

# Aste

RIVISTA

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 551 | N° 13 • Luglio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 352/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/ME - N° 13 - 25 Giugno 2021 - Euro 3,50



 GRUPPO EDICOM  
RETE DI IMPRESE

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 551

**Numero 13**

Luglio 2021

Casa editrice  
**Edicom Finance srl**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

**PUBBLICITÀ**  
Edicom Finance srl  
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

**DISTRIBUZIONE**

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**  
**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomsrl.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**  
- **Filiale di Matera** -  
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**  
- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotona@edicomsrl.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomsrl.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**  
- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**  
- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**  
- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**  
- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomsrl.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomsrl.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**  
- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomsrl.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomsrl.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**  
- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**  
- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomsrl.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

• **SICILIA**  
- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@ediservicesrl.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**  
- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**  
- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:  
**EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....  
Nome.....  
Indirizzo.....  
Città..... Prov..... CAP.....  
Tel..... email.....  
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta  
 **FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00** a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**  
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (551)

## ABBONAMENTO



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

*GPS Aste* è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	<b>6</b>
Bergamo	pag. 06
Cremona	pag. 07
Milano	pag. 07
<b>PIEMONTE</b>	<b>08</b>
Alessandria	pag. 08
Cuneo	pag. 17
<b>EMILIA ROMAGNA</b>	<b>18</b>
Forlì	pag. 18
Ravenna	pag. 18
Reggio Emilia	pag. 19
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	<b>20</b>
Pordenone	pag. 20
<b>VENETO</b>	<b>24</b>
Belluno	pag. 24
Rovigo	pag. 29
Treviso	pag. 33
Venezia	pag. 39
Verona	pag. 42



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	<b>49</b>
Civitavecchia	pag. 49
Rieti	pag. 51
<b>TOSCANA</b>	<b>54</b>
Massa	pag. 54
Siena	pag. 59
<b>UMBRIA</b>	<b>60</b>
Terni	pag. 60



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	<b>61</b>
Avellino	pag. 65
Benevento	pag. 61
Napoli	pag. 65
Napoli Nord	pag. 65
Nola	pag. 64
<b>BASILICATA</b>	<b>67</b>
Matera	pag. 67
<b>PUGLIA</b>	<b>69</b>
Foggia	pag. 69
<b>CALABRIA</b>	<b>73</b>
Catanzaro	pag. 73
Cosenza	pag. 75
Crotone	pag. 80
Lamezia Terme	pag. 83
Locri	pag. 85
Palmi	pag. 87
Paola	pag. 89
Reggio Calabria	pag. 93
Vibo Valentia	pag. 94



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	<b>97</b>
Marsala	pag. 97
Trapani	pag. 97

**LOMBARDIA**

Bergamo - Cremona - Milano



BERGAMO

**Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari****VENDITE PRESSO IL DELEGATO**

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o presso

l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

**Tribunale di  
BERGAMO****Abitazione | Accessorio****BOLTIERE****AUTORIMESSA-CANTINA**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. RGE 606/2019**

Boltiere (BG) - Via Monte Grappa 65: Lotto UNICO: Autorimessa. Cantina. Prezzo base Euro 13.800,00. Rilancio Euro 500,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 25/08/2021 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). G.E. De Simone Laura. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel. 035/242861, email: [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).

**FONTENO****IMMOBILE E TERRENO**

maggiori informazioni sui siti internet



**Fallimento La Flora Società Cooperativa - R.F. 111/2017** LOTTO UNICO nel Comune di Fonteno (BG), costituito da: complesso in località "Mut" (o "Cremolo"), costituito da un fabbricato destinato a Bed & Breakfast con ristorante-cucina al

piano terra e camere da letto al primo piano, da una vecchia cascina e da un fabbricato destinato a uso agricolo con stalla per allevamento capre a piano rialzato, caseificio al primo piano e abitazione dei conduttori; complesso in località "Cadil" (o "Orset"), compresa tra le località "Monte Pendola", "Vister" e "Pasec", costituito dal rudere di una vecchia cascina attorniato da aree prative-boschive. Prezzo base Euro 209.461,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Termine presentazione offerte 19/07/2021 ore 12:00. Vendita senza incanto. Gara tra gli offerenti 20/07/2021 ore 15:00 c/o Notaio Dott. Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche o scrivendo a [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it) Num. telef. per informazioni: Aste Business Srl +39 342 0591175 G.D. Dott.ssa Maria Magri - Curatore Dott.ssa Maria Barbara Berlanda [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**MILANO****AUTORIMESSE**

maggiori informazioni sui siti internet

**C. P. N. 48/2014: "VIGILIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"** AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI Si rende noto che a Milano, in Piazza dei Daini n. 4, la procedura pone in vendita IN LOTTO UNICO le seguenti n. 3 AUTORIMESSE (categoria C/6 - due singoli e uno doppio):  
n. 432 - mq 11 - Rendita 74,99 Euro;  
n. 436 - mq 30 - Rendita 204,52 Euro;  
n. 437 - mq 11 - Rendita 74,99 Euro. con procedura competitiva volta a raccogliere offerte dagli eventuali interessati all'acquisto con le seguenti modalità: gara informale fissata per il giorno 22 luglio 2021 ore 12:00 innanzi al Notaio Giovanni Vacirca, con Studio in Via Partigiani n. 5, Bergamo; Il prezzo base dell'asta è fissato all'importo di 33.000,00 Euro. gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 21 luglio 2021, l'offerta irrevocabile in busta chiusa indirizzata al Notaio, con l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere almeno pari rispettivamente alla base d'asta indicata, unitamente ad un assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "C. P. 48/2014 VIGILIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Alessandra Marino con studio in Passaggio Canonici Lateranensi n. 1, 24121 Bergamo, tel. 035/216100, e-mail: [alessandra.marino@sinapsisrl.it](mailto:alessandra.marino@sinapsisrl.it) o accedere ai siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.esecuzionejudiziarie.it](http://www.esecuzionejudiziarie.it), [www.tribunale.bergamo.it](http://www.tribunale.bergamo.it), [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it).

**STEZZANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni sui siti internet

**Rif. Fall. N. 143/20**

Stezzano (Bg) - via A. Vespucci 21 - Quota di 1/2 di appartamento, cantina e box auto. Prezzo base euro 31.000,00. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) inizio 13/9/21 ore 12.00, fine 17/9/21 ore 12.00. Curatore Dott. S. Maiorana. Email: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

**COSTA SERINA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni sui siti internet



**CONCORDATO PREVENTIVO IMPRESA GHERARDI ATTILIO DI GHERARDI MAURO & C. S.N.C. C.P. 13/2011** AVVISO DI VENDITA È fissata per il giorno 21.07.2021 dalle h. 11.00 la vendita dei seguenti lotti: LOTTO 3: In Comune di Costa Serina (BG), Fraz. Trafficanti, Via S. Erasmo 4, quadrilocale su due piani con ingresso esclusivo fronte strada in edificio di tipo in linea composto da disimpegno di ingresso a piano terra, a piano primo disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina, con annessa autorimessa a piano terra censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 7 con il mapp. 1645, sub. 701-702, rispettivamente Cat. A/3, C/6, RC Euro 315,56, Euro 47,77 Base d'asta LOTTO: Euro 41.328,64 (oltre oneri di legge); Offerta minima: Euro 33.062,91 (oltre oneri di legge); Rilanci minimi LOTTO: Euro 2.000,00 (oltre oneri di legge). Gli interessati dovranno far pervenire a Notaio Mannarella di Bergamo (Tel. 035.232778 @ [fmannarella@notariato.it](mailto:fmannarella@notariato.it)) ENTRO IL 20.07.2021 ALLE H. 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto. In caso di asta deserta, il prossimo esperimento d'asta è fissato per il giorno 28.07.2021 alle h. 11:00, alle medesime condizioni di vendita ma con nuovo prezzo base d'asta pari a quello del precedente andato deserto (senza tuttavia considerare il ribasso per offerte minime) ridotto di 1/5 e ferma l'ammissibilità di eventuali offerte minime con ulteriore riduzione del prezzo fino ad 1/5. Per info, condizioni e costi, che si intendono interamente richiamati ed accettati, si veda l'ordinanza completa consultabile presso il sito del Tribunale di Bergamo o si contatti il Liquidatore Giudiziale dr. Toninelli 0346/51288 @

giovanni@toninellig.it @pec  
 concordatogherardi@legalmail.it www.asteannunci.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### FERRARA DI MONTE BALDO

#### IMMOBILI E TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

#### Rif. RGF 65/2010 FALLIMENTO COSTRUZIONI AFA S.R.L.

Ferrara di Monte Baldo (VR) - : Lotto 01: Terreno di complessivi circa 27.460 m<sup>2</sup> (salvo diverse risultanze catastali ed in loco), in parte edificabile con P.U.A. approvato, graficamente individuato nelle tavole grafiche a mani del curatore. Prezzo base Euro 79.105,00. Rilancio Euro 5.000,00. Ferrara di Monte Baldo (VR) - : Lotto 03: 4 Posti auto scoperti inseriti in zona destinata a parcheggio privato a fianco strada. Prezzo base Euro 2.531,25. Rilancio Euro 250,00. Vendita senza incanto 28/07/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Curatore, Dott. Pierpaolo Cesaroni, in Bergamo, via Ghislanzoni n. 41. G.D. GELATO ELENA. Professionista delegato alla vendita Dott. Cesaroni Pierpaolo. Per info tel. 035 23 32 03, mail: info@studio.co.it.

## Immibile comm.le | ind.le

### TREVILOLO

#### UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO

maggiori informazioni sui siti internet



#### FALLIMENTO R.G. N. 82/2014 "TECNO GIPS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI Si rende noto che in data 29 LUGLIO 2021, ore 12:00, nello studio del Notaio Giovanni Vacrica di Bergamo, sito in Via Partigiani, n. 5, avrà luogo la procedura competitiva per la cessione del cespite immobiliare categoria C/1 di proprietà della Società, ubicato a Treviolo (BG) in via Guglielmo Marconi n. 42. Gli interessati dovranno far pervenire, entro le ore 12.00 del giorno 28 LUGLIO 2021, l'offerta irrevocabile in busta chiusa indirizzata al Notaio, con l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere almeno pari a 65.000,00 Euro, unitamente ad un assegno circolare a titolo di cauzione intestato a "Fallimento TECNO GIPS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" per un importo pari al 10% del prezzo offerto. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore Dott.ssa Alessandra Marino con studio in Passaggio Canonici Lateranensi n. 1, 24121 Bergamo, tel. 035/216100, fax 035/249927, e-mail: alessandra.marino@sinapsisrl.it o accedere ai siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.esecuzionejudiziarie.it, www.tribunale.bergamo.it.

## Terreno | Immobile agricolo

### ISOLABONA

#### TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento MURAGLIA FERRUCCIO & C. S.N.C. DI MURAGLIA UMBERTO, FULVIO E C. nonché di MURAGLIA UMBERTO e MURAGLIA FULVIO personalmente (Proc. n. 254/2013) AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA - 3<sup>A</sup>

Esperimento Si rende noto che la Procedura pone in vendita dal giorno 30.07.2021 alle ore 12:00 al giorno 2.8.2021 alle ore 12:00, a mezzo gara telematica asincrona accessibile dal sito www.garavirtuale.it il seguente lotto: LOTTO 1: Terreni siti in Isolabona (IM), di proprietà di Muraglia Umberto e Muraglia Fulvio Eugenio, per 1/2 cadauno, per complessivi 8.563 mq al prezzo base ribassato di Euro 67.500,00 riducibile di 1/4, rilancio minimo Euro 3.000,00. I terreni risultano coltivati ad ulive ma non risulta in essere alcun contratto di affitto di fondo rustico. Le offerte irrevocabili dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita, secondo le modalità dell'avviso di vendita pubblicato sul portale ministero i a l e https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp/, allegando la cauzione del 10%. Gli offerenti potranno chiedere informativa al Curatore dott. Nicola Arnoldi (tel. 0356223611, email arnoldi@studioprofpass.it, o ricevere delucidazioni ed assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta al Gestore della Vendita Edicom Finance srl (tel. 0415369911, email venditelematiche@edicomslr.it).

www.asteannunci.it



La più completa banca dati  
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
 e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



Tribunale di  
 CREMONA

## Abitazione | Accessorio

### CASALMORANO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 272/2018. G.E.Dott.ssa Corini Nunzia. Professionista Delegato Avv. Pinelli Anna

Maria. Lotto UNICO: Casalmorano (CR), Via Cogrossi, Appartamento collocato al piano primo, si accede mediante la scala condominiale centrale. Internamente l'unità è così distribuita: soggiorno-cucina, una camera da letto e bagno. La camera da letto ed il bagno sono opportunamente disimpegnate da ' un piccolo atrio. La zona cucina soggiorno è una stanza unica, dotata di due balconi; uno di questi balconi comprende anche il bagno. Garage al piano seminterrato. Occupato da affittuari con contratto di locazione. Prezzo Base Euro 27.000,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 600,00; offerta minima pari a Euro 20.250,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il

08/09/2021 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato avv. Francesca Anna Maria Pinelli, con studio in Cremona Piazza Roma n. 20 Presentare offerte entro 07/09/2021 ore 13:00 modalità cartacea presso lo studio del professionista delegato avv. Francesca Anna Maria Pinelli, con studio in Cremona Piazza Roma n. 20; modalità telematica consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; Maggiori informazioni presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, sito in Cremona Via delle Industrie n. 20 (Tel: 0372/20200 Fax: 0372/458077) ; e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di  
 MILANO

## Terreno | Immobile agricolo

### GUAGNANO

#### TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

#### Rif. FALL N. 533/18

GUAGNANO (LE) - VIA UMBERTO I - VIA RODARI - VIA BOLOGNA: Vendita piena proprietà di 11 lotti - terreni edificabili. Prezzo base: Lotto 1 Euro 16.456,50. Prezzo base Lotto 2 Euro 16.448,07. Prezzo base

Lotto 3 Euro 22.412,25. Prezzo base Lotto 4 Euro 22.491,57. Prezzo base Lotto 5 Euro 22.491,57. Prezzo base Lotto 6 Euro 13.817,25. Prezzo base Lotto 7 Euro 15.820,88. Prezzo base Lotto 8 Euro 15.799,50. Prezzo base Lotto 9 Euro 15.803,44. Prezzo base Lotto 11 Euro 18.503,44. Prezzo base Lotto 12 Euro 18.503,44. Vendita telematica www.doauction.it dal giorno 07/10/21 ore 12:00 al giorno 14/10/21 ore 12:00. Curatore Rag. Del Bianco e.delbianco@pavdb.it G.D. Dr.ssa Paluchowski. Info www.asteannunci.it, pvp.giustizia.it.

#### Rif. FALL. N. 724/18

TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA GIUSEPPE VERDI 16 - Lotto 1: TERRENO residenziale della sup. commerciale di 515,72 mq., libero. Prezzo base Euro 38.601,00. Vendita www.doauction.it dal giorno 07/10/2021 ore 12:00 al giorno 14/10/2021 ore 12:00. Curatore Rag. Ernesto Del bianco, e.delbianco@pavdb.it. G.E. Paluchowski. Info www.asteannunci.it, pvp.giustizia.it..

### TREZZO SULL'ADDA

#### TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.  
 Convenienza, sicurezza e  
 trasparenza.

asteannunci.it

## PIEMONTE

Alessandria - Cuneo



## Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

**PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:** siti internet [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) - [www.astevvivi.it](http://www.astevvivi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.alessandria.giustizia.it](http://www.tribunale.alessandria.giustizia.it)

Tribunale di  
ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

ALLOGGIO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

RGE 194/2020

Alessandria (AL), Via Lazzaro Zamenhof 5 - LOTTO 1: Alloggio in Via Lazzaro Zamenhof n. 5 e Via Silvio Pellico n. 9, posto al terzo piano senza ascensore di uno stabile denominato Condominio Coimpal, composto da ingresso e corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi con affaccio rispettivamente sul cortile condominiale e sulla pubblica via e annessa cantina, superficie mq 99. Box auto. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima Euro 29.400,00. Alessandria (AL), Via Rosa Piacentini Rivera 34/E - LOTTO 2: Box auto sito in uno stabile denominato Condominio Box Borsalino, posto al piano interrato con accesso automatizzato da rampa inclinata. Pavimentazione in battuto di cemento, pareti non intonacate, porta basculante metallica e punto luce. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima Euro 7.725,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Lorena Pagella, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Croci Corrado.

ALESSANDRIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

RGE 13/2020

Alessandria (AL), Sobborgo Castelceriolo, Via San Giuliano Nuovo 23 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad un piano fuori terra costituito da locale ad uso deposito e cantina al piano terra, solaio non abitabile al piano sottotetto accessibile da scala esterna in ferro, con annesso terreno. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, BOX AUTO

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

RGE 318/2018

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 62 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione su due piani fuori terra, composto al piano terra da cucina, bagno, soggiorno e due camere; al primo piano due camere ed un ulteriore bagno; grande cantina accessibile con una scala interna sottoposta a quella che dà accesso al piano primo. Box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Carlo Ponassi, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

RGE 211/2020

Alessandria (AL), Via Giordano Bruno 18 - LOTTO UNICO: Abitazione in edificio condominiale al terzo

piano (4° f.t.) senza ascensore, composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, balcone all'interpiano; oltre cantina pertinenziale al piano interrato. Superficie complessiva mq. 53,98 circa. Il compendio, identificato dal numero interno 20, fa parte di un condominio costruito negli anni '60 di cinque piani fuori terra e uno interrato, situato ad Alessandria nella zona denominata Borgo Cittadella. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO, CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 326/2018**

Alessandria (AL), Via San Giovanni Bosco 13 - LOTTO UNICO: Appartamento posto al piano ottavo (nono f.t.) in edificio condominiale elevato a dieci piani fuori terra. L'unità immobiliare è così composta: Ingresso, disimpegno, una camera, una cucina, un bagno, un balcone ed una cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SPINETTA MARENGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 35/2017 + 78/2018**

Alessandria (AL), Frazione Spinetta Marengo, Strada Frugarolo 8 (ex 2A) - LOTTO UNICO: Appartamento al primo piano (2° f.t.) di un fabbricato, con accesso da cortile interno tramite vano scala, composto da soggiorno/ingresso, cucina abitabile, bagno, camera/studio, camera matrimoniale, terrazzo non praticabile. Il vano scala non serve altri alloggi e fa parte integrante dell'unità in oggetto. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:15 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**ALESSANDRIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 284/2017**

Sale (AL), Frazione Castelceriolo, Strada Provinciale 82 Alessandria-Sale 23 - LOTTO 1: Appartamento a piano terra in Condominio La Fenice composto da ampio ingresso soggiorno con vano cottura, ampio bagno, due camere disimpegnate da un breve corridoio e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 17:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**BASSIGNOLA**

**ABITAZIONE - RUSTICO - PORTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 242/2011**

Bassignana (AL), Vicolo Oltrabella 3-7 - LOTTO UNICO: Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Fabbricato ad uso civile abitazione, elevato a due piani fuori terra, composto da ingresso-soggiorno, corridoio di disimpegno, cucina e bagno al piano terreno; due camere, corridoio e terrazzo al primo piano della superficie commerciale di mq 124 circa. Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Fabbricato allo stato rustico, elevato a due piani fuori terra composto da due locali al piano terreno e due locali al primo piano collegati da scala interna in legno della superficie commerciale di mq 100 circa. Vicolo Oltrabella 3-7 e Via Locardi 2, Portico aperto con struttura in cemento armato, solaio, interpiano in putrelle e tavelloni, tetto a due falde in legno con manto di copertura in tegole della superficie di mq 68 circa ed area destinata a cortile di mq 199. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**CASTELNUOVO SCRIVIA**

**FABBRICATI RESIDENZIALI IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 183/2020**

Castelnuovo Scrivia (AL), Strada Comunale per San Damiano - LOTTO 1: Due fabbricati residenziali in corso di costruzione con annesso esiguo sedime cortilizio di pertinenza destinato a verde e accessi. Il primo fabbricato presenta una superficie coperta di

circa mq. 174 ogni piano e risulta diviso strutturalmente su tre piani fuori terra (piano terra e primo destinati a residenziale, piano secondo-sottotetto destinato parte a residenziale e parte a locali pertinenziali non abitabili) e piano seminterrato destinato a cantine di spettanza. Il secondo fabbricato (part. 561 sub. 2), situato a poche decine di metri dal primo immobile nella porzione interna dell'area pertinenziale, presenta una superficie coperta di circa mq 181 ogni piano e risulta strutturalmente distribuito su tre piani fuori terra (piano terra destinato a box auto e cantine - piano primo ad uso residenziale - piano secondo-sottotetto destinato a locali di servizio senza le caratteristiche di agibilità). I descritti immobili, privi di tutti gli impianti, dei serramenti interni ed esterni e di tutte le finiture interne, risultano dotati di esiguo sedime cortilizio di pertinenza comune, con accesso carraio collegato alla via pubblica attigua denominata Via San Damiano. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Nicola Tamburelli, Tortona (AL), Via Bandello 18, Tel. 0131863755. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FABBRICA CURONE**

**MONOLOCALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 264/2020**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola La Gioia 18/A - LOTTO UNICO: Monolocale distribuito al piano secondo (terzo fuori terra) di una palazzina condominiale Residence Sant'Anna, servito da area cortilizia circostante; è distinto con l'interno nr. 10 ha unico locale e bagno di spettanza e occupa una superficie complessiva di circa mq 30,00 - oltre il balcone fronte stante di pertinenza che ha una superficie di mq. 11,00 distribuito su tutta la lunghezza dell'appartamento. Box di pertinenza distinto con l'interno nr. 7, superficie complessiva di circa mq. 14,00, finito con pavimento in cemento, pareti in cemento a vista, porta basculante in lamiera zincata tinteggiata marrone, e impianto elettrico di tipo esterno. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Giuseppe Caniggia, Tortona (AL), Via Luca Valenziano 3, Tel. 0131861342. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**FELIZZANO**

**ABITAZIONE, BOX AUTO, NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 17/2019**

Felizzano (AL), Via Gen. Monti 23-29 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare che si sviluppa su più piani, con area di pertinenza. Box auto. Locale uso negozio in corpo staccato. Prezzo base Euro 46.687,50. Offerta minima Euro 35.016,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Valerio Orsi, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 013141234. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**FRESONARA****ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 165/2002 + 335/2013**

Fresonara (AL), Via Retorto - LOTTO UNICO: Abitazione in corso di costruzione composta da seminterrato e due piani f.t.; l'edificio sostituisce il preesistente fabbricato agricolo ed è rimasto al grezzo di struttura. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Ferrari, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**INCISA SCAPACCINO****ABITAZIONE, TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 111/2018**

Incisa Scapaccino (AT), Regione Valmasio 17 - LOTTO UNICO: Abitazione composta al p. terra da cucina, una camera, cantina, portico laterale e locale di sgombero posteriore; p.primo quattro camere e un piccolo servizio igienico; p.secondo quattro locali ad uso sottotetto non abitabile. Superficie lorda mq. 182. N. 3 terreni a destinazione agricola costituenti unico corpo con il fabbricato. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**MOLARE****FABBRICATO - ABITAZIONI - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 423/2015**

Molare (AL), Località Terio, Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 1: Immobile in evidente stato di abbandono composto da cantina (25 mq) p.seminterrato, stalla e portico p.terra (63 mq) e fienile p.primo (63 mq). Sul lato ovest del fabbricato si rileva la presenza di una letamaia coperta non presente negli accatastamenti e nemmeno negli archivi comunali, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. Prezzo base Euro 7.119,14. Offerta minima Euro 5.339,35. Molare (AL), Località Terio - Borgo Peruzzi 3 - LOTTO 2: Edificio a civile abitazione con annesso portico di tipo storico, entrambi diroccati, in evidente stato di abbandono disposto su tre piani di circa 77 mq per piano: p.terra locali di sgombero e locale officina; p.primo locali uso abitativo, sala, cucina, due camere, wc; p.terzo a sottotetto a cui si accede tramite una botola, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. Prezzo base Euro 18.272,47. Offerta minima Euro 13.704,35. Molare (AL), - LOTTO 5: Terreni agricoli - vigneti, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. Prezzo base Euro 4.722,36. Offerta minima Euro 3.541,77. Molare (AL), - LOTTO 6: Terreni agricoli - vigneti e seminativi, attualmente utilizzato dalle debitrice e dalla propria famiglia. Prezzo base Euro 7.997,17. Offerta minima Euro 5.997,87. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**MONTECASTELLO****ABITAZIONE CON AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 2668/2016**

Montecastello (AL), Via Piave 5 - LOTTO UNICO: Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra, composto da cucina, soggiorno e sala al p. terra, due camere, corridoio di disimpegno e servizio igienico al p. primo, il tutto collegato tramite scala interna. Costituiscono accessori indiretti dell'abitazione un'autorimessa e un locale di sgombero al p. terra, e un altro locale di sgombero ex fienile al p. primo. Finiture interne normali; alla data della perizia l'abitazione risultava in buono stato di conservazione. L'autorimessa è un locale al p. terra, tra l'abitazione ed il locale di sgombero. Il tutto con relativo sedime e cortile interno, forma un corpo unico. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 12:30 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO****UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 187/2020**

Nizza Monferrato (AT), Via Fratelli Rosselli 38 - LOTTO UNICO: (già Corso Asti), unità immobiliare residenziale posta al piano terra rialzato di fabbricato urbano condominiale; locale pertinenziale destinato a cantina posto in piano interrato con accesso dal corridoio comune. Entrambi fanno parte del complesso residenziale denominato Condominio Belvedere - Casa B. L'alloggio è composto da ingresso, due bagni, cucina con accesso a balcone, quattro camere. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NIZZA MONFERRATO****ALLOGGI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 362/2017**

Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 7: Alloggio sito al piano terzo, raggiungibile con ascensore, composto da corridoio centrale di disimpegno e piccolo ripostiglio, due camere, soggiorno, camera da letto, bagno e cucina. Sono presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro camera da letto. Sul terrazzo della cucina è presente l'armadio della caldaia esterna. Presente una cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Nizza Monferrato (AT), Corso Asti 34 - LOTTO 8: Alloggio sito al quarto piano raggiungibile con ascensore, composto da un corridoio centrale, soggiorno, came-

ra sulla destra, cucina e wc sulla sinistra, piccolo ripostiglio sul fondo del corridoio. Presenti due terrazzi, uno lato cucina e l'altro lato camera, con caldaia posta sul terrazzo lato cucina. L'alloggio è dotato di cantina al piano fondi. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**NOVI LIGURE**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



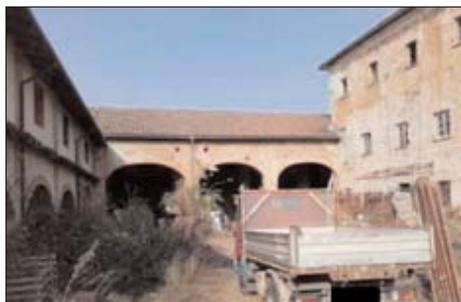
**RGE 184/2007**

Novi Ligure (AL), Zona Lodolino, Via Eva Barisone 10 - LOTTO UNICO: Porzione di fabbricato in costruzione a schiera terminata nel 2002, costituita al p. rialzato da soggiorno, scala, ampia cucina dalla quale si accede a terrazzo; p. primo tre camere, bagno con vasca idromassaggio e sanitari di pregio, terrazzo con accesso dalla camera matrimoniale; p. secondo (sottotetto) non abitabile unico ambiente mansardato, bagno; p. seminterrato cantina, due vani uso lavanderia e bagno. Sup. lorda mq. 183,91. Abbaino sul retro nel quale è stato ricavato piccolo terrazzino. Autorimessa piano seminterrato superficie lorda mq. 54. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**NOVI LIGURE**

**FABBRICATO ABITATIVO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 355/2017**

Novi Ligure (AL), Strada Boscomarengo - LOTTO 2: Insieme di ex rurale composto da quattro corpi di fabbrica che racchiudono un cortile recintato. Le porzioni ex abitative sono costituite da: fabbr. a 3 piani f.t. composto da sei camere (due per piano), scala interna; caseggiato composto da due camere (una p. terra, una p. primo) e locale sgombero p. terra con

soprastante portico. Tutte le altre sono destinate a portico, locali sgombero e similari; manica di edificio lato nord-est, in prosecuzione della porzione ex abitativa, priva di copertura. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 14:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**OVADA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 300/2017**

Ovada (AL), Strada Rocca Grimalda 14 - LOTTO UNICO: Appartamento in buono stato di manutenzione, posto al secondo piano senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina, piccolo disimpegno con caldaia comunicante con la cucina, bagno con doccia, due camere da letto e cantina al piano seminterrato. Sup. lorda mq 105. L'area di pertinenza prospiciente il fabbricato è di proprietà condominiale ed è adibita a parcheggio senza assegnazione fissa di posti auto. Prezzo base Euro 20.566,41. Offerta minima Euro 15.424,81. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**OVADA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 231/2019**

Ovada (AL), Via Antonio Gramsci 24 - LOTTO 1: Angolo Vicolo Chiuso S. Francesco, alloggio facente parte di un complesso immobiliare costituito da ampio supermercato al piano terreno sovrastato da piano pilotis uso parcheggio, il quale a sua volta è sovrastato da due piani abitativi residenziali. L'alloggio è ubicato al primo di questi due piani abitativi, con accesso direttamente su ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio, bagno, camera e ampia camera matrimoniale. Posto auto coperto ed esclusivo, ubicato al piano cortile "terra" (pilotis) della palazzina in oggetto (costituisce il tetto del sottostante supermercato). Prezzo base Euro 57.336,00.

Offerta minima Euro 43.002,00. Paderna (AL), Via Villalvernia - LOTTO 2: Terreni agricoli collinari siti lungo la via che si diparte da Strada Comunale del Convento e salendo raggiunge l'abitato unendosi a via Villalvernia, costituiti da appezzamento regolare e continuo lasciato a prato. Si segnala che l'aspetto più importante di tale terreno è la sua edificabilità, come sancito nel CDU. E' posto in un'area molto panoramica e piacevole, ben soleggiato ed in condizioni ideali per ospitare una zona residenziale. Prezzo base Euro 85.815,00. Offerta minima Euro 64.361,25. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**OVADA**

**FABBRICATO ABITATIVO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 145/2018**

Ovada (AL), Piazzetta Don Francesco Compalati 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato uso residenziale, da fondamenta a tetto, non cantinato e distribuito su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso con scala di collegamento con il piano primo, cucina, servizio igienico, soggiorno e ripostiglio; al piano primo da disimpegno con scala di collegamento al piano secondo, cucina, camera da letto con balcone, servizio igienico; al piano secondo da disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto, servizio igienico e locale doccia. Superficie lorda complessiva 237,88 mq. Antistante sedime ed annesso cortiletto di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Grazia Barberis, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**OVIGLIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 270/2019**

Oviglio (AL), Via Vittorio Emanuele II 32 - LOTTO 1: Fabbricato di civile abitazione situato nel centro storico costituito da due piani f.t., uno parzialmente interrato adibito a cantina e da cortile interno di proprietà. Il piano terra è formato da tre locali, bagno, locale attualmente adibito a cucina; piano secondo da salone con angolo cottura con attacchi per una cucina, bagno, locale di sgombero, due ripostigli e cabina armadi. Sul cortile interno insiste servitù di passaggio pedonale. Prezzo base Euro 141.950,00. Offerta minima Euro 106.462,50. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa,

Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919.  
G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

## OVIGLIO

### ABITAZIONE IN COSTRUZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 118/2017 + 393/2018

Oviglio (AL), Strada Lemo - LOTTO UNICO: Corpo A) Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare in corso di costruzione. L'edificio è disposto su tre piani complessivi di cui 2 fuori terra e 1 seminterrato, ed è composto da tre unità immobiliari a destinazione residenziale distribuite su più livelli, due autorimesse con ripostigli, locale magazzino artigianale. Area di pertinenza comune di mq 1200. Superficie complessiva residenziale 880,36 mq. Magazzino; superficie complessiva mq 712,50. Corpo B) Fabbricato deposito attrezzi composto corpo prefabbricato cementizio e mura-tura risalente alla metà degli '70, privo di collaudo statico e di agibilità; corpo perimetrato con manufatti metallici, privo di autorizzazione edilizia ma regi-strato al catasto fabbricati come ricovero attrezzi (di nessun valore secondo la stima del CTU). Lotti di terreno. Prezzo base Euro 292.669,00. Offerta minima Euro 219.502,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## QUATTORDIO

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 147/2020

Quattordio (AL), Via Monte Uccellino 8 - LOTTO UNICO: Fabbricato unifamiliare ad uso abitativo elevato su due piani di cui uno fuori terra e uno interrato con relative aree pertinenziali, composto da: abitazione di tipo popolare. Autorimessa al piano seminterrato. Terreno seminativo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 29/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Ponzano Francesco Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## RICALDONE

### ABITAZIONE CON GIARDINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 134/2015

Ricaldone (AL), Via Roma 12-14 - LOTTO UNICO: Casa di civile abitazione su due piani con giardino. Prezzo base Euro 9.335,00. Offerta minima Euro 7.001,25. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 11:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marta Valentini, Alessandria (AL), Piazza Garibaldi 26, Tel. 0131253467. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## RIVALTA BORMIDA

### ABITAZIONE, CORTILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 561/2016

Rivalta Bormida (AL), Regione Ricciotti 106 - LOTTO UNICO: Abitazione con piccolo cortile esclusivo situata in area residenziale circondata da altri fabbricati; l'alloggio è composto al piano terra da corte esclusiva e locale cantina, al piano primo da ingresso, bagno, camera e cucina, al piano secondo da bagno e locale mansardato accessibile con scala di legno interna. Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima Euro 6.825,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## RIVALTA BORMIDA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 297/2016

Rivalta Bormida (AL), Via Costa 11 - LOTTO UNICO: Abitazione con corte esclusiva, area residenziale, su p.terra corte esclusiva, soggiorno, bagno e disimpegno; p.primo, tre camere con balcone unico; p.secondo due locali sottotetto accessibili con scala a pioli dall'esterno; p.interrato cantina. Stato di manutenzione generale sufficiente. Box auto pertinenziale sito al piano terra. Prezzo base Euro 17.625,00. Offerta minima Euro 13.218,75. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

## SALE

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 277/2018

Sale (AL), Via Corallo 6 - LOTTO UNICO: Appartamento (mansarda) posto al secondo piano di un fabbricato costituito da due unità abitative, composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, pianerottolo al primo piano e rampa di scale dal primo al secondo piano, oltre alle quote proporzionali di proprietà sulle parti comuni, come per legge. L'unità ha una servitù attiva di passaggio sulla porzione di scala dal piano terra al primo piano. Prezzo base Euro 25.931,25. Offerta minima Euro 19.448,44. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Teresa Sacchi, Alessandria (AL), Corso Crimea 53, Tel. 0131483729. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## SALE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 9/2016

Sale (AL), Via Vecchia di San Romano 10 - LOTTO UNICO: Fabbricato rurale di modeste dimensioni, sito in zona agricola privo di utenze e urbanizzazioni primarie aventi un locale più servizi e cantina al piano terreno, due locali più servizi al piano primo, tre locali sottotetto al piano secondo con annessa area cortilizia privata. Sul medesimo lotto, insiste solo il fabbricato abitativo. Il tutto necessitante di intervento di restauro e risanamento conservativo generale, sia dei locali interni che delle parti dell'edificio. Prezzo base Euro 22.700,00. Offerta minima Euro 17.025,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante 58, Tel. 01311852246. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## SERRAVALLE SCRIVIA

### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 570/2016

Serravalle Scrivia (AL), Piazza Bianchi 7 - LOTTO 1: Edificio di civile abitazione composto tra tre alloggi: primo appartamento composto da vano p.terra, vano p.primo e vano p.secondo; il secondo alloggio, al quale è annesso un vano cantina, è ubicato al p.secondo ed è composto da cucina, tre camere bagno, terrazzo; il terzo è ubicato al p.terra e primo, con annessi vani cantina e ripostiglio p.interrato ed è composto al p.terra da tavernetta con forno a legna, camera, bagno e p.primo da cucina, tre camere, bagno, terrazzo. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Diamanti, Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola 3, Tel. 01432773. G.E. Dott. Demontis Stefano.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 55/2016**

Serravalle Scrivia (AL), Via Pietro Forni 50/8 - LOTTO UNICO: Alloggio al p.terzo di mq tot. 129 e balcone di mq 4 lato strada; è costituito da ingresso, corridoio, quattro camere, unico bagno, balcone con accesso da una delle camere. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Tommaso Villa, Alessandria (AL), Via Legnano 27, Tel. 0131251686. G.E. Croci Corrado.

**SERRAVALLE SCRIVIA**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 3885/2018**

Serravalle Scrivia (AL), Via Borgonuovo 60 - LOTTO UNICO: Alloggio al terzo piano in condominio privo di ascensore, edificato nel 1966, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone lato sud con annessa cantina al piano interrato. riscaldamento centralizzato, finiture in-terne e impianti consoni all'epoca della costruzione ancora in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Custode e Delegato Avv. Francesco Mercuri, Alessandria (AL), Via Dante Alighieri 58, Tel. 01311852246. G.I. Croci Corrado.

**SPIGNO MONFERRATO**

**EDIFICIO MONOFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 2367/2017**

Spigno Monferrato (AL), Frazione Montalto - LOTTO UNICO: Edificio monofamiliare così composto: al p. terra cucina affacciante su piccolo bagno e camera affacciante su terrazzo prospiciente la via pubblica, locale cantina; al p. primo soggiorno, bagno, due camere da letto. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima Euro 13.289,06. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 18:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Dott.ssa Brera Roberta.

**TORTONA**

**ALLOGGI ABITABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 161/2019**

Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 1: Alloggio bilocale sito al primo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 19.406,25. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 2: Alloggio bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala C, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Tortona (AL), Via Ernesto Guala 1003 - LOTTO 3: Alloggio bilocale sito al secondo piano del Condominio Le Aiule 1, scala D, con ingresso diretto in soggiorno con angolo cottura in primo piano fronte ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno di normali dimensioni completo di doccia e un comodo ripostiglio con balcone accessibile dal soggiorno; annessa cantina. Box pertinenziale. Prezzo base Euro 25.931,25. Offerta minima Euro 19.448,44. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Ernesto Nobile, Tortona (AL), Vicolo Pocasale Ghisolfo 2, Tel. 0131894587. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 71/2020**

Valenza (AL), Via F.lli Rosselli 6/8 - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo civile posto al primo di un condominio di 5 piani composto da ingresso disimpegno, soggiorno con annesso cucinotto, camera e bagno. Cantina al piano interrato. Si trova in ottimo stato di manutenzione. Box auto in altro fabbricato prospiciente il condominio con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Rosangela Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**VALENZA**

**MAGAZZINI, LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 318/2016**

Valenza (AL), Via Bergamo 23 - LOTTO UNICO: Magazzini e locali deposito: due locali adiacenti posti al piano sottotetto (terzo f.t.), accorpati di fatto in un unico locale senza divisori. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:00 presso la Sala Ordine Avvocati c/o Tribunale di Alessandria, Corso Crimea 81 avanti il Professionista Delegato e Custode Avv. Dario Tita, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA**

**IMMOBILE RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2019**

Valenza (AL), Viale della Repubblica 143 - LOTTO 1: Immobile residenziale in fase di costruzione, superficie complessiva di circa mq. 2.592,00, su p.interrano con accesso tramite rampa carrabile, adibito ad autorimesse con n.ro 13 box auto e 12 cantine con una superficie di mq. 860,00; p.terreno progettato per ingressi pedonali del condominio e zone commerciali; i piani superiori sono a destinazione residenziale. La superficie è pari a mq. 433,00 per piano. Il progetto architettonico prevedeva quattro appartamenti a piano. Prezzo base Euro 221.000,00. Offerta minima Euro 166.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 17:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Barisone Paola Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VIGUZZOLO****FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 312/2019**

Viguzzolo (AL), Strada Bracchiera 31 - LOTTO UNICO: Fabbricato a 3 piani f.t. e uno entro terra con ampia area cortilizia di pertinenza. Il piano terreno è formato da 3 stanze, corridoio, bagno, portici e fabbricati accessori; il piano primo è formato da 3 stanze, bagno, balcone e locali di sgombero (ex fienili); al piano secondo sono presenti 2 stanze con balcone; al piano interrato si trovano 3 grandi cantine. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione non terminata e allo stato è privo di impianti. Prezzo base Euro 84.739,00. Offerta minima Euro 63.554,25. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Fusano, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26, Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**VILLALVERNIA****APPARTAMENTI - GARAGE/AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 10/2016**

Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 1: Abitazione di tipo civile posta al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'immobile è annessa una cantina di pertinenza sita al piano interrato. Cantina al piano sottotetto. Locale deposito con accesso dal cortile comune sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione, posta al seminterrato. Prezzo base Euro 21.100,00. Offerta minima Euro 15.825,00. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 - LOTTO 2: Alloggio sito in fabbricato con prevalente destinazione a civile abitazione al piano rialzato, composta da ingresso su corridoio, cucina, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. Annessa cantina di pertinenza al piano seminterrato oltre a vano presente al piano sottotetto e di pertinenza, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne

in via Persi 2). Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Villalvernia (AL), Via Cavour 35 bis - LOTTO 3: Civile abitazione posta al secondo piano, composto da ingresso, tinello, bagno, 3 camere oltre balcone su cortile. All'alloggio è annessa una cantina di pertinenza sita al piano seminterrato ed uno spazio al piano sottotetto, entrambe facenti parte del medesimo subalterno. Box auto sito in cortile (con accesso carraio da androne in via Persi 2). Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 16.350,00. Alessandria (AL), Via Mazzini 94 - LOTTO 4: corpo a) unità immobiliare, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. corpo b) unità immobiliare, p.2, composta da una camera, bagno, cucina abitabile e piccolo disimpegno, oltre cantina di pertinenza al piano interrato dello stabile. Completa di impianto elettrico e citofonico, risc. autonomo. Prezzo base Euro 56.167,53. Offerta minima Euro 42.125,64. Tortona (AL), Via Benedetto Croce 6 - LOTTO 5: unità imm.re in stabile condominiale composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balconi. Riscaldamento centralizzato. box auto al piano terreno dello stabile. Prezzo base Euro 86.184,05. Offerta minima Euro 64.638,03. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 18:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

**ALESSANDRIA****APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 320/2019**

Alessandria (AL), Largo Vicenza 1 - LOTTO 1: Appartamento posto al piano primo catastalmente composto da ingresso, due camere, cucina, servizi igienici, balcone su cui sono presenti un ripostiglio e un locale centrale termica, comprensivo di cantina posta a piano interrato. L'unità immobiliare risulta

comunicante, tramite passaggio interno, con il subalterno 5 non oggetto di pignoramento. Da sopralluogo effettuato si sono accertati lavori, ancora in corso, riguardanti modifiche interne urbanisticamente non autorizzate. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Alessandria (AL), Largo Vicenza 29 - LOTTO 2: Negozio comprensivo di locali accessori, magazzino, locali di sgombero, ufficio, cortile coperto e cantine. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima Euro 94.875,00. Alessandria (AL), Via Treviso 29 - LOTTO 3: Locale ad uso Magazzino posto a piano terra, con accesso su Via Treviso. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 38 - LOTTO 4: Locale ad uso magazzino posto a piano terra, con accesso su Corso Virginia Marini. Risulta inoltre comunicante, tramite porta interna, con il subalterno 18 non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SOLERO****EDIFICIO INDIPENDENTE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 335/2018**

Solero (AL), S.S. 1 - LOTTO UNICO: Edificio indipendente costituito da tre piani fuori terra e uno interrato, facente parte di un ex complesso industriale dismesso e frazionato nel tempo. L'edificio comprende due aree a giardino sul fronte dell'ingresso principale. Sup. tot. circa 2.700 mq. Il fabbricato è incompleto: mancano i pavimenti e risultano parzialmente incompleti intonaci, impianti, sanitari, porte interne e controsoffitti. Presenza infiltrazioni. Stato di manutenzione generale scarso. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 16:30 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**VALENZA****NEGOZIO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 466/2016**

Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 1: Negozio direttamente comunicante con un vano laboratorio, entrambi direttamente dotati di apertura sulla via del Castello, con annessi una cella frigorifera ed un locale wc con antibagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 74,00 mq. Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima Euro 4.950,00. Valenza (AL), Via del Castello 15 - LOTTO 2: Abitazione disposta su P1 costituito da un grande vano indiviso destinato a cucina e soggiorno oltre a bagno con relativo antibagno; P2, due ampi vani destinati a camere da letto, con due portefinestre che si aprono sull'unico balcone con ringhiera in ferro verniciato, protetto da pensilina a sbalzo; p.sottotetto unico grande vano, senza balcone, destinato a mansarda, oltre a locale tecnico/bagno nel quale sono contenuti caldaia, bollitore, wc, lavello e box doccia. Sup. tot. circa mq. 176,60. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sabrina Mirone, Alessandria (AL), Via Bergamo 50, Tel. 0131266662. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**ALESSANDRIA**

**VILLE - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 135/2020**

Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 1: Villa angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra costituito da ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, due camere da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 125.750,00. Offerta minima Euro 94.312,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 2: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno, came-

ra da letto matrimoniale con affaccio su terrazzo, bagno e due camere da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 114.500,00. Offerta minima Euro 85.875,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 3: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale con balcone, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 125.750,00. Offerta minima Euro 94.312,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 4: Villa angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno cucina, locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone, camera da letto. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima Euro 104.625,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 5: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, disimpegno, ripostiglio, cucina, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 6: Villa centrale su due livelli composta da giardino su due lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, due camere da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 156.750,00. Offerta minima Euro 117.562,50. Alessandria (AL), Via del Sabbione - LOTTO 7: Villa angolare su due livelli composta da giardino su tre lati, piano terra, ingresso, salone soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno locale caldaia; piano primo disimpegno con affaccio su terrazzo, camera da letto con affaccio su medesimo terrazzo, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto con balcone. Autorimessa per un posto auto. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Alessandria (AL), Via del Sabbione Valmadonna, - LOTTO 8: Terreno edificabile libero per la costruzione di un villino indipendente. Prezzo base Euro 48.900,00. Offerta minima Euro 36.675,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 28/09/2021 ore 10:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Paneri Marco Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**CASTELNUOVO BORMIDA**

**ABITAZIONE, MAGAZZINO, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RG 794/2018**

Castelnuovo Bormida (AL), Cascina Calzarossa 6 - LOTTO UNICO: Abitazione ad uso civile distribuita su tre piani fuori terra. Locale ad uso magazzino p.terra, mq 25. Sedime cortilizio di pertinenza totalmente recintato. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.I. Croci Corrado.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MOMPERONE****FABBRICATO - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 45/2015**

Momperone (AL), Momperone - LOTTO A: Fabbricato monopiano ad uso ricovero attrezzi. terreni. Prezzo base Euro 27.720,00. Offerta minima Euro 20.790,00. Momperone (AL), Momperone - LOTTO B: Terreno. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 12:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, Alessandria (AL) via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**SILVANO D'ORBA - CASTELLETTO D'ORBA****ABITAZIONE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 248/2016**

Silvano d'Orba (AL), Silvano d'Orba - LOTTO 1: (ex lotto 1 in perizia) Fabbricato in mediocri condizioni di manutenzione, disposto su due piani fuori terra oltre sottotetto, composto a piano terra da due locali di sgombero, a piano primo da ingresso, cucina, camera, bagno e pogggiolo, al piano secondo da una camera. (ex lotto 2 in perizia) Terreno agricolo. Prezzo base Euro 27.826,88. Offerta minima Euro 20.870,16. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Simona Coccarello, Casale Monferrato (AL), Via Vigliani 25, Tel. 014271979. G.E. Croci Corrado.

