

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 550 | N° 12 • Giugno 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/ME - N° 12 - 11 Giugno 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 550

Numero 12

Giugno 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (550)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Brescia	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
Ivrea	pag. 20
Novara	pag. 20
Torino	pag. 20
EMILIA ROMAGNA	21
Ferrara	pag. 21
Ravenna	pag. 30
Reggio Emilia	pag. 30
FRIULI V. GIULIA	31
Pordenone	pag. 31
VENETO	32
Belluno	pag. 32
Rovigo	pag. 33
Treviso	pag. 39
Venezia	pag. 44
Verona	pag. 47



CENTRO

LAZIO	51
Civitavecchia	pag. 51
Latina	pag. 53
Rieti	pag. 54
TOSCANA	56
Lucca	pag. 56
ABRUZZO	57
Avezzano	pag. 57
L'Aquila	pag. 57
UMBRIA	58
Spoletto	pag. 61
Terni	pag. 58



SUD

CAMPANIA	63
Benevento	pag. 63
Napoli Nord	pag. 64
Nola	pag. 66
PUGLIA	67
Foggia	pag. 67
CALABRIA	70
Catanzaro	pag. 70
Cosenza	pag. 71
Crotone	pag. 80
Lamezia Terme	pag. 83
Locri	pag. 84
Palmi	pag. 86
Paola	pag. 88
Reggio Calabria	pag. 91
Vibo Valentia	pag. 93



ISOLE

SICILIA	96
Catania	pag. 96
Marsala	pag. 96
Palermo	pag. 97
Trapani	pag. 97

LOMBARDIA

Bergamo - Brescia



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuale presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio

BERGAMO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni sui siti internet



CONCORDATO PREVENTIVO N. 28/2019 Si rende noto che il liquidatore sulla base di un'offerta di acquisto procede con la vendita dei seguenti immobili: Lotto G: Appartamento e box in via A. Volta a Bergamo. Prezzo base d'asta euro 239.000,00 ? . Rilancio 5.000,00. Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto. Appartamento al rustico e box in edilizia Convenzionata identificati catastalmente nel comune di Bergamo via A. Volta al foglio 11 come segue, mappale 5779, sub. 23, piano 1-2, cat. A/2, cl.6, vani 4, R.C. 537,12, mq. catastali 100,20, mq commerciali 96,53 e mappale 5779 sub. 49 cat. C/6, cl. 9, R.C. 108,46, mq. catastali 25. Termine perentorio presentazione offerte 26.07.2021 ore 12:00. Aggiudicazione 27.07.2021 ore 10:00 presso il liquidatore Carobbio dr. Paolo via Bossi n. 17 a Bergamo. G.D. Elena dr.ssa Gelato Per info: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. www.asteannunci.it

MANTOVA - URGANO - CANONICA D'ADDA - BERBENNO - SOLTO COLLINA - CEDEGOLO - SONICO - COMO - CREMONA - PERSICO DOSIMO - SORESINA - SOSPIRO - PALAGANO - CASTELVETRO PIACENTINO - VILLA DI TIRANO - LODI

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall. N. 235/19

Mantova (Mn), via delle Bucoliche - Lotto 1: Fabbricato residenziale in costruzione. Prezzo Base Euro 159.925,00. Lotto 2: Terreni. Prezzo base Euro 488.000,00. Urgano (BG) - via U. Nobile 133/A - Lotto 3: Ufficio, autorimessa ed unità in costruzione. Prezzo base Euro 132.000,00. Canonica d'Adda (Bg) - via Massari 2 - Lotto 4: Appartamento e posto auto. Prezzo base Euro 79.564,00. Lotti 5-6:

Appartamento. Prezzo base Euro 52.400,00 lotto 5 e 71.950,00 lotto 6. Berbenno (Bg) - via Europa 48 - Lotto 7: Due porzioni di ente urbano, area a cortile e parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 16.500,00. Solto Collina (Bg) - via Apostoli - Lotto 8: Area urbana a posto auto. Prezzo base Euro 1.700,00. Cedegolo (Bs) - P.zza Garibaldi 6 - Lotto 9: Immobile da ristrutturare. Prezzo base Euro 17.684,00. Sonico (Bs) - via S. Lorenzo - Lotto 10: Fabbricato. Prezzo base Euro 6.140,00. Como (Co) - via Valeria/via Bellinzona - Lotto 11: Terreno agricolo gravata da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 8.588,00. Cremona (Cr) - via Mantova 48 - Lotto 12-13-14-15-16: Cantina. Prezzo base euro 1.620,00 per i lotti 12 e 13, Euro 1.314,00 lotto 14, Euro 1.890,00 lotto 15, Euro 1.845,00 lotto 16. Persico Dosimo (Cr) - via S. Pietro 101 - Lotto 17: Appartamento. Prezzo base Euro 22.985,00. Soresina (Cr) - via XI Febbraio - Lotto 18-20: Monolocale al piano primo. Prezzo base Euro 30.380,00 lotto 18, Euro 32.515,00 lotto 20. Lotto 19: Appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 26.824,00. Sospiro (Cr) - via Giuseppina - Lotto 21: Complesso immobiliare costituito da un insieme di fabbricati di remota costruzione che compongono il sito della Fornace, in stato di degrado. Prezzo base Euro 140.000,00. Via Canovette - Lotto 22: Aree urbane. Prezzo base Euro 218.000,00. Palagano (Mo) - Lotto 23: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 8.800,00. Castelvetro Piacentino (Pc) - Lotto 24: Terreni edificabili. Prezzo base Euro 215.000,00. Villa di Tirano (So) - Lotto 25: Immobile composto da due vani, parte di fabbricato promiscuo da ristrutturare. Prezzo base euro 4.600,00. Lodi (Lo) - via P. Gorini 28 - Lotti 26-27-28: Cantina al piano interrato. Prezzo base euro 18.046,00 lotto 26, Euro 7.150,00 lotto 27 e 12.100,00 lotto 28. Rilancio Euro 4.000,00 per il lotto 2, Euro 3.000,00 per i lotti 22 e 24, Euro 2.000,00 per i lotti 1, 3 e 21, Euro 1.000,00 per i lotti da 4 a 7, 9, da 17 a 20, 26 e 28, Euro 500,00 per i lotti 10, 11, 23, 25 e 27 ed euro 200,00 per i lotti 8, da 12 a 16. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 26/7/21 ore 12.00, fine 30/7/21 ore 12.00. Curatore Avv. V. Carnevale. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa M. Magri.

COSTA DI MEZZATE-SAN PAOLO D'ARGON

IMMOBILI

maggiori informazioni sui siti internet



Liquidazione del patrimonio n. 1/2017 R.G - Giudice: dott.ssa Laura De Simone - Liquidatore: avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che il 23 luglio 2021, alle ore 15:00, avanti al Liquidatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili: Lotto 1: in Comune di Costa di Mezzate, Via Foppe s.n.: piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione: foglio 2, particella 3199, sub. 4, categoria F/3; 1/3 di proprietà e 1/3 di diritto d'uso di aree esterne: foglio 2, particella 3036 e foglio 9, particella 3038. Prezzo base: euro 101.600,00 oltre imposte e spese; Offerte minime in aumento di euro 1.000,00. Lotto 2: in Comune di San Paolo d'Argon, Via Leonardo da Vinci s.n.: piena proprietà di 2/12 e nuda proprietà di 1/12 dei seguenti immobili: fabbricato: foglio 6, particella 1682, sub. 3, categoria A/7; fabbricato: foglio 6, particella 1682, sub. 4, categoria A/7; fabbricato: foglio 6, particella 2077, sub. 1, categoria C/2; fabbricato: foglio 6, particella 2077, sub. 2, categoria C/6. Prezzo base: euro 76.300,00 oltre imposte e spese; offerte minime in aumento di euro 1.000,00. Le offerte dovranno pervenire al Liquidatore presso il suo studio a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 22 luglio 2021. Informazioni riguardanti le modalità di vendita e descrizione dei beni consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Liquidatore.

VIMODRONE

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

C.P. 60/2013 AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI Il Liquidatore Giudiziale, dott. Giacomo Andreoletti, comunica che il giorno 26 luglio 2021, alle ore 15.00, in Bergamo, via Divisione Julia n. 7, presso lo Studio Notarile Armando Santus, si procederà alla vendita senza incanto di terreno agricolo di mq 6.200 sito nel Comune di Vimodrone (Mi), al prezzo base d'asta di euro 10.000,00, oltre imposte di legge. Per ulteriori informazioni consultare l'indirizzo "http://pvp.giustizia.it", selezionando l'inserzione relativa alla presente vendita. Il presente annuncio non costituisce né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione di pubblico risparmio.



**Tribunale di
BRESCIA**

Abitazione | Accessorio

LUMEZZANE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 421/2019. Professionista Delegato Notaio Mina Giovanna. Lotto UNICO: Lumezzane (BS), Via Rango 22/C. Appartamento facente parte di un più ampio complesso condominiale denominato "condominio Rango" che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed un piano cantinato-seminterrato con terrazzo esclusivo in scala B int. 11 cat. A/3 - cl. 3 - vani 6 con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Non sussistono difformità. Immobile non utilizzato da tempo, libero da persone anche se residuano beni mobili e masserizie di nessun valore economico. Prezzo Base Euro 56.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 42.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica l'08/07/2021 ore 11:30. Presentare offerte entro 07/07/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l'IVG Brescia (tel.030348410 - WWW.IVGBRESCIA.COM); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

garavirtuale.it

BRESCIA

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PIEMONTE

Alessandria - Ivrea - Novara - Torino



ALESSANDRIA

Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@gustiziactert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it

Tribunale di
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 243/2019

Alessandria (AL), Via Don Canestri 8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile bilocale posto al terzo piano con ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso a balcone, bagno e camera, con cantina al piano interrato e ripostiglio al piano terreno, senza ascensore, e riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 24.502,50. Offerta minima Euro 18.376,87. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Deborah Ferrando, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 0131231052. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 281/2019

Alessandria (AL), Via San Baudolino 4 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano terra di fabbricato condominiale, composto da cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina, con cortile condominiale. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 16.125,00. Offerta minima Euro 12.094,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

VILLINO ISOLATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 262/2020

Alessandria (AL), Via Ferdinando Magellano 17 -

LOTTO 1: Villino isolato entro il suo lotto di terreno, costituito da un piano rialzato accessibile da scala e portico sul fronte, e da uno seminterrato, collegato per interni da una scala secondaria posta sul retro. Anche se accatastato come ufficio di categoria A/10, il piano principale è arredato ed utilizzato come residenza, il disimpegno accessibile dal porticato esterno, sulla cui testata si colloca il piccolo bagno, serve due stanze sul fronte e tre sul retro. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, alimentato da stufa a pellet. Il piano seminterrato, raggiungibile dalla cucina con una scala a doppia rampa, ha un'altezza di 2,45 mt. (privo dei requisiti di abitabilità) ed è accatastato come cantina ma, avendo ampie finestre sulla porzione di parete fuori terra, è in parte utilizzato come ufficio ed è stato oggetto di parziale ristrutturazione. Sono stati realizzati un bagno ed un locale lavanderia, con sanitari e pavimento in ceramica, mentre gli altri locali sono pavimentati in battuto di cemento. Sono presenti impianto elettrico ed idrotermosanitario, separato da quello del piano soprastante, dotato di radiatori ma privo di caldaia. L'immobile si presenta in normali condizioni d'uso. Prezzo base Euro 112.608,00. Offerta minima Euro 84.456,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2020

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: (l'immobile a catasto risulta al civico 12 ma di fatto si tratta del civico 10) Appartamento sito al piano quarto di stabile condominiale, senza ascensore, composto da: ingresso, bagno, cucinino, sala da pranzo, camera da letto, due balconi. Con annessa cantina pertinenziale al piano interrato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Croci Corrado.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 198/2004 + 351/2014

Alessandria (AL), San Giuliano Nuovo, Via Ghilina 9 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo di una casa a due piani fuori terra, sita all'angolo tra la Via Ghilina e la Via Novi-Sale, dotata di accesso indipendente dal cortile interno, cui si accede dalla Via Novi-Sale. È composto da tre camere e servizio igienico, con la proprietà esclusiva della scala di accesso. È compresa la proprietà esclusiva di un piccolo tratto di cortile della superficie di mq. 92. Prezzo base Euro 20.777,25. Offerta minima Euro 15.583,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2019

Alessandria (AL), Via Don Tommaso Canestri - LOTTO UNICO: Autorimessa (contrassegnata con il n. 12), al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 3.248,43. Offerta minima Euro 2.436,32. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 253/2019

Alessandria (AL), Lungo Tanaro San Martino 43 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del condominio La Piscina, sito al terzo piano (quarto fuori terra - con ascensore) con accesso dalla scala B, distinto con il numero di interno 10, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone verso strada e piccolo balcone verso corte con accesso dal vano scala

tra il terzo ed il quarto piano oltre a vano uso cantina sito al piano seminterrato distinto con il numero di interno 11. Sup. complessiva circa 85 mq. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima Euro 30.825,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2019

Alessandria (AL), Via Fernandel 10 - LOTTO UNICO: Alloggio posto al piano terreno di un più ampio edificio condominiale a 5 piani fuori terra, in normali condizioni di manutenzione, senza particolari lavori necessari per l'immediato utilizzo, composto da tinello, cucinino, una stanza da letto, bagno e sgabuzzino. Prezzo base Euro 22.837,50. Offerta minima Euro 17.129,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA - TORTONA

APPARTAMENTI - BOX AUTO - POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 158/2016

Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 1: Appartamento sito al piano secondo composto da cucina abitabile con balcone, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto oltre cantina al piano interrato (non è presente scala interna per accedere al sottotetto). Prezzo base Euro 24.900,00. Offerta minima Euro 18.675,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 3: Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che corre lungo tutto l'appartamento, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso scala interna oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 23.900,00. Offerta minima Euro 17.925,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 4 (+EX 8): Appartamento sito al piano secondo, composto da cucina abitabile con balcone che serve anche la camera, camera da letto, disimpegno, wc finestrato, sgombero al piano sottotetto al quale si accede attraverso una botola senza scala interna oltre cantina al piano interrato (attualmente viene utilizzata una cantina diversa da quella indicata in planimetria). Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima Euro 23.025,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 6: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 7: Box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 9: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 10: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 11: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 12: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 13: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima Euro 2.175,00. Alessandria (AL), Sobborgo Spinetta Marengo, Via Felice Maritano 66 - LOTTO 14: Posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 2.900,00.

Offerta minima Euro 2.175,00. Tortona (AL), Via Arzani 33 - LOTTO 17: Box auto al piano terra con porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Tortona (AL), Via Arzani 43 - LOTTO 18: Appartamento al primo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mironi, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 17/2018

Acqui Terme (AL), Strada Melazzo 15 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, elevato a due piani f.t. oltre a sottotetto non praticabile. Piccola corte lato strada prospiciente l'unità immobiliare e corte verso Sud gravato da diritto di passaggio a favore dell'immobile in oggetto (terreno vincolato a verde pubblico sito in fregio alla Strada Melazzo n. 15). Prezzo base Euro 21.750,00. Offerta minima Euro 16.312,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 12:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

ALLUVIONI PIOVERA

PALAZZINA DI DUE PIANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 129/2019

Pivera (AL), Località Pivera, Alluvioni Pivera - Via Solferino 4 - LOTTO UNICO: Palazzina di due piani, composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, al primo piano da camera con bagno e ripostiglio, e dependance ad un piano, composto da un locale lavanderia, un piccolo bagno, un ingresso di disimpegno, con cortile. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Foco, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENGO

FABBRICATI CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2008

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 82 - LOTTO UNICO: Piccolo complesso imm.re costituito da due corpi di

fabbrica che racchiudono corte interna: fabbricato su due piani f.t. di mq 100 ciascuno, stato rustico, con appendice avente locali di deposito ex fienile p.superiore; fabbricato principale su due piani f.t. di mq 125 ciascuno oltre interrato (di mq 20 con cantina e scala), ingresso su soggiorno, cucina, veranda, vano scala oltre magazzino/deposito p.terra; tre camere, bagno, seconda cucina p.primo. Prezzo base Euro 16.105,72. Offerta minima Euro 12.079,26. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Luigi Ruggiero, Valenza (AL), Via Canonico Zuffi 10, Tel. 0131947851. G.E. Croci Corrado.

CAPRIATA D'ORBA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 238/2020**

Capriata d'Orba (AL), Capriata D'Orba - LOTTO UNICO: accesso da Via Provinciale, ampio appezzamento di terreno perimetrale, fabbricato principale e due ruderi. Fabbricato oggetto di lavori di ristrutturazione/ampliamento mai ultimati, costituito: PT (porzione originaria) cucina, servizio igienico, tre camere; (porzione in ampliamento) due zone a portico, due piccoli locali; P1 (originaria) locali al grezzo; (ampliamento) due terrazzi, due piccoli nuovi locali, al grezzo, così come al P2; PS1 cantina. Piccolo fabbricato sulla corte. Prezzo base Euro 183.360,00. Offerta minima Euro 137.520,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 21/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CAPRIATA D'ORBA**VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 3583/2016**

Capriata d'Orba (AL), Via San Nicolao - LOTTO UNICO: Villa di nuova costruzione ancora da ultimare al 68%, su piano 1° seminterrato due locali ripostiglio, locale uso centrale termica, locale cantina-ripostiglio, disimpegno e scala a chiocciola, locali uso intercapedine, il tutto ancora da ultimare; piano terreno terrazzo antistante l'ingresso, che dovrà essere in parte demolito con la formazione del solo balcone aggettante ad uso del locale cucina, ingresso con porta

blindata d'accesso e scala a chiocciola, locale cucina-pranzo, soggiorno, bagno; piano primo locale disimpegno, con scala a chiocciola per l'accesso dal piano terreno, porta esterna per accedere al balcone lato nord, due camere da letto, disimpegno, camera armadio, due bagni; portichetto coperto. Locale posto auto coperto parzialmente da ultimare, che il C.T.U. non ha considerato regolare dal punto di vista urbanistico e con nessuna possibilità di sanatoria, per cui dovranno essere considerate le spese di parziale demolizione. Locale posto auto coperto, parzialmente da ultimare, con accesso carraio dal cortile di proprietà. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Grattarola, Alessandria (AL), Via Trotti 46, Tel. 0131231600. G.I. Croci Corrado.

CARROSIO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 335/2012**

Carrosio (AL), Vico Romanini 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato da terra a tetto, su due piani fuori terra per una porzione mentre una parte è posta su un terzo piano con soprastante sottotetto, il tutto così composto: piano terra: locale cantina, ripostiglio/sottoscala con accesso dal piano strada, con serramenti in ferro e rifiniture al grezzo. Piano rialzato: accesso da pianerottolo intermedio in camera da letto con portoncino di ingresso in legno e bagno ricavato in sottoscala. Piano primo: cucina in ampio vano e da questo ci si collega al piano secondo. Piano secondo: salotto, disimpegno, due camere e un bagno. Sottotetto. Prezzo base Euro 17.560,00. Offerta minima Euro 13.170,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

CASSINE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 214/2020**

Cassine (AL), Strada Caranzano 93 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione elevata a due piani f.t. oltre solaio e piano interrato adibito a cantina; al piano terreno cucina e soggiorno, al piano primo due camere da letto e al mezzanino di fine scala un wc. Locali accessori collegati mediante portico alla casa di civile abitazione; cortile di pertinenza. Prezzo base Euro

54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLAZZO BORMIDA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2017**

Castellazzo Bormida (AL), Spalto Palestro 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra comprensivo di sedime. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso su Spalto Palestro direttamente in cucina, soggiorno, bagno, lavanderia e portico; al piano primo a cui si accede tramite scala interna dal soggiorno, corridoio, due camere da letto, terrazza e scala di accesso al sottotetto non abitabile. Box con sovrastante legnaia in fabbricato pertinenziale. Prezzo base Euro 30.590,00. Offerta minima Euro 22.942,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELLETTO D'ORBA**ABITAZIONE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 451/2015**

Castelletto d'Orba (AL), Località Campo della Lepre 4 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile, di quattro piani f.t. con corte e giardino in proprietà esclusiva, composta al piano interrato da locale ad uso cantina; al piano terra da una camera, bagno, locale di sgombero, lavanderia e portico; al primo piano da cucina, soggiorno, una camera e bagno; al secondo piano da tre camere; al terzo piano da due locali di sgombero. Terreno agricolo destinazione "aree per attività agricole". Terreno agricolo destinazione "aree agricole coltivate (E1)". Prezzo base Euro 22.720,00. Offerta minima Euro 17.040,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 12:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), C.so Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

FELIZZANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 332/2018

Felizzano (AL), Via Bricco San Antonio 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato residenziale disposto su due piani, costituito da ingresso su cucina, soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra, tre camere, disimpegno e bagno al piano primo. Esiste box auto con centrale termica e cantina al piano interrato. Giardino esterno in parte piastrellato ed in parte a verde, un piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 137.122,00. Offerta minima Euro 102.841,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Sandri Pamela Tel. 0131252526. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

FELIZZANO

FABBRICATO UNIFAMILIARE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 399/2018

Felizzano (AL), Via Carbonazzi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare a 2 piani f.t., posto nel centro urbano del paese, con cortile di pertinenza ed ingresso carraio e pedonale da via Carbonazzi, composto da: - piano interrato: 2 cantine; - piano terra: cucina e 4 camere, vano scala interna e androne carraio; - piano primo: 3 camere e 2 bagni, terrazzo e balcone; - piano sottotetto: 3 vani accessori. Nel cortile di pertinenza si trova un fabbricato accessorio, composto da un vano di sgombero al piano terra ed un fienile al piano primo. Sono necessari interventi per la sanatoria delle irregolarità edilizie riscontrate, come indicate nella perizia a firma del CTU Geom. Mortara cui si rimanda, il cui costo è già stato decurtato dal prezzo di vendita. Due terreni agricoli. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRESONARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 315/2018

Fresonara (AL), Vicolo Gualchi 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato elevato su due piani fuori terra e piano interrato, con soprastante piano sottotetto e cantina a piano interrato. Piccola porzione di cortile presente sul retro. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima Euro 8.859,38. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

FRUGAROLO

VILLETTA IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 496/2016

Frugarolo (AL), Via Papa Giovanni Paolo II snc - LOTTO 1: Villetta in corso di costruzione, composta da una prima abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico); seconda abitazione distribuita su p.terra (81 mq residenziale+26 mq di portico), primo (70 mq+16 mq terrazzo) e interrato (130 mq box e/o cantine+50 mq portico). Entrambe al grezzo. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima Euro 62.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Diamanti Massimo Tel. 01432773. G.E. Croci Corrado.

GARBAGNA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/2020

Garbagna (AL), Via Roma 25 - LOTTO UNICO: Appartamento al secondo piano (terzo fuori terra) composto da un ingresso, un disimpegno, un soggiorno con zona cottura, due camere, un bagno ed un balcone, con annessa una cantina al piano terra con relativo pianerottolo gravato di accesso (quest'ultimo gravato di servitù di passo a favore del limitrofo locale cantina di proprietà di Terzi). Risulta annesso alla predetta unità immobiliare l'uso perpetuo ed esclusivo di una porzione di terreno (corte) adibita a posta macchina. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

GAVI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 352/2018

Gavi (AL), Frazione Pratulungo, Località Cascina Torre 143/A-144 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare in aperta campagna, circa 112 mq, composto p.terra (con accesso diretto dal civ. 143) da cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio interno, oltre ripostiglio esterno accessibile dall'esterno; p.primo (al quale vi si accede anche dal civ. 144, che si trova sul lato opposto rispetto all'accesso del civico 143, attraverso scaletta esterna (il ripostiglio esterno p.t. è stato ricavato al di sotto di questa scala), soggiorno, camera da letto, veranda, due balconi. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Delegato alla Vendita e Custode Avv. Cristina Campese in Alessandria, via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GAVI

BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2020

Gavi (AL), Via Pietro Barbieri snc - LOTTO UNICO: Box interrato facente parte di un complesso formato da unità immobiliari aventi diversa destinazione, completo di porta basculante e ultimato per l'utilizzo. Posizione comoda in ragione degli spazi di manovra della corsia di accesso. Raggiungibile tramite rampa in curva per l'intero sviluppo, che ha di fatto accesso diretto alla pubblica via e protetta da cancello automatizzato. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerta minima Euro 6.187,50. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

GREMIASCO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 245/2019

Gremiasco (AL), Via San Sebastiano - LOTTO 1: Fabbricato costituito da due piani ad abitazione e due piani a locali di servizio. I quattro livelli sono collegati tra di loro da una scala interna. Il piano terreno/rialzato e il primo piano sono accessibili anche dall'esterno. Il piano terreno/rialzato è stato oggetto, qualche anno fa, di interventi di manutenzione straordinaria. Il secondo piano (sottotetto) è costituito da locali ad uso deposito ed è collegato tramite terrazza ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO

ABITAZIONE, GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2014

Incisa Scapaccino (AT), Via Fondo Artizia 10 - LOTTO 1: Immobile con cortile - con diritto di passaggio di terzi - e garage di pertinenza, composto da ingresso e due camere al p. rialzato; altra porzione di immobile con accesso da androne carraio e cortile comune composto da un ingresso con cucina ed una camera al p. terra, 2 camere, bagno e balcone al p. primo; sup. mq 76,00 + 155,00. Prezzo base Euro 13.905,00. Offerta minima Euro 10.428,75. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Chiola, Nizza Monferrato (AT), Viale Partigiani 25, Tel. 3471306910. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

MOMPERONE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 181/2020**

Momperone (AL), Regione Pozzo snc Località Pozzo, - LOTTO UNICO: Fabbriato ad uso abitazione a due piani fuori terra e piano seminterrato composto da: locali uso sgombero, cantina, centrale termica e bagni al piano seminterrato; locali d'abitazione che formano di fatto due unità immobiliari distinte al piano terra; locali d'abitazione mansardati al piano primo. L'immobile si presenta in fase di ristrutturazione, ma è evidente che i lavori siano stati sospesi da tempo. Magazzino: fabbricato principale a due piani fuori terra, piano interrato e portico; fabbricato più piccolo ad un piano fuori terra. E' composto da un portichetto e tre locali di sgombero. Anch'esso è inutilizzato e mediocre stato di conservazione. Allo stato attuale risulta difficoltoso anche l'accesso in quanto l'intorno è presente vegetazione. Piccola stalla; serra con basamento in muratura e struttura in profilati di ferro e vetro; portico; piccolo fabbricato uso forno. I fabbricati si presentano in scarso stato di conservazione. Tettoia agricola. Si presenta in scarso stato di conservazione e conservazione 11,75. Prezzo base Euro 161.200,00. Offerta minima Euro 120.900,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott. Caniggia Pierluigi Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 168/2019**

Novi Ligure (AL), Via Giuseppe Verdi 133 - LOTTO

UNICO: Appartamento in fabbricato in sufficiente stato di manutenzione generale composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1, sito al primo piano con ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, camere da letto e bagno. Ha una superficie, compreso i muri perimetrali di circa mq. 80,00. Esiste inoltre la cantina al piano interrato. L'immobile è in modesto stato conservativo. Superficie complessiva di circa mq 97,00. Prezzo base Euro 35.246,39. Offerta minima Euro 26.434,79. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3590/2019

Novi Ligure (AL), Via Mazzini 17 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al secondo piano di un condominio di 7 piani, composto da una cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e una cantina. Superficie mq. 124. Prezzo base Euro 78.192,00. Offerta minima Euro 58.644,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 258/2017

Novi Ligure (AL), Corso Marengo 6 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare p.primo cat. A/10, vani 2,5 - mq. 58 catastali, facente parte di condominio. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

NOVI LIGURE**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 341/2010

Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 1: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva circa mq 411,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 37.287,00. Offerta minima Euro 27.966,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 2: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 543,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto superficie complessiva di circa mq 13,00, piano terra. Prezzo base Euro 48.171,00. Offerta minima Euro 36.129,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 3: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 250,00. Box superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva circa mq 13,00. Prezzo base Euro 26.048,00. Offerta minima Euro 19.536,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 6: Appartamento costituito da, soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di una area di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 240,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie

complessiva di circa mq 8,00, posta al piano T-1-2. Prezzo base Euro 36.426,00. Offerta minima Euro 27.320,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 8: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; scala interna che collega un ampio seminterrato; dotato di due aree di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq 461,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano terra. Posto auto piano terra, superficie complessiva di circa mq 13,00. Cantina superficie complessiva di circa mq 6,00, piano T-1. Prezzo base Euro 42.845,00. Offerta minima Euro 32.134,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino - LOTTO 9: Appartamento costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere e due bagni; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 90,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Prezzo base Euro 29.466,00. Offerta minima Euro 22.100,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 10: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; è dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di Superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 23.616,00. Offerta minima Euro 17.712,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 11: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 85,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina superficie complessiva di circa mq 1,00, piano S1. Prezzo base Euro 23.616,00. Offerta minima Euro 17.712,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 12: Appartamento costituito da zona giorno, camera e bagno. Superficie complessiva di circa mq 46,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 17.168,00. Offerta minima Euro 12.876,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 13: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, tre camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 95,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 26.766,00. Offerta minima Euro 20.075,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 14: Appartamento costituito da zona giorno, due camere e un bagno; dotato di un balcone affacciato sul retro. Superficie complessiva di circa mq 134,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. N. 2 cantine di mq 1 ciascuna, piano S1. Prezzo base Euro 27.284,00. Offerta minima Euro 20.463,00. Novi Ligure (AL), Strada del Turchino 38 - LOTTO 15: Appartamento costituito da soggiorno, cucina, camera e un bagno. Superficie complessiva di circa mq 118,00. Box di superficie complessiva di circa mq 14,00, piano S1. Cantina di mq 1, piano S1. Prezzo base Euro 22.928,00. Offerta minima Euro 17.196,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisoni, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Croci Corrado.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

NOVI LIGURE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 224/2020

Novi Ligure (AL), Via Filippo Turati 11 - LOTTO UNICO: Quota di 2/12 di alloggio di civile abitazione sita al piano quinto (6° F.T.) con cantina di pertinenza mq. 5,00. sita al piano interrato in edificio condominiale. L'unità immobiliare è sicuramente ben disposta per quanto riguarda la distribuzione degli spazi; si presenta in normale stato generale di manutenzione e presenta le caratteristiche della tipologia residenziale. L'unità è costituita da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, un bagno e ripostiglio oltre ad un balcone lato Sud/Est, il tutto per una superficie complessiva pari a mq. 99 circa. Quota di 2/12 di box auto. Prezzo base Euro 10.250,00. Offerta minima Euro 7.687,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Croci Corrado.

OVIGLIO

ABITAZIONE CON CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

Oviglio (AL), Via Urbano Rattazzi 51 - LOTTO UNICO: Abitazione su P.T. con camera, studio, disimpegno/tinello, cucina di modeste dimensioni, w.c., antistante locale C.T. (questi ultimi spazi non comunicano con i predetti locali), ampio fienile/sgombero in parte ricadente su mappale contiguo non oggetto di vendita; P.1 due ampie camere matrimoniali, servizio igienico, disimpegno; p.secondo/locali di sottotetto con altezze variabili. Annessa cantina di mq 22, area scoperta adibita parte a giardino e parte a spazi di passaggio pedonale e veicolare. Box auto p.terra, ricavato all'interno del corpo di fabbrica principale con portone in metallo a due ante battenti. Sup. tot. mq 27,00. Prezzo base Euro 32.036,14. Offerta minima Euro 24.027,11. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

PONTECURONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 173/2019

Pontecurone (AL), Via Milano 8-10 - LOTTO UNICO: Nuda proprietà di abitazione dotata di spaziosa zona giorno direttamente comunicante con ingresso, ripostiglio e bagno di servizio e con una zona notte caratterizzata da due camere da letto e bagno principale. Annesso cortiletto uso esclusivo, largo circa 2 metri e lungo circa 18, pavimentato in cemento. Buon livello di finitura e buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 24.131,25. Offerta minima Euro 18.098,44. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

POZZOLO FORMIGARO

ABITAZIONE, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 169/2017

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 44 - LOTTO UNICO: Alloggio in stabile condominiale al p. secondo composto da ingresso su corridoio disimpegno, ampio locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e due camere singole, servizio igienico e piccolo ripostiglio, locale ad uso sgombero nel sottotetto. Autorimessa al p. terra con accesso dalla corte interna tramite serranda basculante metallica. Prezzo base Euro 14.925,00. Offerta minima Euro 11.193,75. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 09:45 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Fasciolo, Tel. 014375670. G.E. Dott. Demontis Stefano.

POZZOLO FORMIGARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 214/2019

Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara 34 - LOTTO 1: Appartamento p.primo con annesso vano posto al p.sottotetto distinta al n. 1. Box auto. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.100,00. Vendita senza incanto 03/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 348/2018

Quattordio (AL), Via Padana Ovest - LOTTO 1: Abitazione con annesso locale commerciale e tettoia aperta su due lati. L'immobile si presenta disponibile ma non utilizzabile, in quanto in fase di ristrutturazione con lavori regolarmente autorizzati nel 2012 e non ancora ultimati, sospesi per decadenza del titolo abilitativo. E' sito in zona immediatamente adiacente l'area del centro storico ed è la parte finale di un corpo di fabbrica, di origine agricola, che si sviluppa parallelamente alla strada provinciale (via Padana Ovest), adibito a residenza agricola. La porzione di fabbricato pignorata è formata da una palazzina residenziale di due piani fuori terra e sottotetto; una tettoia, aperta sul lato sud, di due piani; ampio cortile che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 109.690,00. Offerta minima Euro 82.268,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 16/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Torra Giancarlo Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ROCCHETTA PALAFAEA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 170/2019

Rocchetta Palafea (AT), Rocchetta Palafea - LOTTO 1: Proprietà per 1/2 di fabbricato abitativo unifamiliare, contiguo in parte con un altro fabbricato, di due piani fuori terra con ingresso da area di pertinenza e disposto su due piani. Al piano terra si trovano una cucina-tinello, un soggiorno, scala interna a salire, due cantine. Al primo piano un piccolo disimpegno, tre camere, bagno e locale uso ripostiglio, una camera con accesso dalla balconata, una balconata posta sul lato Sud e un balcone sul lato Est. Proprietà per 1/2 di fabbricato di due piani fuori terra, composto da un magazzino e due porticati e piccolo sgombero, il tutto al piano terra, da un fienile e un piccolo sgombero al piano primo. Proprietà per 1/2 di adiacente terreno di mq. cat. 1.760 e bosco di mq. cat. 3.210. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima

Euro 28.500,00. Rocchetta Palafea (AT), Località Tesole - LOTTO 2: Proprietà per 1/2 di fabbricato abitativo unifamiliare di due piani fuori terra con ingresso da area comune, ubicato in una zona agricola, a circa km 3 dal centro abitato del paese e a m 50 dalla strada comunale, composto al piano terra da cucina, ripostiglio e camera, scala interna a salire, magazzino, cantina e locale tecnico, due portici, un piccolo manufatto (pollaio) e piccolo ripostiglio. Al piano primo si trovano due camere, un disimpegno, due servizi igienici, due balconi e due fienili. Proprietà per 1/2 di n. 4 terreni adiacenti al fabbricato di superficie catastale totale mq 6.200 e terreno di mq cat. 2.640. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elisa Adele Mastorchio, Alessandria (AL), Corso Felice Cavallotti 40, Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ALLOGGI, AUTORIMESSE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 199/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO B: Alloggio (lotto 4 di perizia), posto al piano secondo, superficie complessiva di circa mq 78,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 3 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, ha superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 11.433,35. Offerta minima Euro 8.575,01. San Salvatore Monferrato (AL), Via Sottotorre 7 - LOTTO C: Alloggio (lotto 5 di perizia), posto al piano primo, superficie complessiva di circa mq 176,00 e un'altezza utile interna di circa m. 3,10. Autorimessa (lotto 2 di perizia), posta al piano terreno, dotata di impianto elettrico e di serranda d'ingresso in metallo di tipo avvolgibile, superficie complessiva di circa mq 21,00 ed un'altezza utile interna di circa m. 2,30. Prezzo base Euro 27.259,98. Offerta minima Euro 20.444,99. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

SAREZZANO

ABITAZIONE, TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 162/2020

Sarezzano (AL), Località Valle Sant'Innocenzo 18 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione con sedime ad uso corte ed annessi fabbricati rustici. Terreni agricoli. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta

minima Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Stefano Daffonchio, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 35, Tel. 0131481430. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA - STAZZANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 307/2008 + 179/2013

Serravalle Scrivia (AL), Vicolo Torchio 2 - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta in edificio condominiale, al primo piano (secondo f.t.), collegato da scala interna, collocata in un edificio storico ante XX sec. Composto da ingresso, bagno, cucina, sala e due camere senza balconi. L'alloggio è privo di cantina. Prezzo base Euro 32.062,00. Offerta minima Euro 24.046,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 10:00 presso lo Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti al Professionista Delegato e Custode Avv. Pamela Sandri, Tel. 0131252526. G.E. Croci Corrado.

SPIGNO MONFERRATO

ABITAZIONE, MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2019

Spigno Monferrato (AL), Regione Bricchetto 6 - LOTTO UNICO: Immobile ad uso abitazione ex rurale edificato attorno al 1950 con impianti, pavimenti, intonaci in condizioni degradati con bagno al grezzo mai ultimato, posto al piano terreno, primo e sottotetto. Locale magazzino-autorimessa a servizio dell'abitazione in pessime condizioni. Occupato senza titolo. Occupato senza titolo. Altri locali cantina e deposito al piano terreno ed al piano primo in stato di pessima condizione. Ulteriore locale magazzino in pessime condizioni. Prezzo base Euro 46.050,00. Offerta minima Euro 34.540,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Aquì Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott. Demontis Stefano.

STAZZANO

FABBRICATI RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 185/2010 + 222/2010

Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B1: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T. Prezzo base Euro 10.350,00. Offerta minima 75% prezzo base.

Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B2: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 8.044,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B3: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 7.538,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B4: Fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione p.S1-T-1. Prezzo base Euro 8.044,00. Offerta minima 75% prezzo base. Stazzano (AL), Località Vargo, Strada Provinciale 135 snc - LOTTO B5: Fabbricato residenziale in corso di costruzione p. S1-T. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima 75%

prezzo base. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Muliere, Tortona (AL), Via San Marziano 33, Tel. 0131814218. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TERZO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2020

Terzo (AL), Via Giulio Monteverde (ex Via Liprati) 2 - LOTTO UNICO: Appartamento ad uso abitativo di circa mq 120, al piano primo (secondo fuori terra) di edificio condominiale nel concentrico dell'abitato di Terzo, composto da: ingresso su soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, balconi, cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marino Macola, Acqui Terme (AL), Via Carducci 42, Tel. 0144324241. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2019

Tortona (AL), Strada Comunale Viola 35 - LOTTO 1: Piena proprietà di palazzina di tre piani fuori terra, oltre ai sottotetti, composta composta da n. 12 appartamenti e n.13 autorimesse, con area pertinenziale. 1) Appartamento piano terra superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato; ente urbano di mq. 1870. 2) Appartamento piano terra superficie 124 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 3) Appartamento piano terra superficie 109 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 4) Appartamento piano primo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 5) Appartamento piano primo superficie 110 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 6) Appartamento piano primo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 7) Appartamento piano secondo superficie 96 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 8) Appartamento piano secondo superficie 111 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 9) Appartamento piano secondo superficie 102 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 10) Appartamento piano terzo superficie 65 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 11) Appartamento piano terzo superficie 77 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 12) Appartamento piano terzo superficie 66 mq; cantina di pertinenza al piano interrato. 1- Garage al piano interrato superficie 20 mq., 2-

Garage al piano interrato superficie 19 mq., 3- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 4- Garage al piano interrato superficie 18 mq., 5- Garage al piano interrato superficie 18 mq., 6- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 7- Garage al piano interrato superficie 21 mq., 8- Garage al piano interrato superficie 19 mq., 9- Garage al piano interrato superficie 34 mq., 10- Garage al piano interrato superficie 21 mq., 11- Garage al piano interrato superficie 15 mq., 12- Garage al piano interrato superficie 15 mq., 10- Garage al piano interrato superficie 15 mq., Prezzo base Euro 630.000,00. Offerta minima Euro 472.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 15:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott. Demontis Stefano.

