

# Aste

RIVISTA

---

# GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE  
IMMOBILIARI IN ITALIA:  
NORD, CENTRO,  
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 623 | N° 13 • Giugno 2024 • QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/ME - N° 13 - 21 Giugno 2024 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 623

**Numero 13**

Giugno 2024

Casa editrice  
**Gruppo Edicom spa**



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

**DIRETTORE RESPONSABILE**  
Stefano Castagna

**DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE**  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64  
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923  
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

**STAMPA**  
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

**PUBBLICITÀ**  
Gruppo Edicom spa  
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

### DISTRIBUZIONE

Calabria  
Emilia Romagna  
Friuli Venezia Giulia  
Lazio  
Lombardia  
Puglia  
Sicilia  
Toscana  
Umbria  
Veneto

Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Gruppo Edicom spa  
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332  
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.  
*La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.*

### REDAZIONI e FILIALI

#### • VENETO

**Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia**  
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923  
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -  
info@asteannunci.it  
- **Filiale di Padova** -  
info.padova@edicomspa.it  
- **Filiale di Rovigo** -  
info.rovigo@edicomspa.it  
- **Filiale di Treviso** -  
tribunale.treviso@edicomspa.it

#### • BASILICATA

- **Filiale di Matera** -  
info.matera@edicomspa.it

#### • CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -  
info.catanzaro@edicomspa.it  
- **Filiale di Crotona** -  
info.crotone@edicomspa.it  
- **Filiale di Cosenza** -  
info.cosenza@edicomspa.it  
- **Filiale di Locri** -  
info.locri@edicomspa.it  
- **Filiale di Lamezia Terme** -  
info.lameziaterme@edicomspa.it  
- **Filiale di Palmi** -  
info.palmi@edicomspa.it  
- **Filiale di Paola** -  
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -  
info.reggiocalabria@edicomspa.it  
- **Filiale di Vibo Valentia** -  
info.vibovalentia@edicomspa.it

#### • CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -  
info.benevento@edicomspa.it

#### • EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -  
info.ferrara@edicomspa.it

#### • FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -  
info.pordenone@edicomspa.it

#### • LAZIO

- **Redazione di Roma** -  
info.roma@edicomspa.it  
- **Filiale di Civitavecchia** -  
info.civitavecchia@edicomspa.it  
- **Filiale di Rieti** -  
info.rieti@edicomspa.it

#### • LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -  
info.milano@edicomspa.it  
- **Filiale di Bergamo** -  
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -  
info.bustoarsizio@edicomspa.it  
- **Filiale di Lecco** -  
info.lecco@edicomspa.it

#### • PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -  
info.alessandria@edicomspa.it

#### • PUGLIA

- **Filiale di Bari** -  
info.bari@edicomspa.it  
- **Filiale di Foggia** -  
info@asteannunci.it

#### • SICILIA

- **Redazione di Palermo** -  
info.palermo@edicomspa.it  
- **Filiale di Messina** -  
info.messina@edicomspa.it

#### • TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -  
info@asteannunci.it

#### • UMBRIA

- **Filiale di Terni** -  
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

**GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia**  
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricervuta scrivere la P.Iva o C.F. ....

**FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

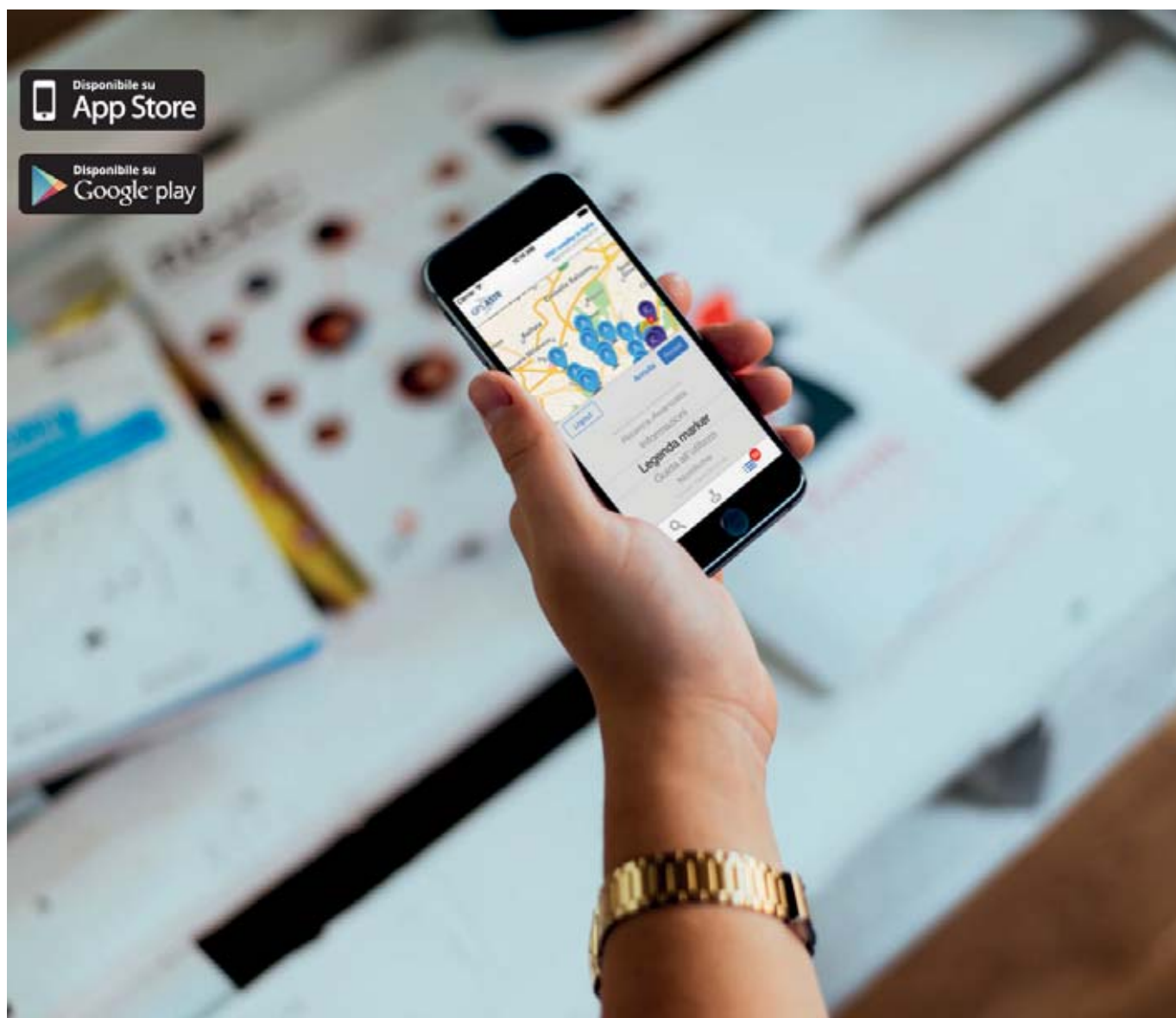
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

**IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567**

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

*Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (623)*

**ABBONAMENTO**



## *Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste*

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

# SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e  
fallimenti ordinati per  
Tribunale



## NORD

<b>LOMBARDIA</b>	6
Bergamo	pag. 6
<b>FRIULI V. GIULIA</b>	7
Pordenone	pag. 7
<b>VENETO</b>	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 11
Treviso	pag. 15
Venezia	pag. 20
Verona	pag. 23



## CENTRO

<b>LAZIO</b>	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 27
<b>TOSCANA</b>	31
Massa	pag. 31
<b>UMBRIA</b>	33
Terni	pag. 33



## SUD

<b>CAMPANIA</b>	35
Benevento	pag. 35
<b>BASILICATA</b>	41
Matera	pag. 41
<b>PUGLIA</b>	43
Foggia	pag. 43
Trani	pag. 49
<b>CALABRIA</b>	50
Catanzaro	pag. 50
Cosenza	pag. 52
Crotone	pag. 62
Lamezia Terme	pag. 64
Locri	pag. 66
Palmi	pag. 67
Paola	pag. 69
Reggio Calabria	pag. 71
Vibo Valentia	pag. 72



## ISOLE

<b>SICILIA</b>	73
Messina	pag. 74
Trapani	pag. 73

# LOMBARDIA

Bergamo



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

BERGAMO



**Tribunale di  
BERGAMO**

**Abitazione | Accessorio**

**PRADALUNGA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 479/2023**

Pradalunga (BG) - Passaggio Donatori di Sangue 2: Lotto UNICO: Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno (piano 2) e disimpegno, due camere, bagno (piano 3), con annesso locale comune (lavatoio) al piano terra. Quota di 1/4 di proprietà del locale lavatoio comune. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/09/2024 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Conca Bruno. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info tel 035/242861 mail [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).

**VALLEVE**

**APPARTAMENTI - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 1069/2017**

Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 3: Posto auto coperto al p. interrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 4: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 5: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 6: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.000,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 7: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 8: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base

Euro 7.500,00. Rilancio Euro 200,00. Valleve (BG) - Via Cambrembo: Lotto 9: Posto auto coperto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.500,00. Rilancio Euro 200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/09/2024 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott.ssa Gusberti Fazia. Professionista delegato alla vendita Bugini Clara. Per info Tel. 035/242861 Email: [clara.bugini@studiobugini.it](mailto:clara.bugini@studiobugini.it).



**facebook**

**astemobili.it**

**DO AUCTION**





# FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di PORDENONE**

**Abitazione | Accessorio**

**PORDENONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 26/2023

Pordenone (PN), Via Teobaldo Ciconi 1 - Lotto UNICO: Appartamento posto al secondo piano del condominio Alcione int. 6, costituito da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno notte, tre camere da letto ed il bagno con vasca da bagno con cantina ed autorimesse nello scantinato. Occupato da terzi giusta contratto di locazione. Difformità catastali edilizie sanabili. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta minima Euro 72.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 26/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT93L070841250000000979490 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ANNONE VENETO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 7/2022

Annone Veneto (VE), Via Sandro Pertini 11 - Lotto UNICO: Fabbricato utilizzato come abitazione unifamiliare, posto su 4 livelli fuori terra. La disposizione interna delle stanze corrisponde pressoché totalmente alla planimetria catastale. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 20.587,50. Offerta minima Euro 15.440,63. Vendita senza incanto sincrona mista 15/10/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 7/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43X0585612500126571513420 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**ANNONE VENETO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 1/2023

Annone Veneto (VE), Via Postumia 69 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo si compone di ingresso/disimpegno comune, al piano primo cucina, soggiorno/salotto, bagno ed un locale a uso ripostiglio, due terrazzi esterni; al secondo piano si riscontra difformità sia edilizia che catastale, in quanto figura un sottotetto non abitabile nell'attuale stato di fatto i locali sono strutturati con ampio atrio, due stanze ed un bagno, con posto auto scoperto all'interno della corte comune. Libero. Prezzo base Euro 98.559,60. Offerta minima Euro 73.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 1/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11H070841250000000982812 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**CANEVA**

**EDIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RGE N. 233/2011 + 39/2012

Caneva (PN), Via Vallone - Lotto PRIMO: Edificio su due piani fuori terra entrambi utilizzati come magazzino. Occupato. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 10.912,50. Offerta minima Euro 8.184,38. Vendita senza incanto sincrona mista 15/10/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 233/2011 + 39/2012 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT71L086311250007100003006 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**CORDENONS**

**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE N. 186/2022

Cordenons (PN), Via San Francesco 2 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale su tre piani fuori terra oltre all'interrato, così distribuito: piano terra con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina e taverna, oltre a portico; piano primo con tre camere, un bagno e 3 disimpegno, oltre a terrazzino; piano secondo con ampia soffitta. Nel piano interrato una cantina. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 134.464,16. Offerta minima Euro 100.849,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 15:30 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 186/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT60C083561250000000999388 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

PORDENONE

**SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 18/2023**

San Michele al Tagliamento (VE), Via Armentarezza 10/A - Lotto UNICO: Appartamento al piano primo costituita da zona giorno con disimpegno, soggiorno, cucina e terrazza, oltre ad una zona notte con disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta minima Euro 58.575,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/10/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 18/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT98J086311250000001037258 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Immobilie comm.le|ind.le****BRUGNERA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 11/2023**

Brugnera (PN), Via Lino Zanussi 1 - Lotto UNICO: Unità immobiliare (costituita da un unico corpo) avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; l'immobile non è gravato da ipoteche o altre iscrizioni pregiudizievoli, fatta salva l'iscrizione della sentenza di Liquidazione Giudiziale a favore della massa dei creditori. Prezzo base Euro 440.000,00. Rialzo minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 13/09/2024 ore 11:00 presso lo studio del Curatore Dott. Luca Martin sito in Pordenone, vicolo delle Acque n. 2, tel. 0434/247490 e-mail: [martin@studioarma.it](mailto:martin@studioarma.it). Offerta irrevocabile di acquisto da far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, entro e non oltre le ore 12.00 del 12/09/2024, in busta chiusa unitamente alla domanda deve essere depositata ricevuta di versamento dell'importo richiesto a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante bonifico bancario sul c/c della procedura c/o la Banca della Marca, intestato a

"Liquidazione giudiziale n. 11/2023 Tribunale di Pordenone", IBAN: IT29A070841250000000976552, o, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Liquidazione giudiziale.

**MONTEREALE VALCELLINA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 197/2022**

Montereale Valcellina (PN), Frazione Grizzo, Via Daniele Manin 1 - Lotto UNICO: Immobile del tipo commerciale direzionale su due livelli fuori terra. Dal punto di vista strutturale pare che il fabbricato sia costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchio impianto e un corpo in ampliamento. Dal magazzino si accede da un vano con due livelli sfalsati destinato a deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 01/10/2024 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48T0585612500126571549029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

**Terreno|Immobilie agricole****CAORLE****AREA EDIFICABILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 86/2021**

Caorle (VE), Strada Nuova snc - Lotto SECONDO: Area edificabile facente parte di un unico lotto che è stata oggetto di un permesso di costruire, alla data odierna sono decaduti i termini con il quale venivano autorizzate due abitazioni bifamiliari. Libera. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima Euro 16.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 86/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT78K0548412500CC0561001128 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**PRAMAGGIORE****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE N. 110/2020**

Pramaggiore (VE) - Lotto PRIMO: Terreni agricoli ricadono in parte in zona E1c-specializzata con elevate potenzialità produttive e parte in zona territoriale omogenea E4 - nuclei rurali. Liberi. Prezzo base Euro 33.199,00. Offerta minima Euro 24.900,00. Pramaggiore (VE) - Lotto SECONDO: Terreno interamente edificabile ricade in zona E4 - Nuclei Rurali. Libero. Prezzo base Euro 12.103,00. Offerta minima Euro 9.078,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 15:30 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 110/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85R083561250000000999339 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Avv. Costanza Pierfrancesco con studio in Pordenone (PN), viale Martelli 12/A tel. 0434/521600.

**Bene Mobile****AZZANO DECIMO****AZIENDA DI PRODUZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Liquidazione Giudiziale n. 5/2024**

TRIBUNALE DI PORDENONE - Azzano Decimo (PN), Via Villalta 21 - Lotto UNICO: AZIENDA DI PRODUZIONE COMPONENTI PER MOBILI dotata di proprio personale qualificato, n. 18 dipendenti, azienda sita in due capannoni in locazione in Azzano Decimo (PN) Via Villalta 21 e Via Crosera n. 27, azienda comprensiva di macchinari e linee produttive, attrezzature, mezzi di movimentazione interna e automezzi, arredi di ufficio e macchine elettroniche. Prezzo base Euro 270.000,00 per linee produttive e beni di proprietà Euro 45.000,00 quale plusvalore persubentro leasing "Linea automatica sezionatrice angolare a controllo numerico" (contratto con Alba Leasing spa) (importi + IVA/imposte di legge). Vendita senza incanto 31/07/2024 ore 12:30 presso il Tribunale di Pordenone - Aula n. 107. Offerte in bollo da depositarsi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone in busta chiusa entro le ore 11.30 del giorno precedente la data della vendita, allegando la cauzione 10% dell'importo offerto mediante assegno circolare non trasferibile. Curatore dott. Alberto Poggioli tel. 0434/552270, mail: [studio@poggioliasociati.191.it](mailto:studio@poggioliasociati.191.it). Informazioni sulla tipologia dei beni presso il Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti tel.0434/20032



# VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di BELLUNO**

## Abitazione | Accessorio

**BELLUNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 17/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/09/2024 ore 13:10 termine offerte 02/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Piazzale Stazione 2 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terra con cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, tutti collegati da un disimpegno centrale; sup. mq 128,71 ca.; libero. Prezzo base: Euro 37.669,50 offerta minima Euro 28.252,12 - LOTTO 4: UNITA' IMMOBILIARE a destinazione residenziale formata da vani a magazzino, lavanderia al p. seminterrato, zona portineria e camerate al p. primo terra, camerate con bagno o senza bagno ai p. primo e secondo, magazzini al p. sottotetto; sup. mq 1122,75 ca.; libero. Prezzo base: Euro 252.117,60 offerta minima Euro 177.285,37 - Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 6/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 09:00 termine offerte 23/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Frazione Borgo Caleipo - Via Della Fontana 4 - LOTTO 1 - ABITAZIONE, posta all'interno di una corte comune, al numero civico 4, composta da portico, ingresso, soggiorno, cantina e bagno al p. terra; scala interna, cucina, due camere e poggiatesta al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo, in cui sono state ricavate due camere e un bagno, privi di autorizzazione edilizia. Box auto, al p. terra, in manufatto adiacente all'abitazione. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 94.600,00 offerta minima Euro 70.950,00 - Via Della Fontana 8 - LOTTO 2 - Per la quota di 4/12 della piena proprietà - ABITAZIONE, all'interno di una corte comune, al numero civico 8, composta da cucina, ripostiglio, bagno e vano ad uso sgombero al p. terra; scala interna, due camere e vano ad uso sgombero al p. primo; scala interna e soffitta al p. secondo. Occupato dal debitore con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 11.633,33 offerta minima Euro 8.725,00 - Delegato: Avv. Mazzocco Chiara tel. 0437941039. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**BELLUNO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 12/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/09/2024 ore 11:55 termine offerte 02/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Via Medil 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificata alla fine degli anni '60, su tre piani, al p. primo sotto-strada autorimessa, cantina, in realtà cucina / taverna, due depositi e un deposito, in realtà c.t.; al p. terra ingresso, bagno, cucina e tre camere, terrazzo; al p. primo ingresso e tre locali soffitta; a ciascun piano vi si accede solo esternamente per l'assenza di vano scale interno - Prezzo base: Euro 60.000,00 offerta minima Euro 45.000,00. Delegato: Avv. Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**ALPAGO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 52/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 12:10 termine offerte 23/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - ALPAGO (BL), Viale Alpagò 60/P - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo superiore, nel condominio Corte Alpagò, composto da cottura soggiorno, corridoio, camera, bagno e due terrazze, oltre a posto auto scoperto; occupato da terzi con contratto di locazione scaduto. Ex Comune di Puos d'Alpagò - Prezzo base: Euro 75.000,00 offerta minima Euro 56.250,00 - Delegato: Avv. Dolif Silvia tel. 04391902778. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**DANTA DI CADORE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 9/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/09/2024 ore 16:00 termine offerte 09/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - DANTA DI CADORE (BL), Via G. Marconi 26 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare, di vani 5 e mq 60 catastali, distribuita su diversi livelli, all'interno di un edificio condominiale formato da diverse unità, tutte a destinazione residenziale; l'edificio è stato realizzato in epoca passata e l'accesso avviene direttamente dalla strada principale (Via Marconi); libero - Prezzo base: Euro 50.625,00 offerta minima Euro 37.968,75 - Delegato: Dott.ssa Gaffuri Silvana tel. 0437658108. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**LONGARONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 39/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 10:00 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00 - LONGARONE (BL), Via Fortogna 155 - LOTTO 1 - Piena proprietà - Appartamento in classe economica da ristrutturare di circa 100 mq, al p. primo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina comune e cortile; altro appartamento in classe economica da ristrutturare, di

BELLUNO



circa 69 mq, al p. secondo, privo di impianto di riscaldamento, con annessi cantina, sottotetto non abitabile e cortile; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 73.388,00 offerta minima Euro 55.041,00 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Giudiziario - Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

**LONGARONE****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 47/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 11:00 termine offerte 23/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - LONGARONE (BL), Via IX Ottobre 1963 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo di immobile su due livelli, con accesso autonomo attraverso scala, perimetrato da ampio terrazzo; sup. complessiva di ca. mq 207 oltre al terrazzo di mq 34,80, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno - lavanderia, bagno, tre camere; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 56.500,00 offerta minima Euro 42.500,00.- Delegato: Avv. Casagrande Monica tel. 0437941039. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

**PERAROLO DI CADORE****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 13/2023** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/09/2024 ore 15:10 termine offerte 02/06/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - PERAROLO DI CADORE (BL), Via San Rocco 109 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE dell'800 formata al p. terra da ingresso, legnaia e cantina utilizzata come deposito; al p. primo da corridoi che immettono alla cucina (con terrazzo), pranzo, soggiorno e due camere, sul retro scala sgombero e cucinino; al p. secondo dalla scala si accede a due corridoi di accesso ai vani camere; al p. terzo da sottotetto (non accatastato) con vani soffitta; sup. complessiva mq 611,00; necessita di importati interventi di manutenzione e riparazione; libero; terreni - Prezzo base: Euro 54.136,50 offerta minima Euro 40.602,38 - Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SOVRAMONTE****ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 16/2021** - Vendita senza incanto sincrona mista: 03/09/2024 ore 10:00 termine offerte 02/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SOVRAMONTE (BL), Fraz. Servo - LOTTO UNICO - Corpo A civico 158 - ABITAZIONE al p. terra, primo e secondo (sottotetto), categoria A/2 (abitazione di tipo civile), cons. vani 9, sup. cat. totale mq 195 e totale aree scoperte mq 189; libera. Corpo B civico 159 - ABITAZIONE al p. terra, primo e secondo (sottotetto), categoria A/5 (abitazione di tipo popolare), cons. vani 3,5, sup. cat. totale mq 62 e totale aree scoperte mq 61; libera - Prezzo base: Euro 21.000,00 offerta minima Euro 15.750,00. Delegato: Avv. Dolif Silvia tel. 04391902778. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****FONZASO****BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 154/2013+132/2017-155/2017** - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 11:30 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FONZASO (BL), Via Nuova 102 - 100 e Via Molini n. 1 - LOTTO 1 - Fabbriato che comprende il p. terra più magazzino interrato, un tempo utilizzati come distilleria e poi trasformati per attività di stagionatura e commercio di formaggi; il corpo principale è composto da vani magazzino / celle e atrio centrale; libero. Unità abitativa con accesso dal p. terra (sub 1) tramite scala di legno, il p. primo è composto da sei vani principali e terrazzo; ripostiglio trasformato in bagno. Negozio costituito da un unico vano con magazzino e servizi igienici; chiuso e non utilizzato. Abitazione divisa in due appartamenti, il primo ha l'ingresso dalla corte interna ed è composto da cantina, p. terra, primo, secondo e soffitta; il secondo ha l'ingresso da Via Molini ed è composto da p. terra, primo, ripostiglio e soffitta; chiusi e non utilizzati. - Prezzo base: Euro 179.000,00 offerta minima Euro 134.250,00. Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****FALCADE****ABITAZIONE - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 155/2015** - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 13:20 termine offerte 23/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - FALCADE (BL), Via Marmolada - LOTTO UNICO - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 - Abitazione al piano seminterrato, libera (sub. 9), abitazione al piano primo, occupata dall'esecutato (sub. 11), autorimessa al piano terra (sub. 5), legnaia e tettoia a piano terra (sub. 6-7), oltre a quota proporzionale sulle parti comuni (sub. 8 corte, centrale termina, anti-ct, vano scale intero da PS1 a P2). N. 8 terreni a destinazione agricola ubicati nel comune di Falcade e nel Comune di Canale d'Agordo - Prezzo base: Euro 237.585,00 offerta minima Euro 178.188,75 - Delegato: Avv. Facchin Elisa tel. 3282926523. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Immibile comm.le | ind.le****AURONZO DI CADORE****UNITA' COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 73/2020** - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 10:00 termine offerte 23/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - AURONZO DI CADORE (BL), Via Roma 6/A - LOTTO 1 - UNITA' COMMERCIALE destinata a ristorante / pizzeria, al P.S1 del Condominio Residence Roma, è un ampio locale composto di molteplici sale e salette per gli ospiti, cucina, zona bar con zona forni per pizza e ingresso, servizi, vari ripostigli, sul fronte a sud ampia veranda con altri tavoli e terrazzo con vista; sempre al P.S1 vi è il vano ex C.T., oggi utilizzato quale deposito; al P.S2 vi sono due depositi / ripostigli; occupato dal debitore che vi esercita l'attività - Prezzo base: Euro 540.517,00 offerta minima Euro 405.387,75 - Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**Terreno | Immobile agricolo****BELLUNO****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE N. 6/2022** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/09/2024 ore 9:30 termine offerte

9/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - BELLUNO, Località Mier - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile ad uso direzionale dalla forma rettangolare e giacitura regolare, inserito in una più ampia zona solo in parte urbanizzata; libero. - Prezzo base: Euro 324.000,00 offerta minima Euro 243.000,00 - Delegato: Avv. Casagrande Emiliano tel. 0437380768. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

**SAN NICOLO' DI COMELICO**

**MULTIPLIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE N. 1/2018** - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/09/2024 ore 10:00 termine offerte 09/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - SAN NICOLO' DI COMELICO (BL), Via Gera 13/B e 13 - LOTTO UNICO - Intero EDIFICIO adibito ad abitazioni, deposito ed attività artigianali, parzialmente in corso di costruzione, con terreni, come meglio descritto nelle perizie - Prezzo base: Euro 734.175,00 offerta minima Euro 550.631,25. Delegato: Avv. Piller Roner Valerio tel. 043727454. Custode Aste 33 tel. 0422693028.



**Tribunale di ROVIGO**

**Abitazione | Accessorio**

**ROVIGO**

**APPARTAMENTO - ACCESSORI ABITATIVI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 104/2023**

ROVIGO - Lotto 1 - Via Antonio Rosmini 18: Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento al piano primo (sup. mq 144), con accessorio al piano terra adibito a garage. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima: Euro 93.000,00. - Lotto 2 - Via Antonio Rosmini 18: Quota di 1/2 della piena proprietà di accessori abitativi a destinazione cantina al piano terra. Occupato dalla comproprietaria non esecutata. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 10.794,31, offerta minima: Euro 8.095,73. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/10/2024 ore 09:00.

**GIACCIANO CON BARUCHELLA**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 13/2022**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Piazza della Libertà 206: fabbricato di civile abitazione con garage. L'abitazione, piano T-1, ha una sup. complessiva di circa 194,00 mq mentre il garage di circa 38,00 mq. In corso di liberazione. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri: servitù attiva di passaggio pedonale e carrabile. Si rinvia alla Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 113.000,00, offerta minima: Euro 84.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/09/2024 ore 14:45.

**LOREO**

**CASA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 94/2023**

LOREO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Belvedere 1413 (ex civ n.17): casa singola della superficie di 248 mq con area cortiliva. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli compresa la segnalazione di una trascrizione fondo patrimoniale. Prezzo base: Euro 110.000,00, offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2024 ore 12:00.

**ROSOLINA**

**ABITAZIONE CON AREA CIRCOSTANTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Giudizio di Divisione n. 1962/2023**

ROSOLINA - Lotto UNICO - Via Venezia 26 - Via Morosini: Quota di 556/1000 di usufrutto di fabbricato ad uso civile abitazione (A/3 sup. catast. mq 121 e C/2 sup. catast. 115 mq) con 1/1 di piena proprietà di circostante area libera da costruzioni, asservita a fabbricati ad uso artigianale e commerciale di terzi. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato e comunque oggetto di diritto non vendibile da parte di co-usufruttuario. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2024 ore 09:00.

**VILLADOSE**

**EDIFICIO ACCOSTATO CON GARAGE E CANTINE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 236/2022**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Giuseppe Verdi 130 e 131: porzione di edificio di tipologia accostata della sup. catast. di 114 mq con pertinenti garage e cantine in corpi di fabbrica staccati. Identificazione catastale come da Avviso. Disabitato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 15.200,00, offerta minima: Euro 11.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Federico Cogo, tel. 042524407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2024 ore 09:30.



**ACQUISTA  
LA TUA CASA**

Senza commissioni e  
spese notarili.

Aste in Tribunale  
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Immobil. comm.le | ind.le

### ROVIGO

#### APPARTAMENTO - APPARTAMENTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 115/2020

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Murano 8: appartamento residenziale posto al piano mansardato (sup. catastale 215 mq), con annesso magazzino al piano terra, facente parte di una palazzina di 4 unità abitative. E' compresa la comproprietà indivisa in quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio, a norma di Legge. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Difformità edilizia. Il tutto come meglio descritto in perizia. Vendita fondiaria. Prezzo base: Euro 141.000,00, offerta minima: Euro 105.750,00. - Lotto 2 - Corso del Popolo 152: appartamento a destinazione commerciale (sup. catastale 97 mq) al secondo piano, con annessa cantina nel sottotetto, facente parte del più ampio complesso denominato "Condominio Milan", no garage-posto auto. E' compresa la comproprietà indivisa in quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio, a norma di Legge. Libero. Difformità edilizia e spese condominiali scadute. Il tutto come meglio descritto in perizia. Vendita fondiaria. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Guido Previatello, tel. 042551623. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2024 ore 11:30.

### ADRIA

#### VIVAIO CON CORPO DI FABBRICA - VILLINO CON GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 159/2022

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Campelli 18-22: vivaio per produzioni florovivaistiche con area pertinenziale comprendente un corpo di fabbrica dove si trovano al p.T. gli uffici e al p.I. vani per ricavare un'abitazione per il custode; capannoni di avanserra, depositi; serre, ombrai, fabbricato staccato utilizzabile a ripostiglio; piazzale asfaltato per parcheggio, area scoperta a verde circostante. Occupato con contratto transitorio, da liberare all'aggiudicazione. Difformità edilizia sanabile, vedasi Perizia e Avviso. Prezzo base: Euro 316.800,00, offerta minima: Euro 237.600,00. - Lotto 2 - Località Campelli 18- 22: villino (sup. totale 279 mq, cons. 9,5 vani) con garage, area scoperta e di sedime. Occupato con contratto transitorio, da liberare all'aggiudicazione. Il contratto di locazione riportato in perizia è stato risolto. Difformità edilizia sanabile, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 224.000,00, offerta minima: Euro 168.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/10/2024 ore 10:00.

### ADRIA

#### ABITAZIONE-MAGAZZINO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 171/2023

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Piazza XX Settembre 3-6-8: abitazione di tipo civile civ. 3 T-1 sup. 144; di magazzino civ. 8 P1 (cons. 50 mq) e garage civ. 6 PT (sup. 27 mq). Identificazione come da Avviso. Occupato. La liberazione avverrà ai sensi dell'art. 560 cpc. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come indicato in Perizia ed Integrazione della Perizia. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793;

Delegato Dott. Marco Brizzolari, tel. 0425091223. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/09/2024 ore 09:30.

### BERGANTINO

#### CORTE RUSTICA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 74/2022

BERGANTINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Giovecca 597: corte rustica composta da fabbricato abitativo con garage in aderenza e fabbricati rurali adibiti ad allevamento avicolo, ricovero attrezzi, locali di deposito e fienile. Occupato. Confini, Vincoli e oneri, Difformità regolarizzabili il tutto come da perizia. Gli immobili sono sprovvisti della certificazione energetica. Fondiario. Prezzo base: Euro 102.832,31, offerta minima: Euro 77.124,23. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/10/2024 ore 11:00.

### CEREGNANO

#### ABITAZIONE - MAGAZZINI - GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. n. 164/2016

CEREGNANO - Lotto UNICO - Via Gorizia 6: Piena proprietà per la quota di 1/1 di una unità residenziale con magazzini e garage, tutti in corso di ristrutturazione allo stato grezzo da completare, con annessa area cortiliva. Piena proprietà per la quota di 1/2 di rampa di accesso. In corso di liberazione. L'aggiudicatario a sua cura e spese dovrà inoltrare richiesta di subentro nella concessione demaniale al Genio Civile di Rovigo per l'utilizzo della rampa di accesso. Prezzo base: Euro 19.000,00, offerta minima: Euro 14.250,00. G.E. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2024 ore 09:00.

### GIACCIANO CON BARUCHELLA

#### ABITAZIONE CON OPIFICIO E CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Esec. Imm. n. 74/2023**

GIACCIANO CON BARUCHELLA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Orlando Scavazza 293/301: abitazione posta al p. I con ufficio posto al p.T e capannone poco discosto oltre ad area cortiliva. L'abitazione ha una sup. compl. di ca mq 150, mentre l'ufficio di ca mq 527,82. Sup. compl. del terreno è di ca mq 2.073. Costituisce l'abitazione principale della parte eseguita e verrà liberato a cura e spese della procedura al trasferimento, salvo espresso esoner. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 96.000,00, offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2024 ore 09:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**CASTELMASSA**

**VILLA CON PISCINA - TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 187/2019**

CASTELMASSA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Salvador Allende 12: villa con scoperto e piscina (cat. A/8) situata nella zona migliore di Castelmasa completamente ristrutturata. E' costituita dal piano terra, dove vi è anche il garage, il piano primo con 4 camere da letto e 4 bagni e un ultimo piano o sottotetto costituito da una sala unica tutta aperta. Sup. di circa 839 mq. Libero da persone. Dichiarata la conformità catastale, edilizia ma nulla per quella urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 271.690,00, offerta minima: Euro 204.000,00. - Lotto 2 - Via Marcanta: terreno edificabile con ampio scoperto esclusivo. Area edificabile in zona residenziale di pregio, consta di diverse villette e ville, quartiere molto tranquillo, con parcheggi privati e pubblici più che sufficienti. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Dichiarata la conformità catastale, edilizia

ma nulla per quella urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 15.190,00, offerta minima: Euro 11.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/09/2024 ore 10:35.

**ESTE**

**APPARTAMENTO E TERRENO EDIFICABILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 31/2016**

ESTE - Lotto UNICO - I.: Quota intera di proprietà del 1/1 di appartamento al piano primo (sup. tot. mq 157) con cantina e garage oltre a piccolo scoperto esclusivo, con ingresso da stradello interno rispetto la via principale Via Rana Ca' Mori, in medio/basso stato manutentivo. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Identificazione catastale come da Avviso. Esistono irregolarità sanabili e non, per le quali è previsto il ripristino, e per le quali si rinvia alla perizia; gravami a carico dell'aggiudicatario come da Perizia. II: di terreno edificabile di circa 5440 mq con accesso da stradello d'ingresso da via Rana Ca' Mori n. 27; nel terreno è presente fabbricato (tettoia) in cls prefabbricato non più funzionale allo scopo, da demolire, in categoria F2 unità collabente. Il tutto in zona semi-periferica del comune di Este. Identificazione catastale come da Avviso. Irregolarità e difformità: si rinvia alla Perizia. Gravami a carico dell'aggiudicatario: servitù e diritto d'uso come specificato in Avviso. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Curatore Fallimentare Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2024 ore 11:00.

**Immobile comm.le | ind.le**

**CASALE DI SCODOSIA**

**FABBRICATI AD USO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 72/2023**

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Caodalbero 1086 e 1046: complesso immobiliare con ampio cortilivo comune composto da due unità: corpo A) fabbricato ad uso commerciale per mostra mobili con retrostante laboratorio artigianale; corpo B) fabbricato ad uso commerciale per mostra

mobili con retrostante laboratorio artigianale. Libero. Non vi è conformità edilizia, mentre vi è conformità urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/09/2024 ore 15:00.

**GAIBA**

**RISTORANTE CON ALLOGGI TURISTICI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esec. Imm. n. 10/2024**

GAIBA - Proprietà 1/1 - Lotto UNICO - Via S. Lorenzo 27: ristorante con alloggi turistici. Immobili liberi. Sono presenti mobili, arredi e piccole attrezzature che saranno asportati. regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 827.000,00, offerta minima: Euro 620.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2024 ore 17:30.