**STAZZANO****ABITAZIONI - GARAGE - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 242/2012**

Stazzano (AL), Cascina Tassarola 200 - LOTTO 1: Abitazione p.terreno, composta da locale cucina, due camere, disimpegno, bagno e locale cantina, sup. lorda comm.le mq. 91. Mediocre stato di manutenzione. Abitazione p.primo, composta da locale cucina, dispensa, sala, due camere, ingresso-disimpegno, bagno, balcone a due lati, sup. lorda comm.le mq. 101. Mediocre stato di manutenzione. Garage p.terra mq lordi 32 con locale fienile p.primo, mq lordi 37,50. Cattivo stato di manutenzione. Terreno agricolo attualmente incolto. Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 34.899,61. Offerta minima Euro 26.174,71. Stazzano (AL), - LOTTO 2: Terreni agricoli attualmente incolti. Prezzo base Euro 569,11. Offerta minima Euro 426,83. Stazzano (AL), - LOTTO 3: Terreno agricolo attualmente incolto. Prezzo base Euro 105,47. Offerta minima Euro 79,10. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Mariagrazia Marelli, Alessandria (AL), Corso Crimea 57, Tel. 0131254680. G.E. Croci Corrado.

**STAZZANO****EDIFICIO CON AREA PERTINENZIALE E TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 118/2019**

Stazzano (AL), Località Albarasca, Via Carlo Armellini 22 - LOTTO UNICO: Edificio con due unità catastali e ampia area pertinenziale, oltre a due limitrofi appezzamenti di terreno, il tutto formante un solo corpo, ubicati in posizione isolata e raggiungibili tramite strada tortuosa e di limitata carreggiata. L'edificio è così composto: al p. terra locale di intrattenimento, antibagno, wc, guardaroba, cucinino; al p. primo ingresso, 5 camere, due bagni, disimpegno. Necessitano interventi manutentivi. Sup. tot. area circa mq. 18.530. Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima Euro 52.125,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 11:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa in Alessandria, Via Verdi n. 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**Immibile comm.le|ind.le****ALESSANDRIA****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 284/2018**

Alessandria (AL), Via Treviso 10 - LOTTO 3: Laboratorio artigianale sito nel corpo fabbricato interno al cortile di stabile condominiale, p.terra, 140 mq catastali. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Barbara Berello, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

**SAN SALVATORE MONFERRATO****NEGOZIO/UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 74/2019**

San Salvatore Monferrato (AL), Via Prevignano 19 - LOTTO UNICO: Negozio-ufficio posto al piano terra in porzione di fabbricato ad uso promiscuo; unità composta da due locali ed un servizio, con vetrina sulla pubblica via. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Ponzano, Alessandria (AL), Piazza Turati 5, Tel. 013156555. G.E. Dott. Demontis Stefano.

**VALENZA PO****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 12/2018**

Valenza (AL), Via dell'Artigianato 75/85 - LOTTO UNICO: Proprietà superficaria di unità immobiliare indipendente ad uso commerciale con ampi spazi per esposizione e vendita posta al piano terra e dotata di ampio soppalco, locale magazzino e locali ad uso ufficio e servizi. Superficie complessiva: mq 1380. Altezza interna: 4-5 metri. Stato immobile: libero ed in buono stato manutenzione. Prezzo base Euro 221.484,37. Offerta minima Euro 116.113,28. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 29/09/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita [www.doauction.it](http://www.doauction.it); la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Micone Alessandra Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Immibile comm.le|ind.le**  
**Terreno|Immibile agricolo****CARBONARA SCRIVIA****FABBRICATO INDUSTRIALE, PORZIONE DI TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**RGE 482/2017**

Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova snc - LOTTO UNICO: Fabbricato industriale costituito da porzione di laboratorio artigianale ed annessa porzione di terreno antistante adibito a cortile e latistante adibito a verde, facente parte di un più ampio complesso edilizio comprendente fabbricati e terreni pertinenziali. L'unità immobiliare ha accesso da Corso Genova (S.S. dei Giovi) senza numero civico, mediante diritto di passaggio su strada privata. Sup. tot. circa 709 mq. Prezzo base Euro 58.125,00. Offerta minima Euro 43.593,75. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

**Terreno | Immob. agricola**

**BORGORATTO ALESSANDRINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 41/2015**

Borgoratto Alessandrino (AL), Borgoratto Alessandrino - LOTTO 1: Terreno di metri quadri 16.980 cat. D/1 e D/2. Prezzo base Euro 2.000,00. Borgoratto Alessandrino (AL), Borgoratto Alessandrino - LOTTO 2: Terreno edificabile cat. D/7 di metri quadri 15.549 e terreno cat. D/1 di metri quadri 31. Si precisa che sul lotto n. 2 è attualmente presente uno stabilimento industriale per cui è in corso lo smantellamento che dovrebbe avere come data di ultimazione lavori il 17 Novembre 2021. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 30/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Franco Nada, Torino (TO), Corso Duca degli Abruzzi 15, Tel. 0114470179. G.D. Croci Corrado.

**MONTEMARZINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 50/2020**

Montemarzino (AL), Ca' Caffaroni, Strada Comunale

Roncascinate - LOTTO UNICO: Terreni di forma irregolare ed orografia collinare; sistemazioni agrarie: incolto, bosco, seminativo, vigneto. Superficie complessiva di mq 99.170,00. Gli immobili risultano liberi, ma alcune particelle contigue alla strada comunale Roncascinate sono oggetto di coltura, senza che siano stati reperiti contratti di locazione formalizzati ed opponibili alla procedura. Prezzo base Euro 148.329,75. Offerta minima Euro 111.247,32. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Lamborizio, Alessandria (AL), Via Pontida 6, Tel. 01311850173. G.E. Croci Corrado.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX ACQUI TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**VISONE**

**ALLOGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2013**

Visone (AL), Via Pittavino 16 - LOTTO UNICO: Alloggio al piano secondo, costituito da una porzione di fabbricato ad uso residenziale, composto di tre vani e servizio oltre corridoio, soffitta al piano terzo nonché alcune parti in proprietà sul locale caldaia posto a piano terra, il cortiletto interno, la scala di accesso esterna ed il ballatoio. Superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. oltre balcone avente superficie di circa 3,15 mq; la soffitta al piano terzo (quarto fuori terra) ha una superficie lorda coperta di circa 69,50 mq. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 17:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Luca Canepa, in Alessandria via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Croci Corrado.

**Immobil. comm.le | ind.le**

**MONTECHIARO D'ACQUI**

**ALBERGO/RISTORANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 103/2011**

Montechiaro d'Acqui (AL), Via delle Scuole 1 - LOTTO UNICO: Albergo/ristorante su p.secondo-seminterrato (ingresso/reception, magazzino/deposito, locali tecnici siti in struttura separata); p.primo-seminterrato (otto camere con bagni privati/ affaccio su valle); p.terreno (reception, zona bar, sala colazioni, bagni, scala, ascensore, salone di 156 posti a sedere); p.primo (grande sala polifunzionale, quattro camere

con bagno, zona servizi personale, locale macchine, terrazzo aperto vista valle); p.secondo (quattro camere con bagni, locali di servizio). Prezzo base Euro 184.437,00. Offerta minima Euro 138.327,75. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 10:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marco Paneri, Alessandria (AL), Via Verdi 40, Tel. 01311676919. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.



**Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA**

**Abitazione | Accessorio**

**TORTONA**

**APPARTAMENTI - BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2011**

Tortona (AL), Via Ribrocchi 4 - LOTTO 9: Box auto al piano seminterrato di palazzina nel centro storico a pochi passi da Piazza del Duomo, superficie complessiva di circa 20 mq. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima Euro 4.100,00. Tortona (AL), Strada Statale per Voghera SR10 - LOTTO 11: Lotto di terreno in area industriale della sup. catastale di mq. 2.200 con accesso da strade vicinali, a circa mt. 300 dall'incrocio che immette sulla rotatoria della Strada statale per Voghera SR10. Prezzo base Euro 5.100,00. Offerta minima Euro 3.825,00. Tortona (AL), Piazza Santa Maria Canale - LOTTO 18: Locale al piano rialzato adibito ad ufficio con accesso indipendente dall'androne; al locale è annessa cantina. Locale di fatto in un unico ambiente con piccolo ripostiglio/lavamani separato. Superficie circa mq 43. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima Euro 13.850,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Antonio Vacchini, Tortona (AL), Via Emilia 168/B, Tel. 0131821673. G.E. Dott. Demontis Stefano.



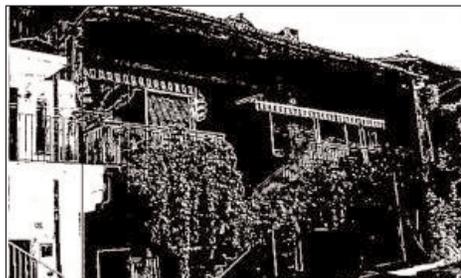
**Tribunale di CUNEO**

**Abitazione | Accessorio**

**NIELLA TANARO**

**FABBRICATO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 151/2019.** G.E. Fiorello Natalia. Professionista Delegato Riberi Laura. Lotto UNICO: Niella Tanaro (CN), via XX Settembre n. 197, FABBRICATO SU DUE PIANI - PIANO TERRENO TAVERNA BAGNO CANTINA - PIANO PRIMO CUCINA SALA SOGGIORNO BAGNO DUE CAMERE DUE BALCONI. Categoria A4, classe 4, vani 6, superficie catastale totale mq 112, totale escluse aree scoperte mq 109. PICCOLO FABBRICATO SNC COSTRUITO IN LINEA E UBICATO A QUELLO SOPRA DESCRITTO CONSISTENTE IN PIANO TERRA LOCALE SGOMBERO POSTO AUTO PIANO PRIMO SOLAIO A NUDO TETTO. Categoria C2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq 22. I fabbricati hanno un cortile pertinenziale di proprietà come da schede catastali e l'accesso alla proprietà avviene da androne comune con i fabbricati confinanti. Gli immobili risultano liberi. Prezzo Base Euro 57.375,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 43.031,25. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 29/07/2021 ore 11:30 presso lo studio del Professionista Delegato Rag. Riberi Laura in Cuneo al Corso Santorre di Santarosa n. 32. Presentare offerte entro 28/07/2021

ore 23:59 esclusivamente in via telematica consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il custode giudiziario IFIR PIEMONTE IVG srl (con sede in Strada Settimo 399/15, Torino, tel. 011/4731714 fax 011/4730562); e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**EMILIA ROMAGNA**Forlì - Ravenna -  
Reggio Emilia

FORLÌ

**Tribunale di FORLÌ - Vendite Immobiliari e Fallimentari**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le

modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. La aggiudicazione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.tribunale.forli.giustizia.it](http://www.tribunale.forli.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

**Tribunale di FORLÌ****Immibile comm.le|ind.le****CESENA****UFFICI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 10/2020**

Vendita 24/9/2021 h. 10.00 studio Notaio Porfiri, Cesena via Albertini 12 CESENA (FC) - Lotto A: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 75.000,00. Ril. E. 1.000,00. Lotto B: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 72.000,00. Ril. E. 1.000,00. Lotto C: via G. Bruno 118, ufficio. Prezzo b. E. 160.000,00. Ril. Euro 2.000,00. Lotto D: via Sant'Agà 4073-4081, fabbr. di civile abitazione composto da 2 unità abitative ma come unica unità; il terreno agricolo appare attualmente non coltivato. Prezzo b. E. 560.000,00. Ril. E.

5.000,00. Si precisa che il complesso immobiliare identificato con il Lotto D è intestato in ragione di 1/2 al soggetto sottoposto alla presente procedura, mentre in ragione del residuo 1/2 di proprietà di una terza persona NON SOTTOPOSTA ALLA PRESENTE PROCEDURA, la quale, onde agevolare le operazioni di vendita, ha rilasciato una procura speciale irrevocabile al liquidatore per procedere alla vendita anche della sua quota dell'immobile - Liquid. Dott. Graffiedi tel.054728278,GD Dott.ssa Vacca. [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RAVENNA

**Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari**

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento; per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.

**Tribunale di RAVENNA****Abitazione|Accessorio****RAVENNA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Conc. Prev. 13/19**

RAVENNA Lotto 1: Via Tagliamento, 35/E. Appartamento posto al piano secondo con cantina e garage. Superficie catastale totale di ca mq 69,00. Prezzo base: Euro 170.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: loc. Roncalceci, Vicolo San Sisto, 4. Abitazione di tipo colonico con area scoperta di ca mq 2.800,00. Superficie catastale totale di ca mq 230,00. Prezzo base: Euro 106.000,00, aumento minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto

29/07/2021 ore 09:00 per il Lotto 1 ed ore 10:00 per il lotto 2 c/o lo Studio del Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Bongiovanni - Ravenna, Via Raul Gardini, 20 tel. 0544 37330. Per maggiori informazioni visionare il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it). G.D. Dr. A. Farolfi.

**CERVIA****GARAGE - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G. 24/17**

CERVIA Lotto 1: Via Melozzo da Forlì 6. Quota di 1/2 di unità immobiliare residenziale (garage). Prezzo base: Euro 15.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. RAVENNA Lotto 2: loc. Savio, Via Isarco, 1. Quota di 1/3 di immobile cat. A4. Prezzo base: Euro 15.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 02.08.2021 ore 11:30. Informazioni c/o Il Curatore Fallimentare Dott. Marco Giulianini tel. 0544 1690560, email: [marco.giulianini@studio-giulianini.com](mailto:marco.giulianini@studio-giulianini.com).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immibile agricolo****BAGNACAVALLO - RIOLO TERME - IMOLA****POSTO AUTO - BILOCALE - TERRENI - IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF n. 36/2018**

BAGNACAVALLO Lotto 20: tra le Vie Mazzini e dei Martiri. Complesso immobiliare costituito da tre fabbricati cielo-terra con annessi corti. Prezzo base: Euro 100.000,00, aumento minimo Euro 10.000,00. MASSA LOMBARDA Lotto 29: Via Borgo Pescatori. Lotti di terreno di ca mq 3.033,00 aventi capacità edificatoria ad uso residenziale. Prezzo base: Euro 20.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 29.07.2021 ore 09:30. Maggiori Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dr. Nicola Xella tel. 0545 30364 e Dr. Mauro Morelli tel. 051 223336 G.D. Dr. P. Gilotta.



**Tribunale di  
REGGIO EMILIA**

**Terreno | Immobile agricolo**

**REGGIO EMILIA**

**LOTTE EDIFICABILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 123/2019.** G.E. Kumbasar Monica Santa. Professionista Delegato Notaio Casasole Cecilia. Lotto 1: Reggio nell'Emilia (RE), VIA C. ZATTI, LOTTO 1 Piena proprietà di lotto edificabile con destinazione commerciale - terziario, privo di fabbricati o parti di essi, con opere di urbanizzazione adiacenti ma da completare, urbanisticamente individuato come AUC2 art. 32 del RUE. Superficie catastale di mq. 1422. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 274.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 205.875,00. Lotto 2: Reggio nell'Emilia (RE), VIA C. ZATTI, LOTTO 2 Piena proprietà di lotto edificabile con destinazione residenziale, privo di fabbricati o parti di essi, con opere di urbanizzazione adiacenti ma da completare, urbanisticamente individuato come AUC2 art. 32 del RUE. Superficie catastale di mq. 843. L'immobile verrà consegnato libero a cura del Custode Giudiziario. Prezzo Base Euro 267.800,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00; offerta minima pari a Euro 200.850,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il 15/07/2021 ore 17:15 presso il Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 - piano terra) Presentare offerte entro 14/07/2021 ore 12:00

Analogiche: presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari del Palazzo di Giustizia in Via Paterlini n. 1 piano terra. Telematiche consultando il Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni presso il custode l'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA Tel.0522513174; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

**Senza commissioni e  
spese notarili.**

**Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



## Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

**ORDINARIA - SENZA INCANTO** Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

**VENDITA TELEMATICA** - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

**VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

**CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA** - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



**Tribunale di PORDENONE**

### Abitazione | Accessorio

**ANNONE VENETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 411/2016

Annone Veneto (VE), Via Gai - Lotto UNICO: abitazione al piano primo con entrata, due camere, un bagno, cucina-soggiorno e poggiatesta. Scoperto, atri e vano scala comuni. In scarso stato di manutenzione. Libero. Pertinenziale ripostiglio al piano terra. Il C.t.u. rileva la presenza di fibrocemento "Eternit" sulla copertura. Prezzo base Euro 32.340,00. Offerta minima Euro 24.255,00. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 411/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ANNONE VENETO**

**UNITÀ ABITATIVA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 123/2018

Annone Veneto (VE), Viale Venezia 8 - Lotto UNICO: Unità abitativa su due livelli fuori terra, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, portico e zona pranzo, wc nel sottoscala (non sanabile), al piano primo il disimpegno, tre camere da letto, un bagno e terrazza. Area scoperta esterna. Garage, centrale termica (non sanabile) e magazzino separato. Libero. Irregolarità edilizie e catastali sanabili. Prezzo base Euro 80.887,50. Offerta minima Euro 60.666,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 123/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT55E0103012501000002261637 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ARBA**

**ABITAZIONE-DEPOSITO/MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 161/2019

Arba (PN), Via Dante Alighieri 12 - Lotto PRIMO:

Abitazione in linea ad uso residenziale con relativo corpo accessorio e corte esclusiva. Libera. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima Euro 30.825,00. Arba (PN), Via Dante Alighieri - Lotto SECONDO: Immobile ad uso deposito/magazzino in stato manutentivo scarso, suddivisa al piano terra, primo e sottotetto. Libero. Irregolarità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 5.025,00. Offerta minima Euro 3.769,00. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 161/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86M0548412500CC0561000640 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CASARSA DELLA DELIZIA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 159/2018

Casarsa della Delizia (PN), Via Aguzze 20 - Lotto UNICO: Abitazione di tre piani fuori terra, composta al piano terra da cucina con ingresso, disimpegno, zona soggiorno, disbrigo/ripostiglio e servizio igienico; al piano primo due camere, piano sottotetto costituito da due vani e zona disbrigo. Esternamente il deposito e il garage costituito da un fabbricato indipendente. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 159/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18B083561250000000999296 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**FANNA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 207/2019**

Fanna (PN), Via Paiani 44 - Lotto UNICO: Abitazione a schiera composta: al piano terra, cucina con sbratta, cantina, bagno, ripostiglio; al piano primo, due camere, disimpegno e ballatoio; al piano secondo soffitta con ballatoio con cortile interno recintato formante un piccolo giardino privato. Libera. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 57.712,50. Offerta minima Euro 43.284,38. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 207/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT73X0103012501000002303421 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Verardo Raffaella con studio in Pordenone Via Vallona, 62/66 tel. 0434524468.

**FOSSALTA DI PORTOGRUARO****UNITÀ IMMOBILIARE - DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 277/2018**

Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto TERZO: Monocale al piano primo monostanza dotata nell'ingresso di piccolo disimpegno e bagno. Monocale al piano primo monostanza dotata nell'ingresso di piccolo disimpegno e bagno. Bilocale al piano primo formato da cucina, camera, bagno, piccolo disimpegno che funge da ingresso e terrazza coperta. Bilocale al piano primo formato da cucina, camera, bagno, piccolo disimpegno che funge da ingresso e terrazza coperta. Occupata da

terzi giusta contratto di locazione. Agibilità mai rilasciata. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 130.004,75. Offerta minima Euro 97.503,56. Fossalta di Portogruaro (VE), Viale M.L. King - Lotto QUARTO: Unità immobiliare ad uso deposito al piano seminterrato. Autorimessa. al piano seminterrato. Libero. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 73.789,50. Offerta minima Euro 55.342,12. Fossalta di Portogruaro (VE), - Lotto QUINTO: Terreno che è di fatto area pertinenziale a parco di residenza condominiale, tenuta a prato prevalentemente pianeggiante. Realizzato abusivamente fabbricato uso deposito agricolo per la quale è stata presentata pratica di condono edilizio. Libero. Difformità edilizie. Prezzo base Euro 30.731,00. Offerta minima Euro 23.048,25. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 277/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT08F0708412500036003700990 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**GODEGA SANT'URBANO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**FALLIMENTO N. 3/2016**

Godega di Sant'Urbano (TV), Via Baver 6 - Lotto UNICO: Appartamento al primo piano con cantina e garage. Prezzo base Euro 57.421,00. Offerte in aumento pari ad Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 14:00 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott.ssa Nadia Stella in Fiume Veneto (PN), piazza G. Marconi 8 tel. 0434081335 email: [nadia.stella64@gmail.com](mailto:nadia.stella64@gmail.com). Offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11:30 del giorno 14/09/2021, a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero almeno pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul c/c della procedura accesso c/o la Banca Popolare Friuladria filiale di Fiume Veneto (PN) e identificato con il seguente Iban: IT87A0533664871000035495036 mediante bonifico o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

**SAN STINO DI LIVENZA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 91/2019**

San Stino di Livenza (VE), Via Silvio Pellico - Lotto UNICO: Appartamento composto da disimpegno, cantina e magazzino (dov'è ubicata la caldaia a gasolio) con portico d'accesso di protezione al piano terra; zona giorno al piano primo composta da disimpegno, wc, cucina e soggiorno con rispettivi terrazzi di sfogo; due camere, bagno, ripostiglio con terrazzo di sfogo e corridoio al secondo piano; soffitta quale sot-

tetto al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 91/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69G083561250000000999320 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode nominato Avv. Romina Mondello con studio in Pordenone in Corso Garibaldi 40/A tel. 04341701644.

**SAN VITO AL TAGLIAMENTO****CASA IN LINEA DI MEZZO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 201/2018**

San Vito al Tagliamento (PN), Via Santa Petronilla 26 - Lotto 2: QUOTA DELL'INTERA NUDA PROPRIETÀ di casa in linea di mezzo, in buone condizioni di manutenzione, al piano terra ingresso-soggiorno, salotto con bagno, sala da pranzo e una cucina con ripostiglio; al piano primo ampia mansarda e locale mansarda. Occupata dall'usufruttuario. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base per la quota dell'intera nuda proprietà Euro 76.500,00. Offerta minima per la quota dell'intera nuda proprietà Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 201/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT910053361250000042261466 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**SPILIMBERGO****APPARTAMENTO - CANTINA - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 133/2017**

Spilimbergo (PN), Via Ippolito Nievo - Lotto UNICO: Appartamento nel condominio Residenza al Curtif, disposto su due livelli: il piano terra composto da soggiorno-cucina, camera da letto, disimpegno e zona ingresso con vano scale, bagno oltre a terrazzo esterno che si collega con il giardino ad uso esclusivo; nel piano primo la zona notte, due camere da letto, un bagno oltre ad un corridoio di collegamento. Cantina e autorimessa al piano interrato. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili.

Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 133/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT49Y0103012501000002261730 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### BUDOIA

#### CIVILE ABITAZIONE-NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 47/2019

Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo - Lotto SECONDO: Civile abitazione unifamiliare composta da una stanza, una sala da pranzo, due camere, più accessori (ingresso, bagno, disimpegno, ripostiglio e veranda) e da una corte interna avente una sup. di circa 128 mq. Occupata. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 58.917,26. Offerta minima Euro 44.187,95. Budoia (PN), Via Antonio Cardazzo 13 - Lotto TERZO: Negozio con due vetrine ed ingresso, composto da un vano adibito a punto vendita pizze per asporto, da un laboratorio, più accessori (locale spogliatoio - wc). Occupato. Non dichiarata la conformità edilizia e urbanistica dell'immobile. Prezzo base Euro 22.578,83. Offerta minima Euro 16.934,13. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48S053361250000042351089 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CAORLE

#### ABITAZIONI-APPARTAMENTI-NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 249/2018

Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Via Dolomiti snc - Lotto TERZO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra da soggiorno, angolo cottura, centrale termica, disimpegno, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, camera, bagno, guardaroba e terrazze esterne. In corso di liberazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto QUARTO: Abitazione su tre livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, disimpegno, lavanderia, scala di

collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze esterne; al piano secondo, soffitta accessibile e praticabile. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto QUINTO: Abitazione su tre livelli fuori terra composta al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, disimpegno, lavanderia, scala di collegamento al piano superiore e annessa autorimessa; al piano primo, disimpegno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze esterne; al piano secondo, soffitta accessibile e praticabile. In corso di liberazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto SETTIMO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Caorle (VE), frazione Ottava Presa, Piazza Pier Paolo Pasolini snc - Lotto OTTAVO: Abitazione su due livelli fuori terra composta: al piano terra, soggiorno, cucina, centrale termica, ripostiglio e scala di collegamento al piano superiore; al piano primo, disimpegno, due camere, bagno e terrazza esterna; al piano secondo, altana con accesso diretto da scala interna. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 249/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90U053361250000042287233 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### MANIAGO

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 61/2010

Maniago (PN), Via San Carlo 7 - Lotto 1: Fabbricato di un piano f.t. con destinazione d'uso dei locali a autofficina, lavaggio, ufficio, wc e dell'area scoperta pertinenziale. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 61/2010 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### PORCIA - AVIANO

#### ABITAZIONE - UNITÀ COMMERCIALE - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 140/2013

Porcia (PN), Via Vittorino da Feltrè - Lotto 1: Abitazione composta da: portico esterno, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno al piano primo; locale taverna, lavanderia, 2 locali uso ripostiglio, bagno, disimpegno e centrale termica al piano seminterrato. Locata. Garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 200.100,00. Offerta minima Euro 150.075,00. Aviano (PN), Via Montello - Lotto 2:

Unità immobiliare ad uso commerciale al piano terra è costituito dal locale principale con ingresso, bagno, disimpegno. Piano interrato costituito da locale uso cantina, centrale termica, terrazza. Al piano terra 4 locali ad uso ufficio, ripostiglio, bagno e terrazza. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima Euro 17.718,75. Aviano (PN), Via Montello - Lotto 3: Unità immobiliare ad uso ufficio al piano primo, comprende l'ingresso, piano terra, 4 locali ad uso ufficio, ripostiglio, bagno, terrazza su terreno di pertinenza. Libera. Privata di autorizzazione di abitabilità. Prezzo base Euro 19.983,75. Offerta minima Euro 14.987,82. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi sul c/c bancario IBAN IT84R088051250002100000911 c/o Friulovest Banca Soc. Coop. Filiale di Pordenone per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Immobilie comm.le | ind.le

### ANNONE VENETO

#### CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE N. 164/2019

Annone Veneto (VE), Via Paludi 24 - Lotto UNICO: Capannone di tipo artigianale con scoperto pertinenziale, risulta essere un vetusto e abbandonato fabbricato. Completa il lotto un terreno agricolo ricadente in zona E1 agricole per colture specializzate. Libero. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 164/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74R0708412500036003701054 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### FOSSALTA DI PORTOGRUARO

#### BAR

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE N. 115/2019

Fossalta di Portogruaro (VE), Via G. Stucky - Lotto UNICO: Parte di fabbricato condominiale al piano terra con destinazione d'uso commerciale con quota di comproprietà sulle parti comuni. Occupato da terzi con contratto di locazione da considerare vile, in corso di liberazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 49.050,00. Offerta minima Euro 36.788,00. Vendita senza incanto 02/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a

"Procedura Esecutiva 115/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT86L0708412500036003700988 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

## Terreno | Immobile agricolo

### AVIANO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE N. 217/2017

Aviano (PN), Via Pordenone - Lotto PRIMO: Terreno agricolo a giacitura piana, con lieve pendenza facilmente raggiungibile con i mezzi meccanici agricoli, seminativo e non risulta dotato di impianto irriguo. Ricade in zona E 4.2 di interesse agricolo-paesaggistico del Cavrezza, di Giais e di Castello. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 217/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46Q0880512500021000001911 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### CASARSA DELLA DELIZIA

#### AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### FALLIMENTO N. 84/2011

Casarsa della Delizia (PN) frazione San Giovanni, Via Plebiscito snc - Lotto 5: Area edificabile di 1.510 mq oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo base Euro 27.500,00. Rialzo in aumento non inferiore ad Euro 500,00. Vendita senza

incanto 15/09/2021 ore 10:00 presso lo studio del curatore Dott. Andrea Zanotti in Pordenone, Via del Maglio 8, scala B, piano 4. tel. 043426041 - email [studiozanotti.pn@gmail.com](mailto:studiozanotti.pn@gmail.com) pec: [studiozanotti.pn@pec.it](mailto:studiozanotti.pn@pec.it). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 11:00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta l'indicazione "Contiene offerta d'acquisto per vendita immobiliare - fallimento n. 84/2011 - Curatore dott. Andrea Zanotti", versamento della cauzione da effettuarsi mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Fallimento per un importo pari al 10% del prezzo offerto al netto di imposte. G.D. Dott.ssa Lucia Dall'Armellina.

### MORSANO AL TAGLIAMENTO

#### TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CAUSA DIVISIONALE N. 1727/2019

Morsano al Tagliamento (PN), Via dell'Argine - Lotto PRIMO: Terreni agricoli ricadono in zona omogenea E6 - di interesse agricolo, l'area risulta soggetta, in parte, al vincolo paesaggistico. Liberi. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto SECONDO: Terreni agricolo classificati come seminativo e non risultano dotati di impianto irriguo, ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Liberi. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione di Mussons, Via dell'Argine - Lotto TERZO: Terreni agricoli in zona golenale, il fondo presenta giacitura piana ed è facilmente raggiungibile con i mezzi meccanici agricolo. Sono classificati come seminativo e non risultano dotati di impianto irriguo, ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Prezzo base Euro 13.200,00. Offerta minima Euro 9.900,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto QUARTO: Terreni agricoli in zona golenale, classificato come seminativo e non risulta dotato di impianto irriguo. Ricadono in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Liberi. Difformità urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Morsano al Tagliamento (PN), frazione Mussons, Via dell'Argine - Lotto QUINTO: Terreno agricolo in zona golenale, classificato come seminativo e non risulta dotato di impianto irriguo. Ricade in zona omogenea E4 F - di interesse agricolo-paesaggistico, presso fiume. Esiste contratto di affittanza agraria. Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima Euro 2.475,50. Vendita senza incanto 15/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM

FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. 1727/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT83I053361250000042564691 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

### SESTO AL REGHENA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2015

Sesto al Reghena (PN) - Lotto A: Terreno di mq 139.165 costituente la lottizzazione "Cavallina", intero comparto quasi completamente urbanizzato, individuato in "planimetria catastale e lotti". Le offerte relative al Lotto A saranno preferite ad eventuali ulteriori offerte relative ai Lotti da B a F: solo ove non pervenissero offerte per l'intera lottizzazione sopra individuata (Lotto A) saranno accettate offerte per singoli lotti in via separata, con cessione in quota millesimale anche delle aree su cui ricadono le opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 4.390.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. LOTTO B: Porzione di terreno di mq 82.116. Prezzo base Euro 2.981.760,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. LOTTO C: Porzione di terreno di mq 4.770. Prezzo base Euro 178.761,00. LOTTO D: Porzione di terreno di mq 4.900. Prezzo base Euro 183.633,00. LOTTO E: Porzione di terreno di mq 11.848. Prezzo base Euro 444.017,00. LOTTO F: Porzione di terreno di mq 16.059. Prezzo base Euro 601.829,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 per ciascun lotto. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 17:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Pordenone, via Ospedale Vecchio 3 tel. 043420094 email [colussi@associati.net](mailto:colussi@associati.net). Termine presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 09/09/2021 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo [cp27.2015pordenone@peconcordati.it](mailto:cp27.2015pordenone@peconcordati.it), con cauzione mediante bonifico bancario sul c/c intestato al concordato c/o la Banca Friuladria - Credit Agricole, filiale di Pordenone, IBAN IT55W0533612500000041642181. Liquidatori Giudiziali Dott. Bernardo Colussi Via Ospedale Vecchio n. 3, Pordenone, tel. 043420094, email [colussi@associati.net](mailto:colussi@associati.net) e Dott.ssa Giovanna Mangione, Galleria San Marco 1, Pordenone, Tel. 0434.522967, email [g.mangione@studiomangione.com](mailto:g.mangione@studiomangione.com). Commissario Giudiziale Dott. Paolo Fabris. G.D. Dott.ssa Roberta Bolzoni.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO

## Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di  
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

FABBRICATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 1/2010** - Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 13:00 presso il Tribunale sito in Belluno, Via Segato, 1, davanti il Giudice Delegato, nel proprio Ufficio al piano primo, il giorno 09 settembre 2021, ore 13,00. termine offerte 08/09/2021 ore 12:00 - BELLUNO - LOTTO 1 - FABBRICATO "A" Via Nicolò Tagliapietra 10: Capannone. FABBRICATO "C", Via Nicolò Tagliapietra 33: Capannone con terreni. FABBRICATO "E", Via Veneggia: Capannone, negozio, abitazione e terreno. Prezzo base: Euro 1.330.000,00 - LOTTO 2 - FABBRICATO "B", Via per Nogarè: Capannone con tettoia, palazzina uffici. FABBRICATO "D": Via per Nogarè - Capannone. Prezzo base: Euro 530.000,00. Maggiori informazioni dal Liquidatore dott. Enrico Posocco tel.0437940543.

BELLUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 131/2010** - Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 11:00 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00 - Per l'intero - BELLUNO - LOTTO 1: Via Pellegrini, ABITAZIONE realizzata in muratura portan-

te di laterizio, i solai ed il tetto sono in laterocemento con manto di copertura in tegole di cemento; prezzo base: Euro 30.400,00 offerta minima Euro 22.800,00 - LOTTO 2: Via Barozzi, ABITAZIONE realizzata in muratura portante di laterizio, i solai ed il tetto sono in laterocemento con manto di copertura in tegole di cemento; prezzo base: Euro 30.400,00 offerta minima Euro 22.800,00 - Delegato Notaio Dott. Lorenzo Chiarelli, tel. 0437 948000. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 120/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/09/2021 ore 15:35 termine offerte 06/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALANO DI PIAVE (BL), Via Vittorio Emanuele II 22/B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano di una palazzina bifamiliare, sup. complessiva di circa mq 169, consta di cucina / soggiorno, due camere, bagno, servizio igienico con piccolo ripostiglio, ripostiglio e corridoio centrale di collegamento; tre terrazze sui prospetti ovest, est e sud. Cantina al piano seminterrato, unico locale accessibile dal corridoio e vano scale comuni. Occupato dal proprietario esecutato. Autorimessa al piano primo sottostrada, sup. complessiva di circa mq 23, accessibile sia dalla corte comune che dall'interno - Prezzo base: Euro 93.000,00 offerta minima Euro 69.750,00. Delegato: Avvocato Luca Del Moro tel. 0437930539 email [avv.lucadelmoro@gmail.com](mailto:avv.lucadelmoro@gmail.com). Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ALANO DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 85/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista 14/09/2021 ore 12:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. ALANO DI PIAVE (BL), Via Dante Alighieri 5 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di mq 134 cat., vani 6,5, con accesso dal piano terra, con terrazza ad uso esclusivo che conduce alla corte al piano sottostrada, che permette l'ingresso ai locali di servizio (cantina e sgombero). In adiacenza si trova la centrale termica con accesso indipendente. Difformità catastale. Non risulta occupato - Prezzo

base: Euro 43.500,00 offerta minima Euro 32.625,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode IVG Belluno tel. 0437942822.

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 105/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/09/2021 ore 10:00 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Loc. Farra d'Alpago, Fraz. Spert 64/P - LOTTO 1 - VILLINO unifamiliare di recente edificazione costituito da due piani fuori terra e un seminterrato, vani 10,5, su un lotto della sup. di 948 mq, in ottimo stato manutentivo; dispone di corte propria, nella porzione Nord della quale è presente un corpo separato costituito da un unico locale ad uso legnaia. L'accesso alla proprietà avviene dalla viabilità comunale, per il tramite del mappale 672, di proprietà altrui - Prezzo base: Euro 211.000,00 offerta minima Euro 158.250,00. Delegato: Avv. Da Col Alessandra tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 67/2013** - Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 11:25 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. BORGO VALBELLUNA (BL), Loc. Mel - LOTTO 1B: Loc. Corte, TERRENI adiacenti, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, sup. cat. 16.660 mq. Prezzo base: Euro 37.000,00 offerta minima Euro 27.750,00 - LOTTO 2: Via Corte, ABITAZIONE sup. ca. 140 mq, ai piani 1° sottostrada, terra e primo) e deposito (legnaia); liberi. Prezzo base: Euro 143.000,00 offerta minima Euro 107.250,00 - LOTTO 5: quattro appezzamenti di TERRENO adiacenti di forma irregolare e giacitura moderatamente acclive che formano un unico lotto in loc. Pedevilla Alta, sup. cat. mq 17.280; appezzamento di TERRENO isolato di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante in loc. Casere Sbardella, sup. cat. 9.260 mq. Prezzo base: Euro 20.000,00 offerta minima Euro 15.000,00 - Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BORG VALBELLUNA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 52/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/09/2021 ore 9:30 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00. BORG VALBELLUNA (BL), Via Rive di Villa - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in villini. Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani: seminterrato con taverna composta da tre stanze, cantina, w.c., c.t.; rialzato con cucina, soggiorno, 4 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 vani scala; primo / sottotetto con soffitta al grezzo, trasformabile in abitazione e una con finiture interne complete. Modesto fabbricato per ricovero attrezzi. Terreno di pertinenza; campo da tennis. Garage al p. seminterrato di mq 24. Libero, utilizzata come casa vacanze - Prezzo base: Euro 234.000,00 offerta minima Euro 175.500,00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato: Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**CESIOMAGGIORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 143/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/09/2021 ore 13:05 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). CESIOMAGGIORE (BL), Via Pullir - LOTTO UNICO - ABITAZIONE in edificio a schiera con due unità, su tre piani fuori terra, piano terra con ingresso che porta al garage, primo piano con zona giorno, soggiorno e cucina e zona notte divisa corridoio, con due camere e un bagno, piano secondo "soffitta" allo stato grezzo. Corte - Prezzo base: Euro 25.000,00 offerta minima Euro 18.750,00. Delegato Avv. Laura Levorato, tel. 0435880056. Custode Aste 33 Srl tel. 0422693028.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**MULTIPROPRIETÀ**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 31/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 11:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). CORTINA D'AMPEZZO (BL), Via Roma 87 - LOTTO 1 - Quota di multiproprietà alberghiera nel complesso Hotel Cristallino d'Ampezzo, settimana dal 6 dicembre al 20 dicembre, suite n. 218 bis, al p. secondo, sup. netta di 29,87 mq, 4 posti letto, terrazza di 2,53 mq - Prezzo base: Euro 4.630,00 offerta minima Euro 3.472,50. Delegato Avv. Facchin Elisa tel. 3282926523. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 10/2018 + 125/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 09:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Via Cantore 70 - LOTTO UNICO - Edificio residenziale in corso di costruzione con terreno di pertinenza, denominato La Fortunatina, di tre piani fuori terra ed uno interrato; non agibile; il terreno è di 973 mq, molto ripido e difficilmente utilizzabile - Prezzo base: Euro 2.186.143,00 offerta minima Euro 1.639.607,25. Delegato: Dott. Ghedina Alex tel. 0436867722. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**CORTINA D'AMPEZZO**

**COMPROPRIETÀ**

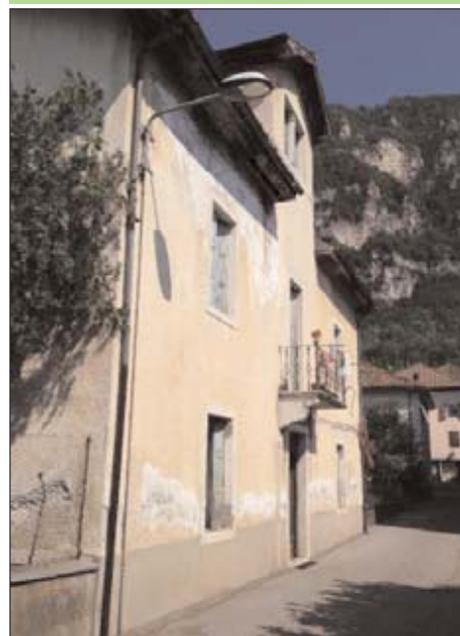
maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**E.I. 45/2012** - Vendita senza incanto: 7/09/2021 ore 9:00 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00 - CORTINA D'AMPEZZO (BL), loc. Bigontina -Comproprietà immobiliare Hotel Cristallino - Lotto 1: Suite n. 305 codice 2/A (periodo dal 20 al 27 dicembre) media stagione Euro 8.800,00 - Lotto 2: Suite n. 118/A codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 13.200,00 - Lotto 3: Suite n. 302 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 7.000,00 - Lotto 4: Suite n. 320 codice 1/B (periodo dal 13 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 7.000,00 - Lotto 5: Suite n. 113 codice 29 (periodo dal 30 agosto al 5 settembre) media stagione Euro 8.400,00 - Lotto 6: Suite n. 113 codice 30 (periodo dal 6 al 12 dicembre) media stagione Euro 8.400,00 - Lotto 7: Suite n. 316 codice 5 (periodo dal 18 al 24 gennaio) bassa stagione Euro 7.000,00 - Lotto 8: Suite n. 319 codice 24 (periodo dal 19 al 25 luglio) alta stagione Euro 13.000,00 - Lotto 9: Suite n. 315 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 14.000,00 - Lotto 10: Suite n. 315 codice 2 (periodo dal 20 al 27 dicembre) media stagione Euro 8.800,00 - Lotto 12: Suite n. 317 codice 1 (periodo dal 6 al 20 dicembre) bassa stagione Euro 14.000,00 - Lotto 13: Suite n. 308 codice 5 (periodo dal 18 al 24 gennaio) bassa stagione Euro 2.334,00 - Lotto 14: Suite n. 118/A codice 11 (periodo dal 1 al 7 marzo) alta stagione Euro 12.000,00 - Lotto 15: Suite n. 319 codice 5 (periodo dal 18 al 24 gennaio) bassa stagione Euro 7.000,00 - Lotto 16: Suite n. 319 codice 22 (periodo dal 5 al 11 luglio) media stagione Euro 8.800,00 - Lotto 17: Suite n. 319 codice 23 (periodo dal 12 al 18 luglio) media stagione Euro 8.800,00 - Delegato: Rag. Gaetano Basile, tel. 0437 940267. Custode Aste.Comsrl di Belluno tel. 0437 942822.