TORTONA

ABITAZIONE, CANTINA, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 192/2018

Tortona (AL), Via Visconti Ugone 7 - LOTTO UNICO: Appartamento al p.sesto, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, bagno, soggiorno, due camere e due balconi; cantina al piano sotterraneo (numero 16). Autorimessa (numero 28) al piano sopraelevato del cortile condominiale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 344/2019

Tortona (AL), Viale Luigi Einaudi 11 - LOTTO 2: Appartamento posto al piano terra (primo fuori terra) nel Condominio Rosalba, oltre a box auto al piano sotstrada (non fa parte formalmente del condominio). L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un balcone. Superficie complessiva di circa mq 41,60. Prezzo base Euro 28.670,00. Offerta minima Euro 21.502,50. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 4 - LOTTO 3: Appartamento posto al piano secondo ubicato nel Condominio Guala 4, identificato con l'interno 3/a, oltre a cantina al piano terra identificata con l'interno 11. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed un ampio terrazzo in parte piastrellato ed in parte a giardino. Superficie complessiva di circa mq. 91,30. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima Euro 19.275,00. Tortona (AL), Corso della Repubblica 40 - LOTTO 4: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) ubicato nel Condominio Repubblica, compresa la cantina e il box auto al piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi. Superficie complessiva di circa mq. 66,60.

Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima Euro 34.125,00. Tortona (AL), Via Padre Michele da Carbonara 9 - LOTTO 5: Appartamento posto al piano primo (secondo fuori terra) ubicato in un edificio a ringhiera nel centro storico, oltre a cantina e box auto posto al piano terra. Gli immobili in oggetto sono rappresentati da un appartamento al piano primo con accesso autonomo dall'esterno mediante una scala, la cantina e il box auto al piano terra. L'appartamento è composto da un locale ad uso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone d'accesso. Le finiture e il livello di manutenzione sono discreti. Superficie complessiva di circa mq. 61,60. Prezzo base Euro 39.500,00. Offerta minima Euro 29.625,00. Tortona (AL), Via Postumia 32/A - LOTTO 7: Villetta bifamiliare, piccolo sedime di proprietà e box auto. Gli immobili sono costituiti da parte di un fabbricato bifamiliare piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e portico, un box auto ed un piccolo sedime di proprietà ad uso cortile e giardino. Superficie complessiva di circa mq. 86,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gianfranco Foglino, Alessandria (AL), Corso Roma 127, Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA

ALLOGGIO - LOCALE USO BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 385/2018

Tortona (AL), Via Di Vittorio - LOTTO 2: Unità immobiliare sita al piano rialzato di un fabbricato su tre piani fuori terra. L'alloggio è costituito da ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con terrazza coperta, soggiorno con balcone, bagno, camera da letto, un ripostiglio con annessa cantina al piano seminterrato distinta al n. OMISSIS in scheda catastale. Locale ad uso box posto a piano seminterrato con accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 55.300,00. Offerta minima Euro 41.475,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta. RGE 385/2018

TORTONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 344/2019

Tortona (AL), Via de Rosa 3 - LOTTO UNICO: Fabbricato monofamiliare di due piani fuori terra, cantina, box auto e sedime di proprietà. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, vano scala,

soggiorno, cucina, lavanderia, bagno e box auto (sub 2); al piano primo da due camere, un bagno, un disimpegno e altre due camere in fase di ristrutturazione. Il sedime intorno alla casa è quasi interamente piastrellato con blocchetti autobloccanti, mentre nella zona più a ovest è presente una zona inerbata. Sono presenti due tettoie in legno sul retro della casa (sud) e un gazebo in ferro nel giardino. Il box auto è al piano terra del fabbricato d'abitazione con ingresso diretto in casa. Il lotto è contornato da una siepe e una recinzione in rete metallica. L'edificio è stato ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 159.500,00. Offerta minima Euro 119.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 22/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Foglino Gianfranco Tel. 0131275106. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

TORTONA**BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2020

Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 1: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 16.381,18. Offerta minima Euro 12.285,89. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 2: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 3: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 4: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 13.370,95. Offerta minima Euro 10.028,22. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 5: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.557,50. Offerta minima Euro 9.418,13. Tortona (AL), Corso Leoniero 30 - LOTTO 6: Box auto al secondo piano interrato di una autorimessa, categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 12.464,00. Offerta minima Euro 9.348,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 358/2018**

Valenza (AL), Via Vittorio Veneto 27 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano rialzato (primo fuori terra) in condominio di sei piani fuori terra e uno sotto strada, comprensivo di n. 15 alloggi e cantine. L'alloggio ha una superficie complessiva di circa 120,12 mq ed è attualmente utilizzato come ufficio. L'unità immobiliare è stata parzialmente ristrutturata e si presenta quindi in buone condizioni. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima Euro 34.171,88. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio

del Professionista Delegato e Custode Avv. Gerarda Tessitore, Alessandria (AL), Via Verdi 40 (Studio Legale Paneri), Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA**APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 127/2013**

Valenza (AL), Largo Risorgimento d'Italia 3 - LOTTO 1: Abitazione della superficie complessiva di mq. 80 circa, posta al piano primo (secondo f.t.) di fabbrica condominiale, composta al piano primo da Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, e due balconi; piano interrato locale ad uso cantina, piano sesto (sottotetto), locale di sgombero. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 28/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.

VILLAROMAGNANO**BOX E POSTI AUTO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 274/2017**

Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 6: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 839,00. Offerta minima Euro 629,25. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 7: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 625,00. Offerta minima Euro 468,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 8: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 625,00. Offerta minima Euro 468,75. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 9: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 554,00. Offerta minima Euro 415,50. Villaromagnano (AL), Via Irene Casati 17 - LOTTO 10: Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 732,00. Offerta minima Euro 549,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Croci Corrado.

Abitazione | Accessorio Immobilie.com | ind.le

FRACONALTO**RISTORANTE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 148/2020**

Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 1: Ristorante p.terra di edificio isolato e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde (la corte è in parte bene comune non censibile - sub. 6 e in parte corte esclusiva dell'alloggio p.secondo, gravata da servitù di passaggio a favore di altre unità). E' composto da cucina, due sale ristorazione su due livelli differenti, piccolo ripostiglio, servizio igienico con antibagno riservato ai clienti e uno al personale di servizio. Sulla corte comune esiste anche un basso fabbricato ad un piano fuori terra con copertura piana, avente destinazione deposito, di cui non si è accertata la regolarità edilizia e dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 44.850,00. Offerta minima Euro 33.637,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 29 - LOTTO 2: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano primo, con accesso da una scala esterna con accesso dalla corte esclusiva dell'alloggio al piano secondo. L'unità immobiliare è composta dai seguenti locali: ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 18.350,00. Offerta minima Euro 13.762,50. Fraconalto (AL), Frazione Molini 32 - LOTTO 3: Appartamento in edificio isolato composto da un corpo principale a tre piani fuori terra e da un corpo di fabbrica in ampliamento ad un solo piano fuori

terra con copertura piana e relativa corte in parte pavimentata e in parte sistemata a verde, piano secondo, con accesso da scala esterna con accesso dalla corte esclusiva gravata da servitù di passaggio a favore delle altre unità. E' composto da ingresso, cucina, tinello, un servizio igienico e due camere da letto, un balcone. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima Euro 13.387,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

OVADA - SILVANO D'ORBA

ALLOGGI - BOX - LOCALE COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 280/2018

Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 1: Alloggio in buono stato di manutenzione, piano secondo, con vano solaio di pertinenza al piano otta-vo, in edificio condominiale, composto da ingresso su ampio soggiorno, studio, corridoio, cucina, riposti-glio un bagno e due camere da letto. Locale deposi-to a piano sottotetto di superficie commerciale com-plexsiva pari a mq. 32,00 circa, adibito a locale per-tinenziale. Prezzo base Euro 71.340,00. Offerta mini-ma Euro 53.505,00. Ovada (AL), Corso Martiri della Libertà 27/4 - LOTTO 2: Box auto in buono stato di manutenzione al piano interrato di edificio condomi-niale. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima Euro 8.550,00. Ovada (AL), Piazza Giuseppe Garibaldi 1 - LOTTO 4: Alloggio in scarso stato di manutenzio-ne, in edificio condominiale elevato in parte a 5 piani f.t. e per una piccola parte a 6 piani f.t. posta al terzo piano (quarto f.t.), ed è composta da ingresso, bagno, cucina e n. 5 camere adibite allo stato attua-le a camere da letto. Prezzo base Euro 41.550,00. Offerta minima Euro 31.163,00. Ovada (AL), Vico Madonnetta 16-18-20 - LOTTO 5: Porzione a) unità immobiliare destinata a locale commerciale (attual-mente adibita a ristorante), al piano terreno (1° F.T.) in edificio condominiale elevato a quattro piani f.t., composto come segue: ingresso su ampia sala risto-rante, sala secondaria più piccola posta in direzione Nord/Est, doppio disimpegno con bagno per clienti, nel primo dei due disimpegni vi è una scala di colle-gamento interpiano con il piano sottostante adibito a deposito (porzione b). Dalla sala ristorante più pic-cola, sempre in direzione Nord/Est, è presente una apertura che delimita la cucina (altro subalterno non facente parte della esecuzione). Wc per i dipendenti con accesso dall'androne comune esterno. Porzione b) unità immobiliare destinata a locale di deposito a piano interrato collegata al precedente corpo adibito a sala da ristorante. Prezzo base Euro 50.850,00. Offerta minima Euro 38.138,00. Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 6: Terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima Euro 2.138,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno suc-cessivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Zavanone Andrea Tel. 014271979. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

VALENZA

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2013 + 234/2014

Valenza (AL), Piazza Damiano Grassi - LOTTO 1: Angolo tra Viale Santuario e via Oddone, locale com-merciale ad uso bar composto da locale principale, retro ed un servizio igienico posti al piano terra, oltre cantina al piano seminterrato. Il locale ha un secon-do accesso dal portoncino condominiale (viale San-tuario 36). Il locale è dotato di impianto di riscalda-mento, impianto elettrico, impianto idro-sanitario. L'immobile è occupato in forza di contratto di loca-zione opponibile alla proce-dura; i canoni vengono pagati regolarmente. Prezzo base Euro 250.000,00.

PIEMONTE - ALESSANDRIA

Offerta minima Euro 187.500,00. Valenza (AL), Viale Santuario 36 - LOTTO 6: Appartamento sito al terzo piano composto da ingresso-disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera e cantina al piano interrato. L'immobile è libero e nella disponibi-lità del custode. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BERGAMASCO

ABITAZIONE, TERRENO EDIFICABILE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 361/2016

Bergamasco (AL), Località Cascinali, Via Boveri - LOTTO UNO: Fabbricato ad uso abitativo su tre piani fuori terra con accessorio (porticato ex agricolo) posto nel cortile esclusivo. Terreno edificabile. Prezzo base Euro 166.950,00. Offerta minima Euro 125.212,50. Bergamasco (AL), Località Cascinali Boeri, Via Boveri - LOTTO DUE: N. 8 terreni agricoli, situati lungo la strada provinciale n. 240 Alessandria-Nizza Monferrato tra i centri abitati di Bergamasco (AL) e Bruno (AT). Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonella Scagnetti, Tortona (AL), Via Emilia 49, Tel. 0131814937. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINELLE

FABBRICATO, DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 3600/2014

Cassinelle (AL), Località Rapallino-Aimone 3b - LOTTO UNICO: Fabbricato disposto su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra, con-tornato da area pertinenziale cortilizia. I locali posti al piano semin-terrato sono accatastati quali locali sgombero; i loca-li posti al piano terreno sono accatastati come ripo-stiglio e sgombero oltre a vano caldaia; i locali posti al primo piano accessibili tramite scala esterna sono adibiti ad alloggio così composto: ingresso, tre camere da letto, cucina, sala, bagno e ripostiglio. Due appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 51.385,00. Offerta minima Euro 38.539,00. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Gabriella Angela

Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.I. Dott. Bonci Marco.

MONTALDO BORMIDA

ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2017

Montaldo Bormida (AL), - LOTTO UNICO: Abitazione in centro storico, singola, prospiciente sulla piazza della chiesa, recentemente ristrutturata; si articola su tre piani f.t. ed una cantina come unica camera sovrapposta e collegate internamente da scala in legno e ferro di recente realizzazione. Sup. tot. mq 127,42. Stato manutenzione discreto/buono. Terreno agrico-lo. Prezzo base Euro 24.862,50. Offerta minima Euro 18.646,88. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 11:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Croci Corrado.

ROCCHETTA LIGURE

CASERMA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2019

Rocchetta Ligure (AL), Piazza Regina Margherita 12-13 - LOTTO 3: Corpo 1 - Caserma nel centro di Rocchetta Ligure, attualmente adibita a presidio locale dei Carabinieri. La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composta da un piano (terra) dedicato agli uffici e da due appartamenti per il per-sonale, con scala interna di collegamento, locale cal-daia, androne carrabile per accesso al cortile retro-stante oltre due box posizionati nel cortile, un giar-dino pertinenziale e un magazzino limitrofo alla palazzina. Corpo 2: Terreno che è stato "accorpato" all'edificio denominato corpo I per ragioni di vicini-anza. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00. Rocchetta Ligure (AL), Frazione Di Sant'Ambrogio - LOTTO 4: Terreni agricoli (una parte della particella 185 è edificabile come zona B2), superficie complessiva di circa mq. 14.690,00. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 5: Terreni agricoli lato sinistro torrente Sisola, superfi-cie complessiva di circa mq 57.820,00. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Rocchetta Ligure (AL), Rocchetta Ligure - LOTTO 6: Terreni agricoli lato destro torrente Sisola - strada provinciale 145, superficie complessiva di circa mq 60.220,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta mini-ma Euro 21.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 09:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Falzoni Alice Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SALE

CASA COLONICA - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2020

Sale (AL), Frazione Cascina Derna, Via Ghislera 2 - LOTTO 1: Unità residenziale facente parte di un fabbricato a manica unica di non recente edificazione. La costruzione, di tipologia rurale, era usata come casa colonica per i conduttori agricoli dei terreni circostanti. Il fabbricato confina sul lato verso ovest con un fabbricato ad uso magazzino identificato al subalterno 2. Tale subalterno è composto al piano terra da un locale ripostiglio che in passato era usato come stalla, mentre il piano superiore era usato come fienile ed oggi ad uso legnaia. Sia il fabbricato residenziale che il corpo magazzino insistono su un'area cortiliva comune, con un unico accesso su via Ghisliera. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima Euro 106.500,00. Sale (AL), Frazione Cascina Derna, Via Ghislera 2 - LOTTO 2: Terreni agricoli collocati nella zona agricola del comune di Sale, area a Sud, in direzione del comune di Tortona, a circa 5 Km dal casello autostradale. I terreni sono facilmente raggiungibili dalla strada provinciale 211, con accesso da via Ghisliera. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Immibile comm.le|ind.le

NOVI LIGURE**CAPANNONE INDUSTRIALE - PICCOLO CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 51/2018**

Alessandria (AL), Zona industriale PIP, Strada Boscomarengo snc - LOTTO 1: Capannone industriale con annessi locali uso uffici così distribuiti: p.terra ingresso, sei locali uso ufficio, due servizi igienici, centrale termica con ingresso dall'esterno, secondo ingresso (centrale) con scala d'accesso al piano superiore costituito da ufficio dirigenziale con terrazza, due locali uso ufficio, archivio, due servizi igienici; annessa area pertinenziale su cui insiste cabina elettrica. Presente piattaforma di pesatura per mezzi pesanti e struttura portante per carroponte. Prezzo base Euro 759.262,50. Offerta minima Euro 569.446,88. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gerarda Tessitore, Alessandria (AL), Via Verdi 40 (Studio Legale Paneri), Tel. 3332743542. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

BOSCO MARENGO**RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2020

Bosco Marengo (AL), Frazione Quattro Cascine, Strada Cascinotti 22 - LOTTO 1: Ristorante dislocato al piano terra, composto da una sala bar, una sala ristorante, una cucina, un disimpegno, uno spogliatoio, 3 bagni, 2 porticati, un sedime di pertinenza per una superficie complessiva di circa 2700 mq. Tre terreni adiacenti formanti un unico corpo di mq. 8470. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Rita Gualco, Alessandria (AL), Corso Crimea 47, Tel. 3477845424. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

GRONDONA**AGRITURISMO, PISCINA, TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 257/2019**

Grondona (AL), Località Prega - LOTTO UNICO: Agriturismo ubicato in contesto appenninico, a 700 metri s.l.m., composto da fabbricato di complessivi 748,20 mq, ristrutturato nel 2005 ma da completare, dotato di piscina; il fabbricato è costituito al piano terra da un'ampia zona destinata alla ristorazione con annessa cucina e servizi per il personale e per i clienti; al primo piano dieci camere per gli ospiti tutte munite di relativo servizio; al secondo piano (terzo f.t.) due camere con relativi servizi. Completa la struttura una cantina al piano seminterrato ed un ampio portico al piano terra prospiciente l'area cortiliva ove è ubicato anche un locale tecnico. Piscina di metri 9x14 (il progetto prevedeva anche la realizzazione di un parcheggio e di un box per cavalli che tuttavia non sono mai stati realizzati). Circa 17 ettari di terreni adiacenti. Prezzo base Euro 154.125,00. Offerta minima Euro 115.593,75. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

MORSASCO**MAGAZZINI E LOCALI DEPOSITO/ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 61/2019**

Morsasco (AL), Via Castello - LOTTO UNICO: Corpo A - Magazzini e locali di deposito, superficie 112 mq, situato al piano terra della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto da un unico ampio locale con bussola di ingresso in legno e vetro. Corpo B - Abitazione di tipo economico, superficie 124 mq, situata al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo C - Magazzini e locali di deposito, superficie 222 mq, situato al piano primo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite un ingresso indipendente, composto sostanzialmente da tre ampi locali adibiti a magazzino oltre ad alcuni disimpegni. Corpo D - Abitazione di tipo economico, superficie 108 mq, situata al piano terra della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati. Corpo E - Magazzini e locali di deposito, superficie 324 mq, situato al piano secondo seminterrato della porzione di uno stabile ed ha accesso diretto da Via Castello tramite una scala a scendere, composto sostanzialmente da un locale che

ospita l'antico forno e da altri tre ampi locali voltati. Corpo F - Abitazione di tipo popolare, superficie 120 mq, situata al piano terra e al piano primo della porzione di uno stabile di 4 piani totali, due f.t. e due seminterrati, ha accesso diretto da Piazza Vittorio Emanuele II, composto da due locali a piano terra e due a piano primo. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Flavio Parodi, Tel. 0144329013. G.E. Dott. Demontis Stefano.

NIZZA MONFERRATO**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 85/2020**

Nizza Monferrato (AT), - LOTTO UNICO: Fabbricato composto da unico immobile utilizzato solamente come locale di deposito pur se diviso in tre differenti subalterni. Superficie complessiva 402 mq totali, suddivisa in piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1 A, Tel. 0131866662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

PONTECUREONE**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 123/2019**

Ponte Curone (AL), Corso Tortona 63 - LOTTO 2: Capannone ad uso deposito attrezzi (circa 395 mq), tettoia anch'essa ad uso deposito attrezzi (circa 41 mq) e cortile comune, il tutto in zona periferica nella zona sud di Pontecurone. Per accedere al lotto in oggetto è necessario transitare dal cortile del Lotto 1 della presente procedura, in quanto è presente un solo accesso carraio e pedonale. Prezzo base Euro 52.143,75. Offerta minima Euro 39.107,81. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 17:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Tessitore Gerarda Tel. 3332743542. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAREZZANO**IMMOBILI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 525/2017

Sarezzano (AL), Località Baracca - LOTTO UNICO: Fabbricati commerciali strutturalmente diversi, collegati tra loro: EST - stabile di vecchia costruzione presumibilmente uso abitativo, trasformato in esposizione mobili, tre piani f.t.; al centro del corpo principale, fabbricati ristrutturati ed in parte di nuova costruzione che collegano l'immobile sopra descritto con il capannone costruito nel 1980; corpo a OVEST, capannone in prefabbricato, due piani f.t. Presenti, esposti e depositati, mobili di vario genere. Sedime in parte recintato. Prezzo base Euro 105.997,00. Offerta minima Euro 79.498,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 15/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ongaro Sara Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immob. agricola

CAPRIATA D'ORBA

FABBRICATO ARTIGIANALE - LOTTI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2020

Capriata d'Orba (AL), Strada Vallemme snc - LOTTO 1: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione artigianale e commerciale di medie dimensioni, con sedime esclusivo di pertinenza, uso produttivo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato precompresso. Di fatto il bene oggetto è costituito dalla metà di un unico fabbricato diviso internamente da una parete in cartongesso su supporto ligneo. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima Euro 84.375,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 2: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.084 mq (potenzialità edificatoria di mq. 600 di SUL). Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima Euro 34.875,00. Capriata d'Orba (AL), Capriata d'Orba - LOTTO 3: Lotto edificabile con destinazione artigianale-produttiva, mq. 2.553 mq

(potenzialità edificatoria di mq. 875 di SUL). Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/09/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponassi Carlo Tel. 01432773. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**CASAL CERPELLI
CASTELLAZZO BORMIDA**

CAPANNONE AGRICOLO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 197/2017

Casal Cermelli (AL), Via Gerbida 46 - LOTTO 1: Capannone agricolo di circa mq. 1.500 totali, composto da ricovero attrezzi e stoccaggio prodotti orticoli di mq. 878, porzione con due celle frigorifere di mq. 328, ricovero macchine agricole di mq. 182, tettoia di mq. 115 e cortile di mq. 2048. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Castellazzo Bormida (AL), Castellazzo Bormida - LOTTO 4: Con accesso dalla Strada Provinciale 181 e Strada Interpodereale, n. 13 terreni agricoli in due gruppi adiacenti di totali mq. 64.775 con andamento pianeggiante, attualmente coltivati ad orto industriale con irrigazione, di qualità catastale orto irriguo e seminativo arborato. Sul mappale 44 è presente un pozzo. Prezzo base Euro 152.250,00. Offerta minima Euro 114.187,50. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Notaio Carlo Conforti, Alessandria (AL), Via Urbano Rattazzi 8, Tel. 0131232361. G.E. Dott. Demontis Stefano.

FRACONALTO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 328/2019

Fraconalto (AL), Località Calabria - LOTTO 1: Terreno agricolo, zona omogenea E2.1, norme tecniche di attuazione: art. 43 con vincolo idrogeologico e fascia di rispetto alla viabilità art. 18. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima Euro 3.881,25. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Edoardo Cassinelli, Alessandria (AL), Piazza della Libertà 15, Tel. 0131232520. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

INCISA SCAPACCINO

FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 144/2019

Incisa Scapaccino (AT), Via Martiri della Libertà 13 - LOTTO UNICO: CORPO A: Locali in corso di ristrutturazione, con lavori da tempo interrotti, da destinarsi a unità abitativa; i locali si presentano inabitabili e di fatto inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso al locale avviene da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato. L'accesso al compendio oggetto di vendita avviene transitando su tratti di cortei dei fabbricati anteposti, di proprietà di terzi. CORPO B: Locali in corso di ristrutturazione da destinarsi in parte a unità abitativa e in parte a magazzino/autorimessa; i locali si presentano inabitabili ed inutilizzabili stanti la mancanza di impianti tecnici e l'assenza di finiture, serramenti interni ed esterni. L'accesso ai predetti locali avviene o da pianerottolo comune sito al piano terreno di altro fabbricato o dalla porzione di cortei antistante il fabbricato attraverso portone in metallo e vetro. CORPO C: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 60 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. CORPO D: piccola porzione di terreno di forma regolare e pianeggiante di circa mq. 40 costituente area verde posta in fregio ai corpi A e B. Prezzo base Euro 10.425,00. Offerta minima Euro 7.818,75. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Terreno | Immob. agricola

CARTOSIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2020

Cartosio (AL), Località Roccabianca - LOTTO 2: Terreni agricoli in parte boscati in parte cespugliati. Prezzo base Euro 73.300,00. Offerta minima Euro 54.975,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alice Falzoni, Alessandria (AL), Via Caniggia 6, Tel. 013141663. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Bene Mobile

ALESSANDRIA

BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 25/2020

Alessandria (AL), Via Carlo Pisacane 10 - LOTTO UNICO: 1) mobili, arredi, materiale d'ufficio ed accessori In tale categoria sono compresi: bancone reception, mobili archivio, mobiletti, cassettiere, scaffalature, strutture metalliche porta minuterie, espositori, carrelli, banco da lavoro, scale e tutto ciò che può essere complemento arredo; pala da neve; stampante, distruggi documenti, frigorifero, registratore di cassa, plafoniere, climatizzatore a parete, estintore, aspirapolvere, alza pallet. 2) videosorveglianza / allarme In tale categoria sono compresi: telecamere, custodie per telecamere, obiettivi e parti di ricambio per telecamere, staffe porta telecamere, braccetti, snodi, videoregistratori, monitor, sensori allarmi, rilevatori infrarossi e altra tecnologia, contatti

magnetici, ed altra varia componentistica inerente la videosorveglianza e gli allarmi. 3) condizionamento In tale categoria sono compresi: split, tubi collegamento, manometri e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 4) videocitofonia In tale categoria sono compresi: citofoni, videocitofoni, moduli e telai, monitor, pulsantiere, alimentatori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 5) antincendio / antigas In tale categoria sono compresi: pannelli luminosi, rilevatori di fumo, accessori, pulsanti rottura vetro, sensori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 6) casseforti In tale categoria sono compresi: casseforti in varie tipologie. 7) cavi In tale categoria sono compresi: cavi coassiali, compositi, citofonici e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 8) telefonia In tale categoria sono compresi: telefoni, centralini e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 9) automazione In tale categoria sono compresi: motori, kit completi, lampeggianti, centraline, pulsanti, bracci, motoriduttori, telecomandi ed accessori e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 10) tv / sat In tale categoria sono compresi: parabole, amplificatori, antenna, staffe e e tutto ciò che può rientrare in tale raggruppamento. 11) materiale informatico / alimentatori tale categoria sono compresi: alimentatori che può rientrare in tale raggruppamento. 12) materiale vario In tale categoria sono compresi tutti i materiali che non possono essere inseriti nei rag-

gruppamenti precedenti. 13) contenitori plastica porta minuterie In tale categoria sono inseriti tutti i contenitori in plastica porta minuterie di varie forme e dimensioni. 14) materiale rotto / in riparazione In tale categoria sono inseriti tutti i materiali ritirati dai clienti perché rotti od in riparazione od utilizzati per parti di ricambio e collocati principalmente nella cantina. 15) autovettura N. 1 autovettura Fiat Punto targata EB735XK, immatricolata come autocarro per trasporto di cose, carta di circolazione n. BT 0713542, attualmente in deposito presso la sede legale della fallita medesima. Prezzo base Euro 39.930,24. Offerta minima Euro 33.940,70. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Balza, Tortona (AL), Corso Montebello 1/A, Tel. 0131866662. G.D. Croci Corrado.



RGE 35/2011

Volpedo (AL), Via Piave 3 - LOTTO UNICO: Alloggio al secondo piano dell'edificio condominiale denominato "Condominio Volpedese" - scala A, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, vano cantina al piano seminterrato. Box auto al piano cortile. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 10:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Rissotti, Tortona (AL), Via Lorenzo Perosi 28, Tel. 3356057027. G.E. Croci Corrado.



Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione | Accessorio

VOLPEDO

ALLOGGIO, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Tribunale di IVREA

Abitazione | Accessorio

LEVONE

FABBRICATO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 104/2019. G.E. Dott. Salustri Augusto. Professionista Delegato Milano Mirka. Lotto UNICO: Levone (TO), via Della Repubblica 20. Porzione fabbricato di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, composta al piano terreno da cantina e lavanderia adibiti a locali deposito, locale tavernetta e cortile comune gravato da servitù di transito; al primo piano al quale si accede esclusivamente da scala esterna da ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone, oltre a due locali ad uso ripostiglio/deposito, ai quali si accede dal balcone. Autorimessa al piano terreno. Libero. Prezzo Base Euro 35.640,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro

26.730,00. Vendita senza incanto il 26/07/2021 ore 11:15 presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea in Ivrea (TO), via Cesare Pavese n. 4. Presentare offerte entro 23/07/2021 ore 12:00 presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati (orario ricevimento lunedì - venerdì ore 9,00 -12,00), entro le ore 12.00 del giorno 23/07/2021. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR Piemonte Istituto Vendite Giudiziarie Tel. 011482822 - Email richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di NOVARA

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

BOCA

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-NEGOZIO-AUTORIMESSA-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 118/2018. G.E. Dott.ssa Zanin Veronica. Professionista Delegato Dott. Limontini Claudio. Lotto UNICO: Boca (NO), Via Cesare Cobiانchi

12/14. Appartamento di mq 119 che si sviluppa su tre piani fuori terra così composti: al piano terreno il solo vano scala d'accesso ai piani superiori; al piano primo zona giorno con cucina, soggiorno, pranzo, balcone e terrazzo; al piano secondo la zona notte composta da due camere da letto, servizio igienico oltre a disimpegno e porticato. Annesso locale di deposito al piano seminterrato di mq 9. Annesso negozio al piano terreno di mq 24. Annessa autorimessa al piano seminterrato di mq 18. Area su cui sorge la porzione di fabbricato di qualità ente urbano di are 0.73 ed are 0.56. Prezzo Base Euro 33.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 24.750,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 19/07/2021 ore 12:00. Presentare offerte entro 18/07/2021 ore 12:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso l'Associazione "Novara Procedure Esecutive" in via Giovanetti 5 - Novara; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di TORINO

Abitazione | Accessorio

RUBIANA

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1198/2018. G.E. Marongiu Ester. Professionista Delegato Dott. Gino Andrea. Lotto UNICO: Rubiana (TO), Borgata Balma 12. Alloggio al piano rialzato (primo fuori terra) composto di ingresso, camera, cameretta, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo scoperto; cortile comune a tre lati; al piano seminterrato: un locale ad uso cantina. Libero. Prezzo Base Euro 44.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica il 27/07/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Andrea Gino, in Torino alla via Gropello n. 11. Presentare offerte entro 26/07/2021 ore 12:30. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il Custode IFIR Tel. 011482822 - Email richieste.visite@ivgpiemonte.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna -
Reggio Emilia



FERRARA

Tribunale di FERRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DI VENDITA PER VENDITE ESECUTIVE - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Per tutte le procedure esecutive in cui sia stata emessa l'ordinanza di vendita delegata in data antecedente al 10.4.18 le operazioni di vendita proseguiranno con modalità "analogica". Per tutte le altre procedure i beni saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista, ovvero modalità di svolgimento della gara in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando davanti al professionista delegato. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto secondo le seguenti opzioni: **1) Presentazione tradizionale in busta chiusa:** l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **2) Presentazione per via telematica:** l'offerta per la partecipazione alle vendite telematiche, sono presentate esclusivamente tramite un modulo web disponibile sul portale delle vendite pubbliche e sul portale del gestore della vendita telematica www.garvirtuale.it, reso accessibile anche dal link presente nella scheda relativa al lotto in vendita. Al fine di potere presentare l'offerta per via telematica, l'offerente deve disporre di una casella di posta elettronica certificata ed del dispositivo di firma digitale con il quale firmare l'offerta. Il manuale per la presentazione delle offerte telematiche rilasciato dal Ministero di Giustizia è reperibile al seguente link: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf All'offerta telematica dovrà essere allegata la ricevuta del bonifico relativo al versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base), (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). **Nel boni-**

fico andrà indicata unicamente la parola "Cauzione" quale causale. L'offerta non è revocabile. Alla udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste presentate sia in via tradizionale che in via telematica e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base della offerta più alta e con la offerta in aumento indicata nella ordinanza di vendita. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo la aggiudicazione neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Il versamento del saldo prezzo è effettuabile a mezzo di **pattuizione di prestito bancario** ai sensi dell'art. 585 cpc: l'istituto bancario eroga la somma destinata a saldo prezzo direttamente al delegato alla vendita e nel decreto di trasferimento si dà atto della modalità di pagamento del prezzo disponendo che il pignoramento non venga cancellato se non contestualmente alla iscrizione della ipoteca di primo grado a garanzia della restituzione del prestito. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili deve essere formulata esclusivamente tramite il form di richiesta presente nella scheda del singolo lotto in vendita pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche. Il custode dovrà rispondere alla richiesta entro gg 15. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. La Cancelleria non fornisce informazioni: rivolgersi solo al custode o delegato. Si segnala infine che la vendita non comporta alcuna spesa, se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura.



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 265/2019

FERRARA. Piena proprietà di beni in corso di costruzioni siti in località Fossanova San Marco, Via Ravenna. Lotto 1: appartamento su 2 piani oltre il sottotetto e piccola corte esclusiva. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima Euro 67.650,00. Lotto 2: appartamento su due piani oltre il sottotetto, con piccola corte esclusiva sul fronte e sul retro e di una ulteriore area distaccata. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Lotto 3: appartamento disposto su due piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, comunicante con corpo accessorio, ed al piano terra è presente l'autorimessa. Prezzo base Euro 131.300,00. Offerta minima Euro 98.475,00. Lotto 4: appartamento disposto su due piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, ed autorimessa. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Lotto 5: appartamento disposto su due piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, ed autorimessa. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Lotto 6: appartamento disposto su due piani oltre il sottotetto, con corte esclusiva, ed autorimessa. Prezzo base Euro 87.400,00. Offerta minima Euro 65.550,00. Custode Giudiziario Avv. Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienza senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. G.E. Dr. S. Giusberti.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2020

Ferrara (FE) - Lotto 1: Via Monsignore Bovelli. Piena proprietà di Appartamento con autorimessa, al p.t. di complesso condominiale è composto da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, due letto e un bagno.

Prezzo base Euro 141.280,00. Offerta minima Euro 105.960,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienza senza incanto 17/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2020

FERRARA: Lotto UNICO: Viale XXV Aprile. Piena proprietà di appartamento condominiale al piano secondo, con relativa cantina ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienza senza incanto 17/09/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 156/2020

FERRARA - Lotto UNICO: Piazzale Goito. Piena proprietà di appartamento posta al p.3 di un fabbricato condominiale composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e due camere da letto, bagno e balcone, e ripostiglio al p.t. Prezzo base Euro 49.700,00. Offerta minima Euro 37.275,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**ABITAZIONE INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 293/2018**

FERRARA - Lotto UNICO: Viconovo, Via Massafiscaglia. Piena proprietà di abitazione indipendente con corte esclusiva, gravata da servitù reciproca di transito, e piccolo terreno agricolo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima Euro 31.200,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 153/2019**

FERRARA - Lotto UNICO: via Felisatti. Piena proprietà di appartamento posto al piano sesto della torre "B" (int. 27), facente parte del condominio denominato "Il Grattacielo", di mq. 64,58. Occupato. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzoni@libero.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 248/2013**

FERRARA- Lotto UNICO: via Clorinda 3. Fabbricato di civile abitazione al p.t.-1 con garage di mq. 153, composto da: al p.t ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, sgombero esterno, corte esclusiva circostante; al p.1 studio, 2 camere, bagno, balcone e ripostiglio. libero. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzoni@libero.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA - MIRABELLO**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

C.P. n. 19/12

FERRARA - Lotto 5: Via Camilla Ravera. Posto auto coperto di mq. 6,13. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Lotto 18: Via Annibale Zucchini. Unità in edificio produttivo/terziario di nuova costruzione al p.2 di mq. 112,18. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 31: Via della Canapa. Quota 1/2 area edificabile di mq. 49724, di cui mq. 18175 non utilizzabili ad uso abitativo. Prezzo base Euro 598.000,00. Offerta minima Euro 448.500,00. VIGARANO MAINARDA - Lotto 33: Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo di mq. 813. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Lotto 34: loc. Baura (FE) Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1284. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Lotto 35: loc. Baura (FE) Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 2085. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Lotto 37: loc. Baura (FE) Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1169. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Lotto 38: loc. Baura (FE) Lotto edificabile urbanizzato ad uso abitativo di mq. 1167. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. TERRE DEL RENO Lotto 39: Loc. Mirabello Lotto edificabile urbanizzato ad uso produttivo mq. 1956. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto il 20/07/2021 ore 09.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie, in Ferrara via Del Lavoro n. 22. Liquidatore dr.ssa Silvia Gianferrara, tel. 0532/211980, s.gianferrara@libero.it. G.D. Dott.ssa A. Ghedini.

