonico (0873367481 - 3470828363) previo appuntamento; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa



MASSA

Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**.

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distinte (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: www.garavirtuale.it** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertappv.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.garavirtuale.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunale-massa.it



Tribunale di MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

PORZIONI DI UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Alteta 72: Porzioni di unità residenziale, libere, che formano un unico appartamento, nello stato "al grezzo": Corpo in muratura che si configura come una piccolo monolocale, formato da 2 vani e bagno. Unità formata da 2 vani al piano terra e 2 vani e disimpegno al piano primo, mq 97. Corte Urbana in uso esclusivo alle 2 unità, mq 110, coperta da soletta in calcestruzzo, parzialmente pavimentata. Tettoia a "L", materiale precario, con annessa corte sistemata a prato, mq 30. Prezzo base: Euro 40.875,00. Offerta minima: Euro 30.656,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Nicolai Annalisa tel. 058573640 - 3476218313.

www.asteannunci.it

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 18/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Massa (MS), Via Alberica 72: Abitazione di tipo popolare, piano primo, mq 98, meglio descritta in perizia. Prezzo base: Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

CARRARA

NUDA PROPRIETÀ ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 44/2020

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via del Macchione 3: Nuda proprietà di vetusto fabbricato residenziale, interessato da lavori di ristrutturazione iniziati dopo il 2015, ad oggi sospesi, vani 3,5, sup. tot mq 97, formato da 2 ambienti al piano terra e 2 al piano primo, oltre porzione (vano contiguo al piano terra, sub 1 e vano sovrastante al primo) non oggetto di esecuzione e piccola corte esterna comune ai sub 1 e 2. Grava diritto di usufrutto a favore di soggetto nato nel 1955. Ulteriori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 15.785,00. Offerta minima: Euro 11.838,75. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.



asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

FIVIZZANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 73/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Frazione Pian di Molino, Via Provinciale 23: Unità immobiliare uso civile abitazione di tipo economico su 2 livelli f.t. collegati da scala interna, mq 201, dotata di ampia terrazza al piano primo. Libera. Prezzo base: Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

LICCIANA NARDI

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 121/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località San Martino di Monti, Via Filippo Guerrieri: Monolocale uso civile abitazione al piano primo del condominio "Residenza delle Fontane", vani 2, sup. catastale mq 39, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, piccolo terrazzo e posto auto esclusivo identificato con il nr. 21. Libero. Prezzo base: Euro 49.228,00. Offerta minima: Euro 36.921,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

ZERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Valditermine, Via Valditermine snc: Porzione di casa di paese, vani 5,5, composta da: piccolo ripostiglio, camera, soggiorno e cucina al piano terra;

bagno e camera con terrazza al piano primo; oltre piccola pertinenza esterna costituita da porzione di terreno (corte) e, per quasi metà superficie, da portico coperto usato come deposito. Libera. Prezzo base: Euro 47.840,00. Offerta minima: Euro 35.880,00. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

MASSA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 27/2018

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Dino Galvani 7: Unità immobiliare con corte esterna (sub 6) e scala condominiale (sub 5) comune a tutti i sub di cui alla p.lla 475, da ritenersi libera da persone e cose, così ripartita: - Cat. C/2, consistenza mq 272, sup. catastale mq 267. - Cat. A/10, vani 4,5, sup. catastale mq 88. - Cat. C/3, consistenza mq 188, sup. catastale mq 198. - Cat. A/10, vani 7, sup. catastale mq 198. - Cat. A/2, vani 4,5, sup. catastale mq 97. - Terreno, sem irr arb, ca 27. Prezzo base: Euro 525.937,50. Offerta minima: Euro 394.453,13. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Benedini Davide tel. 0585645006 e Avv. Bertolini Rebecca tel. 0585633215.

AULLA

FABBRICATI IND.LI/COMM.LI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 21/2016

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Aulla (MS), Località Pallerone: Lotto 4 - Via Filippo Turati 193: Capannone industriale su 2 livelli (piano terra e primo, con soppalco di mq 156 ca, abusivo e non sanabile), sup. lorda mq 1.290 ca, completato da: altro manufatto utilizzato come tettoia per stoccaggio merci e attrezzature; terreno pertinenziale di mq netti 2.500 ca. Libero. Prezzo base: Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Lotto 6 - Via Filippo Turati: Fabbricato su 3 livelli (tutti f.t.), precedentemente adibito ad esposizione (showroom) di arredamento, di fatto collegato, per ciascun piano, al lotto nr. 7, ristrutturato completamente a partire dal 1983, sup. tot mq 400 ca, con piccola corte privata recintata. Libero. Prezzo base: Euro 186.188,00. Offerta minima: Euro 139.641,00. Lotto 7 - Via Nazionale 47:

Porzioni di immobile, in precedenza utilizzate come showroom, comprese tra Via Turati e Via Matteotti, libere, composte da: Magazzino al piano terra, consistenza mq 17. Appartamento al piano primo con cantina al piano terra, vani 4. Appartamento al piano secondo con annessi 2 vani uso cantina e piccolo disimpegno al piano terra, vani 7. Appartamento al piano primo formato da cucina, 3 vani e disimpegno. Magazzino al piano terra, consistenza mq 11. Piccolo appezzamento di terreno di mq 24. Prezzo base: Euro 84.825,00. Offerta minima: Euro 63.619,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

CARRARA - AULLA - PONTREMOLI

UFFICI - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 6/2014

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Avenza, Via Giovan Pietro 2: Compendio aziendale uso uffici, libero da persone, comprendente: Intera porzione del fabbricato lato La Spezia (la rimanente è di proprietà Comune di Carrara) sviluppata su 4 piani f.t. oltre interrato (sub 2), sup. catastale mq 703. Porzione al piano primo del fabbricato lato Viareggio (sub 5), sup. lorda mq 122 ca. Porzione al piano secondo del fabbricato lato Viareggio (sub 6), sup. lorda mq 215 ca. Prezzo base: Euro 607.500,00. Offerta minima: Euro 455.625,00. Lotto 2 - Aulla (MS), Piazza Pietro Nenni/Piazza Antonio Gramsci: Proprietà superficaria di fabbricato su un unico piano f.t. in parte uso uffici (sub 3, cat A/10) ed in parte uso commerciale con area ristoro (sub 4, cat C/1), sup. lorda mq 179 ca con porticato di mq 148 lordi. Libero da persone. Prezzo base: Euro 153.141,00. Offerta minima: Euro 114.856,00. Lotto

3 - Pontremoli (MS), Località Novoleto: Fabbricato rurale costituito da 2 corpi a 2 livelli f.t. connessi tra loro, porticato e terrazza di copertura. Terreni circostanti di diversa natura e consistenza. Immobili liberi da persone. Prezzo base: Euro 78.891,00. Offerta minima: Euro 59.169,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MASSA

FABBRICATO UNIFAMILIARE - GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 162/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Ronchi, Via San Domenichino 5: Fabbricato residenziale plurifamiliare su 2 livelli f.t., totalmente abusivo, come meglio precisato in avviso e perizia, suddiviso in: Corpo 1 (sub 2) - Appartamento al piano terra, vani 8, sup. tot mq 127 (escluse aree scoperte mq 123). Corpi 2 e 3 - Appartamento al piano primo, prima diviso in 2 differenti unità poi rese comunicanti: sub 3, vani 4,5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 60); sub 4, vani 5, sup. tot mq 63 (escluse aree scoperte mq 61); parte del piano seminterrato adibito in parte a piccola officina e in parte a magazzino/cantina. Corpi 1-2-3 attualmente occupati senza titolo, grava diritto di abitazione vita natural durante. Corpo 4 (terreno) - Giardino del fabbricato, bosco misto, sup. catastale mq 509, sui cui attualmente risultano presenti 2 costruzioni abusive: un fabbricato in muratura di mq 110, ben tenuto e una tettoia. Attualmente occupati. Prezzo base: Euro 606.183,60. Offerta minima: Euro 454.637,70. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

FIVIZZANO

ABITAZIONE - TERRENO ADIACENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 70/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località Gassano, Via Imocola 22: Porzione di fabbricato di civile abitazione al piano terra di un edificio residenziale, tot mq 350, composta da piccolo ingresso, disimpegno, cucina, sala, 2 camere, bagno e terrazza. Maggiori info in perizia. Libera da persone. Appezamento di terreno incolto su cui sorgono manufatti in muratura (barbecue) e strutture che dovranno essere rimosse, sup. catastale mq 265. Prezzo base: Euro 38.925,00. Offerta minima: Euro 29.193,75. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

FIVIZZANO

PORZIONE DI FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Gragnola, Via Casala 24: Porzione di fabbricato in corso di ristrutturazione, attualmente non abitabile, mq 178, composta di fatto da: piano interrato con cantina, mq 20 ca; piani terra e primo ciascuno con 3 vani allo stato "rustico"; sottotetto con 2 vani oltre terrazza attualmente inaccessibile; corte di mq 16 ca. Libera. Pertinenza: Terreno sul quale è stato ricavato posto auto, sup. catastale mq 314. Prezzo base: Euro 27.527,06. Offerta minima: Euro 20.645,30. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

PODENZANA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 165/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Località Chiesa di Montedivalli: Corpo A - Fabbricato urbano ad uso di civile abitazione, da terra a tetto, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e ambiente sgombero con adiacente corte di pertinenza. Occupato con titolo non opponibile, in fase di liberazione. Corpo B - Terreno agricolo adiacente all'immobile, distribuito su più livelli, forma irregolare, presenti alcuni ulivi ma in stato di abbandono. Sup. catastale are 06 ca 70. Occupato con titolo non opponibile, in fase di liberazione. Corpi C-D-E - Terreni agricoli ricoperti da rovi e sterpaglie, accesso dalla proprietà della casa tramite viottolo in pendenza, non delimitati. Liberi. Prezzo base: Euro 23.250,00. Offerta minima: Euro 17.438,00. Vendita

senza incanto: 16/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Sorrentino Laura tel. 0585810484 - 3479135897.

Immobilabile comm.le | ind.le

MASSA

CASA PER FERIE (L.R. TURISMO N. 42/2000)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 84/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Frazione Casone, Via del Casone 26: Casa per ferie (L.R. Turismo n. 42/2000), denominata storicamente "Istituto Santo Spirito Suore Salesiane di Don Bosco", composta da: corpo principale sviluppato su 3 livelli e suddiviso in 2 blocchi adibiti a ingresso principale, camere e servizi, nonché terzo blocco destinato a servizi mensa, cucina e dispense; corpo secondario adibito a sala convegni; cons. mq 4.890. Libera. Aree urbane, cons. mq 1.650. Prezzo base: Euro 2.441.250,00. Offerta minima: Euro 1.830.937,50. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

AULLA

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Frazione Serricciolo: Ampio locale commerciale al piano terra di un condominio, attualmente diviso in 2 parti, buono stato di manutenzione, mq 356, sup. catastale mq 323. Occupato con contratti non opponibili. Prezzo base: Euro 220.500,00. Offerta minima: Euro 165.375,00. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

AULLA

FONDO COMMERCIALE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



MASSA

Fall. n. 17/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Aulla (MS), Via Cerri 63/C: Porzioni di fabbricato condominiale: Fondo commerciale al piano terra, consistenza mq 56, sup. catastale mq 60. Da ritenersi libere da persone. Pertinenze: Due autorimesse al piano interrato, contigue, ciascuna con unico ambiente di mq 24, accessibili da corridoio centrale comune. Beni mobili presenti all'interno del compendio: rimanenze di lavorazione, attrezzature e mobilio da ufficio. Prezzo base: Euro 38.925,00. Offerta minima: Euro 29.193,75. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

AULLA

LOCALE EX CARROZZERIA - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 91/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Guido Rossa: Locale utilizzato, in passato, come autocarrozzeria, composto da ambiente unico che dovrà essere separato da altro sub, accesso da cancello scorrevole, mq 187, sup. netta mq 160,64 ca, area esterna mq 272 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libero (inutilizzato da diverso tempo, al suo interno presenti elementi di arredo in pessime condizioni e rifiuti vari). Lastrico solare che fa da copertura, mq 160, completamente da ristrutturare, con accesso attualmente possibile solo da appartamento non oggetto di esecuzione. Prezzo base: Euro 64.757,75. Offerta minima: Euro 48.568,31. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

CARRARA

FABBRICATO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 9/2012

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Campiglia, Via di Stabbio: Fabbricato artigianale a 3 piani f.t. (terra, primo, ammezzato) e un piano interrato, con annessa area pertinenziale, il tutto meglio descritto in avviso e perizia. Pertinenza: Appartamento al piano primo, non completamente ultimato. Prezzo base: Euro 978.262,50. Offerta minima: Euro 733.696,88. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Perfetti Pietro tel. 0585489909.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

LICCIANA NARDI

UFFICI - FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località IL Masero/Terrarossa: CORPO A) Edificio a 2 piani f.t. (terra e primo), in fase di costruzione. CORPO B) Fabbricato a piano terra composto da ampio locale uso autorimessa, vano deposito, 2 piccoli servizi, ampio locale inutilizzato, ambiente di passaggio. Sup. tot mq 534 ca. CORPO C) Terreno posto a ridosso/confinante con autostrada, destinazione "aree bianche", mq 5.609. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 190.100,67. Offerta minima: Euro 142.575,50. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

LICCIANA NARDI

MAGAZZINO-ESPOSIZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 114/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Licciana Nardi (MS), Località Cavana, Via Aurelia: Magazzino-esposizione parte di un fabbricato uso promiscuo, sup. catastale mq 590, composto da: magazzino, deposito, locale vendita, ufficio e servizio al piano terra; ampio locale espositivo, 2 uffici, servizio igienico e 6 balconi al piano primo. Utilizzato da ex affittuario con indennità di occupazione. Prezzo base: Euro 250.740,00. Offerta minima: Euro 188.055,00. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

FILATTIERA

PORZIONI FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2018

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Filattiera (MS), Località Scorcetoli, Via Scorcetoli Nazionale 20: Lotto 1 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 407, formata da 2 ambienti uso negozio al piano terra e vani uso ufficio al piano primo con terrazza, balcone e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Adiacente piccolo appezzamento di terreno annesso, mq 7. Prezzo base: Euro 111.608,93. Offerta minima: Euro 83.706,70. Lotto 2 - Porzione di fabbricato uso commerciale, artigianale, direzionale, mq 197, formata da ambiente uso negozio, ufficio, servizi e diritto alla corte comune. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 54.219,38. Offerta minima: Euro 40.664,54. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

Terreno|Immobilie agricole

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 11/2004

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Piana Maggio, Località Piana Maggio: Terreno di natura boschiva con prevalenti piante di pino, sup. catastale mq 27.934, situato sulle colline del Candia, privo di accesso carrabile e pedonale. Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

MASSA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Conc. Prev. n. 3/2007

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 (già 3) - Massa (MS), Via Dorsale 26: Terreno (ex lotto 3), categ. area urbana, mq 3.056. Libero. Prezzo base: Euro 237.421,63. Offerta minima: Euro 178.066,22. Vendita senza incanto: 16/07/2021 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Menchinelli Attilio tel. 0585780772.

PODENZANA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Fall. n. 29/2001

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Podenzana (MS), Località Alla Piana: Lotto 1 - Terreno edificabile per mq 910 e agricolo per mq 274. Prezzo base: Euro 5.883,00. Offerta minima: Euro 4.412,25. Lotto 2 - Terreno edificabile per mq 1.110 e agricolo per mq 260. Prezzo base: Euro 6.961,20. Offerta minima: Euro 5.220,90. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

PONTREMOLI - ZERI

TERRENI BOSCHIVI - RUDERI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 64/2019

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Pontremoli (MS), Area montana alta Lunigiana, Località Torrano: Terreni agricoli boschivi di varia natura, tot mq 521.971, situati in area raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli. Ex fabbricati rurali, oggi censiti come locali deposito, tot mq 220, di fatto ruderi abbandonati e non visibili data la folta vegetazione. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Lotto 4 - Zeri (MS), Area montana alta Lunigiana, Località Noce Fiume: Terreni agricoli boschivi, forma irregolare, qualità cast frutto, bosco ceduo e pascolo arb, tot mq 120.387. Due edifici rurali uso deposito presenti all'interno delle aree, piano T, mq 23 e 17. Immobili

liberi. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

Contratti/Crediti

FORTE DEI MARMI

SUBENTRO IN CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 2/2021

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Curatori Dott. Gorgoglione Lorenzo e Avv. Ravarini Luigi Carlo. Vendita tramite procedura competitiva telematica tramite collegamento ai portali www.astemobili.it e www.garavirtuale.it - Gruppo Edicom - previa registrazione gratuita, a partire dal giorno 5/07/2021 ore 12:00 e fino al giorno 8/07/2021 ore 12:00, avente ad oggetto il subentro a titolo oneroso, da perfezionarsi anche semplicemente con la nomina del terzo all'atto della stipula del contratto definitivo (da effettuarsi tassativamente entro il 16/09/2021), in contratto preliminare di vendita, sottoscritto in qualità di promissario acquirente dalla società fallita, per l'acquisto al prezzo di Euro 2.000.000,00 (dei quali Euro 200.000,00 già versati a titolo di caparra confirmatoria), di edificio in avanzata fase di costruzione allo stato grezzo, sito in Forte dei Marmi (LU), Via Lorenzo Giglioli snc. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 5.000,00. Maggiori informazioni c/o il Commissionario Edicom, tel. 0418622235, PEC: commissionario.edicom@pec.it, il portale www.astemobili.it tramite Chat online o Help Desk telefonico, PEC fallimento: f2.2021massa@pecfallimenti.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Bene Mobile**

CARRARA

COMPENDIO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 31/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Frassina, Via Aurelia 65: Compendio

aziendale, da ritenersi libero, costituito da bene immobile con impianti fissi e beni mobili: 1) Porzione di capannone industriale-artigianale utilizzata come deposito ed uffici, cat. F/3 in corso di costruzione, dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. 2) Piccola corte pertinenziale. 3) Beni mobili suddivisi in: Autoveicoli. Macchinari, Attrezzature e Materiali funzionali alla attività produttiva. Apparecchiature, impianti ed arredo da ufficio. Prezzo base: Euro 172.500,00. Offerta minima: Euro 129.375,00. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Curatore Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930.

CARRARA - LUNI

CAPANNONE CON MOBILI/ATTREZZATURE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 41/2019

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Località Battilana, Via del Parmignola 23A: Capannone uso artigianale con corte esclusiva destinata a deposito, spazi di manovra e parcheggi, sup. catastale tot mq 2.063. Al momento del primo accesso libero da persone. Area urbana di mq 312. Insieme di mobili di arredamento da ufficio e attrezzature elettroniche e non, meglio identificati in perizia (tabella C2, pag 42). Prezzo base: Euro 322.650,00. Offerta minima: Euro 241.987,50. Lotto 2 - Luni (SP), ex Ortonovo, Frazione Casano, Via Figliola 21: Fabbricato per civile abitazione su 3 livelli (piano terra a livello strada, primo e seminterrato a livello sottostrada) con area cortilizia pertinenziale, sup. catastale tot mq 78 (escluse aree scoperte mq 68). Al momento del primo accesso libero da persone. Arredi datati di tipo commerciale ivi presenti, meglio descritti in perizia (paragrafo B5, pag 19). Prezzo base: Euro 30.675,00. Offerta minima: Euro 23.006,25. Vendita senza incanto: 19/07/2021 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o i Curatori Dott. Innocenti Giuseppe tel. 0585857930 e Avv. Cancogni Jacopo Giovanni V. tel. 058547744.

www.asteannunci.it

UMBRIA

Perugia - Terni

**TERNI****Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDITE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astegiudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astegiudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

**Tribunale di TERNI****Abitazione | Accessorio****TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 208/2018**

Comune di Terni (TR) - Frazione Torreorsina - Via Campo dei Fiori 6-8 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento posto al piano primo, cui si accede tramite una scalinata esterna. Assenti gli impianti, l'intonaco e le tinteggiature. Infissi fatiscenti. Prezzo base: Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.937,50. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 entro e non oltre il 20/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/07/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/07/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Informazioni c/o Delegato: Avv. Conti Paola Tel. 0744409491.

www.asteannunci.it**TERNI****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 3/2018**

Comune di Terni (TR) - Viale Otto Marzo 10 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo civile posta al piano secondo sottotetto, composta da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno. L'immobile sviluppa una superficie netta di mq 58,93. Prezzo base: Euro 56.263,90. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 42.197,92. Comune di Terni (TR) - Viale Otto Marzo 10 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Autorimessa posta al piano interrato, sviluppa una superficie netta di circa mq 13,30. Prezzo base: Euro 7.913,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.935,12. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/07/2021 ore 10:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/07/2021 ore 10:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

TERNI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 95/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Sant' Efebo 33 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico posta al p. terra e primo. L'accesso all'immobile avviene dalla strada: si accede al vano soggiorno dal quale è possibile fare ingresso in cucina. Il soggiorno è dotato di porta di ingresso a vetri, mentre la cucina è dotata di una finestra a doppia anta. Dal soggiorno si diparte una scala che va al p. primo dove si trovano n. 2 camere da letto. L'unico servizio igienico si trova al p. terra ed è accessibile tramite antibagno nel sottoscala. Prezzo base: Euro 29.531,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.148,44. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 22/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/07/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/07/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio di Professionista Delegato Avv. Veronica Mattea (presso Avv. Giampaolo Baldieri), situato in Terni Via Benedetto Faustini n. 8. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

TERNI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 71/2020**

Comune di Terni (TR) - Via delle Mura 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare Catastale: fg. 97, p.la 123, sub. 13, cat. A/5, cl. 5 cons. 2 vani, rendita Euro 51,65; L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173 entro e non oltre il 28/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/07/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/07/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato in Terni - C.so Vecchio, 173. Informazioni c/o Delegato: RAG. STRINATI MASSIMILIANO Tel. 0744407595.