**FONZASO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 46/2013 + 53/2014** - Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 10:00 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. FONZASO (BL), Via Zucco 4 - LOTTO 2 - APPARTAMENTO su due piani con cantine al piano sottostada e corte esclusiva gravato da diritto di usufrutto al piano terra, composto al piano terra da ingresso, cucina con sbratta, 2 soggiorni e un disimpegno; al piano mezzano si trova il bagno, al primo piano, atrio e corridoio centrali di distribuzione alle quattro camere e piccolo terrazzino. Il piano terra ad esclusione della scala e dello scoperto è gravato da diritto di usufrutto per l'intero. - Prezzo base: Euro 48.515,63 offerta minima Euro 36.386,72. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**GOSALDO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 111/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 10:00 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - GOSALDO (BL), Via Margonola - LOTTO 1 - APPARTAMENTO in mansarda, in condominio costituito da otto unità abitative edificato nella prima metà degli anni 90, in buono stato di manutenzione; composto da ingresso, ripostiglio e disimpegno, cucina / soggiorno, tre camere, bagno e poggiole; garage con annessa cantina. Classe energetica "G". Quota 1/26 di terreno pertinenziale - Prezzo base: Euro 75.000,00 offerta minima Euro 56.250,00. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**LENTIAI**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 162/2013 + 14/2017** - Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 10:30 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00 - LENTIAI (BL) - LOTTO 1 - A di perizia - Via Madonna del Piave, edificio costruito negli anni '50 in scarso stato di manutenzione, la scarsa manutenzione e cura ha ridotto i luoghi ad un notevole stato di degrado. Mancano tutti gli impianti; nella parte Ovest sono presenti delle vasche probabilmente un tempo destinate all'allevamento ittico. Prezzo base: Euro 60.000,00 offerta minima Euro 45.000,00 - LOTTO 3 - D di Perizia - Località Boschi, stabile di origine rustica ed a uso stagionale, un tempo dedicato al ricovero bestiame, nonché agli usi pastorali. Al piano terra si trova una cucina ed una cantina, al piano primo una camera ed un ripostiglio; al piano secondo trova posto una seconda camera, in?ne al piano sottotetto c'è la soffitta. La casa è in normali condizioni, non è abitata né curata; non è presente alcun tipo di impianto tecnico. Terreno retrostante il fronte principale di superficie complessiva di circa 160 mq, qualità prato. Prati e pascoli di media e alta montagna E/1.2. Prezzo base: Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00 - Delegato: Rag. Tiziani Tiziana tel. 0437940566. Custode Aste.com Srl tel. 0437 942822.

## LIMANA

### VILLINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 55/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 12:20 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LIMANA (BL), Via Valpiana 83 - LOTTO 1 - VILLINO su tre piani, composto, al piano terra, da ampia taverna (circa 29 mq) e vari locali di servizio; al primo piano: soggiorno, cucina, ampio corridoio, tre camere, bagno, terrazze e ampio portico; soffitta nel piano sottotetto; sup. di circa 1.775 mq, oltre a due terreni agricoli adiacenti che ne rappresentano in parte la viabilità di accesso - Prezzo base: Euro 177.000,00 offerta minima Euro 132.750,00. Delegato Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

## OSPITALE DI CADORE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 71/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 13:10 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - OSPITALE DI CADORE (BL), Via Roma 67 - LOTTO UNICO - Porzione cielo - terra di fabbricato da ristrutturare posto su 4 piani, il tutto per una superficie commerciale di mq 150 per piano, per un totale di mq 600 - Prezzo base: Euro 95.000,00 offerta minima Euro 71.250,00. Delegato: Avv. Zoldan Hydra tel. 0437380630. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

## SANTO STEFANO DI CADORE

### FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 90/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 09:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). SANTO STEFANO DI CADORE (BL), Via Frison 45 - LOTTO UNICO - Porzione ad ovest di un antico fabbricato che si sviluppa su quattro livelli fuori strada in fase di ristrutturazione, si tratta di stanze sovrapposte che vanno a determinare due unità abitative. Libero - Prezzo base: Euro 80.000,00 offerta minima Euro 60.000,00. Delegato: Avv. Pregaglia Adriano tel. 0437/455131. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

## SAPPADA

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 123/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 11:30 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAPPADA (UD), Borgata Bach 50 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO nel condominio Edelweiss, composto da unico vano ove vi sono ingresso, zona pranzo, angolo cottura e soggiorno; tramite disimpegno si accede al bagno e a due camere da letto; ampio terrazzo; al p. interrato autorimessa e cantina; scoperto condominiale e parti comuni; occupato dall'esecutato quale seconda casa - Prezzo base: Euro 167.047,33 offerta minima Euro 125.285,50. Delegato: Avv. Sacco Sonador Andrea

tel. 0437941772. Custode Giudiziario Aste 33 tel. 0422693028.

## SELVA DI CADORE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 100/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 10:30 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). SELVA DI CADORE (BL), Via Pescul 7/a5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. secondo sottotetto di condominio, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, disimpegno, poggiatesta e cantina; sup. complessiva circa 86,04 mq; occupata saltuariamente dall'esecutato. Autorimessa al p. seminterrato di circa 26,08 mq - Prezzo base: Euro 106.181,20 offerta minima Euro 79.635,90. Delegato Avv. Facchin Elisa tel. 3282926523. Custode Aste 33 tel 0422693028.

## SELVA DI CADORE

### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 124/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 09:50 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SELVA DI CADORE (BL), Via IV Novembre - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terra di fabbricato in zona centrale, composto da locale pranzo / soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e disimpegno, due terrazze; autorimessa al p. primo sottostrada; libero. Prezzo base: Euro 112.000,00 offerta minima Euro 84.000,00 - LOTTO 2: unità immobiliari in corso di costruzione, APPARTAMENTO composto al p. terra da sala hobby, bagno, corridoio e vano scale, al p. primo da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno, disimpegno e terrazza; autorimessa al p. terra; posto auto esterno al p. terra; liberi. Prezzo base: Euro 299.000,00 offerta minima Euro 224.250,00 - Delegato Dott. Dalla Venezia Andrea tel. 0437932080. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TAMBRE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 2/2015** - Vendita senza incanto: 7/09/2021 ore 9.30 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00. **TAMBRE (BL)**, Piazza 11 Gennaio 1945 - LOTTO 1 - COMPLESSO EDILIZIO, oggetto di intervento di recupero / nuova edificazione, per una volumetria urbanistica complessiva di progetto di 6.418,73 mc, avviato nel 2007 ma non concluso. Si trova nell'area compresa tra il Municipio e la Chiesa e fronteggiante la Piazza XI Gennaio 1945, in zona ampiamente urbanizzata. In base ai titoli concessi (scaduti), l'intervento prevedeva la realizzazione di n. 20 autorimesse al piano terra; di n. 4 unità commerciali ai piani terra e rialzato; di n. 18 unità abitative, talune complete di cantina e/o di tipo duplex su due piani. E' necessario procedere ad un aggiornamento catastale. Libero - Prezzo base: Euro 66.635,16 offerta minima Euro 49.976,37. Delegato: Dr. Andrea Momo Junior, tel. 0423 972040. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437-942822.

**VAL DI ZOLDO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 24/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/09/2021 ore 14:10 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - **VAL DI ZOLDO (BL)** - Via Fusine, LOTTO 1 appartamento a p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. mq 60,00; posto auto coperto con ripostiglio in Via De La Ota; prezzo base: Euro 92.000,00 offerta minima Euro 69.000,00 - Via De La Ota, LOTTO 2 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone e due pertinenze scoperte; sup. comm. 74,00 mq; posto auto scoperto; prezzo base: Euro 118.400,00 offerta minima Euro 88.800,00 - Via De La Ota, LOTTO 3 appartamento al p. primo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza coperta, pertinenza scoperta; sup. comm. 104,00 mq; posto auto coperto con sgabuzzino; prezzo base: Euro 156.600,00 offerta minima Euro 124.200,00 - Via De La Ota, LOTTO 4 appartamento al p. secondo sottostrada composto da soggiorno / cucina, camera, bagno, balcone, portico, locale tecnico e due pertinenze scoperte; sup. comm. 87,00 mq; posto auto coperto con ripostiglio; prezzo base: Euro 138.400,00 offerta minima Euro 103.800,00 - Via Fusine, LOTTO 5 appartamento al p. mansarda composto da soggiorno / cucina, camera, bagno e balcone; sup. comm. 56,00 mq; posto auto scoperto in Via De La Ota; prezzo base: Euro 85.600,00 offerta minima Euro 64.200,00 - Delegato Avv. Ribecco Giacinta tel. 043727454.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio  
Immibile comm.le|ind.le**

**CALALZO DI CADORE**

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 171/2013** - Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 12:00 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - **CALALZO DI CADORE (BL)**, Via Roma - LOTTO UNICO - Quota 1/1 di fabbricato ad uso autorimessa e deposito, su due piani f.t., con piccola corte, privo di finiture ed impianti oltre a porzioni di fabbricato, al p. terra magazzino, wc e vano cucina, al p. primo altro vano, corte esterna. Quota 24/432 di porzione di area urbana di mq 104 - Prezzo base: Euro 50.350,00 offerta minima Euro 37.762,50. Delegato: Rag. Tiziani Tiziana tel. 0437940566. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**CHIES D'ALPAGO**

**ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**E.I. 166/2014** - Vendita senza incanto: 14/09/2021 ore 12:00 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00 - **CHIES D'ALPAGO (BL)** - Piena proprietà - LOTTO 1: via Dell'indipendenza n. 13/A, Via Don Umberto Trame n. 60; unità immobiliari ad uso abitativo, ufficio e negozio; prezzo base: Euro 37.020,00 offerta minima Euro 27.765,00 - Delegato: Dr.ssa Michela Marrone, tel. 0437 944304. Custode I.V.G. di Belluno tel. 0437 942822.

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immibile agricolo**

**FALCADE**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 69/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 ore 15:25 termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - **FALCADE (BL)**, Via Trento - LOTTO 1: fabbricato per abitazioni in corso di costruzione composto da: Corpo A autorimessa al p. interrato, al servizio di entrambi gli appartamenti presenti nel fabbricato, sup. circa mq 73,20; Corpo B appartamento in corso di ultimazione al p. sottostrada e terra, sup. di circa 155,98 mq, con autorimessa; Corpo C: appartamento in corso di ultimazione ai piani sottostrada, terra, primo e secondo,, sup. di circa 300,75 mq, con autorimessa; libero. Prezzo base: Euro 540.000,00 offerta minima Euro 405.000,00 - **FALCADE (BL)**, Caviola - LOTTO 3: terreni agricoli: Corpo A terreni agricoli montani parzialmente boscati e in parte prativi, sup di circa mq 16.320,00; Corpo B terreno agricolo frazionato per la realizzazione di una strada già a destinazione agricola, sup. di circa mq 200,00; Corpo C terreno di picco-

le dimensioni, nell'abitato di Caviola,. sup. di circa 42 mq; Corpo D terreno pianeggiante, costituente area verde circondata da corti e fabbricati nell'abitato di Caviola, sup. di circa 380 mq. Prezzo base: Euro 24.000,00 offerta minima Euro 18.000,00. Delegato Avv. Zaglio Paolo tel. 0437942732. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN VITO DI CADORE**

**ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 28/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/09/2021 ore 09:30 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - **SAN VITO DI CADORE (BL)**, Via Roma - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato molto antico, interamente da ristrutturare, con tipologia tipica del luogo, metà edificio è in pietra ed era riservato agli alloggi e metà edificio in legno, un tempo fienile, oggi magazzino; su cinque livelli di cui uno seminterrato. I terreni limitrofi al fabbricato hanno una sup. complessiva di circa mq 950 Libero. - Prezzo base: Euro 330.000,00 offerta minima Euro 247.500,00. Delegato: Avv. Lares Roberto tel. 043725079. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immibile comm.le|ind.le**

**FELTRE**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 158/2015** - Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 09:30 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. **FELTRE (BL)**, Via Montegrappa 28 - LOTTO C - Piena proprietà per 2/3 - Nuda proprietà 1/3 - Fabbricato ad uso commerciale, porzione posta al piano sottostrada primo, comprensiva di pertinenze, aree urbane; i locali occupano una porzione del piano sottostrada primo con ingresso alla viabilità strada statale n. 50, parcheggio interno e rampa carrabile, corte esclusiva sub 23; superficie lorda di mq 158,96 - Prezzo base: Euro 66.656,25 offerta minima Euro 49.992,19. Delegato Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immibile comm.le|ind.le**

**QUERO - VAS**

**OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 58/2019** - Vendita senza incanto sincrona mista: 21/09/2021 ore 13:00 termine offerte

20/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - QUERO VAS (BL), Via Redusio 15 - LOTTO UNICO - CAPANNONE artigianale con relativi uffici e servizi di mq circa 768 e con ampia area esterna di circa mq 830, in buone condizioni, costruito nel 1995; composto da laboratorio, ufficio, laboratorio analisi campioni, magazzino, luogo raccolta scarichi impianto di depurazione, CT, uffici, corridoio, ripostiglio, blocco servizi e spogliatoio, deposito. - Prezzo base: Euro 230.000,00 offerta minima Euro 172.500,00. Delegato: Dott. D'Arrigo Angelo tel. 0437942465. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SEDICO - CESIOMAGGIORE****NEGOZI - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 82/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 7/09/2021 ore 10:35 termine offerte 6/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SEDICO (BL), Via Piave - LOTTO 1: autorimessa al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 15 mq; cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 11 mq. Prezzo base: Euro 8.800,00 offerta minima Euro 6.600,00. SEDICO (BL), Via Piave - LOTTO 2: autorimessa al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 16 mq; cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 10 mq. Prezzo base: Euro 8.800,00 offerta minima Euro 6.600,00. CESIOMAGGIORE (BL), Via Pez - LOTTO 3: cantina al p. primo sottostrada; sup. utile ca. 6 mq; negozio al p. terra; sup. utile di vendita ca. 24 mq, più quella dei servizi e di un antibagno (ca. 5,65 mq totali); portici sup. coperta di 11 mq il primo e 9 mq per il secondo. rezzo base: Euro 29.600,00 offerta minima Euro 22.200,00. CESIOMAGGIORE (BL), Via Pez - LOTTO 4: bar al p. terra, ; sup. utile ca. 51 mq, più quella dei servizi e antibagno (ca. 4,30 mq totali); portico sup. coperta di 11 mq e utile ca. 9 mq e corte scoperta sup. 38 mq. Prezzo base: Euro 52.000,00 offerta minima Euro 39.000,00 - Delegato: Avv. Ribeco Giacinta tel. 043727454.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****COMUNI IN PROVINCIA DI BELLUNO****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato Preventivo N. 7/2017** - Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 13:00 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00 - BORGIO VALBELLUNA (BL), Via Cavassico Inferiore - Lotto 4 - Appezamento di terreno con sovrastante costruzione, di forma quadrangolare; l'area, pianeggiante, si presenta asfaltata per circa due terzi dell'estensione. L'immobile è situato in posizione antistante ed è presente un ampio parcheggio pubblico esterno. Internamente al lotto insiste un magazzino; offerta minima Euro 318.000,00 - BORGIO VALBELLUNA (BL), Villa di Villa - Lotto 5 - Appezamento di terreno di forma quadrangolare regolare; offerta minima Euro 72.000,00 - CESIOMAGGIORE (BL), Località Marsiai - Lotto 6 - Terreno adiacente via Seravella, piccola lottizzazione residenziale composta da sei lotti di dimensioni variabili da un minimo di mq 536 ad un massimo di mq 1074 per una superficie netta dei sei lotti pari a mq 4514; offerta minima Euro 201.000,00 - SAN GREGORIO NELLE ALPI (BL), in prossimità della strada pubblica via Primo Maggio - Lotto 7 - Appezamento di terreno nella zona industriale, all'interno di un comparto minore composto da tre lotti dei quali quello di proprietà della società risulta essere di mt. 2895 netti con una registrata variazione in negativo di mq. 19 rispetto alla superficie catastale; offerta minima Euro 72.000,00 - Liquidatore Giudiziale Dr.ssa Viviana Sperandio, Cell. 349 575 9635 indirizzo e-mail: [viviana.sperandio@gmail.com](mailto:viviana.sperandio@gmail.com) ; pec della Procedura [cp7.2017belluno@peccconcordati.it](mailto:cp7.2017belluno@peccconcordati.it).

**IMOLA****UNITÀ COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 7/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 9/09/2021 ore 15:30 termine offerte 8/09/2021 ore 12:00 - IMOLA (BO), Via Ugo Lambertini 6 - LOTTO UNICO - Piena ed esclusiva proprietà di unità immobiliare composta da locali ad uso direzionale, ufficio open space e servizio, al piano settimo. Quattro posti auto al primo piano interrato - Prezzo base: Euro 100.000,00. Luogo della vendita e informazioni presso: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE E FIDUCIARIE S.R.L. tel. 051 453155 tasto segreteria n. 2.

**Terreno|Immibile agricolo****BELLUNO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Liquidazione coatta amministrativa di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 506/2006**

Il Commissario Liquidatore, Rag. Del Favero Giuliano, con Studio in Lozzo di Cadore (BL) alla Via Dante n. 6, nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 506/2006 AVVISA che il giorno 27 luglio 2021, alle ore 9.00 presso lo Studio del Notaio Domenico Napolitano di Belluno, in Via Carrera n. 1, si procederà alla vendita senza incanto per la piena proprietà in un LOTTO UNICO: TERRENI che concorrono a formare un unico corpo raggiungibile percorrendo la strada comunale, via Feverghera, che parte dal piazzale del Nevegal e raggiunge il ristorante La Casera, gli accessi principali sono quelli in prossimità del villaggio Prabello, in prossimità del rifugio al Ghiro e in prossimità del ristorante La Casera. Prezzo base Euro 63.328,50.

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

## Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



**Tribunale di ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ADRIA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 372/2017

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Borgo XXV Luglio 26: edificio in condizioni fatiscenti sviluppato su due piani, comprendente al piano terra la porta d'accesso al fabbricato con corridoio dal quale si accede a due stanze, due piccoli bagni e scala al piano primo; al piano primo è presente un'ulteriore stanza da letto e cucina alle quali si accede attraverso un piccolo corridoio. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.080,00, offerta minima: Euro 22.560,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 09:00.

**BADIA POLESINE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 375/16

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - fraz. Villa D'Adige, Via Verdi n. 3048/B: abitazione di tipo economico accostata, posta al p.T-1, di vecchia costruzione, con pertinenze ed area scoperta; sup. totale di ca mq 191. Regolarità edilizia - catastale, Vincoli e Oneri come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 17.664,00, offerta minima: Euro 13.248,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito:

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 15.00.

**CASTELMASSA**

**ABITAZIONE - ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 22/2018

CASTELMASSA - Lotto 1 - Via Argine Vegri n. 21 - Quota di proprietà indivisa pari a complessivi 14/18 di fabbricato ad uso abitazione con depositi attrezzi agricoli e accessori, area coperta e scoperta di pertinenza esclusivo. Occupato. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: euro 32.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 14:00.

**CASTELMASSA**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 196/2013

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Valle 16: porzione di fabbricato accostato con locali accessori esterni, garage e piccolo lotto di terreno di pertinenza. Trattasi di abitazione di tipo popolare. Libero. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072 - Professionista Delegato: Dott. Giann Enrico Cocito, Tel 0426380438 - Tel. 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/9/2021 ore 09:15.

**FICAROLO**

**CASA SINGOLA - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione n. 239/16

FICAROLO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Uno: Via Nuova Ravelli n. 19: casa singola con garage, vani accessori ed area esterna esclusiva adibita a giardino, disposta su due piani, con accesso carroia e pedonale dalla strada pubblica. Occupato senza titolo. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 78.720,00, offerta minima: Euro 59.040,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 10.15.

**LOZZO ATESTINO**

**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 336/2017

LOZZO ATESTINO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via J.F. Kennedy n. 6 (già Via Lanzetta n. 40A): appartamento al piano primo con garage al piano terra ed area scoperta comune, facenti parte di fabbricato condominiale. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.600,00, offerta minima: Euro 16.950,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Stocco Tiziano, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/9/2021 ore 12:00.

**MASI**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 132/2018**

MASI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Felice Pavan 4: fabbricato costituito dall'abitazione e dal magazzino agricolo comunicante attraverso una porta situata nel laboratorio artigianale. Sup. compl dell'abitazione è di ca mq 108,00 mentre quella del magazzino è di ca mq 186,00. Difformità come da perizia. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 41.600,00, offerta minima: Euro 31.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 11:30.

**OSPEDALETTO EUGANEO****ABITAZIONE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 173/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Tigli 27/A: porzione di fabbricato adibito ad abitazione posta al piano rialzato e primo con garage e corte di proprietà non esclusiva. Sup. lorda dell'unità di ca mq 140,67 e del garage di ca mq 29,83. Occupato senza titolo. Difformità e Vincoli come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 11:30.

**OSPEDALETTO EUGANEO****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 340/2017**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Quartiere Tigli - Via Ferrari 4: appartamento al p.II, con annesso garage al p.T., facente parte di un fabbricato condominiale, con annesso quote di comproprietà indivise sulle parti comuni, ricadente in zona residenziale tipica dei paesi esistenti nel territorio dei Colli Euganei. Occupato, in corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 77.600,00, offerta minima: Euro 58.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640 cell. 3939262748. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 11:00.

**POLESELLA****BIFAMILIARE - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 105/2016**

POLESELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Antonio De Paoli 659/C: porzione di fabbricato bifamiliare elevata ai piani terra e primo con garage al piano terra. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 96.640,00, offerta minima: Euro 72.480,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 11:30.

**PONTECCHIO POLESINE****ABITAZIONE - GARAGE - AREA SCOPERTA CON PISCINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 97/2016**

PONTECCHIO POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Samuele Donatoni 182: Casa singola di abitazione elevata su due piani fuori terra con garage al piano terra, oltre all'area scoperta di pertinenza esclusiva con sovrastante piscina. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Difformità come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 325.600,00, offerta minima: Euro 244.200,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/9/2021 ore 10:15.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****ROVIGO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 4/2018**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - vecchio fabbricato affacciato su P.zza Duomo n.4, nel pieno centro di Rovigo, posto su tre piani; l'intero complesso è oggetto di una ristrutturazione totale i cui lavori risultano fermi da alcuni anni. Regolarità urbanistico edilizia e catastale: come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 222.720,00, offerta minima: Euro 167.040,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 10:15.

**CEREGNANO****ABITAZIONE - MAGAZZINI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 164/2016**

CEREGNANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: un'unità residenziale, magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da ultimare, con annessa area cortiliva. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 10:15.



**POLESELLA**

**OPIFICIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione n. 6/14+42/15+274/15+179/16**  
 POLESELLA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via S. Gaetano n. 185/A: complesso produttivo / industriale composto da un opificio per la lavorazione, trasformazione e assemblaggio di materiale ligneo, un magazzino - deposito, due garage, una palazzina uffici, tre tettoie, un silo, un essiccatoio - forno, una pesa basculante e una vasca di accumulo acqua. Sup. coperta compl. di ca mq 5745 e sup. area scoperta di ca mq 12.981. Libero. Abusi, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 205.600,00, offerta minima: Euro 154.200,00. Lotto Tre - Via S. Gaetano n. 171/A: appartamento al p. 1, sup. compl. di ca mq 228, con garage doppio (sup. compl. di ca mq 32) e magazzino (sup. compl. di ca mq 62), il tutto con pertinente area comune anche all'appartamento posto al p.T. Libero. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 7/9/2021 ore 14.30.

**Abitazione | Accessorio  
 Terreno | Immobile agricolo**

**BERGANTINO**

**ABITAZIONE - GARAGE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 194/2018**  
 BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Api 936: fabbricato unifamiliare posto al p.T-1 con accessori, garage, modesta area cortiliva e terreno agricolo. Occupato, senza titolo opponibile. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 56.000,00, offer-

ta minima: Euro 42.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 3333668804 - 0425090427. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 14.30.

**CASTELNOVO BARIANO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 60/2018**  
 CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cavetto Nappi snc: fabbricato residenziale unifamiliare, con accessori rustici e porzione adibita a depositi e fabbricato ad uso garage (ricovero attrezzi) compresa modesta area cortiliva e modesto appezzamento di terreno agricolo. Libero. Condoni e regolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 60.000,00, offerta minima: Euro 45.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173, Professionista Delegato: Dott. Giannenrico Cocito, tel. 0426 380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/10/2021 ore 9:15.

**MEGLIADINO SAN VITALE**

**ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 293/2016+78/17**  
 MEGLIADINO SAN VITALE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Botte 20: fabbricato ad uso abitazione costituito da due piani fuori terra, con accesso da cortile comune, con adiacente garage e fabbricato collabente, oltre che magazzino inagibile e terreno agricolo. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 67.200,00, offerta minima: Euro 50.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Andrea Rossi, tel. 0425090427 - 3333668804. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 15.45.

**asteannunci.it**  
 La più completa banca dati  
 di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
 e Aste Fallimentari online!  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VÒ**

**VILLA STORICA CON FONDO AGRICOLO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 51/2016**  
 VO' - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bagnara Alta 1: Fondo agricolo coltivato in parte a vigneto e in parte bosco, dell'estensione catastale complessiva di ha 4,3512 sul quale insiste una Villa storica, un fabbricato rurale con tettoia ed un campo da tennis. al momento del sopralluogo del perito, secondo dichiarazione dell'esecutato e relativa produzione documentale allegata al rapporto di valutazione, il terreno coltivato a vigneto identificato con le particelle 8, 185, 186, 187, 188, 189 e 190/a parte, per una superficie di ha 3,7892 risulta occupato con contratto di affitto registrato ad Este in data 21.03.2017 al n. 824 Serie 3T, avente durata di anni 5, con decorrenza dal 11.11.2016 al 10.11.2021 senza rinnovo tacito, ad un canone annuo posticipato di ? 500,00. Prezzo base: Euro 912.000,00, offerta minima: Euro 684.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Mara Berto, tel. 0425669933. Professionista Delegato Notaio Giannenrico Cocito, tel. 0426380438 - 042622282. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 4/10/2021 ore 09:15.

**Immobilie comm.le|ind.le**

**ROVIGO**

**MAGAZZINO / LABORATORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 197/2019**  
 ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Francesco Baccari 14: immobile posto su due livelli, ad uso magazzino / laboratori, della sup. compl. di mq 2.957 lorda. L'immobile ha ingressi divisi tra il piano terra e piano primo; è composto da uffici, ampie sale laboratorio, bagni, disimpegno e terrazzo. Conformità urbanistico - edilizia e catastale come da perizia. Prezzo base: Euro 228.000,00, offerta minima: Euro 171.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 11:15.

**LENDINARA**

**EDIFICIO EX SCUOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 129/2019**

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - loc. Barbuglio, Via Barbuglio n. 14 e 14/A: edificio originariamente destinato a scuola recentemente trasformato in laboratorio di confezioni con annessi vani di abitazione, il tutto con pertinente area scoperta. L'edificio è disposto al solo piano terra, composto da: porzione di laboratori, ufficio, anti wc, wc, porzione di abitazione. Difficoltà come da perizia. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 38.800,00, offerta minima: Euro 29.100,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 09:00.

**TAGLIO DI PO****CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 165/2019**

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via del Giubileo (ex Via Romea Vecchia) n. 1406: capannone artigianale con ufficio ed annessa unità abitativa per il custode, ampio capannone agricolo collabente, su area scoperta con adiacente appezzamento di terreno agricolo per un'estensione complessiva di Ha 3.0355. Libero all'atto dell'aggiudicazione per i fabbricati mentre è occupato giusta contratto di affitto agrario porzione di terreno di mq 6.590. Regolarità, Vincoli e oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 344.000,00, offerta minima: Euro 258.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Silvia Frigato, tel. 042528737. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/9/2021 ore 15:00.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole****BORGO VENETO****COMPLESSO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 12/2019**

BORGO VENETO - Piena ed esclusiva proprietà (1/1) - Lotto UNICO - Loc. Santa Margherita d'Adige, Via 28 Aprile 2225: parte di un complesso rurale che consiste in: terreno agricolo attualmente coltivato di 7.936 mq, una porzione di fabbricato residenziale in linea, accostato ad altra proprietà, al quale sono aderenti sul fronte Sud un ampio ripostiglio e garage, mentre sul fronte Nord una serie di manufatti un tempo utilizzati per scopi agricoli. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 66.400,00, offerta minima: Euro 49.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Rag. Tiziano Stocco, tel. 042522326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 14:00.

**Terreno|Immobilie agricole****PONTELONGO****AREE EDIFICABILI - TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 118/2010**

PONTELONGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 7 - Via D. Alighieri snc: terreni soggetti a P.I.R.U.E.A. Il P.I.R.U.E.A. risulta essere decaduto per decorrenza dei termini, pertanto l'utilizzazione edificatoria è subordinata alla presentazione e approva-

zione di nuovo P.I.R.U.E.A. Particella 1238 è attualmente transennata, particelle 305-85-150 adiacenti alla linea ferroviaria sono aree incolte. Sup. Cat. compl di ca. Ha 0.49.17. Abusi, vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/9/2021 ore 14:45.

**SOLESINO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 134/2018**

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Lottizzazione Betulle: terreno posto all'interno di una PUA per urbanizzazione residenziale attuato per una porzione. Il terreno forma 2 lotti e un passaggio adibito ad uso pubblico ed è ubicato nel Comune di Solesino. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 82.944,00, offerta minima: Euro 62.208,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Matteo Milani, tel. 05351901047. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 3/9/2021 ore 14:00.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**COME VISITARE GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

**MAGGIORI INFORMAZIONI:** Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

**VENDITE PRESSO A.P.E.T.:** Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail [apet@notariato.it](mailto:apet@notariato.it)). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE DELEGATE AD ASSET:** Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE PRO.D.ES:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancillotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail [info@prodestreviso.it](mailto:info@prodestreviso.it))

**VENDITE EX-ACTA:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

**VENDITE TRE.DEL:** Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it))

**VENDITE IN TRIBUNALE:** Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

### Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

#### Abitazione | Accessorio

#### BORSO DEL GRAPPA

#### EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 334/2016

**BORSO DEL GRAPPA (TV)** - Via Appocastello nn. 5-7 (catastalmente n. 3) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di edificio residenziale bifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi (vedi perizia) e precisamente: - abitazione catastalmente composta da cucina, soggiorno, camera, bagno e disimpegno al piano terra; - abitazione catastalmente composta da cantina, centrale termica, ripostiglio e w.c. al piano interrato; ingresso al piano terra; cucina, soggiorno, bagno e due ripostigli al piano primo; due camere, guardaroba, w.c. e bagno al piano secondo; - pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta di complessivi catastali mq. 2369, in parte censita al Catasto Terreni. Libero. Prezzo base Euro 508.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 381.600,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### CASTELFRANCO VENETO

#### APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 581/2016

**CASTELFRANCO VENETO (TV)** - Via Paolo Piazza n. 11 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e disimpegno al piano terra; pertinenziale autorimessa al piano interrato. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

#### CAVASO DEL TOMBA

#### VILLA CON PARCO ESTERNO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 531/2014

**CAVASO DEL TOMBA (TV)** - Loc. Obledo, Via Obledo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare monumentale denominato "Villa Bianchi ora Sertorio", costituito da: a) "Villa" dei primi del '700, composta da tre corpi di fabbrica e da un chiostro (barchessa) che delimitano un giardino e una corte interna; b) parco esterno, della superficie di mq. 4.830, nel quale sono stati realizzati tre corpi di fabbrica accessori funzionali al progetto di recupero della Villa, tutti allo stato grezzo di cantiere. Libero. Prezzo base Euro 1.686.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.264.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

#### NERVESA DELLA BATTAGLIA

#### ABITAZIONE CON SCOPERTO PERTINENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 654/2015

**NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)** - Via Castelminardo (in Catasto Castel Minardo) n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare di due piani fuori terra e precisamente abitazione così catastalmente composta: sala da pranzo, cucina, cantina e centrale termica al piano terra; due camere, guardaroba e bagno al piano primo; tettoia; pertinenziale scoperto di mq. 4 catastali. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

#### PREGANZIOL

#### APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 68/2018

**PREGANZIOL (TV)** - Località Le Grazie, in Via Francesco Baracca n. 26/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Rialto" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucinino, bagno, disimpegno, camera, ripostiglio e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 28.09.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Roberta Varano presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Vanni Battistella, con stu-

dio in Piazza Ancilotto n. 8 - Treviso, cell. 3713435531, e-mail dott.vannib@gmail.com.

### SPRESIANO

#### APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 193/2014

SPRESIANO (TV) - Via Po n. 4, fabbricato B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno 11) composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e poggiatesta al piano primo; sottotetto praticabile non abitabile; garage di mq. 31 catastali al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

### VALDOBBIADENE

#### UFFICIO E APPARTAMENTI CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 174/2015

VALDOBBIADENE (TV) - Lotto A, Via Celestino Piva n. 59/E, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Via Piva", e precisamente ufficio con vani accessori catastalmente al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta

minima per la partecipazione all'asta Euro 19.950,00. Lotto B, Via Erizzo n. 136, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato, e precisamente appartamento così catastalmente composto: ingresso, cucina, sala pranzo, camera, bagno e poggiatesta al piano terra; cantina al piano interrato; pertinenziali garage al piano interrato e area scoperta di mq. 139 catastali (per l'utilizzo vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.900,00. Lotto C, Via Arcol n. 3, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento (interno 2) al primo piano così catastalmente composto: ingressi-disimpegni, cucina, sala pranzo, tre camere e due bagni. Occupato, con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### ZENSON DI PIAVE

#### ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 267/2016

ZENSON DI PIAVE (TV) - Via Isola n. 55 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale a uso abitazione, ricavata da ristrutturazione di un ex fabbricato agricolo, sviluppata su tre piani fuori terra, di fatto composta, al piano terra, da: ufficio (catastalmente autorimessa e deposito; da ripristinare, vedi perizia), lavanderia/centrale termica e vano scale; al piano primo, da: cucina/soggiorno e bagno; al piano secondo (o mansardato), da: camera (catastalmente soffitta) e vano scale; aree scoperte di pertinenza esclusiva, della superficie complessiva di catastali mq. 164, con sovrastanti pompeiane in legno ancorate a terra (una delle quali da demolire, vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.450,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### ZENSON DI PIAVE

#### ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 286/2015

ZENSON DI PIAVE (TV) - Via Argine di San Marco n. 49/1 - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato e precisamente abitazione al piano terra così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, antibagno, bagno, camera e cantina; pertinenziale garage; area scoperta comune di mq. 937 catastali (con sovrastante manufatto fatiscente da demolire, vedi perizia); centrale termica in comproprietà con terzi (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.150,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

## Immibile comm.le|ind.le

### TREVISO

#### UFFICIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 18/2016

TREVISO (TV) - Via L. Cattarin n. 1, Condominio Marco - Lotto Due, int. D, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di ufficio con locali accessori al piano terra; magazzino al piano primo sottostrada. All'unità compete l'uso esclusivo di un posto auto scoperto su area condominiale (vedi perizia). Si precisa che l'unità risulta comunicante con altra unità (Lotto Uno) al piano terra e al piano interrato (vedi perizia). Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 46.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.800,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

### VILLORBA

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 679/2015

VILLORBA (TV) - Loc. Fontane, Via Fontane n. 84 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente negozio con annessi locali accessori, questi ultimi in parte, di fatto, separati dall'unità de qua e utilizzati da terzi (vedi perizia). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 51.000,00. Vendita senza

incanto in data 09.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

## Terreno | Immobile agricolo

### RIESE PIO X

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 723/2009

RIESE PIO X (TV) - Loc. Vallà, con accesso diretto da strada campestre (vedi perizia) - Lotto 3, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo di mq. 6.360 catastali. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta

minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. - Treviso.

## SAN ZENONE DEGLI EZZELINI - PIEVE DEL GRAPPA

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### R.G.E. N. 55/2016

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) - accesso da Via Monsignor Pellizzari attraverso proprietà di terzi - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 15.806. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.000,00. PIEVE DEL GRAPPA (TV) - località Crespano del Grappa, con accesso da Via Luigi Cadorna, attraverso stradina sterrata demaniale - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di appezzamento di terreno agricolo di complessivi catastali mq. 5896. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.500,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrivo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.



## TREVISIO Vendite Asset

## Abitazione | Accessorio

### CAERANO DI SAN MARCO

#### APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 667/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Paolo Girotto

CAERANO DI SAN MARCO (TV) - LOTTO unico, Piena proprietà (100%): Appartamento con corte esclusiva di circa 80 mq al piano terra con autorimessa al piano interrato facente parte di un condominio residenziale costruito nei primi anni 2000. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura analogica EX ART. 573 C.P.C. in data 22/09/2021 alle ore 16:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, dott. Giuseppe Schiavone, con studio in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A, tel. 0423.600699, e-mail procedure@bddp.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CASTELCUCCO

#### APPARTAMENTO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 670/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto

Castelcucco (TV) - LOTTO unico, Piena proprietà (100%): L'unità abitativa è inserita al piano primo, in un fabbricato ad uso residenziale, che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'abitazione è composta dai seguenti vani: al piano primo un ingresso/pranzo, un cucinino, un ripostiglio, tre camere e un bagno. Al piano terra si trova un magazzino. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura analogica EX ART. 573 C.P.C. in data 22/09/2021 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422-435022, fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### RESANA

#### APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 671/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi

RESANA (TV) - Fraz. Castelminio, Via degli Alpini n. 14 - LOTTO UNICO, piena proprietà di appartamento al piano terra con giardino, garage, cantina al piano interrato e posto auto esterno riservato condominiale, oltre parti comuni. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Giudiziario e Delegato Dott. Marco Filippi, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail info@studiofilippimoro.it

**Immibile comm.le|ind.le****VOLPAGO DEL MONTELLO****COMPLESSO IMMOBILIARE USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 305/2017** - G.E. Dott.ssa Paola Torresan - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Volpago del Montello (TV), Via Schiavonesca Nuova. LOTTO UNICO: complesso immobiliare da ristrutturare composto da fabbricato ad uso commerciale e residenziale con area scoperta; il lotto risulta libero. Prezzo base: Euro 156.000,00= Offerta minima: Euro 117.000,00=. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 21 settembre 2021 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Informazioni e appuntamenti per la visita da concordare con il custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

**TREVISO Vendite Ex-Acta****Abitazione|Accessorio****REFRONTOLO****APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 246/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Luana Stival  
REFRONTOLO (TV) - Via Ciclamino, n. 1 scala A int. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di mq. 64 sito al piano secondo del fabbricato denominato "Condominio Stella Alpina", rientrante in un complesso condominiale di tre corpi denominato "Residenza Ciclamino" e composto da: soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno e terrazzo

esterno di mq. 17, con garage di circa mq. 17 e cantina di mq. 8,50 al piano terra. L'immobile risulta essere libero da persone ma occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/10/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del professionista delegato avv. Luana Stival, in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode Istituito Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022/435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

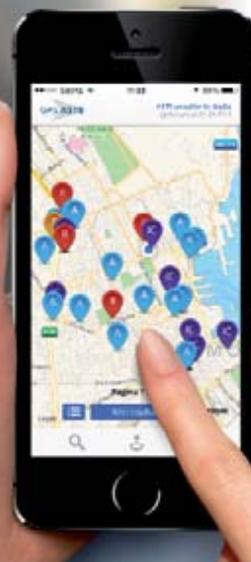
**Terreno|Immobile agricolo****PONZANO VENETO****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 24/2015**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Riccardo Pucher Prencis  
PONZANO VENETO (TV) - Via Guglielmo Ciardi - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di terreni non tutti contigui tra loro, situati all'interno della campagna e raggiungibili tramite la strada comunale Via Guglielmo Ciardi, che risulta essere realizzata parzialmente all'interno del mappale n. 475. Le aree non sono identificabili e delimitate con cippi od altri elementi fisici, né si distinguono dai mappali confinanti di altre proprietà. Esse risultano in parte coltivate a seminativo, in parte incolte. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 21/09/2021 alle ore 17:00 presso il Palazzo di Giustizia di Treviso, in Viale Giuseppe Verdi 18, al primo piano, Aula C. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato, in Treviso, Via Callalta 31/E, previo appuntamento telefonico al n. 0422582999 o mediante e-mail all'indirizzo rpp@pucher.pro oppure pec rpp@pec.pucher.pro. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play

 **TREVISO**  
Vendite Tre.del.

**Abitazione | Accessorio**

**ODERZO**

**COMPLESSO RESIDENZIALE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 321/2019**

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
ODERZO (TV) - Via Friuli - Lotto unico, piena proprietà 1/1 di complesso residenziale in corso di costruzione, dotato di corte esclusiva di 3.237 m2, che si sviluppa su due livelli fuori terra ed in parte su tre livelli fuori terra, oltre che su un livello interrato e che comprende progettualmente 24 U.I. ad uso abitativo oltre alle parti comuni il tutto non ancora ultimato (nei livelli fuori terra); 25 U.I. ad uso cantina oltre alle parti comuni il tutto non ancora ripartito ed ultimato (nel piano interrato), corte esclusiva ad uso esclusivo e/o comune destinata a posti auto, a verde ed area di manovra, ecc non ancora ultimata.

L'immobile risulta in corso di costruzione ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 1.242.700,00 oltre IVA. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 932.025,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 20.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 21/10/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Custode giudiziario IVG Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it), sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**TREVISO**

**LABORATORIO E UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 644/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto  
TREVISO (TV) - nelle vicinanze della Strada Castellana, a circa 6 km dal centro - Lotto unico, quota 1/1 della piena proprietà di immobile situato in una piccola lottizzazione artigianale edificata a capannoni a due piani, nello specifico laboratorio ed ufficio che formano un corpo unico, a due piani fuori terra oltre alla quota di proprietà sulle parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 72.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail [info@tre.del.it](mailto:info@tre.del.it), [pec@pec.tre.del.it](mailto:pec@pec.tre.del.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario Avv. Marcella Maschietto.

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

 **TREVISO - Vendite Delegate Professionisti**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 146/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Bruno Mesirca  
TREVISO (TV) - Via Verdi n. 21 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte del "Condominio Verdi", complesso immobiliare composto da complessivi 28 alloggi, costituita da: appartamento al piano terra (ingresso, soggiorno, cucina, wc, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, n.1 terrazza chiusa, n.1 terrazza in parte chiusa; l'altezza di piano è pari a 2,97 ml; magazzino al piano semiinterrato di altezza 2,12 ml; oltre alle quote di proprietà di tutte le parti comuni, come specificato nel Regolamento di Condominio. La superficie utile (sup. al netto dei muri: sup. calpestabile) dell'appartamento e magazzino è la seguente: 100,40 mq. Libero da persone. Prezzo base Euro 116.700,00. Offerta minima Euro 87.525,00.

Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 16/09/2021 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo (previo appuntamento telefonico al n. 0422 172 88 84), telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario e delegato dr Bruno Mesirca con studio in Treviso, Viale Appiani n. 26, tel. 0422/1728884, e-mail [mesirca@mcaassociati.it](mailto:mesirca@mcaassociati.it), formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

**PAESE**

**PORZIONE DI FABBRICATO AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 665/2013**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton  
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Paese (TV), viale Sante Biasuzzi n. 28.

Porzione allo stato grezzo di fabbricato facente parte del complesso immobiliare in condominio denominato "Centro Commerciale LA CASTELLANA", disposta a sud-ovest del primo piano per una superficie utile netta di mq. 1.912,5. Spese condominiali e consorziati insolute. Diffonibilità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base: Euro 296.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 222.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 settembre 2021 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36, Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**ZERO BRANCO**

**FABBRICATO ARTIGIANALE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: n. 241/2015 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton  
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Zero Branco (TV), Zona Industriale, via Guido Rossa/via Giuseppe Taliercio. Unità immobiliari costituite da una porzione di fabbricato artigianale disposta al piano terra per una superficie lorda complessiva di circa mq. 1.463 dei quali mq. 352 adibiti ed uffici/wc e mq. 311 adibiti a show room. Area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 1.368. Si precisa che uno degli accessi all'immobile ricade sul m.n. 360 (C.T. Foglio 21) di proprietà dell'esecutata e non pignorato. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 500.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 375.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00 VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 settembre 2021 h. 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Terreno|Immobilie agricole****VOLPAGO DEL MONTELLO****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 695/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton  
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Terreni di complessivi mq. 3.216 in Comune di Volpago del Montello (TV), prospicienti Viale Venezia, oggetto di un piano di lottizzazione non ancora collaudato. Il terreno m.n. 1742 è di fatto una strada sterrata gravata da servitù di passaggio. Prezzo base: Euro 161.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 121.125,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 settembre 2021 alle ore 17,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Giuseppe Schiavone con ufficio in Montebelluna, via Montello n. 6/A, tel. 0423/600699, fax 0423/601690 - e.mail giuseppe.schiavone@bddd.it

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****SUSEGANA****UFFICIO-CAPANNONE-TERRENO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: N. 517/2017 R.G.** Giudice: Dott.ssa Paola Torresan Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel  
 Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Susegana (TV), località Colfosco, Via Passo Barca. Unità immobiliari costituite da: porzione di fabbricato composta da un locale ad uso ufficio con servizio igienico al piano terra e da un'abitazione disposta ai piani primo (cucina, soggiorno, bagno) e secondo (camera e due locali ad uso bagno) con area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 184 catastali; adiacente terreno di mq. 1.367 attualmente utilizzato in parte a piazzale di parcheggio e manovra ed in parte a giardino. Stato di conservazione del fabbricato: discreto. Occupati da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 100.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 75.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Susegana (TV), Via Passo Barca. Unità immobiliari costituite da: porzione di un capannone ad uso deposito di circa mq. 385 lordi; piccolo fabbricato ad uso uffici di circa mq. 75 lordi; area scoperta esclusiva di mq. 864 oltre a mq. 32 di terreno adiacente. Gli immobili sono interclusi. Sul manto di copertura del capannone è installato un impianto fotovoltaico della potenza di 15 kw, attualmente non

attivo. Stato di conservazione: mediocre/discreto. Occupati da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 86.300,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 64.725,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Appesamento di terreno intercluso di complessivi mq. 3.904 ubicato in Comune di Susegana, località Colfosco, nella zona golenale del fiume Piave. Occupati da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 17.600,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 13.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Lotto quarto, piena proprietà per quota di 2/3, nuda proprietà per quota di 1/3. Beni siti in Comune di Susegana (TV), Località Colfosco, via Passo Barca 8. Unità immobiliari costituite da: porzione di fabbricato bifamiliare disposta ai piani seminterrato (locali accessori), terra (portico/ingresso, magazzino e wc), rialzato (ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, terrazzino) e primo (tre camere, bagno, wc, terrazzino) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 241; area di pertinenza esclusiva di mq. 1037 catastali. Stato di conservazione del fabbricato: discreto. Occupato dall'usufruttuaria parziale. Prezzo base: Euro 144.550,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 108.412,50. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 15 settembre 2021 h. 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20 Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

### VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di VENEZIA**

### Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 276/2019

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Ca' Rossa 1108 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo in palazzina costruita all'inizio degli anni '60 e costituita da 10 unità abitative, composto da: ingresso soggiorno, corridoio, cucina, tre camere di cui una matrimoniale, bagno, ripostiglio, poggiatesta a livello, magazzino al p. quarto e garage al p. terra; irregolarità; occupato da terzi senza titolo, già emesso l'ordine di liberazione, in corso di esecuzione - Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 15:30 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

VENEZIA

ABITAZIONI - ACCESSORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 129/2020

VENEZIA, Loc. di Alberoni, via Malamocco - LOTTO UNICO - VILLINO autonomo dotato di locali esterni a servizio del fabbricato principale e della piscina. Al piano terra vi è ampia zona giorno e cucina, bagno e due camere da letto (una dotata di bagno), al piano primo collegato con scala interna al piano terreno e con possibilità di accesso anche dallo scoperto esterno, vi sono quattro camere ed un bagno. Ampia zona scoperta - Prezzo base Euro 599.000,00. Offerta minima Euro 449.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2021 ore 17:00 termine offerte 7/10/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Morosin Claudia tel. 041434888.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 30/2020

VENEZIA, Loc. Lido, Via Lotti 2 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo (2° fuori terra) di un fabbricato ad uso residenziale costituito da un grande soggiorno in diretto collegamento con un'ampia cucina, due camere da letto, due servizi igienici ed una zona filtro / guardaroba; due terrazze; presenta i quattro lati liberi con affaccio sul giardino sottostante, in parte comune e in parte esclusivo; libero - Prezzo base Euro 485.596,00. Offerta minima Euro 364.197,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2021 ore 16:00 termine offerte 22/09/2021 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Mattei Marianna tel. 0418470629.

ERACLEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 643/2017

ERACLEA (VE), Loc. Torre di Fine, Via Deledda 11 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO composto da Piano Primo e Piano Secondo (sottotetto) e di una cantina al Piano Terra con area scoperta adibita a parcheggio auto, in fabbricato di complessivi tre appartamenti e un negozio. L'appartamento consta al piano primo di soggiorno - pranzo - cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazza e al piano secondo di due stanze, disimpegno, lavanderia e soffitta non praticabile; al piano terra di ingresso comune e centrale termica. Liberi - Prezzo base Euro 65.748,00. Offerta minima Euro 49.311,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 1/10/2021 ore 15:00 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

ERACLEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 314/2018

ERACLEA (VE), Località Brian, Via F. Turati 7 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo, con ingresso indipendente e scoperto esclusivo, composto da cucina, soggiorno / pranzo, tre camere da letto, ripostiglio, bagno, corridoio, sup. lorda ca. mq 112,00, scoperto ca. mq 249. Libero - Prezzo base Euro 54.730,00. Offerta minima Euro 41.048,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 1/10/2021 ore 18:00 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

FIESSO D'ARTICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 11756/2018

FIESSO D'ARTICO (VE), Viale Riviera del Brenta 149 - LOTTO UNICO - CASA unifamiliare con pertinenza posta su due piani, edificata nei primi decenni del secolo XX, l'ingresso avviene mediante una porta che immette nel vano scala da dove è possibile accedere ad una cucina con annesso locale adibito ad acquaio, sempre dal vano scale si accede ad un disimpegno che immette ad un ripostiglio e ad un bagno; il disimpegno conduce ad un magazzino di circa 13 mq. Livello manutentivo pessimo. Accanto all'abitazione fabbricato ad uso garage, con struttura precaria in legno di circa 16 mq. Libero da persone ed è usato come deposito materiali - Prezzo base Euro 82.295,52. Offerta minima Euro 61.721,64. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2021 ore 10:00 termine offerte 29/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

JESOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 284/2016**

JESOLO (VE), via Mameli 51 - LOTTO 7 - Nuda proprietà - APPARTAMENTO al primo piano, consistenza 3 vani; superficie catastale 59 mq; locato. Garage al piano terra, consistenza 14 mq; totale escluse aree scoperte 18 mq; locato - Prezzo base Euro 57.317,00. Offerta minima Euro 42.988,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/09/2021 ore 11:00 termine offerte 28/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti 2. Delegato Avv. Stoppato Francesco tel. 041974729.

**MARCON****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 434/201**

MARCON (VE), Loc. Colmello, Via Bari 12 -14 - 16 - LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE - Fabbricato suddiviso in tre vani scala con ascensore, avente tre e quattro piani fuori terra e tipologia abitativa ad appartamenti; vi sono in totale 27 unità abitative con al piano interrato 27 garage di cui due doppi in edilizia convenzionata ERP; il fabbricato non risulta completamente ultimato e si trova in uno stato di grezzo avanzato con diverso stato di avanzamento per ciascuno dei tre vani scala - Prezzo base Euro 2.096.852,00. Offerta minima Euro 1.572.639,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2021 ore 16:00 termine offerte 22/09/2021 ore 12:00. Delegato Dott.ssa Salvador Anna Maria tel. 042172813.

**SALZANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 80/2019**

SALZANO (VE), Via Giulio Cesare 7 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra del Condominio Nicole, composta da ingresso, soggiorno, zona cottura, disimpegno, camera doppia, area scoperta pertinenziale; autorimessa al p. seminterrato; posto auto scoperto; libero - Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/09/2021 ore 15:00 termine offerte 22/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Schiavon Luca tel. 0418470629.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**CAORLE - TORRE DI MOSTO****UFFICIO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 505/2013**

CAORLE (VE), Porto Santa Margherita, Via Gritti 38, LOTTO 2: Quota di 1/2 - Unità immobiliare al piano terra, costituita da due locali destinati a ufficio, un'autorimessa / deposito per tre posti auto e magazzino. Prezzo base Euro 35.739,00. Offerta minima Euro 26.804,00 - TORRE DI MOSTO (VE), Via Don Sturzo 26, LOTTO 4: Quota dell'intero della proprietà superficiale - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno / cucina, bagno, camera, terrazza e magazzino al piano terra. Prezzo base Euro 37.801,00. Offerta minima Euro 28.351,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 1/10/2021 ore 17:00 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

## Immobilie comm.le | ind.le

**VENEZIA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 391/2018**

VENEZIA, Loc. Mestre, Via Passo Fedaja 2-4-6 - LOTTO UNICO - UNITA' COMMERCIALE al p. terra e interrato di un edificio di maggiori dimensioni a prevalente destinazione residenziale, dotata di vetrine ed ingressi / uscite plurime, si presenta con una zona di tipologia openspace di grandi dimensioni, un bagno ed un antibagno; attraverso il vano scale esclusivo è possibile accedere al piano interrato, anche questo originariamente di tipologia openspace, oggi presenta al suo interno delle divisioni. Libero - Prezzo base Euro 497.660,85. Offerta minima Euro 373.245,64. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2021 ore 15:30 termine offerte 16/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Benzoni Marco tel. 041951049.

**VENEZIA****MAGAZZINO CON UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**C.P. N. 25/2017**

VENEZIA, Calle dell'Oglio - LOTTO UNICO - Edificio ad

uso MAGAZZINO con UFFICIO, al p. terra, si compone di una zona ingresso, un vano ufficio e un ampio spazio adibito a magazzino con una zona laterale di minor altezza. L'immobile non ha scoperto esclusivo, fornisce un'ampia superficie a servizio di attività commerciali caratteristiche di Rio Terà San Leonardo. Occupato dalla società Tessile San Leonardo T.S.L. S.r.l. e verrà liberato all'aggiudicazione - Prezzo base Euro 395.250,00. Vendita competitiva: 20/09/2021 ore 17:30 termine offerte 17/09/2021 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**AGNA****OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Concordato n. 4/2014**

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F. - Il Dott. Maurizio Nardon, Liquidatore Giudiziale del Concordato n. 4/2014, rende noto che il giorno 17 settembre 2021 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Venezia, Cannaregio n. 5904, tel. 041/5230163, procederà alla vendita del seguente immobile: LOTTO UNICO - AGNA (PD), via dell'Artigianato n. 42, proprietà 100%, IMPIANTO per la essicazione, movimentazione e stoccaggio di cereali, complesso composto da tre unità immobiliari, capannone di oltre 4.100 mq per lo stoccaggio dei cereali e provvista di essiccatore, cabina pesa e annessa tettoia dotata di fossa di carico e scarico del materiale, per la pulizia dei cereali e raccolta polveri nonché di 8 silos in acciaio a parete liscia, da palazzina autonoma per uffici direzionali e dall'abitazione del custode. Libero anche se sono presenti all'interno macchinari precedentemente utilizzati - Valore di stima: Euro 11.000.000,00. Prezzo base Euro 3.060.000,00. Offerta minima Euro 2.295.000,00. In caso di gara rilancio minimo di Euro 5.000,00.

**CAVALLINO - TREPOTI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. R.G.E. N. 8/2018**

CAVALLINO TREPOTI (VE), via Fausta 422 - LOTTO UNICO - NEGOZIO al piano terra, composto da due vani, negozio e retro, bagno e anti bagno; scoperto prospiciente; comproprietà sulle parti comuni. Libero - Prezzo base Euro 46.353,00. Offerta minima Euro 34.765,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 1/10/2021 ore 16:00 termine offerte 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott. Bortolussi Renzo tel. 042150809.

**CHIOGGIA**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 658/2017**

CHIOGGIA (VE), Loc. Sottomarina - LOTTO 2: Via Pigafetta 263/10, NEGOZIO, libero, al p. terra del "Complesso Fosca", composto da un vano principale di 64,15 mq circa, un antibagno di 2,00 mq circa e un bagno di 2,00 mq (superficie complessiva netta di circa 68,15 mq) - Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2021 ore 14:45 termine offerte 23/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Dott. Marco Voltolina, tel. 041959895.

**PADOVA**

**GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**C.P. N. 25/2017**

PADOVA, tra Via Decorati al Valor Civile e Via Giovanni Falcone, Località Voltabresegana - LOTTO UNICO - GARAGE posto al piano interrato, di mq 26, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Residence GAIA"; libero - Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita competitiva: 20/09/2021 ore 9:00 termine offerte 17/09/2021 ore 12:00. Liquidatore Giudiziale, Dr. Emanuele Vanin, tel. 0421303476.

**SANTA MARIA DI SALA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 411/2018**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Noalese 35 - LOTTO 1 - Unità commerciale / ricettiva, destinata a BAR con rivendita di giornali e sala giochi, al p. terra, con locali di servizio e magazzini; portico esterno, proprietà dell'area scoperta; difformità interne ed esterne, manca certificato di agibilità; contratto di locazione commerciale - Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/09/2021 ore 15:30 termine offerte 20/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

*Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole*

**VENEZIA**

**CAPANNONE - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 262/2019**

VENEZIA - LOTTO 1: Via Colombara, CAPANNONE agricolo con scoperto di circa 1800 mq, in Loc. Favaro Veneto, zona Bosco di Mestre, costituito da un vano principale ad uso deposito, due uffici e un bagno; irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 171.705,00. Offerta minima Euro 128.778,75 - LOTTO 2: Loc. Favorita, Via Terraglio 354, POSTO AUTO scoperto nell'area condominiale retrostante un fabbricato prospiciente via Terraglio; servitù di acquedotto e disciplinare relativo al risanamento del fabbricato di cui fa parte il posto auto; libero. Prezzo base Euro 4.318,00. Offerta minima Euro 3.238,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/09/2021 Lotto 1 ore 15,30; lotto 2 ore 15,45, termine offerte 13/09/2021 ore 12:00. Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SANTA MARIA DI SALA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Concordato Preventivo N. 10/2020**

PROCEDURA COMPETITIVA PER OFFERTE CONCORRENTI EX ART. 163 BIS L.F. - SANTA MARIA DI SALA (VE) - Lotto 1: Via Noalese 160, Compendio immobiliare produttivo composto da un insieme di fabbricati e manufatti. Prezzo base Euro 5.555.765,00. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. SANTA MARIA DI SALA (VE): Lotto 2: Via Noalese 160, Giacenze di magazzino costituito da circa 9.340 metri cubi di materiale legnoso di varia origine. Prezzo base Euro 2.112.000,00. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 11:00. SANTA MARIA DI SALA (VE): Lotto 3: Via Noalese 160, Compendio di beni mobili strumentali composto da una serie di macchinari ed attrezzature per l'attività di produzione di pannelli semilavorati e componenti di arredo in legno. Prezzo base Euro 654.000,00. Vendita presso il Tribunale: 10/09/2021 ore 11:00 termine offerte 9/09/2021 ore 12:00. Commissario Giudiziale Tiozzo Bastianello Maria Sandra tel. 041491050.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Maggiori informazioni** - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastejudiziarie.it](http://www.rivistaastejudiziarie.it) e [www.corteappello.venezia.it](http://www.corteappello.venezia.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

**VENDITE NOT.ES.**: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: [notaiperleesecuzioni@notariato.it](mailto:notaiperleesecuzioni@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI** Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet [www.notaibuoninconti.it](http://www.notaibuoninconti.it)

**VENDITE NOV@**: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasso-](mailto:segreteria@notaiveronesiasso-ciati.it)

[ciati.it](http://ciati.it), sito internet [www.notaiveronesiasso-ciati.it](http://www.notaiveronesiasso-ciati.it).

**VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA**: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

**VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI**: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

**VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO**: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

**VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO**: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



**VERONA**  
Vendite NOT.E.S.

## Abitazione | Accessorio

**VERONA**

**ABITAZIONI - APPARTEMENTI - AUTORIMESSE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esecuzione Immobiliare n. 327/2019 R.E. a cui è unita la 382/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Verona (VR), Via Dora Baltea con accesso carraio da Via Velino, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale denominato "La Rusina". Prezzo base Euro 10.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 3: In Comune di Verona (VR), con accesso da Via Velino, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di costruzione denominato "Residenza Velino". Prezzo base Euro 14.700,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.025,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 4: In Comune di Verona (VR), con accesso da Via Velino, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di costruzione denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 14.700,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.025,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 5: In Comune di Verona (VR), con accesso da Via Velino, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di costruzione denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 9.900,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 7.425,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 6: In Comune di Verona (VR), con accesso da Via Velino, piena proprietà di autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di costruzione denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 10.800,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 8.100,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo

I.V.A.

Lotto 7: In Comune di Verona (VR), Via Velino, piena proprietà di appartamento posto al piano terra, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di ultimazione nelle sue rifiniture denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 49.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 36.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 8: In Comune di Verona (VR), Via Velino, piena proprietà di appartamento posto al piano terra, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di ultimazione nelle sue rifiniture denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 69.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 51.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 9: In Comune di Verona (VR), Via Velino, piena proprietà di appartamento posto al piano primo, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di ultimazione nelle sue rifiniture denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 76.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 57.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 10: In Comune di Verona (VR), Via Velino, piena proprietà di appartamento posto al piano terzo, facente parte di un fabbricato condominiale in corso di ultimazione nelle sue rifiniture denominato "Residenza Velino".

Prezzo base Euro 63.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 47.625,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 11: In Comune di Verona (VR), Via Villa, piena proprietà di abitazione completamente crollata, la quale presenta solamente il muro di facciata oltretutto pericolante, che si sviluppava su due piani fuori terra e uno interrato

Prezzo base Euro 15.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 11.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 12: In Comune di Verona (VR), Via Villa, piena proprietà di abitazione collabente di circa 135 mq commerciali in stato di notevole degrado, priva di impianti ed inagibile, che si sviluppa su tre piani fuori terra

Prezzo base Euro 35.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 26.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Sartori Rinaldo con studio in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1 - Tel. 045576818 - fax 0458106376 - e-mail: [r.sartori@sartoriefontana.it](mailto:r.sartori@sartoriefontana.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avvi-

so per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

### SAN GIOVANNI LUPATOTO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esecuzione Immobiliare n. 116/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 15.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), via Monsignor Giuseppe Ciccarelli n. 14, piena proprietà di appartamento, facente parte di un edificio condominiale ex INA - CASA, disposto al secondo piano (terzo piano fuori terra) con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 67.500,00

Cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto.

Custodia: Avvocato Vincenzo Bonanno con studio in Verona, via Dietro Listone n. 11 - tel. 045/8006861, fax: 045/8003975, e-mail: [vincenzo.bonanno@studiumfori.it](mailto:vincenzo.bonanno@studiumfori.it).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e perizia su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilabile comm.le|ind.le**

**BADIA CALAVENA**

**IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 249/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 15.10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Badia Calavena (VR), via Cara n.15, piena proprietà di abitazione al piano rialzato con accessorio vano cantina al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 97.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 72.750,00

Lotto 3: In Comune di Badia Calavena (VR), Contrada Mastini s.n.c., piena proprietà di piccolo rustico uso deposito al piano terra e primo con poco terreno di forma triangolare.

Prezzo Base Euro 8.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 6.000,00

Lotto 4 (blocco A e blocco B di perizia): In Comune di Badia Calavena (VR), piena proprietà di appezzamenti di terreno di varia natura

Prezzo Base Euro 68.997,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 51.747,75

Lotto 5: In Comune di Badia Calavena (VR), via Cara n.15, piena proprietà di abitazione al piano seminterrato con pertinenziale area urbana costituita dal tetto piano terrazzato del magazzino e da una porzione di terreno.

Prezzo Base Euro 41.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.750,00

Lotto 9: In Comune di Badia Calavena (VR), frazione San Valentino, piena proprietà di lotto di terreno potenzialmente edificabile.

Prezzo Base Euro 30.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 22.500,00

Custodia: Avvocato De Gobbi Matteo con studio in Verona, via Albere n. 20, tel. 045/8105026 - fax: 045/566882, e-mail: [matteo.degobbi@email.it](mailto:matteo.degobbi@email.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**SOMMACAMPAGNA**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 8/2017 R.E. - Fallimento n. 93/2015 R.F.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Franco - Giudice Delegato: Dott. Pagliuca

Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 14:10  
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Sommacampagna (VR), via Guastalla n.5, piena proprietà (nuda proprietà + diritto di usufrutto) di fabbricato unifamiliare di civile abitazione, disposto su due livelli (al grezzo), con adiacente porzione di fabbricato su tre livelli (al grezzo) e con piano interrato adibito a cantina, centrale termica ed autorimessa, nonché, pertinenziale corte esclusiva con piscina ed ampio giardino. L'intera porzione di fabbricato disposta su tre livelli e parte dei porticati e del corpo principale del compendio immobiliare sono stati gravemente danneggiati da incendio. L'intero compendio è stato dichiarato inagibile.

Prezzo base Euro 600.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

di cui 35% per il diritto di nuda proprietà, 65% per il diritto di usufrutto

Prezzo minimo da offrire Euro 450.000,00

di cui 35% per il diritto di nuda proprietà, 65% per il diritto di usufrutto

Cauzioni e saldi per il 35% mediante assegni circolari intestati al notaio delegato con l'indicazione della procedura n. 8/2017 R.E., per il 65% a FALL. COSTRUZIONI EDILI FASOL SNC.

Il trasferimento dei diritti posti in vendita avverrà mediante distinti decreti di trasferimento nel procedimento n. 8/2017 R.E. e nel procedimento n. 93/2015 R.E. Eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo quanto posto a carico dell'aggiudicatario dal D.M. 227/2015 nel procedimento esecutivo n. 8/2017 R.E, saranno, invece, cancellate a spese di parte acquirente quelle disposte con decreto del Giudice delegato ai sensi dell'art. 108, II comma, 1. Fall. nel procedimento fallimentare n. 93/2015 R.F.

Custodia: Avvocato Giovanni Marino con studio in Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: [giovannimarino@studiodavvocato.it](mailto:giovannimarino@studiodavvocato.it)

Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato Cristiano Casalini

**Immobilabile comm.le|ind.le**

**CEREA**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 81/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 23 settembre 2021 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), Via Fabio Filzi n. 4, piena proprietà di capannone artigianale ad uso magazzino/deposito con portico e corte esclusiva posto al piano terra.

Prezzo base Euro 107.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 80.625,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Contri Maria con studio in San Bonifacio (VR), Via Camporosso, 26 - Tel. 045/6106167 - fax 045/6106073 - e-mail: [maria.contri@maggavvocati.it](mailto:maria.contri@maggavvocati.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato LUCA PAOLUCCI

**Terreno|Immobilabile agricolo**

**BOVOLONE**

**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 311/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 23 settembre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Bovolone (VR), con accesso sia da via Valbauzo che da via Esopo, piena proprietà di lotto di terreno edificabile.

Prezzo Base Euro 81.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 60.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Federica Micheli con studio in



[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Verona Corso Cavour n. 32 - tel. 045/8035655- fax 045/8009389 - e-mail: federicamicheli@studiodavvocato.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato FRANCESCO SARULLO

## VILLAFRANCA DI VERONA

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



**VERONA**  
Vendite NOV@

## Abitazione | Accessorio

### BOSCO CHIESANUOVA

#### UNITÀ ABITATIVA - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)



## Giudizio divisionale n. 2024/2020 R.G.

Giudice Istruttore: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 20 ottobre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Albare, via delle Primule n. 7, in posizione panoramica all'interno del complesso condominiale denominato "Villaggio Miralago", piena proprietà di unità abitativa con giardino esclusivo, disposta sui piani seminterrato e terra/rialzato dell'edificio "H", con pertinenziale autorimessa doppia sita al piano interrato dell'attiguo edificio "E".

Prezzo base Euro 200.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesca Ferretto, Corso Porta Nuova n. 60, Verona, tel. 0458347388, fax 0458341340, email f.ferretto@libero.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (Lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## Esecuzione Immobiliare n. 12/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 24.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 18.000,00

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 27.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 20.250,00

Lotto 5: In Comune di Villafranca di Verona (VR), località Gazzuolo, piena proprietà di terreno.

Prezzo Base Euro 16.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni con studio in Verona via Mercuzio n. 1 - tel.045/8536410 - fax

045/4851148 - e-mail: francesco.vicenzoni@studio-

net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>.

Il Notaio delegato Michela Merighi

## LAVAGNO

### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

## Esecuzione immobiliare n. 227/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 14:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 102.407,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 2: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 96.600,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 3: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano secondo con soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 78.520,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 4: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano secondo con soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 73.125,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 5: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano secondo con soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 78.552,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 6: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 9, all'interno del condominio "Residence Zaca", piena proprietà di appartamento al piano secondo con soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 76.862,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 7: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di

viamercuzio.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

[www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

appartamento al piano primo con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 97.506,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 8: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano primo con pertinenziale ampia autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 103.727,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 9: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 88.920,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 10: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 89.913,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 11: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 93.925,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 12: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 79.430,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 13: In Comune di Lavagno (VR) Via Miglio n. 7, all'interno del condominio "Residence Sant'Andrea", piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo e con pertinenziale autorimessa al piano interrato.

Prezzo base Euro 92.430,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Cavazzini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [matteocavazzini@studiodavvocato.it](mailto:matteocavazzini@studiodavvocato.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax

045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è https://www.spazioaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Sergio Macchi

**SAN BONIFACIO**

**EDIFICIO QUADRIFAMILIARE AL GREZZO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione immobiliare n. 113/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Bonifacio (VR) Località Prova, Via Giovanbattista Tiepolo n. 30, nuda proprietà di edificio quadrifamiliare al grezzo composto da due unità abitative al piano terra e due al piano primo, oltre a quattro autorimesse al piano interrato e terreno di insistenza e pertinenza.

Dalla documentazione in atti risulta che l'usufrutto, non oggetto di vendita, è a favore di persone nate rispettivamente il 15.12.1934 e il 13.10.1937, con reciproco diritto di accrescimento.

Prezzo base Euro 272.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, Piazza Cittadella n. 26, Verona, tel. 0458006433, fax 0458009777, email alberto.orrigo@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Elia Zocca

**Immibile comm.le|ind.le**

**MONTEFORTE D'ALPONE**

**CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 475/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 13 ottobre 2021 alle ore 15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Monteforte d'Alpone (VR) Frazione Brognoligo Costalunga, Via dell'Artigianato n. 20, piena proprietà di capannone artigianale su un unico livello fuori terra, con corte esclusiva di pertinenza.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Adami, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email massimo.adami@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it. Il Notaio delegato Elia Zocca

**Terreno|Immibile agricolo**

**LEGNAGO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 638/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 8 settembre 2021 alle ore 15:40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR) Frazione Porto, Via Nino Bixio, piena proprietà di due terreni, tra loro non confinanti, di superficie catastale complessiva pari a 581 mq.

Prezzo base Euro 21.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Iliaria Risegato, Via Tezone n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email iliararisegato@hotmail.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

**La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**VERONA - Vendite  
Notaio BUONINCONTI****Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****SAN BONIFACIO****ABITAZIONE - UFFICIO - GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 182/2019 R.E.**

La Dott.ssa Maria Maddalena BUONINCONTI, notaio in Verona (VR), Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 1/21 AVVISA che il giorno 28 settembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA del seguente bene immobile:

Lotto 1: Piena proprietà dell'immobile su due piani fuori terra (terra e primo), oltre al piano primo scantinato, con corte esclusiva di pertinenza, composto da: unità immobiliare ad uso abitazione ai piani terra e primo, con cantine, deposito e ripostiglio al piano primo scantinato; ufficio al piano primo; vani ad uso garage al piano terra; sito in Comune di San Bonifacio (VR), località Prova, alla Via Giovanni Battista Tiepolo n. 10.

Prezzo base Euro 449.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita dell'immobile

Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Giovanni Merzari, con studio in Verona (VR), Corso Cavour n. 39 - tel. 0458002226 - email: [giovanni.merzari@avvcommvr.it](mailto:giovanni.merzari@avvcommvr.it)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso

per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**Immobilie comm.le | ind.le****VERONA****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 138/2020 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 83/21 AVVISA che il giorno 28 settembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso negozio al piano terra, facente parte del condominio denominato "Palazzo Bevilacqua", sita in Comune di Verona (VR), Piazza Santi Apostoli n. 3. Prezzo base Euro 387.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00. Pubblicità della vendita e visita dell'immobile Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net). Gli interessati a visitare l'immobile dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta. La custodia del bene posto in vendita è stata affidata all'Avv. Caterina Tuppini, con studio in Verona (VR), Via Farinati degli Uberti n. 10 - tel. 0458301619 - mail: [c.tuppini@avvocatotuppini.it](mailto:c.tuppini@avvocatotuppini.it) Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

**BUSSOLENGO****NEGOZIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 42/2019 R.E.**

La Dott.ssa MARIA MADDALENA BUONINCONTI, Notaio in Verona (VR), con studio in Vicolo Ghiaia n. 3, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione dott. Attilio Burti, con provvedimento numero 21/20, AVVISA che il giorno 28 settembre 2021 alle ore 14,00 in Verona (VR) presso la Camera di Commercio di Verona (VR), in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani, procederà dinanzi a sé alla VENDITA SINCRONA MISTA della piena delle due unità immobiliari ad uso negozio al piano primo, con annessi ripostiglio e ufficio, facenti parte del fabbricato ad uso commerciale denominato "Gallery Shopping Center" sito in Comune di Bussolengo (VR), Via Angelo Dall'Oca Bianca.

Prezzo base Euro 355.000,00 con offerte in aumento pari ad Euro 2.000,00.

Pubblicità della vendita e visita degli immobili Copia dell'ordinanza di delega, dell'avviso per esteso, della perizia e suoi allegati, potrà essere rinvenuta sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), nonché sui siti Internet [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Gli interessati a visitare gli immobili dovranno farne richiesta per il tramite del PVP collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, il custode giudiziario potrà assicurare la visita soltanto qualora la richiesta gli sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta.

La custodia dei beni posti in vendita è stata affidata all'Avv. Matteo Residori, con studio in Verona (VR), Via del Pontiere n. 19 - tel. 0458001497/0454725536 - email: [avv.matteoresidori@gmail.com](mailto:avv.matteoresidori@gmail.com)

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, consultazione perizia e documenti allegati, consultazione avviso per esteso, deposito documentazione, telefonare presso lo studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), oppure consultare il sito internet [www.notaiobuoninconti.it](http://www.notaiobuoninconti.it)

Maria Maddalena Buoninconti Notaio delegato

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**VERONA - Vendite  
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****VERONA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 198/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 settembre 2021 alle ore 12:00

Luogo: presso la sede del CMS Srl Centro MultiServizi di Verona, via Enrico Fermi n. 54.

Lotto Unico: In Comune di Verona (VR), Via Case Ferroviarie Porta Nuova n. 20, piena proprietà di appartamento al piano quarto con cantina al piano interrato, facente parte del condominio "Nascimbeni".

Prezzo base Euro 64.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire: Euro 48.150,00

Custodia: Avvocato Veronica Pasqualetto, Via G. Della Casa n. 19 - Verona (VR), telefono: 045/8015823 - e-mail: [avvpasqualetto.v@gmail.com](mailto:avvpasqualetto.v@gmail.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso il proprio Studio in Verona, Piazza Cittadella n. 16 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9,00-13,00 e 15,00-18,00), con precisazione che ogni ulteriore informa-

zione può essere acquisita telefonando allo 045/8002400 - 045/8001327, o all'indirizzo mail [mattiacorradi@studiocorradi.net](mailto:mattiacorradi@studiocorradi.net) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO Srl il cui portale è <http://www.falcoaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0444/346211 - email: [aste@falco.it](mailto:aste@falco.it).

Il Professionista delegato Dott. Mattia Corradi

**ACQUISTA  
LA TUA CASA****Senza commissioni e  
spese notarili.****Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.**[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**BOVOLONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 284/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: in Verona Via Enrico Fermi n. 54 presso la sala aste C.M.S. Centro multiservizi s.r.l. tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR) Via Madonna 241, Intera piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento pentavano, piano rialzato. L'appartamento si compone di cucina, soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di circa mq 128 commerciali, oltre a cantina di mq 13 al piano interrato. L'immobile è termoa autonomo negli impianti. All'appartamento competono anche la quota parte di beni comuni non censibili condominiali corrispondenti a due grandi stanze dislocate al piano interrato, ad uso ripostiglio e rimessaggio biciclette. Prezzo base Euro 76.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00. Offerta minima ammissibile per partecipare: Euro 57.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Orrico, con studio in Verona Piazza Cittadella 26, telefono 045/8006433 e-mail. [alberto.orrigo@gmail.com](mailto:alberto.orrigo@gmail.com) pec: [avv.alberto.orrigo@pec.it](mailto:avv.alberto.orrigo@pec.it). I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato con studio in Villafranca di Verona Corso Vittorio Emanuele II° n. 194, Tel. 045-6300464, e-mail: [kdebor@studiodebortoli.eu](mailto:kdebor@studiodebortoli.eu) pec: [paolodebortoli@odceverona.it](mailto:paolodebortoli@odceverona.it) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: Astalegale.net S.p.A. il cui portale è <http://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili sul sito internet del Gestore della Vendita Telematica consultando il Manuale del Presentatore/Offerente o ai seguenti contatti: Tel. 02/800300 orari dal lunedì al venerdì 08:30-13:00 - 14:00 - 18:30. email: [garaimobiliare@astalegale.net](mailto:garaimobiliare@astalegale.net).  
Il Professionista delegato Rag. Paolo Debortoli

**FERRARA DI MONTE BALDO**

**APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 364/2017 R.G.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco  
Vendita senza incanto: 22 settembre 2021 ore 15,00  
Luogo: C. MS. S.R.L. - Verona, Via E. Fermi n. 54  
Lotto Unico: In Comune di Ferrara di Monte Baldo (VR), Località, Cambrigar, piena proprietà di appartamento al piano terra e primo con autorimessa al piano terra e posto auto scoperto e relativi accessori. Prezzo base: Euro 144.000,00 - rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 108.000,00  
Deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Guido Trabucchi, con studio in Piazza Pradaval n. 12, Verona, telefono 347.139.21.41 - e-mail [guidotrabucchi@virgilio.it](mailto:guidotrabucchi@virgilio.it) - Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso e perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Maggiori informazioni - Presentazione offerte entro le ore 13,00 del giorno precedente: Studio Gastaldello, Lungadige Sammiceli n. 3, 37129 Verona, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14 alle 17,00; tel. 045.800.82.03, mail: [info@studiogastaldello.it](mailto:info@studiogastaldello.it).

Il Professionista delegato dott. Giulio Gastaldello

**FUMANE**

**FABBRICATO - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 610/2018 R.E. a cui è stata riunita la n. 24/2019 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso la CMS centro multiservizi s.r.l., con sede in Verona Via Enrico Fermi n. 54, tel. 045/4853512.

Lotto Unico: In Comune di Fumane (VR) Località Molina in Via Bartolomeo Bacilieri n. 14, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato in fase di ristrutturazione, deposito con annesso porzioni di area scoperta di pertinenza. L'immobile in oggetto occupa la porzione di testa di un edificio "a cortina" e si estende su di una superficie di circa 470 mq. distribuito su tre livelli. Ad est si affaccia sulla via Bacilieri da una quota superiore rispetto al piano stradale mentre a sud affaccia su una corte promiscua. Prezzo base Euro 68.625,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 51.469,00  
Custodia: Avvocato Michele Sartor, Stradone Scipione Maffei n. 8, Verona, telefono 045/594441 - e-mail. [sartor@maffei14.it](mailto:sartor@maffei14.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il professionista delegato rag. Paolo Debortoli presso lo Studio in Villafranca di Verona (VR) Corso Vittorio Emanuele II° n. 194 (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30), tel.045/6300464, e-mail: [kdebor@studiodebortoli.eu](mailto:kdebor@studiodebortoli.eu)

o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: IT Auction s.r.l. il cui portale è <https://www.venditegiudiziarieitalia.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 0546/046747, e-mail: [esecuzioniimmobiliari@itauction.it](mailto:esecuzioniimmobiliari@itauction.it).

Il Professionista Delegato Rag. Paolo Debortoli

**VALEGGIO SUL MINCIO**

**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 319/2018 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco  
Data Vendita senza incanto: 24 settembre 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), via Bastia n. 61, piena proprietà di un compendio immobiliare sito all'interno di una corte alla quale si accede da via Bastia, composto da un fabbricato ad uso abitativo con ingresso indipendente, un'autorimessa e un'area scoperta comune ai due fabbricati. L'abitazione è composta da due piani fuori terra così articolati: al piano terra zona giorno con angolo cottura, servizio e ripostiglio. Al primo piano vi è una camera matrimoniale; il tutto per una superficie commerciale di circa 73 mq. L'autorimessa ha una superficie di circa 17 mq alla quale si accede tramite l'area cortilizia di pertinenza.

Prezzo base Euro 92.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 69.150,00

Custodia: Avvocato Fabrizio Quattrococchi con studio in Verona (VR), Via Caserma Ospital Vecchio, 8 - Tel. E Fax: 0458015022, e-mail [avv.quattrococchi@libero.it](mailto:avv.quattrococchi@libero.it).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a.". Maggiori informazioni: e-mail: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583. Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le|ind.le****CEREA****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 266/2019 R.E.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 21 settembre 2021 alle ore 10:00

Luogo: presso lo studio del Delegato in Verona, Lungadige Matteotti, 12.

Lotto Unico: In Comune di Cerea (VR), frazione Cherubine, Via Dei Mori, 41, piena proprietà di porzioni di falde di tetto, complessivamente di 244 mq, con soprastante impianto fotovoltaico (quest'ultimo non di proprietà dell'esecutato), inerenti due capannoni agricoli a destinazione depositi-magazzini.

Prezzo base Euro 11.531,25 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Offerta minima per partecipare Euro 8.648,44

Custodia: Avv. Stefano Rossi, via 4 Mercuzio, 1, 37122 Verona (VR), tel. 045.8536410, fax 045.4851148, e-mail: [stefano.rossi@studioviamercuzio.it](mailto:stefano.rossi@studioviamercuzio.it) P.E.C. [avv.stefano.rossi@legalmail.it](mailto:avv.stefano.rossi@legalmail.it)

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per infor-

mazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare lo studio del Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia in Verona, in Verona, Lungadige Matteotti, 12, Tel. 045/5117182 e-mail: [info@studionicosia.com](mailto:info@studionicosia.com) o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: [help@falco.it](mailto:help@falco.it).

Il Professionista Delegato Avv. Valerio Nicosia

**Terreno|Immibile agricolo****ZEVIO****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 112/2020 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti  
Data Vendita senza incanto: 01 ottobre 2021 alle ore 11:00

Luogo: presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Finocchio in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, piano terzo.

Lotto Unico: In Comune di Zevio (VR), Frazione Santa Maria in prossimità di via Gino Fontana, piena proprietà di terreno agricolo destinato a "seminativo irriguo" della superficie totale complessiva di mq. 586 catastali.

Prezzo base Euro 16.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 12.375,00

Custodia: Avvocato Sara Salaorni con studio in Verona, via Scalzi n. 20 - tel. 045/8002170 - fax 045/8012832- e-mail: [salaorni@bertanisalaorni.com](mailto:salaorni@bertanisalaorni.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare il Professionista delegato presso l'ufficio sito in Verona, Via Gian Matteo Giberti n. 7, tel. 045-8033137 o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a.". Maggiori informazioni: e-mail: [procedure.verona@astalegale.net](mailto:procedure.verona@astalegale.net), tel. 848-800583.