ARGENTA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 188/2020**

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Strada delle Lame - fraz. Benvignante. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 con area cortiliva di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BERRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 74/2020**

BERRA - Lotto UNICO: Via Bosco. Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione con autorimessa e corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BERRA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 197/2020**

BERRA Lotto UNICO: Via Pennacchiera. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva e appezzamento di terreno agricolo. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 61/2020**

BONDENO - Lotto UNICO: Via Argine Diversivo. Abitazione di tipo economico, articolata su 3 piani (piano terra, primo e sottotetto) con cantina legnaia in corpo retrostante. Occupato. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

FABBRICATO CONDOMINIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 258/2017

BONDENO - Lotto 1: Via per Vigarano. Piena proprietà di fabbricato condominiale di mq. 2.391,00, in corso di costruzione e realizzato al grezzo avanzato, composto da 13 unità abitative, con autorimesse, cantine ed area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Govoni Maria Letizia, tel. 0532205715, marialetizia.govoni@libero.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2020

BONDENO Lotto 1: Località Stellata, Via Argine Po. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione al piano terra e piano primo con ripostiglio al piano terra e piano primo in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima Euro 16.425,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2018

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Giovanni Boldini - Lido Degli Estensi. Abitazione di tipo economico della superficie di mq 48, posta al piano terra di complesso condominiale. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 408/2017

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Fratelli Cervi. Piena proprietà di abitazione al p.t-1 di mq. 157,34 composta da soggiorno con angolo cottura, portico tamponato sul retro, due bagni, due camere da letto e balcone. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Custode Giudiziario Permunián Eleonora, tel. 3381117047, eleonoraper-

munian@gmail.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 193/2020

COMACCHIO- Fraz. Lido delle Nazioni.- Lotto UNICO: Viale Stati Uniti D'America. Piena proprietà di porzione da cielo a terra del fabbricato "C" del complesso residenziale "Solemar", composta da un appartamento ad uso abitazione, con corte esclusiva. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 160/2020

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido di Volano - Via degli Aironi. Piena proprietà di appartamento, con piccole corti esclusive, al p.t. composto da cucina-soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno ed un ripostiglio adibito a vano letto. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima Euro 49.875,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:00. G.E. Dr. S.Giusberti.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 88/2020

COPPARO - Lotto UNICO: Località Gradizza, Via Idris Faccini. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, costituita da un appartamento ai piani terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 20.850,00. Offerta minima Euro 15.637,50. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiogalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2020

COPPARO - Lotto UNICO: Località Sabbioncello San Vittore, Via Catta. Piena proprietà di abitazione di tipo economico. Libero. Prezzo base Euro 24.675,00. Offerta minima Euro 18.506,50. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiogalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FORMIGNANA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 234/2018

Formignana (FE) - Lotto UNICO: Via Brazzolo. Piena proprietà di appartamento, in porzione di fabbricato ex colonico, con autorimessa in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

GORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 111/2019

GORO - Lotto UNICO: Via Alessandro Manzoni. Piena proprietà di abitazione e garage con corte esclusiva, al p.t.-1 composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere da letto, due bagni, lavanderia, disimpegno e balconi. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima Euro 87.750,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 412/2017 + 278/2018

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Via Mario De Bernardi. Piena proprietà di abitazione con corte esclusiva al p.t-1 con autorimessa. Superficie complessiva mq. 225,00. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 67.400,00. Offerta minima Euro 50.550,00. Custode Giudiziario Notaio Conforti Alessandro, tel. 0532202620, notaioconfortiesecuzioni@gmail.com. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MASI TORELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 131/2020**

MASI TORELLO - Lotto UNICO: Piazza C. Toschi. Piena proprietà di negozio consistente in un vano principale, un disimpegno ed un bagno. L'immobile è in un discreto stato di manutenzione e conservazione. in fase di liberazione. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabenetti@studiodibenetinanni.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 11:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

MESOLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2020**

MESOLA - Lotto 2: Loc. Monticelli, Via della Liberazione. Piena proprietà di appartamento composto da: scala esterna, ingresso, n. 1 camera, disimpegno, angolo cottura adibito a camera, corridoio, n. 3 camere e bagno e sviluppa una superficie complessiva di 103,00 mq circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 12:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2020

Mesola (FE) - Lotto 2: via Garibaldi- Ariano Ferrarese. Piena proprietà di civile abitazione con autorimessa e posto auto di medie dimensioni. Prezzo base Euro 23.300,00. Offerta minima Euro 17.475,00. Mesola (FE) - Lotto 3: via Garibaldi - Ariano Ferrarese. Piena proprietà di abitazione, con annesse due corti esclusive,. Prezzo base Euro 48.200,00. Offerta minima Euro 36.150,00. Mesola (FE) - Lotto 4: via Garibaldi - Ariano Ferrarese. Piena proprietà di abitazione, con annesse due corti esclusive. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima Euro 13.050,00. Custode

Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.s.eu. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2633/2019**

OSTELLATO Lotto 1: Via San Vitale. Piena proprietà di abitazione, con autorimessa e corte comune, composta da ingresso, tinello, cucina stanza con uscita secondaria su retro, disimpegno per bagno, unica camera da letto al piano superiore. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima Euro 13.800,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:40. G.I. Ghedini Anna.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 48/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Frazione Chiesa Nuova, Via Scorsuro. Abitazione di tipo popolare, composta di piano terra e primo, contigua ad altra unità residenziale, con proservizio in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinoricchieri@gmail.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 78/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Via Giuseppe Mazzini. Piena proprietà di appartamento composto da vano uso in ingresso-pranzo-soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un

piccolo ripostiglio. Piccola area esterna posta sul retro. Occupato. PPrezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

POGGIO RENATICO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 45/2020**

POGGIO RENATICO - Lotto UNICO: Località Gallo, Via P. Togliatti. Piena proprietà di appartamento posto al piano secondo con annessa cantina, al piano terra, ed autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antoniofogli@libero.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

PORTOMAGGIORE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 293/2019

PORTOMAGGIORE Piena proprietà di beni in Via Quartiere - Runco. Lotto 2: porzione di fabbricato rurale ad uso civile abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Lotto 3: Azienda agricola composta da terreno con sovrastanti serre e magazzini. Libero Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2020

Riva del Po (FE) - Lotto UNICO: Via Belvedere. Piena proprietà di appartamento al p.t.-1, oltre un vano autorimessa, con annessa area cortiliva pertinenziale. L'abitazione è composta da: piccolo ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, 3 camere di e 2 bagni. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Custode Giudiziario Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.s.eu. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 188/2018

TRESIGALLO - Lotto UNICO: Via della Vittoria. Piena proprietà di appartamento con autorimessa in corpo staccato edificato in corte. Prezzo base Euro 21.440,00. Offerta minima Euro 16.080,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TRESIGALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 196/2017 362/17 + 411/17

TRESIGALLO - Lotto 2: Via del Mare. Piena proprietà di abitazione di mq. 114 con corte esclusiva e garage. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima Euro 48.300,00. Custode Giudiziario Dott. Adamini Angelo, tel. 0532767316, angelo.adamini@studioadamini.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 287/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via Cento. Piena proprietà di abitazione in buone condizioni di manutenzione e ristrutturazione recente, con area comune e garage in corpo separato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



VIGARANO MAINARDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 102/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Giacomo Matteotti. Piena proprietà di appartamento di mq. 136,10 al p.1, con cantina e garage, ed area cortile esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima Euro 49.275,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manue-lamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 283/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto UNICO: Via Cento. Piena proprietà di civile abitazione, ai piani terra e primo, con pertinenziale magazzino/deposito e corti esclusive antistanti e corte comune. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Zecchi Francesca, , fzeccchi@avzecchi.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VOGHIERA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 5/2020

Voghiera (FE) - Lotto 1: Via Carlo Cattaneo. Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da abitazione di tipo economico con garage e corte esclusiva, magazzino, fabbricato per funzioni produttive agricole e corte esclusiva, oltre a terreno agricolo. N.B. Si precisa che per la seguente procedura, le operazioni di vendita si svolgeranno esclusivamente con modalità "analogica" e, quindi, le offerte d'acquisto dovranno essere presentate unicamente in busta chiusa presso lo studio del delegato. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima Euro 111.000,00. Udienda senza incanto 03/09/2021 ore 09:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FERRARA

NEGOZI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 79/2020

FERRARA - Località Francolino, via dei Calzolari Lotto 1: Piena proprietà di negozio, con corte esclusiva antistante ed autorimessa, composto da unico ambiente, con antibagno e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00 Lotto 2: Piena proprietà di negozio, con corte esclusiva antistante ed autorimessa, composto da unico ambiente, con antibagno e bagno. Libero da persone. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Custode Giudiziario Permunián Eleonora, tel. 0532205039, eleonorapermunián@gmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONI E LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 39/2019

FERRARA - Lotto 3: Porotto, Via Cento. Piena proprietà di abitazione al p.1, così articolata: quattro vani (in uno è stato ricavato angolo cottura), disimpegno, anti e bagno. Libero. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Curatore Fallimentare dott.ssa Giovanna Stefanelli, 0532/242752, g.stefanelli@studioacta.fe.it Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 12:20. G.D. Ghedini Anna.

BONDENO

AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FERRARA

RGE 293/2017

BONDENO- Lotto UNICO: località Salvatonica, via Provinciale. Piena proprietà di insediamento aziendale costituito da 4 capannoni ad uso stalla/fienile, oltre a palazzina adibita ad abitazione/uffici e terreno pertinenziale. Sup. catastale ha 4.25.17. Occupato. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO**ABITAZIONE - NEGOZIO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2020

CENTO. Piena proprietà di beni siti in Via XXII Morelli. Lotto 1: Abitazione. Locato con contratto in scadenza al 14/12/2023. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Lotto 2: Abitazione. libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Lotto 3: Negozi e botteghe. Libero. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima Euro 7.125,00. Lotto 4: Magazzini e locali di deposito. libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Custode Giudiziario Rag. Ascanelli Alessio, tel. 0532209216, info-procedure-trib-fe@commercialista.info Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

COMACCHIO**ABITAZIONI - CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 27/2018**

COMACCHIO - Lotto 1: Via delle Botteghe. Stabilimento ad uso commerciale per la lavorazione ed il commercio di prodotti ittici, con deposito al p.t ed al p.1. Area cortiliva esclusiva. Prezzo base Euro 194.150,00. Offerta minima Euro 145.613,00. Curatore Fallimentare Dott. Valter Bignozzi tel. 0532 206847. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 10:40. G.D. Ghedini Anna.

COPPARO**VILLA-UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2020

COPPARO - Beni in piena proprietà per la quota di 4/12 Lotto 1: Piazza Papa Giovanni XXIII. Villa indipendente al p.t.-1 ai piani terra e primo, con garage e corte esclusiva. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Lotto 2: Via Giuseppe Mazzini. Fabbricato al p.t.-1, suddiviso in uffici, sala espositiva, laboratori e depositi oltre appartamento al p.1. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Custode Giudiziario Avv. Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 11:20. G.E. Dr. S. Giusberti.

TRESIGNANA - COMACCHIO - FERRARA**IMMOBILI MISTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. 8/2020**

TRESIGNANA (FE) - Lotto 2: Via dell Artigianato. Piena proprietà di capannone artigianale comprensivo di uffici e laboratorio per complessivi 541 mq., con area cortiliva ed a sedime di 1.500 mq catastali. Libero. Prezzo base Euro 75.840,00. Offerta minima Euro 56.880,00. Curatore Fallimentare avv. Michele Manfrini, tel 0532 245080, avvmichelemanfrini@gmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 11:00. G.D. Ghedini Anna.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

FERRARA**CONDOMINIO AL "GREZZO"**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 85/2018+284/18**

FERRARA - Lotto UNICO: Porotto, Via Vecchio Reno. Piena proprietà di fabbricato condominiale allo stato "grezzo", comprensivo di terreno circostante. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima Euro 27.900,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 13:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA**FABBRICATO CON TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 58/2020**

ARGENTA - Lotto UNICO: Frazione San Nicolò, Via Donna Morta. Piena proprietà di fabbricato indipendente su quattro lati uso abitazione; un fabbricato, posto sul retro della corte comune, composto a sua volta da un garage ed un magazzino agricolo, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno adiacente coltivato prevalentemente a frutteto. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COPPARO**APPARTAMENTI-TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 12/2020**

COPPARO. Piena proprietà di beni siti in Strada bassa per Gradizza. Lotto 1: Appartamento al p.1, con autorimessa, magazzini esterni e corte comune completamente recintata. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Lotto 2: Appartamento al p.t., con ripostigli esterni, cantina, e corte comune completamente recintata. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 3: Fraz. Ponte San Pietro, Via Giorgio Bassani. Terreno agricolo coltivato a seminativo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Dott. Fozzato Massimo, tel. 0532202531, studiofozzato@libero.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 11:40. G.E. Dr. S. Giusberti.

VIGARANO MAINARDA**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2019

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via G. Marconi. piena proprietà di complesso immobiliare composto da fabbricato ad uso abitazione al P. T e 1° e da n. 2 fabbricati ad uso magazzino, oltre a corte esclusiva e terreni. Prezzo base Euro 283.000,00. Offerta minima Euro 212.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

FERRARA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 30/2020

FERRARA - Lotto UNICO: loc. Mizzana, Via Traversagno 53. Fabbricato costituito da capannone ed uffici. Trattasi di fabbricato industriale per la lavorazione delle cornici. Prezzo base Euro 312.000,00. Offerta minima Euro 234.000,00. Curatore Dr.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532 472463 Vendita telematica www.doauction.com / www.asteimmobili.it dal giorno 06/09/2021 ore 12:00 al giorno 17/09/2021 ore 12:00. Info pvp.giustizia.it; www.asteannunci.it. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 33/2020

FERRARA - Lotto 1: Frazione Pontelagoscuro, Via Della Ricostruzione. Piena proprietà di negozio di mq. 134, adibito a circolo privato. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 0532472463, laurastudiosensi@libero.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 212/2020

FERRARA Lotto UNICO: Via Giovan Battista Pigna. piena proprietà di fabbricato ad uso albergo - ristorante. Prezzo base Euro 2.682.000,00. Offerta minima Euro 2.011.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

BOSCO MESOLA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 137/2020

Mesola (FE) - Lotto UNICO: Bosco Mesola sulla Via Provinciale. Piena proprietà di capannone, suddiviso in due unità immobiliari, entrambi con destinazione di laboratorio artigianale, con annessi servizi ed accessori. Al capannone è annessa la corte di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 222.600,00. Offerta minima Euro 166.950,00. Custode Giudiziario

Dott. Spaccamonte Alessandro, tel. 0532205039, esecuzioni@studiopr.su. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 09:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 91+ 207/2018

CENTO - Via Matteo Loves Lotto 2: Locale commerciale di mq. 1790, con vetrine fronte strada, composto da negozio, magazzino, ripostiglio, portico, 2 bagni e spogliatoio. Prezzo base Euro 890.400,00. Offerta minima Euro 667.800,00. Lotto 8: Locale commerciale al p.1 di mq. 450 composto da sala pizzeria, bar, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 244.800,00. Offerta minima Euro 183.600,00. Lotto 9: Locale commerciale al p.1 di mq. 280 composto da sala ristorante, archivio, cucina, dispensa, spogliatoi uomini e donne e 3 bagni. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima Euro 115.200,00. Lotto 10: Locale commerciale al p.1 di mq. 1920 composto da sala giochi, area fumatori, 4 ripostigli, dispensa, bar, portico, bowling con 8 piste, spogliatoi uomini e donne con servizi e bagno disabili. Prezzo base Euro 956.800,00. Offerta minima Euro 717.600,00. Lotto 11: Multisala cinematografica al p.1 di mq. 4225 composta da 6 sale, atrio cinema, bar, cassa, ripostiglio, sala quadri, bagni uomini e donne, spogliatoi uomini e donne entrambi con bagno. Prezzo base Euro 1.656.300,00. Offerta minima Euro 1.242.225,00. Lotto 14: Locale commerciale di mq. 270, con vetrine fronte strada, composto da negozio con 2 locali deposito, 3 bagni di cui 1 per disabili. Prezzo base Euro 153.100,00. Offerta minima Euro 114.825,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 12:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 121/2020

CENTO - Lotto 1: Via Olindo Malagodi. Piena proprietà di unità negoziale e relative pertinenze posta al piano terra di fabbricato ad uso residenziale e commerciale. L'immobile, attualmente occupato, risulta composto da: negozio, laboratorio, antibagno e bagno finestrato, oltre corte esclusiva sulla quale insiste parte della tettoia. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CENTO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 159/2020

CENTO - Lotto 1: Via I Maggio. Piena proprietà di fabbricato indipendente, disposto su più piani, posto all'interno di una corte esclusiva, composto da un corpo ad uso ufficio, uno ad uso residenziale e altri

due corpi ad uso autorimessa. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 695.000,00. Offerta minima Euro 521.250,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

CODIGORO

AMPIO CAPANNONE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2019

CODIGORO - Lotto UNICO: Pontemaodino, Via Milano. Piena proprietà di opificio industriale costituito da ampio capannone con annessi uffici, il tutto insiste su ampio terreno di proprietà. Sup. compl. di ca mq 970,00. Libero. Prezzo base Euro 126.643,00. Offerta minima Euro 94.982,25. Curatore Fallimentare Dott. Federico Saini tel. 0532 211140, e-mail federico@studioroloesaini.it. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 12:40. G.D. Ghedini Anna.

COPPARO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 157/2020

COPPARO - Lotto UNICO: Via Primitello. Piena proprietà di complesso immobiliare composto da capannone a destinazione commerciale, internamente suddiviso in negozio, uffici e servizi, magazzino-deposito, centrale termica, abitazione al p.1, garage, oltre area scoperta recintata e vasto piazzale antistante destinato a parcheggio. Prezzo base Euro 780.000,00. Offerta minima Euro 585.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FISCAGLIA

IMMOBILE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 151/2020

FISCAGLIA - Lotto UNICO: via Achille Forti, loc. Migliarino. Fabbricato commerciale con annessa abitazione, composto al p.t. da ampio locale, comprensivo di magazzini, retro e servizi igienici con spogliatoi; al p.1 appartamento di 5 vani; nella corte esterna di mq 3.200,00, n. 2 fabbricati, uno per impianti e uno per impianto antincendio. Libero. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Benetti Elena, tel. 0532 2769615, elenabenetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 12:00. G.E. Dr. S. Giusberti .

PORTOMAGGIORE**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 94/2020**

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Mozambico. Piena proprietà di ampia unità immobiliare ad uso ufficio con ingresso indipendente. Libero. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 14/09/2021 ore 13:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FERRARA**IMMOBILE COMMERCIALE- TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 9/2021**

FERRARA- Lotto UNICO: Via Rabbiosa - Loc. Quartesana. Piena proprietà di immobile commerciale composto da: corpo: A - Frigorifero industriale conservazione frutta e corpo: B terreno. Prezzo base Euro 860.000,00. Offerta minima Euro 645.000,00. Curatore Rag. Alessio Ascanelli, tel. 0532209216, email: info-procedure-trib-fe@commercialista.info. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

Terreno|Immibile agricolo

FERRARA**LOTTO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 43/2020**

FERRARA - Lotto 2: Frazione San Bartolomeo in Bosco,. Piena proprietà di lotto edificabile diforma regolare, rettangolare con dimensioni di circa m. 20,50 (fronte strada) x m. 50,00(profondità), dove risulta edificato un fabbricato ad uso deposito materiali edili, in fase di costruzione. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 12:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

SAN MARTINO**FABBRICATO RURALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 138/2019**

FERRARA Lotto UNICO: San Martino, Via Frascaona. Piena proprietà di fabbricato rurale ad uso civile abitazione, con magazzino agricolo su area cortiliva circostante e terreno agricolo adiacente, di compl. mq. 40.497,00. Occupato. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440, manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Div. 3119/2020**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via della Fontana, fraz. San Giuseppe di Comacchio. Piena proprietà di compendio immobiliare composto da terreno edificabile di mq. 8.650 con destinazione mista con annessa area ex deposito di bombole, beni interclusi. Prezzo base Euro 269.000,00. Offerta minima Euro 201.750,00. Custode Giudiziario dott. Roberto Foti, tel. 3473259249 email: foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 11:20. G.I. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Conc. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 6: San Giuseppe di Comacchio,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 4.869,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Lotto 7: località Lido di Pomposa,. Piena proprietà di appezzamento di terreno parzialmente edificabile di ca. mq. 870,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita fissata per il giorno 17/09/2021 ore 11:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

COPPARO**TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 181/2020**

Copparo (FE) - Lotto UNICO: via Canale Andio, località Coccabile. Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 124.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 10:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

LAGOSANTO - COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**C.P. 7/15**

COMACCHIO - Lotto 8: Porto Garibaldi Belvedere,. Piena proprietà di 1/6 di terreno agricolo di mq. 43615, denominato "ASTA PORTO GARIBALDI". Libero. Prezzo base Euro 12.500,00. Vendita fissata per il giorno 17/9/2021 ore 11:00 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

LAGOSANTO - COMACCHIO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**C.P. 7/2015**

COMACCHIO - Lotto 4: Lido degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà di terreno parzialmente edificabile. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00. Lotto 9: Lido degli Scacchi. Piena proprietà di terreno edificabile di mq. 7935, denominato "RTA VIGNETTI". Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Lotto 14: Lido

degli Scacchi, Via Patrignani. Piena proprietà per 252/315 di un piccolo lotto di terreno di mq. 1074. Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita fissata per il giorno 17/09/2021 ore 12:30 presso il recapito del Commissario Liquidatore avv. Laura Rinaldi - Ferrara, via Spadari, 21 tel. 0532 211440. G.D. Ghedini Anna.

OSTELLATO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2020

Ostellato (FE) - Lotto UNICO: Via Isacchina. Piena proprietà di un'area di terreno agricolo sistemata interamente a frutteto, della superficie catastale di Ha. 03.09.90,. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Custode Giudiziario Dott. Pincelli Aristide, tel. 0532242371, aristidepincelli@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 10/09/2021 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 260/2019

OSTELLATO - Lotto UNICO: Zona Parco Urbano, Via Rosa Levati. Piena proprietà di più particelle di terreno, costituenti ampia area edificabile di 35831 mq. complessivi. Occupato. Prezzo base Euro 337.500,00. Offerta minima Euro 253.125,00. Custode Giudiziario Dott. Foti Roberto, tel. 0532790045, foti_roberto@hotmail.com. Udienda senza incanto 24/09/2021 ore 09:40. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2020

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 1: Via Chinnici. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 125.115,00. Offerta minima Euro 93.836,25. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 3: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima Euro 118.125,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 4: Via Gen. dalla Chiesa. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 65.930,00. Offerta minima Euro 49.447,50. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 6: Via Falcone. Lotto di terreno edificabile, di forma trapezoidale e pianeggiante. Prezzo base Euro 36.290,00. Offerta minima Euro 27.217,50. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 7: Via Falcone. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 37.050,00. Offerta minima Euro 27.787,50.

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 13: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 40.945,00. Offerta minima Euro 30.708,75. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 14: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 40.850,00. Offerta minima Euro 30.637,50. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 15: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 40.850,00. Offerta minima Euro 30.637,50. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 17: Via Borsellino. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima Euro 32.775,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 19: Via Caponnetto. Lotto di terreno edificabile, di forma regolare e pianeggiante. Prezzo base Euro 45.030,00. Offerta minima Euro 33.772,50. Custode Giudiziario Dott. Soffritti Gian Luca, tel. 0532773736, consulenza@studiosoffritti.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 13:20. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

VIGARANO MAINARDA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 158/2020

Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 1: Via Argine Po - Loc. Vigarano Pieve. Piena proprietà di terreno edificabile, della superficie catastale di 950 mq, sito in Vigarano Mainarda (Fe), località Vigarano Pieve, Via Argine Po - Via della Fornace. L'immobile è libero. Non vi è conformità catastale ed edilizia; vi sono convenzione urbanistica di piano particolareggiato e servitù di distanza che rimarranno a carico dell'acquirente; per maggiori informazioni si rinvia alla perizia. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima Euro 36.300,00. Vigarano Mainarda (FE) - Lotto 2: Via Argine Po - località Vigarano Pieve. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale di 796 mq,. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Custode Giudiziario Tapetto Elena, tel. 0532773736, elena.tapetto@studiotapetto.it. Udienda senza incanto 17/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

PORTOMAGGIORE

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 173/2019**

PORTOMAGGIORE beni siti in in loc. Portoverrara, Via Centrale. Lotto 1: Piena proprietà di locale negozio ad uso bar. Occupato. Prezzo base Euro 61.120,00. Offerta minima Euro 45.840,00. Lotto 2: . Proprietà gravata da diritto di abitazione di appartamento posto al p.1, con annessi due locali in corpo staccato. Occupato. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima Euro 17.700,00. Lotto 3: Piena proprietà di locale negozio. Occupato. Prezzo base Euro 12.960,00. Offerta minima Euro 9.720,00. Lotto 4: Località Portoverrara, Via Centrale. Piena proprietà di garage. Occupato. Prezzo base Euro 2.720,00. Offerta

minima Euro 2.040,00. Lotto 5: Piena proprietà di garage. Occupato. Prezzo base Euro 2.720,00. Offerta minima Euro 2.040,00. Lotto 6: Piena proprietà di garage. Occupato. Prezzo base Euro 2.720,00. Offerta minima Euro 2.040,00. Lotto 7: Piena proprietà di garage con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 4.640,00. Offerta minima Euro 3.480,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocatoguelfi.it. Udiienza senza incanto 24/09/2021 ore 10:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



**Tribunale di
RAVENNA**

Abitazione | Accessorio

RUSSI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Conc. Prev. 22/19

RUSSI Lotto 3A: Via Mattia Moreni, 6. Piena proprietà di appartamento al piano terra della consistenza di 3,5 vani con corte esterna esclusiva, posto auto in proprietà e cantina sottostrada, composto da ingresso su ampia cucina e soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno, zona lavanderia, per complessivi mq 60. Immobile occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 84.000,00, offerta minima Euro 63.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20.07.2021 ore 09:00.

Informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Dott. Virgilio De Santis tel. 0544 585431. G.D. Dr. A. Farolfi.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it



**Tribunale di
REGGIO EMILIA**

Abitazione | Accessorio

VILLA MINOZZO

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 297/2018. G.E. Sommariva Camilla. Professionista Delegato Notaio Martini Gianluigi. Lotto UNICO: Villa Minozzo (RE), Via G. Amendola, 2. Piena proprietà di appartamento monolocale posto al piano primo sottostrada, con servizio igienico e antibagno, collocato in fabbricato condominiale. Classe I - 4 vani - superficie catastale totale 109 mq. - totale escluse aree scoperte: 109 mq. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 15.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta mini-

ma pari a Euro 11.850,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 22/07/2021 ore 14:15 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. I - piano terra). Presentare offerte entro 21/07/2021 ore 12:00 presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari (c/o Palazzo di Giustizia - piano terra - via Paterlini 1). Maggiori informazioni presso il Custode ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA Tel. 0522513174 - Email ivgimmobili@asta-giudiziaria.com e nel sito www.asteannunci.it.
Intrum Italy Spa

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CAVALLINO TREPORTI

UNITÀ RESIDENZIALI - NEGOZI - POSTI AUTO -
MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 13/2019

Cavallino Treporti (VE), località Lio Grando, Via Angelo Ruzzante - Lotto 1: 2 unità residenziali, 2 negozi al grezzo, 11 posti auto e 1 magazzino al grezzo. Prezzo base Euro 874.400,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: 1 unità residenziale e 1 posto auto. Prezzo base Euro 90.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: 1 unità residenziale e 1 posto auto. Prezzo base Euro 60.300,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 4: 2 negozi al grezzo, 9 posti auto e 1 magazzino al grezzo. Prezzo base Euro 753.520,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 26/07/2021 ore 12:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (PN) Via Vallona 48, tel. 0434520105 email: fallimenti1@associatipn.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto ad un prezzo non

inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11:30 del 26/06/2021 presso lo studio del Curatore, a corredo, deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma disponibile nel c/c della procedura c/o Banca della Marca filiale di Pordenone, IBAN: IT91Q070841250000000701108, ovvero con assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

MANIAGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2018. G.E. Dott. Tonon Francesco. Professionista Delegato Gandolfi Annalisa. Lotto UNICO: Maniago (PN), Via Umberto I° snc. Appartamento del condominio Casa Alta, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, 4 camere da letto e due bagni per una superficie di mq

144. Al secondo piano sottostrada vi è la cantina e l'autorimessa. Appartamento e cantina occupati da terzi in forza di contratto di locazione, autorimessa libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo Base Euro 53.775,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 40.331,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 20/07/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Presentare offerte entro 19/07/2021 ore 12:00 OFFERTA ORDINARIA presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari OFFERTA TELEMATICA scaricare il modulo precompilato e inviarlo all'indirizzo PEC: offertapvp.dgsia@giustiziacerit Maggiori informazioni presso l'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari in Via Bertossi n. 7 Pordenone; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

DO AUCTION
IL PORTALE
INTERNAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

CONEGLIANO - SAN PIETRO DI FELETTO - BELLUNO - VODO DI CADORE

STABILE RES.LE/COMM.LE-ABITAZIONI-TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 18/2010 estratto AVVISO DI VENDITA IX ESPERIMENTO Il Curatore del fallimento n. 18/2010 rende noto che il giorno 27 luglio 2021, alle ore 12,00, presso il proprio studio in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, si terrà la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni immobili, suddivisi in n. 5 Lotti distinti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti nelle perizie di stima del dott. Gianni Serragiotto, redatte in data 10.05.2010 per i Lotti 1, 2, 3, 4, e in data 12.11.2018 per il Lotto 5, depositate in Cancelleria: LOTTO N. 1 Comune di Conegliano (TV) Appezamento di terreno di forma irregolare posto nella periferia Est di Conegliano, area attualmente destinata a prato incolto, superficie complessiva catastale pari a circa 4.498 mq e, nella Variante al PRG approvata ricade in Z.T.O. "D2.3 - Zone per attività produttive, commerciali ed assimilate di completamento commerciale". Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 230.031,00 già ridotto dell' 80,34% rispetto il valore di stima. LOTTO N. 2 Comune di Conegliano (TV) Appezamento di terreno di forma irregolare posto nella periferia Est di Conegliano, area attualmente destinata a prato incolto, superficie complessiva catastale pari a circa 1.998 mq e, nella Variante al PRG approvata ricade in Z.T.O. "D1.4 - Zone per attività produttive, commerciali ed assimilate di trasformazione industriale artigianale". Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 31.457,00 già ridotto dell' 80,34% rispetto il valore di stima. LOTTO N. 3 Comune di San Pietro di Feletto (TV) Appezamento di terreno di forma regolare, con giacitura pianeggiante, ubicato in località Campagna del Cervan, della superficie catastale complessiva di circa 9.350 mq, nel P.R.G. vigente ricade in Z.T.O. "C/2-117 - zona residenziale di espansione". Il lotto edificabile, con accesso sulla via pubblica (Strada Provinciale 635), fa parte di una lottizzazione che si trova a confine con la zona verde non edificata, denominata "di mantenimento e filtro, con valore paesistico". Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 195.379,00 già ridotto del 75,42% rispetto il valore di stima. LOTTO N. 4 Comune di Belluno Porzioni di terreno di circa 252 mq destinate a marciapiede o viabilità interna della lottizzazione artigianale sita in località Sagogna, lungo la strada provinciale della sinistra Piave, all'interno del PUA, ancora da completare, in zona destinata ad attività produttive individuata nel

PRG con la sigla D1. Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 1.966,40 già ridotto del 67,23 rispetto il valore di stima. LOTTO N. 5 Comune di Vodo di Cadore (BL) Unità immobiliari site in stabile, distribuito su tre livelli, a destinazione produttiva e residenziale in corso di costruzione ubicato in località Peaio, via Roma, di Vodo di Cadore (BL), località che dista circa km 17 da Cortina d'Ampezzo. Il fabbricato insiste su un lotto della superficie di 2.760 m2 all'interno del PUA in zona destinata ad attività produttive individuata nel PRG con il comparto D1/5. Il progetto approvato prevede la realizzazione di 13 unità immobiliari, di cui: quattro al piano terra (rappresentate da n. 4 magazzini dei quali n. 1 in proprietà del fallimento per essere di terzi gli altri n. 3 magazzini); cinque al piano primo a destinazione produttiva artigianale e uffici; tre appartamenti al piano secondo, di cui due dotati di soppalco parzialmente abitabile; un ufficio-esposizione. Diritto: Piena proprietà pari all'intero. Stato: libero. Prezzo base: Euro 306.400,00 già ridotto del 20% rispetto il valore di stima. Offerte fino alle ore 18,00 del giorno precedente quello dell'asta. Rilanci minimi Euro 1.000,00 per il Lotto 4 ed Euro 5.000,00 per gli altri Lotti. Per visionare l'avviso di vendita integrale e le perizie di stima consultare i siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia o rivolgersi al curatore, dott.ssa Paola Strazzer, telefono 0422 301495, e-mail studiostrazzer@gmail.com. Treviso, 28 maggio 2021
Il curatore fallimentare
dott.ssa Paola Strazzer



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Tribunale di **ROVIGO** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - quartiere SAN PIO X, Via Giovanni Amendola n. 28: appartamento ubicato al p. 3 e garage pertinenziale posto al p. T, dell'edificio condominiale denominato "Condominio Aurora" con i relativi proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. Totale escluse aree scoperte: 79 mq. Prezzo base: Euro 38.000,00, offerta minima: Euro 28.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 10:00.

ADRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1/2019

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Pontinovi 3: Appartamento bilocale al primo piano con cantina e box al piano interrato in palazzina residenziale e commerciale. L'unità immobiliare risulta temporaneamente occupata e verrà consegnata libera all'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 15:00.

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 137/2017

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Rivà, Via Romea 95: abitazione posta al p.T-1 della sup. di ca mq 171 con locali accessori e garage. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 15:45.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 230/2018

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera Miani 730 int. 9: abitazione di tipo civile posta al piano quarto del Condominio Grattacielo in Badia Polesine. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità: vedasi perizia pag. 4. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/9/2021 ore 10.30.

BADIA POLESINE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 179/2018

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Riviera Giacomo Matteotti 325: abitazione in villetta al piano seminterrato e rialzato, in scarse condizioni d'uso e manutenzione, costruita nel 1956. La villetta è inserita su un lotto di mq 1278 con area scoperta utilizzata in parte a giardino ed in parte pavimentata. Occupato, in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 113.600,00, offerta minima: Euro 85.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 10:00.

CASTELNOVO BARIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 41/2020

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Valle 2338: immobile di civile abitazione, con terreno. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato, ora risulta libero. Regolarità edilizia - catastale, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/9/2021 ore 12:00.

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

CASTELNOVO BARIANO**CASA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione n. 88/17**

CASTELNOVO BARIANO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Castello n. 778: porzione centrale di casa a schiera con adiacenza adibita a ripostiglio in corpo staccato, area cortiliva di pertinenza e area cortiliva adibita a passaggio di proprietà esclusiva; sup. totale di ca mq 109. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 14.30.

CEREGNANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 314/2017**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Lama Polesine, Via Tommaso Albinoni 189: abitazione isolata con area cortiliva di pertinenza esclusiva. In corso di liberazione. Regolarità - Vincoli e Oneri: rinvia alla perizia di stima per i dettagli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 142.000,00, offerta minima: Euro 106.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 12:00.

ESTE**ABITAZIONE UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 325/2016**

ESTE (PD) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Augustea 5 int. 9: unità immobi-

liare costituita da fabbricato unifamiliare ad uso residenziale con caratteristiche signorili e da due unità annesse all'abitazione, con area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva; il tutto facente parte di un più ampio complesso immobiliare denominato "Serraglio Contarini Da Mula". Difformità come da perizia. Immobile vincolato ai sensi del "codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al d.lgs 22/01/2004 n. 42. L'immobile risulta attualmente occupato e verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Prezzo base: Euro 564.000,00, offerta minima: Euro 423.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/9/2021 ore 15:00.

FRATTA POLESINE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 58/2018**

FRATTA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ronchi 1394: casa isolata di civile abitazione posta in aderenza a fabbricato ad uso deposito, entrambi su due piani. Il tutto, compresa area scoperta esclusiva, è sito a 2.5 km circa dal centro del paese. Occupato, in corso di liberazione. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 63.000,00, offerta minima: Euro 47.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2020 ore 9:00.

GAVELLO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 313/2018**

GAVELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Magnolina, Via Guccia 56: abitazione accostata al p.t. e I con area cortiliva. Vetusto edificio che necessita di interventi manutentivi e risanamenti diffusi che sviluppa una sup. compl lorda di mq 100 con annessa area cortiliva destinata a verde e

piantumazioni di ca mq 1.460. Occupato senza titolo. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 09:00.

MELARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 154/2019**

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mezzana 14: abitazione accostata, fienile, garage e annessi, in cattivo stato di manutenzione. Irregolarità catastali ed edilizie come da perizia redatta dal CTU regolarizzabili e non. Libero. Gli immobili si presentano in totale stato di abbandono. Prezzo base: Euro 38.400,00, offerta minima: Euro 28.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/9/2021 ore 11:15.

PAPOZZE**ABITAZIONE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 214/2018**

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Panarella, Via Parco del Delta 8: abitazione posta al p. T-1 della sup. di ca mq 171 con garage al p.T. Occupata, verrà consegnata libera all'aggiudicatario. Difformità come da perizia. Prezzo base: Euro 72.000,00, offerta minima: Euro 54.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/9/2021 ore 15:00.

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONI A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 28/2016

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Via Trivellato n. 487 e Via Valtresche - Strada Provinciale n. 7: Lotto 1: abitazione a schiera di testa disposta su 2 piani (p.T-1) e area cortiliva di pertinenza. In corso di liberazione. Assenza di vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 15.200,00, offerta minima: Euro 11.400,00. Lotto 2: abitazione a schiera di mezzo disposta su 2 piani (p.T-1). In corso di liberazione. Assenza di vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 1.760,00, offerta minima: Euro 1.320,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/09/2021 ore 11:05.

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2019

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Livelli 701: Abitazione su due piani fuori terra, di circa 86 mq., in aderenza ad altra costruzione non interessata dal pignoramento, dotato di area scoperta esclusiva. Irregolarità urbanistico edilizie sanabili. Attualmente occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.400,00, offerta minima: Euro 16.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/9/2021 ore 11:45.

PORTO VIRO

EDIFICIO AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



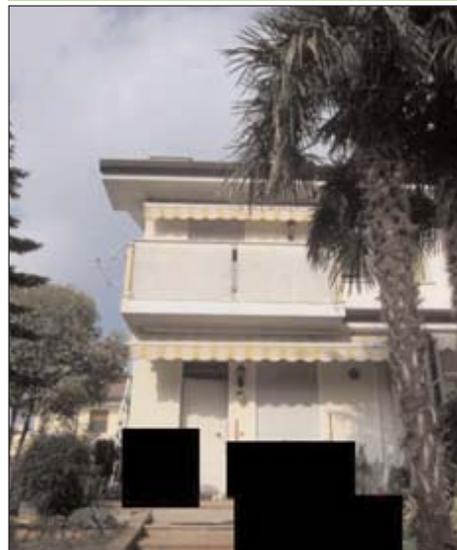
Esec. Imm. n. 53/2019

PORTO VIRO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Portesin: Palazzina ad uso residenziale composta da 6 unità abitative e 6 garage edificio al grezzo. L'immobile non è provvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 130.000,00, offerta minima: Euro 97.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Brizzolari Marco, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/9/2021 ore 15:00.

ROSOLINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 79/2019

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/2 + 1/2 - Lotto UNICO - Via F. Ballarini 54: abitazione a schiera di testa, posta al p.T-1, con garage e cortile pertinenziale. Al cortile di pertinenza non è assegnato alcun subalterno specifico. Regolarità edilizia - catastale come da perizia. Prezzo base: Euro 73.300,00, offerta minima: Euro 54.975,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/09/2021 ore 15:15.

SAN MARTINO DI VENEZZE

VILLETTA CON PISCINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 359/2017

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Palazzo Corni, Via Stopaccine n. 225: complesso immobiliare residenziale composto da villetta ad un solo piano con piscina e unità afferente edificata su area di corte, posta al p.T. Irregolarità sanabili come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 150.000,00, offerta minima: Euro 112.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica

con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 15:00.

SANT'ELENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 454/14

SANT'ELENA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto unico - Via Roma n. 125: abitazione posta al p.T-1 con locale ad uso deposito attrezzi ed area coperta e scoperta di pertinenza. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 26.000,00, offerta minima: Euro 19.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425 422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/9/2021 ore 14.45.

SOLESINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 357/2015 +174/18

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste 105: Appartamento a piano terra di edificio di due piani fuori terra, superficie complessiva di circa mq 176,18. Immobile in corso di liberazione - vincoli, irregolarità catastali ed edilizie come da perizia. Prezzo base: Euro 58.000,00, offerta minima: Euro 43.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/9/2021 ore 10:30.

STANGHELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 358/2017

STANGHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Anna Magnani 17 int. 7: appartamento al p.1 e di garage con cantina al piano seminterrato, facenti parte di un complesso condominiale composto da n. 8 unità abitative. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 77.000,00, offerta minima: Euro 57.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 0425422628. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/9/2021 ore 11:30.

STIENTA

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2019

STIENTA - Lotto UNICO - Via Roma 87: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al p.1 di casa accostata con modesta area cortiliva e quota indivisa di 1/2 di garage posto al p.T della consistenza di ca mq 24. Prezzo base: Euro 73.000,00, offerta minima: Euro 54.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/9/2021 ore 15:00.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 300/2018

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Azzi 130: abitazione di tipo popolare disposta al p. T-1, oltre alla quota proporzionale del terreno su cui insiste il fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base: Euro 24.500,00, offerta minima: Euro 18.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/9/2021 ore 09:00.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

URBANA

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 72/11

URBANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Via Giuseppe Verdi - Lotto Uno: num. civ. 74: appartamento al p.T della sup. lorda di ca mq 103 e garage al p.S1 della sup. di ca mq 23 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 47.900,00. Lotto Due: num. civ. 74: appartamento al p.1 della sup. lorda di ca mq 100 e garage al p.S1 di ca mq 23 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 46.600,00. Lotto Tre: num. civ. 52: appartamento al p. 2 della sup. lorda di ca mq 67 e garage al p.S1 di ca mq 22 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 32.800,00. Lotto Quattro: num. civ. 52: appartamento al p. 2 della sup. lorda di ca mq 67 e garage al p.S1 di ca mq 22 e quote proporzionali di competenza. Libero. Prezzo base: Euro 32.800,00. Tutti gli appartamenti fanno parte di un edificio condominiale di recente costruzione disposto su quattro piani. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simonetta Rondina, tel. 3389618495. Vendita competitiva con modalità mista fissata per il giorno 29/7/2021 ore 15.00 presso lo studio del Curatore. Piattaforma telematica: www.astebusiness.it.