Immibile comm.le|ind.le

ORVIETO

COMPLESSO MUSEALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 60/2014

Comune di Orvieto (TR) - Via della Cava 6/8/10 - Lotto UNICO - Complesso museale costituito da un immobile e dai reperti in esso contenuti. L'esperto ha precisato che l'unità immobiliare ha come fulcro un'antica fornace posta al primo piano interrato risalente al 1300 - vincolata e notificata alla soprintendenza in quanto rilevante manufatto di interesse storico e culturale - e ha elaborato 3589 schede di esemplari, lotti di frammenti o singoli frammenti significativi. Prezzo base: Euro 1.169.610,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 877.207,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/07/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/07/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Marco Tudisco, Via della Caserma n. 18 Terni. Gestore vendita: ivgumbria.fallcoaste.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TUDISCO MARCO Tel. 3292017265.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

NARNI

COMPLESSO RICETTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 25/2019

Comune di Narni (TR) - Frazione San Liberato - Via Ortana Vecchia - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Complesso ricettivo composto da n. 7 abitazioni di tipo economico (A3), una corte, un fabbricato costruito per esigenze commerciali ed un albergo. Prezzo base: Euro 1.003.789,32. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 752.842,00. Comune di Amelia (TR) - Strada Castelluccio snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Complesso produttivo vitivinicolo composto da rate di terreno di qualità seminativo e uliveto, abitazione di tipo economico, fabbricato per funzioni produttive, superficie esterna su cui poggia impianto fotovoltaico e fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base: Euro 1.648.173,95. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.236.131,00. Le

offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 28/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/07/2021 ore 14:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/07/2021 ore 14:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: DR. FEDERICO LITI Tel. 0744304881.

SAN VENANZO

TERRENI - IMMOBILE RICETTIVO-TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 83/2019

Comune di San Venanzo (TR) - Vocabolo Fontana 27 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato, adibito in parte in passato ad uso ricettivo-turistico, su tre livelli, collegati internamente da vano scala comune e da vano per predisposizione ascensore, oltre all'area esterna di pertinenza ed un vano uso locale tecnico. Piena proprietà - Terreni così distinti: 1) al Foglio 28 part.la 260, qualità pascolo, superficie are 01 ca 10, reddito dominicale Euro 0,11, reddito agrario Euro 0,05; 2) al Foglio 16 part.la 191, qualità uliveto, superficie are 15 ca 17, reddito dominicale Euro 1,96, reddito agrario Euro 0,55; 3) al Foglio 16 part.la 123, qualità pascolo, superficie are 14 ca 70, reddito dominicale Euro 1,52, reddito agrario Euro 0,61. Prezzo base: Euro 473.650,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 355.237,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8. entro e non oltre il 26/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/07/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/07/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste di Aste Giudiziarie InLinea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Caiello Monia Tel. 0763342500.

Terreno|Immibile agricolo

AMELIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 172/2019

Comune di Amelia (TR) - Via Rimembranze - Lotto UNICO - Piena proprietà - Numero 10 (dieci) rate di terreno, della superficie complessiva di mq. 2.842 circa. Dette rate di terreno ricadono in parte in zona B1, ovvero di ristrutturazione e in parte in zona B2, ovvero di completamento edilizio e riassetto viario. Prezzo base: Euro 416.987,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 312.740,62. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 19/07/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/07/2021 ore 11:35; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/07/2021 ore 11:35 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Rag. Venzano Luca Tel. 0744435236.



Tribunale di PERUGIA

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

SAN MARTINO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 3410/2001

Tribunale di Perugia. G.E. Giardino Teresa. Professionista Delegato Avv. Antonella Berretta. Lotto 1: Perugia (PG), Via Osteria dei Cipressi 7. Appartamento al piano primo di una palazzina a tre piani fuori terra costituito da corridoio, tre camere, una cucina e un bagno. Libero. Appartamento da ristrutturare al secondo piano di una palazzina composta da tre vani, cucina e accessori, di circa mq. 80 in affaccio sulla corte comune. Libero. Prezzo Base Euro 35.831,81; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 26.873,85. Lotto 2: Perugia (PG), Via Campo di Marte 4. Appartamento ad uso ufficio a piano 1 di mq 100 e vani 4. Libero. Prezzo Base Euro 24.261,12; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 8.195,84. Vendita senza incanto il 16/06/2021 ore 10:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare - Professionista Delegato Avv. Antonella Berretta in Via XX Settembre n.74. Presentare offerte entro 15/06/2021 ore 12:00 presso lo studio del Curatore Fallimentare - Professionista Delegato Avv. Antonella Berretta in Via XX Settembre n.74. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Berretta Antonella in in Via XX Settembre n.74; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorreranno per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioaste@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2018

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cesare Battisti 2 - Appartamento posto al primo piano composta da salone soggiorno con retrostante cucina, un servizio igienico, due camere da letto e una balconata perimetrale al medesimo vano soggiorno. Prezzo base Euro 46.839,00. Offerta minima Euro 35.130,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Raguzzini 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Campese Ugo. Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Stefania tel. 0824310731 - email: stefdelve@libero.it

AMOROSI

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 224/2014

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Via San Marzano 14/16 - Abitazione di tipo civile costi-

tuita da un singolo fabbricato con cortile di pertinenza ad uso esclusivo. L'abitazione è composta da piano terra, primo piano, secondo piano mansardato e un vano seminterrato; mq. 215, vani 7,5. Prezzo base Euro 23.729,92. Offerta minima Euro 17.797,44. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Antonio Mellusi 130. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Nazzaro Vincenzo tel. 3471868430 - email: vincenzo.nazzaro@libero.it

ARPAISE

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 111/2011

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Arpaise (BN), via Mazzocchi 11 - Fabbricato per civile abitazione,

sviluppato su tre livelli: piano terra costituito da un androne di 14 mq. da un corridoio con piccolo lavatoio e ripostiglio e da due ambienti adibiti a cantina; piano primo composto da una prima camera con balcone destinata a cucina e da una stanza cieca di mq. 13 due camere con balcone; secondo piano bagno privo di finestra, da una camera con balcone, da una prima stanza di mq. 13,50 stanza posteriore di mq. 13,50 con balcone. Prezzo base Euro 29.168,00. Offerta minima Euro 21.876,00. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Avv. Viscione Gerarda tel. 3498713217 - email: avvgerardaviscione@virgilio.it

CEPPALONI

APPARTAMENTO E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2012

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), Contrada Tre Santi - Appartamento piano terra, composto da tre vani, cucina, bagno e cantina. Mancano certificato di agibilità ed attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Occupati in virtù di contratto di locazione. Pertinenziale magazzino mq 41. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Capossela Lorenzo tel. 082450516 - email: lorenzocapossela@trendgroup.it

MONTECALVO IRPINO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

DIVISIONE GIUDIZIALE R.G.A.C. 810/2002

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.I. Dott. Abbondandolo Rocco. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), Via Conca, località Fontana La Terra - Fabbricato su due livelli, composto da tre vani, corridoio, cucina, bagno e balcone piano terra e da due depositi, garage e wc piano interrato, con pertinenziale spazio esclusivo. Presenti difformità. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio

MONTESARCHIO**LOCALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 254/1997 + 17/2007 + 328/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 3: Montesarchio (BN), Via V maggio - Locale consistenza 86 mq. Libero. Prezzo base Euro 61.985,00. Offerta minima Euro 46.489,00. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

MORCONE**FABBRICATO - LOCALI - STRADA PRIVATA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2004 + 224/2007**

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto UNICO: Morcone (BN), via dei Marsi 5/6 - Fabbricato su quattro livelli, con annessi corti, composto da appartamento (cucina-pranzo, camera con bagno, ripostiglio e locale deposito), garage e cantina al p. seminterrato, appartamento (3 camere, 2 bagni, soggiorno-pranzo, cucina e 2 locali deposito) al p.t., da un appartamento (tre

camere, due bagni, soggiorno-cucina, locale deposito) al p.1 e da un appartamento (2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio e lavanderia) al p.sottotetto. Locali, in corso di costruzione, adiacenti al fabbricato innanzi descritto, adibiti a deposito. Pertinenziale strada privata carrabile alla via dei Sedicini, di are 02.46. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima Euro 51.900,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425881 - email: l.paglia@studioporcaro.it

PONTE**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 266/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ponte (BN), via Ripagallo snc - Porzione di fabbricato per civile abitazione su due livelli Unità immobiliare 1 (piano rialzato) di 129,50 mq costituita da 5 vani ed accessori (un bagno completo, un bagno di servizio, corridoio e ripostiglio). Unità immobiliare 2 (piano primo) di 143,20 mq in corso di costruzione, costituita da 6 vani (tre camere, salone, soggiorno e cucina) ed accessori (due bagni, due corridoi, ballatoio e ingresso). Portico di 52,20 mq. Prezzo base Euro 37.798,36. Offerta minima Euro 28.348,77. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bosco Stefano. Custode Giudiziario Avv. Zolli Alessandro tel. 0824351111 - email: avvalessandrozolli@virgilio.it

PONTELANDOLFO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 305/2006

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Pontelandolfo (BN), Piazza Santissimo Salvatore 6 - Fabbricato semi-indipendente ricadente in Zona A - Conservazione del Centro Storico con vincolo paesaggistico, sviluppatosi su tre livelli, comprendente ingresso, quattro vani ed accessori al piano primo e locale-sottotetto non abitabile e non accatastato oltre terrazzo al piano copertura. Attualmente una parte del fabbricato risulta inagibile. Difformità catastali. Cantina al piano terra. Prezzo base Euro 14.700,00. Offerta minima Euro 11.025,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

TELESE TERME**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

DIVISIONE GIUDIZIALE ENDOESECUATIVA R.G. 2308/2017

G.I. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Manzoni 10/12 - Fabbricato con pertinenziale area esterna di mq. 210 e box-auto di mq. 24, sviluppatosi su tre livelli, composto da tre locali deposito-cantina al piano interrato, da ingresso, cinque camere da letto, cucina, due bagni, corridoio, vano scale e ballatoio al piano terra-rialzato e da quattro camere, bagno, cucina-tinello, corridoio, vano scale, balconata e terrazzo al piano primo. Manca attestato di prestazione energetica. Prezzo

base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio.

VILLANOVA DEL BATTISTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 19/2008**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), Via Circumvallazione 17/d - Appartamento facente parte di un fabbricato sviluppatosi su due livelli, composto da due vani e bagno al piano primo e da due vani, disimpegno e wc al piano secondo, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq.83. Risultano difformità. Manca APE. Libero. Prezzo base Euro 17.340,00. Offerta minima Euro 13.005,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CASALBORE****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 2/1995

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Casalboro (AV), via Giorgio Amendola 10 - Unità abitativa, fabbricato sviluppato su 3 piani di cui 1 seminterrato, completamente ultimato e rifinito, della sup. complessiva di mq 223,63. Prezzo base Euro 86.621,97. Offerta minima Euro 5.000,00. Lotto 2: Casalboro (AV), Contrada San Michele - Appezamento di terreno, di 4.070,00 mq, di natura vigneto, uliveto, seminativo arborato, con ivi ubicati piccoli abusi di manufatti che dovranno necessariamente essere demoliti o sanati con autorizzazione amministrativa. Buona ubicazione, buona esposizione, facilità di accesso alla strada comunale. Prezzo base Euro 18.315,00. Offerta minima Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv.to Enrico Cicchetti con studio in Vallata (AV), e-mail cicchetti@libero.it, Pec: cicchetti@pec.giuffre.it, cell.3479471915

FLUMERI

ABITAZIONE - BOX - FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2008

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Fossaceca - Abitazione sviluppata su due livelli per complessivi 198,61 mq, composto da vano cucina, vano deposito, vano cantina, vano salone, vano letto 1, vano letto 2, vano letto 3, vano disimpegno corridoio), servizio con annessa corte esterna. Box auto di mq. 17,53, posto al piano terra dell'immobile innanzi indicato, da cui si accede mediante vano porta interno comunicante con la restante unità immobiliare. Fondo rustico adiacente gli immobili innanzi indicati, esteso per complessivi mq 6.962, con accesso diretto alla strada comunale che conduce a Zungoli AV, attualmente incolto. Prezzo base Euro 23.975,00. Offerta minima Euro 17.981,00. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla Via Torretta 29. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Del Vecchio Gianluca tel. 0824316851 - email: avvocatodelvecchio@libero.it

SAN NICOLA MANFREDI

VILLINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: San Nicola Manfredi (BN), Pagliara, Via Ariella - Villino unifamiliare. Prezzo base Euro 119.967,00. Offerta minima Euro 89.975,25. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Pagliara, Via Ariella - Terreno superficie complessiva 1.098,00 mq. Prezzo base Euro 2.161,00. Offerta minima Euro 1.620,75. Vendita senza incanto 09/07/2021 ore 12:30 proprio lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. De Iapinis Ennio tel. 3347942001 - email: studiolegaledeiapinis@gmail.com

VITULANO

TERRENO-FABBRICATO COLONICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 84/2011

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto B: Vitulano (BN), Contrada Calvarola o Isca - Fabbricato colonico mq. 165,75 ha una struttura molto caratteristica, è in

posizione predominante sul paese, con panoramicità rilevante. Appezamenti di terreni limitrofi. Prezzo base Euro 19.496,00. Offerta minima Euro 14.662,00. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, alla via Delle Assisi. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Izzo Carmine Mariano tel. 082425715 - email: avv.izzo@virgilio.it

Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 63/1997 + 217/1999

G.E. Berruti Serena. Lotto D: Benevento (BN), Via Francesco Paga 68 - Locale commerciale sito al piano terra composto da un negozio unico ambiente, soppalco diviso in tre ambienti. Sono presenti due retrobottega con relativi soppalchi di cui solo uno è inserito nella vendita di tale lotto; mq catasto 96 e mq 135,50 ragguagliati complessivi dei soppalchi. Prezzo base Euro 46.027,50. Offerta minima Euro 34.521,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

ARIANO IRPINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/1994 + 103/1994 + 65/1996 + 12/1998

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Via Fontananuova, Parco del Sole 18/A - Negozio "B" facente parte del fabbricato "A", sviluppatosi su 2 livelli, composto da vano, bagno e antibagno al primo piano sottostrada e da un vano al piano terra. Risulta presentata domanda di condono per abusi non definita. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Prezzo base Euro 39.100,00. Offerta minima Euro 29.325,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

CEPPALONI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2010

G.E. Berruti Serena. Lotto 2: Ceppaloni (BN), Località Tressanti - Locale commerciale attualmente adibito a panificio-forno, composto da locale impiegato alla vendita dei prodotti e due locali destinati alla produzione di cui uno con annesso forno a legna, oltre servizi. Sup. netta mq 110 ca. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale A. Mellusi 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Campagnuolo Vincenzo. Custode Giudiziario Avv.

Facchiano Ilaria tel. 3492928336 - email: facchianoilaria@gmail.com

MORCONE

CAPANNONE INDUSTRIALE-ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2009

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Morcone (BN), Contrada Piana - Capannone industriale su due livelli con alloggio per custode e relative pertinenze con piena proprietà del terreno di 4589 mq dove è stato edificato. Prezzo base Euro 177.187,50. Offerta minima Euro 132.891,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale A. Mellusi 10 piano 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

PAGO VEIANO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 225/2009 + 270/2009

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), contrada Piana - Opificio composto da un capannone sviluppatosi su due livelli, piano terra (mq. 1.270) e primo piano (mq. 160), e da una palazzina, in corso di costruzione, sviluppatosi su tre livelli, piano terra con terrazzo (mq. 240 + mq. 120), piano primo (mq. 300) e piano mansarda, destinato a deposito, con terrazzo a livello (mq. 64 + mq. 235), pertinenziale spazio di circa mq. 3.640, destinato a parcheggio e zona di carico e scarico merci. Risultano diffornite. Mancano certificato di agibilità e APE. Prezzo base Euro 216.600,00. Offerta minima Euro 162.450,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Porcaro Liberino tel. 0824045345 - email: studioporcaro@gmail.com

SANT'ANGELO A CUPOLO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 289/2008

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Sant'Angelo a Cupolo (BN), frazione Pastene, Via Regina Elena 25 - Locale commerciale facente parte di un fabbricato ubicato al piano seminterrato, composto da ampio vano attualmente adibito a deposito (mq. 228,10) e da due locali deposito con accesso indipendente (mq.66,50). Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Lotto 2: Sant'Angelo a Cupolo (BN), frazione Pastene Via Regina Elena 25 - Locale commerciale facente parte di un fabbricato ubicato al piano rialzato, composto da ampio vano adibito a deposito (mq. 206,20) e da tre locali adibiti ad ufficio (mq. 78,60) oltre wc. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

PIETRELCINA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Piana Romana snc - Fabbricato diviso in 2 unità. Il primo si sviluppa su 3 piani: deposito celle frigo, servizi e vani tecnici al piano interrato; sala ristoro, disimpegno, sala tv, servizi igienici, ampia cucina, portico e pergolato al piano terra; 9 camere da letto con rispettivi servizi igienici e vano deposito al piano primo; 2 camere da letto, 2 bagni e disimpegno al piano secondo e terrazzo panoramico al piano copertura. Il secondo fabbricato pertinenziale composto da tre unità su tre livelli: porticato e 5 grandi ambienti, deposito allo stato grezzo, ove è installato un montacarichi, area centrale che accoglie una bottaia, locale imbottigliamento vini, cantina di affinamento ed un tunnel che funge da collegamento del piano seminterrato con la restante porzione di fabbricato, area destinata alla lavorazione di uvaggi, un'officina attrezzata, un porticato che si immette su terreno circostante. Piano terra costituito da corpo di fabbrica adibito a mensa aziendale con rispettivi servizi igienici e cucina, confezionamento ed al peso dei prodotti, altri servizi igienici, ricettario e deposito, un modesto manufatto, un piccolo manufatto indipendente, un pergolato adiacente alla mensa aziendale, due terrazzi posti a quote diverse. Corte comune e terreni pertinenziali destinati a corte. Terreni di are 16.80. Liberi. Prezzo base Euro 522.000,00. Offerta minima Euro 391.500,00. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Contrada Torre Capuani snc - Fabbricato per attività commerciale composto da: piano terra adibito a ristorante ed è composto da un salone per cerimonie, una cucina, tre bagni, due dispense, una lavanderia, due celle frigo, un locale

caldaia in disuso, che necessita di adeguamento, un ufficio ed un'area barbecue esterna. Al ristorante è annessa parte degli ambienti del primo piano, costituiti da una dispensa, un deposito, un ripostiglio, due bagni ed un terrazzo, sul quale è stato realizzato un gazebo. Fabbricato in corso di costruzione si sviluppa tra piano primo, secondo e sottotetto e ha una superficie netta complessiva di 1.228,58 mq, area esterna di circa 2.000 mq. Prezzo base Euro 474.600,00. Offerta minima Euro 355.950,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 12:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Errico Mariasole tel. 0824922212 - email: mariasole.ericco@gmail.com

Terreno|Immibile agricolo

FRAGNETO MONFORTE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 260/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Contrada Monterone - Terreni estesi complessivamente ha 5.06.70, ricadenti in zona E2, con entro fabbricato inagibile, composto da quattro vani e bagno (mq. 83,40), con adiacente stalla (mq. 41) e spazio esclusivo. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima Euro 154.500,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MIRABELLA ECLANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2015

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo A) terreni di categoria agricola (zona boschiva) F.25 p.lle 228-229-230-231-232-233-234-323-411, sup. complessiva 40.260 mq. Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 48.952,35. Offerta minima Euro 36.714,26. Lotto 2: Mirabella Eclano (AV), contrada Valle-Casale Carpine - Corpo C) terreni di categoria agricola (zona vigneto e uliveto) F. 25 p.la 187-188-102-448-96-97, sup. complessiva di 41.760 mq. Prezzo base Euro 119.780,00. Offerta minima Euro 89.835,00. Vendita senza incanto 16/07/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pinto Elio tel. 3397797935 - email: eliopinto@virgilio.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 133/2010

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Baldassarre - Terreno, esteso complessivamente are 64.10. Il terreno ricade nel PUC vigente in ZTO E1.1 (fasce di tutela dei corridoi ecologici e della confluenze dei corsi d'acqua) ed in ZTO E1.2 (aree boscate di collina di pregio ambientale), nonché in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico

autorità di bacino Liri-Garigliano. Terreno, esteso complessivamente are 56.89, ricade nel PUC vigente in ZTO E1.1 (fasce di tutela dei corridoi ecologici e della confluenze dei corsi d'acqua) ed in ZTO E1.2 (aree boscate di collina di pregio ambientale), nonché in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico autorità di bacino Liri-Garigliano. Terreno, esteso complessivamente are 21.40, ricade nel PUC vigente in ZTO A1-A2 (città storica da tutelare) ed in Zona C1 dell'Area a rischio idrogeologico autorità di bacino Liri-Garigliano. Prezzo base Euro 14.700,00. Offerta minima Euro 11.025,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/1994 + 264/2005 + 278/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 5: San Giorgio del Sannio (BN), contrada Monterone - Terreno ricadente in zona E2.2, di are 79.40. Terreno di are 83.40, ricadente in parte in Zona Agricola E1 ed in parte Zona Agricola E2. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 06/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

TELESE TERME

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 272/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Vallo Rotondo - Piena proprietà di unità immobiliari, ubicate in zona agricola, consistenti in locali tutti interrelati tra loro da considerarsi pertinentenziali ad un'unica azienda agricola. L'unità immobiliare, sviluppata al piano terra costituita da un ampio locale. Le unità immobiliari, consistono in un'unica costruzione ed hanno il piano terra con servizi e locali. La struttura esterna degli immobili. Vi è uno spazio destinato a cortile. Prezzo base Euro 74.579,00. Offerta minima Euro 55.934,00. Vendita senza incanto 16/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. De Falco Roberto tel. 082454018 - email: info@studiodefalco.com



Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

ACERRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 55/2018 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Via dei Sanniti 80 - LOTTO 1: Appartamento a carattere agricolo, composto da cucina, soggiorno, due camere e un bagno, 118 mq. Libero. Prezzo base Euro 17.402,35. Offerta minima Euro 13.051,76 Rilancio minimo 1.000,00. Acerra (NA), Via dei Sanniti 81 - LOTTO 2: Appartamento a carattere agricolo composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, due camere, disimpegno e bagno 114,09 mq. Libero. Prezzo base Euro 23.730,48. Offerta minima Euro 17.797,86 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 14/07/2021 ore 12:00 Studio del Professionista delegato Avv. Gallucci Patrizia in Nola via On. F. Napolitano, n. 35/37. Offerte entro il 13/07/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica"

fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Gallucci Patrizia, Tel. 08119535453. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.