Il Professionista delegato Avv. Andrea Finocchio

**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

# Aste

RIVISTA  
tabloid

## GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



CIVITAVECCHIA

## Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

**Abitazione | Accessorio**

**CIVITAVECCHIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 148/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Braccianese Claudia 64, Appartamento in corso di costruzione e/o ristrutturazione, così composto; Piano terra: Corte esclusiva; Abitazione: 3 stanze, 1 cucina ed 1 bagno. Piano interrato: Accessorio diretto Superficie residenziale netta totale: 73 mq; Superficie residenziale lorda totale: 85 mq; Superficie non residenziale netta: 30 mq; Superficie non residenziale lorda: 39 mq. Terreno di mq 555 (corte esclusiva abitazione); L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 136.500,00. (Offerta minima Euro 102.375,00). Offerte in aumento Euro 4.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**ANGUILLARA SABAZIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 84/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 10/09/2021 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Anguillara Sabazia (RM),

La Riccia - Ponton dell'Elce, Via Tragliatella angolo Via del Casal Sant'Angelo, Piena proprietà del fabbricato di 572 mq composto da due locali commerciali al piano terra di 116 mq ciascuno e otto uffici al piano secondo di metratura variabile, ciascuno con bagno e ripostiglio, oltre area scoperta di 4500 mq circa vincolata a parcheggio. Prezzo base Euro 580.000,00. (Offerta minima Euro 435.000,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 142/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via Giovanni Pascoli 5, Porzione immobiliare sita all'interno di un fabbricato plurifamiliare a 3 piani fuori-terra, più piano interrato, posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno/corridoio, nn. 2 camere, bagno. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO-CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 16/2015 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta

senza Incanto 28/10/2021 ore 16:30 presso Studio del Professionista delegato e Custode Avv. Emanuela Di Paolo, Civitavecchia, via Buonarroti, 30. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Cerenova, Via Satrico 25B, Appartamento posto al piano terra con interno n. 8, Edificio T3, Isola I composto da: sala con angolo cottura, bagno, una camera, balcone a livello e giardino con accesso indipendente. Occupato. Cantina di sup. catastale 7 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 18 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**CERVETERI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. N. 170/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/10/2021 ore 15:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via A. Consalvi 2, NUDA PROPRIETA' di immobile ad uso abitazione posta al piano secondo. Disponibilità: occupato. Prezzo base Euro 49.235,00. (Offerta minima Euro 36.926,25). Offerte in aumento Euro 1.477,05. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. PAGLIA FABRIS PIETRO Tel. 07661893952, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI**

**BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 280/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Trapani 23, Box auto numero 18 situato all'interno di

un'area condominiale in zona delimitata da recinzioni e sbarre automatiche, al cui interno trovano collocazione due corpi di fabbrica entrambi destinati a box auto. Il fabbricato consta di un solo piano fuori terra con copertura piana ed area di manovra esterna semi asfaltata. Prezzo base Euro 20.000,00. (Offerta minima Euro 15.000,00). Offerte in aumento Euro 600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Fumini Monica Tel. 076623227, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 316/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/10/2021 ore 14:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Spoleto 6, Appartamento composto da ingresso, disimpegno, due camere, zona pranzo con angolo cottura, bagno e balcone. Prezzo base Euro 88.000,00. (Offerta minima Euro 66.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****FABBRICATO - BOX AUTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 263/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Santa Severa, Via Umberto Nobile 18, Fabbricato posto al piano terra rialzato e seminterrato composto da cucina ingresso, salone cucina, disimpegno, bagno e due stanze con locale seminterrato a cui si accede tramite scala sito sul lato opposto a quello fronte mare con pari superficie. Il tutto per una superficie complessiva di mq.135. Locale box auto sito nel giardino della superficie di mq. 26. Fabbricato magazzino posto nel giardino per una superficie di circa 20 mq. Prezzo base Euro 315.000,00. (Offerta minima Euro 236.250,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**SANTA MARINELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 122/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/10/2021 ore 10:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Aurelio Saffi 24, Appartamento composto al piano terra da cucina/soggiorno, piccolo ripostiglio, cortile di proprietà, al piano primo ingresso, tre camere, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 190.000,00. (Offerta minima Euro 142.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**TOLFA****VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 168/2009 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 28/10/2021 ore 10:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Angela Marini, Civitavecchia, via Cialdi, 18. Lotto 1: Tolfa (RM), Casalaccio, Via Paolo Borsellino 32, Appartamento in villini a schiera, int. 13, facenti parte del complesso immobiliare denominato "G", posto al primo piano accessibile da scala esterna, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, due balconi. Prezzo base Euro 23.625,00. (Offerta minima Euro 17.800,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marini Angela Tel. 0766730023, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le****CERVETERI****MAGAZZINO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 386/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo

piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di magazzino di ca mq 140,00. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 27.000,00. (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Fosso della Cerqueta 30, Piena proprietà di fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Occupato dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 138.000,00. (Offerta minima Euro 103.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**LADISPOLI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 184/2018 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Bari 28/30, Piena proprietà di locale commerciale con accesso dalla strada con due aperture con infissi metallici e serranda in alluminio. Composto da unico ambiente a forma di L, su due livelli, servizio igienico di piccole dimensioni, superficie commerciale metri quadri 69,00. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 3.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Piccinini Tiziana Tel. 076632881, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno|Immobilie agricole****CERVETERI****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. N. 198/2018 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/09/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), via Fosso del Cecio snc, Terreno seminativo di are 02 ca 56, in cui vi è stato edificato in maniera abusiva un fabbricato in muratura destinato ad attività edile/industriale di circa 250 mq. Terreno seminativo, are 97 ca 44. Prezzo base Euro 35.718,75. (Offerta minima Euro 26.790,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Argenti Giorgio Tel. 0699804173, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

### PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.rieti.giustizia.it](http://www.tribunale.rieti.giustizia.it)



Tribunale di RIETI

### Abitazione | Accessorio

#### BORGOROSE

#### ABITAZIONE TIPO ECONOMICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 91/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona 15/09/2021 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Borgorose (RI), frazione Villorose, via San Vincenzo 1, Piena proprietà di piccolo fabbricato cielo-terra (fg. 82 part.lla 442 cat. A/3) e terreno (fg. 82 part.lla 584) a ridosso di zone destinate a campi agricoli. Il bene si articola su 2 livelli fuori terra ed un p. seminterrato con centrale termica e cantina. Al p.t. è ubicata la zona giorno costituita da piccolo soggiorno con camino, area pranzo, disimpegno, bagno e cucina. Al p. primo sono ubicate n. 2 camere da letto alle quali si accede tramite scala interna con rampa principale rettilinea. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 13.929,78 (Offerta minima Euro 10.447,34). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Temperanza Dario Tel. 3357111789, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### FIANO ROMANO

#### UFFICIO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 139/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/09/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), via Venezia 31, CORPO A: Intera proprietà di ufficio con ampia stanza mq 25.90 dotato di 2 ampie finestre e angolo bar relax, balcone mq reali netti 8.40 con nicchia per la ubicazione della caldaia, piccolo disimpegno di mq reali netti 1.40, bagno di mq reali netti 4.90 e altra ampia stanza di mq reali netti 13.80, avente altezza interna utile misurata pari a mt 2.73. L'appartamento ad uso ufficio, ha una superficie al lordo dei muri interni pari a mq 48,50 circa ed una superficie catastale lorda pari a mq 56. CORPO B: Intera proprietà di garage al piano primo seminterrato, avente superficie reale netta pari a mq 16, avente altezza interna utile misurata pari a mt 2.73, dotato di porta basculante metallica. Il garage ha una superficie al lordo dei muri interni pari a mq 16 e una superficie lorda catastale pari a mq 18. Stato di possesso: CORPO A: Libero. CORPO B: Occupato da terzi senza titolo (in corso di liberazione). Prezzo base Euro 55.713,00 (Offerta minima Euro 41.784,75). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Petrucci Mario Tel. 0746251062, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

#### MAGLIANO SABINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 16/2020 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/09/2021 ore 09:30 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA A (PIANO 2°), con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.r.l. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Magliano Sabina (RI), Località Colle Unico, Vocabolo Santa Maria, Diritto pari a 1/1 della piena proprietà di appartamento adibito a civile abitazione con cantina annessa, posto al piano primo (ovvero al piano rialzato rispetto al piano di campagna) composto da una cucina con finestra e balcone esclusivo, un disimpegno/corridoio, un bagno con finestra e tre vani (camere) di cui due dotati di finestra ed uno, più precisamente il vano esposto a sud-est, dotato di porta finestra che conduce ad un balcone esclusivo. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero da occupanti persone fisiche, occupato con pochi beni dei debitori. Prezzo base Euro 62.300,00 (Offerta minima Euro 46.725,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

#### MAGLIANO SABINA

#### IMMOBILI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 211/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/09/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. tramite il portale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

telematiche.it. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano primo dotato di n. 4 affacci ed è formato da ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 2 camere e ripostiglio. Stato di possesso: Occupato. Prezzo base Euro 20.044,80 (Offerta minima Euro 15.033,60). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di appartamento al piano terra dotato di n. 3 affacci ed è formato da ingresso, soggiorno, cucina - pranzo, disimpegno, bagno e camera. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 10.852,20 (Offerta minima Euro 8.139,15). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 6: Magliano Sabina (RI), Via Sabina, Piena propr. di laboratorio - officina con annessi magazzino ad uso parcheggio e movimentazione autoveicoli. Stato di possesso: Occupato. Prezzo base Euro 25.898,40 (Offerta minima Euro 19.423,80). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Formichetti Monia Tel. 0746204707 - 3495036235, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### MONTOPOLI DI SABINA

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 38/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/09/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), località Valle Carbone, via Ternana snc, CORPO A) Abitazione composta da: Piano seminterrato, destinato a cantina e rimessa attrezzature agricole, allo stato di rustico. Piano terra con cucina abitabile, ampio soggiorno, disimpegno e bagno. Piano primo con 3 camere da letto, bagno e corridoio. Superficie tot. 225 mq. Completano la descrizione un balcone (9 mq), un portico (23 mq) e la corte pertinenziale esclusiva al piano terra (1170 mq), ed altri due balconi al piano primo (18 e 11 mq). CORPO B) Appesamento di terreno agricolo avente qualità colturale mista seminativo e uliveto nella porzione nord-ovest, con circa una quarantina di piante di ulivo tenute in buono stato. Per ciò che concerne l'estensione superficaria, risulta avere qualità di seminativo per una superficie di 68592 mq e di uliveto per 6248 mq, per un totale di 74840 mq. Stato di occupazione: CORPO A Libero, nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 172.892,00 (Offerta minima Euro 129.669,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Inches Francesca Tel. 0746203652, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### VACONE

#### ABITAZIONE - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 27/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/09/2021 ore 10:20 (LOTTO 1) ore 10:40 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 1: Vacone (RI), Via dei Casali, Piena proprietà di Abitazione con accessori (porzioni di fabbricato ad uso cantina) e parti comuni costituita da appartamento su due livelli ubicato in un piccolo fabbricato rurale realizzato in un'area agricola collinare. Fanno parte del bene le aree comuni. La zona su cui insiste il fabbricato è di tipo colli-

nare con acclività non marcata, ben esposta per quanto concerne soleggiamento e ventilazione. L'alloggio in oggetto occupa parte di un fabbricato rurale di antica costruzione caratterizzato da forma irregolare con tetto a falde. L'accesso all'alloggio avviene da strada sterrata che conduce alla particella n.15. L'appartamento in oggetto presenta due ingressi al piano terra ubicati in corrispondenza del sub 5 (bene comune ai diversi sub che compongono lo stabile, incluso il sub 1). Al momento del sopralluogo il bene si trovava in uno stato di conservazione generalmente appena sufficiente con finiture non di pregio. L'esterno del fabbricato era ancora in via di completamento e non presentava finiture di sorta lasciando la muratura interamente a vista. L'interno risultava meglio rifinito con pavimentazioni ceramiche, rivestimenti e tinteggiature in condizioni più che sufficienti. Prezzo base Euro 18.794,53 (Offerta minima Euro 14.095,90). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Vacone (RI), Via dei Casali, Piena proprietà per la quota di 1/1 di Terreni agricoli. NOTE: L'appesamento di terreno contraddistinto al Catasto Terreni, Comune di Vacone, F. 6, part. 379 è intercluso. E' possibile accedervi attraverso strada sterrata ce insiste su part. 13 dello stesso foglio, che si diparte da strada comunale. Il futuro acquirente dovrà provvedere a costituire eventuale servitù di passaggio. Prezzo base Euro 9.000,00 (Offerta minima Euro 6.750,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746274818, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

## Immobile comm.le | ind.le

### RIETI

#### NEGOZI - MAGAZZINO/SOFFITTA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 23/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/09/2021 dalle ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Rieti (RI), Piazza Cavour 61, Piena proprietà di negozio posto al piano terra, in sufficienti condizioni di manutenzione, composto da due locali e bagno con ingresso principale dalla Piazza Cavour e secondo ingresso da Via Porta Romana. Superficie lorda catastale di circa mq 46. Stato di occupazione: L'immobile risulta locato con regolare contratto di locazione ad un canone mensile di euro 1.100,00 (scadenza 31.03.2025). Prezzo base Euro 79.810,00 (Offerta minima Euro 59.857,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Rieti (RI), Via Michele Michaeli snc, Piena proprietà di negozio posto al piano terra con piccola corte interna, in scarse condizioni di manutenzione, composto da un locale, disimpegno, bagno e retro negozio. Superficie lorda catastale di circa mq 102. Stato di occupazione: L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 75.230,00 (Offerta minima Euro 56.422,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Porta Romana 43, Piena proprietà di negozio posto al piano terra, in buone condizioni di manutenzione, composto da un ampio locale con due vetrine. Superficie lorda commerciale di circa mq 84. Stato di occupazione: L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 104.300,00 (Offerta minima Euro 78.225,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 5: Rieti (RI), Via Porta Romana 39, Piena proprietà di locale ad uso magazzino/soffitta con ampio terrazzo panoramico (mq 56 mq) posto al piano quarto composto da piccolo magazzino (circa mq 9) e soffitta non praticabile con altezza media 1,05 (mq 48). Stato di occupazione: L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 15.135,00 (Offerta minima Euro 11.351,25). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/09/2021 ore 12:00. Maggiori

info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CITTADUCALE

#### LOCALE AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 173/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/09/2021 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Corso Giuseppe Mazzini 83 e 83/A, Piena proprietà di locale ad uso commerciale composto da locale principale di circa 35 mq, da un locale più piccolo di circa 12 mq e da più locali accessori per un totale di circa 35 mq. L'immobile è dotato di servizi igienici anche per disabili. Stato di manutenzione: discreto. STATO DI OCCUPAZIONE: L'immobile è allo stato "libero". Prezzo base Euro 16.896,00 (Offerta minima Euro 12.672,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Cesaro Claudio Tel. 3356874141, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### RIETI

#### NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 51/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/09/2021 ore 14:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE S.R.L. tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Rieti (RI), Via Molino della Salce 30, quota pari a 1/1 della piena proprietà di un locale ad uso negozio posto al piano terra in sufficienti condizioni di manutenzione ed è composto da un locale e bagno. I metri quadri lordi del locale ad uso negozio sono circa 31. STATO DI POSSESSO - L'immobile risulta locato con regolare contratto di locazione ad un canone mensile di euro 500,00 meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 39.850,00 (Offerta minima Euro 29.887,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 14/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746274818, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Terreno | Immobile agricolo

### CANTALUPO IN SABINA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 103/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 20/09/2021 ore 10:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI-02100- Piazza Vittorio Bachelet n. 1), tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del gestore delle vendite telematiche ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Lotto 1: Cantalupo in Sabina (RI), Località Piantata di Sopra, Terreno edificabile di 11090 mq in zona collinare in lieve pendenza, di forma approssimativamente poligonale ubicato nella parte di valle ad Ovest di Cantalupo in Sabina, confinante ad Ovest con la strada reg.SR313 ed a Nord con V.Le G. Verdi che permette il raggiungimento del Centro Storico di Cantalupo in Sabina ed ad Est con V.Le G. Verdi Piantata di Sopra. Per esso c'è un P.di L.approvato con D.G.C.n°32 del 10/06/2015 che prevede la realizzazione di tre lotti edificabili come meglio descritto in atti. STATO DI OCCUPAZIONE : LIBERO. Prezzo base Euro 308.296,98 (Offerta minima Euro 231.222,73). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito

offerta d'acquisto 17/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Tripodi Silvia Andreina Giovanna Tel. 0746760831 - 3479237868, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### MAGLIANO SABINA

#### APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### ESEC. IMM. n. 25/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/09/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Piena proprietà per la quota pari a 1/1 di tre appezzamenti di terreno agricolo, rispettivamente contraddistinti al catasto terreni al Foglio n.5 del Comune di Magliano Sabina, Particella n.260 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 36.909, Particella n.5 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 5.060 e Particella n.127 di consistenza superficiale pari a metri quadrati 8.160. Particelle disposte su terreno declive e ricadenti nel Piano Territoriale Paesistico Regionale (adottato con D.G.R. n.556 del 25.07.2007 e n.1025 del 21.12.2007), per la maggior

consistenza superficiale delle stesse, quale Paesaggio Naturale ed anche come area tutelata per legge quale Area Boscata. Allo stato attuale, sul terreno Particella n.260 risultano insistere due manufatti (censiti alle Particelle n.262 e n.263) edificati senza titolo edilizio, non sanabili, per cui è stato calcolato, sulla base del vigente Prezzario della Regione Lazio 2012, il costo necessario per la demolizione e successivo smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata (a carico degli stessi manufatti è stata altresì emanata l'Ordinanza n.11 del 08.03.2017 del Comune di Magliano Sabina recante come oggetto "Ordinanza ingiunzione di demolizione opere edilizie abusive realizzate in voc. Mazzamora in voc. omissis"). Sulla medesima Particella n.260 risulta altresì insistere un tracciato finalizzato allo svolgimento di attività con circolazione fuori strada di veicoli a motori relativamente al quale risulta emanata l'Ordinanza n.35 del 19.04.2016 del Comune di Magliano Sabina recante come oggetto " Ordinanza ingiunzione di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in località Mazzamora snc da parte del Sig. omissis". Prezzo base Euro 57.300,82 (Offerta minima Euro 42.975,62). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)



## Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: [www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di [asteannunci.it](http://asteannunci.it)  
Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)



### Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.



Le aste giudiziarie intorno a te

# www.gpsaste.it

**TOSCANA**

Massa - Siena



MASSA

**Tribunale di MASSA CARRARA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita **SENZA INCANTO**:

1. Presentare l'offerta in busta chiusa da presentare alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista Delegato entro il giorno precedente alla Vendita, come indicato in ciascun avviso. Sulla busta dovrà essere scritto il nome del Giudice, del professionista delegato alla vendita e del soggetto che la presenta materialmente.
2. Offrire almeno **75%** del prezzo base d'asta.  
(es. prezzo base 100.000,00 offerta minima ammessa 75.000,00)
3. Versare cauzione pari al **10%** del prezzo offerto (es. 7.500,00)
4. **L'OFFERTA NON È REVOCABILE.**

All'udienza fissata per la vendita verranno aperte le buste e, se vi saranno più offerte, si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e con l'offerta in aumento indicata nell'ordinanza di vendita. **L'udienza di vendita si tiene presso il Tribunale di Massa.** L'aggiudicazione è definitiva: non sono possibili offerte in aumento dopo l'aggiudicazione. Dopo la stessa l'acquirente deve versare, nei termini fissati dall'ordinanza il saldo prezzo: in mancanza perderà la cauzione e il bene verrà posto nuovamente in vendita. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere **visione della perizia** sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it) Per ogni informazione e per concordare la visita all'immobile gli interessati debbono prendere contatto con il Custode o con il Delegato che si occupa della vendita del singolo bene e che è indicato in calce ad ogni avviso. Sarà costui a fornire tutte le indicazioni circa le modalità in dettaglio della vendita e ad agevolare e accompagnare l'acquirente in ogni fase dell'acquisto. Si segnala che la vendita non comporta alcuna spesa, fatta eccezione che per quelle relative alla volturazione e registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, effettuate dalla procedura ma a carico dell'aggiudicatario oltre alla metà del compenso del Delegato e eventuali imposte per il trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore, o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero e l'immobile verrà consegnato libero all'acquirente.

**LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE SPESE SOPRAINDICATE: non è dovuta alcuna provvigione PUÒ PARTECIPARE ALLA VENDITA QUALSIASI CITTADINO (ECCEZIONE IL DEBITORE) SENZA L'AUSILIO DI INTERMEDIARI** (agenzia immobiliare, avvocato o altro professionista).

**DISCIPLINA VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto **esclusivamente in via telematica**, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile **accedere dal portale del Gestore della vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)** di **Edicom Finance srl** dalla scheda del lotto in vendita: Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche". **Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro la data e l'ora indicate nell'avviso di vendita. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata ovvero sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (**modalità quest'ultima che sarà concretamente operativa solo una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015**). Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche"; e sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunale-massa.it](http://www.tribunale-massa.it)

**Tribunale di MASSA****Abitazione | Accessorio****MASSA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 9/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Località Romagnano, Via Valona: Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piano terra, composto da: loggia d'ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto, 2 bagni, per mq 116,39, vani 4,5, oltre piccolo giardino di pertinenza con manufatti precari abusivi da demolire. Sup. tot lorda mq 418,64. Attualmente locato con contratto opponibile (canone Euro 550,00 mensili, scad. 01/06/2025). Prezzo base: Euro 184.439,00. Offerta minima: Euro 138.329,25. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

**Esec. Imm. n. 36/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Massa (MS), Marina di Massa, Via Gorizia 51: Lotto 1 - Porzione di villa tri-familiare uso civile abitazione su 3 livelli di cui uno interrato e 2 f.t., ottimo stato di conservazione e manutenzione, vani 7,5, sup. lorda mq 168 ca oltre corte esclusiva di mq 204 ca. Locata con contratto opponibile (scad. 31/10/2024). Prezzo base: Euro 288.000,00. Offerta minima: Euro 216.000,00. Lotto 2 - Porzione di villa tri-familiare uso civile abitazione su 3 livelli di cui uno interrato e 2 f.t., ottimo stato di conservazione e manutenzione, vani 7, sup. lorda mq 119 ca oltre corte esclusiva. Occupata dalla parte esecutata, in corso di liberazione. Altre pertinenze: Nr. 2 posti auto scoperti, ciascuno di mq 12 (sup. corte esclusiva e posti auto mq 66 lordi ca). Prezzo base: Euro 211.000,00. Offerta minima: Euro 158.250,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore

10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**AULLA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 77/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Stadano Bonaparte, Via Stadano: Appartamento su 2 piani (primo e secondo sottotetto) in un complesso residenziale, con piccola corte pertinenziale, sup. lorda tot mq 150 ca. Libero. Prezzo base: Euro 77.015,01. Offerta minima: Euro 57.761,25. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**MASSA****PORZIONI DI VILLA TRIFAMILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**AULLA**

**APPARTAMENTO E ACCESSORI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 99/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Albiano Magra, Via Pietrino Venturini: Appartamento in un edificio, mq 102, vani 5, composto da: soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico oltre 2 balconi e corte esclusiva al piano terra; ampio locale cantina con servizio igienico al piano seminterrato. Occupato con contratto opponibile. Altra pertinenza: Posto auto scoperto nel piazzale condominiale, sup. catastale mq 14. Prezzo base: Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488 - 3389727738.

**AULLA**

**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 175/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Frazione Canova, Via Colletto: Unità ad uso residenziale parte di fabbricato bifamiliare, vani 7, mq 155, costituita: al piano terra da ingresso/tinello, cucina, locale accessorio, porzione di bagno; al piano primo da disimpegno, camera, lavanderia, piccolo bagno; al piano secondo da 2 stanze soppalcate e camera. Risulta di fatto collegata, mediante aperture e comunanza di impianti, con immobile adiacente oggetto di altra esec. imm. (RGE n. 11/2020). Libera. Prezzo base: Euro 91.200,00. Offerta minima: Euro 68.400,00. Vendita senza incanto: 20/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

**AULLA**

**PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 11/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Aulla (MS), Località Canova, Via Colletto: Unità abitativa parte di vecchio fabbricato bifamiliare ristrutturato, vani 7, sup. tot mq 145 (escluse aree scoperte mq 137), composta da: ingresso, ripostiglio, vano caldaia, soggiorno, bagno, cucina (adibita a tinello), sala (adibita a camera) al piano terra; camera con soppalco, camera con ripostiglio, corridoio, antibagno, bagno e terrazza al piano primo. Collegata (senza titolo edilizio) ad altro sub col quale costituisce di fatto un'unica abitazione. Prezzo base: Euro 78.486,95. Offerta minima: Euro 58.865,21. Vendita senza incanto: 20/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Tolaini Mario tel. 058574076.

**CARRARA**

**FABBRICATO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



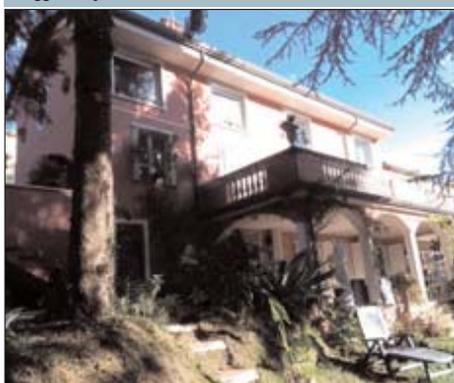
**Liquidazione del Patrimonio n. 3/2019 + 4/2019**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Bedizzano, Via Bacchiotto 12: Fabbricato per civile abitazione a 3 piani f.t. oltre sottotetto, ante 1941, al momento non abitabile per lavori di ristrutturazione mai conclusi. Libero. Pertinenza esclusiva: Corte esterna su 2 lati, mq 155 ca. Prezzo base: Euro 61.125,00. Offerta minima: Euro 45.843,75. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Rag. Fabiani Mara tel. 0585810628 - 3405734232.

**CARRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



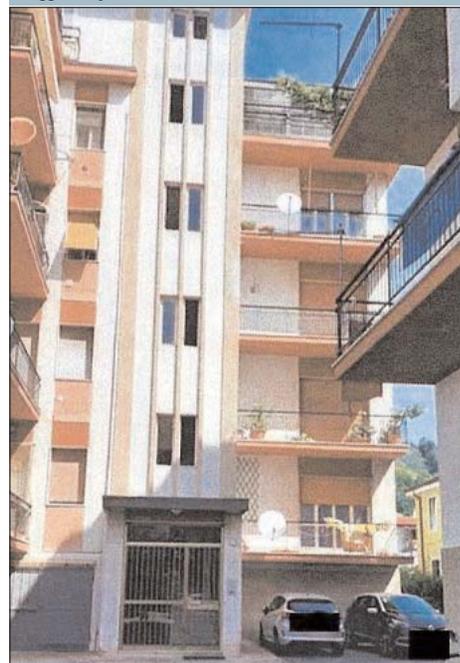
**Causa Div. n. 1272/2017**

G.I. Dott. Maddaleni Giovanni. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via del Tiro a Segno: 1) Fabbricato in ottimo stato di manutenzione, sup. tot mq 162 ca, vani 10, composto da piano sottostrada, scala interna, soffitta adibita ad abitazione con ingresso a se' stante e posto auto di mq 50. Occupato da terzi senza titolo opponibile. 2) Giardino e area ai piani terra e sottostrada, sup. tot mq 554. Prezzo base: Euro 279.477,00. Offerta minima: Euro 209.607,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Rinaldi Francesco tel. 058541149 - 3393080808.

**CARRARA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 102/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Località La Fabbrica, Viale XX Settembre 23: Appartamento uso civile abitazione al piano primo di fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Sup. lorda mq 125 ca oltre mq 14 di terrazze. Occupato da terzi senza titolo, autorizzati dal G.E. fino all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 71.077,50. Offerta minima: Euro 53.308,13. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190 - 3473585360.

**CARRARA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 98/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Località Fossola, Via Moneta 26: Appartamento uso civile abitazione parte di edificio di vecchia costruzione, composto da 2 vani sovrapposti di uguale grandezza con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo, mq 42. Occupato. Prezzo base: Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328.

**CARRARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 125/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Corso Carlo Rosselli 18: Appartamento uso civile abitazione al piano terzo di fabbricato, composto da ingresso/disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e 2 camere oltre piccolo ripostiglio al piano ammezzato. Sup. reale/potenziabile mq 118 ca. Libero. Prezzo base: Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**LICCIANA NARDI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 72/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Panicale, Via Peccioni Ventura 12: Appartamento al piano terra di fabbricato parte dell'antico borgo "Panicale", mq 138, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balcone con annessa corte esclusiva di mq 90 ca posta a nord, sul retro del fabbricato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 53.400,33. Offerta minima: Euro 40.050,25. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**LICCIANA NARDI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 81/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Villa di Panicale, Via Panicale snc: Appartamento uso civile abitazione al piano primo di un fabbricato in sasso parte del nucleo più vecchio della piccola frazione "Villa di Panicale", mq 83, suddiviso in 3 locali, bagno e disimpegno. Libero. Prezzo base: Euro 15.170,86. Offerta minima: Euro 11.378,15. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**PODENZANA****FABBRICATO BIFAMILIARE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 32/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Podenzana (MS), Frazione di Pagliadiccio, Strada Provinciale Monti di Valli 4: Corpo A - Porzione di fabbricato tipo "bifamiliare" composta da piano terra con corte di mq 215 ca, piani primo e secondo sottostrada. Corpo B - Porzione di fabbricato uso deposito attrezzi al piano primo con vano unico di mq 22 ca. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 88.820,70. Offerta minima: Euro 66.615,53. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**PONTREMOLI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 70/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Frazione S.S. Annunziata, Via Luigi Campolunghe 30: Unità immobiliare di mq 74 ca, composta da 3 locali, al piano terra di edificio residenziale, parte del "Borgo S. Lazzaro", con impianto originario risalente al 1600, riconosciuto quale "Edificio di rilevante valore storico-architettonico" dal Min. Beni Culturali, stato conservazione ottimo,

ristrutturato nel 1998. Locata a terzi con contratto ante pignoramento. Prezzo base: Euro 44.437,50. Offerta minima: Euro 33.328,12. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**TRESANA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 105/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Tresana (MS), Località Barbarasco, Via Chiesa 36: Edificio terratetto su 2 piani, con corte pertinenziale su due lati, dotato di ripostiglio/cantina, legnaia e 2 terrazzi, tot mq 195 (escluse aree scoperte mq 188). Libero da persone. Prezzo base: Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Dominici Abi Hayla Emiliano tel. 0585250032.

**ZERI****FABBRICATO BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 52/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Zeri (MS), Frazione Coloretta, Strada Provinciale 37: Fabbricato bifamiliare in un piccolo borgo antico caratterizzato da case e villette circondate da zone prative e boschive, composto da: Porzione sub 1 ai piani T-1S, mq 238, vani 10,5, con annesso terreno. Porzione sub 2 al piano S1, mq 187, vani 9,5. Prezzo base: Euro 109.125,00. Offerta minima: Euro 81.843,75. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.



**Abitazione|Accessorio**  
**Immobilabile comm.le|ind.le**

**AULLA**

**APPARTAMENTI - MOBILIFICI - STABILIMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 75/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Aulla (MS), Località Pallerone, lungo Strada Statale 63 detta del Cerreto: Lotto 1 - Via Filippo Turati 193: Appartamento (lato Fivizzano), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 25.210,66. Offerta minima: Euro 18.908,00. Lotto 2 - Via Filippo Turati 193: Appartamento (lato Aulla), piano 1, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi con porzione di soffitta al piano 3 (sottotetto). Libero. Prezzo base: Euro 19.043,70. Offerta minima: Euro 14.282,78. Lotto 3 - Via Filippo Turati 193: Fabbricato promiscuo (mobilificio), composto: al p.t. zona uffici e servizi e locale già ad uso assemblaggio mobili; al p.1 locale esposizione mobili e 3 balconi; locale tecnico esterno. In liberazione. Prezzo base: Euro 39.269,30. Offerta minima: Euro 29.451,98. Lotto 6 - Via Filippo Turati 179: Fabbricato uso mobilificio costituito da: blocco principale su 3 livelli con ingresso (civ. 179) dalla strada statale; corpo in aderenza su 2 livelli, collegato internamente, accessibile anche dal piazzale interno. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 345.000,00. Offerta minima: Euro 258.750,00. Lotto 7 - Piazza Castello: Stabilimento per la produzione di mobili, in disuso, composto da più piani collegati da scale interne. Al p.t. adiacente corpo di fabbrica costituito da locale uso segheria e 2 locali deposito oltre area esterna, sup. catastale mq 315 e 742. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 57.627,51. Offerta minima: Euro 43.220,63. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**BAGNONE**

**COMPENDIO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 84/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Bagnone (MS), Località La Piana, Frazione di Corvarola: Edificio ad un livello, suddiviso in 2 corpi di fabbrica, in corso di liberazione: Porzione residenziale (sub 5) con ingresso/angolo cottura/pranzo/soggiorno, ripostiglio, 2 camere, bagno, disimpegno, sup. tot mq 116,81. Laboratorio artigianale (sub 7) utilizzato impropriamente come residenza, con zona soppalco, ingresso, angolo cottura e soggiorno al piano terra e soppalco a zona notte (3 camere, 2 bagni, lavanderia), sup. tot mq 100,34. Magazzino (sub 8) utilizzato come unico vano soggiorno, con zona soppalco abusiva, sup. mq 149,40 ca. Giardino comune. Due aree urbane. Prezzo base: Euro 108.188,54. Offerta minima: Euro 81.141,41. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Torre Simone tel. 0585093011.

**Abitazione|Accessorio**  
**Terreno|Immobilabile agricolo**

**MASSA**

**TERRENI - PORZIONI DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 30/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Massa (MS): Lotto 3 - Località Ronchi, Viale della Repubblica: Due terreni attualmente in stato di abbandono, area catastale tot mq 1.709 ricadente in "Rispetto Stradale" e parte in "Viabilità di Progetto". Liberi. Prezzo base: Euro 32.513,00. Offerta minima: Euro 24.384,75. Lotto 5 - Località Volpigliano, Via Alessandro D'Ancona e Vicolo Volpigliano: Porzione di fabbricato uso civile abitazione, ante 1942, suddivisa in 3 unità immobiliari: Abitazione sub 2 di 4,5 vani, piani 1S-T-1-2;

abitazione sub 3 di vani 5,5, piani T-1; Abitazione sub 4 di vani 5,5, piano 2. Libera. Piccole corti pertinenziali: mq 100, mq 29 oltre proprietà 1/3 di passo di mq 149. Prezzo base: Euro 120.010,00. Offerta minima: Euro 90.007,50. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**Immobilabile comm.le|ind.le**

**MASSA**

**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 139/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Viale della Repubblica 21: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sia in muratura (vendita-ufficesposizione) che manufatti (tettoie metalliche), realizzati ed ampliati in epoche differenti, oltre circostante terreno. Sup. tot mq 4.823,50 ca. Occupati da società terza con contratto non opponibile, indennità di occupazione Euro 3.050,00 Iva compresa. Prezzo base: Euro 651.472,16. Offerta minima: Euro 488.604,12. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannecchini Anna Maria tel. 0585632181 - 3487823808.

**MASSA**

**COLONIE MARINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 27/2020**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Località Bondano: Via Bondano a Mare 4: Complesso immobiliare denominato Colonia marina "Torino" con fronte principale prospiciente il mare, sup. mq 17.690, sup. coperta mq 8.943, forma un unico organismo architettonico costituito da 6 corpi di fabbrica disposti lungo i lati di un rettangolo, comprendenti 608 posti letto, 243 camere, oltre locali di diversa destinazione, ambienti di servizio e ampio cortile interno. Libera. Prezzo base: Euro 10.022.498,33.

**MASSA**

Offerta minima: Euro 7.516.873,75. Lotto 2 - Via Bondano a Mare: Complesso immobiliare denominato Colonia marina "Olivetti" che occupa una vasta area di oltre mq 25.000 ca formata da diversi corpi di fabbrica per una sup. coperta tot di mq 3.000 ca: CORPO A) Corpo principale, Villa "Banfi", Corpo secondario "Foresteria", Corpo Servizi Tecnologici, oltre area a parco e 2 piscine scoperte. CORPO B) Edificio ad uso magazzino oltre area di sedime propria di tutti i manufatti accessori demoliti, sup. lorda mq 80. CORPO C) Terreni di varia natura, interni ed esterni alla Colonia, sup. tot reale mq 916 ca. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 3.213.585,52. Offerta minima: Euro 2.410.189,14. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

**AULLA**

**FONDI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 60/2015**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Viale della Resistenza: Nr. 2 fondi commerciali in corso di costruzione, ancora al grezzo, al piano seminterrato di un edificio condominiale, uniti e privi di alcun divisorio, di infissi, finiture e impiantistica. Liberi. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Del Fiandra Paolo tel. 058543273.

**CARRARA**

**NEGOZIO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 158/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Trieste 2: Unità immobiliare uso commerciale al piano terra, mq 60, composta da vano uso negozio (vendita) e vano uso magazzino con piccolo servizio igienico. Occupata dall'esecutato. Prezzo base: Euro 26.156,25. Offerta minima: Euro 19.617,19. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Catapiani Roberta tel. 0585093011 - 3394602702.

**CARRARA**

**UFFICIO - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 60/2018**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), Marina di Carrara, Via Capitano Michele Fiorillo 7: Corpo A - Appartamento uso uffici e studi privati al piano terzo, scala A, int. 9, vani 6, sup. tot mq 132. In corso la liberazione. Corpo B - Cantina al piano terra, sup. tot mq 25. Prezzo base: Euro 265.000,00. Offerta minima: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

**LICCIANA NARDI**

**UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 3/2020**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Licciana Nardi (MS), Località Masero, Via Corso Europa Unità, Via Paesi Bassi: Unità immobiliare al piano terra di edificio pluripiano, mq 137, suddivisa in ampio vano ufficio, bagno, archivio, ufficio 2, ufficio 3, disimpegno/ingresso, terrazza e pertinenza esterna. Attualmente pende procedimento penale per Lottizzazione Abusiva dell'area, ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Libera. Dispositivi informatici ed elementi d'arredo presenti all'interno, stimati in Euro 4.000,00. Prezzo base: Euro 103.830,19. Offerta minima: Euro 77.872,64. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Mosca Andrea tel. 05851980482.

**MONTIGNOSO**

**COMPENDIO INDUSTRIALE - BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Conc. Prev. n. 7/2018**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Montignoso (MS), Via Nerino Garbuio: Opificio indu-

striale adibito prevalentemente alla lavorazione dei lapidei, articolato su: un livello funzionale al piano terra composto da 2 locali comunicanti; blocco su 2 piani adibito a uffici, spogliatoi e servizi; piazzale di pertinenza esclusiva con carroponne e manufatto uso resinatura lapidei. Ulteriori precisazioni in perizia. Complesso di macchine e impianti strumentali all'attività. Prezzo base: Euro 421.000,00. Offerta minima: Euro 315.750,00. Vendita senza incanto: 10/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Liquidatore Avv. Martini Paolo tel. 0585856672.

**VILLAGRANCA IN LUNIGIANA**

**AREA ESTERNA/PARCHEGGIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 25/2015**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Viale Lunigiana: Area esterna adibita a parcheggio pubblico su strada comunale, piano T, sup. catastale mq 53. Libera. Prezzo base: Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole**

**FOSDINOVO**

**MAGAZZINO - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 8/2014**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Località Giuncano: Terreno ricadente in Zona Agricola "E2", mq 1.837, incolto, non recintato. Fabbricato sovrastante ad uso deposito-magazzino a 2 piani monovano f.t. non collegati tra loro, sup. lorda tot mq 34 ca. Liberi. Prezzo base: Euro 14.384,00. Offerta minima: Euro 10.788,00. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Tognelli Massimiliano tel. 0585788197.

**FIVIZZANO**

**COMPLESSO ALBERGHIERO - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 31/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Fivizzano (MS), Frazione Equi Terme: Lotto 1 - Via Noce Verde 20: Compendio immobiliare a destinazione alberghiera composto di diversi piani, situato nella punta ad est del complesso delle terme, libero da persone, meglio descritto nelle perizie di stima (all. 1 e 2). Terreni boschivi limitrofi posti nelle immediate vicinanze, tot mq 7.387. Complesso dei beni mobili (dotazioni mobiliari annesse, attrezzature, impianti, mobilio, complementi di arredo, utensili ed accessori vari) corredanti e funzionali all'attività, meglio descritti nell'inventario (all. 3). Prezzo base: Euro 705.563,25. Offerta minima: Euro 529.172,44. Lotto 2 - Via Delle Terme: Complesso formato da nr. 2 unità: A) Fabbricato allo stato grezzo, destinato ad "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", in corso di ristrutturazione per intervento di demolizione e ricostruzione di un preesistente fabbricato residenziale formato da 3 unità abitative dislocate su 3 piani f.t. con terreno pertinenziale annesso. Inagibile e libero da persone. Impianto parziale Culligan per idromassaggio installato all'interno del fabbricato (all 3), composto da: 2 pompe, 2 pompe per bolle, serbatoio di accumulo e componentistica varia. B) Vecchio fabbricato monofamiliare su 2 piani che necessita di intervento di ristrutturazione, con vincolo di destinazione a "Attrezzature di Interesse Comune - F/2", vani 4, sup. catastale mq 66. Libero da persone. Pertinenza: Terreni annessi (area che circonda il fabbricato, incolta, da destinare a giardino). Prezzo base: Euro 164.148,75. Offerta minima: Euro 123.111,56. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o i Curatori Dott. Rossi Gianluca tel. 0585811556 e Dott. Bigini Matteo tel. 058547744.

**Terreno|Immagine agricola**

**MASSA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 8/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Colline del Candia, Via dell'Uva: Appezamento di terreno (vigneto) scosceso, sup. catastale tot mq 1.730, porzione coltivata mq 890 ca, porzione a valle a bosco di mq 840 in stato di abbandono, ivi presenti manufatti abusivi, non sanabili, da demolire. Gravato da usufrutto a favore di 2 persone (nate 23/01/1948 e 22/04/1947). Prezzo base: Euro 17.123,43. Offerta minima: Euro 12.842,25. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Curatore Dott. Torre Simone tel. 0585093011 - PEC: [tribunalemasarf082018@legalmail.it](mailto:tribunalemasarf082018@legalmail.it).

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**MASSA**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



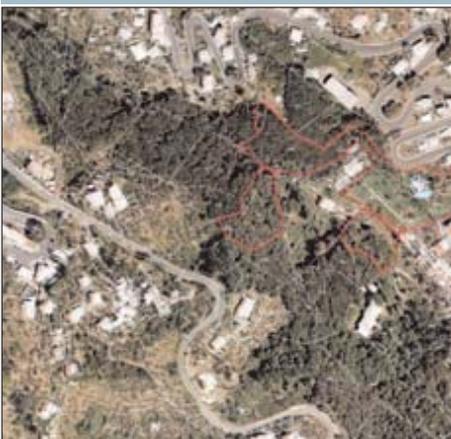
**Esec. Imm. n. 132/2016**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Massa (MS): Lotto 3 - Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 2.810. Libero. Prezzo base: Euro 44.492,34. Offerta minima: Euro 33.369,26. Lotto 4 - Frazione Ortola: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.380. Libero. Prezzo base: Euro 23.093,43. Offerta minima: Euro 17.320,08. Lotto 5 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq 1.090. Libero. Prezzo base: Euro 62.538,75. Offerta minima: Euro 46.904,07. Lotto 6 - Frazione Castagnola, Via Caldera: Terreno uso agricolo in zona mista a destinazione agricola e residenziale, mq tot 1.160. Libero. Prezzo base: Euro 66.555,00. Offerta minima: Euro 49.916,25. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585784796.

**LA SPEZIA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 46/2017**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. La Spezia (SP), Località Cantarana: Lotto 1 - Piena proprietà quota 1/3 per le p.lle 253, 254, 286 e 566 e quota 10/18 per le restanti p.lle, tutte del fg 10, di terreno a destinazione agricola, zona pedecollinare, mq 10.728. Libero. Prezzo base: Euro 6.106,64. Offerta minima: Euro 4.579,98. Terreno edificabile, zona pedecollinare, mq 9.942. Libero. Prezzo base: Euro 159.468,78. Offerta minima: Euro 119.601,56. Vendita senza incanto: 13/09/2021 ore 12:00. Info c/o il Curatore Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

**LICCIANA NARDI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 134/2017**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 3 - Licciana Nardi (MS), Via del Pino: Lotto di 26 terreni soggetti a piano di lottizzazione residenziale convenzionato, tot mq 7.602, ricadenti in zona omogenea "C3.6 Aree di nuovo impianto". Liberi. Prezzo base: Euro 47.199,91. Offerta minima: Euro 35.399,93. Vendita senza incanto: 17/09/2021 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

**Tribunale di SIENA**

**Immagine comm.le|ind.le**

**POGGIBONSI**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 6/2019**

POGGIBONSI (SI): Lotto UNICO: via Campania, Capannone di circa 750 mq oltre resede di pertinenza esclusiva di circa 1.100 mq posto nella prima periferia del Comune di Poggibonisi, in via Campania. Identificativi catastali: foglio 17, particella 178, subalterno 1-3, categoria D/7, rendita euro 3.718,49. Prezzo base Euro 289.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 29/07/2021 ore 10:00. Professionista. G.E. Dott.ssa Lisi Valentina

**DO AUCTION**  
IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

UMBRIA

Terni



Terni

## Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure per le procedure esecutive anche su: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL [info.terni@edicomsrl.it](mailto:info.terni@edicomsrl.it), e per quelle fallimentari anche su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, ad addebito ripartito), MAIL [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)).

## LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

## Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

## Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita.

Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)

Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.

Tribunale di  
TERNIAbitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

TERNI

FABBRICATO - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 58/2016

Comune di Terni (TR) - Via Maestri del Lavoro 15 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato costruito per esigenze commerciali. L'immobile, è posto su tre livelli; oggetto della vendita sono il livello seminterrato ed il livello terra. Il piano seminterrato è destinato a deposito macchinari, magazzino; allo stesso livello sono presenti delle partizioni interne per servizi e locali cantina. Il piano terra è destinato a magazzino/vendita e relativo negozio; allo stesso piano sono presenti alcuni vani adibiti ad ufficio. Superficie di circa mq 599,69. Prezzo base: Euro 175.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 131.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza

del 28/09/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche della società Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in TERNI, STRADA DI COLLESCIPOLI, N. 57. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Gallicia Gianna Tel. 074459082.

Immobile comm.le | ind.le

TERNI

UFFICI E STUDI PRIVATI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Rif. RGE 204/2017

Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al p. secondo interno 2. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il

bagno è dotato di aspirazione forzata. All'interno dell'unità immobiliare sono presenti degli arredi d'ufficio obsoleti, che dovranno essere rimossi e portati a discarica dal futuro acquirente; superficie mq 67,10. Prezzo base: Euro 18.509,77. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 13.882,33. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al piano secondo interno 4. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq 90,10. Prezzo base: Euro 25.035,64. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.776,73. Comune di Terni (TR) - Via Giandimartalo di Vitalone 20 - Lotto 8 - 1/1 - Piena proprietà - Ufficio e studio privato posto al p. secondo interno 8. E' costituita un unico locale ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Il locale ufficio è dotato di aperture verso l'esterno, il bagno è dotato di aspirazione forzata; superficie mq 87,10. Prezzo base: Euro 23.944,04. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.958,03. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/09/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/09/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

# CAMPANIA

Avellino - Benevento - Napoli - Napoli Nord - Nola



## Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

BENEVENTO

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ....", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it).