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ROVIGO

LABORATORIO - NEGOZIO - GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 27/19

ROVIGO - Lotto 1: Rovigo Fraz. Borsea, Via Combattenti Alleati D'Europa - Corpo A: n. 5. Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato ad uso laboratorio ed accessori, con annesso negozio e garage al piano terra. Corpo B: Piena proprietà per 812/1000 di quote provvisorie in attesa defin. con atto legale di terreno edificabile. Liberi. Prezzo base: Euro 208.000,00, offerta minima: Euro 156.000,00. Lotto 2: Via Della Costituzione 4K - Proprietà superficaria di negozio al p.t. di più ampio fabbricato condominiale denominato "Condominio CEPOL TRE". Libero. Prezzo: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Lotto 4: Viale Trieste 86 - Quota di 1/4 di piena proprietà di appartamento e garage facenti parte di un più ampio complesso condominiale. Occupato con titolo scaduto. Prezzo base: Euro 10.400,00, offerta minima: Euro 7.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Marco Brizzolari, tel 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/9/2021 ore 9:00.

CANARO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 242/2017

CANARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Arginelli 918/A: unità immobiliare accostata composta da piano terra e primo con magazzino/deposito posto in adiacenza con pertinente area scoperta. Libero. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlin Filippo, tel. 0426321062. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/9/2021 ore 14:30.

SAN PIETRO VIMINARIO

NEGOZI - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 166/2019

SAN PIETRO VIMINARIO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via G. Marconi angolo Piazza San Pietro, in zona centrale: due negozi (di 37 mq e 16 mq) al piano terra, uno dei quali ex macelleria, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Irregolarità come da perizia. Liberi. Prezzo base: Euro 28.800,00, offerta minima: Euro 21.600,00. Lotto 2 - Via G. Marconi n. 1 angolo Piazza San Pietro, in zona centrale: appartamento al piano primo con garage al piano terra. Il tutto facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Sprovvisto di prestazione energetica. Servitù e irregolarità come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. Credito Fondiario. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/9/2021 ore 10:15.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immob. agricola**

ADRIA

ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 183/2018

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Bottrighe, Via Umberto Maddalena 58: corpo A) abitazione con annessi accessori esterni ed

area cortiliva. L'abitazione sviluppa una sup. lorda compl. di ca mq 200 e mq 25,00 gli accessori esterni; corpo B) garage al p.T della sup. compl. di ca mq 30,00; corpo C) piccola striscia di terreno a corte. Prezzo base: Euro 39.600,00, offerta minima: Euro 29.700,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel 0425 422628. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/9/2021 ore 12:00.

Immobil. comm.le | ind.le

ROVIGO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 196/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Vicolo della Fornace 29: magazzino con uffici al p. T-1. L'immobile è un capannone con uffici ed ampia zona di manovra sia davanti che sul fianco in zona D1D attività produttive confermate nelle zone residenziali. Il capannone comprende un zona adibita ad uffici (piano T-1), una zona ampia e libera per deposito con platea in cemento utilizzata come zona di manovra e parcheggio. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Magazzino libero, uffici parzialmente occupati. Prezzo base: Euro 82.500,00, offerta minima: Euro 61.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 10:00.

MONTAGNANA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 15/17

MONTAGNANA - Lotto 1 - piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Via dell'Artigianato n.14. Capannone a destinazione artigianale/magazzino di mq.779 con posto auto di mq.43 e abitazione di mq.128, oltre ad area scoperta ad uso esclusivo. Immobili liberi. Prezzo base d'asta Euro 159.200,00 (offerta minima Euro 119.400,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatori Dott. Antonio ASTOLFI e Avv. Michele PIZZO. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.

Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 6/9/2021 ore 10.30.

TAGLIO DI PO

FABBRICATO COMMERCIALE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n.67/15

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Taglio di Po, S.S. Romea n.17. Complesso edilizio composto da porzioni di fabbricato ad uso produttivo, con manufatti accessori e diritti di comproprietà indivisa sull'area pertinenziale. Superficie complessiva mq. 3139 circa. Presenza di irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Immobili occupati in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base d'asta ? 772.000,00 (offerta minima ? 579.000,00). Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426 347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2021 ore 09.15.

Terreno | Immob. agricola

BADIA POLESINE - VILLAMARZANA

TERRENO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 63/2014

VILLAMARZANA - BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 18: VILLAMARZANA, Via Carlo Urbani: Area urbana (posto auto scoperto) al piano terra del fabbricato condominiale denominato "Condominio Tiglio". Libero. Prezzo base: Euro 900,00, offerta minima: Euro 675,00. Lotto 19: BADIA POLESINE, Via Schiesara e Via 79° Gruppo Intercettatori Telecomandati: Terreno allo stato attuale classificato "zona agricola" con destinazione assegnata dal Piano degli Interventi vigente "Zona C1/A residenziale estensiva", soggetta ad accordo Pubblico/Privato. Libero. Prezzo base: Euro 61.000,00, offerta minima: Euro 45.750,00. Info presso il Curatore Fallimentare: Dott. Filippo Carlin,

tel. 0426321062. Vendita fissata per il giorno 22/9/2021 alle ore 10.00 (lotto 18) e ore 10.30 (lotto 19) presso lo studio dello stesso Curatore.

BAGNOLO DI PO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 254/2016**

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Arioste: terreno agricolo della sup. compl. di circa 2.800,00 mq. Occupato senza titolo, verrà consegnato libero alla vendita. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 7.000,00, offerta minima: Euro 5.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/09/2021 ore 09:15.

CASTELBALDO**TERRENO AGRICOLO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 11/2018

CASTELBALDO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Peraro: terreno agricolo, identificato catastalmente come da avviso di vendita. Prezzo base: Euro 46.000,00, offerta minima: Euro 34.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/09/2021 ore 11:30.

STIENTA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 25/2018**

STIENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via dell'Artigianato: terreni edificabili a scopo produttivo con porzioni destinate a verde pubblico attrezzato siti nella parte marginale Est della zona artigianale-industriale. Il terreno, di ca. 2.556 mq, ha una forma di parallelogramma, risulta essere intercluso tra altre proprietà ed è privo di fronte strada. Libero. Difformità, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 15.000,00, offerta minima: Euro 11.250,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita senza incanto: 13/9/2021 ore 10:30 c/o lo studio del Curatore.



Canale Aste

VIDEO ASTE

È l'innovativa soluzione del Gruppo Edicom per consentire agli utenti di Internet di poter visionare a 360° l'immobile di proprio interesse prima di fissare un appuntamento con il custode: l'utente sarà così in grado di capire immediatamente se l'immobile corrisponde o no alle proprie aspettative senza doversi recare necessariamente in loco. Con il video dell'immobile si evitano innumerevoli visite iniziali con un notevole risparmio in termini di costi per la procedura e di disagio per il debitore. Personale qualificato dotato di apparecchiature di ultima generazione provvederà a realizzare il video in fase di sopralluogo dello stimatore o tramite il custode giudiziario ove nominato. Successivamente il video verrà montato dai nostri operatori che provvederanno a pubblicarlo sul sito Internet www.canaleaste.it insieme agli allegati (ordinanza, perizia, planimetrie, foto, mappe ecc.).

Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

FREGONA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 84/2015

FREGONA (TV) - Via Indipendenza n. 34 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione a uso abitazione di fabbricato di due piani fuori terra; pertinenziale area scoperta esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.900,00. Vendita senza incanto in data 28.09.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

LORIA

APPARTAMENTO CON GARAGE E LAVANDERIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 467/2017

LORIA (TV) - Fraz. Ramon, Via Campagna n. 63 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di una palazzina ad uso residenziale e precisamente appartamento ad uso abitazione (int.4) catastalmente composto da: soggiorno-cucina, due camere, disimpegno, bagno, due poggiali ed una terrazza al piano primo; pertinenziali garage e lavanderia al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON RIPOSTIGLI E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 724/2014

MONTEBELLUNA (TV) - Via Castellana n. 218 (catastalmente n. 220) - Lotto unico (in perizia Lotto A), piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due ripostigli, w.c. e portico al piano terra; camera, disimpegno, ripostiglio al piano primo; ripostiglio al piano secondo; pertinenziali ripostiglio su corpo di fabbrica secondario ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 376, il tutto in stato di abbandono con alcuni crolli. Libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

SILEA

ABITAZIONE CON ANNESSA PARTE RUSTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 164/2014

SILEA (TV) - Via Treviso Mare (catastalmente Via Buel del Lovo n. 17 e Via Treviso n. 17) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare costituito da un'abitazione, sviluppata su tre piani fuori terra, composta, al piano terra, da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, camino, w.c. e cantina; al piano primo, da: corridoio, disbrigo, ripostiglio, bagno e tre camere; al piano secondo, da soffitta; annessa parte rustica, composta da più fabbricati e, precisamente: ricovero attrezzi, concimaia, tettoia/fienile, magazzino/ricovero-attrezzi/soffitta con tettoia; il tutto in scadente stato manutentivo e in precarie condizioni statiche (vedi perizia); scoperto di pertinenza esclusiva, di catastali mq. 29.256. Libero. Prezzo base Euro 243.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 182.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28.09.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**TREVISO**
Vendite Adav**Abitazione | Accessorio****FONTE****APPARTAMENTO - GARAGE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 61/2012**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Fonte (TV), frazione di Fonte Alto, via Don Luigi Ceccato n. 53. Appartamento (int. 4) al secondo piano di un fabbricato in condominio composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva netta di circa mq. 115 oltre a due terrazzini di totali mq. 8; garage al piano terra di circa mq. 16; terreno di mq. 460 adibito ad orto contiguo all'area scoperta condominiale. Lievi difformità edilizie. Stato di conservazione: discreto. Libero. Prezzo base: Euro 38.000# Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 30.000# Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 6 ottobre 2021 alle ore 15,30 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Visti i recenti provvedimenti emergenziali sanitari ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertore indicherà. Custode giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - email asteimmobiliari@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>). La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle

vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio dell'annuncio pubblicato, verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario menzionato nel paragrafo precedente. Si invita comunque a prendere contatto esclusivamente con il custode per ogni informazione riguardo la visita dell'immobile.

SAN BIAGIO DI CALLALTA**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 470/2017**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Benvegnù

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Trattasi di una porzione centrale di una casa a schiera, dotata di area scoperta, sita in Provincia di Treviso, Comune di San Biagio di Callalta, località Fagaré, Piazza IV Novembre n. 9. L'accesso al bene avviene direttamente entrando nel locale ingresso salotto dalla superficie calpestabile pari a circa mq 10,87. Dal suddetto salotto, si accede alla cucina, dalla superficie calpestabile pari a circa mq 4,79, dotato di doccia, lavabo, wc, bidet e attacchi per la lavatrice. Al primo piano si trovano due camere, una di mq 11,10 circa, l'altra mq 15,97 circa. Lo scoperto di pertinenza si sviluppa in corrispondenza di entrambi i lati sud e nord. Sul lato nord risulta terminare la strada di accesso sterzata, che proviene da est. Stato di conservazione: mediocre. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura, con scadenza al 18.03.2024, vista la disdetta del contratto regolarmente notificata dal custode. Prezzo base: Euro 31.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.500# Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 6 ottobre 2021 alle ore 16,00 presso ATC - Aste Treviso Centro - in Treviso Via Roggia n. 16. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo studio dell'Avvocato Alessandro Benvegnù, sito in Treviso (31100) - Via Roggia n. 16. Visti i recenti provvedimenti emergenziali sanitari ed eventuali seguenti, al fine di garantire lo svolgimento delle procedure esecutive nel rispetto delle misure per contrastare l'emergenza da COVID-19, in caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la

presentazione delle offerte sul sito dell'associazione (o dello studio) e inviate tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore/offertore indicherà. Custode giudiziario: Aste 33 con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - email info@aste33.com - web www.aste33.com La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**MONFUMO****RESIDENZA - LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: RG n. 1044/2012**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Gianni Taffarelli presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Monfumo (TV), via La Valle. Il fabbricato comprende due unità catastali: il piano terra è ad uso laboratorio, il piano primo e secondo ad uso residenza. Le due unità sono collegate internamente, ma dotate anche di accessi indipendenti. Stato di conservazione: buono. Difformità edilizie. Il laboratorio è l'appartamento erano occupati da terzi in forza di contratti di locazione non opponibili, perché stipulati posteriormente al pignoramento, che hanno rilasciato l'immobile. Custode giudiziario Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com sito internet www.aste33.com. Prezzo base: Euro 66.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15 settembre 2021 h. 16.00 presso la sala riunioni dello studio legale associato Taffarelli Brunello con sede in Treviso - Piazza delle Istituzioni 39/f. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio legale Associato Taffarelli-Brunello con sede in Treviso P.zza delle Istituzioni 39 edificio F piano IV° e-mail: segreteria@studiodilegaletv.it (tel: 0422.1847037-fax 0422.1847038)

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

 **TREVISO**
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

CASALE SUL SILE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 345/2016 – G.E. Dott.ssa Paola Torresan – delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Casale sul Sile (TV), Via Rivalta. LOTTO 2, quota di 1/2 della nuda proprietà di unità abitativa con area scoperta di pertinenza in porzione di fabbricato bifamiliare e terreno agricolo, a circa 2 km dalla sede municipale. Occupato dall'usufruttuario. Prezzo base: Euro 29.000,00 = Offerta minima: Euro 21.750,00=. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

CASALE SUL SILE

MAGAZZINO ANNESSO RUSTICO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

 **TREVISO**
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO MACCHINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 273/2017

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival
GODEGA DI SANT'URBANO (TV) – Loc. Bibano, Via Cortina n. 50 – Lotto unico, piena proprietà per l'in-



Esecuzione Immobiliare n. 345/2016 – G.E. Dott.ssa Paola Torresan – delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Casale sul Sile (TV), Via Rivalta. LOTTO 3A piena proprietà per l'intero: magazzino annesso rustico con area scoperta di pertinenza; LOTTO 3B nuda proprietà per l'intero: terreni agricoli siti a circa 2 Km dalla sede municipale, in zona a carattere agricolo. Prezzo base: Euro 115.000,00 = Offerta minima: Euro 86.250,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21/09/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset; telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offerapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it).

Immobilità comm.le | ind.le

TREVISO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 411/2019

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
TREVISO (TV), Via Pietro Bertolini – Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare uso ufficio al p. terra di un edificio a uso residenziale e direzionale, così composta: ufficio sup. ca 38,40 mq, bagno sup. ca 1,40 mq, antibagno sup. ca 2,30 mq, bagno sup. ca 1,40 mq. La sup. commerciale dell'unità immobiliare a uso direzionale al p. terra è di circa 46,45 mq. Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 11:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con Studio in Treviso, Via Canova n. 6, tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

SAN VENDEMIANO

APPARTAMENTO CON DUE GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 673/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Giovanni Cattarozzi
SAN VENDEMIANO (TV), Via Trieste n. 7 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo, con due garage al piano interrato, compresi in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Saccon". L'appartamento è così costituito: ingresso-cucina-soggiorno, corridoio, una camera, bagno, ripostiglio e due terrazzi piccoli, per una superficie lorda commerciale di circa 57 mq di abitazione e circa 9 mq di terrazzi (convenzionalmen-

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.



asteannunci.it

te conteggiati in 3 mq). I due garage sono posti al piano interrato, accessibili dalla rampa comune e hanno una superficie lorda commerciale di circa 14+15 mq per un totale di circa 29 mq. I cespiti sono occupati in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Con provvedimento del 17 febbraio 2021 il Giudice dell'Esecuzione ha nominato un legale per promuovere l'azione di sfratto per morosità dell'inquilino. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Aumento in caso di gara Euro

3.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18, previo appuntamento telefonico al n. 0422.410181. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode

Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione|Accessorio

SEGUSINO

ABITAZIONI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 379/2017

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marzio Bolondi
SEGUSINO (TV) - Via F. Fabbri - Lotto uno, piena proprietà per 1/1 di abitazione con area scoperta pertinenziale di catastali mq. 28, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 45.800. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro

34.350,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Lotto due, piena proprietà 1/1 di abitazione e quota 1/2 di lastrico solare, oltre la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni ai fabbricati ai sensi dell'art. 1117 c.c.. Il tutto è compreso in un gruppo di fabbricati di civile abitazione edificati in adiacenza tra loro. I beni sono ubicati a circa 1,2 Km. dalla sede del Municipio. Prezzo base Euro 25.650,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 19.237,50. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula F, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Marzio Bolondi in Montebelluna (TV) Piazza J. Monnet 9/1 previo appuntamento telefonico. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Avv. MARZIO BOLONDI con Studio in MONTEBELLUNA Piazza J. Monnet 9/1 - tel. 0423/23886 - mail segreteria@studiolegalebolondi.it

Terreno|Immobilie agricole

GAIARINE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 238/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Antonio Ferrarelli
GAIARINE (TV) - Loc. Francenigo, Via dei Palù - Lotto

1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto della superficie catastale di mq. 3448. Il terreno risulta locato a terzi in virtù di contratto di affitto. Prezzo base Euro 34.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 350,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 25.687,50. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno coltivato a vigneto della superficie catastale di mq. 2124. Il terreno risulta locato a terzi in virtù di contratto di affitto. Prezzo base Euro 22.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 350,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.062,50. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 15:00 presso lo Studio del Delegato in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 Srl, con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo 20, tel. 0422-693028 / fax 0422-316032, email info@aste33.com.



TREVISO
Vendite Tre.del.

Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le

VAZZOLA

EDIFICIO USO RESIDENZIALE E ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 72/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Cristina Dall'Antonia
VAZZOLA (TV) - Via Liberazione n. 38 - Lotto unico, quota di piena proprietà e per l'intero di edificio a

uso residenziale e artigianale, con appartamento al primo piano con cantina di pertinenza al piano seminterrato, officina e magazzino al piano terra, e area scoperta di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 97.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 22/09/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario dott.ssa Cristina Dall'Antonia - procedure.dallantonia@gmail.com oppure allo 043801918205.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

COME VISITARE
GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Fallimenti

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

GODEGA DI SANT'URBANO - VITTORIO VENETO - VITTORIO

TERRENO - UFFICI - VANI OPENSPACE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. N. 128/2012**

GODEGA SANT'URBANO (TV) – Loc. Pianzano - LOTTO 1 (ns. rif. LT 1B), asta il giorno 13/07/2021 ore 15:45 - piena proprietà per l'intero di terreno urbanizzato in parte da edificare con un'area già costruita e destinata a parcheggio privato ad uso pubblico, aree di manovra e verde, meglio descritta nelle perizie di stima. Si segnala che il terreno è interessato da Convenzione di Lottizzazione con il Comune di Godega Sant'Urbano. Prezzo base Euro 34.000,00. Rilancio minimo in aumento in caso di gara Euro 3.000,00. VITTORIO VENETO (TV) – via Dante – Lotto 2 (ns. rif. LT 11A/2), asta il giorno 13/07/2021 ore 16:30, piena proprietà per l'intero di uffici al primo piano. Affacci sui lati est e sud. L'unità è suddivisa con pareti tecniche. Gli uffici sono dotati di cablaggi. Libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. LOTTO 3 (ns. rif. LT 11A/3), asta il giorno 13/07/2021 ore 17:15, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati est e sud, composto da un vano openspace e da due bagni con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Lotto 4 (ns. rif. LT 11A/4), asta il giorno 13/07/2021 ore 18:00, piena proprietà per l'intero di vano open-space al terzo piano. Affacci sui lati ovest e sud, composto da un vano openspace e da un bagno con antibagno. L'immobile non è finito, manca l'impiantistica interna. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. LOTTO 5 (ns. rif. LT 11/B), asta il giorno 22/07/2021 ore 15:00, piena proprietà per l'intero di ex uffici della fallita, al piano terra, comprendente l'intero sedime del fabbricato escluso la parte del vano scala/ascensore posto sul lato nord-est. L'unità è suddivisa con pareti in cartongesso. Gli uffici sono arredati e dotati di cablaggio sottotraccia. Finiture interne e quelle dell'ingresso esterno sud, sono di buona qualità. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Le aste relative ai Lotti 1, 2, 3 e 4 si terranno presso lo Studio del Notaio Dott. Alberto Sartorio di Conegliano (TV) via P.F. Calvi n. 122, quella relativa al Lotto 5 si terrà presso lo Studio del Notaio dott. Salvatore Costantino di Conegliano, Viale Carducci 24. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della procedura competitiva, presso lo Studio del Notaio incaricato. Maggiori informazioni reperibili nelle perizie di stima depositate in Tribunale, sito

www.fallimentitreviso.com, e presso Curatore Dott. Gianni Dall'Agata tel. 043822395 e/o email procedure@rossettiddallagata.it.

Terreno | Immobilità agricola

TREVISO

DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO E AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALL. 30/2015**

Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Vortali; Curatore Dott. Franco Zovatto

Il Curatore del fallimento n. 30/2015 rende noto che il giorno 29 luglio 2021 alle ore 11,00 presso il proprio studio in Treviso in Viale G. Verdi n. 36, procederà, tramite procedura competitiva, alla vendita in lotto unico del compendio immobiliare costituito da due appezzamenti di terreno ed un'area urbana, superficie totale 3.076 mq, parzialmente edificabili, siti in prossimità di via Alzaia a Treviso (TV), zona Fiera, per l'intero in piena proprietà. Prezzo base ribassato Euro 65.000,00 (sessantacinquemila/00). Immobile occupato senza titolo. Si precisa che per il compendio immobiliare descritto è già stata presentata al curatore un'offerta irrevocabile d'acquisto corrispondente al prezzo base d'asta. La stessa viene sin d'ora considerata valida ed, in caso di mancanza di offerenti, i beni immobili saranno aggiudicati al proponente al prezzo offerto. Chiunque sia interessato a formulare offerte potrà consultare il disciplinare di vendita ed i relativi allegati pubblicati sul sito www.fallimentitreviso.com ed inoltre ottenere maggiori informazioni rivolgendosi direttamente al Curatore, dott. Franco Zovatto, viale Verdi, n. 36, 31100 Treviso, telefono: 0422/543344, email franco.zovatto@studioassociato.tv.it - Pec: f30.2015treviso@pecfallimenti.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 70/2020

CAMPONOGARA (VE), Via Ca' Diedo 12 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con ampio scoperto, composta al p. terra da portico, ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura e disimpegno; al p. primo da due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e poggiatesta. Sono presenti separati magazzini e ripostigli. Libero - Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima Euro 74.812,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 09/09/2021 ore 12:00 termine offerte 08/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

CAVALLINO TREPORTI

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. FALL. 52/2011

La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia, Mestre, Via Cecchini 16, tel. 041.983469, Curatore del Fallimento, avvisa che il giorno 30 luglio 2021 ore 14:30, presso il proprio Studio, procederà alla vendita senza incanto - CAVALLINO TREPORTI (VE) - LOTTO 4: Quota 1/1 usufrutto, Via Fausta 230, FABBRICATO RURALE con annessi garage / magazzino di mq 35 e terreni, così organizzato: piano terra soggiorno pranzo, cucina, dispensa, bagno, portico, lavanderia, ripostiglio; piano primo disimpegno, tre camere con tre bagni di servizio, sottotetto e ripostigli al grezzo; abusi sanabili e non - Prezzo base Euro 167.823,00. Termine offerte 29 luglio 2021 ore 12:00.

www.asteannunci.it

NOVENTA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 10659/2019

NOVENTA DI PIAVE (VE), Via Venezia 24 - LOTTO UNICO - Fabbricato abitativo composto al p. terra da autorimessa, locale caldaia, wc, cantina, magazzini e ripostiglio, al p. primo da ingresso che collega cucina, soggiorno, zona notte con disimpegno, tre camere, bagno, scoperto a giardino. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 06/08/2021 ore 10:30 termine offerte 05/08/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

QUARTO D'ALTINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 394/2019

QUARTO D'ALTINO (VE), Via XXI Luglio 24 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 109 mq, al piano rialzato in complesso residenziale di quattro piani dotato di scoperto condominiale, composto da soggiorno / pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e due terrazze. Occupato con titolo opponibile. Garage al piano interrato di mq 25 - Prezzo base Euro 80.429,00. Offerta minima Euro 60.322,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 15:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Delegato Dott. De Bortoli Nerio tel. 041955749.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

SCORZÈ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 336/2012 + 169/2019

SCORZÈ (VE), Fraz. Gardigiano, Via Nuova Moglianese 13 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, sup. ca. mq 90,00 commerciali, presenta un solo bagno posto al p. primo, al p. terra: ingresso, cucina, soggiorno e disimpegno; al p. primo: tre camere, bagno, due disimpegni; in scarse condizioni di manutenzione, disabitata da tempo. Terreno agricolo di mq 85 e altro terreno posto a sud di mq 563, non delimitato e coltivato - Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/10/2021 ore 12:30 termine offerte 05/10/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 396/2018

SPINEA (VE), Via Antonello da Messina 8 - LOTTO UNICO - Piena proprietà per l'intero di ABITAZIONE porzione di fabbricato a schiera con scoperto esclusivo, sviluppata ai piani terra, primo e secondo (sottotetto praticabile ma non agibile), di sup. catastale 126 mq, oltre alle proporzionali quote di comproprietà dell'area scoperta esclusiva. Garage al piano terra, di sup. catastale 20 mq - Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima Euro 171.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 22/09/2021 ore 15:00 termine offerte 21/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Chiara Vianello tel. 041714426.

www.asteannunci.it

VIGONOVO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 322/2013

VIGONOVO (VE) - LOC. TOMBELLE, VIA PADOVA, 140 - Piena proprietà - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al piano terra / primo, con terreno pertinenziale. L'abitazione al piano terra è composta da: ingresso / angolo cottura, cucina, bagno; attraverso il vano scala si accede al piano primo con locali adibiti a n. 2 camere, pogggiolo sul lato sud. Totale superficie netta calpestabile mq 72,52. Difformità sanabili. Libero - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 7/09/2021 ore 17.00 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. Barbara Berto, tel. 041 415412.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CAVARZERE

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 54/2020

CAVARZERE (VE), Fraz. di Boscochiario - LOTTO 1: Via Chiara Rovelli 2, APPARTAMENTO al p. secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegno e pogggiolo, in palazzina di complessivi tre appartamenti. Garage al p. terra di mq 14. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00 - LOTTO 2: Via Chiara Rovelli 2D ter, NEGOZIO con destinazione "artigianale di servizio", al p. terra, di mq 48, in palazzina di complessivi tre appartamenti. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2021 ore 10:00 termine offerte 29/09/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Paturzo Roberta, Cell. 3472948055.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

MARTELLAGO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo N. 23/2011

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTARE IMMOBILIARE CON PROCEDURA COMPETITIVA - La Dott.ssa Heidi Mazzato, con Studio in Venezia-Mestre, Via Cecchini 16, tel 041.983469, Commissario Giudiziale, avvisa che in giorno 30 luglio 2021 ore 14:00, presso il proprio Studio, procederà alla vendita della piena proprietà degli immobili: LOTTO UNICO - MARTELLAGO (VE), Via Moglianese - COMPLESSO IMMOBILIARE adibito ad attività di deposito / commercio legname con annessi uffici ed abitazione avente accessi carrai e pedonale sul fronte nord prospiciente a via Moglianese ed uno scoperto prevalentemente asfaltato. Prezzo base Euro 1.572.713,00 termine offerte 29 luglio 2021 ore 12:00. Vendita soggetta a IVA.

Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

UFFICI - PARCHEGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 226/2017 + 492/2017

VENEZIA, Loc. Marghera, Via Banchina Molini 8 - LOTTO 1: ufficio al piano terzo, composto da un ampio ingresso disimpegno, due bagni con antibagno e quattro locali destinati ad ufficio; ampia terrazza; posti auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 248.094,75. Offerta minima Euro 186.071,06 - LOTTO 2: ufficio al piano settimo, composto da ingresso / attesa, n. 4 locali bagno e n. 8 locali destinati ad ufficio; posti auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 419.318,32. Offerta minima Euro 314.488,74 - LOTTO 3: ufficio al piano terzo, composto da ingresso disimpegno, n. 2 bagni con relativo antibagno e n. 3 ampi locali destinati ad ufficio; box contraddistinti dai sub. 48-49-50 e i posti auto contraddistinti dai sub. 74 e 75 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 239.660,91. Offerta minima Euro 179.745,68 - LOTTO 4: ufficio al piano quinto, composto da un disimpegno, n. 2 bagni con relativo anti bagno, un piccolo ripostiglio e n. 5 locali destinati ad ufficio; due box fusi e chiusi con pareti con accesso tramite porta che consente l'ingresso a moto e non a auto; posti auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 248.388,30. Offerta minima Euro 186.291,23 - LOTTO 5: tre posti auto coperti al piano interrato. Prezzo base Euro 22.266,40. Offerta minima Euro 16.699,80 - LOTTO 6: tre posti auto coperti al piano interrato. Prezzo base Euro 23.980,00. Offerta minima Euro 17.985,00 - LOTTO 7: tre posti auto coperti al piano interrato. Prezzo base Euro 24.592,00. Offerta minima Euro 18.444,00 - LOTTO 8: ufficio al piano sesto, composto da ingresso disimpegno, n. 4 bagni con relativo anti bagno e n. 9 locali destinati ad ufficio, oltre ripostigli; posti auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 408.711,72. Offerta minima Euro 306.533,79 - LOTTO 9: ufficio al piano secondo, non agibile, completamente al grezzo: devono essere eseguite tutte le finiture e tutti gli impianti, ampia terrazza; posto auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 408.484,47. Offerta minima Euro 306.363,35 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/09/2021 ore 14:15 termine offerte 15/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Picco Viviana tel. 0415289357.

ERACLEA

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 299/2017

ERACLEA (VE), Via Aceri - LOTTO 1 - ALBERGO composto da due piani, dotato di 30 camere, su un lotto di ca. 1600 mq di sup. fondiaria, con due accessi carrai (uno da Via degli Aceri ed altro da Via dei Ginepri) oltre all'accesso pedonale principale di Via degli Aceri. In un discreto stato di conservazione. Irregolarità catastali ed edilizie - 2° Esperimento - Prezzo base Euro 712.500,00. Offerta minima Euro 534.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2021 ore 17:00 termine offerte 16/09/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Capone Danilo tel. 041959000.

JESOLO

UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civile N. 13236/2016

JESOLO (VE), Loc. Jesolo Lido, Via Levantina 111-LOTTO UNICO - RISTORANTE / pizzeria al p. terra, con due porzioni di scoperto, costituito da sun-room, cucina, due ripostigli, magazzino, spogliatoio, bagni, forno, bar. Libero - Prezzo base Euro 181.979,69. Offerta minima Euro 136.484,77 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 10:30 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Delegato Notaio Terracina Valeria tel. 0421333038.

MIRA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 278/2015

MIRA (VE), Via Maestri del Lavoro 10 - LOTTO 1 - Proprietà superficaria - CAPANNONE porzione Nord di un più vasto immobile produttivo, in zona industriale / artigianale denominata "Giare", su unico livello fuori terra dotato di terreno pertinenziale, di circa 3.080 mq - Prezzo base Euro 363.000,00. Offerta minima Euro 272.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2021 ore 16:30 termine offerte 22/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

PIANIGA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 145/2019

PIANIGA (VE), Fraz. Mellaredo, Via Arno 32 - LOTTO UNICO - OPIFICIO, porzione di capannone al p. terra, di 254 mq, con struttura a pilastri in c.a. di forma rettangolare, realizzato nei primi anni '90, con scoperto esclusivo di circa 370 mq, in scarse condizioni; sup. complessiva di circa mq 628,00. In corso di liberazione - Prezzo base Euro 122.500,00. Offerta minima Euro 91.875,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/09/2021 ore 11:00 termine offerte 21/09/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

PRIOLO GARGALLO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. FALL. N. 7/2012

PRIOLO GARGALLO (SR) - VIA LITORANEA PRIOLESE snc - CAPANNONE INDUSTRIALE con annesso fabbricato adibito ad uffici, depositi e relativa area di pertinenza, all'interno del polo petrolchimico del gruppo Eni Polimeri Europa; manca il certificato di agibilità - Prezzo base Euro 50.147,23. Offerta minima Euro 37.610,42. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. Termine offerte 9/09/2021 ore 12:00 - Curatore Dr. Dante Scibilia, tel. 041 962955.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

VENEZIA

COMPLESSO COMMERCIALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 227/2018

VENEZIA, Loc. Favaro Veneto, Via Triestina - LOTTO 1: Complesso immobiliare costituito da un edificio di un piano fuori terra oltre all'interrato, utilizzato in parte ad uffici e in parte a ristorante, con piscina ed altri annessi; corpo in aderenza costituito da una serra; esternamente in buone condizioni di conservazione; ampio scoperto, parte ad uso parcheggio, parte ad uso ricreativo (piscina e altri accessori), parte tenuto a giardino. Prezzo base Euro 2.872.319,88. Offerta minima Euro 2.154.239,91. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/09/2021 ore 10:00 - LOTTO 2: Apezzamenti di terreno per mq 14.990, a vigneto. Prezzo base Euro 872.779,88. Offerta minima Euro 654.584,91. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/09/2021 ore 16:00 - Termine offerte 14/09/2021 ore 12:00 - Delegato Dott. Licori Franco tel. 0415800488.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.
VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.
VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaibuoninconti.it
VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it.
VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.
VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONE: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.
VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.
VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

ANGIARI

APPARTEMENTO - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 173/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 23 settembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Angiari (VR), Via Possessione n. 530, piena proprietà di appartamento posto ai piani terra e primo collegati tra loro tramite scale interna, con annessa corte esterna pertinenziale in proprietà esclusiva e due autorimesse al piano

interrato.
 Prezzo base Euro 87.603,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 65.702,25
 Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio corrisponde alla classe energetica "F".

Custodia: Avvocato Malizia Paolo con studio in Verona, Via Dietro Listone n. 11 - Tel. 045595586 - e-mail: cavpaolomalizia@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

ISOLA RIZZA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 177/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore

14:00
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Isola Rizza (VR), Via Po n. 16, piena proprietà di abitazione catastalmente posta ai piani interrato, terra e primo e autorimessa posta al piano interrato con giardino di proprietà esclusiva, facenti parte di un complesso residenziale costituito da 8 unità abitative e 8 autorimesse.

Prezzo base Euro 92.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.000,00
 Custodia: Avvocato Salaorni Sara con studio in Verona, Via Carmelitani Scalzi n. 20 - Tel. 0458002170 - cell. 3488019982 - fax 0458012832 - e-mail: salaorni@bertanisaalorni.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO



VERONA
Vendite Nov@

Abitazione | Accessorio

ZEVIO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 169/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Data Vendita senza incanto: 28 luglio 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR) Frazione Campagnola, Via Luigi Pirendello n. 18, piena proprietà di appartamento al piano terra con cantina e pertinenziale autorimessa al piano sottostrada.

Prezzo base Euro 81.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Bertani, Via Scalzi n. 20, Verona, tel. 0458002170, fax 0458012832, email matteo@studiobertani.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@notariato.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@notariato.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, sito internet www.notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SOMMACAMPAGNA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 583/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Data Vendita senza incanto: 8 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso

Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR) Via Casa Quindici n. 32, piena proprietà di porzione di fabbricato costituito da compendio immobiliare ricadente in zona "D1c" e composto da:

- appartamento al piano primo;
- locali ripostiglio e garage al piano interrato, accatastati come locale deposito/centrale termica;
- locale deposito al piano terra;
- ufficio al piano primo;
- locali adibiti a deposito/archivio al piano primo;
- locale adibito a deposito/archivio al piano terra;
- n. 2 laboratori artigianali al piano terra;
- locale deposito al piano interrato.

Prezzo base Euro 431.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599, fax 04559198, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@notariato.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiassoassociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net

le.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Maria Peloso

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VERONA

COMPLESSO STORICO MONUMENTALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 4/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 28 luglio 2021 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Frazione Montorio, Via Olivè n. 40, piena proprietà di complesso storico monumentale costituito da:

- Villa veneta di pregio;
- cappella privata/oratorio;
- annessi rustici;
- due appartamenti adibiti a "casa del custode";
- ampio parco con piantumazioni pregiate.

Prezzo base Euro 2.670.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 10.000,00

Custodia: Avvocato Stefano Rossi, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email stefano.rossi@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Pia Marinucci



RIVOLI VERONESE

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 27/2016 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 28 luglio 2021 alle ore 15:30
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Rivoli Veronese (VR) Località Tessari, strada vicinale del Cesiolo, piena proprietà di fabbricato rurale in fase di ristrutturazione distribuito su tre livelli con corte e terreni pertinenziali.
Prezzo base Euro 198.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Augusto De Beni, Lungadige Capuleti n. 1/A, Verona, tel. 0458009450, fax 0458011242, email augustodebeni@ordineavvocati.vr.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.
Il Notaio delegato Pia Marinucci

ROVERCHIARA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 72/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 28 luglio 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiaretta, Via Villa Rocco n. 45 A, piena proprietà di unità abitativa su due piani fuori terra con due aree urbane di pertinenza.

Prezzo base Euro 80.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiaretta, Via Villa Rocco n. 45, piena proprietà di unità immobiliare adibita a ricovero attrezzi e magazzino con soppalco in legno non praticabile.

Prezzo base Euro 13.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3: In Comune di Roverchiara (VR) Frazione Roverchiaretta, Via Villa Rocco n. 45, piena proprietà di capannone prefabbricato ad uso produttivo artigianale e attiguo terreno agricolo.

Prezzo base Euro 185.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alessandra Stanghellini, Corso Vittorio Emanuele II n. 252, Villafranca di Verona, tel. 0458065151, fax 0457900300, email alessandra.stanghellini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Pia Marinucci

Terreno | Immobile agricolo

CEREA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 339/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 28 luglio 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR) Frazione Asparetto, Via del Partigiano, piena proprietà di terreno edificabile costituito da due appezzamenti contigui, di superficie catastale complessiva pari a 994 mq. e commerciale/reale pari a 873 mq.

Prezzo base Euro 57.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00
Custodia: Avvocato Lorenzo Pagliani, Via Benedetti n. 4, Legnago, tel. 04441788260, fax 04441491510, email info@studiopagliani.com.
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione

per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili al seguente contatto: Tel. 0444/1442262.

Il Notaio delegato Roberto Leso

 **VERONA**
Notaio BATTISTA

Abitazione | Accessorio

SONA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura numero: 425/16 riunita alla 363/18

LOTTO UNO - piena proprietà di appartamento posto al piano primo, con annessa cantina al piano interrato e cortile, facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra oltre ad uno interrato, con annesso terreno pertinenziale

Ubicazione: Sona (VR), Via Prele n. 32

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 81.000,00; in aumento: Euro 1.000,00; prezzo minimo: Euro 60.750,00

Valore di stima Euro 143.000,00

Vendita delegata notarile.

Giudice: Dott. BURTI Attilio

Custode: Avv. DE BENI Augusto, Lungadige Capuleti n. 1/a, 37122 Verona (VR) Telefono: 045 8009450 - Fax: 045 8011242 - mail: augustodebeni@ordineavvocati.vr.it - PEC: augustodebeni@ordineavvocati-vrpec.it

Professionista: Notaio Maria Teresa BATTISTA Tel. 045 590622.

Asta senza incanto: Mercoledì, 21 luglio 2021 ore 17.00.

Luogo della vendita: Verona (VR), Vicolo Oratorio snc

www.asteannunci.it



La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

 **VERONA - Vendite delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

VILLAFRANCA DI VERONA

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 85/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 09 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8.

Lotto Unico: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Quaderni, Via Giuseppe Mazzini n. 235/C, intera piena proprietà di appartamento con pertinenze disposto al piano terra con un posto auto scoperto.

