

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIV | 552 | N° 14 • Luglio 2021 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 14 - 9 Luglio 2021 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM
RETE DI IMPRESE

www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIV - 552

Numero 14

Luglio 2021

Casa editrice
Edicom Finance srl



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via San Donà, 26/a • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Tipografia Nuova Jolly - Viale dell'Industria, 28 • 35030 Rubano (Padova)

PUBBLICITÀ
Edicom Finance srl
Venezia-Mestre 30174 • Via San Donà, 28/b

DISTRIBUZIONE

Calabria	Ediservice srl
Emilia Romagna	Freepress Pubblicità srl
Friuli Venezia Giulia	Ediservice srl
Lazio	Ediservice srl
Lombardia	Freepress Pubblicità srl
Puglia	Ediservice srl
Sicilia	Ediservice srl
Toscana	Ediservice srl
Umbria	Ediservice srl
Veneto	Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via San Donà, 28/B • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomsrl.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomsrl.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomsrl.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomsrl.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@ediservicesrl.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@ediservicesrl.it
- **Filiale di Crotona** -
info.crotona@edicomsrl.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@ediservicesrl.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@ediservicesrl.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@ediservicesrl.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@ediservicesrl.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@ediservicesrl.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomsrl.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@ediservicesrl.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomsrl.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomsrl.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomsrl.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomsrl.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomsrl.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomsrl.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomsrl.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomsrl.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomsrl.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@ediservicesrl.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomsrl.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomsrl.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@ediservicesrl.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomsrl.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomsrl.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:
EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via San Donà, 28/B • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.2667147

Cognome.....
Nome.....
Indirizzo.....
Città..... Prov..... CAP.....
Tel..... email.....
È necessario per emissione fattura/ricievuta scrivere la P.Iva o C.F.

- STANDARD Euro 100,00** a 24 numeri recapito via posta
 FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (552)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 06
Lecco	pag. 07
PIEMONTE	08
Alessandria	pag. 08
EMILIA ROMAGNA	16
Ravenna	pag. 16
FRIULI V. GIULIA	17
Pordenone	pag. 17
VENETO	21
Belluno	pag. 21
Rovigo	pag. 21
Treviso	pag. 27
Venezia	pag. 46
Verona	pag. 50



CENTRO

LAZIO	59
Civitavecchia	pag. 59
Rieti	pag. 63
Roma	pag. 65
MARCHE	65
Ancona	pag. 65
UMBRIA	66
Terni	pag. 66



SUD

CAMPANIA	73
Benevento	pag. 73
Napoli Nord	pag. 77
Nola	pag. 78
BASILICATA	79
Matera	pag. 79
PUGLIA	82
Foggia	pag. 82
CALABRIA	87
Catanzaro	pag. 87
Cosenza	pag. 90
Crotone	pag. 97
Lamezia Terme	pag. 100
Locri	pag. 103
Palmi	pag. 105
Paola	pag. 107
Reggio Calabria	pag. 113
Vibo Valentia	pag. 115



ISOLE

SICILIA	119
Marsala	pag. 119
Palermo	pag. 119
Trapani	pag. 119

LOMBARDIA

Bergamo - Lecco



BERGAMO

Tribunale di BERGAMO - Aste Immobiliari e Fallimentari

VENDITE PRESSO IL DELEGATO

L'offerente deve presentare entro il termine indicato in avviso di vendita un'offerta in busta chiusa contenente tutte le informazioni richieste corredata da apposito assegno circolare pari almeno 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. Per le società è fatto obbligo di allegare una visura camerale aggiornata. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nei termini indicati nell'avviso di vendita.

Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.

VENDITE TELEMATICHE

Qualora sia previsto nell'avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato o pres-

so l'associazione indicata, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche che telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it o attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il soggetto nominato Custode. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (eventuali presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



Tribunale di
BERGAMO

Abitazione | Accessorio
Immobilie immobiliere.com | ind.le

TREVIGLIO

ABBRICATO AD USO INDUSTRIALE

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall. N. 168/20

Treviglio (Bg), via Redipuglia 77 - Lotto 1: Fabbricato ad uso industriale. Prezzo Base Euro 378.480,00. Rilancio Euro 5.000,00. Vendita competitiva telematica www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 20/9/21 ore 12.00, fine 24/9/21 ore 12.00. Curatore Rag. C. Bianchi. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dott.ssa E. Gelato.

TORRE BOLDONE-RANICA

AUTORIMESSE-UFFICIO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento 33/2020 Si rende noto che in data 16/09/2021 saranno assegnati 2 lotti immobiliari (autorimesse) siti a Torre Boldone e 1 lotto immobiliare sito a Ranica. Per tutti i lotti offerte entro 15.09.2021 ore 12:00. Per info: Curatore tel. 035.362700, www.tribunale.bergamo.it e Portale Delle Vendite Pubbliche. www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

Immobilie immobiliere.com | ind.le

CARAVAGGIO

IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F. - Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato - Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 17 settembre 2021, ore 15:00, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobile sito a Caravaggio (Bg) in Via Grippa/Via Severgnini, così catastalmente identificato: piena proprietà foglio 20 mapp. 7222 sub 779 Cat. D/7 Rendita Euro 1.460,00; aree comuni relative Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2021. Prezzo base: euro 47.000,00, oltre imposte di legge. Informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla vendita e la descrizione dei beni sono consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Collegio dei Curatori.

CARAVAGGIO

IMMOBILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

maggiori informazioni sui siti internet



FALLIMENTO "IL GATTO '85 S.R.L." N. 205/2018 R.F.

- Giudice Delegato dott.ssa Elena Gelato - Collegio dei Curatori: rag. Fabio Bombardieri (tel. 035.233203, fax 035.244739 pec: fabiobombardieri@legalmail.it), rag. Massimo Salvi (tel. 035.236288, fax 035.226370, pec massimo.salvi@legalmail.it), avv. Giovanni Vezzoli (tel. 035.219654, fax 035.235904, pec: giovanni.vezzoli@bergamo.pecavvocati.it). Si rende noto che in data 17 settembre 2021 ore 15:45, avanti al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3, si terrà la vendita senza incanto del seguente bene immobile sito a Caravaggio (Bg) in Via Grippa/Via Severgnini, così catastalmente identificato: piena proprietà foglio 20 mapp. 7222 sub 772 Cat. D/7 mq 240 Rendita Euro 1.580,00; aree comuni relative Le offerte dovranno pervenire al Collegio dei Curatori presso lo Studio Legale Vezzoli e Associati a Bergamo in Rotonda dei Mille n. 3 entro le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2021. Prezzo base: euro 65.000,00, oltre imposte di legge. Informazioni riguardanti le modalità di partecipazione alla vendita e la descrizione dei beni sono consultabili sui siti www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it o richieste al Collegio dei Curatori.

Terreno | Immobiliare agricolo

CARVICO

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet



Fallimento Impresa Fratelli Previtali Terenzio & Bruno Snc - R.F. 52/2006

LOTTO UNICO in Comune di Carvico, con accesso da via Bedesco, appezzamenti di terreno della superficie complessiva catastale di mq. 2.040,00 Prezzo base Euro 92.812,00; Prezzo base per le offerte residuali Euro 69.609,00; Rilancio minimo Euro 2.000,00. Termine presentazione offerte cartacee e telematiche 31/08/2021 ore 12.00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Gara tra gli offerenti 03/09/2021 ore 12.00. Esame offerte e gara tra offerenti c/o Notaio Armando Santus con studio in via Divisione Julia n. 7 Bergamo. Prenotazione visite attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Num. telef. per informazioni: 035-243628 www.asteannunci.it G.D. Dott. Bruno Conca - Curatore Dott.ssa Marisa Gentili

VIGOLO

TERRENI

maggiori informazioni sui siti internet

Rif. Fall. N. 1/10

Vigolo (Bg) - Lotto 2: Terreni poco declivi destinati prevalentemente a pascolo della superficie complessiva di mq. 10.605. Prezzo Base Euro 36.090,56. Rilancio Euro 1.000,00. Vendita competitiva telematica

www.doauction.it e www.garavirtuale.it inizio 6/9/21 ore 12.00, fine 24/9/21 ore 12.00. Curatore Dott. Luca Greco. Email: info@doauction.com Tel. 0415369911. G.D. Dr. B. Conca.

Tribunale di LECCO - Aste Immobiliari e Fallimentari

Come partecipare: gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, nel termine indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa: l'offerta deve contenere domanda di acquisto, l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) e il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, (le modalità di versamento della cauzione, saranno determinate dalla singola ordinanza di vendita). La offerta non è revocabile. La vendita si tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita, specie con riferimento alle procedure fallimentari. La aggiudica-

zione è definitiva. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo. **Mutui:** gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto di vendita. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **Documentazione ufficiale:** avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia dell'immobile, planimetrie, foto, video, modalità di partecipazione e moduli di richiesta sono disponibili per la consultazione sui siti internet www.tribunale.lecco.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it Per info Associazione Notarile Prov. Lecco Tel. 0341/287619



Tribunale di LECCO

Abitazione | Accessorio

MERATE

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. R.G.E. N. 105/2015

MERATE (LC) - VIA GIUSEPPE VERDI 59: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Lotto UNICO: APPARTAMENTO posto al piano terzo ed ultimo di fabbricato senza ascensore composto da ingresso/disimpegno, locale cottura, soggiorno con accesso a balcone di proprietà prospiciente Viale Verdi, tre camere da letto, bagno, piccola lavanderia e ripostiglio, con annesso vano ad uso cantina al piano interrato. Vano AUTORIMESSA singolo al piano terra. Prezzo base Euro 97.690,00. Offerta minima Euro 73.267,50. Vendita senza incanto 10/11/2021 ore 10:30. G.E. Dott. Tota Edmondo Delegato Dott. Brotto Guido tel. 0341287619 Custode Avv. Ticozzi Stefania tel. 0341363448 email: stefaniaticozzi@yahoo.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



PIEMONTE

Alessandria



Tribunale di ALESSANDRIA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA" SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare nel termine e nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in doppia busta chiusa (sulla prima busta l'offerente indicherà il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale il professionista delegato ricevente annoterà il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione). L'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita compresa domanda di acquisto e indicazione del prezzo offerto (che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 - è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base). L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) con le modalità determinate dalla singola ordinanza di vendita (l'offerente può versare anche una cauzione più alta). Le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e dei rilanci minimi indicati nell'avviso di vendita. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno

essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura. L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista abbia completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine alle ore 13,00 del secondo giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, per una sola volta di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci. La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato, domenica e dei giorni festivi). Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS. In caso di aggiudicazione l'acquirente dovrà versare il saldo del prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE: siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it



Tribunale di ALESSANDRIA

Abitazione | Accessorio

ALESSANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 106/2019

Alessandria (AL), Frazione Villa del Foro, Strada Rocca 79 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano terreno in casa bifamiliare, composto da salone, cucina, due camere, doppi servizi, locale lavanderia, due balconi e portico per totali mq. 144. L'accesso all'immobile avviene da cortile, bene comune a tutti i subb. del mappale. Nell'area di cortile sono presenti tettoie e magazzino/locale di deposito intestati a terzi soggetti, non oggetto della procedura esecutiva e dunque esclusi dal lotto in questione. Sup. tot. lotto circa mq 166,50. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Alberto Rossi, Alessandria (AL), Via Bergamo 8, Tel. 0131250675. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, BOX AUTO, GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 297/2018

Alessandria (AL), Frazione Valle San Bartolomeo, Via Dazio 32 - LOTTO UNICO: Abitazione su p.terra accesso all'abitazione attraverso piccolo corpo avanzato rispetto alla facciata, soggiorno con scala a vista per l'accesso al piano superiore, bagno, altro vano utilizzato come biblioteca/sala lettura; piano superiore corridoio di accesso alle camere da letto, bagno, zona cucina/pranzo. La zona giorno è composta da soggiorno/pranzo verandato con tetto a vista che si affaccia direttamente sul giardino di proprietà e da piccola cucina. Completa il piano un ripostiglio cui si accede direttamente dal corridoio. Le pertinenze dell'abitazione sono, a piano terreno, un box auto cui si accede dal cortile di proprietà e, al primo piano, un locale cui si accede dal balcone, attualmente utilizzato come ripostiglio e lavanderia. La proprietà è interamente recintata. Prezzo base Euro 87.735,00. Offerta minima Euro 65.802,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott. Demontis Stefano.

RGE 198/2020

Alessandria (AL), Frazione Valmadonna, Via della Cerca - LOTTO UNICO: Fabbricato in corso di costruzione libero su tre lati, disposto su due piani f.t., oltre a sottotetto, con sedime pertinenziale di circa mq. 650. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Elio Ferrara, Alessandria (AL), Via Bergamo 86, Tel. 0131872943. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2020

Alessandria (AL), Frazione Mandrogne, Via Cai Menaccia 42 - LOTTO UNICO: Abitazione libera su tutti i lati e in fase di ristrutturazione su 2 piani f.t. L'edificio è composto da cantina al piano interrato, 3 locali e un bagno al piano terreno, piano primo totalmente al rustico. A sud dell'abitazione sorge un vecchio edificio accessorio uso portico chiuso su 3 lati che necessita di restauro. Fanno parte del lotto altri 2 piccoli ripostigli, cortile e terreno che costituisce il giardino dell'abitazione. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ALESSANDRIA

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

ALESSANDRIA**VILLA INDIPENDENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 115/2018**

Alessandria (AL), Via della Manza 34 Frazione Valmadonna, - LOTTO UNICO: Villa indipendente su due piani fuori terra dotata di giardino e cortile privato, e, in separato immobile posto sul retro della stessa, di ricovero attrezzi, piccola piscina. Il complesso è ubicato nella frazione Valmadonna del Comune di Alessandria, in area collinare di aspetto naturale ed incontaminato. Intorno alla casa si trova altra edificazione sparsa di ville villini e cascinie, il tutto abbastanza ben integrato nel paesaggio agricolo circostante. Il complesso è stato massicciamente ristrutturato mediante demolizione e completa ricostruzione. Autorimessa in separato immobile posto sul retro della villetta. Prezzo base Euro 323.500,00. Offerta minima Euro 242.625,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 20/10/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALESSANDRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 293/2018**

Alessandria (AL), Via Alessandro III 77 - LOTTO UNICO: Abitazione posta al piano primo e piano primo sottostrada S1, di un fabbricato condominiale, in zona centrale, composta da ingresso- soggiorno, camera, bagno, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, ripostiglio, balcone, soppalco sopra il bagno, cantina (S1) e cortile comune, con accesso dall'androne-scale comuni. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Paola Barisone, Ovada (AL), Piazza Garibaldi 5, Tel. 014386770. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 14/2013**

Alessandria (AL), Via Palestro 16 - LOTTO 2 DUE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al secondo piano di un edificio posto all'interno del cortile del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con cucinino, n. 2 camere, n. 1 bagno, ripostiglio, n. 1 balcone. Prezzo base Euro 20.419,00. Offerta minima Euro 15.314,25. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 61 - LOTTO 3 TRE (PERIZIA FERRETTI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al quarto piano del Condominio denominato Andoma, composta da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, disimpegno, due camere, balcone e ripostiglio al decimo piano. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima Euro 9.112,50. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 61 - LOTTO 5 CINQUE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al terzo

piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 19.688,00. Offerta minima Euro 14.766,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 7 SETTE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al settimo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.887,50. Offerta minima Euro 13.416,00. Alessandria (AL), Via Palestro 16 - LOTTO 7 SETTE (N. 1 NELLA PERIZIA ARCH. LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al primo piano di un edificio posto all'interno del cortile condominiale e facente parte del Condominio denominato Andoma, composta da ingresso, soggiorno con cucinino, bagno, ripostiglio, n. 2 camere, n. 1 balcone. Prezzo base Euro 13.922,00. Offerta minima Euro 10.441,50. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 8 OTTO (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita all'ottavo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 3 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima Euro 14.766,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 9 NOVE (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita all'ottavo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.755,00. Offerta minima Euro 13.331,00. Alessandria (AL), Via Raffaele Lumelli 9 - LOTTO 9 NOVE (N. 3 NELLA PERIZIA ARCH. LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al primo piano del Condominio denominato Andoma, composta da ingresso - soggiorno, angolo cottura, bagno con antibagno, n. 2 camere. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Alessandria (AL), Via Raffaele Lumelli 9 - LOTTO 10 DIECI (N. 4 NELLA PERIZIA ARCH. LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al primo piano del Condominio denominato Andoma, composta da ingresso, soggiorno, cucinino, bagno, n. 2 camere, ripostiglio, n. 2 balconi. Prezzo base Euro 14.766,00. Offerta minima Euro 11.074,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 12 DODICI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al settimo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - corridoio - distributore, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 16.706,00. Offerta minima Euro 12.023,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 13 TREDICI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al settimo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - corridoio - distributore, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima Euro 16.031,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 41 - LOTTO 14 QUATTORDICI (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita all'ottavo piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 2 balconi, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 17.775,00. Offerta minima Euro 13.331,00. Alessandria (AL), Corso Virginia Marini 23 - LOTTO 18 DICOTTO (CTU LOCATELLI): Unità immobiliare ad uso abitativo sita al quarto piano del Condominio Andoma, composta da ingresso - disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 1 balcone, n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 18.821,00. Offerta minima Euro 14.116,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Sara Ongaro, Alessandria (AL), Corso Crimea 69, Tel. 0131252844. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ACQUI TERME**ALLOGGIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 66/2019**

Acqui Terme (AL), Corso Bagni 92 - LOTTO UNICO: Alloggio completamente ristrutturato nel 2009 di superficie lorda complessiva di circa mq 121,50 composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e due bagni con annesso terrazzo con ripostiglio e due balconi; pertinenziale cantina nel seminterrato distinta con l'interno n. 7. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Roberto Rasoira, Acqui Terme (AL), Corso Italia 72, Tel. 0144325589. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ALESSANDRIA - BASSIGNANA**APPARTAMENTI - CONDOMINIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 58/2009 + 75/2009 + 79/2009 + 212/2009 + 385/2009**

Bassignana (AL), Via Banda Lenti 3 - LOTTO 5: Condominio composto da sei piani f.t. ed uno interrato (in cui sono ubicate le cantine), costituito dai lotti indicati in perizia Arch. Locatelli dai numeri 4) a 16) che vengono venduti unitamente. Immobile indicato in perizia quale lotto 4): appartamento posto al quarto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 5): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 74,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 6): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 7): appartamento posto al quarto piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 73,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 8): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; can-

tina posta al piano interrato. Sup. mq 91,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 9): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 92,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 10): locale posto al piano interrato, costituito da un unico vano utilizzato dall'ente Enel come cabina elettrica. Sup. mq 25,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 11): locale posto al piano interrato, costituito da un unico grande vano. Sup. commerciale mq 130,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 12): appartamento posto al primo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 97,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 13): appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 14): appartamento posto al secondo piano; composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 69,50. Immobile indicato in perizia quale lotto 15): appartamento posto al quinto piano, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 100,00. Immobile indicato in perizia quale lotto 16): appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, servizio igienico e due balconi; cantina posta al piano interrato. Sup. mq 58,00. Prezzo base Euro 73.803,00. Offerta minima Euro 55.353,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giancarlo Torra, Alessandria (AL), Via Cavour 64, Tel. 0131252926. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

ALLUVIONI CAMBIÒ

ABITAZIONE, AUTORIMESSA, CORTILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 330/2017

Alluvioni Cambiò (AL), Via Giuseppe Verdi 2 - LOTTO 2: Fabbricato di civile abitazione su due piani (piano terra e primo), composto da ingresso, soggiorno, studio, lavanderia e bagno al piano terra, tre camere, bagno e locale sgombero al primo piano, porticato a cinque campate, sedime e cortile di pertinenza. Annessa autorimessa. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/10/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BOSCO MARENGO

RISTORANTE - ALBERGO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2010

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V 39-41 - LOTTO UNICO: Quota di piena proprietà del compendio immobiliare a destinazione ricettiva-alberghiera costituito da ristorante, albergo ed abitazione in zona centrale con cortile/giardino costituito da: due fabbricati di due piani oltre interrato e cortile interno sup. ca 1705 mq (indicato in perizia come corpo B) e due fabbricati di tre piani oltre interrato e di due piani con cortile interno sup. ca 1109 mq (indicato in perizia come corpo A). Prezzo base Euro 465.000,00. Offerta minima Euro 348.750,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Lunati, Alessandria (AL), Corso Roma 52, Tel. 0131260216. G.E. Dott. Demontis Stefano.

BOSCO MARENGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 397/2018

Bosco Marengo (AL), Via San Pio V - LOTTO UNICO: Abitazione di tipo popolare, con rustico annesso; il rustico si trova in precario stato di conservazione, privo di impianti. L'unità immobiliare, sita nel centro storico del paese, è composta da n. 3 piani complessivi, di cui due fuori terra e uno interrato, cortile interno e fabbricato di pertinenza non abitativo (rustico), sottotetto non abitabile e cantina. Superficie complessiva di circa mq 503. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 14/07/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CALAMANDRANA

EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 223/2018

Calamandrana (AT), Frazione San Vito 24 - LOTTO UNICO: Edificio residenziale indipendente su tre piani fuori terra, con locali di sgombero a piano terra ed alloggi al piano primo e secondo, ed un fabbricato di pertinenza adibito a magazzino e fienile di superficie lorda complessiva di circa mq. 462,55. Terreno agricolo pianeggiante di circa mq. 2.400,00 costituente corte del fabbricato principale. Sedime recintato verso l'esterno con rete metallica su paletti con accesso dal mappale adiacente. Prezzo base Euro 148.815,00. Offerta minima Euro 111.611,25. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 18/10/2021 ore 10:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rasoira Roberto Tel. 0144325589. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASSINELLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 291/2017

Cassinelle (AL), Via Roma 13 - LOTTO UNICO: Corpo A) Alloggio sito al piano primo di una palazzina composta da tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di ingresso, 3 camere, bagno, cucina, 2 balconi, terrazzo coperto. Corpo B) Alloggio sito al piano terreno di una palazzina composta da tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di ingresso, cucinino, tinello, sala, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio, terrazzo. Corpo C) Alloggio sito al secondo piano di una palazzina composta da tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e si compone di corridoio di ingresso e disimpegno, tre camere, cucina, bagno, due balconi. Corpo D) Magazzino/locale deposito. Corpo E) Stalle/Scuderia/rimesse/autorimesse. Corpo F) Stalle/Scuderia/rimesse/autorimesse. Corpo G) Magazzini al piano terra e locale un tempo adibito a stella al primo piano sotto strada. Prezzo base Euro 183.938,00. Offerta minima Euro 137.954,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 13/10/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

CASTELNUOVO BORMIDA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 207/2017

Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 1: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 7, scala A, composto da ingresso/corridoio, tinello con cucinino, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 18. Box auto (mq 14) al piano seminterrato, distinto con la lettera L. Prezzo base Euro 8.993,84. Offerta minima Euro 6.745,38. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 2: Appartamento (mq 82) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 8, scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 8. Box auto (mq 14) al piano seminterrato, distinto con la lettera D. Prezzo base Euro 7.541,53. Offerta minima Euro 5.656,14. Castelnuovo Bormida (AL), Via Roma 2 - LOTTO 3: Appartamento (mq 101) al piano terzo (quarto f.t.) di fabbricato condominiale, int. 9, scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone oltre a cantina al piano seminterrato distinta con il n. 5. Box auto (mq 13) al piano seminterrato, distinto con la lettera A. Prezzo base Euro 7.911,73. Offerta minima Euro 5.933,79. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Alessandra Micone, Casale Monferrato (AL), Via Alessandria 26 (Studio Legale Cappa), Tel. 014276761. G.E. Dott. Demontis Stefano.

CASTELNUOVO BORMIDA - STREVI

ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 251/2018 + 184/2019

Castelnuovo Bormida (AL), Via Dante Alighieri 12 - LOTTO 1: Alloggio uso civile di abitazione posto al piano terzo (4 f.t.) del fabbricato condominiale denominato Corallo, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, due camere e bagno con annessi due balconi e locale cantina identificata al n. 10 del piano seminterrato. Area di sottotetto al grezzo raggiungibile con scala interna. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Strevi (AL), Via Alessandria 220/8 - LOTTO 2: Alloggio di civile abitazione composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina; quattro camere, due bagni e due balconi, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

GAVI

APPARTAMENTO, CANTINA, AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 462/2016

Gavi (AL), Località Fabbrica, Via Fabbrica 9 - LOTTO UNICO: Appartamento facente parte del fabbricato condominiale, posto al secondo piano, distinto dal numero 7, composto da ingresso, cucina, tinello, bagno, tre camere e terrazzo. Accessorio complementare dell'appartamento sopra descritto è un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Locale uso autorimessa facente parte del fabbricato sopra descritto, posto al piano seminterrato, distinto dal numero 7. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Dott. Demontis Stefano.

ISOLA SANT'ANTONIO

CASA INDIPENDENTE, GARAGE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 211/2018

Isola Sant'Antonio (AL), Località Mezzo Nuovo 33 - LOTTO UNICO: Casa indipendente posta in zona semi periferica, in cattivo stato di manutenzione ma con terreno pertinenziale, composta al piano terra, da ingresso su camera doppia e cucina, antibagno, bagno, zona soggiorno e pranzo con ulteriore camera addossata alla scala di collegamento, locale di sgombero con centrale termina portico e tettoia. Al primo piano, collegato con scala centrale, tre camere

ed un bagno con ampio terrazzo coperto e locale di sgombero; al piano superiore locale sottotetto. Garage-autorimessa è distribuito sul piano terra ed è di circa 77 mq. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima Euro 16.425,00. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Massimo Brina, Alessandria (AL), Via Piacenza 23, Tel. 0131267879. G.E. Croci Corrado.

MOMPERONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2014

Momperone (AL), Località Giarella 17 - LOTTO UNICO: Piccolo fabbricato a uso abitazione a tre piani fuori terra, composto al piano terra da locale oltre servizi; piano primo due locali oltre servizio; piano secondo due vani sottotetto. Libero ma ancora parzialmente occupato dai mobili del debitore. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 09:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarro, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

NOVI LIGURE

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3596/2019

Novi Ligure (AL), Via Casteldragone 77/7 - LOTTO UNICO: Alloggio è posto al quinto piano di un fabbricato costruito nel 1962 e composto da sei piani; è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e cantina; ha una superficie complessiva di mq. 107,58. Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima Euro 52.125,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Verneti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.I. Dott. Demontis Stefano.

QUATTORDIO

CASA, MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 497/2017

Quattordio (AL), Frazione Serra 89 - LOTTO UNICO: Casa a corte libera su tre lati a due piani fuori terra, composto da: al piano terra ingresso, sala, cucina, dispensa, tre bagni, due disimpegni e cantina. Al piano primo tre camere, tre bagni, due locali adibiti a camera con altezze variabili ed un disimpegno. La

ristrutturazione edilizia e la relativa distribuzione dei locali è stata realizzata al fine di utilizzare l'immobile per l'attività di agriturismo. Nell'area di pertinenza è presente un altro fabbricato residenziale ad un piano fuori terra composto da due camere, un bagno ed un portico avente sempre come finalità quella di agriturismo. Fabbricato ad un piano f.t. utilizzato come deposito attrezzi/magazzino, posto sul retro del fabbricato residenziale. La centrale termica è collocata nel sub. 1 (non oggetto di pignoramento) che rappresenta la prosecuzione del fabbricato adibito a deposito (sub. 2) ed è adiacente al fabbricato residenziale principale (sub. 5). Gli accessi al piano terra e al primo piano del fabbricato residenziale principale alla centrale termica (sub. 1) dovranno essere chiusi non essendo quest'ultima oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo base Euro 108.525,00. Offerta minima Euro 81.393,75. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 14/10/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Rovetto Elisa Maria Tel. 0131261601. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 216/2018

San Salvatore Monferrato (AL), Località Piazzolo snc Frazione Fossetto, - LOTTO UNICO: Fabbricato rustico a due piani fuori terra, piano interrato, portico, cortile e sedime esclusivo di pertinenza. L'immobile è costituito al piano terra da: due camere, bagno, cucina, lavanderia, grosso locale soggiorno, un locale caldaia, ed un portico chiuso in parte in legno ed in parte con pannelli trasparenti; al primo piano tre camere, ampio salone, bagno e locale ripostiglio. Prezzo base Euro 160.500,00. Offerta minima Euro 120.375,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 13:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Brina Massimo Tel. 0131267879. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

SAN SALVATORE MONFERRATO

ABITAZIONE, AUTORIMESSA, MAGAZZINO, CORTE, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 180/2019

San Salvatore Monferrato (AL), Regione Piazzolo 13 - LOTTO UNICO: Casa indipendente, su p.terra costituito da cucina/angolo cottura, ampio spazio/soggiorno e contiguo locale pranzo (con camino), servizio igienico; p.primo tre camere, studio, due servizi igienici, spazi di disimpegno, balcone, ampio terrazzo (mq. 113). Annessi: autorimessa adibita a tavernetta con servizio igienico, ampio deposito accessibile anche da auto, corte di pertinenza con insistente ampia tettoia utilizzabile anche come parcheggio coperto e ulteriore deposito. Sup. tot. 490 mq. Ampia area per la maggior parte recintata adibita a giardino e nella restante parte in area di manovra e sosta veicolare;

ulteriori tre aree scoperte a destinazione agricola per una superficie complessiva di circa mq. 8.600; restante superficie scoperta incolta, per una superficie complessiva di circa mq. 3.000. Prezzo base Euro 77.625,00. Offerta minima Euro 58.218,75. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 16:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

VILLA CON PARCO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 261/2018

Serravalle Scrivia (AL), Via Novi 11 - LOTTO UNICO: Villa classica di campagna con torretta posta ad angolo (con vano scala ed ascensore), zona isolata e riservata, con due accessi, su 3 piani f.t. ed uno interrato: zona giorno, cucina di discrete dimensioni, due camere, due bagni; ampia loggia ritenuta una delle parti più preziose e gradevoli; p. secondo ampia mansarda attrezzata ad abitazione. Parco di 2000 mq che impreziosisce il fabbricato. Magazzino piano interrato. Box piano interrato di ampie dimensioni, dotato di due distinti ingressi per i due posti auto esistenti. Unico ambiente con destinazione di unità commerciale, utilizzato per l'esposizione dei mobili di maggior pregio, posto al piano terra. A completamento sono presenti un ufficio ed un servizio. Inoltre all'esterno sono presenti un ampio portico ed un lastrico solare costituito di fatto dalla copertura degli ambienti sottostanti. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima Euro 270.000,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 12:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Campese Cristina Tel. 0131236846. G.E. Dott. Demontis Stefano.

SERRAVALLE SCRIVIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 248/2008

Serravalle Scrivia (AL), Via Giovanni Pascoli 48 - LOTTO UNICO: Appartamento, sito al secondo piano di un condominio realizzato tra gli anni '60 e '70, così composto: soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un corridoio disimpegno, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Impianto di riscaldamento centralizzato. Al piano seminterrato cantina contrasse-

gnata con interno n. 6. Totale superficie, compresa la cantina, mq 93,70. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 14:30 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Gabriella Angela Massa, Alessandria (AL), Corso Crimea 35, Tel. 0131251524. G.E. Croci Corrado.

TORTONA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 153/2020

Tortona (AL), Corso della Repubblica 40 - LOTTO UNICO: Usufrutto di appartamento nel piano primo (2° f.t.) con cantina al piano sottostrada, compresi nel fabbricato denominato Condominio Repubblica; l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, camera e bagno. Posto auto scoperto nel cortile retrostante. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 11:30 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Pietro Savarzo, Tortona (AL), Corso della Repubblica 48, Tel. 0131820366. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

ALLOGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 372/2017 + 6/2019

Valenza (AL), Via Giuseppe Mazzini 53 - LOTTO UNICO: Alloggio sito al piano sesto in condominio denominato "Mazzini 53" con annessa cantina al piano interrato, composto da ingresso su soggiorno, due camere, cucina, due bagni, veranda ricavata sul balcone e balcone lato nord con vista sul cortile condominiale, ampio terrazzo coperto lato sud vista Via Mazzini. Stato di manutenzione generale sufficiente. Prezzo base Euro 30.938,00. Offerta minima Euro 23.204,00. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Andrea Muscente, Alessandria (AL), Via Gramsci 59/A, Tel. 3471535990. G.E. Dott. Demontis Stefano.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

GAVI

ABITAZIONE, DUE RUSTICI, DUE CAPANNONI, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 535/2016

Gavi (AL), Località Cheirasca, Cascina Borghetto 5 - LOTTO UNICO: Compendio composto da una abitazione rurale (casa a corte), due rustici di antica costruzione. Due capannoni di recente costruzione, corte interna. Terreni finitimi (si precisa che la particella 134 del Foglio 26 ha superficie ridotta rispetto a quella indicata nell'atto di pignoramento in quanto il creditore precedente non ha tenuto conto del frazionamento risalente al 28.12.1989 accatastato in data 22.01.2002). Prezzo base Euro 128.500,00. Offerta minima Euro 96.375,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Piero Vernetti, Novi Ligure (AL), Vicolo Bianchi 2, Tel. 014375681. G.E. Croci Corrado.

POZZOLO FORMIGARO

FABBRICATI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 400/2015 + 319/2019

Pozzolo Formigaro (AL), nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" - LOTTO A: 1) Fabbricato in corso di costruzione Piano T. 2) Fabbricato in corso di costruzione Piano T. 3) Area Urbana. 4) 5) 6) 7) 8) Terreno. Si precisa che i mapp. 653-649-655 nella loro interezza e il mapp. 651 nella quasi interezza costituiscono parte della sede della Strada del Timone, la residua porzione del mapp. 651 consiste nella metà nord-occidentale di un tratto del Rio Gnavole. Il map. 215 del Fg. 17, nell'intera sua porzione ovest, costituente oltre la metà dell'intera sua superficie, è, ormai da tempo, parte integrante e indistinta dell'intersezione stradale della Strada del Timone con via delle Ghiare e viceversa (tale intersezione rappresenta, a sua volta, soltanto un'articolazione di quella ben più ampia che dalla Strada Provinciale n.° 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" consente di accedere a via delle Ghiare e viceversa). La restante porzione del Map. 215 è formata da un'area scoperta non recintata lasciata a prato spontaneo. Prezzo base Euro 526.000,00. Offerta minima Euro 394.500,00. Pozzolo Formigaro (AL), nei pressi del cimitero comunale, nella zona compresa tra la Via delle Ghiare, Strada del Timone, il Rio Gnavole e la

Strada Provinciale n. 35 bis "Dei Giovi di Serravalle" - LOTTO B: Terreno. Area per il 21% industriale e artigianale, e per il 79% area standard urbanistici per insediamenti produttivi come da c.d.u. allegato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 16:00 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Foco Alice Tel. 0131872943. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

QUARGNENTO

ABITAZIONE, NEGOZIO, GARAGE/OFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 273/2018

Quargnento (AL), Via Piave 8/A - LOTTO 1: Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composto da ingresso, due camere, soggiorno cucina, camera con annesso bagno, bagno. Box auto esterno. Porzione di fabbricato ad uso negozio, sito a piano terra e composto vano unico. Porzione di fabbricato uso garage officina con ripostiglio (ad uso ufficio), bagno e locale di sgombero. Al piano primo è presente un locale di sgombero (vano sottotetto) privo di scala fissa per accesso (unico ingresso da lato ovest). Corte comune. Prezzo base Euro 145.688,00. Offerta minima Euro 109.266,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 14:30 tramite il portale del gestore della vendita www.doauction.it; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Massa Gabriella Angela Tel. 0131251524. G.E. Dott. Demontis Stefano.

VALENZA

AUTORIMESSE - UFFICI - ABITAZIONI - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 266/2019

Valenza (AL), Via Piacenza 7/13 - LOTTO 1: Unità immobiliare a destinazione autorimessa di ampie dimensioni (circa 270 mq) disposta su un unico piano con ingresso carraio da via Piacenza e a servizio delle altre due unità immobiliari dello stesso lotto. Unità immobiliare a destinazione uffici posta al piano terra (cantine al piano seminterrato), composto da 17 vani principalmente ad uso uffici, sala riunioni o di attesa ed in parte ad uso camere da letto. Unità immobiliare a destinazione residenziale a servizio dell'ufficio sopra descritto, posta al primo piano con accesso sia dall'esterno che dalla scala interna all'unità immobiliare ad uso uffici, libera su quattro lati e composta da quattro camere, disimpegno, bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 190.650,00. Offerta minima Euro 142.987,50. Valenza (AL), Via Piacenza 13 - LOTTO 2: Unità immobiliare a destinazione d'uso laboratorio, posta al piano terra di edificio residenziale elevato su tre piani fuori terra, con accesso da cortile comune e cancello carraio da via Piacenza n. 13, composto da una parte ad uso ufficio ed una parte ad uso laboratorio con annessi servizi igienici. Unità immobiliare a destinazione residenziale disposta su due livelli, con accesso dal cortile interno e vano scala comune alle altre unità oggetto del presente lotto, così composto: al primo piano ampio ingresso ad uso soggiorno e tinello, zona uso cucina, angolo uso studio, stileria e bagno; al piano superiore, un soggiorno, tre bagni e due camere da letto servite da due dei tre bagni. Unità immobiliare a destinazione uso ufficio posta al piano terra, adibita di fatto ad abitazione, composta da soggiorno, disimpegno con bagno, camera da letto ed angolo cottura. Unità immobiliare ad uso autorimessa con ingresso carraio dal cortile interno, direttamente da via Piacenza. Prezzo base Euro 287.100,00. Offerta minima Euro 215.325,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 19/10/2021 ore 15:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avvocato Fasciolo Marcella Tel. 014375670. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

ALESSANDRIA

ABITAZIONE, TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3026/2019

Alessandria (AL), Villa del Foro, Via Goglini 1 - LOTTO UNICO: Immobili cat. A/4. piani T-1. Terreni agricoli. Prezzo base Euro 25.350,00. Offerta minima Euro 19.100,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.I. Croci Corrado.

SOLERO

ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 337/2017

Solero (AL), Via Pasino 68 - LOTTO 2: Immobili cat. A/4. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima Euro 24.700,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 3: Terreno industriale e agricolo. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima Euro 17.350,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 4: Terreno industriale. Prezzo base Euro 56.900,00. Offerta minima Euro 42.700,00. Solero (AL), Zona Industriale - LOTTO 5: Terreno industriale. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Patrizia Giavotti, Alessandria (AL), Corso Crimea 89, Tel. 0131261543. G.E. Croci Corrado.

Immibile comm.le|ind.le**ALESSANDRIA****LABORATORIO DI PANIFICAZIONE E NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/2020**

Alessandria (AL), Frazione Litta Parodi, Via Bruno Graziani 35 - LOTTO UNICO: Unità immobiliare ad uso negozio (attualmente panetteria) con annesso retro di circa 33 mq. con accesso diretto da via Graziani e, tramite il retro, su cortile comune. Unità immobiliare ad uso laboratorio di panificazione di circa 59 mq. con forno e annesso retro con 2 accessi su cortile comune ai subalterni 1, 2 e 3. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, sono presenti tracce di umidità e fenomeni di muffe localizzati. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Cristina Campese, Alessandria (AL), Via Trotti 110, Tel. 0131236846. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.

ACQUI TERME**FABBRICATI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 345/2017 + 466/2017**

Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 1: Fabbricato commerciale in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 272; è costituito da un ampio vano adibito a deposito con due locali celle frigorifere ricavati mediante pannelli divisorii, un locale ufficio e una zona con i servizi igienici. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Acqui Terme (AL), Via Alessandria 32 - LOTTO 2: Fabbricato commerciale a destinato a deposito e celle frigorifere, in buono stato di manutenzione generale, staticamente integro e compreso in un maggiore edificio commerciale a destinazione non residenziale. Sup. comm.le tot. mq. 222 è costituito

da due locali di sgombero lato Ovest, una tettoia che ricopre quasi completamente il perimetro del bene ed un cortile di pertinenza di mq. 550 che precedentemente era occupato da parte di capannone demolito a seguito di incendio. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 10:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Giacomo Piola, Acqui Terme (AL), Via Casagrande 1, Tel. 0144321240. G.E. Croci Corrado.

TORTONA**LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 31/2019**

Tortona (AL), Via Largo Europa 100 - LOTTO UNICO: Laboratorio artigianale situato in Largo Europa (già Corso Giuseppe Romita), suddiviso in tre zone con pareti in cartongesso (o legno), mentre nell'ambiente secondario non risulta alcuna suddivisione. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:00 presso lo Studio Professionista Delegato e Custode Dott. Gian Paolo Piacenza, Alessandria (AL), Piazza G. Ambrosoli 5 - Centro Agorà, Tel. 0131252487. G.E. Dott.ssa Brera Roberta.

TORTONA**FABBRICATO USO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 338/2019**

Tortona (AL), Strada Bertarino 1 - LOTTO UNICO: Fabbricato ad uso industriale/commerciale con parte adiacente contenente uffici e servizi vari disposta su due piani collegati tra loro da scala interna con annessa e circostante corte esclusiva di pertinenza. Superficie complessiva di circa mq. 6.309,73. Prezzo base Euro 578.500,00. Offerta minima Euro 433.875,00. INIZIO VENDITA TELEMATICA ASINCRONA il 12/10/2021 ore 14:00 tramite il portale del gestore della vendita indicato in ordinanza e/o avviso di vendita; la gara avrà termine alle ore 13.00 del secondo giorno successivo alla data di avvio. Professionista Delegato e Custode Avv. Tamburelli Nicola Tel. 0131863755. G.E. Dott.ssa Bianco Elisabetta.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno|Immibile agricolo**TORTONA****TERRENI EDIFICABILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 424/2015**

Tortona (AL), Tortona - LOTTO UNICO: Terreni edificabili posti in area pianeggiante. Prezzo base Euro 257.500,00. Offerta minima Euro 193.125,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 15:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Enrico Merli, Tortona (AL), Via Bandello 2, Tel. 0131820309. G.E. Croci Corrado.

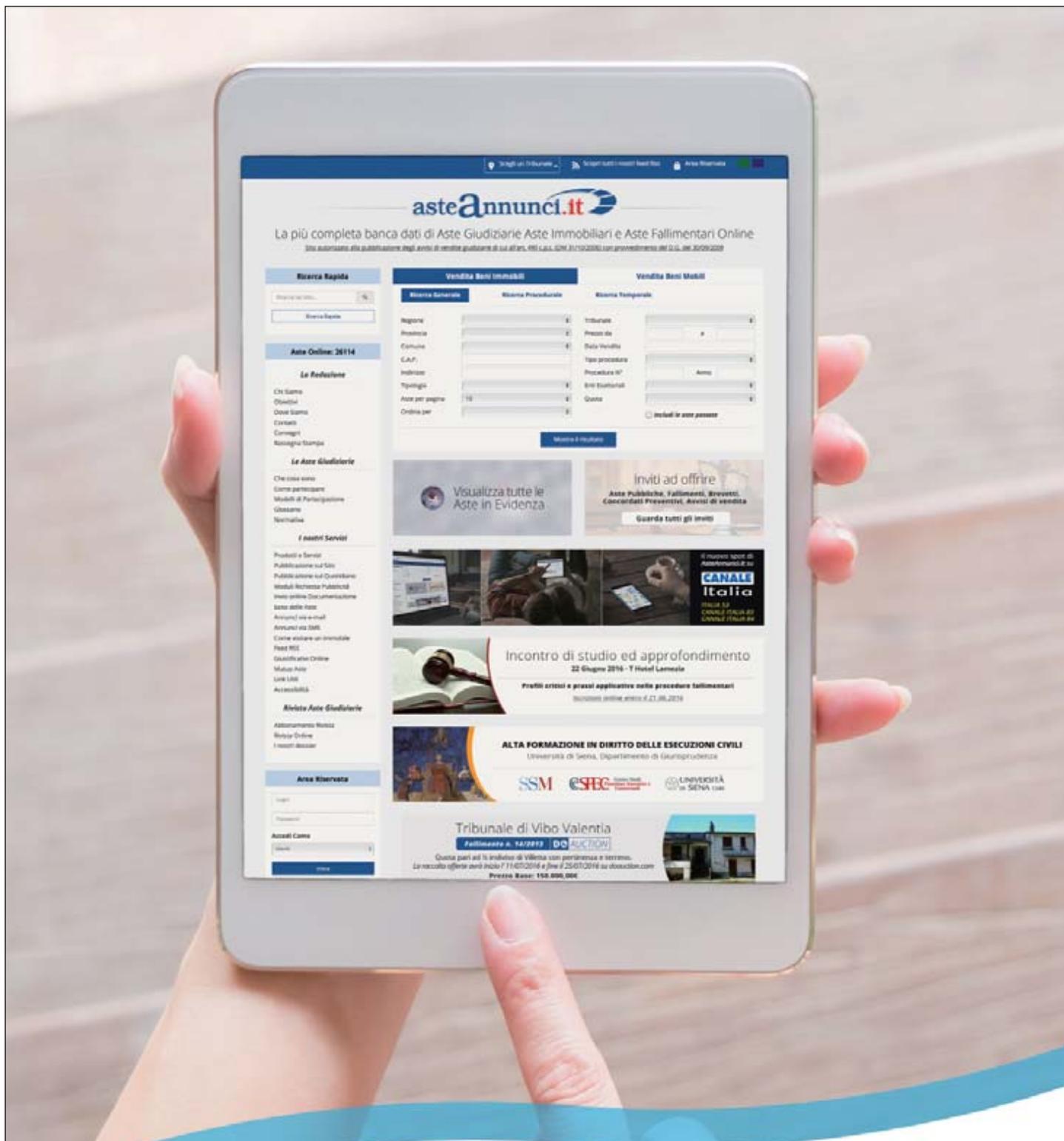


Tribunale di ALESSANDRIA EX TORTONA

Abitazione|Accessorio**FABBRICA CURONE****APPARTAMENTI - AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 116/2012 + 388/2013**

Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 2: Appartamento di mq. 26,00 ultimato ed abitabile. Prezzo base Euro 3.127,50. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 4: Garage di mq. 55,00 (misure esterne) ultimato ed agibile. Prezzo base Euro 3.307,50. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 7: Magazzino di circa mq. 325 al rustico privo di intonaco e pavimento. E' comprensivo di terrazzo ad uso esclusivo censito al sub. 59. Prezzo base Euro 9.761,25. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 8: Appartamento di mq. 44,00 compreso di balcone, ultimato ed abitabile. Cantina di circa mq. 3,50. Prezzo base Euro 5.287,50. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 9: Appartamento di mq. 48,00, ultimato ed abitabile. Esiste inoltre modesto sottotetto con bagno. Prezzo base Euro 5.767,50. Offerta minima 75% prezzo base. Fabbrica Curone (AL), Frazione Caldirola, Località La Gioia - LOTTO 10: Appartamento di mq. 49,00 compreso di balcone, ultimato ed abitabile. Cantina di circa mq. 5,40. Prezzo base Euro 5.887,50. Offerta minima 75% prezzo base. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Marina Cattaneo, Tortona (AL), Via Rovereto 19, Tel. 0131815452. G.E. Croci Corrado.





Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".



EMILIA ROMAGNA

Ravenna



Tribunale di RAVENNA - Aste Immobiliari e Fallimentari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto presso il Tribunale di Ravenna. Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare, entro le ore 13 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello dell'asta, nel luogo indicato dalle condizioni di vendita del singolo procedimento: per la vendita senza incanto: 1) offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa 2) assegno circolare non trasferibile, intestato al Professionista delegato, del 10% del prezzo proposto. La vendita si

tiene secondo le modalità stabilite in ordinanza di vendita. Dopo la aggiudicazione l'acquirente deve versare, nei termini fissati dalla ordinanza, il saldo prezzo; modalità di partecipazione da consultare sui siti internet www.asteravenna.eu, www.tribunalediravenna.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it Per informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo gli interessati possono telefonare esclusivamente al Custode e/o Curatore.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

RAVENNA - RUSSI

UFFICI - ABITAZIONI - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 9/16

RAVENNA Lotto 1: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di ufficio di ca mq 277,35 al p. 1. Prezzo base: Euro 428.000,00, aumento minimo Euro 22.000,00. Occupato senza titolo. Lotto 2: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di deposito di ca mq 9,20 al p.3. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 4.000,00, aumento minimo Euro 500,00. Lotto 4: Via A. Diaz, 23. Piena proprietà di deposito di ca mq 32,18 al p. 4. Libero. Prezzo base: Euro 12.000,00, aumento minimo Euro 600,00. Lotto 6: Via Ponte Marino, 10. Piena proprietà di ufficio di ca mq 93,80 al p.1. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 128.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 7: Via Ponte Marino, 10. Piena proprietà di ufficio di ca mq 102,41 al p.2. Libero. Prezzo base: Euro 143.000,00, aumento minimo Euro 7.000,00. Lotto 11: zona Bassette, Via B. Buozi, 16. Piena proprietà di capannone di ca mq 543,01 ad uso artigianale ad un piano fuori terra. Libero. Prezzo base: Euro

285.000,00, aumento minimo Euro 15.000,00. Lotto 12: zona Bassette, Via Zanardelli, 4. Piena proprietà di capannone di ca mq 1.040,78 ad uso artigianale a due piani fuori terra. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 1.013.000,00, aumento minimo Euro 51.000,00. Lotto 15: Via del Trabaccolo, 40. Piena proprietà di capannone di ca mq 1.844,81 ad uso artigianale ad un piano fuori terra. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 750.000,00, aumento minimo Euro 38.000,00. RUSSI Lotto 17: C.so Farini, 122. Piena proprietà di negozio di ca mq 39,21 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 38.000,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 18: C.so Farini, 124. Piena proprietà di negozio di ca mq 74,69 al p.t. Libero. Prezzo base: Euro 68.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 19: Via G. Garibaldi, 117. Piena proprietà di negozio al p.t. di ca mq 58,80. Libero. Prezzo base: Euro 75.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 20: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.1 di ca mq 47,18. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 64.000,00, aumento minimo Euro 4.000,00. Lotto 21: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.1 di ca mq 45,22. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 22: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.2 di ca mq 46,06. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 23: Via G. Garibaldi, 119. Piena proprietà di abitazione al p.2 di ca mq 44,95. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 60.000,00, aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista 30.07.2021 ore 10:00. Informazioni c/o lo Studio del Liquidatore Giudiziale Rag. Paolo Barbieri - Ravenna, Via A. Diaz, 23 tel. 0544 212006, e-mail: info@pensieroazione.ra.it. G.D. Dr. A. Farolfi.

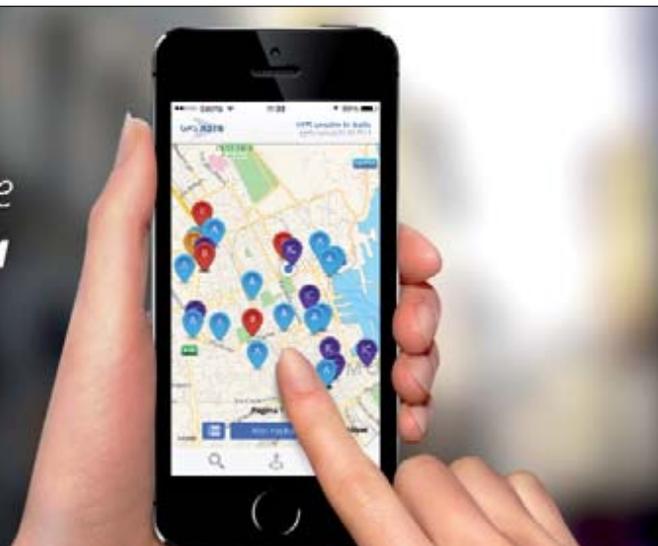
www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



PORDENONE

Tribunale di PORDENONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

ORDINARIA - SENZA INCANTO Chiunque sia interessato all'acquisto deve depositare presso la Cancelleria competente, nel termine indicato nelle condizioni di vendita del singolo procedimento, un'offerta di acquisto in busta chiusa munita di bollo di euro 16,00 con la quale la parte interessata manifesta l'intenzione di voler acquistare il bene posto in vendita secondo le condizioni riportate nell'avviso di vendita. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione o mediante bonifico intestato alla procedura. **VISIONE DEI BENI.** Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà rivolgersi al soggetto nominato custode.

VENDITA TELEMATICA - Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita telematica sincrona mista in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Professionista Delegato. La redazione dell'offerta in forma telematica dovrà avvenire tramite l'utilizzo del

portale delle vendite pubbliche o tramite il sito del gestore della vendita telematica indicato in avviso di vendita. L'offerente dovrà munirsi di casella di posta certificata identificativa rilasciata da un gestore indicato dal ministero di giustizia oppure di casella di posta elettronica certificata tradizionale" e del dispositivo di firma digitale con il quale dovrà firmare l'offerta. Per essere ammessi alla vendita telematica è necessario provvedere al versamento di una cauzione dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

VISIONE DEI BENI. Chiunque sia interessato a visionare il bene dovrà formulare la richiesta attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche rivolgendosi al soggetto nominato custode.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA - La partecipazione all'asta, sia in forma ordinaria che telematica, implica la presa visione dell'avviso di vendita al quale si deve far riferimento per le complete modalità di partecipazione, alla perizia di stima e relativi allegati nonché all'ordinanza di vendita.



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

BRUGNERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 48/2017

Brugnera (PN), Via San Giacomo 34 - Lotto UNICO: Abitazione composta da 3 piani complessivi fuori terra, composta: al piano terra cucina, soggiorno, antibagno, wc e tettoia; al piano primo tre camere, un disimpegno ed un bagno; al piano secondo soffitta. Occupata. Agibilità mai stata rilasciata. Prezzo base Euro 71.013,00. Offerta minima Euro 53.260,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 48/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18K030691250510000005846 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDENONS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 74/2019

Cordenons (PN), Via Montello 34 - Lotto UNICO: Abitazione su tre piani fuori terra, al piano terra si trovano cucina, bagno con antibagno, ripostiglio, disimpegno e scale; al piano primo, una camera; al piano secondo si trova la seconda camera. Libero. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima Euro 37.050,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a

"Procedura Esecutiva 74/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT56E083561250000000999313 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MORSANO AL TAGLIAMENTO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 106/2019

Morsano al Tagliamento (PN), Via Bolzano - Lotto UNICO: Unità immobiliare su tre piani fuori terra, così articolata: al piano terra ingresso e due locali al grezzo; al piano primo camera e due locali al grezzo; al piano secondo la soffitta. Deposito in corpo staccato su due piani fuori terra composto al piano terra da portico e deposito, al primo piano deposito. Ripostiglio in corpo staccato. Area posta in prospezione dell'abitazione, ricade in zona Omogenea B1. Libera. Prezzo base Euro 21.822,75. Offerta minima Euro 16.368,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 106/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT21W0548412500CC0561000672 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 96/2019

Pasiano di Pordenone (PN), Via Roma - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo facente parte del condominio Palazzo Roma composto da una zona giorno di un unico ampio vano a soggiorno e cucina, con terrazzino ove vi è la caldaia e da una zona notte con disimpegno, 2 camere da letto ed un bagno.

Annessi posto auto e cantina al piano interrato. Occupato da terzi, giusta contratto di locazione. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 63.100,00. Offerta minima Euro 47.325,00. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 96/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT10D0708412500036003701101 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Corsi Maurizio. Custode nominato Avv. Antonella Brandolisio con studio in Maniago (PN), piazza Nicolò di Maniago 5/B tel. 0427701726.

POLCENIGO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 116/2017 + 117/2018

Polcenigo (PN), Via Gorgazzo 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra, costituita da ingresso, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno e camera da letto. Quota indivisa di 1/3 di corte con costruzioni abusive da demolire. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie in parte sanabili. Prezzo base Euro 29.982,00. Offerta minima Euro 22.487,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 116/2017 + 117/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71S0548412500CC0561000363 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO N. 55/2016

Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 1: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.56) e autorimessa al piano interrato (sub.5) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 210.000,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 13 - Lotto 2: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.55) e autorimessa al piano interrato (sub.4) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 191.000,00. Portogruaro (VE), località Summaga, Via San Benedetto 15 - Lotto 3: Appartamento residenziale al piano terzo (sub.43) e autorimessa al piano interrato (sub.10) sul condominio San Benedetto. Prezzo base Euro 181.000,00. Per quanto concerne il Lotto 3 si specifica che esistono dei sospesi da regolarizzare relativamente alle spese condominiali. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 09:30 presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Paolo Ingraio, sito in Pordenone, Viale Grigoletti, 2 tel. 0434553588 email: info@partnerspn.it. Offerte irrevocabili ed incondizionate da far pervenire presso lo studio del Curatore entro e non oltre le 12:00 del 21/09/2021 in busta chiusa, accompagnate da assegno circolare intestato al Fallimento, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, alternativamente sul c/c intestato alla procedura c/o Banca di Cividale in Pordenone IBAN IT55S0548412500CC0560423016.