SAN GIUSEPPE VESUVIANO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 428/2012 + 276/2014 RGE

G.E. Triglione Lorella. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Meandri 77 - LOTTO 2: Piena ed intera proprietà di un locale magazzino. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50 Rilancio minimo 1.500,00. San Giuseppe Vesuviano (NA), Via Meandri 77 - LOTTO 3: Piena ed intera proprietà di un locale magazzino. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 56.953,12. Offerta minima Euro 42.714,84 Rilancio minimo 2.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 23/09/2021

ore 10:30 presso l'aula dedicata alle vendite delegate del Tribunale di Nola, via Onorevole Francesco Napolitano, stanza 302, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Offerte entro il 23/09/2021 ore 12:00 In forma telematica: mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero (offer-tapvp.dgsia@giustiziacer.it) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di
NAPOLI NORD****Abitazione | Accessorio****AFRAGOLA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 656/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via San Giovanni, X traversa 21. Appartamento al primo piano, composto da ingresso/corridoio, due vani, cucina e wc - superficie commerciale ca mq. 84. Libero. Prezzo Base Euro 69.500,00. Offerta Minima Euro 52.125,00. Prof. delegato e custode Dott.ssa Padula Carmen - Vendita senza incanto: 20/07/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Carmen Padula in Napoli via M. Schipa n. 61 - Parco Arata. Info presso delegato tel. 3756198200, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASALUCE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 698/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Casaluce (CE) traversa privata di Corso Vittorio Emanuele 133. Fabbricato per civile abitazione costituito da due piani fuori terra, con annesso porticato di ca mq 185,00, locale deposito abusivo che dovrà essere demolito, area scoperta pertinenziale di ca mq 265,00. Il piano terra è composto da ingresso, cucina e locale deposito per una superficie complessiva di ca mq 100,00 mentre il piano primo da soggiorno, cucina, camera e bagno, per una superficie complessiva di ca mq 86,00. Occupato da terzi sine titolo. Prezzo Base Euro 92.000,00. Offerta Minima Euro 69.000,00. Prof. delegato e custode Dott. Toledo Federico - Vendita senza incanto: 14/07/2021 ore 16:00 c/o Studio del professionista delegato in Napoli Francesco Caracciolo n. 17, primo piano. Info presso delegato tel. 0817613117, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

www.asteannunci.it**GIUGLIANO IN CAMPANIA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 61/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Lago Patria snc (già n. 206). Appartamento area di corte e lastrico esclusivi, di mq. 136,00 composto da ampio soggiorno con zona cottura, due camere da letto, bagno, disimpegno, terrazzo coperto su via Lago Patria Ovest e terrazzino sul lato est. L'immobile è occupato senza titolo, già in corso l'ordine di Liberazione. Prezzo Base Euro 64.687,50. Offerta Minima Euro 48.515,63. Prof. delegato e custode Dott.ssa Napoli Gabriela - Vendita senza incanto: 06/07/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Gabriela Napoli in Napoli via Carlo Poerio n. 89/A. Info presso delegato tel. 0812481242, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 121/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) accesso dalla Via Salvatore Fergola n. 13 - già IV Trav. di Via San Vito n. 4. Unità immobiliare a destinazione abitativa al piano terra/rialzato di un corpo di fabbrica identificato come scala C - immobile int. 2 - sviluppatasi all'interno di un complesso edilizio denominato P.co Luise composto da n. 5,5 vani catastali. Unità immobiliari a destinazione box auto al piano s/1 di un corpo di fabbrica identificato come scala C - immobile int. 9 - sviluppatasi all'interno di un complesso edilizio denominato P.co Luise composto da una consistenza di mq 34,00 catastali Prezzo Base Euro 78.740,32. Offerta Minima Euro 59.055,24. Prof. delegato e custode Dott. Verde Cesario - Vendita senza incanto: 22/07/2021 ore 12:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Cesario Verde in Santa Maria Capua Vetere via G. Bonaparte n. 20 - Scala B int. 1. Info presso delegato tel. 3913252855, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 20/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Carrafiello 28/14. Appartamento al secondo piano, scala B, interno 3, di un fabbricato di complessivi tre livelli, di cui due f.t. e uno seminterrato, di sup. calpestabile interna mq 107, cons. comm.le mq 123, composto da ampio ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e due bagni, oltre mq 25 mq di terrazze. Locale autorimessa al piano seminterrato di ca mq 13. Libero. Prezzo Base Euro 83.300,00. Offerta Minima Euro 62.475,00. Prof. delegato e custode Avv. Perone Pacifico Camilla - Vendita senza incanto: 27/07/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista Avv. Camilla Perone Pacifico in Napoli via Cervantes n. 55/27. Info presso delegato tel. 08118858628, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GRICIGNANO D'AVERSA**UNITA' ABITATIVE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 355/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Gricignano di Aversa (CE) via Selicara nn. 26/28 (catastalmente via Selicara n. 18). Due unità abitative indipendenti: l'immobile attualmente identificato al sub 7 si compone di soggiorno/cucina, due camere da letto, due wc, ripostiglio su due piani collegati da una scala interna. L'immobile attualmente identificato al sub 8 si compone di soggiorno, cucina, wc (realizzato nel sottoscala) piano terra, camera da letto al primo piano soppalcato. Entrambe le unità sono locate con regolare contratto di locazione. Prezzo Base Euro 110.000,00. Offerta Minima Euro 82.500,00. Prof. delegato e custode Dott. Pannella Tullio - Vendita senza incanto: 22/07/2021 ore 11:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Tullio Pannella in Napoli via Adolfo Omodeo n. 124, scala A, piano terra. Info presso delegato tel. 0815797071, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

LUSCIANO

APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 365/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Lusciano (CE) via Padova 25 (ex n. 17). Appartamento al primo piano, ad esso si accede da una porta con serratura blindata al primo piano e attraversando un ingresso e un disimpegno, si ritrovano i seguenti ambienti: soggiorno con ripostiglio e cucina; 3 stanze da letto; bagno, di ca mq. 105,67 oltre ca mq. 15,98 di balconi. Lastrico solare di copertura al secondo piano con due costruzioni abusive da abbattere. Area pertinenziale posta dinanzi al vano scala di ingresso di circa 10 mq. Prezzo Base Euro 37.968,75. Offerta Minima Euro 28.476,56. Prof. delegato e custode Avv. Postorino Mariacristina - Vendita senza incanto: 27/07/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Avv. Mariacristina Postorino in Pozzuoli, via Cacciapuoti n. 6. Info presso delegato tel. 0810136773, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 684/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Corso Europa 22. Appartamento al primo piano della scala A, int. 2, in fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera dal letto con bagno interno e cabina armadio, cameretta, bagno, disimpegno, terrazzo con tettoia e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato dal debitore, vi è già ordine di liberazione. Prezzo Base Euro 184.000,00. Offerta Minima Euro 138.000,00. Prof. delegato e custode Dott. Verde Cesario - Vendita senza incanto: 20/07/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato Dott. Cesario Verde in Santa Maria Capua Vetere via G. Bonaparte n. 20 - Scala B int. 1. Info presso delegato tel. 3913252855, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

MARANO DI NAPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 534/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 3 Comune di Marano di Napoli (NA) via Ferrigno 8. Abitazione al piano primo di quattro vani, sup. comm.le tot mq 87,47, in condizioni scadenti e al grezzo. Priva di finiture, non allacciata alla rete elettrica Prezzo Base Euro 32.779,69. Offerta Minima Euro 24.584,77. Prof. delegato e custode Notaio Giuliano Gaetano - Vendita senza incanto: 15/07/2021 ore 11:30 c/o Studio del Notaio Dott. Gaetano Giuliano in Parete via Vittorio

Emanuele n. 224. Info presso delegato tel. 0818125086, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SUCCIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 667/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Succivo (CE) via Rossini 6. Appartamento al piano terra, composto da tre camere, due bagni, disimpegno e balcone. Presenza difformità come da avviso. Occupato. Prezzo Base Euro 32.625,00. Offerta Minima Euro 24.468,75. Prof. delegato e custode Dott. Sibilio Valentino - Vendita senza incanto: 20/07/2021 ore 10:00 c/o Studio del Professionista Delegato dott. Valentino Sibilio in Aversa Viale della Libertà n. 112. Info presso delegato tel. 0818150099, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

VILLARICCA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 532/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Villaricca (NA) via Salerno n. 13 (catastalmente via Palermo n. 37). Appartamento al primo piano del fabbricato a corte composto da due livelli f.t., ha accesso e si affaccia su un ballatoio che prospetta sulla corte interna del fabbricato ed è composto da ingresso living con angolo cottura, due camere e bagno, superficie interna lorda di mq 90,00. L'immobile è occupato senza titolo, ma ne è in corso la liberazione. Prezzo Base Euro 44.000,00. Offerta Minima Euro 33.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Collicelli Valeria - Vendita senza incanto: 23/07/2021 ore 09:30 avanti al Professionista Delegato Avv. Valeria Collicelli presso lo studio notarile Numeroso sito in Napoli via Guantai Nuovi n. 30, piano 1. Info presso delegato tel. 3935402256, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immibile comm.le|ind.le

ARZANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 350/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Arzano (NA) via Sette Re 70/74. N. 3 unità immobiliari costituenti un unico locale commerciale su due piani, composto al piano terra da ingresso/reception, sala d'attesa, n. 8 vani adibiti a laboratori clinici, di cui 2 corredati anche di wc e sala comandi e uno corredato di anti-bagno e wc, oltre a n. 4 disimpegni, n. 3 wc, uno spogliatoio e un anti-bagno. Il piano primo, solo parzialmente usufruibile in quanto in gran parte abbandonato, è composto da vano adibito ad amministrazione del centro medico, vano adibito a direzione tecnica di laboratorio, vano adibito a sala referti, n. 8 vani in disuso, oltre a n. 5 disimpegni, n. 2 wc e n. 2 balconi esterni. Totale superficie commerciale pari a mq. 421,80. Lo stato dei luoghi non è conforme alla consistenza catastale. Occupato dalla società esecutata. Prezzo Base Euro 377.000,00. Offerta Minima Euro 282.750,00. Prof. delegato e custode Dott. Esposito Giovanni - Vendita senza incanto: 27/07/2021 ore 09:30 c/o Studio Dott. Giovanni Esposito in Pomigliano d'Arco via G. Mazzini n. 55. Info presso delegato tel. 0818449234, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

astemobili.it

Like

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.

**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

COLOBRARO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 156/1996**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nota Vincenzo Vendita senza incanto il giorno 15/07/2021 ore 12:00 presso studio in Matera in Via Roma, 71. Lotto 3: in Corso Umberto I 160 Colobraro (MT), Due locali al piano terra di mq 49 complessivi adibiti ad ufficio. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 5: in Corso Umberto I 156 Colobraro (MT), appartamento primo piano di mq 110 complessivi. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 6: in Corso Umberto I 156 Colobraro (MT), appartamento secondo piano di mq 102 complessivi. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 190/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Forastiere Nicola Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 12/07/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Afrodite 33 lido policoro, Policoro (MT), Abitazione di tipo economico posto al piano primo, di mq.88. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835981018, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**ALLOGGIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 228/1998**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Bianculli Silvana Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 14/07/2021 ore 15:00 presso dinanzi il delegato nei locali del tribunale di Matera via A. Moro (piano 1° - aula "B" - sala aste telematiche). Lotto UNICO: in Via Penelope 83 Policoro (MT), Alloggio posto al piano terra di un edificio plurifamiliare, con accesso indipendente, con giardino e posto auto di circa mq.85, porzione di fondo. L'alloggio fa parte del complesso residenziale turistico Il Delfino e dista circa mt.1500 dal lungomare e dai lidi di Policoro. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.650,00. Rilancio minimo Euro 680,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

VALSINNI**ABITAZIONI, LOCALI GARAGE E TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 208/1997**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/07/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 1: in via dei Mille Valsinni (MT), Abitazione piano terra di mq 32 con terreno adiacente. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 5.062,50. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 2: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Locale di mq 236 composto da ampio locale, due bagni e due depositi. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 64.968,75. Rilancio minimo Euro 1.800,00. Lotto 3: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione sovrastante l'immobile di cui al lotto 2, di mq 105. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.437,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Papa Giovanni XXIII Valsinni (MT), Abitazione in corso di costruzione, ai piani primo (mq 106) e

secondo (mq 65 abusiva). Prezzo base Euro 16.875,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.656,25. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 11: in Località Orga Valsinni (MT), Locale garage in corso di costruzione di mq 45. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.206,25. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 12: in località Orga Valsinni (MT), Locale garage di mq 47 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 4.387,50. Offerte minime per partecipare Euro 3.290,62. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 13: in località Orga Valsinni (MT), Abitazione primo e secondo piano mq 92 in corso di costruzione. Prezzo base Euro 15.581,25. Offerte minime per partecipare Euro 11.685,94. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 14: in località Orga Valsinni (MT), Terreno seminativo di superficie 09.67. Prezzo base Euro 1.687,50. Offerte minime per partecipare Euro 1.265,62. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 16: in località Orga Valsinni (MT), Terreno di are 15.26. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.531,25. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Immobil. comm. le | ind. le

MONTALBANO JONICO**ABITAZIONI - LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 14/1986 + 39/86**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista 13/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 3: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Appartamento posto al primo piano di mq.99. Prezzo base Euro 48.515,63. Offerte minime per partecipare Euro 36.386,72. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Appartamento di mq.218, posto al secondo piano. Prezzo base Euro 109.490,63. Offerte minime per partecipare Euro 82.117,97. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Abitazione terzo piano di mq 177. Prezzo base Euro 101.812,50. Offerte minime per partecipare Euro 76.359,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilabile agricolo**

MATERA

LOCALI - FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 18/1985 FALL. 18/85

G.D. Dr.ssa Tiziana Caradonio Vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 08/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via XX Settembre 25 Matera (MT), Locale prevalentemente ipogeo e ad uso commerciale ai piani terra ed interrato di un antico fabbricato. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 195.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Viale Europa 1 Matera (MT), porzione di fabbricato costituito da appartamento duplex con accesso indipendente e soprastante mansarda ai piani primo, secondo e terzo e locale ad uso deposito al piano terra. deposito al piano terra. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 312.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 4: in rione "Pini" Matera (MT), terreno a vocazione edificatoria estesa di mq 10.485. Prezzo base Euro 556.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 417.000,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 6: in vico Gioberti Matera (MT), locale seminterrato ad uso deposito 190 mq lordi. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 84.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 7: in vico Gioberti Matera (MT), compendio immobiliare costituito da 12 piccoli locali di sgombero interrati. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 8: in via De Ruggeri Matera (MT), terreno non edificabile di mq 326 circa. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.750,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Maggiori informazioni presso Avv. Porcari Francesco Paolo 0835336777, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilabile comm.le|ind.le

MARCONIA

LOCALE GARAGE ADIBITO A MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 140/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Miolla Giuseppe Vendita sincrona mista senza incanto il giorno 07/07/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Marconia, frazione di Pisticci (MT), via Milone n. 20, locale garage adibito a magazzino con accesso retrostante via Palmisco, posto in piano seminterrato rispetto alla via Milone e piano terra leggermente sottostrada rispetto alla via Palmisco, di circa mq 51. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337277, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno|Immobilabile agricolo

BERNALDA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 138/2013

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza incanto in via telematica e con modalità sincrona mista il giorno 15/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 2: in contrada Serra Marina Bernalda (MT), Fondo rustico fg 94, p.la 458, sub 2-3 in catasto fabbricati; fg 87 p.la 155 e fg 94 p.la 474 in catasto terreni; ha 6.04.41 complessivi. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 90.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 24/2010 + 33/16

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. De Vincenzis Alberto Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 07/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico foglio 21, part.lle 78-151. Prezzo base Euro 8.062,50. Offerte minime per partecipare Euro 6.046,87. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 2: in C.da Pantoni Montalbano Jonico (MT), Fondo rustico, foglio 20, part.la 71. Prezzo base Euro 17.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.218,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3384443883, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 160/2012

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avvocato Scavetta Giuliano Vendita senza incanto in via telematica e in modalità sincrona mista il giorno 06/07/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto A: in contrada "Cerchiarito" Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari uno, are venti e centiare novanta (ha 01.20.90), di qualità catastale seminativo. Il terreno è di forma triangolare ed orografia pianeggiante. Vi è impiantato un frutteto impiantato in fase di estirpamento. Prezzo base Euro 37.422,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.066,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto B: in contrada "Cerchiarito" e "Scippa Bannita" Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari cinque, are cinquantatre e centiare cinquanta-sette (ha 05.53.57), di qualità frutteto, seminativo e pascolo. È di forma rettangolare ed è diviso in due dal passaggio del canale della bonifica. Il lato prospiciente la strada è pianeggiante ed ha un impianto destinato a pescheto di ottima qualità. Il lato situato nella parte più bassa ha un impianto di albicocche in fase di estinzione. Presente una servitù di metanodotto sulle p.lle 26 e 37. Prezzo base Euro 155.691,56. Offerte minime per partecipare Euro 116.768,67. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto C: in contrada Scippa Bannita Policoro (MT), Fondo rustico della superficie complessiva di ettari uno, are novantotto e centiare cinquanta (ha 01.98.50), di qualità frutteto. Il terreno è di forma rettangolare ed orografia pianeggiante. Vi è impiantato un frutteto di pesche di ottima qualità. Prezzo base Euro 50.245,31. Offerte minime per partecipare Euro 37.683,98. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

www.asteannunci.it

PUGLIA

Foggia - Lecce



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 271/2002 + 279/11

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/07/2021 ore 11:00 Presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Concetto Marchesi 1 Foggia (FG) Garage piano scantinato, mq 642 con annessi locali di mq 51. Prezzo base Euro 352.500,00. Offerta minima Euro 264.375,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LABORATORI, DEPOSITI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 529/2013 + 102/16

Avvocato Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/07/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia via Domenico Cirillo 19. Lotto 1: in via Manfredonia e via delle Casermette Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra e interrato di

mq 90 commerciali circa. Classe energetica G. Prezzo base Euro 84.750,00. Offerta minima Euro 63.562,50
Lotto 2: in via delle Casermette Foggia (FG) Locale deposito piano interrato di mq 117 lordi. Classe energetica E. Prezzo base Euro 57.450,00. Offerta minima Euro 43.087,50
Lotto 3: in via delle Casermette Foggia (FG) Locale deposito piano interrato di mq 278 lordi. Prezzo base Euro 119.550,00. Offerta minima Euro 89.662,50
Lotto 4: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Laboratorio primo piano, scala I, composto di tre vani e accessori di mq 99 commerciali. Prezzo base Euro 68.077,50. Offerta minima Euro 51.058,12
Lotto 5: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 63 commerciale. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.187,50. Offerta minima Euro 33.890,62
Lotto 6: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio al piano terra di mq 63 commerciale. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima Euro 33.975,00
Lotto 7: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 93 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 68.227,50. Offerta minima Euro 51.170,62
Lotto 8: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50
Lotto 9: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio al piano terra di mq 94 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 68.325,00. Offerta minima Euro 51.243,75
Lotto 10: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 10.305,00. Offerta minima Euro 7.728,75
Lotto 11: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 10.095,00. Offerta minima Euro 7.571,25
Lotto 12:

in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 14.467,50. Offerta minima Euro 10.850,62
Lotto 13: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 28 commerciali. Prezzo base Euro 15.217,50. Offerta minima Euro 11.413,12
Lotto 14: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio piano terra di mq 60 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 43.260,00. Offerta minima Euro 32.445,00
Lotto 15: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.735,00. Offerta minima Euro 34.301,25
Lotto 16: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale uso laboratorio artigianale al piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50
Lotto 17: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio piano terra di mq 62 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 45.697,50. Offerta minima Euro 34.273,12
Lotto 18: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso deposito al piano terra di mq 62 commerciali. Prezzo base Euro 45.735,00. Offerta minima Euro 34.301,25
Lotto 19: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso deposito al piano terra di mq 42 commerciali. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50
Lotto 20: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al primo piano, scala L, di mq 98 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 53.820,00. Offerta minima Euro 40.365,00
Lotto 21: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 10.095,00. Offerta minima Euro 7.571,25
Lotto 22: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Locale ad uso laboratorio al piano terra di mq 62 commerciali. Prezzo base

Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50 Lotto 23: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Appartamento ad uso laboratorio primo piano, scala G, di mq 99 commerciali, composto di tre vani e accessori. Classe energetica D. Prezzo base Euro 67.350,00. Offerta minima Euro 50.512,50 Lotto 24: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 10.177,50. Offerta minima Euro 7.633,12 Lotto 25: in via Manfredonia 52 Foggia (FG) Box auto piano interrato di mq 18 commerciali. Prezzo base Euro 10.177,50. Offerta minima Euro 7.633,12. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3298886134, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CAGNANO VARANO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 402/2016

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2021 ore 16:30 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio 3. Lotto 1: in via Loreto 7 Cagnano Varano (FG) Appartamento terzo piano, composto da cinque vani, disimpegno, due bagni e due ripostigli, completamente allo stato grezzo per mq 196,93. Pertinenziale lastrico solare. Prezzo base Euro 42.918,75. Offerta minima Euro 32.190,00 Lotto 2: in via Brindisi 12/a Cagnano Varano (FG) Locale uso garage piano terra di mq 23,80 con serranda elettrica. Presente soppalco abusivo. Prezzo base Euro 5.325,00. Offerta minima Euro 3.993,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 511/2017

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/07/2021 ore 17:00 presso sede ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Taranto 30 Carapelle (FG) Abitazione piano terra di mq 51 composta da ingresso-soggiorno-cucina, camera da letto, cameretta e bagno. Classe energetica G. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 213/2015

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/07/2021 ore 18:00 presso sede P&D snc in Lucera viale Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Vallone della Madonna snc Casalvecchio di Puglia (FG) Villetta a schiera di tre piani: piano giorno costituito da ingresso-soggiorno, cucina e bagno, piano notte da due camere letto e un bagno, piano box da unico vano. Tutti i piani sono collegati da scala interna. Annesso piccolo giardino. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima Euro 28.687,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 83/2018

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/07/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Lucca 2 Cerignola (FG) Abitazione piano terra suddivisa in tre ambienti, al piano terra, oltre ai servizi, tramite un soppalco si arriva al primo piano ove si trova un terrazzo. Superficie mq 41. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima Euro 33.375,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO

ABITAZIONE A BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 186/2014

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/07/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 2: in villaggio San Leonardo, Lotto 9 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di mq 97, con area a verde di mq 40, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano terra, due disimpegni, 4 camere letto e due bagni al piano superiore. Box auto al piano seminterrato di mq 33 lordi. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima Euro 24.468,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 67/2017

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 07/07/2021 ore 18:00 presso lo studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Corso Roma 32 Manfredonia (FG) Immobile catastalmente censito come abitazione piano terra composto di due vani e servizio igienico attualmente adibito a agenzia assicurativa; mq 56,20. Classe energetica G. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima Euro 68.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 518/2016

Dott. Rana Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 02/07/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto C: in via Spagna 10 Manfredonia (FG) Appartamento in lotto A9, Comparto CA4, su due piani destinato ad uso ufficio/studio privato composto da piano terra con veranda/giardino, e primo piano con cantinola al piano interrato e sottotetto non abitabile. Nella disponibilità di terzi occupanti senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 158.153,00. Offerta minima Euro 118.615,00 Lotto D: in via Spagna 10 Manfredonia (FG) Box auto piano interrato di mq 30. Nella disponibilità di terzi occupanti senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 18.315,00. Offerta minima Euro 13.736,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884586341, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 377/2000

Avvocato Catalan Saverio. Vendita senza incanto 15/07/2021 ore 10:00 Presso studio in Foggia via XXV Aprile 28. Lotto UNICO: in via Libeccio Località Ippocampo, Manfredonia (FG) Appartamento al primo piano, sc. A int. 7 palazzo Ambrosino. Prezzo base Euro 24.522,00. Offerta minima Euro 18.392,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722200, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 518/2017

Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/07/2021 ore 17:30 presso studio in Lucera, via Monte San Michele 30. Lotto 1: in via Carlo Pisacane 22 Margherita di Savoia (BT) Abitazione primo piano vani 6,5. Prezzo base Euro 184.800,00. Offerta minima Euro 138.600,00 Lotto 2: in via Carlo Pisacane 28 Margherita di Savoia (BT) Abitazione piano terra di mq 47 catastali. Prezzo base Euro 49.830,00. Offerta minima Euro 37.372,50 Lotto 4: in via Carlo Pisacane 28 Margherita di Savoia (BT) Abitazione primo piano di 2,5 vani. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 413/2012

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 16:00 presso lo studio in San Giovanni Rotondo, corso Roma 40. Lotto UNICO: in via Cerignola 62 Contrada Fontana, San Ferdinando di Puglia (BT) Tra la via Cerignola ed il Vico II Cerignola, appartamento primo piano con sovrastante vano tecnico. Classe energetica G. Prezzo base Euro 35.635,40. Offerta minima Euro 26.726,55. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 442/2016**

DAMIANO AVV. NICOLA NICODEMO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/07/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Carlo La Porta 56 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento secondo piano di vani 7 e con superficie catastale di mq 142. Classe energetica F. Box auto piano interrato di mq 24. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478083426, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2015

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/07/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche Edicom Servizi in Foggia viale XXIV Maggio 1, primo piano, stanza 1. Lotto UNICO: in via Soccorso 297 San Severo (FG) Appartamento costituito da: ingresso-soggiorno, bagno, cucina, piccolo ripostiglio, piccola lavanderia con WC, disimpegno, 3 camere, terrazzo scoperto di mq. 25. Mq. 120 totali. Libero. Prezzo base Euro 30.058,60. Offerta minima Euro 22.543,95. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 280/2015**

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/07/2021 ore 16:30 presso la sala aste sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Piazza Immacolata 2 San Severo (FG) Abitazione di tipo popolare ubicato al terzo piano e composto da vani 5. Annessa cantinola piano scantinato. Classe energetica F. Prezzo base Euro 34.593,75. Offerta minima Euro 25.945,31. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 430/2016

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/07/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via dei Quaranta 68-70 San Severo (FG) Abitazione piano terra, composta da due vani contigui ed accessori. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.094,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171,

800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 106/2015**

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/07/2021 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Tiberio 6-8 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra, primo piano e sottotetto, avente superficie lorda pari a mq 132,00, Consistenza 4,5 vani. L'immobile si trova in zona periferica est di Sannicandro Garganico, in prossimità della Strada Statale 89 Garganica. L'immobile dispone di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 18.352,00. Offerta minima Euro 13.764,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA**ABITAZIONE RURALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RG 3670/2016**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/07/2021 ore 17:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano 1 stanza 1. Lotto UNICO: in via Silvio Pellico 8 Stornara (FG) Immobile facente parte di un caseggiato di un solo piano, posto al piano terra costituito da un vano letto, ingresso-soggiorno, bagno e cucinino. mq 50. Occupato. Prezzo base Euro 19.933,59. Offerta minima Euro 14.950,19. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE

PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 300/2015

Avvocato Fortunato Paola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/07/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Enrico Berlinguer 22 Torremaggiore (FG) Proprietà superficaria di appartamento al primo piano, lotto 8, scala B, interno 1 di mq 116 catastali. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.407,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3405694171, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 141/2016

Avv. Orsino Roberta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/07/2021 ore 17:00 sala asta telematiche, viale XXIV Maggio n.1, piano 1. Lotto UNICO: in Via Pasubio 5-7 Trinitapoli (BT) Abitazione sito al piano terra, composta da 2,5 vani e con una superficie commerciale di mq. 105,47. Prezzo base Euro 28.696,01. Offerta minima Euro 21.522,01. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3939653030, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 100/2018

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/07/2021 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Antonio Gramsci 24 Trinitapoli (BT) Appartamento piano terra con altri accessi da via Tramonto n. 1-3, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio, per mq 109 commerciali. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima Euro 43.875,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 388/2014

Avvocato De Leo Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/07/2021 ore 12:00 presso studio in Foggia, via Gramsci n. 13/D. Lotto 1: in via Alcide De Gasperi 11 Zapponeta (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso/soggiorno/pranzo, due bagni, due camere e due balconi per mq 91,65 complessivi. Classe energetica D. Prezzo base Euro 61.365,00. Offerta minima Euro 46.025,00 Lotto 2: in via Alcide De Gasperi 11 Zapponeta (FG) Abitazione secondo piano composta da ingresso/soggiorno/pranzo, due bagni, due camere da letto e due balconi, per mq 91,65 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 Lotto 3: in via Alcide De Gasperi 11 Zapponeta (FG) Abitazione terzo piano composta da ingresso, soggiorno/pranzo, ripostiglio, un bagno, due camere da letto, balcone e veranda, per mq 79,16 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 48.265,00. Offerta minima Euro 36.200,00 Lotto 4:

in Corso Manfredonia 109 Zapponeta (FG) Abitazione terzo piano, interno 8, scala A, composta da cucina/pranzo, tre camere, due bagni, un salottino, ripostiglio e terrazzo a livello, per mq 122,23 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 73.360,00. Offerta minima Euro 55.020,00 Lotto 5: in Viale Palmiro Togliatti 3 Zapponeta (FG) Abitazione terzo piano, interno 8, composta da cucina/pranzo, due camere, bagno, veranda e terrazzo per mq 122,19 complessivi. Classe energetica F. Prezzo base Euro 74.835,00. Offerta minima Euro 56.130,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881204767, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

LUCERA

ABITAZIONE/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 166/2015

SCIPPA AVV. ALESSANDRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/07/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista in Foggia alla Via Dante n 5. Lotto UNICO: in località Fontana Anticaglia Lucera, Lucera (FG) Abitazione con annessa corte esclusiva composta da n. 2 corpi fabbricati (fabbricato 1a - fabbricato 1b) e piscina. Il fabbricato 1a ad uso abitazione è composto da sala, cucina, n.2 camere da letto, ripostiglio e bagno ed al piano semi-interrato da sala-cucina e bagno. (fabbricato 1a) Il fabbricato 1b risulta essere abusivo. Abitazione composta da piano terra, con annessa corte esclusiva, in ottimo stato di manutenzione. Fabbricato uso ufficio piano terra. Fabbricato uso officina mq 134. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 141.623,43. Offerta minima Euro 106.217,57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

CARAPELLE

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 43/1998

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto B1: in via Toscana 5-7 Carapelle (FG) Abitazione piano terra composta da due locali comunicanti per mq 87,15 lordi oltre copertura rimovibile al primo piano, di mq 87,15. Immobiliare in pessime condizioni. Prezzo base Euro 23.040,00. Offerta minima Euro 17.280,00 Lotto E: in Carapelle (FG) Terreno agricolo di ha 4.39.72 locato con contratto scadente il 20.09.2020. Fg 9, p.lle 74-149-157-158-118-139. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 181/2016

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/06/2021 ore 16:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano. Lotto UNICO: in Borgo Cervaro, Podere 485 Foggia (FG) Opificio adibito alla lavorazione di prodotti vinicoli e vitivinicoli, costituito da sala lavorazione, cisterne, tettoie, deposito, piazzale e sylos, per una superficie catastale complessiva, compreso il sedime dei manufatti, di metri quadrati 7.615, di cui 3.188,00 mq coperti, comprese le tettoie, e 4.427,00 mq per passaggi e piazzali di manovra. Prezzo base Euro 322.143,75. Offerta minima Euro 241.607,85. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

FALEGNAMERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 567/2012

Avvocato Santoro Libera Maria. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 18:00 presso lo studio del delegato in Foggia, via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in località Salice Nuovo Foggia (FG) Capannone industriale adibito a falegnameria, mq. 637 commerciali circa, suddiviso in: zona deposito mq. 91, zona laboratorio artigianale mq. 273, tettoia aperta mq. 182, abitazione abusiva di due piani mq. 182. Classe energetica G. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561784, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 346/2018

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/07/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto UNICO: in via Milano 70 Apricena (FG) Immobiliare adibito a magazzino-deposito, pian terreno di mq 197,65 con retrostante chiostrina di pertinenza. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 480/2015

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/07/2021 ore 18:00 presso studio in Via Isonzo n.33, Foggia. Lotto UNICO: in Castelnuovo della Daunia (FG) Complesso immobiliare composto da fabbricato sviluppatosi su quattro livelli: -seminterrato e parte del piano terra ad albergo; - piano primo ad uso ristorante; -piano secondo costituito da due appartamenti (vani 7,5 entrambi) - due piscine e piccoli fabbricati accessori. Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima Euro 750.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**DEPOSITO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 414/2018

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 08/07/2021 ore 17:00 presso ASSVIMM in Foggia via D'Adduzio n. 3. Lotto UNICO: in via Adamello 6 Cerignola (FG) Immobile adibito a deposito/magazzino piano interrato costituito da locale allo stato grezzo di mq 680. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO**PROP. SUP. DI COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 35/2011

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia via Dante Alighieri n. 6. Lotto UNICO: in Località Macchia Monte Sant'Angelo (FG) All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficaria di capannone con uffici e servizi, con due ampi ingressi, destinato a deposito materiale costituito da ampio locale al piano terra comprensivo di due locali uffici e servizio igienico, per mq 2592 lordi. All'interno dell'Isola 15 dell'Area ASI, proprietà superficaria di capannone destinato alla produzione di materie plastiche costituito da ampio locale al piano terra, officina meccanica, centrale termica, spogliatoio e servizi al primo piano con due vani ufficio, due vani magazzino, sala computer, sala riunioni, servizio igienico con terrazzo; per mq 1612 lordi. Cabina elettrica piano terra mq 69 Area perimetrale di mq 3927. Prezzo base Euro 318.902,48. Offerta minima Euro 239.176,86. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO**STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 286/2017 + 53/18

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/06/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in contrada Gravaglione Monte Sant'Angelo (FG) Struttura turistico-ricettiva piano terra, con accesso dalla SS89 Garganica, in stato di abbandono. La stessa era destinata a B&B e sala ristorante corredata di tre camere. Pertinente area circostante e area pavimentata oltre ad zona lasciata a verde. Classe energetica E. Prezzo base Euro 127.125,00. Offerta minima Euro 95.343,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MONTE SANT'ANGELO**LOCALI, NEGOZI E DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 50/2015**

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/07/2021 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in via Attilio Lombardi 1/Q Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito piano terra n. 3 fg 148, p.la 2392, sub 16 di mq 37 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 4 fg 148, p.la 2392, sub 17 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 5 fg 148, p.la 2392, sub 18 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 6 fg 148, p.la 2392, sub 19 di mq 19 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 7 fg 148, p.la 2392, sub 20 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 8 fg 148, p.la 2392, sub 21 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale deposito piano terra n. 9 fg 148, p.la 2392, sub 22 di mq 35 catastali. Classe energetica D. Locale negozio piano terra n. 14 fg 148, p.la 2392, sub 114 di mq 126 catastali. Classe energetica D. Locale box piano terra n. 15 fg 148, p.la 2392, sub 116 di mq 36 catastali. Classe energetica D. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00 Lotto 3: in via Marcisi 1/A Monte Sant'Angelo (FG) Locale deposito n. 11 di mq 78 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 108. Lastrico n. 12 di mq 59 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 109. Locale negozio n. 13 di mq 229 catastali; fg 148, p.la 2392, sub 113. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima Euro 97.031,25. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 470/2015

Avvocato Marucci Arturo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/07/2021 ore 11:00 Aula Aste Telematiche Pi+Di in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 68 e Vicolo San Giovanni 12 San Severo (FG) Locale commerciale precisamente ristorante dislocato su tre livelli di mq 164,29 commerciali. Classe energetica E. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima Euro 53.157,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520734, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGGIORE**CAPANNONI / OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 597/2016**

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2021 ore 16:00 presso aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Contrada Reinella Baronale Torremaggiore (FG) Complesso di beni per la trasformazione e commercializzazione di uva da vino ed olive. Il lotto è formato da due particelle contigue, ovvero la particella 409 sub 3, opificio per ritiro e stoccaggio di sementi, ufficio, deposito mezzi e farmacia agricola, e la particella 418 sub 4 per oleificio e cantina, il tutto recintato con un muretto in calcestruzzo e ringhiera metallica. Prezzo base Euro 1.593.113,00. Offerta minima Euro 1.194.835,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE**TERRENO E CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 122/2018**

AVV. MARUCCI ARTURO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/07/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in La Salata, Vieste (FG) Terreno sito sulla SP 52 che collega Vieste - Peschici e dista 8 Km dal mare. Superficie di mq 1357 di cui 700 occupati da capannone. Capannone di mq 700 con ufficio ubicato all'esterno. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

SAN SEVERO**CAPANNONI E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 240/2017

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/07/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in SS

16 per Foggia San Severo (FG) Tre capannoni artigianali piano terra di mq rispettivamente 918, 540 e 180. Terreno artigianale di mq 600. Prezzo base Euro 398.000,00. Offerta minima Euro 298.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 631/1996 + 701/96 + 26/97 + 66/07

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia, via Dante Alighieri n. 6. Lotto 3: in Via Recca 9 San Severo (FG) Ingresso principale civico 9 di via Recca e secondario dal civico 6 di via Granata, negozio piano terra, 2 vani, bagno e ripostiglio, sup. lorda mq 160. Utilizzato dai debitori che esercitano attività di profumeria e atelier per donna. Su tale immobile pendono domande giudiziali. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

APRICENA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 15/2018

Dott. Occhicone Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 01/07/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II

n. 11. Lotto 1: in Palombino, Apricena (FG) Due appezzamenti limitrofi separati da un tratturo interpodereale, di ha 3.37.80, seminativo irriguo. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00 Lotto 2: in Palombino, Apricena (FG) Fondo rustico composto da sei appezzamenti di terreno, ha 2.44.31. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882642592, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 493/2017

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/07/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Isonzo n. 33. Lotto 1: in Ortona (FG) Terreno di are 69.79, uliveto. Prezzo base Euro 16.100,00. Offerta minima Euro 12.075,00 Lotto 2: in Ortona (FG) Terreno seminativo di ha 6.36.4 con pozzo artesiano. Prezzo base Euro 442.360,00. Offerta minima Euro 331.770,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 543/2017

Avvocato Agnusdei Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/07/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera via Fiume n. 19. Lotto 1: in contrada Camerata San Paolo di Civitate (FG) Appezzamento di terreno coltivato ad uliveto di ha 0.49.38. Prezzo base Euro 16.300,00. Offerta minima

Euro 12.225,00 Lotto 2: in contrada Camerata San Paolo di Civitate (FG) Appezzamento di terreno coltivato ad uliveto di ha 0.35.50. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le | ind.le

MONTESARCHIO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 72/2017

Curatore: Avv. Antonio Fesce. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/07/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV maggio 1. Lotto UNICO: in Montesarchio (BN) Complesso industriale sito in parte nel Comune di Montesarchio (BN) in parte nel Comune di San Martino Valle Caudina (AV) ubicato in zona extraurbana di circa ha 6.60.00 costituito da un gruppo di capannoni adiacenti e interconnessi, da terreno adibito a cava di argilla estraibile, da terreno adibito a cava già sfruttata con piazzali e terreni pertinenziali, da terreni agricoli e da fascia arretramento stradale. Prezzo base Euro 4.419.000,00. Offerta minima Euro 3.314.250,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del curatore. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di LECCE

Abitazione | Accessorio

RUFFANO - CARDIGLIANO

ANTICA MASSERIA CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 969/2011

Tribunale di Lecce. G.E. Dott. Maggiore Giancarlo. Professionista Delegato Dott. Accoto Alessandro. Lotto 1: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano. Proprietà 1/1 di terreno Fabbricato Rurale strada Taurisano Miggiano sup. catastale 28. Occupato in forza di un contratto di affitto del tipo 15 anni per l'importo di 800 euro/anno stipulato il 16/08/2010 scadenza 16/08/2025, registrato a Casarano il 16/08/2010 al n. 2411 e stipulato in data antecedente il pignoramento. Non vi sono difformità urbanistico edilizie, ma vi sono difformità catastali.