**PONSO**

**DUE UNITÀ NEGOZIALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Causa Civ. n. 235/2024**

PONSO - Lotto UNICO - Via Tresto 18/a: Complesso di due unità negoziali: unità negoziale n. 1 identificata catastalmente come A/2, 7 vani, p. T-1 e unità negoziale n. 2 identificata catastalmente come A/2, 6 vani, p. T-1 e come C/2, 145 mq, p.T. Il bene risultava essere occupato, da liberare al trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 125.000,00, offerta minima: Euro 93.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2024 ore 10:15.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**PORTO VIRO****LOCALE COMMERCIALE AD USO BAR**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 45/2021**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Località Contarina, Piazza della Repubblica 37: locale commerciale ad uso bar sito al piano terra di edificio bifamiliare con accesso principale dal prospetto sud fronteggiante la piazza pubblica. Il fabbricato è circondato da un'area cortiliva comune delimitata da recinzioni. Sup. tot. lorda commerciale di ca 207,52 mq. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario. Vincoli e oneri: limitazioni d'uso come segnalato in perizia a cui si rimanda. Credito fondiario. Prezzo base: Euro 78.800,00, offerta minima: Euro 59.100,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2024 ore 09:00.

**VILLADOSE****UFFICIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 126/2023**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Peter Benenson 2: unità immobiliare ad uso ufficio costituita dal solo piano terra di un fabbricato a tre piani. La sup. complessiva è di circa 70,00 mq. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rinvia alla perizia. Vincoli e oneri: atti di asservimento urbanistico: sono trascritte 2 Convenzioni Edilizie di urbanizzazione a favore del Comune di Villadose. Prezzo base: Euro 49.600,00, offerta minima: Euro 37.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Patrizia Mazzagardi, 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/09/2024 ore 15:00.

**Terreno | Immobile agricolo****ROVIGO****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 142/2023**

ROVIGO - Proprietà 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Sarzano, Via San Michele Carso: terreno agricolo della sup. catastale di 5.500 mq e di 57.857 mq., identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 205.000,00, offerta minima: Euro 153.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite

Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/09/2024 ore 15:30.

**SAN MARTINO DI VENEZZE****AREE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. n. 12/2024**

SAN MARTINO DI VENEZZE - Lotto UNICO - Località Beverare: Piena proprietà per la quota di 1/1 delle aree della ex "Corte Carrari", identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 78.000,00, offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/09/2024 ore 11:30.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



**Vendite presso A.P.E.T.  
TREVISO**

**Abitazione | Accessorio**

**TREVISO**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G. N. 1696/2022**

TREVISO (TV) - Viale della Repubblica n. 239 - Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare, il tutto in stato di abbandono, e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso magazzino commerciale con uffici, locali e servizi accessori al piano terra; - porzione di fabbricato ad uso abitazione (alloggio custode) catastalmente composta da: ingresso al piano terra; cucina, soggiorno, disimpegno, studio, due camere, bagno e due terrazzini al primo piano; - pertinenziale area scoperta di catastali mq. 679. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 412.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Doriana De Crescenzo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.298830, e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) con congruo anticipo.

**MEDUNA DI LIVENZA**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 114/2020**

MEDUNA DI LIVENZA (TV) - Via Malute n. 6 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Compendio e precisamente: - porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, centrale termica-w.c., disimpegno ed altra stanza al piano terra; tre camere, ripostiglio, disimpegno e bagno al piano primo; - su corpo secondario, porzione di fabbricato in pessimo stato di manutenzione,

catastalmente composta da: garage, magazzino e legnaia al piano terra; deposito al piano primo; - pertinenziale area scoperta di complessivi catastali mq. 2474, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 110.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 82.650,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Stefano Manzan presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) con congruo anticipo.

**MONTEBELLUNA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 557/2015**

MONTEBELLUNA (TV) - Fraz. Visnà, Via Cicognara - Lotto A, civ. 2 (catastalmente Via Ospedale nn. 90 e 91), piena proprietà per l'intero di fabbricato storico denominato "Villa Dall'Orso" risalente al XVII secolo, schedato dal Piano degli Interventi quale edificio di valore architettonico ed ambientale con grado di protezione 2, e precisamente abitazione catastalmente composta da: - unità principale: ingresso/salone, cucina, bagno e due stanze al piano terra; salone/soggiorno e tre stanze al piano primo; soffitta al sottotetto; - unità secondaria: cucina e disimpegno al piano terra; disimpegno e camera al piano primo; - area scoperta di complessivi catastali mq. 938 in parte censita al Catasto Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 111.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 83.850,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

**VITTORIO VENETO**

**COMPLESSO MONUMENTALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 466/2021**

VITTORIO VENETO (TV) - Viale Camillo Cavour ai nn. 99-101-103-111 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Complesso monumentale (Palazzo Lucheschi Czarnocki) risalente al secolo XVII, costituito da villa veneta, barchesse, scuderia e parco. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 3.152.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.364.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 12:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Paolo Forti presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) con congruo anticipo.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**SUSEGANA**

**ABITAZIONE CON GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 129/2016**

SUSEGANA (TV) - Via XVIII Giugno n. 191 - Lotto 7, piena proprietà di porzione di fabbricato e precisamente abitazione catastalmente composta da: taverna, cantina, ingresso, cucina, disimpegno, pranzo, soggiorno con veranda e tre terrazze al piano rialzato; tre camere, disimpegno, camerino e due bagni al primo piano; soffitta e w.c.; pertinenziale garage al piano rialzato. Occupato da altro esecutato. Prezzo base Euro 123.200,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 92.400,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 24/09/2024 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Delegato alla vendita Notaio Lina Leotta presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).





**TREVISO**  
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****NERVESIA DELLA BATTAGLIA****FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 294/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Marco Filippi  
NERVESIA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via Ivo Lollini – LOTTO UNICO, piena proprietà di un fabbricato rurale di carattere residenziale e accessorio costituito da n. 3 piani fuori terra, facente parte di un tipico borgo rurale a cintura chiusa. Detto fabbricato, anche a schiera, è composto da una porzione abitativa posta a sud-ovest e una porzione ad uso accessorio posta a nord ed ovest. Si prenda attenta visione della perizia di stima a pagina 5, in merito alla presenza di servizi tecnologici. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Appuntamenti per la visita da richiedere tramite il portale delle vendite pubbliche al Custode "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, Dott. Marco Filippi, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)).

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo****MONTEBELLUNA****VILLA, GARAGE E TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 367/2022**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina  
MONTEBELLUNA (TV) – Via Monte Rosa – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di lotto composto da un'unità immobiliare ad uso abitazione in villa che si sviluppa su due livelli fuori terra e un livello interrato per complessivi 419 mq, un'unità immobiliare ad uso autorimessa di 45 mq e un'area scoperta di mq 1.881. L'edificio residenziale è composto: al piano interrato da tre magazzini, corridoio, w.c. e disbrigo interno; al piano terra da ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, due w.c., una lavanderia, due camere, un ripostiglio, un bagno e tre portici; al piano primo da disimpegno, due camere, un bagno e due logge. L'unità immobiliare comprende un'autorimessa di 45 mq. L'area scoperta Euro tenuta per la maggior parte a giardino con alberi, arbusti, siepi e aiuole e sono presenti marciapiedi, camminamenti e aree di manovra. Occupato. Prezzo base Euro 671.850,00. Offerta minima Euro 503.887,50. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17 settembre 2024 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode, Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 (tel. 0422-693028; e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). Per informazioni o chiarimenti sulle modalità di vendita, rivolgersi al professionista

delegato dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: [segreteria@studiosolve.it](mailto:segreteria@studiosolve.it).**Immibile comm.le | ind.le****VILLORBA****PORZIONI DI CAPANNONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione Immobiliare n. 157/2018**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. David Moro  
VILLORBA (TV) – Via Alessandro Volta n. 14c - LOTTO DUE: Piena Proprietà (100%) - Porzione di capannone sviluppato su piano unico con accesso posto nel prospetto sud, protetto da pensilina integrata nella struttura, costituita da un ampio vano, da ulteriori tre vani adibiti a deposito, da servizi igienici e centrale termica. Si prenda attenta visione della perizia di stima a pagina 9, al capoverso "divisibilità" in merito alla costituzione di una servitù di passaggio sull'area urbana del lotto uno, e della relazione integrativa del 13/11/2023, ove viene indicato il vincolo di destinazione d'uso di cui all'articolo 10 dell'atto di provenienza. Occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 17/09/2024 alle ore 9:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. David Moro, con studio in Treviso, Viale della Repubblica 193/b, tel. 0422300830 fax. 0422693061 (e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it)).

**TREVISO**  
Vendite Adv**Abitazione | Accessorio****CONEGLIANO****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione: RG n. 358/2019 e.i.**

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, proprietà superficaria, per l'intero. Diritto di proprietà superficaria di unità destinata a civile abitazione al primo piano di un fabbricato facente parte del Supercondominio Vittorio Veneto, sito a Conegliano frazione Parè (TV), via Vittorio Veneto n. 19, che risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, disimpegno, terrazza, bagno e w.c., oltre a cantina e garage al piano terra, di superficie commerciale complessiva di mq. 125 ca. Sono comprese le proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni ex artt. 1100-1117 e segg. c.c. ed in particolare delle parti parzialmente comuni agli alloggi del fabbricato quali ingresso, scale, corridoio e portici, delle parti comuni a tutti i fabbricati del quartiere quali centrale termica e cabina elettrica, catastalmente identificate M.N. 963 sub 1-2; dell'area esterna concessa in diritto di superficie e comune agli alloggi dell'intero complesso edilizio catastalmente identificata C.T., foglio 21, M.N. 1413

di mq. 13290 e M.N. 1356 di mq. 3972 (come descritto in perizia di stima agli atti della procedura esecutiva). Stato di conservazione: pessimo. Nella perizia di stima si precisa che il diritto di superficie sopra descritto non può essere riscattato né trasformato in diritto di proprietà; il diritto di superficie sull'area su cui sorge il fabbricato, di cui è parte l'unità descritta, è stato concesso all'ATER di Treviso dal Comune di Conegliano con decorrenza dal 24/12/1971 e fino al 23/12/2070, peraltro rinnovabile; si segnalano difformità urbanistiche per modifiche interne e prospettive e per diversa altezza del piano primo; si segnalano spese condominiali insolute. Gli immobili risultano occupati da terzi con minori senza titolo opponibile alla procedura. Custode giudiziario: ASTE 33 S.R.L. – Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 – tel. 0422/693028, pec: [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it), mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito: [www.aste33.com](http://www.aste33.com). Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 39.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 1.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto 23 ottobre 2024 h. 15.00 presso Aste 33 s.r.l.

in Treviso (TV) Strada Vecchia San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13.00 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

**GODEGA DI SANT'URBANO**

**ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 518.2021**

Giudice dell'esecuzione: Dr. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.)

LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero trattasi di abitazione con annessa area scoperta di pertinenza (porzione di un fabbricato all'interno di una borgata con corte comune), ubicata in comune di Godega di S. Urbano frazione di Pianzono via Borgo Guzzo n. 2 (catastalmente via Montegrappa). L'abitazione è costituita da: soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno-antibagno al piano terra, 3 camere al piano primo, soffitta non abitabile ma praticabile al piano secondo. L'immobile è fatiscente e in più punti pericolante, presenta dei consistenti dissesti statici nelle murature, nei solai e nel tetto, come meglio evidenziati in perizia.

Prezzo base: Euro 22.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 16.500,00.

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00.

Disponibilità: libero da persone, con diverse masserizie all'interno.

Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 02 ottobre 2024 alle ore 15:20, presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi,

n. 18.

Offerte di acquisto da depositare entro le ore 12 del giorno precedente, solo previo appuntamento, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano - Via Cavour, n. 36 - tel. 3452510055 - e.mail: miraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattreviso.it - Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) e la visita sarà disciplinata secondo le modalità del diritto di visita degli immobili, indicate nelle disposizioni generali relative all'espletamento dell'incarico di custode giudiziario, pubblicate per estratto su Portale Vendite Pubbliche, fra gli allegati all'avviso di vendita.

**VALDOBBIADENE**

**ABITAZIONE CON MAGAZZINO E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione: RG n. 107/2013**

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan Delegato alla vendita: Avvocato Emanuela Bottega Occupato dall'esecutato. Porzione di fabbricato cielo terra, di tipologia in linea, a tre piani fuori terra, di vecchia formazione situato in Valdobbiadene, via Cal Fontana Al piano terra sono ubicati l'ingresso, il vano scale, un soggiorno e cucina. Al piano primo, oltre il vano scala sono ubicate due camere. Al piano secondo, oltre il vano scala sono ubicati un bagno e un ripostiglio (usato come camera) sul lato sud e uno spazio aperto sul lato nord. Magazzino a pianta trapezoidale, diviso in due vani. L'area scoperta di mq. 74 sul davanti serve di accesso al manufatto, sul retro presenta arbusti spontanei che ne impediscono la fruizione. Stato di conservazione: mediocre. Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita pari al 75% del prezzo base: Euro 11.250,00. Aumento in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00. vendita senza incanto 25 SETTEMBRE 2024 alle ore 15,00 presso lo studio del delegato alla vendita, in Treviso, L.go Porta Altinia n. 6. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso il proprio Studio, sito in Treviso (31100) - Largo Porta Altinia n. 6 (tel. 0422/411154 - Fax 0422/541395 - e.mail: PEC: emanuelabottega@pec.ordineavvocattreviso.it - (aperto al pubblico nei giorni feriali di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00). Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.



**TREVISO**  
**Vendite Ex-Acta**

**Abitazione | Accessorio**

**CASTELCUCCO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 443/2019**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Silvia De Negri

CASTELCUCCO (TV) - viale Trento e Trieste 41 - Lotto unico, appartamento al 2° piano di un fabbricato ad uso residenziale di tre piani fuori terra con area scoperta di pertinenza, composto da: soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali e camera singola, ripostiglio e balcone. Sulla parete est

del soggiorno-pranzo si trova un camino in muratura, mentre un altro camino si trova nella cucina. La sup. comm. le tot. è di ca. mq 159,65; area scoperta di pertinenza ca. mq 136; occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 52.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 10/09/2024 alle ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica 193/I, previo appuntamento telefonico allo 0422/411397 - telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, da inviare all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it - Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028/fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**FOLLINA**

**ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA SCOPERTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare: R.G. n. 7/22**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Silvia De Negri

FOLLINA (TV) - frazione di Valmareno, vicolo Arnosti, 12 (abitazione) e vicolo San Pietro (corpo di fabbrica di servizio) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione a schiera con tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo-sottotetto), con piccola area scoperta di pertinenza e corpo di fabbrica di servizio di due piani fuori terra ad uso autorimessa al piano terra e soffitta al piano primo ed area scoperta di pertinenza. L'abitazione è così composta: piano terra ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, disimpegno, bagno, cantina; piano primo quattro camere ed un disimpegno; piano secondo soffitta. L'abitazione attualmente non è abitabile e



necessità di un generale intervento di riqualificazione, così come l'unità immobiliare ad uso autorimesa con soffitta. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 30.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 18/09/2024 ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Primo Piano, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le 13:00 del giorno precedente in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica, 193/1, previo appuntamento telefonico allo 0422/411397. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

**MONTEBELLUNA****APPARTAMENTO - GARAGE USO MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 363/22**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Eva Fratter  
MONTEBELLUNA (TV) - via Monte Santo n. 7, int. 2 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di immobile costituito da un appartamento al primo piano ed un garage uso magazzino al piano interrato facenti parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Le Terrazze". L'alloggio ed è composto da: una terrazza dalla superficie calpestabile pari a circa mq 13,74. Dalla terrazza si ha accesso all'ingresso dell'abitazione; un ingresso dalla superficie calpestabile pari a circa mq 1,50; un soggiorno dalla superficie calpestabile pari a mq 23,30; una cucina, dalla superficie calpestabile pari a mq 9,90, dotata di ripostiglio, quest'ultimo dalla superficie calpestabile pari a mq 2,80; un bagno cieco dalla superficie calpestabile pari a mq 4,60; un disimpegno dalla superficie calpestabile pari a mq 6,74; una camera dalla superficie calpestabile pari a mq 17,32; una seconda camera dalla superficie calpestabile pari a mq 10,89. La superficie calpestabile dell'abitazione, esclusa la terrazza, risulta, in definitiva, essere pari a circa mq 77,06. Magazzino P. int. 0,25 \* 14,97 mq circa 3,74 mq. Totale S.E.L. (Superficie Esterna Lorda) LOTTO: 94,54 mq. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 32.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 25 settembre 2024 ad ore

15.15 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'associazione Ex-Acta, previo appuntamento telefonico al n. 0422308633, in Treviso, Strada Comunale delle Corti, n. 71. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode Giudiziario IVG di Treviso sito in via Internati 1943-45, n. 30 Silea (TV) tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite anche formulandone richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**PORTOBUFFOLÈ****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare: R.G. n. 388/2020**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Silvia De Negri  
PORTOBUFFOLÈ (TV) - piazza Vittorio Emanuele II, n. 8, angolo con via Businello - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al secondo ed ultimo piano del condominio "San Marco". L'appartamento ha accesso dal piano primo e scala interna all'unità ed è così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno, cottura, bagno, per una superficie lorda commerciale di circa 111,00 mq con altezza media di circa 2,70. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 40.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 10/09/2024 alle ore 15:00 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Silvia De Negri, in Treviso, viale della Repubblica, 193/1 previo appuntamento telefonico allo 0422/411397, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode ASTE.COM Srl, Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943 - 1945, n. 30 Silea (TV), tel. 0422.435022 Fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it web: www.ivgtreviso.it - www.astagiudiziaria.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Rag. Roberta Micheletto

MOTTA DI LIVENZA (TV) - frazione Lorenzaga, Via San Silvestro n. 25 - Lotto unico, 1/1 della piena proprietà di appartamento al secondo piano e garage con cantina al piano seminterrato facenti parte del condominio "Fenice". L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, disimpegno, studio, una camera, bagno e due poggioni. Al piano seminterrato è presente il garage di mq 12,23 e la cantina di mq 8,30. L'immobile è in discreto stato di conservazione. Il bene è locato con valido contratto di locazione la cui scadenza, già prorogata una prima volta, è fissata per il 31/10/2026. Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****PONZANO VENETO****AZIENDA AGRICOLA - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 391/2015 (che porta riunita la n. 99/2019 e la n. 84/2020)**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Simonetta Forti  
PONZANO VENETO (TV) - Via Marcolin n. 1 e 3 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero (e di 1/2 parte dei terreni) di complesso di fabbricati che compongono un'azienda agricola con due stalle, un minicaseificio con rivendita, annessi agricoli, una tettoia - silo, un impianto di smaltimento reflui, terreni ad uso agricolo e un fabbricato residenziale ad uso abitazione con corte pertinenziale. L'intero compendio risulta occupato dagli esecutati con relativi arredi e suppellettili e dall'azienda agricola operante al servizio degli esecutati. Nel corso dell'ultimo sopralluogo da parte del custode, le stalle risultavano libere da animali e utilizzate come ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 204.750,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 24 settembre alle ore 14,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, in Treviso, viale Cairoli n. 15 ((tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordineavvocatitrevviso.it)), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE 33 Srl, strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**TREVISO**  
Vendite Tre.del

**Abitazione | Accessorio****MOTTA DI LIVENZA****APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione Immobiliare n. 359/2022**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita

minima per la partecipazione all'asta Euro 21.975,00. Vendita senza incanto in data 3 ottobre 2024 ad ore 15,00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: r.micheletto@tre.del.it, Pec: info@pec.tre.del.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario IVG di Treviso.



**Abitazione | Accessorio**

**CISON DI VALMARINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 80/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv.

Mariagrazia Stocco  
CISON DI VALMARINO (TV) - Via San Boldo - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di abitazione al piano secondo, un ulteriore piano (terzo di copertura) con soffitta non praticabile pertinenziale più una porzione di copertura piana praticabile. Occupato dall'esecutato, il custode provvederà alla liberazione dell'abitazione a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 44.360,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 33.270,00. Vendita senza incanto il giorno 27 settembre 2024, alle ore 15,00, presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano. Offerte entro le ore 12:30 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di

Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il Custode Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di S. Pelajo, 20, tel. 0422 693028, mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com). Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail [info@asteteam.tv](mailto:info@asteteam.tv) o telefonando ad ASTE TEAM al n. 0422.260528 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

TREVISO



**Abitazione | Accessorio**

**MONTEBELLUNA**

**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 7/2017 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero e proprietà per quota dell'area esterna a parcheggio. Unità immobiliari facenti parte di una villa veneta denominata "Villa Corner Revedin Giustinian Rinaldi" ubicata in Comune di Montebelluna (TV), frazione Posmon, costituita da: cinque unità non accatastate in corso di definizione disposte al piano terra e primo, delle quali quattro ad uso ufficio e una ad uso residenziale, con opere di restauro non concluse; una unità al piano terra ad uso ufficio con corte esclusiva di mq. 26; una unità (ex cappella/oratorio) ad uso ufficio con opere di restauro non concluse; proprietà per quota di area esterna alla villa adibita a parcheggio. Liberi ad eccezione dell'ufficio m.n. 163 sub 67 che è occupato da terzi con titolo non opponibile. Prezzo base: Euro 544.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 408.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 18 settembre 2024 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Paolo Giroto con studio in Montebelluna, tel. 0423/600699, e.mail [procedura@bddp.it](mailto:procedura@bddp.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le**

**PAESE**

**UNITA' IMMOBILIARI - CAPANNONE ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione immobiliare n. 14/2018 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Unità immobiliari ubicate in Comune di Paese (TV), via Trieste n. 113/b, costituite da: 1) porzione di fabbricato ad uso abitazione disposta ai piani terra (ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, camera, bagno, disimpegno e ampio porticato), primo (salotto, tre camere, un bagno e un wc, disimpegno e terrazza) e interrato (taverna, bagno, C.T. e tre locali) per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 316 con area scoperta di pertinenza di mq. 468; 2) fabbricato collegato all'abitazione dal portico, disposto al piano terra e composto da quattro posti auto, quattro locali e un bagno per una superficie lorda complessiva di circa mq. 132 con area scoperta di pertinenza di mq. 739 sulla quale insiste una piscina di circa mq. 30; 3) terreni agricoli di totali mq. 2.812 adiacenti ai fabbricati. Abitazione occupata in forza di diritto di abitazione non opponibile alla procedura e di contratto di locazione con seconda scadenza al 31/10/2024, non prorogato. Fabbricato adibito a garage e m.n. 402 occupato in forza di contratto di locazione con seconda scadenza al 31/10/2024, non prorogato. Prezzo base: Euro 375.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 281.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. Lotto terzo, piena proprietà per quota di 2/3. Porzione di capannone artigianale ubicata in Comune di Paese (TV), via Trieste n. 113, disposta al piano terra e composta da due locali per complessivi circa mq. 178 utili con area scoperta di pertinenza di mq. 472 sulla quale insiste un piccolo vetusto manufatto di circa mq. 12. Occupato da terzi in forza di contratto di locazione 18/10/2016, rino-

vabile di sessennio in sessennio ex art. 27 L. 392/78 e, quindi, con seconda scadenza 31/10/2028. Prezzo base: Euro 38.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 28.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 02 ottobre 2024 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: dott. Marco Filippi di Treviso, Viale della Repubblica n. 193/B, tel. 0422/300830, e-mail [info@studiofilippimoro.it](mailto:info@studiofilippimoro.it).

**Immibile comm.le | ind.le**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**SAN ZENONE DEGLI EZZELINI**

**STALLE - MAGAZZINI - DEPOSITI - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esecuzione: n. 279/2020 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), località Ca' Rainati, via Boschier n. 43. Unità immobiliari insistenti su una superficie complessiva di mq. 24.767 e costituite da stalle, magazzini e depositi per l'allevamento di bestiame con relative aree scoperte ed un appezzamento di terreno coltivato a seminativi. Stato di conservazione: mediocre. Occupazione: Le unità censite con i m.n. 87 sub 5, 1210 e 1211 sono occupate da terzi con ordine di liberazione in corso. Gli altri beni sono occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 328.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 246.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 02 ottobre 2024 alle ore 16,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com), sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
VENEZIA**Abitazione | Accessorio****CAVARZERE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 289/2022**

CAVARZERE (VE), Via Domenico Paneghetti 10 ter - LOTTO UNICO - VILLETTA unifamiliare, di costruzione abbastanza recente, che si sviluppa su due piani fuori terra con scoperto; consistenza vani 7, sup. catastale totale mq 160; garage di sup. catastale mq 19; libera - Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 26/09/2024 ore 11:00 termine offerte 25/09/2024 ore 12:00 - Delegato De Pieri Federica tel. 0415225814.

**CAVARZERE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 83/2021**

CAVARZERE (VE), Loc. Busonera, Via Seconda Strada - LOTTO UNICO - ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato, al primo piano, con garage e area cortiliva di pertinenza al piano terra. Occupata senza legittimo titolo - Prezzo base Euro 77.657,30. Offerta minima Euro 58.243,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 11:00 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00 - Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) - Vendita presso la Sala aste dell'Associazione Notarile di Venezia - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

**CEGGIA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 275/2023**

CEGGIA (VE), Via Eridania - LOTTO UNICO - CASA iso-

lata, con ripostiglio posto sul confine ovest e scoperto esclusivo; il fabbricato ad uso residenziale è disposto su due piani, con scala interna, composto da entrata, cucina, stanza pranzo e al p. primo da due camere e bagno; il ripostiglio dovrà essere demolito; la copertura, in gran parte crollata, contiene amianto; occupato - Prezzo base Euro 104.167,50. Offerta minima Euro 78.126,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/09/2024 ore 11:30 termine offerte 19/09/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.

**CHIOGGIA****EDIFICI UNIFAMILIARI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 99/2021**

CHIOGGIA (VE), Frazione Canal di Valle, Via Canal di Valle - LOTTO 1 - Costruzione iniziata di n. 6 villette unifamiliari. Lo stato di costruzione dei corpi di fabbrica risulta all'elevazione del piano terra e dello scheletro dei pilastri del piano primo con scale di collegamento. Compreso il terreno di pertinenza alle p.lle 2324 e 1551. L'area è stata sottoposta a sequestro penale preventivo ex art. 321 c.p.p. come da avviso. Libero - Prezzo base Euro 76.390,31. Offerta minima Euro 57.292,73. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 10:00 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00. Presso la Sala aste dell'Associazione Notarile di Venezia con sede in Venezia, Mestre via Manin n. 46/D - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

**MIRA****ABITAZIONE - ACCESSORI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 180/2020**

MIRA (VE), Via Ca' Ballò 11 - LOTTO 1 - ABITAZIONE di due piani fuori terra in zona agricola, stalla, tettoia e manufatti di un piano fuori terra e funzionali all'allevamento del bestiame, con ampio scoperto comune, piccolo magazzino; occupati dall'esecutato; sussistono irregolarità catastali ed edilizie sanabili relative sia all'abitazione sia ai manufatti funzionali all'allevamento - Prezzo base Euro 256.248,00. Offerta minima Euro 192.186,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/09/2024 ore 11:00 termine offerte 19/09/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Salin Luciana tel. 041940177.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**PIANIGA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 292/2019 + 24/2023**

PIANIGA (VE), Via Cavin Maggiore 173 - LOTTO UNICO - Porzione di edificio bifamiliare di due piani f.t., costituita da abitazione, al piano terra e primo, di mq 214 di vani 10,5, con scoperto in parte a giardino in parte pavimentata. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 135.405,00. Offerta minima Euro 101.553,75. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 25/09/2024 ore 15:00 termine offerte 24/09/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

**SAN DONÀ DI PIAVE****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**R.G.E. N. 344/2021 + 317/2022**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Fraz. Chiesanuova, Via Chiesanuova 43 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE su due piani fuori terra di ca mq. 220, composta al p. terra da due portici, ingresso con scala di collegamento al p. primo, soggiorno (a tutta altezza), pranzo e cucina; al p. primo da scala interna, corridoio, due camere doppie, camera singola, due bagni e guardaroba; garage al p. seminterrato dell'annesso rustico. Annesso rustico articolato su p. terra e interrato (ove è ubicato il garage di pertinenza dell'abitazione) con scoperto e piscina. Quota di 1/2 di terreno costituente strada di accesso al compendio immobiliare. Occupati senza titolo opponibile alla procedura - Prezzo base Euro 435.465,00. Offerta minima Euro 326.598,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 10:30 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00 - Vendita presso la Sala aste dell'Associazione Notarile di Venezia - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

**SCORZÈ****ABITAZIONE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**R.G.E. N. 199/2023**

SCORZE' (VE), Via Giotto 11 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare, di ca. 126 mq, si sviluppa al p. terra composto da portico, ingresso vano / scala, cucina con cucinino, salotto, garage comunicante con il cucinino (dotato di vano tecnico e bagno che presentano difformità edilizie), oltre a magazzino di 15,95 mq aderente al garage con ingresso dall'esterno; al p. primo sono presenti un vano scala con poggiolo, due camere da letto e bagno; scoperto esclusivo di ca. 300 mq - Prezzo base Euro 88.769,00. Offerta minima Euro 66.576,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 20/09/2024 ore 16:00 termine offerte 19/09/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Delegato Dr.ssa Marin Giovanna tel. 041992333.

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 111/2023**

SPINEA (VE), Via Bennati 12 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, con accesso esclusivo, composto da ingresso, cucina / pranzo, disimpegno, guardaroba, bagno, ripostiglio, camera e scoperto esclusivo; occupato in forza di un contratto di comodato non opponibile - Prezzo base Euro 52.554,38. Offerta minima Euro 39.415,80. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 11:30 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00 - Vendita presso la Sala aste dell'Associazione Notarile di Venezia - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**DOLO - MIRA**

**APPARTAMENTO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Liquidazione Giudiziale n. 84/2023**

DOLO (VE), Via Cairoli 175 int. 5 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. secondo ed ultimo; tramite portoncino blindato di ingresso ci si immette in corridoio dal quale si entra di fronte in cucina, mentre a sinistra si accede al soggiorno, alle due camere da letto ed al bagno; dalla cucina si accede ad una veranda dalla quale si accede al vano caldaia; magazzino al p. terra; sup. complessiva ca. mq 109,00; occupato dal debitore; difformità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 86.769,35. Offerta minima Euro 65.077,00 - MIRA (VE), Via Maurizio Bacchin 26 - LOTTO 2: CAPANNONE ad uso artigianale composto da due corpi adiacenti e speculari con magazzini e bagno al p. terra e ulteriori magazzini sovrastanti al p. primo; ulteriore porzione di capannone sempre con destinazione artigianale accessibile da entrambe le porzioni di cui sopra; sup. complessiva ca. mq 1.898,00 inclusi gli spazi esterni alla struttura; difformità catastali ed edilizie. Prezzo base Euro 440.445,00. Offerta minima Euro 330.334,00 - Vendita senza incanto (primo esperimento) con modalità sincrona pura, a mezzo del Gestore della vendita telematica Gruppo Edicom Spa: 18/09/2024 ore 11:00 termine offerte 17/09/2024 ore 12:00 - Curatore Dott.ssa Alessandra Agnoletto, tel. 041/411445 - 041/5158238, e-mail: alessandraagnoletto@gmail.com.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**CAVARZERE**

**VILLETTA - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 194/2021**

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, via Maresana n. 5 (catastalmente n. 4) - LOTTO UNICO - CORPO 1: VILLETTA con garage (subb. 2+3) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, piccolo ripostiglio, quattro stanze da letto, due bagni, garage ed esternamente vano adibito a centrale termica, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato dal debitore e dai suoi familiari. CORPO 2: VILLETTA con garage (subb. 5+6) e precisamente: porzione residenziale al piano terra composta da ingresso/cucina-pranzo, una stanza da letto, un bagno, garage, con scoperto comune alla porzione residenziale adiacente. Occupato in forza di un contratto di locazione non opponibile al presente procedimento esecutivo. CORPO 3: tre appezzamenti di TERRENO (di cui uno censito quale area urbana) costituenti un unico corpo, di forma quasi rettangolare, attualmente privo di qualsiasi sviluppo edificatorio, complessivamente di ha 00.31.40. Occupato dal debitore Prezzo base Euro 199.500,00. Offerta minima Euro 149.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/09/2024 ore 12:15 termine offerte 16/09/2024 ore 12:00. Vendita presso la Sala aste dell'Associazione Notarile di Venezia - Delegato Avv. Aprile Massimo tel. 041400074.



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunale.venezia.giustizia.it](http://www.tribunale.venezia.giustizia.it) - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



**Vendite Delegate  
NOTARILI**

**Abitazione | Accessorio**

**VENEZIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 122/2022**

VENEZIA, Sestiere di San Polo 1957 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al terzo piano, facente parte del Palazzo Tiepolo, di circa mq. 314, con annessa lavanderia al piano avvezato e magazzino al piano terra, vani 14. Con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge. Libero da persone ma occupato

da beni mobili dell'esecutata. Prezzo base Euro 1.452.544,00. Offerta minima Euro 1.089.408,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/09/2024 ore 09:30 - NOTAIO DR. BIANCHINI MARCO

**CAMPAGNA LUPIA**

**MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 76/2023**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Antonio Gramsci 11 - LOTTO UNICO - MAGAZZINO con pollaio con annessa area scoperta e terreno (ente urbano) di circa mq 158, sprovvisti di autonomo accesso - Prezzo base Euro 46.932,00. Offerta minima Euro 35.199,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2024 ore 11:00 - NOTAIO DR. MARCO GAVA

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**SPINEA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**R.G.E. N. 289/2023**

SPINEA (VE), Loc. Crea, Via Gioacchino Rossini 59 H - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, nel Condominio Stella, posto al piano terra, vani 2,5, sup. cat. mq 59, con garage e scoperto privato; abitato dall'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto CON MODALITÀ ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 19/09/2024 ore 09:00 - NOTAIO DR. MICHELE PELLEGRINO LISE



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

### PIANIGA

#### UNITA' COMMERCIALE - VILLA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 538/2014 + 284/2020

PIANIGA (VE) - LOTTO 1: Via Don Bosco 12, CAPANNONE costituito da un corpo produttivo ed un corpo direzionale; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.782.291,10. Offerta minima Euro 1.336.718,50 - LOTTO 3: Via Don S. Ferronato 49, VILLA su un piano, con sottotetto e grande interrato con vasto terreno circostante, denominata Villa Rino; occupati dall'esecutato. Prezzo base Euro 533.022,09. Offerta minima Euro 399.766,60 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2024 ore 11:30 - NOTAIO DR. MARCO GAVA

## Immobilie comm.le | ind.le

### CAVARZERE

#### NEGOZIO - UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 355/2022

CAVARZERE (VE), Via Giuseppe Mazzini 13 - LOTTO UNICO: Fabbricato commerciale - direzionale suddiviso catastalmente in due unità (negozio e ufficio), di circa mq 459 - Prezzo base Euro 90.186,50. Offerta minima Euro 67.640,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/09/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DOTT. ERNESTO MARCIANO

## Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

### CAVARZERE

#### LABORATORI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 285/2021

CAVARZERE (VE) LOTTO 2 (ex lotto 3 e 4) - Via Pisacane 2, LABORATORIO al piano terra con scoperto comune ad altre unità immobiliari. Via Garibaldi 4, LABORATORIO al piano terra con scoperto esclusivo - Liberi - Prezzo base Euro 82.715,63. Offerta minima Euro 62.036,72. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2024 ore 10:30. NOTAIO DR. GAVA MARCO

## Terreno | Immobilità agricola

### CHIOGGIA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Causa Civile RG 4582/2023 (procedimento esecutivo RG. n. 580/2015)

CHIOGGIA (VE), Via Da Rio sud sn - LOTTO 20 - Appezamento di TERRENO della superficie catastale di mq. 1430, orto cl. 2 - Rd Euro 24,00 - Ra Euro

8,86, ricadente in zona classificata dal vigente PRG quale Z.to D2.2. Libero - Prezzo base Euro 39.234,50. Offerta minima Euro 29.426,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). NOTAIO DR. CARLO CANDIANI

### CHIOGGIA

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### R.G.E. N. 167/2021

CHIOGGIA (VE), Loc. Sant'Anna, Via Pegorina s.n.c. - LOTTO UNICO - Lotto di TERRENO edificabile formato da 5 mappali facenti parte di un intervento unitario, di mq 18.900 catastali; parte del lotto è occupato da un bosco ed è destinato a verde pubblico, l'intervento previsto nell'ambito ne prevede la cessione alla P.A. Prezzo base Euro 137.966,00. Offerta minima Euro 103.474,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/09/2024 ore 12:00 - NOTAIO DOTT. MARCO GAVA



# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**VERONA**  
Vendite NOT.ES.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**RONCO ALL'ADIGE**

**COMPENDIO IMMOBILIARE DI TIPO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 397/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmasso Paola  
Vendita senza incanto: 19 settembre 2024 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto Unico (Lotto 1 e Lotto 2): In Comune di Ronco all'Adige (VR), località Gangaion, Via Gangaion 7, piena proprietà di compendio immobiliare di tipo rurale costituito da abitazione a due piani fuori terra in stato conservativo sufficiente, un deposito (ex molino) costituito da due corpi di fabbrica contigui di cui uno a tre piani fuori terra e l'altro ad un solo piano in stato conservativo mediocre, un altro deposito ad un piano fuori terra, un'autorimessa e un terzo deposito al piano primo in stato di abbandono, con area esterna a verde e terreni agricoli attualmente incolti per 8.122 mq catastali.