Prezzo base Euro 65.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 48.750,00

Custodia: Avvocato Nicola Maragna, Via Camporosolo n. 26, San Bonifacio (VR), tel. 045-6106167, email

nicola.maragna@maggavvocati.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso la sede di ADIUTORES società tra avvocati s.r.l. in Verona, Via L. Settembrini n. 8 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì, 9.00-13.00), tel. 045/595159 mail adiutores@adiutores.it. o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net s.p.a. il cui portale è <http://spazioaste.it>. Maggiori informazioni: Tel. 848-780013 - email: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Professionista delegato Avv. Piergiorgio Bonini

Immobilie comm.le | ind.le

CASALEONE

FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 262/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 10 settembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Casaleone (VR), via Puccini n. 17, piena proprietà di fabbricato ad uso industriale per la produzione di mobili composto da tre magazzini per mobili, locale carteggiatura, locale lucidatura, cabina lucidatura, tettoia, ricovero pressurizzatore, ricovero motori, cabina lucidatura, lucernario fisso, due laboratori falegnameria, centrale termica, ricovero automezzi, deposito legno, servizi igienici e docce. L'immobile si sviluppa per una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.531,94 ed è posto al piano T-1.

Prezzo base Euro 248.625,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 186.468,75

Custodia: Avv. Barbara Draghi con studio in Cologna Veneta (VR), Via Dante, n. 3 - tel. 0442 423601, Fax + 39 0442 423610, Cell. 348 1204077 e.mail barbara.draghi@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 0458033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Astalegale.net SPA. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: procedure.verona@astalegale.net, tel. 848-800583.

Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**Tribunale di
VERONA****Abitazione | Accessorio****BOLOGNA****AREA URBANA (LASTRICO SOLARE)**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n. 110/2013 R.F. - Sentenza n. 114 del 26.07.2013**

Vendita senza incanto: 29 luglio 2021 alle ore 15.00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Po1ia Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 21/A.

Nel complesso edilizio denominato "Bolomnia", ubicato Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5-7-9
Lotto unico: In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5-7-9, nel complesso immobiliare denominato "Bolomnia" piena proprietà di area urbana (lastrico solare), della superficie di 189 mq, situata al piano ottavo.

Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Fg. 217: m.n. 658 sub 148 - via Guelfa - p. 8 - area urbana - 189 mq;

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

Prezzo base Euro 5.500,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Beni visionabili e regime fiscale: i beni posti in vendita sono visionabili rivolgendosi al curatore dott.ssa Stefania Perna all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it, tel. 045/8003635.

Avviso per esteso e perizia su www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e portali collegati,

www.intribunale.net e sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 045-4723844 e.mail: notes@notariato.it

Saldo prezzo e versamento spese entro 120 giorni.
Spese e imposte: sono a carico di parte acquirente sia le spese e le imposte relative alla verbalizzazione delle operazioni di aggiudicazione e dell'atto di trasferimento (a mezzo di atto notarile di vendita del notaio incaricato delle operazioni) sia quelle per le cancellazioni delle formalità gravanti, nonché eventuali spese di regolarizzazione urbanistica e catastale. È onere dell'acquirente prendere visione dello stato di fatto dei beni.

Il notaio incaricato Dott. Roberto Tordiglione

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****BOLOGNA****UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n. 5/2014 R.F.**

Curatore: dott.ssa Stefania Perna

Vendita senza incanto: 29 luglio 2021 alle ore 14.00
Luogo: la Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A

Beni immobili: In contesto condominiale ubicato nel Comune di Bologna, alla Via Guelfa n. 5-7, edificato in mappa nel C.T. del detto Comune al foglio 217, particella 658, ente urbano, di are 33 e ca. 46: Lotto 2: In Comune di Bologna, via Guelfa n. 5, piena pro-

prietà di ufficio al piano nono.

Prezzo base Euro 235.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

La dotazione di Attestato di Prestazione Energetica, ove richiesta, sarà effettuata a spese dell' acquirente dopo l'aggiudicazione e prima dell' atto notarile.

Custodia e Visione Dei Beni: Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi al curatore dott.ssa Stefania Perna, tel. 045/8003635, all'indirizzo e-mail stefania.perna@revcomm.it mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, entro i 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Regime fiscale: trattasi di vendita di fabbricato strumentale esente IVA ai sensi dell'art. 10 co. 1 n. 8 ter DPR 633/72. Ove l'acquirente sia soggetto IVA si potrà applicare l'imposta

con il regime del reverse charge ai sensi dell'art. 17 co. 6 lett. a-bis DPR 633/72, Registro e ipo-catasta- li si applicano rispettivamente nella misura di euro 200, 3% e 1 %, od altro

eventuale altro diverso trattamento fiscale prevista per la tipologia di acquirente.

Spese a carico dell'acquirente: sono a carico di parte acquirente: le spese di asta per la gestione della pubblicità e la verbalizzazione delle operazioni dell'esperimento di vendita in cui ha avuto luogo l'aggiudicazione, le spese e il compenso notarile per il controllo ipocatastale sulla proprietà dei beni e sulle formalità su di essi gravanti nonché quelle per il trasferimento dei beni e per le cancellazioni delle formalità gravanti le imposte e spese di trasferimento e quelle successive per la cancellazione delle formalità gravanti, come liquidate dall' Agenzia delle Entrate, nonché le spese per dotazione dell' attestato di prestazione energetica, se richiesto.

Maggiori informazioni - Consultazione della perizia - Presentazione delle offerte presso NOT.ES. in Verona, Stradone Maffei n. 2, tel. 045-4723844, e-mail notes@notariato.it. Avviso per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) e, perizia sui siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e sul portale collegato www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Bologna www.intribunale.net, per estratto sulla Rivista delle Aste Giudiziarie.

Il Notaio incaricato MATTIA MARINO

facebook**astemobili.it****DO AUCTION**

LAZIO

Civitavecchia - Latina - Rieti



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 303/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 7, Piena proprietà di appartamento al p. 3 composto da ingresso zona giorno, cucina, camera, bagno. Superficie catastale di ca mq 49,00. Occupato. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Luciani Daniele Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 48/2020 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Quarto del Lago 8, Villino indipendente disposto su

tre livelli: piano terra composto da ampia zona giorno, cucina, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, due disimpegni ed ampia terrazza; accessoriato con un locale soffitta e al piano seminterrato con magazzino, cantina e garage. Prezzo base Euro 677.000,00. (Offerta minima Euro 507.750,00). Offerte in aumento Euro 20.310,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 135/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via della Ferreria, Immobile in corso di costruzione con una cubatura totale realizzata pari a 3.362,00 mc. Prezzo base Euro 1.500.000,00. (Offerta minima Euro 1.125.000,00). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO - CANTINA - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 62/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/10/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Bracciano (RM), Archi Mazzasette, Via dei Pioppi 6, Appartamento al piano terzo e quarto mansardato, composto al piano terzo da soggiorno, cucina, bagno, camera, balcone; al piano quarto da camera, cameretta, ripostiglio, bagno e corridoio. Posto auto situato al piano seminterrato del palazzo. Locale cantina posto al piano seminterrato del palazzo. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 75/2019 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 15, Piena proprietà di appartamento con accesso indipendente in fabbricato multifunzione, composto al piano terra da: soggiorno, cucina, corridoio, studio, camera, cameretta, due bagni e ripostiglio. magazzino di pertinenza annesso all'appartamento. Prezzo base Euro 123.000,00. (Offerta minima Euro 92.250,00). Offerte in aumento Euro 3.690,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 274/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/09/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Flavia snc, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, composto da: ingresso, corridoio, bagno, cucina, due camere da letto, salone, ripostiglio e balcone accessibile direttamente; inoltre, al quarto piano vi è un locale sottotetto adibito a soffitta. Superficie lorda abitazione mq. 96, totale superficie (compresi balcone e soffitta) mq. 101. Occupato senza titolo valido. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI**VILLINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 271/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/10/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Casale dei Centocorvi 2/N, LOTTO 1: Porzione di villino quadrifamiliare, costituito da salone, angolo cottura, due bagni e due camere, con annessi terrazzo, giardino e cantina,. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Casale dei Centocorvi 2/H, LOTTO 2: Porzione di villino quadrifamiliare, costituito da salone, angolo cottura, due bagni e due camere, con annessi terrazzo, giardino e cantina,. Prezzo base Euro 153.000,00. (Offerta minima Euro 114.750,00). Offerte in aumento Euro 4.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Amore Clelia Tel. 0699223302, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 1/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 25/10/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Andrea Mantegna 28, Appartamento posto al piano quarto di mq. 48,34 e balcone di mq 11,69. Box auto di mq 17,77, altezza m. 2,75, sup. catastale totale 19 mq. SI EVIDENZIA IL RISCHIO DI EVIZIO-

NE SUL BENE PER LA PRESENZA DI SENTENZA DI CONFISCA DEL TRIB. ROMA SEZ. 9^a PEN. IN DATA 08.07.2020 Prezzo base Euro 120.000,00. (Offerta minima Euro 90.000,00). Offerte in aumento Euro 3.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Colucci Angela Tel. 3476041370, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA**VILLINO CON CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 68/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/10/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Manziana (RM), Via delle Fornaci snc, Villino con piano terra residenziale e ampio locale cantina al piano seminterrato, in grazioso edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 122.000,00. (Offerta minima Euro 91.500,00). Offerte in aumento Euro 3.660,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 43/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via delle Fresie 14, Piena proprietà di box auto con accesso indipendente in fabbricato condominiale, trasformato in pertinenza residenziale e composto al piano seminterrato da bagno, camera, cameretta (parte) e corridoio (parte). Pratica di condono in itinere. Stato di conservazione discreto. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it**Immobilie comm.le|ind.le****CIVITAVECCHIA****CAPANNONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 72/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/10/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Felice Pascucci 4, Capannone prefabbricato con ampio locale di deposito, ripostigli e bagno a piano terra, uffici e bagno al primo piano, con annessa corte pertinenziale. Prezzo base Euro 533.156,00. (Offerta minima Euro 399.867,00). Offerte in aumento Euro 15.995,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO**LOCALE UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 53/2015 RGE**

G.E. Dott. Montanaro Mario. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 30/09/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enza Intoccia, Cerveteri, via Ceretana, 41. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via delle Magnolie 17, Piena proprietà di locale ad uso ufficio posto al p.t. di vani 9. Libero. Prezzo base Euro 113.906,25. (Offerta minima Euro 68.343,75). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Intoccia Enza Tel. 069952533, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 277/2019 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/09/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Ugo Botti 28, Locale commerciale con consistenza 92 mq. Prezzo base Euro 180.000,00.

(Offerta minima Euro 135.000,00). Offerte in aumento Euro 5.400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 68/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/09/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Campomorto, Strada Regionale 312 Castrense, Piena proprietà di capannone industriale con una superficie lorda di mq 160 composto da vano laboratorio di 133 mq., un bagno con antibagno e piccolo ripostiglio oltre all'area esterna di 300 mq. L'immobile è occupato ed è stato emesso l'ordine di liberazione, in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 60.000,00. (Offerta minima Euro 45.000,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

BRACCIANO

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 261/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 22/09/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di

Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via dei Lecci 63, L'edificio di cui l'immobile ne è parte, si compone di cinque piani fuori terra, destinati a residenze/uffici ed un piano terra interamente commerciale. Il locale ufficio, allo stato attuale è così composto: - ufficio 1: mq.34,60; - locale cucina mq.13.30; - ufficio 2: mq 11.00; - bagno 1: mq. 3.91; - bagno 2: mq. 6.97; - disimpegno mq 3.60; - ufficio 3: mq 17.16. - Aree esterne: balcone mq 6.30, su quale insiste il locale caldaia esterna mq 1.05. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Fiorentini Andrea Tel. 0766511371, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



**Tribunale di
LATINA**

Abitazione|Accessorio

LATINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 332/2016

Tribunale di Latina. G.E. Dott. Agazzino Marco Giuliano. Professionista Delegato Avv. Manciocchi Vincenzo. Lotto UNICO: Latina (LT), Borgo Grappa 49. Diritto di piena proprietà su appartamento al piano T, z.c. 2, categoria A/3, vani 5, classe 3, superficie catastale 122 mq. Aree urbane di mq. catastali 83 e 48 al piano T. L'immobile è libero. Prezzo Base Euro 81.225,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.700,00; offerta minima pari a Euro 60.919,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona tele-

matica il 20/07/2021 ore 16:00. Presentare offerte entro 19/07/2021 ore 13:00. Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Manciocchi Vincenzo in Latina Via Oberdan n. 24; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di
RIETI

Abitazione | Accessorio

RIETI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 179/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/09/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Del Terminillo, Piena Proprietà di appartamento al piano 2 + garage al piano S1, ubicato nel quartiere denominato Piazza Tevere, prospiciente la Strada Statale SS4bis nella toponomastica denominata Via Del Terminillo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, wc, disimpegno, tre camere da letto, due balconi, garage al piano S1. L'appartamento posto al piano 2 ha altezza netta di ml 3,00 e superficie utile di mq 112,45, mentre il garage posto al piano S1 ha altezza netta di ml 2,20 e superficie utile di mq 16,44. L'unità immobiliare necessita di regolarizzazioni edilizie e catastali. Stato di occupazione: Libero. Prezzo base Euro 104.751,70 (Offerta minima Euro 78.563,77). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Rosati Alessandro Tel. 0746201950, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 65/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto

con modalità asincrona telematica 26/07/2021 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea spa tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Cittaducale (RI), Frazione Terminillo, Cinque Confini, Piena proprietà di Appartamento ubicato al piano secondo dell'edificio, è dotato di un unico affaccio (ad est) su terrazza pertinenziale. Quest'ultima ha una superficie di circa 70,0mq. Il cespite è formato da 2 ambienti soggiorno/notte con camino, angolo cottura, bagno e sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 45,0 mq. Piena proprietà di box auto ubicato al piano terra con superficie lorda di 19 mq. Prezzo base Euro 47.812,50 (Offerta minima Euro 35.859,37). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 23/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Mostocotto Alessia Tel. 0746205900, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 9/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/09/2021 ore 11:00 (LOTTO 2) ore 11:20 (LOTTO3) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 2: Forano (RI), via Roma 76, Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare con annessa corte pertinenziale esclusiva. L'unità stessa si sviluppa su tre livelli, al piano interrato si trova un locale taverna (mq 35,45) e due vani intercapedine (rispettivamente mq 8,25 e mq 8,50), al piano terra si trovano rispettivamente un terrazzo d'ingresso (mq 11,20), un soggiorno (mq 16,35), una cucina (mq 11,30) ed un bagno (mq 4,15), un disimpegno (mq 1,75) ed al piano primo si trovano rispettivamente un disimpegno (mq 3,90), un bagno (mq 4,30) e due camere (rispettivamente mq 11,00 e mq 13,65). La corte

esterna, di pertinenza esclusiva, sviluppa una superficie complessiva di 52,05 mq circa ed i posti auto sono di pertinenza comune con altri appartamenti e si trovano in fondo al compendio edilizio. Prezzo base Euro 55.398,00 (Offerta minima Euro 41.548,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Forano (RI), via Roma 76, Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare con annessa corte pertinenziale esclusiva. L'unità stessa si sviluppa su tre livelli, al piano interrato si trova un locale taverna (mq 36,10) e due vani intercapedine (rispettivamente mq 6,80 e mq 7,65), al piano terra si trovano rispettivamente un terrazzo d'ingresso (mq 11,85), un soggiorno con angolo cottura (mq 14,60), un bagno (mq 2,80), un disimpegno (mq 5,55), un portico (mq 10,65) ed al piano primo si trovano rispettivamente un disimpegno (mq 3,30), un bagno (mq 4,45) e due camere (rispettivamente mq 13,70 e mq 10,55). La corte esterna, di pertinenza esclusiva, sviluppa una superficie complessiva di 51,00 mq circa ed i posti auto sono di pertinenza comune con altri appartamenti e si trovano in fondo al compendio edilizio. Prezzo base Euro 53.989,88 (Offerta minima Euro 40.942,41). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Rauco Adolfo Tel. 3392607989, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 19/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/09/2021 ore 10:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in linea s.p.a. e tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Torricella in Sabina (RI), località Giardino di Oliveto, Piena proprietà abitazione al primo piano composta da ingresso, cucina, tinello, disimpegno, due vani letto, un bagno e due balconi. La superficie utile netta dei vani interni è pari a circa mq. 91,50; quella dei balconi è di circa mq. 21,20. L'altezza utile è di mt. 2,80. L'abitazione comprende una cantina di circa mq. 20,00 ed un garage di circa mq. 18, tra loro comunicanti, siti a

piano seminterrato. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 23.456,25 (Offerta minima Euro 17.592,19). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfreddi Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

FARA IN SABINA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 42/2017 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/07/2021 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Alle ore 09:30 Lotto 2: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 28,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 12.306,94 (Offerta minima Euro 9.230,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 09:40 Lotto 3: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165, attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 10.069,31 (Offerta minima Euro 7.551,98). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 09:50 Lotto 4: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.227,81 (Offerta minima Euro 6.920,85). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:00 Lotto 5: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.156,37 (Offerta minima Euro 6.867,28). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:10 Lotto 7: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,25 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 10.004,62 (Offerta minima Euro 7.503,46). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:20 Lotto 8: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio 165, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da

un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,40 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio n. 165 attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.275,62 (Offerta minima Euro 6.956,72). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:30 Lotto 9: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, il box è composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 19,15 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.156,37 (Offerta minima Euro 6.867,28). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:40 Lotto 11: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 21,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.036,56 (Offerta minima Euro 6.777,42). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 10:50 Lotto 12: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 24,60 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 10.586,25 (Offerta minima Euro 7.939,69). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 11:00 Lotto 13: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,30 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 8.735,62 (Offerta minima Euro 6.551,72). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 11:10 Lotto 14: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 20,20 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 8.693,44 (Offerta minima Euro 6.520,08). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 11:20 Lotto 15: Fara in Sabina (RI), via XXIV Maggio, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA al piano primo sottostrada, box composto da un unico vano per una superficie utile complessiva di mq. 23,00 ed h interna di ml. 3,00, accessibile da via XXIV Maggio attraverso la rampa distinta con il sub. 5, si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, dotato di impianto elettrico funzionante e serranda in alluminio. STATO DI OCCUPAZIONE: libero per la procedura. Prezzo base Euro 9.897,19 (Offerta minima Euro 7.422,89). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 11:30 Lotto 33: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo, Piena proprietà per l'intero di MAGAZZINI CON ANNESSO LASTRICO SOLARE, poste al piano primo sottostrada, accessibili da via Attilio Regolo dalla scala semicircolare ed il corridoio distinti con il sub. 32 e sono composte entrambe da due locali e relativi servizi per una superficie utile com-

plessiva di circa mq. 227,00 con altezza interna di circa 3,10 mt. oltre ai lastrici solari per una superficie complessiva di circa mq. 283,00. Catastalmente destinati a magazzini, sono utilizzati come uffici, attuale destinazione d'uso non regolarizzabile. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono con parquet nei vani principali e piastrelle nei servizi completi e funzionanti gli impianti tecnologici. Seppur suddivise in unità autonome sono ricomprese in unico lotto in quanto i lastrici solari che le circondano sono accessibili da entrambe e non potrebbero essere frazionati e suddivisi fisicamente. STATO DI OCCUPAZIONE libero per la procedura. Prezzo base Euro 141.238,12 (Offerta minima Euro 105.928,59). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Alle ore 11:45 Lotto 16: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena Proprietà per l'intero di AUTORIMESSA ubicata in un edificio di più ampia posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 50,00 ed h interna media di circa ml. 2,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 28.687,50 (Offerta minima Euro 21.515,62). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Alle ore 11:55 Lotto 17: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 16,50 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 10.518,75 (Offerta minima Euro 7.889,06). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 12:05 Lotto 20: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 24 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 13.770,00 (Offerta minima Euro 10.327,50). Offerte in aumento Euro 500,00. Alle ore 12:15 Lotto 21: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 23 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 12.048,75 (Offerta minima Euro 9.036,56). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 12:25 Lotto 22: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 20 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: Locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza ex lege al 28.4.2021 e automaticamente rinnovabile per ulteriori anni 6, al canone di Euro 100,00 mensili. Prezzo base Euro 9.753,75 (Offerta minima Euro 7.315,31). Offerte in aumento Euro 250,00. Alle ore 12:35 Lotto 24: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 26,40 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 15.147,00 (Offerta minima Euro 11.360,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Alle ore 12:45 Lotto 25: Fara in Sabina (RI), via Attilio Regolo snc, Piena proprietà per l'intero di AUTORIMESSA, in un edificio di più ampia consistenza, posta al piano primo sottostrada è composta da un unico vano per una superficie utile complessiva di circa mq. 18,00 ed h interna di circa ml. 3,10. STATO DI OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 11.475,00 (Offerta minima Euro 8.606,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/07/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Contessa Antonio Tel. 0746498729 - 3389228083, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

RIETI

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

TORRITA TIBERINA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 180/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 08/09/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Torrita Tiberina (RM), Via dei Monti 10, Piena proprietà di ABITAZIONE in Villa (519,63 mq) composta da 3 piani complessivi. Al piano terra: ingresso, soggiorno doppio, 3 camere da letto, 3 bagni, studio, cucina con dispensa, sala da pranzo, 2 rampe di scale e un ascensore con cui si accede al piano superiore, nonché un portico e una serra. Al piano primo: 4 camere da letto, 3 bagni, studio, terrazza e scala a chiocciola per accedere alla torretta. Al piano S1: cantina con lavatoio, 3 ripostigli e bagno. Piena pro-

prietà di ABITAZIONE in dependance superficie commerciale di 86,3 mq presenta una struttura in legno, e si sviluppa su un unico livello fuori terra. È composta da un soggiorno, una camera, una cucina e un bagno. Piena proprietà di TERRENI di Coltura SEMINATIVO/ SEMINATIVO ARBORATO, 1.09.45 Ha e ULIVETO 26.27 Are. Stato di occupazione: occupato dal Debitore. Prezzo base Euro 578.000,00 (Offerta minima Euro 433.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind. le Terreno | Immobilità agricola

RIETI

CAPANNONE INDUSTRIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 103/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/09/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea spa tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), località Vazia, via A.M. Malfatti snc, Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di capannone industriale con forma rettangolare e costituito da un grande ambiente principale di circa 2000 mq al piano terra ed una zona uffici ubicata nel lato sud est di circa 194 mq distribuita su due piani (terra e primo). I due piani della zona uffici sono collegati da scala interna metallica a chiocciola. Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di piccolo terreno - ente urbano posto a ridosso dell'area su cui insiste l'opificio completamente privo di recinzione e caratterizzato dalla presenza di vegetazione. Stato di occupazione: Libero da persone ma occupato da materiali, automezzi, macchinari arredi in parte di proprietà della società esecutata, in parte di terze società, senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 837.000,00 (Offerta minima Euro 627.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Alfredini Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TOSCANA

Lucca



LUCCA



Tribunale di
LUCCA

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

TAGLIACOZZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 7026/1999

Tribunale di Lucca. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo Lotto 1: Tagliacozzo (AQ), Via Madonna dell'Oriente, Cabina elettrica di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica corredata di tutti i diritti di servitù. Area urbana di mq 100. Area urbana di mq 32. Area urbana di mq 28. Area urbana di mq 181. Area urbana di mq 21. Area urbana di mq 66. Area urbana di mq 83. Area urbana di mq 40. Locale ad uso garage di mq 31 al piano seminterrato corredata dalla comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Locale ad uso garage di mq 31 (di cui si suppone l'utilizzo ad uso abitativo) al piano seminterrato corredata dalla comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Area urbana di mq 413. Area urbana di mq 427. Appartamento al piano terra composto da soggiorno, tinello con angolo cottura, tre camere, bagno, due disimpegni, corredata da un ampio terrazzo sui lati nord ed est e da resede esclusiva sul lato est. Facente parte di un complesso residenziale più ampio, costituito da cinque palazzine fra loro similari, il tutto posto in una

zona panoramica e residenziale. Appartamento al piano primo di mq 64 composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno e disimpegno, corredata da due terrazzi sui lati nord ed est e dalla comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e tutte le parti condominiali. Appartamento al piano seminterrato composto da due vani utili oltre accessori corredata dalla comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Appartamento al piano primo di mq 75 composto da tre vani utili oltre accessori e due terrazzi corredata della comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Appartamento al piano terra di mq 59 composto da due vani utili oltre accessori e terrazzo corredata della comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Appartamento al piano terra di mq 65 composto da 3 vani utili oltre accessori e terrazzo corredata della comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Appartamento al piano terra di mq 84 composto da 4 vani utili oltre ad accessori e terrazzo corredata della comunanza sulla viabilità privata di accesso, disimpegni comuni e da tutte le parti condominiali. Locale cantina al piano seminterrato di mq 4. Locale cantina al piano seminterrato di mq 7. Locale cantina al piano seminterrato di mq 4. Locale cantina al piano seminterrato di mq 4. Locale cantina al piano seminterrato di mq 4. Locale cantina al piano seminterrato di mq 30. Locale cantina al piano seminterrato di mq 30. Locale cantina al piano seminterrato di mq 3. Locale cantina al piano seminterrato di mq 3. Locale cantina al piano seminterrato di mq 3. Locale cantina al piano seminterrato. Appesamento di terreno collinare di mq 4754 Prezzo Base Euro 39.060,00; rilancio minimo in caso di gara Euro

1.000,00; offerta minima pari a Euro 29.295,00. Vendita senza incanto il 06/07/2021 ore 12:00 presso il Tribunale di Lucca Via Galli Tassi n. 62. Presentare offerte entro 05/07/2021 ore 12:00 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca Via Galli Tassi n. 62. Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

ABRUZZO

Avezzano - L'Aquila



Tribunale di AVEZZANO

Abitazione | Accessorio

CAPPADOCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 117/2011

Tribunale di Avezzano. G.E. Dott.ssa Lauro Caterina. Professionista Delegato Notaio Altieri Giuseppe. Lotto 2: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano secondo e terzo, composto da una zona giorno con angolo cottura ed un piccolo bagno e tramite una scala a chiocciola di legno si accede al piano terzo o soppalco ove si trova la camera da letto. Prezzo Base Euro 27.922,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 20.941,88. Lotto 3: Cappadocia (AQ), , Immobile adibito a garage, posto al piano terra, con ingresso tramite porta basculante, dotato di piccola finestra. Prezzo Base Euro 6.615,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 4.961,25. Lotto 4: Cappadocia (AQ), , Immobile destinato a civile abitazione posto al piano terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ; da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 25.155,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 18.866,25. Lotto 5: Cappadocia (AQ), , Abitazione posta al piano secondo e terzo. Prezzo Base Euro 19.875,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00; offerta minima pari a Euro 14.906,25. Lotto 6: Cappadocia (AQ), Immobile destinato a civile abitazione posto al piano

terra, primo e secondo, composto da locale adibito a cantina al piano terra, con accesso esterno; tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano primo al quale si accede anche dall'esterno tramite una scala in cemento e un ballatoio esclusivo. Al piano primo vi è un ambiente giorno con angolo cottura ; da questo, tramite un'altra scala ad "L" si accede al secondo piano o soppalco. Prezzo Base Euro 38.025,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00; offerta minima pari a Euro 28.518,75. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 14/07/2021 ore 10:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 13/07/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; la gara avrà la durata di 24 H; Maggiori informazioni presso l'Associazione notarile dei notai Altieri e Colucci Tel. 0863/415623; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di L'AQUILA

Abitazione | Accessorio

L'AQUILA

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 50/2004

Tribunale di L'Aquila. Professionista Delegato Dott. Martella Omero. Lotto UNICO: L'Aquila (AQ), Via Solaria 12, Appartamento al piano terzo di mq 45 e vani 2,5 composto da ingresso-angolo cottura, bagno, camera e 2 balconi. Occupato. Box auto al piano seminterrato di mq 16. Occupato. Prezzo Base Euro 42.750,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 32.063,00. Vendita senza incanto il 13/07/2021 ore 10:00 presso lo studio del Dott. Martella - Portici di San Bernardino n. 2 L'Aquila. Presentare offerte entro 12/07/2021 ore 12:00 presso lo studio del Dott. Martella - Portici di San Bernardino n. 2 L'Aquila. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Martella Omero il mercoledì d'ogni settimana, dalle ore 17 alle ore 19; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



UMBRIA

Spoleto - Terni

**TERNI****Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****VENDITE IMMOBILIARI**

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astejudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL info@astejudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it.
Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

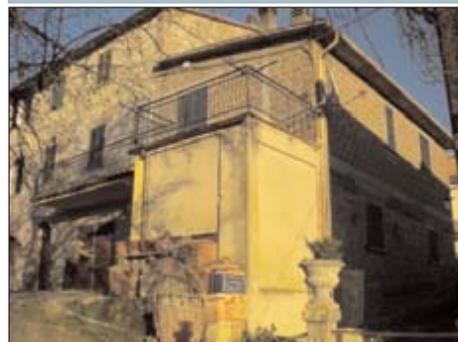
**Tribunale di TERNI****Abitazione | Accessorio****TERNI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 208/2018**

G.E. Dott. Angelini Francesco. Professionista Delegato Avv. Conti Paola. Lotto UNICO: Terni (TR), Via Campo di Fiori 6. Piena proprietà su appartamento posto al piano primo cui si accede tramite una scalinata esterna. Assenti gli impianti, l'intonaco e le tinteggiature. Infissi fatiscenti. Il bene è libero. Prezzo Base Euro 29.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 21.937,50. Vendita senza incanto il 21/07/2021 ore 17:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Presentare offerte entro 20/07/2021 ore 11:00 in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conti Paola in Terni, Via G. Garibaldi n. 89 Tel. 0744409491 - Email avvpaola-conti@libero.it e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa**BASCHI****ABITAZIONE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 65/2016**

Comune di Baschi (TR) - Vocabolo Monneie 18 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'abitazione in oggetto è situata al piano terra limitatamente all'ingresso con accesso indipendente e per il resto al piano primo ed è composta da ingresso, cucina, disimpegno, un wc, tre camere e bagno in camera per una superficie complessiva di mq 89,15. Prezzo base: Euro 70.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 52.500,00. Comune di Baschi (TR) - Vocabolo Monneie - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno adibito a uliveto e con presenza di piccole baracche utilizzate per l'allevamento di piccoli ani-

mali. Piena proprietà - Locale pertinenziale ad uso garage, superficie catastale totale mq. 85. Prezzo base: Euro 10.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 7.875,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio dell' Avv. Patrizia Roncella in Orvieto, Via del Popolo n. 36. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Roncella Patrizia Tel. 0763341915.

FABRO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 74/2019**

Comune di Fabro (TR) - Via Carnaiola 10 - Lotto UNICO - Unità immobiliare abitativa ubicata su due livelli costituita al p. terra da locale cucina e camera da letto, al p. primo sono invece presenti 4 camere da letto ed un bagno, oltre ad un balcone. Esternamente e' presente un locale ad uso legnaia. Infine, antistante l'edificio c'è una zona utile quale corte di pertinenza comune. Autorimessa costituita da un ampio ambiente con piccolo locale WC e retrostante parte destinata a cantina con annessa grotta. Prezzo base: Euro 52.650,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 39.487,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre

20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 11:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 11:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche Edicom in Terni, Via Delle Conce n° 43. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tittocchia Elisa Tel. 0763341467.

NARNI**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 118/2018**

Comune di Narni (TR) - Via Cocceio Nerva 23 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L' immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due piani. Attualmente utilizzato come magazzino, senza servizi igienici è stata rilevata la sola presenza di impianto elettrico. Prezzo base: Euro 20.396,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 15.297,00. Comune di Narni (TR) - Via Cocceio Nerva 25 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L' immobile è localizzato nel cuore storico dell'antico borgo medioevale di Narni al piano terra di uno stabile di due livelli con accesso all'appartamento al PT attraverso ingresso comune con altra proprietà localizzata al secondo piano. E' composto ingresso con piccolo disimpegno serve una cameretta ed il soggiorno da cui si accede alla cucina, alla camera matrimoniale e ai servizi igienici. Prezzo base: Euro 38.137,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.603,13. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/09/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/09/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl, Terni. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Quadrini Maurizio Tel. 0744428220.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

TERNI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 185/2016

Comune di Terni (TR) - Vico Catina 15-15/A - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Il locale commerciale è attualmente adibito a ristorante, sviluppa una superficie commerciale di circa 136 mq. E' collocato al piano terra ed è composto da sala, bagno con antibagno, disimpegno, cucina e retro cucina. Prezzo base: Euro 64.870,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 48.650,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 105 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno-cucina, bagno, disimpegno, ed una camera per la superficie utile calpestabile di mq 39,41 circa ed è dotato di un terrazzo coperto di mq. 15,99 circa, oltre al ballatoio di accesso alla scala di mq 2.20. Prezzo base: Euro 37.463,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.100,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 83/A - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - L' appartamento posto al piano terra si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, per una superficie utile calpestabile di mq 43,55 circa ed è dotato, all' esterno, di due portici per una superficie complessiva di mq 12,87 e due piccole corti scoperte della superficie di circa mq. 39,19. Prezzo base: Euro 42.485,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 31.865,00. Comune di Terni (TR) - Via Monte Totagna 83 - Lotto 8 - 1/1 - Piena proprietà - L' appartamento posto al piano primo si compone di soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno ed una camera, per una superficie utile calpestabile di mq 42,66 circa ed è dotato di due terrazzi coperti per una superficie complessiva di circa mq 15,37 oltre ad un ballatoio di accesso alle scale di mq 1,87 circa. Prezzo base: Euro 40.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.710,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie In linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

MONTECCHIO

VILLA - STRUTTURA RICETTIZIA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 77/2018

Comune di Montecchio (TR) - Via Pozzociolino 34/36 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Villa di circa 479 mq su due piani fuori terra ed un piano seminterrato, con corte esterna di circa 984 mq, composta da: taverna, magazzino e garage al p. seminterrato; porticato esterno, ingresso/disimpegno, tinello, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, studio, due ripostigli e due bagni al p. terra; ampia terrazza, studio, due ripostigli, tre soffitte, un disimpegno ed un wc al p. primo. Prezzo base: Euro 308.113,88. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 231.085,41. Comune di Montecchio (TR) - Via Teverina 3 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ristorante ed attività ricettiva di ca 406 mq, con corte esterna uso parcheggio di 1162,30 mq, oltre ai limitrofi terreni agricoli di consistenza compl. di 11.405 mq. Il fabbricato, di due p. fuori terra ed un interrato, è composto da magazzini, locale tecnico e bagno al p. interrato; sala degustazione e vendita, locale frigo, cucina, sala pranzo, reception, ufficio, servizi igienici, soggiorno, sala comune e camera da letto al p. terra; camere con relativi servizi al p. primo. Prezzo base: Euro 548.008,79. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 411.006,59. Comune di Montecchio (TR) - Località Pozzociolino - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno edificabile di circa 880 mq con accesso diretto dalla via pubblica. Prezzo base: Euro 14.478,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.859,06. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio della Professionista Delegata Avv. Francesca Mezzoprete, sito in Orvieto (TR), Via Felice Cavallotti n. 16 entro e non oltre il 20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Astegiudiziare sita in Terni (TR), Strada Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mezzoprete Francesca Tel. 0763344467.

ORVIETO

AZIENDA AGRICOLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 238/2017

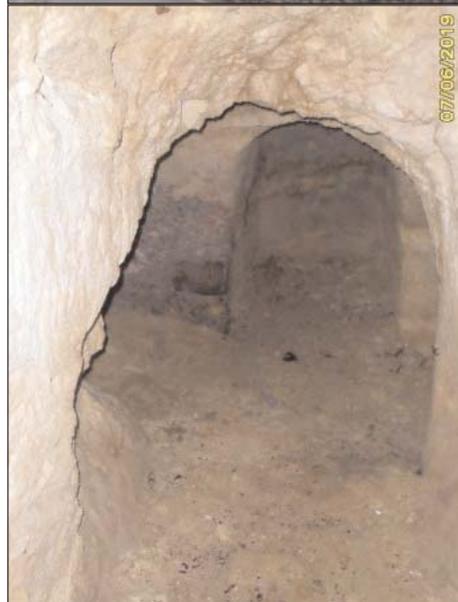
Comune di Orvieto (TR) - Frazione Morrano - Strada Comunale di San Faustino - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di complesso immobiliare costituito da due unità abitative, annessi agricoli, tettoia ed area di corte. Piena proprietà - Terreni di varia natura e coltura che si estendono per una superficie complessiva di circa ha 84.07.89. Prezzo base: Euro 482.793,75. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 362.095,31. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

GIOVE

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 160/2018

Comune di Giove (TR) - Via Piave 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato cielo/terra ad uso abitazione, svolgentesi su quattro livelli, composto al piano terra da due vani accessori e un sottoscala (legnaia/ripostiglio), al primo piano da una cucina e una sala con annesso balcone; al piano secondo da due camere, un bagno e un disimpegno con balcone attiguo, al piano terzo da un vano sottotetto ad uso soffitta. Prezzo base: Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.562,50. Comune di Giove (TR) - Via Benedetto Cairoli 89 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso magazzino/cantina posto al piano terra, composto al piano terra da un locale principale della superficie di circa mq. 14,50 dal quale attraverso una piccola rampa di scale, scavata nella roccia tufacea, si accede a piccole nicchie al piano sottostrada con altezza di m.1,50. Prezzo base: Euro 3.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.925,00. Comune di Giove (TR) - - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Appezamento di terreno di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 250 circa, ove insistono alcune piante di ulivo in stato di abbandono. L'appezzamento risulta intercluso; l'accesso pedonale al medesimo è possibile solo dalla via pubblica attraverso particelle limitrofe di proprietà altrui. Prezzo base: Euro 9.562,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.172,00. Offerte da presentarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni in Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 14/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/09/2021 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/09/2021 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Corso del Popolo n. 40, presso il Palazzo di Giustizia, sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Clericò Francesca Tel. 0744432001.

ORVIETO**APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 77/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Località morrano 118 e snc (già nn.39, 40, 41 e snc) - Lotto UNICO - 1/1 - Compendio immobiliare formato da appartamento posto al piano primo di fabbricato di maggior consistenza con accesso da scala esterna esclusiva, da locali di servizio (magazzino e cellaio) posti al piano terra del medesimo fabbricato, da n. 3 manufatti ex rurali contigui, collocati a poca distanza dal fabbricato principale e distaccati dallo stesso, di cui due posti al piano terra ed uno al piano terra e seminterato, nonché da area esclusiva posta in adiacenza al fabbricato. Prezzo base: Euro 77.529,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 58.146,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso SALA D'ASTE di ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA

SPA, sita in Terni (TR), Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. TAVERNI FABIOLA Tel. 0763344658.

Immobilie comm.le|ind.le**TERNI****MAGAZZINI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 77/2017**

Comune di Terni (TR) - Via Emilia 26 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il lotto oggetto di esecuzione è costituito da un magazzino e un ripostiglio, entrambi posti al piano interrato di una palazzina ad uso residenziale. Il magazzino in oggetto di esecuzione, è composto da un unico ambiente con wc, quest'ultimo dotato di vaso igienico, bidet, lavabo e vasca da bagno. Il bagno è privo di antibagno. L'altezza interna è pari a circa mt 2,50. Prezzo base: Euro 12.900,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.675,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni entro e non oltre il 14/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/09/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/09/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Cristiana Tiberi, Via Petroni n. 15, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

TERNI**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RG 1305/2016**

Comune di Terni (TR) - Via Luigi Galvani 19 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio posto su un unico livello al piano terreno con all'interno un wc ed un locale contenente bagni e lavabi di dimensioni ridotte adatte ai bambini. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 74.750,99. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.063,25. Comune di Montecastrilli (TR) - V.le Kennedy John Fitzgerald snc - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Immobile ad uso negozio, posto su un unico livello al piano terreno; all'interno del locale è presente un wc. L'immobile è libero. Vi è un soppalco irregolare non sanabile e quindi da rimuovere. Prezzo base: Euro 8.611,32. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.458,49. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi Cristiana in Terni, Via Petroni n.15 entro e non oltre il 14/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/09/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/09/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Tiberi Cristiana in Terni, Via Petroni n.15. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Cristiana Tel. 07441982614.