SACILE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 66/2018**

Sacile (PN), via Silvio Pellico 13 - Lotto UNICO: Appartamento con relativo garage e corte esclusiva. Occupato da terzi in forza di comodato d'uso gratuito. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 119.887,50. Offerta minima Euro 89.915,62. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11R0533612500000042322292 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN QUIRINO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 180/2017

San Quirino (PN), Via Roiata 56 - Lotto UNICO: Fabbricato destinato a residenza di tre piani fuori terra, con soffitta nel sottotetto, al piano terra i locali accessori: 2 cantine, sottoscala, wc, CT, disimpegno. Al piano primo i locali residenziali: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno con vano scala, terrazza. Al piano secondo locali residenziali: 4 camere, bagno, disimpegno, terrazza. Al piano terzo locali accessori: 2 soffitte, disimpegno. Capannone agricolo composto su due livelli utilizzato come ricovero attrezzi agricoli, porciaia e granaio. Area scoperta

partenziale destinata a giardino alberato. Prezzo base Euro 278.277,50. Offerta minima Euro 208.708,12. Vendita senza incanto 20/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Causa Divisionale R.G. n. 180/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT33V0880512500021000002699 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 34/2019**

Spilimbergo (PN), Via Alessandro Manzoni 1 - Lotto UNICO: 1/1 DELLA NUDA PROPRIETA' di abitazione posta al piano seminterrato e rialzato, composto da portico d'ingresso principale, all'interno disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, tre camere ed un bagno. Piano seminterrato nel quale si trovano ubicati vari vani accessori destinati a cantina, ripostiglio, lavanderia, centrale termica dismessa. Occupata dall'usufruttuario. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base della nuda proprietà Euro 58.950,00. Offerta minima Euro 44.212,00. Vendita senza incanto 20/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 34/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT44M0533612500000042526396 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO**UNITÀ IMMOBILIARI USO UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 23/2019**

Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Mazzini 1 - Lotto 1: Unità immobiliare uso ufficio all'interno del condominio San Giovanni, al piano terra con archivi e vani

tecnici al piano interrato. Area scoperta con accesso esclusivo. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 133.312,50. Offerta minima Euro 99.984,38. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 23/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT30P0103012501000002283928 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TRAVESIO**ABITAZIONE - AUTORIMESSA - AREA DI PERTINENZA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 186/2019**

Travesio (PN), Via Giuseppe Mazzini 60 - Lotto UNICO: Fabbricato composto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, 3 camere e vano scale. Al piano scantinato disimpegno, un ampio vano cantina (arredato a cucina con caminetto) contiguo vano ad uso deposito, vano magazzino, un bagno, una lavanderia (utilizzata come deposito), la centrale termica e l'autorimessa. Al piano primo ampia soffitta, adibita a deposito di materiali vari. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 87.188,00. Offerta minima Euro 65.391,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 186/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT38W0533612500000042459712 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO**CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 248/2015 + 310/2016**

Vivaro (PN), Via C. Lenardon 27 - Lotto UNICO: Casa disposta su 3 livelli composta da cucina, disimpegno, sbratta e bagno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; 4 camere, corridoio e bagno al primo piano; soffitta al grezzo suddivisa in due stanze al

piano secondo. Completano la struttura i vani cantina e ripostiglio. Terreno ricade in zona C2 di trasformazione urbanistica. Legnaia. Occupata. Prezzo base Euro 95.625,00. Offerta minima Euro 71.719,00. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 248/2015 + 310/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

ARBA

FABBRICATO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 52/2016

Arba (PN), Via Vittorio Emanuele 23 - Lotto 1: Fabbricato civile costituito da: unità immobiliare uso commerciale bar e trattoria al piano terra e porzione al piano scantinato; porzione di fabbricato al piano primo ad uso dell'attività commerciale; abitazione al primo piano; fabbricato ad uso dell'attività commerciale e soffitta al piano secondo; legnaia. Libero. Agibilità mai rilasciata. Irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Il n. civico non identifica immobile pignorato ma altro non pignorato di proprietà di terzo. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima Euro 30.100,00. Vendita senza incanto 20/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi n. 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 52/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT09U0533612500000042192758 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO - NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 113/2019

Caorle (VE), Strada Brussa 115 - Lotto 1: Appartamento al primo piano composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo/veranda. Libero. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima Euro 23.700,00. Caorle (VE), Strada Brussa 111/A - Lotto 2: Negozio ove vi sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, alla fine si otterrà un negozio suddiviso da un locale commerciale con servizio igienico dotato di antibagno e tre locali accessori. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché

in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 113/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT47A0548412500000561000593 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

MANIAGO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 174/2017

Maniago (PN), Via Carbonera Ovest 2 - Lotto 1: Abitazione di due piani fuori terra e soffitta. Piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, servizio igienico, cantina e locale di sgombero, porticato sul retro e centrale termica; primo piano composto da disimpegno, 2 camere e un bagno; secondo piano destinato a soffitta al grezzo. Aree scoperte destinate a giardino e percorso pedonale e carrabile. Irregolarità edilizie sanabili. Occupata da terzi giusto diritto di abitazione. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 174/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71Z0585612500126571396757 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Volpe Claudio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le

FOSSALTA DI PORTOGRUARO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 154/2017

Fossalta di Portogruaro (VE), Via Papa Giovanni XXIII 10 - Lotto SECONDO: Negozio sito al piano terra del Condominio Aurora, costituita da un vano principale adibito a negozio ora in disuso e la destinazione era

edicola e cartoleria, da un vano posteriore comunicante con l'anti bagno ed il bagno stesso. Libero. Irregolarità edilizie sanabili. Vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. Prezzo base Euro 19.425,00. Offerta minima Euro 14.568,75. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 154/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT81G0103012501000002230952 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

JESOLO

ALBERGO - BENI MOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 29/2017

Jesolo (VE), località Lido di Jesolo, Via Colleoni 3 - Lotto UNICO: Immobile ad uso albergo in zona centrale, con cucina, strutturato su cinque piani con ascensore, realizzato negli anni sessanta. Piscina esterna. Attrezzature e beni mobili connessi ad attività alberghiera: reception, bar, cucina, sala ristorante, camere, bagni e simili, piuttosto datati. Prezzo base Euro 1.516.800,00. Rialzi minimi che verranno stabiliti dal curatore prima della gara. Vendita senza incanto 22/09/2021 ore 11:00 presso lo studio del Curatore dott. Marco Bianchet in Pordenone (PN), via Vallona 48 tel. 0434520105, f29.2017pordenone@pecfalliment.it. Offerte irrevocabili di acquisto, in busta chiusa, consegnate allo studio sopra citato entro le ore 12.00 del 21/09/2021, accompagnate dal versamento di una cauzione, infruttifera di interessi, pari al 10% del prezzo offerto, versata a mezzo bonifico sul c/c della procedura c/o presso la filiale di Pordenone della Banca della Marca, viale Cosset n. 24, IT72V0708412500036003700560. Giudice delegato dott.ssa Roberta Bolzoni.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 133/2019

San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello 1 - Lotto UNICO: Immobile a destinazione commerciale facente parte del complesso Centro Mercato, al primo piano composto da un unico locale dotato di anti bagno e servizio igienico. Libero. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 19.350,00.

Offerta minima Euro 14.512,50. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 133/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT02A0306912505100000005705 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

NEGOZI-MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 205/2017

San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 9: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.801,70. Offerta minima Euro 8.852,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 10: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 11: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 12: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 13: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 19: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 20: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 21: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.316,60. Offerta minima Euro 8.488,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 22: Ampio negozio posto al piano primo del condominio Centro Mercato, nel quale sono stati realizzati i servizi igienici ed una scala di collegamento con il piano inferiore. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 11.801,70. Offerta minima Euro 8.852,00. San Michele al Tagliamento (VE), Via Noncello - Lotto 25: Magazzino posto al piano primo del condominio Centro Mercato. Occupata da terzi giusto contratto di locazione. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 28.196,70. Offerta minima Euro 21.148,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in

Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 205/2017 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29S083561250000000999255 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

TRAVESIO-CAVASSO NUOVO-MEDUNO

TERRENI-ABITAZIONI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 100/2013 + 143/2013 + 107/2014

Travesio (PN), Travesio - Lotto 1 BIS: Terreni ricadono in zona E5 d'interesse agricolo. Occupati in forza di contratto di affitto, parzialmente opponibile alla procedura. F. 14 part. 152 risulta libera. Prezzo base Euro 3.902,35. Offerta minima Euro 2.926,00. Travesio (PN), Travesio - Lotto 2: Terreni agricoli ricadono in zona E5 d'interesse agricolo. Occupati in forza di contratto di affitto parzialmente opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 12.656,00. Offerta minima Euro 9.492,00. Cavasso Nuovo (PN), Cavasso Nuovo - Lotto 5: Apezzamento coltivato a parto polifita, ricadono in zona E.6 d'interesse agricolo. Occupato da terzi con contratto di affitto parzialmente opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima Euro 7.594,00. Meduno (PN), Meduno - Lotto 10: Trattasi di terreni ricadenti parte in zona E.2 degli ambiti boschivi sottozona E.2.1 e parte in zona E.4 degli ambiti agricolo-paesaggistici-sottozona E.4.2. Liberi. Prezzo base Euro 12.544,00. Offerta minima Euro 9.408,00. Meduno (PN), Via Sottomonte snc - Lotto 17: Edificio adibito all'allevamento di bovini. Quattro fabbricati: stalla nella quale vi sono dei vani adibiti ad ufficio ed alla raccolta del latte oltre un vano adibito a bagno. Piano superiore utilizzato come fienile. Due tettoie, una utilizzata per ricovero attrezzi, priva di autorizzazione edilizia, l'altra per ricovero attrezzi e deposito. Porzione di tunnel utilizzato come ricovero animali. Occupato. Irregolarità catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 109.688,00. Offerta minima Euro 82.266,00. Meduno (PN), Via Sottomonte snc - Lotto 18: Porzione di silos con tettoie. Irregolarità edilizie sanabili, così come descritte nell'elaborato di stima. Occupata. Prezzo base Euro 25.313,00. Offerta minima Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 100/2013 + 143/2013 + 107/2014 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno|Immobilie agricole

AVIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 77/2019

Aviano (PN), Aviano - Lotto 2: Terreni attigui all'impianto sportivo con destinazione a servizi, attualmente incolti. Part.lle 243 e 432 ricadono in zona per servizi ed attrezzature collettive per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto, part.lle 433 in zona acqua. Liberi. Prezzo base Euro 10.322,00. Offerta minima Euro 7.741,50. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL

in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 77/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45H0103012501000002290551 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode nominato Avv. Donatella Manzon con studio in Pordenone Via Cesare Battisti, 8 tel. 043427763.

PORCIA

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CONCORDATO PREVENTIVO N. 10/2014

Porcia (PN) - Lotto UNICO: Terreni edificabili sul retro del Condominio Carpini, sup. catastale di 1.660 mq ricadente in zona residenziale B.2. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 12:30 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Dimastromatteo in Pordenone, Corso Garibaldi 66 tel. 043427973 email: f.dimastromatteo@adest.it. OFFERTA ORDINARIA presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone - OFFERTA TELEMATICA mediante registrazione al sito telematico con rispetto dei requisiti di identificazione; in entrambi i casi l'offerta dovrà essere presentata entro le ore 11:00 del 16/09/2021. Indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio dell'offerta e la partecipazione alla procedura competitiva, valgono le medesime norme e si applica ad entrambe le tipologie di partecipanti il medesimo Regolamento di vendita. Deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo o bonifico bancario, effettuato sul c/c della procedura c/o Monte Paschi di Siena IBAN IT88R0103012501000002102705.

ROVEREDO IN PIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 143/2016

Roveredo in Piano (PN) - Lotto 2: Apezzamento di terreno di complessivi 27.960 mq, costituito da un'area non edificata e/o attrezzata, posta ad est del centro commerciale in cui si trova il Lotto I, non utilizzato, incolto, in stato di abbandono e parziale degrado. Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima Euro 74.000,00. Roveredo in Piano (PN) - Lotto 3: Apezzamento di terreno di complessivi 18.106 mq, area destinata a zone commerciali di interesse comunale e comprensoriale, incolta, in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 20/09/2021 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 143/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Gerardi Gaspare. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



BELLUNO - ROVIGO

Tribunale di BELLUNO - Vendite Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari



Tribunale di BELLUNO

Bene Mobile

CORTINA D'AMPEZZO

ATTREZZATURE INDUSTRIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF N. 13/2019 - Vendita con procedura competitiva senza incanto: 30/07/2021 ore 12:00 - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Loc. Pian da Lgo 1 - LOTTO 1: Attrezzatura di cantiere, automezzi, macchine operatrici e autoveicoli, computer e arredo di ufficio, composto dai beni meglio descritti nell'inventario valorizzato depositato agli atti. Prezzo base: Euro 101.000,00 - LOTTO 2: Attrezzatura da falegnameria composto dai beni meglio descritti nell'inventario valorizzato depositato agli atti. Prezzo base: Euro 10.000,00 - LOTTO 3: Cucina e attrezzatura di cucina

na composto dai beni meglio descritti nell'inventario valorizzato depositato agli atti. Prezzo base: Euro 12.200,00 - Curatore Dr.ssa Lucia Olivotto - Viale Dolomiti 56/N, Ponte nelle Alpi (Belluno), tel. 0437/999699 - e-mail: lucialivotto@libero.it, pec: f13.2019belluno@pecfallimenti.it.

www.asteannunci.it

Tribunale di ROVIGO - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche

Gli immobili oggetto della vendita giudiziaria saranno venduti con il sistema della **vendita telematica con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato - previo appuntamento entro 3 giorni prima della data fissata per la vendita, mentre per le offerte presentate in via telematica valgono le prescrizioni di cui all'art. 12 DM 32/15; l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata ai sensi dell'art. 14 DM 32/15 se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte. La

richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare il regolare svolgimento della vendita, dispone di un'apposita Sala Aste Telematiche - SAT - sita in via Via Guglielmo Oberdan, 27, a Rovigo. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sui siti internet www.asteannunci.it www.asteavvisi.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. **LA VENDITA PRESSO IL TRIBUNALE NON PREVEDE ALCUN COSTO A CARICO DELL'ACQUIRENTE SE NON LE IMPOSTE DI LEGGE E QUELLE ESPRESSAMENTE DISCIPLINATE.**



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 146/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO -Fraz. Grignano Polesine Via Amedeo Modigliani 24: appartamento di civile abitazione al piano primo con cantina al piano terra, corte esclusiva e sovrastante garage, in complesso costruito dal Demanio dello Stato. L'immobile è sprovvisto di certificazione energetica. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/9/2021 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ARIANO NEL POLESINE

NEGOZIO - ABITAZIONE- AUTORIMESSA- TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2018

ARIANO NEL POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - loc. Gorino Veneto, Via Po di Goro n. 36: Corpo A: negozi e botteghe, immobile destinato ad attività commerciale (C/1); Corpo B: abitazione di tipo economico (A/3); corpo C: Autorimessa (C/6); sup. lorda compl mq 823. Corpi D, E, F, G: terreno seminativo. Sup. compl. dei terreni mq 264. Difformità come da perizia. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 94.700,00, offerta minima: Euro 71.025,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tbaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 10:00.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

BADIA POLESINE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 82/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 5: Appartamento al primo piano con quota di proprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 5 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 6: Appartamento al primo piano con quota di proprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. Lotto 6 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 7: Appartamento al primo piano con quota di proprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 10.000,00, offerta minima: Euro 9.000,00. Lotto 7 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 8: Appartamento al primo piano con quota di proprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 12.000,00, offerta minima: Euro 7.500,00. Lotto 10 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 15B: Appartamento al piano sesto con quota di proprietà sulle cantine dello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 11.000,00, offerta minima: Euro 8.250,00. Lotto 11 - Riviera Giovanni Miani 730 int. 15A: Appartamento al piano sesto con accessorio ad uso cantina nello scantinato e parti comuni. Prezzo base: Euro 11.500,00, offerta minima: Euro 8.625,00. Lotto 12 - Riviera Giovanni Miani 718: Magazzino posto al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. Tutti i lotti sono in corso di liberazione. Conformità e regolarità come da perizia. Modalità e partecipazione

telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2021 ore 09:30.

BADIA POLESINE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 142/2019

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 22: appartamento posto al p. 3 con soffitta di pertinenza al quinto piano, sprovvisto di garage. Oneri condominiali da sanare. Libero. Prezzo base: Euro 54.000,00, offerta minima: Euro 40.500,00. Lotto 2 - Via Roma n. 22 e Via Don Minzoni: appartamento al quarto piano con soffitta di pertinenza al quinto piano e garage al p. seminterrato. Difformità come da perizia. Oneri condominiali da sanare. Occupato. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/9/2021 ore 09:15.

BAGNOLO DI PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 149/2017

BAGNOLO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Runzi, Via Riviera 146: abitazione su due piani fuori terra con corte esclusiva ed accessori. Libero all'aggiudicazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 14:00.

BOSARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 256/2018

BOSARO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Ronchegali 820: fabbricato contiguo di civile abitazione con annesso locale cantina in corpo staccato ed aree scoperte esclusive. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 27.200,00, offerta minima: Euro 20.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e

luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/9/2021 ore 10:15.

CASALE DI SCODOSIA

ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 278/2018

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine 510: casa accostata ad uso abitazione con accessori esterni di pertinenza poco discosti, magazzini e depositi con zona adibita ad uffici e servizi, area scoperta circostante di pertinenza. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 158.500,00, offerta minima: Euro 118.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/9/2021 ore 10:00.

CASALE DI SCODOSIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 148/2019

CASALE DI SCODOSIA - Lotto 1 - Via Caodalbero 26: Unità negoziale n. 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento posto al secondo e ultimo piano, in mediocre stato di manutenzione. Occupato. Unità negoziale n. 2: proprietà per la quota di 1/2 di garage al piano seminterrato, in comproprietà con terzi. Irregolarità come da perizia. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 9/9/2021 ore 11:55.

COSTA DI ROVIGO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 57/2019

COSTA DI ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Martiri della Resistenza 322/58: porzione di fabbricato residenziale bifamiliare con garage e area cortiliva di pertinenza esclusiva. Conformità urbanistica ed edilizia come da perizia. Prezzo base: Euro 174.000,00, offerta minima: Euro 130.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 09:00.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2018

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Fraz. Ramodipalo, Via Sabbioni Argine 68: abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 48.000,00, offerta minima: Euro 36.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 15:15.

LENDINARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 161/2018

LENDINARA (RO) - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Sabbioni Argine: Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 43.000,00, offerta minima: Euro 32.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avvocato Mazzoni Manuela, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/09/2021 ore 15:15.

MEGLIADINO SAN VITALE

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 219/2017

MEGLIADINO SAN VITALE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bosco Sasso: porzione di fabbricato ad uso abitazione, compresa in un complesso quadrifamiliare. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 46.656,00, offerta minima: Euro 34.992,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 10:15.

MERLARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 262/17

MERLARA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Guglielmo Marconi n. 42a: abitazione di tipo economico, con accessori e area di pertinenza, sita in zona centrale del Comune. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 41.500,00, offerta minima: Euro 31.125,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/9/2021 ore 8.45.

OSPEDALETTO EUGANEO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 260/2018

OSPEDALETTO EUGANEO - Lotto UNICO - Via Boccadespin 30: porzione di fabbricato al piano terra con area scoperta esclusiva e annesso garage, su costruzione in prossimità. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 23.040,00, offerta minima: Euro 17.280,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/9/2021 ore 11:30.

OSPEDALETTO EUGANEO

APPARTAMENTO - NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 324/2017

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Tresto Nord 21-23-23/A: due appartamenti con negozio e magazzino. In corso

di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzoni, tel. 0532211440. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 9:45

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 242/2018

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Dante n. 84: abitazione accostata di tipo civile della sup. lorda compl mq 297. Diformità e servitù di passaggio, per dettagli consultare l'elaborato peritale. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 120.100,00, offerta minima: Euro 90.075,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 10:20.

SAN MARTINO DI VENEZZE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 276/2017+294/18

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via G. Marconi 956: appartamento al p. T-1, parte di fabbricato bifamiliare e diritti pro quota sull'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 107.500,00, offerta minima: Euro 80.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/9/2021 ore 11:15.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 357/2017

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Antonio Milano 15: appartamento ad uso abitazione ai piani primo e secondo, con diritti sulle parti comuni. Diformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 19.300,00, offerta minima: Euro 14.475,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it

le.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Riccardo Borgato, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 8:30.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 61/2020

TRECENTA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. di Sariano, Via Argine Secondario 2313: fabbricato ad uso abitazione della superficie di circa 198 mq con terreni adiacenti per complessivi mq catastali 1.959 circa. Trattasi di una unità immobiliare isolata edificata su due piani con cortile e scoperto sui fronti sud ed est che presenta una generale e forte carenza manutentiva. Libero da persone, attualmente disabitato. Prezzo base: Euro 32.700,00, offerta minima: Euro 24.525,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alfredo Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 8/10/2021 ore 10:30.

VILLANOVA MARCHESANA

ABITAZIONI - GARAGE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 96/16

VILLANOVA MARCHESANA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - fraz. Canalnovo - Lotto Uno: Via Canalnovo n. 61: A) Abitazione posta al p.T-1 della sup. compl. lorda di ca mq 195; B) garage al p.T della sup. di ca mq 34; C) piccolo laboratorio posto al p.T della sup. compl. di ca mq 59. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 30.500,00, offerta minima: Euro 22.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 9.00.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ADRIA

ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 187/2016

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Botti Barbarighe 16: Immobile composto da due fabbricati singoli, di cui uno destinato alla civile abitazione di due piani fuori terra ed uno di un piano fuori terra, destinato a laboratorio, con area cortiliva esclusiva, circostante e sottostante al sedime del fabbricato, destinata a giardino e camminamenti. Occupato. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 23.000,00, offerta minima: Euro 17.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Vittoria Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 5/10/2021 ore 9:45.

CANARO - STIENTA

ABITAZIONI - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 49/2020

CANARO - STIENTA - Lotto 1 - Canaro, Via Rettilineo snc: piena proprietà di abitazione in corso di costruzione a due piani con area scoperta esclusiva in edificio a schiera composto da quattro unità residenziali, L'immobile si trova al grezzo al suo interno, per il completamento delle opere dovrà essere predisposta apposita pratica edilizia. Libero. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. Beni in STIENTA: Lotto 2 - Via Sabbioni 457: piena proprietà di edificio residenziale in linea a due piani con area cortiliva e pertinenze esterne ad uso lavanderia e legnaia. Parte delle coperture sono in eternit e dovranno essere bonificate. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 28.000,00, offerta minima: Euro 21.000,00. Lotto 3 - Via Sabbioni snc: corpo A - piena proprietà per la quota di 2/3 e nuda proprietà per la quota di 1/3 di magazzino artigianale di circa 155 mq con ampio terreno scoperto circostante. Risulta trascritta una servitù di distanza. Corpo B - piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno adiacente al corpo A libero da fabbricati di mq 869. Difformità come da perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. Lotto 4 - Via Sabbioni: piena proprietà per la quota di 2/3 e nuda proprietà per la quota di 1/3 di terreno agricolo intercluso, della superficie di 1.008 mq con accesso da Via Sabbioni. Nella perizia è precisato che i limiti di proprietà dovranno essere restituiti più precisamente con apposito rilievo strumentale e con eventuale contraddittorio con i proprietari attigui. Occupato. Prezzo base: Euro 2.500,00, offerta minima: Euro 1.875,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Alessandro Marangoni, tel. 0426660303. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/9/2021 ore 11:00.

CASALE DI SCODOSIA

ABITAZIONE - FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 211/16

CASALE DI SCODOSIA - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due: Via Nuova n. 1007: appartamento posto al p. T-1 con ingresso al piano terra. In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 41.000,00, offerta minima: Euro 30.750,00. Lotto Quattro: Via Nuova 971/1007: fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (D7). In corso di liberazione. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 90.000,00, offerta minima: Euro 67.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872.

Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/9/2021 ore 9.00.

CASTELNOVO BARIANO

BAR-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 22/2019

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. San Pietro Polesine, Piazza San Pietro 182 e 186: fabbricato costituito da un locale bar al piano terra e da un appartamento al piano primo. Difformità come da perizia. Libero. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 28.800,00, offerta minima: Euro 21.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 9:20.

MELARA

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 342/2016

MELARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Pagana 46: casa di abitazione di tipo popolare posta al piano T-1 con accessori staccati ed area di pertinenza sottostante e circostante. Conformità catastale ed urbanistica. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 20.000,00, offerta minima: Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2021 ore 9:00.

MONTAGNANA

COMPLESSO RESIDENZIALE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 280/2018

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 -

Lotto 1 - Via Lago Zorzi: complesso residenziale ultimato al grezzo, denominato "Ca Trotta", costituito da n. 7 unità abitative, garage, locali di deposito, aree adibite a parcheggio e a verde piantumato. L'area coperta e scoperta, di complessivi mq 3.378 di sup. cat., è di proprietà e di pertinenza esclusiva del complesso residenziale. Prezzo base: Euro 296.000,00, offerta minima: Euro 222.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/9/2021 ore 8:45.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CANARO - PAPOZZE

APPARTAMENTO - TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 307/15+394/16+9+101+108+134/17

CANARO - PAPOZZE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 3: CANARO, Via Cesare Battisti n. 82/B: appartamento al p. 1 di un condominio con garage di pertinenza. Sup. compl. lorda appartamento ca mq 89, garage mq 15. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 53.600,00, offerta minima: Euro 40.200,00. Lotto 12: PAPOZZE, Via Polesani nel Mondo snc: terreno edificabile in lottizzazione approvata della sup. nominale - catastale di mq 529, di forma all'incirca quadrata. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/9/2021 ore 14:30.

Immobile comm.le | ind.le

ROVIGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Concordato Preventivo n. 5/13

ROVIGO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via Roverella n. 14: negozio posto al p.T della consistenza di mq 82 oltre a quote comuni indivise condominiali (Condominio Azzurro). Libero. Nessuna difformità. Prezzo base: Euro 32.600,00. Liquidatore Giudiziale Dott. Michele Caniato, tel. 0425200072. Vendita fissata per il giorno 12/10/2021 ore 10.00 presso il Tribunale di Rovigo.

ROVIGO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 73/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - fraz. Boara Pol., Piazza Papa Giovanni Paolo II 2: ufficio posto al p.1, confinante a nord con una strada che porta all'accesso dell'immobile. Si accede al fabbricato, adibito a studio privato, tramite una scala posizionata sul retro, che conduce all'ingresso, quindi a tre stanze e ad un bagno (il tutto in fase di ristrutturazione). Difficoltà come da perizia. Libero. Prezzo base: Euro 28.640,00, offerta minima: Euro 21.480,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/9/2021 ore 9:00.

ROVIGO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 199/2019

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Nino Bedendo 26: unità commerciale (negozio) al piano terra, di circa mq 70, e quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni, in zona centralissima della città di Rovigo. Informazioni per l'acquirente e conformità come da perizia. Occupato, formalizzata la disdetta come indicato in perizia. Prezzo base: Euro 104.800,00, offerta minima: Euro 78.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della

vendita: Custode Giudiziario Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/10/2021 ore 09:00.

BADIA POLESINE

ESPOSIZIONE - AUTOFFICINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione n. 365/16

BADIA POLESINE - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Due - Via Riviera Luigi Balzan n. 561: Immobile costituito da fabbricato ad uso esposizione ed autofficina, con area pertinenziale esclusiva. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 225.280,00, offerta minima: Euro 168.960,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/9/2021 ore 14:00.

CASTELNOVO BARIANO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 348/2013

CASTELNOVO BARIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Piazza Municipale 34: Negozio al p.T. della sup. netta di ca. mq 48. Vincoli e oneri come da perizia. Libero, Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 12.800,00, offerta minima: Euro 9.600,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 1/10/2021 ore 14:00.

MONTAGNANA

FABBRICATO ARTIGIANALE AL GREZZO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 101/2019

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via dell'Economia snc: Fabbricato Artigianale con area scoperta esclusiva finito al grez-

zo. Si precisa che il mappale 1158 deriva dalla fusione dei mappali n. 908-909-910-911-912-913. Prezzo base: Euro 389.000,00, offerta minima: Euro 291.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/9/2021 ore 09:00.

PORTO VIRO**UFFICIO**

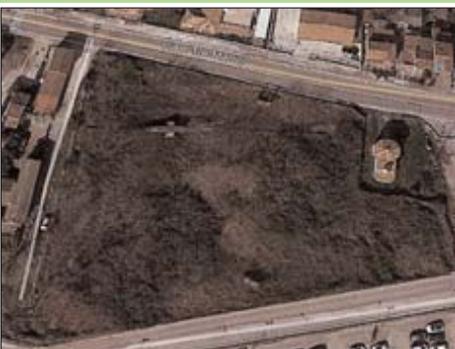
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Conc. Prev. n. 24/2015**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Gorizia 9: ufficio al p.1, facente parte di un fabbricato, realizzato in aderenza nel lato posto a Sud, con fabbricati di simili caratteristiche. L'unità immobiliare è composta da: due uffici, antibagno, wc, con altezza interna di ml. 2.70 ca; Sup. lorda compl. di ca mq. 70,00. Occupato in forza di contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/9/2021 ore 10:00.

Terreno | Immobile agricolo**ROVIGO****TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 13/2020**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Viale Tre Martiri - S.R. 443: terreno edificabile ubicato in zona semicentrale e ad Est rispetto la Città di Rovigo, posto lungo una delle principali arterie del Capoluogo, Viale Tre Martiri - ricompresa nella S.R. 443. Il Terreno sviluppa una superficie catastale di mq 5.952. Libero, in stato di abbandono. Area convenzionata per l'attuazione di P.I.R.U.E.A. che ha

validità sino al 21.2.2022. Dovrà essere presa visione della perizia in relazione alle modalità e termini di proroga di detto P.I.R.U.E.A. In particolare il CTU evidenzia che il periodo all'interno del quale potranno essere ripresentati, con un nuovo deposito, i Permessi di Costruire riguardanti in primis quello per le opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A "Trentinaglia P.A. 22/05 e successivamente quello relativo ad opere per lavori di costruzione di un edificio polifunzionale (residenziale commerciale e direzionale) SCADE IL 21.02.2022. Prezzo base: Euro 261.000,00, offerta minima: Euro 195.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/08/2021 ore 09:15. In caso di esperimento deserto, il secondo tentativo di vendita si terrà il giorno 28/10/2021 alle ore 10.50 al prezzo base di Euro 208.800,00, offerta minima: Euro 156.600,00.

GAIBA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fall. n. 24/2013**

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Leonardo da Vinci snc: Terreno ubicato in zona NRA - nuclei residenziali in ambito agricolo, sede di fabbricato demolito. Si precisa che trattasi di fabbricato demolito per il quale necessita denuncia di demolizione e formazione area urbana. Libero. Prezzo base: Euro 14.300,00, offerta minima: Euro 10.725,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Tibaldo, tel 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 09:40.

OSPEDALETTO EUGANEO**TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione n. 349/16**

OSPEDALETTO EUGANEO - Piena proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Gorghi: terreno edificabile di tot. Ha 06.27.14; area parte di un "Piano per la riqualificazione urbanistica". Occupato con contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/82. Vincoli. Credito Fondiario. Prezzo base: Euro 208.000,00, offerta minima: Euro 156.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Dott. Giovanni Tibaldo, tel. 0425422540. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/10/2021 ore 9.00.

www.asteannunci.it

SANT'URBANO**TERRENO EDIFICABILE**

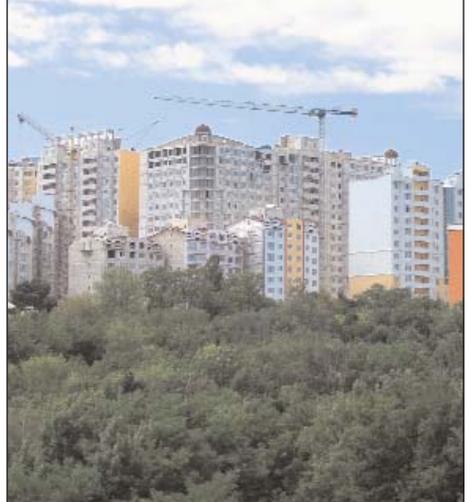
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 161/2017**

SANT'URBANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto Unico - Via Europa: area edificabile di sup. cat. di mq 7.110, ricadente in zona residenziale, sulla quale insistono dei fabbricati a carattere prevalentemente artigianale, classificati dagli attuali strumenti urbanistici come "attività produttive localizzate in difformità delle destinazioni di zona e da trasferire", sui quali vige un grado di protezione tale per cui l'unico intervento edilizio consentito è la demolizione senza ricostruzione. Identificazione catastale come da avviso di vendita. Prezzo base: Euro 82.400,00, offerta minima: Euro 61.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Giudiziario Avv. Serena Coppola, tel. 0425762424. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/9/2021 ore 11:30.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione "**richiedi visita**" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di **TREVISO** - Vendite Immobiliari e Fallimentari

MAGGIORI INFORMAZIONI: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario o Curatore indicati sull'avviso.

VENDITE PRESSO A.P.E.T.: Le vendite delegate ai notai, sia analogiche sia telematiche, si svolgono presso A.P.E.T. - Treviso, Via Camillo De Carlo n. 1, piano 1° (tel. 0422590556, fax 0422411322, e-mail apet@notariato.it). Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE DELEGATE AD ASSET: Vendite analogiche presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, telematiche come da avviso di vendita. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE PRO.D.ES: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula F, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e

termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare PRO.D.ES - Professionisti Delegati Alle Esecuzioni (Treviso, P.zza Ancilotto 8, tel. 04221847175, fax 04221847176, e-mail info@prodestreviso.it)

VENDITE EX-ACTA: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, Aula C, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

VENDITE TRE.DEL: Vendite analogiche presso il Tribunale di Treviso, telematiche presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Per modalità e termini di partecipazione visionare l'avviso di vendita o contattare TRE.DEL Associazione Professionale (Treviso, Via Dei Mille 1/D, tel. 0422424247, fax 0422424251, e-mail info@tre.del.it)

VENDITE IN TRIBUNALE: Le vendite si svolgono presso l'Aula F del Tribunale. Modalità e termini di partecipazione come da avviso di vendita.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 690/2015

TREVISO (TV) - Via F. Turati n. 9 - Lotto unico, piena proprietà superficiale dell'intero (per la durata di 99 anni con decorrenza 20/07/1981) di unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale e precisamente appartamento ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, w.c., disimpegno, ripostiglio, tre camere e due terrazze al piano quinto e soffitta al piano sottotetto; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 11.00. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrío presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Morrone, con Studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20, tel. 0422/591136, e-mail info@bcdcommercialisti.it.

BREDA DI PIAVE

ABITAZIONE - CANTINA VITIVINICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 170/2016

BREDA DI PIAVE (TV) - Loc. Saletto - Lotto 1, Via Vicinale Molinetto n. 13 (catastalmente n. 17), piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso abitazione composto catastalmente da: ingresso, w.c., cucina, pranzo-soggiorno con portico, tre camere, bagno, disimpegno al piano terra; centrale termica, magazzino e w.c. al piano sottostada; pertinenziali garage di catastali mq. 52 al piano sottostada e area scoperta di catastali complessivi mq. 2276, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 187.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 140.550,00. Lotto 3, Via Vicinale Molinetto, piena proprietà per l'intero di fabbricato adibito a cantina vitivinicola con annessi magazzini e deposito macchinari; pertinenziale area scoperta di complessivi mq. 2217 catastali, in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.100,00. Vendita senza incanto (Lotto 3) e sincrona mista (Lotto 1) in data 19.10.2021 ore 13.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASIER

APPARTAMENTO CON GARAGE E CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 443/2013

CASIER (TV) - Loc. Dosson, Viale Europa n. 32 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Residence Villanova", e precisamente appartamento (interno 1) al piano terra così catastalmente composto: soggiorno-angolo cottura, disimpegno,

camera e bagno; pertinenziali garage al piano sottostada e corte esclusiva di mq. 50 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 62.250,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CHIARANO

VILLA STORICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 85/2016

CHIARANO (TV) - Loc. Magnadola, Via Magnadola n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa storica con barchesse, piccola chiesetta-oratorio, aree coperta e scoperta pertinenziali di mq. 2187 catastali e terreni agricoli di mq. 58119 catastali, il tutto in stato di abbandono, in pessime condizioni con parti crollate e parti staticamente fragili, quanto al fabbricato, e incolto, quanto al terreno agricolo (vedi perizia). Libero. Prezzo base Euro 329.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 246.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 16.11.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Maurizio Viani presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CONEGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 396/2016

CONEGLIANO (TV) – Loc. Parè, Via Risorgimento n. 20 - Lotto unico, proprietà superficiale (novantanovenale con decorrenza dal 21/08/1975) di unità immobiliare facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Risorgimento" e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazze al piano primo; pertinenziali cantina e garage al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Vendita senza incanto in data 26.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Laura Madaro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FOLLINA**ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 312/2015**

FOLLINA (TV) – Fraz. Valmareno, Via Salton n. 18 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: disbrigo, cucinino, pranzo, soggiorno al piano terra; disbrigo, ripostiglio, bagno e due camere al piano primo; soffitta al piano secondo; - portico e magazzini su due piani fuori terra; - pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 725. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 39.375,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

FONTE**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO/CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 624/2014**

FONTE (TV) – Loc. Onè, Via Castellana n. 14 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento (interno n. 3) a uso abitazione al piano quarto/attico, composta di fatto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni, veranda, lavanderia e terrazza; al piano interrato, magazzino/cantina, della superficie di catastali mq. 3. Il tutto nel complesso condominiale denominato "Condominio Guerrino Pivato". Occupato con titolo non opponibi-

le alla procedura. Prezzo base Euro 101.600,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26.10.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Corsi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

GORGIO AL MONTICANO**ABITAZIONE CON MAGAZZINO, GARAGE E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 682/2014**

GORGIO AL MONTICANO (TV) – Via Sant'Antonino n. 4 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: portico, ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo e centrale termica al piano terra; due camere, disimpegno, bagno e due terrazze al piano primo; pertinenziali magazzino con w.c. e garage al piano terra; area scoperta esclusiva di catastali mq. 262. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 09.00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

ISTRANA**PORZIONE DI TRIFAMILIARE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 25/2017**

ISTRANA (TV) – Fraz. Ospedaletto, in Via Fagarè n. 16/F - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di porzione di testa di fabbricato trifamiliare a schiera, con accesso attraverso strada privata in comproprietà con terzi, e precisamente abitazione così catastalmente composta: pranzo-soggiorno-cucina, vano scale/disimpegno e bagno al piano terra; ripostiglio, guardaroba, due camere, bagno e terrazza al piano primo; pertinenziali area scoperta esclusiva di catastali mq. 329 e garage al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 114.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 12.30. Offerte

analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

LORIA**APPARTAMENTO CON GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 705/2016**

LORIA (TV) – Fraz. Ramon, Via Bertina n. 7 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale denominato "Condominio Ramon Futura" e precisamente appartamento ad uso abitazione (int. 9) composto catastalmente da: ingresso, cucina-soggiorno, bagno, guardaroba, disimpegno, due camere e due terrazze al piano secondo; pertinenziale garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 87.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 65.925,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MASER**APPARTAMENTO - AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 398/2011**

MASER (TV) – Via Marosticana n. 8 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato in linea ad uso residenziale, e precisamente appartamento a uso abitazione costituita da veranda, cucina, soggiorno e sbratta al piano terra; due camere, veranda e bagno al piano primo; area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 20 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 16.800,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 111/2013

MOGLIANO VENETO (TV) – Loc. "alla Boaria Vecchia", Via G. Oberdan n. 10 - Lotto A, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da soggiorno, disimpegno, cucina - pranzo, cinque camere, bagno e stanza non comunicante, al piano primo; magazzino - deposito e locali accessori di totali mq. 205 catastali al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 85.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.050,00. Vendita senza incanto in data 28.09.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MONASTIER DI TREVISIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 441/2013

MONASTIER DI TREVISIO (TV) – Via Barbarana n. 15 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, soggiorno, cucina, sbratta, disimpegno, magazzino e tettoia al piano terra; disimpegno, due camere, bagno e terrazzino al piano primo; pertinenziale area scoperta. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 46/2014

MONTEBELLUNA (TV) – Loc. Caonada, Via Lollini n. 16 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare di un piano fuori terra e uno interrato e precisamente abitazione così catastalmente composta: portico, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due corridoi, due bagni e tre camere al piano terra;

lavanderia, due ripostigli, bagno, centrale termica, deposito, cantina e dispensa al piano interrato; pertinenziale garage al piano interrato e area scoperta esclusiva (in parte censita al Catasto Terreni) di catastali mq. 3092, essendo il manufatto adibito a garage-magazzino, su distinto corpo di fabbrica, privo di titoli autorizzativi e da demolire (vedi perizia). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 112.500,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MOTTA DI LIVENZA

ABITAZIONE CON GARAGES E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 515/2018

MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via Magnadola n. 20 (catastalmente n. 16) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso residenziale e precisamente abitazione (int. 1 e 2) catastalmente composta da: due ingressi, cucina, camera, pranzo, cantina, centrale termica, bagno e porticato al piano terra; due camere, bagno, altra stanza, fienile e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinentenziali due garages al piano terra ed area scoperta di complessivi catastali mq. 275. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 100.371,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.278,25. Vendita senza incanto sincrona mista in data 28.09.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

ORMELLE

PORZ. FABBRICATO RESIDENZIALE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 1075/2016

ORMELLE (TV) – Via Castellir n. 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato residenziale con locali accessori composta da portico, ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio e bagno al piano terra; disimpegno e due camere al piano primo; soffitta; su separato corpo di fabbrica pollaio, legnaia al piano terra e primo e garage di mq. 16 catastali al piano terra; area scoperta di esclusiva pertinenziale. Occupato da comproprietario. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.900,00. Vendita senza incanto in data 05.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

PAESE

APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 230/2016

PAESE (TV) – Via Enrico Toti n. 31 - Lotto 1, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliare facente parte di un fabbricato e precisamente appartamento (interno 1) al piano terra così catastalmente composto: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio; pertinenziale area scoperta in comproprietà con terzi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 81.520,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 61.140,00. Vendita senza incanto in data 16.11.2021 ore 10.30. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PIEVE DEL GRAPPA

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 455/2016

PIEVE DEL GRAPPA (TV) – già Comune di Paderno del Grappa, località Paderno del Grappa in Via Colli - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato ad uso residenziale, e precisamente abitazione catastalmente composta da: portico, cucina-soggiorno, bagno, centrale termica e disimpegno al piano terra; due camere, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo; soffitta al piano secondo; pertinentenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 88. Utilizzato saltuariamente dagli esecutati come dimora estiva. Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 128.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 10.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.;

offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Scioli presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

PIEVE DI SOLIGO

APPARTAMENTO CON AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 708/2013

PIEVE DI SOLIGO (TV) - Via Capovilla n. 90/02 (catastralmente civ. 90/01) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare su fabbricato a tre piani fuori e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-pranzo, due ripostigli, disimpegno, bagno e quattro camere al piano terra; area di catastali mq. 20 destinata permanentemente a banchina/parcheggio/passaggio pubblico. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 09.11.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

PONZANO VENETO

VILLA CON AREA SCOPERTA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 85/2012

PONZANO VENETO (TV) - Via Camalò n. 45/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villa, con area scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 5068 catastali, così composta: cantina, taverna, ripostiglio, disimpegno, centrale termica e w.c. al piano interrato; cucina, soggiorno, disimpegno, corridoio, tre camere, w.c., bagno e poggolo al piano terra; mansarda, sottotetti e w.c. (al grezzo); garage al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 143.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 107.400,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 10.00. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

www.asteannunci.it

POSSAGNO

ABITAZIONE CON MAGAZZINI E AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 441/2012

POSSAGNO (TV) - Contrada Cunial n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a tre piani fuori terra e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, disimpegno-ripostiglio, bagno, cucina e soggiorno al piano terra; due camere e ripostiglio al piano primo; due magazzini al piano secondo; pertinenti aree scoperte esclusive di mq. 38 catastali complessivi. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.500,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830.

POSSAGNO

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE CON GARAGE E AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 489/2012

POSSAGNO (TV) - Contrada Vardanega n. 29/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare composta di fatto, al piano terreno, da: ingresso, sala, w.c. e lavanderia; al piano primo, da: cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazza; al piano secondo, da: disimpegno, due camere, bagno e terrazzino; garage al piano terreno di catastali mq. 18; area di esclusiva pertinenza, della superficie di catastali mq. 15. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 190.400,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 142.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

RONCADE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 359/2017

RONCADE (TV) - Via Italo Svevo n. 1 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: ingresso-pranzo-soggiorno-cucina, dispensa, disimpegno, lavanderia-centrale termica, bagno e portico al piano terra; due bagni, soppalco, corridoio, tre camere delle quali una con cabina armadio e tre poggiali al piano primo; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 443. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 203.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 152.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SEGUSINO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AREA SCOPERTA E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 253/2016

SEGUSINO (TV) - Via Col Lonc n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione unifamiliare, con area scoperta di catastali mq. 796, così catastalmente composta: ampio ripostiglio, portico, locale di sgombero e lavanderia con centrale termica al piano terra; ingresso, cucina, portico, pranzo-soggiorno, terrazza, corridoio, w.c., tre camere e bagno al piano primo; corridoio e soffitta al piano secondo; pertinenziale autorimessa al piano terra. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 251.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

SEGUSINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 461/2015

SEGUSINO (TV) – Via Crosera n. 1 (in Catasto Piazza Roma n. 20) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato sito in centro storico e precisamente abitazione così composta: cucina-soggiorno e secchiaio al piano terra; camera e bagno al piano primo; soffitta al piano secondo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.800,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 347/2012

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Loc. Falzè di Piave, Via Cal Zattera n. 48 - Lotto Uno, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato bifamiliare costituita da abitazione composta al piano interrato da: corridoio, lavanderia, ripostiglio, taverna, ripostiglio e cantina; al piano terra, da: soggiorno, cucina, corridoio, tre camere e bagno; autorimessa al piano interrato, della superficie di catastali mq. 36; area scoperta, di pertinenza esclusiva, della superficie di catastali mq. 985. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 99.750,00. Offerte obbligatorie in aumento in corso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Alberta Pianca presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SPRESIANO

ABITAZIONE RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 7362/2014 (riunita 1422/2019 R.G.)

SPRESIANO (TV) – Loc. Lovadina, in Via Pio VI n. 12 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato di tipo rurale di tre piani fuori terra, e precisamente abitazione così catastalmente composta: cucina, disimpegno, bagno, cantina, ripostiglio, magazzino e pollaio al piano terra; disimpegno, quattro camere, bagno e magazzino al piano primo; soffitta al piano secondo; due portici al piano terra; tettoia su corpo di fabbrica staccato e area scoperta esclusiva di mq. 2.311 catastali. Occupato. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 175.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso.

TARZO

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 82/2017

TARZO (TV) – Via Olimpia n. 10 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, camera, cantina, due servizi, ripostiglio e legnaia-ripostiglio al piano terra; ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e poggiatesta al piano primo; pertinenza area scoperta esclusiva di catastali mq. 482. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 19.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. – Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

TARZO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 903/2020

TARZO (TV) – Loc. Corbanese, Via Piave n. 43- Lotto unico (in perizia Lotto n. 8), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Corte del Cervano" e precisamente appartamento (interno 7-scala C) al piano secondo così catastalmente composto: ingresso-pranzo- soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni, ripostiglio e due terrazzi; pertinenza garage al piano sottostrada. Occupato dall'esecutato e nucleo familiare. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.750,00. Rilancio minimo in aumento, in corso di gara, Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. – Treviso.

VALDOBBIADENE

APPARTAMENTO USO ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 582/2013

VALDOBBIADENE (TV) – Via Stievenazzi n. 31 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato condominiale residenziale, e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano primo composto da ingresso - corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.550,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Antonio D'Urso presso A.P.E.T. – Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VEDELAGO

VILLETTA UNIFAMILIARE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 119/2017

VEDELAGO (TV) – Via G. Pascoli n. 58 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare, precisamente abitazione così composta: tre ripostigli e disimpegno al piano primo sottostrada; cucina-pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio e portico al piano terra; camera, guardaroba, w.c., disimpegno, ripostiglio, bagno, altra stanza e quattro terrazze al piano primo; pertinenza garage, locale deposito al

piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 3084. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 338.725,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 254.043,75. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VILLORBA**PORZIONE DI BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 278/2017**

VILLORBA (TV) - Fraz. Carità, in Via XXV Aprile n. 13 - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/2 di porzione di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale così catastalmente composta: taverna, cantina e centrale termica al piano interrato; ingresso, soggiorno, cucina, w.c. e portico al piano terra; tre camere, due bagni e due terrazze al piano primo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 440. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.750,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Micaela Pratesi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VILLORBA**ABITAZIONE - AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 427/2015**

VILLORBA (TV) - Via Postioma n. 72 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione immobiliare ad uso abitazione di fabbricato in linea, catastalmente composta da due disimpegni, magazzino e centrale termica al piano interrato; ingresso/vano scala al piano terra; cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno e due terrazze al piano primo; disimpegno, w.c., guardaroba, ripostiglio, magazzino e sottotetto non abitabile al piano secondo; autorimessa di esclusiva

pertinenza di mq. 20 catastali al piano interrato. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.400,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 12.00. Delegato alla vendita Notaio Alessandro Degan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 484/2013**

VITTORIO VENETO (TV) - Via Perucchina n. 42 (catastalmente Via Bernardo De Marchi) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato e precisamente abitazione ai piani terra e primo, oltre soffitta. Si precisa che una porzione del bene venduto insiste, per ampliamento del preesistente fabbricato, su area di proprietà comune degli esecutati e di terzi (vedi perizia pagina 4 e seguenti). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 21.09.2021 ore 11.30. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VITTORIO VENETO**APPARTAMENTO - ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 180/2013**

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Nove - San Floriano, Via Nove Alto n. 70/1 - Lotto unico, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento composto catastalmente da: entrata, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, tre camere, bagno, studio e terrazzo al piano primo; lavanderia e cantina al piano terra; con pertinenziali tre depositi al piano terra e aree scoperte esclusive di mq. 258 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.250,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 13.00. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VITTORIO VENETO**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 315/2016**

VITTORIO VENETO (TV) - Loc. Costa, Via Carlo Forlanini n. 47/3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al secondo piano; pertinenziali locale di sgombero al piano terra, con sovrastante terrazza e cortile esclusivo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 12.10.2021 ore 12.30. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

VOLPAGO DEL MONTELLO**ABITAZIONE CON ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 185/2017**

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Luigi Pastro n. 68 (catastalmente Snc) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione nord-ovest di fabbricato bifamiliare allo stato grezzo destinata ad abitazione a tre piani fuori terra; pertinenziali garage al piano terra; con due posti auto scoperti ed area scoperta esclusiva di complessivi catastali mq. 158. Libero. Prezzo base Euro 114.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 86.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 11.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

cert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

VOLPAGO DEL MONTELLO

DUE ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 625/2013

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) - Via Madonna Mercedes nn. 43 e 44 - Lotto unico (in perizia 1 e 2), piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato e precisamente: - prima abitazione catastalmente così composta: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno e centrale termica al piano terra; disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazza al piano primo; - seconda abitazione catastalmente così composta: ingresso, cucina, sbratta, soggiorno, bagno e centrale termica al piano terra, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e due terrazze al piano primo; con fabbricato al grezzo non accatastato (vedi perizia), area scoperta di mq. 1168 catastali e terreno agricolo di mq. 6040 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 204.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Adriano Borsato, con Studio in Treviso, Via Rota n. 11/F, tel. 349/5706859, e-mail info@amministrazioniborsato.it.

ZERO BRANCO

PORZ. BIFAMILIARE CON POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 357/2015

ZERO BRANCO (TV) - Loc. Scandolara, Via Rizzanti n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di bifamiliare composta da: portico, ingresso, soggiorno, cucina, studio, corridoio, lavanderia, bagno e camera al piano terra; corridoio, ripostiglio, camera, bagno e soppalco al piano primo; posto auto coperto di mq. 21 catastali al piano terra. Abitabilità allo stato attuale non rilasciabile (vedi perizia, pag. 13 e seguente). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 108.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 81.600,00. Vendita senza incanto

to sincrona mista in data 12.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LORIA

LABORATORIO - APPARTAMENTI - AREA SCOPERTA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2016

LORIA (TV) - Via Musonello n. 9 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato costituito da: - laboratorio ad uso artigianale, al piano terra e, di fatto, interrato; - di fatto, appartamento al piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegni, bagno, due camere, lavanderia; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da tre camere, due bagni, cucina, soggiorno, un terrazzo e un lastrico solare, al piano primo; - pertinenziale area scoperta; - terreno in massima parte agricolo, di catastali mq.3225. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 467.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 350.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Addolorata Leonetti presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MONTEBELLUNA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 284/2017

MONTEBELLUNA (TV) - Via Martinella nn. 58 e 60 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare, costituito da tre corpi fabbrica, ad uso commerciale e residenziale con pertinenziali aree

scoperte di pertinenza di complessivi catastali mq. 1118, in parte censite al Catasto dei Terreni, composti da: - locali adibiti a osteria/pizzeria/ristorazione, con servizi e accessori in parte, su due piani fuori terra, oltre soffitta; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano terra; due camere e magazzino al piano primo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 170.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 10.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

POVEGLIANO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 249/2017

POVEGLIANO (TV) - Fraz. Santandrà, in Borgo S. Andrea n. 103 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente: - abitazione catastalmente composta da: ingresso, soggiorno, salotto, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, corridoio e terrazzo al piano primo; magazzino, ripostiglio, anti w.c., w.c., centrale termica e disimpegno al piano terra; cantina al piano interrato; - osteria catastalmente composta da: sala bar, altre due sale, cucina, ripostiglio, disimpegno, anti w.c., w.c. al piano terra, di fatto unità adibita a magazzino e camera (vedi perizia); - due magazzini al piano terra; - pertinenziale area scoperta di circa mq. 874 catastali. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Pasquale Santomauro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

CARBONERA

ABITAZIONE SINGOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 438/2009

CARBONERA (TV) - Fraz. Vascon, Via A. Diaz nn. 88 e 90 - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di abitazione singola con area coperta e scoperta di esclusiva pertinenza di mq. 1417 catastali, così composta: ingresso, due cucine, cucinino, centrale termica, w.c., soggiorno, disimpegno, tre magazzini, due legnaie, ricovero attrezzi e quattro locali di disbrigo al piano

terra; disimpegno, due camere, bagno, magazzino e terrazza al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 34.650,00. Rilancio minimo in aumento in corso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 19.10.2021 ore 09.30. Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

MASERADA SUL PIAVE

ABITAZIONE - ANNESSI RUSTICI - AREA SCOPERTA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 403/2014

MASERADA SUL PIAVE (TV) - Via Venerio Monti n. 40 - Lotto unico (in perizia Lotti 1-2), piena proprietà per l'intero di complesso immobiliare, e precisamente abitazione così catastalmente composta: ingresso, cucina, sbratta, soggiorno, corridoio, bagno, centrale termica e cantina al piano terra; disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e poggiolo al piano primo; pertinenziali annessi rustici, ricovero attrezzi-macchinari su distinto corpo di fabbrica; area scoperta esclusiva di mq. 1.975 catastali; altro annesso rustico di un piano fuori terra in precarie condizioni di manutenzione con corte esclusiva di mq. 714 catastali. Terreni agricoli di mq. 5.991 catastali. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 149.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 09.11.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Valvo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Immibile comm.le|ind.le

ASOLO

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 244/2013

ASOLO (TV) - Loc Villa d'Asolo - Lotto 1, Via Cavin dei Cavai n. 35, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente locale commerciale ad uso bar-pizzeria al piano terra; di fatto, un magazzino al piano interrato (vedi perizia pagg. 11 e 12). Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 126.000,00. Lotto 2, Via Cavin dei Cavai n. 34, piena proprietà per l'intero di unità immobiliare facente parte di un fabbricato in Condominio denominato "Condominio Eleonora Centro Organizzato", e precisamente negozio con vani accessori al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista (Lotto 1) e analogica (Lotto 2) in data 16.11.2021 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Angela Sobbrino presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Dott. Gianni Pretto, con studio in Via Montello n. 6/A - Montebelluna (TV), tel. 0423/600699, e-mail procedure@bddp.it.