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it)

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec [ufficioaste@legalkosmos.com](mailto:ufficioaste@legalkosmos.com)



**Tribunale di BENEVENTO**

### Abitazione | Accessorio

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO-MANSARDA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 193/2007**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 3: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle 141 - Appartamento al piano secondo, composto da cinque vani con cucina, corridoio e due wc. Superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 184. Mansarda, non abitabile, destinata a deposito, ubicata al piano terzo, composta da quattro vani. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima Euro 54.450,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: [c.zollo@studioporcaro.it](mailto:c.zollo@studioporcaro.it)

**ARIANO IRPINO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 45/2008**

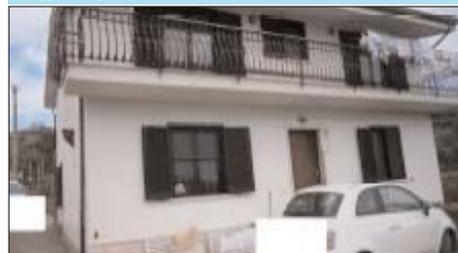
Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV),

Contrada Cardito - Villa sviluppatasi su tre livelli, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre bagni, ripostiglio, due disimpegni, tre camere da letto con portico e balconata al piano terra e da due disimpegni, tre camere da letto, bagno, studio, terrazzo coperto e due balconi al piano primo. Locale deposito di mq. 294 oltre locale caldaia e wc al piano seminterrato. Proporzionali e corrispondenti diritti sulla corte comune parte di detta corte (circa mq. 1.402) è stata delimitata da un muretto con ringhiera e cancello di ingresso e posta, senza idoneo titolo divisorio, al servizio dell'immobile staggito. Prezzo base Euro 493.000,00. Offerta minima Euro 369.750,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN) alla Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: [ambrogioromano@libero.it](mailto:ambrogioromano@libero.it)

**FOGLIANISE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 63/2017**

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Consortile 116 - Fabbricato con annesso pertinenziale terreno, sviluppatasi su tre livelli, composto da soggiorno, cucina-tinello, ripostiglio, due disimpegni e bagno al piano terra, da disimpegno, quattro camere da letto, bagno, balconi e terrazzino al piano primo e da cantinola, con ingresso autonomo, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Iannella Giovanni tel. 082421672 - email: [giannella@notariato.it](mailto:giannella@notariato.it)

**FONTANAROSA**

**FABBRICATO-DEPOSITO/BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 27/2012**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Fontanarosa (AV), Contrada San Pietro - Fabbricato su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da cucina-soggiorno, ripostiglio e deposito al piano terra e da tre vani, wc e ripostiglio al piano primo. Mancano certificato di agibilità e attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Deposito - box auto, di ca. mq. 23. Manca certificato di agibilità. Si precisa che, non risulta essere osservato il principio della continuità delle trascrizioni, ex art.2650 c.c., che dovrà essere regolarizzata, con onere a carico

dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima Euro 13.650,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

### FRAGNETO MONFORTE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 39/2015

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Fragneto Monforte (BN), Via Vincenzo De Marchi - Fabbricato sviluppatosi su due livelli, collegati internamente tra loro, con annesso garage, cantina e bagno al piano seminterrato e da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto al piano rialzato, con copertura a terrazzo non praticabile. Risultano difformità sanabili. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 082424718 - email: avv.iammarino@gmail.com

### GINESTRA DEGLI SCHIAVONI

#### FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 350/2014

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Ginestra degli Schiavoni (BN), via Creta 4 - Fabbricato per civile abitazione su due livelli, composto da ingresso-disimpegno, angolo cottura, vano-pranzo, wc, soggiorno, vano scale, ripostiglio e camera da letto al piano terra e da tre vani, bagno e lavanderia-stenditoio al piano primo-sottotetto, oltre pertinenziale spazio esterno di circa mq. 233. Aderente al fabbricato è stata realizzata una tettoia di circa mq. 41 non autorizzata. Risultano difformità. Manca certificato di agibilità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info

presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Palummo Fabio. Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

### GUARDIA SANFRAMONDI

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 185/2010

G.E. Dott. D'Orsi Gaetano. Lotto UNICO: Guardia Sanframondi (BN), via Fiorilli 23-26 - Fabbricato composto da piano terra adibito a vano ingresso; piano primo composto da 2 vani ed una cucina, oltre un terrazzino con ripostiglio; piano secondo composto da 3 vani ed un vano w.c. oltre un piccolo disimpegno; piano terzo composto da 2 vani ed un vano W. C. L'immobile si presenta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 25.902,00. Offerta minima Euro 19.427,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Durazano (BN) via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giordano Margherita. Custode Giudiziario Avvocato Del Gais Stefania tel. 3391659271 - email: stefaniadelgais@virgilio.it

### MELIZZANO

#### APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGE 47/2003

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Melizzano (BN), Via Orcoli - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. Risultano lievi difformità. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Lotto 2: Melizzano (BN), Via Orcoli - Appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. Risultano lievi difformità. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio@alice.it

### MONTESARCHIO

#### LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### FALLIMENTO 96/2016

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Napoli I Traversa 1 - Locale deposito. Prezzo base Euro 22.050,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Michele Grosso con studio in Benevento, via Vittime di Nassirya,1 tel. 082425444.

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### MONTESARCHIO

#### LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGE 36/2010

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Montesarchio (BN), Strada Statale Appia, via Napoli snc - Intera proprietà di locale commerciale, posto al piano primo. Il locale risulta composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale al cui interno troviamo un locale adibito servizi. Dalla rampa posta sul prospetto principale si accede, inoltre, alla zona uffici. All'interno dell'ultima rampa trova alloggio un locale destinato a ripostiglio. Locale commerciale mq 979,60 - Locali destinati a servizi mq 26,52 - Ripostiglio mq 8 - Uffici mq 110. Prezzo base Euro 65.456,00. Offerta minima Euro 49.092,00. Lotto 2: Montesarchio (BN), Strada Statale Appia, via Napoli snc - Intera proprietà di locale commerciale, posto al piano secondo. Il locale risulta composto da un ampio locale destinato ad attività commerciale al cui interno troviamo un locale a servizi. Dalla rampa posta sul prospetto principale si accede, inoltre, alla zona uffici. All'interno dell'ultima rampa trova alloggio un locale destinato a ripostiglio. Locale commerciale mq 1001,60 - Locali destinati a servizi mq 26,52 - Ripostiglio mq 8 - Uffici mq 88. Prezzo base Euro 65.456,00. Offerta minima Euro 49.092,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 17:30 presso lo studio della Società RDS ASTE s.a.s. & C., in Benevento alla Via S. Rosa 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cumbo Agostino tel. 3392848052 - email: ago-cumbo@libero.it

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

### SAN BARTOLOMEO IN GALDO

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.A.C. 3490/2011

G.I. Berruti Serena. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), Vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota di 200/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. A/4, vani 3,5, 100 mq. Manca provvedimento asseverativo. Manca APE e certificato di agibilità. Occupato. Prezzo base Euro 6.100,00. Offerta minima Euro 4.575,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Variante - Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. C/3, consistenza 330 mq, sito al piano terra. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 della piena proprietà di un'unità immobiliare, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 167 mq., di cui 12 mq. scoperte. Manca APE e certificato di agibilità. Quota di 500/1000 (cinquecento/millesimi) della piena proprietà di un'unità immobiliare, in corso di costruzione, di mq. 125,1. Il cespite versa in uno stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 67.100,00. Offerta minima Euro 50.325,00. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 12:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 214/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Aia dei Ceci 11 - Quota intera della piena proprietà di unità immobiliare ad uso residenziale con annesso terreno agricolo. Occupato. Prezzo base Euro 45.650,00. Offerta minima Euro 34.240,00. Lotto 2: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Aia dei Ceci 11 - Quota intera della piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione industriale, Zona D1, è nella disponibilità degli esecutati ed è attualmente coltivato a fave. Prezzo base Euro 1.562,00. Offerta minima Euro 1.172,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale degli Atlantici 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 0824277751 - email: studiotelegalecilenti@virgilio.it

**SAN NICOLA MANFREDI**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 73/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), località Santa Maria a Toro - Abitazione composta da due vani catastali oltre un locale wc. Piccolo appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 19.023,75. Offerta minima Euro 14.267,81. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via del Pomerio 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Iapinis Ennio. Custode Giudiziario Dott. Babuscio Anacleto tel. 3395365835 - email: ababuscio@gmail.com

**Immibile comm.le|ind.le**

**BUONALBERGO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE CON AREA DI SEDIME**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**FALLIMENTO 59/2012**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Buonalbergo (BN), Località Traverso - Opificio industriale con area di sedime circostante, composto da: piano terra con zona destinata a lavorazione e magazzino ed un'altra destinata ai servizi per il personale, disimpegno, sala macchine ascensore, vano ascensore ed i locali caldaia con ingresso separato; primo piano con una zona lavorazione, un ufficio, il vano ascensore, il disimpegno ed un wc; un ultimo piano sottotetto con due locali. In possesso della Curatela. Prezzo base Euro 111.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Curatore fallimentare Dott. Pasquale De Cicco con studio in Benevento via Arciv. Pacca 3 tel. 082429103 mobile 3497466584 PEC: fallimentoconfuzionidanycharlssas@pec.it - pasquale.decicco@pec.commercialisti.it

**CASTELPAGANO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 217/2017**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Castelpagano (BN), via Garibaldi snc - Fabbricato adibito a negozio e deposito. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima Euro 33.539,06. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 16:00 presso il proprio studio professionale sito in Benevento (BN) alla Via Torretta 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott. De Vita Francesco tel. 3496058120 - email: francesco2106@interfree.it

**FORCHIA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 220/2015**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Forchia (BN), Via Penniniello 18/20 - Fabbricato su tre livelli, composto da un vano al piano terra, da due vani e bagno al piano primo e da due vani, bagno e disimpegno al piano secondo/sottotetto. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima Euro 35.850,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Pica Giuseppe tel. 0824357221 - email: giuseppe.pica@tin.it

**TELESE TERME**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 52/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Località Lago, Via Fausto Coppi snc - Compendio immobiliare a carattere turistico-ricettivo

con annesse aree di pertinenza. Ricade in area vincolata paesaggistica per la presenza del lago, con forte vocazione turistica. Prezzo base Euro 1.231.389,00. Offerta minima Euro 923.542,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Avellino 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott.ssa Cuomo Erminia tel. 0824310554 - email: erminiacuomo@cuomoassociati.it

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**PUGLIANELLO**

**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 180/2007 + 246/2007 + 56/2009**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Puglianello (BN), via Prima Cese 95 - Opificio ind. per la produzione di strutture prefabbricate insistente su area di ha 3.30.81 costituito da: capannone ed area scoperta; capannone con sovrastante piano primo adibito ad uffici e solaio di copertura, ed area scoperta; impianto di betonaggio costituito da 2 silos e 5 vasche; palazzina su 2 piani fuori terra, composta da locale mensa-ristoro, servizi e spogliatoi al p.t., uffici e terrazzo al piano primo e terrazzo di copertura al piano secondo; area pertinenziale con locali tecnici. Prezzo base Euro 325.500,00. Offerta minima Euro 244.125,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**Terreno|Immibile agricolo**

**ARIANO IRPINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 74/2002**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1 BIS: Ariano Irpino (AV), contrada Torre degli Amanti - Terreno, esteso are 19,60, ricadente in parte in Zona B3 ed in parte in Zona ES (agricola di salvaguardia periurba). Terreno esteso are 01,18, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima Euro 22.350,00. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), contrada Torre degli Amanti - Terreno esteso are 35,60, ricadente in parte in Zona B3 ed in parte in Zona ES (agricola di salvaguardia periurbana). Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 09:30 presso lo studio del notaio delegato in Benevento (BN), Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio

del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Notaio Romano Ambrogio tel. 082447648 - email: ambrogioromano@libero.it

**GROTTAMINARDA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**FALLIMENTO 12/1993**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott.

Cuoco Michele. Lotto 1: Grottaminarda (AV), Via Pioppi - Terreni di 2.440 mq, con ampio e comodo accesso munito di cancello scorrevole. Trasformati in piazzale, sono stati costruiti dei corpi di fabbrica ad un solo piano destinati ad uffici (27 mq), servizi igienici (12,5 mq) ed autorimessa (75 mq), vi sono due tettoie per il parcheggio di autovetture. Il piazzale per la sosta di automobili ed automezzi pesanti con servizio di lavaggio. Prezzo base Euro 73.801,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Gianfranco Cardinale con studio in Ariano Irpino, via Parzanese, 13 tel. 0 8 2 5 8 7 1 8 2 0 , e m a i l : avv.gianfrancocardinale@gmail.com

**Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari****CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:**

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

**OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA**

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

**L'OFFERTA DEVE CONTENERE**

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della esecuzione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

**ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:**

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicati, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).



**Tribunale di  
NOLA**

**Immobilie comm.le|ind.le**

**SOMMA VESUVIANA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 226/2015 RGE**  
G.E. Dott.ssa Valenti Miriam. Somma Vesuviana (NA), Via San Pietro 25 - LOTTO UNICO: Negozio al P.T. Accatato come negozio ma effettivamente adibito ad uso abitativo. Libero. Prezzo base Euro 18.130,07.

Offerta minima Euro 13.597,55 Rilancio minimo 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 15/09/2021 ore 12:30 presso lo studio del delegato professionista sito in Santa Maria Capua Vetere, viale Kennedy n.90. Offerte entro il 14/09/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it).





**Tribunale di  
AVELLINO**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**MONTEFORTE IRPINO**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 94/2010**

Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grosso Lotto 2: Monteforte Irpino (AV), Contrada Traccio snc, Terreno di qualità seminativo arborato cl 2 di mq 480. Prezzo Base Euro 10.045,90; rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00; offerta minima pari a Euro 7.534,42. Vendita senza incanto il 16/07/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Avellino, aula udienza n. 32, terzo piano. Presentare offerte entro 15/07/2021 ore 13:00 presso la Cancelleria del Tribunale di Avellino. Maggiori informazioni presso la Cancelleria del Tribunale di Avellino. presso il custode Avv. Aniello Govetosa Tel.082537015; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
NAPOLI**

**Abitazione | Accessorio**

**NAPOLI**

**LOCALE TERRANEO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 1746/2007**

Tribunale di Napoli. G.E. Asprone Elisa. Professionista Delegato Avvocato Biondi Donatella. Lotto 1: Napoli (NA), via Salvatore Gambardella 72, Locale terraneo adibito a negozio di mq 32 Prezzo Base Euro 31.383,38; rilancio minimo in caso di gara Euro 941,50; offerta minima pari a Euro 23.537,53. Vendita senza incanto il 22/09/2021 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Donatella Biondi, sito in Napoli alla Calata San Marco n.13; Presentare offerte entro 21/09/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Donatella Biondi, sito in Napoli alla Calata San Marco n.13; Maggiori informazioni presso lo studio del Professionista Delegato Avvocato Biondi Donatella in Napoli alla Calata San Marco n.13 Tel.081.563.00.84; e nel sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

**Intrum Italy Spa**



**Tribunale di  
NAPOLI NORD**

**Abitazione | Accessorio**

**CAIVANO**

**LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 34/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune

di Caivano (NA) via Atellana 196. Locale deposito al piano seminterrato in fabbricato, composto da due vani ed un bagno, consistenza mq 140. Presenza difformità/abusi come da avviso. Risulta utilizzato dall'esecutato. Prezzo Base Euro 21.300,00. Offerta Minima Euro 15.975,00. Prof. delegato e custode Avv. Giordano Carlo - Vendita senza incanto: 23/09/2021 ore 16:15 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3927285979, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**FRATTAMAGGIORE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 225/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Frattamaggiore (NA) via Giametta 18. Porzione di fabbricato costituita da un'unità abitativa al piano terra composto da cucina, bagno e due camere con annesso disimpegno. Tettoia al piano terra (utilizzata come ricovero auto) all'interno della corte comune, mq 14. Presenza difformità come da avviso. Occupato. Prezzo Base Euro 64.573,90. Offerta Minima Euro 48.430,50. Prof. delegato e custode Avv. Giordano Carlo - Vendita senza incanto: 23/09/2021 ore 16:00 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3927285979, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 288/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Grotta dell'Olmo snc. Unità immobiliare indipendente allo stato rustico su due livelli, con area esterna pertinenziale, composta al piano seminterrato da 3 ambienti e ripostiglio con unico ingresso dalla scala interna; al piano rialzato da un ambiente principale (dove è ubicata la rampa scala che collega il piano al seminterrato e al terrazzo di copertura) e da altri due ambienti di dimensioni minori e da altro piccolo vano con accesso dal terrazzo retrostante. Presenza difformità come da avviso. Libero. Prezzo Base Euro 67.000,00. Offerta Minima Euro 50.250,00. Prof. delegato e custode Avv. Miola Brigida - Vendita senza incanto: 22/09/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 0823939225, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**GIUGLIANO IN CAMPANIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 169/2018 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Giugliano in Campania (NA) via Vicinale Reginella 10. Villino su un unico piano f.t., int. 12, costituito da: ingresso coperto da porticato, soggiorno/cucina, tre camere da letto, due wc, due piccoli disimpegni. Sullo spazio scoperto pertinenziale vi sono un vano adibito a deposito e un porticato con sottostante cucina in muratura, tot. sup. comm.le mq 124,83. Presenza difformità come da avviso. Libero da persone ma occupato da beni mobili dell'esecutato. Prezzo Base Euro 48.000,00. Offerta Minima Euro 36.000,00. Prof. delegato e custode Avv. Madonna Sabatino - Vendita senza incanto: 29/09/2021 ore 15:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Sabatino Madonna in Santa Maria CV Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**MARANO DI NAPOLI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 55/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) via Casa Giarrusso 19. Appartamento al secondo piano della scala B, int. 5, composto da soggiorno-pranzo, 3 camere, due wc (di cui uno interno alla camera da letto), corridoio, ripostiglio, balcone, terrazzo. Sup. tot calpestabile ca mq 130 (oltre balcone e terrazzo per ulteriori mq 23). Presenza difformità come da avviso. Prezzo Base Euro

126.225,00. Offerta Minima Euro 94.668,75. Prof. delegato e custode Avv. Coppola Adolfo - Vendita senza incanto: 15/09/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Adolfo Coppola in Santa Maria Capua Vetere Viale Kennedy n. 90. Info presso delegato tel. 08231656102, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO****APPARTAMENTI E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 2 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento al primo piano composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 75,39 di cui utili mq 65,53 e un balcone. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 41.810,63. Offerta Minima Euro 31.357,97. Lotto 3 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, corridoio ed un bagno per un totale di mq lordi 78,84 di cui utili mq 68,60 e due balconi. Occupati da terzi senza titolo opponibile. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Prezzo Base Euro 45.883,13. Offerta Minima Euro 34.412,35. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 04/11/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immobilie comm.le|ind.le****MELITO DI NAPOLI****APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Si segnala che la vendita senza incanto si terrà il giorno 24/09/2021 ore 09:30 anziché il giorno 10/09/2021 ore 09:30, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 549 del 28/05/2021, con termine presentazione offerte entro il giorno 23/09/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - ESEC. IMM. n. 489/2017 RGE. Lotto 2 Comune di Melito di Napoli (NA) via delle Alpi 16. Laboratorio per arti e mestieri, piano terra, composto da vano principale, disimpegno, ufficio, bagno ed antibagno, per circa 140 mq. Libero. Prezzo Base Euro 44.718,75. Offerta Minima Euro 33.539,06. Prof. delegato e custode Dott.ssa Capobianco Erika - Vendita senza incanto: 24/09/2021 ore 09:30 c/o Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Erika Capobianco in Napoli via Ottavio Caiazza n. 9. Info presso delegato tel. 08119248255, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

**SANT'ANTIMO****CAPANNONE - POSTO AUTO - APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 500/2019 RGE**

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di

Sant'Antimo (NA) - Lotto 1: via Appia Sud, incrocio con via Nettuno. Capannone ad uso commerciale composto da due livelli f.t. e da uno seminterrato, è formato da locali commerciali, aree esposizione, uffici e servizi igienici di sup. tot ca mq 1470, da locali accessori (depositi, laboratori, aree lavorazioni, servizi igienici) di sup. tot ca mq 785, oltre a balconi e terrazzi di sup. tot ca mq 155 mq ed i diritti proporzionali sulle aree comuni, fra cui un'area parcheggio di ca mq 3000. Occupati con titolo non opponibile (sub 16) e senza titolo (sub 11-17-18) Prezzo Base Euro 1.916.000,00. Offerta Minima Euro 1.437.000,00. Lotto 2: via delle Ginestre. Posto auto non delimitato e coperto al piano seminterrato in fabbricato per civile abitazione, di ca mq 34. Occupato dall'esecutata Prezzo Base Euro 10.000,00. Offerta Minima Euro 7.500,00. Lotto 3 Comune di Sant'Antimo (NA) via delle Ginestre 37. Appartamento al piano primo composto da ingresso, cucina, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico di ca mq 113 e un balcone di ca mq 24. Occupato da terzo con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo Base Euro 85.000,00. Offerta Minima Euro 63.750,00. Lotto 4: via delle Ginestre 37. Appartamento al piano secondo in fabbricato per civile abitazione, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, ripostiglio, servizio igienico, di sup. ca mq 113 e un balcone di ca mq 24. Risulta occupato da terzo con titolo opponibile alla procedura sino al 19.01.2021. Posto auto coperto non delimitato al piano seminterrato in fabbricato per civile abitazione, di ca mq 70. Occupato dall'esecutata. Prezzo Base Euro 112.000,00. Offerta Minima Euro 84.000,00. Lotto 5: via delle Ginestre 37. Appartamento al piano rialzato in fabbricato, composto da ingresso, cucina, disimpegno, salone, ripostiglio, due camere da letto, servizio igienico, di sup. ca mq 104 mq e un balcone di ca mq 8. Occupato da terzo con titolo opponibile alla procedura sino al 19.12.2020. Prezzo Base Euro 75.000,00. Offerta Minima Euro 56.250,00. Lotto 6: via E. Medi (trav. di Via Galilei). Locale garage al piano seminterrato in fabbricato, composto da un unico ambiente, privo di pavimentazioni e rifiniture di ca mq 97,5 con un'altezza di ca 310 cm. Occupato dall'esecutata per deposito masserizie. Prezzo Base Euro 32.000,00. Offerta Minima Euro 24.000,00. Prof. delegato e custode Avv. De Giorgio Marcello - Vendita senza incanto: 21/09/2021 ore 16:15 c/o avanti al Professionista Avv. Marcello De Giorgio presso Consulenza Aziendale -Associazione Professionale in Napoli via Toledo n. 429. Info presso delegato tel. 0817643878, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.napolinord.giustizia.it](http://www.tribunale.napolinord.giustizia.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

# BASILICATA

Matera



MATERA

## Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

### Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it). Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di  
MATERA**

### Abitazione | Accessorio

**MATERA**

**FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 81/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Miolla Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/09/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Giovanni Battista Pirelli snc Matera (MT), Fabbricato piano terra, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 120.768,75. Offerte minime per partecipare Euro 90.576,56. Rilancio minimo Euro 2.415,37. Lotto 2: in via Giovanni Battista Pirelli snc Matera (MT), Fabbricato primo piano, di 9,5 vani catastali. Prezzo base Euro 253.636,87. Offerte minime per partecipare Euro 190.227,67. Rilancio minimo Euro 5.072,74. Lotto 3: in via Giovanni Battista Pirelli snc Matera (MT), Fabbricato secondo piano, di 10 vani catastali. Prezzo base Euro 262.479,37. Offerte minime per partecipare Euro 196.859,53. Rilancio minimo Euro 5.249,59. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337277, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**BERNALDA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 97/2018

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/09/2021 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Alberto Stabile snc Bernalda (MT), Unità immobiliare destinata a civile abitazione con

superficie totale di mq 260 composta da: appartamento al primo piano di mq 180 oltre mq 80 di balconi; mansarda al secondo piano comunicante con l'appartamento a mezzo scala interna, di mq 67 oltre mq 131 di terrazza. Pertinenziale locale ubicato al piano seminterrato di mq 81. Manca agibilità. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 280.836,00. Offerte minime per partecipare Euro 210.627,00. Rilancio minimo Euro 5.600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**OLIVETO LUCANO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 140/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Miolla Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 15/09/2021 ore 18:00 presso studio in Matera, Piazzetta Silone n. 2 bis. Lotto 1: in Viale Italia 1 Oliveto Lucano (MT), Appartamento primo piano, composto da 4,5 vani, mq. 118,00. Immobile libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 420,00. Lotto 2: in Viale Italia 1 Oliveto Lucano (MT), Appartamento primo piano, composto da quattro vani, mq. 105,00. Immobile libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337277, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI**

**PROP. SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 120/2017

G.E. La Battaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro 26. Lotto 1: in via Rosselli 18 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento primo piano di mq 113 catastali. Prezzo base Euro 71.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 53.719,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3299772719, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**POMARICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 93/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/09/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in viale Kennedy 119 Pomarico (MT), Edificio destinato a civile abitazione, in complesso residenziale più ampio, ancora in costruzione. E' composto da 4 livelli aventi superficie di mq 85 lordi tranne la mansarda di mq 45 oltre mq 40 di terrazza esterna. Il piano seminterrato, destinato a garage, ed il piano terra sono a rustico, il primo ed il secondo livello (terzo e quarto piano) destinati ad abitazione, sono completati ed internamente rifiniti ma senza infissi interni. Manca agibilità. Presenti difformità sanabili. Prezzo base Euro 124.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 93.600,00. Rilancio minimo Euro 2.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**BERNALDA**

**ENFITEUSI DI TERRENO E ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 47/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in Bufalara/Scorzzone, Bernalda (MT), Diritto di enfiteusi di fondo rustico di ha 1.21.19. Prezzo base Euro 18.680,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.010,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in via Solferino 48 Bernalda (MT), Immobile di un vano, mq 30, utilizzata come deposito/cantina. Prezzo base Euro 38.760,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.070,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3394037042, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**PISTICCI****PROP. SUP. DI ABITAZIONI, TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 69/2010**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Celano Vincenzo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/09/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Bachelet 25 Marconia di Pisticci, Pisticci (MT), 1/2 di proprietà superficaria di deposito seminterrato di mq 101 catastali, composto da ambiente unico, ripostiglio, bagno, sgabuzzino e area scoperta. 1/2 di proprietà superficaria di abitazione piano rialzato di mq 75 catastali composta da tre vani, disimpegno, cucina, bagno e due verande. 1/2 di proprietà superficaria di abitazione piano primo + deposito piano terzo, mq 137 catastali, composta da quattro vani, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio e due verande, oltre a lavatoio con bagno e ripostiglio al terzo piano. Prezzo base Euro 113.570,00. Offerte minime per partecipare Euro 85.178,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 2: in via Catania 8 Marconia di Pisticci, Pisticci (MT), 1/2 di Abitazione al primo piano di mq 115. 1/2 di soffitta al terzo piano di mq 30. Prezzo base Euro 62.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 49.275,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 3: in contrada Terranova Pisticci

(MT), Terreno con suscettibilità edificatoria di mq 3.192, seminativo. Prezzo base Euro 9.570,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.178,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immibile comm.le|ind.le****SCANZANO JONICO****COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 70/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico su terreno di mq 123.700, si compone da: corpo centrale con hall e uffici da cui si accede a zona negozi e bar. Al primo piano vi sono gli alloggi dei dipendenti. Presente ristorante e portico esterno. Vi sono: - piscina scoperta, - anfiteatro, - immobile per baby club. Il complesso si compone di 19 palazzine a due piani e per ognuna 24 stanze per ospiti. Presenti campi da calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. Prezzo base Euro 16.522.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.391.875,00. Rilancio minimo Euro 300.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO****COMPLESSO TURISTICO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 84/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Miglio Massimiliano Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Lido Torre snc Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico su terreno di mq 65.000, si presenta come corpo architettonico in area verde, a semicerchio intorno a piscina. All'interno della struttura vi è hall-reception con uffici e sale riunioni al primo piano; presente ristorante annesso e portico esterno. Presente centro benessere e zona con campi di calcio e tennis, area verde e viali di collegamento. Nel complesso vi è impianto depurazione acque reflue. Prezzo base Euro 17.250.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.397.500,00. Rilancio minimo Euro 300.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331611, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



# PUGLIA

Foggia



## Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
- 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
- 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
- 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.

C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.

D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.

E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto (disp. art. 86)

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it), N. verde 800630663.



**Tribunale di FOGGIA**

### Abitazione | Accessorio

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 358/2017**

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia Corso Cairoli n. 25. Lotto UNICO: in via Molfetta 20 Foggia (FG) Appartamento secondo piano, scala F, di mq 82. locale uso deposito, scala F, composto di unico vano per mq 17. Prezzo base Euro 84.750,00. Offerta minima Euro 63.562,50. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CANDELA**

**ABITAZIONI E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 410/2014**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/09/2021 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Manfredonia, Via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo

piano, avente accesso dalla porta a sinistra salendo le scale, composta da ingresso/corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un terrazzo, superficie commerciale lorda mq. 125. Prezzo base Euro 47.532,00. Offerta minima Euro 35.649,00

Lotto 2: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al primo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta da ingresso, due corridoi, due cucine, tre bagni, due ripostigli, quattro camere, un salone e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 247. Prezzo base Euro 108.564,00. Offerta minima Euro 81.423,00

Lotto 3: in via Tenente Carlo Marrese 60 Candela (FG) abitazione posta al secondo piano, avente accesso dalla porta centrale frontale alla scalinata, composta da ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere e due terrazzi, superficie commerciale lorda mq. 146. Prezzo base Euro 61.314,00. Offerta minima Euro 45.985,50. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**CERIGNOLA**

**BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 113/2016**

SCARALE MICHELE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 15:30 presso ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 2: in via Albenga 5 Cerignola (FG) Box auto piano terra di mq 78 netti composto da unico vano con servizio igienico. Prezzo base Euro 38.850,00. Offerta minima Euro 29.137,50. Gestore vendita: [\[zioaste.it\]\(http://zioaste.it\). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\), \[www.tribunale.foggia.it\]\(http://www.tribunale.foggia.it\).](http://www.spa-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

**LESINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RG 80000226/2010**

Notaio Scrocco Orfina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 11:00 Presso aula aste telematiche Pi+Di Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Torino 61-61/A Lesina (FG) Abitazione unifamiliare su due livelli di 4,5 vani catastali. Prezzo base Euro 73.326,00. Offerta minima Euro 54.995,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato tel. 3497342205, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**LUCERA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 251/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 08/09/2021 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Torretta 19 Lucera (FG) Abitazione di tipo rurale con accesso anche da piazza Tommaso Vigilante 10, costituita da due unità comunicanti che formano un'unica abitazione al piano terra di mq 60 lordi circa. Classe energetica F. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 439/2018**

Avvocato Petrilli Christian. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/09/2021 ore 11:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Prologo 9 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano di mq 79 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 51.375,00. Offerta minima Euro 38.532,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3282610771, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**MARGHERITA DI SAVOIA****APPARTAMENTI-BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 383/2009**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 15:30 presso studio del delegato in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto 7: in Via Leonardo da Vinci 20 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano, scala B, interno 7, mq 61,65. Box auto piano seminterrato, interno 7, mq 18,11. Prezzo base Euro 43.714,69. Offerta minima Euro 32.786,02 Lotto 29: in Via Nino Rota 3 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al primo piano scala 6/B mq 74,60. Box auto al piano S1 mq 20,84. Prezzo base Euro 52.604,44. Offerta minima Euro 39.453,33 Lotto 33: in Via Nino Rota 1 Margherita di Savoia (BT) Appartamento primo piano, scala 7/A, interno 3, mq 74,60. Box auto al piano seminterrato scala 7/A, mq 21,13. Prezzo base Euro 52.928,44. Offerta minima Euro 39.696,33 Lotto 49: in via Nino Rota 8 Margherita di Savoia (BT) Appartamento secondo piano, scala 11/C, interno 6 di mq 74,87. Locale box auto piano seminterrato di mq 20,32. Prezzo base Euro 52.685,44. Offerta minima Euro 39.514,08 Lotto 79: in via Vincenzo Bellini 1 Margherita di Savoia (BT) Appartamento piano terra, scala 20/A, interno 2 di mq 69,60. Locale box auto piano seminterrato scala 20/A, di mq 19,85. Prezzo base Euro 32.340,83. Offerta minima Euro 24.255,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**PIETRAMONTECORVINO****AUTORIMESSA, APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 600/2014**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto 09/09/2021 ore 17:00 presso studio in Viale Gandhi n. 7 in Foggia. Lotto 1: in via Arnese 25 Pietramontecorvino (FG) Locale autorimessa/deposito, piano terra, costituito da un locale autorimessa, locale deposito e due ripostigli con piccolo bagno con sopalchi per altri ripostigli; mq 122 complessivi. Manca agibilità. Prezzo base Euro 13.615,00. Offerta minima Euro 10.211,25 Lotto 2: in via Montesambuco 14 Pietramontecorvino (FG) Appartamento piano terra rialzato composto da ingresso, cameretta, cucina, due ripostigli, lavatoio, sala pranzo, disimpegno, bagno, camera matrimoniale. Classe energetica G. Prezzo base Euro 16.642,50. Offerta minima Euro 12.481,88 Lotto 3: in via Montesambuco 12 Pietramontecorvino (FG) Appartamento primo piano composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camerette, camera matrimoniale, bagno e due ripostigli. Classe energetica G. Locali al secondo piano del sottotetto mansardato e costituiscono il volume tecnico al secondo piano del sottotetto composto da bagno, cucina-soggiorno, due camerette, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazzo a livello di mq 20. Prezzo base Euro 19.950,00. Offerta minima Euro 14.962,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**TORREMAGGIORE****CASA**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 80000116/2012**

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/09/2021 ore 18:00 presso aula aste telematiche Pi+Di in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Togliatti 105 Torremaggiore (FG) Casa per civile abitazione, piani primo e secondo, mq. 87,24 calpestabili totali. Immobile dispone di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**VICO DEL GARGANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 80000033/2011**

TUCCI AVV. STEFANIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 08/09/2021 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via M. Cilenti 10 Vico del Gargano (FG) Abitazione sita al piano seminterrato e composto da quattro vani e mezzo con accessori al primo piano seminterrato e da altro vano al secondo piano seminterrato. L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica (APE) in quanto trovasi in stato grezzo. Prezzo base Euro 21.358,00. Offerta minima Euro 16.019,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del

delegato , 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**VIESTE****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 169/2015**

CONSOLE AVV. CIRO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/09/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7 piano terra. Lotto 1: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 72,40 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo base Euro 48.341,25. Offerta minima Euro 36.255,94 Lotto 2: in contrada Petto snc Vieste (FG) Appartamento piano seminterrato per mq 59 lordi oltre mq 12,65 di portico antistante. Classe energetica G. Prezzo base Euro 34.020,00. Offerta minima Euro 25.515,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilabile comm.le | ind.le****TORREMAGGIORE****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 459/2015**

Avvocato Corroccoli Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 01/09/2021 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate, Via C.Colombo n.60. Lotto 1: in Via Filomena Rubino Torremaggiore (FG) Garage ubicato al piano terra di una palazzina. Superficie catastale di mq. 31. Prezzo base Euro 10.059,75. Offerta minima Euro 7.544,81 Lotto 2: in Via Filomena Rubino Torremaggiore (FG) Garage ubicato al piano terra di una palazzina. Superficie catastale mq.31. Prezzo base Euro 9.019,15. Offerta minima Euro 6.764,36 Lotto 3: in Via Filomena Rubino Torremaggiore (FG) Locale di deposito ubicato al piano terra. Superficie catastale mq.39. Prezzo base Euro 11.794,25. Offerta minima Euro 8.845,69 Lotto 4: in Via Matteo Colacchio 13 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano primo di mq.106 e vani 5,5. Prezzo base Euro 48.496,25. Offerta minima Euro 36.372,19 Lotto 5: in Via Matteo Colacchio 13 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano secondo, di vani 3 e mq.62. Prezzo base Euro 27.423,60. Offerta minima Euro 20.567,70 Lotto 6: in Via Matteo Colacchio 13 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano terzo, composto da vani 5, e con una superficie catastale di mq 100. Prezzo base Euro 44.661,40. Offerta minima Euro 33.496,05 Lotto 7: in Via Matteo Colacchio 13 Torremaggiore (FG) Appartamento al piano terzo, di mq. 109 e vani 5,5. Prezzo base Euro 48.043,15. Offerta minima Euro 36.032,37. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****CARPINO****TERRENI E FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

**Procedura RGE 436/2015**

VIVIANA GIOVINA SIMONETTI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/09/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II

n. 11. Lotto 1: in contrada Puntone di Vindolo Carpino (FG) Terreno e fabbricati di ha 14.87.15 complessivi così distinti: Terreni agricoli di ha 03.67.96, 01.06.88 e 05.93.10. Sulla p.lla 58 sono edificati fabbricati rurali costituiti da 4 corpi di fabbrica contigui. Appezamento di terreno di ha 04.19.21. Prezzo base Euro 44.350,00. Offerta minima Euro 33.263,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ISCHITELLA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 39/2018**

Curatore: Avv. Pierpaola Buonopane. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/09/2021 ore 16:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 2: in contrada Acqua del Casale Ischitella (FG) Appezamento di terreno con accesso diretto dalla SP51 per mq 13.826. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le**

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 539/2017**

Avvocato Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 09/09/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Brindisi 26 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con ingressi anche da via Pesola+ sottostante deposito piano interrato con ingresso anche dal civico 28 di via Brindisi comunicanti mediante scala interna. Locale costituito da unico vano con bagno per mq 60 lordi. Prezzo base Euro 116.775,00. Offerta minima Euro 87.582,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3470359288, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 513/2018**

VIVIANA GIOVINA SIMONETTI. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 14/09/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Giotto 30/32 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra con doppia vetrina sulla strada di mq 131 commerciali. Classe energetica G. Prezzo base Euro 112.363,00. Offerta minima Euro 84.273,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 318/2017**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita

senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2021 ore 16:30 presso ASS.V.IMM. in Foggia via D'Adduzio 3. Lotto UNICO: in via Arpi 84 e vico Peschi 2 Foggia (FG) Locale commerciale (negozio) nel centro storico della città, con doppio ingresso, composto da unico vano di mq 25. Risulta sprovvisto di ogni finitura e privo di impianti elettrico/idrico/termico. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 74/2015**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/09/2021 ore 12:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Taranto 48-50 Foggia (FG) Locale commerciale piano terra composto da unico vano con accessorio, per mq 100 complessivi. Classe energetica G. Prezzo base Euro 120.600,00. Offerta minima Euro 90.450,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 172/2017**

Avvocato De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/09/2021 ore 16:30 presso lo studio in Manfredonia via delle Cisterne 54. Lotto UNICO: in via Darwin snc Quattro Miglia, Manfredonia (FG) Complesso industriale di mq 1.615, alla località Quattro Miglia, zona industriale PIP Insula D3-E lotto 26, costituito da capannone, magazzino, palazzina per servizi sociali e uffici, alloggio del custode e pertinente area scoperta. Intero compendio si sviluppa su terreno di mq 4.140. Prezzo base Euro 407.987,00. Offerta minima Euro 305.990,25. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3397355235, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000203/2008**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/09/2021 ore 17:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 1: in Via Dei Dauni 5 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione d'uso commerciale ( negozio ), al piano terra di un fabbricato condominiale. L'unità è dotata di tre accessi, si compone di due locali principali comunicanti, di un piccolo locale adibito ad ufficio e di un bagno. Prezzo base Euro 31.038,03. Offerta minima Euro 23.278,52. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN NICANDRO GARGANICO**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000203/2008**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 03/09/2021 ore 18:30 presso studio in Lucera, Via Fiume n.19. Lotto 2: in Via dei Persiani 16 - 14 San Nicandro Garganico (FG) Locale con destinazione ad uso deposito al piano seminterrato di mq.205. Prezzo base Euro 33.564,37. Offerta minima Euro 25.173,28. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**COMPLESSO EDILIZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 95/2017**

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/09/2021 ore 18:00 presso lo studio in Lucera via dei Giardini n. 17. Lotto UNICO: in via Foggia km 1,500 San Severo (FG) Complesso edilizio adibito ad attività commerciale in zona PIP comparto G, contraddistinto con il Lotto C/1. L'immobile è distribuito su 2 piani fuori terra ed è composto di locale deposito, negozio con magazzino, bagnetto e area espositiva a pian terreno di mq 396,6 e sovrastanti locale esposizione, tre uffici, due bagnetti e balcone al primo piano per mq 393,7 oltre mq 24,7 di superficie scoperta. Piazzale pertinenziale occupato in parte da tettoia per mq 856,5. Classe energetica D. Prezzo base Euro 411.000,00. Offerta minima Euro 308.250,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 54/2019**

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Santa Lucia 70 San Severo (FG) Locale commerciale piano terra di mq 105 e piano interrato di mq 45. Classe energetica F. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima Euro 43.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 485/2015**

Avvocato Buonopane Pierpaola. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/09/2021 ore 17:00 presso ASS.V.IMM. in Foggia via Mario D'Adduzio n. 3, scala A, piano terra. Lotto UNICO: in Viale Due Giugno 82/84 San Severo (FG) Locale commerciale ad uso deposito al piano seminterrato con due ingressi autonomi oltre altro ingresso da piazzale antistante il portone condominiale. Superficie: mq 257 netti. Immobile costituito da unico ambiente con tre piccoli vani deposito suddivisi da tramezzature leggere oltre a piccolo wc. Prezzo base Euro 62.594,35. Offerta minima Euro 46.945,76. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ZAPPONETA****COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 352/2011 460/11 + 8/13 + 527/17**

Avvocato D'Apollo Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/09/2021 ore 09:15

Presso sala aste telematiche in Lucera via Federico II n.11. Lotto 1: in SP 141 km 1 Zapponeta (FG) Complesso industriale con capannone suddiviso in due blocchi: il primo composto da due depositi; il secondo destinato a esposizione dei prodotti. Prezzo base Euro 748.200,00. Offerta minima Euro 561.150,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****FOGGIA E MANFREDONIA****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGF 7/1990**

Curatore: Avv. Luca D'Apollo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/09/2021 ore 09:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in contrada Faraniello Foggia (FG) Compendio immobiliare composto da fabbricati e terreni e comprende fabbricato rurale, sala mungitura, sala veterinaria, fienili, rimessa, deposito, stalla; terreni di ha 5,6532 e 12,7722. Prezzo base Euro 556.000,00. Offerta minima Euro 417.000,00 Lotto 2: in contrada Faraniello Foggia (FG) Terreni di ha 8.07.03. Prezzo base Euro 138.700,00. Offerta minima Euro 104.025,00 Lotto 3: in contrada Faraniello Foggia (FG) Terreni di ha 5.07.46, interclusi. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00 Lotto 4: in contrada Mezzanone Manfredonia (FG) Terreno di ha 9.76.03, diviso in tre corpi vicini tra loro intramezzati da due strisce di terreno in capo a terzi. Il terreno ha circa 100 alberi di olivo. Prezzo base Euro 167.790,00. Offerta minima Euro 125.843,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Terreno|Immibile agricolo****FOGGIA****FONDI RUSTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 6/2012**

Avv. Caso Roberto. Vendita senza incanto

02/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Matteotti n. 4. Lotto 1: in località Duanera Foggia (FG) Fondo rustico di ha 01.28.81, seminativo con accesso al km 4,900 della SP 23. Prezzo base Euro 12.450,00. Offerta minima Euro 9.337,50 Lotto 4: in località Fossetta Foggia (FG) Fondo rustico di ha 07.43.19 diviso in due corpi: il primo costituito dalle p.lle 45-65-66-67-83 di ha 06.90.19, il secondo dalle p.lle 84 di ha 0.53.00. All'interno della p.lle 66 insiste fabbricato p.lle 246 sub 1. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881724082, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 255/2016**

Dott. Bevilacqua Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 12:00 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto 5: in contrada Tor di Lama Borgo Arpinova, Foggia (FG) Abitazione di mq 120 su due piani fuori terra. Classe energetica G. Locata con contratto inopponibile. Opificio di mq 888,75 composto da deposito macchine, deposito attrezzi, pollaio, oltre pozzo e corte privata di mq 3.300. Classe energetica F. Terreni di ha 29.91.10. Prezzo base Euro 752.000,00. Offerta minima Euro 564.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****DIR. ENFITEUSI SU TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 294/2010**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/09/2021 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 5: in Località Siponto località Siponto, Manfredonia (FG) Diritto di enfiteusi su terreno edificabile fg 39, p.lle 725 are 2.49. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

## Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:** Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI:** In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it). Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

**DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.tribunale.catanzaro.giustizia.it](http://www.tribunale.catanzaro.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
CATANZARO

### Abitazione | Accessorio

CATANZARO

DEPOSITO - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 11/2016

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale dei Bizantini, Unità immobiliare, piano S1, cat. C/2 (deposito), consistenza catastale mq 265, superficie catastale mq. 301. Prezzo base Euro 40.780,80. Offerta minima Euro 30.585,60. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 15:00 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gentile Andrea tel. 0961723234

SELLIA MARINA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 95/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Juzzolino snc, Unità immobiliare con destinazione d'uso "studio tecnico" di 11 vani Prezzo base Euro 61.438,18. Offerta minima Euro 46.078,63.

Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2021 ore 15:30 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iiritano Fabio tel. 0961751428

TAVERNA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 6/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Villaggio Racise, Località Savuchello, Unità immobiliare su un unico livello, nel "Complesso Residenziale La Gran Baita", di 4 vani, sup. catastale mq 70, tot. sup. escluse aree scoperte mq 61, composto da cucina/salone, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, dotato di corte esterna comune di pertinenza che funge anche da posto auto all'aperto. Detenuto dal debitore Prezzo base Euro 17.212,50. Offerta minima Euro 12.909,37. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 15:30 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 0961541003



ACQUISTA  
LA TUA CASA

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

GIMIGLIANO

TERRENI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 132/2009

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Gimigliano (CZ) via Madonna di Porto - Immobili per mq totali 14.320 adibiti a castagneto da frutto. - Immobili di vani 4,5 al piano terra cat. A/4. - Struttura agricola (olificio) composto da: immobile di vani 4,5 al piano terra Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima Euro 115.200,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. LOTTO 2: in Gimigliano (CZ) - Immobili per mq totali 29.157 adibiti a castagneto da frutto e bosco ceduo. - Immobili di mq 180 comprensivo di corte. - Immobili di vani 5,5 al piano terra Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima Euro 21.825,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 16:30 davanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

SOVERATO SUPERIORE

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 157/2013

G.E. Dott. Mercuri Luca In Soverato Superiore (CZ), Contrada Paolello - LOTTO 2: Fabbricato adibito ad alloggio ospiti, di mq 179. Libero Prezzo base Euro 150.360,00. Offerta minima Euro 112.770,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: Fabbricato adibito a residenza, di mq 128. Occupato Prezzo base Euro 99.020,00. Offerta minima Euro 74.265,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. In Soverato (CZ) Località Paolello - LOTTO 4: Terreno, in parte ricadente in zona agricola (E2) ed in parte ad espansione residenziale (C4), dell'estensione di ettari 8.40.70, coltivati con ortaggi e alberi da frutto e ulivi, al cui interno insistono delle stradine interpoderali. Libero Prezzo base Euro 143.673,00. Offerta minima Euro 107.754,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capalbo Tiziana tel. 096132316

## Immobilie comm.le|ind.le

## BOTRICELLO

## MAGAZZINI - LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 100/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca In Botricello (CZ) - LOTTO 1: - Piccolo magazzino (sub 4) di superficie lorda ca mq 15, altezza netta del locale di 3.30 m. E' accessibile direttamente da una vetrina che si affaccia sulla corte comune (lato Est). - Laboratorio artigiano (sub 5) attualmente adibito a panificio, di superficie lorda ca mq 110, l'altezza netta dei locali è di 3.30 m. L'immobile è accessibile da: una vetrina che si affaccia su via Piave sul lato Sud; dalla corte comune attraverso una vetrina sul lato Est, dall'androne del corpo scala che si affaccia sulla corte comune sul lato Ovest Prezzo base Euro 69.681,00. Offerta minima

Euro 52.261,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: Magazzino (sub 6) di superficie lorda ca mq 41, altezza netta del locale di 3.30 m, incompleto allo stato rustico. E' accessibile da una serranda che si affaccia su via Piave (lato Sud) e dall'androne del corpo scala che si affaccia sulla corte comune lato Ovest. Prezzo base Euro 14.059,00. Offerta minima Euro 10.544,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Di Marco Massimo tel. 0961773027

Immobilie comm.le|ind.le  
Terreno|Immobilie agricole

## MONTEPAONE

## HOTEL VILLAGGIO - AREE URBANE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 178/2016

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Montepaone (CZ) Località Cammari, via Villaggio Calaghena snc, Hotel Villaggio composto da n. 25 immobili tra edifici (adibiti a Bar, Ristorante, Sala ricevimento, Boutique, Uffici, Cucina, Depositi, Lavanderia, Reception, Camere e bagni, Locali e Servizi Relax, Centrali Idriche ed Elettriche, Sala Congressi, Arene all'aperto, cabine dj ed ecc.) e impianti sportivi (piscine coperta ed animata, campi da tennis, calcetto ed ecc.). Terreni di varia natura come in avviso. Sul bene grava contratto d'affitto d'azienda. Prezzo base Euro 3.172.287,37. Offerta minima Euro 2.379.215,53. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

## Terreno|Immobilie agricole

## CATANZARO - ZAGARISE

## TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 148/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Campagnella, via degli Svevi, Lotto 1/A: terreno sup. catastale mq 720, qualità area urbana. In Zagarise (CZ) Fraz. Cuccuma e/o Mortilla, via Strada Provinciale Cuccuma Mordilla, Lotto 1/B: quota 1/24 di proprietà delle particelle che costituiscono il lotto a vocazione agricola, in parte attigue e in parte no, comunque collegati tra di loro da una stradella comunale in terra battuta acciottolata dalla larghezza di circa 3.00 ml. La stessa, si sviluppa in modo longitudinale e, oltre a collegare a nord la strada provinciale n. 11 per Soveria Simeri e a sud con la strada provinciale n. 12 per Sellia Marina, da accesso alle singole particelle oggetto di perizia. In Zagarise (CZ) Fraz. Frulli, Strada Provinciale 12 per Sellia Marina, Lotto 1/C: quota 1/24 di proprietà di lotti di terreno in parte attigui e in parte no, sono collegati fra di loro da una stradella in terra battuta dalla larghezza di circa 3.00 che costeggia, sia le particelle oggetto della procedura, sia, particelle non interessate dalla procedura. Le particelle hanno una predominanza di colture erbacee tipo orti irrigui. Esiste un rudere e alcune baracche in legno con copertura in lamiera ad uso deposito - fienile e ricovero animali. Prezzo base Euro 33.635,20. Offerta minima Euro 25.226,40. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 17:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

**Aste**  
RIVISTA  
tabloid  
**GIUDIZIARIE**

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

## Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

### DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doaction.it](http://www.doaction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
COSENZA**

**Abitazione | Accessorio**

**COSENZA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 118/2016 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco Mele 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di tipo economico al piano terzo di un fabbricato, sup. calpestabile mq 140,81 di cui mq 7,50 di balconi, costituito da doppio ingresso, bagno, ripostiglio, cucina con balcone e 4 camere di cui 3 con balcone oltre annesso ripostiglio sottoscala di mq 3 ca. Libero da cose e/o persone - non occupato. Prezzo base: Euro 88.320,00. Offerta minima: Euro 66.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.766,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MARANO MARCHESATO

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 45/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Piro Giorgio. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Alcide De Gasperi, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione su 2 livelli (piano 1 e 2) collegati da scala interna in legno, nel complesso residenziale Residence "Gli Ulivi Secolari". Sup. tot calpestabile mq 107 ca cui si aggiungono mq 26,90 di terrazzi, nonché posto auto scoperto di pertinenza all'interno dell'area esclusiva del residence. Consistenza commerciale mq 140,69. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 45.833,00. Offerta minima: Euro 34.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 17:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413745, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 157/1991 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano quarto, scala "B", int. 10, composto da soggiorno, corridoio, cucina abitabile, camera matrimoniale con annesso terrazzo coperto, 2 bagni e seconda camera con annesso terrazzo coperto. Sup. commerciale mq 195 ca, vani 6,5. Libero e nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 49.877,00. Offerta minima: Euro 37.408,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Fall. n. 10/2015 RF

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Merenzate, Via Maurizio Barracco 22-24, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare a 2 piani f.t. costituita da: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio al piano terra; 2 camere da letto e bagno al piano primo; corte di mq 150 ca completamente recintata. Sup. commerciale tot mq 157,40. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Attualmente occupata. Prezzo base: Euro 99.800,00. Offerta minima: Euro 99.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Curatore tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 100/2015 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Dodaro Sante. Lotto Unico 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Pietro Mascagni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, 2 vani, bagno, corridoio disimpegno e terrazzo su 2 lati. Sup. commerciale mq 85 ca oltre balconi di mq 40 ca. Libero e in stato manutentivo discreto. Prezzo base: Euro 60.800,00. Offerta minima: Euro 45.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.216,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984793434, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 15/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Insidia, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano secondo di un edificio residenziale, sup. tot mq 128,18 ca, vani 6. Libera. Prezzo base: Euro 73.586,62. Offerta minima: Euro 55.189,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine

presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****ABITAZIONI - LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 132/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Pastore Federica. Montalto Uffugo (CS) Via Pianette: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano rialzato, composta da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 stanze da letto e, all'esterno, patio, scala e corte esclusiva pavimentata con sup. netta mq 41,77. Prezzo base: Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.680,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano rialzato, composta da: soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e 2 stanze da letto e, all'esterno, patio, scala e corte esclusiva pavimentata con sup. netta mq 39,81. Prezzo base: Euro 81.600,00. Offerta minima: Euro 61.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.632,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione di tipo civile al piano secondo, composta da: soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, stanza da letto e 2 terrazzi; è direttamente comunicante con l'immobile soprastante (sub 13, piano terzo-sottotetto) catastalmente adibito a soffitta, ma di fatto rappresentante la zona notte del sub 9 mediante scala interna in legno. Prezzo base: Euro 71.680,00. Offerta minima: Euro 53.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.432,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, sup. netta mq 14,68, lorda mq 17,87. Prezzo base: Euro 5.500,00. Offerta minima: Euro 4.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 110,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, sup. netta mq 16,87, lorda mq 21,71. Prezzo base: Euro 6.680,00. Offerta minima: Euro 5.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 134,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito-magazzino al piano interrato primo, consta di unico ambiente, dotato di impianto elettrico e idrico, sup. netta mq 14,58, lorda mq 17,75. Prezzo base: Euro 5.440,00. Offerta minima: Euro 4.080,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 109,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846270, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****ROSE - CAROLEI - LUZZI****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 169/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotti dal n. 1 al n. 11, in Rose (CS): Lotto 1 - Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano T e 1, sup. comm.le mq 251,32 ca. Prezzo base: Euro 25.287,00. Offerta minima: Euro 18.966,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Contrada Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento economico al piano seminterrato, sup. comm.le mq 120,96 ca. Ente urbano, sup. Ha 00.05.10. Prezzo base: Euro 10.614,00. Offerta minima: Euro 7.961,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.12.00 e semin arbor, Ha 00.20.55, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.335,00.

Offerta minima: Euro 1.752,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - Località Rose Centro, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, vigneto, Ha 00.00.88 e uliveto, Ha 00.01.52, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 222,00. Offerta minima: Euro 167,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.08.40 e pascolo, Ha 00.01.70, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.31.50, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 1.659,00. Offerta minima: Euro 1.245,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 7 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin arbor, Ha 00.16.10, uliveto, Ha 00.16.80, uliveto, Ha 00.05.00, pascolo arb, Ha 00.00.40, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 2.580,00. Offerta minima: Euro 1.935,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - Località Foresta, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, semin irrig, Ha 00.05.91, uliveto, Ha 00.03.29, pascolo arb, Ha 00.11.60, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 861,00. Offerta minima: Euro 646,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 9 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Reliquato di Terreno ente urbano, Ha 00.01.30, ricadente in zona "RBR2" Nuclei Rurali Consolidati. Prezzo base: Euro 492,00. Offerta minima: Euro 369,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 10 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.10.00 e semin arbor, Ha 00.01.20, ricadente in zona "E" Agricola attraversata viabilità. Prezzo base: Euro 922,00. Offerta minima: Euro 692,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 11 - Località Stio, Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, querceto, Ha 00.10.10, R.D. e semin irr, Ha 00.00.15, ricadente in zona "E" Agricola. Prezzo base: Euro 308,00. Offerta minima: Euro 231,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotti dal n. 14 al n. 19, in Carolei (CS) Traversa Prima di Via Viali 1: Lotto 14 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 15 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 16 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 17 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 18 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 14, piano T. Prezzo base: Euro 737,00. Offerta minima: Euro 553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 19 - Piena Proprietà 1/1 di: Ente urbano facente parte di corte di fabbricato, area urbana, mq 225, piano T. Prezzo base: Euro 6.511,00. Offerta minima: Euro 4.884,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotti dal n. 20 al n. 24, in Luzzi (CS) Località Covati: Lotto 20 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, pascolo arb, Ha 00.07.90 e seminativo, Ha 00.27.90, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.058,00. Offerta minima: Euro 1.544,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 21 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, p.lle: 157, semin arbor, Ha 00.11.53 e uliveto, Ha 00.03.27; 158, cast. frutto, Ha 00.08.60; 160, semin arbor, Ha 00.08.00 e uliveto, Ha 00.09.70; 366, uliveto, Ha 00.04.50; 368, uliveto, Ha 00.00.90; 369, uliveto, Ha 00.00.95; 370, uliveto, Ha 00.00.80; 371, uliveto, Ha 00.10.35; 373, uliveto, Ha 00.06.25;

376, uliveto, Ha 00.12.55; 377, semin arbor, Ha 00.00.25; 378, semin arbor, Ha 00.04.00; 384, cast frutto, Ha 00.05.70. Zona agricola. Prezzo base: Euro 5.202,00. Offerta minima: Euro 3.902,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 22 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.39.50, cast. frutto, Ha 00.20.55, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 2.396,00. Offerta minima: Euro 1.797,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 23 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, cast. frutto, Ha 00.13.40, cast. frutto, Ha 00.14.30, cast. frutto, Ha 00.08.00, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 1.413,00. Offerta minima: Euro 1.060,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 24 - Piena Proprietà 1/1 di: Quoziente di Terreno agricolo, uliveto, Ha 00.47.75, uliveto, Ha 00.22.80, ricadente in zona agricola. Prezzo base: Euro 5.034,00. Offerta minima: Euro 3.776,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARTINO DI FINITA**

**TERRENI - FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 109/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cavaliere Rossella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Contrada Garescia, Piena Proprietà 1/1 di: Beni dal nr. 1 al nr. 5 - Terreni in agro di San Martino di Finita, di varia natura, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Bene 6 - Edificio rurale, tipologia casa isolata, ricadente nella p.lla 8, non accatastato, a un piano f.t. più sottotetto, si compone di corridoio, 4 camere, bagno, locale sgombero al piano terra e vano tecnico al piano sottotetto. Consistenza mq 111 ca di sup. coperta destinata a civile abitazione, mq 24,75 ca di sup. destinata a locale di sgombero. Bene 7 - Edificio rurale, tipologia magazzino, ricadente nella p.lla 8, non accatastato, a un piano f.t., in stato di completo abbandono. Immobili non occupati. Prezzo base: Euro 76.075,00. Offerta minima: Euro 57.056,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209677122, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**COSENZA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 43/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Aiello Marco. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Padre Giglio 47, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino, piano S1, consistenza mq 280, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 175.616,00. Offerta minima: Euro 131.712,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984799514, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA**

**LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 153/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Cosenza (CS): Lotto 1 - Viale degli Alimena 56/B, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra di un fabbricato in c.a., adibito a palestra e centro benessere, sup. commerciale mq 570 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione commerciale (scad. 14/04/2024). Prezzo base: Euro 479.101,50. Offerta minima: Euro 359.326,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Mario Mari 6, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile costituito da unico locale commerciale al piano seminterrato di un fabbricato in c.a., catastalmente suddiviso in 2 sub con differente destinazione d'uso (D/8 e C/1), mq 856 ca. Occupato in virtù di contratto di locazione temporaneo. Prezzo base: Euro 1.109.376,00. Offerta minima: Euro 832.032,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 253/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 454.386,00. Offerta minima: Euro 340.790,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA****APPARTAMENTI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 35/2020 RF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Romualdo Montagna 31, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, categoria "uffici e studi privati", vani 7,5. Pertinenza: Posto auto al piano terra, mq 10. Prezzo base: Euro 288.000,00. Offerta minima: Euro 216.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Via Monte Grappa 49, Piena

Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, categoria "uffici e studi privati", vani 8, mq 209. Prezzo base: Euro 254.000,00. Offerta minima: Euro 190.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatela tel. 0984414859, PEC: F35.2020cosenza@pecfallimenti.it, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO****OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 341/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Lanzillotti Stefania. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia Tavola, Via Crotona 8, Piena Proprietà 1/1 di: Opificio industriale insistente su area pianeggiante di forma irregolare, attualmente occupato e finalizzato alla lavorazione di marmi e graniti, costituito da: fabbricato adibito a sala espositiva, uffici e casa del custode; tettoia ad esso adiacente; 2 capannoni e piccolo fabbricato in gran parte allo stato rustico. Prezzo base: Euro 296.532,00. Offerta minima: Euro 222.399,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASTROLIBERO****MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 271/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra, "Corpo G", centro polifunzionale Agorà, in zona a carattere direzionale-commerciale, estensione tot mq 305, buono stato conservativo e manutentivo sia interno che esterno. Locato con clausola di risoluzione a seguito di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 193.970,00. Offerta minima: Euro 145.478,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CLETO - NOCERA TERINESE - SAN MANGO D'AQUINO****AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 37/1988 RF**

G.D. Dott. Previte Giorgio. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - Piena Proprietà 1/1 di: Complesso Immobiliare rappresentato da un'azienda agricola estesa sul territorio dei comuni di Cleto (CS), Nocera Terinese (CZ) e San Mango d'Aquino (CZ), meglio descritta nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 1.615.000,00. Offerta minima: Euro 1.211.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/10/2021 ore 12:00 c/o Tribunale di Cosenza - Ufficio del Giudice Delegato. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**DIPIGNANO****LOCALI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 265/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Dipignano (CS) Via Fra Benedetto 44-46-48: Lotto 1-A - Piena Proprietà 1/1 di: Locale al piano terra (la superficie in parte destinata a supermercato) e seminterrato (la porzione in parte destinata a deposito), sup. commerciale negozio mq 316,45, sup. commerciale magazzino mq 95,90. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 225.180,00. Offerta minima: Euro 168.885,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-B - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale a piano terra, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. commerciale negozio mq 511,27, sup. commerciale magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 360.450,00. Offerta minima: Euro 270.338,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 1-C - Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale a piano strada, attualmente destinato ad attività di bar-caffetteria, sup. commerciale negozio mq 96,85, sup. commerciale magazzino al piano seminterrato mq 76,95. Attualmente locato con regolare contratto. Prezzo base: Euro 117.450,00. Offerta minima: Euro 88.087,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**MAGAZZINO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 133/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Frascino Anna. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Atene 2/B, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino con destinazione d'uso "negozio", piano terra, sup. catastale mq 97, esteso ca mq 93 commerciali, sup. calpestabile mq 85 ca. Utilizzato dall'esecutato come officina di riparazione per macchine fotocopiatrici, fax e simili. Prezzo base: Euro 54.219,59. Offerta minima: Euro 40.664,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423702, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**CASTROLIBERO**

**TERRENI - MAGAZZINI - UFFICI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 176/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Castrolibero (CS): Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di are 0,03, are 04,03 e are 01,00 (rispettive p.lle 1101, 1102, 1128), individuati nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1,30 (p.la 1108), individuato per mq 125 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Terreno di are 1,19 (p.la 1125), individuato per mq 118 nei Sub Ambiti nuovi impianti in itinere (AUB3 a). Prezzo base: Euro 20.446,75. Offerta minima: Euro 15.335,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 408,94. Lotto 9 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Nr. 2 Magazzini al piano seminterrato che risultano attualmente uniti: magazzino (sub 1) di mq 112, sup. utile calpestabile mq 109,23, commerciale mq 128 e magazzino (sub 2) di mq 107, sup. utile calpestabile mq 109,84, commerciale mq 118. Risulta registrato contratto di locazione relativo al sub 2. Altro magazzino (sub 3) al piano seminterrato di mq 107, sup. utile calpestabile mq 104,32, commerciale mq 121, collegato al sub 2 attraverso una porta. Risulta registrato contratto di locazione. Prezzo base: Euro 86.555,50. Offerta minima: Euro 64.916,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.731,11. Lotto 10 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Studio Professionale, vani 6, piano T, al momento composto da 7 stanze, sup. utile calpestabile mq 130,74 (comprensiva di mq 7,10 di sottoscala del sub 8 attualmente adibito a wc a servizio del sub 4), oltre mq 24,25 porticato. Sup. commerciale mq 151. Studio Professionale, vani 6,5, piano T, al momento composto da 6 stanze, corridoio, ripostiglio, 2 wc e porticato. Sup. utile calpestabile mq 140 oltre mq 24,67 porticato. Sup. commerciale mq 162. Prezzo base: Euro 183.804,00. Offerta minima: Euro 137.853,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.676,08. Lotto 11 - Via Fontanesi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di tipo civile formato da appartamento su 2 piani (1-2) collegati da scala in ferro e legno, sup. commerciale mq 299. Prezzo base: Euro 186.910,75. Offerta minima: Euro 140.183,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.738,22. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2021 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno | Immobiliare agricolo**

**LUZZI**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 251/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Quaglio Ida Stefania. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Isca del Principe, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno distante poche centinaia di metri da Contrada Petrini, formato da più particelle di varia natura. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 62.408,70. Offerta minima: Euro 46.806,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841573091, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 175/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Fiertler Stefania. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno agricolo, seminativo, ha 2 are 12 ca 20. Appezamento di terreno agricolo, seminativo, are 13 ca 20. Prezzo base: Euro 25.097,00. Offerta minima: Euro 18.823,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421508, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**ACQUISTA LA TUA CASA**

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

**asteannunci.it**

## Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in ogni prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per conto singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA**

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it), dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@gustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@gustiziacert.it) entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



**Tribunale di  
CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CIRÒ**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 64/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Cirò (KR), Via Santa Sofia 25, Piena proprietà per la quota 1000/1000 di appartamento di circa mq 81,00, articolato su due livelli, piano primo e piano secondo; posto al piano primo di un fabbricato a tre piani fuori terra. Quest'ultimo è ubicato in zona centrale del Comune di Cirò (Kr), in via Santa Sofia, 25. E' composto da un ingresso, un soggiorno-cucina al piano primo e due camere da letto ed un bagno al piano secondo. Libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Russo Vincenzo tel. 3400068093

**CUTRO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare cat.: magazzini e locali di deposito Prezzo base Euro 29.587,50. Offerta minima Euro 22.190,63. Lotto 2: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare, cat.: appartamento. Prezzo base Euro 66.105,00. Offerta minima Euro 49.578,75. Lotto 4: Cutro (KR), Cutro, piena proprietà di un'unità immobiliare, categoria: terreno, consistenza: 5 ettari, 73 are e 60 centesimi. Prezzo base Euro 33.878,25. Offerta minima Euro 25.408,65. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:30 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Vrenna Angela tel. 09621923071

**CUTRO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 42/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 4: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 11.865,24. Offerta minima Euro 8.898,93. Lotto 5: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60, Piano terzo. Prezzo base Euro 6.771,10. Offerta minima Euro 5.078,32. Lotto 7: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano primo Prezzo base Euro 11.865,24. Offerta minima Euro 8.898,93. Lotto 8: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile in corso di costruzione al Piano secondo Prezzo base Euro 11.865,24. Offerta minima Euro 8.898,93. Lotto 9: Cutro (KR), via Generale Armando Diaz, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile, adibito a deposito, consistenza mq 60, Piano terzo. Prezzo base Euro 6.771,10. Offerta minima Euro 5.078,32. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Proto Enrico tel. 096224932

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 16/2016**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Capo Rizzuto, villino di 246,82 mq con corte di pertinenza al piano terra, con ingresso, n. 2 disimpegni, salotto, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n. 3 bagni, ripostiglio e lavanderia; abusivo non sanabile, maggiori dettagli in perizia Prezzo base Euro 38.083,30. Offerta minima Euro 28.562,48. Lotto 3: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Capo Rizzuto, villino di 380,28 mq con corte di pertinenza posto al piano terra con ingresso, n. 3 disimpegni, salotto, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, n. 3 bagni, ripostiglio e lavanderia; abusivo non sanabile; maggiori dettagli in perizia Prezzo base Euro 20.305,50. Offerta minima Euro 15.229,13. Lotto 4: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Capo Rizzuto, terreno agricolo della sup. di 51.420 mq di forma rettangolare e di orografia pianeggiante. Sul fondo è presente una casa colonica della superficie lorda di circa 100 mq, oggi ridotta a rudere, parte della quale è priva di copertura; realizzato dall'A.R.S.S.A. antecedente al 01/09/1967 e trovasi nella condizione di unità collabente. Maggiori dettagli in perizia Prezzo base Euro 12.100,50. Offerta minima Euro 9.075,38. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Principe Daniele tel. 3292728794

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 34/2019**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), San Costantino snc, Strada Statale 106, Piena proprietà: Sul terreno, fg. 20 p.la 2075, insiste una villa con giardino a 2 piani f.t. oltre cantinato, NON ACCATASTATA (ma regolarizzabile secondo la perizia). L'edificio è composto da un'unica unità immobiliare su 2 livelli oltre piano cantinato. E' presente terreno di pertinenza esclusiva mq. 2705,50 escluso il sedime della costruzione. Rifiniture tipo civile; Condizioni di manutenzione e conservazione ottime. E' presente di terreno mq. 519, fg.20 p.la 2078. Prezzo base Euro 235.297,58. Offerta minima Euro 176.473,19. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Caligiuri Francesca tel. 3394753710

**ISOLA DI CAPO RIZZUTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 82/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Santa Anna, Santa Anna, Piena proprietà di quota pari a 1/2 in comunione legale di abitazione di tipo civile, in corso di costruzione,

Categoria A /2, Consistenza 7,5 vani, 139 mq Totale escluse aree scoperte 130 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Perrotta Maria Caterina tel. 09621922225

**SANTA SEVERINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 30/2020**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Santa Severina (KR), Altilia, Via Corrado Alvaro 59, Piena ed intera proprietà, 1000/1000, di civile abitazione, ubicata nel Comune di Santa Severina (Kr), loc. Altilia, Via Fontana Centro n. 59 e 61 (attuale Via Corrado Alvaro n. 59 e Via Leonida Repaci n. 61), con terrazzo e taverna abusivi non accatastati, costruiti su terreno di pertinenza di mq. 40 ed in parte su suolo pubblico, per una superficie commerciale complessiva (abitazione, terrazzo e taverna) di mq. 378,20, oltre al magazzino (modificato) con soppalco di complessivi mq. 273. Prezzo base Euro 113.706,57. Offerta minima Euro 85.279,93. Vendita senza incanto 01/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Levato Maria tel. 3492168422

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CRUCOLI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 9/2019**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 3: Crucoli (KR), Torretta, Via Metaponto snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento mq 85,90, in corso di costruzione Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima Euro 6.562,53. Lotto 4: Crucoli (KR), Torretta, Via Metaponto snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento in corso di costruzione mq 219,64 Prezzo base Euro 9.820,35. Offerta minima Euro 7.365,26. Lotto 5: Crucoli (KR), Torretta, Via Metaponto snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di n. 2 appartamenti comunicanti, in corso di costruzione Prezzo base Euro 23.448,84. Offerta minima Euro 17.586,63. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329

**CUTRO**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 131/2017**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Cutro (KR), Steccato di Cutro, via Mare Jonio, Piena ed intera proprietà di lotto unico suddiviso in 5 sub-lotti (A-B-C-D-E) interconnessi ad altri immobili non pignorati. In particolare, per i sub-lotti B, C, D ed E occorre istituire una servitù di passaggio attraverso un fondo servente non pignorato per accedervi. LOTTO A: immobile destinato ad albergo, compresa corte di pertinenza, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Cutro al foglio 42, p.la 280 e fabbricato destinato a guardiola/bar, compresa corte di pertinenza, distinto al foglio 42, p.la 281. La superficie lorda di pavimento complessiva è di circa mq. 1.500; le superfici non residenziali ammontano a circa mq. 240; la superficie delle corti è di mq. 7.466; la superficie commerciale vendibile è di circa mq. 2.300. LOTTO B: immobile distinto in C.F. fg. 42, p.la 1770, sub. 1 (piano seminterrato destinato a deposito), fg. 42, p.la 1770, sub. 2, 3, 4, 5, 6 (piano rialzato con 5 bilocali), fg. 42, p.la 1770, sub. 7, 8, 9, 10, 11 (P.1 con 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 1770, sub. 12 (b.c.n.c. - scale). Sup. cat. di ciascun app.to, comprese le superfici non residenziali, di ca. mq. 34; sup. cat. del locale seminterrato mq. 238; sup. cat. complessiva mq. 572; la sup. comm.le vendibile è di ca. mq. 477. LOTTO C: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 1771, sub. 1, 2, 3 e 4 (piano rialzato composto da n. 4 bilocali) al fg. 42, p.la 1771, sub. 5, 6, 7, 8 (piano primo composto da 4 bilocali) ed al fg. 42, p.la 1771, sub 9 (b.c.n.c. - scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 34; la superficie catastale complessiva è mq. 271, coincidente con la superficie commerciale vendibile. LOTTO D: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 2029, sub. 2, 3, 4, 5 e 6 (piano rialzato composto da 5 bilocali), al fg. 42, p.la 2029, sub. 7, 8, 9, 10 e 11 (piano primo composto da n. 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 2029, sub 1 (b.c.n.c. - scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 40; la superficie catastale complessiva è di mq. 403, coincidente con la superficie commerciale vendibile. LOTTO E: immobile distinto in C.F. del Comune di Cutro al fg. 42, p.la 2030, sub. 2, 3, 4, 5 e 6 (piano rialzato composto da 5 bilocali), al fg. 42, p.la 2030, sub. 7, 8, 9, 10 e 11 (piano primo composto da n. 5 bilocali) ed al fg. 42, p.la 2030, sub 1 (b.c.n.c.- scale). La superficie catastale complessiva di ciascun appartamento, comprese le superfici non residenziali, è di circa mq. 40; la superficie catastale complessiva è di mq. 404, coincidente con la superficie commerciale vendibile. Prezzo base Euro 1.307.250,00. Offerta minima Euro 980.437,50. Vendita senza incanto 10/09/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immob. agricola**

**CROTONE**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 45/2006**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Crotona (KR), Poggio Pudano, Poggio Pudano, Piena ed intera proprietà di un magazzino posto a piano seminterrato, categoria C/2, superficie catastale 297. attiguo terreno vincolato a verde pubblico di circa mq 1.350. Prezzo base Euro 65.440,10. Offerta minima Euro 49.081,00. Lotto 3: Crotona (KR), Poggio Pudano, Poggio Pudano, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare di circa mq 72,62, categoria A/3, vani 4,5, piano T. Prezzo base Euro 28.728,96. Offerta minima Euro 21.546,72. Vendita senza incanto 20/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167

**Immobilie comm.le | ind.le****CROTONE****STRUTTURA SANITARIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2020**

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotona (KR), via Mario Nicoletta snc, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di struttura sanitaria specializzata come centro di medicina iperbarica, posto al piano terra e al piano seminterrato, all'interno di un centro direzionale -commerciale denominato "il Granaio" di cinque piani fuori terra: il piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq 360,00 circa. Il piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq. 295. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 371.158,87. Offerta minima Euro 278.369,15. Vendita senza incanto 25/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329

**CROTONE****IMMOBILE USO COMM.LE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 8/2021**

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Crotona (KR), Via Bologna 32, 1) Immobile ad uso commerciale C/1 posto al piano terra di un fabbricato di 7 piani f.t. oltre piano sottotetto, consistenza mq 90, superficie catastale 107 mq (negoziato piano T). Prezzo base Euro 190.206,91. Offerta minima Euro 142.655,18. Vendita senza incanto 13/09/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avv. Sgro Fortunato tel. 3286864411

**COTRONEI****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**VENDITA TELEMATICA RGF 23/2019**

LOTTO 3): IMMOBILE SITO IN COTRONEI (KR) VIA AURA MORANO N. 8; identificato nel N.C.T. del Comune di Cotronei al foglio 29 part.lla 367 sub 1, categ. C/3. E' costituito da un'area di mq. 5.000 circa, recintata con muro di cemento armato e sovrapposta rete metallica; vi si accede attraverso un cancello scorrevole in metallo e un cancello pedonale a un'anta. L'area è composta di piazzale, capannone, strutture e tettoie destinati a deposito di macchine, attrezzature e materiale. Piazzale di mq. 3.860,65 di forma irregolare, dotato di impianto elettrico e idrico, Vi insistono le seguenti strutture. Capannone di complessivi mq. 413,65 composto da un locale più grande alto m. 8,80 (che ospita il carroponte) ed un locale più piccolo alto m. 4,70. Il capannone è dotato di pavimento in battuto di cemento, di impianto elettrico e di quattro finestroni lungo le pareti laterali. La struttura è costituita da blocchetti di calcestruzzo fino a una certa altezza e, a seguire, da profilati in metallo e lamiera grecata. Si accede al locale più grande attraverso una porta in metallo ad un'anta; al locale più piccolo attraverso una porta scorrevole. Vi sono sue tettoie: una di mq. 198,40 sul lato sud est del capannone; l'altra di mq. 87,30 antistante il locale più piccolo; sono realizzate entrambe con capriate in metallo e copertura in lamiera grecata. Struttura di mq. 129,10 con antistante tettoia di mq. 108,00, realizzati con struttura metallica e lamiera grecata; il pavimento è in battuto di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo. Dotata di impianto elettrico e quattro finestre. Struttura di mq. 202,00 realizzata con struttura metallica e lamiera grecata, con pavimento in battuto di cemento. Vi si accede attraverso una porta scorrevole in metallo ed è dotata di impianto elettrico e cinque finestre. DESTINAZIONE URBANISTICA: nel piano regolatore vigente l'immobile è identificato, per circa mq. 3.200, nella sottozona D1 e, per circa mq. 1.800, nella sottozona agricola E1. PRATICHE EDILIZIE: P.E. n. 28 per lavori di costruzione di capannone prefabbricato; permesso di costruire rilasciato in data 17.11.2005 prot. n. 11339. DIFFORMITA' URBANISTICHE E CATASTALI: l'immobile ha subito ampliamenti e modifiche successive al permesso di costruire, per cui la planimetria, l'allegato planimetrico e l'estratto di mappa catastali originari non corrispondono allo stato dei luoghi. Occorrerà, pertanto, regolarizzare la situazione mediante frazionamento, rilevamento, S.C.I.A. e presentazione degli elaborati al Comune e al catasto. Prezzo base d'asta: Euro 154.235,06 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 115.676,30 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). LOTTO 4: RAMO DI AZIENDA DI UNA S.R.L. CON SEDE IN COTRONEI (KR): complesso di beni organizzato per lo svolgimento dell'attività di costruzione, manutenzione, ristrutturazione di edifici civili e industriali; lavori speciali in sotterraneo e all'aperto; movimento terra e sbancamento in generale; produzione, trasporto e messa in opera di conglomerati cementizi e bituminosi di ogni tipo e genere; lavori speciali per l'edilizia; costruzione di barrie-

re e protezione stradali, opere strutturali speciali; costruzione, manutenzione ristrutturazione di dighe, acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ed evacuazione; costruzione, manutenzione ristrutturazione di opere fluviali di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica; installazione e manutenzione di segnaletica stradale verticale, orizzontale e complementare. DETA ATTIVITA' COMPRENDE L'ESECUZIONE DELLE OPERE (strade, autostrade, gallerie artificiali, ferrovie, metropolitane, funicolari, piste di decollo di aeromobili, stazioni, ponti, pavimentazioni speciali), DI CUI ALLE CATEGORIE OG3 e OG4 dell'allegato A del DPR n. 207/2010. Stato attuale: E' in corso contratto di fitto del ramo di azienda stipulato il 21.12.2018, della durata di cinque anni (rinnovabile per un ulteriore periodo di cinque anni, salvo disdetta da formalizzare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento), per il canone annuo di euro 48.000,00 oltre IVA da corrispondere in rate trimestrali posticipate. L'affittuario, a parità di condizioni, avrà diritto di prelazione all'acquisto Prezzo base d'asta: Euro 180.000,00 (oltre oneri di vendita ed imposte di trasferimento) - rilanci minimi in caso di gara fra più offerenti pari ad Euro 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto - offerta minima accettata: Euro 135.000,00 (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato). I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) a decorrere dal giorno 07 settembre 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 14 settembre 2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Angela Maria De Renzo, Tel./Fax. 096228553, Mail: [angela.derenzo@virgilio.it](mailto:angela.derenzo@virgilio.it), PEC: [angelamaria.derenzo@avvocaticrotona.legalmail.it](mailto:angelamaria.derenzo@avvocaticrotona.legalmail.it). G.D. Dott. Davide Rizzuti.

**Terreno | Immobile agricolo****CASABONA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGAC 2462/2019**

G.I. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Casabona (KR), agro di Casabona, agro di Casabona, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno sito in agro del Comune di Casabona, di ha are ca 2.94.45 (Uliveto) e di ha are ca 12.68 (seminativo), ha are ca 2.79.40 (Uliveto) ha are ca 02.37 (Pascolo ARB U)" - Prezzo base Euro 22.148,44. Offerta minima Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di LAMEZIA TERME - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaaste-giudiziarie.it](http://www.rivistaaste-giudiziarie.it) - [www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it) ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME**

**Abitazione | Accessorio**

**LAMEZIA TERME**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 8/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Coschi, Unità immobiliare al secondo piano in fabbricato, di sup. comm.le mq 47,97 composto da 4 vani (due stanze adibite ad uffici, ripostiglio e bagno) collegati tra loro da un corridoio. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**LAMEZIA TERME**

**VILLINO - CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 25/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Frazione di San Pietro Lametino, Località Prato, Quota 1/2 intera proprietà e 1/2 nuda proprietà di capannone industriale ad un piano f.t. adibito a "Porcilaia" composto da un ampio locale di tot mq. 292,40 v.p.p. con annesso piazzale attrezzato di mq. 1.137,60 e area a verde coltivata ad agrumeto (clementine) di mq. 640. Libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**CURINGA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 40/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Curinga (CZ) - LOTTO 1: via Salice, proprietà superficiale di unità immobiliare al piano terra in fabbricato, consistenza vani 6,5, con due piccole balconate scoperte, mq 121. Con locale al piano seminterrato a forma di "L" destinato a posto auto e locale di sgombero di mq 21,30. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 60.100,00. Offerta minima Euro 45.075,00. LOTTO 2: via Nazionale o Via Piano Delle Aie, Piena proprietà delle unità immobiliari al piano terra in fabbricato, sub 17 cat. C/1, sup. catastale mq 321 e sub 18 cat. C/2, sup. catastale mq 172, dove si trovano dei pannelli e box per l'esposizione dei prodotti, box uffici, piccolo servizio igienico con antibagno e soppalco con sala esposizione e piccoli box uffici. Sup. tot. commerciale mq 489. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima Euro 186.000,00. LOTTO 3: via Nazionale o Via Piano Delle Aie, Piena proprietà di unità immobiliare al piano terra in fabbricato cat. C/2, composta da un unico ambiente, adibito a locale di sgombero e ricovero di attrezzi, mezzi e materiali, sup. tot. commerciale mq 127. L'immobile è stato concesso in locazione con contratto non opponibile. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima Euro 4.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 09:15, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 096822947.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

**NOCERA TERINESE**

**FABBRICATO - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 90/2013

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Nocera Terinese (CZ) Località Destro o Spanocchia - LOTTO 1: Fabbricato per civile abitazione su due livelli, della superficie commerciale pari a mq. 240, al piano seminterrato e piano rialzato, costituito da cinque vani, cucina, servizi igienici, locale deposito adibito a legnaia, due ampi portici ad entrambi i livelli, gravato dall'Ordinanza di Demolizione n. 2 del 23.1.2017 emessa dal comune di Nocera Terinese. La superficie catastale del terreno, sul quale insiste il fabbricato, è pari a mq. 250, di cui ca mq. 210 occupati dal fabbricato Prezzo base Euro 36.639,11. Offerta minima Euro 27.479,33. LOTTO 2: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 22.30. Prezzo base Euro 2.776,35. Offerta minima Euro 2.082,26. LOTTO 3: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo, are 26.80. Prezzo base Euro 2.003,97. Offerta minima Euro 1.502,98. LOTTO 4: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo, are 34,50. Prezzo base Euro 2.579,74. Offerta minima Euro 1.934,80. LOTTO 5: Terreno ricadente in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 8,80. Prezzo base Euro 1.095,60. Offerta minima Euro 821,70. LOTTO 6: Terreno in "Zona E3 - Ambito Agricolo Boscato", seminativo irriguo, are 7,60. Prezzo base Euro 946,20. Offerta minima Euro 709,65. LOTTO 7: Terreno in "Zona E3 - Ambito Agricolo Boscato", bosco alto, are 77,10. Prezzo base Euro 5.591,68. Offerta minima Euro 4.193,76. LOTTO 8: Terreno in "Zona E1 - Ambito Agricolo Ordinario", seminativo irriguo, are 20,93. Soprastante fabbricato rurale su due livelli, in muratura, a un piano f.t. con copertura a tetto, struttura portante lignea e manto di chiusura in coppi, adibito a ricovero di attrezzi agricoli. L'altezza max è pari a m 2,60. Prezzo base Euro 2.852,75. Offerta minima Euro 2.139,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Oriana Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Immibile comm.le|ind.le****LAMEZIA TERME****AZIENDA AGRICOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 72/2016**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Diffonità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**LAMEZIA TERME****COMPLESSO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 88/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via della Vittoria, Complesso artigianale-commerciale di ca mq 5.689,25, su tre livelli: al piano interrato con destinazione autorimessa e deposito, al p.t. in parte con destinazione commerciale e in parte artigianale e al p.1 con destinazione uffici. Con corte di pertinenza, alloggio custode, 2 lastri solari. L'immobile ha subito ingenti danni ad opera di ignoti. Libero, vi è in corso una locazione giudiziaria transitoria dell'immobile, non opponibile alla procedura, che prevede il ripristino dei danni. Prezzo base Euro 1.550.000,00. Offerta minima Euro 1.162.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**GIZZERIA****UNITA' IMM.RE USO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 18/2020**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Gizzeria (CZ) Frazione di Gizzeria Lido, accesso da via Caracciolo, via Porto e Vico III Via Stazione, Unità immobiliare ad attuale uso commerciale (C/1), ma autorizzata solo a destinazione residenziale.

Possibilità di cambio di destinazione d'uso dei locali. Composto da due ampi locali, collegati da apertura sul muro portante centrale, al piano terra: da un lato è ubicato il market (mq 42,72) con servizio igienico e antibagno; dall'altro il bar (mq 39,75) con servizio igienico e antibagno. Sup. di vendita complessiva ca mq 127. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 09:30, avanti al Professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 096824353. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

**MARTIRANO LOMBARDO****LOCALE/MAGAZZINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 11/2017**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Martirano Lombardo (CZ) Via Gaspare Colosimo 38, Fabbicato cielo-terra a due livelli costituito da: - ampio locale destinato ad attività commerciale, un bagno ed un piccolo locale deposito al piano terra cat. C/1. - al piano seminterrato, due ambienti, con accanto un servizio igienico cat. C/2 Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 09:30, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892.