ORVIETO**NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 85/2019

Comune di Orvieto (TR) - Via Ripa Corsica 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Negozio, posto al piano terra di un edificio nel centro storico della città, della superficie catastale di mq. 120,00, superficie utile mq. 90,00. Prezzo base: Euro 191.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 143.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

ORVIETO**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Rif. RGE 146/2017**

Comune di Orvieto (TR) - Via Santa Letizia snc - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato costituito da capannone industriale posto su due livelli piano terra e primo. Il piano terra è composto da una vasta zona esposizione e vendita ed una piccola parte destinata ad uffici, piano primo utilizzato anch'esso come area espositiva. Al piano terra vi è un piccolo bagno di servizio. L'immobile è dotato di un locale ad uso magazzino. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa 913,60 mq. Prezzo base: Euro 170.283,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 127.712,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure

analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paola Burioni, in Orvieto (TR), via Sette Martiri n. 38 entro e non oltre il 20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche Aste Giudiziarie in Linea Spa sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Burioni Paola Tel. 3386353629.

PORANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 54/2018

Comune di Porano (TR) - Via Eugenio Bellini 14 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale al piano terra con soppalco, attualmente adibito ad attività di ristorazione, della consistenza catastale di 27 metri quadri. Piena proprietà - Porzione di fabbricato ai piani seminterrato e terra, attualmente adibito ad attività di ristorazione, della consistenza catastale di 139 metri quadri. Prezzo base: Euro 87.300,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 65.475,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Pileri Paolo sito in Orvieto (TR) in Via della Pace n.13 entro e non oltre il 15/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/09/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/09/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Pileri Paolo sito in Orvieto (TR) in Via della Pace n.13. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Pileri Paolo Tel. 3385864820.

STRONCONE

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 40/2019

Comune di Stroncone (TR) - Vico del Sacramento 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Porzione di fabbricato contigua cielo-terra con destinazione turistica-ricettiva (Albergo 3 stelle). Si sviluppa su 4 piani ed un sottotetto. Composto da 11 camere con bagno, distribuite sui 4 piani; sala pranzo e reception al primo piano e cucina al piano terra. Sviluppa una superficie di 433,95 mq. Lo stabile è oggetto di contratto di comodato non gratuito, registrato ante pignoramento, con scadenza il 14/02/2021, per un canone di Euro. 1.750,00 mensili. Prezzo base: Euro 305.250,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 228.937,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sita in Terni, S.da di Collescipoli n. 57, c/o struttura di coworking. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Scorsoni Giuliana Tel. 0744423102.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

ORVIETO

ATTIVITA' AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 159/2019

Comune di Orvieto (TR) - Località Sferracavallo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Compendio costituito in parte da terreni con destinazione agricola e da terreni con sovrastanti fabbricati di varia natura destinati alla pesca sportiva. Si rimanda alla perizia per la precisa consistenza dei cespiti. Prezzo base: Euro 1.144.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 858.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni,

Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.



**Tribunale di
SPOLETO**

Abitazione | Accessorio

PRECI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 110/2015

Tribunale di Spoleto. G.E. Dott. Salcerini Simone. Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi. Lotto UNICO: Preci (PG), LOCALITA' ABETO, VIA SERGIO FORTI 3, Piena proprietà su compendio sviluppato su tre livelli. Al P S1 cantina con accesso esterno e accesso interno tramite scala a chiocciola che porta al PT dove si trova un locale ad uso sala, un camino e una scala per salire ai piani superiori. Al P1 realizzato su più livelli sfalsati c'è la cucina ed uno studio, al P2, realizzato su più livelli sfalsati ci sono 2 camere da letto, servizi e piccolo locale disimpegno; dai controlli è emerso che il fabbricato è inagibile a causa dei danni provocati dal sisma che si sono rinvenuti solo nell'ultima stanza (ripostiglio) del P3 mentre tutto il resto del fabbricato è in ottimo stato, finemente e da poco ristrutturato. Prezzo Base Euro 68.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 51.000,00. Vendita senza incanto il 28/07/2021 ore 12:30 presso la sede della sala aste telematiche di Via XXV Aprile 52 Spoleto (PG). Presentare offerte entro 27/07/2021 ore 12:00 ANALOGICA: presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Gian Luigi Perla in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A. TELEMATICA: Consultare il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perla Gian Luigi in Norcia (PG) Via Meggiana n. 47/A; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

facebook

astemobili.it

DO AUCTION

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

ARIANO IRPINO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Santa Regina, via Santa Regina 3 - Abitazione di tipo Civile ad unico livello terra di circa 218 mq, composta da un ingresso principale con disimpegno, ampio soggiorno con ulteriore accesso al porticato esterno, n. 4 camere da letto, ambiente pranzo, ulteriori disimpegni, n. 2 servizi igienici e ambiente cucina, con porticato esterno di circa 90 mq. ed ampia corte esterna di circa 513 mq. Locale magazzino deposito. Terreno, agricolo catastalmente, di circa 80 mq. pavimentato, che costituisce l'ingresso con rampa di accesso all'abitazione principale. Terreno agricolo di circa 5.200 mq. Terreno agricolo di circa 70 mq. Prezzo base Euro 222.350,00. Offerta minima Euro 166.763,00. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530728 - email: dorotea.dello-russo1@gmail.com

ARIANO IRPINO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), località Carpinello - Fabbricato per civile abitazione composto da 5,5 vani disposti su due livelli e costituito da: due piani con un piano seminterrato parzialmente interrato su tre lati. Il piano seminterrato è composto da un vano cucina, w.c., cantina e deposito per un totale di n.4 vani ad uso pertinenziale; il piano terra è composto da un vano cucina, soggiorno, disimpegno, w.c., due vani letto per un totale di n.6 vani più balconata. Mq. 206,00 complessivi. Prezzo base Euro 27.459,00. Offerta minima Euro 20.594,00. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN), via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

CERRETO SANNITA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2009

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto 1: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 3 piano composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina-tinello, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 17.039,00.

Offerta minima Euro 12.780,00. Lotto 2: Cerreto Sannita (BN), Via Nicotera 46 - Appartamento al 1 piano composto da 3 stanze destinate a studio-attività commerciali, studio, deposito, ripostiglio e bagno. Occupato in virtù di un contratto di locazione. Prezzo base Euro 18.493,00. Offerta minima Euro 13.870,00. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Pirandello 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Signoriello Antonio tel. 08241900203 - email: studiosignoriello@gmail.com

FOGLIANISE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2018

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Vico Rienzi 1 - Appartamento su due livelli: piano primo e piano secondo con unico ingresso, al piano primo ed è dotato anche di cantina ubicata al piano terra. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.813,00. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Martiri D'Ungheria 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avvlpalmieriorn@hotmail.com

MONTEFALCONE DI VAL FORTORE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 251/2001

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Montefalcone di Val Fortore (BN), Rione San Marco - Fabbricato adibito a civile abitazione, piano interrato, da un piano terra, da un primo piano e da un piano sottotetto non abitabile, con copertura a tetto a due falde. Il piano cantina-garage è collegato al piano terra per mezzo di una scala interna. Al piano primo sono presenti la cucina, un soggiorno e due camere da letto. Con la stessa disposizione è realizzato anche il secondo piano, il cui accesso è consentito attraverso una scala esterna in c.a. posta in aderenza al manufatto. Prezzo base Euro 20.361,00. Offerta minima Euro 15.271,00. Vendita senza incanto 10/08/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via G. Pasquali 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lanni Nazzareno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SANT'ANGELO A CUPOLO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2006

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), via Regina Elena 25 - Appartamento al primo piano, composto da soggiorno cucina con balcone terrazzo, due camere da letto una dotata di cabina armadio, uno studio e tre bagni. Prezzo base Euro 28.366,00. Offerta minima Euro 21.275,00. Vendita senza incanto 03/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, via Grimoaldo Re 24. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Palombi Antonio tel. 082454264 - email: info@studiopalombi.com

SAN SOSSIO BARONIA**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: San Sossio Baronia (AV), via Costa 5 - Fabbricato per civile abitazione composto da 5,5 vani disposti su due livelli (piano terra, piano primo). Irregolarità edilizie sanabili con presentazione DIA o SCIA a sanatoria. Manca A.P.E. Prezzo base Euro 22.465,00. Offerta minima Euro 16.489,00. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazzano (BN) via San Pietro 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

Immibile comm.le|ind.le**PIETRELCINA****UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 121/2015**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Via Gregaria snc - Unità immobiliare adibita a ristorante sviluppata su due piani, al piano interrato l'ingresso, ampia sala di ristorazione, oltre cucina e bagni; al piano superiore la sala e un ampio terrazzo, bagno, cucine e ampio vano adibito a deposito/guardaroba; piano superiore attualmente adibito ad altre attività. Prezzo base Euro 113.434,00. Offerta minima Euro 85.075,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Giustiniani 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Minicozzi Pellegrino tel. 08241925619 - email: pellegrinominicozzi@tmlstudio.it



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione|Accessorio**AFRAGOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 285/2016 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Afragola (NA) via Sacri Cuori 6. Appartamento al piano primo e vano al piano terra. L'appartamento è composto da tre camere, locale, w.c. e corridoio di disimpegno. Il vano a piano terra si compone di unico ambiente destinato a soggiorno-cucina. Vi sono difformità edilizie come da avviso di vendita. Occupati dall'esecutato. Prezzo Base Euro 25.289,00. Offerta Minima Euro 18.968,00. Prof. delegato e custode Avv. Basilone Lucio - Vendita senza incanto:

29/09/2021 ore 10:00 c/o presso Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3381726874, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CRISPANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 748/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Crispiano (NA) Piazza Trieste e Trento 22. Appartamento in unico lotto, piano primo e secondo, composto da n. 1 camera, bagno, cucina, al piano primo + sottotetto non abitabile al piano secondo, tot sup. comm.le ca mq 55. Occupato senza titolo da

terzi. Prezzo Base Euro 38.409,00. Offerta Minima Euro 28.806,75. Prof. delegato e custode Avv. Collà Ruvolo Massimo - Vendita senza incanto: 05/10/2021 ore 17:00 c/o Studio del Delegato Avv. Massimo Collà Ruvolo in Napoli Centro Direzionale Isola G/1. Info presso delegato tel. 0817877280, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

GIUGLIANO IN CAMPANIA**APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 230/2019 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Antica Giardini - Parco Le Rondini 4/c. Appartamento al piano 1, int. 10, scala B, composto da 4 vani catastali e precisamente: ingresso/soggiorno/cucina, n. 2 camere, corridoio, n. 1 wc e n. 2 balconi, sup. cat. mq 69. Libero nella mera detenzione del custode giudiziario. Box della consistenza catastale di mq 18 mq e si sviluppa in un unico ambiente, piano S1. Libero nella mera detenzione del custode giudiziario. Prezzo Base Euro 97.800,00. Offerta Minima Euro 73.350,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 27/10/2021 ore 17:30 c/o Studio del Professionista delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli Via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

GIUGLIANO IN CAMPANIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 35/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Romagnosi 17. Appartamento al piano terzo facente parte di un complesso condominiale denominato "Green Park", al piano terzo, int. 6, composto da soggiorno/cucina, due bagni, disimpegno, due camere, due balconi lato S-E e lato N-E. Posto auto coperto al piano terra, cons. mq 20. Libero Prezzo Base Euro 117.000,00. Offerta Minima Euro 87.750,00. Prof. delegato e custode Avv. Cerqua Lucia - Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Lucia Cerqua in Nola Corso Tommaso Vitale n. 110. Info presso delegato tel. 3493555470, www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

QUALIANO DI NAPOLI

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 719/2016 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Qualiano (NA) via Cristoforo Colombo 68. Appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto balcone sui lati est e sud. Occupato da terzi senza alcun titolo. Prezzo Base Euro 75.000,00. Offerta Minima Euro 56.300,00. Lotto 3 Comune di Qualiano (NA)

Cristoforo Colombo 64. Deposito con ingresso pedonale diretto da via Cristoforo Colombo n. 72 oltre che dalla scala unica del fabbricato, articolato in n. 4 stanze ed n. 1 bagno, mq 114. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 39.800,00. Offerta Minima Euro 29.850,00. Prof. delegato e custode Avv. Costa Claudia - Vendita senza incanto: 21/09/2021 ore 12:30 c/o avanti al Delegato Avv. Claudia Costa presso lo studio dell'Avv. Antonietta Panico in Qualiano di Napoli Piazza Gabriele D'Annunzio n. 4. Info presso delegato tel. 3498856178, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

Immobilabile comm.le|ind.le

SANT'ARPINO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 18/2015 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 3 Comune di Sant'Arpino (CE) via Martiri Atellani 40. Locale commerciale al piano rialzato con annesso deposito al piano seminterrato. Il piano rialzato è composto da ingresso, WC, ampio locale adibito a spazio espositivo, un balcone (ad oggi chiuso con infissi in ferro e utilizzato come vetrina espositiva), un vano per una scala a chiocciola, che conduce al piano seminterrato, costituito da due locali di deposito. Libero da persone e cose Prezzo Base Euro 42.187,50. Offerta Minima Euro 31.640,62. Prof. delegato e custode Avv. Gioiello Vincenzo - Vendita senza incanto: 29/09/2021 ore 18:30 c/o Studio del Delegato Avv. Vincenzo Gioiello in Pozzuoli via Celle n. 2. Info presso delegato tel. 08119912324, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

CASORIA-AFRAGOLA-CARDITO

TERRENI - LOCALI COMM.LE - DEPOSITO - LASTRICO SOLARE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 408/2017 + 714/2017 + 27/2019 + 374/2020 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Casoria (NA) via Aldo Moro. Terreno agricolo incolto della consistenza catastale di mq 1765 (nello stato di fatto ca mq 1550). Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 74.400,00. Offerta Minima Euro 55.800,00. Lotto 4 Comune di Afragola (NA) via Cinquevie (catastalmente civ. 25) 55. Bene 1 - Locale commerciale al piano T, della consistenza catastale di mq 976 composto da: ufficio, n. 2 ambienti, n. 2 ripostigli, w.c., n. 2 celle frigo e locale tecnico. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla esecuzione. Bene 2 - Deposito al piano S1, della consistenza catastale di mq 479 che si sviluppa in un unico ambiente con un piccolo locale tecnico. Occupato da terzi senza titolo opponibile alla esecuzione. Bene 3 - Lastrico solare al piano 1, interno C, scala C, della consistenza catastale di mq 191. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo Base Euro 1.179.000,00. Offerta Minima Euro 884.250,00. Lotto 5 Comune di Afragola (NA) via Campania 14. Appartamento al piano rialzato (catastalmente piano T), scala B, composto da 6 vani catastali: ingresso/salone, cucina, disimpegno, n. 2 camere, ripostiglio, n. 2 w.c. e n. 1 balcone. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura esecutiva. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 100.000,00. Offerta Minima Euro 75.000,00. Lotto 6 Comune di Afragola (NA) via Campania 14. Appartamento al piano rialzato (catastalmente piano T), scala B, composto da 6 vani catastali: ingresso/salone, cucina, disimpegno, n. 2 camere, ripostiglio, n. 2 w.c. e n. 1 balcone. Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Nella mera detenzione del debitore esecutato. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 107.000,00. Offerta Minima Euro 80.250,00. Lotto 8 Comune di Cardito (NA) via Mahatma Gandhi (catastalmente via Isac Rabin snc). Bene 1 - Locale artigianale adibito a parcheggio, della consistenza catastale di mq 634, con annessa area pertinenziale. Occupati da terzi in assenza di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Bene 2 - Area adibita a parcheggio, catastalmente censita come beni in corso di costruzione (in mappa catastale risulta un manufatto allo stato inesistente). Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Occupati da terzi in assenza di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Bene 3 - Area adibita a parcheggio, catastalmente censita come beni in corso di costruzione (in mappa catastale risulta un manufatto allo stato inesistente). Il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale. Occupati da terzi in assenza di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Bene 4 - Terreno agricolo adibito a parcheggio, consistenza 11 are 10 ca. Occupati da terzi in assenza di titolo opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo Base Euro 646.000,00. Offerta Minima Euro 484.500,00. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 18/11/2021 ore 16:00 c/o Studio del Professionista delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli Via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappvp.dgsia@giustiziacerit.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN PAOLO BEL SITO

APPARTAMENTI AUTORIMESSA E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 38/2018 RGE**

G.E. Triglione Lorella. San Paolo Bel Sito (NA), Via degli Aranci 2E - LOTTO UNICO: Fabbriato con area circostante composto da appartamento al piano terra con cantina, due appartamenti al primo piano, locale autorimessa al piano seminterrato, e area di sedime pertinenziale su cui insiste il fabbricato. L'appartamento al primo piano con il seminterrato è occupato. Il compendio è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 299.531,25. Offerta minima Euro 224.648,43 Rilancio minimo 5.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 23/09/2021 ore 11:50 Aula dedicata alle vendite delegate presso Tribunale di Nola, via On. F. Napolitano stanza 302. Offerte entro il 23/09/2021 ore 12:00 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Chianese Vanessa, Tel. 0812472630. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;

5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;

6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. art. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;

- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 445/2015

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Amicangelo Ricci 37 Foggia (FG) Appartamento piano terra di mq 62 circa, costituito da ambiente unico sormontato da volte "ondulate" a botte che suddividono l'ambiente in tre ambienti: soggiorno/pranzo con angolo cottura e piccolo wc, camera letto e cameretta. Classe energetica A. Prezzo base Euro 39.380,00. Offerta minima Euro 29.535,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08816691600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO E LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 411/2007

Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza

San Francesco n. 1. Lotto 1: in Vico Giglio 3 Foggia (FG) Appartamento piano rialzato, mq 65 catastali. Sottostante locale deposito, mq 52 catastali. Prezzo base Euro 24.224,86. Offerta minima Euro 18.168,65. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 399/2016

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 27/07/2021 ore 10:00 presso studio in Foggia via Paolo Telesforo n. 134. Lotto UNICO: in via Corona 82 Foggia (FG) Appartamento piano terra con soprastante terrazzo con accesso mediante scaletta interna all'appartamento. Classe energetica F. Prezzo base Euro 11.925,00. Offerta minima Euro 8.943,75. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

APRICENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 81000344/2009

ERCOLINO AVV. LUCA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 16:30 presso

studio in Foggia, Corso Roma 9. Lotto UNICO: in via Venosa 58/a-60 Apricena (FG) Appartamento piano terra composto da tre vani oltre accessori, per mq 117,96 lordi. Presente cortile di mq 23,77 coperto parzialmente da tettoia e con piccolo locale di mq 6,80 in passato adibito a forno. Prezzo base Euro 24.677,16. Offerta minima Euro 18.507,87. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496723150, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO, QUOTA DI APPARTAMENTO E DI MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 2630/2018

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Roma 95 Apricena (FG) Appartamento quinto piano composto da corridoio, quattro vani oltre cucina, bagno, ripostiglio e balcone per mq 166,25 complessivi commerciali. Quota pari a 2/36 di appartamento nono piano composto da piccolo monolocale con attiguo cucinino, wc e ampio terrazzo per mq 58,86 commerciali complessivi. Quota pari a 2/36 di magazzino al piano interrato cui si accede tramite botola, allo stato grezzo, per mq 37,27 commerciali complessivi. Prezzo base Euro 95.451,56. Offerta minima Euro 71.588,67. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARPINO

ABITAZIONE/DEPOSITO A RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 463/2016

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 15:30 presso ASSVIMM in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano T. Lotto 2: in via Matteotti Carpino (FG) Immobile ad uso rurale/deposito allo stato grezzo al piano sottostrada su due livelli -1 e -2, collegati da scala a botola in legno, in stato di abbandono e degrado. La superficie è di mq 60. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso ASSVIMM. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, BOX E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 453/2016

Avvocato Colangelo Teodora. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 18:00 presso studio legale in Foggia Piazza Italia n. 6, scala

C, II piano. Lotto UNICO: in via Padula 28 Cerignola (FG) Appartamento primo e secondo piano per mq 138 circa. Box al piano terra di mq 60 circa composto da unico vano e wc. Locale deposito piano interrato di mq 74 circa, composto da unico vano adibito a deposito e piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 178.639,50. Offerta minima Euro 133.979,62. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

BOX E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 541/2017

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 2: in via Trapani 2D Cerignola (FG) Locale box al piano seminterrato di mq 57 lordi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00 Lotto 3: in via Trapani 2C Cerignola (FG) Con altro accesso da via Siracusa 7, locale deposito al piano terra di mq 98 lordi. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

DELICETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 539/2011

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto il 29/07/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in Vico Tropea 5-7-9 Deliceto (FG) Appartamento piano terra (civ 9), e piano primo (anche da civ 5-7), mq 163,50 complessivi. Accesso a sottotetto. Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima Euro 19.743,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del notaio. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 236/2003

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto il 28/07/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia, via Trento 8. Lotto UNICO: in via Alcide De Gasperi 110 Orta Nova (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 2; mq 80,50 netti oltre mq 16,25 veranda e mq 2,70 balcone. Prezzo base Euro 33.880,00. Offerta minima Euro 25.410,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo stu-

dio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

QUOTE DI APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 16/1988

Curatore: Dr. Giovanni Viola. Vendita senza incanto il 29/07/2021 ore 10:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Umberto Giordano 10 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/2 di appartamento di 8 vani catastali, per una complessiva superficie lorda di mq 145 circa. Prezzo base Euro 27.840,00. Offerta minima Euro 20.880,00 Lotto 2: in via XX settembre 114 San Paolo di Civitate (FG) Quota di proprietà pari a 1/3 di appartamento di 5 vani, superficie catastale totale 115 mq. Prezzo base Euro 14.507,00. Offerta minima Euro 10.881,00. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 294/2014

Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/07/2021 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Foggia, Via G. Matteotti n.81. Lotto UNICO: in Via Montessori 3 San Severo (FG) Appartamento al piano primo con una superficie commerciale di circa 89 mq. più 4,8 mq. di balconi. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2012

Avvocato Dibisceglia Luigia. Vendita senza incanto il 29/07/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia via Trento n. 8. Lotto UNICO: in Via Matteo Ferrara 25 San Severo (FG) Immobile piano terra composto da due vani intercomunicanti, wc e sottoscala. Presente soppalco. Prezzo base Euro 23.985,00. Offerta minima Euro 17.988,75. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881700857, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 420/2016

Dott. Aquilino Fausto. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione terzo piano composta da cucina e due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, vano scala, per mq 82,80 commerciali. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 54/2016

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Varo 6 Troia (FG) Abitazione piano terra composta di due vani comunicanti, bagno e ripostiglio; mq 66,65 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

QUOTA DI LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Causa Civile RG 944/2013

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 3: in corso Roma 45 Foggia (FG) Diritti di comproprietà pari ad 1/6 di immobile piano terra composto da sei locali (A, B, C, D, E e F). Locali A, B, C di mq 82, locali D, E ed F di mq 40. Condotto in affitto. Prezzo base Euro 11.224,12. Offerta minima Euro 8.418,09. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 509/2017

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Cristoforo Colombo 167-169 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra di mq 294 lordi commerciali, con due ingressi, composto da unico vano oltre a stanzino adibito a studio e piccolo wc; annesso terrazzo di mq 48. Classe energetica G. Prezzo base Euro 356.250,00. Offerta minima Euro 267.187,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

PRO. SUP. DI OFFICINA E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 60/2016

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/07/2021 ore 15:15 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Cassonetto, Foggia (FG) Proprietà superficaria di locale uso officina in zona artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I d'Aragona sc. Posto al primo piano sotterranea, composto da ambiente unico con spogliatoi e servizi igienici per mq 838,20 con annessi locali igienici con zona disimpegno di mq 13,45 e intercapedine mq 58,90. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00 Lotto 2: in Foggia (FG) Proprietà superficaria di locale uso attività artigianale, zona D4 del vigente PRG, ubicato tra via Manfredonia, via Francesco Montluber e via Alfonso I d'Aragona sc. Posto al piano terra composto da vano di mq 860,70 con annessi doppi locali igienici di mq 66 e portico di mq 145. Prezzo base Euro 476.250,00. Offerta minima Euro 357.187,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte analogiche entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobilità agricola

FOGGIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 450/2009 55/11+219/14

NOTAIO TRINASTICH DANIELA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/07/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche in Foggia viale XXIV Maggio 1. Lotto 5: in Contrada Titolo Foggia (FG) Terreno di ha 7.40.70, fg 163, p.la 95. Presenti servitù di passaggio a favore e a carico del terreno. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

FONDI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 80000112/2003

Abate Avv. Iolanda. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in contrada Cesi Pietramontecorvino (FG) Fondo agricolo di ha 2.14.57. Prezzo base Euro 7.724,52. Offerta minima Euro 5.800,00 Lotto 2: in contrada Cesi Pietramontecorvino (FG) Fondo agrico-

lo di ha 10.29.68. Quota di 1/2 di fabbricato diruto di mq 452 oltre area rurale di mq 363. Prezzo base Euro 42.688,58. Offerta minima Euro 32.016,50 Lotto 3: in contrada Cesi Pietramontecorvino (FG) Fondo agricolo di ha 5.22.86. Prezzo base Euro 18.822,96. Offerta minima Euro 14.118,00 Lotto 4: in contrada Cesi Pietramontecorvino (FG) Fondo agricolo di ha 8.40.80. Prezzo base Euro 30.268,80. Offerta minima Euro 22.702,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RIGNANO GARGANICO

FONDO RUSTICO CON MANUFATTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 664/2010

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 17:00 presso studio notarile in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 1: in Località Torretta Torretta, Rignano Garganico (FG) Fondo rustico ha 04.15.56 insistenti fabbricati con impianto sollevamento acqua, 4 pozzi artesiani e accessori; terreni costituenti condotta irrigua in Rignano Garganico, Foggia e San Severo, ha 6.96.97. Prezzo base Euro 91.876,46. Offerta minima Euro 68.907,35. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

QUOTE DI 1/2 DI FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 263/2000

Dott. Frattarolo Lorenzo. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 16:30 Presso studio in Foggia, piazza San Francesco n. 1. Lotto 1: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 2.83.75, fg 16, p.lle 107-110-111 oliveto. Prezzo base Euro 20.671,88. Offerta minima Euro 15.503,91 Lotto 2: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 0.36.48, p.la 48, oliveto. Prezzo base Euro 4.306,94. Offerta minima Euro 3.229,98 Lotto 3: in contrada Focareta Vieste (FG) Quota di 1/2 di fondo rustico di ha 1.43.34, p.lle 219-220, oliveto. Prezzo base Euro 11.074,22. Offerta minima Euro 8.305,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881716906, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIETRAMONTECORVINO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 6/2011

Tribunale di Foggia Ex Lucera. Curatore: Dr. Giovanni Viola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/07/2021 ore 10:00 presso Aula Aste Telematica in Lucera, Via Federico II n.11. Lotto 1: terreno della superficie complessiva di mq 4.057. Prezzo base Euro 13.312,00. Offerta minima Euro 9.984,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
[asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.

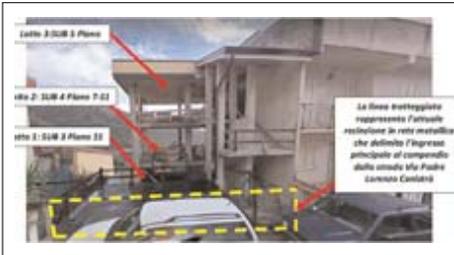


Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

PETRIZZI

IMMOBILI IN CORSO COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

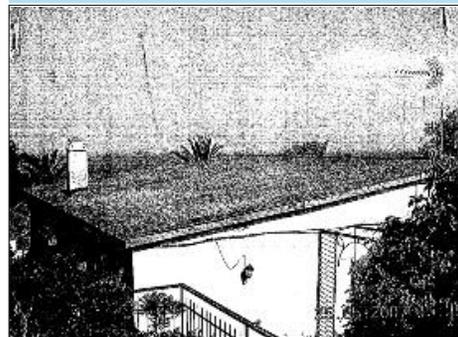
RGE 61/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca In Petrizzi (CZ) via Padre Lorenzo Canistrà - LOTTO 1: Immobile in corso di costruzione, piano S1, sup. calpestabile ca mq 100, parte di una palazzina di 4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 19.796,91. Offerta minima Euro 14.847,68. LOTTO 2: Immobile in corso di costruzione, piano T-S1, sup. calpestabile ca mq 150, parte di una palazzina di 4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 13.155,89. Offerta minima Euro 9.866,91. LOTTO 3: Immobile in corso di costruzione, piano 1, sup. calpestabile ca mq 60, parte di una palazzina di

4 piani f.t. Non è abitato Prezzo base Euro 8.947,11. Offerta minima Euro 6.710,33. Rilancio minimo 5% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 0961541003

STALETTI

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 116/1986

G.I. Dott.ssa Pecoraro Alessia LOTTO UNICO: in Staletti (CZ) Frazione Copanello Alto, via dei Tulipani, Abitazione denominata "Villa Leri", piano T-S1, vani catastali 10, alla quale si accede da corte (compresa l'area di sedime del fabbricato). Prezzo base Euro 401.600,00. Offerta minima Euro 301.200,00.

Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2021 ore 15:00 avanti al Notaio delegato Notaio Dott. Rocco Guglielmo il Tribunale di Catanzaro, in Catanzaro al Viale Argentino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

Terreno | Immobile agricolo

MONTEPAONE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 20/2016

G.D. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Montepaone (CZ), Terreno di mq 7.683, ricade in zona C - Residenziale di espansione Prezzo base Euro 368.784,00. Offerta minima 75% del prezzo base. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 06/10/2021 ore 09:30 avanti al G.D. presso il Tribunale di Catanzaro, aula delle pubbliche udienze. Curatore Fallimentare Avv. Grimaldi Elena tel. 0961743598

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 142/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Nicola Serra 24, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano settimo di un più ampio fabbricato, sup. calpestabile interna tot. mq 62,29, compreso locale sottotetto. Sup. Commerciale mq 70,87. Libera. Prezzo base: Euro 36.480,00. Offerta minima: Euro 27.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 729,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408520, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



COSENZA

FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 34/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pisani Pierluigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Paparelle, Piena Proprietà 1/1 di: Maggiore porzione di fabbricato di antica costruzione ubicato nel centro storico occupante tutti i livelli ad eccezione del solo piano terra, composto da: piano 1 di mq 103, con destinazione ufficio, comunicante con la restante proprietà ai piani superiori solo attraverso vano scala principale; piano 2 di mq 284, con destinazione ufficio, raggiungibile attraverso vano scala principale; piano 3 di mq 154 collegato al piano sottostante solo da scala interna. Attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 432.000,00. Offerta minima: Euro 324.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408520, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 73/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marano Linda. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 196/A, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di tipo economico, sup. netta mq 80, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Non occupata. Prezzo base: Euro 26.010,00. Offerta minima: Euro 19.507,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Silvio Sesti 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3467931396, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 279/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Reda Alessandra. Lotto 7 - in Cosenza (CS) Via Giosuè Carducci 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di antico fabbricato (edificato nel 1931) a ridosso del Centro Storico, sup. commerciale mq 77,7, catastale mq 75, vani 3,5, composto da ingresso, corridoio, 2 stanze, ripostiglio, cucina e bagno. Prezzo base: Euro 62.742,75. Offerta minima: Euro 47.057,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Falconara Albanese (CS) Contrada Misa, in un fabbricato degli anni '80: Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, sup. commerciale mq 65,40, catastale mq 61, vani 2, composto da ingresso-corridoio, stanza, vano cucina-pranzo e bagno. Prezzo base: Euro 25.075,00. Offerta minima: Euro 18.806,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale garage al piano seminterrato, sup. commerciale mq 41,05, catastale mq 39, composto da vano principale, ripostiglio e bagno. Prezzo base: Euro 9.917,38. Offerta minima: Euro 7.438,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra (rialzato), sup. commerciale mq 113,60, catastale mq 103, vani 5, composto da corridoio, 2 stanze, sala, cucina e bagno. Prezzo base: Euro 49.932,40. Offerta minima: Euro 37.449,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 114,80, catastale mq 104, vani 5, composto da corridoio, 2 stanze, sala, cucina e bagno. Prezzo base: Euro 50.544,40. Offerta minima: Euro 37.908,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano mansarda, sup. commerciale mq 88,80, catastale mq 74, vani 4,5, composto da ingresso-corridoio, 2 stanze, cucina, pranzo e bagno. Prezzo base: Euro 42.568,00. Offerta minima: Euro 31.926,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Salerno, in Cosenza (CS), Viale Giacomo Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3482593038, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DOMANICO**VILLETTA INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 153/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Spaccarotella Francesco. Lotto 2 - in Domanico (CS) Località Potame, Viale dei Tre Monti, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta indipendente (abitazione di villeggiatura) costituita da 2 unità immobiliari differenti, con ingressi indipendenti, la prima al piano terra, la seconda al primo piano, con area esterna che la circonda di mq 1.000 ca, in buona parte pavimentata, di cui mq 400 ca destinati a vegetazione. Libera da occupanti. Prezzo base: Euro 92.844,95. Offerta minima: Euro 69.634,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 114. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984021622, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**LOCALI MAGAZZINO/GARAGE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 112/2000 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Marano Principato (CS) Via Pantusella: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 69, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.620,00. Offerta minima: Euro 4.965,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 65, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.237,00. Offerta minima: Euro 4.678,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale magazzino, piano T, sup. lorda mq 65, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.237,00. Offerta minima: Euro 4.678,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale deposito-garage, piano T, sup. lorda mq 68, allo stato rustico. Libero. Prezzo base: Euro 6.452,00. Offerta minima: Euro 4.839,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento, piano primo, costituito da cucina, salotto-pranzo, 3 camere da letto, bagno e wc, sup. lorda mq 112 oltre mq 50 ca di balconi-terrazze e soffitta di mq 64 ca. Occupato. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 23.850,00. Offerta minima: Euro 17.888,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento (cat. F/4, in corso di definizione), piano primo, allo stato rustico, costituito dalla sola struttura in cemento armato, sup. lorda mq 112 ca oltre mq 50 ca di balconi-terrazza e lastrico solare di mq 64 ca. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 10.625,00. Offerta minima: Euro 7.969,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento, piano secondo, costituito da cucina-pranzo, salotto, 2 camere da letto, bagno e wc, sup. netta mq 104,14 oltre mq 50 ca di balconi-terrazze e soffitta di mq 67 ca. Occupato. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 23.923,00. Offerta minima: Euro 17.943,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di appartamento (cat. F/4, in corso di definizione), piano secondo, allo stato rustico, costituito dalla sola struttura in cemento armato, sup. lorda mq 112 ca oltre mq 50 ca di balconi-terrazza e lastrico solare di mq 67 ca. Libero. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 10.662,00. Offerta minima: Euro 7.997,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale ripostiglio (cat. F/4, in corso di definizione), piano T, allo

stato rustico, mq 6 ca. Libero. Prezzo base: Euro 409,00. Offerta minima: Euro 307,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/2 di: Quota parte 1/2 comune e indivisa di locale ripostiglio (cat. F/4, in corso di definizione), piano T, allo stato rustico, mq 6 ca. Libero. Prezzo base: Euro 409,00. Offerta minima: Euro 307,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO - LOCALE SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 279/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pastore Federica. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) ex Via Candelisi, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1. Appartamento per civile abitazione al piano terzo di edificio in complesso residenziale, composto da ingresso con atrio, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto con ampio terrazzo, ripostiglio. Sup. calpestabile mq 65,90 al netto tramezzi divisorii. 2. Locale soffitta al piano quarto al quale si accede attraverso scala interna dalla camera da letto. Sup. calpestabile mq 26. Liberi, non occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 41.373,93. Offerta minima: Euro 31.030,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via G. Brodolini 9. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984846270, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 224/2015 + 185/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Manna Andrea. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Antonio Gramsci 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di una palazzina, con annessa corte/giardino di mq 70 ca, composto da soggiorno/cucina, bagno, 2 camere da letto. Sup. mq 73 calpestabili, mq 88 ca lordi commerciali. Occupato da ex coniugi dell'esecutato. Prezzo base: Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caloprese, 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408598, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 143/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Lupinacci Annarita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Dante Alighieri 126, Piena Proprietà 1/1 di: Due magazzini posti al piano S2 di un edificio per civile abitazione, sub 20 di mq 161 e sub 25 di mq 90. Inoccupati. Prezzo base: Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Fiume 16. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098428157, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 88/2013 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Località Camigliatello, Via Roma 109, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso civile abitazione al piano terzo, mq 80 ca, vani 5, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno oltre piano ammezzato (ottenuto con la costruzione di un soppalco in c.a.). Libero. Pertinenza: Locale deposito al piano interrato, mq 6,5, non provvisto di aperture verso l'esterno. Prezzo base: Euro 45.481,50. Offerta minima: Euro 34.111,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

COSENZA

MAGAZZINI COMMERCIALI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 261/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, palazzo "Les Maisons"; Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 69.525,00. Offerta minima: Euro 52.144,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 ca, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 54.778,00.