BORSO DEL GRAPPA

COMPLESSO EDILIZIO USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 256/2016

BORSO DEL GRAPPA (TV) - Via Molinetto n. 89 - Lotto unico (Lotto uno e Lotto due in perizia), piena proprietà per l'intero di complesso edilizio ad uso artigianale catastalmente costituito da: - appartamento ad uso abitazione (del custode) composto da cucina, corridoio, camera e w.c. al piano terra; - magazzini, laboratori, uffici e servizi ai piani primo sottostrada,

terra, primo e secondo; - magazzino e sala esposizione al piano terra; - locali adibiti a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - locale adibito a deposito macchinari ai piani primo, sottostrada e terra; - lastrici solari; - tettoia al piano terra; - corti esclusive. In parte occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 282.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 23.11.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Ada Stiz presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

CASIER

CAPANNONE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 325/2016

CASIER (TV) - Loc. Dosson, Via delle Industrie n. 121/A - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di capannone ad uso artigianale catastalmente composto da: laboratorio, due uffici, ingresso e locali di servizio al piano terra; pertinenziale area scoperta esclusiva di catastali mq. 853. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 132.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 05.10.2021 ore 12.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario Geom. Giorgio Granello, con studio in Viale della Repubblica n. 253/E - Treviso, tel. 0422.430940 e fax 0422.314701, e-mail custodie@studiogranello.it.

FARRA DI SOLIGO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 2099/2018

FARRA DI SOLIGO (TV) - Via Rui Stort n. 33 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di complesso industriale di due piani fuori terra e uno interrato costituito da fabbricati con corte esclusiva di mq. 17.461 catastali (in parte censita al Catasto Terreni), oltre a relitto stradale. Libero (ad eccezione di piccola porzione a sud, vedi perizia pag. 19). Prezzo base Euro 2.024.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.518.600,00. Vendita senza incanto

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

sincrona mista in data 23.11.2021 ore 12.00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso.

Terreno | Immobile agricolo

VAZZOLA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 2188/1998

VAZZOLA (TV) - Loc. Visnà, Via Monte Grappa - Lotto

unico, piena proprietà per l'intero di fondo agricolo, su due corpi, per complessivi catastali mq. 19714, costituito da terreno di mq. 19064 catastali, con sovraeretti porzione di fabbricato abitativo (civico n. 40) su due piani fuori terra e porzione di annesso rustico. Libero. Prezzo base Euro 238.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 178.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12.10.2021 ore 09.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Gianluca Forte presso A.P.E.T. - Treviso.

TREVISO



TREVISO
Vendite Adv

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 222/2016

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Treviso(TV), Via Andrea Vendramin n. 19, nel condominio "Vendramin" di 6 unità residenziali e precisamente: appartamento al piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, terrazza, per una superficie commerciale lorda di mq. 93 circa; garage al piano terra per una superficie commerciale lorda di mq. 18 circa. Stato di conservazione: mediocre. Disponibilità: Occupato dagli esecutati. Prezzo base: Euro 61.800,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 46.350,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.= Vendita senza incanto 29 settembre 2021 h. 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente presso lo studio del delegato Avv. Marina Cavedal, sito in Viale Verdi 15/C, Treviso. Custode giudiziario "ASTE 33 S.R.L." con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet: www.aste33.com.

MARENO DI PIAVE

CASA SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 652/16

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Marina Cavedal
Lotto unico: unico. Diritti e quote: piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare: Fabbricato ad uso residenziale sito in Mareno di Piave, Via Vazzoletta di circa 376 mq. commerciali con area scoperta mq. 3.359. Trattasi di casa singola così composta: al piano seminterrato garage, cantina, un deposito, una

lavanderia, centrale termica. Al piano rialzato, ingresso, soggiorno, cucina, studio e un servizio igienico, un disimpegno, tre camere e due bagni. Al piano sottotetto, ampia soffitta e un servizio igienico. Stato di conservazione: buono. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 235.000,00.= Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 176.250,00.= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 6.000,00.= Vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista 30.09.2021 h. 15:45 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance Srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. L'offerta potrà dunque essere presentata, entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita, in forma analogica (vale a dire in forma cartacea) presso lo studio del delegato sito in, Viale Verdi 15/C, 31100 Treviso (TV), oppure in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario "Istituto Vendite Giudiziarie" con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel. 0422/435022/435030, fax 0422/435022 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet: www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

RESANA

ABITAZIONE CON DUE AREE SCOPERTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 153/2016 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V. Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliare ubicata in Comune di Resana (TV), via Gallinelle n. 9, consistente in una porzione di fabbricato a destinazione residenziale disposta su due piani, composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, un bagno (a piano terra), disimpegno, una camera, due soffitte (al piano primo), di superficie lorda di ca. 175 mq., oltre a due aree scoperte di pertinenza esclusiva. In perizia di stima si evidenzia che la corte pertinenziale posta a sud è in parte adibita a giardino privato recintato ed in parte è in uso al M.N. 210 come accesso alla proprietà, l'uso del quale accesso risulta costituire oggetto di contenzioso pendente con i confinanti; si segnalano inoltre dif-

formità edilizie e vincolo paesaggistico/ambientale. Stato di conservazione: mediocre. Gli immobili sono occupati da parte esecutata con nucleo familiare. Custode giudiziario: ASTE.COM srl Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), via Internati '43-45 n.30; tel. 0422 435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - sito internet: www.ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 52.500,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00 Vendita senza incanto in data 27 ottobre 2021 ad ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, piano primo, aula D, via Verdi n. 18. Offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34.

Terreno | Immobile agricolo

ISTRANA

DUE MAGAZZINI CON APPEZZAMENTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: RG n. 637/2018 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari consistenti in un due magazzini con appezzamento di terreno in zona agricola siti nel Comune di Istrana (TV), via Castellari, di superficie commerciale complessiva di mq. 70 ca. quanto ai magazzini e di mq. 14.500ca. quanto all'area agricola. Dalla perizia di stima agli atti della procedura esecutiva risulta una servitù di fatto d'uso delle unità MM.NN. 775-776-778 foglio 25 e M.N. 298 del foglio 27 e dall'allegato atto di provenienza risulta altresì la servitù di inedificabilità gravante sulle unità MM.NN. 16-18 foglio 27 C.T., costituita con atto Notaio Giopato di Treviso di data 18/11/1993 rep. n. 41997, trascritto a Treviso il 17/12/1993 ai n.ri 30953/22897. Beni soggetti a vincolo paesaggistico. Stato di conservazione: cattivo e di abbandono. Gli immobili risultano liberi da persone e cose ma si segnala che le unità MM.NN. 776-777 del foglio 25 e MM.NN. 16-18-285 del foglio 27 catasto terreni per complessivi mq. 13.325 risultano essere oggetto di contratto di affitto di fondo rustico in deroga ex art. 45 L. n. 203/1982, opponibile, stipulato il 21.3.2012, di durata pari ad un periodo di 15 annate agrarie dal 21.3.2012 al 10.11.2026, registrato in data 28.3.2012, non trascritto. Custode giudiziario: ASTE 33 srl con sede a Treviso in Strada Vecchia San Pelajo n. 20- tel. 0422/693028 - telefax n. 0422/316032 - e-mail: info@aste33.com - pec: aste33@pec.it - sito web: www.aste33.com. Prezzo base: Euro 55.680,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 41.760,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 27 ottobre 2021 ad ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, piano primo, aula D, via Verdi n. 18. Offerte da presentare in bollo entro le ore 13 del giorno precedente in forma analogica presso lo studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G.L. Olivi n. 34.

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 58/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo

Bene sito in Comune di Treviso, Vicolo Brigata Marche n. 1. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero: Immobile occupato dall'esecutato; Stato di conservazione: scadente; Prezzo base: Euro 64.400,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 48.300,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Appartamento ad uso abitazione al secondo piano, con garage al piano terra, di un condominio di 18 alloggi denominato "Condominio Brima". L'appartamento comprende: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, per complessivi 91,0 mq lordi, oltre ad un pogggiolo di 4,0 mq. La superficie commerciale complessiva è di 92,0 mq. Il garage al piano terra ha una superficie di 13 mq. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica 26 ottobre 2021 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

CASTELFRANCO VENETO**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA ESTERNA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 320/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo

Bene sito in Comune di Castelfranco Veneto (TV), Frazione San Floriano, Via Molino di Ferro n. 7/B. Lotto Unico, piena proprietà per l'intero: Immobile occupato dall'esecutato; Stato di conservazione: medio/buono; Prezzo base: Euro 146.500,00 Offerta

minima per la partecipazione all'asta: Euro 109.875,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Unità residenziale su fabbricato abbinato, articolata su tre piani (interrato, terra e primo) collegati tramite vano scala interno, con superficie interna netta complessiva di mq. 166,80 ca., nonché garage ubicato al piano interrato avente superficie interna netta complessiva di mq. 19,50 e area esterna di pertinenza della superficie di mq. 223,00 catastale destinata a giardino alberato e percorso pavimentato pedonale. Superficie commerciale complessiva del lotto unico determinata dal perito in mq. 225,00. L'immobile presente alcune difformità edilizie rispetto a quanto assentito e/o autorizzato, di cui è stato tenuto conto ai fini della stima, dettagliatamente indicate nella perizia di stima agli atti della procedura. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista martedì 19 ottobre 2021 h. 11:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/b, Treviso (TV), se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

ISTRANA**ABITAZIONE CON GARAGE, RICOVERO ATTREZZI, AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 45/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Marco Filippi

ISTRANA (TV) - Via F. Baracca n. 117 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di abitazione su due piani con garage ed un ricovero per attrezzi, con area scoperta pertinenziale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 21/09/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail esecuzioni@studiofilippimoro.it. Delegato Dott. Marco Filippi con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail esecuzioni@studiofilippimoro.it

**MOGLIANO VENETO****APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 144/2017 - G.E.**
Dott.ssa Alessandra Burra - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto

Mogliano Veneto (TV) - Via Ronzinella n. 180 - LOTTO unico, Piena proprietà (100%): L'appartamento ed il garage sono inseriti rispettivamente al piano primo ed al piano interrato di un fabbricato, composto da 3 piani fuori terra ed uno interrato composta da ingresso-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura analogica EX ART. 573 C.P.C. in data 22/09/2021 alle ore 17:30 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422-435022, fax 0422/435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

PREGANZIOL**APPARTAMENTO CON ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 238/2017**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. David Moro

PREGANZIOL (TV) - Via Gioacchino Rossini n. 20 int. 2 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano rialzato con magazzino al piano interrato, e proprietà per la quota di 1/6 di garage, lavanderia ed area scoperta in comune. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima Euro 35.625,00. Vendita senza incanto in data 05/10/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode e Delegato Dott. David Moro, con Studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830, fax 0422693061, e-mail esecuzioni@studiofilippimoro.it

www.asteannunci.it

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 377/2019 - G.E. Dott.ssa Alessandra Burra - delegato alla vendita: dott. Raffaele Gallina. Comune di Quinto di Treviso (TV), Vicolo Raffaele Sanzio n. 7. LOTTO UNICO: appartamento al p. primo composto da soggiorno/pranzo, cucinino, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, bagno e terrazza; sup. cat. mq 71. Garage pertinenziale al piano terra con superficie catastale mq. 26. Tra le parti comuni del condominio vi è anche un'area scoperta ad uso comune. Saltuariamente occupato dal debitore esecutato. Prezzo base: Euro 50.000,00= Offerta minima: Euro 37.500,00=. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 29 settembre 2021 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode, Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: info@aste33.com).

RIESE PIO X

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 654/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna
RIESE PIO X (TV) - Via Avenali n. 28 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di appartamento al piano terra del fabbricato con annessa in pertinenza un'area scoperta di circa mq 94, suddivisa in due porzioni, ed un box auto su corpo staccato. L'appartamento al piano terra è così composto: ingresso-soggiorno-pranzo con zona cottura, ripostiglio sottoscala, antibagno, bagno, disimpegno, camera doppia e camera singola. La superficie utile complessiva dell'unità abitativa è pari a circa 65,50 mq. Si rilevano difformità catastali ed edilizie sanabili di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Non occupato, chiavi presso il custode, presenza di beni mobili in stato di abbandono. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 03/11/2021 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail: info@aste33.com

SARMEDE

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 127/2015

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Dott. David Moro
SARMEDE (TV) - Via Vendramin n. 11 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato residenziale in centro storico costituito da piano terra e primo, oltre ad area scoperta comune. Il fabbricato risulta privo dell'agibilità; la regolarità dello stesso potrà essere ottenuta mediante sanatoria. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Vendita senza incanto in data 05/10/2021 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode, "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail: info@aste33.com

www.asteannunci.it

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.
asteannunci.it



TREVISIO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CAERANO DI SAN MARCO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 218/2018

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Eugenia Pisani
CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Madonna della Salute - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al p. primo così composta: vano scala chiuso e coperto, ingresso-soggiorno-pranzo, vano cucina, ripostiglio ricavato all'interno del vano scala ed accessibile dal soggiorno, disimpegno, bagno, camera singola dotata di soppalco-ripostiglio accessibile mediante scala a muro, camera doppia con terrazzino coperto, terrazza accessibile dal soggiorno, in parte coperta con manufatto in legno e dotata di

ripostiglio analogamente in legno. La superficie utile complessiva (terrazze e vano scala esclusi) è pari a mq. 66 circa (sup. lorda complessiva mq. 85 circa). Il lotto comprende un'autorimessa al p. terra. L'immobile risulta non occupato ed abbandonato da tempo, con parte dell'arredamento ancora presente. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/10/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Eugenia Pisani, in Treviso, strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE 33 S.r.l, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite formulandone richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 488/2016

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Luana Stival
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Stradazza n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento di sup. lorda convenzionale commerciale di mq. 130,1 sito al secondo piano di un fabbricato ad uso residenziale sviluppato su tre livelli fuori terra e composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, disbrigo, tre camere e un bagno, con terrazze comuni al piano primo e secondo e cortile pertinenziale comune. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 29.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival in Treviso, Borgo Cavour n. 51. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/1600120, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

VALDOBBIADENE**ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 552/2014**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eugenia Pisani

VALDOBBIADENE (TV) – Fraz. San Vito, in zona semi-centrale, a ridosso di Via G. Garibaldi – Lotto 1, civ. 359, piena proprietà per l'intero di abitazione così composta: al p. seminterrato soggiorno/pranzo, disimpegno/cottura, bagno, camera, ripostiglio, altro disimpegno; al p. terra due disimpegni, bagno, camera. Garage al p. seminterrato. Area scoperta esclusiva di mq. 76 adibita principalmente a cortile e giardino. Immobili occupati. Prezzo base Euro 30.092,12. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.569,10. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/10/2021 alle ore 17:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula C, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Eugenia Pisani in Treviso, Strada Feltrina n. 20. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VEDELAGO**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 172/2018**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Marina Volpato
VEDELAGO (TV) – Via Venier n. 11 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo del Condominio Venier composto da ingresso,

soggiorno con angolo cottura cui è adiacente un piccolo balcone, disimpegno, bagno e camera. Sue pertinenze sono: un ripostiglio e un garage al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.650,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 28/09/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Volpato in Treviso, viale Verdi n.15 /C. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE sito in 31057 SILEA (TV), Via Internati 1943-45, n.30 - T. 0422/435030 - F. 0422/298830 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it - WEB: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com - PEC: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SALGAREDA**DUE PORZIONI DI FABBRICATO CON SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 591/2015**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi

SALGAREDA (TV) – Via Callurbana – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di due porzioni distinte di fabbricato, una costituita da parte di capannone e una da parte di edificio di tipo residenziale, oltre a un terreno costituito dallo scoperto che circonda i fabbricati. La porzione di fabbricato con tipologia di capannone è suddivisa in due zone, una a uso magazzino esclusivamente al PT e una a uso ufficio al PT e al P1 ove vi sono dei vani al grezzo ai quali si accede tramite scala interna in cemento. Al PT due uffici, un archivio, due bagni. Tramite scale si accede al P1 dove diversi divisori in laterizi sono stati lasciati al grezzo. La porzione di fabbricato di tipologia residenziale presenta dei locali a uso ufficio ubicati al piano primo, con ingresso dallo scoperto di proprietà. L'unità immobiliare comprende due uffici, un archivio, due ripostigli, zona bagni con due WC separati e tre terrazze. Il fabbricato è accessibile sul lato capannone da via Callurbana Vecchia, tramite cancello scorrevole e scoperto di proprietà, mentre sul lato

uffici si accede da via Callurbana da scoperto di proprietà. Non vi è collegamento tra le due porzioni di fabbricato, né interno né esterno. Lo stesso vale per lo scoperto, diviso in due aree separate. Gli immobili risultano essere nel possesso della debitrice che però non li occupa. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto il giorno 19/10/2021 alle ore 16:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi, in Treviso, via Risorgimento n. 18. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario Aste.Com srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

Terreno | Immobilità agricola

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 175/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Simonetta Forti

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Busche 30/32 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di terreno agricolo destinato a seminativo arborato avente superficie catastale di 3.660 mq, di forma pressoché rettangolare, situato a ridosso del centro cittadino del Comune di Sernaglia della Battaglia. L'accesso all'immobile avviene direttamente dalla strada comunale via Busche con la quale confina. Libero. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 22.275,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/10/2021 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula C, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del professionista delegato Avv. Simonetta Forti, in Treviso, viale Cairoli n. 15. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



TREVISIO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio

CRESPANO DEL GRAPPA

PORZIONE DI ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 283/2016

G.E. Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita Avv. C. De Nardi

CRESPANO DEL GRAPPA (TV) - Via IV Novembre n. 29 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato cielo terra (piano seminterrato, piano terra rialzato, piano primo e piano secondo) con andamento nord-sud, con scoperto privato in proprietà esclusiva sul lato sud, scoperto in comproprietà sul lato nord-est, e area di accesso in comproprietà sul lato sud. L'immobile all'interno è così composto: cucina, pranzo, 2 salotti, 2 ripostigli, 2 bagni, 3 camere, studio, guardaroba, ballatoio al piano primo, centrale termica al piano seminterrato, scoperto privato più due aree scoperte in comproprietà con terzi. La superficie esterna lorda dell'abitazione (comprensiva di muri) di circa 237 mq. La superficie lorda terrazza piano primo mq.5. Superficie lorda piano seminterrato mq.30. Scoperto privato in proprietà esclusiva mq.90. Scoperto in proprietà per la quota complessiva di 1/2 è di mq.35 calpestabili circa. Scoperto in proprietà per la quota complessiva di 1/3 è di mq.117. Totale superficie lorda commerciale: 260 mq. (arrotondato). Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 48.500,00. Aumento minimo in

caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.375,00. Vendita senza incanto in data 09/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula F, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via E. Barbaro n. 8. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

REVINE LAGO

ABITAZIONE SINGOLA CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 558/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi

REVINE LAGO (TV) - Via Roma n. 42 - Lotto Primo, piena proprietà per l'intero di immobile, oltre alla piena proprietà di terreno adiacente e a quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno. Il lotto è composto da una abitazione singola, di tipo a schiera, che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un interrato, situato fronte stante alla Strada Provinciale n.35 - della Vallata, con area scoperta di pertinenza totalmente recintata e con autonomo accesso carrai-pedonale. Relativamente all'abitazione del Lotto Primo, la distribuzione dei vani comprende: Piano interrato, disimpegno e cantina della superficie di mq.40; Piano Terra, ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, servizio igienico, lavanderia ed un ripostiglio, la superficie lorda è di circa mq.90; Piano primo, came-

ra da letto della superficie di mq.40; Piano Secondo, camera da letto, ripostiglio e bagno per una superficie di circa 40 mq.; Piano Terzo, soffitta della superficie di mq. 40 con altezza limitata ml. 0,80 - 1,70, accessibile a mezzo di una botola situata nel vano scala. L'area scoperta esclusiva, situata sul fronte sud del fabbricato, viene utilizzata anche per il parcheggio dell'auto ed ha una superficie totale di mq.105. Occupato. Prezzo base Euro 103.700,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 77.775,00. Lotto Secondo, piena proprietà per l'intero di immobile, oltre alla piena proprietà di terreno adiacente e a quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno. Si tratta di una abitazione raggiungibile tramite una scala esterna, costruita in appoggio al muro del fabbricato originario posto ad est e si sviluppa al solo piano primo, sopra la cucina, lavanderia ed il servizio igienico dell'abitazione descritta al Lotto primo. La distribuzione dei vani dell'abitazione comprende: Piano terra: solo la scala di accesso all'abitazione inserita nell'area scoperta esclusiva; Piano primo: un terrazzino di ingresso, una cucina, una camera da letto, un disimpegno ed un bagno, con superficie di circa mq. 54 ed altezza ml.2,55; la superficie del terrazzino e scala è mq.10; l'area scoperta esclusiva è situata a sud, verso il fronte strada e dalla quale si accede alla abitazione tramite la scala già descritta, è provvista di cancello carraio ed usufruibile per il parcheggio di auto; la superficie totale, compresa quella del mappale 2085 è di mq.28. Libero. Prezzo base Euro 28.050,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.037,50. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 26/10/2021 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di PRO.D.ES, Treviso, Piazza Ancilotto n. 8, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso PRO.D.ES o Custode Aste.com Srl I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

TREVISIO



TREVISIO
Vendite Tre.del.

Abitazione | Accessorio

TREVISIO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 59/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti

TREVISIO (TV) - Via Bachelet - Lotto unico, piena proprietà di unità immobiliare facente parte del complesso residenziale "Biancoverde", eretto negli anni '80. Il complesso è immerso nel verde ed è ben ser-

vito da mezzi pubblici, distributori e piccoli negozi. Il bene in esecuzione si sviluppa su un piano interrato e due fuori terra e si presenta in buono stato di conservazione/finitura, il garage, inserito all'interno del medesimo residence, insiste al piano interrato ed è dotato di rampa condominiale per l'accesso e di due scale pedonali, con ampio spazio di manovra. Si segnala che il garage di proprietà degli esecutati, è stato occupato senza titolo da terzi verosimilmente per oltre vent'anni. A seguito dell'ordine di liberazione di data 26.01.2020 del G.E. Dott.ssa Alessandra Burra, il garage che risultava occupato da terzi, in data 01.02.2021 è stato liberato da cose e rimesso in possesso degli esecutati, tornando ad essere pertinenza all'unità principale. Si segnala, altresì, che rilevata detta occupazione, il Giudice dell'esecuzione ha disposto la vendita del complesso quale lotto unico, decurtando il valore stimato del garage dal prezzo base. Occupato. Prezzo base Euro 165.731,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 124.298,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 14/10/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tre.del.it, pec info@pec.tre.del.it, telematiche tramite il modulo

Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

TREVISIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 646/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto

TREVISIO (TV) - Viale Burchiellati n. 74 - Lotto 1, quota di 1/1 della piena proprietà di appartamento al primo piano, al quale si accede da scala in comune con Lotto 2), sito al piano primo. Occupato dall'ese-

cutata. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 87.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2, quota 1/1 della piena proprietà di appartamento al secondo piano, al quale si accede da scala in comune con Lotto 1). Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 05/10/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con sede in Silea (TV) tel. 0422.435022, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

CAERANO DI SAN MARCO

APPARTAMENTO CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 584/2018

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata
CAERANO DI SAN MARCO (TV) - Via Industrie Comunello n. 13 - Lotto unico, quota piena proprietà di appartamento con area scoperta destinata a posto auto. L'appartamento, sito al p. secondo, è composto da un ingresso-disimpegno, soggiorno, zona cottura, due camere, una terza camera al p. terzo uso lavanderia accessibile da una terrazza comune. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 27.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

CASTELFRANCO VENETO

CASA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 651/2013

G.E. Dott.ssa Francesca Vortali; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via dei Prai n. 8 - Lotto unico, piena proprietà di casa a schiera di costruzione non recente posta su due livelli e composta da sei vani. L'accessibilità all'immobile avviene tramite due stradine non pavimentate, entrambe gravate da una servitù di fatto esistente, una verso sud, l'altra che aggira da est la schiera edificata. Occupato. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.400,00. Vendita senza incanto in data 16/12/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Avv. Sandro Moretti, tel. 04221523204

MASERADA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 651/2014

G.E. Dott.ssa P. Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa E. Brunino
MASERADA (TV) - Fraz. Candelù, Piazza Pio X n. 10 - Lotto unico, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al p. terzo del Condominio Giardino costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno e terrazzo; garage al p. terra con basculante in ferro e apertura manuale. Finiture di scarso livello; stato di manutenzione e conservazione carente. Sup. commerciale complessiva mq 107,50. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 14/10/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Dott.ssa Brunino c/o Tre.Del

MORIAGO DELLA BATTAGLIA

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 50/2018

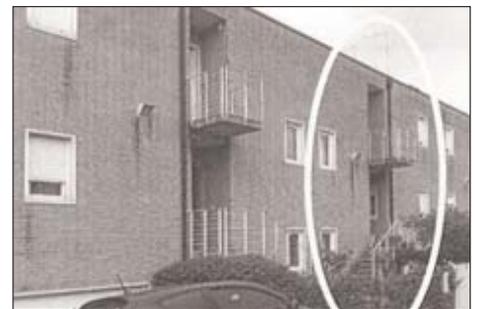
G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Brunino
MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV) - Via XXV Aprile (già Via Monte Grappa) civ. 4, piano secondo int. 23 - Lotto unico, quota piena proprietà 1/1 di appartamento al piano secondo su fabbricato condominiale a

quattro piani fuori terra, denominato "Condominio San Luca 2" per un totale di nr. 15 appartamenti. Al piano terra vi sono un magazzino (di mq 4,4 circa, altezza m 2,20) e un garage (di mq 15,60 circa, altezza m 2,20). L'appartamento, di mq 71,50 circa, di altezza m 2,75 e pogggiolo di mq 6,80 circa, è composto da; soggiorno-cucina, corridoio, piccolo ripostiglio, locale ripostiglio cieco, camera matrimoniale, bagno. Stato di conservazione: degradato. Libero. Prezzo base Euro 47.920,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 35.940,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 04/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso - Aste Com s.r.l.

SILEA

ABITAZIONE A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 447/2018

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
SILEA (TV) - Via Trieste n. 1 - Lotto unico, piena proprietà di abitazione a schiera sviluppata su due piani fuori terra e un piano seminterrato. Situata in zona caratterizzata da piccoli condomini e case singole. Occupato con diritto di abitazione. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 94.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 28/10/2021 alle ore 16:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Aste 33 s.r.l., tel 0422693028.

VAZZOLA

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 371/2014

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Ida Cristiana Prata

VAZZOLA (TV) – Lotto primo, Via Campagna n. 42/b – quota piena proprietà di unità immobiliare uso civile abitazione su due piani così composta: al p. terra soggiorno, pranzo, cottura, disimpegno scale, sottoscale; al p. primo due camere, bagno, antibagno disimpegno, locale sgombero, guardaroba. Quota 1/3 della piena proprietà: autorimessa comune, area scoperta pertinenziale di mq 2424, accesso vano scale, locale uso serra. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 63.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 05/11/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede Tre.Del Associazione Professionale in Treviso, Viale dei Mille 1/D, tel. 0422424260, e-mail info@tredel.it, PEC info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE CON RIMESSA/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 402/2012

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Sandro Moretti
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – Via Indipendenza n. 12 – Lotto unico, piena proprietà di unità abitativa ad uso civile al p. terra di fabbricato bifamiliare; relativa rimessa/garage. L'accesso agli immobili avviene attraverso un'area comune. Occupato. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 41.100,00. Vendita senza incanto in data 25/11/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

NERVESA DELLA BATTAGLIA

RISTORANTE- BAR CON ALLOGGI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 33/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita

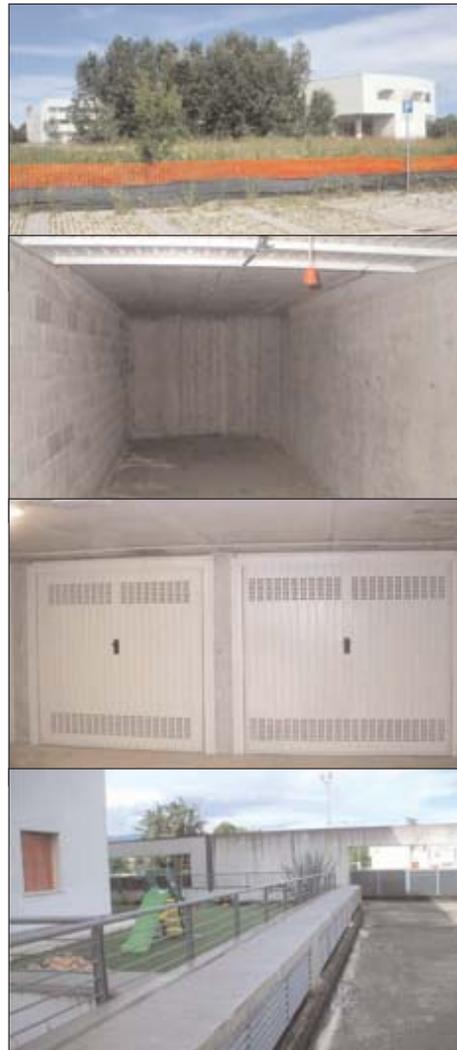
Avv. Ida Cristiana Prata
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Brigata Aosta – Lotto unico, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da un unico fabbricato con sviluppo planimetrico articolato, composto da più corpi di fabbrica ed un'area scoperta. Il corpo di fabbrica principale è costituito da locali ad uso ristorante e bar con relativi servizi al piano terra ed interrato; al primo e secondo piano vi sono due alloggi privi di un accesso autonomo dalla viabilità pubblica, ed accessibili solo tramite una scala interna collegata con il bar e il servizio di ristorazione. L'immobile risulta libero da persone e si rimanda alla perizia per quanto concerne un contratto di comodato risalente al 2001 che riguarda il solo locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 298.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 224.100,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista in data 05/11/2021 alle ore 11:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede Tre.Del in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario IVG Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

CONEGLIANO

TERRENO - GARAGES - AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 341/2019

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Marcella Maschietto
CONEGLIANO (TV) – Via Stadio – Lotto 3, piena proprietà di terreno interamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 567.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 425.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Lotto 4, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 19.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 5, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.300,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 6, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 19.920,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.940,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 7, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 14.400,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 8, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 12.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 9, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 15.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 10, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 15.040,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 11.280,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 11, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 10.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 12, piena proprietà di garage adiacente al complesso condominiale denominato "Colle di Giano". Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Lotto 13, piena proprietà di area urbana della superficie catastale di mq 48 recintata lungo i lati sud, est ed ovest utilizzata a giardino pertinenziale dell'abitazione di cui al mappale 2416 sub 71. Il bene attualmente non risulta fruibile, doveva essere oggetto di trasferimento dell'appartamento di cui è pertinenza e risulta occupato dal proprietario del mappale 2416 sub 71. Prezzo base Euro 576,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 432,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 20,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 28/10/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie sito in Via Internati 1943-45 Silea (TV) tel. 0422.435022 CF. P. IVA 02403720267, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le**TREVISO****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 646/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesca Bonatto
TREVISO (TV) – Lotto 3 di perizia, piena proprietà di negozio a piano terra, con accesso e vetrina prospiciente viale B. Burchiellati, facente parte di fabbrica in linea, con affaccio sui lati nord (ingresso), senza servizio igienico. L'immobile fruisce di tre vani di servizio (wc, ripostiglio e due piccoli magazzini) tutti aventi accesso diretto dal cortile, che non sono oggetto della presente procedura poiché, in concessione onerosa del Pubblico Demanio dello Stato.

Immobile locato ad attività commerciale con contratto di locazione rinnovato per anni 6 (sei) nel 2019. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.500,00. Vendita senza incanto in data 30/09/2021 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie – Aste.com s.r.l.

VITTORIO VENETO**DUE UFFICI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 401/2016**

G.E. Dott.ssa A. Burra; Delegato alla vendita Avv. C.

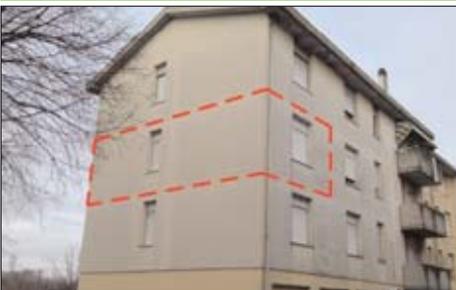
Tuccillo

VITTORIO VENETO (TV) – Piazza Medaglie d'Oro – Lotto unico, piena proprietà 100% di unità immobiliare composta da due uffici al p. quinto del contesto condominiale denominato "Palazzo Elle" destinato ad uso residenziale-commerciale-direzionale. Libero, chiavi presso il custode. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 21/09/2021 alle ore 15:30 presso la Sala d'Aste Telematiche del Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche presso la sede Tre.Del Associazione Professionale in Treviso, Viale dei Mille n. 1, (tel. 0422424260), telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo presso Tre.Del, e-mail info@tredel.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**TREVISO - Vendite Delegate Professionisti****Abitazione|Accessorio****TREVISO****APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 4/2019**

Giudice Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato Avv. Fiorella Malinconico
TREVISO (TV) – Via Luigi Chierighin n.-. 29 – Lotto unico, per la quota 1/1 della proprietà di appartamento al piano secondo con garage e cantina al piano terra, facente parte del Condominio "Sagittario", fabbricato condominiale costituito da 18 alloggi disposti su tre livelli fuori terra oltre al piano terra dove sono ubicati i garage e cantine di pertinenza. L'appartamento è costituito da un ingresso – cucina – pranzo, due camere ed un bagno; ha una superficie al lordo della muratura di circa mq. 70 ed il garage ha una superficie al lordo della muratura di circa 21,20 mq. L'accesso al garage avviene direttamente dal piano terra, lato Ovest; non vi è un piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 13/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento

telefonico al n.0422/540470, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode, ASTE.COM SRL - IVG di Treviso, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.20, Tel. 0422/435022, Fax 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

LORIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 789/2017**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi
LORIA (TV) – Loc. Bessica, Via Dante Alighieri n. 88 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento nel condominio "Residence al Sole"; l'unità è situata al piano primo e si sviluppa su due livelli con una lavanderia pertinenziale posta al piano interrato, dove è situata anche l'autorimessa. Al piano primo si trova un ambiente cucina-soggiorno con piccola loggia sull'esterno dove è situata la caldaia a gas; da questo ambiente, tramite una scala strutturale, si passa al piano superiore posto nel sottotetto. Nel sottotetto è stato ricavato un piccolo wc con lavandino. La zona notte, al piano secondo, è costituita da due camere da letto mansardate, la padronale è servita da una piccola loggia esterna. Qui si trova anche la stanza da bagno con tutti i sanitari e vasca.

Occupato con titolo NON opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 30/09/2021 alle ore 11:00 presso lo Studio del Curatore in Treviso, via della Quercia n. 4. Offerte di acquisto presso il medesimo Studio entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTECOM S.r.l., via Internati 1943-45 n. 30, Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

MOTTA DI LIVENZA**APPARTAMENTO CON MAGAZZINO / AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 573/2017**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Fiorella Malinconico
MOTTA DI LIVENZA (TV) – Via Monticano Nuovo n. 29 – Lotto unico, per la quota 1/1 della proprietà di appartamento al piano terzo di costruzione in compendio condominiale complesso con magazzino/autorimessa al pianterreno di costruzione. L'abitazione a cui si accede da vano scale comune, consta di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere (due doppie ed una singola), doppi servizi, due terrazze. I locali sono di buona dimensione, ariosi e luminosi; magazzino/autorimessa al piano terra. La superficie catastale dell'abitazione è indicata in mq 123 escluse le aree scoperte. L'abitazione risulta

occupata, con procedura di liberazione in corso. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 13/10/2021 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale G. Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico al n.0422/540470, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode, ASTE.COM SRL - IVG di Treviso, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.20, Tel. 0422/435022, Fax 0422/1600120, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito web: www.ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

CASIER

ABITAZIONI CON ACCESSORI - UFFICI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 389/2016

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon
CASIER (TV) – Lotto secondo, Fraz. Dosson, Via Maser n. 13, piena proprietà per l'intero di fabbricato d'abitazione unifamiliare con garage e scoperto pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto sesto, Fraz. Dosson, Piazza L. Da Vinci n. 12, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. secondo con magazzino al p. interrato e posto auto scoperto. Locato con contratto non opponibile alla procedura; il GE ha emesso ordine di liberazione, in fase di esecuzione. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto settimo, Fraz. Dosson, Piazza G. Marconi n. 10, piena proprietà per l'intero di unità ad uso direzionale al p. terra con piccolo scoperto pertinenziale su fabbricato di tipo contiguo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto ottavo, Fraz. Dosson, Piazza G. Marconi n. 8, piena proprietà per l'intero di ufficio al p. primo con soffitta pertinenziale al p. secondo in fabbricato di tipo contiguo. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto quattordicesimo, Via Corte d'Assise n. 1-13-15, piena proprietà per l'intero di fabbricato diruto a due piani fuori terra ad uso abitativo, commerciale e artigianale con scoperto pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Lotto sedicesimo, Fraz. Dosson, accesso da Via Zermanese Superiore, piena proprietà per le quote indicate nell'avviso di vendita di terreno agricolo di sup. commerciale catastale 6.765 mq. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto il giorno 12/10/21 alle ore 15:30 presso Aste 33 srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente presso lo Studio del delegato, Avv. Elisa Marcon, in Montebelluna (TV), Via Palladio n. 34/A. Custode IVG – Aste.com srl con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

CASIER

ABITAZIONI CON ACCESSORI - UFFICI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 389/2016

GE Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita Avv. Elisa Marcon
CASIER (TV) – Lotto primo, Fraz. Dosson, Via Maser n. 15 – piena proprietà per l'intero di fabbricato d'abitazione unifamiliare con garage e scoperto pertinenziale. Occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto terzo, Fraz. Dosson, Via Pascoli n. 11 – piena proprietà per l'intero di villetta unifamiliare con garage e scoperto pertinenziale. Libero, con presenza di mobilio di proprietà degli esecutati. Prezzo base Euro 277.000,00. Offerta minima Euro 207.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Lotto quarto, Fraz. Dosson, Piazza L. Da Vinci n. 13, piena proprietà per l'intero di ufficio al p. terra con magazzino al p. interrato su edificio condominiale. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 205.000,00. Offerta minima Euro 153.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 4.000,00. Lotto quinto, Fraz. Dosson, Piazza L. Da Vinci n. 12, piena proprietà per l'intero di ufficio al p. primo su edificio condominiale. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto decimo, Fraz. Dosson, Piazza G. Marconi, piena proprietà per l'intero di unità direzionale al p. terra già adibita a sportello bancario con piccolo scoperto pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima Euro 135.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto undicesimo, Fraz. Dosson, Piazza G. Marconi, piena proprietà per l'intero di appartamento al p. primo e secondo con scoperto pertinenziale su edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Lotto tredicesimo, accesso da Via E. M. Hemingway, piena proprietà per l'intero di terreno destinato ad attrezzature di interesse collettivo; sup. cat. 6.860 mq. Al momento risulta incolto. Prezzo base Euro 357.000,00. Offerta minima Euro 267.750,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno 28/09/21 alle ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche di Aste 33 srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente: analogiche presso lo Studio del delegato, Avv. Elisa Marcon, in Montebelluna (TV), Via Palladio n. 34/A, telematiche tramite il modulo web Offerta Telematica scaricabile dal PVP e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode IVG – Aste.com srl con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022/435030, fax 0422435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

PAESE

NEGOZIO E ABITAZIONE CON ACCESSORI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 141/2018 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
 Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Paese (TV), via Monsignore Candido Breda nn. 8 e 10. 1) fabbricato ad uso commerciale (negozio con ufficio e magazzini ai piani terra e primo e capannone uso deposito/magazzino al piano terra) e ad uso abitativo (appartamento al piano primo composto da due locali soggiorno, cucina, due camere, studio, bagno, wc-lavanderia e terrazza); 2) piccolo fabbricato su piano rialzato e seminterrato già destinato a deposito lubrificante; 3) area scoperta pavimentata di mq. 912 catastali. Occupati da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 296.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 222.375,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. Lotto secondo, piena proprietà per l'intero. Appezamento di terreno di complessivi mq. 9.504 in Comune di Paese (TV) con affaccio sulla "SR 53 Postumia". Liberi. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 54.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 29 settembre 2021 alle ore 16,45 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Marco Parpinel con ufficio in Treviso, via Canova n. 6, tel. 0422/590304 - e.mail marco.parpinel@addendastudio.it

Immibile comm.le|ind.le

CASTELFRANCO VENETO

OFFICINA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 135/2019 R.G.

Giudice: Dott.ssa Alessandra Burra; Delegato alla vendita: Avvocato Antonio Benetton
 Lotto primo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Marghera n. 5. Porzione di fabbricato adibito ad officina e locali accessori per una superficie calpestabile complessiva di circa mq. 703 con area scoperta di mq. 970 in comune con le abitazioni poste ai piani terra e primo. Stato di conservazione: discreto. Occupato da terzi con contratto di locazione scaduto il 7/5/2021. Prezzo base: Euro 168.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 126.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 29 settembre 2021 alle ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

PAESE

DEPOSITO/MAGAZZINO (CAPANNONE)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 11/2017

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Cella
 PAESE (TV) - Via Postumia - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso deposito/magazzino artigianale e commerciale, tipico capannone Anni Settanta, a pianta perfettamente rettangolare, ed area scoperta. Libero da persone, ma con la presenza di alcuni materiali. Prezzo base Euro 217.600,00. Offerta minima Euro 163.200,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 19/10/2021 alle ore 15:30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la

vendita: analogiche presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo (previo appuntamento telefonico al n. 04221728884), telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" scaricabile dal pvp e da inviare all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario d.ssa Franca Cella con studio in Treviso, Viale Appiani n. 26, tel. 0422/1728884, e.mail cella@mcaassociati.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

PIEVE DI SOLIGO

NEGOZIO CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: n. 176/2014 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
 Lotto terzo, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Pieve di Soligo (TV), via Capovilla nn. 4-6-8. Unità immobiliari disposte al piano terra e costituite da: negozio composto da tre locali di vendita comunicanti tra loro, un laboratorio e bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 140; due magazzini di circa mq. 15 lordi ciascuno. Stato di conservazione: mediocre. Liberi. Prezzo base: Euro 31.220,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.415,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 29 settembre 2021 h. 16.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36 previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com

asteannunci.it
 La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

MANSUÈ

OPIFICIO CON UFFICI E FABBRICATI ARTIGIANALI - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 822/2017

MANSUE' (TV) - Via Boschè n. 5 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di diversi edifici identificati catastalmente come opificio con uffici e fabbricati artigianali oltre all'area scoperta di pertinenza. Gli immobili sono costituiti da una palazzina a due piani fuori terra ad uso uffici, da un opificio che, nel corso degli anni, ha subito interventi di ampliamento e ristrutturazione con la realizzazione di locali a diversa destinazione e variabili modalità costruttive, e da un'area scoperta adibita a piazzale e corsie di manovra ed a parcheggi. L'opificio è costituito da n. 2 laboratori, n. 2 magazzini, n. 1 fossa di carico e scarico, e n. 2 tettoie-deposito. Catastalmente tutti i beni sono identificati con un unico mappale e pertanto la descrizione fa riferimento alla suddivisione riportata nelle tavole di rilievo e comparative allegata alla perizia. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 329.250,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 246.940,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista il giorno

30/09/2021 alle ore 12:00 presso lo Studio del delegato alla vendita sito in Treviso (TV), Via della Quercia n. 4. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del delegato, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Per informazioni contattare il Custode e Delegato dott. Matteo Orlandi, via della Quercia n. 4, Treviso, tel. 0422-433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it.



COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**

è possibile utilizzare l'apposita funzione "richiedi visita" attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Tribunale di **VENEZIA** - Modalità di partecipazione alle vendite telematiche**VENDITE TELEMATICHE**

Qualora sia previsto in avviso di vendita, gli immobili oggetto della vendita saranno venduti con il sistema della **VENDITA TELEMATICA con modalità SINCRONA MISTA** di cui al DM 32/15 ovvero modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando personalmente innanzi al Professionista Delegato. Le offerte di acquisto analogiche dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato, mentre le offerte presentate in via telematica dovranno essere redatte attraverso l'apposito modulo ministeriale raggiungibile dal sito internet identificato come gestore della vendita telematica. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della

Giustizia ai sensi dell'art. 14 DM 32/15. Per conoscere le modalità e tempistiche di deposito delle offerte, siano esse analogiche o telematiche, si rimanda alla consultazione dell'avviso di vendita sul portale www.asteannunci.it. La richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Quanto alle condizioni del bene, alla sua natura e tipologia, alle sue caratteristiche distintive (presenza di abusi, possibilità di sanatoria, oneri condominiali, etc...) gli interessati possono prendere visione della perizia sul sito internet www.asteannunci.it o nel Portale delle Vendite Pubbliche. Il Gruppo Edicom, al fine di agevolare lo svolgimento delle aste telematiche, ha allestito un'apposita Sala Aste Telematiche in Via Torino 151 - Mestre Venezia. Consulta e partecipa alle aste attraverso il portale www.garavirtuale.it Per avere ulteriori informazioni è possibile contattare il Professionista nominato Delegato.



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 60/2013

VENEZIA, Loc. Trivignano, Via Castellana 214 - LOTTO UNICO - FABBRICATO RESIDENZIALE al grezzo avanzato di tre piani fuori terra e un piano interrato; stato di conservazione e di manutenzione della parte di edificio fuori terra discreto, mentre l'interrato ha bisogno di un intervento di risanamento; mai presentata alcuna pratica catastale - Prezzo base Euro 219.103,65. Offerta minima Euro 164.327,74. Vendita senza incanto sincrona mista: 08/10/2021 ore 10:00 termine offerte 07/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Fontana Paolo tel. 0415348967.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 521/2018

VENEZIA, Mestre, Via Colombo 5/B - LOTTO UNICO - Prestigioso APPARTAMENTO al p. quarto, composto da un luminoso ed ampio soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, uno studio e tre terrazze abitabili; sup. totale mq 191. Garage al p. interrato di mq 15 - Prezzo base Euro 350.000,00 il prezzo offerto può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto - Vendita senza incanto sincrona mista: 27/10/2021 ore 10:00 termine offerte 26/10/2021 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Dott. Vallese Federico tel. 0415205077.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 483/2011

VENEZIA, Cannaregio 5019 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due livelli facente parte del fabbricato sito in Venezia, Sestiere Cannaregio 5019/A, p. T-2, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq 95 escluse aree scoperte mq 89 - Prezzo base Euro 193.920,00 rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 8/10/2021 ore 16:00 presso lo Studio del Notaio. Per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, è fissata per il giorno 15 ottobre 2021 alle ore 16.00 la vendita con incanto. Prezzo base: Euro 183.920,00,00 scatti minimi in aumento Euro 10.000,00. Delegato Dott. Angelo Ausilio, tel. 041958376.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 129/2016

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via IV Novembre 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE, edificio residenziale con garage e unità a destinazione commerciale collocata al piano terra, situato in zona prossima al centro e contigua alle scuole pubbliche, sviluppato su due piani fuori terra. Si precisa l'esistenza di irregolarità edilizie / catastali - Prezzo base Euro 91.688,00. Offerta minima Euro 68.766,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 7/10/2021 ore 15:00 termine offerte 6/10/2021 ore 12:00. Delegato Dr.ssa Salvador Anna Maria tel. 0421 72813.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 253/2017

CAVARZERE (VE) - Loc. Buoro n. 4, Strada Provinciale Gorzone - LOTTO UNICO - Porzione di edificio al p. terra, costituito da due ABITAZIONI, con scoperto comune. La porzione ubicata al centro è composta da

ingresso, ripostiglio, bagno, soggiorno, cucina e tre camere. L'unità d'angolo è composta da soggiorno / pranzo con angolo cottura, ripostiglio con accesso dal soggiorno, disimpegno, quattro camere, bagno, ripostiglio con accesso dal disimpegno e portico. Liberi - Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 7/10/2021 ore 11:00 termine offerte 6/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 631/2017

CAVARZERE (VE), Loc. Rottanova, Via Giare Inferiori 37 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di un piano fuori terra così composta: veranda, ingresso, cucina / pranzo, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere, una centrale termica accessibile dall'esterno, con relativo garage e scoperto di pertinenza - Prezzo base Euro 40.081,50. Offerta minima Euro 30.061,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 6/09/2021 ore 11:00 termine offerte 3/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 440/2018

CAVARZERE (VE), Boscochiaro, Località Viola 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di edificio di più ampie dimensioni comprendente una unità residenziale, sup. catastale 102 mq e un garage sup. catastale 19 mq, il tutto con annesso scoperto - Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/09/2021 ore 12:00 termine offerte 03/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 100/2019

CHIOGGIA (VE), Via Giovanni Bembo 29 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di circa 60 mq posta al terzo piano di un fabbricato condominiale, sup. catastale 63 mq, escluse aree scoperte 61 mq - Prezzo base Euro 106.139,50. Offerta minima Euro 79.604,63. Vendita senza incanto sincrona mista 06/09/2021 ore 13:00 termine offerte 03/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Callegari Mattia Cell. 391.3901268.

CONA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 427/2016 + 261/2018

CONA (VE), Loc. Cantarana, Via San Francesco 51/C - LOTTO UNICO - ABITAZIONE a schiera, di testa, con scoperto; composta al p. terra da vano soggiorno - pranzo - cottura, ripostiglio e bagno, al p. primo da due camere, studiolo, bagno e terrazze. Garage al piano terra di mq 13 - Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/10/2021 ore 11:00 termine offerte 13/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Daniele Pietro Costantini, tel. 041971123.

JESOLO

FABBRICATO IN COSTR. - GARAGE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 190/2019

JESOLO PAESE (VE), tra Via Monticano e Via Loncon - LOTTO 1: garage sup. mq 25,00 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima Euro 15.862,50 - LOTTO 2: magazzino sup. mq 16,40 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 7.100,00. Offerta minima Euro 5.325,00 - LOTTO 3: garage mq 26,20 e magazzino mq 10,20, sup. complessiva mq 36,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 26.300,00. Offerta minima Euro 19.725,00 - LOTTO 4: due magazzini sup. mq 22,60 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 9.720,00. Offerta minima Euro 7.290,00 - LOTTO 5: garage mq 23,50 e magazzino mq 13,40, sup. complessiva mq 36,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 25.090,00. Offerta minima Euro 18.817,50 - LOTTO 6: garage mq 23,50 e magazzino mq 10,40, sup. complessiva mq 33,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 25.100,00. Offerta minima Euro 18.825,00 - LOTTO 7: garage mq 22,40 e magazzino mq 15,00, sup. complessiva mq 37,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 26.450,00. Offerta minima Euro 19.837,50 - LOTTO 8: garage mq 22,40 e magazzino mq 11,90, sup. complessiva mq 34,30, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 23.890,00. Offerta minima Euro 17.917,50 - LOTTO 9: garage mq 22,80 e magazzino mq 11,10, sup. complessiva mq 33,90, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 23.850,00. Offerta minima Euro 17.887,50 - LOTTO 10: due garage sup. complessiva mq 50,30, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 42.700,00. Offerta minima Euro 32.025,00 - LOTTO 11: garage mq 23,50 e magazzino mq 8,90, sup. complessiva mq 32,40, al p. interrato, stato manutentivo ottimo, liberi. Prezzo base Euro 23.340,00. Offerta minima Euro 17.505,00 - LOTTO 12: garage sup. mq 26,20 al p. interrato, stato manutentivo ottimo, libero. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00 - LOTTO 13: fabbricati in corso di costruzione, stato manutentivo scarso. Prezzo base Euro 951.450,00. Offerta minima Euro 713.587,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2021 ore 12:00 termine offerte 29/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

MUSILE DI PIAVE

APPARTAMENTO - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 90/2009

MUSILE DI PIAVE (VE), Via Noventa 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al piano primo, nel condominio Archea 2. Garage al piano terra e posto auto esterno di proprietà esclusiva. Liberi - Prezzo base Euro 58.743,00 - Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 09:00 termine offerte 14/10/2021 ore 12:00. Curatore Dott. Feltrin Michele tel. 0421329466.

www.asteannunci.it

NOALE

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 230/2019

NOALE (VE), Via Cesare Battisti 8 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al 3 piano di un piccolo condominio con due garage al piano terra. Occupato con regolare contratto di locazione, scadenza del contratto 19/02/2023. - Prezzo base Euro 78.611,00. Offerta minima Euro 58.960,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/09/2021 ore 15:30 termine offerte 21/09/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Cosentino Marcello tel. 0421274910.

TREBASELEGHE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 34/2018

TREBASELEGHE (PD), Via Monsignor Eugenio Beccagato 2 int. 3 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al primo piano composto da soggiorno / cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno e due terrazzini. Garage al piano seminterrato - Prezzo offerto Euro 50.000,00. Rialzo minimo per partecipare alla gara: 5% del prezzo già offerto. Rialzo minimo in caso di gara: Euro 1.000,00 - Vendita senza incanto ad offerte migliorative 6/09/2021 ore 10:00. Curatore Dr. Mattia Callegari, Cell. 391 3901268.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CAVARZERE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 28/2020

CAVARZERE (VE) - LOTTO 1: Loc. Cà Piasenti 17, Piena proprietà per la quota indivisa di 2/7, ABITAZIONE al p. primo di un immobile su due piani f.t. con ampia area scoperta comune e garage al p. terra, composto da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, bagno, 4 camere da letto (di cui una matrimoniale), 2 poggili; sup. complessiva circa mq 157. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00 - Lotto 2: Loc. Cà Piasenti, Piena proprietà per la quota indivisa di 2/7, compendio di TERRENI ricompresi tra un tratto dell'attuale SP 2 ed un tratto dello scolo consorziale Tartaro, ricadenti nell'ambito del bacino Tartaro Osellin, la cui gestione appartiene al Consorzio di Bonifica Adige Po; di forma geometrica irregolare, prevalentemente pianeggianti, per la maggior parte utilizzati per produzioni di tipo seminativo. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 07/10/2021 ore 17:00 termine offerte 06/10/2021 ore 12:00. Delegato Dott. Zucchet Giovanni tel. 0421270217.

Immobile comm.le | ind.le

MARCON

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 104/2019

MARCON (VE), Via Lombardi 14 - LOTTO UNICO - UFFICIO direzionale al p. secondo del Palazzo delle Professioni, dotato di due bagni, un anti bagno, ingresso / disimpegno, spazio direzionale e ufficio comunicante, altri 4 uffici e tre box. Libero - Prezzo

base Euro 175.567,50. Offerta minima Euro 131.675,63. Vendita senza incanto 7/10/2021 ore 11:00 termine offerte 6/10/2021 ore 12:00. Curatore Dr. Fabio Zito, tel. 041/971123.

SALZANO

BENE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 495/2017

SALZANO (VE), Via Piemonte - LOTTO UNICO - NEGOTIO di 55 mq al piano terra, dotato di vetrina e di bagno, utilizzato come UFFICIO; libero. Prezzo base Euro 56.640,00. Offerta minima Euro 42.480,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 30/09/2021 ore 10:00 termine offerte 29/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro, tel. 0418849340.

SAN DONÀ DI PIAVE

CENTRO DIREZIONALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALL. N. 85/2016

SAN DONA' DI PIAVE, Via del Silos - LOTTO 1 - CENTRO DIREZIONALE denominato "Centro Direzionale Porta Nord - Silos" composto da sei piani fuori terra più uno seminterrato, edificato su un lotto di circa mq 5.500; n. 37 Magazzini, n. 20 uffici - 5° Esperimento - Prezzo base Euro 3.323.373,26. Offerta minima Euro 2.492.529,95. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/09/2021 ore 16:00 termine offerte 27/09/2021 ore 12:00. Curatore Dott. Capone Danilo tel. 041959000.