Prezzo Base Euro 857,27; rilancio minimo in caso di gara Euro 25,00; offerta minima pari a Euro 642,95. Lotto 2: Ruffano (LE), Strada Taurisano Miggiano. Antica masseria composta da una serie di fabbricati connessi. Il fabbricato insiste su un'area con verde 172 mq. Fabbricato collabente di 108 mq da ristrutturare. La struttura si sviluppa in due piani. Piano terra composto da ingresso nella corte interna, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, studio, 2 disimpegno e ampio scoperto. Vi è un secondo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e deposito ristrutturato per eventuale mini. Al primo piano ci sono 2 mini appartamenti composti ognuno da 2 camere da letto e due bagni. Porzione di masseria collegata al corpo A, in cui è stato realizzato un mini appartamento costituito da ingresso autonomo, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Vi è una seconda zona ex-collabente ristrutturata, utilizzata come deposito, con ingresso autonomo sulla corte interna. Altra zona collabente da ristrutturare. Corte interna che unisce gli ingressi dei fabbricati che compongono la masseria in comune ai corpi A e B. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità semi-

na. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Terreno agricolo. Qualità semina. Terreno agricolo. Qualità frutteto. Terreno agricolo. Qualità pascolo. Terreno agricolo. Qualità uliveto. Porzione di masseria, composta da due unità con ingresso autonomo al primo piano, camera da letto, bagno. Entrambe insistono su balcone di pertinenza. Fabbricato rurale. Occupato con contratto d'affitto stipulato antecedente il pignoramento, valido e opponibile a terzi. Prezzo Base Euro 139.435,88; rilancio minimo in caso di gara Euro 4.000,00; offerta minima pari a Euro 104.576,91. Vendita senza incanto il 24/09/2021 ore 12:00 Tribunale di Lecce in Via Brenta 73100 Lecce (LE). Presentare offerte entro 23/09/2021 ore 13:00 a mezzo fax al n. 0832 563110. La cauzione va versata esclusivamente con bonifico bancario o postale irrevocabile urgente. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato nonché Custode Dott. Accoto Alessandro tel. 0836483481 - Email alessandro.accoto@studioaccoto.com e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.gpsaste.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona - Lamezia Terme -
Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca In Catanzaro (CZ) Quartiere Fortuna, via Ancona - LOTTO 1: Box auto al piano terra superficie 62. Prezzo base Euro 9.271,68. Offerta minima Euro 6.953,76. LOTTO 2: Appartamento al piano terra, cons. 4 vani Prezzo base Euro 23.617,83. Offerta minima Euro 17.713,37. LOTTO 3: Appartamento al piano primo, cons. 7,5 vani, superficie 158 Prezzo base Euro 40.880,95. Offerta minima Euro 30.660,70. LOTTO 4: Appartamento al secondo piano, cons. 6,5 vani, superficie 157 Prezzo base Euro 37.518,61. Offerta minima Euro 28.138,95. Rilancio minimo 2% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

INSEDIAMENTO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Località Sansinato, via Umberto Zanotti Bianco snc, Insieme abitativo costituito da 11 case a schiera, divise in due corpi di fabbrica, in corso di costruzione, a due piani f.t. oltre il piano interrato e il piano sottotetto con relative aree pertinenziali e annesso terreno, in prossimità di Viale De Filippis,

raggiungibile da via Zanotti Bianco. Prezzo base Euro 1.379.813,00. Offerta minima Euro 1.034.860,00. Rilancio minimo Euro 13.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giappesi Andrea tel. 0961742012

CATANZARO

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 147/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Passo dell'Agrifoglio 65/C, Fabbricato unifamiliare ad una elevazione f.t. con piccola corte annessa, cons. 5,5 vani, sup. catastale tot mq 191. Prezzo base Euro 132.650,00. Offerta minima Euro 99.487,50. Rilancio minimo Euro 6.632,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariauzurra tel. 3384311783

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 781/1993 sent. 38/1993

G.D. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Ruggero, Appartamento al piano terra di mq 95 costituito da ampio soggiorno-pranzo con angolo cucina, 4 camere da letto e 2 bagni, su tre lati porticato di ca mq 25 con giardino di mq 800. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Petitto Rosamaria tel. 0961721612

STALETTI

VILLETTE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Staletti (CZ) Località Boscarelli - LOTTO 1: Immobile con caratteristiche costruttive di tipologia a schiera e facente parte di un complesso immobiliare su tre livelli: p. seminterrato costituito da garage, bagno, locale di sgombero; p. terra con cucina, soggiorno, bagno, due terrazzi; p. primo con tre stanze da letto, disimpegno, bagno, sup. tot ca mq 205. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. LOTTO 2: Immobile con caratteristiche costruttive di tipologia a schiera e facente parte di un complesso immobiliare su tre

livelli: p. seminterrato costituito da garage, bagno, locale di sgombero; p. terra con cucina, soggiorno, bagno, due terrazzi; p. primo con tre stanze da letto, disimpegno, bagno, sup. tot ca mq 224. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima Euro 88.323,00. LOTTO 3: Immobile con caratteristiche costruttive di tipologia a schiera e facente parte di un complesso immobiliare su tre livelli: p. seminterrato costituito da garage, bagno, locale di sgombero; p. terra con cucina, soggiorno, bagno, due terrazzi; p. primo con tre stanze da letto, disimpegno, bagno, sup. tot ca mq 205. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. LOTTO 4: Immobile con caratteristiche costruttive di tipologia a schiera e facente parte di un complesso immobiliare su tre livelli: p. seminterrato costituito da garage, bagno, locale di sgombero; p. terra con cucina, soggiorno, bagno, due terrazzi; p. primo con tre stanze da letto, disimpegno, bagno, sup. tot ca mq 224. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Rilancio minimo 5% del prezzo per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 14:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CATANZARO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia 93, Unità immobiliare al piano secondo di fabbricato, Cat. C/3 Laboratori per arti, consistenza mq 238, superficie catastale mq 245. Annesso lastrico solare al piano terzo, consistenza mq 283. Prezzo base Euro 140.062,50. Offerta minima Euro 105.046,87.

Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Belpanno Luigi tel. 3297291550

Immobilie comm.le|ind.le

MARCELLINARA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 7/2015

G.D. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Marcellinara (CZ) Contrada Serramonda zona industriale. Capannone industriale di superficie commerciale di 1.300,20 mq. Libero Prezzo base Euro 287.307,53. Offerta minima Euro 215.482,15. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/07/2021 ore 09:30 Tribunale di Catanzaro. Curatore Dott. Scalzo Vincenzo tel. 0961744074 cell. 3392384897 pec. Vincenzo.scalzo@pec.it.

SATRIANO

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 130/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Località Marina - Località Nigrello, Fabbricato industriale, a due elevazioni, con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero Prezzo base Euro 228.019,63. Offerta minima Euro 171.014,72. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grappa Ileana tel. 0961759554

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

CATANZARO

TERRENI - EDIFICI - CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/1998 + 62/1998

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Catanzaro (CZ) Frazione Siano, Contrada Monte Musofalo - LOTTO 1: Terreno industriale. Fabbricati soprastanti il terreno industriale, capannone "A" e "B", entrambi a un piano fuori terra. Tale terreno misura ca mq 360 da cui bisogna detrarre la superficie lorda dei fabbricati. Superficie terreno = mq 76 (mq 360 - mq 284), che di fatto costituisce pertinenza dei due fabbricati. Prezzo base Euro 58.716,16. Offerta minima Euro 44.037,12. LOTTO 2: Terreno in parte industriale ed in parte agricolo di mq. 2.542 (di cui ca mq 2.400 agricolo e ca mq 142 industriale), con soprastanti fabbricati: immobile A1, adibito a piccolo appartamento su due livelli di mq 44; casetta prefabbricata A2 in legno, ad un piano f.t., con copertura a tetto di mq 110. Prezzo base Euro 49.622,40. Offerta minima Euro 37.216,80. LOTTO 4: Edificio a due piani f.t., con copertura a tetto (edificio C), insistente su terreno. Sup. comm.le mq 354. L'edificio, destinato ad uffici, di forma trapezoidale, presenta ingressi autonomi ai due piani Prezzo base Euro 130.323,20. Offerta minima Euro 97.742,40. LOTTO 5: Capannone ad un piano f.t., con annesso sul lato sud, altro piccolo capannone, entrambi di forma rettangolari (edificio D), insistente su terreno. Sup. comm.le mq 550. Prezzo base Euro 139.808,00. Offerta minima Euro 104.856,00. LOTTO 6: Fabbricato ad un piano f.t., adibito a deposito (edificio E), piano terra, insistente su terreno. Sup. comm.le mq 600. Prezzo base Euro 135.808,00. Offerta minima Euro 101.856,00. LOTTO 7: Immobile al piano primo (edificio E), insistente su terreno. Sup. comm.le mq 87,50. Prezzo base Euro 31.880,00. Offerta minima Euro 23.910,00. LOTTO 8: Terreno di mq 10, su cui insiste cabina elettrica Enel prefabbricata. Prezzo base Euro 2.176,00. Offerta minima Euro 1.632,00. LOTTO 9: Capannone ad un piano f.t., di forma irregolare con copertura a falda, piano terra (edificio F), insistente su terreno. Sup. comm.le mq 245. Prezzo base Euro 64.368,00. Offerta minima Euro 48.276,00. LOTTO 10: Edificio costituito da piano seminterrato, piccolo piano ammezzato e piano fuori terra (Edificio G), insistente su parte di terreno industriale. Sup. comm.le mq 490. Prezzo base Euro 229.664,00. Offerta minima Euro 172.248,00. LOTTO 11: Capannone ad un piano f.t., piano terra (Edificio H), su terreno. Sup. capannone mq 170; sup. terreno mq 530 di cui ca mq 50 è interessato dalla presenza dell'acquedotto. Il terreno è interessato per ca mq 160 dalla presenza di tre cisterne in acciaio. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima Euro 52.800,00. LOTTO 12: Edificio costituito da un piano f.t., piano terra (edificio I) composto da una grande sala adibita a museo delle carrozze. sup. comm.le mq 410 compresa la corte. Edificio costituito da un piano f.t. (edificio L), piano terra, composto da sala ricezione (hall), sala ristorante, piano soppalcato adibito a saletta ristorante, zona destinata alla preparazione e cottura delle pizze con forno a vista, zona destinata a cucina. Sup. comm.le mq 287,50. Prezzo base Euro 302.456,00. Offerta minima Euro 226.842,00. LOTTO 13: Terreno in parte industriale ed in parte agricolo con soprastante piccolo locale dotato di pesa. Sup. comm.le mq 16.760. Prezzo base Euro 58.254,90.

Offerta minima Euro 43.691,17. LOTTO 15: (ex Lotto 16) Terreni di varie misure. Prezzo base Euro 368.684,50. Offerta minima Euro 276.513,37. LOTTO 16: (ex Lotto 17) Terreni di varie misure, rudere (costituito da un piano f.t. e primo piano) mq 150; su p.lla 148 (ex 144) insiste casetta padronale e stalle. Prezzo base Euro 597.909,08. Offerta minima Euro 448.431,81. Per tutti i lotti: rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Canzoniere Fabio Massimiliano tel. 096821885

Terreno|Immobilie agricole

SIMERI CRICHI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 55/2015

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Simeri Crichi (CZ) Frazione Allì, Strada Provinciale 16, Terreno a destinazione artigianale di completamento, di varia qualità, di tot mq 5.205. Prezzo base Euro 106.254,40. Offerta minima Euro 79.690,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Panaia Innocenza tel. 0961023780

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 300/2011 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via G. Campagna 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento destinato a civile abitazione al piano secondo, composto da 3 vani oltre ingresso, cucina e wc (al quale si accede da spazio comune a più proprietà), sup. commerciale lorda mq 132. Prezzo base: Euro 13.414,40. Offerta minima: Euro 10.060,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 268,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388449446, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 124/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ai piani terra e prima di un fabbricato, composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra, mq 64,30 calpestabili; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo, mq 103 calpestabili oltre mq 4,30 mq di balconi. Sup. commerciale mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 107.616,00. Offerta minima: Euro 80.712,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 10:50 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Zumbini 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3911127590, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 22/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Via Riforma 44, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato di mq 166 lordi, piano terra di mq 274 e ampia corte/giardino di mq 770 lordi, sup. catastale mq 240. Attualmente occupata dall'esecutato e/o da terzi. Prezzo base: Euro 326.790,00. Offerta minima: Euro 245.093,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. e M. Cristoforo 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984306581, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Erminia. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle Soprane, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 4 livelli collegati da scala circolare a vista oltre corte esclusiva, composta da: piano seminterrato di mq 109 calpestabili, piano terra di mq 107 oltre mq 39 di balcone e terrazzo, piano primo di mq 101 oltre mq 21 di balconi e terrazzo e sottotetto di mq 70 e altezza media di m 2,05. Libera. Prezzo base: Euro 314.287,50. Offerta minima: Euro 235.715,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Lanzino 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984396487, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 90/2017 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bedini Adele. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelisi, Via Karl Marx 14, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato tipo villetta a schiera nel complesso residenziale "Mirasole", composto: al piano terra da ingresso su vano adibito a locale di sgombero; scala interna che collega ai livelli superiori; al piano primo da ingresso-soggiorno con balcone, angolo cottura a vista e servizio igienico; al piano secondo da 2 stanze da letto con balcone e servizio igienico. Dotato di accesso autonomo anche da scala esterna. Prezzo base: Euro 72.800,00. Offerta minima: Euro 54.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con

modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Viale Kennedy IV Trav. Sc. D 28 Metropolis. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984466466, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 122/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Bedini Adele. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Contrada Cutura, Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato nel complesso condominiale "GREEN PARK", si compone di: ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni, disimpegno e balcone. Sup. coperta od utile mq 93,80 circa, sup. scoperta destinata a balcone mq 9,6 ca. Attualmente occupato dalla sorella dell'esecutato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 65.600,00. Offerta minima: Euro 49.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Viale Kennedy IV Trav. Sc. D 28 Metropolis. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984466466, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

COSENZA

APPARTAMENTO - UNITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 126/2013 RGE

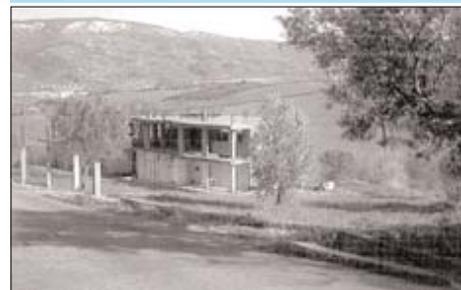
G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Boccia Andrea. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Savoia 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano secondo, consistenza vani 4,5, sup. tot commerciale mq 93. Occupato. Prezzo base: Euro 119.000,00. Offerta minima: Euro 89.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Giovan Battista Falcone 16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di tipo commerciale, piano terra, sup. tot commerciale mq 291. Locato con contratto estinguibile alla data di assegnazione. Prezzo base: Euro 728.500,00. Offerta minima: Euro 546.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza B. Zumbini trav. A. Bandiera. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408703, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

LATTARICO

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 248/1994 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Contessa Sottana, Piena Proprietà 1/1 di: A) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.66.70. Fabbricato entrostante, parzialmente realizzato, suddiviso in 4 unità residenziali (2 al piano terra e 2 al primo) di mq commerciali 141,65 ca ciascuna, con annessi garage/magazzini al piano seminterrato di mq commerciali 273,70 ca. Spese presunte necessarie per la regolarizzazione in sanatoria già valutate e decurtate. Immobili liberi. B) Terreno, ricadente in zona agricola, seminativo, ha 01.89.80. Prezzo base: Euro 75.378,00. Offerta minima: Euro 56.534,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno

lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**TERRENO CON FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 34/2015 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore "Associazione Professionale Mercurio", referente Avv. Miceli Domenico. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Poverella, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno sul quale insiste la struttura di un fabbricato in corso di costruzione allo stato rustico, senza alcuna finitura, sup. interna calpestabile mq 1.665 ca di cui: piano garage mq 420; piano terra mq 425; piano primo mq 425; piano secondo mq 305 e piano soffitta mq 90 oltre terrazzi e spazi comuni di mq tot 353,15 ca. Prezzo base: Euro 144.396,14. Offerta minima: Euro 144.396,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/07/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 11:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cosenza. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Curatela tel. 0984391975, PEC: fall34.2015cs@pec.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**COSENZA****IMMOBILE PER ATTIVITA' TERZIARIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 241/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Le Pera Francesca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Gerolamo de Rada 58, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per attività terziaria al piano terra, ingresso indipendente, sup. interna calpestabile mq 368 + area accesso mq 15. Prezzo base: Euro 303.712,00. Offerta minima: Euro 227.784,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Brenta 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098426583, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**CASA DI CURA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 339/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato in virtù di contratto di locazione (sono state autorizzate dal Giudice le azioni giudiziarie per la risoluzione del contratto). Prezzo base: Euro 3.450.524,00. Offerta minima: Euro 2.587.893,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 247/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stancati Carla. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Gidora, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, sup. commerciale lorda mq 753,50 ca, utile calpestabile mq 722 ca, composto: al piano terra da area destinata ad attività produttiva ed area sopralcata destinata a uffici e servizi; al piano primo da uffici. Prezzo base: Euro 167.836,75. Offerta minima: Euro 125.877,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Alimena snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984920763, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**UFFICIO SU DUE LIVELLI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 30/2010 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio su due livelli (piano seminterrato e primo di un fabbricato) collegati da scala interna, con corte esclusiva, sup. commerciale mq 335,20. Libero. Prezzo base: Euro 96.340,00. Offerta minima: Euro 72.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/09/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via E. e M. Cristofaro 57. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438358, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 249/1998 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Posteraro Rachele. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Benedetto Croce

57-59-89, Piena Proprietà 1/1 di: Locale destinato ad attività commerciale al piano terra di un edificio, con annessi servizi (2 bagni) e accessi da Via Benedetto Croce (una vetrina) e da vicolo condominiale (2 vetrine). Sup. mq 324 ca. Libero. Prezzo base: Euro 113.500,00. Offerta minima: Euro 85.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/09/2021 ore 11:50 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Edoardo Cristofaro 57. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098438358, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 148/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Canino Francesco. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Palazzo Penta, Zona Taverna, Corso Italia, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino adibito a negozio al piano strada (primo sottostrada) di un fabbricato, consistenza mq 96, sup. catastale tot mq 106. Attualmente libero da persone e cose. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 10:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Lazio snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3478818144, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 128/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Settimo Torinese 12-14, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra di un edificio con corte comune che funge da parcheggio sia privato sia riservato alla clientela dei negozi, consistenza mq 126, sup. catastale mq 139. Attualmente occupato da attività commerciale in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 82.240,00. Offerta minima: Euro 61.680,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.644,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/09/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

BISIGNANO

FABBRICATO RURALE - TERRENI - AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2007 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Altomare Rosa Patrizia. Bisignano (CS) Contrada Franci: Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale a 2 piani, sup.

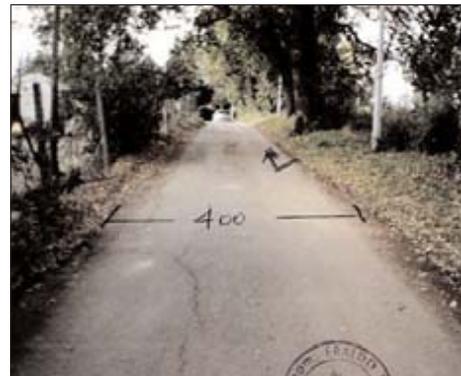
lorda totale mq 91,40, in stato di abbandono. Corte con terreni agricoli: p.la 127, uliveto, mq 480; p.la 128, uliveto, mq 80; p.la 130, seminativo arborato, mq 220; p.la 131, seminativo arborato, mq 240. Prezzo base: Euro 4.160,00. Offerta minima: Euro 3.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 85,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli, al fg. 56: p.la 13, seminativo irriguo arborato, mq 750; p.la 79, seminativo arborato, mq 7.010; p.la 119, seminativo arborato, mq 60; al fg 55, p.la 48, seminativo arborato, mq 6.310. Prezzo base: Euro 8.960,00. Offerta minima: Euro 6.720,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 180,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Azienda agricola composta da: Opificio composto da più fabbricati danneggiati da incendio, sup. mq 1.140 più 15 serre di mq tot 3.600, completamente distrutte da incendio. Terreni comprensivi di impianti ivi installati escluse le attrezzature mobili: p.la 175, seminativo arborato, mq 1.060; p.la 176, seminativo arborato, mq 8.500; p.la 340, ente urbano, mq 20.270. Prezzo base: Euro 67.200,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Gullo 43. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3388449446, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

RENDE

APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3996/2018 RG

G.I. Dott.ssa Maffei Marzia. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Piano di Maio, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno esteso per tot mq 12.220 ca, formato da più particelle, ricadente in zona F3/2 e per una piccola porzione in viabilità di P.R.G., meglio descritto nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 251.440,00. Offerta minima: Euro 188.580,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 13:00 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Ufficio Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offertapvp.dgsia@gustiziandc.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CIRO' MARINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito in Cirò Marina di proprietà piena ed esclusiva. L'unità immobiliare si trova in Contrada Artino snc, Piano 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 95 mq escluse aree scoperte mq 87. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte mq 90. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Lotto 3: Cirò Marina (KR), Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 95 mq escluse aree scoperte mq 87. Prezzo base Euro 53.000,00.

Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 16/07/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Informazioni offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA Concordato preventivo omologato R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, piano terra, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 970 subalterno 80, categoria C/3, di complessivi mq. circa 172,00, ma di consistenza catastale mq. 156,00, con ingresso principale a Nord-Est, è suddiviso in 12 ambienti oltre a spogliatoio e due servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto opponibile a terzi sino al 31.08.2024. Prezzo base d'asta: Euro 161.460,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 970 subalterno 51, categoria A/10. Si tratta di ufficio al secondo piano, con ingresso diretto dall'androne e dagli ascensori. Di estensione catastale di circa 101,00 mq. È composto da una sala convegni/riunio-

ni, un locale ufficio ed uno servizio e ripostiglio. La suddivisione degli spazi interni verificata in sede di sopralluogo è diversa da quella risultante dall'accatastamento relativo il quale riporta un unico ambiente con bagno e ripostiglio. L'immobile risulta occupato con contratto opponibile a terzi sino al 31.08.2026. Prezzo base d'asta: Euro 110.342,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 3) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale tecnico sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1287 subalterno 1, categoria C/2, superficie catastale mq 10,00. Prezzo base d'asta: Euro 6.000,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 120, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 50 subalterno 1, categoria A/3. Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 144.788,78 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro

500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 5) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 128, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1068 subalterno 1, categoria A/3. Villa unifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da due stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 95.242,37 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 6) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 132, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1069 subalterno 1, categoria A/3. Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da tre stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 136.179,69 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 7) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di Villa sita in Crotona alla Via A. De Curtis n. 134, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1070 subalterno 1, categoria A/3. Villa bifamiliare così suddivisa. Piano seminterrato: box auto con ingresso attraverso una serranda basculante in alluminio, una zona cantina, un disimpegno, un lavatoio e la scala interna collegante il piano seminterrato al piano terra; piano terra: costituito da un ingresso soggiorno, cucina bagno e veranda esterna con accesso al giardino, oltre che una scala interna collegante il piano terra al primo piano; primo piano: costituito da tre stanze da letto, disimpegno e bagno, oltre che due balconi. Prezzo base d'asta: Euro 138.955,10 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 8) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 834 subalterno 38, categoria A/3, secondo piano, con doppia esposizione Est- Ovest, di Superficie commerciale mq. 130,00, composto da: cucina, doppi servizi, ripostiglio e n°3 camere con 2 balconi corredati da muretto e ringhiera. Prezzo base d'asta: Euro 111.150,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 9) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 834 subalterno 32, categoria C/6, box auto ubicato al piano terreno, munito di accesso con serranda basculante in alluminio e dimensioni di circa mq. 23,00, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice con punto luce ed elettrico. Prezzo base d'asta: Euro 9.775,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 10) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 930 subalterno 14, categoria A/3, terzo piano, con esposizione Principale a Sud ed a Nord, di superficie commerciale mq. 95,00, composto da: cucina con balcone e chiusura con muretto e ringhiera superiore, doppi servizi, ripostiglio e n°3 camere. Prezzo base d'asta: Euro 82.127,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto.