Offerta minima: Euro 41.084,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano sottostrada, mq 20 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 5.780,00. Offerta minima: Euro 4.335,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA - RENDE

IMMOBILI COMMERCIALI - CAPANNONE IND.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 289/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Basile Marina. Cosenza (CS) Via Popilia angolo Via Scopelliti 151: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, sup. commerciale mq 176,31. Libero. Prezzo base: Euro 128.803,18. Offerta minima: Euro 96.602,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale al piano terra, sup. commerciale mq 154,03. Libero. Prezzo base: Euro 112.526,54. Offerta minima: Euro 84.394,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola di grandi dimensioni al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 85,47. Libera. Prezzo base: Euro 22.846,18. Offerta minima: Euro 17.134,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Cantinola al piano seminterrato, sup. commerciale tot mq 30,01, non sono presenti finestre. Libera. Prezzo base: Euro 7.673,74. Offerta minima: Euro 5.755,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Rende (CS) Località Malvitani: Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale, sup. commerciale tot mq 357,73, costituito da 2 corpi di fabbrica: il primo

corpo è un capannone di grandi dimensioni la cui destinazione d'uso è di deposito per attività commerciale; il secondo è attiguo al capannone ed era destinato ad uso ufficio. Libero. Prezzo base: Euro 55.003,52. Offerta minima: Euro 41.252,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Nicola Serra 109. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291223226, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTI ACCATASTATI COME UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 164/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Rosa Luigi. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Paolo VI 34, Piena Proprietà 1/1 di: Nel complesso edilizio denominato "Centro Polifunzionale di Servizi Urbani", Corpo "B": A) Appartamento al piano secondo di un fabbricato, mq 62 ca al lordo della muratura, composto da un vano ed accessori costituiti da: WC, corridoio e ripostiglio. B) Appartamento al piano secondo, mq 111 ca al lordo della muratura, composto da 2 vani ed accessori costituiti da bagno e corridoio. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione (modalità di risoluzione come da autorizzazione del Giudice). Pertinenza comune ad A) e B): Lastrico solare di mq 75 ca. Prezzo base: Euro 43.239,64. Offerta minima: Euro 32.429,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale delle Medaglie d'Oro 106. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984411179, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

IMMOBILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



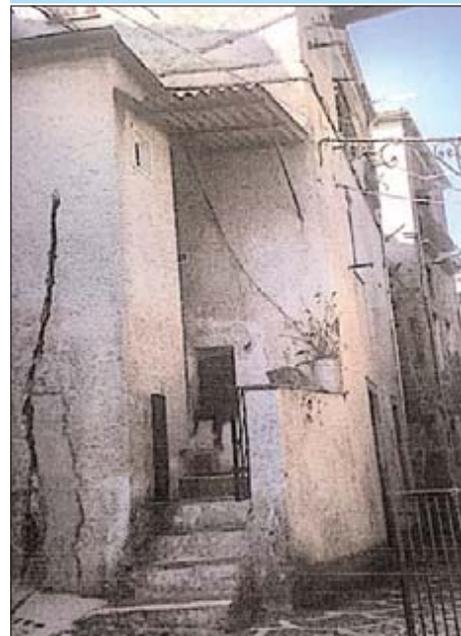
Proc. n. 3/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mercurio Rosaria. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Giuseppe Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale e commerciale su 3 livelli di cui uno seminterrato, mq 300 ca, composto: piano terra, mq 100 ca, con portico, ampio ingresso, 2 stanze e servizio igienico completo; piano primo, mq 100 ca, con terrazza, ampio ingresso e 2 stanze; piano seminterrato, mq 100 ca, con 3 ambienti destinati a deposito con ingressi indipendenti. Attualmente non occupato dagli esecutari. Prezzo base: Euro 82.591,51. Offerta minima: Euro 61.943,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Leonida Repaci 39/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984429773, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROSE

ABITAZIONE - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 220/2010 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Rose (CS) Via Chiesa Matrice 20, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione popolare di vani 3, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Sottostante locale di mq 27. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 21.600,00. Offerta minima: Euro 16.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 432,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Umberto I, 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

CAPANNONE - APPARTAMENTO - UFFICIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Piro Vittorio. San Pietro in Guarano (CS) Località Padula-Bonifica: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone a un livello f.t. adibito all'esercizio di attività artigianale, con annesso e limitrofo manufatto edilizio a piano terra adibito a locali accessori (deposito, servizi igienici e locale tecnico) di mq 35. Abusi meglio descritti in perizia. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro

130.800,24. Offerta minima: Euro 98.100,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio al piano primo del fabbricato, vani catastali 2,5. Libero. Prezzo base: Euro 54.794,24. Offerta minima: Euro 41.095,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra del fabbricato, vani catastali 4,5, sup. tot mq 129, con annessa unità adibita a locali cantina-deposito al sottostante piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 89.339,06. Offerta minima: Euro 67.004,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra del corpo di fabbrica, mq 95; diversa destinazione d'uso, da artigianale a locale magazzino. Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 30.887,46. Offerta minima: Euro 23.165,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Montalto Uffugo (CS), Via Trieste 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984934726, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTI - LOCALE USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 113/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Caro Valerie Stella. San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto dei Valdesi, Via Barbaria 5: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terra, composto da ingresso, salone, angolo cottura-cucina, corridoio, bagno, bagno di servizio, 2 camere da letto e balcone (ca mq 141 commerciali). Ingresso indipendente tramite scala esterna. Libero. Prezzo base: Euro 28.638,00. Offerta minima: Euro 21.478,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano primo, composto da ingresso, salone, corridoio, cucina, bagno, 2 camere da letto e balconi (ca mq 131 commerciali). Ingresso indipendente tramite scala esterna. Libero. Prezzo base: Euro 29.586,15. Offerta minima: Euro 22.189,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Umberto I 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098421981, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COSENZA - MENDICINO

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 282/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Falco, Piena Proprietà 1/1 di: Quozienti di terreno di natura agricola, uliveto, estesi per tot Ha 02.29.50 (pari a mq 22.950). Liberi. Prezzo base: Euro 14.976,00. Offerta minima: Euro 11.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotti dal 2 al 5, in Mendicino (CS): Lotto 2 - Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano secondo di edificio, vani 4. Libera. Prezzo base: Euro 36.352,00. Offerta minima: Euro 27.264,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 750,00. Lotto 3 - Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Unità abitativa al piano terzo sottotetto (mansarda), vani 5. Occupata da terzi con contratto di comodato d'uso gratuito. Pertinenza: Box garage al piano terra in separata costruzione prospiciente lo stabile,

mq 20. Prezzo base: Euro 69.760,00. Offerta minima: Euro 52.320,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 4 - Contrada Pirillo, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, mq 110. Prezzo base: Euro 598,40. Offerta minima: Euro 448,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 50,00. Lotto 5 - Contrada Tivolille, Via Rosario Romeo 25, Piena Proprietà 1/1 di: Area urbana al piano terra, prospiciente l'edificio di Via Rosario Romeo, consistenza mq 575. Prezzo base: Euro 3.072,00. Offerta minima: Euro 2.304,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 25/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Alfano Melania. Cosenza (CS) Via Reggio Calabria, in un fabbricato multipiano di recente realizzazione: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra, sup. lorda vendibile complessiva mq 168,55, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita e servizio igienico. Prezzo base: Euro 202.036,08. Offerta minima: Euro 151.527,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare a destinazione commerciale al piano terra, sup. lorda vendibile complessiva mq 290,25, composto da ampia area da adibirsi ad esposizione e vendita, 2 servizi igienici, piccolo locale ripostiglio, area di attesa e 2 vani adibiti ad ufficio. Prezzo base: Euro 434.892,99. Offerta minima: Euro 326.169,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 10:55 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale G. Mancini 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984414859, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

COSENZA

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Granieri Ernesto. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Corso Luigi Fera 134, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 1, scala A, di un un fabbricato, vani 3, sup. lorda mq 88,20 comprensiva di 3 balconi di tot mq 11,40, composto da 2 uffici, sala archivio e bagno, serviti da corridoio/ingresso. Prezzo base: Euro 113.674,33. Offerta minima: Euro 85.255,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 11:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza Fausto e Luigi Gullo 81. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984393347, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 304/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capparelli Cosimo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Carlo Cattaneo 92 F, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano strada di un palazzo in cemento armato, consistenza mq 132, sup. commerciale mq 140, di fatto utilizzato come magazzino commerciale (C/1). Non occupato dall'esecutato o da terzi. Prezzo base: Euro 86.400,00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.728,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2021 ore 10:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio Legale Calabrò, in Cosenza (CS), Via Sabotino 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista

Delegato tel. 09841717217, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI

MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2007 RGE

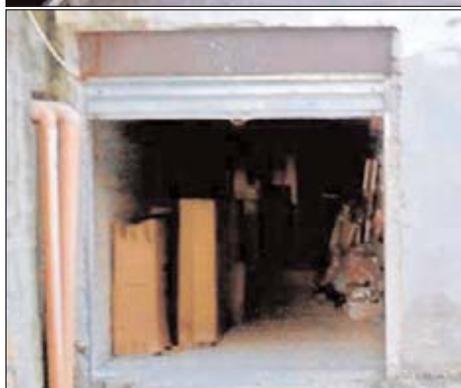
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Piazza Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale (lotto 6 perizia) parte di fabbricato in centro storico, sup. calpestabile tot interna mq 61,15 oltre mq 19,62 corte esclusiva e pertinenza antistante l'ingresso, composto da unico ambiente e wc con antibagno. Lo spazio interno ulteriormente delimitato da pareti amovibili per ricavare area esposizione con bancone e retrobottega. Utilizzato dall'esecutato per attività commerciale di vendita carne. Prezzo base: Euro 44.217,00. Offerta minima: Euro 33.162,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 132. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984463964, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

MAGAZZINI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Proc. n. 87/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. Castrolibero (CS) Località Motta: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ad uso commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/2 di mq 556 ca, oltre mq 124 ca di terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 162.264,00. Offerta minima: Euro 121.698,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al primo piano seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 626 ca e magazzino retrostante di mq 30 ca con accesso da spazio di isolamento intercluso adiacente (sub 13 categoria F/3 e sub 12 categoria C/2). Occupato. Prezzo base: Euro 72.219,00. Offerta minima: Euro 54.165,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 35 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 29. Occupato. Prezzo base: Euro 4.880,00. Offerta minima: Euro 3.660,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 235 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 210. Locato (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 32.755,00. Offerta minima: Euro 24.567,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 231,50 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 214. Libero. Prezzo base: Euro 32.268,00. Offerta minima: Euro 24.201,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2, di mq 190 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 167. Libero. Prezzo base: Euro 26.483,00. Offerta minima: Euro 19.863,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 244. Libero. Prezzo base: Euro 56.189,00. Offerta minima: Euro 42.142,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al primo piano del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 227. Libero. Prezzo base: Euro 30.273,00. Offerta minima: Euro 22.705,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al primo piano seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 202 ca, consistenza mq 167. Occupato. Prezzo base: Euro 43.303,00. Offerta minima: Euro 32.478,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al primo piano seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 157 ca, consistenza mq 129. Libero. Prezzo base: Euro 32.798,00. Offerta minima: Euro 24.599,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 300 ca, consistenza mq 231. Occupato. Prezzo base: Euro 24.340,00. Offerta minima: Euro 18.255,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 231/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boellis Lucia. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via Savotani, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di un fabbricato, composto da zona commerciale e da un retro con 2 bagni, di cui uno ricavato in un vano sottoscala. Sup. calpestabile mq 70,15. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 35.739,00. Offerta minima: Euro 26.804,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 10:45 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Panebianco 416. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984837650, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 12/2011 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Napolitano Maurizio. Vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo commissario Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, previa registrazione gratuita, a partire dal 24/07/2021 ore 12:00 e fino al 30/07/2021 ore 12:00 del seguente immobile: Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) Area Industriale Piano Lago, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale ubicato nei pressi dello svincolo di Rogliano dell'autostrada SA-RC, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 369.656,00. Offerta minima: 75% del prezzo base. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Maggiori informazioni: Curatela tel. 0984846338, Commissario PEC: commissario.edicom@pec.it, sito www.doauction.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

NEGOZIO - MAGAZZINO/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 11/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Turano Rita. Luzzi (CS): Lotto 1 - Contrada Bivio Luzzi-San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso negozio al piano primo, composto da 3 ambienti distinti, bagno con antibagno munito di tutti i servizi e 2 ripostigli, consistenza mq 121, sup. catastale mq 143. Libero. Prezzo base: Euro 48.195,00. Offerta minima: Euro 36.146,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - Contrada San Giuliano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale uso magazzino deposito al piano seminterrato, composto da unico ambiente, consistenza mq 39, sup. catastale mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 12.474,00. Offerta minima: Euro 9.355,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 09:15 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Corso Luigi Fera 115. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3291472076, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 78/2015 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Spagna 50, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato industriale, piano T-1, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente locato a terzi con contratto non opponibile. Prezzo base: Euro 432.000,00. Offerta minima: Euro 324.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Caloprese 90. Telematiche: tramite collegamento

al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408598, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 131/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marino Mariateresa. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Surdo, Via Molinaro, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a locale commerciale che si sviluppa su 2 piani: piano terra di mq 94,98 composto da grande locale, cucina con piccolo ripostiglio/lavanderia e 2 bagni; seminterrato di mq 89,02 con unico ambiente. Prezzo base: Euro 53.205,34. Offerta minima: Euro 39.904,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Crati 30/C. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398865176, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

STRUTTURA TURISTICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 116/2010 RGE

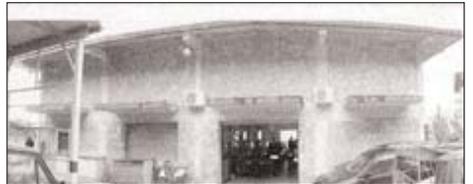
G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cicone Gerardo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Montescuro, Piena Proprietà 1/1 di: Struttura turistica conosciuta come "La Pagliara", con annesse casette amovibili, corte e strade. Composta, in particolare, da: Fabbricati per la ristorazione ed altre attività commerciali. Terreno di mq 413.750 su cui ricade impianto sciistico. Magazzini di deposito. Prezzo base: Euro 553.000,00. Offerta minima: Euro 414.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via G. De Chirico, 95/B. Telematiche: tramite collega-

mento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984467504, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

ACRI

TERRENI - MAGAZZINO COMMERCIALE - MANSARDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2003 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Camilleri Stefano. In Acri (CS) Contrada Chianette - Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 7.835 ca. Prezzo base: Euro 3.584,00. Offerta minima: Euro 2.688,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 72,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino, piano T, mq 309 ca, oltre diritti pro-quota sulla corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 239.090,00. Offerta minima: Euro 179.318,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda al rustico al piano sottotetto, mq 309 ca, oltre diritti pro-quota sulla corte comune. Occupata. Prezzo base: Euro 46.324,00. Offerta minima: Euro 34.743,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

IMMOBILI DI VARIA NATURA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Tancredi Antonio. Bisignano (CS): Lotto 1 - Contrada Campovile, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Unità immobiliare al piano seminterrato di un fabbricato, composta da 7 vani ed accessori diretti, sup. lorda commerciale mq 390,51. 2) Unità immobiliare al piano terra, composta da 16 vani ed accessori diretti, sup. lorda commerciale mq 412,23. 3) Appezamento di terreno che rappresenta la corte delle unità immobiliari nn. 1 e 2, sup. catastale mq 3.345, giacitura pianeggiante. Prezzo base: Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 720,00. Lotto 2 - Contrada Croce d'Alli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 19.950, giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest, conformazione planimetrica irregolare, accesso tramite strada interpodereale. Prezzo base: Euro 14.160,00. Offerta minima: Euro 10.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 283,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 11:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via R. Misasi 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 09841902905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX CASOLE BRUZIO

STRUTTURA ALBERGHIERA E ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 60/2005 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Leporace Carla. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: 1: Struttura turistico alberghiera con annessa corte esterna e locali tecnici e servizi, composta da un fabbricato su 6 livelli e parcheggio annesso. 2: Struttura sportiva composta da campo da tennis, piscina con relativo corpo di fabbrica adibito a bar e spogliatoi e locali tecnici annessi. 3: Appartamento di complessivi mq 190, piano terra. 4: Appartamento di complessivi mq 190, piano primo. 5: Locale soffitta di complessivi mq 134, piano sottotetto. Dal n. 6 al n. 12: Quozienti di terreno di varia natura, siti all'interno dell'area riservata alla struttura turistico-alberghiera, in zona F4 ed E del PRG. Attualmente in corso di liberazione. 13: Quoziente di terreno, fabbricato rurale, complessivi mq 9 circa, sito all'interno dell'area riservata alla

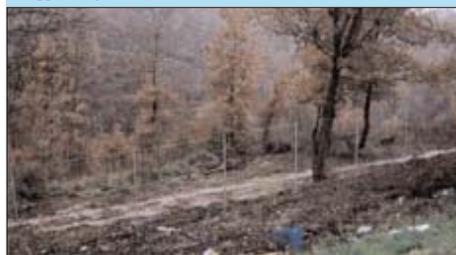
struttura turistico-alberghiera. Immobili attualmente in corso di liberazione. Prezzo base: Euro 1.012.000,00. Offerta minima: Euro 759.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 09:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende (CS), Via Kennedy 129. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392211039, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

COSENZA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 324/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 4 - in Cosenza (CS) agro del Comune, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno in agro del Comune di Cosenza. Prezzo base: Euro 2.160,00. Offerta minima: Euro 1.620,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 43,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 11:40 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Piazza di Caduti di Capaci 6/C. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Gargano Rosa. Carolei (CS) Contrada Canale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli con impianto colturale a vigneto.

Dalla CTU si evince che l'acquirente dovrà farsi carico della costituzione di servitù di passaggio. Liberi. Prezzo base: Euro 24.072,00. Offerta minima: Euro 18.054,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli con impianto colturale a vigneto. Dalla CTU si evince che l'acquirente dovrà farsi carico della costituzione di servitù di passaggio. Liberi. Prezzo base: Euro 22.032,00. Offerta minima: Euro 16.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 14:30 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Viale Falcone 182. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3398040905, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROTA GRECA

TERRENO AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 142/2003 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Alitto Roberto. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) Località Monachelle - Piano di Paola, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo uso castagneto da frutto esteso per ha 10,18,30. Prezzo base: Euro 58.280,96. Offerta minima: Euro 43.710,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2021 ore 09:00 presso Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza (CS), Via Molinella, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984791650, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/1995 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. In Spezzano della Sila (CS) Località Longo Serra di Camigliatello Silano - Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificatorio di mq 4.000, ricadente in zona RCT2 espansione turistica con piccola striscia in zona "E Agricola". Libero. Prezzo base: Euro 28.305,00. Offerta minima: Euro 21.229,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificatorio di mq 6.000, ricadente in zona RCT2 espansione turistica con piccola striscia in zona "E Agricola". Libero. Prezzo base: Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 12:30 presso Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o l'Associazione Pro.E.N.C. sita nel Tribunale di Cosenza, piano 1 - stanza 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984408479, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotona Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotona ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;

6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offerta@pvp.dgsia@gustiziariert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CROG del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connota la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotona. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 47/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), Papanice, Via L. Einaudi 18, in Crotona, frazione di Papanice, con accesso rispettivamente da Via L. Einaudi n. 18 e Via G. Saragat n. 13 - Piena proprietà di appartamento non completato di mq 108,33 commerciali, e magazzino parzialmente rifinito con soppalco in legno di mq 52,02 commerciali, Identificati al catasto fabbricati del comune di Crotona al fg. 29 p.lla 2801 sub 11 (appartamento) categoria in corso di definizione, e fg. 29 p.lla 2801 sub 1102 (magazzino) categoria in corso di costruzione Prezzo base Euro 25.931,08. Offerta minima Euro 19.448,31. Vendita senza incanto 06/09/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avv. Ciliberto Rosa tel. 3470720201

CIRÒ MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 14/2019

G.E. Dott. Agostini Emanuele Lotto 2: Cirò Marina (KR), via Bernardino Telesio SNC, nuda proprietà di un'unità immobiliare (appartamento) al foglio 21° A-p-lla 1845-sub. 6-categoria A/2-classe 1-9 vani-interno 1 Prezzo base Euro 14.011,66. Offerta minima Euro 10.508,75. Vendita senza incanto

30/07/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

CIRO' MARINA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 12/2020

LOTTO 2): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 53 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 9, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 11.250,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 8.437,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale di deposito al piano seminterrato di circa 31 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 11, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 6.500,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 4.875,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 4): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di

locale di deposito al piano seminterrato di circa 39 mq individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 12, cat. C/6, Prezzo base d'asta: Euro 8.250,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 6.187,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 5): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto al piano primo, di circa 150,00 mq, individuato al catasto fabbricati del Comune di Cirò Marina al foglio di mappa 28, particella n. 1033, sub 23, cat. A/3 cl 2 U. Prezzo base d'asta: Euro 106.500,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro. 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 79.875,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 20 luglio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 luglio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuliana Mungari Cotruzzola cell. 327/5537823. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

STRONGOLI

PUNTO DI RISTORO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Punto di ristoro agrituristico a Strongoli (KR), Località Salinella, della superficie commerciale di 360,44 mq per la quota di: 1/1 di usufrutto (omissis); 1/1 di nuda proprietà (omissis). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di hm mt. 3,70. Prezzo base Euro 49.547,19. Offerta minima Euro 37.160,39. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

CERENZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 2: Cerenzia (KR), Corso Cristoforo Colombo 24, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento composto da una cantina e una cucina posti al piano terra; tre camere da letto, due bagni, uno studio e un soggiorno al piano primo posto al piano terra e primo sviluppo una superficie lorda complessiva di circa mq 249 Prezzo base Euro 40.921,88. Offerta minima Euro 30.691,41. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CASABONA

FABBRICATO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



VENDITA TELEMATICA RGF 13/2014

LOTTO N. 3: Fabbricato a due piani fuori terra ed uno parzialmente entro terra, sito nelle vicinanze del centro del Comune di Casabona (Kr), in area residenziale di espansione, Via Luparella, distinto in catasto fabbricati al foll. 24, p.lla 394, sub. 4, cat. C/2, classe 1, foll. 24, p.lla 394 sub 6, cat. C/1 classe 1, foll. 24, p.lla 394, sub. 7, cat. C/1, classe 1, foll. 24, p.lla 394, sub. 8, cat. A/2, classe 1, foll. 24, p.lla 394, sub. 9, cat. C/2, classe 2, mq. 289,00 circa. Ad esso è annessa corte di mq. 590,00 circa e distinta in catasto terreni del Comune di Casabona (Kr) al foll. 24, p.lla 362 sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto Classe 2; foll. 24, p.lla 485, sup. ha 00.02.27, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.lla 486, sup. ha 00.00.98, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.lla 487, sup. ha 00.00.39, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.lla 488, sup. ha 00.00.40, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.lla 489, sup. ha 00.00.86, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 24, p.lla 495, sup. ha 00.00.20, qualità Uliveto, Classe 2; Prezzo base d'asta: Euro 17.085,94 - rilanci minimi pari ad Euro 250,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 12.814,46 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 4: Terreno sito nel Comune di Casabona (Kr), località Galici, distinti

in catasto terreni al foll. 46, p.la 135, sup. ha 00.16.00, mq. 1.600,00 circa, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 163, porz. AA, sup. ha 00.01.34, qualità Seminativo, Classe 3; foll. 46, p.la 163, porz. AB, sup. ha 00.40.36, qualità Uliveto, Classe 2; foll. 46, p.la 164, sup. ha 00.28.90, qualità Agrumeto, Classe U; Prezzo base d'asta: Euro 441,56 - rilanci minimi pari ad Euro 100,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 331,17 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 22 luglio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 29 luglio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli cell. 339/3899095. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

Immibile comm.le|ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Immobile a destinazione d'uso Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme posto al piano primo di un fabbricato Prezzo base Euro 99.280,35. Offerta minima Euro 74.460,26. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Le Castella, Piena proprietà per la quota di 1/1 di un immobile a destinazione d'uso magazzini e locali di deposito posto al piano terra Prezzo base Euro 41.429,70. Offerta minima Euro 31.072,27. Vendita senza incanto 28/07/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286

ROCCA DI NETO

FABBRICATO - MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 148/1999

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 35.831,00. Offerta minima Euro 26.873,25. Lotto 2: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di appartamento con terrazzo posto al piano quarto in corso di costruzione in catasto categoria A/3 Prezzo base Euro 41.231,00. Offerta minima Euro 30.923,25. Lotto 4: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria D/8 Prezzo base Euro 68.766,00. Offerta minima Euro 51.574,50. Lotto 8: Rocca di Neto (KR), località Topanello, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta al piano terra in catasto categoria C/1 Prezzo base Euro 22.781,00. Offerta minima Euro 17.085,75. Lotto 9: Rocca di Neto (KR), Via Corso Umberto I, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare costituito da appartamento Prezzo base Euro 9.478,00. Offerta minima Euro 7.108,50. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Bianchi Vincenzo tel. 3334575505

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

IMPIANTO DI LAVORAZIONE/FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 33/2013 R.G.
LOTTO 1): Impianto di lavorazione pomodoro concentrato composto di ribaltatori automatici Bins per accatastatore e decatastatore, prevasca defangatrice, elevatore a rulli diserbatore, defogliatore, vasca defangatrice, gruppo di lavaggio e cernita, gruppo trituratore, bovatrice orizzontale, gruppo di raffinazione, pompa centrifuga, gruppo cold-break preparazione succo, pompa centrifuga evaporatore continuo in triplice effetto sottovuoto a circolazione forzata, filtro rotativo, centrale termica TIPO GB 900, torre refrigerante TIPO ANCP/M2/61 2 per la cui elencazione e descrizione si rimanda alla relazione di stima del perito incaricato. Prezzo base d'asta: Euro 76.539,00 (oltre iva se dovuta ed oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 57.404,25 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 3): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) tra via Risorgimento e via S. Domenica, identificato al catasto fabbricati foglio 21, particella 1792 subalterno 2 categoria A/4, classe 1, composto da vani 3,5 vani, posto al piano 1P, -rendita: Euro 126,53. -Composto da più ambienti dislocati sui due piani e collegati tra di loro da una scala interna, situato tra la via Risorgimento e via Santa Domenica centro storico del comune di Isola di Capo Rizzuto. Superficie reale mq. 260 circa. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Immobili occupato. Prezzo base d'asta: Euro 41.165,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 30.873,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 6): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Ovile -Spinoso, identificato al catasto terreni foglio 3 particella 385 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 15.373 mq, -reddito agrario: Euro 27,79, -reddito domenicale: Euro 51,61, Superficie complessiva di circa mq 15.730. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 4.426,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 3.319,5 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 7): Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione S. Costantino, identificato in catasto terreni-foglio 20 particella 59 porzione AA qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 45.000 mq, -reddito agrario: Euro 488,05, -reddito domenicale: Euro 685,60 e foglio 20 particella 59 porzione AB qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3.260 mq, -reddito agrario: Euro 4,21, -reddito domenicale: Euro 5,05, Superficie complessiva di circa mq 48.260. Prezzo base d'asta: Euro 49.052,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 36.789,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO 8): Piena

proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Isola Di Capo Rizzuto (Crotone) frazione Anastasi, identificato al catasto terreni foglio 29 particella 39 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 5.520 mq. -reddito agrario: Euro 9,98 -reddito domenicale: Euro 18,53 -partita 1255 -foglio 29 particella 396 qualità orto irriguo, classe U, superficie catastale 600 mq. -foglio 29 particella 399 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 246 mq. -reddito agrario: Euro 0,44 -reddito domenicale: Euro 0,83 -partita 1255 -reddito agrario: Euro 6,51 -reddito domenicale: Euro 9,14 -partita 1255 -foglio 29 particella 400 qualità seminativo, classe 3, superficie catastale 300 mq. -reddito agrario: Euro 0,54 -reddito domenicale: Euro 1,01 -partita 1255. Superficie complessiva di circa mq 6.660. -Nessun vincolo ed oneri giuridici. Prezzo base d'asta: Euro 7.121,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 5.340,75 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 20 luglio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 27 luglio 2021 alle ore 12:00). Curatore Dott. Domenico Iacometta cell. 328/2888006. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

Terreno|Immobilie agricole

GUALTIERI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 41/2013

LOTTO UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in Gualtieri (RE), alla Via Don Minzoni, della superficie complessiva di circa mq 9428. Identificato in catasto: - terreni: foglio 18 mappale 599 qualità SEMIN IRRIG, classe 1, superficie catastale 94 are 28ca, - reddito agrario: Euro 111,99, - reddito domenicale: Euro 89,60. Il terreno ha una forma trapezoidale ed una orografia pianeggiante e non risulta essere coltivato. Prezzo base d'asta: Euro 135.978,75 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 101.984,06 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 07 settembre 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 14 settembre 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Raffaella Lavigna tel. 0962/901252. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 29/2014

G.D. Dott. Rizzuti Davide LOTTO UNICO: Isola di Capo

Rizzuto (KR), Vermica Ovile Spinoso, Diritto di superficie (per la durata di anni 99 a decorrere dal 22 marzo 2007 prorogabile) su appezzamento di terreno della superficie di mq. 12.061, qualità Classe Orto Irriguo, sul quale insistono un fabbricato non ultimato, non accatastato, destinato, all'accettazione, agli uffici contabili, commerciali, logistici ed amministrativi, nonché le fondazioni di altra struttura da destinare, secondo il progetto, alle attività lavorative Prezzo base Euro 22.307,00. Offerta minima Euro 16.730,25. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 12:00 presso il Palazzo di Giustizia, Piano IV, sezione fallimentare. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Crotone. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Rotella Antonia tel. 096221375

Bene Mobile

BENI MOBILI

STOCK DI MACCHINARI, IMPIANTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA - Concordato preventivo R.G.C.P 1/2018

LOTTO 1: Stock di macchinari, impianti, beni mobili registrati come meglio descritti nella relazione di stima redatta dal perito incaricato Ing. Giampiero Ammirato; Prezzo base d'asta: Euro 169.500,00 (oltre imposte se dovute) - rilanci minimi pari ad Euro. 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata mutuando le norme del codice di proc. civile: Euro. 127.125,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 15 settembre 2021 alle ore 12:00 e sino al 22 settembre 2021 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale dott. Alfonso Trocino Tel/Fax 0962 21753. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

CROTONE

LATRICO-BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 5/2020

LOTTO N. 1: Lastrico solare sito in Crotone alla Via Germania snc identificato al NCEU del Comune di Crotone al Foglio 51, Particella 4300, Subalterno 11, Categoria F5, Consistenza 800 mq, Piano 1. Prezzo base d'asta: Euro 21.571,96 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 500,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 16.178,97 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) LOTTO N. 2: UTENSILI PER L'EDILIZIA: Martello tassellatore marca WURT a batteria, Sacca portautensili in pelle, Piede di porco della lunghezza di 1 mt, Cannello, Spianatoio per muri, N. 2 spatole in acciaio per posa della colla, Aspirapolvere marca AR, N. 3 secchi per il cemento, tendifasce. Prezzo base d'asta: Euro 150,00 + IVA (oltre oneri di vendita e di trasferimento) - rilanci minimi pari ad Euro 50,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 112,50 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato) Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 22 luglio 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 29 luglio 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Fabrizia Bertilorenzi cell. 320/8419461. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

www.gpsaste.it

Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativemente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

PLATANIA

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Platania (CZ) Località Fossa Don Paolo, Edificio a due livelli f.t. semi indipendente della sup. comm.le tot di mq 224,12, consistenza 7,5 vani. Presenza modeste difformità sanabili, mentre alcune superfetazioni (copertura terrazzo) devono essere smantellate dall'acquirente all'asta. Libero Prezzo base Euro 38.340,85. Offerta minima Euro 28.755,64. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 10:30, avanti al Professionista Avv. Francesca Misuraca presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2017

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In San Pietro a Maida (CZ) - LOTTO A: via G. Levato 14, magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 13.592,00. Offerta minima Euro 10.194,00. LOTTO B: Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero (ma di fatto occupato con contratto di comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 56.084,00. Offerta minima Euro 42.063,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2021 ore 09:45, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Molinaro Maria tel. 096821087.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

CICALA

MAGAZZINI-APPARTAMENTI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Cicala (CZ) Via Nazionale - LOTTO 1: civ. 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 2-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Il cespite versa in condizioni manutentive precarie, si compone di un unico ambiente, in corso di costruzione con piccolo wc e altro locale. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima Euro 9.281,25. LOTTO 2: civ. 17, Magazzino di contenuta metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ampio locale, in corso di costruzione con ripostiglio a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,88. LOTTO 3: civ. 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dal fronte nord del fabbricato, prospiciente la strada pubblica mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un ampio ambiente con cucina rustica, servizio igienico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,63. LOTTO 4: civ. 17, Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), con accesso dalla via mediante portone metallico a tre battenti. Si compone di un unico ambiente con bagno. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima Euro 11.390,63. LOTTO 5: civ. 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo dello stabile multipiano (ed ospitante i lotti 1-10), allo stato rustico ed incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38.

LOTTO 6: civ. 17, Appartamento al primo livello di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 133 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 125 mq. Concesso con contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data 22/08/2011, con durata di 1 anno ed ha validità annuale e rinnovabile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. LOTTO 7 in Cicala (CZ) Via Nazionale 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di uno stabile multipiano, risulta incompleto. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.093,75. LOTTO 8: civ. 17, Appartamento al secondo piano di edificio a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 1-10), consistenza 7 vani, sup. catastale tot 128 mq, sup. catastale escluse aree scoperte 120 mq. Concesso con "Contratto di comodato d'uso gratuito", stipulato in data 03/07/1989 con validità illimitata. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,63. LOTTO 10: civ. 17, Unità immobiliare in corso di costruzione al piano terzo - sottotetto dello stabile multipiano. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. LOTTO 11: Magazzino di media metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 12-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico locale, a rustico, utilizzato come deposito di materiale edile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima Euro 10.546,88. LOTTO 12: Magazzino di moderata metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, a rustico. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 13: Magazzino di moderata metratura al piano terra di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17) con accesso dalla strada pubblica mediante una porta metallica a tre battenti, di luce pari a 3,20 m. Si compone di un unico ambiente, rifinito a civile. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. LOTTO 14: Appartamento a civile abitazione censito ed utilizzato (per qualche tempo) arbitrariamente come ufficio al piano primo di fabbricato a maggiore consistenza (ed ospitante i lotti 11-17), allo stato inutilizzato, consistenza 5 vani, sup. catastale tot 106 mq. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune. Presenza difformità lievi e sanabili Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. LOTTO 15: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-17), a rustico, incompleto ed in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima Euro 14.765,63. LOTTO 16: Unità immobiliare in corso di costruzione al piano secondo di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-17), a rustico, incompleto ed in corso di costru-

zione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. LOTTO 17: Due unità immobiliari in corso di costruzione, non abitabili, al piano terzo - sottotetto di stabile multipiano (ed ospitante i lotti 11-16), a rustico in corso di costruzione. E' parte integrante del cespite, 1/19 del suolo comune Prezzo

base Euro 25.312,50. Offerta minima Euro 18.984,38. In Cicala (CZ) Località Micaronzo Sprovieri - LOTTO 18: Terreno a destinazione agricola, di forma irregolare, di tot mq 64.594, solo il settore centrale risulta coltivato mentre nel resto è presente un bosco ceduo. Con rudere Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima Euro 27.421,88. Rilancio minimo 4% del prezzo

base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omissis di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

BENESTARE

ABITAZIONE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Benestare (RC), Via Giovanni Mazzini - Lotto 1: Fabbricato su tre piani f.t., di cat. A/5 il piano terra, di cat. A/3 il piano primo e secondo, ricadente in zona residenziale di conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 27.702,56. Offerta minima Euro 20.776,92. Benestare (RC), Vico Frandina - Lotto 2: Superficie fondiaria ex Fabbricato, ricadente in zona di conservazione, restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 1.334,25. Offerta minima Euro 1.000,68. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita

Edicom Finance srl, autorizzata dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Locri via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

PALIZZI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Palizzi (RC), via Giuseppe Garibaldi snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare cat.A/3, PT - P1, vani 6, superficie catastale mq 156. Prezzo base: Euro 84.500,00. Offerta minima Euro 63.375,00. Vendita senza incanto 23/09/2021

ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Locri (RC) Via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

LOCRI

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2003

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 1: Appartamento al secondo piano dell'unità immobiliare a tre piani f.t. con lastrico solare, adibita a civile abitazione, mq. 115,30 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 41.556,39. Offerta minima Euro 31.167,30. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 2: Lastrico solare facente parte dell'unità immobiliare a tre piani f.t., mq. 140 calpestabili. Libero. Prezzo base: Euro 27.124,20. Offerta minima Euro 20.343,15. Locri (RC), via G. Matteotti - Lotto 3: Unità immobiliare di mq 22 posta sul lato ovest della sala Bar-Pasticceria-Gelateria ubicato al pt. prospiciente la via G. Matteotti, con annesso retrostante cortiletto adibito a deposito di mq 20,90. Prezzo base: Euro 19.136,71. Offerta minima Euro 14.352,54. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Amendola n. 44; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

LABORATORIO E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Circonvallazione Sud snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare, facente parte di un maggiore fabbricato, così composta: - laboratorio e locale di deposito al piano terra, consistenza mq 311, superficie catastale mq 346. - ufficio al piano primo, consistenza vani 5,5, mq 135, escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 192.000,00. Offerta minima Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Locri (RC), via Oliverio angolo via Matteotti, piano 1. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri (RC), via Tevere 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immibile comm.le|ind.le

SIDERNO

OFFICINA MECCANICA - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 23/2018

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione officina meccanica al piano terra, superficie mq. 295. Prezzo base: Euro 206.500,00. Offerta mini-

ma Euro 154.875,00. Siderno (RC), c/da Pantanizzi s.n.c. - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione deposito al piano terra, superficie mq. 126. Prezzo base: Euro 56.700,00. Offerta minima Euro 42.525,00. Vendita senza incanto 22/07/2021 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Gioiosa Jonica via Condercuri n. 63/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Siderno (RC), angolo tra via dei Vignali e via Adelaide - Lotto UNICO: Immobile destinato ad uso commerciale, allo stato rustico, composto da due porzioni prive di divisione interna di mq. 590 con corte esclusiva di pertinenza di mq. 370. Prezzo base: Euro 254.854,69. Offerta minima Euro 191.141,02. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno|Immibile agricolo

PLACANICA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 4/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Placania (RC), Placania - Lotto 1: Terreno, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 170,00. Prezzo base: Euro 4.080,00. Offerta minima Euro 3.060,00. Placania (RC), Placania - Lotto 2: Terreno, qualità fabbricato diruto, della superficie di mq 210,00. Prezzo base: Euro 5.040,00. Offerta minima Euro 3.780,00. Placania (RC), Placania - Lotto 3: Terreno, qualità uliveto di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 56.048,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AB della superficie di mq 18.952,00. Prezzo base: Euro 114.272,64. Offerta minima Euro 85.704,48. Placania (RC), Placania - Lotto 4: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 96,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 1.493,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 7.321,00. Prezzo base: Euro 6.718,50. Offerta minima Euro 5.038,88. Placania (RC), Placania - Lotto 5: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 20.400,00. Prezzo base: Euro 14.688,00. Offerta minima Euro 11.016,00. Placania (RC), Placania - Lotto 6: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 82,00, qualità bosco alto di classe 1 per la porzione AB della superficie di mq 58.529,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 707,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 9.272,00. Prezzo base: Euro 63.311,88. Offerta minima Euro 47.483,91. Placania (RC), Placania - Lotto 7: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 5.160,00. Prezzo base: Euro 3.115,20. Offerta minima Euro

2.336,40. Placania (RC), Placania - Lotto 8: Terreno, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 4,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 588,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AC della superficie di mq 13.158,00. Prezzo base: Euro 9.798,48. Offerta minima Euro 7.348,86. Placania (RC), Placania - Lotto 9: Terreno, qualità seminativo arborato di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 50.266,00, qualità pascolo uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 6.894,00. Prezzo base: Euro 60.664,68. Offerta minima Euro 45.498,51. Placania (RC), Placania - Lotto 10: Terreno, qualità seminativo di classe 2 per la porzione AA della superficie di mq 944,00, qualità uliveto di classe 2 per la porzione AB della superficie di mq 43.272,00, qualità pascolo di classe unica per la porzione AC della superficie di mq 13,00, qualità pascolo arborato di classe 3 per la porzione AD della superficie di mq 34.011,00. Prezzo base: Euro 103.149,18. Offerta minima Euro 77.361,89. Placania (RC), Placania - Lotto 11: Terreno, qualità incolto produttivo di classe unica della superficie di mq 6.320,00. Prezzo base: Euro 2.654,40. Offerta minima Euro 1.990,80. Placania (RC), Placania - Lotto 12: Terreno, qualità seminativo di classe 1 per la porzione AA della superficie di mq 10.000,00, qualità incolto produttivo di classe unica per la porzione AB della superficie di mq 5.460,00. Prezzo base: Euro 10.393,20. Offerta minima Euro 7.794,90. Placania (RC), Placania - Lotto 13: Terreno, qualità pascolo arborato di classe 3 della superficie di mq 45.400,00. Prezzo base: Euro 32.688,00. Offerta minima Euro 24.516,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato Locri (RC) Via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

STILO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Stilo (RC), Località Napi - Lotto 1: Quota di 1/2 di appezzamento di terreno formante unico corpo di superficie totale mq 10.980 composto da più part.lle, con accesso da strada vicinale Perdalicine. Prezzo base: Euro 13.725,00. Offerta minima Euro 10.293,75. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Virgilio snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi -Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfetario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfetariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada San Leonardo snc. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT allo stato grezzo in corso di costruzione, con giardino esterno. Mq. appartamento 136,70, mq. giardino 62,05, 1/1 di magazzino di mq 82, cl. 1 composto da servizio igienico, bagno, anti-bagno e locale lavabo. Vendita asincrona telematica il 30/07/2021 ore 11:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 125.000. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CINQUEFRONDI

MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

63/2002 + 79/2002 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Boito. L1: Magazzino al p.t., consiste in un soppalco, una zona destinata alla lavorazione dello stoccafisso, 2 depositi e bagno. Il piano soppalco invece è costituito da un'ampia cucina di servizio, mq. 255. Occupato. Vendita asincrona telematica il 07/09/2021 ore 16:15. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 11.187,70. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerri Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

26/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Cicerone 7. LUNICO: appartamento composto da: PT: ingresso-corridoio, soggiorno-cucina, bagno, P1: 2 camere, P2: vano deposito e terraz-

zo. Cat. A/4, vani 5, PT-1-2 Vendita asincrona telematica il 30/07/2021 ore 10:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.760. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

40/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Don Gregorio Verrà 9. LUNICO: fabbricato per attività di studio fotografico e negozio ottica. Al PT area dedicata alla vendita con controlli ottici e bagno, al P1 locale fotografico con depositi. Piano superiore chiuso con terrazza. L'immobile è dotato di condizionamento. Libero. Vendita asincrona telematica il 30/07/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 44.132. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