SCORZÈ

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 378/2019

SCORZE' (VE), Loc. Rio San Martino, Via Gomieri 28 - LOTTO UNICO - CAPANNONE ad uso artigianale, attività di carrozzeria, con scoperto, costituito al p. terra dalla zona lavorazione e da un blocco con servizi, spogliatoio e zona uffici, il tutto realizzato sotto un soppalco con due locali ad uso deposito, annesso tecnologico in cui si trovano la c.t. e gli impianti e apparecchiature di pertinenza delle lavorazioni, tettoia tecnologica con macchinari per l'aspirazione della zona di lavorazione; in buono stato manutentivo; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 453.000,00. Offerta minima Euro 339.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 10:00 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Costantini Daniele Pietro tel. 0418849340.

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

JESOLO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. E.I. 478/2013

JESOLO (VE), LOC. LIDO, VIA ROMA DESTRA - LOTTO 1 - TERRENO edificabile non urbanizzato di circa mq 5.032 ora incolto; presenza di un manufatto abusivo che dovrà essere demolito. Libero - Prezzo base Euro 133.845,00. Offerta minima Euro 100.383,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 9,30 termine offerte 11/10/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Informazioni: AVV. CARLO BORDIERI. Vendita presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive Venezia, tel. 041/959944.

SAN DONÀ DI PIAVE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 539/2017

SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 3: Via Jutificio - Via Tasso, TERRENO catastalmente censito ai mappali nn. 15, 50, 230, 232, 246, 247, 457 e 459 del foglio n. 30 di complessivi 56.735,00 mq che si sviluppa tra via Jutificio e via Tasso con accesso da Via Noventa. Attualmente l'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2", area per viabilità, arre a parco gioco e sport catalogate al n. 82, verde attrezzato di quartiere e in fascia area di rispetto stradale. Locato. Prezzo base Euro 535.500,00. Offerta minima Euro 401.625,00 - LOTTO 4: Via Jutificio, TERRENO con soprastanti ruderi catastalmente censito ai mappali nn. 262, 105 e 25 di complessivi 32.553,00 mq che si sviluppa lungo via Jutificio con accesso da via Noventa. L'area ricade parzialmente in zona urbanistica "D2" (mappale n. 25) area destinata a insediamenti industriali e commerciali e parte (mappali nn. 262 e 105) all'interno del Piano Norma n. 26 (piano norma decaduto) come viabilità. Locato. Prezzo base Euro 303.750,00. Offerta minima Euro 227.812,50 - Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 1/10/2021 ore 15:00 termine offerte: 30/09/2021 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo della vendita: Sala Aste di Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Custode Avv. De Stefani Nicola tel. 0415060556.



Tribunale di VENEZIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



VENEZIA
Vendite Notarili

Abitazione | Accessorio

FOSSÒ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 39/2020

FOSSO' (VE), Piazza San Bartolomeo 10 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, bagno con finestra, altro bagno non finestrato e due camere; garage al p terra; locato in forza di contratto di locazione registrato in data 10 maggio 2016, valido sino al 30 luglio 2022, opponibile alla procedura esecutiva - Prezzo base Euro 78.700,00. Offerta minima Euro 59.025,00. Vendita senza incanto con modalità esclusivamente sincrona telematica 19/10/2021 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

MIRA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA CIVILE N. 3238/2017

MIRA (VE) - Via Gian Lorenzo Bernini 36 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e due poggiali, con annesso garage al p. terra, nel condominio Roberta; occupato da uno dei condividenti - Prezzo base Euro 83.850,00. Offerta minima Euro 62.887,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA FRANCESCA BOLDRIN

Immibile comm.le | ind.le

PORTOGRUARO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. E.I. 473/2010

PORTOGRUARO (VE) - LOTTO 4+7 - VIA CADORNA, 54 - PORZIONE DI CAPANNONE al p. terra con area scoperta, costituito da: ingresso, vano suddiviso in set ambienti con mobilia, p. interrato con ampio magazzino difforme, scale che conducono dal negozio con sala mostra dove sono presenti le vetrine; occupato dal debitore - Offerta minima Euro 193.951,37 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/10/2021 ore 10,30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo

CAMPAGNA LUPIA

TERRENI - ACCESSORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 4/2019

CAMPAGNA LUPIA (VE) - LOTTO UNICO - Via F.lli Cervi / Galilei, TERRENI contigui di circa mq 6.195, aventi capacità edificatoria. Piccolo capannone adibito a ricovero attrezzi - Prezzo base Euro 175.257,42. Offerta minima Euro 131.443,10. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2021 ore 9:00. NOTAIO DR. GIUSEPPE RASULO

MUSILE DI PIAVE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 655/2017

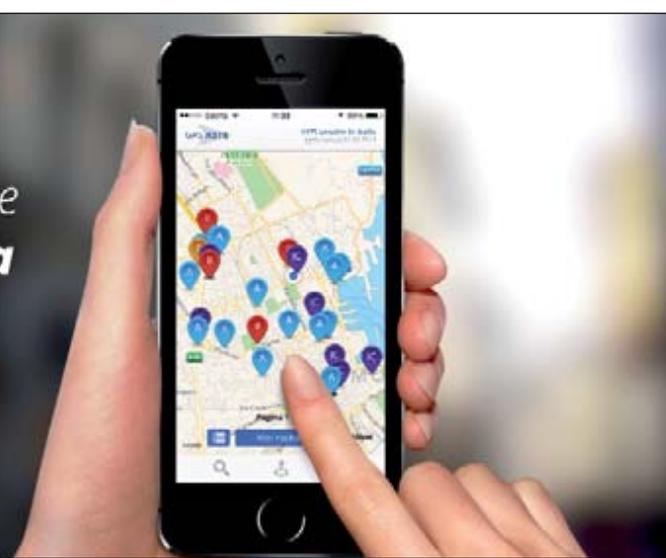
MUSILE DI PIAVE (VE), Via Emilia - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile di circa mq. 13.368, parzialmente urbanizzato, le cui opere non risultano completate (l'iter amministrativo risulta interrotto e decaduto) Libero - Prezzo base Euro 144.759,20. Offerta minima Euro 108.569,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/10/2021 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



Tribunale di VERONA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: Modalità di partecipazione, perizie, foto, planimetrie, avviso di vendita disponibili su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.corteappello.venezia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario indicato sull'avviso.

VENDITE NOT.ES.: Stradone Maffei n. 2 (VR), negli orari di apertura al pubblico, tel. 0458006661 e-mail: notaiperleesecuzioni@notariato.it sito: www.notesverona.it.

VENDITE NOTAIO MARIA MADDALENA BUONINCONTI Vicolo Ghiaia n. 3 - 37122 (VR), tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 al numero 0458003658 (no orario pomeridiano), sito internet www.notaiobuoninconti.it

VENDITE NOV@: Via Sant'Antonio n. 5 (VR), Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasso-ciati.it, sito internet www.notaiveronesiasso-ciati.it.

ciati.it, sito internet www.notaiveronesiasso-ciati.it.

VENDITE NOTAIO MARIA TERESA BATTISTA: Piazzetta Scala n. 2 (VR), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando al numero 045 590622.

VENDITE NOTAIO CRISTIANA CASCONI: Via dei Mutilati n. 4/F (VR), previo appuntamento telefonando allo 045-8008036.

VENDITE NOTAIO ROSALIA RUSSO: Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattaciolo) Verona, tel. 045-8961482 nei giorni da lunedì a giovedì dalle ore 12.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00, previo appuntamento.

VENDITE NOTAIO VINCENZO SCADUTO: Via Carmelitani Scalzi 20 (VR), tel. 045-8105077 orari lunedì dalle 10:00 alle 13:00; mercoledì e giovedì dalle 9:00 alle 12:00.



VERONA
Vendite NOT.E.S.

Abitazione | Accessorio

BOSCO CHIESANUOVA

APPARTAMENTO - GARAGE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 219/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR), Località Arzerè, Via Ponte n. 19, piena proprietà di appartamento posto al piano terra con due giardini in proprietà esclusiva, garage al piano interrato e posto auto scoperto al piano terra, facenti parte di un edificio condominiale costituito da tre piani fuori terra ed un paio interrato.

Quota di 100/1500 di pertinente area urbana.

Prezzo base Euro 43.450,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 32.587,50

Custodia: Avvocato Avolio Giulia con studio in Verona, Vicolo Zucchetta 4 - Tel. 0458050088 - fax 0458007897 - e-mail: giulia.avolio84@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

BOVOLONE

FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE - RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 247/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 15.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Bovolone (VR), via More n. 12/12A, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da corte rurale di antica origine detta Villa Le More, composta da un fabbricato ad uso residenziale su due piani con adiacente rustico accessorio, destinato a pensione per animali e pertinenziale corte esclusiva.

Prezzo Base Euro 235.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 176.250,00

Custodia: Avvocato Marco Policante con studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 20, tel. 3501685628, e-mail avvocatomarcopolicante@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato GIOVANNA IORINI

COLOGNA VENETA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 809/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR), Via Treviso, piena proprietà di complesso residenziale costituito da tre corpi di fabbrica e composto da 54 alloggi, 64 autorimesse, 6 locali ad uso deposito e pertinenziali aree urbane, risalente alla fine degli anni '90, mai completato ed in stato di degrado.

Prezzo base Euro 539.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 404.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Zaninotto Alessandra con studio in Caldiero (VR), Via Don Pio Leonardi 26 - Tel. 0456151540 - fax 0456170748 - e-mail: zaninotto@studiolegaleza.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

VILLA BARTOLOMEA

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 259/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco

Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Villa Bartolomea (VR), via Mantoan n. 8, piena proprietà di fabbricato di civile abitazione, parzialmente diruto, con pertinenziali due aree cortive.

Prezzo base Euro 18.000,00 - Rilancio minimo Euro 500,00

Prezzo minimo da offrire Euro 13.500,00

Cautione minima pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo con studio in Verona, via A. Sciesa n.3, tel.045/8003495, fax 045/8011475, e-mail: avv.giuseppe@studiolegale-ruotolo.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteanunci.it.
Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato CRISTIANO CASALINI

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CEREA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 354/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 15.40

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di appartamento al piano primo. Prezzo Base Euro 40.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 30.000,00

Lotto 3: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra. Prezzo Base Euro 132.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 99.000,00

Lotto 4: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di laboratorio al piano terra con uffici al piano primo. Prezzo Base Euro 123.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 92.250,00

Lotto 5: In Comune di Cerea (VR), via Asparetto di Cerea, via Isolella Strada Provinciale, piena proprietà di magazzino al piano primo e secondo, collegati a piani da scala interna. Prezzo Base Euro 96.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 72.000,00

Custodia: Avvocato Luca Sordo con studio in Legnago (VR) via Disciplina n. 8 - tel. 0442/603400 - e-mail: studio.lucasordo@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e con perizia, su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato MATTIA MARINO

LEGNAGO

NEGOZIO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 149/2018 RE

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 ore 15.10
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Legnago, Frazione Porto di Legnago (VR) Via Principe Umberto n. 2 piena proprietà di negozio al piano terra con soprastante abitazione oltre alla proporzionale quota della corte comune censita al Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR) foglio 26 m.n 2 ente urbano di are 1.11.

Prezzo base Euro 49.125,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 36.843,75

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avv. Andrea Marchesini con studio in Verona Via Oberdan n.7 - tel 045/ 8011720 fax 045/593282 email: marchesini@avvocatibmz.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e con perizia sui siti www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

SOAVE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 120/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 15,00
Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di Soave (VR), Via San Matteo, rispettivamente, n. 89 e n. 97/B, quota di 4/6 di piena proprietà e quota di 2/6 di nuda proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione singola di tipo rurale posta ai piani terra, primo e secondo e unità immobiliare adibita ad officina posta ai piani terra e primo con corte di pertinenza esclusiva.

Diritto di usufrutto a favore di soggetto nato il giorno 11 febbraio 1946.

Prezzo base Euro 220.834,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 165.625,50

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Abogado Dott. Giampaolo Tinervia con studio in Peschiera del Garda (VR), Vicolo Quadrilatero n. 3 -Tel. 328-4258251 - e-mail: giampaolotinervia@libero.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, e, con perizia su www.asteanunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione

Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

VALEGGIO SUL MINCIO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Causa civile n. 11879/2005 R.G.

Il sottoscritto Dott. Mattia Marino Notaio in Verona (VR), associato a NOT.ES., delegato ex art. 591 bis c.p.c. in sostituzione del Notaio Maurizio Marino, dal Giudice Istruttore, Dott.ssa Raffaella Marzocca, avvisa che sono posti in vendita i seguenti BENI IMMOBILI:

Lotto Unico: In Comune di Valeggio sul Mincio (VR), località Fontanello, piena proprietà di un edificio ad uso trattoria, un edificio ad uso residenziale costituito da due abitazioni e da

un'autorimessa con area scoperta, terreno su cui insiste un relitto (pavimentato in cls delimitato da muricciolo) ad uso "balera estiva" Catasto Fabbricati del Comune di Valeggio sul Mincio (VR), Fg. 9: m.n. 753 sub 1 - località Fontanello - p. S1-T-1 - cat. C/1 - cl. 4 - 428 mq - R. C. Euro 3.912,47

m.n. 753 sub 2 - località Fontanello - p. T - cat. C/6 - cl. 2 - 25 mq - R. C. Euro 46,48

m.n. 753 sub 3 - località Fontanello - p. T-1 - cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani - R. C. Euro 335,70

m.n. 753 sub 4 - località Fontanello - p. T-1 - cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani - R. C. Euro 335,70

m.n. 753 sub 5 - località Fontanello - p. T. b.c.n.c.

m.n. 343 - località Fontanello - p. T - cat. D/3 - R.C. Euro 45,45

Catasto Terreni del Comune di Valeggio sul Mincio (VR), Fg. 9:

m.n. 753 - ente urbano - are 14,96

m.n. 338 - seminativo - are 21,59 - R. D. Euro 14,50

- R. A. Euro 7,81.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato.

Prezzo base Euro 187.500,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 140.625,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni Dalla perizia in data 10 febbraio 2009 in atti risulta che:

- il corpo di fabbrica principale della trattoria, è stato realizzato ante 67, ad esso sono stati aggiunti nella parte posteriore corpi di fabbrica realizzati in forza di:

- licenza edilizia n. 783/66 per la costruzione di un locale di disbrigo;

- licenza edilizia 1164/69 per ricostruzione fabbrica trattoria;

- sanatoria 8513/2000;

- le abitazioni, l'autorimessa e rustico sono stati realizzati ante 67;

- corpi secondari per i quali non sono stati rinvenuti provvedimenti autorizzativi, sono stati realizzati da più di 40 anni.

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valeggio sul Mincio in data 14 gennaio 2020 risulta che i mappali 753 e 338 ricadono in zona B - Completamento Edilizio.

Precisazioni: Dalle perizie in atti non risulta espressamente se lo stato dei luoghi sia o meno conforme alle planimetrie catastali e non risulta l'indice di pre-

stazione energetica dell'edificio.

L'aggiudicatario dovrà dotare il bene di attestato di prestazione energetica a sua cura e spese. Si segnala che dalla documentazione in atti risulta che gli immobili sono pervenuti ai condividenti, parti del presente giudizio, in forza di successione testamentaria apertasi in data 9 dicembre 2002, con successiva domanda di impugnazione del testamento, cui ha fatto seguito sentenza n. 2636 del Tribunale di Verona del 7 dicembre 2012 di nullità dello stesso testamento e di apertura della successione legittima. Si precisa altresì che nel corso della causa si sono aperte una successione in data 7 luglio 2007 ed una successione in data 30 maggio 2017 a favore di soggetti che, alla data del 27 gennaio 2020, non hanno trascritto accettazione di eredità.

Dalla perizia in data 10 febbraio 2009 risulta che a sud, adiacente all'Edificio Trattoria Ristorante (mappale 753 sub 1) sussiste una servitù di passo a favore del m.n. 276 (vedi pag. 12 della perizia del 2009). Dalla relazione in data 27 ottobre 2017 del notaio Maurizio Marino risulta trascrizione in data 18 novembre 1974 nn. 18555/15446 a carico degli ex mappali 334,335, 273 e 338

servitù militari imposte con Decreto n. 1797 in data 9 luglio 1971 a favore dell'Amministrazione Ministero della Difesa. Si precisa che sui beni in oggetto risulta trascritta domanda giudiziale in data 23 gennaio 2019 introduttiva del presente procedimento.

Visione dei beni: I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire a NOT.ES. preferibilmente almeno 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

La vendita degli immobili con la procedura della VENDITA SENZA INCANTO avverrà il giorno 30 settembre 2021 alle ore 15.20 presso la Camera di Commercio di Verona in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Nel giorno fissato, si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto presentate ai sensi dell'articolo 571 c.p.c.,
- all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti,
- alla eventuale deliberazione sull'offerta ai sensi dell'articolo 572 c.p.c.,
- all'eventuale gara ai sensi dell'articolo 573 c.p.c..

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' onere degli offerenti prendere visione della perizia e della documentazione allegata, da cui è tratto il presente avviso, e verificare la loro attualità.

Spese: Le spese, le imposte e i compensi notarili per il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versati da quest'ultimo, contestualmente al saldo del prezzo, nella misura indicata dal notaio delegato entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo quanto posto a carico dell'aggiudicatario dal D.M. 227/2015.

Saldo prezzo: Il saldo del prezzo di aggiudicazione (anche ex art. 41 T.U.B.) nonché l'importo delle spese, imposte e compensi notarili conseguenti alla vendita, dovrà essere versato, dedotta la somma già

prestata a titolo di cauzione, mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati al notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura, entro 120 giorni dalla

definitiva aggiudicazione, presso l'ufficio sito in Verona, Stradone Maffei n. 2. In caso di inadempimento nel versamento delle somme di cui sopra l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

Mutuo ipotecario: L'aggiudicatario potrà versare il prezzo mediante accensione di mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi alle banche il cui

elenco sarà reperibile presso l'ufficio sito in Verona, Stradone Maffei n. 2 e presso il sito del Tribunale.

Pubblicità: Del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 cpc, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteannunci.it e per estratto sul quotidiano "L'Arena" e/o "Il Corriere della Sera - Il Corriere di Verona".

Ufficio competente NOT.ES. Le attività da compiersi a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. davanti al Giudice Istruttore, da quest'ultimo o dal Cancelliere sono effettuate dal Notaio delegato presso l'ufficio sito in Verona, Stradone Maffei n. 2. Maggiori informazioni presso NOT.ES. tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it, sito: www.notesverona.it.

VENDITA SENZA INCANTO: Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni pignorati posti in vendita. Per partecipare alla gara ex art. 573 c.p.c. tutti gli offerenti devono conoscere la lingua italiana ed essere presenti, pena l'esclusione. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ex artt. 579 e 583 c.p.c.;

Per l'efficacia dell'offerta: Per ciascun lotto occorre depositare, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per la vendita, presso l'ufficio sito in Verona, Stradone Maffei n. 2, in busta chiusa.

A) offerta irrevocabile di acquisto in bollo corredata da:

- fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente,
- il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustificano i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto,
- l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori),

B) cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare (emesso da istituto bancario) o vaglia postale (colore rosa) non trasferibile intestato al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta),
- i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni,
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta,
- l'indicazione del prezzo offerto,
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati:

- il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente),
- il nome del professionista delegato ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c.,
- la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o

altro, deve essere apposta sulla busta. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo base indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite. L'eventuale aggiudicazione è definitiva.

Il Notaio delegato MATTIA MARINO

Abitazione | Accessorio

Terreno | Immobilità agricola

ISOLA DELLA SCALA - ERBÈ

AREE URBANE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 223/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 14.10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Isola della Scala (VR), Via Vittorio Veneto, Via Italiani sul Don, piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 1.532 con sovrastante edificio in corso di costruzione composto da fabbricato al grezzo, privo di agibilità.

Prezzo Base Euro 810.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 607.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 3: In Comune di Erbè (VR), Via Oltre Tione, all'interno del complesso residenziale denominato "Corte Melone", piena proprietà di area urbana edificabile di mq. 3.066 con sovrastanti n. 2 edifici in corso di costruzione, di cui uno costituito da un gruppo di tre villette a schiera al grezzo in fase di costruzione disposte su due piani e l'altro costituito da un edificio condominiale, il tutto privo di agibilità.

Prezzo Base Euro 825.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 618.750,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Marino Giovanni con studio in Verona, C.so Cavour n. 32, 37121, tel. 045/8035655, fax 045/8009389, e-mail giovannimarino@studio-davvocato.it Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato LAURA CURZEL

Immobilie comm.le|ind.le

MINERBE

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 526/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (di perizia depositata in data 28 giugno 2018): In Comune di Minerbe (VR), Via Santa Croce n. 48, piena proprietà di laboratorio artigianale ad uso negozio all'ingrosso e opificio adibito a magazzino. Prezzo base Euro 36.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 27.000,00

Custodia: Avvocato Nicola Ruberto con studio in Verona Corso Porta Nuova n. 107 - tel. 045 590800 - fax 045 8031646 - e-mail: nicolaruberto@studioleg-trib.eu.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia su www.asteannunci.it.

Maggiori informazioni - Presentazione offerte: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it. Il Notaio delegato LAURA CURZEL

SAN PIETRO IN CARIANO

CAPPANONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 237/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 7 ottobre 2021 alle ore 15.20
 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro in Cariano (VR), Viale Brennero n. 7, piena proprietà di capannone

adibito alla lavorazione del marmo. Prezzo base Euro 615.000,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 461.250,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Custodia: Avvocato Sinisi Marco con studio in Verona, Via Scrimari, 10 - Tel. 0458015017 - fax 0458010583 - e-mail: avvmarcosinisi@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e, con perizia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato ROBERTO TORDIGLIONE

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

CAPPANONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 220/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
 Vendita senza incanto: 16 settembre 2021 alle ore 14.20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto 1: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Località Campagnon, piena proprietà di capannone artigianale realizzato per lavorazione delle pietre e del marmo posto al piano terra e terreni in lottizzazione artigianale convenzionata.

Sono esclusi dalla vendita i macchinari e carro ponte. Prezzo base Euro 1.460.000,00 - Rilancio minimo Euro 10.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 1.095.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Località Campagnon, adiacente a via Campagnon, piena proprietà di terreni risultanti dalla documentazione in atti con destinazione edificatoria di complessivi mq catastali 7769, con casa d'epoca e annessi rustici (inutilizzati e in scadenti condizioni) nonché aree urbane. Il tutto compreso nel Piano di Lottizzazione CAMPAGNON 2 convenzionato con atto del 11 marzo 1996.

Prezzo base Euro 396.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 297.000,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Lotto 3: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Località Campagnon, piena proprietà di terreno risultante dalla documentazione in atti con destinazione edificatoria compreso nel Piano di Lottizzazione CAMPAGNON 2 convenzionato nel 1996. Prezzo base Euro 382.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 286.500,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A.

Custodia: Avvocato Residori Matteo con studio in Verona, Via del Pontiere n. 19 - Tel. 0458001497/0454725536 - fax 0458356021 - e-mail: avv.matteoresidori@gmail.com

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

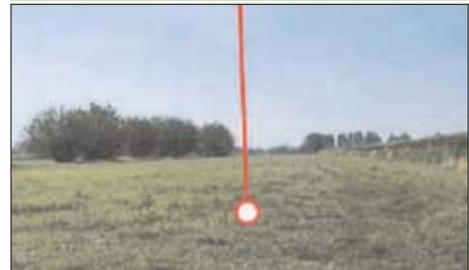
Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato FLORIANA ZAGO

Terreno|Immobilie agricole

CASTEL D'AZZANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 479/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
 Vendita senza incanto: 30 settembre 2021 alle ore 14:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2: In Comune di Castel d'Azzano (VR), Via San Martino snc e sul retro dell'edificio sito al civico n. 9 di via dell'Artigianato, piena proprietà di terreni, risultanti dalla documentazione in atti con destinazione in parte agricola, in parte artigianale ed in parte per aree attrezzate, per una superficie catastale complessiva di mq. 42.920,00 di cui mq. 5.740,00 ricadenti all'interno della zona con destinazione artigianale. Prezzo Base Euro 339.702,50 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 254.776,88

E' onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Custodia: Avvocato Bonini Piergiorgio con studio in Verona, Via Luigi Settembrini 8 - Tel. 045595159 - fax 0458032302 - e-mail: p.bonini@studiolegalebonini.it

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e.mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it
 Il Notaio delegato LAURA CURZEL

**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****BOSCO CHIESANUOVA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 444/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Bosco Chiesanuova (VR) Località Corbiolo, Piazza Cinque Corti n. 34, piena proprietà di appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere ed un balcone.

Prezzo base Euro 32.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberta Zanoni, Vicolo cieco Zucchetta n. 4, Verona, tel. 0458050088, fax 0458007897, email roberta.zanoni@studiovignola.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Sergio Macchi**CASALEONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 118/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Casaleone (VR) Via Mazzini n. 4, al piano primo di un complesso immobiliare su due livelli fuori terra, piena proprietà di appartamento da completare, con pertinenziale area cortiva al piano terra.

Prezzo base Euro 26.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Dino Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email d.sartori@sartoriefontana.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle VenditePubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Silvio Succimarra**CEREA - BOVOLONE****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 462/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 27 ottobre 2021 alle ore 14:35

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Cerea (VR) Località Asparetto, Via Campagnol snc, piena proprietà di casa a schiera su due livelli con annesso porticato aperto uso posto auto e giardino esclusivo, il tutto in corso di costruzione, allo stato grezzo.

Prezzo base Euro 79.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Cerea (VR) Località Asparetto, Via Campagnol snc, piena proprietà di casa a schiera su due livelli con annesso porticato aperto uso posto auto e giardino esclusivo, il tutto in corso di costruzione, allo stato grezzo.

Prezzo base Euro 69.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 3: In Comune di Bovolone (VR) Località Asparetto, Via Madonna n. 65, quota di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà di piccolo appartamento sito al piano terra.

Prezzo base Euro 21.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Botter, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458000683, fax 0458401212, email avvmassimobotter@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Giacomo Felli**COLOGNA VENETA****ABITAZIONE - AREE URBANE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 111/2020 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 8 settembre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Cologna Veneta (VR) Frazione Spessa, Via Chiesa di Spessa n. 34/36, piena proprietà di fabbricato ad uso civile abitazione sui piani terra e primo con annesso cortile e due aree urbane costituenti scoperto di pertinenza.

Prezzo base Euro 56.525,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Alberto Graziani, Vicolo San Domenico n. 16, Verona, tel. 0458032474, email albertograziani@legalivr.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.com in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.

Il Notaio delegato Maria Peloso

NEGRAR DI VALPOLICELLA**IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 397/2019 R.E.**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano terra di un fabbricato condominiale, piena proprietà di ufficio in fase di ristrutturazione, con annesse due porzioni di corte e con pertinenziale magazzino al piano interrato.

Prezzo base Euro 138.380,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano terra di un fabbricato condominiale, piena proprietà di unità immobiliare ad uso centro per l'infanzia (asilo) con annesse due porzioni di corte esclusiva e con pertinenziale magazzino al piano interrato.

Prezzo base Euro 269.240,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 3: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano secondo di un fabbricato condominiale, piena proprietà di unità immobiliare urbanisticamente assentita come soffitta/archivio/ripostiglio ma di fatto attualmente destinata ad uso abitativo.

Prezzo base Euro 49.324,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " D ".

Lotto 4: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano secondo di un fabbricato condominiale, piena proprietà di unità immobiliare urbanisticamente assentita come soffitta/archivio ma di fatto attualmente destinata ad uso abitativo.

Prezzo base Euro 31.224,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " D ".

Lotto 5: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano secondo di un fabbricato condominiale, piena proprietà di unità immobiliare urbanisticamente assentita come soffitta/archivio ma di fatto attualmente destinata ad uso abitativo.

Prezzo base Euro 40.574,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " D ".

Lotto 6: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano secondo di un fabbricato

condominiale, piena proprietà di unità immobiliare urbanisticamente assentita come soffitta/archivio/ripostiglio ma di fatto attualmente destinata ad uso abitativo.

Prezzo base Euro 60.374,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " D ".

Lotto 7: In Comune di Negrar di Valpolicella (VR) Via Volpare n. 28/A, al piano interrato di un fabbricato condominiale, piena proprietà di autorimessa con annessa cantina.

Prezzo base Euro 12.720,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Silvio Fain Binda, Volto San Luca n. 18, Verona, tel. 0458006600, email silvio@fainbinda.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

SAN PIETRO DI MORUBIO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 137/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di San Pietro di Morubio (VR) Via Ferdinando Caracciolo n. 5/A, piena proprietà di appartamento al piano terzo con pertinenziale autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 76.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Cristiana Vecchini, Via Maestro Martino n. 7, Verona, tel. 045528445, email avvcristianavecchini@gmail.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite

Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Valentina Papoff

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GAZZO VERONESE

COMPLESSO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 610/2017 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Gazzo Veronese (VR) frazione Maccacari, località Olmo, via Padova snc e via Verona n. 4, all'interno di complesso produttivo/artigianale, piena proprietà di capannone, di unità a destinazione commerciale e di due appartamenti al primo piano funzionalmente collegati alle attività economiche sottostanti, ivi compresa l'area di insidenza e pertinenza. Prezzo base Euro 78.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Francesco Vicenzoni, Via Mercuzio n. 1, Verona, tel. 0458536410, fax 0458008257, email francesco.vicenzoni@studioviamercuzio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta scritta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

UFFICIO - APPARTAMENTI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 581/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 15 settembre 2021 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via IV Novembre n. 2 angolo Via 6 Novembre n. 1, piena proprietà di:

- ufficio al piano terra con annesso locale w.c. al piano seminterrato;
- appartamento al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato;
- appartamento al piano secondo con annessa cantina al piano seminterrato;
- autorimessa al piano seminterrato.

Prezzo base Euro 182.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuseppe Ruotolo, Via Amatore Sciesa n. 3, Verona, tel. 0458003495, fax 0458011475, email avv.giuseppe@studiolegaleruotolo.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SANT'ANNA D'ALFAEDO

ABITAZIONE - DEPOSITO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 393/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco
Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Selvavecchia n. 7 piena proprietà di abitazione in linea, di antica origine, disposta su tre piani fuori terra con poco discosto terreno di pertinenza adibito a giardino.

Prezzo base Euro 57.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 2: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) Via Selvavecchia s.n.c. piena proprietà di deposito in linea, di antica origine, disposto su due piani fuori terra.

Prezzo base Euro 20.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) piena proprietà di lotto di terreno con superficie catastale complessiva di 14.858,00 mq., raggiungibile da strada comunale parzialmente inaccessibile in quanto abbandonata da tempo.

Prezzo base Euro 24.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) piena proprietà di lotto di terreno con superficie catastale

complessiva di 13.096,00 mq., raggiungibile da strada comunale parzialmente inaccessibile in quanto abbandonata da tempo.

Prezzo base Euro 26.200,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Luca Bulgarelli, Piazza Brà n. 26/D, Verona, tel. 0458030212, email luca.bulgarelli@slba.eu.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

Immibile comm.le|ind.le

VERONA

NEGOZIO - POSTO AUTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 207/2015 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:20

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Verona Via Leone Pancaldo n. 78 e 102, nel complesso condominiale denominato "Corte Pancaldo", piena proprietà di negozio al piano terra (all'interno del fabbricato C), con accessori posto auto al piano primo interrato e autorimessa al piano secondo interrato.

Prezzo base Euro 135.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Dalla perizia in atti risulta che l'indice di prestazione energetica dell'edificio è " E ".

Custodia: Avvocato Giovanni Marino, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email giovannimarino@studiodavvocato.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

BUSSOLENGO - SOMMACAMPAGNA

NEGOZIO - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 101/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Angelo Franco

Data Vendita senza incanto: 20 ottobre 2021 alle ore 16:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Bussolengo (VR) Via Gardesana nn. 65-67, all'interno del complesso condominiale denominato "Condominio Eros", piena proprietà di negozio al piano terra con annesso magazzino al piano interrato.

Prezzo base Euro 310.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Sommacampagna (VR) Via del Commercio n. 25-27 piena proprietà di capannone industriale costituito da due unità immobiliari l'una ad uso laboratorio e l'altra ad uso magazzino, con area di pertinenza esclusiva.

Prezzo base Euro 298.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Custodia: Avvocato Federica Caporossi, Stradone Scipione Maffei n. 2, Verona, tel. 045592196, fax 045592104, email federica.caporossi@iurassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubbliche notarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

Terreno|Immibile agricolo

VERONELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 156/2018 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Veronella (VR) località San Gregorio, Via Casetta piena proprietà di terreni.

Prezzo base Euro 61.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giulia Bontempini, Piazza Renato Simoni n. 3, Verona, tel. 0458010971, email bontempini@lbstudiolegale.it.

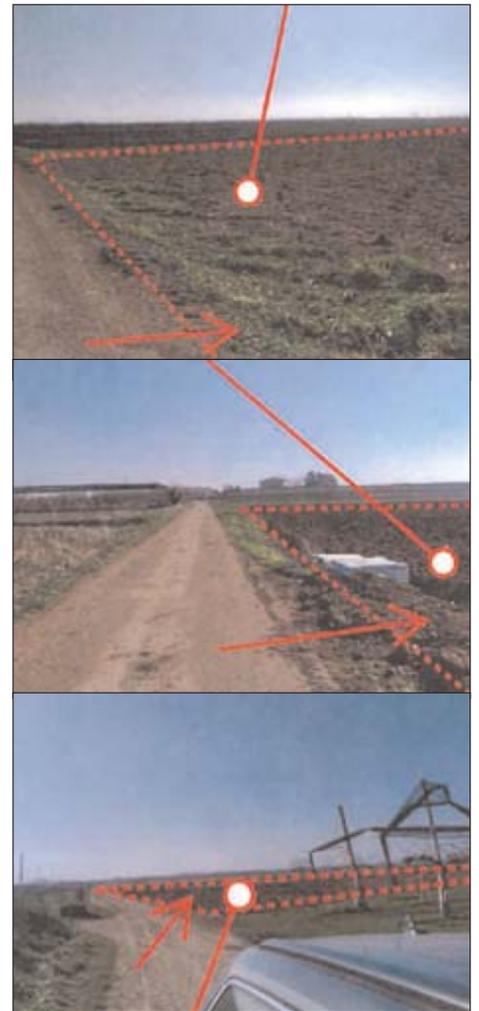
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, il sito www.asteannunci.it e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Il Notaio delegato Valentina Papoff

VILLAFRANCA DI VERONA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 308/2019 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 29 settembre 2021 alle ore 15:10

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 3: In Comune di Villafranca di Verona (VR)

Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di due terreni agricoli contigui costituenti un unico appezzamento di complessivi 23.795 mq. catastali. Prezzo base Euro 109.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di terreno agricolo di 6.692 mq. catastali.

Prezzo base Euro 31.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 5: In Comune di Villafranca di Verona (VR) Frazione Rosegaferro, Via Croce snc, piena proprietà di terreno agricolo di 11.183 mq. catastali.

Prezzo base Euro 51.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Chiara Vantini, Via del Minatore n. 3/c, Verona, email avv.chiaravantini@gmail.com. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaive-

ronesiassociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è https://www.spazioaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Valentina Papoff



VERONA - Vendite Delegate Professionisti

Terreno | Immobile agricolo

GREZZANA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare: n. 298/2019 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Vendita senza incanto: 01 ottobre 2021 alle ore 15:00

Luogo: CMS Centro MultiServizi Srl di Verona Via E. Fermi n.54

Lotto Unico: nel Comune di Grezzana (VR), Località Stallavena accessibile da Via Chiesuola e da Via L. Tubaldini piena proprietà di terreno edificabile per complessivi 8.786.

Prezzo base: Euro 272.813,00 - rilancio minimo Euro 2.000,00 - Prezzo minimo da offrire Euro 204.610,00

Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto
Asta telematica sincrona mista: è possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte entro le ore 13.00 del 30 settembre 2021: cartacee presso lo studio Caserta, in Verona, Via Adua n.3, previo appuntamento; telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Custodia: Avvocato Alessandro Pasquini, con studio in Via Frattini n. 12, Verona (VR), telefono 045 8003966, fax 045 8002605, e-mail avv.pasquini@gmail.com, pec avvalessandropasquini@puntopec.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita.

Informazioni: Studio Caserta, in Via Adua n. 3, 37121 Verona, tel. 045.591033, mail: lc@studiomarcocaserita.it; Ordinanza di vendita, avviso di vendita e perizia sono consultabili per esteso sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), sul sito internet della Corte di Appello di Venezia e su www.asteannunci.it, www.astalegale.net.

Il Professionista delegato dott.ssa Leila Maria Caserta



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città** con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti - Roma



CIVITAVECCHIA

Tribunale di CIVITAVECCHIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità di partecipazione

L'offerta di acquisto, irrevocabile, dovrà essere presentata in bollo, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato, indicato nell'avviso medesimo, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Civitavecchia - procedura esecutiva n.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Dovrà inoltre contenere: - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'of-

ferta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, a pena di esclusione; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (termine assoggettato a sospensione nel periodo feriale: Cass. 12004/2012); - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

Ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c. l'offerta è efficace anche se inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, sino al limite di un quarto (l'offerta minima è infatti pari al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, diminuito di un quarto).

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, il cui importo gli sarà indicato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Maggiori dettagli sulle modalità di partecipazione sono consultabili sull'avviso e ordinanza di vendita.


**Tribunale di
CIVITAVECCHIA**
Abitazione | Accessorio
ANGUILLARA SABAZIA
APPARTAMENTO-CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 101/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 12/11/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Antonello Roberto Piferi, Civitavecchia, via Doria, 1. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via Albuceto 12, Appartamento posto al piano secondo distinto con int. 2, composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, 2 camere da letto, 2 balconi, 2 terrazzi, per complessivi mq 85,00 netti. Difficoltà edilizie sanabili come da CTU. Occupato. Locale cantina posto al piano terra, con accesso diretto dall'esterno, attualmente a destinazione residenziale, per complessivi mq 55,36 netti. Difficoltà edilizie con obbligo di ripristino come da CTU. Occupato. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.983,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Piferi Antonello Roberto Tel. 076629907, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO
MAGAZZINO E CANTINA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. N. 131/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via dei Lecci 95, Proprietà piena per 1/1 di locale magazzino con annessa cantina cui si accede sia attraverso una rampa carrabile che dal vano scala interno condominiale e, precisamente, di locale magazzino con annessa cantina (cui è collegato attraverso una porta REL) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.000,00. (Offerta minima Euro 10.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via dei Lecci 95, Proprietà piena per 1/1 di cantina al piano seminterrato cui si accede sia attraverso una rampa carrabile che dal vano scala interno condominiale. Prezzo base Euro 4.000,00. (Offerta minima Euro 3.000,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Forcella Marco Tel. 0680690422, www.asteannunci.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI
POSTI AUTO E CANTINE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. N. 33/2020 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/10/2021 ore 17:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti snc, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 3. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 4. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 5. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 4: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 6. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 5: Cerveteri (RM), Via Francesco E Silvio Ferretti, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 7. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 6: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 36. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 7: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 37. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta mini-

ma Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 8: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno A. Prezzo base Euro 13.500,00. (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 9: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno B. Prezzo base Euro 12.000,00. (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 10: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno C. Prezzo base Euro 12.750,00. (Offerta minima Euro 9.562,50). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 11: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno D. Prezzo base Euro 18.000,00. (Offerta minima Euro 13.500,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 12: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno M. Prezzo base Euro 14.250,00. (Offerta minima Euro 10.687,50). Offerte in aumento Euro 430,00. Lotto 13: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Locale cantina al piano seminterrato distinto con il numero di interno N. Prezzo base Euro 20.250,00. (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 14: Cerveteri (RM), Via Colle dell'Asino 77, Posto auto scoperto al piano terra distinto con il numero di interno 27. Prezzo base Euro 5.460,00. (Offerta minima Euro 4.095,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI
APPARTAMENTI-MAGAZZINO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Esec. Imm. N. 314/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Astegudiziarie, www.aste telematiche.it. Lotto 1: Cerveteri (RM), Via Aviatina 34, Appartamento posto al piano terra e composto da ingresso, salone cucina, tre bagni, quattro camere, tre ripostigli ed annesso terrazzo a livello della superficie complessiva di mq 302,70. Prezzo base Euro 345.000,00. (Offerta minima Euro 258.750,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Lotto 2: Cerveteri (RM), Via Aviatina 34, Appartamento posto al piano primo e composto da soggiorno, cucina, tre bagni, camera da letto, sottotetto balcone per una superficie complessiva di mq

121,48. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via Aviatina 34, Locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato composto da sala hobby, cucina, bagno doppio con antibagno, studio e magazzino per una superficie totale di mq 335,00. Prezzo base Euro 247.500,00. (Offerta minima Euro 185.625,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Antonini Rodolfo Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 119/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 05/11/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Aranova, Via Mamoiada 34, appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura con uscita sulla terrazza, disimpegno/corridoio, camera singola e bagno. cantina al piano seminterrato facilmente raggiungibile dalla scala condominiale che serve i diversi piani o dall'esterno tramite rampa che conduce ai garage. posto auto adiacente all'ingresso del fabbricato. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Montaruli Mara Tel. 0766693839, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 88/2017 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 24/11/2021 ore 12:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Giuseppe Fraccaroli 34, Appartamenti disposti ai piani primo e secondo, distinti con il numero di interno 4, composti di quattro camere e accessori. Prezzo base Euro 210.000,00. (Offerta minima Euro 157.500,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Casertano Raffaele Tel. 0774572133, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 334/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 17:00 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indi-

cato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37, Porzione di villetta a schiera con ingresso su piazza privata, disposta su tre livelli e così composta: piano terra: ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, accessorio; piano primo: lavatoio; piano seminterrato: cantina. Posto auto. Prezzo base Euro 192.000,00. (Offerta minima Euro 144.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 329/2016 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 18/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Porto San Giorgio 11, Intera proprietà dell'immobile al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 140.000,00. (Offerta minima Euro 105.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Porto San Giorgio 11 e Via Portorose 12/A, Intera proprietà dell'immobile al piano terra. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 137.000,00. (Offerta minima Euro 102.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Porto San Giorgio 11, Intera proprietà dell'immobile al piano terra. Occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 15.000,00. (Offerta minima Euro 11.250,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 076634669, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Div. N. 1964/2018 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 11/10/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Palermo 23, Appartamento, posto al secondo piano di uno stabile condominiale, composto da: ingresso, soggiorno + angolo cottura, 2 camere,

bagno, disimpegno, balcone. Prezzo base Euro 146.851,96. (Offerta minima Euro 110.138,97). Offerte in aumento Euro 4.405,56. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 28/2019 RGE**

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 08/11/2021 ore 16:10 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via delle Rose 38/C, Appartamento sviluppato su due livelli, così disposto: p.t., soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno e disimpegno; p.semint., sala hobby, camera e bagno. Giardino esclusivo. Prezzo base Euro 115.000,00. (Offerta minima Euro 86.250,00). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 186/2017 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/09/2021 ore 16:05 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via La Spezia 3, Appartamento sito al piano terra della scala "A", distinto con l'interno numero 1 (uno), composta da disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera da letto, due bagni e due terrazzi. Prezzo base Euro 62.000,00. (Offerta minima Euro 46.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Dott. Gaddi Carlo Tel. 062611732, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 298/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 06/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Alessandro Capotosti snc, Locale cantina posto al piano seminterrato, di mq. 70, con accesso area di pertinenza. Prezzo base Euro 32.000,00. (Offerta minima Euro 24.000,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capparella Leonardo Tel. 076622860, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 329/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 03/11/2021 ore 15:20 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Monte Grappa 10/D, Appartamento composto da ingresso/corridoio, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, terrazzo ed una piccola corte esclusiva. Superficie di ca mq 70,00. Prezzo base Euro 130.000,00. (Offerta minima Euro 97.500,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Capone Fabrizio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 340/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 19/11/2021 ore 16:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Dott. Cesare Bagherini, Tarquinia, via Roma, 18. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via Aurelio Saffi 2, Appartamento composta da 3 vani al piano terra. Superficie catastale 57 mq. Prezzo base Euro 67.500,00. (Offerta minima Euro 50.625,00). Offerte in aumento Euro 1.350,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Bagherini Cesare Tel. 3288866283, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 265/2019 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 01/10/2021 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Via dell' Etruria 70, Appartamento al primo piano composto da 2.5 vani. Prezzo base Euro 97.000,00. (Offerta minima Euro 72.750,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Agaro Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

MONOLOCALE CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 344/2018 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Santa Marinella (RM), Contrada Fornacetta, Via delle Orchidee 5, Monocale composto da angolo cottura, zona giorno, zona notte, bagno e balcone a livello. Locale cantina posta al piano seminterrato accessibile da scala interna e da rampa carrabile esterna. Prezzo base Euro 65.000,00. (Offerta minima Euro 48.750,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita.

dente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TOLFA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 91/2016 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via XX Settembre 47, Piena proprietà appartamento al piano primo, composto da cucina, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 39.000,00. (Offerta minima Euro 29.250,00). Offerte in aumento Euro 1.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Chiacchierini Fidalma Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

TOLFA

APPARTAMENTI- MAGAZZINI- NEGOZI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 112/2015 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 17/11/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tolfa (RM), Via XX Settembre 24, Magazzino dalla superficie catastale di 34 mq. Appartamento della consistenza di 4 vani. Prezzo base Euro 36.000,00. (Offerta minima Euro 27.000,00). Offerte in aumento Euro 1.100,00. Lotto 2: Tolfa (RM), Via XX Settembre 30, Appartamento dalla consistenza di 3,5 vani. Magazzino di 32 mq. Prezzo base Euro 28.125,00. (Offerta minima Euro 21.094,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Tolfa (RM), Via del Paradiso 121, Magazzino di 63 mq. Prezzo base Euro 14.062,50. (Offerta minima Euro 10.547,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 6: Tolfa (RM), Via Frangipani 47, Magazzino di 23 mq. Prezzo base Euro 3.937,50. (Offerta minima Euro 2.954,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 13: Tolfa (RM), Via Alta 3, Magazzino di 6 mq. Prezzo base Euro 1.125,00.

(Offerta minima Euro 844,00). Offerte in aumento Euro 50,00. Lotto 16: Tolfa (RM), Via Roma 50, Negozio di 33 mq. Prezzo base Euro 20.250,00. (Offerta minima Euro 15.187,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Tolfa (RM), Via Roma 48, Appartamento di 97 mq al primo piano. Prezzo base Euro 26.437,50. (Offerta minima Euro 19.829,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 18: Tolfa (RM), Via Roma 60, Negozio di 18 mq. Prezzo base Euro 9.562,50. (Offerta minima Euro 7.172,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 19: Tolfa (RM), Via Annibal Caro 10, Appartamento di 117 mq al primo piano. Prezzo base Euro 42.187,50. (Offerta minima Euro 31.641,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 20: Tolfa (RM), Lotto composto dalla riunione dei lotti nn 21, 22, 23, 24, 25 e 28. Trattasi di un lotto intercluso, senza accesso diretto dalla strada. Risulta incolto e in stato di abbandono. Ha una superficie complessiva pari a ha 1 are 79 ca 90. Terreno risulta essere scosceso, abbandonato da tempo e incolto. L'accesso risulta pressoché impossibile. E' situato vicino all'incrocio tra via della Conca e Strada Provinciale 3/a, nei pressi di Via san Sebastiano. In comune di Tolfa, a circa tre km dal paese, procedendo sulla strada Provinciale 3/a direzione Manziana. Trattasi di un lotto intercluso, il terreno risulta essere molto scosceso, abbandonato da tempo e incolto. L'accesso è risultato impossibile in quanto i lotti adiacenti risultano recintati. Ha una superficie complessiva pari a are 53 ca 60. In comune di Tolfa, a circa 1 km dal paese, procedendo sulla strada Provinciale 3/b direzione Santa Severa, denominata Via Lizzera. I confini non sono bene identificati, il terreno risulta essere molto scosceso, abbandonato da tempo e incolto. L'accesso è risultato alquanto complesso. I confini interni tra le particelle non sono identificati. Ha una superficie complessiva pari a ha 1 are 14 ca 30. In comune di Tolfa, a circa cinque km dal paese, procedendo sulla strada Provinciale 3/a direzione Manziana. Si accede direttamente dalla strada provinciale, sono privi di cancello e la recinzione risulta presente solo in qualche punto e in pessimo stato. I terreni non risultano coltivati. Hanno una superficie complessiva pari a ha 1 are 16 ca 50. In comune di Tolfa, a circa sei km dal paese, procedendo sulla strada Provinciale 3/a direzione Manziana e svoltando a sinistra su una strada sterrata e, a tratti, dissestata. Si accede direttamente dalla strada con ingresso sulla particella 28, sono privi di cancello e la recinzione risulta presente solo in qualche punto e in pessimo stato. Non ci sono delimitazioni interne al lotto tra le particelle. I terreni non risultano coltivati. In comune di Tolfa, a circa un km dal paese, procedendo sulla strada Provinciale 3/a direzione Manziana si svolta a destra su una strada asfaltata poco prima di uscire dal paese. Sul terreno insistono circa 15 piante di olivo non curate, così come risulta incolto tutto il terreno. Lo spazio per la strada di accesso ai lotti, sembra lasciato dai lotti frontisti. Ha una superficie complessiva pari a are 53 ca 00. Prezzo base Euro 87.750,00. (Offerta minima Euro 65.812,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 26: Tolfa (RM), , Terreno di are 74 ca 40. Terreno di are 07 ca 80. Terreno di are 08 ca 40. Terreno di are 04 ca 90. Terreno di are 14 ca 90. Terreno di are 07 ca 70. Terreno di are 07 ca 50. Terreno di are 95 ca 70. L'accesso al lotto è protetto da un cancello, aperto al momento del sopralluogo. Le colture praticate risultano essere coerenti con le qualità delle certificazioni catastrali. Sul lotto insiste un fontanile alimentato da una piccola sorgente. Prezzo base Euro 22.500,00. (Offerta minima Euro 16.875,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 27: Tolfa (RM), , Terreno di ha 1 are 49 ca 10. terreno di are 32 ca 70. terreno di ha 1 are 66 ca 10. terreno di are 47 ca 46. Prezzo base Euro 40.500,00. (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CIVITAVECCHIA

ABITAZIONI - NEGOZIO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 222/2018 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/11/2021 ore 15:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Arno 4, Abitazione posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 84.325,00. (Offerta minima Euro 63.243,75). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Lotto 2: Civitavecchia (RM), Via Arno 4, Abitazione posta al primo piano. Prezzo base Euro 80.850,00. (Offerta minima Euro 60.637,50). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 3: Civitavecchia (RM), Via Arno 2A, Negozio al piano terra. Prezzo base Euro 19.650,00. (Offerta minima Euro 14.737,50). Offerte in aumento Euro 600,00. Lotto 4: Civitavecchia (RM), Via Ticino 7A, Abitazione al piano terra. Prezzo base Euro 103.075,00. (Offerta minima Euro 77.306,25). Offerte in aumento Euro 3.100,00. Lotto 5: Civitavecchia (RM), Via Arno 4, Due terreni per un totale complessivo di 670 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. (Offerta minima Euro 82.500,00). Offerte in aumento Euro 3.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Russo Laura Tel. 076635232, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le|ind.le

ANGUILLARA SABAZIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 280/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto Asta senza Incanto 12/11/2021 ore 15:00 presso Studio del Professionista Delegato e Custode Avv. Guerrina Crescentini, Civitavecchia, via Annovazzi n. 15. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via del Casale di Sant'Angelo KM. 16.200 snc, Capannone prefabbricato con destinazione ad uso commerciale composto di un vano adibito a deposito ed un vano a negozio, servizio igienico ed uffici. Disponibilità: libero. Prezzo base Euro 202.500,00. (Offerta minima Euro 151.875,00). Offerte in aumento Euro 6.100,00. Offerte d'acquisto entro le ore 12 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Crescentini Guerrina Tel. 076625871, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 39/2017 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/11/2021 ore 16:30 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Cerveteri (RM), Via dell'Isolotto 10, Unità immobiliare destinata a laboratorio di arti o mestieri di un unico livello fuori terra, avente altezze interne variabili da 4,50/5,20 m a 5,60/6,30 m, con copertura inclinata a due falde, unita ad una modesta costruzione di servizio anch'essa di un unico livello fuori terra, avente altezza interna di 2,70 m, coperta parte orizzontalmente a terrazza e parte inclinata a falde. All'esterno è presente una corte di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00). Offerte in aumento Euro 5.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuel Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 284/2014 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 14:30 presso Sala aste Telematiche del Tribunale di Civitavecchia in Via Sofia De Filippi Mariani n. 5, presso il "Centro Commerciale La Stazione", primo piano e tramite il portale del gestore telematico Edicom Finance Srl, www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via della Foce Micina 119, Locale commerciale composto da sala ristoro, cucina e servizi; il locale risulta ampliato con una veranda che si estende su due lati della struttura, realizzata in parte su suolo pubblico e in parte su area di pertinenza, tale ampliamento costituisce abuso da rimuovere. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 101.250,00. (Offerta minima Euro 75.937,50). Offerte in aumento Euro 3.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Postorino Eugenia Tel. 3807960452, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Tribunale di RIETI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Gli immobili oggetto di vendite giudiziarie saranno venduti con il sistema della vendita senza incanto. Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "TELEMATICA" ASINCRONA SENZA INCANTO

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare offerte di acquisto esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita indicato in ordinanza), da compilare seguendo le relative istruzioni. L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, con la precisazione che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale del 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base) da versare esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura.

L'offerta è irrevocabile. L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica attraverso collegamento operato nel luogo di svolgimento della gara.