LOTTO 11) Piena proprietà per la quota di 3/20 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 930 subalterno 5, categoria C/6, box al piano terra, complessivi circa 73,00, condiviso da n° 5 proprietari, con ingresso costituito da porta basculante in alluminio ad est, ed ulteriori n° 3 ingressi sul lato Sud, pavimenti in grès 33x33 cm., pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico semplice. Prezzo base d'asta: Euro 4.927,50 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 12) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 20, categoria C/6, box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. circa 18,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.650,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 13) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 26, categoria C/2, cantinola con porta di ingresso in ferro zincato ed accesso dal vano scale del fabbricato. Non sono presenti luci od aperture in esterno e risulta pavimentata, intonacata e tinteggiata, con impianto luce semplice. Prezzo base d'asta: Euro 2.500,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 14) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1075 subalterno 41, categoria A/3, piano terzo, composto da soggiorno-cucina con esposizione a Sud-Ovest ed accesso a terrazzo di pertinenza di circa 12 mq., bagno e piccolo disimpegno, due camere delle quali una, esposta a Nord-Est, corredata da piccolo terrazzino. Prezzo base d'asta: Euro 71.668,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 15) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1075 subalterno 10, categoria C/6, box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Ovest, di mq. 17,00/19,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.650,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 16) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 9, categoria C/6, box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Nord-Est, di mq. circa 18,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.650,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 17) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 10, categoria C/6, box al piano terra, costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Est, di mq. circa 17,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.225,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 18) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 7,

categoria C/6, box al piano terra costituito da unico ambiente con chiusura ingresso basculante in alluminio sul lato Sud-Est, di mq. circa 17,00, completo di pavimenti, intonaci, tinteggiature e semplice impianto elettrico con presa, interruttore e punto-luce. Prezzo base d'asta: Euro 7.225,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. LOTTO 19) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile sito in Crotona alla Via A. De Curtis snc, identificato al catasto fabbricati: foglio 50 mappale 1076 subalterno 37, categoria A/3, appartamento di mq. 80,00 posto al piano secondo del fabbricato denominato Torre Arancio. Composto da soggiorno-cucina e bagno con esposizione Sud-Est ed accesso a vasto terrazzo di mq. circa 18,00, oltre a due camere. Prezzo base d'asta: Euro 68.400,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 – cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 22 giugno 2021 alle ore 12:00 e sino al 29 giugno 2021 alle ore 12:00. Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione contattare il Liquidatore Giudiziale Geom. Domenico Luchetta al n. 335-6995570 o il Liquidatore Giudiziale Avv. Chiara Malena ai seguenti recapiti: Tel/Fax 0962-1920329, Mobile: 347-6096013 Pec liquidatela: cpo6.2018crotona@pec-concordati.it. G.D. Dott. Davide Rizzuti.

PETILIA POLICASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Petilia Policastro (KR), Via Arringa, Piena proprietà 1000/1000 di mansarda al piano 2° di ca. mq 136 con ampio vano sottotetto, utilizzato deposito, accesso indipendente dall'esterno e varie finestre Prezzo base Euro 12.192,18. Offerta minima Euro 9.144,13. Lotto 3: Petilia Policastro (KR), Località Pantanelle, Piena proprietà 1000/1000 di terreno agricolo di ca. mq. 11.561 Prezzo base Euro 3.316,56. Offerta minima Euro 2.487,42. Vendita senza incanto 05/07/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Zizza Chiara tel. 0962905406

Immobilie comm.le|ind.le

CROTONE

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 15/2011

G.D. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Diritto di proprietà sul complesso immobiliare in Crotona (KR), (intercluso tra la Statale 106 ionica, ad ovest, e la Ferrovia ionica, ad est, mentre a sud e nord confina con le dismesse aree industriali, precedentemente denominate Pertusola Sud, a nord, e Montedison, a sud) di complessivi 145.056 mq, con accesso dalla Statale Ionica. Eseguiti interventi di eliminazione di strutture ferrose, lana di roccia e materiali residui degli impianti preesistenti. Per il dettaglio delle componenti del sito si rimanda alla perizia dell'ing. Ammirato. Prezzo base Euro 8.485.000,00. Offerta minima Euro 6.363.750,00. Vendita senza incanto 12/07/2021 ore 12:00 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare del Tribunale di Crotona. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotona Informazioni in Cancelleria, Dott. Antonini Mario tel. 0961721820

www.asteannunci.it

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Starda Statale 106, Piena proprietà per

la quota di 1000/1000 di capannone industriale di ca mq 985,00 con locali tecnici e annessa corte terreno; all'interno del lotto è presente un fabbricato di ca 54 mq adibito a locali tecnici, con tettoia di circa 87 mq; vi è altresì un locale adibito a cabina elettrica di circa 22,50 mq. Completa il lotto la corte di terreno di ca 3.036,50 pavimentata con binder bituminoso. La superficie complessiva del lotto, comprensiva dei

fabbricati è di ca 4.185, 00 mq Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 21/07/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

FALERNA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Falerna (CZ) Località Petrarò, Unità immobiliare nel condominio La Giungla a destinazione residenziale turistico, al piano primo (secondo f.t.) composto da vano pranzo-soggiorno, piccolo cucinino dal quale si accede a due piccoli vani accessori (ripostiglio e dispensa) che in origini dovevano essere una veranda o terrazzo coperta, stanza da letto, una piccola stanzetta, servizio igienico. Accede all'unità un terrazzo coperto pertinenziale di ca mq 10,60, con vista mare. Libero. Prezzo base Euro 31.328,44. Offerta minima Euro 23.496,33. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 10:45, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sacchi Giovanni tel. 3495232567.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

NOCERA TERINESE

FONDI AGRICOLI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ) Località Pietramone e Cannella - LOTTO 1: Compendio immobiliare composto da un fondo agricolo con giacitura in parte pianeggiante ed in parte declive, tot. ca Ha 1.11,82, per la maggior parte occupata da alberi di ulivo. La parte ubicata in loc. Pietramone è raggiungibile mediante una strada vicinale asfaltata mentre quella ubicata in loc. Cannella è raggiungibile attraverso una strada vicinale sterrata. Compendio immobiliare composto da fabbricato di due piani f.t., sup. utile ca 211,65 mq, solo in parte destinata ad uso residenziale ed è dotato di corte (p.lla 567/sub.1) e presenta delle difformità sanabili. Prezzo base Euro 40.773,86. Offerta minima Euro 30.580,39. LOTTO 2: Compendio immobiliare composto da un fondo agricolo con giacitura in parte pianeggiante ed in parte declive, un'estensione complessiva di ca mq 26.204,06, per la maggior parte occupata da alberi di ulivo, e la porzione di fondo ubicata in loc. Pietramone è raggiungibile mediante una strada vicinale asfaltata mentre quella ubicata in loc. Cannella è raggiungibile attraverso una strada vicinale sterrata. Compendio immobiliare composto da tre fabbricati, di cui uno (di due piani f.t.) identificato con p.lla 714 sub 1 e gli altri due (di un piano f.t.) identificati in perizia come Fabbricato A (che dovrà essere demolito) e Fabbricato B (un solo ambiente uso lavanderia). Il primo fabbricato di due piani f.t., sup. utile ca 239,49 mq (di cui solo 155,31 mq ad uso residenziale) nel 2007 ha subito un ampliamento abusivo suscettibile di parziale sanatoria, altre parti dovranno essere demolite. Prezzo base Euro 34.938,74. Offerta minima Euro 26.204,06. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2021 ore 10:00, avanti il Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo tel. 096825639. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

RGE 16/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Gizzeria (CZ) Località Putrone - LOTTO 1: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione (approvato dal Comune di Gizzeria con verbale del Consiglio Comunale n. 66 del 25.10.2007) per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 1, n. 2 e n. 3 con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 39.507. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 808.022,47. Offerta minima Euro 606.017,00. LOTTO 2: Porzione di area edificabile convenzionata dal Piano di Lottizzazione a dirsi, in parte edificata per la realizzazione di un complesso turistico residenziale e, più dettagliatamente: a) piena proprietà dei "lotti funzionali" n. 4 e n. 5, con area attrezzata (area verde e piscina), superficie edificabile complessiva di mq 16.966. b) quota di comproprietà, pari ad una metà dell'intero, delle aree di pertinenza formate dagli standard urbanistici e viabilità, superficie complessiva di mq 27.503 Prezzo base Euro 1.211.677,73. Offerta minima Euro 908.758,30. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Terreno | Immobile agricolo

GIZZERIA

PORZIONI DI AREE EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

LOCRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Locri (RC), via Napoli 37 - Lotto UNICO: Alloggio al piano terra di un fabbricato di maggiore entità in cls adibito a civile abitazione, consistenza 4,5 vani, superficie commerciale circa mq 124,00. Prezzo base: Euro 46.369,24. Offerta minima Euro 34.776,93. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri, via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@gustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

BIANCO

APPARTAMENTI IN COSTRUZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 1: Appartamento (di circa 100 mq), in corso di costruzione (struttura al rustico con tam-

ponature e tramezzature) al 1 piano di un fabbricato di due piani f.t., con annessi due locali, al piano seminterrato con destinazione garage in corso di costruzione (mq 13,50) e cantina (mq 11,50). Prezzo base: Euro 33.345,00. Offerta minima Euro 25.008,75. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 2: Appartamento (di circa 53 mq), in corso di costruzione (struttura al rustico con sole mura perimetrali e mattoni a vista) al 2 piano/sottotetto di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base: Euro 11.456,25. Offerta minima Euro 8.592,19. Bianco (RC), via Galileo Galilei snc - Lotto 3: Magazzino/palmento (di circa 18 mq), al piano seminterrato di un fabbricato di due piani f.t. Prezzo base: Euro 3.780,00. Offerta minima Euro 2.835,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno Alla Via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@gustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CARAFFA DEL BIANCO**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Caraffa del Bianco (RC), via Primo Settembre 8 - Lotto UNICO: Villetta unifamiliare a due piani fuori terra, con corte di pertinenza esclusiva e copertura a tetto spiovente, composta da due vani ed accessorio al pianterreno e di quattro vani ed accessori al primo piano, superficie catastale mq 241,00, escluse aree scoperte. Vano garage e accessorio al pianterreno, consistenza mq 69, superficie catastale mq 123. Prezzo base: Euro 74.250,00. Offerta minima Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Roma n. 47; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vita Sonia tel. 3478856593, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

CAULONIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 49/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Frazione Marina, via Provinciale 2 - Lotto 1: Civile abitazione, fabbricato C scala A interno 8 secondo piano, superficie catastale mq 53,00, superficie commerciale mq 53,50. Prezzo base: Euro 44.600,00. Offerta minima Euro 35.680,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Oliverio Snc (angolo via Matteotti); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2012**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), Contrada Condercuri snc - Lotto UNICO: Villetta a schiera, di ca 180 mq oltre balconi e spazi esterni, costituita da 2 piani f.t. oltre seminterrato, e pertinenze a esclusivo ornamento e servizio, così descritti: - Piano seminterrato con soggiorno - cucina rustica, corridoio e ripostiglio, dispensa, servizio igienico, vano scala; - Piano terra (primo piano f.t.) con ingresso, ampio soggiorno - cucina, ripostiglio, servizio igienico, due balconi, vano scala; - Piano Primo (secondo piano f.t.) con 3 stanze da letto, servizio igienico, disimpegno, vano scala, due balconi. Prezzo base: Euro 16.647,17. Offerta minima Euro 12.485,38. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tropiano Maria Laura tel. 3385822123, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 58/2012**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), via Rocco Gatto 22 - Lotto 1: Locale deposito, di mq. 172 lordi del piano primo, categoria C/2. Prezzo base: Euro 46.440,00. Offerta minima Euro 37.152,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Martella Marisa tel. 0964417001, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 27/2018**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), C.da Buyzzi 5 - Lotto 1: Appartamento distribuito tra piano terra, piano primo e piano sottostrada, costituito da: ingresso al vano scala, disimpegno - corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone (al P.T.) + 2 locali cantina (al P.S1) + locale lavanderia (al P.1°), Cons. 5,5 vani, Sup. Catastale mq 140, Totale escluse aree scoperte: mq 129. Prezzo base: Euro 70.238,00. Offerta minima Euro 52.678,50. Gioiosa Ionica (RC), C.da Buyzzi 5 - Lotto 2: Garage costituito da un unico vano di mq. 57 (al P.S1), Sup. Catastale mq 71. Prezzo base: Euro 11.586,00. Offerta minima Euro 8.689,50. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 0964233099, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 22/2017**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 1: U.I.U. destinata a civile abi-

tazione, al piano terra, Consistenza 3 vani. Prezzo base: Euro 34.852,50. Offerta minima Euro 26.139,38. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 2: U.I.U. unità in corso di costruzione, al piano terra. Prezzo base: Euro 29.920,50. Offerta minima Euro 22.440,38. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 3: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano terra, Consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 61.950,00. Offerta minima Euro 46.462,50. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 4: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano primo. Consistenza 4,5 vani. Prezzo base: Euro 70.950,00. Offerta minima Euro 53.212,50. Siderno (RC), Via Cerchietto snc - Lotto 5: U.I.U. destinata a civile abitazione, al piano secondo, Consistenza 5 vani Prezzo base: Euro 67.975,50. Offerta minima Euro 50.981,63. Vendita senza incanto 13/07/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Paolo Romeo n. 64; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Ierino Lucia tel. 3334702590, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 35/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad uso commerciale (magazzino), a piano terra di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 210 di superficie utile. Prezzo base: Euro 72.815,63. Offerta minima Euro 54.611,72. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad uso artigianale, al primo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 229 di superficie utile e mq. 37 di balcone, cat. in corso di costruzione Prezzo base: Euro 34.298,44. Offerta minima Euro 25.723,83. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 3: Unità immobiliare destinata ad uso abitativo, al secondo piano di fabbricato a tre piani f.t., di mq. 199 di superficie utile e mq. 47 di balcone. Prezzo base: Euro 64.842,19. Offerta minima Euro 48.631,64. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 17:30 presso la Sala D' Aste Telematica l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sito in Locri (RC), via Matteotti 356, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Pola n. 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2015

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), via Einstein, traversa di via Mario Pagano - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra di un fabbricato vani 3,5 e appartamento al piano primo vani 4 e terrazzo. Prezzo base: Euro 127.222,00. Offerta minima Euro 95.416,50. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Piromalli n. 31; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



RGE 58/2014

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Giovanni Verga - Contrada Gonia - Lotto 1: Terreno coltivato a uliveto, consistenza 670 mq Prezzo base: Euro 25.959,15. Offerta minima Euro 19.469,36. Siderno (RC), via Giovanni Verga - Contrada Gonia - Lotto 2: Fabbricato rurale consistenza 70 mq, Prezzo base: Euro 4.128,00. Offerta minima Euro 3.096,00. Vendita senza incanto 01/07/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Aula 2 del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio del professionista delegato in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 311. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Speciali Francesca tel. 3288250210, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

FABBRICATO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), Località Trigoni - Lotto 1: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in regime di comunione legale intestati in catasto in ditta omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, e omissis, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con omissis, dei seguenti immobili: 1. fabbricato ad un piano fuori terra della superficie lorda di mq. 59,40, costituito da due vani e WC, consistenza mq. 50, superficie catastale totale mq. 60. 2. appezzamento di terreno, nell'intero superficie di mq 924 suddiviso in due particelle: qualità seminativo 1, are 00.23 e seminativo arborato 2, are 09.01. Prezzo base: Euro 27.835,50. Offerta minima Euro 20.876,63. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobile agricolo

MARINA DI GIOIOSA IONICA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2000

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Marina di Gioiosa Ionica

(RC), Località Galea - Lotto UNICO: Fondo pianeggiante, coltivato ad agrumeto di mq. 5.770 circa di estensione. Prezzo base: Euro 21.907,97. Offerta minima Euro 16.430,98. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:30 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

ROCCELLA IONICA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2012

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Roccella Ionica (RC), - Lotto 5: Diritto di usufrutto sul fondo della sup. di mq 3.550, al fg. 44, p.lla 261, pascolo cespugliato 1, are 24.40, e al fg. 44, p.lla 262, uliveto 3, are 11.10. Prezzo base: Euro 5.391,56. Offerta minima Euro 4.043,67. Vendita senza incanto 25/06/2021 ore 09:00 davanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott. Scuteri Antonio tel. 3386031857, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 1/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni, costituenti fondo unico. Prezzo base: Euro 12.097,50. Offerta minima Euro 9.073,13. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/1999

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Località Lenzi - Lotto UNICO: Quota di 2/3 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreni costituenti fondo unico. Prezzo base: Euro 40.621,50. Offerta minima Euro 30.466,13. Vendita senza incanto 02/07/2021 ore 10:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Furfaro n. 7; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2010

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bianco (RC), via Umberto I n. 20 - Lotto 1: Unità immobiliare di mq 146, consistente in una residenza su tre livelli abitativi, consistenza 7 vani. Prezzo base: Euro 85.380,00. Offerta minima Euro 64.035,00. Bianco (RC) - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 3.610,00 di estensione, con qualità di seminativo arborato. Prezzo base: Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 08/07/2021 ore 16:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Bovalino Traversa I F.lli Bandiera n. 1; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

TERRENO-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ***rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC). L1: Fabbricato a 2 piani f.t mq 87 circa. sub. 2 cat. C/1, sub 2 cat. F/3. Parte del piano terra allo stato ha destinazione diversa da quella assentita. P.1 a rustico abusivo con pertica di condono in itinere. Vendita asincrona telematica il 15/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 56.166,91. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

AUTORIMESSA-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) via Santa Caterina. L1: autorimessa al piano terra di mq 159 e dispone di una corte esclusiva di mq. 130. All'interno vi è un corpo di fabbrica. L3: laboratorio al PT di mq. 69. L4: magazzino al PT di mq. 89 Vendita asincrona telematica il 21/07/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.528. L3: Euro 26.164,80. L4: Euro 23.709,60. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CITTANOVA

ABITAZIONI-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Citanova (RC) via MAttarella 2/b. L2: 1/1 di proprietà superficaria nella misura di 1/1 di garage al PT scal B, vani 1, mq. 19. Libero. L3: 1/1 di apparta-

mento al PT, mq. 100, vani 5,5, composto da PS1 con cantina, PT con ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio il tutto in discreto stato di conservazione. Libero Vendita asincrona telematica il 20/07/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L2: Euro 2.400. L3: Euro 36.480. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Misale Silvana tel. 3389842231. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

73/1992 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) via Mangiavacche 11. LUNICO: Locale garage, Cat. C/6 cl. 1, mq 45. Abitazione al PT-1 e lastrico solare. Al PT da: camera, disimpegno, bagno, corridoio, soggiorno, cucinino e piccolo cortile; al P1 da: bagno, camera con balconcino, grande vano, terrazzino. L'intero piano non è completamente rifinito. Una scala porta al lastrico solare. Mq. tot. 200,64, vani 7. Vendita asincrona telematica il 08/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telemati-

ca indicata in avviso di vendita. P. base Euro 14.386,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

38/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Dante Alighieri 39. LUNICO: Appartamento al P4 composto da corridoio, soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. mq 87,50, vani 6,5. Libero. Vendita asincrona telematica il 27/07/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 39.168. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO - MOLOCHIO**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Genova 51. L2: Molochio, via Genova 51, L2, cat. C/2 magazzini e locali deposito, cl. 1, mq. 100. L3: appartamento al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, necessita di manutenzione straordinaria. L4: app. al P2, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, necessita di interventi. L5: app.to allo stato rustico, al P3, cat. A/3, cl. 2 vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 26/07/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 14.467,09. L3: Euro 18.612,63. L4: Euro 18.612,63. L5: Euro 13.022,58. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civile n. 1278/13 R.G. - Polistena, via Vescovo Morabito, LOTTO UNICO, 1/1 di appartamento di circa 160 mq., costituito da una prima porzione ad una sola elevazione fuori terra di circa 36 mq. e da una seconda porzione di circa 124 mq, costituito da p. seminterrato, PT e P1. La porzione di fabbricato al PT, è in pessime condizioni e inagibile; la seconda porzione di abitazione è in stato di abbandono prolungato da anni. P. Base Euro 34.968,00, in aumento: euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30) Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Info presso Notaio Maria Tripodi, tel. 0966/940987 949720. Sito www.asteannunci.it.