167/2001 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Nazionale Sud 434. L2: Diritti pari all'intero su unità imm.re al piano terra di fabbricato della consistenza di quattro piani f.t. adibita a magazzino della sup. tot. mq 250 con corte antistante esclusiva sulla via Nazionale sud; non esistono locazioni nè abusi edilizi. Impianti: elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento autonomo a metano. Vendita asincrona telematica il 24/09/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L2: Euro 27.878,40. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Conti Giuseppe tel. 3714514206. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

31/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via Brescia 18. L1: Appartamento al PT composto da zona giorno, ingresso, angolo cucina, 2 camere, bagno, portico. mq. 80. Libero. L3: Appartamento al P2, composto da ingresso, cucina, pranzo, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.787,13. L3: Euro 20.009,79. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

GARAGE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

87/2010 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Corso Umberto I 282. L1: Garage al PT di mq. 115 L2: Appartamento al P2 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, 2 camere, 2 bagni, mq. 113, vani 5 L3: Appartamento al P3 allo stato rustico, mq. 108, vani 5. L4: Appartamento al P4, composto da: corridoio, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, mq. tot. 95,25, vani 5. Vendita asincrona telematica il 12/10/2021 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 15.142,50. L2: Euro 23.835,94. L3: Euro 9.703,13. L4: Euro 20.091,38. Off. in aum. come da avviso di vendita online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode IVG di PALMI - delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

SAN FERDINANDO

ATTIVITA' COMMERCIALE-ABITAZIONE-RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

57/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via Roma 49. L1: bar/ristorante/pensione di mq. 300 al PT-1-2 cat. D/2 L2: autorimessa al PT, di 2 vani, bagno, piccolo cortile, mq. 92, cat. C/6. L3: appartamento al P1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio cat. A/4, mq. 125, vani 4. Vendita asincrona telematica il 15/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base L1: Euro 53.084,16. L2: Euro 0,00. L3: Euro 19.906,56. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SERRATA

APPARTAM.-MANSARDA-AUTORIMESSE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

22/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Serrata (RC) Viale delle Rimembranze 48. L2: Mansarda per uso residenziale di 3 vani e accessori con terrazzo al P3 - mq 145 ca. L6: capannone industriale, costituito da 2 locali autonomi al PT con corte annessa, mq 388 ca. Sup. di pertinenza esterna di mq 1409 ca. L7: Fondo rustico di ha 2.10.66 di cui 1.50.00 uliveto, mentre la sup. residua è pascolo cespugliato. Un fabbricato rustico abusivo occupa una sup. di ha.0.02.01. Vendita asincrona telematica il 09/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 10.617,99. L6: Euro 27.253,44. L7: Euro 8.412,80. Off. in aum. come da avviso online. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

GIOIA TAURO

TERRENO-UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/1996 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Vittorio Veneto. L6: 1/1 di un negozio a tre piani f.t., oltre seminterrato di cmq. 285. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 12, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso

di vendita. P. base L6: Euro 24.754,18. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

CAPANNONI INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

133/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Contrada Alimastro snc. LUNICO: 2 capannoni industriali con annessi uffici, servizi e corte al PT-1. Sup. capannone "A" mq. 859; capannone "B" mq 295, uffici al P1 mq 191, sup. totale mq 2.699. Vendita asincrona telematica il 17/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 115.054,80. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobilie agricole

GIOIA TAURO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2009 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Località Villa Caracciolo. L2: Terreni seminativi e orto irriguo, con soprastante capannone in muratura e serre dismesse interamente recintati ed accessibili mediante un cancello carrabile. Superficie complessiva mq 71.234. Vendita asincrona telematica il 23/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 45.940,52. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



ediservice

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE

Questa è un'informazione

Le segnaliamo un'opportunità e assista al sito www.asteannunci.it

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Muraglione

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it

www.doauction.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio**CETRARO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 80/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Garritano Rosa. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Santa Maria di Mare: Appartamento per civile abitazione posto al primo piano di un fabbricato che si sviluppa su quattro piani fuori terra; l'unità immobiliare è composta da soggiorno con angolo cottura, un bagno e due camere da letto. Superficie di mq. 65,18. Occupato. Prezzo base: Euro 23.757,39. Offerta minima: Euro 17.818,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS) Via San Rocco n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982583014, email: rossellagarritano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 143/2016 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Frazione Torremezzo: Appartamento composto da soggiorno e angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala al piano primo, percorrendo la scala di comunicazione tra i due livelli si raggiunge il piano secondo composto 2 stanze da letto ed un bagno. Posto auto scoperto a piano terra. Prezzo base: Euro 34.241,88. Offerta minima: Euro 25.681,41. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 3, e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: avv.mauriziocava@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GRISOLIA**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 31/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: Unità Immobiliare posta al piano terzo fuori terra di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, con strutture in c.a. e coperture con tetto con falde, costituita da un soggiorno cucina, da una camera, da una cameretta da un bagno. La sup. utile interna è di Mq. 76,26 mentre quella commerciale vendibile è di Mq. 92,49 tenendo conto di un terrazzo/balcone scoperto di

Mq. 46,91 ed un terrazzo coperto di Mq. 13,00. L'immobile è attualmente nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base: Euro 32.066,25. Offerta minima: Euro 24.049,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: massimoaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN LUCIDO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 45/2014 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Buono Fabio. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Località Torbido Sciolle, lato sud del centro abitato, Parallela Lungomare Traiano Sud 9: APPARTAMENTO ubicato al piano terra, caratterizzato da una superficie commerciale vendibile di mq 46 costituita da soggiorno/cucina/ingresso di mq 23, camera da letto di mq 12, wc di mq 1,85, corridoio di mq 1,60 con soprastante soppalco ad uso ripostiglio di mq 1,60, avente un'altezza utile di metri lineari 1,15, mentre l'abitazione ha un'altezza utile interna di metri lineari 3,70 circa. Libero da persone ma non completamente sgombero da cose. Prezzo base: Euro

15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2021 ore 15:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. offerta cartacea in Paola, via Ripa 19 e tramite la piattaforma www.garavirtuale.it e il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585371, email: studiofabiobuono@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/2007 207/10 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Avolio Florida Anna. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Complesso Residenziale "Villaggio del Bridge", Località Vannefora: ABITAZIONE costituita da PT e P1 collegati da una scala interna, piano seminterrato e CORTE esterna. Il PS1 è composto da unico ampio vano e accessorio (wc) di mq 31; il PT è composto da vano destinato a soggiorno-pranzo e angolo cottura, con locale wc e corte di cui una porzione adibita a pergolato; il P1 è composto da 2 camere da letto, wc con balcone a livello. Superficie corte esterna mq 94, balconi mq 5, superficie abitabile p.t. e 1 mq 49. Libero. Prezzo base: Euro 46.267,50. Offerta minima: Euro 34.700,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Studio del Professionista Delegato, in Cetraro (CS), Via Stazione, 28 e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it e tramite il portale ministeriale. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3939067196, email: anna@studioavolio.191.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 19/2006 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Germano Francesco. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada Pantano, Contrada Pantano: Appartamento su 2 piani, scala A, interno 1, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone a livello del P2, e 2 bagno al P3, cl. 2, vani 3,5, piani 2-3, mq. 43,5. Prezzo base: Euro 16.500,00. Offerta minima: Euro 12.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/08/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea VIALE I MAGGIO, 45. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3385404858, email: francesco.germano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 84/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Vomero 1: Abitazione su 3 livelli di un fabbricato di superficie complessiva di mq.110,00. Al piano terra: ingresso e locale ripostiglio; al piano 1: disimpegno/ingresso, 3 camere da letto, cucina, 2 balconi, locale WC, antibagno; al piano 2: da un locale soffitta, sottotetto, terrazzino e terrazzo lato ovest. Libero. Locale deposito ubicato al piano 1, unico vano di dimensioni ridotte, non agibile e poco praticabile. Libero. Prezzo base: Euro 24.923,95. Offerta minima: Euro 18.692,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Strada N, n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 129/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maffongelli Emily Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via S. Lauro 131: appartamento, costituito da: un angolo cottura/pranzo/soggiorno, un disimpegno, 3 stanze da letto, un bagno ed un wc, oltre due balconi, il

tutto per una superficie calpestabile interna pari a mq. 44,02. Zona Censuaria: 1, Cat A/3, Classe: 2, Consistenza: 3,5 vani, Superficie Catastale Totale: 57 m2, Totale escluse aree scoperte: 55 m2, Indirizzo: Via S. Lauro, Piano: 3, Interno: 23, Scala: B; Prezzo base: Euro 34.697,60. Offerta minima: Euro 26.023,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, viale dei Giardini 33. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3207805839, email: avvmaffongelli@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 125/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grossi Davide. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Piano Lettieri, Contrada Piano Lettieri: Immobile sito nel Comune di Scalea (CS), alla Contrada Piano Lettieri; facente parte di un Fabbricato Condominiale denominato Fabbricato "V", Cat. A/3, Cl. 2, 3,5 Vani. Composta di un angolo cottura con zona pranzo, di un bagno, di un corridoio e due camere da letto. Misura circa mq. 47,25 al netto dei tramezzi. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2021 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale delle Mimose 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982613190, email: avvdavidegrossi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 49/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto

PAOLA

UNICO - in Scalea (CS) Località Piano Grande: Unità immobiliare uso civile ABITAZIONE ubicata in zona collinare, al piano terra (rialzato verso il lato ovest e seminterrato sul lato est) di un fabbricato denominato B9, composto da 5,5 vani catastali, superficie utile calpestabile mq 85,10 (superficie lorda mq 98,00), con relativa CORTE esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 22.277,08. Offerta minima: Euro 16.707,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2021 ore 10:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BELVEDERE MARITTIMO

COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 59/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 1.878.525,00. Offerta minima: Euro 1.408.893,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base.

Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiolegalegrimaldi.grimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobilità agricola

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 9140, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 29, uliveto, are 91.40, R.D. 16.52, R.A. 16.52 - confinante a nord con particella n. 30, foglio n. 1, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 11 e n. 98 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 21, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 28.734,45. Offerta minima: Euro 14.367,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: Terreno di mq 4630, per la quota, in comune indiviso, pari al 50%, censito al Catasto Terreni

del Comune di Scalea (CS) con dati identificativi foglio n. 1, particella n. 30, pascolo arborato, are 46.30, R.D. 2.87, R.A. 0.72 - confinante a nord con Fosso Petrosa, ad est con particella n. 32, foglio n. 1, a sud con particella n. 29 foglio n. 1, ad ovest con particella n. 20, foglio n. 1. Prezzo base: Euro 14.555,85. Offerta minima: Euro 9.703,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/09/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Paola (CS), Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Bene Mobile

GRISOLIA - SANTA MARIA DEL CEDRO

AFFITTO D'AZIENDA (TERRENO OPIFICIO)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1/2020 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore Dott. Caldiero Fernando. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) : terreno di mq. 810. INVITO AD OFFRIRE: Opificio industriale riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria del Cedro, al Foglio 3, particella: - 613, sub. 2; Contrada La Bruca SN; piano T; categoria: D/7; Rendita Catastale Euro.11.482,23, come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima dell'Ing. Eugenio Volpe Montesani. LOCATO per 36 mesi. All'affittuario è stato convenzionalmente concesso il diritto di prelazione. Maggiori dettagli in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 394.502,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 15:00 presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37. Termine presentazione offerte ore 13 del giorno lavorativo antecedente la vendita. L'offerta dovrà essere presentata, presso lo studio del curatore con studio in Cetraro alla via F. Pirrino n. 37, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data dell'asta, mediante una proposta scritta. Maggiori informazioni: Curatore Dott. Caldiero Fernando tel. 098292461, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2019

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Padova n. 31 - Lotto 4: Unità immobiliare sita al piano interrato di un immobile a sei piani fuori terra - posto auto sup. catastale 17 mq. Prezzo base: Euro 2.850,00. Offerta minima: Euro 2.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. Vendita sincrona mista 22/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Serrano Rosina tel. 0965655435.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2015 + 35/2018 + 90/2018

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 1 corpo di fabbrica B, vani 6, superficie catastale 144,00 mq. Prezzo base: Euro 144.000,00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 4 corpo di fabbrica A, vani 4,5, superficie catastale 111,00 mq. Prezzo base: Euro 113.500,00. Offerta minima: Euro 85.125,00. Offerte in aumento

non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 3: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", vani 6,5, superficie catastale 167,00 mq. Prezzo base: Euro 167.500,00. Offerta minima: Euro 125.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 4: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 5 corpo di fabbrica A, vani 5,5, superficie catastale 120,00 mq. Prezzo base: Euro 129.000,00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 5: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6° Scala B, costituita da due unità abitative di mq. 138,00, 6 vani e di mq 108,00 di 5 vani. Terrazzo/lastrico solare di pertinenza esclusiva della consistenza mq 152. Prezzo base: Euro 281.000,00. Offerta minima: Euro 210.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 6.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a lastrico solare, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6 scala A, consistenza mq.247. Prezzo base: Euro 52.000,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a garage, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 20. Prezzo base: Euro 15.650,00. Offerta minima: Euro 11.737,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a garage, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 57. Prezzo base: Euro 42.900,00. Offerta minima: Euro 32.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 11: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00 (accertati mq. 17,50). Prezzo base: Euro 6.560,00. Offerta minima: Euro 4.920,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 12: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00 (accertati mq.14,40). Prezzo base: Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 13: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00 (accer-

tati mq.14,00). Prezzo base: Euro 5.250,00. Offerta minima: Euro 3.937,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 14: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 15: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 16: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 17: Unità immobiliare destinata a posto auto scoperto, facente parte del complesso edilizio "Le Palme" Piano T, mq. 12,00. Prezzo base: Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), - Lotto 18: Terreno ricadente nel Comune di Reggio Calabria Sez. Pellaro, identificato catastalmente al foglio 22 Sez. Pellaro, particella 1518 della superficie catastale di mq. 2.980,00 e particella 1523 della superficie catastale di mq. 200,00, ricadente in Zona Omogenea E, attività primaria agricola. Prezzo base: Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità sincrona mista 27/07/2021 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. MARRA MARIA GRAZIA tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2021

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 1: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq 106,00 circa, posta al piano terra (I° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Occupazione con titolo opponibile che scade il 5.2.2023. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 2: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile di mq. 72,00 circa, posta al piano terra (I° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Occupazione con titolo opponibile che scade l'8.6.2023. Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 55.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.300,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 3: Lastrico solare di mq. 21 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7

piani f.t. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 16.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 4: Lastrico solare di mq. 20 circa, posto al piano sesto (VII° f.t.) del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 16.000,00. Offerta minima: Euro 16.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 5: Garage di mq. 20 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 6: Garage di mq. 26 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 11.600,00. Offerta minima: Euro 11.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 7: Garage di mq. 26 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 10.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 8: Garage di mq. 24 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 10.700,00. Offerta minima: Euro 10.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 9: Garage di mq. 18 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.000,00. Offerta minima: Euro 8.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 10: Garage di mq. 20 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 8.600,00. Offerta minima: Euro 8.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 200,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 11: Garage di mq. 21 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 9.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 250,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 12: Garage di mq. 30 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 13.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 320,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 13: Garage di mq. 26 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Sussistono difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 14: Garage di mq. 27 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 12.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 18 I° Tratto n.1/C - Lotto 15: Garage di mq. 39 circa, posto al piano seminterrato del maggior fabbricato a 7 piani f.t. Prezzo base: Euro 17.000,00. Offerta minima: Euro 17.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 400,00. Vendita sincrona mista 20/07/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Curatore Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 2/2019**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Villini Svizzeri, Dir. Gulli 10A - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un

corpo di fabbrica indipendente ad un piano f.t., facente parte di un complesso edilizio residenziale costituente il condominio "Concordia". Vani 3 Sono presenti difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Villini Svizzeri, Dir. Gulli 10A - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione posta al piano terra di un corpo di fabbrica indipendente ad un piano f.t., facente parte di un complesso edilizio residenziale costituente il condominio "Concordia". Vani 4. Sono presenti difformità urbanistico-edilizie sanabili. Prezzo base: Euro 23.700,00. Offerta minima: Euro 17.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 23/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

VILLA SAN GIOVANNI**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 91/2018**

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 140 circa posta al piano primo (secondo fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 53.200,00. Offerta minima: Euro 39.900,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 157 circa posta al piano secondo (terzo fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Roma 103 - Lotto 3: Unità immobiliare per civile abitazione di mq. 112 circa posta al piano terzo (quarto fuori terra), facente parte del maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 46.000,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 29/07/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Martino Maria tel. 0965358436.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****REGGIO CALABRIA - TAURIANOVA****APPARTAMENTI - LOCALE COMMERCIALE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 121/1998 + 69/14**

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via G. De Nava 86/96 angolo Via Roma - Lotto 2: Locale commerciale con annesso locale al piano seminterrato con accesso dalla Via Veneto. Prezzo base: Euro 1.500.000,00. Offerta minima: Euro 1.125.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 30.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione, 4 piano primo (secondo fuori terra) vani 7. Prezzo base: Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 4 - Lotto 4: Appartamento per civile abitazione, piano quarto (quinto f.t.). Prezzo base: Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, 14 - Lotto 5: Appartamento per civile abitazione piano primo (secondo fuori terra), vani 8. Prezzo

base: Euro 134.000,00. Offerta minima: Euro 100.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 6: Appartamento per civile abitazione piano secondo (terzo fuori terra). Prezzo base: Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 7: Appartamento per civile abitazione piano secondo (terzo fuori terra). Prezzo base: Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 8: Appartamento per civile abitazione piano terzo (quarto fuori terra). Prezzo base: Euro 138.000,00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14, - Lotto 9: Appartamento per civile abitazione piano terzo (quarto fuori terra). Prezzo base: Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 11: Appartamento per civile abitazione piano quarto (quinto fuori terra). Prezzo base: Euro 147.000,00. Offerta minima: Euro 110.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Nilde Jotti, già Traversa Delfino Di Viale Aldo Moro, civico 14 - Lotto 12: Appartamento per civile abitazione piano sesto (settimo fuori terra). Prezzo base: Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Taurianova (RC), - Lotto 13: Terreno sito in Taurianova riportato al NCT al foglio 31 p.la 1046 (Ha 01.61.85) con entrostante fabbricato collabente di mq 65 individuato al NCEU al foglio 31 p.la 104. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 08/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott. Dattalo Antonino tel. 096543704.

Terreno | Immobile agricolo**MELITO PORTO SALVO****TERRENI-FABBRICATI RURALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 67/2008**

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), Melito di Porto Salvo - Lotto 1: Terreni qualità uliveto/pascolo/arborato mq 5940; qualità uliveto mq 290; qualità uliveto mq 783. Prezzo base: Euro 8.687,31. Offerta minima: Euro 6.515,48. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Melito di Porto Salvo - Lotto 2: Terreni qualità pascolo/uliveto mq 6.790; qualità uliveto mq 4.000; qualità fabbricato rurale mq 52; qualità fabbricato rurale mq 150; qualità uliveto mq 33.370. Prezzo base: Euro 22.001,10. Offerta minima: Euro 16.500,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 30/07/2021 ore 16:00 studio del professionista delegato Avv. Ilenia Quattrocchi sito in Villa San Giovanni, Via Asiago n.11, Avvocato Quattrocchi Ilenia tel. 3333259700.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Longobardi, a) appartamento al piano Terra di fabbricato di più ampie dimensioni con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. b) magazzino al piano seminterrato S1. c) magazzino al piano seminterrato S1. Prezzo Base Euro 112.007,82; offerta minima Euro 84.005,87. Vendita senza incanto il 27/07/2021 ore 10:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato all'indirizzo di Largo Conservatorio di Vibo Valentia; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

VIBO VALENTIA - SAN GREGORIO D'IPONA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Potenzoni, Appartamento al piano terra, in cattivo stato di manutenzione e conservazione, non provvisto di impianto di riscaldamento funzionante. Impianti idrico ed elettrico sono sotto traccia. Libero. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 31.200,00; offerta minima Euro 23.400,00. Lotto 2: San Gregorio d'Ippona (VV) Via Martiri d'Ungheria 11, Porzione di un vecchio fabbricato a due piani f.t., destinato a civile abitazione, in stato di abbandono e posta al piano primo. Sup. app.to 203 mq oltre 100 mq di terrazze scoperte. Impianto riscaldamento non funzionante. Stato di manutenzione e conservazione scarso. Libero. Il tutto meglio descritto in perizia. Prezzo Base Euro 70.900,00; offerta minima Euro 53.175,00. Vendita senza incanto il 14/09/2021 ore 11:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, Viale Matteotti n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

LIMBADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 86/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Limbadi (VV) Via Provinciale, Abitazione al piano primo interno 2, costituito da n. 1 (uno) corpo di fabbrica. Prezzo Base Euro 31.574,81; offerta minima Euro 23.681,10. Vendita senza incanto il 27/07/2021 ore 11:30 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella sito in via Moravia n 12 Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 4/2010 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Strada Statale 110, quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 9 cat. A/2. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1 cat. A/3. quota di 1/9 dell'appartamento in Serra San Bruno, loc. Longordo, Strada Statale 10 per Monasterace: appartamento di vani 1, cat. C/6. Prezzo Base Euro 23.245,24; offerta minima Euro 17.433,93. Vendita senza incanto il 28/07/2021 ore 11:00 presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale dell'Avv. Maria Concetta Marrella via Moravia n 12 di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Marrella Maria Concetta tel. 3206155322.

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 52/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di garage al PT cat. C/6, cl. 2, 21 mq. Prezzo Base Euro 6.777,85; offerta minima Euro 5.083,39. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) tra via Milite Ignoto 55, via Beato Lanuino e via Piave, 1/1 di appartamento e sottotetto, rispettivamente al P1-2. Impianto idrico elettrico e di riscaldamento non funzionanti, disabitato e sprovvisto di arredi. Cat. A/4, cl. 2, vani 7, mq. 162. Prezzo Base Euro 50.745,24; offerta minima Euro 38.058,93. Vendita senza incanto il 02/09/2021 ore 10:00 presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, professionista Delegato Avv. Antonella Misiti, in Vibo Valentia, via Spogliatore, primo piano. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

ZAMBRONE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 7/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Zambrone (VV) Strada Provinciale per Zambrone, Unità immobiliare facente parte di complesso residenziale denominato "Sunset in Tropea", costituito da due corpi di fabbrica denominati "Edificio A" e "Edificio B", e precisamente: miniappartamento al piano primo, identificato con il numero interno 13, edificio A, composto da ingresso, camera, cucina e bagno al primo piano, con annesso sovrastante terrazzo coperto al piano secondo, collegato da scala a chiocciola esterna. Per maggiori dettagli sulle conformità catastali si rimanda alla perizia. Prezzo Base Euro 48.000,00; offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto il 30/07/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S.

Pertini n. 11 al piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

STEFANACONI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 72/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) via Calvario snc, fabbricato al rustico a 4 elevazioni di 1.390 mq con p. seminterrato a garage, deposito, locali commerciali; p. terra, primo e secondo per appartamenti o uffici. Necessaria sanatoria Euro 20.000,00, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 123.589,00; offerta minima Euro 92.692,00. Vendita senza incanto il 16/09/2021 ore 09:30 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

VIBO VALENTIA-STEFANACONI

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 23/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Spogliatore 8, Appartamento al piano primo di un fabbricato che si sviluppa su 3 livelli f.t. più il sottotetto. Cat. A/3, vani 8, sup. cat. 184 mq. Attualmente occupato. Presenti difformità sanabili e non. Il tutto meglio descritto nella c.t.u. Prezzo Base Euro 145.366,00; offerta minima Euro 109.025,00. Lotto 2: Stefanaconi (VV) Stefanaconi, Appezamento di terreno edificabile esteso metri quadrati 2.100 circa l'andamento del terreno, in forte pendenza ed in condizioni di totale abbandono. Prezzo Base Euro 63.000,00; offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto il 10/09/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00

del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Ionadi Via Nazionale 418; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Contartese Mariella tel. 0963263605.

ZUNGRI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 19/2012 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 5.606,73; offerta minima Euro 4.205,05. Lotto 3: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. al p.t. in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci, sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Prezzo Base Euro 7.217,48; offerta minima Euro 5.413,11. Lotto 4: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 11.135,31; offerta minima Euro 8.351,49. Lotto 5: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al piano primo in corso di costruzione. Allo stato rustico, privo di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda del piano di ca. mq 148,70 oltre mq 49,40 di balconi di cui mq 7,25 di superficie non autorizzata. Prezzo Base Euro 7.515,45; offerta minima Euro 5.636,59. Lotto 7: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. al piano secondo in corso di costruzione. Allo stato rustico e prive di tramezzature interne, pavimenti ed intonaci. Sup. lorda piano tamponato ca. mq 158,00 di cui mq 64,00 autorizzati oltre 39,35 di balconi di cui mq 7,25 di sup. non autorizzata. Prezzo Base Euro 3.443,98; offerta minima Euro 2.582,99. Vendita senza incanto il 16/09/2021 ore 09:30 Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Vibo Valentia. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031.

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2017 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Giovanni Paolo II, porzione immobiliare di circa mq 200 a destinazione commerciale ubicata al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra (quattro) e consiste in un salone per parrucchiere e centro estetico in uso composto da ingresso e sala d'attesa, sala adibita al lavaggio, tre cabine estetiche, cabina doccia solare, zona adibita a rimodellamento corporeo, zona idromassaggio, numero tre bagni di cui uno per disabili, locale tecnico. Prezzo Base Euro 174.150,00; offerta minima Euro 130.612,50. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Termine presentazio-

ne offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo Studio Legale Servello sito in Vibo Valentia, Viale Matteotti n.c. 15 Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

VIBO VALENTIA

EDIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 24/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale dell'Industria snc, Edificio industriale disposto su tre livelli fuori terra con area di pertinenza di circa 1.000,00 mq corredato da locale coperto su un piano e locale deposito. L'immobile è costituito rispettivamente da: 1 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano terra; 2 Unità immobiliare destinata a fabbricato industriale posta al piano primo e secondo. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia in atti. Prezzo Base Euro 154.684,50; offerta minima Euro 116.013,37. Vendita senza incanto il 14/09/2021 ore 09:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, sito in Vibo Valentia Via Scesa Spirito Santo n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 096341837.

FILOGASO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, unità immobiliare di tipo industriale composta da: 1. Capannone industriale delle superficie di mq 630; 2. Edificio a due elevazioni fuori terra adibiti a deposito e uffici della superficie di mq 225/piano. 3. Tettoia esterna ad uso deposito; 4. Ampia superficie di pertinenza (mq 1365) per ingresso, parcheggio e movimentazione dei mezzi meccanici. Prezzo Base Euro 135.696,00; offerta minima Euro 101.772,00. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 10:30 presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

FILANDARI

**STRUTTURA ALBERGHIERA/TERRENO/COM-
PLESSO PRODUTTIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 2/2019 RGF

G.D. Dott.ssa Radice Germana. Lotto 1: Filandari (VV) Filandari, un fabbricato su tre livelli più terreno circostante di mq 1.260 più mq 2.040 nonché strada di accesso della superficie di mq 430 (di cui si trasferisce la quota di comproprietà pari a 1/2). Prezzo Base

Euro 232.194,34; offerta minima Euro 174.145,75. Lotto 2: Briatico (VV) Lenza Lunga, terreno seminativo edificabile di mq 5.430. Prezzo Base Euro 54.839,03; offerta minima Euro 41.129,27. Lotto 3: Filandari (VV) Molezzi, terreno, uliveto, in parte edificabile di mq 13.890 (part. 100) e di mq 53.910 (part. 101). Prezzo Base Euro 279.772,38; offerta minima Euro 209.829,29. Lotto 4: Filandari (VV) Mesiano, terreno agricolo di mq 17.320. Prezzo Base Euro 4.461,48; offerta minima Euro 3.346,11. Lotto 5: Zungri (VV) Gentilara, complesso produttivo; si rende noto che le particelle 209 e 211 sono state locate con contratto di natura transitoria, per effetto del quale il bene sarà liberato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Prezzo Base Euro 307.033,49; offerta minima Euro 230.275,12.

Vendita senza incanto il 10/09/2021 ore 10:30 presso la Sala Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio dei curatori (previo appuntamento); TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Inzillo Maria Caterina tel. 3804354644.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su **App Store**
Disponibile su **Google play**

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

GPS ASTE

www.gpsaste.it

SICILIA

Catania - Marsala - Palermo - Trapani



CATANIA - MARSALA



**Tribunale di
CATANIA**

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CALATABIANO-CASTIGLIONE DI SICILIA

**BOTTEGA - APPARTAMENTI - POSTI AUTO -
CANTINA - LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 762/1997

Tribunale di Catania. G.E. Gallucci Floriana. Professionista Delegato Avvocato Scelfo Valerio. Lotto 2: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Appartamento in mansarda al quarto piano, composto da cucina-pranzo, salone, tre camere wc, ripostiglio, terrazzino di pertinenza. Prezzo Base Euro 39.690,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 29.767,50. Lotto 32: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 19. Prezzo Base Euro 2.193,75; offerta minima pari a Euro 1.645,31. Lotto 25: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 12. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 26: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 13. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 27: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 14. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 28: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 15. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 29: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 16. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 30: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 17. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 31: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 18. Prezzo Base Euro 2.193,75; offerta minima pari a Euro 1.645,31. Lotto 33: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 20. Prezzo Base Euro 2.362,50; offerta minima pari a Euro 1.771,87. Lotto 23: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 10. Prezzo Base Euro 1.687,50; offerta minima pari a Euro 1.265,62. Lotto 34: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 21. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 35: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 22. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 36: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 23. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 37: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 24. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 38: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 25. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 39: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 26. Prezzo Base Euro 2.025,00; offer-

ta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 40: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 27. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 24: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 11. Prezzo Base Euro 1.687,50; offerta minima pari a Euro 1.265,62. Lotto 22: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 9. Prezzo Base Euro 2.193,75; offerta minima pari a Euro 1.645,31. Lotto 3: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Locale cantina al piano seminterrato, interno 11. Prezzo Base Euro 3.375,00; offerta minima pari a Euro 2.531,25. Lotto 12: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto coperto al piano seminterrato, interno 47. Prezzo Base Euro 1.350,00; offerta minima pari a Euro 1.012,50. Lotto 5: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Cantina al piano seminterrato, interno 28. Prezzo Base Euro 1.575,00; offerta minima pari a Euro 1.181,25. Lotto 6: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Garage al piano seminterrato, interno 31. Prezzo Base Euro 3.656,25; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 2.742,19. Lotto 7: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Garage al piano seminterrato, interno 33. Prezzo Base Euro 3.375,00; offerta minima pari a Euro 2.531,25. Lotto 8: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto coperto al piano seminterrato, interno 34. Prezzo Base Euro 1.012,50; offerta minima pari a Euro 759,38. Lotto 9: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto coperto al piano seminterrato, interno 36. Prezzo Base Euro 787,50; rilancio minimo in caso di gara Euro 0,00; offerta minima pari a Euro 590,63. Lotto 10: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Locale cantina al piano seminterrato, interno 44. Prezzo Base Euro 1.575,00; offerta minima pari a Euro 1.181,25. Lotto 11: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Garage al piano seminterrato, interno 46. Prezzo Base Euro 7.031,25; offerta minima pari a Euro 5.273,44. Lotto 13: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto coperto al piano seminterrato, interno 49. Prezzo Base Euro 787,50; offerta minima pari a Euro 590,63. Lotto 21: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, ubicato al piano terra, interno 8. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 14: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 1. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 15: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 2. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 16: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 3. offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 17: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 4. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 18: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 5. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 19: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto al piano terra, interno 6. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 20: Calatabiano (CT), Via Garibaldi 224, Posto auto scoperto, al piano terra, interno 7. Prezzo Base Euro 2.025,00; offerta minima pari a Euro 1.518,75. Lotto 41: Castiglione di Sicilia (CT), Via Manganelli 53, Appartamento al piano primo. Garage al piano terra. Prezzo Base Euro 7.080,00; offerta minima pari a Euro 5.310,00. Vendita senza incanto il 30/07/2021 ore 18:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Scelfo in Catania, Via Ronchi 12; Presentare offerte entro 29/07/2021 ore 18:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Scelfo in

Catania, Via Ronchi 12; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Scelfo Valerio in Catania, Via Ronchi 12; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



**Tribunale di
MARSALA**

Abitazione | Accessorio

CASTELVETRANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 242/2017

CASTELVETRANO (TP): Lotto UNICO: via Quintino Sella A/44, Appartamento al primo piano di un edificio a due elevazioni f.t. Prezzo base Euro 16.539,18. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 12.404,38. Vendita asincrona telematica il 17/09/2021 ore 16. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marchetti Francesco tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO

MAZARA DEL VALLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 155/2019

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: c/da Triglia Scaletta, via Guatemala 31, 1/1 di abitazione ad una elevazione fuori terra, con annesso piccolo fabbricato adibito a locale di sgombero, su un lotto di terreno di pertinenza esteso circa mq 350 compreso il suolo occupato dai fabbricati. Abitazione censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mazara del Vallo al foglio di mappa 155 con la particella 194 ed il terreno di pertinenza al Catasto Terreni al foglio di mappa 155 con la particella 194. Prezzo base Euro 41.765,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 31.324,21. Vendita asincrona telematica il 29/07/2021 ore 15. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Signorello Giulio tel. 0923951926. G.E. Dott.ssa Signorello Filippetta

www.asteannunci.it

MAZARA DEL VALLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 37/2014

MAZARA DEL VALLO (TP): Lotto UNICO: via Salemi km 2.2, appartamento al piano primo, con annessa cantina al piano S1, consistenza 7 vani. Occupato Prezzo base Euro 15.359,55. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 11.519,66. Vendita asincrona telematica il 15/09/2021 ore 16:30. Professionista Delegato Avv. Danimarca Stefania tel. 3476460669 CURATORE DOTT. GIOVAN VITO STRUPPA. G.D. DOTT.SSA CINZIA FERRERI



Tribunale di PALERMO

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobilie agricole**

VILLABATE

AUTORIMESSA-LOCALI DI SGOMBERO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 286/1984 + 201/1987 + 490/1987

Tribunale di Palermo. Professionista Delegato Avvocato Pisciotta Calogero. Lotto 5: Villabate (PA), Via Giovanni Boccaccio 15, Intero piano cantinato cat C/2 che costituisce di fatto un'unica unità immobiliare, non frazionata, e suddivisa, mediante la realizzazione di tramezzi, in diversi vani adibiti ad autorimessa e a locali di sgombero. La superficie commerciale dell'immobile è pari a mq 407,00 quella convenzionale a mq 371,00. Occupata. Prezzo Base Euro 55.351,33; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.500,00; offerta minima pari a Euro 41.513,50. Vendita senza incanto il 06/07/2021 ore 16:30 presso lo studio Legale Avv. Calogero Pisciotta - Via Dante n. 58/A Palermo. Presentare offerte entro 05/07/2021 ore 19:00 presso lo studio Legale Avv. Calogero Pisciotta - Via Dante n. 58/A Palermo esclusivamente, dalle ore 17,00 alle ore 19,00 dei giorni feriali, con esclusione del sabato. Il mancato rispetto del suddetto termine determinerà l'inefficacia dell'offerta. Maggiori informazioni, rivolgersi al Custode Giudiziario Avv. Calogero Pisciotta, contattandolo telefonicamente nei giorni e negli orari di ricevimento (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16,30 alle ore 19,30) (tel. 091/321311 - fax 091/5640957); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Tribunale di TRAPANI

Abitazione|Accessorio

ALCAMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Leone XIII 138/A, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione al piano terra di un maggiore edificio a tre elevazioni f.t., composto da due vani principali oltre accessori quali dispensa, lavanderia e bagno, con ingresso anche sulla via Cellini. Superficie lorda di mq. 90,00 e superficie netta di mq. 70,00. Classe energetica attribuita "G". Prezzo base: Euro 33.900,00. Offerta minima: Euro 25.425,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 23/09/2021 ore 16:30 presso Studio del Professionista Avv. Luigi Toscano Pecorella in Trapani nella via Marsala n. 181. Deposito offerte entro il 22/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Toscano Pecorella Luigi tel. 092325827

ERICE

LOCALI MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2009

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Erice (TP), Piena Proprietà - Lotto 2: via Lombardia 10/A, Lotto 2 bene n. 1 della perizia: locale magazzino al piano terra con annesso servizio igienico di ca mq 110 e locale magazzino con ingresso dall'androne di ca mq 14. Nel possesso degli esecutati. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Lotto 3: via Lombardia 10/B, Lotto 2 bene n. 2 della perizia: locale magazzino al p.t. composto da unico vano con annesso servizio igienico e disimpegno, ca mq 85 con pertinente quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Utilizzato da uno

degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 42.750,00. Offerta minima: Euro 32.062,50. Lotto 4: via Lombardia 10, Lotto 2 bene n. 3 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a sinistra salendo le scale, composto da 6 vani con pozzo luce interno. Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 63.900,00. Offerta minima: Euro 47.925,00. Lotto 5: via Lombardia 10, Lotto 2 bene n. 4 della perizia: appartamento al piano primo senza ascensore, a destra salendo le scale, composto da n. 6 vani con pozzo luce interno e aperture sui due lati corti (via Lombardia e giardino retrostante). Sup. calpestabile ca mq 115 oltre veranda coperta di ca mq 20 (sulla quale è ricavato un vano abusivo). Utilizzato da uno degli esecutati in assenza di contratto di locazione e/o comodato. Prezzo base: Euro 63.900,00. Offerta minima: Euro 47.925,00. Per tutti i lotti - rilancio minimo: Euro 1.000,00 ed è pertinenza la quota dell'androne e del giardino di ca mq 150 comuni alle unità immobiliari dell'intero fabbricato. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 09/09/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 63, piano terzo. Deposito offerte entro il 08/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Milazzo Vincenzo tel. 092322903

**Abitazione|Accessorio
Immobilie comm.le|ind.le**

TRAPANI

LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGE 90/2018

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 1: Locale commerciale, edificio 1, piano T. L'unità immobiliare, a destinazione prevalentemente commerciale, è composta da una porzione commerciale da ca mq 105 netti al grezzo, e un retro da ca mq 50 netti ad uso magazzino, con servizi igienici ancora da realizzare. Si trova allo stato grezzo internamente e da completare. Consistenza mq 125, superficie catastale mq 136. Prezzo base: Euro 49.326,56. Offerta minima: Euro 36.994,92. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), via

Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 3: Appartamento di civile abitazione al piano secondo, senza ascensore, Edificio 1, Scala 1, Int 2. Sup. mq 110, composto da n. 4 vani principali, n. 2 servizi igienici e ingresso/disimpegno, oltre balcone su via Vespri. Esiste contratto di locazione di anni 3+2 rinnovabili, autorizzato dal GE. Prezzo base: Euro 50.835,46. Offerta minima: Euro 38.126,59. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. In Trapani (TP), via Vespri 173, Piena Proprietà - Lotto 4: Appartamento di civile abitazione, senza ascensore, al piano terzo, Edificio 1, Scala 1, Int. 3. Sup. ca mq 110, composto da n. 4 vani principali, n. 3 servizi igienici e ingresso/disimpegno, oltre balcone su via Vespri. Prezzo base: Euro 44.848,12. Offerta minima: Euro 33.636,09. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 17/09/2021 ore 17:30 presso studio del Professionista Avv. Vito Bertuglia in Trapani via Orfeo n. 10. Deposito offerte entro il 16/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Bertuglia Vito tel. 0923362929

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CUSTOMACI

ALBERGO - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2016

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Campisi Giovanni. In Customaci (TP), via Baglio Messina, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Bene 1. piena proprietà di albergo attivo, sup. mq 16.000, comprende complesso edilizio su due elevazioni sotto terra e tre f.t., oltre piscina, solarium, campo polivalente calcio/tennis. Bene 2. piena proprietà di area urbana di mq 1990, annessa alla struttura ricettiva, destinata a parcheggio. Prezzo base: Euro 1.626.723,63. Offerta minima: Euro 1.220.042,72. Rilancio minimo: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/09/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Delegato Avv. Giulio Vulpitta in Trapani via Giardini n. 10. Deposito offerte entro il 15/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Vulpitta Giulio tel. 0923548274

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- I Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it