La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita. In caso di pluralità di offerte valide si procederà alla gara tra gli offerenti con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci (il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato). Gli offerenti parteciperanno telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della

vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12,00 del giorno successivo con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento ma comunque fino ad un massimo di dodici prolungamenti (quindi per un totale di ulteriori 120 minuti); la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo. Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

PER LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.rieti.giustizia.it



Tribunale di RIETI

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 172/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/10/2021 ore 11:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Località Terminillo, via degli Appennini 45, Appartamento adibito ad abitazione civile composto da un disimpegno/ingresso da cui si accede direttamente ad un ampio soggiorno con angolo cottura parzialmente a giorno, il tutto dotato di una finestra alta che affaccia in una intercapedine ubicata nel lato verso monte, un bagno, esposto a SUD, cieco ovvero privo di aperture esterne, una camera esposta a SUD-EST con finestra che affaccia su corte di altra proprietà ed una ulteriore ampia camera, esposta a nord-est, dotata di finestra e bagno annesso, anch'esso dotato di finestra, sebbene di piccole dimensioni. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. Prezzo base Euro 75.000,00 (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ortis Gabriella Carla Giovanna Tel. 0746272345, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 134/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/10/2021 ore 10:00 (LOTTO 1) ore 10:20 (LOTTO 2) ore 10:40 (LOTTO 3) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.asteleamiche.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, camera, soggiorno e bagno, della superficie di mq. 39.14. Piena proprietà di CANTINA, composta da n. 2 vani al P.Terra, della sup. di mq. 36.98. Prezzo base Euro 35.250,00 (Offerta minima Euro 26.437,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO posto al 2 piano, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere e bagno, della superficie complessiva di mq. 50.08 (superficie netta calpestabile). Prezzo base Euro 27.000,00 (Offerta minima Euro 20.250,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Nuova 115, Piena proprietà di APPARTAMENTO posto al 3 piano, composto da disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno, piccolo balcone e terrazzo, della superficie complessiva, tra residenziale e non residenziale, di mq. 60,80 (superficie netta calpestabile) corrispondente ad una superficie ragguagliata di mq. 57.59. Prezzo base Euro 29.250,00 (Offerta minima Euro 21.937,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

BORGOROSE

CASA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 343/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/09/2021 ore 13:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale sito: www.garavirtuale.it. Lotto A: Borgorose (RI), Località Piano Medico, Lotto A: Diritto di superficie quota 1000/1000 di casa a schiera centrale con p. seminterrato costitui-

to da 2 locali tecnici (mq 2,85), 2 ripostigli (mq 8,35) garage (mq 38,60); p.t. (rialzato) con soggiorno (mq 36,15), angolo cottura (mq 8,45) bagno (mq 5,50); p. 1° con camera (mq 7,90), camera matrimoniale (mq 11,65), cabina armadio (mq 8,80), bagno (mq 6,00) balcone (mq 7,15), due ripostigli (mq 1,45). Sup. utile netta mq 148,20, corte esterna mq 38,55. Sup. tot. Mq 186,75 ca. Stato di possesso: occupato a titolo gratuito. Prezzo base Euro 21.000,00 (Offerta minima Euro 15.750,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Grillo Quirino Tel. 0746272252 - 3336790098, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 18/2020 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/10/2021 ore 09:30 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Collevicchio (RI), Piena Proprietà di fabbricato residenziale in corso di costruzione di tipo unifamiliare. La zona su cui insiste il fabbricato si trova in aperta campagna e dista circa 3,00 km dal centro. L'edificio è realizzato su particella interclusa di circa 2300 mq ed è raggiungibile tramite strada sterrata in relazione alla quale è stata costituita, a favore della proprietà staggita, servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sia a piedi che con qualsiasi mezzo della larghezza di circa 4 metri. L'area è di tipo collinare con buona esposizione verso sud ovest. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica attigui approssimativamente quadrati articolati su n. 2 piani totali e collegati da n. 2 scale interne. Risultano realizzati: fondazioni, solai di calpestio, strutture di elevazione, murature perimetrali, parte delle tramezzature interne, porzioni della copertura, impianti. Non sono state realizzate finiture. Le coperture sono a doppia falda a spiovente con struttura principale in legno. Il pro-

getto per la realizzazione dell'edificio prevede le seguenti superfici: piano terra 137,74 mq e piano primo 97,84 mq, per un totale di circa 235,58 mq. Stato di possesso: occupato dal debitore - in corso di liberazione. Prezzo base Euro 73.600,00 (Offerta minima Euro 55.200,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 186/2014 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/09/2021 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Venezia 33/A, Piena proprietà di volume tecnico posto al piano quinto allo stato rustico per una superficie utile complessiva di circa 40 mq. Piena proprietà di posto auto a raso scoperto e posto al livello stradale. Risulta avere una superficie rilevata pari a 12,5 mq. Prezzo base Euro 12.870,00 (Offerta minima Euro 9.652,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Venezia 33/A, Piena proprietà di volume tecnico posto al piano quinto allo stato rustico, completa la proprietà un terrazzo di pertinenza esclusiva al piano quinto ed un lastrico di copertura di proprietà. Il tutto per una superficie complessiva di ca 40 mq + 33 mq di terrazzo + 122 mq di lastrico solare. Piena proprietà di box auto posto al piano seminterrato di forma rettangolare, oltre ad essere dotato di serranda basculante con struttura metallica, priva di dispositivi automatici di apertura. Il tutto per una superficie complessiva di ca 15 mq. Prezzo base Euro 38.047,50 (Offerta minima Euro 28.535,63). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), via Venezia 33/A, Piena proprietà di volume tecnico posto al piano quinto allo stato rustico, completa la proprietà un terrazzo di pertinenza esclusiva al piano quinto ed un lastrico di copertura di proprietà. Il tutto per una superficie complessiva di ca 45 mq + 65 mq di terrazzo + 102 mq di lastrico solare. Piena proprietà di posto auto a raso scoperto e posto al livello stradale. Risulta avere una superficie rilevata pari a 12,5 mq. Prezzo base Euro 39.798,75 (Offerta minima Euro 29.849,06). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 90/2018 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/09/2021 ore 12:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Edicom Finance tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Località "Campo Marò", Viale dello Sport 22/c, Piena proprietà di appartamento di piano terra, tipologia villini a schiera, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, corridoio di disimpegno e ripostiglio, con annessi corte e posto auto scoperto. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 88.000,00 (Offerta minima Euro 66.000,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cenciarelli Maria Antonietta Tel. 3929224150, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FORANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 1/2018 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/09/2021 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Forano (RI), Via dei Gradini 10, Piena proprietà di appartamento con soffitta e posto auto scoperto, composto da un Ambiente Cucina-Pranzo di consistenza superficiale pari a metri quadrati 40,00 con annesso Terrazzo esterno di superficie pari a metri quadrati 60,00. Tramite una scala interna si accede inoltre ad una serie di Ambienti Sottotetto in origine destinati ad Ambienti Soffitta e successivamente sanati ad Ambienti destinati alla civile abitazione nei limiti di una consistenza superficiale pari a circa metri quadrati 86,00. Stato di possesso: Libero. Prezzo base Euro 38.115,56 (Offerta minima Euro 28.586,67). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Renzi Francesco Tel. 0746485499 - 3382836444, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 130/2019 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 06/10/2021 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita EDICOM FINANCE SRL tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Poggio Mirteto (RI), Località Piedimoggio, Via Bulgarelli 1/a, Piena proprietà di appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, con accesso ad un comodo terrazzo che affaccia sulla strada sottostante; tramite disimpegno, si raggiungono 3 camere da letto e 2 servizi igienici. La cucina presenta una porta finestra che permette di raggiungere un ampio e comodo terrazzo dotato di cancello autonomo su spazio condominiale, su cui affacciano anche due delle tre camere. L'immobile risulta dotato di riscaldamento autonomo con caldaia posta all'esterno. Stato di occupazione: Occupato senza titolo opponibile dietro pagamento di una indennità di Euro 306,00 al mese. Prezzo base Euro 116.207,00 (Offerta minima Euro 87.155,25). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/10/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CASAPROTA****ABITAZIONI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**ESEC. IMM. n. 175/2017 RGE**

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 04/10/2021 ore 11:00 (LOTTO 1) ore 11:20 (LOTTO 2) presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Casaprotta (RI), frazione Vignanello, Via Vignanello snc, a) proprietà superficiale per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1) ed un piano terreno (sub. 2). b) proprietà superficiale per la quota di 1/1 di fabbricato allo stato rustico, costituito da due piani di cui un seminterrato (sub 1 - bene a) ed un piano terreno (sub. 2 - bene b). c) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 5580. d) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 920. e) piena proprietà di Terreno agricolo superficie catastale 8814. f) piena proprietà di unità collabente situate all'interno di fitto bosco. Prezzo base Euro 14.837,61 (Offerta minima Euro 11.128,20). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Casaprotta (RI), frazione Piana, Via Piana snc, A) Piena propr. di villino posto in posizione collinare con ampio spazio pertinenziale. Al p. terra ampio portico in legno, con accesso al soggiorno, piccola cucina, disimpegno, 2 vani aggiuntivi, corridoio e servizio igienico. Tramite scala si raggiunge il p. primo ove si trova ampia camera con servizio igienico e terrazzo di grandi dimensioni. L'immobile risulta accessibile tramite strada sterrata piuttosto disagiata che permette di raggiungere l'altura su cui il fabbricato risulta posizionato. B) Piena propr. di terreno agricolo confinante con part. 103, su cui insiste il fabbricato di cui alla lettera A. Il terreno risulta in pendenza ed interessato da vegetazione a medio fusto. C) Piena propr. di terreno seminativo sito in prossimità del fabbricato di cui alla particella 151, sebbene non confinante con la stessa, alla quale risulta asservito con patto unilaterale d'obbligo edilizio. Prezzo base Euro 32.251,52 (Offerta minima Euro 24.188,64). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/10/2021 ore

12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Tilli Francesca Tel. 07461970162, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

FIANO ROMANO

IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 20/2014 RGE

G.E. Dott. Verico Gianluca. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/09/2021 ore 11:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Società Edicom Finance s.r.l. tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro 107, Locale commerciale al piano terra composto da: un vano principale (mq. 85,75), un bagno con locale antibagno (complessivamente mq. 5,89), un labora-

torio (mq 13,03) ed un wc di servizio per dipendenti con locale antibagno (complessivamente mq 3,21). Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 40.500,00 (Offerta minima Euro 30.375,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), via Aldo Moro, Locale commerciale facente parte di complesso immobiliare di maggior consistenza, composto da vano 1 (mq. 21,30), vano 2 (mq. 8,85), locale bagno (mq. 3,45), vano 3 (mq. 20,20) e vano 4 (mq. 5,70). Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 9.750,00 (Offerta minima Euro 7.312,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/09/2021 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di ROMA

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CASTELL'AZZARA (GR)

OPIFICIO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 63651/1999

Tribunale di Roma. G.D. Dott.ssa LIBRI MARGHERITA. Curatore Fallimentare Avv. LUCA SACCONI. Lotto UNICO: Castell'Azzara (GR), Strada Provinciale Sforzesca 20, Opificio già destinato a macellazione di ovini, attività non più esercitabile a fronte delle nuove disposizioni urbanistiche, situato in Via della Sforzesca n. 20, 58034 Castell'Azzara (GR) e distinto al N.C.E.U. foglio 31, particella 51, sub 1;. Lotto di terreno, attiguo all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31 particella 668;. Lotto di terreno, vicino all'opificio distinto al N.C.T. foglio 31, particella 12;. Lotto di terreno, situato in località Selvaccia e distinto N.C.T. al foglio 8, particelle 73, 74 e 75. Prezzo Base Euro

106.584,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00; offerta minima pari a Euro 106.584,00. Vendita competitiva il 29/07/2021 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Presentare offerte entro 28/07/2021 ore 12:00 presso la sede operativa dell'IVG Roma srl, sita in via Zoe Fontana n. 3, Roma Maggiori informazioni presso il custode (Tel.06/83751507- 392/9769152) e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

MARCHE

Ancona



Tribunale di ANCONA

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

FABRIANO

UFFICI-LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 176/2006

Tribunale di Ancona. Professionista Delegato Avv. Rossolini Andrea. Lotto UNICO: Fabriano (AN), Via Bruno Buozzi 32, Ufficio di superficie catastale mq. 399 sito in Fabriano (An) alla via B. Buozzi n.32 al piano secondo dell'edificio. Prezzo Base Euro 172.500,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 129.375,00. Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona il 06/10/2021 ore 15:30 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche Presentare offerte entro 05/10/2021 ore 12:00 Per le modalità di vendita consultare il Portale delle Vendite Pubbliche; La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni,

dal 06/10/2021 al 13/10/2021, e terminerà alle ore 12:00. Maggiori informazioni presso il Custode Giudiziario, Avv. Tommaso Medi, recapito telefonico: 071/2900706 presso lo studio del professionista delegato, Avv. Andrea Rossolini, in Chiaravalle (AN), via della Repubblica n.14 (Tel. 071/9256006 - 328/7071070); e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa

www.asteannunci.it

ANCONA

Postal Target

Vieni a scoprire il nostro servizio di Postal Target

www.asteannunci.it

RIVISTA Aste GIUDIZIARIE

Questa è un'informazione

Le segnalazioni un'opportunità e supporto all'attività di ricerca

Tribunale di Venezia

VENEZIA

Vendesi complesso commerciale da Comuni del Murazzo

UMBRIA

Terni



Tribunale di TERNI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI

Perizie e Ordinanze di Vendita - Via internet - www.tribunale.terni.it oppure per le procedure esecutive anche su: www.asteannunci.it (Tel. 0744-305830, Fax 0744-309023, N° VERDE 800630663 (solo rete fissa), MAIL info.terni@edicomsrl.it, e per quelle fallimentari anche su: www.astejudiziarie.it (Tel. 0586-20141, Fax 0586-201431, N° VERDE 848582031 (solo rete fissa, addebito ripartito), MAIL info@astejudiziarie.it).

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La vendita è senza incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o mediazione, è dovuto al professionista custode - delegato il compenso per le operazioni di registrazione, trascrizione, voltura del decreto di trasferimento e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli secondo gli importi indicati nel prospetto denominato "compenso ai custodi" rinvenibile sulla pagina iniziale del sito www.tribunale.terni.it. Tale compenso non è dovuto nelle vendite fallimentari. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso entro 30 giorni dal saldo prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari e le attività di volturazione catastale sono a cura del Tribunale. Le spese di trascrizioni, registrazione e voltura sono a carico dell'acquirente. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode/Curatore.

Come partecipare

Domanda in carta legale (fac-simile rinvenibile sul sito www.tribunale.terni.it) con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta

chiusa il giorno antecedente la vendita (ore 11 canc. Esecuzioni, ore 12 canc. Fallimentare), nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo. Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia doc. identità o visura camerale per le società), il proprio cod. fisc., se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e, nel caso in cui sia coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. Sulla busta deve essere indicata la data della vendita, il nome del Giudice e del Professionista Delegato senza nessuna altra indicazione (né nome del debitore o del fallimento, né bene per cui è stata fatta l'offerta). Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice. A CHI INTENDERE L'ASSEGNO: a nome di "Procedura" aggiungendo le parole in calce ad ogni annuncio dopo l'indicazione Rif. (per es. "Procedura RGE 100/99." oppure "Fall. n. 100/99 R.F."). DOVE PRESENTARE LA DOMANDA: in Tribunale alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari ovvero Cancelleria Fallimentare, tel e fax 0744/3981 (lun-ven. 9-12,30); COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario o al curatore indicati in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della data dell'asta. Per prenotare la visita nelle vendite esecutive e fallimentari è sufficiente entrare all'interno della scheda dettagliata delle singole vendite sui siti incaricati e cliccare sul link per prenotare la visita per i Curatori e per i Custodi.

Mutui

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino all'80% garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di Credito e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.terni.it oppure chiamare il Custode Giudiziario/Curatore Fallimentare. La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima della vendita. Tutte le informazioni relative alle vendite immobiliari e fallimentari potranno essere rinvenute consultando il sito www.tribunale.terni.it. Maggiori informazioni: per le procedure esecutive Numero Verde 800 630663, per le procedure fallimentari Numero verde ripartito 848 582031.



Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 88/2016

Comune di Terni (TR) - Via Tre Venezie 230 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento al piano terra e primo. Il fabbricato è stato costruito anteriormente all'anno 1967. Piena proprietà - Garage pertinenti all'appartamentodi mq 19,20 e mq 31,52 con ingresso dalla strada statale n. 3 di Borgo Bovio. Prezzo base: Euro 39.755,39. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 29.816,54. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 28/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/09/2021 ore 12:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/09/2021 ore 12:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, sita in Via Bazzani n. 22-26. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Palazzi Anna Tel. 0744407905.

TERNI

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 24/2020

Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da abitazione di tipo civile posta al piano 1° di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale, composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazza. Prezzo base: Euro 38.682,86. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.012,15. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da abitazione di tipo civile posta al piano 1° di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale, composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazza. Superficie lorda complessiva appartamento 58,60 mq. Prezzo base: Euro 53.872,21. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 40.404,16. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da abitazione di tipo civile posta al piano 1° di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazza. Superficie lorda complessiva appartamento 80,00 mq. Prezzo base: Euro 72.825,16. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 54.618,87. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale. Superficie lorda complessiva 29,00 mq. Prezzo base: Euro 14.716,48. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 11.037,36. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 6 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale. Prezzo base: Euro 19.284,04. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.463,03. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 7 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale.

Superficie lorda complessiva 19,00 mq. Prezzo base: Euro 9.645,08. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.233,81. Comune di Terni (TR) - Via Giacinto Menotti Serrati 11/A - Lotto 8 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile è costituito da garage di forma trapezoidale posto al piano 2° interrato di edificio plurifamiliare ad uso residenziale sito in zona semicentrale. Superficie lorda complessiva 24,00 mq. Prezzo base: Euro 12.177,78. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.133,34. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 30/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 01/10/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 01/10/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL - PIATTAFORMA WWW.DOAUCTION.IT. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

AMELIA

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 81/2020

Comune di Amelia (TR) - Strada del Granaro 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione unifamiliare costituita da due piani fuori terra e terreno circostante ad uso esclusivo. L'abitazione presenta due accessi, dal p. terra e dal p. primo nella camera matrimoniale mediante la scala esterna, e si sviluppa su di una sup. cat. complessiva di mq 205, con ingresso, cucina, soggiorno al p. terreno, tre camere e due bagni al p.

primo. Corte esclusiva di mq 770 ca e da un terreno agricolo (qualità "bosco ceduo") della sup. di mq 4530, recintato unitamente alla corte. Prezzo base: Euro 130.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 97.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Dott. Andrea Vasconi, Piazza S. Giovanni Decollato n. 12, Terni entro e non oltre il 04/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/10/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/10/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Telematiche di Terni, in Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Vasconi Andrea Tel. 0744432093.

CASTEL GIORGIO

ABITAZIONE - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 192/2017

Comune di Castel Giorgio (TR) - Via Roma Nuova 91 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso civile abitazione e cantina ubicato al primo piano di un fabbricato di tipo condominiale con corte che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. La cantina è situata al piano seminterrato. La superficie complessiva dell'appartamento e cantina è di 106,10 mq. Prezzo base: Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.093,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche di Terni in Strada Collescipoli, 27. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Rag. Boncio Lidia Tel. 0744301095.

LUGNANO IN TEVERINA

FABBRICATO RESIDENZIALE - MAGAZZINO E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 69/2017

Comune di Lugnano in Teverina (TR) - Via Savoia 2 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Fabbricato residenziale, categoria abitazione di tipo economico. L'immobile è costituito da un piano interrato, uno seminterrato e due fuori terra. Ha la consistenza di vani 1/6,5. L'accesso è possibile da diversi ingressi posti nei diversi piani. L'edificio è posto nel centro storico del paese di Lugnano in Teverina in zona facilmente accessibile a piedi da area parcheggio poco distante. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 82.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.593,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente (offerte criptate), oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/09/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti

presso Sala aste telematiche della società Aste Giudiziarie In Linea spa, sita in TERNI, STRADA DI COLLESCIPOLI, N.57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Galliccia Gianna Tel. 074459082.

ORVIETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 210/2018

Comune di Orvieto (TR) - San Bartolomeo - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il fabbricato risulta essere articolato al piano terra da due magazzini e due ripostigli; al piano primo, ingresso, cucina, tre camere e bagno, al piano secondo da tre locali ad uso soffitta di altezza che varia da m 1,30 a m 2,30. Prezzo base: Euro 38.886,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.165,07. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 13/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/09/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/09/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doaction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Ferrara Renato Tel. 0763393876.

ORVIETO

APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 82/2018

Comune di Orvieto (TR) - Corso Cavour (ex Via Cavour) 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ubicato nel centro storico. Dal portone di ingresso si accede al p. terra costituito da un locale cucina con camino, soggiorno e camera; tramite scala si accede ai locali del p. primo costituiti da due camere ed un bagno. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento con radiatori in alluminio. All'abitazione è annesso un locale ripostiglio posto al di sotto della rampa di accesso all'appartamento. Comune di Orvieto - Corso Cavour (ex Via Cavour) Piena proprietà - Locale garage in stato di abbandono, il solaio di copertura del locale è in latero-cemento. Dal portone in legno in stato di forte degrado si accede al locale autorimessa con il piano di calpestio in terra battuta e le pareti in pietrame a faccia vista. Internamente è presente la caldaia di alimentazione e la relativa rete di distribuzione dell'impianto termico autonomo che è al servizio dell'intero appartamento. La fuoriuscita

dei fumi è ubicata a parete. Prezzo base: Euro 32.484,37. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.363,27. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/10/2021 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/10/2021 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Rif. RGE 82/2018. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

TERNI

ABITAZIONE - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 155/2018

Comune di Terni (TR) - Viale della Stazione 48 - Lotto 1 - 1/4 - Piena proprietà per la quota indivisa di 1/4: unità immobiliare ad uso abitazione. Composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, veranda e ampia terrazza. Sviluppa una superficie interna netta complessiva di mq 171. Prezzo base: Euro 28.114,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 21.086,00. Comune di Terni (TR) - Via Raffaello Sanzio 7 - Lotto 4 - Piena proprietà per la quota indivisa di 3/8: unità immobiliare ad uso ufficio. Composto da ampio ingresso che distribuisce cinque stanze ed un bagno. Sono presenti due piccoli ripostigli, una veranda chiusa, un balcone e due cantine annesse al piano interrato. Sviluppa una superficie interna netta complessiva di mq. 139. Prezzo base: Euro 27.540,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.655,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 05/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/10/2021 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/10/2021 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Filippetti Franca Tel. 0744400128.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

TERNI

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 166/2015

Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale avente destinazione a magazzino ex residenziale inserita in un blocco lineare adiacente a 10 piccoli locali uso sgombero facenti parte di un altro mappale, sito al piano terra superficie catastale 48. Piena proprietà - Terreno a seminativo e seminativo irriguo a vocazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 6.035. Occupato dall'esecutato che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 36.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.413,00. Comune di Terni (TR) -

TERNI

Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno a seminativo irriguo a vocazione agricola con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1 stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 30.700. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 100.300,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 75.225,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno seminativo arborato a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 570. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Piena proprietà - Terreno seminativo + frutteto a destinazione agricola; i terreni si trovano in una zona FD1(43) stabilita dal N.P.R.G. parzialmente edificatoria; superficie complessiva di mq. 7810. Occupato dal debitore che parzialmente lo coltiva. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 27.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.550,00. Comune di Terni (TR) - Vocabolo Macchiagrossa 5 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare avente destinazione a magazzino su terreno di pertinenza con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 155. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia aperta per ricovero attrezzi agricoli con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.145. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Tettoia chiusa con destinazione rurale con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.980. Sono presenti delle difformità catastale da sanare con euro 1.000,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 27,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq. 26,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Magazzino/cantina su corte con potenzialità edificatorie stabilite dal Comparto Urbanistico FD1(43), superficie mq.64,00. Occupato dal debitore. Piena proprietà - Due piccole aree rurali a cavallo della strada privata di accesso al nucleo. Aree urbane senza reddito di complessivi mq 5,00. E' presente un disallineamento catastale da sanare con euro 200,00. Libero. Sono presenti difformità catastali e urbanistico edilizie i cui oneri sono stati presi in considerazione ai fini della determinazione del prezzo base d'asta. Prezzo base: Euro 82.050,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 61.550,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 05/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/10/2021 ore 09:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/10/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Dott. Marcelli Sergio in Terni, via Mancini n.14.



ACQUASPARTA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 239/2017

Comune di Acquasparta (TR) - Strada della Romita 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Antico borgo, attualmente costituito da cinque unità abitative con corte comune, principalmente terrazzata mediante l'ausilio di muri a secco, circondate da appezzamenti di terreno con qualità arboree miste (uliveti, seminativi, pascolo e boschi). Prezzo base: Euro 325.125,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 243.843,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sciannameo, in Via G. Garibaldi n. 89, Terni. entro e non oltre il 28/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/09/2021 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/09/2021 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sede della sala aste telematiche di Terni, Via Delle Conce n. 43 (TR). Gestore vendita: www.doaction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

ALLERONA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 198/2017

Comune di Allerona (TR) - Vocabolo Podere Fontana snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di fabbricato unifamiliare ad uso residenziale della superficie complessiva di mq. 272,16 costituito da un appartamento al piano primo e locali non residenziali al piano terra, con circostanti terreni. Piena proprietà - Terreni di varia natura, ente urbano, qualità pascolo arb. e pascolo cespug. Prezzo base: Euro 25.160,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.870,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/09/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie Inlinea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57, (zona Polymer). Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

ARRONE

ABITAZIONI - NEGOZIO - MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 119/2015

Comune di Arrone (TR) - Via dello Sportello - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico al p. secondo e terzo sup. 104 mq. Prezzo base: Euro 32.062,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.046,88. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano Via Garibaldi n. 89, Terni entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/09/2021 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Sciannameo Stefano Via Garibaldi n. 89, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciannameo Stefano Tel. 0744409491.

BASCHI

COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 165/2018

Comune di Baschi (TR) - Località Colonia 23 - Lotto UNICO - 1/1 - Autorimessa (garage posto al piano interrato), consistenza mq. 35, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 3, Classe C/6-5, rendita Euro 54,23. Autorimessa (tettoia aperta), consistenza mq. 18, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 9, Classe C/6-6, rendita Euro 33,47. Piscina, consistenza mq. 57, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 10, Classe C/4-U, rendita Euro 84,60. Abitazione civile (ai piani interrato, terra e primo), consistenza 11,5 vani, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 12, Classe A/2-7, rendita Euro 1.128,46;. Bene comune non censibile (corte comune), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429 subalterno 13. Ente Urbano, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 429, consistenza 0,3795 ha. Terreno seminativo, censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 481, Classe 3, consistenza 0,3265 ha, reddito domenicale Euro10,96. Terreno (bosco ceduo), censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Baschi, al Foglio 24 particella 484, Classe 3, consistenza 0,0485 ha, reddito domenicale Euro 0,28. Prezzo base: Euro 187.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 140.906,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/10/2021 ore 14:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/10/2021 ore 14:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste telematiche sita in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

CITTA' DELLA PIEVE

ABITAZIONI - FABBR. RURALI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 73/2011

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Caticciano 48 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Corpo A - Abitazione con annessa piscina e terreno circostante della superficie di mq 4120. Il fabbricato principale si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da un soggiorno/cucina di 58,20 mq e da un wc di mq 3,30. Locale cantina di

pertinenza di 13,30 mq, magazzino di mq 19, 75 e portico di mq 34,75. Il piano primo è composto da un soggiorno di mq 25 ,50, tre camere da letto ed un bagno. La piscina, di classica forma rettangolare, ha una superficie di mq 72. Piena proprietà - Corpo B - Abitazione di tipo economico ed accessorio agricolo. L' edificio, posto nelle immediate vicinanze di quello di cui al corpo A), si sviluppa su un unico piano diviso in due porzioni: la prima destinata ad abitazione composta da un locale adibito a soggiorno - cucina, una camera da letto ed un bagno; l'altra porzione, ad uso agricolo, è costituita da due magazzini e tre piccoli locali ad essi antistanti. Piena proprietà - Cantina della consistenza di mq 5 ed accessorio agricolo posti nelle immediate vicinanze del fabbricato principale. Prezzo base: Euro 154.195,31. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 115.646,48. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Caticciano 48 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Corpo A - Fabbricati rurali. Gli immobili sono costituiti da sette accessori agricoli siti in zona foranea nella campagna umbra, in prossimità della strada asfaltata che collega Città della Pieve a Moiano. Piena proprietà - Corpo B - Fabbricato agricolo, destinato a stalla. La costruzione, in struttura prefabbricata in cemento armato, di circa 500 mq, è costituita da un vano destinato a stalla diviso in due porzioni separate al centro da un " corsello" attraverso il quale, con mezzi meccanici, vengono distribuiti sia gli alimenti che le materie necessarie alla lettiera degli animali. La stalla è dotata di spogliatoio e di bagno. Piena proprietà - Terreni agricoli, di varia natura e consistenza, della complessiva catastale superficie di ha 3.25.35. Prezzo base: Euro 67.236,33. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 50.427,25. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Caticciano 48 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - Terreni agricoli, di varia natura, nelle immediate vicinanze dei lotti 1 e 2. Prezzo base: Euro 13.710,94. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.283,21. Comune di Città della Pieve (PG) - Via Caticciano 48 - Lotto 4 - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo posto in zona decentrata rispetto ai lotti 1, 2, 3. Prezzo base: Euro 8.437,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.328,13. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Rossi Stefania Piazza XXIX Marzo n. 24, Orvieto entro e non oltre il 04/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/10/2021 ore 16:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/10/2021 ore 16:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Rossi Stefania Piazza XXIX Marzo n. 24, Orvieto. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Stefania Rossi Tel. 0763341858.

NARNI

ABITAZIONI - MAGAZZINI - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 165/2013

Comune di Narni (TR) - Strada di Fabbrica - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Magazzini, ricovero animali, rimessa attrezzi, corte al piano terra e cantine al piano seminterrato. Gli immobili sono stati realizzati nei primi anni '50 e mai soggetti a ristrutturazioni importanti. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è raggiungibile mediante n. 2 rampe di scale esterne, ed è composto da: un ingresso, una cucina, un bagno, un wc, un antibagno, un

bagno, 3 camere, una sala da pranzo, un soggiorno, un tinello, una camera, un soggiorno, un disimpegno, un corridoio, 2 terrazzi coperti e uno scoperto. Piena proprietà - L'immobile posto al primo piano è composto da due piani di cui, al piano terra: un soggiorno di mq 32.20, una cucina di mq 13.65; un bagno di mq 4.75; un wc di mq 7.90; un ripostiglio di mq 1.40; - un disimpegno di mq 2.20; una camera di mq 22.15; una sala da pranzo di mq 24.00; ed al piano primo: una camera di mq 17.90; una camera di mq 21.00; una camera di mq 23.50; una camera di mq 22.10; - un bagno di mq 6.50, un disimpegno di mq 7.10 e un bagno di mq 9.10. Piena proprietà - L'immobile è ubicato al primo piano e primo ed è composto da: un vano di mq 56.70 e un vano di mq 57.45 - al piano primo: un vano di mq 57.55 e un vano di mq 57.75. L'unità immobiliare si presenta completamente allo stato grezzo. Piena proprietà - Laboratorio al piano seminterrato. L'immobile è stato realizzato nel 1977 circa e mai soggetto a ristrutturazione pesante. Il Corpo è composto da un locale laboratorio di mq. 97.45, da un ripostiglio di mq 7.40, disimpegno mq 2.50, WC di mq 3.80 e da un ingresso di mq 14.00. Il tutto grava su una corte di mq 2293.29 non ancora censita poichè risulta accatastato il solo laboratorio oggetto di questo corpo. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 3 manufatti: un magazzino per la rimessa mezzi agricoli; un ricovero animali con annesso forno; un edificio composto da più magazzini, una stalla, una centrale termica, un servizio igienico, una rimessa mezzi agricoli e alcuni vani per il ricovero animali, il tutto con una superficie complessiva di mq 304.61; 2 locali al piano seminterrato ad uso cantine. Piena proprietà - Il Corpo è composto da n. 2 manufatti: un fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato su due livelli così composto: Al piano Terra: una cucina; un soggiorno; un bagno; un ripostiglio; Al piano primo: 2 camere. Un fabbricato ad uso rimessa attrezzi e forno in condizioni statiche precarie, così composto: Al piano terra: una tettoia/portico, un ripostiglio; Al piano seminterrato: 2 ripostigli. Piena proprietà - La struttura ha una superficie di mq 241.60, ed insiste su una corte complessiva di 823 mq. Piena proprietà - Rimessa attrezzi, l' immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in cemento armato e copertura in eternit in cattive condizioni e quindi da smaltire. Le condizioni statiche sono buone. Piena proprietà - Rimessa per attrezzi, la struttura ha una superficie complessiva di mq 682.26 così suddivisa: stalla di mq 655.86; vano tecnico con tutti gli impianti di mq 26.40. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 229.57. L'immobile si presenta in condizioni accettabili, con struttura portante in ferro. La copertura è in lamiera ondulata. Le condizioni statiche sono accettabili. Non sono presenti impianti. Piena proprietà - Rimessa mezzi agricoli, la struttura ha una superficie complessiva di mq 203.11. Piena proprietà - Ricovero animali, La struttura ha una superficie complessiva di mq 37.73, così suddivisa: pollaio mq 14.10; uno stalletto di mq 11.86; uno stalletto di mq 11.77. Piena proprietà - Fabbricato diruto, Da indagini prettamente cartacee documentabili dagli estratti di mappa originali è possibile risalire ad una consistenza "presunta" di mq 60.00 circa di fabbricato diruto. Piena proprietà - L'immobile ad uso forno ha una superficie di mq 7.00, trattasi di manufatto ad uso forno di epoca fine anni '800. Piena proprietà - Fabbricato diruto. La superficie lorda del piano terra risulta essere pari a mq 220.00, mentre la superficie lorda del piano primo ammonta a mq 116.00. Piena proprietà - Il manufatto consiste in una bascula per le operazioni agricole con annesso un piccolo locale di pesa. Piena proprietà - Terreni di qualità miste. Prezzo base: Euro 1.395.374,63. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.046.531,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 15/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/09/2021 ore 10:45; il Professionista delegato

fissa l'Udienza del 16/09/2021 ore 10:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl. Gestore vendita: www.doaction.it. Informazioni c/o Delegato: AVV. ERESIA FEDERICA Tel. 3275772093.

TERNI

ORVIETO

ABITAZIONE - MAGAZZINO - TERRENO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 72/2018

Comune di Orvieto (TR) - Località Canale Botto - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Unità immobiliare costituita da un unico edificio, suddiviso in n. 10 unità immobiliari tutte a destinazione abitativa e/o accessoria alle stesse; tutte le unità immobiliari sono identificate al catasto fabbricati del Comune di Orvieto. Prezzo base: Euro 303.319,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 227.489,62. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato alla vendita in Orvieto, via Garibaldi n.38 entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/09/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche a Terni in Strada di Collescipoli n.57 (TR), si terrà la. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

Immobilie comm.le|ind.le

TERNI

CAPANNONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 69/2019

Comune di Terni (TR) - Strada dei confini 24 - Lotto UNICO - 1/1 - Capannone al cui interno vi è un manufatto suddiviso in due piani: il p. terra e primo con accesso esterno al capannone. Al p. terra vi sono locali destinati ad uffici. Al p. primo vi è un'abitazione con accesso esterno al capannone. Il fabbricato è dotato di una corte esterna esclusiva, in parte in comune con altro edificio limitrofo, per una sup. di mq 2502 inclusa l'area di sedime del fabbricato. La struttura è in totale stato di abbandono. Prezzo base: Euro 100.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 75.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 04/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/10/2021 ore 17:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/10/2021 ore 17:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala Aste Tematiche di Terni, ubicata in Strada di Collescipoli n. 57 - Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 0744431194.

www.asteannunci.it

TERNI**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 130/2019**

Comune di Terni (TR) - Via dei Castelli 39 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio è composto di un locale commerciale, un ripostiglio e un wc. Sviluppa una superficie interna netta complessiva pari a circa 33 mq. con un'altezza interna di mt. 3,40. Prezzo base: Euro 34.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 25.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 - 2° piano - stanza 204 entro e non oltre il 05/10/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/10/2021 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/10/2021 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni sito in Terni al Corso del Popolo, 40, piano secondo, stanza n. 210. Informazioni c/o Delegato: CIACCOLINI FRANCESCO Tel. 0744403154.

NARNI**LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 187/2018**

Comune di Narni (TR) - Frazione Pescocotto - Strada di Maratta - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Laboratorio artigianale adibito attualmente a forno e punto vendita, della superficie commerciale di 307,20 mq con annesso deposito artigianale, composto da numero 2 silos, della superficie commerciale di 19,75 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terreno. Prezzo base: Euro 150.766,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 113.074,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/09/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/09/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Via delle Conce, 43 presso sala Sat Edicom Finance Srl - Gestore Vendita: EDICOM SERVIZI SRL. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Capra Leonardo Tel. 0744441504.

ORVIETO**IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 112/2019**

Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 1 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale costituito al piano terra da un'area vendita distribuita su tre locali, due uffici, due wc, un disimpegno, un locale tecnico e un ripostiglio, e al piano primo è costituito da quattro locali di servizio, un wc, un antibagno e un disimpegno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 458.933,95. Rilancio minimo Euro

5.000,00. Prezzo minimo: Euro 344.200,46. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 2 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra su una superficie utile complessiva di circa 92mq ed è composta dal locale vendita, da un ufficio e da un wc con antibagno. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 108.695,70. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 81.521,77. Comune di Orvieto (TR) - Via Tirso 8 - Lotto 3 - 1/1 - Immobile ad uso commerciale che si sviluppa al piano terra ed ha una superficie utile complessiva di circa 192 mq. L'immobile è composto da tre uffici, un magazzino per attività, un archivio, tre wc con antibagno, due ripostigli e due disimpegni. Il fabbricato è dotato di area esterna recintata pavimentata ad uso parcheggio con due ingressi carrabili della superficie complessiva di circa 1000 mq e di portico di ingresso della superficie di circa 136 mq. Prezzo base: Euro 212.332,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 159.249,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40 entro e non oltre il 27/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/09/2021 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/09/2021 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 40. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

ORVIETO**NEGOZI - UFFICI - BOX SINGOLI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 219/2018**

Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 25/g - 25/h - Lotto 1 - 1/1 - Negozio piano terra, consistenza 368 mq. Secondo quanto riportato nella perizia è opportuno precisare che, l'elaborato planimetrico presentato con protocollo n. TR0048695 in data 11/8/2017 deve essere modificato, in quanto non riportante la linea dividente tra il sub. 22 ed il sub. 612. Immobile occupato con titolo, più precisamente con contratto di locazione sottoscritto e registrato in data antecedente il pignoramento, con scadenza il 17/10/2022. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 15 mq. Prezzo base: Euro 380.857,80. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 285.643,35. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 49 - Lotto 2 - 1/1 - Negozio piano terra, consistenza 88 mq. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 13 mq. Prezzo base: Euro 108.417,50. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 81.313,12. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 18 - Lotto 3 - 1/1 - Negozio 1° piano, consistenza 95 mq. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 20 mq. Prezzo base: Euro 97.725,35. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 73.294,01. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 24 - Lotto 4 - 1/1 - Negozio 1° piano, consistenza 96 mq. Difficoltà edilizie e catastali. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 14 mq. Prezzo base: Euro 93.730,35. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 70.297,76. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 27 - Lotto 5 - 1/1 - Negozio 1° piano, consistenza 70 mq. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 22 mq. Prezzo base: Euro 59.221,16. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 44.415,87. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 56 - Lotto 6 - 1/1 - Negozio piano terra, consistenza 155. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 15 mq. Prezzo base: Euro 143.803,00. Rilancio

minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 107.852,25. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 56 - Lotto 7 - 1/1 - Negozio piano terra, consistenza 88 mq. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 14 mq. Prezzo base: Euro 87.267,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.450,85. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 21 - Lotto 8 - 1/1 - Ufficio 1° piano, consistenza 3,5 vani. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 14 mq. Prezzo base: Euro 74.966,60. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.224,95. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 43-44-45 - Lotto 9 - 1/1 - Ufficio piano terra, consistenza 7 vani. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa: - interno 174, consistenza 13 mq - interno 175, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 155.699,81. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 116.774,86. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 13 - Lotto 10 - 1/1 - Ufficio 3° piano, consistenza 7 vani. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa: - interno 8, consistenza 16 mq - interno 168, consistenza 21 mq. Prezzo base: Euro 161.178,28. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 120.883,71. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa 13-33 - Lotto 11 - 1/1 - Ufficio 4° piano, consistenza 18 vani. Posto auto al piano 2° interrato dell'autorimessa: - interno 170, consistenza 30 mq - interno 171, consistenza 27 mq. Prezzo base: Euro 336.239,60. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 252.179,70. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa - Lotto 12 - 1/1 - Box singolo al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 16 mq. Prezzo base: Euro 8.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.375,00. Comune di Orvieto (TR) - Piazza Monterosa - Lotto 13 - 1/1 - Box singolo al piano 2° interrato dell'autorimessa, consistenza 15 mq. Prezzo base: Euro 8.075,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.056,25. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 29/09/2021 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/09/2021 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/09/2021 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.



astemobili.it

Con astemobili.it, acquisti in un click!
affidabile, semplice, veloce!

abbigliamento, accessori, elettronica, informatica, auto, arredamento, orologi, elettrodomestici, giochi, moto



Il portale delle Aste Giudiziarie online

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet www.astemobili.it.

astemobili.it



Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il portale è visibile in prima pagina tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento "Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti".

asteannunci.it

CAMPANIA

Benevento - Napoli Nord - Nola



BENEVENTO

Tribunale di BENEVENTO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per partecipare alla vendita senza incanto gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno su indicato per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa.

Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotata sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita.

- Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica);
- certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea).

- l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria dell'Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Benevento.

- la data della vendita e la procedura cui si riferisce;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili;

- l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali;

- il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo

del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta;

- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N.", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto;

I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunale.benevento.it, www.canaleaste.it, www.rivistaaste-giudiziarie.it.

PER INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DELEGATE DA:

- R.D.S. Aste s.a.s., Via S. Rosa n. 1, Benevento, tel. e fax 0824.315359 e-mail rdaste@legalmail.it

- RDV s.r.l. Ufficio Aste Delegate, via Alcide De Gasperi n. 44, San Giorgio del Sannio (BN), tel. 0824.58810, fax 0824.336661 pec ufficioastedelegate@legalkosmos.com



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 349/2014

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Serretelle - Unità immobiliare di vani 18, su due piani, sup. complessiva di ca. mq. 1.102,00. Garage di 45 mq.; Porticato; area pertinenziale scoperta per una parte adibita a parcheggio con gazebo di copertura in legno lamellare di 7 mq.; orto di 142 Mq. Il Lotto è circondato da un muro di recinzione con sovrastante ringhiera. Annessa area di enti urbani e promiscui di 7,80 are. Prezzo base Euro 118.350,00. Offerta minima Euro 88.762,25. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Grottaminarda (AV), via

Tratturo 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Barrasso Angelo tel. 0825441383 - email: abarrasso@libero.it

AIROLA

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 150/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Lavatoio - c/o Parco Aurora snc - Abitazione di tipo civile con annesso patio e corte comune. Prezzo base Euro 89.627,03. Offerta minima Euro 67.220,27. Vendita senza incanto 14/10/2021 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento (BN) alla Via Nicola Calandra 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode

Giudiziario Avv. Lombardi Luigi tel. 3200647898 - email: avvlugilombardi@gmail.com

ARIANO IRPINO

FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2018

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), contrada Masciano 43 - Fabbricato ad uso residenziale su due livelli, al piano terra veranda, ingresso, disimpegno, cucina, salone, disimpegno, camera da letto, bagno e cameretta. Al piano sotto strada, costituito da due locali adibiti a deposito, quali pertinenze esclusive e servizio dell'unità. Terreno seminativo attiguo al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 78.013,00. Offerta minima Euro 58.510,00. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 152. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. D'Abusco Gianluigi tel. 0824303110 - email: g.dabusco@sistema-azienda.it

CAUTANO

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Cautano (BN), via Provinciale Cautano Frasso, contrada Sorienza - Abitazione di tipo popolare su due livelli: piano terra ingresso-soggiorno-cucina e wc; al primo piano sottotetto due camere da letto. Terreno agricolo, in parte incolto ed in parte con piccole piante di

ulivo. Prezzo base Euro 38.362,11. Offerta minima Euro 28.771,58. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Guardia Sanframondi via Parallela S. S. 87. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Panza Alberto tel. 3290198980 - email: panzalibi@virgilio.it

SAN LORENZELLO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Lorenzo (BN), via Faicchio - Abitazione di tipo economico su tre piani fuori terra, il piano terra è costituito da cucina, due vani e servizi, locale caldaia, locale adibito a cantina; il piano primo è costituito da ampio open space, bagno e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 100.713,99. Offerta minima Euro 75.535,49. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 15:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Delle Puglie 92 Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

SANT'AGATA DE' GOTI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 109/2017**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Piazza Castello 20 - Intera proprietà di porzione di fabbricato facente parte del complesso immobiliare denominato Antico Castello feudale, ubicate al piano secondo, piano secondo ammezzato e piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 206.669,00. Offerta minima Euro 155.002,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Avellino 45. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Luigi. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

SANTA CROCE DEL SANNIO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/2016

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), contrada Coste Malocche snc - Abitazione di tipo economico e spazio esterno pertinenziale. Prezzo base Euro 61.312,50. Offerta minima Euro 45.984,37. Vendita senza incanto 12/10/2021

ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Luigi Vanvitelli 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cerrito Annalisa tel. 0824310337 - email: avvannalisacerrito@libero.it

TORRECUSO**CIVILE ABITAZIONE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 227/2016

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), contrada Scauzone - Civile abitazione al piano terra e primo. Deposito al piano terra. Prezzo base Euro 44.437,00. Offerta minima Euro 3.327,75. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Dei Bersaglieri 2. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Arena Giuseppe tel. 082428173 - email: giuseppe.arena.mail@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****APOLLOSA - PESCO SANNITA****TERRENO - COMPLESSO DI IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2010

G.E. Dott. Vinetti Pietro. Lotto 1: Apollosa (BN), Apollosa - Terreno agricolo (seminativo) di 760 mq. Prezzo base Euro 1.094,40. Offerta minima Euro 820,80. Lotto 2: Pesco Sannita (BN), via Scalo Ferroviario 25 - Capannone per attività produttive al piano terra. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Fabbricato al piano terra utilizzato come negozio per la rivendita di ricambi per mezzi agricoli. A ridosso del suddetto immobile, sul lato nord-ovest, è situato un casotto in muratura di circa 17,4 mq. Sul lato nord est del capannone è stata realizzata una tettoia che risulta abusiva. Porticato al piano terra. Detenuto dai debitori. 4. Fabbricato al piano terra. Sul lato sud est è realizzato un casotto di 14 mq adibito a centrale termica (non autorizzato). Abusi edilizi non sanabili. Fabbricato al piano terra. Sul lato sud est è realizzato un casotto di 14 mq adibito a centrale termica (non autorizzato). Abusi edilizi non sanabili. Fabbricato al piano primo. Irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 274.026,40. Offerta minima Euro 205.519,80. Vendita senza incanto 15/10/2021 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Nicola Calandra 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pinto Elio. Custode Giudiziario Dott.ssa Paglia Laura tel. 082425881 - email: l.paglia@studioporcaro.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola****FOGLIANISE****FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 59/2018**

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Frascio 45 - a) Porzione di fabbricato residenziale, si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. b) Porzione di fabbricato, sita al piano seminterrato, avente destinazione d'uso a deposito. c) Porzione di fabbricato, che si sviluppa su due livelli (piano rialzato e sottotetto), in corso di costruzione. d) Fabbricato, che si sviluppa su un unico livello (piano terra), avente destinazione assentita agricola. e) Appezamento di terreno, pertinenziale ai predetti fabbricati, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "Bc" residenziale di completamento del vigente P.R.G. f) Appezamento di terreno, destinati a seminativo arboreo, ricadente in zona "E" agricola tradizionale del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 67.050,00. Offerta minima Euro 50.287,50. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824270043 - email: avvettorepastore@libero.it

MIRABELLA ECLANO**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2000 + 167/2016

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), via Renazzo snc - Fabbricato (rudere) in stato di abbandono e degrado, composta da tre vani di cui due prospettanti sull'ala anteriore. Fabbricato civile abitazione composto da un corpo di fabbrica su due livelli, al piano terra la zona giorno mentre al piano primo la zona notte con wc. Piccola area di terreno colture arboree seminativo. Area di terreno colture arboree seminativo. Area di terreno con andamento leggermente acclive. Area di terreno inclusa in un'ampia zona agricola coltivata ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 66.310,00. Offerta minima Euro 49.733,00. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Verdi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Mandato Maria Raffaella tel. 082428167 - email: m.raffaellamandato@libero.it

MONTEFUSCO**ABITAZIONE - MAGAZZINO - LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 150/2012

G.E. Berruti Serena. Lotto UNICO: Montefusco (AV),

Via San Bartolomeo 24 - Appartamento costituito da una cucina-soggiorno, una camera da letto, un anti-bagno che funge da lavanderia e un bagno per un totale di circa 48 mq., vani 2,5. Si presenta internamente in buono stato di manutenzione e conservazione. Manca APE. L'immobile è libero. Deposito di mq. 44 al quale si accede scendendo da una gradinata di 15 mt. che passa sotto un arco, fino a giungere alla fine del fabbricato. Il deposito si trova al piano secondo sottostrada ed è in pessimo stato. Manca APE. Prezzo base Euro 18.082,62. Offerta minima Euro 13.561,97. Vendita senza incanto 05/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via Giuseppe Piermarini 34/B. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avvocato Nazzaro Cosimo tel. 0824316479 - email: cosimonazzaro@hotmail.it

SAN SALVATORE TELESINO

APPARTAMENTI CON ACCESSORI/LOCALI/CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 22/2012

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 12 mq e l'orto mq 50. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con garage, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 31 mq, 12 mq e l'orto mq 89. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Lotto 4: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al primo piano con depositi, posto auto e orto. L'appartamento è composto da 5 vani, le pertinenze misurano 12 mq, 12 mq e l'orto mq 107. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Lotto 6: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantinole, posti auto, e sottotetto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e 38 mq. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima Euro 48.150,00. Lotto 7: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina e posti auto. L'appartamento è composto da 4 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Lotto 8: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Appartamento al secondo piano con garage, cantina, posti auto e orto. L'appartamento è composto da 3 vani, le pertinenze misurano 21 mq, 6 mq, 5 mq, 12 mq, 12 mq e l'orto misura 54 mq. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Lotto 9: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Orto. Prezzo base Euro 1.560,00. Offerta minima Euro 1.170,00. Lotto 10: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Lotto 11: San Salvatore Telesino (BN), Contrada Starza snc - Locali deposito e posto auto, rispettivamente di mq. 35,35 e 12. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott.ssa Pannella Concetta.

www.asteannunci.it

SANT'AGATA DE' GOTI

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 112/2013

G.E. Berruti Serena. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), via Largo Lapati 7 - Centro storico - appartamento al p.2 di un palazzo storico, di tipo signorile, composto da salone cucina, sala da pranzo e da un corridoio con accesso alla zona notte costituita da studio, stanza armadio, camera e 2 bagni. Altro appartamento collegato, composto da un corridoio e 3 camere da letto e 2 locali al p.t. in uno spazio condominiale non regolamentato, deposito. Prezzo base Euro 77.465,07. Offerta minima Euro 59.098,81. Vendita senza incanto 16/10/2021 ore 11:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

TORRECUSO

TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2015

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 1: Torrecuso (BN), Località Tora; Località Curti e Località San Pantaleo - CORPO A: opificio industriale, con annessa corte, destinato alla produzione di vini e distribuito su due livelli; le superfici al livello S1 sono adibite a cantina e destinate all'imbottigliamento e al deposito di scorte e di altre materie prime. Al piano terra gli spazi sono adibiti a laboratorio e all'esposizione dei prodotti. CORPO B: vigneto in produzione reimpiantato intorno al 2011, esteso su suolo in lieve pendenza e favorevolmente servito dalla viabilità stradale. CORPO C: vigneto in produzione reimpiantato intorno al 2011, esteso su suolo in lieve pendenza e favorevolmente servito dalla viabilità stradale. CORPO D: vigneto in produzione esteso su suolo in lieve pendenza e favorevolmente servito dalla viabilità stradale. CORPO E: vigneto in produzione reimpiantato nel 1998 esteso su suolo in lieve pendenza e favorevolmente servito dalla viabilità stradale. CORPO F: vigneto in produzione reimpiantato intorno al 1998 esteso su suolo in lieve pendenza e favorevolmente servito dalla viabilità stradale. Prezzo base Euro 162.824,73. Offerta minima Euro 122.118,54. Lotto 2: Torrecuso (BN), Località Curti - CORPO A: il terreno è in lieve pendenza ed è inserito in zona collinare provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, con posizione favorevole rispetto al centro urbano di riferimento. Prezzo base Euro 36.549,15. Offerta minima Euro 27.411,86. Lotto 3: Torrecuso (BN), Località San Pantaleo - CORPO A: vigneto in produzione reimpiantato intorno al 2011; la superficie è in pendenza e inserita in zona collinare provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. CORPO B: vigneto in produzione reimpiantato intorno al 2011; la superficie è in pendenza e inserita in zona collinare provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. CORPO C: vigneto in produzione esteso su suolo in pendenza e inserito in zona collinare. CORPO D: porzione di antico fabbricato, oggi in stato di rudere, inaccessibile e non abitabile, realizzato presumibilmente nei primi decenni del '900, composto da n. 2 piani fuori terra. CORPO E: terreno identificato catastalmente come pascolo arborato ma di fatto bosco in seguito ad incendio e per l'assenza di interventi volti a ripristinare l'originaria qualità culturale; suolo in sensibile pendenza e non facilmente raggiungibile. CORPO F: terreno identificato catastalmente come frutteto ma di fatto bosco in seguito ad incendio e per l'assenza di interventi volti a ripristinare l'originaria qualità culturale; suolo in sensibile

pendenza e non facilmente raggiungibile. Prezzo base Euro 31.299,30. Offerta minima Euro 23.474,47. Lotto 4: Torrecuso (BN), Località Tora II - CORPO A: abitazione di tipo civile composta da tre piani complessivi, di cui due fuori terra ed uno interrato. Le finiture interne dell'immobile risalgono presumibilmente agli anni '70. CORPO B: deposito composto da un unico piano, fuori terra. CORPO C: orto irriguo di forma regolare, all'incirca pianeggiante, ben servito dalla viabilità stradale. Il terreno, con tessitura prevalente argillosa, ed è destinato al servizio della abitazione. CORPO D: orto irriguo di forma regolare ed orografia all'incirca pianeggiante, ben servito dalla viabilità stradale. Il terreno, con tessitura prevalente argillosa, destinato al servizio della costruzione. Prezzo base Euro 86.442,45. Offerta minima Euro 64.831,84. Lotto 5: Torrecuso (BN), Località Tora II - Intera proprietà di fabbricato in corso di costruzione, su tre livelli. Prezzo base Euro 41.656,80. Offerta minima Euro 31.242,60. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Torre Alfieri 170. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 082445605 - email: russoantonella81@hotmail.it

Immobilie comm.le|ind.le

BENEVENTO

STABILIMENTO INDUSTRIALE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2012

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Olivola, zona industriale, Via Giovanni Agnelli - Intera proprietà di stabilimento industriale, avente come pertinenza una palazzina uffici sviluppata su tre piani fuori terra con estensione complessiva di 11.774 metri quadrati circa. Il piano primo, è composto da un ampio ingresso, un'ampia sala riunioni, sala di attesa, n. 3 uffici oltre i servizi. Sono in corso le operazioni relative all'eventuale regolarizzazione dell'occupazione, con contratto di natura temporanea o alla liberazione dei beni. Il piano secondo consiste in una unità immobiliare abitabile composta da un ingresso, una cucina e un wc, completa di impianti e rifiniture. L'appartamento, essendo individuato urbanisticamente come alloggio del custode e quindi ritenuto un alloggio di servizio, non può essere venduto singolarmente. Prezzo base Euro 437.605,00. Offerta minima Euro 328.204,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Vittime di Nassiriya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Zollo Claudio tel. 082425444 - email: c.zollo@studioporcaro.it

BENEVENTO

LOCALI USO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**RGE 218/2016 + 220/2016**

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Locale uso artigianale al piano terra, avente una sup. commerciale di 77 mq. Locale uso artigianale posta al piano terra, avente una sup. commerciale di 209 mq. Prezzo base Euro 213.750,00. Offerta minima Euro 160.313,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Traiano Boccalini snc - Locale ad uso artigianale posta al piano terra, costituito da più ambienti, destinati a laboratorio, ufficio, disimpegno, deposito e wc. Prezzo base Euro 146.813,00. Offerta minima Euro 110.110,00. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Montesarchio (BN), via Benevento 63. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Perone Ernesto. Custode Giudiziario Dott. D'Agostino Nicola tel. 0824273543 - email: studiodagostinociriello@gmail.com

CEPPALONI**CAPPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 2/2019

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), contrada Rotola - Cappannone industriale con area urbana, composto da un unico piano che è adibito principalmente ad attività produttiva inerente la lavorazione del ferro e dell'alluminio nonché da blocco servizi costituito da bagni, mensa ed uffici. Area esterna priva di recinzione. Prezzo base Euro 128.020,00. Offerta minima Euro 96.015,00. Vendita senza incanto 12/10/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Pastore, con studio in Benevento (BN), via del Pomerio 7, tel. 082421027

SAN MARCO DEI CAVOTI**FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2017

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), - Fabbricato per funzioni produttive, dislocato tra piano terra e primo, composto da: stalla, sala mungitura, sala latte, zona attesa, depositi mangimi, deposito mezzi tecnici, ufficio, wc, disimpegno, tettoia ulteriore stalla e deposito agricolo con annessa area esterna, al piano terra, nel mentre il piano primo adibito a fienile e due depositi. Totale superficie equivalente mq. 773. Fabbricato per funzioni produttive, dislocato al piano terra composto da ampio fienile e deposito mangimi, ampia stalla suddivisa in zona alimentazione, zona riposo e ricovero animali, con annessa corte pertinenziale, con una superficie equivalente di mq. 562. Terreno di natura agricola qualità seminativo di classe 2 della estensione di ha 01 are 33 ca 20. Prezzo base Euro 354.101,50. Offerta minima Euro 265.576,13. Vendita senza incanto 06/10/2021 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Atlantici 65. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fis-

sata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 0824351273 - email: studiogpisaniello@gmail.com

VENTICANO**CAPPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2016

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 2: Venticano (AV), frazione Castel del Lago, via Ponterotto - Terreni estesi complessivamente ha 1.81.16. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 13/10/2021 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 082428526 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****PADULI****IMMOBILE INDUSTRIALE, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALLIMENTO 51/2011**

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Saggieta snc - Immobile industriale locato. Immobile. Terreno mq 12. Prezzo base Euro 1.161.844,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 11:30 dinanzi al Giudice delegato, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Bardari

PIETRELCINA - BENEVENTO**TERRENI - IMMOBILI-UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 336/2012

G.E. Dott. Lanna Michele. Lotto 2: Pietrelcina (BN), località Fontana D'Occhio - Terreno esteso complessivamente ha 1.15.20 ricadente in zona E (agricola). Abbandonato. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima Euro 7.950,00. Lotto 4: Pietrelcina (BN), Piazza Santissima Annunziata - Locale commerciale al piano terra, con annesso disimpegno e wc di circa 42 mq. Sono in corso le attività di liberazione. Abitazione al piano primo composta da ingresso cucina, vano pranzo, servizio igienico e camera da letto, con pertinenziale piccolo deposito di circa 21 mq, ubicato al piano terra di un immobile frontista. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. Lotto 5: Benevento (BN), Via Enrico Cocchia 10/12 - Unità immobiliare al piano primo, destinato a scuole e/o a laboratori scientifici, con annessi servizi, di circa 688,59 mq. Occupati da terzi con contratto non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 301.600,00. Offerta minima Euro

226.200,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN), Piazza Guerrazzi 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SASSINORO**OPIFICIO CON PIAZZALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 37/2013

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Contrada Pianelle snc - Opificio industriale costituito da più unità immobiliari con annesso piazzale. L'intera porzione dell'opificio destinata alle lavorazioni ha una superficie lorda pari a 1.560,0 mq, mentre la zona destinata ad abitazione del primo piano ha una consistenza di circa 150,0 mq superficie lorda. Il piazzale esterno di circa 2.700,0 mq presenta due porzioni coperte da pensiline adiacenti all'opificio sul lato Nord e Sud della superficie di 323,0 mq e 240,0 mq rispettivamente. Locato. Prezzo base Euro 139.200,00. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Guerriera con studio in Telesse Terme (BN), via Cicerone 3, tel. 0824976338, pec: fallimentolinfesrl@pec.it

Terreno|Immibile agricolo**MOIANO - BONEA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 135/1987 + 239/2001

G.E. D'Orsi Maria Letizia. Lotto 3: Moiano (BN), Via Nuova Ponte San Nicola snc - Terreni Via Nuova Ponte San Nicola qualità seminativo, classe 2, superficie are 00.80 e are 12.80 bosco ceduo. quota astratta pari a 1/2 su terreno di are 5,50 con sovrastante fabbricato di mq. 102 circa composto da due locali non accatastati. Prezzo base Euro 16.917,00. Offerta minima Euro 12.688,00. Vendita senza incanto 16/09/2021 ore 12:00 presso lo studio del Notaio delegato in Airola (BN), Corso Caudino 23. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Capone Marina. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

MONTESARCHIO**AREA URBANA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FALLIMENTO 21/2001

G.D. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), - Area Urbana consistente in un lotto a forma irregolare con superficie complessiva pari a 5.127 m.q. totalmente asfaltati; viene utilizzata come area parcheggio da parte dei condomini. Prezzo base Euro 11.031,00. Vendita senza incanto 19/10/2021 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso lo studio del Curatore Fallimentare Dott. Nazzaro Orlando tel. 0824832953

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del depositante successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offer-tappv.dgsia@giustiziacer.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia

OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA

Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da Euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE

-il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a

soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restando il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; - la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:

-la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.