Prezzo base Euro 69.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 51.750,00

Si avvisa che nell'elaborato peritale in data 14 gennaio 2023 il m.n. 221 è indicato erroneamente di are 3.65 anziché correttamente di are 1.65.

Si rinvia all'avviso per esteso per le precisazioni inerenti lo stato ipocatastale dei beni posti in vendita. Custodia: Avvocato Fabrizio Alessioli con studio in Verona, P.zza Renato Simoni 38, Tel. 0458005893 fax 0458012137 e-mail: [alessiolifabrizio@libero.it](mailto:alessiolifabrizio@libero.it) Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche.

Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)

Il Notaio delegato Melchiorre Saraceno

**Immobile comm.le | ind.le**

**VILLA BARTOLOMEA**

**LABORATORIO - PIZZERIA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 615/2018 R.E. a cui è unita la n. 249/2020 R.E.**

Giudice attuale dell'Esecuzione: dott.ssa Paola Salmasso

Vendita senza incanto: 19 settembre 2024 alle ore 15.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1 (esecuzione 249/2020 R.E.): In Comune di Villa Bartolomea (VR), Corso Arnaldo Fraccaroli n.158, piena proprietà di laboratorio - pizzeria al piano terra con al piano primo porzione "al grezzo" non collegata internamente al piano inferiore.

Prezzo Base Euro 34.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 25.500,00

Cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Enrico Carifi con studio in Verona viale Oriani n. 10, tel. 045/2226754, fax 045/2226754, e-mail: [enrico@studiolegalecarifi.com](mailto:enrico@studiolegalecarifi.com).

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato ANDREA FANTIN

**Terreno | Immobile agricolo**

**ERBÈ**

**TERRENI AGRICOLI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Esecuzione Immobiliare n. 401/2016 R.E. cui è unita la n. 179/2017 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti  
Vendita senza incanto: 19 settembre 2024 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 2A (perizia del 6 gennaio 2017 e relazione del CTU aggiornata al 3 marzo 2021)

In Comune di Erbè (VR), piena proprietà di terreni agricoli di totali ha 1.11.76

Catasto Terreni del Comune di Erbè (VR), Fg. 10: m.n. 201 - vigneto - cl. U - are 59.38 - R. D. Euro 63,17 - R. A. Euro 36,80

m.n. 406 - vigneto - cl. U - are 10.00 - R. D. Euro 11,10 - R. A. Euro 6,20

m.n. 434 (ex m.n. 330 parte) - semin irrig - cl. 2 - are 26.90 - R. D. Euro 36,95 - R. A. Euro 15,98

m.n. 436 (ex m.n. 89 parte) - semin irrig - cl. 2 - are 15.48 - R. D. Euro 21,27 - R. A. Euro 9,19

Prezzo base Euro 23.000,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 17.250,00

Cauzione minima pari al 50% del prezzo offerto

Custodia: Avvocato Caterina Tuppini con studio in Verona, Via Farinata degli Uberti n. 10, tel. 045/8301619, cell. 349/7780776, fax. 045/8308892, e-mail: [c.tuppini@avvocatotuppini.it](mailto:c.tuppini@avvocatotuppini.it)

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche ([pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)) e, con perizia, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

Asta telematica sincrona mista: E' possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES., in Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 045/8006661, e-mail: [notes@notariato.it](mailto:notes@notariato.it) sito: [www.notesverona.it](http://www.notesverona.it)  
Il Notaio delegato MELCHIORRE SARACENO

VERONA

[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)



**VERONA**  
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio**  
**Immibile comm.le | ind.le****BUTTAPIETRA****COMPENDIO IMMOBILIARE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 232/2022 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 11 settembre 2024 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR), Via Bovolino n. 2, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- unità abitativa ai piani scantinato e primo con annessa autorimessa al piano scantinato nonché corte esclusiva;
- stalla per l'allevamento dei bovini con annessi ricovero attrezzi, tettoia e corte esclusiva;
- impianto per la produzione di biogas;
- terreni agricoli.

Prezzo base Euro 714.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Adami, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566, email [massimo.adami@frattassociati.com](mailto:massimo.adami@frattassociati.com).

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**Terreno | Immobile agricolo****OPPEANO - VERONA****TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esecuzione immobiliare n. 253/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Data Vendita senza incanto: 11 settembre 2024 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 13: In Comune di Verona, Quartiere San Pancrazio, nei pressi di Via Lazzaretto, piena proprie-

tà di terreno della superficie catastale pari a 405 mq. Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 15: In Comune di Oppeano (VR), nei pressi di Via Pontida, piena proprietà di area urbana e terreni della superficie catastale complessiva pari a 1859 mq., costituenti le opere di urbanizzazione stradale del Comune.

Prezzo base Euro 36.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Lotto 16: In Comune di Oppeano (VR), all'incrocio tra via Fossette e Via Capitello, piena proprietà di terreno sede della cabina di trasformazione elettrica facente parte delle opere di urbanizzazione del Comune.

Prezzo base Euro 450,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Giorgia Perbellini, Corso Cavour n. 32, Verona, tel. 0458035655, fax 0458009389, email [giorgiaperbellini@studiodavvocato.it](mailto:giorgiaperbellini@studiodavvocato.it).

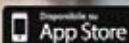
I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare [nov@](mailto:nov@) in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: [segreteria@notaiveronesiasociati.it](mailto:segreteria@notaiveronesiasociati.it), sito internet [www.notaiveronesiasociati.it](http://www.notaiveronesiasociati.it), o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).  
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

**Dal sito web**  
**all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

**Ricerca per**  
**tipologia**  
**immobiliare****Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.

**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.

**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.

**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.

**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.

**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.

**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.

**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.

**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

**GPS ASTE**

# LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di CIVITAVECCHIA**

## Abitazione | Accessorio

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO - TETTOIA - RIPOSTIGLIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 152/2022 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/09/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via del Mignone 27, Immobile composto da: - appartamento posto al piano terra e/o rialzato composto di ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, ripostiglio e due bagni; - tettoia/ ripostiglio posto al piano terra - area cortilizia circostante di circa mq. 500. Prezzo base Euro 220.000,00. (Offerta minima Euro 165.000,00). Offerte in aumento Euro 7.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 0766501349, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 92/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/10/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Galvani n.4, Appartamento sito al primo piano costituito da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno e bagno. Non è presente l'ascensore. Prezzo base Euro 63.375,00. (Offerta minima Euro 47.532,00). Offerte in aumento Euro 1.902,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Dotti Roberta Tel. 3470548482, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Esec. Imm. N. 170/2022 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 12:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), 2,5 km dalla stazione e 800 mt dal mare Via Veneto n.2, Appartamento al piano 5 (proprietà gravata dal diritto di abitazione a vita opponibile alla procedura) diritto in di abitazione in favore di persona nata 22.11.1949 che occupa l'immobile e più precisamente: appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone con cantina di pertinenza dotata di finestra al P.T. stesso edificio. Prezzo base Euro 58.150,00. (Offerta minima Euro 43.612,50). Offerte in aumento Euro 1.744,50. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Spicci Maria Cristina Tel. 067910019, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### CIVITAVECCHIA

#### LOCALE NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 217/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/09/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Achille Montanucci 48/a - 48/B, Piena proprietà dell'immobile composto da piano terra e interrato occupato da attività commerciale di rivendita frutta e verdura al dettaglio. Prezzo base Euro 300.000,00. (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 9.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Testa Marco Tel. 076625625, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 128/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/09/2024 ore 11:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via Johannes Sebastian Bach 6, Appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 85.000,00. (Offerta minima Euro 63.750,00). Offerte in aumento Euro 2.600,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papalini Roberta Tel. 0766842247, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CIVITAVECCHIA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 223/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/09/2024 ore 17:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), via Leopoli 46, Appartamento al quarto piano senza ascensore più cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 137.000,00. (Offerta minima Euro 102.750,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 3284316630, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

### FIUMICINO

#### VILLINO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Esec. Imm. N. 112/2022 RGE

G.E. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/09/2024 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Isola Sacra, Via Doberdò 93, Lotto costituito da: - Villino unifamiliare elevantesi su tre livelli S1-T-1. Il piano T composto da un disimpegno, un'unica sala da pranzo/soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni, due verande e 3 balconi. Il piano S1 composto da un disimpegno, due locali cantina, una cucina, un locale wc e un locale per la centrale termica. Il piano 1 composto da un disimpegno, tre stanze, un bagno, due ripostigli. Esternamente è presente un'area a giardino di 1237,60 mq che circonda la villa. - Garage, in un buono stato manutentivo, posto al piano seminterrato con accesso carrabile. Prezzo base Euro 487.500,00. (Offerta minima Euro 365.625,00). Offerte in aumento Euro 25.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Sbraglia Marzia Tel. 0766670967, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CIVITAVECCHIA



**FIUMICINO****VILLINO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 123/2021 RGE**

G.E. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/09/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, Via Marotta, 11, Porzione di villino bifamiliare su tre livelli piano T-1-2. Annesso box auto al piano S1. Prezzo base Euro 343.000,00. (Offerta minima Euro 257.250,00). Offerte in aumento Euro 10.300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Paglia Fabris Pietro Tel. 07661893952, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**MONTALTO DI CASTRO****VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 216/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/09/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Montalto di Castro (VT), Area Marina, Via dell'Elba n. 23 (già registrato in catasto via del Giglio snc), Appartamento, tipologia villino in esafamiliare. Prezzo base Euro 166.000,00. (Offerta minima Euro 124.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Mignanti Cinzia Tel. 3284316630, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Abitazione|Accessorio  
Terreno|Immagine agricola****CERVETERI****FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 231/2022 RGE**

G.E. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/09/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Monte Li Pozzi/Sasso, Fabbricato A. Fabbricato B. Immobile in corso di costruzione. Terreni. Prezzo base Euro 1.102.500,00. (Offerta minima Euro 826.875,00). Offerte in aumento Euro 33.075,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. De Paola Andrea Tel. 069914150, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Immagine comm.le|ind.le  
Terreno|Immagine agricola****TARQUINIA****TERRENI - FABBRICATO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 165/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/09/2024 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Litoranea, N 2 terreni seminativi di mq 104 e mq 19794. Fabbricato che si sviluppa in un unico piano fuori terra con corte annessa ed è adibito a ricovero mezzi con locali di deposito. Fabbricato risulta composto da n 2 corpi di fabbrica e corte annessa. Il primo edificio si sviluppa su due livelli e sottotetto adibito ad uffici. Il secondo edificio è un hangar per il ricovero degli elicotteri. Immobile privo di legittimazione urbanistica che risulta essere abusivo. Prezzo base Euro 2.122.594,00. (Offerta minima

Euro 1.591.945,50). Offerte in aumento Euro 65.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)

**Terreno|Immagine agricola****TREVIGNANO ROMANO****TERRENO AGRICOLA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Esec. Imm. N. 2027/2003 RGE**

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/09/2024 ore 15:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Trevignano Romano (RM), Località Campo Le Rose, Via Campo delle Rose, Terreno con 2 gruppi di serre a tunnel multipli accessibili con mezzi meccanici. La struttura si presenta con tubolari in ferro zincato, priva di teli di nailon (copertura). Non risultano all'interno delle stesse alcuni impianti di irrigazione ed illuminazione; è presente inoltre, un manufatto seminterrato realizzato in parte in C.A. e parte in muratura, abbandonato e da ultimare. Prezzo base Euro 28.875,00. (Offerta minima Euro 21.656,25). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunalecivitavecchia.it](http://www.tribunalecivitavecchia.it)



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
**Scarica la nuova App gratuita**

GPS ASTE

Disponibile su  
App StoreDisponibile su  
Google play



**Tribunale di  
RIETI**

## Abitazione | Accessorio

### ASCREA

#### APPARTAMENTI - BOX

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 60/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2024 ore 11:00 (LOTTO 1) ore 11:20 (LOTTO 2) tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto 1: Ascrea (RI), Frazione di "Stipes", Appartamento in corso di ultimazione composto da: Ingresso-disimpegno, Soggiorno, cucina con piccolo balcone, bagno, ripostiglio e Camera da letto (Sup. netta mq. 57,00 circa). Il tutto in corso di ultimazione, privo di pavimenti, finiture, impianti e serramenti. Compresi spazi comuni, ascensore, atri, corti e locali tecnici. Box della superficie di circa mq 18,00. Prezzo base Euro 9.028,12 (Offerta minima Euro 6.771,09). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 2: Ascrea (RI), Frazione di "Stipes", Appartamento in corso di ultimazione composto da: Soggiorno con angolo cottura e piccolo balcone, due bagni, disimpegno e Camera da letto (Sup. netta mq. 46,00 circa). Il tutto in corso di ultimazione, privo di pavimenti, finiture, impianti e serramenti. Compresi spazi ed aree comuni. Box della superficie di circa mq 18,00. Prezzo base Euro 13.650,00 (Offerta minima Euro 10.237,50). Offerte in aumento Euro 1.365,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Alfredini Simona Tel. 0746297474 - 3281692203, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### BELMONTE IN SABINA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 101/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 10:40 tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Lotto 1: Belmonte in Sabina (RI), Edificio indipendente su 3 livelli con corte esterna (1.350 mq). Al piano seminterrato si trovano 5 vani cantina intercapedine. Al piano terra si trovano zona porticata, dependance, soggiorno, cucina, 2 pianerottoli, sala, camera con bagno interno, 2 pianerottoli, disimpegno, bagno, camera, 4 terrazze e pianerottolo esterno. Al piano sottotetto si

trovano camera e wc. Prezzo base Euro 77.150,78 (Offerta minima Euro 57.863,09). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Blasi Avv. Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CITTAREALE

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 151/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2024 ore 11:45 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Cittareale (RI), Frazione di "Trimezzo", Via Civita snc, Unità immobiliare catastalmente censita "in corso di costruzione" (Cat. F/3). Tipologia a "schiera" su tre livelli fuori terra, in posizione di testa (lato Nord), in corso di costruzione, allo stato rustico, completamente priva di qualsivoglia finitura interna e dei relativi impianti (fatta eccezione per piccoli tratti di "schematura" dell'impianto idrico), con corti esclusive (antistante e retrostante l'abitazione) priva di recinzioni. Prezzo base Euro 42.000,00 (Offerta minima Euro 31.500,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### CONFIGNI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 96/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2024 ore 10:20 tramite il portale [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Lotto UNICO: Configni (RI), Località Morroni snc, Piccola abitazione con ingresso indipendente, facente parte di minuscolo agglomerato di case di antica costruzione, costituita da ampia zona giorno con zona pranzo, camino e angolo cottura di mq 21,60, un bagno con doccia della superficie di mq 3,75 + 1,62, scala di collegamento con il soprastante piano primo della superficie di mq 5,08, nel quale è presente un piccolo disimpegno di mq 2,84, una ampia camera da letto

matrimoniale di mq 16,73 ed una stanza di mq. 8,35, (di poco inferiore a mq 9). Prezzo base Euro 15.582,90 (Offerta minima Euro 11.687,17). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Nobili Laura Tel. 0746760529, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FARA IN SABINA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### ESEC. IMM. n. 122/2018 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/09/2024 ore 12:15 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Frazione Borgo Quinzio, Via dei Platani 10 (già Via Salaria Vecchia snc), Proprietà Superficiaria per la Quota di 1/1 di appartamento adibito a civile abitazione, Piano 1° e T (cantina), consistenza 7,5 vani. Superficie totale 120 mq (totale esclusa aree scoperte 118 mq). L'immobile risulta occupato e grava sullo stesso un diritto di "Abitazione su Proprietà Superficiaria". Prezzo base Euro 20.823,50 (Offerta minima Euro 15.617,62). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bontempi Maria Caterina Tel. 0746201245, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

### FIANO ROMANO

#### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**ESEC. IMM. n. 100/2020 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 11:20 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano 2, Appartamento posto al piano terra costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un piccolo spazio giardino accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 33.150,00 (Offerta minima Euro 24.862,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Fiano Romano (RM), Via San Sebastiano 2, Appartamento posto al piano primo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina, di un bagno e di una camera da letto. L'appartamento è dotato di due balconi, uno accessibile dal vano soggiorno-pranzo, l'altro dalla camera da letto. Prezzo base Euro 38.951,25 (Offerta minima Euro 29.213,44). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Fiano Romano (RM), via San Sebastiano 2, Abitazione al piano primo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 25.117,50 (Offerta minima Euro 18.838,12). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 5: Fiano Romano (RM), via San Sebastiano 2, Abitazione posto al piano primo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 32.321,25 (Offerta minima Euro 24.240,94). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 7: Fiano Romano (RM), via San Sebastiano 2, Abitazione posto al piano secondo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 29.006,25 (Offerta minima Euro 21.754,69). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 9: Fiano Romano (RM), via San Sebastiano 2, Abitazione posto al piano terzo costituito da un soggiorno-pranzo in ingresso, fornito di un angolo cucina e di un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone accessibile dal vano soggiorno-pranzo. Prezzo base Euro 29.006,25 (Offerta minima Euro 21.754,69). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**PESCOROCCHIANO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 55/2022 RGE**

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2024 ore 09:40 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) Lotto UNICO: Pescorocchiano (RI), Località Sant'Elpidio, via G. Falcone 14, Abitazione di tipo economico, ubicata in un piccolo edificio cielo-terra costituito da n. 3 piani di cui 2 fuori terra coincidenti con il piano terra e piano sottotetto e n. 1 interrato. Al piano terra sono ubicate n. 2 camere, soggiorno con camino, cucina e bagno. Al piano sottotetto sono ubicate n. 3 stanze e n. 1

bagno. L'appartamento è dotato di n. 2 ingressi pedonali: quello principale situato in corrispondenza della via G. Falcone e quello secondario in una via che costeggia il fabbricato lungo il prospetto est. Lungo il lato est è altresì ubicato l'ingresso che conduce al piano seminterrato del fabbricato dove sono localizzate le cantine. Prezzo base Euro 51.750,00 (Offerta minima Euro 38.812,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Ardante Tiziana Tel. 0746201245, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO****IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 94/2021 + 132/2021 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/09/2024 ore 13:00 (LOTTO 3) ore 13:10 (LOTTO 4) ore 13:20 (LOTTO 7) tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 3: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO C) Appartamento non completamente rifinito e non immediatamente abitabile adibito a civile abitazione, posto al piano terzo, composto da un corridoio di ingresso, da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto, un ripostiglio ed un bagno. Completano la u.i. due balconi a servizio di tutti i vani. L'accesso all'appartamento avviene tramite corte comune costituita da un terrazzo condominiale. Prezzo base Euro 30.585,94 (Offerta minima Euro 22.939,46). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO D) Cantina/autorimessa ubicata al piano primo sottostrada. L'immobile è composto da un unico ampio locale, non rifinito e privo di impianti ad eccezione di quello elettrico. Prezzo base Euro 11.250,00 (Offerta minima Euro 8.437,50). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 7: Poggio Mirteto (RI), Via Goffredo Mameli snc, CORPO G) Immobile, almeno in parte, non ultimato da adibirsi ad autorimessa/cantina, posto al piano sottostrada del fabbricato. CORPO H) Immobile non ultimato, al grezzo e non dotato di impianti tecnologici di alcun tipo, da adibirsi a negozio posto al piano terra composto da due ampi locali principali, collegati tra loro, provvisti di ampie aperture finestrate prospicienti la strada. L'ingresso avviene tramite ampia corte, in parte coperta e tale da costituire un ampio portico antistante le suddette aperture finestrate, prospiciente la strada pubblica. Prezzo base Euro 114.834,37 (Offerta minima Euro 86.125,78). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POGGIO MIRTETO SCALO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 125/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2024 ore 09:30 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Poggio Mirteto (RI), Via Ternana 21, Appartamento al piano primo composto da: ingresso/disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno, due camere da letto, due

bagni, spogliatoio e ripostiglio della superficie utile complessiva di mq. 89,23 per un'altezza utile interna di m. 3,03; l'unità è accessibile per mezzo di corte esterna condominiale, in parte piantumata e sistemata a giardino, in parte cementata ed utilizzata come parcheggio e da scala comune. Prezzo base Euro 51.585,12 (Offerta minima Euro 38.688,84). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Melchiorri Anna Tel. 3476874762, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**POSTA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 59/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2024 ore 10:15 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Posta (RI), Frazione Laculo, via Laculo 1/E, Unità immobiliare singola ad uso residenziale per civile abitazione indipendente con due pertinenze ad uso deposito e corte esclusiva esterna. È stato edificato su due piani fuori terra con scala interna. I due locali di sgombero sono uno adiacente al fabbricato ed uno esterno. L'accesso all'area avviene tramite un passo carraio sulla Via Laculo. Il fabbricato si trova in discreto stato di conservazione. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 98.329,95 (Offerta minima Euro 73.747,47). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Sciri Iva Tel. 0746259759 - 3474897951, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)

**STIMIGLIANO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ESEC. IMM. n. 123/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 10:40 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Vicolo Cairoli 3, Appartamento articolato su n. 3 piani collegati da scala interna. Al piano terra si trova l'ingresso prima menzionato; al piano primo la zona giorno con cucina-pranzo, soggiorno, bagno e una camera; al piano secondo la zona notte con n. 2 camere da letto ed un bagno. Il bene è altresì composto da una piccola cantina al piano terra con accesso diretto dal vicolo Cairoli. Prezzo base Euro 65.587,50 (Offerta minima Euro 49.190,63). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv.

Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**TORRITA TIBERINA**

**ABITAZIONE RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 156/2018 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2024 ore 13:15 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Torrita Tiberina (RM), Contrada Boschetti, ABITAZIONE RURALE in zona agricola indipendente cielo-terra su unico livello con corte pertinenziale e sovrastante soffitta/sottotetto allo stato "rustico". Originariamente costituita da una porzione ad uso "residenziale" con adiacente porzione ad uso "annesso agricolo". In epoca successiva subisce delle trasformazioni solo parzialmente autorizzate mediante le quali il fabbricato assume l'attuale consistenza, ovvero un corpo di fabbrica costituito da 2 autonome unità immobiliari (porzioni "A" e "B"). Prezzo base Euro 23.414,07 (Offerta minima Euro 17.560,56). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le**

**BORBONA**

**LOCALI ARTIGIANALI - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 34/2020 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/10/2024 ore 09:30 (LOTTO 1) ore 10:00 (LOTTO 2) ore 10:30 (LOTTO 3) ore 11:00 (LOTTO 4) tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 1: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Locale artigianale posto al piano terra composto da vano artigianale 1 (mq 14,20), vano artigianale 2 (mq 25,15), vano artigianale 3 (mq 14,10), vano artigianale 4 (mq 16,00), vano artigianale 5 (mq 19,40) ed infine un balcone (mq 6,70). Prezzo base Euro 20.456,16 (Offerta minima Euro 15.342,12). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 2: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Locale artigianale posto al piano terra composto da tinello (mq 12,80), soggiorno (mq 22,35), cucina (mq 13,10) ed un balcone (mq 6,30). Prezzo base Euro 13.322,95 (Offerta minima Euro 9.992,22). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Appartamento posto al piano primo composto da cucina/sala da pranzo (mq

21,80), locale disimpegno (mq 3,55), camera (mq 10,40), seconda camera (mq 13,60), soggiorno (mq 17,50), bagno (mq 5,15) e due balconi (rispettivamente mq 6,20 e mq 8,65). Prezzo base Euro 24.837,14 (Offerta minima Euro 18.627,86). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 4: Borbona (RI), Via del Mulino 9, Appartamento posto al piano primo composto da cucina (mq 18,25), soggiorno (mq 13,65), locale disimpegno (mq 2,25), camera (mq 14,35), seconda camera (mq 17,80), un bagno (mq 5,20) ed un balcone (mq 6,40). Prezzo base Euro 24.802,97 (Offerta minima Euro 18.602,23). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

**TARANO**

**CASA COLONICA - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 32/2022 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 11:20 tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Lotto UNICO: Tarano (RI), Via Mazzini snc, Casa colonica (pianoT-1) con fabbricati annessi (Tettoia e stalla), superficie complessiva mq 514,00. Terreni agricoli, superficie complessiva di circa 131.210,00 mq. Prezzo base Euro 175.500,00 (Offerta minima Euro 131.625,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mola Giulia Tel. 3920487564, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**TORRI IN SABINA - VACONE**

**IMMOBILI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 146/2007 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/10/2024 ore 10:15 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto 8: Torri in Sabina (RI), Terreno a bosco sito in prossimità del centro abitato di Rocchette, frazione del comune di Torri in Sabina (RI), posto tra via dei Monti e strada Provinciale Maglianese. Superficie complessiva di circa mq 76.490. Prezzo base Euro 10.060,80 (Offerta minima Euro 7.545,60). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 9: Torri in Sabina (RI), Via del Monastero, Terreni boscati confinanti siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette con superficie complessiva di circa mq 86.210. Prezzo base Euro

12.441,60 (Offerta minima Euro 9.331,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 10: Torri in Sabina (RI), Terreni boscati confinanti, costituenti unico lotto, siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette, prossimi alla strada vicinale e al fosso della Volgore, terreno boscato/pascolo arborato sito in comune di Torri in Sabina-Rieti- prossimità della strada vicinale e del fosso della Volgore in comune di Torri in Sabina (RI). Superficie complessiva di circa mq 366.950. Prezzo base Euro 57.446,40 (Offerta minima Euro 43.084,80). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 12: Torri in Sabina (RI), via Roci, Terreni boscati confinanti prossimi alla strada denominata via Roci. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno bosco sito in comune di Torri in Sabina-Rieti via Roci- Superficie complessiva di circa mq 77220. Prezzo base Euro 11.059,20 (Offerta minima Euro 8.294,40). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 13: Torri in Sabina (RI), Terreno seminativo prossimo alla Strada statale SS n. 313 per Passo Corese e al torrente l'Aia. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno agricolo sito in comune di Torri in Sabina Rieti- Strada Provinciale per Vacone - Superficie complessiva di circa mq 7700. Prezzo base Euro 6.297,60 (Offerta minima Euro 4.723,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 14: Vacone (RI), via Latina 24, Compendio immobiliare costituito da villa bifamiliare su due piani, con annessi agricoli e terreno circostante sito in comune di Vacone Rieti- via Latina 24, località "Case Troiani" Comune di Vacone (RI) Fg. 8 part. 581,582,104AA,104AB,102,101,97AA-AB-AC. Prezzo base Euro 205.665,00 (Offerta minima Euro 154.248,75). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 15: Vacone (RI), Terreni prossimi alla strada statale n. 313, destinazione urbanistica D3, sottozona per attività fieristiche superficie mq 11.580. Prezzo base Euro 79.872,00 (Offerta minima Euro 59.904,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 17: Vacone (RI), A. Piena propr. di terreni di varia natura e consistenza (parte agricolo e parte in zona D/1 di PRG) costituenti unico lotto. Estensione mq 35740. B. Piena propr. di terreno parte zona E2- agricola di collina, parte zona D 1- attività industriali e artigianali e parte in zona F4: parcheggi pubblici. Estensione mq 16490. Prezzo base Euro 130.560,00 (Offerta minima Euro 97.920,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 21: Vacone (RI), Località Cerreto, Terreni agricoli, bosco ceduto di superficie lorda complessiva di circa mq 334140. Prezzo base Euro 87.750,00 (Offerta minima Euro 65.812,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 01/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grimaldi Tamara Tel. 0746760529 - 3339425345, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pvp.giustizia.it](mailto:pvp.giustizia.it)

**Immibile comm.le | ind.le**

**CITTADUCALE**

**LOCALE COMMERCIALE - UFFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**ESEC. IMM. n. 89/2021 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 11:00 (LOTTO 1) ore 11:10 (LOTTO 2) tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Lotto 1: Cittaducale (RI), Via Salaria per l'Aquila snc, Locale uso commerciale al piano terra costituito da porzione di capannone prefabbricato pluripiano di maggior consistenza con annessa corte



RIETI

pertenenziale composto rispettivamente da locale vendita (mq 109,85), Magazzino 1 (mq 17,70), Magazzino 2 (mq 34,10), Disimpegno (mq 32,55), Wc (mq 4,90). Prezzo base Euro 128.096,80 (Offerta minima Euro 96.072,60). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Cittaducale (RI), Via Salaria per l'Aquila snc, Locali uso uffici al piano primo composti da vano scala accesso (piano T mq 12,95), Locale tecnico (piano T mq 5,40), Disimpegno 1 (mq 20,35), Ufficio 1 (mq 20,30), Ufficio 2 (mq 29,75), Ufficio 3 (mq 14,80), Ufficio 4 (mq 17,45), Ufficio 5 (mq 15,45), Ufficio 6 (mq 13,05), Ufficio 7 (mq 33,20), Ufficio 8 (mq 13,55), Ufficio 9 (mq 20,05), Wc 1 (mq 4,15), Wc 2 (mq 4,05), ripostiglio (mq 5,05). Prezzo base Euro 112.168,70 (Offerta minima Euro 84.126,53). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### FARA IN SABINA

#### EDIFICIO INDUSTRIALE PER FUNZIONI PRODUTTIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 71/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/09/2024 ore 11:00 tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Frazione Coltodino, Via Farense 267, Edificio industriale per funzioni produttive connesse alle attività agricole, su corte. Composto al p.t. da sala accoglienza, ufficio, servizi igienici, c.t, depositi, sala macchine, deposito olio, sala degustazione,

cucina, sala pranzo, spogliatoi, servizi igienici, tettoia, area silos, area scarico olive, spazio di manovra asfaltato. Al p.1: ufficio, servizi igienici, depositi, sala riunioni. Al p.2 sottotetto per serbatoi idrici, area a terrazzo. Con manufatto destinato a cabina elettrica. Prezzo base Euro 345.750,00 (Offerta minima Euro 259.312,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Orazi Andrea Tel. 0746204354, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### Terreno|Immobilie agricole

#### COTTANELLO

#### CAPANNONE AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 169/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 09:30 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto 2: Cottanello (RI), Località Madonna di Collefonte, Via del Colle della Fonte 31, Capannone agricolo adibito a deposito bestiame e rimessa attrezzi agricoli, costituito da struttura prefabbricata tamponata con blocchi in tufo. Prezzo base Euro 13.514,85 (Offerta minima Euro 10.136,14). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Piselli Francesco Tel. 0746498396, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

### TORRITA TIBERINA

#### MANUFATTO DI TIPO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### ESEC. IMM. n. 24/2021 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/09/2024 ore 10:20 tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Lotto UNICO: Torrita Tiberina (RM), Località Valle Carbona, Manufatto di tipo agricolo composto da: ampio locale pavimentato, tinteggiato e dotato di impianto elettrico a vista, due WC con antistanti lavabi parzialmente al rustico e privi di apparecchi igienico-sanitari, locali vari attualmente ad uso magazzino/sgombero allo stato rustico o semi finito e comunque in cattivo stato di manutenzione ed un ufficio (realizzato in assenza di autorizzazione edilizia così come una porzione dei sopraccitati magazzini) per una superficie complessiva utile di circa mq. 289,00. Prezzo base Euro 32.113,97 (Offerta minima Euro 24.085,48). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/09/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.rieti.it](http://www.tribunale.rieti.it), [pv.p.giustizia.it](mailto:pv.p.giustizia.it)

# facebook

## astemobili.it

## DO AUCTION



# TOSCANA

Massa



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
MASSA**

## Abitazione | Accessorio

**MASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 76/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Massa (MS), Antona, Via Polini 3: Abitazione su quattro piani fuori terra, composta da ingresso, bagno cieco e cucina al piano terra; soggiorno al piano primo; camera al piano secondo; camera al piano terzo; dal terzo con scala retrattile ed abbaino si accede al lastrico solare di copertura. Superficie 126 mq. Emesso ordine di liberazione, in corso di esecuzione. Prezzo base: Euro 35.213,40. Offerta minima: Euro 26.410,05. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

**MASSA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 132/2016

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Massa (MS), Frazione Ortola, Via Frangola: Abitazione composta al p.t. da soggiorno e cucina/taverna; al p.1: cucina, bagno, camera, disimpegno, sala e 3 terrazze; al p.2: bagno, disimpegno e camera da letto. Spazio esterno in parte destinato a giardino e in parte a posto auto. Sup. mq. 178. Occupato. Prezzo base: Euro 147.328,93. Offerta minima: Euro 110.496,70. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lavaggi Marco Pio tel. 0585788143.

### AULLA

**APPARTAMENTO - POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 70/2023

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Stadano, Via Stadano: Appartamento composto al piano seminterrato, con altezza pari a 2,40 metri, da bagno e grande locale assimilabile per requisiti igienico sanitari ad un ingresso/locale di sgombero, quest'ultimo abusivamente trasformato in cucina e soggiorno; al piano terra, accessibile da scala interna, da camera da letto, bagno e cucina, quest'ultima abusivamente trasformata in camera da letto. Porticato, resede antistante e piccolo marciapiede retrostante difficilmente accessibile. Superficie 93 mq. Posto auto di pertinenza di dimensioni assai ridotte. superficie 11 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 82.048,55. Offerta minima: Euro 61.536,41. Vendita senza incanto: 09/09/2024 ore 10:30. Gestore: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.



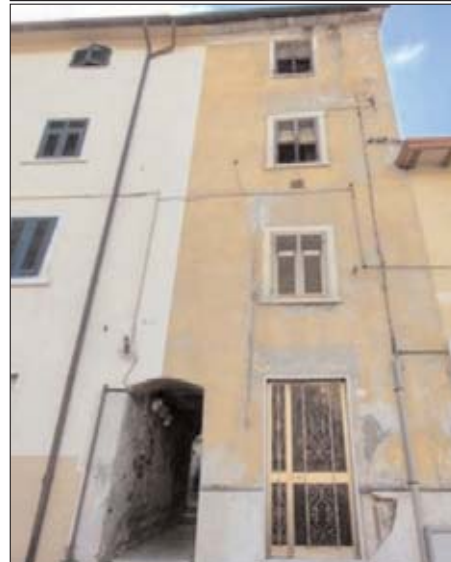
Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

### CARRARA

**APPARTAMENTO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Esec. Imm. n. 28/2022

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Carrara (MS), viale XX settembre 66: Diritto della piena proprietà (quote del 50% intestate ai due debitori esecutati) su un appartamento posto in vecchia costruzione composto da: camera e piccolo servizio igienico ricavato nel sottoscala al p. primo; cucina e bagno al p. secondo; camera, ripostiglio e veranda al p. terzo. Superficie 83 mq. Libero. Prezzo base: Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Lotto 2 - Carrara (MS), viale XX Settembre 66: Locale ad uso magazzino al p. terra del fabbricato, composto da due vani, superficie 17 mq. Libero. Prezzo base: Euro 12.375,00. Offerta minima: Euro 9.281,25. Vendita senza incanto: 09/09/2024 ore 09:00. Gestore: [www.aste-telematiche.it](http://www.aste-telematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Pagliuca Roberto tel. 058541323.