POLISTENA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Catena 3. L1: Appartamento al P1 di un maggior fabbricato di 4 piani fuori terra, composto da 5 vani, mq. 147,40. Occupato. Vendita asincrona telematica il 13/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 23.761,92. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

SAN FERDINANDO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

153/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) lungo la via Roma 16-6 16-6. LUNICO: 1/1 di vetusta unità immobiliare cat. A/5, cl. 3, composta da 3 vani oltre accessori, deposito, camera, vano cucina. Dalla cucina si accede verso l'esterno ove si trovano un wc ed un piccolo ripostiglio oltre cortiletto annesso. Impianti non conformi alla L. 46/90. Vendita asincrona telematica il 15/07/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 12.838,40. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le****GIOIA TAURO****BENI IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/1998 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Viale Don Sturzo. L1: Autosalone, mq 525,00, oltre ad una parte realizzata abusivamente al di sotto della rampa carrabile d'accesso al P.1, di mq 38, e il portico di mq 65. Lo spazio al di sotto della rampa è stato sfruttato realizzando 2 locali deposito e 1 bagno. Libero. L2: Magazzino-deposito al P.1 costituito da ampio locale autosalone - mq 480., oltre ad una veranda di mq 115. Libero. Suolo f. 30 p.la 901 (are 2,30 vigneto classe 3), p.la 929 (are 0,07 agrumeto classe 2), p.la 941 (are 2,50 canneto classe unica) per un tot. di mq 487,00. Libero. L4: Autofficina al P.S. costituita da ampio locale di mq 850, oltre a rampa carrabile d'accesso di mq 32. Libero. L5: Autofficina al p.t. costituita da ampio locale officina meccanica, sup. mq 365. Libero. L8: Appartamento al P.3, contrariamente a quanto emerge dalle risultanze catastali l'appartamento non è ultimato, in quanto privo di pavimenti, infissi ed impianti. La sup. lorda è di mq 170., oltre ad una veranda di mq 70. Libero. L9: Negozio al p.t., costituito da ampio ambiente, wc e retro bottega. mq 140, un capannone con struttura portante in gran parte in profilati d'acciaio ed in piccola parte in cemento armato e cemento e amianto (eternit) di mq 450. Libero. Vendita asincrona telematica il 13/07/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 63.283,03. L2: Euro 33.936,77. L4: Euro 38.882,52. L5: Euro 15.090,30. L8: Euro 7.856,16. L9: Euro 49.391,52. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO-RIZZICONI**FABBRICATI INDUSTRIALI-TERRENI-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Frazione Drosi, loc. Santa Maria snc. L2: Opificio industriale per la lavorazione dell legno. terreno di mq. 3.700. L4: complesso rurale di 4 manufatti per esigenze agricole, composto da abitazione, 2 depositi, tettoia coperta e terreno di ha. 1.00.34 Vendita asincrona telematica il 14/07/2021 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 135.549,66. L4: Euro 38.082,65. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA**NEGOZIO/APPARTAMENTO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

77/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via Karl Marx 84. L4: Negozio al P.T. costituita da vano interamente occupato da attività commerciale, da locali ufficio e servizi igienici. mq 98. Vendita asincrona telematica il 21/07/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L4: Euro 22.286,40. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI**TERRENO-LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) frazione "Spina", Contrada Cimbalello. L1: Terreno agricolo uliveto/agrumeto in coltura consociata al 50%. ha 00.38.30. Nello strumento urbanistico vigente nel territorio comunale di Rizziconi, il terreno è classificato in ZONA AGRICOLA. L2: Locale commerciale, al pian terreno cat. C/1, cl. 3, mq 63. Vendita asincrona telematica il 23/07/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 17.235. L2: Euro 18.900. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Barcellona Loredana tel. 0966712258. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**FABBRICATI - UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 43/03 R.G.E - Rosarno, LOTTO 1: via R. Elena n.ri 41/43, nuda proprietà di 1/2 indiviso di fabbricato a 2 Piani FT. LOTTO 2: via Toselli n.ro 10, proprietà 1/1 di fabbr. a 3 piani FT. LOTTO 3: via Garibaldi n.ro 100, proprietà 1/1 di unità abitativa ubicata al PT, di un maggior fabbricato a 3 piani FT più interrato, adibita ad uso ufficio. LOTTO 4: via Garibaldi n.ro 100, proprietà 1/1 di unità abitativa ubicata al P1, di un maggior fabbricato a 3 piani FT più interrato, adibita ad uso abitazione. Prezzo base Lotto 1 Euro 12.848,86, Lotto 2 Euro 37.073,70, Lotto 3 Euro 18.969,50, Lotto 4 Euro 30.281,96. In aumento: 2% del prezzo base. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode avv. Giuseppina Bagalà, tel. 0966/22665. Sito www.asteannunci.it.

ROSARNO**APPARTAMENTO/IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Orazio 1. L2: Piena proprietà della quota pari all'intero di appartamento posto al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'appartamento è rustico, per una superficie di circa mq 140 e due balconi di mq 36. L'immobile non risulta occupato in quanto non è ultimato. L5: L5: 1/1 di complesso commerciale. Il P1 è composto da: galleria d'ingresso, area vendita, laboratori, bar, negozi, mq 2.705,60. PT composto da: 5 uffici, sala riunioni, atrio disimpegno e 3 servizi igienici. Attualmente l'immobile è in uso in forza di contratto di sub-affitto di ramo di azienda con scadenza al 31.07.2025. Vendita asincrona telematica il 14/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 11.625,66. L5: Euro 467.209,97. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel.

096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

IMMOBILE E AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 100/11 R.G.E - LOTTO 2: proprietà 1/1, Taurianova, c.da Cristò, terreno con entrostanti fabbricati rurali. Ricade in zona agricola. Prezzo base Euro 24.988,17; in aumento: euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode IVG, tel. 327/6909399. Sito www.asteannunci.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

PALMI

LOCALI-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

59/2005 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Palmi. L5: Appartamento al P3 con annesso piccolo locale sottotetto e terrazzo di copertura, composto da ingresso/area di distribuzione, 3 camere, 2 servizi, ripostiglio, soggiorno/salone, cucina e doppia balconata, mq. 154,00, è stata riscontrata una domanda di condono prot. N. 8139 dell'11.5.1995 ai sensi della legge 724/94, la quale è ancora in itinere. Vendita asincrona telematica il 22/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L5: Euro 21.584,05. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

APPARTAMENTO E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) Contrada Colacello 14. L1: Abitazione a un P. f.t. oltre a sottotetto e corte annessa, insistente su lotto di terreno di mq 723 circa. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 14/07/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 43.942,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

CINQUEFRONDI

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

65/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Viale Sandro Pertini. LUNICO: 1/1 di attività commerciale (bar, sale giochi, servizi ed uffici). Cat. C/1, cl. 7, mq 527. la superficie convenzionale netta è di mq 395. Vendita asincrona telematica 15/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 199.968,75. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

GIOIA TAURO

CAPANNONE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 55/09 R.G.E - LOTTO UNICO: Gioia Tauro, alla località Rovereto-Pietà Strada Statale 18, proprietà 1/1 di capannone ad uso commerciale. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 45.551,37; in aumento: 2% del prezzo base. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode Avv. Antonella Morabito, tel. 0966/611818. Sito www.asteannunci.it.

SCIDO

MAGAZZINO/DEPOSITO/NEGOZIO/ LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

131/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Scido (RC) Via Nazionale. L1: Deposito. mq 266. Fabbricato con pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione (pilastri, vano scala ed abbaino) per l'edificazione di due ulteriori piani. Libero. L2: Negozio. mq 50. P.T. comprendente una pertinenza esterna adibita a posteggio e ad area di collegamento tra il cancello di accesso al complesso e le singole unità che lo compongono, un fabbricato a semplice elevazione, più seminterrato e predisposizione per l'edificazione di due ulteriori piani. Libero. Locale P.T. Libero Vendita asincrona telematica il 14/07/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.315,64. L2: Euro 47.871,58. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

CINQUEFRONDI

BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 65/01+79/01+142/08 R.G.E LOTTO 6: proprietà 1/1, Cinquefrondi c.da Greca,villetta ad 1 piano FT con annessi garage, deposito e corte di circa 269 mq. Stato di possesso: il bene è occupato da uno degli esecutati. LOTTO 14: Cinquefrondi, alla via Dante Alighieri, proprietà 1/1 di magazzino al PT di 226 mq. Stato di possesso: occupato dal proprietario. Prezzo base Lotto 6 Euro 36.462,65, Lotto 14 Euro 30.033,27. In aumento: 2% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto 19/07/2021 ore 10:30 (apertura buste ore 10:30), Studio Notaio Maria Tripodi in Polistena, via Trieste n.ro 21. Maggiori info presso Notaio Maria Tripodi Polistena, tel. 0966/940987 949720 c/o custode IVG, tel. 327/6909399. Siti www.asteannunci.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPRONTE

NEGOZI/MAGAZZINI/DEPOSITO/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

80/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) VIA MAGGIORE CUTRÌ. L1: TERRENO EDIFICABILE NEL QUALE INSISTE UN FABBRICATO QUASI COMPLETAMENTE DISTRUTTO DA UN INCENDIO. CAT. C/1, CL. 3, 93 MQ; TERRENO CIRCA MQ. 420. L2: immobile ad un piano f.t. e PS1. Il PT è composto da un portico di mq 36, vano bottega, bagno, ripostiglio e 3 vani deposito. Il PS1 è composto da un garage di mq 51. Il locale risulta

dato in comodato d'uso, il contratto non è opponibile alla procedura. Abusi edilizi inesistenti. In possesso di certificato di agibilità. L3: immobile ad un piano f.t. e PS1. Composto da: 4 vani con destinazione deposito al PT, vano nel seminterrato e un giardino. Cat. C/2, cl. 2. terreno. Vendita asincrona telematica il 26/07/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.982,98. L2: Euro 17.021,53. L3: Euro 10.256,20. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 0966611301. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

GIOIA TAURO

FONDO AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

40/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) località I° Stradone Sovereto. LUNICO: Piena proprietà di fondo agricolo di ettari 2.75.42. Vendita asincrona telematica 09/07/2021 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 84.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Villa. L1: terreno di mq. 1.490, interessato da tettoie varie per ricovero di attrezzi meccanici, materiali e attrezzature varie, la parte centrale è utilizzata per sosta mezzi pesanti e leggeri. Vendita asincrona telematica il 09/07/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 96.254,40. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Rippepi Ada Alessandra tel. 3383305546. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

FONDI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/1993 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Contrada Olmelli o Scattareggia. L3: Fondo agricolo. ha 02.64.00. Libero. Vendita asincrona telematica il 22/07/2021 ore 15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 14.158. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Ditto Antonio tel. 0966378842. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

62/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC). L1: Seminara, L1: loc. San Giovanni e loc. Pietra, 1/1 di fondo rustico Uliveto di ha 04.56.40. FG. 27 part. 100, 104, 105, 115, 116, 117, 125. Libero. L2: Seminara, L2: loc. Mortelle, 1/1 di fondo rustico Uliveto e Vigneto di HA 01.60.70. libero. FG. 8, Part. 45, 47, 67, 85, 117, 120AA, 120AB. Vendita asincrona telematica il 20/07/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 54.587,55. L2: Euro 21.846,11. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:
 - In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
 - 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
 - 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
 - 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
 - 5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita. È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 107/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CRUSCO ANTONIO. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Santa Litterata snc: appartamento, posto a monte della Strada Statale SS.18 "Tirrena Inferiore". L'immobile, facente parte dell'edificio 2 del lotto A al P1, interno 4 ed è composto da 4 vani: angolo cottura/pranzo; 2 camera; servizio igienico; oltre corridoio ed ingresso. Sul lato Ovest è presente un terrazzo esterno, con vista mare. Totale mq 71; la superficie interna netta (calpestabile) è pari a mq 56,87; mentre la superficie commerciale è pari a mq 73,00. Cat. A3, Classe 2. Prezzo base: Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, Corso Mediterraneo 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 74/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. NAVARRA OLGA. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) località Torremezzo, via Marinella: appartamento per civile abitazione sito nel comune di Falconara Albanese (CS) località Torremezzo via Marinella di mq.25 circa, al piano terra costituito da una camera adibita ad ingresso

soggiorno angolo cottura, una camera da letto, piccolo bagno, piccola corte da dove si accede all'immobile, meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, C.SO MEDITARRA-NEO 44. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488059141, email: o.navarra2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1461/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Servadio Daniela. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Contrada Laccata: Appartamento al piano terra di un fabbricato per civile abitazione composto da un locale soggiorno , un disimpegno, due stanze da letto, due bagni, ripostiglio disimpegnati e corridoio. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 54.296,77. Offerta minima: Euro 4.072.258,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2021 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via Nazionale , 70. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3496009320, email: studio.servadio2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 105/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Contrada Foresta, Via Govoni 6: Unità abitativa al piano terra costituita da ingresso-soggiorno, pranzo, cucina, 4 camere, 2 wc, disimpegni, accessi vari (ingressi/uscite) all'attigua area di corte esterna,, cat. A/3, vani 9, 182 mq. Prezzo base: Euro 111.460,00. Offerta minima: Euro 83.595,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 24/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sbrano Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Aieta 61: APPARTAMENTO al piano primo, scala C, interno 20 del complesso residenziale denominato "Parco Amicizia", che si articola in 2,5 vani catastali, con superficie commerciale complessiva di 41,50 mq ripartita in sog-

PAOLA

giorno-pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzino di 10,60 mq con lavatoio. Attualmente libero. POSTO AUTO con accesso dalla via Tommaso Campanella di 10 mq catastali. Prezzo base: Euro 27.067,50. Offerta minima: Euro 20.300,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/07/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), via Sant'Agata 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3776770469, email: francesca.sban@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 185/1988 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Aloise Laura. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano, Piena proprietà di un magazzino posto al piano terra, mq 169,00. Risultato libero. Prezzo base: Euro 54.990,81. Offerta minima: Euro 41.243,11. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) località Pantano, Piena proprietà di un appartamento al primo piano, in corso di costruzione, vani 6,5. Risultato libero. Prezzo base: Euro 10.891,20. Offerta minima: Euro 8.168,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 11:25 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartaceo: presso lo studio del professionista delegato e custode in Paola (CS), Via Capo Spartivento. Telematico come indicato in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982974825, email: lauraaloise@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 33/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GIORDANO DOMENICO. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Tommaso Campanella 172: 1/1 di abitazione al piano quarto cat. A/3, classe 2 -

vani 4 di mq. 62,36. Composto da Soggiorno, pranzo-angolocottura, 2 camere, bagno, corridoio, ripostiglio, 2 balconi. Prezzo base: Euro 19.968,75. Offerta minima: Euro 14.976,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS) via delle Ginestre 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777454, email: avdomenicogiordano@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro snc: Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, salone, due camere, bagno e balcone. Attualmente occupato. Locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 29.080,50. Offerta minima: Euro 2.181.037,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare alla VIA F.TURATI 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 76/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cavaliere Claudio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Pantano, Via Campo

Volo: 1/1 di appartamento costituito da: un soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, piccolo corridoio, balcone a livello dal quale si accede tramite una scala a chiocciola al terrazzo sovrastante, mq. 59,00, piano: 3, Z.C. 2; Cat A/3; Cl. 2; 4 vani. Prezzo base: Euro 38.249,54. Offerta minima: Euro 28.687,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Santa Maria del Cedro, via Nazionale 42. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3490977018, email: claudiocavaliere@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

AMANTEA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tempo Sergio. Lotto 1 - in Amantea (CS) via Torino 14: appartamento per uso Uffici e/o studi privati Cat. A/10) costituito da: unità immobiliare residenziale con annessi locali accessori (cantina e box auto), con una superficie di 162 mq. L'immobile sottoposto a procedura esecutiva è situato in un condominio residenziale - abitativo sito nel Comune di Amantea (CS) in via Torino n. 14. Prezzo base: Euro 153.500,00. Offerta minima: Euro 115.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/07/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, VIA DOGANA N.261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982425429, email: sergiotempo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

UNITA' COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 77/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Carnevale Claudio. Lotto 3 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca, Via del Mare 43: Piena proprietà per 500/1000 di unità abitativa al piano 2, superficie catastale mq 155 totale escluse aree scoperte mq 147, composta da soggiorno pranzo dotato di caminetto di pregevole fattura e angolo cottura, 3 wc, corridoio, 2 camere da letto, sala e 2 balconi. Libero. Prezzo base: Euro 37.488,13. Offerta minima: Euro 28.116,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Bilotti 31/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3803690605, email: claudiocarnevale@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI - COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 99/2009 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni, superficie complessiva mq 31.000 destinati a pascolo. Liberi. Prezzo base: Euro 23.325,00. Offerta minima: Euro 17.493,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola

Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Terreni destinati a pascolo (mq 64.900 di cui mq 21.360 asserviti alla lottizzazione "Il Faro" e quindi non utilizzabili). Liberi. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.532,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Nicola Arcella (CS) Via Comunale del Telegrafo: Complesso turistico sportivo ricreativo, collocato all'interno del parco "I Delfini" e realizzato con la lottizzazione "Il Faro" sul quale insistono: tettoia attrezzata con area destinata a piano-bar e 2 locali con funzione di bar; piscina a sfioro composta da vasca per adulti e vasca per bambini; gradinata a ovest in cemento attrezzata con bagni e depositi; anfiteatro di forma circolare. Libero. Prezzo base: Euro 38.025,00. Offerta minima: Euro 28.518,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Viale Maggio 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591182, email: avv.monicaecarolo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

SERRA-CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 21/2010 64/10 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Crocicchio Patrizia. Lotto 1 - in Scalea (CS) : 2 fabbricati per funzioni produttive di attività agricole. 1: serra per coltivazione di piante ornamentali con attrezzature annesse. Si tratta di un padiglione coperto e di area di corte circostante. L'immobile dotato di impianto elettrico privo dei requisiti di legge necessari. 2: zona di carico/scarico merci disposta in aderenza alla serra. Si tratta di un unico padiglione in pannelli rigidi di policarbonato, dotato di illuminazione a neon e di impianto di riscaldamento. Prezzo base: Euro 170.860,23. Offerta minima: Euro 128.145,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) : Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività industriali. L'immobile è privo di illuminazione o di qualsiasi altra dotazione impiantistica o meccanica. Il fabbricato è in stato di disuso. Prezzo base: Euro 51.257,81. Offerta minima: Euro 38.443,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS) in Via delle Mimose n. 13. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982625022, email: patrizia@studiocrocicchio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

www.asteannunci.it

Terreno|Immobilie agricole

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 133/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.II n. 267, qualità pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 59.357,81. Offerta minima: Euro 44.518,36. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.II n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 22.509,13. Offerta minima: Euro 16.881,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.II n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 180.579,37. Offerta minima: Euro 135.434,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni, al Foglio n. 1, Part.II n. 37, qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale Euro 9,50, reddito agrario Euro 13,30, superficie di 3680 mq. Prezzo base: Euro 55.890,00. Offerta minima: Euro 41.917,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.II n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 144.129,37. Offerta minima: Euro 108.097,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.II n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 24.163,31. Offerta minima: Euro 18.122,48. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 3, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2014 + 45/18

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Condera (o via Reggio Campi II Tronco) 184 - Lotto UNICO: ampio appartamento al piano quinto (sesto f.t.) di un maggiore fabbricato a più elevazioni con posto macchina scoperto ubicato nel cortile condominiale destinato a parcheggi, nonché con soprastante lastrico solare di pertinenza. Lastrico solare di pertinenza. Prezzo base: Euro 71.064,84. Offerta minima: Euro 53.298,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 13/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Mallardo Gianluca tel. 0965810137.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Lucia 59 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano primo di mq. 149. Prezzo base: Euro 81.563,00. Offerta minima: Euro 61.172,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.631,00. modalità sincrona mista 01/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Triglia Fabio tel. 096546944.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2018

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), località Pellaro, contrada Bergamotti 30 - Lotto UNICO: L'immobile pignorato, con destinazione residenziale, è parte di un fabbricato di maggiori dimensioni, posto al quinto piano (sesto fuori terra), ricadente nel Comune di Reggio Calabria località Pellaro, C.da Bergamotti n. 30 (già via Ribergo) dotato di ascensore condominiale e composto da ampio soggiorno/pranzo/cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base: Euro 32.285,38. Offerta minima: Euro 24.214,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 20/07/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net sita in Reggio Calabria via Tommaso Campanella n. 38/A, III piano nonché in via telematica tramite la piattaforma www.spazioaste.it, Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

SCILLA

GARAGE-CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2019

G.E. Drago Tiziana. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 1: Unità immobiliare di tipo garage di mq. 13,70 mq. Prezzo base: Euro 5.775,00. Offerta minima: Euro 4.331,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 154,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 2: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 7,00. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. In Scilla (RC), Via Parco, snc - Lotto 3: Unità immobiliare di tipo cantina di mq. 6,80. Prezzo base: Euro 2.887,50. Offerta minima: Euro 2.165,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 77,00. modalità sincrona mista 08/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Iacopino Santo tel. 0965337903.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSE - LOCALI COMMERCIALI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 69/1996

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 136.140,75. Offerta minima: Euro 136.140,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via E. Cuzzocrea - Lotto 6: locale garage al piano seminterrato di un maggior fabbricato con ingresso dalla rampa privata della sup. catastale di mq 67 e commerciale di mq 78. Prezzo base: Euro 33.215,67. Offerta minima: Euro 33.215,67. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Udine 24/E - Lotto 8: locale commerciale al p.t. di un maggior fabbricato della sup. catastale di mq 98 e commerciale di mq 125. Prezzo base: Euro 99.973,44. Offerta minima: Euro 99.973,44. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 9: abitazione di mq 87 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.331,21. Offerta minima: Euro 53.331,21. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 10: (ex Lotto 9 BIS) abitazione di mq 85 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 52.285,50. Offerta minima: Euro 52.285,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) - locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 58.434,21. Offerta minima: Euro 58.434,21.

Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 - Lotto 12: (ex LOTTO 10) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 88,5 circa. Prezzo base: Euro 54.440,10. Offerta minima: Euro 54.440,10. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea scala B int.4 - Lotto 13: (ex LOTTO 10 BIS) - abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 96. Prezzo base: Euro 59.049,00. Offerta minima: Euro 59.049,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) - locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 124.864,74. Offerta minima: Euro 124.864,74. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 06/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma <https://www.doauktion.it>, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

BAGNARA CALABRIA

ABITAZIONI E DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2013

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II - Lotto 4: negozio al piano sottoterra e piano terra uniti da una scala di servizio di un maggior fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base: Euro 59.878,12. Offerta minima: Euro 44.908,59. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 06/07/2021 ore 10:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, presso Palazzo CEDIR, Torre 3, piano terra, Aula delle Udienze, Custode Avv. Alessia Sicari 328/6882231

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola

BOVA MARINA-PALIZZI

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2013 + 8/14

G.E. Drago Tiziana. In Palizzi (RC), - Lotto 2: Terreno agricolo di mq 57.780,00. fabbricato rurale di mq 110,00. Prezzo base: Euro 61.601,94. Offerta minima: Euro 46.201,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 21/07/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Leuzzi Stefania tel. 3396385735.

MOTTA SAN GIOVANNI

TERRENI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2013

G.E. Drago Tiziana. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 1: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, oggi part. 271 sub 1, unità immobiliare cat. B/5 classe U, rendita Euro 1.453,93, consistenza mq. 530. Prezzo base: Euro 150.786,88. Offerta minima: Euro 113.090,16. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 2: Terreno identificato al foglio 56 part. 271, unità immobiliare in corso di definizione, consistenza fabbricato mq. 370, terreno mq. 200. Prezzo base: Euro 50.871,90. Offerta minima: Euro 38.153,92. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Motta San Giovanni (RC), Contrada Lavandara snc - Lotto 4: magazzino posto al piano terra di un maggior fabbricato a due piani f.t., identificato al fg. 56 part. 989 sub 2 (locale deposito cat. C2) ex part. 271 sub. 1, consistenza mq. 28. Prezzo base: Euro 5.242,64. Offerta minima: Euro 3.931,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. Vendita sincrona mista 21/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Laganà Vincenzo tel. 0965892557.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

SAN LORENZO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2018

G.E. Alvano Ambra. In San Lorenzo (RC), - Lotto UNICO: terreni di varia natura e consistenza, identificati al Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa n. 33 particelle 10-11-12-13-14-22. Superficie in Ha. are.ca 12.25. Prezzo base: Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 573,75. Vendita sincrona mista 06/07/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Rosaria Flesca Maria tel. 096521051.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO DI CALABRIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 21/2011

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Gallico - Lotto 1: Capannone a pianta trapezoidale a struttura portante ibrida ossia realizzata da parti in cemento armato integrato a parti in acciaio, per attività commerciale/artigianale, inserito nel centro abitato. Prezzo base: Euro 67.162,50. Offerta minima: Euro 50.371,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 06/07/2021 ore 12:00 Tribunale di Reggio Calabria, via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, piano 3, torre 3, Avvocato Marciano Laura tel. 3497706236.

www.asteannunci.it

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).

Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.

In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

VIBO VALENTIA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 59/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Guglielmo Marconi 28, negozio di ca. 34 mq al P.T. su edificio di antica edificazione con locale dotato di vetrina ed ingresso, due piccoli ambienti e wc. Prezzo Base Euro 65.812,50; offerta minima Euro 49.359,38. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Cesare Lombardi 1/B, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 dell'intero compendio di seguito descritto - 2 unità immobiliari al p. primo fuse in unico appartamento con ingresso, ripostiglio, due locali wc, cucina, salone, studiolo, soggiorno, 6 camere più garage al p. seminterrato - Vibo Valentia, Via del Pescatore, frazione Bivona, quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di N° 33 immobili destinati a civile abitazione ai piani terra e primo su complesso immobiliare fronte mare utilizzato prevalentemente nella stagione estiva, con annessi pertinenti diritti sulle parti comuni; maggiori dettagli in perizia e su bando - quota ideale ed indivisa pari ad 1/9 di Appezamenti di terreni agricoli con annesso fabbricato rurale diruto di mq. 94. Prezzo Base Euro 74.418,75; offerta minima Euro 55.814,06. Vendita senza incanto il 13/07/2021 ore 10:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Vittorio Veneto n. 68 piano primo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offeratpvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul

portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

IONADI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 14.250,00; offerta minima Euro 10.687,50. Lotto 2: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Immobile adibito a deposito-laboratorio al piano terra, ricompreso in un fabbricato a due elevazioni fuori terra con copertura a lastre solare. Pratica di sanatoria per difformità relativa a diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 41.625,00; offerta minima Euro 31.218,75. Lotto 3: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, Immobile adibito a laboratorio, posto al piano primo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq 107 oltre terrazzo e balconi per mq. 22 con copertura a lastre solare. Situazione urbanistico - edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 36.375,00; offerta minima Euro 27.281,25. Lotto 4: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore, snc., Lastre solare di circa mq 121, posto al piano secondo di un fabbricato a due elevazioni fuori terra. Sul solaio si trovano i pilastri per una sopraelevazione a suo tempo assentita ma non realizzata. Tutto il perimetro di detto piano è privo di parapetto/ringhiera di protezione, non vi sono opere di lattoneria. Mancata

completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 8.250,00; offerta minima Euro 6.187,50. Lotto 5: Ionadi (VV) strada statale 18, Immobile adibito a laboratorio artigianale posto al piano terra, di circa mq 178 oltre portico mq 33, ricompreso in un fabbricato di tre piani fuori terra oltre sottotetto, non ultimato. Situazione urbanistico-edilizia: Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 1.500,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 55.125,00; offerta minima Euro 41.343,75. Lotto 6: Ionadi (VV) strada statale 18, laboratorio artigianale di mq 153 al piano 2 fuori terra (piano primo), di un fabbricato di tre piani F.T. oltre sottotetto, non ultimato. L'unità si compone di tre ambienti laboratorio e veranda coperta mq 45 più balconi mq 13. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.000,00 già detratti dal valore finale di stima di cui al punto successivo. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 43.500,00; offerta minima Euro 32.625,00. Lotto 7: Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastre solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. (piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già detratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico-amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 34.425,00; offerta minima Euro 25.818,75. Vendita senza incanto il 07/07/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia in viale Affaccio, n. 95; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719.

MILETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Mileto (VV) Via Giuseppe Garibaldi 14, appartamento indipendente di vecchia realizzazione, con accesso diretto dalla via Garibaldi, ad un piano fuori terra. L'impianto è tipico delle case in linea, con aperture all'esterno sul lato minore e su una piccola chiostrina (pozzo luce) nella parte centrale. Prezzo Base Euro 39.000,00; offerta minima Euro 29.250,00. Lotto 2: Mileto (VV) Via Nazionale 102, immobile indipendente, a due piani fuori terra con ampio giardino nella zona retrostante. Le murature sono portanti e il corpo scala centrale, il tetto è a falde; l'immobile versa in precario stato di manutenzione o per meglio dire di abbandono. Prezzo Base Euro 142.000,00; offerta minima Euro 106.500,00. Vendita senza incanto il 02/07/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, all'indirizzo Studio Legale Fusca - Via F.Cilea n. 11 - VIBO VALENTIA; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo

le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fusca Antonio tel. 3282763485.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gerocarne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto da al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici) cat. D/8. Prezzo Base Euro 174.534,00; offerta minima Euro 130.900,50. Lotto 2: Gerocarne (VV) via Carmine 82, appartamento al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo, cat. A/3, cl. 1, vani 5. Prezzo Base Euro 49.890,00; offerta minima Euro 37.417,50. Lotto 3: Gerocarne (VV) via Carmine 82, magazzino-garage, mq. 166 al PT, cat. C/6, cl. 2. Prezzo Base Euro 22.055,00; offerta minima Euro 16.541,25. Vendita senza incanto il 13/07/2021 ore 16:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale

dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Francesco Manduca in Vibo Valentia, alla via Vittorio Veneto 68, piano primo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673.

Immibile comm.le|ind.le

VIBO VALENTIA

LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 63/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Luigi Razza 11, Locale ad uso commerciale (destinazione laboratori per arti e mestieri - negozio - botteghe), al piano terra, dotato di 3 climatizzatori; Impianto elettrico a norma. Consistenza mq. 58, superficie catastale mq 67. PT, zona censuaria 1, Cat. C/1, Classe 3. Occupato. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 65.485,00; offerta minima Euro 49.115,00. Vendita senza incanto il 14/07/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



GPS ASTE

**GIOIELLI
VENDUTI!
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI
VENDUTI!
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS
VENDUTO!
437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA
VENDUTA!
143.367,65€**

**IMBARCAZIONE
VENDUTA!
93.004,40€**

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Mialno, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Catania - Marsala - Patti - Trapani



Tribunale di CATANIA

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CATANIA

ABITAZIONI, IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 34/1994 e 710/2010

Tribunale di Catania. G.E. Gallucci Floriana. Professionista Delegato Avv. Distefano Giuseppe. Lotto 1: Catania (CT), Via Gagliani 19. Piena proprietà negozio/bottega/magazzino al piano terra categoria C/1, classe 8, consistenza mq 72, rendita Euro 3.454,48. Libero. Piena proprietà magazzino al piano terra categoria C/2, classe 11, consistenza mq 39, rendita Euro 275,94. Libero. Prezzo Base Euro 101.150,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 75.863,00. Lotto 2: Catania (CT), Via Gagliani 13. Piena proprietà appartamento al piano 2°, scala B, interno 5, categoria A/2, classe 5, vani 8, superficie mq 231, rendita Euro 1.074,23, in atto concesso in comodato gratuito. Prezzo Base Euro 165.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00; offerta minima pari a Euro 124.313,00. Lotto 3: Catania (CT), Via Gagliani 13. Piena proprietà appartamento al piano 2°, scala B, categoria A/3, classe 6, vani 6, superficie mq 149, rendita Euro 666,23, in atto locato. Prezzo Base Euro 75.905,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 56.929,00. Lotto 4: Catania (CT), Via Gagliani 13. Piena proprietà appartamento al piano 3° categoria A/3, classe 5, vani 4,5, superficie mq 106, rendita Euro 418,33, in atto concesso in comodato gratuito. Prezzo Base Euro 70.125,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 52.594,00. Lotto 5: Catania (CT), Via Gagliani 13. Piena proprietà intero piano 1° composto da n. tre magazzini/deposito, categoria C/2, classe 8, sub 15, consistenza mq 127, rendita Euro 564,07, sub 16, consistenza mq 147, rendita Euro 652,90, sub 17, consistenza mq 105, rendita Euro 466,36, in atto libero. Prezzo Base Euro 367.200,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 275.400,00. Lotto 6: Catania (CT), Via Gagliani 13. Piena proprietà magazzino/deposito piano 2° categoria C/2, classe 7, consistenza mq 147, rendita Euro 554,21, in atto libero. Prezzo Base Euro 79.900,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 59.925,00. Lotto 7: Catania (CT), Via Gagliani 15. Piena proprietà magazzino/deposito al piano terra categoria C/2, classe 10, consistenza mq 180, rendita Euro 1.087,66, in atto locato con contratto precario oneroso. Prezzo Base Euro 85.850,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.800,00; offerta minima pari a Euro 64.388,00. Lotto 8: Catania (CT), Via Chisari 10. Piena proprietà appartamento al piano 1° categoria A/2, classe 2, vani 8,5, superficie mq 203, rendita Euro 680,43, in atto locato con contratto precario oneroso. Prezzo Base Euro 152.150,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.500,00; offerta minima pari a Euro 114.113,00. Lotto 9: Catania (CT), Via Chisari 10. Piena proprietà di garage al piano terra categoria C/6, classe 6, consistenza mq 23, rendita Euro 79,59, in atto locato con contratto precario oneroso. Prezzo Base Euro 25.160,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 18.870,00. Lotto 10: Catania (CT), Via Vittorio Emanuele II 639.

Piena proprietà laboratori siti agli interni D e E, piano seminterrato, categoria C/3, classe 4, sub 58, consistenza mq 32, rendita Euro 223,11, e sub 59, consistenza mq 31, rendita Euro 216,14, in atto locati. Prezzo Base Euro 32.470,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.353,00. Lotto 11: Catania (CT), Via Vittorio Emanuele 639. Piena proprietà laboratorio interno F, piano seminterrato categoria C/3, classe 4, consistenza mq 32, rendita Euro 223,11, in atto libero. Prezzo Base Euro 16.405,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 12.304,00. Vendita senza incanto il 16/07/2021 ore 09:30 presso i locali in Corso delle Province, 203 Scala E 95127 Catania (CT). Presentare offerte entro 15/07/2021 ore 12:00 analogica-cartacea entro le ore 12,00 del giorno antecedente la data prevista per l'esame delle offerte (escluso il sabato ed i giorni festivi), nel luogo indicato nell'avviso di vendita. Telematica all'indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato in Catania Viale XX Settembre n. 45 (Tel.: 095/430127 - PEC: giuseppe.distefano53@pec.ordineavvocaticatania.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

MARSALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 124/2011

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Dammusello 278, abitazione con relative pertinenze e accessori, composta da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno bagno, ripostiglio e veranda coperta al piano terra, camera da letto e bagno al primo piano ed inoltre un magazzino esteso di 75 mq. cat A/6 vani 6. Prezzo base Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita asincrona telematica il 13/07/2021 ore 11:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gandolfo Giuseppe ERNESTO tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MARSALA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 246/2014

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Cozzaro-Ponte Fiumarella 182/A bis, Piena proprietà di una villetta int. 7, su due livelli, con annesso e pertinente uno spezzone di terreno mq. 1.000 circa. Il PT è composto da un grande ingresso-soggiorno, cucina abitabile, piccolo ripostiglio nel sottoscala, antibagno, bagno, 2 verande coperte rispettivamente di 18 mq. E di 34,80 mq, il P1 è composto da 3 camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, veranda scoperta di 20,25 mq. Il tutto per una superficie complessiva lorda di 160,00 mq. cat. A/7 classe 6, vani 7,5. Prezzo base Euro 59.100,00. Rilancio minimo Euro 2.955,00 Offerta minima Euro 44.325,00. Vendita asincrona telematica il 15/07/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SPARTA CORRADO tel. 3283565752. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MARSALA

MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 55/2020

MARSALA (TP): Lotto 1: Via Pascasino 60-61, un magazzino ubicato in Marsala nella Via Pascasino 60-61 piano cantinato. Magazzino di metriquadri centotredici circa, ubicato al piano cantinato di un edificio condominiale denominato Palazzo Laura, sito in Marsala nella via Pascasino, con accesso mediante rampa di accesso (scivolo) posto vicino al civico 59. Censito al Nceu di Marsala, foglio 204, particella 398, sub 29, cat C/2, Zc 1. Prezzo base Euro 32.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 24.375,00. Vendita asincrona telematica 22/07/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Carveni Marta tel. 09231783232. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

CAMPOBELLO DI MAZARA

ABITAZIONE-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 38/2019

CAMPOBELLO DI MAZARA (TP): Lotto UNICO: Via dei Mille 39, 1/1 di Abitazione tipo rurale, con annessi magazzini. L'edificio è articolato su 2 elevazioni, al PT sono ubicati dei magazzini, fienile, cisterne in cemento, cortile interno, e alcuni vani con le scale per accedere al piano superiore. Al P2 abitazione e magazzini. L'immobile si trova in pessime condizioni sia strutturali che igieniche sanitarie. L'impianto elettrico non a norma si presenta a vista, gli infissi in legno sono in pessimo grado di conservazione, cat. A/6 - cl. 5. Prezzo base Euro 70.327,18. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 52.745,38. Vendita asincrona telematica il 22/07/2021 ore 10:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Michele tel. 3396916456. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

CASTELVETRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 144/2019

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Cesare Battisti 32, Appartamento piano 1° facente parte di un edificio a tre piani fuori terra, non dotato di ascensore. L'unità immobiliare, oggetto dell'Esecuzione, in buone condizioni, presenta una superficie utile interna di 124,53 mq circa composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, 2 bagni, 3 camere, ripostiglio, lavanderia, terrazza scoperta di 22 mq, balcone di mq 8. Cat. A3, vani 7,5. Occupato da terzi. Prezzo base Euro 58.465,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 43.849,35. Vendita asincrona telematica il 08/07/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669. G.E. DOTT. FRANCESCO GIARDINA

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 4/2020

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Mario Fani 37, appartamento, edificio A, piano 1-S1, identificato al Catasto Fabbricati foglio 173 part.4342 sub.39, cat.A/2 e foglio 4342 sub.46, cat. C/6. totale appartamento mq. 104 vani 5,5 e tot. mq. garage 25. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base Euro 114.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta

minima Euro 85.500,00. Vendita asincrona telematica il 29/07/2021 ore 16:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Peloso Giuseppe tel. 0923953286. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

Immobilie comm.le|ind.le

MARSALA

ATTIVITA' COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 189/2018

MARSALA (TP): Lotto UNICO: via Trapani 296-294, immobile unico in parte attività commerciale e in parte deposito con area pertinenziale annessa di mq. 1145 con celle frigorifere in totale di mq. 115, cat.C/1 (magazzino) C/2 (attività commerciale) al piano terra e primo. Prezzo base Euro 201.375,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 151.031,25. Vendita asincrona telematica il 09/09/2021 ore 12:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott.ssa Monica D'Angelo

CASTELVETRANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 142/2018

CASTELVETRANO (TP): Lotto 2: c.da Bruca, via F. Simanella, lottizzazione Cerasa SNC, Locale commerciale con vano garage di complessivi mq 156 circa, AL PS1. L'immobile è privo del certificato di agibilità, attesa la mancanza dell'impianto ascensore per disabili e, pertanto, allo stato, non può essere usato come locale commerciale ma solamente come magazzino. L'immobile è composto da una sala di esposizione e vendita, seconda sala interna, 2ripostigli bagno, garage, vano di sgombero ed, infine, da un ulteriore vano ripostiglio. Prezzo base Euro 34.125. Rilancio minimo Euro 2.000 Offerta minima Euro 25.593,75. Vendita asincrona telematica il 15/07/2021 ore 17. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cimiotta Luisa tel. 3337243087. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

Terreno|Immobilie agricole

PANTELLERIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 114/2017

PANTELLERIA (TP): Lotto 1: Contrada Sideri Salita Mueggen, Contrada Sideri Salita Mueggen, terreni di diverse qualità e tipologie per un totale di are 26.80, maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base Euro 12.769,00. Rilancio minimo Euro 500,00 Offerta minima Euro 9.576,75. Vendita asincrona telematica il 09/09/2021 ore 12:00. Lotto 2: Contrada Sideri,

Salita Mueggen, Contrada Sideri, Salita Mueggen, terreno di diverse metrature e tipologie vigneto di antico impianto con varietà uva zibibbo, ricadenti in diverse Zone differenti (dettagli in perizia) are complessive di 59.00. Prezzo base Euro 39.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00 Offerta minima Euro 29.531,25. Vendita asincrona telematica il 09/09/2021 ore 12:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patti Vincenza tel. 0923714178. G.E. Dott. Bellomo Marcello



Tribunale di PATTI

Immobilie comm.le|ind.le

CAPO D'ORLANDO LOCALITÀ FORNO

LABORATORIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 7/1993

Tribunale di Patti. G.D. Alacqua Concetta. Professionista Delegato Avvocato Di Blasi Lidia. Lotto UNICO: Messina (ME), Capo d'Orlando (ME) località Forno. Immobile adibito a laboratorio industriale di 2.405,40 mq oltre pertinenze e accessori composto da un PS1 di mq 1.265 al quale si accede tramite rampa da rotabile pubblica, da un PT di mq 665 con ampia area parcheggio, da un P1 di mq 475 in parte rustico con terrazza. Al P1 sono presenti locali tecnici e terrazza scoperta non praticabile. Necessita di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti tecnologici. Riscontrate difformità di natura edilizia e catastale. Prezzo Base Euro 711.184,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00; offerta minima pari a Euro 533.388,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 29/06/2021 ore 13:30 presso il Tribunale di Patti nella sala aste site al piano terra. Presentare offerte entro 28/06/2021 ore 12:00 per gli offerenti con modalità cartacea, Tribunale di Patti, sala aste, piano terra; per gli offerenti con modalità telematica, all'interno del portale vendite pubbliche. Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avvocato Di Blasi Lidia Telefono mobile 3351767101 - Email lidiadbl@gmail.com e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Tribunale di TRAPANI

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ERICE - TRAPANI

OPIFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 5/2016

Tribunale di Trapani. G.D. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Erice (TP), via delle Tremole, Piena Proprietà - Lotto 1: Opificio industriale su un'area di ca mq 1680,00, configurandosi planimetricamente con l'accostamento di due corpi di fabbrica di sup. lorda mq 642,00. L'ingresso al lotto avviene mediante due cancellate prospicienti la via delle Tremole, permettendo di raggiungere l'immobile composto da ampio magazzino, con annessi i locali adibiti ad uffici al piano terra e piano soppalco, ed un secondo locale deposito con annessa cella frigorifera. Nell'ampio spiazzale adibito a parcheggio e area di manovra, è collocato un deposito coperto e chiuso su tre lati. Prezzo base: Euro 342.000,00. Offerta minima: Euro 257.000,00. Rilancio minimo: Euro 5.000,00. In Trapani (TP), via Norrito, Piena Proprietà - Lotto 3: Terreno agricolo di sup. catastale tot ca mq 10370,00, qualità vigneto. Prezzo base: Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/07/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Curatore Avv. Roberto Guarnotta in Trapani via Virgilio n. 11. Deposito offerte entro il 21/07/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Guarnotta Roberto tel. 0923031049

asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".