**Tribunale di
NOLA**

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

**ACERRA - POMIGLIANO D'ARCO -
CASALNUOVO DI NAPOLI**

APPARTAMENTI-DEPOSITI-AUTORIMESSE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 242/2017 RGE

G.E. Triglione Lorella. Acerra (NA), Corso Italia - LOTTO 1: Locale depositato al piano terra dalla consistenza catastale di mq 24 circa, con adiacente fondo agricolo di 52.12 are. Libero. Prezzo base Euro 26.261,71. Offerta minima Euro 19.696,28 Rilancio minimo 1.500,00. Casalnuovo di Napoli (NA), contrada "Povero Iesu Christi" - LOTTO 2: Fondo rustico di are 12.50. Libero. Prezzo base Euro 4.429,68. Offerta minima Euro 3.322,26 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 125 - LOTTO 7: Deposito di 10 mq con annesso cinerario sottoposto al forno comune. Libero. Prezzo base Euro

901,75. Offerta minima Euro 676,31 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 125 - LOTTO 8: Autorimessa al piano terra di 81 mq circa, con annessa corte contigua. Libero. Prezzo base Euro 14.095,89. Offerta minima Euro 10.571,91 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Principe di Piemonte 220 - LOTTO 9: Appartamento al primo piano con locale depositato e autorimessa al piano seminterrato; diritti di comproprietà sulle aree urbane al piano terra e sull'area di manovra al piano seminterrato. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00 Rilancio minimo 3.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 11: Autorimessa al piano seminterrato, interno 2 di 17 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 8.015,62. Offerta minima Euro 6.011,71 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 13: Autorimessa al piano seminterrato, interno 6. 12 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 5.273,43. Offerta minima Euro 3.955,07 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 14: Autorimessa al piano seminterrato, interno 7. mq 14 circa. Occupato. Prezzo base Euro 5.273,43. Offerta minima Euro 3.955,07 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa via Caudio 6 - LOTTO 16: Autorimessa al

piano seminterrato, interno 9. mq 13 circa. Occupato. Prezzo base Euro 4.851,56. Offerta minima Euro 3.638,67 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 19: Autorimessa al piano seminterrato, interno 12. mq 15 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.003,12. Offerta minima Euro 5.252,34 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 20: Autorimessa al piano seminterrato, interno 14. mq 20 circa. Occupato. Prezzo base Euro 9.196,87. Offerta minima Euro 6.897,65 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 24: Autorimessa al piano seminterrato, interno 20. mq 30 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima Euro 8.226,56 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento, traversa Via Caudio 6 - LOTTO 25: Autorimessa al piano seminterrato, interno 23, mq. 16 circa. Occupato. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima Euro 7.425,00 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 26: Autorimessa al piano seminterrato, interno 27. mq 29 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.546,87. Offerta minima Euro 7.910,15 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 27: Autorimessa al piano semin-

terrato, interno 29. mq 20 circa. Occupato. Prezzo base Euro 8.859,37. Offerta minima Euro 6.644,53 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Benevento traversa Via Caudio 6 - LOTTO 28: Autorimessa al piano seminterrato, interno 31. mq 18 circa. Occupato. Prezzo base Euro 7.045,31. Offerta minima Euro 5.283,98 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta 21 - LOTTO 29: Autorimessa al piano seminterrato, mq 49 circa. Occupato. Prezzo base Euro 10.251,56. Offerta minima Euro 7.688,67 Rilancio minimo 1.000,00. Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta 21 - LOTTO

30: Autorimessa al piano seminterrato, mq 39 circa. Occupato. Prezzo base Euro 8.226,56. Offerta minima Euro 6.169,92 Rilancio minimo 1.000,00. Pomigliano d'Arco (NA), Via Palermo 1 - LOTTO 34: Appartamento al piano primo con la comunione dell'area esterna pertinenziale sulla quale insistono alcuni manufatti (una tettoia, una ricovero per animali, un deposito e un ufficio). Prezzo base Euro 239.250,00. Offerta minima Euro 179.437,50 Rilancio minimo 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona il 10/11/2021 ore 16:00 presso lo studio del delegato professionista in Santa

Maria Capua Vetere al Viale Kennedy n.90. Offerte entro il 09/11/2021 ore 23:59 Tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.garavirtuale.it>). Professionista delegato Avv. Coppola Adolfo, Tel. 08231656102. Siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastejudiziarie.it, www.garavirtuale.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.nola.giustizia.it.



**Tribunale di
NAPOLI NORD**

Abitazione | Accessorio

MARANO DI NAPOLI

IMMOBILE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 335/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto UNICO Comune di Marano di Napoli (NA) Viale Duca d'Aosta 13. Immobile Fabbricato "A", Scala C, piano terra, interno 2, composto da: cucina, bagno, tre camere da letto e ripostiglio. Dalla cucina si raggiunge una corte esterna di pertinenza esclusiva dell'immobile, adibita a giardino e pavimentata. Sup. netta calpestabile ca mq 71,15, quella commerciale, comprensiva anche della corte pertinenziale ca mq 99,90. Libero. Prezzo Base Euro 87.295,00. Offerta Minima Euro 65.472,00. Prof. delegato e custode Avv. Cicirello Daniela - Vendita senza incanto: 28/09/2021 ore 16:30 c/o Studio del Professionista Delegato Avv. Daniela Cicirello in Napoli Piazza Vanvitelli n. 5. Info presso delegato tel. 3381442128, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

SANT'ANTIMO

APPARTAMENTO E DEPOSITO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 94/2017 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Lotto 1 Comune di Sant'Antimo (NA) via F. Turati 24. Appartamento piano terra composto da soggiorno, pranzo con annesso cucinotto, due camere da letto, un pluriuso, corridoio e due bagni per un totale di mq lordi 114,50 di cui utili mq 89,77 e un balcone. Occupati dal debitore esecutato. Per legittimità urbanistica, licenza, abusi, difformità e altro si rinvia alla perizia. Non esiste condominio costituito. Deposito al piano seminterrato di circa mq 85. Prezzo Base Euro 130.450,00. Offerta Minima Euro 97.837,50. Prof. delegato e custode Avv. Cipriani Marinelli Francesco - Vendita senza incanto: 04/11/2021 ore 17:30 c/o Studio del Delegato Avv. Francesco Cipriani Marinelli in Napoli via Maio di Porto n. 9. Info presso delegato tel. 0815519272, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

TRENTOLA DUCENTA

LOCALE COMMERCIALE-VANO-APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 102/2018 RGE

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - Comune di Trentola Ducenta (CE) via Cottolengo 7 - Lotto 1: Locale commerciale posto al piano terra del fabbricato, composto da un unico locale con bagno ed antibagno, per sup. netta tot. mq. 61,35. Libero. Prezzo Base Euro 53.376,00. Offerta Minima Euro 40.032,00. Lotto 2: Vano al piano terra del fabbricato composto da un unico locale con bagno ed antibagno, per sup. netta tot. mq. 28,23. Libero. Prezzo Base Euro 24.977,00. Offerta Minima Euro 18.733,00. Lotto 3: Appartamento al primo piano del fabbricato con accesso tramite l'androne di ingresso a mezzo di scala esterna che conduce al balcone del primo piano, composto da un tre camere, due bagni, cucina e due balconi, per sup. netta mq 148,55. Occupato senza titolo. Prezzo Base Euro 94.533,00. Offerta Minima Euro 70.900,00. Prof. delegato e custode Avv. Antonucci Rossella - Vendita senza incanto: 28/10/2021 ore 16:30 c/o Sala Aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere via Carlo Santagata n. 25. Info presso delegato tel. 3888281194, su www.asteannunci.it, www.tribunale.napolinord.giustizia.it.

**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BASILICATA

Matera



MATERA

Tribunale di MATERA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Le offerte, in bollo, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, entro e non oltre le ore 12 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, inserito nella busta chiusa. L'offerta dovrà inoltre contenere l'indicazione del numero di procedura, del lotto di riferimento, del prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base), dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. In caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 cpc. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un

deposito per pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

Condizioni

I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramento. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico della procedura; ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it. Ulteriori informazioni sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie, Canale Aste, e contattando il n.verde 800630663.



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2015

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/09/2021 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Pentassuglia 43 Matera (MT), Appartamento terzo piano composto da tre ambienti e bagno con due vani ripostiglio e terrazzo di mq 40 ove è presente altro vano di mq 4. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.350,00. Rilancio minimo Euro 996,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 49/2006

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 21/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro, 26. Lotto 1: in via Leonardo Da Vinci Ferrandina (MT), Locale commerciale piano S1 di mq 211 catastali, con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 146.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 4: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale in corso di costruzione piano terra. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 51.188,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: in via Leonardo da Vinci Ferrandina (MT), Locale mansarda in corso di costruzione, piano secondo con corte pertinenziale. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.063,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalematera.it.

IRSINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 199/2012

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato GURRADO DOTT. DOMENICO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/09/2021 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro, n.26. Lotto 2: in Vicolo II Fontana 2 Irsina (MT), Abitazione al piano terra composta da un unico vano di mq 32. Abitazione al piano terra composta da un unico vano di mq 32. Prezzo base Euro 12.556,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.417,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 3: in Via Piazzetta 4 Irsina (MT), abitazione sita al piano seminterrato mq 37,18 composta da due vani: il primo si sviluppa su una superficie di mq 23.50 al netto delle murature perimetrali, il secondo, completamente interrato si sviluppa su una superficie netta di mq 12.4. Prezzo base Euro 6.103,00. Offerte minime per partecipare Euro 4.578,00. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 5: in Largo San Rocco 19 Irsina (MT), Abitazione sita al piano interrato composta da due vani. Al netto delle murature perimetrali, il primo vano si sviluppa su una superficie di mq 16.15, il secondo su una superficie di mq 14.20. Prezzo base Euro 4.438,00. Offerte minime per partecipare Euro 3.328,50. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 6: in Vico II Santa Chiara 19 Irsina (MT), Abitazione costituita da un unico vano seminterrato di mq 26. Prezzo base Euro 2.880,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.160,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835629380, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

MARCONIA**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 101/2016**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato COLUCCI DOTT. GIOVANNI EMANUELE Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/09/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Togliatti 40 frazione Marconia, Pisticci (MT), Proprietà superficaria di appartamento terzo piano composto in due camere, soggiorno, cucina e due bagni. Pertinenziale cantina piano interrato di mq 36. Proprietà superficaria di autorimessa di mq 17 al piano terra. Prezzo base Euro 61.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 46.350,00. Rilancio minimo Euro 1.236,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTALBANO JONICO**APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 176/2013**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato AGRISTI AVV. MARIANO DANILO Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/09/2021 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Pisanelli 23 Montalbano Jonico (MT), Appartamento in corso di costruzione, piano primo, con balconi, scala unica, interno A. Superficie lorda complessiva mq 136. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.775,00. Rilancio minimo Euro 1.194,00. Lotto 2: in Via Pisanelli 23 Montalbano Jonico (MT), Appartamento in corso di costruzione, piano primo, con balconi, scala unica, interno B. Superficie lorda complessiva mq 133,76. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 44.025,00. Rilancio minimo Euro 1.174,00. Maggiori informazioni presso delegato, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 30/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Miolla Giuseppe senza incanto il giorno 20/09/2021 ore 18:00 presso studio in Matera, p.tta Silone 2 bis. Lotto UNICO: in via Cagliari località Marconia, Pisticci (MT), Appartamento in complesso residenziale Pitagora, secondo piano composto da un vano e mezzo di mq 30 circa. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337277, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 83/1994 204/95+46/08**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/09/2021 ore 16:00 presso Sala Aste, aula B, al primo piano del Tribunale di Matera. Lotto 2: in via Torraca 5 Pisticci (MT), Appartamento piano terra, mq 79. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 3: in via Torraca 5 Pisticci (MT), Appartamento primo e secondo piano di mq 145. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

POLICORO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento RGF 13/2019**

G.D. CARADONIO DOTT.SSA TIZIANA Curatore: Dott. Antonio STIGLIANO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/09/2021 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in via Monte Rosa 28 Policoro (MT), Abitazione al piano terra di mq 75 lordi. Presenti difformità catastali ed edilizie/urbanistiche. Prezzo base Euro 44.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.562,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del curatore, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO**GARAGE/RIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 53/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avv. Bonelli Margherita Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/09/2021 ore 15:45 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 2: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Garage/autorimessa al piano terra diviso in due parti, la prima adibita a posto macchinina e la seconda a deposito-ripostiglio. Prezzo base Euro 13.250,00. Offerte minime per partecipare Euro

9.937,50. Rilancio minimo Euro 397,50. Lotto 3: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Abitazione al quarto piano di 6 vani. Prezzo base Euro 102.570,00. Offerte minime per partecipare Euro 76.927,50. Rilancio minimo Euro 3.080,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 3335754348, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****POLICORO****LOCALE COMMERCIALE, LOCALE DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 138/2010**

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Russo Maria Antonietta Vendita senza incanto il giorno 22/09/2021 ore 17:30 presso studio in Matera, Via Cav. Pasquale Vena n. 41. Lotto 1: in Via Lazio snc Policoro (MT), Locale commerciale a piano terra, superficie mq 236., oltre quota di diritto indeterminata su spazio comune di manovra. Non è dotato di Attestazione Prestazione energetica. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 168.750,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in Via Lazio snc Policoro (MT), Locale deposito superficie mq 21, oltre quota di diritto indeterminata su spazio comune di androne, vano scala, vano ascensore e disimpegno comune al piano interrato. Non è dotato di Attestazione Prestazione energetica. Prezzo base Euro 12.225,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.168,75. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336955, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immibile agricolo****TURSI****TERRENI, ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 219/2013**

G.E. Labattaglia Valeria Professionista delegato LATERZA ANNA Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 7: in via Roma 16/C Tursi (MT), Abitazione terzo piano, mq 136. Prezzo base Euro 96.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.675,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 15: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano di mq 127. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 65.812,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 16: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala A di mq 114. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 59.062,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 17: in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala B, di mq 120. Prezzo base Euro 84.315,00. Offerte minime per partecipare Euro 63.236,25. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 18:

in via Berlinguer snc Tursi (MT), Abitazione secondo piano, scala B di mq 125. Prezzo base Euro 86.385,00. Offerte minime per partecipare Euro 64.788,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobile agricolo

GARAGUSO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 108/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo Vendita senza

incanto telematica sincrona mista il giorno 16/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in c.da Parata Garaguso (MT), Fondo agricolo con annessa stalla e tettoia riparo. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835336777, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 152/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Miolla Giuseppe Vendita senza incanto il giorno 21/09/2021 ore 18:00 presso studio in Matera, piazzetta Silone n. 2 bis. Lotto UNICO: in contrada Sant'Angelo Pisticci (MT), Terreno compreso nell'agglomerato industriale della Valbasento, fg 7, p.la 484, seminativo, are 86.24; fg 7, p.la 485 seminativo, are 4.15. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835337277, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 87/2008

G.E. Berloco Francesca Patrizia Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/09/2021 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto B: in Tursi (MT), Fondo rustico di ha 4.93.95. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 24.750,00. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto C: in Tursi (MT), Fondo rustico di ha 3.61.60. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Matera (MT) - Indirizzo: Viale Aldo Moro, 26

Numero di sale: 1



PUGLIA

Foggia



FOGGIA

Tribunale di FOGGIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Gli interessati a partecipare alla vendita dovranno depositare presso le sedi delle Associazioni o presso gli studi dei professionisti delegati, entro le ore 12.00 del giorno feriale antecedente la vendita:

A) offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto completa di:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile, ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi anagrafici e fiscali del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
 - 2) dati identificativi del lotto del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - 3) espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 - 4) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia;
 - 5) indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione;
 - 6) indicazione del termine di pagamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - 7) indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.
- B) certificato di stato libero, ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto.
- C) la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto), dovrà essere versata mediante un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva.
- D) procura speciale notarile in caso di partecipazione alla vendita in nome e per conto di altre persone.
- E) certificato di vigenza di data non anteriore di tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'articolo 571 comma 3° c.p.c.

L'offerta non è efficace, ex art. 571 c.p.c., se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'569, terzo comma, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta, e se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto [disp. att. 86]

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, si procederà alla gara tra i proponenti sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi. La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se l'offerta è superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'articolo 568, aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta.

Se l'offerta è inferiore a tale valore il giudice non può far luogo alla vendita quando ritiene probabile che la vendita con il sistema dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'articolo 568 (3). In tali casi lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini fissati con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'articolo 569.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituita immediatamente la cauzione; a tal fine si invitano gli offerenti ad inserire nella busta anche una fotocopia degli assegni e del retro degli stessi, su unica facciata.

L'aggiudicatario, dovrà entro il termine indicato nell'offerta, depositare presso lo studio del delegato:

- il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario;
- la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento (imposta di registro, IVA, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile).

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal professionista delegato, di integrazione della somma versata per spese.

Le spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri, saranno a carico dell'aggiudicatario; costui dovrà dichiarare se intende godere delle agevolazioni fiscali. Il pagamento delle spese suddette è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di Credito Bancari che hanno aderito all'iniziativa ABI.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà subentrare, senza autorizzazione del G.E., nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosene, gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione, paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del professionista delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima redatta dal CTU, pubblicata sul sito www.asteannunci.it, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; pertanto l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Maggiori informazioni rivolgersi presso il delegato, in Cancelleria o sul sito www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it, N. verde 800630663.



Tribunale di FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

UFFICI, BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 462/2018**

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/09/2021 ore 16:00 presso studio in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto A: in via Pasquale Mione 39/C Foggia (FG) Ufficio (attualmente utilizzato come abitazione) al piano terra composto da ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, cortile e giardino per mq 51,51 netti oltre mq 30,56 di cortile e mq 44,07 di giardino. Classe energetica E. Box auto al piano sottostrada di mq 17,95 netti. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima Euro 73.875,00 Lotto B: in via Pasquale Mione 39/c Foggia (FG) Ufficio posto al piano terra composto da due vani, bagno, disimpegno e ampio cortile per mq 56,06 netti oltre mq 76,72 di cortile. Classe energetica F. Box auto al piano sottostrada di mq 17,25. Prezzo base Euro 113.800,00. Offerta minima Euro 85.350,00 Lotto C: in via Pasquale Mione 39/C Foggia (FG) Box auto al piano sottostrada di mq 20,27 netti. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00 Lotto D: in via Pasquale Mione 39/c Foggia (FG) Box auto al piano sottostrada di mq 16,97 netti. Prezzo base Euro 20.300,00. Offerta minima Euro 15.225,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro

ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 192/2016 510**

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/09/2021 ore 16:00 presso studio del delegato in Foggia, via Volta n. 1. Lotto 2: in via Francesco Montluber snc Foggia (FG) Abitazione primo piano di mq 173 commerciali. Classe energetica F. Prezzo base Euro 97.312,50. Offerta minima Euro 72.984,37. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RG 1696/2007**

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/09/2021 ore 16:00 presso studio del Notaio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Bengasi 51 Foggia (FG) Appartamento secondo piano composto da cinque camere oltre ingresso, corridoio, bagno e cucina per mq 132 netti. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it.

Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGF 1078/2018**

Liquidatore: Avv. Domenico Rosati. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 17:30 presso studio del Liquidatore in Cerignola corso Aldo Moro n. 171/A. Lotto 1: in Via Montegrappa 50 Foggia (FG) Appartamento di 5,5 vani. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGF 48/2001**

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto 29/09/2021 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 8: in Via San Giacomo 120 Apricena (FG) Locale costituito da piano terra della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa, piano interrato della superficie complessiva lorda di mq. 70 circa oltre ad un cortile. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta mini-

ma Euro 18.750,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATRIANO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 156/2015

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/09/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia, via Napoli n. 6/B. Lotto 3: in Via Libero Grassi 4 Ascoli Satriano (FG) Appartamento al piano terra mq 132,94 commerciali. Classe Energetica "C". Box auto primo piano sottostrada mq 28,37. Prezzo base Euro 48.575,00. Offerta minima Euro 38.860,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BICCARI

VILLETTA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 99/2014

Dott. Tursilli Fabio Mario. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 16:30 presso studio in Piazza Carlo Villani n. 21 in Foggia. Lotto UNICO: in contrada Masseriola snc Biccari (FG) villetta unifamilijar. Superficie commerciale mq 143,00 lordi oltre cantina di mq 20. Immobile libero. Classe Energetica "G". corte circostante scoperta di circa mq 1000. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727454, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO - BOX

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 327/2015

Avv. SPINELLI DOMENICO MARIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/09/2021 ore 17:00 presso studio in Orta Nova, Piazza P.Nenni n.15. Lotto UNICO: in Via Caserta 19 Cerignola (FG) Appartamento ad uso abitativo posto al primo piano e secondo sottotetto, per una superficie complessiva di mq 169,9. Sottostante locale a pianterreno adibito ad autorimessa di mq.73,9. Classe energetica E. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.200,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LESINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 77/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/09/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto UNICO: in via gorizia 7-11 Lesina (FG) Immobile ad uso abitativo con doppio accesso dal piano terra con scala interna che porta al primo piano. Abitazione primo piano composta da quattro vani, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio oltre tre balconi per mq 200,25 lordi complessivi. Locale di sgombero al secondo piano con accesso da scala interna, e sottotetto non abitabile oltre terrazzo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 82.573,67. Offerta minima Euro 61.930,25. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO E UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 241/2015

Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/09/2021 ore 17:00 presso studio in Foggia, via Zuretti n. 11. Lotto 1: in via Caterino 130 località Siponto, Manfredonia (FG) Appartamento primo piano di mq 89 catastali. Classe energetica C. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00 Lotto 2: in via Caterino 130 Manfredonia (FG) Appartamento uso ufficio primo piano mq 89 catastali. Classe energetica C. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 323/2016

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/09/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in piazza delle Rose 23 Manfredonia (FG) Appartamento piano terra di mq 152 commerciali. Classe energetica G. Box piano interrato di mq 104 commerciali. Area urbana (giardino) al piano terra di mq 7,90 commerciali. Prezzo base Euro 344.000,00. Offerta minima Euro 258.000,00 Lotto 2: in Scalo dei Saraceni, Manfredonia (FG) Appartamento primo piano di mq 42,60 commerciali. Classe energetica G. Lastrico solare al terzo piano di mq 3,30 commerciali. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

ABITAZIONE/VILLINO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 305/2014

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/09/2021 ore 18:00 Aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n 11. Lotto 4: in Viale Kennedy 141 Peschici (FG) Abitazione al pian terreno composta da 2 vani piú accessori ,di cucina e bagno con pertinenziale lastrico solare di copertura. Ripostiglio primo piano. Prezzo base Euro 84.350,00. Offerta minima Euro 63.263,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PESCHICI

PROP. SUP. DI AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 523/2017

FESCE JUN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2021 ore 17:15 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Papa Pio XII sn Peschici (FG) Proprietà superficijar di autorimessa composta da garage e due depositi per mq 75 complessivi. Presenti diffonità sanabili. Prezzo base Euro 47.679,00. Offerta minima Euro 35.759,25. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO**ABITAZIONE POPOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8000079/2010**

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Indipendenza 6-8 Rodi Garganico (FG) Angolo tra via Indipendenza e via Manzoni, abitazione popolare piano terra, mq 57,67 commerciali. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 284/2012**

Avvocato Coccia Alfredo. Vendita senza incanto 14/09/2021 ore 14:30 presso studio in Foggia via Piave n. 10. Lotto UNICO: in via Zara 23 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento piano terra, primo e secondo; mq 169,60 commerciali. Classe energetica G. Immobile occupato senza titolo. Prezzo base Euro 48.247,00. Offerta minima Euro 36.185,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 8000076/2010**

Avvocato Agnusdei Pietro. Vendita senza incanto 17/09/2021 ore 17:00 presso studio in Lucera, via Fiume 19. Lotto UNICO: in via Giuseppe Verdi 34 San Paolo di Civitate (FG) Fabbricato costituito da due appartamenti piano terra, primo e secondo. Pendente giudizio di accertamento validità del titolo di provenienza del compendio pignorato. Prezzo base Euro 65.690,67. Offerta minima Euro 49.268,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno prece-

dente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522810, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 297/2017**

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2021 ore 16:30 presso lo studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Sergio Fagnano San Severo (FG) Fabbricato uso civile abitazione costituito da due immobili: piano terra composto da un vano e servizi con accesso dal civico 26 e primo piano composto da due vani ed accessori con accesso dal civico 28, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 38.133,75. Offerta minima Euro 28.600,31. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 306/2015 242/16**

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2021 ore 16:00 presso studio in San Severo via S. Onofrio n. 8. Lotto UNICO: in via Ing. Luigi Grassi 1-3 San Severo (FG) Appartamento composto da soggiorno-cucina, bagno, locale di sgombero, camera letto singola, camera matrimoniale, ripostiglio sottoscala. Locale accessorio al piano superiore. Classe energetica E. Box piano S1. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima Euro 88.593,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 332/1998**

DE FILIPPO AVV. GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2021 ore 16:00 Presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto 1: in Via Gargano 40 San Severo (FG) Appartamento ad uso civile abitazione, in corso di costruzione e attualmente allo "stato grezzo" piano primo, con accesso dall'ingresso a destra del pianerottolo di arrivo, composto da cinque vani più accessori (superficie totale mq. 150, di cui mq. 120 di superficie utile) e precisamente di tre camere da letto, corridoio, sala da pranzo, ingresso e bagno. L'immobile risulta attualmente occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 16.403,00. Offerta minima Euro 12.302,25 Lotto 2: in Via Gargano 40 San Severo (FG) Appartamento ad uso civile abitazione di tipo popolare, allo stato incompleto, posto al piano primo e secondo sottotetto, avente superficie commerciale complessiva di mq. 78,8. L'immobile risulta attualmente occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 19.687,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 413/2016**

DApolito Eliana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Normanni 14 San Severo (FG) Appartamento di mq 64,70 al primo piano composto di due vani e accessori. Classe energetica G. Manca licenza di abitabilità/agibilità. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima Euro 30.937,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881743656, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 240/2016

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/09/2021 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato e custode, Avv. Caterina Rinaldi, sito in Foggia, via Lorenzo Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in Via Diana 54 San Severo (FG) Piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito al secondo piano di un fabbricato semindipendente, consistenza 3 vani, con superficie catastale di 58 mq, con un totale escluso le aree scoperte di 55 mq. L'immobile risulta libero da persone ma non da cose. Classe energetica G. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima Euro 20.812,50. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

PROP. SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 406/2014

Avvocato Talamo Cinzia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/09/2021 ore 18:00 presso studio in Foggia, viale Leone XIII n. 183/B. Lotto UNICO: in via Filippo Pelosi 22 San Severo (FG) Proprietà superficaria di appartamento composto da 6 vani e mezzo con servizi igienici; mq 115 lordi. Classe energetica F. Proprietà superficaria di box auto piano terra composto da unico vano di mq 23 lordi. Prezzo base Euro 66.187,50. Offerta minima Euro 49.640,63. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811881830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE E LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 63/2017

Dott. Senerchia Giuseppe. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/09/2021 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in Piazza Mandes 8/D San Severo (FG) Abitazione terzo piano mq 98,65 lordi composta da quattro vani e accessori; annesso locale deposito al piano seminterrato, mq 20,25 lordi. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 248/2015

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 30/09/2021 ore 17:00 Presso aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Orazio 3 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento primo e secondo piano, mq 80 composto da 1,5 vani al primo piano con sovrastante soffitta con annesso terrazzino a livello. Prezzo base Euro 25.765,00. Offerta minima Euro 19.400,00 Lotto 2: in via Orazio 1 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento piano terra di mq 43 composto da vano con wc. Prezzo base Euro 22.580,00. Offerta minima Euro 17.000,00. Gestore vendita: www.asteannunci.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 300/2018

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/09/2021 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Napoli 16 Vieste (FG) Abitazione secondo piano di mq 41 catastali. Prezzo base Euro 36.583,25. Offerta minima Euro 27.437,50 Lotto 2: in via Trento 13 Vieste (FG) Locale uso deposito al piano terra di mq 38 lordi composto da unico vano con piccolo wc. Prezzo base Euro 37.176,75. Offerta minima Euro 27.883,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 275/2016

MAFROLLA AVV. BIASE GIUSEPPE. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2021 ore 17:00 presso lo studio del delegato in Foggia via Rosati n. 159/B, quarto piano. Lotto UNICO: in Rucci Cupari, Vieste (FG) Appartamento facente parte di villino su due livelli identificato con lettera B3, al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno oltre terrazzo e giardino. Classe energetica F. Prezzo base Euro 12.504,38. Offerta minima Euro 9.378,29. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 350/2013

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/09/2021 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Lorenzo Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in contrada Pietà snc Vieste (FG) Appartamento piano terra con tre ingressi composto da tre camere letto, tre cucinini, tre bagni e tre disimpegno oltre ad ampio portico antistante attualmente chiuso. L'immobile risulta diviso abusivamente in tre miniappartamenti ad uso estivo. Mq 100 catastali. Prezzo base Euro 55.181,25. Offerta minima Euro 41.385,93. Gestore vendita: www.asteannunci.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del

giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le**

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

UFFICIO E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 501/2014

RAGO AVV. GIORGIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/09/2021 ore 16:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Scoglio di Quarto 13 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile uso ufficio al piano rialzato di mq 98,17 lordi con loggia di mq 2,72 ed area accesso di mq 1,40. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima Euro 43.400,00 Lotto 3: in via XXIV Maggio 2-4 San Ferdinando di Puglia (BT) Immobile uso commerciale costituito da due locali adiacenti e comunicanti tra loro posti al piano terra; mq 27 + 18 cat. Prezzo base Euro 53.850,00. Offerta minima Euro 40.400,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FOGGIA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 185/2017

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/09/2021 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in strada Spreacenera km 0.200 Foggia (FG) Fabbricato costituito da un piano terra composto da 4 vani ed accessori questi ultimi consistenti in due magazzini e bagno e da limitrofo locale uso deposito di mq 19 circa. Presente pergola di mq 45. Classe energetica G. Terreni agricoli costituenti un solo corpo estesi ha 00.75.19. Sul terreno è presente un capanno di mq 20 adibito a deposito o ricovero animali. Prezzo base Euro 112.200,00. Offerta minima Euro 84.150,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881615325, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORDONA, SCOLI SATRIANO, FOGGIA, FAETO

TERRENI, UFFICIO, VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 239/2015

Avvocato Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/09/2021 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Volta n. 1. Lotto 1: in contrada Valle Scodella Ortona (FG) Fondo rustico di ha 4.51.58 in parte vigneto e parte seminativo. Prezzo base Euro 81.284,06. Offerta minima Euro 60.963,04 Lotto 2: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 3.23.86 con entrostante fabbricato rurale non abitabile. Prezzo base Euro 16.312,50. Offerta minima Euro 12.234,37 Lotto 3: in contrada Mortellito Ascoli Satriano (FG) Fondo rustico di ha 7.38.21 vigneto/uliveto/seminativo. Prezzo base Euro 149.432,06. Offerta minima Euro 112.074,04 Lotto 5: in via Emilio Fioritto 12 Foggia

FOGGIA

(FG) Appartamento uso ufficio costituito da due unità immobiliari tra loro comunicanti al primo piano con due box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 239.776,87. Offerta minima Euro 179.832,65 Lotto 9: in via delle Buganville Residence San Leonardo località Rovitella, Faeto (FG) Villetta a schiera piano terra e primo di mq 57,30 oltre mq 24,70 di giardino. Box auto piano interrato di mq 15,10. Prezzo base Euro 14.105,52. Offerta minima Euro 10.579,14. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

PIACENZA

IMMOBILI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGF 23/2018

Curatori: Dr. Rudi Marsico e Avv. Fabio Michele Marseglia. Vendita senza incanto 21/09/2021 ore 10:00 presso lo studio del curatore, in Foggia al C.so Benedetto Cairoli n.5. Lotto 13: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità ad uso palestra al piano terra e interrato e cinque posti auto scoperti. Prezzo base Euro 100.755,00. Lotto 14: in Strada Agazzana 38/G Piacenza (PC) Unità immobiliare uso palestra al primo piano. Prezzo base Euro 113.295,00. Lotto 17: in Località La Verza fraz. Conventino Piacenza (PC) Due unità ad uso garage al piano terra, due posti auto scoperti al piano terra e due aree urbane (rispettivamente da 62 mq e 638 mq). Prezzo base Euro 7.875,00. Lotto 21: in Via Calzolari 82-84 Piacenza (PC) Unità ad uso negozio piano terra con annesso locali cantina al piano interrato, un'unità ad uso cantina al piano interrato, due posti auto scoperti piano terra e un ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 78.075,00. Lotto 23: in Località: La Verza - Molino Pace - Conventino Piacenza (PC) Piena proprietà di n. 7 appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 78.180,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 248/2011

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore 16:30 Presso lo studio del Professionista Delegato in Foggia, Piazza San Francesco n. 1. Lotto 5: in Strada Statale 16 Foggia (FG) Complesso industriale composto da: - capannone di mq 3167 netti con 7 box di mq 25 ciascuno, piazzale di mq 17.600 su cui insiste un locale adibito ad uso ufficio-deposito di mq 58 netti, locale uso ufficio-spogliatoio di mq 36 netti, tettoia che copre un'area di mq 300 circa, impianto carburante e pesa con cabina di comando tettoia; - fabbricato di due piani uso uffici il cui piano terreno e primo piano hanno ciascuno una superficie netta di mq 152 circa. Classe energetica G. Prezzo base Euro 570.071,22. Offerta minima Euro 427.553,43. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 557/2014

FESCE SEN AVV. ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/09/2021 ore 17:00 Presso studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Ferrante Aporti 45 Foggia (FG) Immobile uso laboratorio composto da unico vano di mq 58,60 con soppalco in ferro di circa mq 13,55 ed un bagno. Classe energetica F. Prezzo base Euro 39.810,94. Offerta minima Euro 29.858,21. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

CAPANNONE E UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 344/2014

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto 28/09/2021 ore 16:30 presso lo studio in Foggia via Antonio Salandra 1. Lotto UNICO: in via Lorenzo Cariglia 89 Foggia (FG) Capannone piano terra con accesso da area scoperta (non oggetto di vendita) destinato ad attività artigianali, collegato al piano superiore destinato ad uffici. Il capannone è composto da unico vano e al centro vi è un vano uso ufficio oltre ai bagni. Mancano certificazioni di conformità. Unità immobiliare destinata ad uffici al piano terra (mq 17) e primo (235) collegati da scala. Prezzo base Euro 141.117,19. Offerta minima Euro 105.837,89. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

ISOLE TREMITI

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 469/2015

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/09/2021 ore 18:00 presso studio in Lucera viale Ferrovia n. 9. Lotto UNICO: in piazza Castello 8 Isola San Nicola, Isole Tremiti (FG) Con accesso da via Diomede, locale commerciale ad uso ristorante, con antistante porticato, piano terra composto da: sala interna, bar, cucina, magazzino-deposito, servizio igienico per mq 89,70 complessivi. presente soppalco di mq 19,50. Il porticato è di mq 70,50. Classe energetica C. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 570/2017

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/09/2021 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Largo delle Euforie Manfredonia (FG) Locale commerciale di mq 70. Classe energetica C. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FOGGIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2015 309/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 24/09/2021 ore 16:30 in Foggia alla Piazza San Francesco n 1. Lotto 1: in Via Smaldone Filippo 30 Foggia, Foggia (FG) Piena proprietà del locale commerciale piano terra composto da vano a forma di L includente un locale servizi. Superficie: mq 139,20. Classe energetica G. Prezzo base Euro 88.312,50. Offerta minima Euro 66.234,37. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



CATANZARO

Tribunale di CATANZARO - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI CATANZARO

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita: in caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita. In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA: Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI: In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Gruppo Edicom sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it. Contattare il Professionista, o il Custode Giudiziario o il Curatore che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso.

DOCUMENTAZIONE: Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.tribunale.catanzaro.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2006

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Armando Fares 64/B, Immobile, cat. A/3, sup. tot. mq 115 ca. All'immobile accede locale autorimessa di mq 12. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 107.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

DAVOLINA MARINA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Davoli Marina (CZ), via Melicucchio 9C, Complesso immobiliare a destinazione abitativa costituito da un fabbricato principale (villino), dal giardino relax antistante l'ingresso e dal terreno pianeggiante con alcuni alberi da frutto. L'unità è costituita da sei vani, due bagni, ingresso, scala interna di collegamento per superficie commerciale di mq 209. Libero. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima Euro 141.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/09/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Saraco Domenico tel. 3334394222

GIRIFALCO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2018

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Girifalco (CZ) - LOTTO 1: Vicolo V Garibaldi 30-32, Piccolo fabbricato su un unico piano f.t., composto da due magazzini accessibili tramite serrande metalliche. Annessa piccola corte vi si accede sia dal fabbricato che dalla stradina sterrata lato est. Consistenza mq 76, sup. catastale mq 96. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima Euro 16.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 2: Località Bosco Farnese, Fabbricato indipendente adibito ad abitazione con annessa piccola corte. Su un unico piano f.t. composto da grande ingresso-veranda, ampio vano destinato a cucina-pranzo, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni. Superficie lorda mq 223,00. Annessa area di pertinenza di mq 24,00. Prezzo base Euro 120.900,00. Offerta minima Euro 90.675,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 16:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

www.asteannunci.it

MONTAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2019

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO UNICO: in Montauro (CZ) Località Botterio, Strada II località Caminia 66, Appartamento al piano seminterrato con area di pertinenza all'interno del complesso edilizio "Villaggio Belvedere" (ex "Villaggio Stirparo"), composto da 2 vani oltre accessori. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima Euro 38.100,00. Rilancio minimo come da avviso. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2021 ore 16:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

SERSALE

MAGAZZINO - GARAGE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis - LOTTO 1: Magazzino adibito a depositi, consistenza 7 Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima Euro 1.771,85. Rilancio minimo Euro 118,13. LOTTO 2: Garage, consistenza 28 Prezzo base Euro 6.069,00. Offerta minima Euro 4.551,75. Rilancio minimo Euro 303,45. LOTTO 3: Appartamento al piano primo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 40.451,40. Offerta minima Euro 30.338,55. Rilancio minimo Euro 2.022,57. LOTTO 4: Appartamento al piano secondo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 34.269,75. Offerta minima Euro 25.722,56. Rilancio minimo Euro 1.714,84. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di

Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gigliotti Francesca tel. 0961725945

TIRIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Località Pratora, via Giacomo Leopardi 71, Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e da n. 2 balconi, sup. lorda tot ca mq 167,57. Prezzo base Euro 46.705,44. Offerta minima Euro 35.029,08. Rilancio minimo 5% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/10/2021 ore 14:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CATANZARO

NEGOZIO - MAGAZZINI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 71/2010

G.E. Dott.ssa Damiani Song In Catanzaro (CZ) - LOTTO 1: Quartiere Santa Maria, via Rumbolo, Proprietà per 1/2 di immobile al p. terra, composto da 4 vani e accessori, cat. C/1, cl. 5, cons. mq 62 Prezzo base Euro 20.080,00. Offerta minima Euro 15.060,00. LOTTO 2: Quartiere Santa Maria, angolo via Risorgimento, via Rumbolo, Proprietà per 1/2 di immobile, cat. A/4, consistenza vani 1,5, piano T e cat. A/4, consistenza vani 5, piano 1; mq di sup. lorda complessiva 152. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. LOTTO 3: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15/A, Immobile, cat. C/2, cons. mq 128, piano T. Prezzo base Euro 26.240,00. Offerta minima Euro 19.680,00. LOTTO 4: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15/A, Immobile, cat. C/2, cons. mq 90, piano T. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima Euro 14.100,00. LOTTO 5: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15, Immobile, cat. A/3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 ca. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 28.000,00. LOTTO 6: Loc. Runci, traversa di via Emilia 15, Immobile, cat. A/3, cons. vani 6,5, piano 1, mq lordi 145 ca. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima Euro 28.000,00. Rilancio minimo 2% del prezzo base per tutti i lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 16:15 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

SELLIA MARINA

APPARTAMENTO-NEGOZIO-RUSTICO-CANTINA-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 98/2015

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo LOTTO 1: in Sellia Marina (CZ) Frazione Località Uria, via Reggio Calabria 14, quota 1/2 di ommissis e ommissis di: Corpo A: negozio al p.t., mq 55. Corpo B: appartamento al piano primo, vani 5, mq 110,70. Corpo C: rustico al piano primo, vani 5, mq 108,07. Corpo D: appartamento al piano secondo, vani 5, mq 110,70. Corpo E: appartamento al piano secondo, vani 5, mq 107,40. Corpo F: cantina al p.t., mq 38. Corpo G: cantina al p.t., mq 37. Corpo H: laboratorio artigianale al p.t., mq 33,40. Immobili in corso di rilascio. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 15:30 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

SQUILLACE

APPARTAMENTO - IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 236/2014

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In Squillace (CZ) - LOTTO 1: Località Mirello, via Nazionale 53, quota 1/2 di appartamento al primo piano di edificio plurifamiliare, scala C, costituito da 5 ambienti: ampio ingresso, due camere da letto, soggiorno cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno, due balconi e terrazzo, sup. lorda tot. mq 200,71 Prezzo base Euro 41.984,00. Offerta minima Euro 31.488,00. Rilancio minimo Euro 2.099,20. LOTTO 2: via Telemaco 645, Immobile a destinazione commerciale al piano terra di edificio per civile abitazione in uno stabile di tre piani, di sup. lorda tot mq 37,90 Prezzo base Euro 31.232,00. Offerta minima Euro 23.424,00. Rilancio minimo Euro 1.561,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/09/2021 ore 14:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pietragalla Michele tel. 0961742944

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

SIMERI CRICHI

APPARTAMENTO - FONDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2015

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2 (Unico Lotto): in Simeri Crichi (CZ) Porzione del fondo denominato Colla, di tot mq 5566 mq, qualità uliveto Prezzo base Euro 26.002,50. Offerta minima Euro 19.501,88. Rilancio minimo Euro 1.300,13. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 16:45 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caroleo Fabrizio tel. 3494761686

asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via A. Fares 20/B, Locale commerciale al piano terra, superficie lorda tot ca mq 110. Prezzo base Euro 96.900,00. Offerta minima Euro 72.675,00. Rilancio minimo 2% del prezzo. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2021 ore 15:00 c/o Studio del Professionista in Catanzaro via Gradoni Ospedale Civile n. 9. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Bruno tel. 0961722442

SAN SOSTENE

LOCALE MAGAZZINO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2017

G.E. Dott. Vincelli Pierpaolo In San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc - LOTTO 1: Locale uso magazzino al piano seminterrato, sup. catastale mq 302, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 60.547,50. Offerta minima Euro 45.410,60. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 164, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 91.580,60. Offerta minima Euro 68.685,45. Rilancio minimo Euro 3.000,00. LOTTO 3: Locale uso commerciale al piano terra, sup. catastale mq 115, con diritto alla corte, scala, ascensore e corridoio Prezzo base Euro 57.915,00. Offerta minima Euro 43.436,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 15:00 avanti al Professionista presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Munda Luca tel. 3333158068

CATANZARO

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Catanzaro (CZ) - Indirizzo: presso Aula A del Tribunale di Catanzaro

Numero di sale: 1



Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
 - In caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
 - In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
- 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
- 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
- 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
- 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria). In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



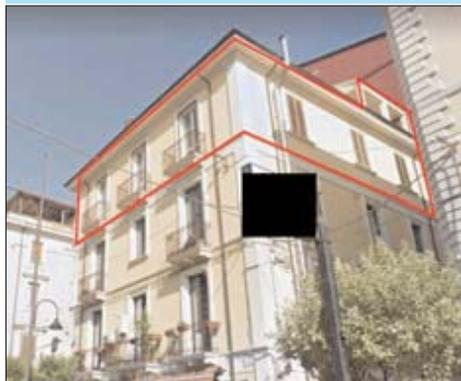
Tribunale di
COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Aramini Concetta Eleonora. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 38/v, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione su 2 livelli (piani secondo e terzo), vani 7, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Libero. Prezzo base: Euro 280.925,00. Offerta minima: Euro 210.694,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984418053, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



COSENZA

IMMOBILI ALLO STATO RUSTICO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Paese Annunziata. Cosenza (CS): Lotto 1 - Via Campagna 50-52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da locali allo stato rustico: al piano terra da 3 locali principali e al piano interrato da 3 ambienti distinti. Sup. utile tot mq 186,24, sup. commerciale lorda mq 252,50. Libero. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Lotto 2 - Via Campagna 54, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da unico locale principale, privo di finiture interne, allo stato rustico. Sup. utile tot mq 49,55, sup. commerciale lorda mq 62,50. Libero. Prezzo base: Euro 20.160,00. Offerta minima: Euro 15.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 403,20. Lotto 3 - Via Clausi 8, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano interrato composto da unico locale principale. Sup. catastale mq 29. Libero. Prezzo base: Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 192,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471539428, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 310/2014 + 47/2017 (riunione parziale) RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Antonio Gramsci 52: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato di tipo economico costruito nel 1976, sup. commerciale mq 211. Occupato. Prezzo base: Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo del fabbricato, sup.

commerciale mq 219 ca. Libero. Prezzo base: Euro 45.200,00. Offerta minima: Euro 33.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 905,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 20/2014 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Perri Antonio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Leonida Repaci 2, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di fabbricato con corte condominiale di mq 750, composto da 4 locali oltre servizi: ingresso-corridoio, cucina, bagno, 3 vani. Sup. lorda tot, esclusi accessori, mq 130, calpestabili mq 90,90 oltre mq 26,63 di 2 balconi e soprastante soffitta. Allo stato non necessita di lavori di ristrutturazione e risulta non occupato. Prezzo base: Euro 57.412,48. Offerta minima: Euro 43.059,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.148,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2021 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 61/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cavaliere Valentina. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Piazzetta D. Gaudio 27, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione in muratura piena su 3 livelli con sottotetto non abita-

bile, accesso principale su Via T. Campanella 31: l'unità abitativa occupa parte del piano terra e interamente il piano primo, collegati da scala interna; annessi 2 locali accessori uso depositi/legnaia al piano seminterrato. Sup. calpestabile mq 90 ca oltre balconi mq 4,15 ca. Prezzo base: Euro 22.380,30. Offerta minima: Euro 16.785,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/10/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984837708, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 235/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, mq 100, meglio descritto nella perizia in atti. Libero. Prezzo base: Euro 56.644,00. Offerta minima: Euro 42.483,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466862, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Calatafimi, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 3 livelli di cui uno seminterrato, in costruzione, con ampia corte, sup. coperta di mq 390, sup. utile mq 584, volume consentito m cubi 2.175,40 già in Catasto come edificio in costruzione, dotato di permesso a costruire rilasciato dal Comune di Roggiano Gravina n. 26 del settembre 2006. Allo stato sono ultimate le strutture in c.a., le tamponature esterne, le divisioni interne dei subaltri, la struttura in ferro di sostegno al tetto. Attualmente

libero. Prezzo base: Euro 94.478,00. Offerta minima: Euro 70.858,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 79/2015 + 170/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariorosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Campisi Rosamaria. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Viale della Resistenza 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, composto da 7 vani e 2 bagni, sup. lorda tot mq 141 oltre 3 balconi di mq 23, e corte per mq 226. Libero. Prezzo base: Euro 61.593,13. Offerta minima: Euro 46.194,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.231,86. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408589, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le**

CASALI DEL MANCO EX SPEZZANO PICCOLO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



**Proc. n. 47/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo: Lotto 1 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, allo stato "rustico", priva di finiture interne ed esterne, di fatto unita al sub 13. Sup. calpestabile mq 107,5 e mq 19 aree scoperte balconi. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 14.215,00. Offerta minima: Euro 10.661,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 284,00. Lotto 3 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 99.849,00. Offerta minima: Euro 74.887,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.997,00. Lotto 4 - Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 23.637,00. Offerta minima: Euro 17.728,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 473,00. Lotto 6 - Via Junco 7, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, consistenza mq 43. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 2.987,00. Offerta minima: Euro 2.240,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 60,00. Lotto 7 - Via Junco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano terra, attualmente suddivisa in un vano di mq 36 e in piccolo ambiente di mq 1,35 destinato a servizi. Occupata. Prezzo base: Euro 4.670,00. Offerta minima: Euro 3.503,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 93,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/11/2021 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

COSENZA - RENDE**MAGAZZINO - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 251/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Daniele. Lotto 2 - in Cosenza (CS) nei pressi di Piazza Bilotti, Corso Luigi Fera 3, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso magazzino/deposito al piano terra di fabbricato condominiale dei primi anni '60, zona centralissima, composto da un unico vano oltre servizio igienico. Sup. lorda tot mq 29,80, netta tot mq 25,80, consistenza 29 mq. Prezzo base: Euro 13.700,00. Offerta minima: Euro 10.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Roges, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale al piano terra di fabbricato condominiale dei primi anni '70, zona centralissima, nei pressi del Centro Commerciale "Metropolis", formato da locale vendita, deposito, ripostiglio, disimpegno da cui si accede a w.c. con antibagno e ad ulteriore w.c. con antibagno. Sup. lorda mq 258, netta tot mq 277,10, consistenza mq 222. Attualmente locato con clausola di liberazione in caso di aggiudicazione. Prezzo base: Euro 443.190,00. Offerta minima: Euro 332.393,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/11/2021 ore 09:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3926948258, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**TERRENI - MAGAZZINI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 2514/2013 RG**

G.I. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, uliveto, classificati come destinazione urbanistica del tipo B4. Liberi. Prezzo base: Euro 38.688,48. Offerta minima: Euro 29.016,36. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 15, dotato di servizi, pavimentato. Prezzo base: Euro 2.536,95. Offerta minima: Euro 1.902,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 15, dotato di servizi, pavimentato. Prezzo base: Euro 2.536,95. Offerta minima: Euro 1.902,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di mq 76 coperti oltre mq 30 di terrazzo coperto per una sup. commerciale di mq 91, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 30.781,67. Offerta minima: Euro 23.086,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di mq 72 coperti oltre mq 8 di balcone per una sup. commerciale di mq 76, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Occupato. Prezzo base: Euro 22.683,32. Offerta minima: Euro 17.012,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di mq 85 coperti oltre mq 24 di balcone per una sup. commerciale di mq 97, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 30.760,76. Offerta minima: Euro 23.070,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 7 - Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di mq 93 coperti oltre mq 22 di balcone per una sup. commerciale di mq 104, dotato di servizi, pavimenti in ceramica, infissi in legno e riscaldamento autonomo. Libero. Prezzo base: Euro 37.377,72. Offerta minima: Euro 28.033,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**GARAGES/DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 70/2015 + 77/2016 RGE**

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Cicone Maria Clara. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant' Antonello, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito dall'accorpamento in un unico immobile di 5 unità immobiliari al piano seminterrato di un complesso residenziale, composto da più locali e corridoio comune: A) garage, mq 22 (sub 19). B) garage, mq 21 (sub 20). C) garage, mq 60 (sub 21). D) deposito, mq 11 (sub 22). E) deposito, mq 8 (sub 23). F) Area di corte di pertinenza esclusiva (area urbana), mq 77. Prezzo base: Euro 42.976,00. Offerta minima: Euro

32.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 859,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 229/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Conforti Giorgio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Centro Storico, Via Roma 24/26, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento al piano primo di fabbricato ubicato nel centro storico, sup. commerciale mq 124,70. Libero. 2) Laboratorio per arti e mestieri al piano terra, sup. commerciale mq 42, consistenza catastale mq 34. Libero. Prezzo base: Euro 47.171,48. Offerta minima: Euro 35.378,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3391156398, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Comito Graziano. Lotto UNICO - in Spezzano della Sila (CS) Via Michelangelo (già Via Cona), Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento

(categ. catastale B/1) al piano terzo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 135, composto da 3 stanze da letto, 2 bagni, cucina, soggiorno, corridoio e 3 balconi. 2) Garage al piano terra, sup. commerciale tot mq 16,66 ca, composto da un unico vano. Immobili attualmente non occupati. Prezzo base: Euro 45.944,50. Offerta minima: Euro 34.458,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3711234087, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