### CARRARA

**APPARTAMENTO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Esec. Imm. n. 83/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Fossola, Via Agricola 141: Appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucini-

MASSA



na pranzo, due camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli, oltre ad un balcone di ingresso. Superficie 151 mq. Garage al piano seminterrato, costituito da unico vano, edificato su terreno comune. Occupato. Prezzo base: Euro 104.657,34. Offerta minima: Euro 78.493,01. Vendita senza incanto: 09/09/2024 ore 10:00. Gestore: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

**CARRARA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 111/2022**

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Marina, Viale XX Settembre, n. 296: Appartamento al piano primo composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con angolo cattura, bagno con antibagno e vano privo di illuminazione diretta. Superficie mq 61. Libero. Prezzo base: Euro 66.565,00. Offerta minima: Euro 49.923,75. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Muracchioli Benedetta tel. 3497387215.

**FOSDINOVO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 20/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Fosdinovo (MS), Via Cucco 22: Abitazione composta al p.t. da ingresso, disimpegno, cucina e due vani; al p. 1 due vani; al p. 2 vano doccia e lastrico solare. Sup. 134 mq. Libero. Prezzo base: Euro 37.846,94. Offerta minima: Euro 30.277,55. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 09:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Isoppi Francesco tel. 0585040582 - 3356507328.

**LICCIANA NARDI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 114/2019**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Licciana Nardi (MS), Località Cavana, Via Aurelia snc: Fabbricato ad uso civile abitazione composto al p. seminterrato (destinazione non residenziale) da soggiorno, zona pranzo, cucina, sgombero, bagno e cantina; al p.t. (destinazione C/2) da locale deposito con due vani; al p.1 (destinazione A/2) da cucina, bagno, due camere, soggiorno, corridoio e piccolo vano per l'accesso al sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 79.001,58. Offerta minima: Euro 59.251,19. Vendita senza incanto: 16/09/2024 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

**PONTREMOLI****RUDERE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Esec. Imm. n. 114/2021**

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Pontremoli (MS), Villavechia di Succisa n. 9: Abitazione in stato di completo abbandono, assimilabile a rudere, mancante sia di parte della copertura sia di ampie porzioni delle pareti divisorie, con folta vegetazione cresciuta all'interno. Superficie 101 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.435,13. Offerta minima: Euro 5.576,35. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Rossi Alessia tel. 3930505989.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****AULLA****FABBRICATI IND.LI/COMM.LI - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 21/2016**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 6 - Aulla (MS), Località Pallerone, Via Filippo Turati: Fabbricato su 3 livelli (tutti f.t.), precedentemente adibito ad esposizione (showroom) di arredamento, di fatto collegato, per ciascun piano, al lotto nr. 7, ristrutturato completamente a partire dal 1983, sup. tot mq 400 ca, con piccola corte privata recintata. Libero. Prezzo base: Euro 24.854,00. Offerta minima: Euro 18.641,00. Vendita senza incanto: 16/09/2024 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Santangeletta Federico tel. 0585813634.

**CARRARA****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Conc. Prev. n. 3/2018**

G.D. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Carrara (MS), Nazzano, Via Frassina/SS Aurelia: Piena proprietà su vasto compendio immobiliare formato da: CORPO A: due palazzine residenziali con terreno annesso, formato da: Fabbricato con quattro appartamenti al p. terra con vani accessori al p. sottotetto; tre appartamenti al p. primo con vani accessori al piano sottotetto; annesso terreno pertinenziale; Fabbricato formato da appartamento al piano terra e appartamento al piano primo, con annesso terreno pertinenziale comune; Terreni adiacenti. CORPO C1:

Capannone composto da spazio libero utilizzato a deposito, corpo servizi/uffici con sala riunioni, 5 uffici, piccolo ripostiglio, disimpegno, parte adibita a servizi comprendente disimpegno, spogliatoi, 3 docce, 3 wc distribuiti da corridoio centrale, wc destinato agli uffici ed altro wc che ha ingresso direttamente dall'interno del capannone, oltre a vasto piazzale annesso; terreni. Fabbricato ex stazione di pompaggio, formato da grande vano e locali accessori al piano terra e da vani interrati di ridotta altezza, all'esterno cisterna sopraelevata, con annesso piazzale circostante. CORPO E: Porzione di terreno di mq 3.646, utilizzato in parte a parcheggio ed in parte destinato a giardino. CORPO F: Porzione di terreno utilizzata quale strada di utilizzo comune. CORPO G: Terreno libero edificabile di mq 19.072, a destinazione industriale/artigianale. CORPO H: Terreno libero edificabile di mq 26.486. come meglio descritti e identificati in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 10.097.795,38. Offerta minima: Euro 7.573.346,53. Vendita senza incanto: 31/07/2024 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Paolo Del Fiandra, tel. 0585/43273 mail: [paolo.delfiandra@studiobascherini.com](mailto:paolo.delfiandra@studiobascherini.com).

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo****BAGNONE****APPARTAMENTI-TERRENO-GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Causa Civ. n. 565/2023**

G.I. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 1 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Unità immobiliare al piano terra composta da piccolo soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e seconda camera matrimoniale con balcone. Superficie 93 mq. Libero. Terreno. Prezzo base: Euro 49.268,86. Offerta minima: Euro 36.951,65. Lotto 2 - Bagnone (MS), Orturano di Sopra, Orturano di Sopra: Abitazione al piano primo composta da piccolo soggiorno, bagno, camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, cucina abitabile. Superficie 100 mq. Libero. Garage al piano seminterrato. Prezzo base: Euro 49.127,55. Offerta minima: Euro 36.845,66. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 11:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Avv. Giannechini Anna Maria tel. 0585916695.

**Immobilie comm.le | ind.le****CARRARA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fall. n. 10/2023**

G.D. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto 2 - Carrara (MS), Via Europa: Compendio immobiliare adibito ad uso commerciale costituito da negozio, locali archivio, spogliatoi e servizi, n. 2 magazzini comunicanti fra loro, altro ampio locale (celle frigorifero) collegato agli altri locali coperti da tettoie, piazzale. Libero. Prezzo base: Euro 48.937,50. Offerta minima: Euro 36.703,13. Vendita senza incanto: 16/09/2024 ore 10:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Menconi Arianna tel. 3393879782.

**Terreno | Immobile agricolo**

**VILLAGGI IN LUNIGIANA**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Fall. n. 30/2011**

G.D. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Villafranca in Lunigiana (MS), Fornoli, : Lotto di terreni. L'area in oggetto (terreni) risulta quasi completamente boscata e di difficile accesso. Prezzo base:

Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto: 13/09/2024 ore 12:00. Gestore: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Info c/o il Delegato/Custode Dott. Abi Hayla Dominici Emiliano tel. 0585488454.



Investi in immobili all'asta. **Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

MASSA

**UMBRIA** | **Terni**



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di TERNI**

**Abitazione | Accessorio**

**TERNI**

**ABITAZIONE - CANTINA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Rif. RGE 52/2023**

Comune di Terni (TR) - Frazione Collescipoli, Via Luigi Masi 74 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento ubicato al piano secondo con annessa cantina al piano terra, porzione di un fabbricato ad uso residenziale articolato su quattro piani fuori terra. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, cucina, due camere, due disimpegni e un bagno. Cantina posta al piano terra. Prezzo base: Euro 40.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 30.375,00. Comune di Terni (TR) - Frazione Collescipoli, Via Luigi Masi 74 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Trattasi di appartamento ubicato al piano terzo o sottotetto con annesso ripostiglio al piano primo, porzione di un fabbricato ad uso residenziale articolato su quattro piani fuori terra. L'appartamento è costituito da cucina/tinello, tre camere, bagno e terrazza. Prezzo base: Euro 30.225,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 22.668,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 22/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/10/2024 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/10/2024 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Fabiola Taverni, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: TAVERNI Tel. 0763344658.

**AMELIA**

**ABITAZIONE - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 113/2022**

Comune di Amelia (TR) - Fraz. Macchie - Strada di Macchie - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Abitazione di tipo economico in completo stato di abbandono, parzialmente diruto, come anche la vicina pertinenza a magazzino, circondato da fitta vegetazione, l'immobile conserva la struttura volumetrica del casale umbro a corpo unico longitudinale articolato su due livelli. Prezzo base: Euro 30.796,88. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 23.097,66. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11 entro e non oltre il 30/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 31/10/2024 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 31/10/2024 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Vicolo Ugolino di Vieri, n. 11. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Vignoli Alessandro Tel. 0763340848.

**CASTEL VISCARDO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 46/2023**

Comune di Castel Viscardo (TR) - Frazione Monterubiaglio - Corso Vittorio Emanuele 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile della superficie complessiva di 225,29 mq, rappresenta un'unica unità abitativa il cui accesso è completamente indipendente ed è composto al piano terra da piccolo ingresso, al piano primo da disimpegno, salotto con ripostiglio, locale pranzo, cucina e servizio igienico, al piano secondo da disimpegno e tre camere, oltre al sottotetto, al livello sovrastante, allo stato grezzo, mentre la cantina, con superficie com-

pressiva di 38,50 mq, è posta al piano sottostrada. Prezzo base: Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.500,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8 entro e non oltre il 15/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/10/2024 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/10/2024 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato in Orvieto (TR), Via della Loggia de' Mercanti n. 8. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Caiello Monia Tel. 0763342500.

**NARNI**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Rif. RGE 16/2022**

Comune di Narni (TR) - Strada Calvese 13 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile a destinazione residenziale con pertinenze esterne ed in buone condizioni di conservazione, si sviluppa su due piani fuori terra, con accesso da corte privata completamente recintata e composto da soggiorno, un soggiorno, una cucina abitabile ed un ripostiglio al piano terra, tre camere ed un bagno al piano primo, oltre locali accessori al piano terra adibiti a magazzino e ripostigli e piscina insistente sulla corte. Prezzo base: Euro 56.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 42.200,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 08/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 09/10/2024 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 09/10/2024 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste presso l'Hotel Valentino in Terni, via Plinio Il Giovane n. 5. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Informazioni c/o Delegato: Dott. Sebastiani Paolo Tel. 074458459.

TERNI

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### STRONCONE

#### COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGE 41/2022

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Coppe - Vocabolo Colle Perugino 56 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - A) L'appartamento è posto al piano primo ed è così internamente distribuito: ingresso/disimpegno, cucina, due camere e bagno, con annessi portico, terrazza e tre cantine al piano terra. B) L'appartamento è posto al piano primo ed è così internamente distribuito: ingresso/disimpegno, cucina, due camere e bagno, con annessi portico, terrazza e tre cantine al piano terra. C) Autonoma autorimessa pertinenziale con annessa corte anch'essa di pertinenza esclusiva. D) Rate di terreno. Prezzo base: Euro 74.798,44. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 56.098,83. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 01/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 02/10/2024 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 02/10/2024 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste della società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. sita in Terni (05100), Via Plinio il Giovane n. 5 (Hotel Valentino). Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Casavecchia Riccardo Tel. 0744425288.

## Immobile comm.le | ind.le

### SAN VENANZO

#### DEPOSITO COMMERCIALE - NEGOZIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 110/2022

Comune di San Venanzo (TR) - Vocabolo Ripalvella, Via Centro 9 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - A) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione magazzino. L'unità immobiliare è composta da due grandi locali ad uso magazzino. B) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione negozio. L'unità immobiliare è composta da tre grandi locali ad uso negozio ed esposizione mobili. C) Trattasi di una unità immobiliare a destinazione magazzino. L'unità immobiliare è composta da un ampio locale ad uso magazzino con due locali pertinenti attrezzati a cucina e ripostiglio. Prezzo base: Euro 127.026,56. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 95.269,92. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/10/2024 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/10/2024 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste di "GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl" sita in Terni, c/o Hotel Valentino, Via Plinio il Giovane n.5. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Nunzi Claudio Tel. 074458931.

### TERNI

#### LOCALE DESTINATO AD ATTIVITA' SPORTIVE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 57/2022

Comune di Terni (TR) - Strada di Santa Filomena 3 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Locale destinato ad attività a carattere sportivo o similari, superficie complessiva di mq 680, posto al piano interrato, servito da rampa di accesso in comune. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 97.242,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 72.932,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 22/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 23/10/2024 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 23/10/2024 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni, Via Cesare Bazzani n. 18, Terni. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

## Terreno | Immobile agricolo

### ALLERONA

#### TERRENI EDIFICABILI - VILLINI BIFAMILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 62/2021

Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 1 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.539,06. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.904,29. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 2 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.062,50. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 3 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.117,18. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.587,88. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 4 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.062,50. Comune di Allerona (TR) - Località Selvella - Lotto 5 - 1/1 - Villino bifamiliare non completato costituito da: "appartamento nord" ovvero villino con corte esclusiva, portico e posto auto. Presenti opere di urbanizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze; "appartamento sud" ovvero villino con corte esclusiva, portico e posto auto. Presenti opere di urbanizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Prezzo base: Euro 38.812,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.109,37. Comune di Allerona (TR) - Località Selvella - Lotto 6 - 1/1 - Villino bifamiliare non completato costituito da: "appartamento nord": villino con corte esclusiva, portico e posto auto. Esternamente risulta ultimato, mancano le finiture quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie, tinteggiature e montaggio di caldaie e radiatori; "appartamento sud": villino con corte esclusiva, portico. Esternamente risulta ultimato, mancano le finiture

quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e rubinetterie, tinteggiature e montaggio di caldaie e radiatori. Prezzo base: Euro 37.125,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.843,75. Comune di Allerona (TR) - Località Selvella - Lotto 7 - 1/1 - Villino unifamiliare non completato con annessa corte esclusiva, annesso portico, e annesso posto auto. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. L'immobile si trova in zona agricola, panoramica, con poche strutture circostanti prevalentemente residenziali. 24 L'immobile è privo di certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 37.335,93. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.001,95. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 8 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 5.906,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.429,68. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 9 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 5.695,31. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.271,48. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 10 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 6.117,18. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 4.587,88. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 05/11/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/11/2024 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/11/2024 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Luccioni, Via Ludovico Aminale n. 23. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.

### SANGEMINI

#### TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Rif. RGE 34/2023

Comune di San Gemini (TR) - Località Passo d'Amelia - Comparto n°15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo, destinato prevalentemente a comparto edificabile residenziale. La superficie complessiva del lotto è di circa mq 12.580,00; il comparto edificabile ha un'estensione di mq. 10.700, mentre l'area agricola ha un'estensione di mq. 1.880; il fondo è di forma trapezoidale ed orografia pianeggiante. Allo stato non risulta coltivato e non vi sono sistemi irrigui, essendo presente solo vegetazione spontanea. Prezzo base: Euro 385.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 288.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38 entro e non oltre il 23/10/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 24/10/2024 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 24/10/2024 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, Avv. Angelo Ranchino, sito in Orvieto (TR), Via Cipriano Manente n. 38. Gestore vendita: [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Informazioni c/o Delegato: Avv. RANCHINO ANGELO Tel. 0763344698.

# CAMPANIA

Benevento



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
BENEVENTO**

**Abitazione | Accessorio**

**BENEVENTO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 63/1997 + 217/1999**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 11: Benevento (BN), Via Francesco Paga 64 - unità abitativa al primo piano del fabbricato è suddivisa oggi in un ingresso, vano cucina, bagno, due camere da letto di cui una con piccolo balcone su strada pubblica (via F. Paga). Il vano Bagno è privo di areazione diretta come una delle due stanze da letto. Si accede attraverso un grosso portone al civico 64 di Via Francesco Paga ed il primo piano è servito da due scale, indicate come Scala A e B, prive di ascensore. Prezzo base Euro 43.330,00. Offerta minima Euro 32.498,00. Vendita senza incanto 26/09/2024 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al via Salvator Rosa n. 19 scala b 3 piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**BENEVENTO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 104/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Avellino 48 - Corpo A) Autorimessa al piano interrato. Corpo B) Deposito-Garage consistenza 361 mq sono al piano interrato. Corpo C) Fabbricato costruito per esigenze commerciali superficie complessiva di circa 528 mq. Corpo D) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 1 superficie complessiva di circa 370 mq. Corpo E) Fabbricato costruito per esigenze commerciali piano 2-3-4 superficie complessiva di circa 206 mq. Prezzo base Euro 3.061.973,96. Offerta minima Euro 2.296.480,47. Vendita senza incanto 04/10/2024 ore 17:00 presso lo Studio del Professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BENEVENTO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 83/2022**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via G.M. Galanti 23 - CORPO: A Abitazione di tipo popolare scala A, piano S-1 - T. CORPO: A Abitazione di tipo popolare scala A, piano seminterrato. Prezzo base Euro 81.930,00. Offerta minima Euro 61.447,50. Vendita senza incanto 03/10/2024 ore 16:00 presso lo Studio Legale La Motta, sito in Benevento (Bn), al Viale Mellusi, n. 59. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Russo Antonella tel. 3883582436 - email: russoantonella81@hotmail.it

**BENEVENTO**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 144/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Panelli snc - Intero della piena proprietà di fabbricato con annessa area pertinenziale, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, zona giorno, zona notte e bagni al piano terra e da due ambienti autonomi, composti entrambi da zona giorno, zona notte e bagni al piano primo. Prezzo base Euro 258.600,00. Offerta minima Euro 193.950,00. Vendita senza incanto 18/09/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082458810 - email: ufficioastedelega-te@hotmail.com

**AIROLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 101/2016**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Airola (BN), Strada Vicinale Cortedona - Appartamento ubicato al piano primo, con doppio ingresso, composto da salone-cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni, terrazza e balcone, con pertinenziali cantinola al piano sottostrada (circa mq. 25) e deposito al piano terra (circa mq. 16); consistenza vani 9,5, mq. 318. Mancano certificato di agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima Euro 22.650,00. Vendita senza incanto 17/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Parziale Mariagrazia. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Nicoletta tel. 0824311175 - email: n.camilleri@studiodilegalecamilleri.it

**AIROLA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 19/2019**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Sandro Pertini 83 - Appartamento scala A int. 12 al piano terzo, con ingresso posto a destra per chi salendo le scale raggiunge il pianerottolo, è composta da ingresso-corridoio, salotto, cucina, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre camere e due balconi. Prezzo base Euro 39.815,39. Offerta minima Euro 33.843,08. Vendita senza incanto 13/09/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Caggiano n. 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. D'Agostino Nicola. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

**AIROLA**

**COMPLESSO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 28/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Airola (BN), Via

BENEVENTO



Trociano snc - Casa unifamiliare su quattro livelli composta da: depositi, disimpegni, soggiorno-pranzo, cucina, ripostigli, camere, bagni e antibagno, balconi e annesso garage al piano S1. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Lotto 2: Airola (BN), Via Trociano snc - Casa unifamiliare su quattro livelli composta da: depositi, disimpegni, soggiorno-pranzo, cucina, lavanderia, ripostigli, camere, bagni, balconi e annesso garage al piano S1. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Lotto 3: Airola (BN), Via Trociano snc - In corso di costruzione, casa unifamiliare su quattro livelli composta da: depositi, disimpegni, soggiorno-pranzo, lavanderia, ripostiglio, camere, bagni, balconi e annesso garage. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Lotto 4: Airola (BN), Via Trociano snc - In corso di costruzione, casa unifamiliare su quattro livelli composta da: depositi, disimpegni, soggiorno, cucina-pranzo, lavanderia, camere, bagni, ripostiglio, balconi e annesso garage. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Lotto 6: Airola (BN), Via Trociano snc - In corso di costruzione, casa unifamiliare su quattro livelli composta da: depositi, disimpegni, soggiorno, cucina-pranzo, lavanderia, camere, bagni, ripostiglio, balconi e annesso garage. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 30/10/2024 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti al viale Giannelli - via Nilde lotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

**APOLLOSA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 153/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Apollosa (BN), via Casa Grassi snc - Abitazione unifamiliare di tipo popolare sviluppantesi su due livelli, composta da cucina, camera e bagno al piano terra e da disimpegno, due camere da letto con servizio al piano primo, con annessa area esterna, di circa mq. 250, in parte adibita ad accesso carrabile, in parte adibita ad aia con pozzo (mq. 75) ed in parte adibita a giardino (mq. 175). Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

**ARIANO IRPINO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 36/2016**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Santa Regina, via Santa Regina 3 - Abitazione di tipo Civile ad unico livello terra di circa 218 mq, composta da un ingresso principale con disimpegno, ampio soggiorno con ulteriore accesso al porticato esterno, n. 4 camere da letto, ambiente pranzo, ulteriori disimpegni, n. 2 servizi igienici e ambiente cucina, con porticato esterno di circa 90 mq. ed ampia corte esterna di circa 513 mq. Locale magazzino deposito. Terreno, agricolo catastalmente, di circa 80 mq. pavimentato, che costituisce l'ingres-

so con rampa di accesso all'abitazione principale. Terreno agricolo di circa 5.200 mq. Terreno agricolo di circa 70 mq. Prezzo base Euro 39.575,00. Offerta minima Euro 29.682,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 17:00 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530748 - email: doroteadello-russo@virgilio.it

**ARPAIA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 95/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Arpaia (BN), Via Giovanni Paolo II - Intera proprietà di appartamento, costruito nel 2005, situato al piano terra del fabbricato condominiale con annesso garage al piano S1 facente parte di un condominio che si trova in una zona residenziale non molto distante dal centro storico. Prezzo base Euro 94.020,00. Offerta minima Euro 70.515,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/09/2024 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Berruti Giovanna Maria tel. 3287271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

**CALVI****ABITAZIONE-AUTORIMESSA-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 51/2022**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Calvi (BN), Via la Frazia 37 - Corpo A - Abitazione di tipo civile con annessa corte esclusiva superficie catastale 290 mq. Corpo B - Autorimessa o rimessa a piano terra. Corpo D - Terreno superficie 674 mq. Corpo E - Terreno superficie 674 mq. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima Euro 133.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/10/2024 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero

della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**CASTEL BARONIA****CASA DI ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 240/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Castel Baronia (AV), Via Regina Margherita 56 - Casa di abitazione sviluppantesi su due livelli, Al Piano terra trovasi cucina e soggiorno, al Piano 1 un bagno e due camere da letto. Prezzo base Euro 23.280,00. Offerta minima Euro 17.460,00. Vendita senza incanto 09/10/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale Mellusi n.36. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Rossi Domenico tel. 3331753838 - email: studioglealrossidomenico@yahoo.it

**FAICCHIO****FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 144/2022**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Faicchio (BN), Via Caldaie 60 - Intera proprietà di fabbricato su due livelli, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 72.530,00. Offerta minima Euro 54.398,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/10/2024 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Palmieri Avv. Ornella. Custode Giudiziario Palmieri Avv. Ornella tel. 0824355055 - email: avvpalmeriorn@hotmail.com

**LIMATOLA**

**FABBRICATO URBANO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 99/2010**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Linara 2 - appartamento oggetto della presente procedura, è ubicato al piano terra di un più ampio fabbricato, ed ha accesso da un ingesso dalla pubblica via attraverso una corte comune, è costituito complessivamente da cinque vani, un bagno, un ripostiglio ed un bagnetto di servizio. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 01/10/2024 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato sito in Benevento alla Viale N. Calandra n.3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lamparelli Raffaele. Custode Giudiziario Dott. Pisaniello Gianfranco tel. 08241986867 - email: studiogppisaniello@gmail.com

**LIMATOLA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 163/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Limatola (BN), Via Puopolo 41 - Abitazione unifamiliare sviluppatasi su due livelli, composta da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno al piano terra e da tre camere da letto, veranda e ripostiglio al piano primo, con pertinenziali due depositi terranei ed area di pertinenza, di circa mq. 273, in parte adibita a giardino. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

**MELIZZANO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 141/2009**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Melizzano

(BN), via Nazionale - L'unità immobiliare in vendita è costituita dal piano primo composto da tre vani, cucina, wc, disimpegno e terrazzo e dal piano secondo (zona notte) composto da quattro camere da letto, un bagno, un disimpegno, un terrazzino e un ampio terrazzo prospiciente il fronte strada. Al secondo ed ultimo piano si accede tramite la seconda rampa della scala principale. Prezzo base Euro 42.493,00. Offerta minima Euro 31.870,00. Vendita senza incanto 27/09/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Russo Fabrizio tel. 0824355174 - email: studio@russobn.it

**MELIZZANO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 194/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Melizzano (BN), Via Nazionale, (c.da Torello) - Appartamento ad uso abitativo con pertinenziale sottotetto. Prezzo base Euro 45.246,09. Offerta minima Euro 33.934,56. Vendita senza incanto 16/10/2024 ore 11:15 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale Mellusi 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Ascierito Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.ascierito@virgilio.it

**MONTEFALCONE DI VAL FORTORE**

**PORZIONE DI FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 191/2000**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Montefalcone di Val Fortore (BN), Via Fontana 47 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppatasi su tre livelli, composto da due depositi ed una sala caldaia al piano seminterrato, da una cucina-pranzo, soggiorno e accessori al piano terra e da cinque camere e bagno al piano primo, oltre sottotetto adibito a deposito. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima Euro 57.300,00. Vendita senza incanto 10/09/2024 ore 09:30 Presso lo studio del Notaio delegato, in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**MONTESARCHIO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 228/2018**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Montesarchio (BN), Via Tesa Centro - Intera proprietà di abitazione di tipo civile si compone di sette ambienti ed in particolare di un vano ingresso e camera matrimoniale, vano soggiorno; di un vano pranzo; di una piccola camera da letto; di un vano bagno; di un ripostiglio

e di un vano cucina. Prezzo base Euro 20.769,00. Offerta minima Euro 15.576,75. Vendita senza incanto 27/09/2024 ore 16:30 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria Guidi n. 30 - Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Peluso Pasquale tel. 3929663212 - email: avv.pasqualepeluso@gmail.com

**PADULI**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 257/2018**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Paduli (BN), Via Ariella - Unità immobiliare composto da un appartamento, con annesso locale box auto e deposito al piano sottotetto. Prezzo base Euro 68.491,13. Offerta minima Euro 51.368,35. Vendita senza incanto 26/10/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

**PANNARANO**

**FABBRICATO USO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 139/2019**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Cerreto 61 - Intera proprietà di fabbricato uso residenziale Il piano terra composto da soggiorno, salone, sala da pranzo, cucina e locale w.c., superficie di circa 84 mq. Il piano primo costituito da tre stanze da letto, con balcone, corridoio, bagno, zona scala, stanza adibita a lavanderia e da terrazzo, superficie di circa 63,00 mq. Il piano secondo (sottotetto) composto da due stanze da letto con balcone, cucina, locale w.c., corridoio, locale w.c., zona scala e terrazzo., superficie di circa 73,00 mq. Prezzo base Euro 100.118,25. Offerta minima Euro 75.088,68. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 16:00 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Via Filippo Maria



Guidi n. 30 - Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Andrea. Custode Giudiziario Avv. Pastore Andrea tel. 0824316261 - email: andreapastore@live.it

### PANNARANO

#### UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 59/2017

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Indipendenza 68 - Unità immobiliari, ad uso abitativo composte da un vano al piano terra e da quattro vani al piano primo. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

### SAN GIORGIO DEL SANNO

#### PALAZZOTTO NOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 78/2021

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Piazza Dell'Aquila 3 - Intero della piena proprietà di palazzotto nobiliare, con annesso giardino denominato "Palazzo dell'Aquila" sviluppatosi su tre livelli, composto da depositi, negozi, garage e locali abitativi al piano terra (superficie totale lorda circa mq. 479,21), da zona residenziale con terrazzo e giardino pensile al piano primo (superficie totale lorda circa mq. 543,77) e da zona residenziale, depositi e terrazzo al piano mansarda-sottotetto (superficie totale lorda circa mq. 123,48). Prezzo base Euro 712.600,00. Offerta minima Euro 534.450,00. Vendita senza incanto 24/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

### SAN GIORGIO DEL SANNO

#### UNITA' EDILIZIA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Liquidazione controllata R.G. 64/2023

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via Ciriaco Bocchini 97 - Unità edilizia costituita da un piano terra e un piano primo. Prezzo base Euro 44.536,74. Vendita senza incanto 19/09/2024 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Liquidatore Giudiziale Avv. Romina Amicolo

### SAN LEUCIO DEL SANNO

#### IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 62/2023

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Strada Provinciale Ciardelli 106 - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione residenziale, di quattro vani oltre accessori, ubicata al primo piano di un edificio condominiale, si compone di ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio, disimpegno-corridoio, due bagni, tre camere da letto e quattro balconi. Prezzo base Euro 128.800,00. Offerta minima Euro 96.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2024 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

### SAN LUPO

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 104/2011 + 127/201 + 206/2016

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Lupo (BN), strada Vicinale Chiusa di Sant'Antonio - Fabbricato, sviluppatosi su due livelli, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio ingresso, due vani letto e porticato al piano terra e da un locale in corso di costruzione (circa mq. 77) al piano primo, con annesso locale garage (circa mq. 54) e pertinenziale terreno (circa mq. 2.038). Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 19/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Covino Nicola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

### SAN NICOLA MANFREDI

#### PORZIONE ABITATIVA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 147/2018

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Lo Pigno II snc - Intero della piena proprietà di porzione abitativa del tipo in linea dislocata su due livelli, composta da cucina, wc e ripostiglio al piano seminterrato e da vano, wc e portico al piano terra. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Vendita senza incanto 10/09/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi, 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita

presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Cavalluzzo Cosimo tel. 3473960538 - email: cosimo@studiocavalluzzo.com

### SANT'ANGELO A CUPOLO

#### FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 41/2023

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Risorgimento 18 - Piena proprietà di Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli: l'intero piano primo (mansarda), solo ingresso e scala al piano rialzato, una parte del piano seminterrato ed inoltre anche una frazione del terreno circostante il fabbricato. Allo stato grezzo, La destinazione d'uso assentita dall'ultimo titolo abilitativo urbanistico prevede la destinazione ad uso ufficio per il piano mansarda e di laboratorio artigianale per la superficie al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.417,00. Offerta minima Euro 52.812,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/10/2024 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

### TELESE TERME

#### VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 94/2016

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Scafa, Parco del Lago 61 - Villetta a schiera int. 7 sviluppatosi su tre livelli oltre sottotetto, con piccolo giardino pertinenziale, composta da vano e garage al piano terra, da salone-soggiorno, cucina e wc al piano primo, da tre camere da letto e wc al piano secondo e da locale sottotetto non abitabile e, attualmente, non accessibile poiché non dotato di scala. Prezzo base Euro 60.400,00. Offerta minima Euro 45.300,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Izzo Maria Filomena. Custode Giudiziario Dott.ssa Izzo Maria Filomena tel. 3281756975 - email: mariafilomena.izzo@libero.it

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**TELESE TERME - AMOROSI**

**TERRENI - FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 83/2018**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Telesse Terme (BN), contrada Piana /via San Marzano - Terreni agricoli, superficie catastale complessiva 6759 mq. Prezzo base Euro 34.719,00. Offerta minima Euro 26.040,00. Lotto 2: Amorosi (BN), c.da /via Stazione - Terreni agricoli, superficie catastale complessiva 6666 mq. Prezzo base Euro 33.384,00. Offerta minima Euro 25.038,00. Lotto 3: Amorosi (BN), Via Telese 133 - Identificativo corpo: A: Abitazione di tipo popolare. Identificativo corpo: B: Magazzini e locali di deposito. Identificativo corpo: C: Garage o autorimessa. Identificativo corpo: D: Abitazione di tipo rurale. Identificativo corpo: F: Abitazione di tipo rurale. Identificativo corpo: G: Abitazione di tipo civile. Identificativo corpo: H: Abitazione di tipo popolare. Identificativo corpo: I: Magazzini e locali di deposito. Prezzo base Euro 119.260,00. Offerta minima Euro 89.445,00. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 19:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Salvator Rosa 19 scala b 3° piano. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Conte Antonio tel. 3384091155 - email: studio.conte@alice.it

**TOCO CAUDIO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 68/2016**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Tocco Caudio (BN), C.da Pantaniello snc - Quota intera della piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, intero fabbricato su due livelli fuori terra con corte pertinenziale e porzione di terreno adiacente così costituito: laboratorio per arti e mestieri, magazzino e locale di deposito, abitazione di tipo civile, terreno e ente urbano. Prezzo base Euro 104.414,06. Offerta minima Euro 78.310,54. Vendita senza incanto 15/10/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via Luigi Vanvitelli n. 83. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Cerrito Annalisa tel. 335277502 - email: avvannalisacerrito@libero.it

**TORRECUSO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 25/2023**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Torrecuso

(BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 51.687,50. Offerta minima Euro 38.765,63. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/10/2024 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

**VILLANOVA DEL BATTISTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 140/2022**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Villanova del Battista (AV), Via Circumvallazione 17G - Corpo A - Porzione immobiliare con destinazione abitativa si compone di: ingresso/salotto, WC, piccolo disimpegno e Cucina/pranzo al Piano Primo, disimpegno, due vani letto, bagno e due piccoli ripostigli sottotetto (ubicati uno per camera) al piano secondo (sottotetto); I due livelli sono collegati a mezzo di scala con struttura in metallo e gradini in legno. Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima Euro 25.725,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/10/2024 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: donato.madaro@alice.it

**VITULANO**

**UNITA' RESIDENZIALE - DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 116/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Vitulano (BN), Viale San Pietro 86 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare con destinazione residenziale facente parte di un edificio plurifamiliare del tipo in linea ubicata al piano primo, composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due ripostigli e due camere da letto, oltre due locali cantina al piano terra. Prezzo base Euro 86.800,00. Offerta minima Euro 65.100,00. Lotto 2: Vitulano (BN), Viale San Pietro 8 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso deposito di circa mq. 53, suddivisa in due ambienti con tettoia, in pessimo stato manutentivo. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Notaio Dott. Romano Ambrogio - email: ambrogioromano@libero.it

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**BENEVENTO**

**AUTORIMESSA - LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 32/2017**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Viale Atlantici 43 - Intera proprietà di locale adibito ad autorimessa con antistante area pertinenziale ad uso esclusivo, si trova al piano seminterrato di un fabbricato residenziale. Prezzo base Euro 235.728,56. Offerta minima Euro 176.796,42. Lotto 2: Benevento (BN), Viale Atlantici 43 - Intera proprietà di locale commerciale l'immobile, con annessa area esterna pertinenziale, si trova al piano terra di un fabbricato residenziale e si estende in due distinti locali, ciascuno con ingresso indipendente. Lo stato conservativo generale dell'immobile è buono. Prezzo base Euro 172.377,00. Offerta minima Euro 129.282,75.