**SAN MANGO D'AQUINO****ESERCIZIO COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 61/2019**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in San Mango d'Aquino (CZ) via San Mango Due, piena proprietà 1/1 del diritto di superficie dell'unità immobiliare adibita ad esercizio commerciale, al piano terra (primo f.t.) di un fabbricato in calcestruzzo armato di maggiore consistenza. Consistenza mq 392, superficie catastale mq 432. Giuridicamente libero, sono in corso trattative per la stipula di un contratto di locazione transitorio con la custodia. Prezzo base Euro 196.050,00. Offerta minima Euro 147.037,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

**SOVERIA MANNELLI****COMPENDIO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 64/2014**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Soveria Mannelli (CZ) zona P.I.P. denominata Località Gentile, via San Josemaria Escrivà De Balaguer (già via Campo Sportivo), Compendio industriale, della superficie utile complessiva di ca mq. 1.588,11 (superficie commerciale pari a mq. 2.069,07), composto da un capannone, da un locale tecnico e da un fabbricato di tre piani f.t. con annessi uffici, allog-

gio. Corte di pertinenza (di superficie pari a circa mq. 1.974,00). Prezzo base Euro 282.656,25. Offerta minima Euro 211.992,20. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 09:30, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino tel. 0968448823. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo****DECOLLATURA****CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 4/2015**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) Località Campo Sportivo 18, Capannone ad un'unica elevazione f.t., cons. catastale mq. 470. Sussistono delle diffonità sanabili. Libero. Annesso spazio cortilizio a servizio, sup. catastale ca mq. 2625. Libero Prezzo base Euro 67.666,64. Offerta minima Euro 50.749,98. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 11:00, avanti al Professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353.

**Terreno|Immibile agricolo****MOTTA SANTA LUCIA - CONFLENTI****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 41/2018**

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Motta Santa Lucia (CZ) Località Signorelli, Terreno, qualità pascolo, superficie ha 4.27.00. Libero. Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.89.90. Libero. In Conflenti, Terreno, qualità bosco alto, superficie ha 2.63.60. Libero Prezzo base Euro 66.900,00. Offerta minima Euro 50.175,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gioiello Annalisa tel. 0968420600.

**Rif. RGE 24/2017.** Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 23/09/2021 ore 09:30 anziché il giorno 02/09/2021 ore 09:45, come erroneamente riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 550 del 11/06/2021. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale.

RGE 24/2017 G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In San Pietro a Maida (CZ) - LOTTO A: via G. Levato 14, magazzino al piano S1, consistenza mq 43, superficie catastale mq 59. Libero Prezzo base Euro 13.592,00. Offerta minima Euro 10.194,00. LOTTO B: Vico 4 P. Sgrò 39, appartamento per civile abitazione al piano 1, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 105. Libero (ma di fatto occupato con contratto di comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 56.084,00. Offerta minima Euro 42.063,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Molinaro Maria tel. 096821087.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, **da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;**
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di  
LOCRI

Abitazione | Accessorio

CAULONIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 23/2020

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Località Marina, Contrada Vasi s.n.c., oggi via degli Angioini - Lotto 1: Unità immobiliare, all'interno del Condominio Amusa, al piano primo, Edificio "E" (Int. B/25), superficie commerciale mq (58,00 + 10,00) = mq 68,00. Prezzo base: Euro 54.370,00. Offerta minima Euro 40.777,50. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Pola n. 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio

tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 41/2017

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Placanica (RC), - Lotto 1: Unità immobiliare ai piani T- S1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq (285,00 + 80,25) = mq 365,25. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base: Euro 61.738,00. Offerta minima Euro 46.303,50. Placanica (RC), - Lotto 2: Unità immobiliare al piano 1 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 293,00. Cat. "In corso di definizione" Prezzo base: Euro 50.584,00. Offerta minima Euro 37.938,00. Placanica (RC), - Lotto 3: Unità immobiliare al piano 2 facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a tre piani fuori terra oltre lastrico solare. Sup. comm.le mq 240,45. Consistenza 8,5 vani. Prezzo base: Euro 27.672,00. Offerta minima Euro 20.754,00. Placanica (RC), - Lotto 4: Unità immobiliare al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le mq 12,10. Consistenza mq 16. Prezzo base: Euro 4.140,00. Offerta minima Euro 3.105,00. Placanica (RC), - Lotto 5: Unità immobiliare al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le

mq 13,82. Consistenza mq 10, Superficie catastale mq 18. Prezzo base: Euro 3.390,00. Offerta minima Euro 2.542,50. Placanica (RC), - Lotto 6: Unità immobiliare al piano T facente parte di una costruzione di maggiore consistenza. Sup. comm.le mq 23,10. Consistenza mq 39. Prezzo base: Euro 6.806,00. Offerta minima Euro 5.104,50. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno (RC) via Pola n. 26; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti indicati in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

asteannunci.it  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**MONASTERACE**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 14/2013**

G.D. Dott. Cardona Giuseppe. Monasterace (RC), via G. Papaleo - Lotto UNICO: Immobile consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 109, al piano terra, con corte di pertinenza estesa ca mq 200. Prezzo base: Euro 67.816,51. Offerta minima Euro 50.862,38. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 09:30 presso Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Curatore Dott. Giuseppe Iurato tel. 0964629420, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**PALIZZI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 25/2013**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Palizzi (RC), via Cavour 53 - Lotto UNICO: Appartamento di sup. coperta abitabile mq. 160 oltre mq 54 di balconi e mq. 12 di ingresso, al piano secondo di fabbricato. Prezzo base: Euro 69.103,13. Offerta minima Euro 51.827,34. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tassone Rossella tel. 3495062336, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione|Accessorio  
Immobile comm.le|ind.le**

**SIDERNO SUPERIORE**

**ABITAZIONE - FALEGNAMERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 16/1999**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), Contrada Colla o Melochia 12 - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a falegnameria al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., mq 207. Prezzo base: Euro 19.377,15. Offerta minima Euro 14.532,86. Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano di un fabbricato a due piani f.t., vani 8. Prezzo base: Euro 20.848,64. Offerta minima Euro 15.636,48. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Dott. D'Agostino Fabio tel. 0964381296, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immobile agricolo**

**CAULONIA - PLACANICA**

**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 38/1986**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Caulonia (RC), Frazione Focà - Lotto 1: Unità immobiliare a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone Prezzo base: Euro 24.367,50. Offerta minima Euro 18.275,63. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 2: Terreno agricolo di mq. 8980 di estensione, seminativo arborato (prevalentemente ulivi e querce) Prezzo base: Euro 6.414,75. Offerta minima Euro 4.811,06. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 3: Terreno agricolo di mq. 6.841 di estensione, pascolo cespugliato, sul quale insiste corpo di fabbrica in blocchi di cls, di mq. 38 di superficie lorda Prezzo base: Euro 3.111,75. Offerta minima Euro 2.333,81. Placanica (RC), Località Survia - Lotto 4: Terreno agricolo di mq. 5.630 di estensione, uliveto-seminativo arborato Prezzo base: Euro 4.275,00. Offerta minima Euro 3.206,25. Placanica (RC), Contrada Survia - Lotto 5: Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq. 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq. 37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq. 27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda) Prezzo base: Euro 75.527,44. Offerta minima Euro 56.645,58. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 09:00 presso Sala delle pubbliche

udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

**Terreno|Immobile agricolo**

**BRUZZANO ZEFFIRIO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGF 9/2013**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Bruzzano Zeffirio (RC), Località Marinella - Lotto UNICO: Lotto unico costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di terreni aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, posti in prossimità del Litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, di mq 3.810, mq 8.436, mq 3.700 Prezzo base: Euro 337.000,00. Offerta minima Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 23/09/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Agesidamo n. 34; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Sansalone Renata tel. 096429038, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

## Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**Modalità per la vendita senza incanto:** le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n..." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.\*\*\*, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. 83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.\*\*\*. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode-delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro \*\*\* da parte di \*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*rep.\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

**Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di  
PALMI**

**Abitazione | Accessorio**

**DELIANUOVA**

**ABITAZIONE-LABORATORIO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**9/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) II traversa di via Gramsci 5/M. L1: Garage in costruzione oltre a corte esclusiva, al PT. L3: Laboratorio parzialmente ultimato al PS1. Vendita asincrona telematica il 15/09/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 12.200,64. L3: Euro 15.533,24. Off. in aum. come da avviso. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

**VILLA UNIFAMILIARE CON TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**115/2010 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Sofia Alessio snc. LUNICO: diritto usufrutto di villa Monofamiliare a 3 piani: S1-T-1-2, di 12 vani cl. A/7, PS1 mq. 139,66, Agrumeto di mq. 225 Vendita asincrona telematica il 10/09/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 108.595,20. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**LAUREANA**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**71/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) via A. Diaz 15. LUNICO: Fabbricato di antica costruzione che si sviluppa su 2 piani fuori terra, composto al PT da 2 vani e un locale accessorio e al P1 da numero 4 camere, lavanderia, cucina e cortile interno, da cui si accede al lastrico

solare. Cat A/2, vani 6,5 Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 31.013,00. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**POLISTENA**

**APPARTAMENTO - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**41/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Contura 2. L1: appartamento adibito a civile abitazione, posto al PT. Composto da: 3 vani corrispondenti alle camere da letto, oltre cucina, soggiorno pranzo, 3 bagni, ripostiglio e terrazzo. Cat. A/2, cl. 1, 7 vani, mq. 152,81. L2: unità in corso di costruzione, posta al P2, composta da un unico ambiente rustico. Privo di muri divisorii e di ogni elemento di rifinitura. L'unità in oggetto è circondata su due dei 4 lati perimetrali da un balcone ed mq. 154,41. Vendita asincrona telematica il 09/09/2021 ore 16:15, Tramite la Piattaforma telematica indicata

in avviso di vendita. P. base L1: Euro 19.906,56. L2: Euro 11.992,06. Off. in aum. Euro come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## ROSARNO

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**11/2015 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Viale Aldo Moro 7. LUNICO: Uffici al PT, vani 6,5. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base Euro 22.477,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**75/2013 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) Traversa Via Milano 8-10. L2: appartamento, al P1-2, composta: zona Giorno con soggiorno, cucina, zona notte con bagno, 2 camere. Impianto telefonico, riscaldamento assente, Cat. A/2, cl. 1, vani 5,5. Vendita asincrona telematica il 10/09/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 62.094,88. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Ruggiero Santina tel. 3496040026. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

## PALMI

### RISTORANTE-PUB

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**66/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada Sant'Elia 27. LA: 1/1 di ristorante con cucina, depositi e Corte ad uso esclusivo. Locale ristorante/sala ricevimento in Palmi in c.da Sant'Elia, 27. Il ristorante posto al p.t. occupa l'intera area del fabbricato ad un piano f. T. facilmente raggiungibile dalla strada che porta al monte Sant'Elia denominata contrada Sant'Elia del comune di Palmi. Albergo- ristorante categoria D/8. In perizia nominato con LOTTO A. Vendita asincrona telematica il 29/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 52.646,91. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## POLISTENA

### APPARTAMENTO - FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**20/2005 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Montegrappa. L7: Complesso industriale per lavorazione del legno, mq. 1.410.

Occupato. L8: Fabbricato costituito da un piano seminterrato e piano 1 adibiti a negozio e ufficio, mq. 213. Occupato. Vendita asincrona telematica il 05/10/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). P. base L7: Euro 293.393. L8: Euro 87.386,20. Off. in aum. come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobiliare agricolo

## CITTANOVA

### ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**67/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) contrada Carbonara snc. LUNICO: Appartamento al PT vani 7,5, composto da 4 camere, 2 bagni, cucina-caminetto, soggiorno, cantina. mq. 216. Libero. Appartamento in corso di costruzione al P1. mq. 141. Libero. Terreno incolto con serre e 2 fabbricati di mq. 70. Seminativo, Uliveto are. 31.22. Terreno coltivato a Kiwi, tipologia Seminativo e Uliveto. are 26.97. Libero Vendita asincrona telematica il 14/09/2021 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 46.131,20. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immobil. comm.le | ind.le Terreno | Immobiliare agricolo

## POLISTENA-RIZZICONI

### LOCALE COMMERCIALE E SUOLO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**14/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) viale Paolo Borsellino 66. L1: locale commerciale al PT dotato di bagno e soppalco nonché vano interrato. 169 mq., più corte esclusiva pertinenziale non recintata di circa 70 mq), è apparentemente conforme alla legislazione vigente. Efficiente l'impianto idrico-sanitario, ma non vi è l'impianto di riscaldamento, cat. C/3, Cl. 2. L2: porz. AA Uliveto di Classe 2, Sup. 1800 mq, porz. AB Agrumeto di Cl 2, Sup. 1800 mq. Vendita asincrona telematica il 13/10/2021 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 37.376,00. L2: Euro 13.500. Off. in aum. Euro come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Strangi Lavinia Maria Pia tel. 3208521588. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Terreno | Immobiliare agricolo

## GIOIA TAURO

### TERRENO URBANISTICO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**39/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada Cicerna. LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà su una piccola area di mq 2.228 a destinazione urbanistica ditipo attività produttive a carattere prevalente artigianale (Area AP2), sita nella zona ex A.S.I.- CORAP. Vendita asincrona telematica il 19/10/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 33.420. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## LAUREANA DI BORRELLO

### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**45/2016 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC). L1: Fondo Rustico, Agrumeto, ha 3.16.10. L2: Fondo rustico, agrumeto e kiwi, ha 5.49.03, pozzo aziendale oltre piccolo fabbricato rurale. Vendita asincrona telematica il 15/09/2021 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.430,66. L2: Euro 55.163,13. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Panunzio Anna tel. 3382311192. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## VARAPODIO-TERRANOVA SAPPO MINULIO

### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**24/2014 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Varapodio (RC) Località Drommi. LUNICO: Fondo rustico, uliveto (ha 2,38), agrumeto-uliveto consociato (ha 1,49) e serre (ha 0,50) in agro dei comuni di Varapodio (fg 20, p.lle 55-56-82-49-52-37-70) e Terranova Sappo Minulio (fg 9 p.lle 408-409), consistente in un corpo aziendale unico di Ha 4,38, avente giacitura parte in piano e parte in pendenza, dotata di pozzo aziendale. Vendita asincrona telematica il 30/09/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 19.707,50. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



## Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA  
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

**IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI**

- Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it).

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI**

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di  
PAOLA**

**Abitazione | Accessorio****PAOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 55/2010 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Cesare Francesco. Lotto UNICO - in Paola (CS), via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiolegalecpacri@libero.it](mailto:studiolegalecpacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**PAOLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 49/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: appartamento al primo piano di 4 vani + servizi (tot 5 vani) di mq. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 58.685,85. Offerta minima: Euro 44.014,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine

presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiolegalecpacri@libero.it](mailto:studiolegalecpacri@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**GUARDIA PIEMONTESE****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. Lotto 1 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento al piano rialzato, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, portico, terrazzo, area di corte esclusiva di 145 mq e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo e portico) di mq. 13,10. vani 3,5 cat. A/3. Prezzo base: Euro 58.309,60. Offerta minima: Euro 43.732,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento al primo piano, composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, due terrazzi e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 58,55; una superficie non residenziale (terrazzi) di mq. 14,45. cat. A/3. categoria A/3, cl. 2, vani 4,5. Prezzo base: Euro 57.256,00. Offerta minima: Euro 42.942,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al secondo piano, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, categoria A/3, classe 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 49.129,60. Offerta minima: Euro 36.847,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al 1, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5.

Prezzo base: Euro 49.129,60. Offerta minima: Euro 36.847,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 49.129,60. Offerta minima: Euro 36.847,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione sito al P2, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, terrazzo e posto auto in area comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 44,55; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 19,70, cat. A/3, cl. 2, vani 3,5. Prezzo base: Euro 47.497,60. Offerta minima: Euro 35.623,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avfavventuriera@gmail.com](mailto:avfavventuriera@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**SAN LUCIDO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 183/2013 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) via Lungomare Sud 105: Immobile posto a piano secondo scala unica, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto, bagno e 2 terrazzini per una superficie interna di mq. 66,93 e mq. 10,43 i terrazzi, categoria A/3 classe 3 di consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 30.015,56. Offerta minima: Euro 22.511,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

24/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea, via Diaz 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN NICOLA ARCELLA - SANTA DOMENICA TALAO - SCALEA

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 172/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 10 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 10.833,78. Offerta minima: Euro 8.162,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliari. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 4.084,27. Offerta minima: Euro 3.063,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Unità immobiliare. Allo stato gli immobili, come risulta dalla CTU in atti, sono occupati dagli esecutati. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 12.452,83. Offerta minima: Euro 9.339,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Santa Domenica Talao (CS) Santa Domenica Talao: Terreno di sup. catastale 6.480 mq, il terreno risulta essere a destinazione agricola. Risulta in parte incolto ed in parte alberato con vegetazione spontanea arsa dal fuoco. Esposto a sud presenta una buona acclività ed una forma compatta. In base allo strumento urbanistico vigente la destinazione urbanistica del bene è Zone Agricole E. Dalla ctu in atti risulta che all'atto del sopralluogo era occupato dal proprietario. Prezzo base: Euro 2.032,76. Offerta minima: Euro 1.524,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro (CS) all Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 175/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Iuliano Pietro. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via degli Ulivi 10: Unità immobiliare costituita da un fabbricato unico corpo seminterrato con lastrico solare non praticabile. Annessa corte e terreno circostante; sup. catastale 235 mq, sup. comm.le composta da sup. lorda fabbricato mq 287, terreno mq 900; sup. netta rilevata fabbricato 254 mq. Il tutto meglio descritto nella documentazione agli atti, libero. Prezzo base: Euro 14.918,89. Offerta minima: Euro 11.189,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, sala 1. Tramite piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Santa Maria del Cedro (CS), Via Salvador Dalí n. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098542080, email: [iuli.pietro@tiscali.it](mailto:iuli.pietro@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SANTA MARIA DEL CEDRO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 88/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca Via Pino Loricato: Appartamento sito in Santa Maria del Cedro (CS) - Contrada La Bruca - alla Via Pino Loricato - Condominio Riva Dei Cedri - immobiliare n. 9 - piano terra - riportato nel C.F. del predetto Comune al Foglio 4, particella 519 sub 9. Prezzo base: Euro 12.040,75. Offerta minima: Euro 9.030,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 128/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Angotti Lorella. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa, via Panoramica: piena proprietà e quota intera di immobile inserito nel complesso edilizio denominato "La Bussola", unità imm.re 2° piano, fabbr. denominato P6, via Panoramica, int. 9, scala A, composta da piccolo salone con un balcone di medie dimensioni, angolo cottura, stanza da letto e piccolo bagno. Libero. Prezzo base: Euro 12.601,07. Offerta minima: Euro 9.450,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio del Professionista Delegato in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Regio I trav. 1., tramite la piattaforma ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3493732214, email: [angottilorella@tiscali.it](mailto:angottilorella@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SCALEA

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 82/2013 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Scorza Norina. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Thaon De Revel 18: Abitazione, ubicata al P1 in un immobile a più piani fuori terra facente parte di un singolo fabbricato a filiera, composta da ingresso direttamente soggiorno - cucina, 2 stanze e bagno; 2 balconi uno al lato ovest dell'abitazione che da sul cortile ed uno al lato est della abitazione che da su Via Thaon De Revel. Mq. 76,40. Libero. Prezzo base: Euro 39.483,28. Offerta minima: Euro 29.612,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Praia a Mare (CS) alla Via C. Colombo, n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777130, email: [nvscorza@gmail.com](mailto:nvscorza@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

**SCALEA**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 144/1986 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Luca. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento, posto al piano primo, del Fabbricato A13 indicato con l'interno 8, nell'atto di pignoramento, con interno 7, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo, si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00, occupato da terzi. Prezzo base: Euro 27.169,00. Offerta minima: Euro 20.377,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Fuscaldo, alla Via M. Vaccari, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686339, email: [avv.marialuca@libero.it](mailto:avv.marialuca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**TORTORA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 56/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Anna Raffaele. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Sicilione, Località Sicilione, Via San Vincenzo Dei Paoli: Appartamento posto al piano primo con accesso dalla scala B, superficie mq 56,10 al lordo dei muri, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, piccolo disimpegno e veranda a livello. Occupato. Prezzo base: Euro 23.963,04. Offerta minima: Euro 17.972,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), Via Lauro 255. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985270266, email: [dannaraffaele@inwind.it](mailto:dannaraffaele@inwind.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**AMANTEA**

**IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 61/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Buono Fabio. Lotto 1 - in Amantea (CS) Via Margherita SNC: Immobile Commerciale - Categoria C/1, Consistenza 52 mq. Prezzo base: Euro 61.597,69. Offerta minima: Euro 46.198,27. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/08/2021 ore 09:30 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Rupa 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585371, email: [studiofabiobuono@libero.it](mailto:studiofabiobuono@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Immobilie comm.le | ind.le**

**PAOLA**

**MAGAZZINO-BOTTEGA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 32/2018 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alfano Giulio. Lotto UNICO - in Paola (CS) Via Libertà 11: Immobile con destinazione d'uso negozio-bottega, categoria catastale C1, è posto al piano terra (1°f.t.), Categoria: C/1, Classe: 7, Consistenza: 54 mq, Superficie Catastale Totale: 63 mq. Prezzo base: Euro 66.046,50. Offerta minima: Euro 49.534,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/09/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA SANT'AGATA, 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394186193, email: [giulioalfano@alice.it](mailto:giulioalfano@alice.it), sito

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**AMANTEA**

**MAGAZZINO/DEPOSITO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 104/2009 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Guaragna Alfonso. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Verona 7: Piena proprietà di unità immobiliare-magazzino/deposito commerciale posto al piano terra e rialzato rispetto al piano stradale, con superficie di mq 175. Attualmente, come risulta dalla CTU, concesso in locazione a terzi. Prezzo base: Euro 60.243,75. Offerta minima: Euro 45.182,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: Studio del professionista delegato in Praia a Mare (CS) alla via Filippo Turati n. 16. e tramite il portale ministeriale e la piattaforma del Gruppo Edicom Finance srl: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392920401, email: [alfonso.guaragna@libero.it](mailto:alfonso.guaragna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**FIUMEFREDDO BRUZIO**

**OFFICINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2015 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto A - in Fiumefreddo Bruzio (CS) viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale al PS1 di mq. 256, con corte comune, è composta da un ambiente unico-grande, adibito ad attività di officina meccanica, sala attesa/uffici, uffici, locale WC, deposito ed un intercapedine con altezza circa m. 1,90 che viene utilizzato per la lavorazione ed in parte come deposito. Libero. Prezzo base: Euro 73.125,00. Offerta minima: Euro 54.843,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Viale Primavera: unità immobiliare ad uso artigianale posta al Ps1 di mq. 90, con corte comune, è composta da tre locali-vani, un ingresso, un corridoio, due locali adibiti a locali W.C. con relativi antibagno e tre piccoli intercapedini con altezza circa di m.190. Risulta nella disponibilità della parte eseguita e occupato da beni della stessa. Prezzo base: Euro 22.106,25. Offerta minima: Euro 16.579,68. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. analogico: presso lo studio del professionista delegato avv. Angelica Iannitelli, in Praia a Mare (CS) alla Fumarulo, 54, Piano Terra, digitale: tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it),

www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

### FUSCALDO

#### COMPLESSO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 69/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Linze: Complesso alberghiero costituito da un fabbricato che si eleva su 4 piani oltre un parziale piano sottotetto, con annessa corte. Al PT: reception, ampia sala ricevimenti per 180 coperti e una sala break. Nel reparto a monte sono situate le cucine e i servizi. AI P1-P2-P3 sono situate suite e camere di varie metrature e con vari posti per ogniuna. Ogni camera è dotata di servizio igienico con wc., bidet, lavabo e doccia. Parcheggio e piscina completa di docce. Dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 3.403.125,00. Offerta minima: Euro 2.552.343,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2021 ore 12:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. mod. Cartacea: presso lo studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Pasqualino Sarago, sito in Paola (CS), alla Piazza IV Novembre 1.

Modalità telematica: tramite il portale ministeriale e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance. [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: [p.sarago@studiosarago.com](mailto:p.sarago@studiosarago.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN LUCIDO

#### MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 18/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Astorino Ciriaco. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Via Filippo Giuliani 64: MAGAZZINO COMMERCIALE disposto su un unico livello (piano

primo sottostrada) della consistenza di mq 195. Temporaneamente occupato. Prezzo base: Euro 99.900,00. Offerta minima: Euro 74.925,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 11:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, Stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Cartacea: presso lo studio del professionista delegato, sito in Diamante (CS), c.a.p. 87023, alla Via Cavour n.4; digitale: tramite la piattaforma telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985274642, email: [ciroastorino@gmail.com](mailto:ciroastorino@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)



## SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

[garavirtuale.it](http://garavirtuale.it)

Ubicazione: Paola (CS) - Indirizzo: via G. Falcone e P. Borsellino, 8

Numero di sale: 3



# Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.\* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di  
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RG 2375/2018

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via San Francesco da Paola, n. 106 - Lotto 1: Appartamento terzo piano vani 6, superficie totale 109 mq. Prezzo base: Euro 111.432,00. Offerta minima: Euro 83.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Ipponio, n. 63 - Lotto 2: Appartamento piano terzo vani 6, superficie totale 106 mq. Prezzo base: Euro 50.082,00. Offerta minima: Euro 37.600,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 10/09/2021 ore 16:30 studio del delegato in Reggio Calabria, alla Via Marsala n. 2/E, Avvocato Iaria Anna Maria Grazia tel. 0965818626.

REGGIO CALABRIA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 62/2020

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), viale Europa snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare categoria C/1, consistenza 45 mq. Prezzo base: Euro 42.667,00. Offerta minima: Euro 32.000,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 01/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Masullo Lidia tel. 3496379250.

REGGIO CALABRIA

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 95/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Via Ciccarello snc PS1 - Lotto UNICO: Autorimessa di 24 mq, posta al primo piano interrato di un immobile a 7 livelli f.t., rifinito, a cui si accede passando dalla corte al piano terra (sub 1), con destinazione bene comune non censibile a tutti i sub, che conduce alla rampa e allo spazio di manovra e di collegamento al piano interrato, anch'esso bene comune non censibile a tutti i sub. Prezzo base: Euro 12.075,00. Offerta minima: Euro 9.056,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 242,00. Vendita sincrona mista 01/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Condello Antonio tel. 0965021815.

REGGIO CALABRIA - VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 78/2019

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), via Giffone 16 - Lotto 1: appartamento vani 3,5. Prezzo base: Euro 58.400,00. Offerta minima: Euro 43.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.168,00. In Villa San Giovanni (RC), via Ammiraglio Curzon (oggi Viale Rocco Larussa 43) - Lotto 2: negozio di mq 95. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 07/09/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.

CAMPO CALABRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 189/2014

G.E. Alvano Ambrà. In Campo Calabro (RC), Via Napolitano 8 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione piano primo (secondo f.t.) facente parte di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t. Prezzo base: Euro 21.600,48. Offerta minima: Euro 16.200,36. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 03/09/2021 ore 17:00 Reggio Calabria, via Paolo Pellicano n. 19, Avvocato Idone Francesca tel. 3475745960.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

VILLA SAN GIOVANNI

MAGAZZINO/DEPOSITO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 70/2019

G.E. Alvano Ambrà. In Villa San Giovanni (RC), via Nazionale 147 - Lotto 1: immobile destinato a magazzino/deposito posto al p.t. (primo f.t.) di un fabbricato a quattro piani. Prezzo base: Euro 44.876,00. Offerta minima: Euro 33.657,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. Vendita sincrona mista 28/09/2021 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avvocato Casciano Roberta tel. 0965811706.

Immobilie comm.le | ind.le

MONTEBELLO IONICO

NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 9/2018

G.E. Alvano Ambrà. In Montebello Ionico (RC), Via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 1: Piena ed esclusiva proprietà della seguente unità immobiliare Piano seminterrato mq 402 adibito a deposito merci supermercato. Prezzo base: Euro 57.547,98. Offerta minima: Euro 43.160,98. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.150,95. In Montebello Ionico (RC), via Nazionale 169, Saline Joniche - Lotto 2: Negozio adibito ad attività di supermercato. Negozio adibito ad attività di supermercato. Prezzo base: Euro 137.450,25. Offerta minima: Euro 103.087,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.749,00. Vendita sincrona mista 07/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), Avv. Fedele Maria Grazia tel. 3388401825.

Terreno | Immobilità agricola

SAN LORENZO

TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 99/2017

G.E. Drago Tiziana. In San Lorenzo (RC), località Santa Maria - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nel Comune di San Lorenzo (R.C.), località Santa Maria, foglio di mappa n° 13, particella 15; Consistenza Pascolo Arborato, Superficie are 29 ca 80 (pari a 2980 mq); foglio di mappa n° 13, particella 16; Seminativo are 03, Consistenza Uliveto, 43 are 10 ca (pari a 4310 mq); foglio di mappa n° 13, particella 17; Uliveto, Consistenza are 16 ca 10 (pari a 1610 mq); foglio di mappa n° 13, particella 59, Uliveto, Consistenza are 19 ca 00 (pari a 1900 mq). Piena proprietà di un rudere sito nel Comune di San Lorenzo (R.C.), località Santa Maria, 5. Lotto, foglio di mappa n° 13, particella 61; Fabbricato Rurale, Consistenza ca 62 pari a (62 mq). Prezzo base: Euro 15.575,55. Offerta minima: Euro 11.681,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 300,00. Vendita sincrona mista 07/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avvocato Venezia Simona tel. 0965899948.

## Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.  
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).  
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.  
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



**Tribunale di  
VIBO VALENTIA**

**Abitazione | Accessorio**

**NICOTERA**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 8/2020 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Gagliardi, Intero edificio in corso di costruzione sito in Comune di Nicotera Contrada Gagliardi snc, con annesso pertinente terreno su cui insistono due manufatti abusivi non accatastati e per i quali non sono state riscontrate autorizzazioni o permessi di costruire di alcuna natura. Prezzo Base Euro 186.400,00; offerta minima Euro 149.120,00. Offerta minima in aumento in caso di gara non inferiore al 3% dell'importo dell'offerta più alta. Vendita senza incanto il 01/09/2021 ore 11:00 presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara presso lo studio legale in Vibo Valentia, Via Vittorio Veneto n. 68, piano primo negli orari di studio e previo appuntamento. Info in Cancelleria. Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare nonché Custode Dott. Antonio Condello tel. 096343784.

**TROPEA**

**MAGAZZINO-LABORATORIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 2/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 1, Nuda proprietà di un magazzino, in Tropea, IV Trav. di Viale Tondo snc, al PT; mq. circa 40,5, di cui 33,5 calpestabili, più 21 mq di porticato esterno; composta da: ingresso; camera cieca, piccolo bagno, porticato esterno dal quale si ha l'accesso. Dotato di impianti tecnologici: elettrico, idrico- sanitario fognario e illuminazione. Cat. C/2. Prezzo Base Euro 8.529,30; offerta minima Euro 6.396,98. Lotto 2: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto 2, Nuda proprietà di laboratorio di trasformazione e vendita marmi, ubicato in Tropea, Iv. Trav. di viale Tondo snc, al PT, mq. 101 mq, di cui 79,5 mq calpestabili, composto da: area di lavorazione, 2 uffici, di cui il primo funge da punto vendita, deposito, bagno. Esso è dotato dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione e telefono, cat. C/3, cl. 4. Prezzo Base Euro 16.706,25; offerta minima Euro 12.529,69. Lotto 3: Tropea (VV) IV traversa di Viale Tondo snc, Lotto3, Nuda proprietà di un appartamento in Tropea, IV trav. di viale Tondo, snc, al P2, mq. 174,5, di cui 151 calpestabili, più 33 mq di balcone, composto da: ingresso-salotto, cucina, camera matrimoniale, seconda camera, ampio disimpegno, 2 bagni, 2 ripostigli, balcone esterno. Dotato di impianti: elettrico, idrico-sanitario, fognario, illuminazione, riscaldamento, gas, citofono e telefono. Cat. C/3. Prezzo Base Euro 48.600,00; offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto il 06/10/2021 ore 15:30 presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale dell'Avvocato, in Vibo Valentia, via Lo Stumbo 1 piano primo, negli orari di stu-

dio e previo appuntamento telefonico. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Arcuri Vincenzina tel. 0963547270.

**Immibile comm.le|ind.le**

**VIBO VALENTIA**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 81/2017 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Porto Salvo, Complesso industriale con capannone ad uso magazzino diviso in zona officina per la lavorazione di acciaio e zona magazzino-deposito con servizi igienici, spogliatoi e mensa per i dipendenti di 3000 mq., con annessa area di pertinenza che circonda totalmente il fabbricato estesa complessivamente mq. 3.400 circa. Si precisa che detto bene è stato sottoposto a sequestro preventivo INEFFICACE NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA DI CUI IN EPIGRAFE IN QUANTO MAI TRASCRITTO. Prezzo Base Euro 291.878,00; offerta minima Euro 218.909,00. Vendita senza incanto il 15/09/2021 ore 09:30 presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: in busta chiusa presso il proprio studio legale in Vibo Valentia Viale Sandro Pertini n. 11. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**DRAPIA**

**COMPLESSO ALBERGHIERO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 18/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) frazione Brattirò, Porzioni di complesso alberghiero a più piani F.T. con ristorante al P.T. di mq 303 ca.; deposito al p. seminterrato mq 133 ca.; 2 dependance di mq 21 ciascuna ad un solo piano terra, insistenti sulla corte (mq 750 ca.) di pertinenza. Prezzo Base Euro 44.087,00; offerta minima Euro 33.066,00. Vendita senza incanto il 17/09/2021 ore 09:00 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n. 11; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3478036598.

**GEROCARNE**

**CAPANNONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 63/2018 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Gerocharne (VV) Contrada Lacchi snc, CAPANNONE - LABORATORIO ARTIGIANALE, Categoria C/3 - Sup. Catastale 468,00 mq. - PT. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 685,00 mq. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 337,00 mq. AREA URBANA - Categoria F/1 - Sup. Catastale 650,00 mq. Prezzo Base Euro 50.694,18; offerta minima Euro 38.020,64. Vendita senza incanto il 22/09/2021 ore 10:30 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio legale dell'Avv. Caterina Giuliano, in Spilinga (VV) alla Via San Francesco n. 2; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacerit](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit) secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Coppola Vincenzo tel. 3484987204.

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno | Immibile agricolo**

**JOPPOLO**

**TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Fall. n. 17/2014 RGF**

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Joppolo (VV) Coccorino, quota indivisa di 1/2 di un terreno al NCT del Comune di Joppolo al fg n.9, part. n. 242, e quota di 1/1 dei terreni al NCT del medesimo Comune al fg n. 9, part nn. 244, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 555, 556, 557 e 558. Trattasi di un fondo rustico sito su un promontorio prospiciente il mare in posizione panoramica. È un terreno di quasi 5 ettari di forma irregolare e a giacitura in parte in forte declivio. Il lotto è attraversato da pali e cavi di elettrodotto. Prezzo Base Euro 37.454,40; offerta minima Euro 28.090,80. Lotto 2: Joppolo (VV) Coccorino, quota di 1/1 di terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1172, 1181, 1182; quota indivisa di 1/3 dei terreni in Joppolo, fraz. Coccorino, al fg 4, part. 1123, 1171, 1176. È un appezzamento di ca. 3.700 mq, la giacitura è in parte pianeggiante e in parte in leggero declivio, la coltura prevalente è l'ulivo. Catastalmente i lotti appaiono interclusi, al di fuori della part. 1176 che con la 1171, costituisce stradina che collega la strada comunale "contrada Pagliaro" con la part. 1181. Prezzo Base Euro 7.818,24; offerta minima Euro 5.863,68. Lotto 3: Joppolo (VV) Coccorino, quota indivisa di 1/2 dei terreni e di un fabbricato rurale regolarmente censito (particella n. 261, siti nel Comune di Joppolo, frazione Coccorino, ricadenti nella zona agricola fuori dal centro abitato, identificati al NCT del medesimo Comune al foglio n.

6, particella n. 261, particella n. 262 e particella n. 267. Trattasi di un vasto appezzamento di circa 9000 mq, coltivato perlopiù a uliveto, sito su livelli di quota differenti con terrazzamenti. Prezzo Base Euro 12.743,10; offerta minima Euro 9.557,33. Lotto 4: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano primo di un fabbricato sito in Ricadi, frazione S. Nicola, sulla via G. Berto, all'esterno del centro abitato, identificato al NC del medesimo Comune al foglio n. 12, particella n. 1132, sub. 3. Trattasi di un'unità immobiliare di circa 500 mq più 380 mq di terrazzo che corre lungo tutto il perimetro del fabbricato, in corso di costruzione ed allo stato grezzo senza tamponature esterne, né divisioni interne o impianti. Prezzo Base Euro 34.296,48; offerta minima Euro 25.722,36. Lotto 5: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al piano terra di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con unito porticato, il tutto per complessivi 597 mq commerciali. Prezzo Base Euro 180.000,00; offerta minima Euro 135.000,00. Lotto 6: Ricadi (VV) Viale Giuseppe Berto, quota di 1/1 di un bene immobile posto al seminterrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, con annessa area esterna di pertinenza dal lato ovest, per complessivi 1245 mq commerciali. Prezzo Base Euro 111.562,50; offerta minima Euro 83.671,88. Vendita senza incanto il 14/10/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia davanti al Giudice Delegato dell'instata procedura Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria Fallimentare Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814.

Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 7.655,00; offerta minima Euro 5.741,25. Lotto 3: Drapia (VV) località Santa Lucia o Croce, Terreno coltivato ad uliveto con piante relativamente giovani, consistenza mq 2.336. Su tale bene insiste un piccolo fabbricato rurale in muratura, passato all'urbano, adibito a deposito attrezzi, di mq 14 e altezza mt 2,50, sprovvisto di intonaco, coperto con lastre di tegole in pvc ad unica falda con porta in ferro, sprovvisto di luce ed acqua. Il bene è stato regolarizzato catastalmente; Il Ctù evidenzia in perizia che si tratta di manufatto realizzato in modo del tutto abusivo. Prezzo Base Euro 3.656,00; offerta minima Euro 2.742,00. Vendita senza incanto il 29/09/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia Viale Matteotti n 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581.

**Terreno | Immobile agricolo**

**DRAPIA**

**TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 22/2019 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Drapia (VV) località Sotto Contura snc, striscia di terreno di forma trapezoidale. L'area interessata è riportata nell'attuale P.d.F. adottato con Delibera Consiliare n 14 del 28.05.1984 del Comune di Drapia come zona Bp Parzialmente costruita. L'accesso al bene è garantito da un cancello in ferro, sistemato lungo la strada comunale. Tale accesso non è ad uso esclusivo della proprietà ma condiviso con altra ditta. Il terreno ,allo stato, è coltivato ad orto per uso familiare. Prezzo Base Euro 4.764,00; offerta minima Euro 3.573,00. Lotto 2: Drapia (VV) località Rizzina o Vigna, 1) terreno coltivato ad uliveto di forma irregolare dove insistono piccoli locali di cui due bagni ancora in corso di costruzione e altri manufatti precari adibiti a deposito alcuni dei quali, non stabilmente infissi al suolo e un piccolo muro di contenimento. 2) Fabbricato con vano adibito a cucina con bagno attiguo, il tutto con un'altezza media di mt 2,65; è fornito di acqua potabile ma non di luce elettrica. Utilizzato dall'esecutato in modo occasionale.

**Abitazione | Accessorio**

**VIBO VALENTIA**

**APPARTAMENTO/MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 753/1996 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Lacquari, Quota di proprietà pari a 1/1 di un immobile Appartamento residenziale al piano terzo (interno 5) di mq. 130,00 circa, oltre 20 mq di balconi, con locale deposito e lavanderia al piano quarto (sottotetto interno B1) di oltre mq. 20, oltre garage al piano terra (interno H) di mq. 15. Prezzo Base Euro 78.975,00; offerta minima Euro 59.231,25. Vendita senza incanto il 14/10/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Vibo Valentia Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato DAmico Fortunato tel. 0963592711.



Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**

# SICILIA

Marsala - Trapani



**Tribunale di MARSALA**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELVETRANO**

**ABITAZIONI**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 62/2017**

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 15.600,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 11.700,00. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:00. Lotto 2: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al piano terra. Prezzo base Euro 30.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:00. Lotto 3: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo piano e secondo Prezzo base Euro 13.950,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 10.462,50. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:00. Lotto 4: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 15.900,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 11.925,00. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:00. Lotto 5: via Garibaldi angolo via Bellini, abitazione in ristrutturazione al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 14.100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 10.575,00. Vendita asincrona telematica il 08/09/2021 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Salvatore Angelo tel. 3337435890. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO



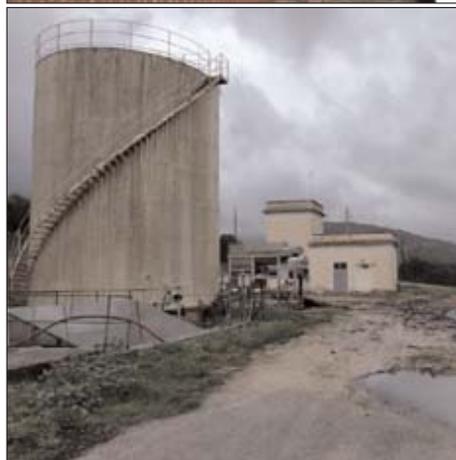
**Tribunale di TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CASTELLAMMARE DEL GOLFO**

**FABBRICATO - DUE UNITÀ ABITATIVE - TERRENO**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 119/2016**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott. Sole Gaetano. In Castellammare del Golfo (TP), Contrada Pagliarelli, Piena Proprietà - Lotto 1: Fabbricato indipendente su tre livelli, di cui il primo destinato a magazzino, il secondo a laboratorio artigianale ed il terzo ad uso abitazione, con pertinente corte esterna. I tre piani sono serviti e collegati tra loro da un corpo scala centrale. Il fabbricato presenta illeciti edilizi sanabili ed è privo del certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. In Castellammare del Golfo (TP), via Generale Michele di Gaetano 170-172-174, Piena Proprietà - Lotto 3: Due unità abitative al piano terra, una unità abitativa al piano secondo ed una unità abitativa al piano terzo, facenti parte di un più ampio fabbricato residenziale a quattro elevazioni f.t. Gli interi piani 2 e 3 presentano abusi edilizi non sanabili. Prezzo base: Euro 5.000,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio minimo: Euro 300,00. In Castellammare del Golfo (TP), contrada Omo Morto, SS 187 Km 33,00, Piena Proprietà - Lotto 4: Appezamento di terreno ad uso produttivo di complessivi mq catastali 5.280 con entrostanti cabina elettrica a due elevazioni f.t. e silos in ferro capiente 6000 ettolitri. Il lotto è gravato da servitù attiva perpetua di passo pedonale e carraio ed è interessato in parte dalla Regia Trazzera n. 454. L'intero lotto è stato concesso in affitto con contratto ultranovennale. Prezzo base: Euro 22.000,00. Offerta minima: Euro 16.500,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 23/09/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Anna Fiorella Colbertaldo in Trapani via Orlandini n. 29. Deposito offerte entro il 22/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

**Immibile comm.le|ind.le**

**TRAPANI**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiore informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2018**

Tribunale di Trapani. G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Trapani (TP), via Federico De Roberto 94-94/A, Piena Proprietà - Lotto 2: Piccolo locale destinato ad attività artigianale al piano terra di un maggiore edificio, di sup. lorda ca mq. 138,20. Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. Prezzo base: Euro 28.477,00. Offerta minima: Euro 21.357,75. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 16/09/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Valeria Maria Raineri in Trapani via Della Ginestra n. 11. Deposito offerte entro il 15/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Custode Giudiziario Avv. Rosario Panaia tel. 0924505398. Professionista delegato Avv. Raineri Valeria Maria tel. 3394846347

**COME VISITARE  
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



MARSALA - TRAPANI

**GIOIELLI  
VENDUTI!  
37.962,00€**

**VEICOLI INDUSTRIALI  
VENDUTI!  
206.965,87€**

**PARCO AUTOBUS  
VENDUTO!  
437.474,82€**

**AUTO D'EPOCA  
VENDUTA!  
143.367,65€**

**IMBARCAZIONE  
VENDUTA!  
93.004,40€**

**astemobili.it**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107**  
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".