COSENZA - CASTROLIBERO

MAGAZZINO - TERRENI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 58/2009 + 98/2009 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Mungo Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Padre Martino Maria Milito ex Via Antonio Monaco, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq 17. Prezzo base: Euro 8.236,50. Offerta minima: Euro 6.177,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Gramazio, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamenti di terreno, estensione tot mq 1.727, posti lungo la strada che collega Cosenza con la statale Silana. Prezzo base: Euro 72.534,00. Offerta minima: Euro 54.400,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Viale della Resistenza 130, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di mq 225. Prezzo base: Euro 142.500,00. Offerta minima: Euro 106.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Immobili meglio descritti nella relazione di stima in atti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2021 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984795054, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MARANO MARCHESATO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 20/2014 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariorosaria. Curatore Dott.ssa Petrillo Alessandra. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Mascagni 2, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato per civile abitazione e annessi, libero e in avanzato stato di abbandono e degrado, necessita di urgenti interventi di manutenzione e/o ristrutturazione, composto da: Fabbricato principale adibito ad appartamento autonomo su 3 livelli, costituito da piano terra di mq 145 lordi, piano primo di mq 160, piano sottotetto parzialmente utilizzabile. Locale adibito a deposito, mq 28. Locale originariamente adibito a cappella, piano rialzato, mq 54, accessibile sia dall'esterno che dal piano primo dell'appartamento. Corte esclusiva adibita a giardino incolto, mq 670, accessibile da cancello metallico. Prezzo base: Euro 33.531,00. Offerta minima: Euro 25.148,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore tel. 0984392430, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 247/1998 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 4 - in San Pietro in Guarano (CS) Via Provinciale 115, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Appartamento allo stato rustico, sup. catastale tot mq 215 ca, su 3 livelli: piano secondo (cantinato); piano terzo composto da ingresso/salone, cucina con annessa dispensa e bagno, oltre terrazzo e cortile; piano quarto composto da ingresso/disimpegno, 3 camere di cui 2 con bagno annesso, bagno, oltre terrazza comunicante con 3 balconi, sottotetto e ampia corte esclusiva. Libero. 2) Quoziente di terreno (erroneamente indicato come fabbricato rurale) di mq 44 ca, ricadente in zona "A" conservazione-restauro e risanamento. Prezzo base: Euro 59.336,00. Offerta minima: Euro 44.502,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/10/2021 ore 13:00 c/o Sede della

Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le

COSENZA

LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 188/2012 + 300/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Cosenza (CS) Viale Giacomo Mancini ex Via Giulia: Lotto 9 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale Commerciale al piano terra, consistenza mq 54, sup. utile mq 53,65, sup. (commerciale) lorda mq 59,65. Prezzo base: Euro 74.752,00. Offerta minima: Euro 56.064,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.495,00. Lotto 10 - Piena Proprietà 1/1 di: Locale Commerciale al piano terra, consistenza mq 32, sup. utile mq 32,70, sup. (commerciale) lorda mq 37,30. Prezzo base: Euro 46.848,00. Offerta minima: Euro 35.136,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 935,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 30/1989 RGE

G.E. Dott. Previte Giorgio. Professionista Delegato e Custode Avv. Maradei Vincenzo. Mendicino (CS) Contrada Rosario: Lotto 1 - Via Strada Provinciale 45-49, Piena Proprietà 1/1 di: Piano seminterrato di un fabbricato, mq 203 ca, composto da: ampia zona ingresso di mq 140 ca con bagno di mq 7, zona di mq 60 ca lasciata a rustico e destinata principalmente a garage e locali deposito. Libero da vincoli localizzati. Occupato dal proprietario. Prezzo base: Euro 21.722,96. Offerta minima: Euro 16.292,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 434,46. Lotto 2 - Via Strada Provinciale 49, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino al piano terra destinato ad attività di tipo commerciale, buono stato di manutenzione e conservazione, costituito da ampio locale, bagno e ufficio di piccole dimensioni. Sup. commerciale mq 65 ca. Libero da vincoli localizzati. Occupato dal proprietario. Prezzo base: Euro 33.112,80. Offerta minima: Euro 24.834,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 662,26. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 85/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Mascaro Serafino. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Tocci, Via Atene, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, consistenza mq 71, internamente composto da piano terra diviso in più ambienti con soppalco adibito ad ufficio. Occupato. Prezzo base: Euro 57.528,85. Offerta minima: Euro 43.146,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3474075142, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARNO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 27/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 48, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso ufficio al piano secondo, int. 9, Complesso Commerciale River Village, sup. catastale commerciale tot mq 148, composta da mq 140,28 di vani principali e mq 82,01 di terrazzo. Si presenta come unico ambiente, le sole tramezzature presenti delimitano servizio igienico e antibagno. Libero. Prezzo base: Euro 44.904,00. Offerta minima: Euro 33.678,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/10/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

ACRI

TERRENI - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 284/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. in Acri (CS) Località Cocozzello: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni per complessivi Ha 10.024, zona E agricola. Attualmente liberi. Prezzo base: Euro 2.661,00. Offerta minima: Euro 1.996,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 53,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Capannone industriale all'interno di un terreno agricolo, costruzione risalente al 2002 e non completata, si presenta esternamente parte in struttura prefabbricata e parte in c.a., non censito, tot mq 807. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 75.303,00. Offerta minima: Euro 56.477,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.507,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/11/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

SAN MARCO ARGENTANO

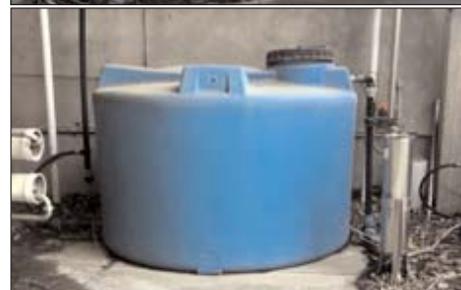
FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 67/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Perna Fiorella. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Località Fullonara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno aziendale con sovrastante fabbricato industriale con rispettivi superfici di mq 4.730 e 1.137,75, in corso di definizione, meglio descritto nella relazione di stima in atti. Attualmente occupato con atto non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 336.194,00. Offerta minima: Euro 252.145,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2021 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423665, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



COSENZA

Terreno|Immobilie agricole

APRIGLIANO

FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 194/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Bozzarello Rossana. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Località Petrappa, Piena Proprietà 1/1 di: Fondo rustico con entrostanti due fabbricati rurali, esteso per tot ettari 15, are 85 e centiare 31 (ha 15.85.31), qualità ficheto, cast. frutto e bosco ceduo. Prezzo base: Euro 65.000,00. Offerta minima: Euro 49.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841632162, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Bene Mobile

MONGRASSANO

BENI STRUMENTALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 46/2015 RF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Avv. Torricella Maria Teresa. Beni mobili in Mongrassano (CS); Lotto 1 - Laboratorio di Chimica N. 1 composto da: 2 armadi da laboratorio; cappa chimica LITE Bicasa; banco a parete e banco a lavello MECC 3000; lavavetria per laboratorio; congelatore verticale PLATINIM 340V; armadio a frigorifero EKOFROGOLAB 700/2TN - 2TS; distillatore di acqua distillata; autoclave verticale da 12 listo smart Clave; Fermentatore LiFlus SP - 30L. Prezzo base: Euro 20.494,35. Offerta minima: Euro 15.370,76. Lotto 2 - Locale Lavaggio composto da: 2 armadi da laboratorio; banco lavello a parete MECC 3000 da cm 180 x 90x 90/212; 2 lavavetria per laboratorio - SMEG; sterilizzatore tipo GSX600L - 60 litri. Prezzo base: Euro 5.821,65. Offerta minima: Euro 4.366,24. Lotto 3 - Laboratorio Fermentazione composto da: cappa Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18; Banco centrale MECC da cm 240x165x90/93H; Banco a parete MCC 3000 da cm 240x90x90/212h e banco con lavello da cm 180x90x90/212h; Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/212h; frigotermostato mod FT220 cm 52x60x135h; Ph da banco; Centrifuga da banco NF 400; Agitatore per provette; Biofotometro plus Eppendorf; 3 fermentatori autoclavabile LiFlus GX; fermentatore INFORS HT labfors da 3,6 lt. Prezzo base: Euro 22.835,25. Offerta minima: Euro 17.126,44. Lotto 4 - Laboratorio Microbiologia composto da: 2 cappe Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18; Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/125h; Banco a uso centrale MCC 3000 da cm 300x90x90/125h; Armadio a frigo. Prezzo base: Euro 7.420,50. Offerta minima: Euro 5.565,37. Lotto 5 - Laboratorio Strumentale composto da: banco di appoggio cm 180x90x90h; 2 banchi di appoggio cm 120x90x90h; banco di appoggio cm 180x75x90h. Prezzo base: Euro 810,90. Offerta minima: Euro 608,17. Lotto 6 - Laboratorio Chimica n. 2 composto da: armadio materiali infiammabili mod. PEGASUS; armadio acidi e basi mod. SL 196.60; armadio frigorifero EKIFROGOLAN 700/1 TN; 3 cappe chimiche Lite da cm 180x90x90/248; Banco centrale MCCC 3000 cm 360x165x90/212h; banco a lavello a parete MCCC 3000 da cm 180x90x90/212h; armadio da laboratorio cm 120x90x203h; lavavetria per laboratorio Smeg; banco a parete MECC 3000 cm 300x90x90/212h; banco a parete cm 120x90x90/212h; Armadio frigo serie FCL 400 l. Prezzo base: Euro 14.863,95. Offerta minima: Euro 11.147,96. Lotto 7 - Componenti Impianto Opificio Industriale analiticamente descritti nell'avviso di vendita: N. 2 fermentatori; vari gruppi agitazione; vegetativi; vari sterilizzatori; N. 2 Preparatori Brodi; 4 Broth Harvest. Prezzo base: Euro 459.000,00. Offerta minima: Euro 344.250,00. Lotto 8 - N. 6 serbatoi in acciaio inox per accumulo acqua a doppia parete di coibentazione con schiuma. Prezzo base: Euro 34.425,00. Offerta minima: Euro 25.818,75. Lotto 9 - N. 1 Serbatoio in polietilene da 6000 litri. Prezzo base: Euro 255,00. Offerta minima: Euro 191,25. Lotto 10 - N. 2 Serbatoi in polietilene da 100 q.li. Prezzo base: Euro 9.945,00. Offerta minima: Euro 7.458,75. Lotto 11 - Zona Divani - composto da: 2 divani a due posti; 2 divani a un posto; cestino gettacarte; 2 tavoli circolari con piano in cristallo di colore rosso con gambe cromate; 2 armadi alti a sei ante con chiusura e quattro ripiani interni; mobile basso con 6 ante con chiusura e con due ripiani interni; 16 sedie fisse con schienale e seduta imbottita. Prezzo base: Euro 5.102,55. Offerta minima: Euro 3.826,91. Lotto 12 - Zona Reception - composta da: reception; 4 mobili alto con ante satinare; cestino gettacarte. Prezzo

base: Euro 2.310,30. Offerta minima: Euro 1.732,72. Lotto 13 - Zona Ufficio N. 1 composta da: 2 scrivanie operative Euro 800,00; 2 sedie con ruote; 2 cestini gettacarte; appendiabiti; 2 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 925,65. Offerta minima: Euro 694,24. Lotto 14 - Zona Ufficio N. 2 risulta composta da: 4 scrivanie operative; 2 mobili bassi con ante in legno con chiusura; mobile basso con ante in vetri con chiusura; 4 sedie con ruote; 4 cestini gettacarte; appendiabiti; 4 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 1.973,70. Offerta minima: Euro 1.480,27. Lotto 15 - Zona Ufficio N. 3 composta da: 4 scrivanie operative; 2 mobili bassi con ante in legno con chiusura; mobile basso con ante in vetri con chiusura; 3 sedie con ruote; 4 cestini gettacarte; appendiabiti; 4 lampade da tavolo. Prezzo base: Euro 1.908,67. Offerta minima: Euro 1.431,51. Lotto 16 - Zona Sala Riunioni A composta da: tavolo da riunione modulabile; 12 sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito; 5 mobile bassi con ante in vetro con chiusura; cestini gettacarte; 4 appendiabiti; 3 lampade piantane; lampada da tavolo. Prezzo base: Euro 4.414,05. Offerta minima: Euro 3.310,54. Lotto 17 - Zona Sala Riunioni B composta da: tavolo da riunione modulabile; 12 sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 2.685,15. Offerta minima: Euro 2.013,86. Lotto 18 - Zona Ufficio N. 4 composta da: scrivania direzionale; sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 405,45. Offerta minima: Euro 304,09. Lotto 19 - Zona Ufficio N. 5 composta da: scrivania direzionale; mobile basso con ante in legno complete di serrature; 2 sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 780,30. Offerta minima: Euro 585,22. Lotto 20 - Zona Ufficio N. 6 composta da: scrivania direzionale; 2 contromobili; 2 sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito. Prezzo base: Euro 1.744,20. Offerta minima: Euro 1.308,15. Lotto 21 - Parete divisoria attrezzata piano terra: Parete Lato ufficio n. 2; Parete Lato ufficio n. 1; Parete attrezzata al piano terra separa Ufficio N. 1 e Ufficio N. 2 composta da n 5 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore. Prezzo base: Euro 1.468,80. Offerta minima: Euro 1.101,60. Lotto 22 - Parete divisoria attrezzata piano primo, separa la sala Riunioni B da Ufficio n. 4, composta da n. 4 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore. Prezzo base: Euro 1.032,75. Offerta minima: Euro 774,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10,00 per il lotto 9, Euro 100,00 per ciascuno dei rimanenti lotti. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2021 ore 09:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatela tel. 098436677, PEC: curatelamediterranea@pec.it, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di CROTONE - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA "ANALOGICA"

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità "analogica", dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente fissato per la gara, ovvero, qualora la data per la presentazione delle offerte cada un giorno festivo o di sabato entro le ore 12:00 del giorno immediatamente precedente, presso la Cancelleria del Tribunale sita in Crotone Via Vittorio Veneto snc, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), data e ora del deposito, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

L'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza e, comunque per almeno 120 giorni, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, dovrà contenere:

1. il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.), recapito telefonico, oltre a copia di valido documento di identità; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società l'indicazione della partita iva e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

2. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Crotone ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in Cancelleria;

3. l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;

4. i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta;

5. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore di oltre 1/4 del prezzo indicato come prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta;
6. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;

7. l'indicazione dei modi del pagamento;

8. l'indicazione di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;

10. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotone procedura esecutiva immobiliare n° XXX R.G.E." per un importo pari a quanto indicato nell'avviso di vendita a titolo di cauzione (e in conto prezzo di aggiudicazione). Ove l'offerta riguardi più lotti dovrà versarsi una cauzione per ogni singolo lotto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta non sarà considerata efficace se:

1. perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c.;

2. è inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

3. l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma "telematica" deve, ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" ("PEC-ID"), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom Finance S.r.l. direttamente tramite il sito www.garvirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M.132/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

Ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente potrà validamente compilare l'offerta sol-

tanto utilizzando il software web realizzato dal Ministero e fruibile sul portale delle vendite pubbliche o tramite il portale del gestore nella scheda di dettaglio del lotto di interesse; successivamente, il modulo precompilato digitalmente andrà scaricato ed inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata offerta@p.dgsia@gustiziariert.it entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta telematica deve necessariamente contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura esecutiva;

3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. la descrizione del bene;

6. l'indicazione del professionista delegato, nonché la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni);

8. l'importo versato a titolo di cauzione con la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della stessa;

9. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al precedente punto 8;

10. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

11. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

12. quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e, non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;

13. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015;

14. Quando l'offerente è coniugato occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene in caso di aggiudicazione; all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale).

Si precisa che, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;

- b) le offerte per le quali sia stata prestata cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche, la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A 03268 12000 05291 40157 70; tale accredito deve essere eseguito secondo le modalità e le tempistiche indicate nell'avviso di vendita; per ragione di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Il professionista delegato avvisa che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico, nelle forme tradizionali previste dal presente provvedimento, presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Crotone. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Tufolo, Immobile n. 1: Immobile tipo magazzino/deposito, piano seminterrato, consistenza 310 mq. Immobile n. 2: Immobile tipo stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro), piano seminterrato, consistenza 22 mq. Si precisa che i beni staggiti, catastalmente due unità immobiliari, di fatto sono comunicanti e formano una unica unità immobiliare. Per tale motivo fanno parte di un lotto unico. Prezzo base Euro 18.794,53. Offerta minima Euro 14.096,00. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Malena Chiara tel. 09621920329

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2236/2018

G.I. Angiuli Alessandra Lotto UNICO: Crotone (KR), Via Libertà 27/B, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione, della superficie complessiva di mq 116,50 circa. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima Euro 87.375,00. Vendita senza incanto 06/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Di Bartolo Emanuele tel. 096228972

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Crotone (KR), Traversa III di Corso Messina 32, Piena proprietà di appartamento per civile abitazione con annessa cantina, ubicati rispettivamente al piano quarto e piano seminterrato del fabbricato di 134,20 mq Prezzo base Euro 70.687,50. Offerta minima Euro 53.015,63. Vendita senza incanto 30/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garvirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno pre-

cedente la gara: tramite la piattaforma www.garvirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Trocino Caterina tel. 3291452607

COTRONEI-PETILIA POLICASTRO

APPARTAMENTO-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2017 + 132/2017

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 01: Cotronei (KR), Trepidò, Trepidò, Piena ed intera proprietà di appartamento residenziale al piano terra, fa parte di un fabbricato residenziale elevato a due piani fuori terra ed è composto da: cucina/pranzo, tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Un cortile condominiale, posto in corrispondenza della porta d'ingresso, permette l'accesso all'appartamento; libero. Prezzo base Euro 11.877,00. Offerta minima Euro 8.907,75. Lotto 02: Petilia Policastro (KR), Foresta, Via Nazionale, Piena ed intera proprietà di un fabbricato in corso di costruzione e terreno circostante. Superficie fabbricato mq. 474 con altezza interna variabile da m. 4,73 (piano terra) a 3,00 m. (piani superiori). Il distinto terreno ha una superficie di mq 2060. Si precisa che il fabbricato viene posto in vendita senza la corte di pertinenza, giusta ordinanza del G.E del 01 aprile 2021 alla quale si rimanda e che qui è sa intendersi integralmente riportata e trascritta. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 67.206,52. Offerta minima Euro 50.404,89. Vendita senza incanto 20/10/2021 ore 15:00 tramite la piat-

taforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

ISOLA CAPO RIZZUTO

BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

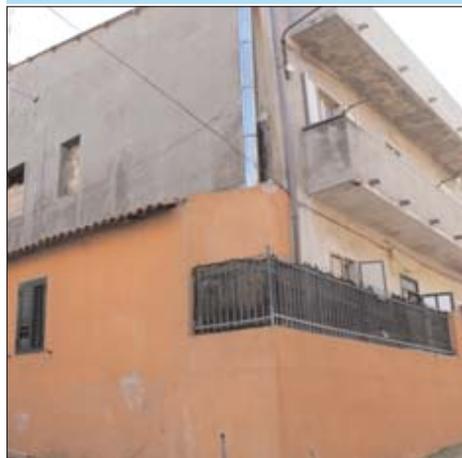
RGE 48/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via San Nicola snc, Box auto posto al piano terra della superficie commerciale di 59 mq e Area di pertinenza "giardino e accesso box" avente superficie di 134 mq, quest'ultima catastalmente corte esclusiva al magazzino. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima Euro 10.969,00. Vendita senza incanto 11/10/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott. Sorrentino Luigi tel. 096227616

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 57/2020

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR), Via Marina, Abitazione di tipo popolare su due livelli Categoria A/4 - Classe 1 - Consistenza Vani 4. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Vendita senza incanto 27/09/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Simbari Maria tel. 09621920329

ROCCA DI NETO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Rocca di Neto (KR), contrada Setteporte, contrada Setteporte, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un immobile a destinazione residenziale, piano primo, vani 9,5, superficie catastale 207 mq. Occupato. N.B.: Il valore dell'immobile al netto delle decurtazioni è nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 108.877,50. Offerta minima Euro 81.658,12. Vendita senza incanto 28/10/2021 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375

ROCCA DI NETO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2018

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 3: Rocca di Neto (KR), Serre, Serre, piena ed intera proprietà (1/) di terreno edificabile di mq 1.240. L'area in questione è collocata ad ovest dell'aggregato storico di Rocca di Neto costeggiata da due lati della Strada Provinciale (SP17) e dagli altri lati da proprietà. Si tratta di un'area di forma trapezoidale non pianeggiante con alberature e vegetazione spontanea. L'area risulta accessibile attualmente sul lato est dalla suddetta Strada Provinciale 2 che dalla SS 106 raggiunge l'abitato di Rocca di Neto. Prezzo base Euro 19.460,25. Offerta minima Euro 14.595,18. Vendita senza incanto 11/10/2021 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Lo Porto Giuseppina tel. 3395725710

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CROTONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 25/2016

Lotto unico : opificio identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 - Piano Terra - P.la n°185 - sub.1 P.la n°185 - sub.1 - cat. D/1, rendita Euro. 1630,52; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.la n°185 - sub.2 - cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita Euro. 244,03; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.la n°185 - sub.3 - cat. A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 135,57; appartamento identificato al N.C.E.U. del Comune di Crotona, foglio di mappa n°25 -Piano Primo - P.la n°185 - sub.4 - cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 (occupato); terreno identificato al NCT foglio di mappa n°25 - P.la n°9/c (corte dell'intero immobile); Il prezzo base della prima asta è pari ad Euro. 161.250,00 con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 10.000,00. PREZZO RIBASSATO: Euro. 120.937,50 - con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 10.000,00. Si precisa che: giusta autorizzazione del GD del 4/2/2021, l'immobile è locato sino al prossimo 6/10/2021 ; che successivamente non saranno stipulate altre locazioni e che l'onere (ed il costo) dell'eventuale liberazione è ad esclusivo carico della curatela. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 27/09/2021 alle ore 16:30 per la durata di 7 giorni (fine asta 04/10/2021 alle ore 16:30). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel/fax 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

HOTEL - RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2019

G.E. Dott. Agostini Emmanuele Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Capo Piccolo, Contrada Anastasi, Immobile adibito ad Hotel - Ristorante, che si sviluppa su tre piani fuori terra. Si precisa che all'interno del fabbricato insistono al secondo piano fuori terra n. 2 appartamenti di cui uno della superficie commerciale di mq. 105,01 e l'altro della superficie commerciale di mq. 67,91 - individuati con la medesima identificazione catastale - ma che non fanno parte del lotto in vendita; il terzo piano fuori terra è stato

realizzato senza autorizzazioni di legge e non è regolabile. Prezzo base Euro 288.170,42. Offerta minima Euro 216.127,82. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 17:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

Immibile comm.le | ind.le

CIRO' MARINA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA R.G.F. 6/2015

LOTTO 2): COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN CIRO' MARINA (KR), COST' COMPOSTO: A. Capannone industriale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 845, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T, rendita catastale Euro 9.440,00; B. Deposito commerciale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 384,63, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; C. Deposito commerciale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 566,24, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; D. Locali Ufficio sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq 192,75, (dotato di servizi igienici per una superficie di mq. 19,30 e di un piano al rustico di mq. 40,35) contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano1; E. Deposito commerciale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 145,54 (di cui una parte al rustico per mq. 15,60), contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; F. Deposito commerciale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 234,21, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; G. Deposito commerciale sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 119,45, contraddistinto in Catasto Fabbricati al fg. 6, p.la 108, sub. 2, Categoria D/8, piano T; H. Terreno (piazzale) sito in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 1.408, contraddistinto in Catasto Terreni al fg.6, p.la 108, sub. 1; I. Vasca idrica interrata in cemento armato per la riserva idrica antincendio, sita in Ciro' Marina (Kr), Bivio Madonna di Mare snc, di mq. 14,00. Prezzo base d'asta: Euro. 237.525,00 (oltre oneri di vendita e di trasferimento) -rilanci minimi in caso di gara fra offerenti Euro. 12.500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto -offerta minima accettata: Euro. 178.143,75. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 28 settembre 2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 05 ottobre 2021 alle ore 12:00). In mancanza di offerte il commissionario fisserà, in via continuativa, un ulteriore esperimento di vendita con le stesse modalità di gara telematica e con le medesime forme pubblicitarie, alle seguenti condizioni: 2° esperimento: dal 05/10/2021 alle ore 13:00 sino al 12/10/2021 alle ore 13:00 -Prezzo base d'asta ridotto del 25%-rilanci minimi pari ad Euro. 12.500,00 -cauzione 10% del prezzo offerto-offerta minima accettata pari al 75% del prezzo base d'asta indicato. Curatore: Avv. Luca Alberto Tricoli, Tel./Fax. 0962010175, Mail: tricoli@studiodogalettricoli.it. G.D. Dott. Davide Rizzuti



**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

CAPANNONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2019

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Bonnace, 1) Piena Proprietà di Capannone agroindustriale della superficie commerciale di 6.830,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5,80 in gronda - 6,76 al colmo. Il capannone non risulta accatastato. Prezzo base Euro 42.763,36. Offerta minima Euro 32.072,52. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR), Anastasi, Contrada Bonnace, 2) Piena Proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 11.542,00 mq, qualità/classe SEMINATIVO, superficie 18.372. Presenta una forma regolare, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente franca, i seguenti sistemi irrigui: aspersione; le seguenti sistemazioni agrarie: affossatura. Prezzo base Euro 9.114,19. Offerta minima Euro 6.835,64. Vendita senza incanto 04/10/2021 ore 16:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329

Terreno|Immibile agricolo

CUTRO

TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2012

G.E. Dott. Rizzuti Davide Lotto 1: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 592.970,00 Prezzo base Euro 71.064,84. Offerta minima Euro 53.298,63. Lotto 2: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 508.765,00 Prezzo base Euro 216.632,81. Offerta minima Euro 162.474,61. Lotto 3: Cutro (KR), Arcieri, Arcieri, Piena ed intera proprietà (1/1) di un terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 1.222.705,00 Con entrostanti fabbricati rurali meglio descritti in perizia Prezzo base Euro 875.390,63. Offerta minima Euro 656.542,98. Vendita senza incanto 08/10/2021 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: tramite la piattaforma www.garavirtuale.it Informazioni in Cancelleria, Avvocato Ferraro Francesco tel. 0962939542

www.asteannunci.it

Bene Mobile

SQUILLACE-CROTONE

RAMO D'AZIENDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

VENDITA TELEMATICA RGF 21/2015

Ramo d'azienda sito in Squillace (Cz), Via Nazionale, Località Impise, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari nella forma di supermercato - nel predetto ramo d'azienda ricade anche un immobile di mq 1.000,00 (libero) circa identificato in NCEU, al foglio 30, p.la 306, sub.4, cat. D/8, Via Nazionale, Squillace (CZ) per la cui situazione di fatto e per ogni altro dettaglio si dovrà consultare la perizia stimativa redatta dall'Ing. Giuseppe Perri di Crotona. Il solo immobile è locato e tutti i beni mobili che costituivano l'azienda sono stati venduti.- Ramo d'azienda sito in Crotona, Corso Mazzini, avente ad oggetto la vendita al dettaglio di generi alimentari e non nella forma del supermercato. Il prezzo base d'asta è Euro. 200.000,00 oltre oneri tutti per il Ramo d'azienda di Squillace con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 20.000,00 Cauzione 10% del prezzo offerto - Il prezzo base d'asta è pari ad Euro. 125.591,308 oltre oneri tutti per il Ramo d'azienda di Crotona con rilanci, in caso di gara tra più offerenti, di Euro. 20.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto- Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 14/09/2021 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 21/09/2021 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Giuseppe Donnici Tel/fax 09621923088. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM

garavirtuale.it

Ubicazione: Crotona (KR) - **Indirizzo:** Via Firenze, 34

Numero di sale: 4



Tribunale di **LAMEZIA TERME** - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Vendita sincrona mista: **OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA:** Per partecipare è necessario presentare l'offerta accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, maggiori informazioni sono contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici. **OFFERTA CON MODALITÀ CARTACEA:** L'offerente deve presentare offerta di acquisto in busta chiusa in regola con il bollo che dovrà contenere: i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il

numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene; l'indicazione del professionista delegato; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto ed il termine per il relativo pagamento; l'importo versato a titolo di cauzione (10% del prezzo proposto), entro il termine e all'indirizzo indicato in avviso, secondo le indicazioni meglio specificate. **MUTUI:** È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al cd. protocollo ABI per la concessione di mutui agli aggiudicatari. Si raccomanda agli interessati di prendere contatto con il Custode Giudiziario che si occupa della vendita del singolo bene indicato in calce ad ogni avviso. **DOCUMENTAZIONE:** Siti internet www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it - www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it ove sono consultabili avviso di vendita e perizia di stima.



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2014 +73/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 1 in Lamezia Terme (CZ) via Guglielmo Marconi, II Traversa, Unità immobiliare con circostante terreno. L'accesso si materializza attraverso una servitù pedonale sulle p.lle 1641, 90 e 1045 di proprietà di altra ditta, oltre al terreno assimilato a corte di pertinenza dell'immobile predetto. Presenza difformità da sanare. Allo stato attuale l'immobile è libero, occupato dal debitore Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 16:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674.

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2019

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) via Cardinale Guglielmo Sirleto 3, Appartamento al piano primo di un edificio di maggiore consistenza, di 5,5 vani, sup. utile ca mq 98 (sup. comm.le mq 121,73), composto da ampia cucina, soggiorno, due camere da letto, due ripostigli, bagno, balcone (che funge anche da ingresso all'abitazione) di mq 17,67. Attualmente occupato, in caso di aggiudicazione, e salva esenzione da parte dell'acquirente, l'immobile verrà liberato a cura del Custode Giudiziario Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima Euro 59.850,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/10/2021 ore 14:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064-096829791.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Località Spartivento, via delle Terme, Abitazione di tipo civile a più livelli, nel complesso "Parco Orchidea", al p. seminterrato adibito a garage e zona giorno abusiva, al p. rialzato zona giorno con salone/ingresso principale, cucina, wc, al p.1 zona notte e mansarda, per lo più non praticabile, destinata a vano accessorio con lavanderia e soffitta con ampio terrazzo. Abusi sanabili. Libero. Prezzo base Euro 72.900,00. Offerta minima Euro 54.675,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 11:00, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996.

LAMEZIA TERME

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio parte integrante di un aggregato urbano tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina,

bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 096824659. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

GARAGE-POSTI AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2018

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) Frazione di Nicastro, accesso da via Adda 53 - LOTTO 1: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 29,53 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero Prezzo base Euro 8.134,31. Offerta minima Euro 6.100,73. LOTTO 2: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 57,95 v.p.p. (mq. 49,63 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 21.901,18. Offerta minima Euro 16.425,89. LOTTO 3: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 10,07 v.p.p. (mq. 7,95 netti o calpestabili), in zona centrale della frazione di Nicastro, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 2.484,77. Offerta minima Euro 1.863,58. LOTTO 4: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 40,53 v.p.p. (mq.35,99 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 17.501,04. Offerta minima Euro 13.125,78. LOTTO 5: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore, di mq. 30,05 v.p.p. (mq. 24,46 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 8.913,33. Offerta minima Euro 6.685,00. LOTTO 6: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 26,71 v.p.p. (mq.21,52 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 6.876,02. Offerta minima Euro 5.157,02. LOTTO 7: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato, di mq. 32,94 v.p.p. (mq. 28,89 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 10.935,73. Offerta minima Euro 8.201,80. LOTTO 8: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 32,52 v.p.p. (mq. 28,03 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 10.543,12. Offerta minima Euro 7.907,34. LOTTO 9: Posto auto coperto al piano

pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, mq. 18,80 netti o calpestabili, in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 4.581,27. Offerta minima Euro 3.435,95. LOTTO 11: Posto auto coperto al piano pilotis o piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 109,85 v.p.p. (mq. 102,25 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 29.893,63. Offerta minima Euro 22.420,22. LOTTO 12: Autorimessa o locale magazzino/deposito a piano interrato di un fabbricato di maggiore consistenza, di mq. 34,15 v.p.p. (mq. 29,67 netti o calpestabili), in zona centrale, con accesso da corte condominiale chiusa con barra automatizzata. Libero. Prezzo base Euro 11.291,81. Offerta minima Euro 8.468,86. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 10:00, avanti al professionista notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Rag. Eugenio Travaglio tel. 0968442216. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

LAMEZIA TERME

VILLA - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2014

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) - LOTTO 1: via degli Uliveti 45, Villa con corte esterna di mq. 4.588,70, su cui è ubicato un vecchio fabbricato in muratura da demolire. Sup. utile ca mq. 311,20, su due piani f.t. (rispettivamente ca mq. 91,52 e mq. 92,25) ed uno interrato (ca mq. 127,43) Prezzo base Euro 99.240,95. Offerta minima Euro 74.430,71. LOTTO 2: via degli Uliveti, Unità immobiliare per civile abitazione, al piano terra rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza. Sup. utile ca mq. 138,84, con balconi sui lati nord e sud-est (sup. ca mq. 21,95) Prezzo base Euro 19.965,20. Offerta minima Euro 14.973,90. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Professionista Delegato Notaio Maione Alessandro tel. 0968448695.

SAN PIETRO A MAIDA

MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2015

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In San Pietro a Maida (CZ) Località Prato, Via Montessori - LOTTO 1: civ. 7-9, Magazzino al piano terra di un fabbricato, superficie utile mq 74,70 circa. Libero Prezzo base Euro 15.489,06. Offerta minima Euro 11.616,80. LOTTO 2: civ. 11, Appartamento al piano primo, interno 1, di un fabbricato, superficie utile mq 60,36 circa oltre balcone di mq 15,25 circa. Libero Prezzo base Euro 29.357,28. Offerta minima Euro 22.017,96. LOTTO 3: civ. 11, Appartamento al piano primo, interno 2, di un fabbricato, superficie utile mq 55,16 circa oltre balcone di mq 11,71 circa. Libero Prezzo base Euro 25.224,59. Offerta minima Euro 18.918,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Travaglio Oriana tel. 0968442216. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra tel. 0968448695.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTI - ESERCIZIO COMMERCIALE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2018

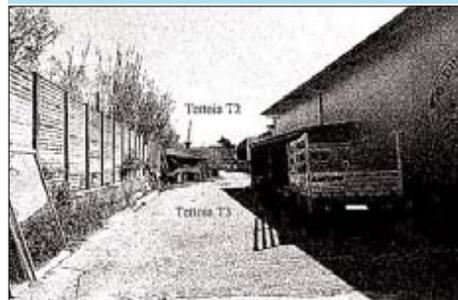
G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Lamezia Terme (CZ) via del Mare - LOTTO 1: Appartamento al primo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 129,22 con balconi di sup. netta mq 19,55, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima Euro 64.970,00. LOTTO 2: Appartamento al secondo piano in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 131,34 con balconi di sup. netta mq 20,16, consistenza 6,5 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.938,00. LOTTO 3: appartamento al terzo piano mansardato in fabbricato, adibito a civile abitazione, di sup. lorda interna mq 86,27, di altezza interna variabile, con balconi di sup. netta mq 7,97 metri quadrati, consistenza 4 vani, accessibile dal portone principale prospiciente al vano scala interno di pertinenza del fabbricato. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. LOTTO 4: Esercizio commerciale (ristorante, pizzeria) al piano terra di fabbricato, di sup. lorda interna mq 126,29, dotato di una veranda esterna di mq 29,09, accessibile dall'ingresso principale sula via e dall'ingresso secondario che consente di accedere alla veranda esterna. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. LOTTO 5: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 88,46, accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 15.525,00. Offerta minima Euro 11.644,00. LOTTO 6: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, di sup. lorda interna mq 65,07, è accessibile dal portone principale sul prospetto Sud del fabbricato e prospiciente allo spazio esterno di pertinenza dell'edificio. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.688,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2021 ore 09:30, avanti al professionista presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Cosentino Paolo tel. 0968448823.

Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

FABBRICATI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 113/2012

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO 2 in Lamezia Terme (CZ) Via del Progresso, Unità costituita da: 1) fabbricato B a 2 piani f.t., adibito ad esposizione (ad oggi non utilizzato) di ca 116 mq, con corte di ca 47 mq; 2) fabbricato C ad un piano f.t., adibito a laboratorio artigianale/ind.le, di ca mq 1.169,62, con corte

esterna di ca 2.330,29 mq sulla quale insistono 2 immobili abusivi, oltre a 3 tettoie ed un box, tutti privi di titolo abilitativo. Prima di emettere il decreto di trasferimento del bene, occorre procedere al frazionamento dell'unità (vedere avviso) Prezzo base Euro 364.331,25. Offerta minima Euro 273.248,44. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Stefania Maria Gambino tel. 096827183. Professionista Delegato Notaio Dott. Maione Alessandro tel. 0968448695.

DECOLLATURA

OPIFICIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2011

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Decollatura (CZ) Via Guglielmo Marconi 12, Opificio con destinazione artigianale, sup. comm.le ca mq 1.890,29, composto da più corpi di fabbrica, con diversa destinazione, alcuni dei quali dovranno essere assoggettati a sanatoria edilizia e dovranno essere accatastati. Si precisa che sul piazzale sono ubicati un silos e un essiccatoio che dovranno essere rimossi dell'esecutato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 71.598,21. Offerta minima Euro 53.698,66. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 10:00, avanti al professionista Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Ing. Giovambattista Chirillo tel. 096825639. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo**

GIZZERIA

ALBERGO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2016

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. In Gizzeria (CZ) - LOTTO 1: Località Marina di Gizzeria, via Firenze, Albergo, cat. 3 stelle, sup. utile tot ca mq 377,29, su tre piani f.t. ed un seminterrato (sup. utile ca 116,76 mq) e comprende: una hall con reception, 7 camere da letto, una sala ristorante con annessa cucina, un

garage coperto e depositi vari. Presenza difformità sanabili. Libero Prezzo base Euro 255.707,14. Offerta minima Euro 191.780,36. LOTTO 5: Località Martino-Gabella, Località Martino-Gabella, Terreno agricolo, per la maggior parte coltivato ad uliveto, sup. catastale tot ca mq 4.860. Il terreno è accessibile per mezzo di una strada sterrata. Libero Prezzo base Euro 7.867,41. Offerta minima Euro 5.900,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 10:00, avanti al Notaio presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sacchi tel. 3495232567. Professionista Delegato Notaio Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

Terreno|Immobilie agricole

JACURSO

FONDO RUSTICO CON FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2006

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Jacurso (CZ) Località Morici, Fondo rustico denominato "Morici" con sovrastanti fabbricati colonici e rurali della superficie catastale totale di Ha.16.40.83, comprendente: terreno coltivato a frutteto (dotato di irrigazione); piccolo fabbricato rurale di mq 23 ad un piano f.t.; fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato di ca mq 140 a piano (non accatastato); piccolo fabbricato rurale di ca mq 66 ad un piano f.t. con corte di circa mq 546 Prezzo base Euro 155.074,91. Offerta minima Euro 116.306,19. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2021 ore 11:00, avanti al Notaio delegato presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Notaro tel. 096825663. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

MAIDA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2010

G.E. Dott.ssa Foresta Adele. LOTTO UNICO in Maida (CZ) Località Carrà, fondo rustico a circa 10 Km dal centro abitato di Maida e a circa 12 Km dallo svincolo 2 mari, della Superstrada Lamezia T.- Catanzaro, della superficie di Ha. 1.04.70. Coltivato a seminativo, giacitura piuttosto declive, delimitato prevalentemente con pali e filo spinato. Destinazione urbanistica: "zona omogenea E2 agricola", gravato dal "vincolo di uso civico" che dovrà essere affrancato e

legittimato. Costo di affrancazione Euro 10.580,44. Prezzo base Euro 8.834,06. Offerta minima Euro 6.625,55. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 10:00, avanti al Notaio Dott.ssa Maria Consuelo Serra presso la Sala d'asta in Lamezia Terme, via A. Volta n. 21. Custode Giudiziario Dott. Pasini Manolo Arturo Giuseppe tel. 0968411228. Professionista Delegato Dott.ssa Serra Maria Consuelo tel. 0968448695.

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.z., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Dal sito web
all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Disponibile su [App Store](#)
Disponibile su [Google play](#)

Ricerca per **tipologia immobiliare**

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

GPS ASTE

www.gpsaste.it

Tribunale di LOCRI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) Gli immobili pignorati sono posti in vendita a corpo nella consistenza indicata nella perizia di stima da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica dei beni;
- 2) ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma cpc);
- 3) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore del prezzo base suindicato, salve eventuali e successive riduzioni); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; D) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; E) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; F) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria esecuzioni) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; G) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta; H) in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, certificato della Cancelleria Commerciale dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della partita IVA; I) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la cancelleria dello stesso ufficio; L) la sottoscrizione dei genitori esercenti la potestà e l'autorizzazione del giudice tutelare ove l'offerente sia un minore;
- 4) l'offerta deve essere inserita in una busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;
- 5) l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte di prezzo offerto, da versare tramite assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri - con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento e che dovranno essere inseriti nella medesima busta;
- 6) l'offerta non sarà considerata efficace: A) se perviene oltre il termine appositamente indicato; B) se è inferiore al prezzo base, eventualmente ribassato; C) se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura appena indicate;
- 7) l'offerta si considera irrevocabile ad eccezione delle ipotesi in cui: A) il giudice, in presenza di più offerte valide, disponga la gara tra gli offerenti (art. 573 cpc); B) il giudice, nonostante le offerte, ordini l'incanto (es. art. 572 cpc); C) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
- 8) l'offerente (od il procuratore legale a norma degli artt. 571 e 579 cpc) dovrà presentarsi il giorno fissato presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss., per assistere all'esame delle offerte;
- 9) l'udienza di vendita si terrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) presso il Tribunale di Locri, sala delle pubbliche udienze, ore 9,00 e ss.; ivi si procederà all'esame delle singole offerte, ai sensi degli artt. 572 (per l'ipotesi in cui vi sia una sola offerta) e 573 cpc (ove vi siano più offerte);
- 10) in presenza di più offerte valide, alla stessa udienza si inviteranno gli offerenti alla gara di cui all'art. 573 cpc, ove le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 3% DEL PREZZO BASE.
- 11) in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;
- 12) in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà, nel termine perentorio di gg. 60 dall'aggiudicazione, depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, in un libretto

- di deposito postale intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione;
- 13) in caso di aggiudicazione, inoltre, l'offerente dovrà versare nel medesimo libretto di deposito (intestato alla Procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione), e nello stesso termine, l'importo complessivo delle spese collegate alla vendita, che saranno all'uopo comunicate dalla cancelleria e che saranno necessarie per l'emanazione del decreto di trasferimento;
- 14) il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art. 587 co II cpc (richiamato dall'art. 574, III co., cpc);
- 15) ove si debba procedere all'incanto, e cioè per il caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, ovvero per il caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571, ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, terzo comma, ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione (es.: gara in aumento non tenuta per mancanza di adesioni, art. 573 cpc), il pubblico incanto avverrà (alla data fissata nell'ordinanza di cui al verbale) secondo quanto previsto nei punti che precedono salvo quanto appresso specificato;
- 16) in particolare, ciascun offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, entro le ore 12,00 del giorno antecedente l'udienza di vendita, domanda di partecipazione all'incanto da presentarsi in busta chiusa a pena di irricevibilità dell'offerta; all'esterno della busta il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata; unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto, ciascun offerente dovrà depositare una somma pari al 10% del prezzo base d'asta sopraindicato a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari - di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento;
- 17) la domanda di partecipazione all'incanto dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona giuridica, il regime patrimoniale prescelto ed i dati del coniuge; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto Certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza nonché l'indicazione della Partita IVA; in tale istanza dovrà anche essere indicato se l'offerente intende avvalersi delle agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa;
- 18) se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia ommesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta alla procedura in vista della futura distribuzione;
- 19) l'aggiudicatario, invece, dovrà versare il saldo e l'importo delle spese secondo quanto previsto ai punti 12 e 13, ferma restando la decadenza di cui all'art. 587 cpc in caso di mancato deposito;
- 20) ad incanto avvenuto, potranno essere presentate in Cancelleria offerte di acquisto entro il termine di giorni dieci, da presentarsi nelle forme di cui all'art. 571 cpc (cfr. punti 2, 3 e 4), ma non saranno efficaci se il prezzo offerto non sarà superiore di almeno 1/5 superiore rispetto a quello raggiunto in sede d'incanto (art. 584 cpc) e se l'offerta non sarà accompagnata dal deposito di una somma pari al doppio della cauzione versata per partecipare all'incanto;
- 21) su tali offerte il giudice, verificata la regolarità, indice la gara, cui possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine appositamente fissato abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al punto precedente;
- 22) se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione;
- 23) alla medesima udienza fissata per l'incanto, ove lo stesso vada deserto, si procederà a valutare le istanze di assegnazione eventualmente depositate, oppure ad adottare i provvedimenti di cui all'art. 591 cpc.



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Gioiosa Ionica (RC), via Gramsci - Lotto 1: Quota di 1/1 della nuda proprietà su unità immobiliare, piano secondo, cat. A/3, consistenza 6 vani. Prezzo base: Euro 52.160,00. Offerta minima Euro 39.120,00. Gioiosa Ionica (RC), via Gramsci - Lotto 2: Quota di 1/1 della piena proprietà su unità immobiliare, piano terzo, cat. lastrico solare. Prezzo base: Euro 11.876,21. Offerta minima Euro 8.907,16. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 17:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito

indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 51/1997

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Gioiosa Ionica (RC), via Gatto - Lotto 14: Immobile al primo piano di un fabbricato a tre piani f.t. e interrato ubicato destinato ad abitazione, vani 9,5, superficie catastale totale mq 216, superficie totale escluse aree scoperte mq 204. Prezzo base: Euro 64.993,45. Offerta minima Euro 48.745,09. Gioiosa Ionica (RC), vie Cairoli e Carrara - Lotto 31: Fabbricato a tre piani destinato ad abitazione, costituito da due unità riportate nel catasto fabbricati, vani 6, superficie catastale totale mq 162, superficie totale escluse aree scoperte mq 154, piano S1-T-1, e sub 3, cat. C/2, consistenza mq 27, superficie catastale totale mq 35, piano terra. Prezzo base: Euro 27.436,38. Offerta minima Euro 20.557,29. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Locri via Nino Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Pelle Agnese tel. 3921984626, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

GROTTERIA

ABITAZIONE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Grotteria (RC), Località Bombacani - Lotto 1: Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato a due piani f.t. Destinato a magazzino con annessa area di parcheggio e corte laterale di circa mq 212,60. Prezzo base: Euro 9.081,17. Offerta minima Euro 6.810,88. Grotteria (RC), Località Bombacani - Lotto 2: Unità immobiliare al piano primo di un fabbricato a due piani f.t. Destinata a civile abitazione e composta da: disimpegno, zona soggiorno-pranzo, cucina, tre camere da letto, servizi igienici, vano scala, corte di pertinenza e lastrico solare. Mq 275,36. Prezzo base: Euro 14.375,98. Offerta minima Euro 10.781,98. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri Informazioni in Cancelleria, Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

MAMMOLA**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Mammola (RC), via Cirillo - Lotto UNICO: Unità immobiliare a quattro piani F.T. Prezzo base: Euro 94.162,50. Offerta minima Euro 70.621,87. Vendita senza incanto 21/10/2021 ore 16:00 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in Locri (RC) via N. Bixio n. 4; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito indicato in avviso e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avvocato Tiganì Emanuele tel. 3297156709, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

RIACE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 47/2017**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Riace (RC), Vico I Cortese 3 - Lotto UNICO: Quota pari a 1/3 dell'intero di appartamento al piano primo sup. utile mq 35,65, sup. lorda mq 52, sup. dei balconi mq 1,21, sup. terrazzo mq 3,90, composto da tre vani su due livelli, oltre piccolo ripostiglio ricavato nel vano scala e il servizio igienico con ingresso autonomo al quale si accede da scala esterna comune da altro distinto appartamento autonomo. Prezzo base: Euro 16.468,04. Offerta minima Euro 12.351,03. Vendita

senza incanto 30/09/2021 ore 16:00 presso presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Siderno via Pescatori n. 15; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dal sito come da ordinanza e sul portale delle vendite pubbliche. Informazioni in Cancelleria, Avv. Panetta Francesca tel. 0964384514, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MARINA DI GIOIOSA JONICA -
ROCCELLA IONICA****MAGAZZINO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2000

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Contrada Spilinga - Lotto 1: Unità immobiliare adibita a garage e magazzini al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra coperto da un solaio di mq 169. Prezzo base: Euro 8.986,40. Offerta minima Euro 6.739,80. Marina di Gioiosa Ionica (RC), Contrada Spilinga - Lotto 2: Unità immobiliare per civile abitazione al piano 1 di un fabbricato a due piani fuori terra coperto da un solaio piano, di vani 6. Prezzo base: Euro 14.377,97. Offerta minima Euro 10.783,48. Vendita senza incanto 24/09/2021 ore di rito presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Pulitano Anna Maria tel. 0964416183, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Immobile comm.le | ind.le

PORTIGLIOLA**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 36/2015**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Portigliola (RC), Contrada Petti - Lotto UNICO: Laboratorio per arti e mestieri al P.T. di un fabbricato Prezzo base: Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 07/10/2021 ore 16:30 presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - entro le ore 12 del giorno precedente la gara presso lo studio del Delegato in Locri via Tevere n. 36; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni in Cancelleria, Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

SIDERNO**UNITA' USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2012

G.E. Dott. Cardona Giuseppe. Siderno (RC), via Indipendenza snc - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad uso commerciale, al piano seminterrato di fabbricato a 3 piani f.t. oltre seminterrato, composta da area interna di mq 225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq 57,60 di sup. Prezzo base: Euro 54.264,94. Offerta minima Euro 40.698,71. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 09:30 avanti al Giudice dell'Esecuzione presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Locri. Informazioni in Cancelleria, Avv. Origlia Pietro tel. 0964388099-3477693025, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

Terreno | Immobile agricolo

ARDORE - PLATI**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 7/2012 + 56/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina. Ardore (RC), Località Ariella - Lotto 1: Terreni agricoli, al fol. 10, p.la 32 - AA Seminativo mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da fabbricato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto mq. 958, AC Pascolo arb. mq. 2.496, p.la 205 Uliveto mq. 59, p.la 36 Uliveto mq. 490, p.la 37 - AA Uliveto mq. 7.295, AB Pascolo arb. mq. 2.815, p.la 277 - AA Uliveto mq. 620, AB Pascolo arb. mq. 850, p.la 275 - AA Pascolo mq. 686, AB Pascolo arb. mq. 194, p.la 207 Uliveto mq. 40 (con rudere di fabbricato rurale). Prezzo base: Euro 41.500,94. Offerta minima Euro 31.125,71. Ardore (RC), Località Ariella, - Lotto 2: Terreni agricoli, al fol. 10, part.la 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.la 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.la 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.la 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.la 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.la 303 Incolt prod. cl. U sup. mq. 45, part.la 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.la 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base: Euro 18.594,08. Offerta minima Euro 13.945,56. Plati (RC), Località Serro Carbone - Lotto 3: Terreni agricoli, al fol. 36, p.la 198 - AA Uliveto cl. 1 mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base: Euro 11.187,50. Offerta minima Euro 8.390,63. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 4: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreni agricoli, al fol. 24, p.la 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.la 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.la 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base: Euro 18.142,00. Offerta minima Euro 13.606,50. Plati (RC), Località Cuccumo - Lotto 5: Quota di 2/3 del diritto di proprietà su terreno agricolo, al fol. 24, part.la 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base: Euro 18.159,20. Offerta minima Euro 13.619,40. Vendita senza incanto 22/10/2021 ore 11:00 presso Sala dell'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. Presentazione offerte entro ore 12:00 del giorno precedente la gara: Studio del Professionista delegato Avv. Caterina Parisi sito in Bovalino (RC) Via F.sco Perri n. 2 Informazioni in Cancelleria, Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651, siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it.

www.asteannunci.it

Tribunale di PALMI - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

Modalità per la vendita senza incanto: le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Palmi entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto previsto dall'art.571 per come novellato dal D.L. n.83/2015 (75% del prezzo base d'asta); d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione; e) tutti gli elementi previsti dall'art.571 c.p.c., per come novellato dal D. L. n.83/2015, utili alla valutazione della migliore offerta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per come novellato dal D.L. n.83/2015; f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima. Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più lotti si può presentare un'unica offerta specificando per quali lotti si partecipa nonché il prezzo offerto per ciascuno di esso. All'offerta dovrà essere allegato una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Palmi - Procedura Esecutiva n. ...", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, si dovrà versare una cauzione per ogni lotto. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c. l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche qualora l'offerente non compaia il giorno fissato per la vendita salvo il caso di gara fra più offerenti. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché degli onorari spettanti al custode per la cancellazione dei gravami, nonché per la trascrizione, registrazione e voltura del decreto di trasferimento, questi ultimi sono calcolati in base alla tabella D dell'attività notarile di cui al D.M. 140/2012. Il relativo importo, non conoscibile, a priori, sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione, fatto salvo il deposito di un importo forfettario per come indicato al punto successivo. Salvo quanto disposto nel successivo punto, l'aggiudicatario provvisorio è tenuto a versare: a) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione già prestata); b) la somma necessaria per gli adempimenti del custode/delegato posti a carico dell'aggiudicatario quantificata forfettariamente nella misura del 20% del prezzo base (30% qualora il prezzo base d'asta sia inferiore ad euro 20.000,00) entro il termine indicato nell'offerta (90 giorni), mediante il deposito in cancelleria di due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al TRIBUNALE DI PALMI - Proc. esecutiva n.***, con la precisazione che qualora la somma necessaria per gli adempimenti indicati di cui al punto b) non sia sufficiente, lo stesso è tenuto a versare la differenza. In caso di mancato deposito delle somme di cui al punto b) l'aggiudicazione verrà comunque revocata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Dlgs n. 385/93, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del Dlgs, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare in Cancelleria, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione. Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti, all'udienza ed all'ora indicata nell'ordinanza di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascun'offerta in aumento da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente. In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti si applica l'art.573 c.p.c. per come modificato dal D.L. n.83/2015; il termine per il deposito del saldo prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'Istituto di credito mutuante. Entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'Istituto di credito mutuante con le modalità indicate dalla cancelleria mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI - SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI - Procedura esecutiva n.***. Unitamente all'assegno, il medesimo Istituto di credito dovrà anche depositare l'atto di assenso ad

iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione dovrà essere presentata al Conservatore anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. l'eventuale custode- delegato nel predisporre il decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro *** da parte di *** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del ****rep.*** e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR. II. Di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'Istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura. Qualora si renda necessaria la sottoscrizione del decreto di trasferimento contestuale alla stipula del contratto di finanziamento, l'aggiudicatario dovrà fare richiesta di fissazione di apposito appuntamento (a pena di decadenza del diritto di accedere a questa forma particolare di emissione del decreto) nell'istanza di partecipazione. L'appuntamento sarà fissato (compatibilmente con le esigenze dell'ufficio) tra il quarantesimo e il novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e non sarà prorogabile per nessun motivo, fatta eccezione per particolari esigenze dell'ufficio, anche se fissato in data anteriore alla scadenza termine per il saldo prezzo.

Modalità di partecipazione alle vendite fallimentari

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Fallimentare, entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, una dichiarazione sottoscritta, contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di società, l'indicazione della partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;
- l'elezione di domicilio presso il Comune di Palmi se non si risiede in tale Comune.
- Alla domanda di ammissione alla vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le somme indicate nell'ordinanza. Tali spese sono, in via presuntiva, ricomprese nel versamento nella percentuale indicata nell'ordinanza di vendita, pertanto, sono fatte salve eventuali, successive, integrazioni;
- Nel corso della gara la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte in rilancio è determinata nella stessa misura fissata per il primo rilancio sul prezzo base;
- Il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla Curatela) del residuo prezzo è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma, il Giudice Delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 c.p.c. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione, salva l'eventuale condanna a pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art.587 c.p.c.;
- Nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto, l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere il 15% del prezzo di aggiudicazione, sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima ai sensi del citato art. 587 c.p.c.. Ove l'immobile sia stato aggiudicato a seguito del solo rilancio minimo obbligatorio, l'aggiudicatario è dispensato dall'obbligo di integrazione per spese;
- Gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- Il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle formalità iscritte o trascritte a carico della porzione immobiliare in oggetto. L'esecuzione delle volture catastali è rimessa, invece, all'iniziativa dell'acquirente;
- Gli aggiudicatari potranno usufruire della concessione di mutui agevolati nell'accesso per un importo fino all'80% del prezzo degli immobili, per come concordato dal Tribunale con alcuni Istituti Bancari. Sul punto maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria Fallimentare;
- Ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo l'effettuazione della gara.