Vendita senza incanto 04/10/2024 ore 16:30 presso lo Studio Legale Pastore, sito in Benevento, alla Via Filippo Maria Guidi, n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettoepastore@libero.it

### MONTECALVO IRPINO

#### UNITA' IMMOBILIARI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGF 10/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 3: Montecalvo Irpino (AV), via Roma 25 - L'unità immobiliare è disposta al piano primo con accesso su via Roma civico n°25, scala comune, ed è catastalmente destinata a sala mostra. Prezzo base Euro 51.239,70. Lotto 4: Montecalvo Irpino (AV), via Roma 25 - L'unità immobiliare è disposta al piano terzo con accesso su via Roma civico n°25, scala comune, ed è catastalmente destinata a deposito. È costituita da un unico ambiente di circa mq. 116,40, destinato a deposito, a cui si accede direttamente dalla scala comune condominiale. A servizio della stessa, ubicata su fronte Nord-Ovest, un terrazzo di uso esclusivo di circa mq. 99,00. Prezzo base Euro 30.717,14. Vendita senza incanto 12/09/2024 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Curatore Fallimentare Avv. Gianfranco Cardinale

### SAN GIORGIO DEL SANNIO

#### LOCALE COMMERCIALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### RGE 266/2017

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 57/59 - Intero della piena proprietà di locale commerciale ubicato al piano terra, di circa mq. 89, suddiviso in due ambienti, dotato di due ingressi con saracinesca, attualmente utilizzato come garage e deposito. Prezzo base Euro 80.200,00. Offerta minima Euro 60.150,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 61 - piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo, distinto con il numero interno 1, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, due camere da letto, wc ed ampio balcone, oltre pertinenziale ripostiglio al piano mansardato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Gustavo Bocchini 61 - Intero della piena proprietà di appartamento ubicato al piano primo, distinto con il numero interno 2, composto da ampia cucina-pranzo abitabile con ripostiglio, salone doppio, studio, tre camere da letto, due wc e due balconi, oltre pertinenziale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 154.400,00. Offerta minima Euro 115.800,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Marciano Olimpia. Custode Giudiziario Dott.ssa Marciano Olimpia tel. 0823955341 - email: marcianoolimpia@yahoo.it

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo**

### CASALBORE

#### ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FALLIMENTO 2/1995

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 1: Casalboro (AV), via Giorgio Amendola 10 - Unità abitativa, fabbricato sviluppato su 3 piani di cui 1 seminterrato, completamente ultimato e rifinito, della sup. complessiva di mq 223,63. Prezzo base Euro 23.392,50. Lotto 2: Casalboro (AV), Contrada San Michele - Appezzamento di terreno, di 4.070,00 mq, di natura vigneto, uliveto, seminativo arborato, con ivi ubicati piccoli abus di manufatti che dovranno necessariamente essere demoliti o sanati con autorizzazione amministrativa. Buona ubicazione, buona esposizione, facilità di accesso alla strada comunale. Prezzo base Euro 4.944,75. Vendita senza incanto 19/09/2024 ore 12:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la cancelleria fallimentare. Curatore Fallimentare Avv.to Enrico Cicchetti con studio in Vallata (AV), e-mail cicchetti@libero.it, Pec: cicchetti@pec.giuffre.it, cell.3479471915

### SAN GIORGIO LA MOLARA

#### FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 25/2007

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato. Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59,82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Vendita senza incanto 10/09/2024 ore 09:30 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

**Immibile comm.le|ind.le**

### CEPPALONI

#### CAPANNONE INDUSTRIALE-AREA ESTERNA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### FALLIMENTO 2/2019

G.D. D'Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Ceppaloni (BN), contrada Rotola - Capannone industriale con area urbana, composto da un unico piano che è adibito principalmente ad attività produttiva inerente la lavorazione del ferro e dell'alluminio nonché da blocco servizi costituito da bagni, mensa ed uffici. Area esterna priva di recinzione. Prezzo base Euro 102.416,00. Offerta minima Euro 76.812,00. Vendita

senza incanto 26/09/2024 ore 10:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Pastore, con studio in Benevento (BN), via del Pomerio 7, tel. 082421027

### SAN MARCO DEI CAVOTI

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 128/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Marco dei Cavoti (BN), Contrada Stampone - capannone industriale di 1000 mq. è composto dalla zona produzione che occupa la maggior parte dello spazio e da una zona uffici, con servizi, ubicata sul lato lungo, che si sviluppa su due livelli, collegati con due scale poste alle estremità ed occupa una superficie complessiva di circa 190 mq, circondato da circa 3.000 mq. di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 241.410,00. Offerta minima Euro 181.057,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/10/2024 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla via Colonnelle n.4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. De Nigris Mario. Custode Giudiziario Avv. Isernia Francesco

### TELESE TERME

#### LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 104/2022

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Telesse Terme (BN), Via Papa Giovanni XXIII 19 - Corpo A - Locale commerciale sito al piano terra e locale deposito al piano interrato di piena proprietà in regime di comunione dei beni interno 19, piano S1 - T, superficie 145 mq. Al piano seminterrato risulta presente un locale deposito. Prezzo base Euro 177.350,00. Offerta minima Euro 133.012,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/10/2024 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in

Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Madaro Donato tel. 3472606996 - email: studiodonatomada-ro@gmail.com

## Terreno | Immobile agricolo

### BONITO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 53/1992 + 4/1996 + 5/1998 + 48/1998

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 10: Bonito (AV), via Maleprandi 145 - Terreno esteso are 67,90, e dell'entrostante fabbricato, sviluppatosi su tre livelli, composto da locale unico ad uso supermercato, ripostiglio e bagno al piano terra (circa mq. 228), da appartamento (terrazzino di ingresso con scala, ingresso-corridoio, cucina, salotto, sala pranzo, quattro camere da letto, due bagni e ufficio) al piano primo (circa mq. 193) e da un piano secondo in corso di costruzione, allo stato grezzo, privo di rifiniture ed impianti (circa mq. 198). Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Mirabella Eclano (AV) alla via San Michele. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Diener Maria Cristina. Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notaria-to.it

### MONTECALVO IRPINO

#### TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### RGE 16/2019

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), contrada Buondano - Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 15.894,00. Offerta minima Euro 11.921,00. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 17:30 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° n. 13, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

BENEVENTO

# BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
MATERA

## Abitazione | Accessorio

### GORGOGLIONE

#### ABITAZIONE, OVILE, FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 99/2009

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Iacovone avv Maria Serafina senza incanto il giorno 22/10/2024 ore 15:45 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Via Aldo Moro. Lotto 1: in Via Fontana 17 Gorgoglione (MT), Abitazione composto da 5 vani. Prezzo base Euro 30.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.688,00. Rilancio minimo Euro 605,00. Lotto 2: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Ovile. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 360,00. Lotto 6: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Fabbricato rurale. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 360,00. Lotto 7: in contrada Scorticabuoi Gorgoglione (MT), Fabbricato rurale. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 320,00. Maggiori informazioni presso il delegato Iacovone avv Maria Serafina tel. 0835336888, e su

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### MONTECALVO IRPINO

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 16/2015 + 1/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 31/10/2024 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via San Maurizio 1 Montalbano Jonico (MT), Locale commerciale e garage trasformato in tavernetta così come riportato nella planimetria catastale al piano S1, cat. C/6, cl. 3, cons. 20 mq., sup. 23 mq. Occupato. Cat. A/7, cl. 1, cons. 8 vani, sup. 224 mq. Piano rialzato destinato alla zona giorno (cucina, soggiorno, bagno) con 2 balconate; piano primo destinato a zona notte composto da n. 3 camere da letto e un bagno; piano sottotetto destinato a locale soffitta con terrazzo a livello e bagno. I vari livelli di fabbrica sono comunicanti tra loro attraverso una scala interna in cemento armato. Prezzo base Euro 113.625,00. Offerte minime per partecipare Euro 85.218,75. Rilancio minimo Euro 2.300,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### MONTECALVO IRPINO

#### APPARTAMENTI, LOCALI DEPOSITO, LOCALE GARAGE, CASA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 14/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nicoletti Immacolata senza incanto sincrona mista il giorno 10/10/2024 ore 16:00 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 3: in Corso della Repubblica 23 Montescaglioso (MT). Piena proprietà di locale deposito al piano T categoria C/2, classe 8 consistenza 15 mq. Irregolarità regolarizzabili mediante pratica DOCFA i cui oneri totali sono stati detratti dal prezzo di stima. Riscontrate irregolarità regolarizzabili mediante accertamento di Conformità ex art. 37 D.P.R. 380/01 i cui oneri totali, sono stati detratti dal prezzo di stima. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 2.610,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.958,00. Rilancio minimo Euro 52,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Nicoletti Immacolata tel. 0835331214, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

### PISTICCI

#### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



MATERA



**Procedura RGE 546/2020**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. STRAMMIELLO AVV. MARIANGELA vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/10/2024 ore 15:00 presso l'aula B primo piano, Sala aste telematiche del Tribunale di Matera, viale Aldo Moro;. Lotto UNICO: in Scannaturchi, Pisticci (MT), L'immobile ubicato nel Comune di Pisticci (MT) è censito al Catasto fabbricati al fg. 54; part. 550; sub. 21; Categoria A3, classe 4, consistenza 4, vani, rendita C 320,20 superficie catastale totale mq. 58. Occupato. Prezzo base Euro 51.345,24. Offerte minime per partecipare Euro 38.508,93. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Mariangela StrammIELlo sito in Matera alla Via Gravina, 1 tel. 0835-271612 fax 0835.271640 cell. 348.5123745, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**SCANZANO JONICO****ABITAZIONE - LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 145/2009**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/11/2024 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Giacomo Leopardi Scanzano Jonico (MT), Proprietà superficaria su abitazione al piano primo composta da soggiorno, due bagni, tre camere da letto e una cucina tinello oltre ad accessori vari (terrazzo, balconi, vano scala) per una superficie complessiva lorda di mq. 226,50 circa. Proprietà superficaria di Laboratorio artigianale ed annesso locale commerciale, di complessivi mq. 196,80. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 112.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TRICARICO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Celano Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/09/2024 ore 15:45 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Largo Santa Flora 2 Tricarico (MT), Unità immobiliare con ingresso autonomo composta da vani cinque, di mq. 90. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 12.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Celano Vincenzo tel. 0835971602, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**TRICARICO****AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 62/2021**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Colucci Dott. Giovanni Emanuele vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/09/2024 ore 16:30 presso l'Aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, alla Via Aldo Moro;. Lotto UNICO: in Piano delle Ginestre, Tricarico (MT), Azienda agricola composta da più fondi rustici di circa 49 (quarantatré) ettari complessivamente con entrostanti fabbricati adibiti ad esigenze produttive, a laboratorio, a deposito e ad abitazione. Essa è posta in agro di Tricarico alla Contrada Piano delle Ginestre. Prezzo base Euro 288.126,00. Offerte minime per partecipare Euro 216.094,50. Rilancio minimo Euro 5.763,00. Maggiori informazioni potranno essere richieste al Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 - Tel. 0835 344115 - 393 0821336, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Abitazione | Accessorio

## Immobilie comm.le | ind.le

**VALSINNI****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 48/2020**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO senza incanto il giorno 07/10/2024 ore 15:00 in Matera, via Aldo Moro, nell'aula "B" (sala aste telematiche) del Palazzo di Giustizia,. Lotto UNICO: in Principe Umberto 24 Valsinni (MT), Immobile piani terra primo e secondo, di mq totali 300, di cui 105 mq tra balconi e terrazzi. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.125,00. Rilancio minimo Euro 750,00. Maggiori informazioni potranno essere acquisite telefonicamente dall'Avv. Massimiliano Miglio, che è stato anche nominato custode giudiziario, con studio in Matera - via Don Minzoni n. 38 - tel. 0835.331611., e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

## Abitazione | Accessorio

## Terreno | Immobile agricolo

**TURSI****TERRENI E FABBRICATO RURALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 26/2003**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Acito Giovanni senza incanto il giorno 09/10/2024 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Acito in Matera alla Piazza Michele Bianco n. 36. Lotto 1: in località Murata Murata, Tursi (MT), Fondo rustico di ha 14.21.77, fg 55, p.lle 45-46-173. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.062,50. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Acito Giovanni tel. 0835335191, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Immobilie comm.le | ind.le****MATERA****LOTTO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 7/2021**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Dicano Benedetta vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/10/2024 ore 15:45 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Giuseppe Quinto Matera (MT), Immobile sito nel Comune di Matera, alla Contrada Jesce, via Giuseppe Quinto, censito al catasto fabbricati del Comune di Matera al foglio 8, particella 872, subalterno 1, piano T- 1, Cat. D07, superficie ha 01.10.33, rendita Euro 7460,00. Prezzo base Euro 1.372.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.029.562,50. Rilancio minimo Euro 27.455,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Benedetta Dicano, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera al Vico I° Gen. Passarelli, 2 - Tel. 339/5288721, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**CRACO PESCHIERA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 135/2006**

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Acito Giovanni vendita senza incanto il giorno 08/10/2024 ore 11:00 presso lo studio in Matera, Piazza Michele Bianco 36. Lotto UNICO: in viale Europa 4 Craco (MT), Locale commerciale piano terra, composto di quattro vani, bagno e ripostiglio per mq 125,18 netti, attualmente adibito a negozio. Locato con contratto di natura transitoria stipulato dal Custode Giudiziario con l'attuale conduttore. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerte minime per partecipare Euro 16.453,12. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

**Terreno | Immobile agricolo****POMARICO****TERRENO AGRICOLO****Procedura RGE 30/2014**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista Delegato IULIANO ANTONIO vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/09/2024 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in contrada Salsa Bordazzo Pomarico (MT), Terreno agricolo con annessi fabbricati ad uso abitativo e deposito. Prezzo base Euro 48.840,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.630,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso delegato Tel 0835-332242, e su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.tribunalematera.it](http://www.tribunalematera.it).

# PUGLIA

Foggia - Trani



FOGGIA

Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Tribunale di  
FOGGIA**

**Abitazione | Accessorio**

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 48/2022

Avv. De Finis Edoardo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 01/10/2024 ore 16:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Luigi Obertj 6 Foggia (FG) Appartamento al piano terzo di circa 106 mq. Prezzo base Euro 95.700,00. Offerta minima Euro 71.775,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881041804, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**ABITAZIONE E DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 109/2021

Avvocato Console Ciro. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/09/2024 ore 17:00 presso lo studio in Foggia Viale Gandhi n. 7, piano terra. Lotto UNICO: in via Alfonso Nigri 28 Foggia (FG) Abitazione piano terra composta da ingresso-soggiorno pranzo con angolo cucina, due camere e bagno. Necessita di manutenzione ordinaria. Superficie commerciale mq 63. Deposito piano interrato composto da unico ambiente sottostante all'abitazione. Necessitano lavori di manutenzione ordinaria. Superficie commerciale mq 28. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima Euro 18.562,50. Gestore vendita: [www.progess-italia.it](http://www.progess-italia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**FOGGIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 314/2015

Dott. Cardella Eliana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/09/2024 ore 17:00 presso il suo studio sito in Manfredonia Via Togliatti n.40. Lotto UNICO: in viale Ofanto 196 Foggia (FG) Appartamento posto al piano quinto al quale si accede dalla pubblica via mediante cortile condominiale su cui si passa tramite un portoncino condominiale vetrato esclusivo di scalinata. L'immobile ha una pertinenza consistente in un locale ripostiglio individuato al sesto piano con accesso dal vano scala condominiale. Classe energetica di tipo "F". Prezzo base Euro 104.625,00. Offerta minima Euro 78.468,75. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884583320, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### ASCOLI SATRIANO

**APPARTAMENTO/BOX/LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 298/2021

Fesce Junior Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/10/2024 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 02. Lotto UNICO: in via Fontane 22 Ascoli Satriano (FG) appartamento al piano rialzato. box costituito da un unico locale dotato di sopralco - abusivo. due locali di sgombero. Prezzo base Euro 102.300,00. Offerta minima Euro 76.725,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 77/2016

Dott. Viola Giovanni. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/06/2024 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Ceccano 10 Cerignola (FG) Abitazione della superficie catastale totale di 103 mq e totale escluso le aree scoperte di 101 mq, piano 1° e 2°, e superficie commerciale di mq 186,10 circa. Prezzo base Euro 30.295,00. Offerta minima Euro 22.722,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3284652617, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### CERIGNOLA

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Procedura RGE 219/2020

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/09/2024 ore 17:00 presso lo studio legale sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n. 112, ovvero in via telematica tramite il portale di Edicom Finance [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: in Via Terminillo 23 Cerignola (FG) Appartamento al 5° piano Scala "B", a destinazione residenziale, costituito da 6,5 vani per una estensione di complessivi mq. 115 di superficie commerciale. Box al piano terra della stessa scala "B", di forma rettangolare, della superficie di mq. 18, distinto con il n. 9. Prezzo base Euro 89.438,00. Offerta minima Euro 67.079,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### CERIGNOLA

**ABITAZIONE E GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGF 17/1998

PARTENOPE MARIA LUISA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 24/07/2024 ore 16:30 presso la sala d'aste del gestore "Edicom Finance Srl", sito in Foggia Viale XXIV Maggio, I. Lotto UNICO: in via Portofino 15 Cerignola (FG) Abitazione al primo piano composto da 4 vani ed accessori della superficie convenzionale di mq. 138,05. L'abitazione al primo piano ed il locale a piano terra sono intercomunicanti tra loro. Locale al piano terra (garage) della superficie convenzionale di mq. 133,65, composto da unico vano. L'abitazione al primo piano ed il locale a piano terra sono intercomunicanti tra loro. Prezzo base Euro 132.648,00. Offerta minima Euro 99.486,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811880994, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### DELICETO

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Procedura RGE 126/2021

Avvocato Massimo Livio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto 1: in Via Pietro Perrone 41 Deliceto (FG) Immobile insiste su un gradone rialzato rispetto



al livello stradale/pedonale; è composto da due vani oltre accessori, un bagno e un ripostiglio : quest'ultimo da accesso ad un soppalco attraverso una scalinata acciaio. L'unità immobiliare presenta una volta a botte con altezza in sommità di 4,50 mt, un soppalco con altezza utile di 2,35 m t, una superficie netta di circa 60,00 mq. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50 Lotto 2: in contrada Varco snc Deliceto (FG) fabbricato ad uso magazzino. Prezzo base Euro 9.562,50. Offerta minima Euro 7.171,87. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****APPARTAMENTO - BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 23/2022**

Spiritoso Avv. Sara. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 04/09/2024 ore 16:00 presso lo studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto 1: in Alessandro Manzoni 46 Lesina (FG) appartamento per civile abitazione è posto al 1° piano della palazzina, è l'unica abitazione al piano ed è costituito da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, due WC, due camere, un ripostiglio lavanderia, con un affaccio balcone su via Manzoni ed un piccolo terrazzo sul lato opposto. box situato al piano terra della palazzina è adibito a locale attrezzato ed è costituito da autorimessa, WC e deposito. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00 Lotto 2: in via Alessandro Manzoni 46 Lesina (FG) appartamento per civile abitazione in costruzione è posto al 2° piano della palazzina, è l'unica abitazione al piano e presenta le sole murature perimetrali senza tramezzature, senza impianti e senza finiture. E' allo stato RUSTICO. Tale unità immobiliare risulta in atti avere una categoria F/3 una categoria che viene assegnata a immobili in costruzione ma in termini di temporaneità. Il box - autorimessa situato al piano terra della palazzina è in costruzione, risulta essere allo stato attuale non completato e presenta le sole murature perimetrali, non vi sono impianti e non vi sono tramezzature e non vi sono finiture. E' allo stato RUSTICO. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima Euro 33.600,00. Gestore vendita: [www.gobid.it](http://www.gobid.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**LESINA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 443/2022**

Sperti Avv. Valeria. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 27/09/2024 ore 16:00 in Foggia presso il suo studio alla via A. Volta n. 1 nonché in via

telematica tramite la piattaforma [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Lotto UNICO: in Via Giordano 3 Lesina (FG) Abitazione di tipo economico ubicata al piano secondo di un fabbricato su tre livelli composta da soggiorno, disimpegno, cucinino e due camere da letto. L'appartamento è circondato da un balcone angolare di circa mq. 19, ed è chiuso in copertura da una tettoia in legno che funge da controsoffittatura. Il fabbricato di cui l'immobile fa parte è privo di ascensore e montacarichi. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**MANFREDONIA****VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 79/2016**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/09/2024 ore 18:00 Presso Pi+Di, in Lucera alla via Federico II n 11. Lotto UNICO: in Viale degli Oleandri 20 Manfredonia (FG) Villino posto in un complesso residenziale a poche centinaia di metri dal mare di Siponto, situato nel comune di Manfredonia. Prezzo base Euro 200.810,00. Offerta minima Euro 150.608,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 396/2021**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 18:00 presso lo studio sito in Foggia alla Via De Petra n.1. Lotto UNICO: in Via Salvo D'Acquisto 5 Orta Nova (FG) Abitazione al piano terra di mq 111. Box al piano interrato di mq 19. Box al piano interrato di mq 7. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.188,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 307/2012**

Rignanese Matteo. Vendita senza incanto 20/09/2024 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in via Martiri di Via Fani 33 Orta Nova (FG) Appartamento di mq 106 lordi, primo piano, interno 4, scala D. Composto da quattro vani più accessori. Manca agibilità. Presenti difformità planimetriche, sanabili. Box auto perti-

nenziale di mq 18 lordi circa, piano seminterrato, interno 10; composto da unico vano. Prezzo base Euro 37.335,94. Offerta minima Euro 28.001,95. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 580/2009**

Massimo Livio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/09/2024 ore 16:00 presso la sala d'aste della Edicom sita in Foggia, al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Corso Aldo Moro 93 Orta Nova (FG) Appartamento tre vani e accessori oltre balcone e terrazzo, mq 146,45 lordi. Manca certificazione energetica. Prezzo base Euro 46.337,88. Offerta minima Euro 34.753,41. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**ORTA NOVA****APPARTAMENTO E BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 444/2018**

Farano Luigi. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 09:00 presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via J. Kennedy 19-22 Orta Nova (FG) Appartamento Lotto 301, posto al piano primo della scala A, distinto con il numero di interno 1 (uno), composto, nel suo insieme da ingresso - soggiorno - cucina, n. 4 (quattro) camere, corridoio / disimpegno, bagno e piccolo vano lavanderia, con annessi n. 4 (quattro) balconi. La superficie lorda coperta pari a circa mq. 121,70. I quattro balconi annessi hanno una superficie complessiva di circa mq. 16,80. Lo stabile è privo di ascensore. Classe energetica "F". Box - auto a piano terra, senza numero civico, di pertinenza ed uso esclusivo del suddetto appartamento, avente accesso da corte e porticato comune dello stabile di interno Via J. F. Kennedy n. 19 / 22 - Lotto 301, composto da un unico vano rettangolare con accesso carrabile. La superficie lorda commerciale è pari a circa mq. 17,00, quella utile interna e pari a circa mq. 13,50. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PESCHICI****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 531/2014**

Dott. Parisi Gianluca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/09/2024 ore 18:00 presso il suo studio sito in Foggia in Corso Vittorio Emanuele II, n.8. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 52 Coppa di Cielo, Peschici (FG) Appartamento sita al piano rialzato ha una superficie netta calpestabile di 71,00 mq. circa, una superficie lorda commerciale di 83,30 mq. circa, altezza netta di m.3,00, è dotato di accessorio indiretto (ripostiglio) di mq. 4,00 circa ad altezza variabile, terrazzo-balcone circostante di mq. 51,50 circa e giardini pertinenziali di mq 1075,00 circa, con superficie commerciale vendibile complessiva di mq 122,61 circa, come da perizia agli atti. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno

precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727628, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**PESCHICI**

**LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 80000138/2012**

Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in contrada Valle Castellana snc Peschici (FG) Quota pari alla piena proprietà dell'unità immobiliare al piano terra di un fabbricato composto da piano terra e primo piano con accesso dal piazzale privato antistante. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**RODI GARGANICO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 210/2019**

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/09/2024 ore 17:00 presso la sala d'aste della Soc. Pi&Di in Lucera, alla Via Federico II n° 11. Lotto UNICO: in Corso Madonna della Libera 36 Rodi Garganico (FG) Abitazione di tipo economico di mq 113 e vani 5. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN PAOLO DI CIVITATE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 372/2018**

CONSALVO DOTT. MICHELE. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/09/2024 ore 16:00 presso Aula delle aste telematiche GSD srl in Lucera (FG) alla via Gustavo Vecchione, n. 7. Lotto UNICO: in via Appula 44 San Paolo di Civitate (FG) Appartamento di superficie commerciale di ca. 137,00 mq. ubicata al secondo piano; si compone di ampio vano disimpegno di ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio distributivo, n. 3 camere da letto, unico servizio igienico oltre che di vano ripostiglio di utilità. Vano deposito di estensione di ca. 31 mq. ubicato al piano terra della stessa palazzina con proprio accesso indipendente. Prezzo base Euro 32.907,00. Offerta minima Euro 24.680,25. Gestore

vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3484919211, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 56/2017**

Avvocato Fabiano Nicoletta. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 01/10/2024 ore 17:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Enrico Toti 2A San Severo (FG) Appartamento piani secondo e terzo, interno 3 Scala B, composto di soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno, ripostiglio e balcone al secondo piano per una superficie complessiva coperta di circa 99 mq e una superficie scoperta di circa 4,8 mq, e di sovrastante annesso e pertinenziale locale di sgombero con accessorio di ripostiglio al terzo piano sottotetto aventi accesso a mezzo di botola interna e scala di legno per una superficie complessiva coperta di circa 51,8 mq. Prezzo base Euro 22.639,00. Offerta minima Euro 16.979,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881709290, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE/BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 200/2022**

Avv. Simonetti Viviana Giovina. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 24/09/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche PI&DI Snc, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via De Rogatis 5 San Severo (FG) Abitazione di circa 95 mq, con uno scoperto di circa 44 mq. locale box auto di circa 14 mq posto al piano terra. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 64.800,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTI, DEPOSITO, LOCALI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 16/2018**

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/09/2024 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto C: in via P. Venusi 34 San Severo (FG) Appartamento posto al primo piano ed è di circa 313 mq. lordi; si compone di 4 camere da letto con ampio ingresso con disimpegno a destra da dove si distribuiscono in senso anti-orario gli altri ambienti: ampia cucina, sala studio e ampio salone poi, alla destra della cucina, vi è una sala da pranzo e alla destra un lungo corridoio che porta alle camere da letto e ai 3 bagni. Le rifiniture interne dell'appartamento presentano uno stato di buona conservazione. Prezzo base Euro 158.456,25. Offerta minima Euro

118.842,19. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO/BOX**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 202/2021**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 13:00 sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via G. Checchia Rispoli 11 San Severo (FG) Appartamento posto al quarto piano della Scala B, composto di due vani ed accessori, ossia un vano adibito ad uso ingresso/soggiorno/cucina, con piccolo terrazzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio con pertinenziale ed accessorio sovrastante locale sottotetto al quinto piano. locale ad uso box ha una superficie lorda è di circa mq. 21,00. Prezzo base Euro 56.388,75. Offerta minima Euro 42.291,56. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 285/2021**

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla Via De Petra n.1. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare A/18 San Severo (FG) Appartamento posto al primo piano (catastalmente secondo) di mq. 100 circa. Prezzo base Euro 45.570,00. Offerta minima Euro 34.178,00. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 363/2017**

Farano Luigi. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 09:00 Presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Giuseppe Verdi 20 San Severo (FG) Appartamento posto al terzo piano, composto di quattro vani ed accessori di ingresso, cucina, bagno, ripostiglio, vano di sgombero posto sul terrazzo di copertura distinto dall'interno 6. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



**SANNICANDRO GARGANICO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 270/2020**

Rago Giorgio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/09/2024 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Zaccagnino 36 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento disposto su 3 livelli e precisamente piano terra composto da ingresso/ sala da pranzo, cucina e wc; piano primo composto da 2 camere e disimpegno, wc e 2 balconi, piano secondo composto da sottotetto e terrazzo, superficie coperta 105mq, superficie scoperta 4mq. Prezzo base Euro 13.113,60. Offerta minima Euro 11.803,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882332603, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TORRETAGGIORE****ABITAZIONE/BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 373/2022**

Avvocato Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Viale Enrico Berlinguer 22/A Torremaggiore (FG) Appartamento ubicato al piano 3 suddiviso in soggiorno, pranzo-cucina, disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, ripostiglio, camera letto doppia. Box auto chiuso composto da un unico vano avente rifiniture di mediocre qualità. Prezzo base Euro 82.875,00. Offerta minima Euro 62.156,25. Gestore vendita: [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540182, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**TRINITAPOLI****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 117/2016**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Pietro Nenni 11 Trinitapoli (BT) appartamento costituito da 5,5 vani quali corridoio/disimpegno, cucina e balcone, bagno, camera matrimoniale e balcone, cameretta, soggiorno e balcone, ripostiglio, per una superficie coperta di mq 118, ed è dotato di impianto elettrico sotto-traccia con frutti ad incasso, idrico con contatore autonomo e fognante, "a norma", nel rispetto delle norme sanitarie, mentre l'impianto termico realizzato con termosifoni a parete di ghisa allacciati a caldaia autonoma alimentata a gas. locale uso deposito/autorimessa ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 78.187,50. Offerta minima Euro 58.640,62. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**VIESTE****LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 670/2010**

Di Michele Corrado. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 11/09/2024 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 3: in Località Calma 10 Vieste (FG) Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di immobili siti nel comune di Vieste (FG). Gli immobili

sono stati realizzati sul terreno a destinazione agricola di mq 6240,00 (ha 0,6240). sviluppano in totale una superficie lorda coperta di circa di 827,00 mq. Immobile "A1 deposito-B ufficio"; Immobile A2 deposito è un fabbricato di un piano; Immobile A3 deposito è un fabbricato di un piano; L'area di manovra C, in parte sterrata in parte bituminata, è adibita a parcheggio auto. L'immobile, con destinazione abitazione, è un fabbricato di un solo piano, con struttura portante in muratura di blocchetti di cemento, con solaio in laterocemento. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le****FOGGIA****LABORATORIO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 59/2021**

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 18/09/2024 ore 18:00 Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'aula aste telematiche Pi+Di. Lotto UNICO: in Giacomo COSMANO 95 Foggia (FG) Laboratorio artigianale di mq 189. Prezzo base Euro 110.700,00. Offerta minima Euro 83.025,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**POGGIO IMPERIALE****ABITAZIONE/BOX**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 260/2021**

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 17:30 presso il suo studio professionale in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto UNICO: in Via Mazzini 31 Poggio

Imperiale (FG) abitazione ubicata al piano primo e secondo di un fabbricato condominiale. Il primo piano è composto da tre vani più accessori; mediante una scala interna si accede al piano secondo, composto da quattro vani più accessori. box-auto ubicata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Gestore vendita: [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****LOCALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 139/2021**

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/10/2024 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in via Tratturo delle Corse 1-3 San Giovanni Rotondo (FG) Un locale ad uso commerciale avente superficie netta di circa mq 180 oltre a circa mq 17 di cantinola e mq 40 di cortile esterno recintato. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN GIOVANNI ROTONDO****LOCALE COMMERCIALE, APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**Procedura RGE 112/2021**

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto 2: in Via Leon Battista Alberti snc San Giovanni Rotondo (FG) Locale commerciale in fase di ultimazione, articolato su due livelli, di cui uno interrato rispetto al fronte strada, con tre ingressi vetrina, costituito da un unico vano per livello della superficie lorda totale di mq. 137,94 circa compreso accessorio (bagno). Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**PALAZZINA, CAPANNONI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Procedura RGE 177/2017 263/19**

Avvocato Castellucci Francesco Raffaele. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 03/10/2024 ore 16:00 presso il domicilio del Professionista Delegato in Foggia alla Via D'Adduzio n.ro 3 (c/o ASS.V.IMM.). Lotto 1: in SP 30 San Severo (FG) Edificio espositivo con ampio piazzale antistante. La palazzina è costituita da un piano interrato, un piano rialzato, due piani superiori (primo e secondo) ed un sottotetto, è stata realizzata in cemento armato tradizionale e si estende per circa 5000 mq. Ampio piazzale di 1.100 mq. Si precisa che il Lotto 1 non ricomprende ulteriori diritti proporzionali sulle altre aree comuni presenti all'interno del comprensorio immobiliare ove è posto, già di proprietà del debitore esecutato. Prezzo base Euro 1.328.906,25. Offerta minima Euro 996.679,68 Lotto 2: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE facente parte del primo progetto di insediamento artigianale. È costituito da un piano terra. Il capannone è fornito di corrente elettrica, il cui contatore è collegato alla rete e trovasi ubicato nel locale destinato ai contatori all'ingresso del comprensorio. È fornito di acqua corrente di fornitura AQP. II. DIRITTI PARI A 28,95 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00 Lotto 3: in SP 30 San Severo (FG) Capannone sulla destra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30 - Km. 0,850. È costituito da un piano terra al livello del piazzale ovest, provvisto di un piccolo bagnetto; è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 400 mq. Il lotto in questione viene venduto in uno ai proporzionali II. DIRITTI PARI A 28,95 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima Euro 63.281,25 Lotto 4: in SP 30 San Severo (FG) Capannone sulla destra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30, costituito da un piano terra al livello del piazzale ovest; è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 330 mq. Il lotto in questione viene venduto in uno ai proporzionali II. DIRITTI PARI A 23,88 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 56.953,12. Offerta minima Euro 42.714,84 Lotto 5: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE costituito da un piano terra Munito di un piccolo bagnetto le cui pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica. La pavimentazione interna è di tipo industriale in cemento di colore rosso. L'altezza netta utile interna è di 4,50 mt. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00 Lotto 6: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 560 mq. II. DIRITTI PARI A 40,53 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 225.000,00 Lotto 7: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è stato realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 260 mq. II. DIRITTI PARI A 18,82 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00 Lotto 8: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a

terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. II. DIRITTI PARI A 23,01 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA PALAZZINA (uffici ed alloggio custode) è posta subito sulla sinistra entrando nel piazzale di ingresso dalla S.P. 30. È costituita da un piano interrato (tavernetta) di mq. 71, un piano rialzato (alloggio custode) di 92 mq. ed un primo piano in ristrutturazione con copertura a terrazzo di 141 mq. La limitrofa vetusta cabina elettrica di 14 mq. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00 Lotto 9: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE ADIBITO A EX LOCALE ANTICA CALDAIA ED ESSICAZIONE TRUCIOLI di mq 65. II. DIRITTI PARI A 4,70 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00 Lotto 10: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE realizzato in cemento armato tradizionale e si estende per circa 220 mq. II. DIRITTI PARI A 15,92 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00 Lotto 12: in Strada Provinciale 30 per Torremaggiore San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL realizzato in cemento armato tradizionale su cui è stata posta una copertura con travi triangolari precomprese da circa 27 mt. di luce e tegoli in c.a.p. e si estende per circa 300 mq. II. DIRITTI PARI A 21,71 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00 Lotto 14: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DELLA TETTOIA CAPANNONE con copertura leggera costituita da profilati metallici e lamiera zincata e si estende per circa 500 mq. DIRITTI PARI A 36,18 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00 Lotto 16: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati, solaio intermedio tradizionale a travetti e pignatte. Si estende per circa 440 mq. DIRITTI PARI A 31,84 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni, costituiti dalle varie aree di manovra ivi presenti. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00 Lotto 17: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Il Capannone è in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 15 (Lotto 18). Si estende per circa 100 mq. II. DIRITTI PARI A 7,24 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00 Lotto 18: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, con copertura costituita da travi e pilastri, con travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Risulta comunicante con il limitrofo sub. 14 (Lotto 17). Si estende per circa 46 mq. II. DIRITTI PARI A 3,33 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro

18.750,00 Lotto 19: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE. Lo stato di uso e manutenzione è mediocre. Il Capannone è in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 120 mq. II. DIRITTI PARI A 8,68 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00 Lotto 20: in Strada Provinciale 30 San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL CAPANNONE in cemento armato normale, travi e pilastri, con copertura costituita da travi reticolari in c.a.p. da 12 mt. di luce e tegoli prefabbricati. Si estende per circa 1.300 mq. II. DIRITTI PARI A 94,08 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00 Lotto 21: in SP 30 San Severo (FG) Capannone posto al piano rialzato sulla destra ed ha accesso principale dalla stradina centrale del compendio. Vi è un ampio salone di ingresso, un'ampia sala al piano rialzato, numerose stanze e servizi in fondo. All'ingresso del capannone al piano terra vi è un montacarichi di collegamento con il piano rialzato ed il piano seminterrato non oggetto di vendita. Capannone si estende per circa 2.200 mq. DIRITTI PARI A 159,21 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 379.687,50. Offerta minima Euro 284.766,00 Lotto 22: in San Severo (FG) I. PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO (1/1) DEL TERRENO ULIVETATO È esteso poco meno di 5.000 mq., in gran parte ulivettato, con qualche albero di fichi, noci, nespole, ecc. All'interno del terreno costituente il Lotto 22 vi è il pozzo che alimenta tutti i bagno dell'intero compendio immobiliare in vendita. II. DIRITTI PARI A 344,91 MILLESIMI sulle aree e sugli spazi comuni. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima Euro 375.000,00. Gestore vendita: [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881612306, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

**SAN SEVERO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Procedura RGE 238/2020**

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/09/2024 ore 16:30 alla via Federico II n.11 presso la sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare 12 San Severo (FG) Appartamento al piano quarto di mq 78,76. Prezzo base Euro 37.462,50. Offerta minima Euro 28.096,88. Gestore vendita: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### CARPINO

#### DEPOSITI - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 205/2022

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 24/09/2024 ore 15:30 presso la sala aste PI & DI sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto 4: in Via Giuseppe Mazzini 316 Carpino (FG) Lastrico solare al terzo piano di mq 197. Prezzo base Euro 7.387,50. Offerta minima Euro 5.540,63. Gestore vendita: [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Immobile comm.le | ind.le

### FOGGIA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Procedura RGE 569/2016

Affatato Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/09/2024 ore 16:30 presso il pro-

prio studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Tavernola da Piedi Foggia (FG) FABBRICATO DIRUTO costituito da due piani. La superficie lorda catastale risulta pari a 252 mc. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN GIOVANNI ROTONDO

#### STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 171/2019

Avvocato Farano Luigi. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 17/09/2024 ore 09:00 presso studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in via Anna Freud 2 San Giovanni Rotondo (FG) Struttura alberghiera tre stelle costituita da un unico corpo di fabbrica e si compone di - Piano interrato uso Garage e Servizi - Piano Seminterrato ad uso Hall- Reception-Bar, Sala Ristorante e Servizi - Piano Rialzato uso albergo con nn. 11 camere e nn. 15 vani accessori; - 1o Piano uso albergo con nn.10 camere e nn. 14 vani accessori; - 2o Piano (Sottotetto) ad uso albergo con nn. 5 camere e nn. 14 vani accessori. Cortile pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Offerta minima Euro 1.350.000,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 6/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 20/09/2024 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in via Tanaro 20 San Severo (FG) capannone ad uso agricolo con superficie commerciale di mq. 457,00. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima Euro 103.500,00. Gestore vendita: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

## Terreno | Immobile agricolo

### CERIGNOLA

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 250/2018

Rago Avv. Giorgio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 25/09/2024 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di sita in Lucera alla Via Federico II n.1. Lotto 1: in San Martino Tamarice o Pezza Scarano, Cerignola (FG) Piena proprietà di terreno agricolo. Piena proprietà di un capannone con entrante corridoio e scalinata in ferro a mezzo della quale si accede al piano soppalcato composto al piano terra da un vano ad uso ufficio con entrante servizio igienico, un vano deposito, due vani spogliatoio e quattro servizi igienici; nel sovrastante piano soppalcato cui si accede mediante scalinata in ferro, insistono tre vani ad uso ufficio con annesso ripostiglio, un servizio igienico e la zona di attesa. Piena proprietà di magazzino e locale di deposito agricolo. Superficie catastale 107 mq. Prezzo base Euro 470.461,20. Offerta minima Euro 352.845,70. Gestore vendita: [www.progress-italia.it](http://www.progress-italia.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

### SAN SEVERO

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Procedura RGE 68/2017

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/10/2024 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in SS Garganica 89 San Severo (FG) Terreno agricolo pianeggiante, di forma rettangolare regolare, di estensione catastale complessiva di 28672 mq. Sul terreno insisteva un fabbricato rurale diruto di 64 mq (map 116) e un pozzo a due vasche come descritto nell'atto di provenienza. Il fabbricato è stato rimosso completamente. Prezzo base Euro 34.400,00. Offerta minima Euro 25.800,00. Gestore vendita: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine  
Scarica la nuova App gratuita



Disponibile su





Disponibile su







**Tribunale di  
TRANI**

**Abitazione | Accessorio**

**TRANI**

**DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTI,  
BOX E POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 142/2023**

Dott. CICCÒ RICCARDO - vendita senza incanto sincrona telematica 05/09/2024 ore 11:00. Lotto 1: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di box auto piano cantinato, interno 28, mq. 24 circa. Immobile occupato senza titolo. Prezzo base Euro 11.016,00. Offerta minima Euro 8.262,00. Rilancio minimo Euro 250,00. Lotto 2: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di appartamento quarto piano, edificio B, interno 17, mq. 175,60 convenzionali circa. Immobile occupato dal debitore. Prezzo base Euro 38.824,40. Offerta minima Euro 29.118,30. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 3: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di box auto piano cantinato, edificio A, interno 4, mq. 32 circa. Prezzo base Euro 4.608,00. Offerta minima Euro 3.456,00. Rilancio minimo Euro 95,00. Lotto 4: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di box auto piano cantinato, edificio A, interno 6, mq. 35 circa. Immobile in uso del debitore. Prezzo base Euro 0,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Lotto 5: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di posto auto piano cantinato, edificio A, interno 1, mq. 20 convenzionali. Prezzo base Euro 2.160,00. Offerta minima Euro 1.620,00. Rilancio minimo Euro 45,00. Lotto 6: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di posto auto piano cantinato, edificio A, interno 2, mq. 28 convenzionali. Libero. Prezzo base Euro 3.024,00. Offerta

minima Euro 2.268,00. Rilancio minimo Euro 65,00. Lotto 7: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di posto auto piano cantinato, edificio A, interno 3, mq. 37 convenzionali. Libero. Prezzo base Euro 3.996,00. Offerta minima Euro 2.997,00. Rilancio minimo Euro 80,00. Lotto 8: in Trani (BT), DIRITTO DI USUFRUTTO di appartamento terzo piano, interno 7, mq. 99,40 circa. Locato. Prezzo base Euro 21.470,40. Offerta minima Euro 16.102,80. Rilancio minimo Euro 430,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3289181773; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ANDRIA**

**APPARTAMENTO - DEPOSITO - POSTI AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 184/2022**

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 03/09/2024 ore 10:00 tramite il portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it). Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione posto al primo piano di circa mq. 135, composto da quattro vani ed accessori, sito ad Andria in via Natta, con accesso dal civico 25, privo di ascensore. Prezzo base Euro 104.250,00. Offerta minima Euro 78.187,50. Rilancio minimo Euro 2.085,00. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà del vano deposito di circa mq. 60, con annesso wc, posto al piano terra del fabbricato sito ad Andria, con accesso da via Natta n. 23 ovvero mediante porta di accesso dall'androne delle scale del civico 25 della medesima via. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. Rilancio minimo Euro 615,00. Lotto 3: in Andria (BT), Piena proprietà del posto auto di circa mq. 10, sito al piano terra del fabbricato con accesso dal civico 23 di via Giulio Natta, ad Andria; il posto auto non è identificato mediante segnaletica o altra metodologia. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 90,00. Lotto 4: in Andria (BT), Piena proprietà del posto auto, di circa mq. 10, sito al piano terra del fabbricato con accesso dal civico 23 di via Giulio Natta, ad Andria; il posto auto non è identificato mediante segnaletica o altra metodologia. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 90,00. Lotto 5: in Andria (BT), Piena proprietà del posto auto, di circa mq. 10, sito al piano terra del fabbricato con accesso dal civico 23 di via Giulio Natta, ad Andria; il posto auto non è identificato mediante segnaletica o altra metodologia. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima Euro 3.937,50. Rilancio minimo Euro 105,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita tramite accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 088354770; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**ANDRIA**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 135/2022**

Avv. Pasquadibisceglie Anna - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 18/09/2024 ore 11:00 mediante accesso alla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Lotto UNICO: in Andria (BT), Locale deposito, mq. 177,70 circa, su un unico livello a piano terra ed è costituito da parti distinte: un deposito e un piccolo wc di realizzazione più vetusta ed una realizzata successivamente. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 38.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Depositare offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Informazioni previo appuntamento col delegato (tel. 0883.588893); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**BISCEGLIE**

**VILLA CON ANNESSO BOX AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 5853/2019**

Dott. Zingaro Sebastiano - vendita SINCRONA TELEMATICA senza incanto 03/09/2024 ore 10:00 per il tramite della piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). LOTTO UNICO: in Bisceglie (BT), villa su due piani, oltre al lastrico solare piano interrato, mq. 120 catastali totali. Box auto interrato, mq. 17 catastali. Prezzo base Euro 293.512,50. Offerta minima Euro 220.134,38. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Depositare offerte entro ore 23:59 del giorno precedente vendita, tramite accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883596106; [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





# CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -  
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -  
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

CATANZARO



Tribunale di  
**CATANZARO**

**Abitazione | Accessorio**

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 60/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via V. Gattoleto, Appartamento cat. A/3, consistenza 6 vani, piano T. Prezzo base Euro 52.995,48. Offerta minima Euro 39.746,61. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

**CATANZARO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 87/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 26, Immobile, Cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale, totale mq 92 - totale escluse aree scoperte mq 89 Prezzo base Euro 58.087,50. Offerta minima Euro 43.565,63. Rilancio minimo Euro 2.904,37. Vendita senza incanto sincrona mista 10/09/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Amato Mariazuzra tel. 3384311783

**CATANZARO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 6/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Sant'Elia - Località Severino, via Domenico Spanò Bolani 61, Immobile, vani 5,5, piano 1, Cat. A/3 Prezzo base Euro 64.300,00. Offerta minima Euro 48.225,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lacava Giuseppe tel. 0961721891

**CATANZARO**

**IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 116/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Caduti di Melissa 5, Immobile, cat. A/4, consistenza 5 vani, piano secondo, mq. 101, composto da cucina, soggiorno, corridoio, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi. Prezzo base Euro 76.400,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/09/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 17/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) viale Dei Conti Falluc 92, Appartamento, ctg. A/4, piano 2, mq 89, vani 5,5 Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/09/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arcidiacono Vincenzo tel. 096722212

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CATANZARO**

**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 90/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Magna Grecia, Unità immobiliare su due livelli al piano terra (area pertinenziale) e al piano secondo seminterrato (locale deposito), cat. C/2, consistenza mq 483, piano S2-T. Prezzo base Euro 216.840,00. Offerta minima Euro 162.630,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 0961743017

**CATANZARO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 105/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Luigi Costanzo 14, Appartamento al piano 6, vani 5, superficie Catastale mq 88,00 Prezzo base Euro 89.173,12. Offerta minima Euro 66.879,84. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 23/09/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957



Investi in immobili all'asta.  
Convenienza, sicurezza e  
trasparenza.

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)



**CATANZARO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 116/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Cassiodoro 149, Villetta a schiera su tre livelli con corte esterna, superficie catastale mq 157, vani 7. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/09/2024 ore 17:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

**CHIARAVALLE CENTRALE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 112/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Contrada Lanzari snc, Fabbricato per civile abitazione, piano T-1, cat. A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 197. L'immobile è intercluso perché confina su tutti i lati con corte-giardino di proprietà dell'esecutata non compresa nell'atto di pignoramento e, quindi, non oggetto della presente procedura immobiliare. Prezzo base Euro 69.246,00. Offerta minima Euro 51.948,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2024 ore 16:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 0961743017

**SELLIA MARINA**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 69/2016**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Cipollina Marina, via Carrera, Abitazione in villini, piani T-1-2, cat. A/7 superficie catastale mq 386 Prezzo base Euro 132.814,40. Offerta minima Euro 99.610,80. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/09/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

**SELLIA MARINA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 135/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ), Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uiu a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. Il piano S1 si trova ubicato a quota interrata rispetto alla strada di percorrenza ed è accatastato come locale magazzino e si presenta allo stato rustico. Il bene al sub 1 individua la corte di pertinenza (area esterna) ed il bene al sub 2 individua la scala interna di collegamento verticale tra i piani S1-T-Terrazza, entrambi qualificabili BCNC, beni comuni non censibili Prezzo base Euro 145.030,38. Offerta minima Euro 108.800,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

**SERSALE**

**FABBRICATO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2019**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Salita Brunetti, Unità immobiliare costituita da fabbricato a tre piani fuori terra, con superficie catastale pari a mq 143,50 (pari alla somma dell'appartamento (mq 128) e della superficie dei locali deposito (mq 62) calcolata al 25% circa, composta da piano terra, primo e secondo, di vani catastali 4,5. Prezzo base Euro 42.555,00. Offerta minima Euro 31.916,25. Rilancio minimo Euro

1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/09/2024 ore 16:50. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

**SOVERIA SIMERI**

**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



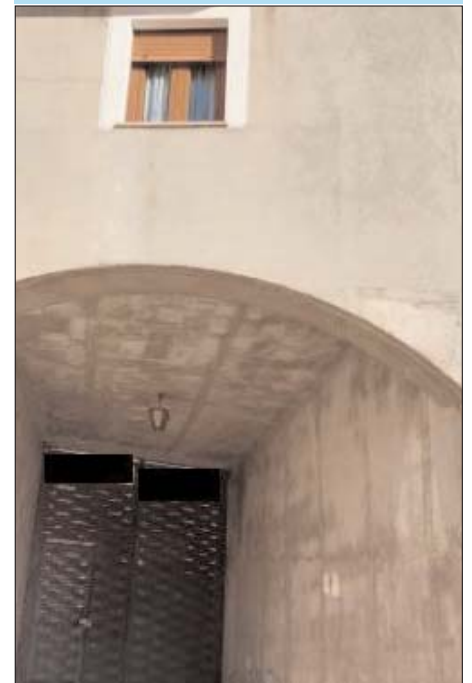
**RGE 101/2020**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Giosuè Carducci snc, Compendio immobiliare costituito da: - immobile cat A/3, consistenza vani 4,5. - immobile cat C/2, consistenza mq 17. - lastrico solare, cat F/5 di mq 110. Prezzo base Euro 16.256,25. Offerta minima Euro 12.192,18. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

**TAVERNA**

**IMMOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 82/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Taverna (CZ) via Sant'Angelo, Compendio immobiliare costituito dagli immobili: cat. A/10 e cat. A/3 Prezzo base Euro 63.840,00. Offerta minima Euro 47.880,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Taverna (CZ) via Sant'Angelo, Compendio immobiliare costituito dall'immobile cat. C/6. Prezzo base Euro 8.136,00. Offerta minima Euro 6.102,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

**TIRIOLO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 5/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Tiriolo (CZ) Contrada Sarrottino, via C. Levi, Immobile, cat. A4, consistenza vani 4,5, sup. cat. mq 118,00, piano T. Prezzo base Euro 27.123,00. Offerta minima Euro 20.342,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/09/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**SETTINGIANO****ABITAZIONE - TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 151/2015**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Settingiano (CZ) via Codella 44, Immobile della superficie commerciale di mq 318, al piano terra e primo, cat. A/7, consistenza 13,5 vani, composto al piano terra da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, uno studio, un bagno, un disimpegno, un portico ed una corte; il piano primo da un salone, tre camere da letto, un bagno ed un balcone ed i due piani sono collegati da scala interna. Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima Euro 61.594,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/09/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Leone Franco tel. 096162861

## Abitazione | Accessorio

**CATANZARO****UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 138/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO B: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120/C, LOTTO B: unità immobiliare (catastralmente Contrada Ragazzano s. n. 2) al piano primo, cat. A/3, consistenza vani 4, superficie catastale mq 92 Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 37.125,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/09/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251



### Tribunale di COSENZA

## Abitazione | Accessorio

**COSENZA****GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 23/2009 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Barrio snc, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, zona 2, consistenza mq 22. Libero. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base: Euro 9.497,60. Offerta minima: Euro 7.123,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/10/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott. Nicosia Antonio, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**COSENZA - CASTROVILLARI****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 69/1993 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Avv. Mastroianni Paolo. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via delle Medaglie D'oro 92, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile appartamento frazionato in due unità

immobiliari, della consistenza totale di 10,5 vani. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 129.600,00. Offerta minima: Euro 97.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.600,00. Lotto 2 - in Castrovillari (CS) Via Papa Giovanni XXIII, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile appartamento della consistenza di 7 vani. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 77.040,00. Offerta minima: Euro 57.780,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/09/2024 ore 12:00 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Mastroianni Paolo, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CAROLEI****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 302/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Contrada Vadue, Via Nazionale 56, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano secondo f.t. di fabbricato a tipologia quadrifamiliare destinato a civile abitazione, composto da: ampia zona ingresso, grande soggiorno, vano letto, cucina con ripostiglio, locale bagno e ulteriore ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 68.933,70. Offerta minima: Euro 51.700,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CASTIGLIONE****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 40/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo (terra rialzata) composto da: ingresso, soggiorno, tinello-cucina con caminetto, bagno padronale, bagno di servizio, 3 camere, portico/ballatoio e terrazzi. Il seminterrato è composto da 2 vani utilizzabili con ingressi indipendenti da corte pertinenziale e adibiti a cantina, da 2 vani e un sottoscala mantenuti allo stato rustico, privi dunque di serramenti e rifiniture. Superficie catastale 226 mq. Prezzo base: Euro 47.859,00. Offerta minima: Euro 35.894,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 958,00. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Castiglione Cosentino, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo suddiviso in: ingresso, soggiorno e ampia cucina comunicanti, tre stanze da letto, un bagno padronale, un bagno di servizio, ballatoio e terrazzi. Superficie catastale 151 mq complessiva di cui 137 mq di abitazione, 13,50 mq di terrazzi e ballatoi. Prezzo base: Euro 40.923,00. Offerta minima: Euro 30.693,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 819,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**DOMANICO****FABBRICATO INDIPENDENTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 28/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Miracco Iolanda. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Via San Nicola snc, Piena Proprietà

1/1 di: Fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte. Appartamento ai due piano superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo. Locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legna. Terreno: seminativo arborato, superficie mq 1.090; Terreno: seminterrato arborato, superficie mq 1.640. Prezzo base: Euro 124.449,79. Offerta minima: Euro 93.337,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 339444463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**FAGNANO CASTELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 273/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Aprile Vincenzo. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Via Fratelli Rosselli 112, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al quarto ed ultimo piano (mansarda sottotetto) di una palazzina, sup. utile interna netta mq 96,40 oltre lastrico solare coperto esterno di mq 58,68 netti, per una sup. tot netta di mq 155,08. Libero. Prezzo base: Euro 22.586,24. Offerta minima: Euro 16.939,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/11/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391024, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**LUZZI**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 90/2020 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Torricella Maria Teresa. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Contrada Carusello, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di immobile di civile abitazione su unico livello, della consistenza catastale di vani 7,5, facente parte di un fabbricato a più livelli, non dotato di ascensore. La superficie lorda commerciale rilevata è di mq 188,17 (di cui mq 177,70 di superficie lorda interna). Il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si rinvia. Prezzo base: Euro 58.089,00. Offerta minima: Euro 43.566,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.161,78. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098436677, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**LOCALI MAGAZZINO/GARAGE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 112/2000 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale magazzino avente superficie lorda di mq. 65. L'immobile si presenta libero e allo stato rustico. Prezzo base: Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale deposito-garage avente superficie lorda 68. L'immobile si presenta allo stato rustico e risulta libero. Prezzo base: Euro 27.200,00. Offerta minima: Euro 20.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo, costituito da cucina, salotto-pranzo, tre camere da letto, un bagno e Wc della superficie lorda di mq. 112 circa oltre 50 mq. circa adibiti a balconi e terrazze e soffitta di mq. 64 circa. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 99.450,00. Offerta minima: Euro 74.588,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo, allo stato rustico costituito dalla sola struttura in cemento armato della superficie lorda di mq. 112 circa oltre mq. 50 circa adibiti a balconi, terrazza e lastrico solare di mq. 64 circa. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 44.300,00. Offerta minima: Euro 33.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale ripostiglio allo stato rustico, avente una superficie di mq. 6 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 1.700,00. Offerta minima: Euro 1.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MARANO PRINCIPATO**

**PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 238/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Pietro 21, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa bifamiliare su 3 livelli, circondata su 3 lati da giardino, della consistenza catastale di

8,5 Vani, così distribuiti: soggiorno, pranzo, cucina e bagno, posti al P.T.; Tre camere da letto e bagno posti al Piano Primo, garage, cantina, lavatoio, posti al P.S. 1, il tutto con annessi portico, due terrazzi coperti, due balconi e corte/giardino. Il tutto meglio descritto nella perizia, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 122.880,00. Offerta minima: Euro 92.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 83/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lupinacci Antonella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Pasquali, Via Carlo Levi 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra di un fabbricato, costituito da soggiorno-pranzo, cucina, 2 bagni e 3 camere. Superficie commerciale mq 132,40. Occupato. Prezzo base: Euro 54.704,09. Offerta minima: Euro 41.028,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398211867, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 184/2018 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via San Giovanni Bosco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, sup. cat. mq 169, costituita da ingresso, 4 vani, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno. Occupato. Prezzo base: Euro 42.891,48. Offerta minima: Euro 32.168,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 858,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO**

**VILLA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 154/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldassarre Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Fornelle (via Stilluzzo), Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare a schiera; si compone di due piani f.t., di un sottotetto abitabile e di un seminterrato, per una sup. lorda complessiva residenziale di mq 415,50, oltre mq 50,50 lordi non residenziali, mq 31,50 di loggetta e portico e due corti esclusive di ca. mq 51 e mq 200. Sono stati riscontrati degli abusi dal perito che ha provveduto a quantificare i costi da sostenere per la relativa sanatoria (costi già dettratti dal prezzo base). Libero. Prezzo base: Euro 177.089,00. Offerta minima: Euro 132.817,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****IMMOBILE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 220/2009 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Monteleone Maria. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Tivolille, Via Alessandro il Molosso 10/2, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione dalla superficie complessiva di mq 164, con 7 vani catastali, e si sviluppa su un piano seminterrato per tre lati; è presente un cortile di 102 mq e un lastrico solare di mq 218. Prezzo base: Euro 47.575,77. Offerta minima: Euro 35.681,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 951,51. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3481837591, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 207/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secondo/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 57.317,00. Offerta minima: Euro 42.988,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MENDICINO****APPARTAMENTO - LOCALI SOFFITTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 98/2017 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelise, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, vani 3,5, sup. calpestabile mq 85,30 ca. Occupato. Due locali soffitta sovrastanti, non abitabili, piano quarto, contigui fra loro, sup. calpestabile tot mq 55 ca. Prezzo base: Euro 27.410,40. Offerta minima: Euro 20.557,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 548,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO CON CORTE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 1469/2014 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Scifo, via C. Colombo 57, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, di superficie commerciale pari a mq. 112 circa, composto da soggiorno, cucina, due stanze da letto, studio, bagno, oltre mq. 38,30 circa di balconi. Locale magazzino al piano seminterrato di superficie commerciale pari a mq. 55,50 circa e corte circostante recintata di mq. 135 circa. Prezzo base: Euro 72.155,00. Offerta minima: Euro 54.117,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**MONTALTO UFFUGO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 90/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Maradei Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Zona Settimo, via Trieste 150, Diritti di proprietà: 4/6 di proprietà, 2/6 di nuda proprietà e 2/6 di usufrutto di appartamento avente superficie complessiva di mq. 115 dotato di un ingresso ed è suddiviso in una cucina, due bagni, corridoio ed altri tre vani, più due terrazzi, ben collegato a urbanizzazioni primarie e secondarie. L'impianto di riscaldamento è del tipo a caldaia a gpl con bombolone esterno condominiale. L'immobile è, attualmente, abitato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 74.084,63. Offerta minima: Euro 55.563,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/11/2024 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098433590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PATERNO CALABRO**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 240/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Pugliano, Piena Proprietà 1/1 di: Villa composta da più appartamenti e corte comune: appartamento formato al p.t. da salone/soggiorno, studio e wc; al p.1 due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con bagno. Appartamento composto al p.t. da salone/soggiorno, cucina e wc; al p.1. due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con vano bagno; Appartamento formato al p. semi interrato costituito da tre cucine, tre soggiorni, tre bagni, tre ripostigli. Occupato. Prezzo base: Euro 460.896,00. Offerta minima: Euro 345.672,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTI - MAGAZZINI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 17/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, di superficie calpestabile pari a mq. 155 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 211.005,00. Offerta minima: Euro 158.254,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 54 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 31.590,00. Offerta minima: Euro 23.693,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 315 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 204.120,00. Offerta minima: Euro 153.090,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Lotto 5 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 59 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 89.910,00. Offerta minima: Euro 67.433,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 25 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano primo sottostrada, di superficie calpestabile pari a mq. 55 circa. L'immobile è nella disponibilità del Custode giudiziario. Prezzo base: Euro 35.640,00. Offerta minima: Euro 26.730,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano secondo, scala D, interno nr. 6, di superficie calpestabile pari a mq. 225 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 334.125,00. Offerta minima: Euro 250.594,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito posto al piano settimo, di superficie calpestabile pari a mq. 16 circa. In corso di liberazione. Prezzo base: Euro 11.700,00. Offerta minima: Euro 8.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 13° (sub. 85), posto al piano primo, scala D, interno nr. 4, di superficie calpestabile pari a mq. 200 circa. Libero. Prezzo base: Euro 252.315,00. Offerta minima: Euro 189.237,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 13 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento comunicante con l'appartamento di cui al lotto 12° (sub. 124), posto al piano primo, scala C, interno nr. 2, di superficie calpestabile pari a mq. 183 circa. Libero. Prezzo base: Euro 230.850,00. Offerta minima: Euro 173.138,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 18 - in Rende (CS) Località Commenda, Via Giuseppe Verdi 82, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino posto al piano terra, di superficie calpestabile pari a mq. 65 circa. Libero. Prezzo base: Euro 99.225,00. Offerta minima: Euro 74.419,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 270/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Antonucci Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Manzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione facente parte del corpo di fabbrica "A" disposto su due livelli (seminterrato e piano terra rialzato) con annesso due aree di corte di pertinenza esclusiva di cui una di circa mq 16 e l'altra di mq 6. Locale deposito con bagno, facente parte del corpo di fabbrica "A" di pertinenza esclusiva dell'appartamento sopradescripto, posto al piano seminterrato, della superficie di circa 60 mq. Prezzo base: Euro 95.807,72. Offerta minima: Euro 71.855,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 0,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2024 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382323191, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**APPARTAMENTO - SOFFITTA - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 273/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al primo piano, della sup. comm. di mq. 162,5 ca, composto da ingresso - soggiorno, cucina, studio, due camere da letto, doppi servizi e ripostigli. occupato. Prezzo base: Euro 179.156,00. Offerta minima: Euro 134.367,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: soffitta piano sottotetto sup. mq 12 ca, occupato. Prezzo base: Euro 6.615,00. Offerta minima: Euro 4.962,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) contrada Sant'Agostino, Via Botticelli 27, Piena Proprietà 1/1 di: magazzino-box piano seminterrato sup. mq 17 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 13.110,00. Offerta minima: Euro 9.833,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2024 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## RENDE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 33/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Saporito, Contrada Saporito, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento parte di una villa a schiera, composto da: angolo cottura e salone in unico ambiente, camera da letto, bagno e vano scala al piano seminterrato, cucina e soggiorno con accesso sul balcone dove è posizionato piccolo locale caldaia, camera da letto, bagno e vano scala al piano terra. Superficie commerciale complessiva mq 209,50 circa. Occupato. Corte esclusiva. Prezzo base: Euro 104.689,00. Offerta minima: Euro 78.517,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Località Saporito, Contrada Saporito, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento parte di una villa a schiera, composto da: studio con accesso sul balcone dove è posizionato piccolo locale caldaia, 2 camere da letto, doppi servizi e vano scala con disimpegno al piano primo, angolo cottura e soggiorno in unico ambiente, bagno, vano scala e 2 piccoli balconcini al piano sottotetto. Sup. comm. tot mq 171 circa oltre corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 85.378,00. Offerta minima: Euro 64.034,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROGGIANO GRAVINA

## EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 13/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Calatafimi, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio su 3 livelli di cui uno seminterrato, in costruzione, con ampia corte, sup. coperta di mq 390, sup. utile mq 584, volume consentito m cubi 2.175,40 già in Catasto come edificio in costruzione, dotato di permesso a costruire rilasciato dal Comune di Roggiano Gravina n. 26 del settembre 2006. Allo stato sono ultimate le strutture in c.a., le tamponature esterne, le divisioni interne dei subalterni, la struttura in ferro di sostegno al tetto. Attualmente libero. Prezzo base: Euro 68.874,00. Offerta minima:

Euro 51.655,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3281523848, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROSE

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 98/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Rose (CS) Via Folino 6, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra composta da quattro vani e mezzo, con annessa area di corte di pertinenza esclusiva, pari a mq 608; sup. abitazione pari a mq 84; sup. balconi pari a mq 2; sup. soffitta pari a mq 44. Occupato. Prezzo base: Euro 15.506,12. Offerta minima: Euro 11.629,59. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROTA GRECA

## ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## Proc. n. 753/2022 RQ

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Rota Greca (CS) via Casalicchio snc, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di villa unifamiliare di mq. 480,60 circa di 2 piani, PS1 con cucina rustica/tavernetta e autorimessa di mq. 38 circa oltre sottotetto. Composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, scala che collega agli altri piani; P1 composto da 4 camere, 2 bagni oltre corte/giardino. Cat. A/2, cl. U, 11,5 vani. I cespiti sono sprovvisti di attestato di prestazione energetica. 1/1 di autorimessa al PS1 categoria C/6, classe 2, consistenza 34 mq. Prezzo base: Euro 253.215,00. Offerta minima: Euro 189.912,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## ROVITO

## ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 341/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Palazzo 14-16, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, piano T-1-2, vani 10, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 19.245,95. Offerta minima: Euro 14.434,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN GIOVANNI IN FIORE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 27/2004 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) Via Gran Sasso, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 7, sup. commerciale mq 153,92 ca oltre mq 14,40 di balconi e diritti pro-quota sulle parti in comune. Occupato. Prezzo base: Euro 28.555,00. Offerta minima: Euro 21.417,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## SAN GIOVANNI IN FIORE

## APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Proc. n. 194/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Raffaella. Lotto UNICO - in San Giovanni in Fiore (CS) via delle Magnolie 3, Diritto di superficie di: Diritto di proprietà superficaria di appartamento di mq. 100 circa. Garage al piano terra di mq. 29 circa. Prezzo base: Euro 26.634,75. Offerta minima: Euro 19.976,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci,

piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098473007, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN MARTINO DI FINITA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 175/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Verrina Raffaella. Lotto UNICO - in San Martino di Finita (CS) Via Maglicat, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 8,5, posto al piano terra, anche se su livelli diversi, di un fabbricato costruito in pietra con un corpo aggiunto in mattoni; l'immobile comprende anche dei magazzini al piano seminterrato (appartamento mq. 267 - magazzini mq. 227). Il tutto meglio descritto nella relazione di stima in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 56.376,68. Offerta minima: Euro 44.769,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/10/2024 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421044, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO**

**ABITAZIONE IN VILLINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 45/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Rosano, Via Due Forni 22, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 4 livelli in c.a. (piano seminterrato, terra/rialzato, primo e sottotetto) collegati da una scala interna, sup. calpestabile mq 365, attualmente nella disponibilità dell'esecutato e famiglia, costituito da: A) Abitazione in villini oltre corte esclusiva di pertinenza di mq 351 circa. B) Garage al piano seminterrato, mq 23. Prezzo base: Euro 142.069,22. Offerta minima: Euro 106.551,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN VINCENZO LA COSTA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 156/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Iocca Emma. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Frazione San Sisto dei Valdesi, Via Cicala 25/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento della sup. comm.le interna pari a ca. 142,00 mq (oltre 48,00 mq di balconi ed 8,00 mq di corte esclusiva), posto al primo piano di un fabbricato residenziale. Dotato di accesso indipendente attraverso una scala esterna su propria area di pertinenza. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture. L'immobile risulta occupato dal debitore ed è quindi giuridicamente libero. Prezzo base: Euro 23.760,00. Offerta minima: Euro 21.384,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 634,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481470, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SPEZZANO PICCOLO**

**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 188/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Spezzano Piccolo (CS) Contrada Acqua Coperta 45, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione sviluppatante per mq. 177, composta da 6,5 vani, posta ai piani primo e secondo. Magazzino deposito di mq 92. Occupato. Prezzo base: Euro 54.180,00. Offerta minima: Euro 40.635,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: ore 12:00 (telematica) ore 13:00 (analogica), del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TORANO CASTELLO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 3706/2009 RG**

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Torano Castello (CS) Frazione Sartano, Via Vico Umberto I 14, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da corridoio, cucina e soggiorno al piano terra, disimpegno, due stanze da letto, bagno, salone e balcone al primo piano, oltre soffitta posta al secondo piano, corredata da balcone, per una superficie commerciale complessiva di mq. 229 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 21.250,00. Offerta minima: Euro 15.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2024 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**TRENTA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. n. 322/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto 1 - in Trenta (CS) Frazione Cribari, Via Napoli 3, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, categoria A/4, vani 2,5, superficie lorda mq 157,65 - cl. 1. Prezzo base: Euro 35.052,75. Offerta minima: Euro 26.289,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 10:45 (analogica) ore 12:00 (telematica) del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

**COSENZA****MAGAZZINI COMMERCIALI - GARAGE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 261/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 42.699,00. Offerta minima: Euro 32.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 circa, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 33.642,00. Offerta minima: Euro 25.232,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano sottostrada, mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 3.551,00. Offerta minima: Euro 2.664,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**CASALI DEL MANCO****UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI DEFINIZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 47/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base:

Euro 64.927,08. Offerta minima: Euro 48.695,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 15.370,38. Offerta minima: Euro 11.527,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 310,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/10/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**PATERNO CALABRO****APPARTAMENTO - LABORATORIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 108/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Clausi Claudio Francesco. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Vicolo II Umberto I 1, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato sviluppatosi su tre piani, Laboratorio, Terra e Primo oltre soffitta parzialmente praticabile. E' composto da due vani al laboratorio, due vani al piano terra con cucina e due bagni (di cui uno di servizio) e da un vano al primo piano in comunicazione con la soffitta. Prezzo base: Euro 52.915,00. Offerta minima: Euro 39.686,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.058,30. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382120085, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROTA GRECA****OFFICINA - NEGOZIO - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 293/1994 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: - Unità immobiliare adibita ad officina meccanica, consistenza mq 149, piano T. - Unità immobiliare utilizzata come locale per l'esposizione e la vendita di autoveicoli, consistenza mq 80, piano T. - Reliquati di terreni, qualità seminativo, superficie Ha 00.02.00 ed Ha 00.00.80. Il tutto oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 21.502,00. Offerta minima: Euro 16.127,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano primo, superficie commerciale mq 228,30 circa, con annessa corte esterna, categoria in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 11.162,00. Offerta minima: Euro 8.372,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20c, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano secondo, superficie commerciale mq 222,11 circa, unità in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 6.034,00. Offerta minima: Euro 4.526,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rota Greca (CS) Via San Francesco 20, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico al piano terzo (mansarda), superficie commerciale mq 222,11 circa, unità in corso di definizione, oltre diritti pro quota su corti comuni del fabbricato. Prezzo base: Euro 6.034,00. Offerta minima: Euro 4.526,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN PIETRO IN GUARANO****PORZIONI DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 168/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrappello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti al piano terra, con corte annessa. Sup. tot. mq. 2.123,60. Libera. Prezzo base: Euro 94.132,80. Offerta minima: Euro 70.599,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.883,00. Lotto 2 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrappello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al p.t. avente superficie totale di circa mq 736,90. Libero. Prezzo base: Euro 36.830,56. Offerta minima: Euro 27.622,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 737,00. Lotto 3 - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrappello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, al piano secondo. Sup. tot. ca 558,50 mq. Libero. Prezzo base: Euro 51.107,76. Offerta minima: Euro 38.330,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.022,00. Vendita senza incanto

con modalità sincrona mista 11/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**COSENZA - SANTA CATERINA ALBANESE  
MALVITO**

**APPARTAMENTI - ACCESSORI - TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 138/2003 242/11 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Simone Angelina. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Cosenza, Nuda Proprietà di: Nuda proprietà per 1000/1000 di terreno di 420 mq, sito nel Centro Storico di Cosenza. Usufrutto per 7/12 di appartamento al secondo piano nel Centro Storico di Cosenza, della superficie lorda di ca. 130 mq, e accede a corte esterna di ca. 40 mq., vi si accede mediante corpo scala condominiale. Libero e in condizioni fatiscenti. Prezzo base: Euro 14.672,41. Offerta minima: Euro 11.004,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 293,44. Lotto 2 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno privo di recinzione, facilmente accessibile dalle strade "Acqua Fredda" e "Cotura", che ne costituiscono la naturale delimitazione. Prezzo base: Euro 2.050,25. Offerta minima: Euro 1.537,68. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 41,00. Lotto 3 - in Santa Caterina Albanese (CS) Santa Caterina Albanese, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 100/100 di Terreno sito nella zona rurale e periferica del Comune di Santa Caterina Albanese. Usufrutto per 1/1 di Fabbricato locale magazzino/deposito ad un unico livello diviso in quattro locali. Prezzo base: Euro 25.140,20. Offerta minima: Euro 18.855,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 502,80. Lotto 4 - in Santa Caterina Albanese (CS) Contrada Cutura, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di abitazione sita in Contrada "Cutura", posta al piano terra, costituita da 5 vani e due servizi igienici, dalla superficie lorda totale di 130 mq. Usufrutto per 1/1 di magazzino, di altezza pari a 2.15 mt, posto al piano seminterrato del fabbricato contenente anche il sub 2, costituito da due vani, dalla superficie lorda totale di 130 mq, da considerarsi pertinenza dell'immobile sovrastante. Prezzo base: Euro 23.905,83. Offerta minima: Euro 17.929,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 478,11. Lotto 5 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 2.420 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1100 mq, ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 28.505,60. Offerta minima: Euro 21.379,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 570,11. Lotto 6 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di terreno della sup. 1693 mq., ricadente nello strumento urbanistico in zona "residenziale di Completamento". Prezzo base: Euro 12.944,64. Offerta minima: Euro 9.708,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 258,89. Lotto 7 - in Malvito (CS) Contrada Piana, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di fabbricato che si presenta con ottimi livelli di finiture e dotazioni impiantistiche e possiede una corte esterna di ca. 1300 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 45.534,64. Offerta minima: Euro 34.150,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 910,69. Lotto 8 - in Malvito (CS) Malvito, Usufrutto 1/1 di: Usufrutto per 1/1 di appartamento al piano terra di un fabbricato

nel centro storico del Comune di Malvito, per il quale si rimanda alla perizia per descrizione. Usufrutto per 1/1 di magazzino di circa 20 mq, nel centro storico di Malvito, posto al piano seminterrato del fabbricato con ingresso da Vico Mameli. Prezzo base: Euro 35.647,78. Offerta minima: Euro 26.735,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 712,95. Lotto 9 - in Malvito (CS) Via Telesio, 1/3 di: Proprietà per 1/3 di magazzino nel centro storico di Malvito, posto al piano terra con accesso su Via Telesio. Proprietà per 1/3 di appartamento per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 11.619,65. Offerta minima: Euro 8.714,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 232,39. Lotto 10 - in Malvito (CS) Via Roma, Nuda Proprietà 1/3 di: Nuda proprietà per 1/3 di appartamento nel Comune di Malvito, accessibile dalla strada comunale Via Roma. Per la descrizione fare riferimento alla perizia. Prezzo base: Euro 8.768,58. Offerta minima: Euro 6.576,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 175,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476746, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

**TERRENO AGRICOLO CON VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 51/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Giardini, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato unifamiliare classificato come villino, insistente su suolo di mq 1.065 entrostante la p.lla 337, costituito da fabbricato rurale preesistente ristrutturato ed ampliato su 2 piani f.t. oltre sottotetto con portico esterno sui lati nord ed est e corte annessa di circa mq 1.065. Occupato. Appezamento di terreno agricolo (composto da più particelle: 74, 89, 212, 213, 215, 218, 219, 221, 222 e 337) di complessivi mq 78.610. Prezzo base: Euro 143.464,50. Offerta minima: Euro 107.598,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478676968, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO

**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 184/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Amato Luigi. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro 33/35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano seminterrato, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e 2 camere, sup.

utile lorda mq 110, calpestabile mq 93,50. Occupato. Prezzo base: Euro 39.801,60. Offerta minima: Euro 29.851,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 796,03. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Madonna delle Grazie, Via San Pietro, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno edificabile ricadente in zona di completamento B1, sup. catastale mq 1.980, costituito da 3 particelle, andamento superficiale in lieve pendio, superficie incolta, visuale privilegiata sulle valli circostanti e sul frontistante borgo antico storico di Montalto Uffugo. Libero. Prezzo base: Euro 47.044,80. Offerta minima: Euro 35.283,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 940,90. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### MONTALTO UFFUGO - SAN BENEDETTO ULLANO

**TERRENI-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 130/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Frazione Vaccarizzo, Via San Luigi 15, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà per una quota pari all'intero (1/1) su appartamento posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione composto da 3 vani, cucina, bagno e corridoio, con la presenza, altresì di un terrazzo, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa 125,72 mq. Prezzo base: Euro 38.846,66. Offerta minima: Euro 29.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 776,93. Lotto 2 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Piano dei Rossi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di immobile rappresentato da appezamento di terreno ad uso edificatorio con entrostante rudere. Prezzo base: Euro 29.870,09. Offerta minima: Euro 22.402,57. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 597,40. Lotto 3 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 52.032,82. Offerta minima: Euro 39.024,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.040,66. Lotto 4 - in San Benedetto Ullano (CS) Località Don Urso e Timpone, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di immobili rappresentati da terreni agricoli. Prezzo base: Euro 31.162,66. Offerta minima: Euro 23.372,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 623,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### RENDE

**APPARTAMENTI - TERRENI - MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

### Proc. n. 208/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Mauro Giulio. Lotto 1 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da 3 stanze, 2 bagni e una cucina Occupato. Terreno gravato da servitù di passaggio per l'accesso ad altri immobili. Prezzo base: Euro 47.349,76. Offerta minima: Euro 35.512,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS)



Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al primo piano composto da 4 stanze, 2 bagni ed una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 52.625,41. Offerta minima: Euro 39.469,06. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rende (CS) Settimo, Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano con annessa area di corte, composto da 4 stanze, 2 bagni e una cucina. Occupato. Prezzo base: Euro 49.315,84. Offerta minima: Euro 36.986,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/09/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394880, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### SAN MARCO ARGENTANO

#### ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 203/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati meglio descritti nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corti di terreno. Prezzo base: Euro 30.064,16. Offerta minima: Euro 22.548,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di natura agricola, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 23.751,29. Offerta minima: Euro 17.813,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immobilie comm.le|ind.le**

### COSENZA

#### IMMOBILE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 339/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito a casa di cura composto da 6 piani f.t. (T-1-2-3-4-5), sup. calpestabile tot mq 2.200,46 ca, meglio descritto nella relazione di stima in atti. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione temporanea con clausola di caducazione all'esito dell'aggiudicazione del bene. Prezzo base: Euro 1.817.401,00. Offerta minima: Euro 1.363.051,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### MAGAZZINO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 2/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Fiume 10-12, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato plurifamiliare per civile abitazione. Consistenza mq 46; Superficie catastale mq 55. Prezzo base: Euro 50.726,00. Offerta minima: Euro 38.044,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/10/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### COSENZA

#### UFFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 21/2005 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, completa di arredi e materiale informatico, come da inventario del Curatore, con destinazione d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale pari a mq. 300, situata al piano terra di

un fabbricato. Libera. Prezzo base: Euro 39.102,72. Offerta minima: Euro 29.327,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 26/09/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

### BIANCHI - MARANO PRINCIPATO - ROGLIANO

#### IMMOBILI VARIE TIPOLOGIE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



### Proc. n. 284/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 22.671,00. Offerta minima: Euro 17.003,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibita a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 23.068,00. Offerta minima: Euro 17.301,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabilemq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabilemq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 81.732,00. Offerta minima: Euro 61.299,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ribuccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 66.874,00. Offerta minima: Euro 50.155,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 28.802,00. Offerta minima: Euro 21.602,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**BISIGNANO**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 82/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia di Tavola, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale, piano T, consistenza mq 152, sup. catastrale mq 182. L'immobile risulta utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 24.973,79. Offerta minima: Euro 18.730,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 226/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito a deposito sviluppatosi su un piano, composto da un grande ambiente adibito a locale di sgombero, un altro locale di minori dimensioni ed un WC. Sup. 270 mq. Libero. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/10/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Immibile comm.le|ind.le  
Terreno|Immibile agricolo**

**CASTIGLIONE COSENTINO**

**LOCALE ARTIGIANALE- TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 137/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda 27/C, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad arti e mestieri a piano terra di fabbricato, costituito da 4 vani, salone, bagno. Sup. commerciale mq 127,73. Occupato.

Prezzo base: Euro 15.025,72. Offerta minima: Euro 11.269,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Castiglione Cosentino (CS) Contrada Vuda, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, Uliveto, in parte coltivato in parte libero. Sup. tot mq 13.053. Prezzo base: Euro 20.237,80. Offerta minima: Euro 15.178,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 391127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**SAN COSMO ALBANESE**

**TERRENI - CAPANNONI - IMPIANTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 22/2016 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: Quota 100/100 di Terreni. Quota 100/100 di Costruzione in muratura composta da: appartamento al piano secondo. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013; magazzino al piano terra. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013; vano scala; due locali tecnici di produzione; due magazzini; corte. Quota di 100/100 Capannone in c.a.p.: capannone in corso di costruzione. Attualmente occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 08.09.2013. Quota 1/2 delle seguenti particelle: corte BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio 1 particella 138 sub 22; corte BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio n. 6 Particella 78 sub 9. Quota 1/3 delle seguenti particelle: Strada di accesso BCNC riportata in catasto fabbricati del Comune di San Cosmo Albanese (CS) al Foglio 1, particella 138, sub 21; Strada di accesso riportata in catasto del Comune di San Cosmo Albanese (CS) BCNC, al Foglio 6, particella 78, sub 8. Prezzo base: Euro 172.167,84. Offerta minima: Euro 129.125,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: Quota 100/100 di Terreni. Quota 100/100 di Capannone industriale destinato ad autorimessa della sup. totale pari a mq 1.152,39. - corpo di fabbrica "D"; Capannone in acciaio con sup. complessiva di ingombro pari a mq 557,19 - Locato - Capannone aperto con superficie complessiva di ingombro pari a mq 568,12; Costruzione in muratura: costruzione realizzata a mezzo blocchi pieni di cemento, strutture di cemento, strutture di fondazione in calcestruzzo armato, solaio latero cemento con una sup. complessiva pari a mq 67,08. Quota 100/100 di impianto di betonaggio, composto da: impianto per la produzione di calcestruzzi; sala macchine impianto di betonaggio; impianto di depurazione e riciclo delle acque reflue di lavaggio e di processo che servono ad alimentare l'impianto di betonaggio con tettoia a servizio dell'impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzi, realizzata per salvaguardare l'impianto stesso, avente forma rettangolare e sup. complessiva pari a mq. 212,37. Quota 100/100 Vasca di raccolta

acqua; Impianti a tecnologia FV 1: officina di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili avente potere nominale pari a 108,00 KWP. Quota di 1/3 delle seguenti particelle del catasto fabbricati: foglio 1, particella 138, sub.21 strada di accesso BCNC, Foglio 6, particella 78, sub.8 strada di accesso BCNC. Prezzo base: Euro 252.080,26. Offerta minima: Euro 189.060,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Salerno Rosa, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Terreno|Immibile agricolo**

**CASTIGLIONE COSENTINO**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 120/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni edificabili posizionati in adiacenza a strada pubblica e con andamento poco scosceso, ne consegue la singola omogeneità territoriale, morfologica e di destinazione urbanistica dei lotti in vendita. Per una superficie totale di MQ 10.262. Prezzo base: Euro 72.975,36. Offerta minima: Euro 54.731,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.459,50. Lotto 2 - in Castiglione Cosentino (CS) Località Parulli, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni agricoli posizionati in adiacenza a strada pubblica. I terreni si estendono in minor parte in zona pianeggiante e collinare ed in maggior parte in zona scoscesa con esposizione a Nord. Per una superficie totale di MQ 109.365. Prezzo base: Euro 91.299,84. Offerta minima: Euro 68.474,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.825,99. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984181290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**RENDE**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. n. 10/2021 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 7.250 mq, qualità seminativo arborato, ubicato nella zona industriale con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 188.700,00. Offerta minima: Euro 141.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Contrada Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno della superficie complessiva di 2.463 mq, con destinazione urbanistica di PRG "Zona Industriale D1". Libero. Prezzo base: Euro 91.647,51. Offerta minima: Euro 68.735,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe,



piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI CON FABBRICATI ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Proc. n. 44/1990 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.52.50, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulla p.lla 369 è presente un fabbricato su un unico livello, di natura agricola e di recentissima realizzazione, dimensioni in pianta mq 262,50, non accatastato. Occupati. Prezzo base: Euro 42.591,00. Offerta minima: Euro 31.943,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.42.30, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulle p.lle 339, 340 ed in piccola parte 113 insiste un fabbricato per civile abitazione di natura agricola su un unico livello che misura in pianta mq 152; sul lato sud del fabbricato è presente una tettoia di mq 70 e un ricovero attrezzi agricoli molto fatiscente, non accatastati. Occupati. Prezzo base: Euro 27.635,00. Offerta minima: Euro 20.726,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in

Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 01.16.26, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 9.428,00. Offerta minima: Euro 7.071,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 00.93.40, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 6.827,00. Offerta minima: Euro 5.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 55/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Discesa Bastione Castello 43, Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico posto al piano primo con superficie commerciale di circa 72 mq, e con pertinenza nel vano scala di fianco al portone di ingresso rifinita al grezzo, dotata di porta metallica e finestra che affaccia su via traversa XI Messina di consistenza di circa 11 mq, non risultante agli atti catastali e, quindi, allo stato non "sanata" presso gli Enti competenti. Prezzo Base Euro 76.000,00; offerta minima Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/08/2024 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

RGE 73/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Nazioni Unite 9, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al secondo piano, composto da: ingresso su sog-

giorno-pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 locale di mq 16,00 (da progetto terrazzo coperto) chiuso con ampie vetrate e, n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 52.500,00; offerta minima Euro 39.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 3288146001. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/09/2024 ore 17:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 56/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Nazioni Unite 9, Appartamento al piano quarto, interno 12, Categoria A/3, Consistenza vani 4,5. Dati di superficie: Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte 75 mq. L'immobile è occupato. Pertinenza zona condominiale adibita a strada e piazzale, piano terra - Bene comune non censibile. Prezzo Base Euro 78.410,00; offerta minima Euro 58.807,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/08/2024 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 68/2022

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Dei Granai 100, Appartamento di tipo economico al piano quinto, di vani 6,5 e della superficie catastale totale di mq 125,

escluse aree scoperte mq 118. Prezzo Base Euro 25.594,10; offerta minima Euro 19.195,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Fico Gaia tel. 3881103916. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/10/2024 ore 17:00.

**COTRONEI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



RGE 65/2023

Lotto UNICO: Cotronei (KR) via Largo dello Stadio, Appartamento al secondo piano composto da un ingresso dal quale si accede al soggiorno comunicante con la cucina; dall'ingresso si accede al corridoio di distribuzione che conduce a tre stanze (una delle quali con bagno annesso), alla lavanderia e al bagno. L'immobile è dotato di due balconi posti sui lati esterni nord e sud. Superficie lorda complessiva di circa mq 114,97. Prezzo Base Euro 38.112,75; offerta minima Euro 28.584,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:30.

**CUTRO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 6/2023**

Lotto 1: Cutro (KR) via Marinella snc, Piena ed intera proprietà di un appartamento della superficie commerciale di 98,78 posto al II piano (di un fabbricato di III piani ft). Deposito al piano S1 di circa 45 mq. Prezzo Base Euro 49.284,78; offerta minima Euro 36.963,60. Lotto 3: Cutro (KR) via Vico II Umberto I 2, Piena ed intera proprietà di un appartamento posto al III piano f.t. della superficie commerciale di 117 mq circa. Al piano terra dello stesso fabbricato vi è un ulteriore unità immobiliare dotato di accesso indipendente verso un solo vano di detto piano terra e comunicante con gli altri vani. Il piano terra è inoltre gravato da servitù di passaggio che dall'ingresso comune attraverso l'immobile del p.t per consentire l'accesso ai piani superiori. Prezzo Base Euro 53.114,07; offerta minima Euro 39.835,56. Lotto 4: Cutro (KR) Via Margherita 19, Piena ed intera proprietà di un appartamento per civile abitazione al p1 (di un edificio a 2 piani fuori terra), di complessivi mq 269,84 mq. Locale deposto al piano terra di circa 34 mq a cui si accede sia a mezzo di serranda metallica elettrica. Prezzo Base Euro 70.206,93; offerta minima Euro 52.655,20. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/09/2024 ore 15:30.

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 58/2023**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 102.480,00; offerta minima Euro 76.860,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:15.

**MELISSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2022**

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnici, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 62.015,62; offerta minima Euro 46.511,71. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Ryllo Francesco

tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/10/2024 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**ABITAZIONE-OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2021**

Lotto 2: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso abitazione di tipo economico, al P.T. con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituiscono pertinenze un portico e un ripostiglio di mq. 4,00; al P.1 con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituisce pertinenza una terrazza e le scale di accesso. La superficie complessiva netta è di mq. 266,62; la superficie complessiva lorda è di mq. 318,12. Prezzo Base Euro 18.091,40; offerta minima Euro 13.568,25. Lotto 3: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso opificio al P.T. Costituiscono pertinenze dell'opificio una cella frigorifero-deposito e tre depositi, per una superficie complessiva netta di mq. 519,43 (superficie lorda mq. 561,53). Prezzo Base Euro 12.394,64; offerta minima Euro 9.295,98. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobile agricolo**

**CROTONE**

**CORPO FONDARIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 42/2022**

Lotto 3: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario di complessive are 40.90. Prezzo Base Euro 3.796,16; offerta minima Euro 2.847,12. Lotto 4: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario (zona agricola di versante E4 - art. 64 del piano regolatore con possibilità di costruzione di fabbricati a destinazione agricola) di complessive Ha 1.50.00. Prezzo Base Euro 7.564,09; offerta minima Euro 5.673,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/09/2024 ore 15:00.

**CACCURI**

**FABBRICATO-BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 28/2022**

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima Euro 17.212,50. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 205,50. Offerta minima Euro 154,13. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 16/09/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/09/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

**ISOLA DI CAPO RIZZUTTO**

**CATEGORIA MISTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 26/2019**

LOTTO UNICO di beni mobili: 8 comodini di colore azzurro; 25 pedane con mobili smontati ed imballati; 1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco; 1 pedana contenente n. 3 porta valigie colore noce; 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati; 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro; 1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento; 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco; 59 scatole contenenti cornici di colore bianco; 26 scatole contenenti cornici di colore argento; 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro; 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco; 1 pedana con quattro panche; 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce; 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce; 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro; 1 pedana contenente 8 specchiere color argento; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 18 cassettiere in legno color azzurro; 12 confezioni di cornici in legno color panna; 30 comodini in legno color azzurro; 24 comodini in legno color legno; 41 cassettiere color noce; 6 cassettiere color azzurro; 34 panche color noce; 18 panche color azzurro; 11 settimano color azzurro; 28 settimano color noce; 30 porta-valigie color azzurro; 44 porta-valigie colore noce; 16 comodini color azzurro; 52 comodini color noce. Prezzo base Euro 92.813,00 Offerta minima Euro 69.609,00 Offerte in aumento Euro 3.713,00. LOTTO 1: Piena proprietà di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, terra, primo e secondo, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, in Isola di Capo Rizzuto (Crotone) fraz. Le Castella, Via Duomo. Corte comune circostante. Libero. Si precisa che nell'intera consistenza immobiliare rimangono compresi: 18 parcheggi scoperti posti sul lato sud; 28 parcheggi scoperti posti sul lato ovest. Prezzo base Euro 1.054.688,00 Offerta minima Euro 791.016,00 Offerte in aumento Euro 42.188,00. LOTTO 2: Piena proprietà di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, così suddiviso: ingresso corridoio di ca. mq 130; disimpegno di ca. mq 28; palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; 2 locali deposito, uno di ca. mq 28 e l'altro mq 32; ripostiglio di ca. mq 8; ambulatorio medico di ca. mq 40 con annessi WC. Prezzo base Euro 56.953,00 Offerta minima Euro 42.715,00 Offerte in aumento Euro 2.278,00. LOTTO 3: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla Loc. Brasolo, in prossimità della S.P. 43. Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di tipo economico. Prezzo base Euro 7.425,00 Offerta minima Euro 5.569,00 Offerte in aumento Euro 297,00. LOTTO 4: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo (P.T) in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la S.P. 43. Prezzo base Euro 7.172,00 Offerta minima Euro 5.379,00 Offerte in aumento Euro 287,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 09/09/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16/09/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini



Tribunale di  
**LAMEZIA TERME****Abitazione | Accessorio****LAMEZIA TERME****UNITA' ABITATIVA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 52/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Località Canneto (Gaccia), via F. Blaganò, Unità abitativa al piano terra di un fabbricato composto da 3 piani f.t. e corte annessa di totale mq. 505,18, con superficie lorda pari a ca mq. 220 e superficie terrazzata di ca mq. 12 per una superficie totale commerciale di mq. 229, vani 7,5. Libero, come meglio specificato in avviso. Prezzo base Euro 61.530,46. Offerta minima Euro 46.147,84. Rilancio minimo Euro 2.461,21. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/09/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia tel. 096827734

**SAN PIETRO A MAIDA****APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 7/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/10/2024 ore 16:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le****LAMEZIA TERME****APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 9/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso, un corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 30.314,25. Offerta minima Euro 22.735,69. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso - corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 25.697,25. Offerta minima Euro 19.272,94. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e laboratorio con deposito e servizio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in discrete condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 22 novembre 2025 Prezzo base Euro 34.931,25. Offerta minima Euro 26.198,44. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e retrobottega con disimpegno e bagno. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 19 settembre 2025 Prezzo base Euro 31.164,75. Offerta minima Euro 23.373,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 30/07/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

**DECOLLATURA - SERRASTRETTA****CAPANNONE ARTIGIANALE - TERRENI - VILLINO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 47/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Decollatura (CZ) via Stazione, Capannone artigianale, attualmente officina meccanica e carrozzeria (laboratorio di arti e mestieri), a pochi passi dal centro storico. Il bene è composto da un ampio locale al piano terra com-

prendente 2 piccoli uffici e wc di sup. comm.le tot mq 240,24 e con annesso piazzale bitumato di mq 478 internamente recintato. Libero: utilizzato dagli esecutati come officina carrozzeria. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. LOTTO 2: in Decollatura (CZ) Località Gesariellu, Terreno edificabile di mq 1.120 con progetto approvato per la costruzione di un villino (di cui realizzata solo la fondazione), qualità castagneto da frutto. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. LOTTO 3: in Serrastretta (CZ) Località Ferro, Terreno agricolo (castagneto da frutto) di mq 7.260. Libero in stato di abbandono. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. LOTTO 4: in Decollatura (CZ) Contrada Bonomilo 10, Casa indipendente (villino) ad un piano f.t. di mq 129,15 e corte circostante di mq 646 con annesso piccolo fabbricato antistante adibito a cantina/deposito di mq 30,96. La casa è composta da ampio soggiorno, cucina pranzo affacciata sul portico coperto, 2 camere, un bagno e 1 ripostiglio. Libero: allo stato attuale risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 28.100,00. Offerta minima Euro 21.075,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/10/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola****DECOLLATURA****PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 34/2017**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) piena proprietà di porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) piena proprietà di terreno di mq 2.055 sul quale insistono due manufatti non assenti. C) piena proprietà di terreno di mq 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il custode giudiziario. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima Euro 36.562,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

**Immobilie comm.le | ind.le****LAMEZIA TERME****LOCALE ADIBITO A LABORATORIO E MESTIERI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 77/2015**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Indipendenza, Locale al piano seminterrato (una volta adibito a palestra), costituito da ampia sala che funge da ingresso e da ufficio, da sala ufficio, da due locali adibiti a docce/wc, da ampia sala, separata da quella precedentemente descritta costituente l'ingresso da pareti parzialmente a vetri, e in precedenza era stata utilizzata come palestra. Totali mq 58,7. L'accesso avviene attraverso un cancello privato. Libero (occupato temporaneamente dal debitore in forza di contratto temporaneo di locazione) Prezzo base Euro 70.428,24. Offerta minima Euro 52.821,18. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 03/10/2024 ore 16:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**LAMEZIA TERME**

**AZIENDA AGRICOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 72/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq 2.874,81. Difformità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

**LAMEZIA TERME**

**MAGAZZINO-DEPOSITO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2012 + 23/2013 + 73/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Po 15, Magazzino-deposito al piano seminterrato di un fabbricato (palazzo Curcio) a sette piani f.t. (compreso il piano mansardato). Il deposito ha una ampia dimensione, senza divisioni interne. Sup. interna netta di mq 404,74, sup. esterna lorda di mq 446,05 (escluso vano scala non più accessibile) e sup. commerciale di mq 457 comprensiva della superficie omogenizzata (10%) della pertinenza esterna ad uso esclusivo (105,94 mq). La rampa di accesso è di mq 68,85 ed è esclusa dal computo. Prezzo base Euro 98.296,88. Offerta minima Euro 73.722,66. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario Avv. Francesca Misuraca tel. 3384020968. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

**LAMEZIA TERME**

**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Fallimento n. 16/2015 R.F.**

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 16/2015 R.F.

Bando ex art 107 1° comma L. F.

Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatore Dott. Paolo Cosentino

Il Curatore fallimentare, informa che, è pervenuta offerta di acquisto del seguente bene immobile

ricompreso nell'attivo fallimentare, l'offerta riguarda: Piena proprietà di un complesso industriale ubicato nella zona industriale (consorzio omissis) del comune di Lamezia Terme (CZ) censito al C.U. del medesimo comune, sezione S. Eufemia Lamezia, al foglio n. 45 particelle 375 sub 2 e 376 sub 2, categoria D/7 r rendita Euro 22.775,00. Il predetto compendio industriale, della superficie utile complessiva di circa 2.945,52 mq, è composto da due capannoni (sup. utile rispettivamente di circa 2.470,90 mq e 343,08 mq) con annessi uffici abusivi (Superficie utile tot. Di circa 117,63), un deposito con annesso servizio igienico (Sup. utile di circa 8,77 mq), un locale tecnico (Sup. utile di circa 8,21 mq) ed una corte di pertinenza (di superficie pari a circa 14.314,00mq) su cui è ubicata una vasca in c.a. della profondità di circa 3,40 m.. Il descritto complesso è stato edificato in forza di concessione edilizia in variante n. 8122 del 16/7/2002 rilasciata a omissis e presenta alcune difformità non sanabili. Il costo necessario per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità al titolo abitativo è stato quantificato in Euro 47.390,72 (valore attribuito al complesso dall'esperto Euro 766.280,43). L'offerta prevede:

- Importo offerto Euro 250.000,00 oltre iva, se dovuta, oltre l'onere, a carico dell'acquirente;
  - Accollo dei rischi del contenzioso del contenzioso introdotto dalla dottoressa omissis avverso al curatore fallimentare omissis di cui al giudizio n. 1418/2023 RGAC Tribunale di Lamezia Terme (rinviante da un giudizio dinanzi la Suprema Corte) e segnatamente delle spese e competenze legali;
  - Pagamento immediato del saldo del prezzo all'accettazione della proposta;
  - La presente proposta è irrevocabile per giorni 90
- Tutti gli interessati sono invitati a proporre offerte in aumento del solo prezzo con inalterate tutte le altre condizioni di indicate nella proposta
- C) Prezzo di vendita

La vendita non potrà avere luogo per un prezzo complessivo inferiore ad Euro 250.000,00 (duecentocinquanta mila virgola zero zero) pari al valore dell'offerta giunta.

**D) Modalità della vendita**

Chiunque fosse interessato a prendere parte alla selezione per l'acquisto dell'immobile, dovrà ritirare, presso lo studio del curatore fallimentare, previo appuntamento, copia del bando, ed estratto omissis dell'offerta giunta, siglati dal curatore e dovrà, accompagnato dal curatore, visionare il bene oggetto di gara (dell'incontro verrà reso verbale in duplice copia di cui una rilasciata al partecipante e poi inserita nella documentazione a corredo dell'offerta). Termine deposito offerte ore 13.00 del 30.07.2024. Data di svolgimento della selezione 31 Luglio 2024, alle ore 15.30, presso lo studio del Curatore fallimentare, in Lamezia Terme Via G. Garibaldi n. 20. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso il Curatore Fallimentare dott. Paolo Cosentino, tel. e fax n. 0968/448823- email: [cosentinopaolo@tiscali.it](mailto:cosentinopaolo@tiscali.it) p.e.c.: [paolocosentino@pec.it](mailto:paolocosentino@pec.it). Il presente bando potrà essere consultato, altresì, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti: internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.tribunale.lameziaterme@giustizia.it](http://www.tribunale.lameziaterme@giustizia.it).  
Lamezia Terme li 13.06.2024  
Il Curatore Fallimentare

**CURINGA**

**MAGAZZINI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 53/2016**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano terra di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Consistenza mq. 399, superficie catastale mq. 452. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente è in affitto con contratto di locazione avente scadenza al 03/07/2024 Prezzo base Euro 81.337,51. Offerta minima Euro 61.003,13. LOTTO 2: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano primo di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili, attualmente è in affitto con contratto di locazione avente scadenza al 03/07/2024 Prezzo base Euro 106.312,51. Offerta minima Euro 79.734,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 03/10/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Custode Giudiziario Dott. Massimo Durante tel. 096826588. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

**NOCERA TERINESE**

**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 15/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) via Francesco Acerbi 10, Locale al piano terra di un fabbricato a più livelli costruito in epoca anteriore 1967 nel centro storico, con destinazione d'uso commerciale indetificata catastalmente C/1 e vi si esercita l'attività di ristorazione-bar. Ha un'ottima visibilità ed è posizionato in una delle vie principali del centro. Vi si accede attraverso un piccolo slargo di marciapiede, autorizzato per la disposizione di tavoli all'aperto. Consistenza 22 mq. Allo stato attuale risulta occupato dal debitore Prezzo base Euro 24.679,69. Offerta minima Euro 18.509,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/09/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

**SOVERIA MANNELLI**

**COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 30/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 436.355,63. Offerta minima Euro 327.266,72. Rilancio minimo Euro 17.454,22. Vendita senza incanto sincrona mista 30/07/2024 ore 12:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737



Tribunale di  
LOCRI

## Abitazione | Accessorio

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 10/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Locri (RC) via Oliverio, Porzione immobiliare al terzo piano (quarto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. L'unità è stata oggetto di contratto di locazione registrato il 01.08.2018 e quindi opponibile alla procedura e all'aggiudicatario/acquirente per nove anni, in quanto avente data certa anteriore al pignoramento. Prezzo base Euro 100.379,89. Offerta minima Euro 75.284,92. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pelle Agnese tel. 3921984626

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 44/2015

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Calvi, Appartamento per civile abitazione con annesso piano cantinato esclusivo della superficie di ca mq 34, abusivo e non sanabile; l'immobile è posto all'interno di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 27.845,77. Offerta minima Euro 20.884,33. Vendita senza incanto sincrona mista 24/09/2024 ore 09:15. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

GIOIOSA IONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 4/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) via Tommaso Salvini 16-18-20, Unità immobiliare, cat. A/6, consistenza 3,5 vani, ubicata catastalmente al PT-1-2 Prezzo base Euro 33.412,50. Offerta minima Euro 25.059,38. Vendita senza incanto sincrona mista 27/09/2024 ore 09:45. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

GIOIOSA IONICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 42/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Vico Medici 5, Appartamento, p. T-1, cat. A/3, vani 6 Prezzo base Euro 40.344,30. Offerta minima Euro 30.258,22. Vendita senza incanto sincrona mista 27/09/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Zitone Pietro Michele tel. 096420022

MONASTERACE

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 46/2017

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Unità immobiliare, in corso di costruzione, al piano terra di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata ad uso area di parcheggio; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base Euro 6.348,37. Offerta minima Euro 4.761,28. LOTTO 2: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Unità immobiliare, in corso di costruzione, al piano primo di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a due appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base Euro 11.274,91. Offerta minima Euro 8.456,18. LOTTO 3: in Monasterace (RC) Contrada Lambrosi, Unità immobiliare, in corso di costruzione,

ai piani secondo, terzo e quarto di un edificio con struttura in c.a. a tre piani f.t. oltre un piano mansardato e un piano seminterrato ed è destinata a sei appartamenti di civile abitazione; il lotto comprende la quota parte indivisa dei beni comuni non censibili pignorati (corte, locale tecnico, scala). Prezzo base Euro 32.954,65. Offerta minima Euro 24.715,99. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2024 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

PAZZANO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 13/2023

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Pazzano (RC) via Annunziata snc., Unità immobiliare, Cat A/3, superficie lorda totale mq 163, al piano secondo, fa parte di un aggregato immobiliare (4 p.f.t.) di forma rettangolare con accessi indipendenti. Vi si accede da un vano scale al piano terra e si compone di sette vani su un solo livello, oltre al balcone che gira per due lati. L'unità è fornita di impianto idrico, elettrico, fognario, condizionamento caldo/freddo. Prezzo base Euro 64.255,39. Offerta minima Euro 48.169,04. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Celentano Rosa Maria tel. 096429038

SIDERNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 32/2010

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Ionio 67, Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a tre piani f.t., superficie commerciale mq 59,76, destinata ad abitazione, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base Euro 6.176,57. Offerta minima Euro 4.632,43. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Ionio 65, Unità immobiliare al piano terra di fabbricato a tre piani f.t., superficie commerciale di mq 75,95, destinata a negozio - tabaccheria, oltre piano cantinato di mq 45,00. Prezzo base Euro 10.933,94. Offerta minima Euro 8.200,46. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sansalone Elisa tel. 096421731

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**PALMI**

## Abitazione | Accessorio

**PALMI**

### GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**37/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via A. Fondacaro 4: LUNICO: appartamento (P.3) di circa 142 mq commerciali e locale cantina (P. 6) di circa 29 mq posto al 3 piano di un maggior fabbricato denominato cooperativa Columbia,. Locale Garage (S.1) di circa 20 mq commerciali, sito in un maggior fabbricato al (s1) denominato Cooperativa Columbia Vendita modalità asincrona telematica il 10/09/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 35.419,22. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**PALMI**

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**10/2023 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via M. Buonarroti 14: LUNICO: Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra con struttura portante in cemento armato, a pianta rettangolare per una superficie complessiva interna di mq 90,0, P2, vani 5 Vendita modalità asincrona telematica il 10/09/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 91.200,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**CINQUEFRONDI**

### APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**5/2023 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalità asincrona telematica il 10/10/2024 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 165.920,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**47/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea 18: L1: 'appartamento AL p2 - cat. A/7, cl.1, vani 4,5, MQ. 169 COMPRESI BALCONI E TERRAZZI composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico. Vendita modalità asincrona telematica il 27/09/2024 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.292,79. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**GIOIA TAURO**

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**2/2017 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Contrada Mingò 391: L1: abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato a due piani fuori terra oltre parziale secondo piano, l'abitazione gode dei beni comuni non censibili con le altre unità immobiliari facenti parte dell'intero fabbricato che sono riportati con i subalterni 1 (corte circostante) e subalterno 2 (androne e vano scala). L'abitazione ha una superficie lorda di mq. 307,00 circa compresa la quota proporzionale delle superfici destinate a veranda e terrazzo a livello pari a mq. 88,00 circa. Vendita modalità asincrona telematica il 06/09/2024 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 22.327,87. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**GIOIA TAURO**

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. 60/2017 RGE**  
**ERRATA CORRIGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Si precisa che il custode della procedura a cui rivolgersi per la visita immobile è l'Avv. Irene Calogero il cui recapito telefonico è: 3479535410.

**RIZZICONI**

### ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**70/2017 RGE** - G.E. CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Vicolo Canale 10: LUNICO: 1/1 di appartamento al PT-1 di vani 7, cat. A/4, MQ. 179. Composto da: cucina, 4 camere, 2 disimpegni, corte privata, 2 superfacciate che costituiscono i servizi igienici (2). al P1: 2 camere, disimpegno, balcone. Immobile Libero per la procedura. Vendita modalità asincrona telematica il 01/10/2024 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 12.573,03. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**RIZZICONI**

### APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**24/2021 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) C.da Orba: LUNICO: Appartamento posto al p.t. Appartamento posto al p.1 - non accatastato. Garage posto al p.t. Vendita modalità asincrona telematica il 17/09/2024 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 118.331,18. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Oliva Carlo tel. 096623028. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

### MAGAZZINO - DEPOSITO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**48/2022 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L1: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano seminterrato destinata a magazzino-deposito, della superficie di mq. 139, piano S1. Rosarno (RC) via Provinciale, Contrada Badia: L2: Piena proprietà per l'intero di porzione di fabbricato a piano terra e primo piano, destinata a civile abitazione, della superficie complessiva di mq. 290, vani 12,5, piano T e piano 1. Vendita modalità asincrona telematica il 17/09/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 29.136,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 142.160,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**5/2022 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) alla Via Sulmona, n. 4: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile vani 7, superficie catastale 194 mq. Il piano terra è composto da ingresso, salotto, ripostiglio, cucina-soggiorno e servizio igienico; il primo piano si compone di disimpegno, due camere da letto e vano rustico con accesso mediante una scala interna. Il secondo piano si compone, infine, disimpegno camera, wc, terrazzo coperto e vano rustico. La restante parte degli ultimi due piani si trova ancora allo stato rustico. Vendita modalità asincrona telematica il 10/09/2024 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 37.375,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

**ROSARNO**

### ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**44/2018 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco: LUNICO: ABITAZIONE AL P.T. cat. A/2, cl 3, vani 10, mq. 245, rilevate difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Dettagli in perizia. Vendita modalità asincrona telematica il 27/09/2024 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 24.597,35. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).



## Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

### CANDIDONI - SAN FERDINANDO

#### FONDI RUSTICI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**35/2000 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) località "Fabiana": L5: fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie catastale di ettari 0.38.75; si presenta con giacitura pianeggiante, in buone condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione ad ala gocciolante sospesa. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L11: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie complessiva di ettari 8.38.80. Il terreno, coltivato ad agrumi, si presenta con giacitura pressoché pianeggiante, in discrete condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione fisso ad aspersione sopra chioma ed in alcuni settori con impianto per irrigazione localizzata con micro getti. Vendita modalità asincrona telematica il 24/09/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 10.316,80. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L11: Euro 75.929,52. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### POLISTENA

#### APPARTAMENTO-CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**11/2020 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) contrada Contura 5: L1: 1/1 di appartamento di 144 mq lordi, oltre 17 mq di balconi, al P1. cl 1, 7 vani, sup. cat. 161 mq - cat. A/2. Polistena (RC) via Giuseppe Impastato, n°7, già contrada Peschiera, 7: L2: piena proprietà di un capannone con destinazione ad officina metalmeccanica, di 176 mq lordi oltre 109 mq di terreno asservito, sito a piano terra, identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 part. 408 Vendita modalità asincrona telematica il 06/09/2024 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 14.795,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 13.230,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

## Immibile comm.le | ind.le

### OPPIDO MAMERTINA

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**80/1997 150/97+192/11 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) Via Li Ceppi: LUNICO: Terreno mq. 690,00, con fabbricato mq. 247,25, con corte laterale di mq 453,50. Il fabbricato è composto da ristorante al P.T., P.1-2 albergo, P3 mansarda in corso di costruzione. Fabbricato con struttura di 4 piani f.t.: il piano terra di vani 3 e mq. 236,50 è adibito a ristorante, il primo e secondo piano di vani 13 e di mq 264,99 a piano, più 54,79 di balconi e verande, sono adibiti ad albergo. Terzo piano (mansarda) compreso di balconi e verande di

mq 319,78 è in corso di costruzione. Vendita modalità asincrona telematica il 18/09/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 61.722,95. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274, Custode Avv. Antonino Freno cell. 338/7068063, siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

### SAN FERDINANDO

#### OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**46/2011 RGE** - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via II Zona Industriale: L6: Opificio Industriale con corte circostante sito in San Ferdinando composto da P.T. e P. 1, via II Zona Industriale, identificato al N.C.E.U. - SEZ. SAN FERDINANDO (RC) - FOGLIO 17, PARTICELLA 786, categoria D/1, superficie capannone PT mq 1.000, superficie uffici P1 mq 250, superficie corte circostante mq 3.384, Rendita Euro 11.792,00. Vendita modalità asincrona telematica il 18/09/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L6: Euro 98.844,37. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o delegato Notaio Costa Concetta Maria tel. 096621274, Custode Avv. Rossella Tramontana 3335919298. siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it).

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



## Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su  
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:  
[www.gpsaste.it](http://www.gpsaste.it)

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di  
[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

Info: [gpsaste@asteannunci.it](mailto:gpsaste@asteannunci.it)



### Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

**GPS ASTE**

Le aste giudiziarie  
**intorno a te**



**Tribunale di  
PAOLA**

## Abitazione | Accessorio

### AIELLO CALABRO

#### APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 152/2016 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. Prezzo base: Euro 6.072,30. Offerta minima: Euro 4.554,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. Prezzo base: Euro 49.376,86. Offerta minima: Euro 37.032,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2024 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: [luigicrusco@libero.it](mailto:luigicrusco@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### DIAMANTE

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 12/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. CALDIERO FERNANDO. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Condominio Tredoliche, Contrada Tredoliche snc: 1/1 di appartamento con locale magazzino e area urbana, Abitazione composta da: ingresso soggiorno, cucina, sala da pranzo, camere da letto, il tutto meglio descritto in perizia. Categoria A/3 Classe 1, sup. catastale totale mq 42, vani 2,5. Prezzo base: Euro 31.926,00. Offerta minima: Euro 23.944,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/10/2024 ore 12:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in CETRARO, via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma

[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studiocaldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studiocaldiero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### FUSCALDO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 44/2023 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) c.da Linze, c.da Linze: 1/1 di Appartamento, S1-T-1 composto: doppio garage, il PT è costituito da ingresso, corridoio/disimpegno, ampio soggiorno, WC, cucina. Al P1 costituito da un corridoio/disimpegno, WC, 2 camere, una delle quali dotata di bagno privato, vasta corte di mq. 820 recintata. La sup. comm. mq.155 + Corte mq. 800 x 0,10 = 235 mq; Superficie Commerciale Piano Seminterrato mq. 75; Superficie Utile Complessiva mq. 170. Cat A/2, Cl 2 - 8 vani, occupato dal debitore senza titolo opponibile. Prezzo base: Euro 148.125,00. Offerta minima: Euro 111.093,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/10/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Margherita n. 149, piano secondo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it](mailto:ortenziadegrazia@gagliardiconsulting.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### LAGO

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 28/2022 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Lago (CS) contrada triscine (oggi contrada farna), contrada triscine (oggi contrada farna): 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 6 al piano terra. 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 4 al

piano terra. Prezzo base: Euro 53.726,25. Offerta minima: Euro 40.294,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/09/2024 ore 10:00 presso la sala aste telematiche situata in paola cs in via magna grecia n° 8 presso l'hotel blumentag e tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. : in forma analogica c/o lo studio del professionista delegato in paola via larghetto n° 2 ; per le offerte telematiche : tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: [francalisa@libero.it](mailto:francalisa@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### SAN PIETRO IN AMANTEA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 96/2010 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 14.224,33. Offerta minima: Euro 10.668,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/09/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

### BELVEDERE MARITTIMO

#### APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 105/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzi-



no al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. Prezzo base: Euro 49.968,00. Offerta minima: Euro 37.476,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant' Andrea, Contrada Sant' Andrea: 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. Prezzo base: Euro 178.888,80. Offerta minima: Euro 134.166,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada Sant'Andrea: 1/1 di terreni divisi in varie particelle, differenti tipologie e varie metrature. Tot. mq. 4.130. Prezzo base: Euro 18.256,00. Offerta minima: Euro 13.692,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/10/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T. EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: [giannaeffe@yahoo.it](mailto:giannaeffe@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## Immobilie comm.le | ind.le

### AMANTEA

#### NEGOZIO/BOTTEGA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### Proc. n. 15/2020 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 2 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio/bottega cat. C/1 al P1 Fabbricato A, di mq. 379 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. Prezzo base: Euro 143.437,50. Offerta minima: Euro 107.578,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio e bottega (categoria C/1) al PT, occupato. Prezzo base: Euro 167.906,25. Offerta minima: Euro 125.929,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbricato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.723,00. Offerta minima: Euro 23.042,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbricato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 61 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 31.704,75. Offerta minima: Euro 23.778,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbricato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.075,75. Offerta minima: Euro 22.556,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del

prezzo base. Lotto 9 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbricato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.838,50. Offerta minima: Euro 23.128,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P2 Fabbricato B, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 55 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 29.538,75. Offerta minima: Euro 22.154,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbricato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.723,00. Offerta minima: Euro 23.042,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbricato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 31.185,00. Offerta minima: Euro 23.388,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 15 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) al P1 Fabbricato C, sito in Amantea (CS) alla via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 30.723,00. Offerta minima: Euro 23.042,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 16 - in Amantea (CS) via Stromboli: Piena proprietà di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo (lato sud) Fabbricato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 17 - in Amantea (CS) via Stromboli: Piena proprietà di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo (lato nord) Fabbricato C, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 28.987,50. Offerta minima: Euro 21.740,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 24 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabbricato D, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta nella disponibilità di parte eseguita e occupato da beni di proprietà della stessa. Prezzo base: Euro 29.296,50. Offerta minima: Euro 21.972,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2024 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle

Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

### PRAIA A MARE

#### ALBERGO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Proc. n. 14/2021 RGE

G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Vommaro Franco. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Saracinello snc: 1/1 di Struttura ricettiva destinata ad albergo, Cat. D/2, piani S1 (deposito)-T (cucina e ristorante, della zona uffici/direzione e servizi, zona reception con area d'attesa, angolo bar, salette)-1 (10 camere da letto, tutte dotate di servizio igienico esclusivo)-2 (5 camere, dotate di servizio igienico esclusivo), mq. tot. 600 su area di pertinenza di mq. 11.355. Attualmente locato a terzi con contratto di locazione registrato. Prezzo base: Euro 3.074.000,00. Offerta minima: Euro 2.305.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/09/2024 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiume Freddo Bruzio, Via nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: [studiovommaro@libero.it](mailto:studiovommaro@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)





Tribunale di  
**REGGIO CALABRIA**

**Abitazione | Accessorio**

**REGGIO CALABRIA**

**VILLINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 98/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Fraz. Gallina, via delle Rimembranze 8 - Lotto UNICO: Villino a due piani fuori terra oltre seminterrato con corte di pertinenza esclusiva, mq 452. Prezzo base: Euro 205.313,00. Offerta minima: Euro 153.984,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. Vendita con modalità asincrona telematica 24/09/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Filocamo Miriam tel. 3420511950.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 27/2020**

G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), via Micene 22 - Lotto UNICO: appartamento a destinazione residenziale posto al p.t., primo piano f.t., del maggior fabbricato a sei piani f.t. e copertura a

lastrico solare. Prezzo base: Euro 21.031,53. Offerta minima: Euro 15.773,65. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/09/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

**VILLA SAN GIOVANNI**

**APPARTAMENTO-POSTO AUTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 10/2023**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione di mq. 133,00 posto al secondo piano dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani rendita 335,70. Prezzo base: Euro 84.750,00. Offerta minima: Euro 63.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Villa San Giovanni (RC), Via Micene 58 - Lotto 2: Posto auto coperto di mq 15, posto al piano terra dell'edificio A del complesso edilizio "Condominio Le Palme", cat. C/6, classe 4., Prezzo base: Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 11/09/2024 ore 11:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

**Abitazione | Accessorio**  
**Immobilie comm.le | ind.le**

**REGGIO DI CALABRIA**

**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2016**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, Via Anita Garibaldi 306F - Lotto 6: Piena proprietà del fabbricato adibito ad ufficio, cat. A/10, cl. 1, piano T, vani 3, superficie catastale totale: 105 m. Prezzo base: Euro 7.940,00. Offerta minima: Euro 5.955,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Gallico, Via Anita Garibaldi 306F - Lotto 7: Piena proprietà dell'unità immobiliare urbana in corso di costruzione, posta al secondo piano (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a tre elevazioni f.t., foglio di mappa 8, particella 566, subalterno 8, cat. F/3, piano 2. Prezzo base: Euro 21.850,00. Offerta minima: Euro 16.390,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio Calabria (RC), Gallico, Via Anita Garibaldi 306F - Lotto 8: a) piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a garage posta al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato ad una elevazione f.t., piano T, consistenza 201 m2, superficie catastale totale: 196 m2. b) piena proprietà del lastrico solare di un maggior fabbricato ad una elevazione, piano 1, consistenza 148 m2. Prezzo base: Euro 54.300,00. Offerta minima: Euro 40.725,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 25/09/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Gravina Sergio tel. 0965813188.

**MELITO DI PORTO SALVO (RC)**

**NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 17/2016**

G.E. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Viale Garibaldi - Lotto UNICO: unità immobiliare (negozio) Fg. 42, Part. 275, Sub. 2, p. T). Prezzo base: Euro 77.188,50. Offerta minima: Euro 57.892,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/09/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobiliare agricolo**

**SAN LORENZO (RC)**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/1990**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a - e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56). quota di proprietà, ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 32.478,30. Offerta minima: Euro 24.358,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/09/2024 ore 10:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.



Investi in immobili all'asta.  
**Convenienza, sicurezza e trasparenza.**

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)

**asteannunci.it**

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



Tribunale di  
VIBO VALENTIA

## Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 30/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 57.399,22; offerta minima Euro 43.049,42. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato aAvv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/09/2024 ore 11:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 12/2018

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'agjudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 98.415,00; offerta minima Euro 73.812,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/09/2024 ore 09:00.

ROMBIOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 45/2019

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Contrada Petrarà 8, Appartamento al piano primo di vani 7,5, della superficie lorda di mq 147,5 oltre 41 mq di balconi, facente parte di un fabbricato a 2 piani fuori terra più uno interrato, distribuito su un unico livello di piano e

composto dai seguenti ambienti: disimpegno, soggiorno con annesso balcone, cucina/pranzo con annesso balcone, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere da letto con annesso balcone e lavanderia. Difformità urbanistiche sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 25.319,37; offerta minima Euro 18.989,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Maduli Annamaria tel. 3471185454. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/09/2024 ore 15:00.

SERRA SAN BRUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 35/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciatina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) Pertinente locale con destinazione autorimessa al piano seminterrato di mq 31 ca. Prezzo Base Euro 55.514,00; offerta minima Euro 41.636,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/09/2024 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

AUTORIMESSE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 17/2021

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Tre autorimesse (sub. 2 mq. 31, sub. 3 mq. 33, sub. 8 mq. 28) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra, meglio descritte nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 46.500,00; offerta minima Euro 34.875,00. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Appartamento per civile abitazione posto su due livelli costituenti piano primo e secondo di un fabbricato a più piani fuori terra, con annessa pertinente autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato, il tutto meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 201.500,00; offerta minima Euro 151.125,00. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Due autorimesse (sub. 9 mq. 25 e sub. 10 mq 48) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra. Prezzo Base Euro 40.000,00; offerta minima Euro 30.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2024 ore 16:30.

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 22/2017

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p. primo più sottotetto usato a deposito. Difformità edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 167.902,15; offerta minima Euro 125.926,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/09/2024 ore 15:00.

Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 2/2022

Lotto 1: Maierato (VV) Vico P. Valente snc, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato, della superficie interna utile di 65,5 mq circa. Prezzo Base Euro 14.027,34; offerta minima Euro 10.520,50. Lotto 3: Maierato (VV) Piazzetta Sant'Anna snc, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su due livelli oltre che su un piano ammezzato sovrapposto per una superficie interna utile di 109,8 mq circa. Appezamento di terreno edificabile della superficie complessiva pari a 656 mq circa. Prezzo Base Euro 24.046,87; offerta minima Euro 18.035,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/09/2024 ore 11:00.

## Immibile comm.le | ind.le

BRIATICO

NEGOZI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 20/2021

Lotto 1: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di negozio di superficie commerciale pari a 203 mq. (comprensiva di spazi coperti e scoperti), ubicato al piano terra con due corti esclusive, facente parte di fabbricato per civile abitazione. Prezzo Base Euro 81.363,24; offerta minima Euro 61.022,43. Lotto 2: Briatico (VV) Contrada Solaro snc, Piena proprietà di negozio di superficie commerciale pari 189 mq. (comprensiva di spazi coperti e scoperti), con due corti esclusive facente parte di fabbricato per civile abitazione. Prezzo Base Euro 75.861,56; offerta minima Euro 56.896,17. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2024 ore 11:15.

ROMBIOLO

CAPANNONI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## RGE 66/2018 + 40/2019

Lotto 1: Rombiolo (VV) Torre Polisano, Due capannoni collegati da un ulteriore struttura sempre in metallo e a piano terra per l'allevamento e la macellazione di conigli, con area pertinenziale di mq 5405. Prezzo Base Euro 245.505,45; offerta minima Euro 184.129,08. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/09/2024 ore 11:00.

# SICILIA

Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



Tribunale di  
**TRAPANI**

**Abitazione | Accessorio**

**TRAPANI**

**UNITÀ IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 77/2019**

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Trapani (TP) Via Nunzio Nasi 109, unità immobiliare ad uso abitativo composto da 10 vani circa su due elevazioni fuori terra, fruito ad uso turistico con destinazione abitativa, sita in Trapani alla Via Nunzio Nasi nr 109 distinta al Catasto Fabbricati al foglio 302 particella 152 sub. 1 natura A3 di 1,5 vani al piano T, particella 181 sub. 2 natura C2 di mq. 21 al piano T e alla Via San Francesco D'Assisi nr 114 particella 180 sub. 2 natura A3 di 1,5 vani al piano T, alla Via Nunzio Nasi nr 109 particelle 152 sub. 3 e 181 sub. 3 natura A4 di 3,5 vani al piano 1, alla Via San Francesco D'Assisi nr 114 particelle 180 sub. 22 e 181 sub. 8 natura A4 di 3 vani al piano 1. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 25/09/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Magaddino Federica tel. 092324630

**Abitazione | Accessorio**  
**Terreno | Immobilità agricola**

**MISILISCEMI**

**TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 70/2021**

G.E. Dott. Sole Gaetano LOTTO 3: in Misiliscemi (TP), Appezzamenti di terreni in parte adiacenti al terreno di cui al lotto n. 2 formati da tre distinte particelle catastali con stesse caratteristiche e tipologie agricole con una superficie complessiva di ca mq 17.500. In tali terreni si accede agevolmente da una strada realizzata tra i lotti di terreno che è prevalentemente destinato alla coltivazione di alberi d'ulivo, una piccola porzione seminativo, oltre che qualche albero da frutto con cesugli e vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima Euro 6.300,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 4: in Misiliscemi (TP), Appezzamento di terreno su un lotto intercluso coltivato a orto di ca mq 2.100 Prezzo base Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/10/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: [www.doaction.it](http://www.doaction.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fodale Giuseppe tel. 09231910432

TRAPANI

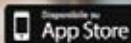
**asteannunci.it**  
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

Dal sito web  
**all'App mobile**

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per  
**tipologia immobiliare**



**Appartamento**

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



**Immobile Commerciale**

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



**Immobile Industriale**

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



**Garage/Cantina**

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



**Struttura Pubblica**

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



**Fabbricato**

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



**GPS ASTE**



**Terreno**

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



**Immobile Agricolo**

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



**Immobili Vari**

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



**Immobili Multipli**

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**Tribunale di  
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 151/2021**

In Messina (ME), Via 174/A Pal D/5 Villaggio Santo - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota 1000/1000 di un appartamento per civile abitazione con annessa cantina posta al piano seminterrato, sup. mq. 7,30 composto da soggiorno, tinello, angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno, di pertinenza ci sono due balconi. Posto al piano terzo, sviluppa una sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq. 94. L'accesso avviene dalla Via 174/A. PREZZO BASE Euro 46.811,25. Offerta minima Euro 35.108,44. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 13/09/2024 ore 10:00 presso studio del professionista delegato in Messina, Via XXIV Maggio n. 21. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Molteni Martina Rebecca 0906406914, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 296/2018**

In Messina (ME), Via 137 D snc, quartiere Rione Giostra - Lotto 1: Appartamento della superficie commerciale di 83,00 mq. composto da una spaziosa zona giorno con angolo cottura, due camere letto, bagno e ripostiglio. Il soggiorno è dotato di balcone, tutti i vani sono muniti di aperture finestrate. PREZZO BASE Euro 44.608,00. Offerta minima Euro 33.456,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 24/09/2024 ore 16:00 presso studio professionale del delegato alla vendita, sito in Messina, Via Mamertini, n. 17, is. 106. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Brancato Michele 3470797405, per info e visita immobile

**MESSINA****PROPR. SUPERFICIARIA BOX E APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 182/2008 + 68/13**

In Messina (ME), Via S. Jachiddu (o strada comunale Tremonti) Complesso Nomadelfia - Lotto UNICO: A) Proprietà superficaria per la quota di 1/1 di box singolo, corpo C, int. 3, posto al p.terra di un fabbricato a schiera; sup. lorda tot. mq 41,50. Il garage ed il retro originari sono stati variati abusivamente nella destinazione d'uso in pranzo-soggiorno con cucina tinello, ripostiglio nel sottoscala; annesso cortile di pertinenza mq 21,75. B) Proprietà superficaria per la quota 1/1 di appartamento corpo C, int. 3, pianto T-1-2. PREZZO BASE Euro 145.350,00. Offerta minima Euro 109.012,50. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 11/10/2024 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina, Corso Cavour n. 106. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

**MESSINA****BOTTEGHE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 71/2020**

In Messina (ME), via Camiciotti 89 - Lotto 2: Immobile posto al p.t. della sup. comm.le di mq 75 avente attuale destinazione d'uso a retrobottega per magazzino relativo alle botteghe adiacenti. PREZZO BASE Euro 54.452,00. Offerta minima Euro 40.839,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 26/09/2024 ore 09:30 presso studio del delegato in Messina, Via Ghibellina 143. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Minutoli Mariagrazia 0906512281, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTO E CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 26/2022**

In Messina (ME), Via Domenico Faucello, Faro Superiore - Lotto UNICO: A) Diritto di proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di diritto di superficie per 99 anni di una cantina -o locale deposito- posta al piano terra di un fabbricato condominiale della superficie commerciale di 9,12 mq. B) Diritto di proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 di diritto di superficie per 99 anni, su appartamento della superficie commerciale di 95,74 mq. PREZZO BASE Euro 62.425,14. Offerta minima Euro 46.818,85. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica 08/10/2024 ore 17:00 tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Di Pietro Teresa 090669650, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTI - CANTINA**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RG 435/2018**

In Messina (ME), via Minissale Alto, snc, quartiere Minissale Alto - Lotto UNICO: Appartamento della superficie commerciale di 239,20 mq. cantina, composta da unico vano, snc, superficie commerciale di 9,60 mq identificata con il numero snc. appartamento superficie commerciale di 186,00 mq. cantina della superficie commerciale di 63,20 mq. cantina della superficie commerciale di 8,70 mq. cantina della superficie commerciale di 19,60 mq. cantina della superficie commerciale di 30,80 mq. PREZZO BASE Euro 196.208,73. Offerta minima Euro 147.156,54. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 14:30 presso sala aste telematiche

della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.I.. Dott. Paolo Petrolo. Delegato alla vendita avv. Giuseppe Romano 3202578124, per info e visita immobile.

**MESSINA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 126/2022**

In Messina (ME), Via Arezzo, quartiere Rione Gravitelli - Lotto 1: appartamento Pal. 9 scala B snc, quartiere Rione Gravitelli, della superficie commerciale di 102,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 wc, n. 3 camere e balconi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3, scala B, ha un'altezza interna di 3,25. PREZZO BASE Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2024 ore 11:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Schiavo Cristina 3476950423, per info e visita immobile

**MESSINA****ABITAZIONE E DEPOSITO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 370/2017**

In Messina (ME), via Torretta Vico B n. 3, Villaggio Bordonaro - Lotto UNICO: Unità immobiliare adibita a civile abitazione. Locale deposito, ubicato al piano terzo dello stesso fabbricato, privo di intonaci, pavimento, rivestimenti, impianti e chiusure esterne, dotato della sola porta di accesso. PREZZO BASE Euro 8.508,50. Offerta minima Euro 6.381,38. Rilancio minimo in aumento Euro 200,00. Asta senza Incanto 10/09/2024 ore 16:30 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Camiciotti n. 102. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bonfiglio Emilia 090674527, per info e visita immobile

**MESSINA****APPARTAMENTI - BOX SINGOLO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 8/2021**

In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 1: Box singolo piano terra, consistenza 80 mq. PREZZO BASE Euro 24.732,00. Offerta minima Euro 18.549,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, consistenza 2,5 vani. PREZZO BASE Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 3: Appartamento al piano primo sottostrada, consistenza 93 mq. PREZZO BASE Euro 92.991,00. Offerta minima Euro 69.743,25. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica

tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Capillo Giovanni 0906512777, per info e visita immobile.

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 126/2018**

In Messina (ME), Strada Panoramica dello Stretto 1390 - Lotto UNICO: Appartamento piano terzo, quarta elevazione fuori terra composto da ingresso, due vani, zona cottura, w.c. e veranda. Superficie catastale totale mq 57. PREZZO BASE Euro 78.700,00. Offerta minima Euro 59.025,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 18/09/2024 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Viale S. Martino is.79/B n. 261 int. 29. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Sterrantino Chiara 0902931421, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 37/2021**

In Messina (ME), Via 41/F, quartiere Rione Valle degli Angeli 11 - Lotto UNICO: appartamento posto al piano secondo, della superficie commerciale di 100,00 mq. PREZZO BASE Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2024 ore 10:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

**MESSINA**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 36/2022**

In Messina (ME), Via Nazionale, frazione Giampileri Marina 164 - Lotto 1: Villa singola della sup. comm.le di 154,86 mq composta da p.t., primo e secondo piano consistenza 6,5 vani. PREZZO BASE Euro 140.087,25. Offerta minima Euro 105.065,43. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. In Messina (ME), Via Nazionale, frazione Giampileri Marina 164 - Lotto 2: Villa singola su tre elevazioni sup. comm. 352,50 mq. PREZZO BASE Euro 246.691,25. Offerta minima Euro 185.018,43. Rilancio minimo in aumento Euro 7.400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/09/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. BIANCUZZO SIMONA 3477422047, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 175/2016**

In Messina (ME), via Comunale, frazione Contrada San Nicolò, Villaggio Santo Stefano Medio - Lotto Unico: appartamento facente parte del complesso "San Nicola Residence" Pal. A, della superficie commerciale di mq 139,80, è posto al secondo piano (terza elevazione fuori terra) con soprastante locale di sgombero al piano sottotetto. PREZZO BASE Euro 44.160,00. Offerta minima Euro 33.120,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Elia Mariarosaria 3291480331, per info e visita immobile

**MESSINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RG 3605/2013**

In Messina (ME), Via Archimede, località Papardo snc - Lotto UNICO: Appartamento al piano secondo e al piano terzo del Complesso Fortuna Residence, corpo X, pal. C, int. 5, cons. 5,5 vani, mq 158. PREZZO BASE Euro 209.000,00. Offerta minima Euro 156.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.I. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile.

**MESSINA**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**N. 359/12 RG Esec. Imm.**

Messina, via Palermo 555: Piena proprietà di immobiliare ad uso abitativo posto a P. 1°, (II el. f.t.), di tre vani, due ripostigli, cucina, w.c. ed un balcone con chiusure in alluminio. PREZZO BASE D'ASTA: euro 96.645,69. VENDITA SENZA INCANTO. Deliberazione

sulle offerte il 18.09.2024 alle ore 15.45. Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.9148222. G.E. Dott. Paolo Petrolo. Notaio Delegato: Andrea Zuccarello Marcolini. Custode: Avv. Giovanni Cardillo: tel.090/713135 - 3487023046 mail: [avvgiovannicardillo@gmail.com](mailto:avvgiovannicardillo@gmail.com). Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e sul sito [www.tempostretto.it](http://www.tempostretto.it).

**FRANCAVILLA DI SICILIA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 86/2021**

In Francavilla di Sicilia (ME), Via Regina Margherita 192 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terra di un piccolo fabbricato a due elevazioni fuori terra. Superficie commerciale di 116,70 mq. PREZZO BASE Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/09/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. La Gamba Giuseppe 0902404971, per info e visita immobile

**GIARDINI NAXOS**

**VILLA SINGOLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 88/2022**

In Giardini-Naxos (ME), Contrada Ciminello - Lotto 1: villa singola della superficie commerciale di 328,75 mq. La villa, a destinazione residenziale, si sviluppa su quattro livelli. Essa è composta da un piano seminterrato e tre livelli fuori terra. PREZZO BASE Euro 276.636,00. Offerta minima Euro 207.477,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina (ME), via Solferino n. 29, nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Cacciotto Alessandro 3458049032, per info e visita immobile

**GIARDINI NAXOS**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**Proc. es. n. 224/92 R.E.**

Giardini - Naxos, C.da Bruderi: Unità immobiliari per civile abitazione l'una con accesso da Via Ischia, a P.T., composta da cucina, un vano, altro piccolo vano, disimpegno, w.c., due ripostigli, balconcino e corte, di mq. commerciali 112,80 circa; l'altra a P. 1 rispetto alla sottostante via Po, composta da cucina, due vani, disimpegno, ripostiglio e w.c., oltre balconi e corte, di mq. commerciali 79,10 circa. Occupate. Prezzo base d'asta: euro 108.000,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 25.09.2024 alle ore 9.30. Luogo: Studio Notaio delegato Via C. Battisti n. 13 - Messina. Per info: 090/6409852 - mail info@uneim.it. G.E. Dott. Petrolo. Notaio Delegato e custode: Notaio Giuseppe Vicari. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.normanno.com](http://www.normanno.com)

**TORREGROTTA****APPARTAMENTI - DEPOSITI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**CP 6/2017**

In Torregrotta (ME), Viale Europa, 92. - Lotto 1: Unità immobiliare a destinazione deposito posto al piano seminterrato di una struttura a destinazione artigianale-commerciale. Superficie lorda di pavimento mq. 1.466,36 circa, più accessori e pertinenze per un totale di 2.378,01 mq. PREZZO BASE Euro 827.820,00. Offerta minima Euro 620.865,00. In Torregrotta (ME), Viale Europa, 92 - Lotto 2: Unità immobiliare a destinazione deposito posto al piano seminterrato di una struttura a destinazione artigianale-commerciale. Superficie lorda di pavimento mq. 444,53 circa, più accessori e pertinenze per un totale di 718,11 mq. PREZZO BASE Euro 248.815,00. Offerta minima Euro 186.611,25. In Torregrotta (ME), Viale Europa, 92. - Lotto 3: Unità immobiliare a destinazione zona produzione posto al piano terra e ammezzato destinato ad uffici di una struttura a destinazione artigianale-commerciale. Superficie lorda di pavimento mq. 1.475,93 circa, più accessori e pertinenze per un totale di 2.426,82 mq. PREZZO BASE Euro 841.665,00. Offerta minima Euro 631.248,75. In Torregrotta (ME), Viale Europa, 92 - Lotto 4: Unità immobiliare a destinazione deposito posto al piano terra e ammezzato di una struttura a destinazione artigianale-commerciale. Superficie lorda di pavimento mq. 597,49 circa, più accessori e pertinenze per un totale di 981,74 mq. PREZZO BASE Euro 340.658,00. Offerta minima Euro 255.493,50. In Torregrotta (ME), Viale Europa, 92 - Lotto 5: Unità immobiliare a destinazione deposito posto al piano primo di una struttura a destinazione artigianale-commerciale. Superficie lorda di pavimento mq. 960,45 circa, più accessori e pertinenze per un totale di 2.536,20 mq. PREZZO BASE Euro 621.455,00. Offerta minima Euro 466.091,25. Invito ad offrire entro il giorno 4 ottobre 2024 ore 12.00 presso la cancelleria dell'Ufficio Fallimentare e Procedure Concorsuali del Tribunale di Messina ed esame delle offerte davanti al liquidatore giudiziale dott. Gaetano Panzera il giorno 4 ottobre 2024 ore 16,00 presso il suo studio in Messina, Via Giordano Bruno 75. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Liquidatore giudiziale Dott. Panzera Gaetano 090695475, per info e visita immobile

## Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

**MESSINA****NEGOZIO E AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 38/2019**

In Messina (ME), via Pola is. 507 n. 19 angolo con via Istria - Lotto UNICO: Negozio seminterrato consisten-

za 207 mq, sup. catastale 263 mq. Autorimessa consistenza 664 mq, sup. catastale 699 mq. PREZZO BASE Euro 396.110,63. Offerta minima Euro 297.082,97. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica il 19/09/2024 ore 10:30 tramite la piattaforma [www.doauction.it](http://www.doauction.it). G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Dott. Costa Andrea 0902931421, per info e visita immobile

**ROMETTA, SPADAFORA - TORREGROTTA****APPARTAMENTO - RUDERE- TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. NN. 346/86 - 402/87**

Rometta. Fraz. Superiore, C.da S. Cono, S.P. S. Cono - S. Domenica: LOTTO 7 - Terreno dell'estensione di mq. 2.650, per mq. 1.095 in zona B1, per mq. 859 in zona E e per mq. 696 in zona F2b. Prezzo base d'asta: euro 96.200,00. VENDITA SENZA INCANTO. Deliberazione sulle offerte il 27.9.2024 alle ore 9.45. Luogo: Via della Munizione 3 - 98122 Messina. Per info: 090/6409852 - 090/716247. G.E. Dott. Petrolo. Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina. R.E. Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Immibile comm.le | ind.le****MESSINA****NEGOZIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 196/2020**

In Messina (ME), Via XXIV Maggio 4 - Lotto UNICO: Negozio al piano T, superficie commerciale di 51 mq, più seminterrato. PREZZO BASE Euro 85.590,00. Offerta minima Euro 64.192,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Capillo Clemenza 0906512777, per info e visita immobile

**Terreno | Immobile agricolo****CASALVECCHIO SICULO - MESSINA****TERRENI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Proc. es. n. 420/88 R.E.**

Lotto 1 - Casalvecchio Siculo, C.da Porticella: Terreno di are 50,00, in parte terrazzato; vi insiste stradella privata gravata da servitù di passaggio; dalla CTU in zona E. Prezzo base d'asta: euro 19.125,00. Lotto 2 - Casalvecchio Siculo, C.da Palazzo: Terreni di complessivi Ha 5.35.42, dalla CTU in zona E; la part. 324 è attraversata dalla strada proveniente da Rimiti. Prezzo base d'asta: euro 54.585,00. Occupati da terzi come da perizia. Lotto 3 - Casalvecchio Siculo, C.da Parrini: Terreni di complessivi ha 3.38.00, dalla CTU in classe E. Prezzo base d'asta: euro 32.400,00. Occupati da terzi come da perizia. Lotto 4 - Messina, Loc. S. Margherita: Terreno di mq. 150 circa, con tutte le limitazioni, riserve e servitù di cui ai titoli trascritti; dalla C.T.U. in zona B4D. Prezzo base d'asta: euro 7.588,80. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 25.09.2024 alle ore 9.15. Luogo: Messina, Via C. Battisti n. 13. Notaio Delegato e custode: Giuseppe Vicari. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Per info: 090/6409852. G.D. dott. Madia. Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.normanno.com](http://www.normanno.com) - [www.rivisteguidiziarie.it](http://www.rivisteguidiziarie.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), sistema aste click e rivista aste giudiziarie nazionale edizione digitale.

**LENI****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 257/2008 - 130/13**

In Leni (ME), - Lotto 4: piena proprietà di terreno sup. complessiva mq 6.825,00. PREZZO BASE Euro 102.000,00. Offerta minima Euro 76.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 12.000,00. Asta senza Incanto 06/09/2024 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, Viale San Martino 116. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Iacono Marco 3934275580, per info. Custode giudiziario avv. Rosanna Calafato n. 3334104112 per visita immobile.

**SAPONARA****TERRENO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**PROC. n. 223/09 R.E.**

Lotto 1 - in Saponara, C.da Santa Barbara: Terreno di complessive are 91.19. Non è compreso il fabbricato rurale part. 967. Su particelle 604, 964, 965 e 2287 (oggi partt. 3491, 3492 e 3493) trascritta servitù di gasdotto. Prezzo base d'asta: euro 34.088,04. Notizie urbanistiche e sulla destinazione del terreno in perizia e nell'avviso integrale di vendita. VENDITA SENZA INCANTO. Deliberazione sulle offerte il 25.09.2024 alle ore 10.45. Luogo: Ufficio Notaio delegato via Cesare Battisti 13 98122 Messina. Per info: 090/6409852 - 090/6409870. Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari. G.D. dott. Petrolo. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>. Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> [www.tribunale.messina.it](http://www.tribunale.messina.it) - [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.normanno.com](http://www.normanno.com).

La più completa banca dati  
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari  
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

[asteannunci.it](http://asteannunci.it)