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

124/1993 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ponte Vecchio, Contrada Carcarelle. L1: appartamento al PT di mq. 189,40, 2 locali deposito, vano scala; MQ. deposito 18,60; vano scala mq. 18,60; deposito mq. 230,50; superficie complessiva mq. 457,10; Cortile (sub 2) mq. 302,90. L2: Appartamento al P1, mq. 181,60, oltre mq. 88,60 rappresentati da un'ampia veranda ad ampi balconi, vani 6,5 catastali. L3: Appartamento al P2, mq. 205,90, oltre mq. 64,30 rappresentati da ampi balconi, vani 7 catastali. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 9.136,54. L2: Euro 5.443,18. L3: Euro 7.245,42. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info

in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/1982 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Strada Statale 18 Tirrena Inf. 17/19. LUNICO: 1/1 di magazzino di mq. 510, al PT con latitante cortile della estensione di mq. 127,50, ad uso esclusivo ma gravato da servitù di passaggio. Cat. C/2. Vendita asincrona telematica il 21/09/2021 ore 13:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 58.999,35. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA DI BORRELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) traversa di via IV novembre. LUNICO: Abitazione al P3 composta da 7 stanze, corridoio e ripostiglio. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 10, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 38.797,31. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE INAGIBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

53/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Scala 7. LUNICO: Abitazione al S1-T-1, di mq. 160,84. Vendita asincrona telematica il 30/09/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 10.444,80. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Condo Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

38/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Gioacchino da Fiore. L1: Abitazione al PT-1-2. Il P.T. ospita l'ingresso/corpo scala. Al P.1 vi è la zona giorno composta da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, balconi. Al P.2 risulta la zona notte composta da camera da letto matrimoniale, camera da letto piccola, bagno, corridoio, veranda. Vendita asincrona telematica il 08/10/2021 ore 11, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 12.828,90. Off. in aum. Euro 500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

98/2007 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Zara 24. L1: 1/1 di abitazione posta al p.t. mq lordi 99 composta da salone, cucina, disimpegno, 2 camere e servizio igienico nonché balcone veranda e cortile retrostante. Cat. A/3, vani 5, cl. 2. Vendita asincrona telematica il 05/10/2021 ore 16, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 17.010. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mazza Rocco tel. 096657283. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

ROSARNO**LOCALE-APPARTAMENTI-TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

64/1987 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Boccaccio 3. L2: Piena proprietà vano al p. terra sup. mq 91. L6: Piena proprietà appartamento al quarto piano (5° f.t.) 3 vani, cucina, bagno, wc, disimpegni, sup. utile mq 107; sup. verande mq 8. L9: Diritti di 1/2 su terreno agricolo, loc. Scaffà. Il terreno è coltivato ad agrumeto ha 00.09.70 è incluso in zona B3 (zona di completamento). Vendita asincrona telematica il 12/10/2021 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 13.708,80. L6: Euro 18.509,60. L9: Euro 11.016,00. Off. in aum.

come da avviso di vendita. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA - TAURIANOVA**APPARTAMENTO-BOX-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) viale III Novembre 2. L1: appartamento al p. primo in terranova S.M., viale III novembre, cat. A/3 classe 2 di vani 5 di superficie catastale di mq. 90, con box di mq. 22,4 con terreno di esclusiva pertinenza di mq. 82 circa. L2: immobile urbano al p.terra in Terranova S.M. Viale III Novembre 8, di cat. C/2 classe U di mq. 22 per una superficie catastale di mq. 26, nonché al civico 6, cat. C/1 classe 2, di mq. 28 per una superficie catastale di mq. 44. L4: intera nuda proprietà e quota di 8/12 del diritto di usufrutto di un immobile al p. secondo in Taurianova, via Francesco Sofia Alessio snc. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.623,20. L2: Euro 8.404,80. L4: Euro 8.535,04. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 0966317121. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le | ind.le

GIOIA TAURO-ROSARNO-SAN FERDINANDO**COMPLESSO INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

103/2011 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC). LUNICO: 1/1 di complesso industriale, destinato alla rigenerazione di materie plastiche, cat. D/8, costituito da: corpo di fabbrica con area scoperta circostante, ampio vano attività industriale, 2 vani deposito, zona servizi annessi su due livelli: PT con spogliatoio e p. ammezzato con uffici. Mq. 2.350 + mq. 2.275 di piazzale. Vendita asincrona telematica il 06/10/2021 ore 18:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 811.267,20. Off. in aum. Euro 8.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

37/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via vicolo Roberto de Leonardis 4/B. LUNICO: 1/1 DI attività commerciale costituito da pt di mq 134 e da un PS1 di mq 320. L'immobile si presenta in buone condizioni. cat. C/1, cl.5, mq 277, superficie catastale mq 353. Vendita asincrona telematica il 24/09/2021 ore 11:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base Euro 169.344. Off. in aum. Euro 1.500. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Depino Nicodemo tel. 0966935047. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**TAURIANOVA****IMMOBILI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

83/2015 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Francesco Sofia Alessio 345. L2: 1/1 di attività produttiva (frantoio oleario) al PT, cat. D/1. Vendita asincrona telematica il 05/10/2021 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 43.738. Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 096656182. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

CITTANOVA**OPIFICIO/FABBRICATO DEPOSITO/TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Contrada Fiolli 1. LUNICO: Opificio industriale a duplice elevazione con annessa corte. Libero. Fabbricato ad un piano fuori terra, con annessa corte, destinato a deposito. Libero. Terreno agricolo di natura uliveto, part. 131 are 49.70. Particella 120, uliveto cl. 2 are 12.46. Particella 39, area rurale are 01.90. Libero. Vendita asincrona telematica il 06/10/2021 ore 17, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base Euro 145.416,91. Off. in aum. Euro 5.000. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

**VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora e nel luogo stabilito nell'avviso di vendita:

- In caso di presentazione in forma cartacea presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari o presso lo Studio del Professionista delegato in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita.

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere

versato entro il termine indicato nell'offerta, con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

È possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato indicando nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA MISTA

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

- Custode degli immobili pignorati, se nominato;

- Professionista delegato alle operazioni di vendita;

- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;

- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it o www.benimobili.it.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato o al Curatore in caso di procedure concorsuali tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 108/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto A - in Paola (CS) Via delle Primule 8: locale magazzino/deposito posto al piano sottostrada, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, subalterno n. 13, categoria catastale A/1, superficie commerciale mq 175.10, superficie utile mq 147, risulta suddiviso in 4 ambienti 2 garage e due locali cantina oltre al vano scala ed al vano ascensore;. Prezzo base: Euro 44.206,87. Offerta minima: Euro 33.155,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto B - in Paola (CS) Via delle Primule 8: l'immobile sito in Paola CS Via delle Primule,8, unità immobiliare posta al piano secondo, in catasto al foglio n. 16, particella n. 1286, sub n.7, Categoria Catastale F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base: Euro 40.930,32. Offerta minima: Euro 30.697,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/09/2021 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo studio in Cetraro (CS) alla Via F.Pirriro n.37 II piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 44/1998 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Locale deposito con superficie di mq. 178,00, circondata dalla corte comune e dagli alloggi superiori. Libero.

Prezzo base: Euro 27.518,32. Offerta minima: Euro 20.638,74. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2A - in Paola (CS) Località San Francesco snc: Appartamento (est) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. L'appartamento ha una superficie utile di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 20.212,78. Offerta minima: Euro 15.159,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Appartamento (ovest) posto al piano terra o rialzato con annessa quota ideale di 1/4 della corte comune. Ha una superficie di mq. 87,05. Libero. Prezzo base: Euro 21.857,30. Offerta minima: Euro 16.392,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AIELLO CALABRO

ABITAZIONE ECONOMICA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 60/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Aiello Calabro (CS) VIA VITTORIO EMANUELE II: 1/1 di abitazione su piani 1-2, cat. A/3, cl 1 - vani 6. Maggiori dettagli in perizia. Immobile Libero. Prezzo base: Euro 44.800,00. Offerta minima: Euro 33.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in ***, ***. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecapraci@libero.it, sito [\[www.garavirtuale.it\]\(http://www.garavirtuale.it\) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet \[www.asteannunci.it\]\(http://www.asteannunci.it\), \[www.asteavvisi.it\]\(http://www.asteavvisi.it\), \[www.canaleaste.it\]\(http://www.canaleaste.it\), \[www.rivistaastegiudiziarie.it\]\(http://www.rivistaastegiudiziarie.it\), Sito Ufficiale del Tribunale \[www.tribunaledipaola.it\]\(http://www.tribunaledipaola.it\)](http://www.gara-</p>
</div>
<div data-bbox=)

FIUMEFREDDO BRUZIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 39/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. FORTUNATO AGOSTINO. Lotto 1 - in Fiumefreddo Bruzio (CS) Località Vardano, Località Vardano: 1/1 quota intera di proprietà di Civile Abitazione, parte di una villa a schiera di più ampie dimensioni con annessi terreni adibiti a giardino, si compone di PT-1. Tale spazio pertinenziale, adibito a giardino e adornato sul perimetro da siepi. Il PT è composto da 2 ambienti, adibiti a soggiorno e cucina, ed un piccolo disimpegno, corridoio. Il soggiorno presenta una grande apertura (portafinestra) la quale permette l'accesso all'area pertinenziale localizzata a Sud. Mq. 116,35. Prezzo base: Euro 60.507,00. Offerta minima: Euro 45.380,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:22 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, via P. Mancini 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3474883470, email: avvagostinofortunato@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 52/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato De Santo Gianfranco. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) via Piemonte 14: appartamento posto al piano terra composto da: porticato frontale (mq. 8.79), bagno (mq. 4.13), camera piccola (mq. 9.36), porticato tergale (8.38). Superficie netta interna dell'alloggio (mq. 41.11). Superficie netta esterna dell'alloggio (mq.

17,17); oltre a corte esclusiva di mq. 68.88. Prezzo base: Euro 44.550,00. Offerta minima: Euro 33.412,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. c/o lo studio del Professionista Delegato Avv. Gianfranco De Santo, sito in Amantea (CS), al Corso Vittorio Emanuele n.51. e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098241044, email: avvdesa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

GUARDIA PIEMONTESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 6/2014 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alfano Giulio. Lotto UNICO - in Guardia Piemontese (CS) Centro Storico, Via Vaccarizzo 5-7: Appartamento al piano terra e piano primo di un fabbricato a 4 piani fuori terra, privo di ascensore, avente una superficie complessiva lorda di 102,45 mq (mq 78,01 di superficie netta), composto da ingresso-cucina, bagno e soggiorno al piano terra e da 2 camere da letto al piano 1, collegati da una scala interna in legno oltre mq 27,80 di area adibita a terrazzo al piano terra e 39,50 mq circa di giardino (corte) sulla quale è ubicato un corpo accessorio adibito a deposito-legnaia. Occupato. Prezzo base: Euro 21.623,20. Offerta minima: Euro 16.217,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 11:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla via Sant'Agata n. 51. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3394186193, email: giulioalfano@alice.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 134/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto B - in Praia a Mare (CS) : Lotto B - appartamento piano terra - primo piano e piano secondo (sottotetto): una unità immobiliare, essendo comunicanti tra di loro tramite scala interna e corte esclusiva. Superficie mq 169,91, piano T- 1-2 S1, corte esclusiva di mq 498 ; Cat. A/7, cl. 1, vani 6,5. Prezzo base: Euro 90.062,08. Offerta minima: Euro 67.546,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), Via Sotto le Timpe Mazzei 82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanzi79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 97/2019 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Località Dino di San Nicola Arcella, Via Telegrafo n. H1-5: abitazione al P1, Superficie calpestabile interna: 49,98 mq; Superficie accessoria: 18,38 mq; Superficie complessiva: 61,01 mq. Il fabbricato è sito al primo piano con annesso sottotetto. Il piano primo è costituito da portico di ingresso, cucina, pranzo, salone con accesso al portico, corridoio disimpegno, due stanze da letto, bagno. Il piano secondo/sottotetto. Vani 4,5. Prezzo base: Euro 81.015,75. Offerta minima: Euro 60.761,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/09/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN PIETRO IN AMANTEA

ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lanzillotta Rosanna. Lotto 1 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da Portico, tre balconi, ripostiglio, soppalco rialzato, cucina, doppio servizio, tre camere, open-space. Prezzo base: Euro 90.116,30. Offerta minima: Euro 67.587,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da ingresso, vano cucina, vano soggiorno, due ripostigli, doppio servizio, corridoio, balcone due portici e camera. Prezzo base: Euro 81.371,25. Offerta minima: Euro 61.028,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Civile abitazione al piano terra composta da androne, ingresso cucina, ripostiglio, doppio servizio, corridoio, tre camere, terrazzo e portico. Prezzo base: Euro 58.870,97. Offerta minima: Euro 44.153,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Laboratorio di arti e mestieri al piano sotto-strada composto da ingresso, open space, servizio, vano scale, e due solai interpiano il primo in struttura metallica con accesso da scala interna, il secondo in laterizio con accesso da scala interna. Tali solai interpiano sono in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Prezzo base: Euro 140.214,37. Offerta minima: Euro 105.160,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in San Pietro in Amantea (CS) C.d.A. Muschicella: Deposito ove sono stati ricavate varie stanze e servizio, in difformità a quanto assentito urbanisticamente. Il Sub 5 comunica con il sub 4 mezzo di due porte. Prezzo base: Euro 24.869,11. Offerta minima: Euro 18.651,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine

presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS) alla Via Sotto Le Timpe Mazzei, n°82. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982618266, email: rosanna.lanzi79@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANGINETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

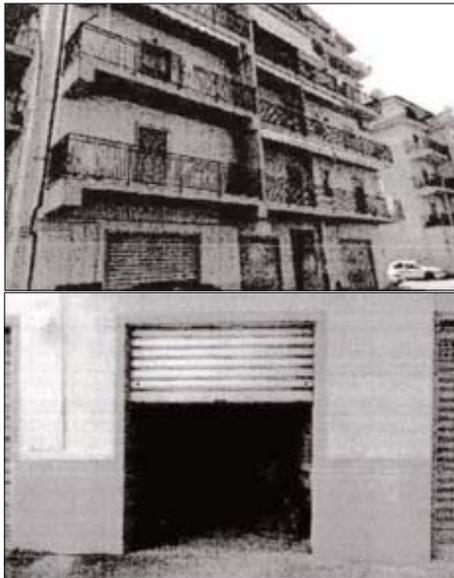
Proc. n. 99/2018 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto 1 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 9: LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 1: Via G. Mancini n. 9 - PT A/3 5 vani Totale: 91 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. LOTTO N. 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N. 24 PARTICELLA 2254 SUB. 3. Via G. Mancini n.11 - PT - P1 A/3 5 vani Totale: 87 m2 Euro 284,05. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 110.151,56. Offerta minima: Euro 82.613,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 5: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2254 SUB. 2, Via G. Mancini 5, PT A/3 5 vani Totale: 90 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 105.468,75. Offerta minima: Euro 79.101,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Sanginetto (CS) via G. Mancini 1: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 1, Via G. Mancini n.1 - PT A/3 5 vani Totale: 93 m2. Prezzo base: Euro 60.707,81. Offerta minima: Euro 45.530,86. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Sanginetto (CS) Via G. Mancini 3: APPARTAMENTO N.C.E.U. FOGLIO N.24 PARTICELLA 2255 SUB. 3. Via G. Mancini n. 3 - PT P1 A/3 5 vani Totale: 86 m2. Il tutto è meglio precisato nella consulenza tecnica agli atti integrata nel verbale di udienza del 06.12.2019. Prezzo base: Euro 49.443,75. Offerta minima: Euro 37.082,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/09/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 118/2012 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Marcellina: APPARTAMENTO al piano primo, interno 1, composto da cucina, salone, due camere da letto, bagno, corridoio e ripostiglio, con superficie commerciale di mq 110. Libero. Prezzo base: Euro 46.151,02. Offerta minima: Euro 34.613,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Esopo 50: GARAGE/DEPOSITO posto al piano terra, della superficie commerciale di mq 20. Libero. Prezzo base: Euro 6.906,52. Offerta minima: Euro 5.179,89. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/11/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale della Libertà I Trav. n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 102/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Elea 7-9: Magazzino depositato al piano terra, superficie mq 126. Abitazione unifamiliare al piano primo con destinazione residenziale. Superficie calpestabile interna mq 135. Occupato. Prezzo base: Euro 68.366,25. Offerta minima: Euro 51.274,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 28/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. vani 7, cat. A/3. Prezzo base: Euro 113.000,00. Offerta minima: Euro 84.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del telegrafo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 51/2017 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, via G. Oliva 61: abitazione, cl. 2, vani 6 e categoria A/3.

L'appartamento è composto da: disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia. Libero. Prezzo base: Euro 83.250,00. Offerta minima: Euro 62.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/09/2021 ore 10:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 18/2017 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matteucci Ciro Alessio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Cutura, Via Pitagora 25: Trattasi di abitazione di tipo residenziale con diritto di proprietà 1/1, cat. A/3, zona censuaria 2, cl. 2, vani 4,5, posto interamente al PT rialzato, al Foglio 12, Particella 755, sub 91 (abitazione), con graffiati i sub 92 (corte) e 93 (balcone), superficie lorda 102,77 mq (85,28 mq calpestabili), più 32,60 mq di balcone e più 259,02 mq di corte, la quale è ubicata sullo stesso livello, ma distanziata da un corridoio scoperto utile al transito dei condomini. Prezzo base: Euro 55.594,51. Offerta minima: Euro 41.695,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/09/2021 ore 12:00 presso la sala aste della Edicom Financial S.r.l. sita in Paola (CS) Via Giancontesi n.4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio Legale dell'Avvocato Ciro Alessio Matteucci sito in Praia a Mare (CS) Via Roma n.29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3246174320, email: www.ciroalessiomatteucci@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 45/2012 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Carmela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piano Lettieri: APPARTAMENTO ubicato al piano secondo, int. 2, di un fabbricato adibito a civile abitazione (fabbricato "A") composto da tre piani f.t. oltre seminterrato e sottotetto facente parte del complesso residenziale costituito da tre corpi edilizi denominato "Parco Santa Teresa", composto da tre vani (soggiorno con angolo cottura, camera e cameretta), bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello, superficie utile mq 48 (lorda mq 56), superficie terrazzi mq 12. Libero. Prezzo base: Euro 16.618,80. Offerta minima: Euro 12.464,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2021 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche sita nel Tribunale Ordinario di Paola - stanza n. 1 - ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Belmonte Calabro, via Serra 24. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0984394096, email: carmelaprovenzano@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 70/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojacono Anna Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) via Lauro 11, attualmente via Verdi 14: 1/1 di appartamento int. 9, al piano secondo, composto da 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio, nonché balconi a livello; la sup. calpestabile dell'appartamento è di ca. 80 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 43.031,25. Offerta minima: Euro 32.273,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) via Lauro 11, attualmente via Verdi 14: 1/1di box per auto al PS1, con accesso dalla porta di fronte entrando dalla rampa di accesso posta lato sud, della sup. di ca. mq. 41. Occupato. Prezzo base: Euro 10.378,12. Offerta minima: Euro 7.783,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. cartacea presso lo studio del delegato in PAOLA, VIA SANT AGATA, telematica come da avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641558, email: stel-

lalojacono@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 54/2011 RGE**

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Foresta, Località Foresta o Perato: In un complesso residenziale denominato Parco "Vinicio 1": Appartamenti posti al piano terra e al piano primo, entrambi adibiti a civile abitazione, collegati da scala esterna in c.a. L'appartamento al piano terra, int. 5, in buono stato di conservazione, si compone di cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento al piano primo, int. 11, si compone di cucina-soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno. Liberi. Prezzo base: Euro 19.577,56. Offerta minima: Euro 14.683,18. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/10/2021 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS) Piazza Gino Iannelli, n. 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTI - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 48/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: APPARTAMENTO al piano terra di mq 73. Occupato. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: APPARTAMENTO al primo piano di mq 115. Occupato. Prezzo base: Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.531,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2: MAGAZZINO al piano terra di mq 42,50. Occupato. Prezzo base: Euro 7.312,50. Offerta minima: Euro 5.484,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/10/2021 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), via Temesa n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecondo.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ABITAZIONI-DEPOSITI-CAMERE-APPARTAMENTI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 391/1994 RGF

G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Lotto UNICO - Quota indivisa di 1/7 di 12 immobili come vendita condizionata all'esito divisionale di: garage-magazzino-locale commerciale-appartamenti e mini appartamenti, camere da letto. Tutto meglio descritto in avviso di vendita e perizia online su www.asteannunci.it e portale ministeriale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>. Prezzo base: Euro 87.032,86. Offerta minima: Euro 65.274,65. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2021 ore 15:30 presso la Presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. offerte Presso lo studio in Cetraro, via F. Pirrino 37. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

DIAMANTE
TERRENI E FABBRICATI IN PIANO DI LOTTIZZAZIONE
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 52/2015 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Fragalieto: Terreni e fabbricati facenti parte di un piano di lottizzazione approvato per una superficie pari a mq

13.271,40 di cui mq 11.293,30 ricadenti in zona Z.T.O. "C2" (Espansione Turistico Residenziale), mq 1.878,10 destinati ad area non edificabile e mq 100 occupati da strada esistente. Nella disponibilità del custode. Prezzo base: Euro 303.496,08. Offerta minima: Euro 227.622,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2021 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), VIA RENDANO 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: antonello.mastromarchi@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

SANTA MARIA DEL CEDRO
STABILIMENTO
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 110/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località Perito: Fabbricato su 3 livelli adibito a stabilimento per la lavorazione orafa con corte annessa. Piano s.: posizionato il caveau accessibile solo attraverso una scala interna con accesso dal piano terra. Piano t.: posizionati i locali per l'ingresso delle merci ed i depositi. Piano 1: posti i locali ufficio, gli spogliatoi per i lavoratori, la mensa e i servizi. Il terreno circostante il fabbricato asservito come area di corte al fabbricato stesso. La sup. comm. dell'immobile è di mq 1.325,06. Prezzo base: Euro 140.788,12. Offerta minima: Euro 105.591,09. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2021 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobiliare agricolo

SANTA DOMENICA TALAO
TERRENI
maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 87/2011 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Perfetti Emilio. Lotto 1 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità pascolo cespugliato, mq 9.090, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 4.957,20. Offerta minima: Euro 3.717,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 8.040, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 5.782,00. Offerta minima: Euro 4.336,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo arboreo, mq 6.120, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbricato rurale, mq 38. Liberi. Prezzo base: Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 15.280, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Fabbricato rurale, mq 92. Liberi. Prezzo base: Euro 27.847,80. Offerta minima: Euro 20.885,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Santa Domenica Talao (CS) Donnalefante, Località Donnalefante: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 13.990, ricadente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E" - Verde Agricolo. Libero. Prezzo base: Euro 20.375,55. Offerta minima: Euro 15.281,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Santa Domenica Talao (CS) Armi, Località Armi: Terreno agricolo, qualità seminativo, mq 5.390,32, assoggettato a vincolo "V2" (Verde Pubblico Attrezzato Parco Urbano art. 27 N.T.A.). Libero. Prezzo base: Euro 13.741,65. Offerta minima: Euro 10.306,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/09/2021 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale E. Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: eperfetti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**TERRENI-FABBRICATO**

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 49/2008 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Caporale Chiara. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale are 41 ca 20. Prezzo base: Euro 1.923,70. Offerta minima: Euro 1.442,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale are 20 ca 60. Prezzo base: Euro 956,02. Offerta minima: Euro 717,02. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità pasc. arb., sup. catastale ha 1 are 15 ca 20. Prezzo base: Euro 7.403,32. Offerta minima: Euro 5.552,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 fabbricato rurale di qualità fabbr. rurale, sup. catastale are 1 ca 90. Prezzo base: Euro 36.888,37. Offerta minima: Euro 27.666,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base.

Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale are 11 ca 50. Prezzo base: Euro 3.614,22. Offerta minima: Euro 2.710,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto di qualità seminativo, sup. catastale are 22 ca 40. Prezzo base: Euro 35.291,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale ha 1 are 68 ca 40. Prezzo base: Euro 7.858,02. Offerta minima: Euro 5.893,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. cespugliato, sup. catastale are 1 ca 60. Prezzo base: Euro 81,61. Offerta minima: Euro 61,21. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. arb., sup. catastale are 30 ca 80. Prezzo base: Euro 1.434,03. Offerta minima: Euro 1.075,52. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di

terreno incolto, qualità pasc. cespugliato sup. catastale are 39 ca 20. Prezzo base: Euro 1.830,43. Offerta minima: Euro 1.372,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Scalea (CS) Località Contrada Piano Grande, Contrada Piano Grande: 1 appezzamento di terreno incolto, qualità pasc. cespugliato, sup. catastale ha 1 are 86 ca 10. Prezzo base: Euro 23.891,17. Offerta minima: Euro 17.918,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/09/2021 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche, in Paola (CS), Via Giacontesi 4 piabo terra e tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (Cs), via dei Salici n. 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982611155, email: contabilita@csa-srlservizi.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche del GRUPPO EDICOM**garavirtuale.it****Ubicazione:** Paola (CS) - **Indirizzo:** via G. Falcone e P. Borsellino, 8**Numero di sale:** 3

www.garavirtuale.it

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offer-

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) La domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 120 dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Arasi, via San Sebastiano, snc - Lotto 1: Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra in Reggio Calabria, loc. Arasi, riportata nel NCEU del Comune di Reggio Calabria foglio di mappa 53 particella 581. Prezzo base: Euro 6.375,38. Offerta minima: Euro 4.781,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Asta senza Incanto 05/10/2021 ore 09:30 presso Tribunale di Reggio Calabria, Via Sant'Anna II Tronco, Aula Udienze, Palazzo CEDIR, torre III p.t., Custode giudiziario Avv. Rosa Sgrò 3497491297

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2018

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Loc. Ravagnese, Via Arangea, 120/D - Lotto UNICO: Piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione, facente parte di maggior fabbricato sito in Reggio Calabria, località Ravagnese Via Arangea n. 120/D primo e secondo piano (2° e 3° F.T) della consistenza di 4 vani per una superficie catastale di mq 67 mq., escluse aree scoperte. Prezzo base: Euro 18.984,37. Offerta minima: Euro 14.238,27. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. Vendita sincrona mista 23/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. MARRA MARIA GRAZIA tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 98/2019

G.E. Alvano Ambrà. In Reggio di Calabria (RC), Terreti, via Reggio Campi n. 115 - Lotto UNICO: abitazione di tipo economico vani 6, superficie lorda mq 125 oltre cortile interno pari a mq 9,50, oltre terreno di pertinenza di mq 460,00 identificato al foglio 79 part. 204, 1 vano garage seminterrato e due vani n. 2 vani deposito. Prezzo base: Euro 27.270,00. Offerta minima: Euro 20.452,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. Vendita sincrona mista 28/09/2021 ore 16:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. MARRA MARIA GRAZIA tel. 096522814.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2212/2016

G.I. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Gagliardi 47 - Lotto UNICO: unità immobiliare per civile abitazione sito al piano quarto, della consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 45.680,00. Offerta minima: Euro 34.260,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.100,00. Asta senza Incanto 30/09/2021 ore 18:00 studio del professionista delegato Avv. Irene Pignata, sito in Reggio Calabria, via Magna Grecia 1/G, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.

REGGIO CALABRIA- BOVA MARINA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2012

G.E. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Ravagnese Superiore, prima trav. Scagliola 30 - Lotto 1: piena proprietà su una unità immobiliare per civile abitazione posta al piano secondo (3° f.t. di un maggior fabbricato a n. 5 piani f.t.), int. 2, di mq. 103,00 oltre circa mq. 36,00 di balconi, consistenza vani 6. Prezzo base: Euro 90.600,00. Offerta minima: Euro 67.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 30/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

BAGNARA CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 13/2018

G.E. Drago Tiziana. In Bagnara Calabria (RC) - Lotto 1: Piena proprietà di unità immobiliare adibita ad abitazione. Prezzo base: Euro 371.130,54. Offerta minima: Euro 278.348,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. In Bagnara Calabria (RC), Corso Vittorio Emanuele II 70 - Lotto 2: Piena proprietà di unità immobiliare adibita a negozio con annesso piano interrato destinato a deposito. Prezzo base: Euro 60.787,50. Offerta minima: Euro 45.590,62. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.700,00. Vendita sincrona mista 14/09/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Pignata Irene tel. 0965891904.



VILLA SAN GIOVANNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2018

G.E. Drago Tiziana. In Villa San Giovanni (RC), via Briatico 33 - Lotto UNICO: appartamento piano terra rialzato mq 104. Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Vendita sincrona mista 05/10/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Patané Giada tel. 3286122618.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA - CATANZARO

APPARTAMENTI- CANTINE - POSTI AUTO-UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 33/2002

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), via Reggio Campi I tronco 13 - Lotto 6: Appartamento al piano primo scala A consistenza 6 vani superficie catastale mq 120 superficie utile mq 103,84 - superficie lorda mq 125,34; L'unità immobiliare è composta da disposto su due piani funzionalmente collegati da una scala interna. Al piano primo, un ingresso disimpegno una cucina e una camera; al piano secondo, un grande soggiorno e un servizio wc. Prezzo base: Euro 73.406,25. Offerta minima: Euro 55.054,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Possidonea angolo via Giudecca - Lotto 19: Cantina al piano secondo del fabbricato "A", della consistenza catastale di mq. 9, con pavimenti in monocottura, infissi in metallo, pareti intonacate al civile. Prezzo base: Euro 4.000,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Possidonea angolo via Giudecca - Lotto 20: Cantina al piano secondo del fabbricato "A", della consistenza catastale di mq 8, superficie commerciale mq 11,50, priva di pavimentazione, infissi ed impianti tecnologici. Prezzo base: Euro 3.500,00.

Offerta minima: Euro 2.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sacco - Lotto 35: Posto auto scoperto al piano terra, indiviso, della consistenza catastale di mq 9. Prezzo base: Euro 600,00. Offerta minima: Euro 450,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), via Sacco - Lotto 43: Posto auto scoperto al piano terra del complesso edilizio "Il Portico", indiviso, della consistenza catastale di mq 9. Prezzo base: Euro 600,00. Offerta minima: Euro 450,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. Asta senza Incanto 12/10/2021 ore 10:00 Ufficio del Giudice Delegato Dott.ssa Tiziana Drago, via S. Anna palazzo CEDIR piano 4°, torre 3, Curatore fallimentare Dott. Saccà Luigi tel. 090675517.

MONTEBELLO IONICO

DEPOSITI-FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2010 30/11

G.E. Drago Tiziana. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 1: Bene 1 Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "A" piante planimetriche) ita in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1. Bene 2 Piena proprietà di un deposito a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "B" piante planimetriche). Bene 3 Piena proprietà di un fabbricato a due piani f.t. oltre piano seminterrato (vedi allegato 4 - immobile "C" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete. L'appartamento posto al piano primo, consistenza 5,5 vani; le unità immobiliari poste ai piani seminterrato e terra, sono censite al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1, rendita Euro 12.458,00;. Piena proprietà di un fabbricato a un piano f.t. oltre piano interrato (vedi allegato 4 - immobile "D" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un'unità abitativa a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "E" piante planimetriche) sita in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censita al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "F" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "G" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "H" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "I" piante planimetriche) sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al foglio 7, particelle graffate 36 sub 1, 38 sub 1, 39 sub 3 e 41 sub 1, categoria D/1. Prezzo base: Euro 177.825,00. Offerta minima: Euro 133.368,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 2: Bene 10 Piena proprietà di un capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "L" piante planimetriche). Bene 11 Piena proprietà di un

capannone a un piano f.t. (vedi allegato 4 - immobile "M" piante planimetriche). Prezzo base: Euro 145.547,00. Offerta minima: Euro 109.160,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. In Montebello Ionico (RC), località Mancuso - Piani del Prete - Lotto 3: Piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie complessiva di 51 ettari 49 are e 19 centiare, sito in Montebello Jonico in località Mancuso - Piani del Prete, censito al N.C.T. del predetto Comune, al foglio 7, particelle 2, 33, 66, 76, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95 e 98; al foglio 4 particelle 231, 232 e 233. Prezzo base: Euro 159.891,00. Offerta minima: Euro 119.918,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.500,00. Vendita sincrona mista 12/10/2021 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

COMPLESSO IMM.RE AD USO COMMERCIALE - ENTI URBANI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 139/2011

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 1: Piena proprietà di un complesso immobiliare ad uso commerciale costituito da piano seminterrato, soprallo piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo e lastrico solare, della compl. sup. di mq. 7.347,68. Prezzo base: Euro 656.090,00. Offerta minima: Euro 492.068,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 2: Piena proprietà Ente urbano are 00, ca 50. Prezzo base: Euro 239,00. Offerta minima: Euro 180,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Strada Statale 106 Jonica 14 - Lotto 3: Piena proprietà Ente urbano are 00, ca 30. Prezzo base: Euro 72,00. Offerta minima: Euro 54,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 50,00. Asta senza Incanto 14/09/2021 ore 09:00 presso Palazzo Cedir, torre 3, nella stanza del Giudice, Custode Avv. Giuseppina Scali 3471138147

REGGIO CALABRIA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1414/1996

G.D. Drago Tiziana. In Reggio di Calabria (RC), tra la traversa VIII del Viale Calabria e la traversa Privata di via Loreto 18 - Lotto UNICO: Garage, posto al piano cantinato di un edificio a 5 piani f.t., oltre il piano terreno della consistenza di un unico vano di circa mq 2998 (sup. catastale mq 2.576). Prezzo base: Euro 392.940,00. Offerta minima: Euro 294.705,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 26/10/2021 ore 12:00 c/o l'ufficio del Giudice Delegato, c/o il Tribunale di Reggio Calabria, via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 4, torre 3, Chindemi Eugenia tel. 3383097639.

MELITO DI PORTO SALVO

COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2015

G.E. Drago Tiziana. In Melito di Porto Salvo (RC), via Lungomare dei Mille 136 - Lotto UNICO: Intero complesso turistico alberghiero composto da: due corpi di fabbrica principali a più elev. f.t. (4/5) adibiti ad albergo/ristorante/pizzeria; due corpi di fabbrica ad un p. f.t. adibiti a bungalow (19 unità); area campeggio dotata di servizi; spazi esterni adibiti a parcheggi di roulotte/case su ruote; spazio parcheggio auto. Il tutto per le sole parti ricadenti nella part. 201. Prezzo base: Euro 257.557,50. Offerta minima: Euro 193.169,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. Vendita sincrona mista 30/09/2021 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Lucisano Silvio tel. 3398653344.

ERRATA CORRIGE. RGE 78/2019. Si comunica che la quota di proprietà è pari a 1/2 per i beni lotto 1 e lotto 2 in vendita sincrona mista 07/09/2021 ore 17:00 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avvocato Poggio Giuseppina tel. 3287085380.



Tribunale di VIBO VALENTIA - Modalità di partecipazione alle vendite immobiliari

La vendita avrà luogo solo senza incanto e le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno precedente all'udienza fissata per la vendita o presso il professionista delegato.
Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi l'offerta deve essere pari almeno al 75% del prezzo base).
Unitamente all'offerta la busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intes-

tato alla procedura, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui preposto. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura.
In ipotesi di più offerte valide, si procederà in ogni caso a gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiore al 3% del prezzo posto a base della gara.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 27/2015 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Tazza 11, Appartamento posto al piano terra rialzato, scala unica, di uno stabile di complessive quattro elevazioni composto dall'ingresso e dal corridoio da cui si accede al bagno padronale, a tre camere da letto, al bagno padronale, ed all'ampio open-space cucina-soggiorno con accesso al ripostiglio. E' dotato di due balconi da uno dei quali si accede alla corte condominiale. Prezzo Base Euro 59.456,25; offerta minima Euro 44.592,19. Vendita senza incanto il 17/09/2021 ore 16:00 presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio legale D'Andrea sito in Vibo Valentia via Affaccio n. 95 piano secondo Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato D'Andrea Antonella tel. 3478773990.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

PIZZO-SERRA SAN BRUNO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 69/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 2: Pizzo (VV) Contrada Prangi, Immobile indipendente non di recente costruzione e composto da: 1) Piano terra deposito/garage; 2) Appartamento per civile abitazione al piano primo; 3) Lastrico solare 4) Corte di pertinenza esclusiva. Attualmente l'immobile è occupato. Prezzo Base Euro 62.860,00; offerta minima Euro 47.145,00. Lotto 3: Pizzo (VV) Via Prangi, Ampio

locale un tempo adibito a ristorante (ristorante Piedigrotta) al piano terra di un immobile pluripiano esteso ca 740 mq oltre terrazzo di 65 mq ca. e si compone di un'ampia sala con servizi igienici, zona cucina, un'area con celle frigorifere ed un'area auto-clave; attualmente libero, versa in precarie condizioni di manutenzione e non utilizzabile. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alle planimetrie catastali, Il costo per la regolarizzazione è 1.500,00 Euro. Prezzo Base Euro 132.891,00; offerta minima Euro 99.669,00. Lotto 4: Serra San Bruno (VV) Corso Umberto I, Appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo, originariamente realizzato anteriormente al 1967, poi a seguito di un incendio ristrutturato ed attualmente in corso di ultimazione. In realtà l'originario appartamento, a seguito di incendio è stato ricostruito ed è stato diviso in tre appartamenti indipendenti ancora in corso di costruzione. Dalla perizia risulta che lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale; Il costo per la regolarizzazione è di Euro 3.500,00. Prezzo Base Euro 37.524,00; offerta minima Euro 28.143,00. Lotto 5: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un fabbricato rurale dell'estensione di mq. 180 circa in parte ultimato ed in parte ancora in corso di costruzione con annessa corte di pertinenza attualmente occupata da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 8.860,00; offerta minima Euro 6.645,00. Lotto 6: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi, Quota ideale ed indivisa della piena proprietà pari ad 1/3 dell'intero sull'immobile costituito da un locale con destinazione magazzino-deposito esteso 27 mq. circa al piano terra attualmente occupato da terzi non identificati. Prezzo Base Euro 1.056,00; offerta minima Euro 792,00. Vendita senza incanto il 27/09/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia, Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del professionista delegato sito in Vibo Valentia in Via Corsea n. 14; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Notaio Romano Beatrice tel. 096342931.

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 14/2020 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide De Gasperi, Locale con destinazione negozio un tempo adibito ad autosalone, ccn annesso pertinente ampio terrazzo a livello, ubicato al piano terra di un fabbricato multi piano, esteso mq 572 circa. L'unità in questione si caratterizza dalla presenza di un open space, con due uffici vendita realizzati con una partizione in vetro, due uffici operativi, un vano tecnico, due servizi igienici e Le scale di accesso al locale sito al piano seminterrato. Prezzo Base Euro 349.000,00; offerta minima Euro 261.750,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Viale Alcide

De Gasperi, Ampio locale con destinazione magazzino, ubicato al piano seminterrato di un fabbricato multipiano esteso metri quadrati 567 circa. L'immobile è composto da un ampio locale con due vani annessi (un ripostiglio e un servizio igienico) e da ulteriori due vani accessibili sia dal primo locale che dall'esterno. Prezzo Base Euro 248.625,00; offerta minima Euro 186.469,00. Vendita senza incanto il 29/09/2021 ore 09:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Viale S. Pertini n 11, al piano secondo; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657.

SORIANELLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 33/2019 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Soriano (VV) Via Nazionale, S.S.n. 182, Km. 44.200, Complesso industriale per la lavorazione del legno, sito in Soriano alla località Savini-Fago, Via Nazionale, S.S. n. 182, Km. 44.200, composto da due fabbricati, categoria D/1; con annessa corte, estesa mq. 6.969. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 483.337,83; offerta minima Euro 362.503,37. Vendita senza incanto il 24/09/2021 ore 11:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

SORIANO CALABRO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2016 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) via I Maggio snc, 1/1 di un intero fabbricato produttivo con corte, nella periferia di Soriano Calabro via I Maggio snc, composta da: 1) unità adibita a produzione, 2) casa del Custode, 3) unità adibita ad ufficio. Cat. D/7, al PT-1. Prezzo Base Euro 35.982,98; offerta minima Euro 26.987,23. Vendita senza incanto il 23/09/2021 ore 10:00 presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: presso lo studio Legale in Vibo Valentia Via Spogliatore. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Immibile comm.le|ind.le

Terreno|Immibile agricolo

VIBO VALENTIA**FABBRICATI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 86/2001 +122/01+09/04 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Vibo Valentia (VV) frazione Porto Salvo, fabbricati facenti parte di azienda ind.le per produzione imbarcazioni da riporto in vetroresina di sup. tot. mq 12.060, si compone di n. 4 capannoni ind.li (sup. 3.935 ca.), vasca prove imbarcazioni (500 mq ca.), ampia pertinenza esclusiva ca. mq 5.305 (piazzale) e fabbricato su 2 livelli f.t. e seminterrato adibito ad alloggio custode. Meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 300.038,40; offerta minima Euro 225.028,80. Vendita senza incanto il 17/09/2021 ore 11:30 Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno-D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia Via Spogliatore snc; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598.

Terreno|Immibile agricolo**DRAPIA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 42/2018 RGE

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Drapia (VV) Drapia, TERRENI: AL FG. N.4 PART. N.608, SEMINATIVO, CLASSE 2, DI ARE 1,00; AL FG. N.4 N.609, ENTE 1 URBANO, DI ARE 27.30; FABBRICATO AL FG. N.4 SUBALTERNO N.1 PART. N.609, CONTRADA PITA, CATEGORIA D7, RENDITA CATASTALE 960,00. Prezzo Base Euro 105.618,30; offerta minima Euro 100.337,38. Vendita senza incanto il 07/09/2021 ore 09:00 presso Sala D' Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - presso lo studio del professionista delegato in Vibo Valentia Via Alcide De Gasperi n. 53; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avvocato Albanese Rita tel. 3450972947.

NICOTERA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fall. n. 3/2014 RGF

G.D. Dott. Miele Mario. Lotto 1: Nicotera (VV) Nicotera, Appezamento di terreno agricolo di estensione 10.920 mq, censito al N.C.T. del comune di Nicotera al foglio 13 particella 45: - porzione AA Vigneto classe 2 superficie 1125 mq. Reddito Dominicale 13,07 Euro Reddito Agrario 9,30 Euro; - porzione AB Uliveto classe 2 superficie 9795 mq. Reddito Dominicale 50,59 Euro Reddito Agrario 43,00. Prezzo Base Euro 33.547,00; offerta minima Euro 26.838,00. Vendita senza incanto il 01/09/2021 ore 11:00 PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: PRESSO LO STUDIO LEGALE IN VIBO VALENTIA VIA VITTORIO VENETO N. 68 Info in Cancelleria,

Professionista delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673.

ROMBIOLO**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 10/2020 RGE**

G.E. Dott. Miele Mario. Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Sant'Agostino, Terreno fg. 12 p.la 1166 - proprietà per 1/4; Terreno fg. 12 p.la 1473 - proprietà per 1/1; Terreno fg. 12 p.la 1219 - proprietà per 1/4; Terreno fg. 12 p.la 989 - proprietà per 1/4. Gli appezzamenti di terreno o fondo rustico, utilizzati di norma per la coltivazione e per la conduzione di attività agricola, non sono suscettibili di edificazione urbana in base allo strumento urbanistico vigente ed al Regolamento edilizio. Il tutto meglio descritto nella ctu dell'Arch. Giovanna Porretta. Prezzo Base Euro 15.336,00; offerta minima Euro 11.502,00. Vendita senza incanto il 28/09/2021 ore 12:00 presso Sala D'Aste Telematica allestita dal Gestore della Vendita Edicom Finance srl, autorizzato dal GE, sita in Vibo Valentia via Corso Umberto I n. 158 (Palazzo Stagno - D'Alcontres) piano terra rialzato Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno precedente la gara: ANALOGICA - con busta chiusa presso lo studio del delegato in Vibo Valentia, viale Kennedy 2/D; TELEMATICA - da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it secondo le modalità disciplinate dall'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015 attraverso il software web del Ministero fruibile dai siti www.garavirtuale.it e sul portale delle vendite pubbliche. Info in Cancelleria, Professionista delegato Avv. Bruno Daniela tel. 3480583714.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





Con *astemobili.it* basta un click



ABBIGLIAMENTO



AUTO E VEICOLI



INFORMATICA



AUDIO ED ELETTRONICA



STOCK E UFFICIO



MOTO E SCOOTER



COMMERCIO E INDUSTRIA



GIOIELLI E OROLOGI



ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it

Il portale delle Aste Giudiziarie online

GIOIELLI VENDUTI! 37.962,00€

VEICOLI INDUSTRIALI VENDUTI! 206.965,87€

PARCO AUTOBUS VENDUTO! 437.474,82€

AUTO D'EPOCA VENDUTA! 143.367,65€

IMBARCAZIONE VENDUTA! 93.004,40€

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Marsala - Palermo - Trapani



Tribunale di MARSALA

Abitazione | Accessorio

MARSALA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 123/2017

MARSALA (TP): Lotto UNICO: Contrada Fontanelle 157, villetta composta da cantina al piano interrato ed appartamento ai piani terra e primo, oltre veranda magazzino e terrazza, per ca mq 373,65. Occupato dagli eredi del debitore Prezzo base Euro 62.068,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 46.551,50. Vendita asincrona telematica il 30/09/2021 ore 15:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Virgilio Francesco tel. 0923952956. G.E. Dott.ssa D Angelo Monica

CASTELVETRANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 179/2015

CASTELVETRANO (TP): Lotto 1: c.da Giallonghi, via E. Montale 24, 1/1 di abitazione, insistente su un lotto di terreno di mq 500 ma in misura effettiva di mq 551 circa, compresa la superficie sotto fabbrica, costituito da due elevazioni fuori terra e da un piano cantinato composto da una unità immobiliare adibita a civile abitazione posta su due elevazioni T-1 e una unità immobiliare adibita a garage, con locale di sgombero annesso, posta nel piano cantinato. Il fabbricato non risulta accatastato ed è sprovvisto di certificato di abitabilità e certificato APE. Prezzo base Euro 110.280,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 82.710,00. Vendita asincrona telematica il 22/09/2021 ore 17:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Angelo Salvatore tel. 3337435890. G.E. Dott. D'Angelo Monica

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CASTELVETRANO

ABITAZIONE - TERRENO - CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 72/2015

CASTELVETRANO (TP): Lotto 7: via XX Settembre 35, Piena proprietà per la quota dell'intero di un immobile destinato ad attività commerciale, posto al piano terra di un fabbricato con due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella via XX Settembre n.35. Prezzo base Euro 70.400,00. Rilancio minimo Euro

3.000,00 Offerta minima Euro 52.800,00. Vendita asincrona telematica il 07/10/2021 ore 16:30. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laudicina Luigi tel. 0923951497. G.E. Dott. GIARDINA FRANCESCO



Tribunale di PALERMO

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

USTICA

VILLETTA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 216/1994 410/94

Tribunale di Palermo. G.E. Dott. Minutoli Fabrizio. Professionista Delegato Notaio Costamante Pietro. Lotto UNICO: Ustica (PA), Contrada Ogliaastro, Piena proprietà di villetta unifamiliare priva di accesso diretto dalla strada comunale e che non dispone di aree esterne ad uso esclusivo, costituita da un'unica elevazione fuori terra e da un piano cantinato allo stato grezzo, composta da due vani, disimpegno, servizio igienico, cucina e porticati, con annesso fondo rustico (per lo più intercluso) di pertinenza (esteso mq. 2.232), il tutto per una superficie commerciale di mq. 112 circa. Disponibilità: occupato. Prezzo Base Euro 56.250,00; rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00; offerta minima pari a Euro 42.187,50. Vendita senza incanto il 14/09/2021 ore 10:00 presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31; Presentare offerte entro 13/09/2021 ore 12:00 presso i locali dell'AS.P.E.P., siti in Palermo, Piazza G. Amendola n.31; Maggiori informazioni presso l'AS.P.E.P. Notai (tel. 091- 328783 /fax 091-6112085 e nel sito www.asteannunci.it.

Intrum Italy Spa



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

ALCAMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2018

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Alcamo (TP), via Delle Rose 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione, occupato, sup. utile tot mq. 142,23, fa parte di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni f.t., composto da: salone, tre camere, cucina abitabile, due wc (di cui uno con annessa lavanderia), due riposti e corridoio. Dal vano cucina si accede ad una veranda coperta e all'ampio balcone, accessibile anche dalle due aperture del salone, entrambe prospicienti la via Delle Rose. Prezzo base: Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 05/10/2021 ore 17:00 presso studio del Professionista Avv. Vincenzo Pipitone in Alcamo via Mauro Rostagno n. 4. Deposito offerte entro il 04/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Pipitone Vincenzo tel. 0924514045

PACECO

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 105/2017

G.E. Dott.ssa Ciulla Loredana. In Paceco (TP), via Saveria Licari 2, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato unifamiliare, intercluso nel lotto di terreno cui è necessario costituire servitù di passaggio per raggiungere l'immobile in oggetto. Composto da cucina-soggiorno, camera da letto, disimpegno, bagno, due ripostigli e un locale deposito, sup. lorda ca mq 108,00. Occupato dai debitori. Prezzo base: Euro 29.531,25. Offerta minima: Euro 22.148,44. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 15/10/2021 ore 17:30 presso studio del Professionista Avv. Andrea Magaddino in Trapani, via Rocco Solina n. 26. Deposito offerte entro il 14/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Magaddino Andrea tel. 092324630

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BUSETO PALIZZOLO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



MARSALA - PALERMO - TRAPANI

RGE 79/2017

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Buseto Palizzolo (TP), via Roma 122, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Fabbricato urbano a 2 elevazioni f.t. (di mq 184 lordi) destinato a casa vacanze e appartamenti per vacanza, oltre un piano seminterrato (di mq 78 lordi) adibito a deposito, con area a parcheggio, costituito da: 1) appartamento a p.t., classe energetica G. 2) tre mini-appartamenti a p.1, classe energetica G. 3) locale deposito a p.S1. Sussistono difformità catastali e urbanistiche da regolarizzare (ad eccezione dell'aumento di volumetria dell'immobile a p.t., non regolarizzabile se non mediante rimessione in pristino dei luoghi). Prezzo base: Euro 45.120,00. Offerta minima: Euro 33.840,00. Rilancio minimo: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 06/10/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani, Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 05/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immagine agricola**

TRAPANI**VILLETTA - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 59/2019**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), Località Marausa, via Z 13 n. 76, Piena Proprietà - Lotto 1: 1) Villetta, A/2, sviluppantesi su di un'unica elevazione, con accesso da un cancello che immette in un'area carrabile antistante l'edificio, che insiste su un terreno di circa mq. 2000. 2) Terreno pianeggiante adiacente al fabbricato di cui al n. 1, di are 7,40. 3) Terreno pianeggiante su cui insiste il fabbricato di cui al n. 1, di are 17,00. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Lotto 2: Terreno di are 44,90. Prezzo base: Euro 19.100,00. Offerta minima: Euro 14.325,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Lotto 3: Terreno di are 30,70. Prezzo base: Euro 13.050,00. Offerta minima: Euro 9.787,50. Rilancio minimo: Euro 500,00. Lotto 4: Terreno di are 22,40. Prezzo base: Euro 4.760,00. Offerta minima: Euro 3.570,00. Rilancio minimo: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 07/10/2021 ore 16:00 presso studio del Professionista in Trapani Corso Italia n. 77. Deposito offerte entro il 06/10/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Liga Pasquale tel. 0923549495

Immagine comm.le|ind.le

TRAPANI**LOCALE USO UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 28/2018**

G.E. Dott. Sole Gaetano. In Trapani (TP), via Pantelleria 10, Piena Proprietà - Lotto UNICO: Locale ad uso ufficio di mq 569,02 (mq 675,07 lordi) ca al primo piano (o piano ammezzato) di un maggior fabbricato a dieci elevazioni f.t., all'interno del quale si accede attraverso tre ingressi (civ. 10-8-18) di cui uno esclusivo. L'edificio risulta composto da 12 vani, 2 disimpegni, 2 riposti, una reception, 4 bagni. Libero. Prezzo base: Euro 182.400,00. Offerta minima: Euro 136.800,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista: 18/09/2021 ore 09:00 presso Studio del Professionista Avv. Alberto Piacentino in Trapani Corso Italia n. 98. Deposito offerte entro il 17/09/2021 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avvocato Piacentino Alberto tel. 092324428



Aste

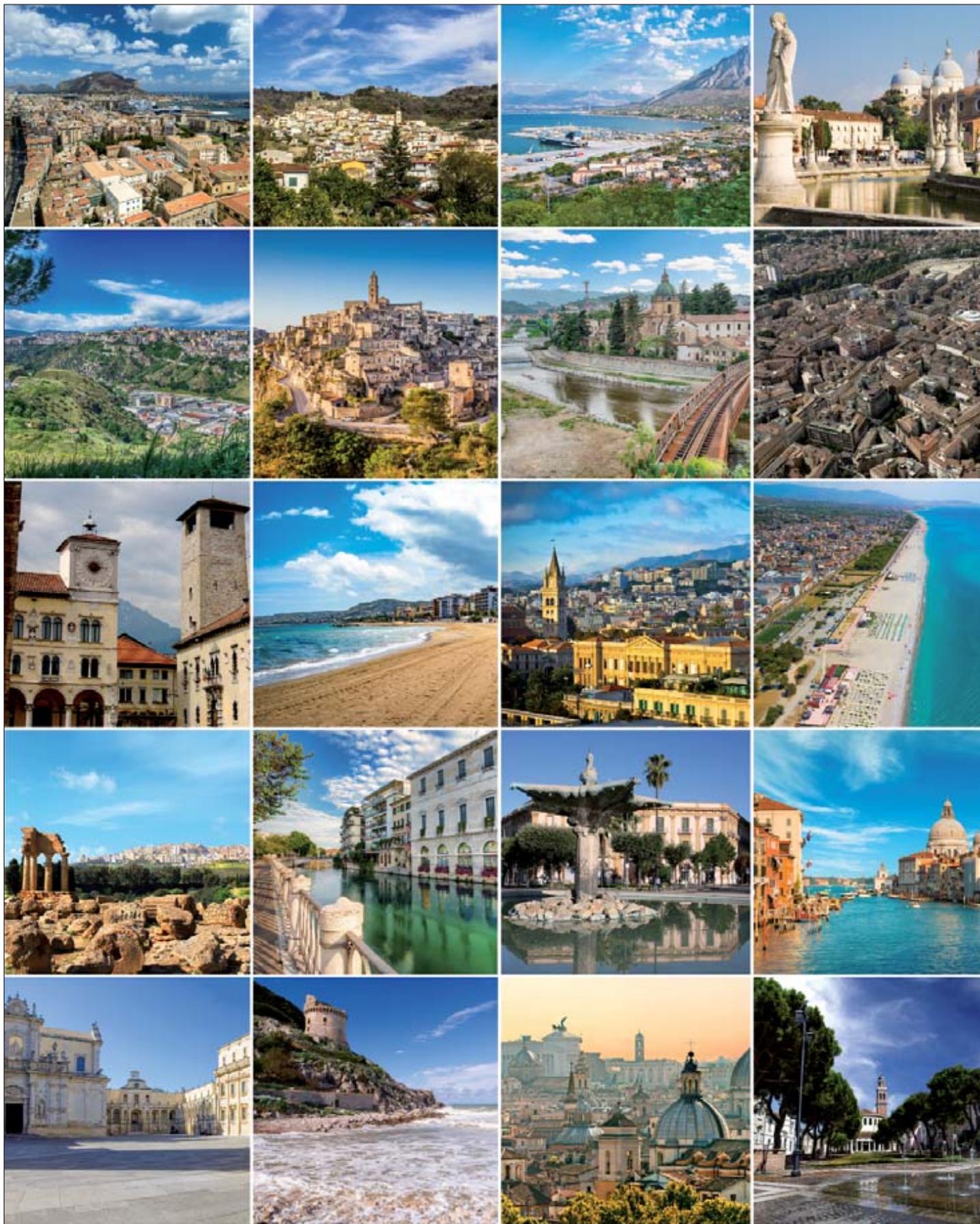
RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti **opportunità di acquisto immobiliare** proposte da diversi tribunali.

Questa testata, **snella e capillarmente diffusa**, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico **free press** formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it



SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".