

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 626 | N° 16 • Agosto 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 16 - 23 Agosto 2024 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 626

Numero 16

Agosto 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

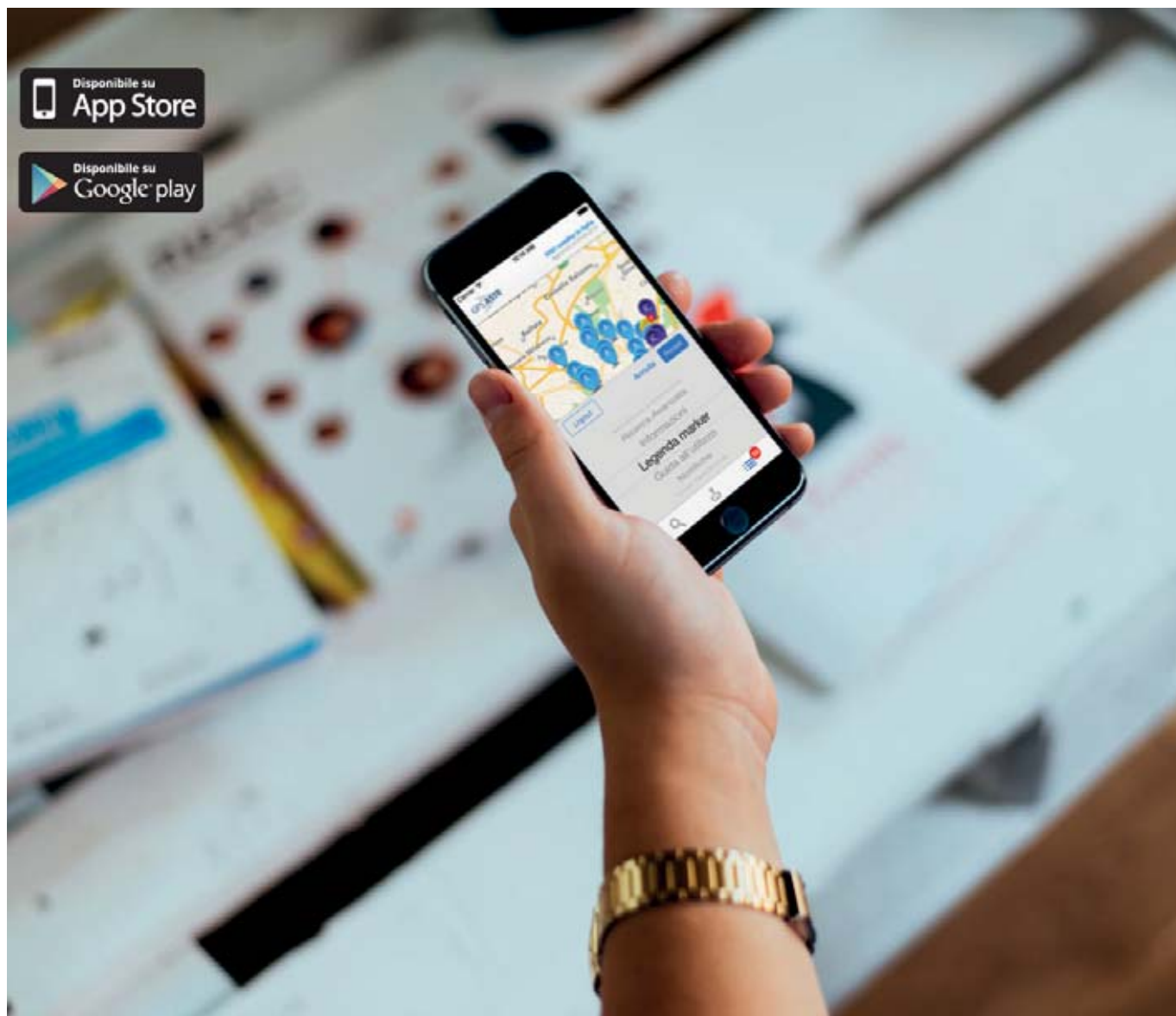
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (626)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	6
Pordenone	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 9
VENETO	10
Belluno	pag. 10
Rovigo	pag. 12
Treviso	pag. 18
Venezia	pag. 24
Verona	pag. 28



CENTRO

LAZIO	31
Civitavecchia	pag. 31
Rieti	pag. 33
UMBRIA	35
Terni	pag. 35



SUD

CAMPANIA	37
Benevento	pag. 37
Nocera Inferiore	pag. 45
Nola	pag. 45
BASILICATA	45
Matera	pag. 45
PUGLIA	48
Foggia	pag. 48
Trani	pag. 53
CALABRIA	54
Catanzaro	pag. 54
Cosenza	pag. 58
Crotone	pag. 63
Lamezia Terme	pag. 65
Locri	pag. 67
Palmi	pag. 72
Paola	pag. 73
Reggio Calabria	pag. 74
Vibo Valentia	pag. 76



ISOLE

SICILIA	79
Enna	pag. 79
Trapani	pag. 79

LOMBARDIA

Bergamo



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO



**Tribunale di
BERGAMO**

Abitazione | Accessorio

PALOSCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 268/2023

Palosco (BG) - Via Umberto I, n.9: Lotto UNICO: Appartamento. Prezzo base Euro 69.750,00. Rilancio Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 01/10/2024 ore 15:00 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.astetelematiche.it. G.D. FUZIO LUCA. Professionista delegato alla vendita Dott. Cesaroni Pierpaolo. Per info Dott. Pierpaolo Cesaroni tel 3513810201 email: info@studio.co.it.

garavirtuale.it
IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE
garavirtuale.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

PINZANO AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO N. 34/2013

Pinzano al Tagliamento (PN), Frazione Valeriano, Via Roma 37 - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra con giardino di mq 90. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 17/09/2024 ore 12:00 presso il Tribunale di Pordenone aula n. 107. Presentazione offerte: alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 11.30 del giorno feriale che precede la vendita prezzo da offrire almeno pari al prezzo base di vendita e versamento della cauzione 10% dell'importo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato al falli-

mento. I beni sono analiticamente descritti e valutati nella relazione di stima del Perito Stimatore Geom. Luigi Tonegutti (tel.043420032 per informazioni sulla tipologia dei beni). Altre condizioni e modalità di vendita come da Supplemento del Programma di Liquidazione del fallimento reperibile presso il Curatore del fallimento dott. Alberto Poggioli (tel. 0434552270).

**Immibile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

TARVISIO

AUTOSTAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2015

Tarvisio (UD) - Lotto UNICO: Nel complesso immobiliare "Autostazione" in Comune di Tarvisio (UD), enti il 17 e 2: ente 17 gruppo di servizi igienici di fatto predisposti per l'Autostazione stimati euro 3.500,00 e l'ente 24 una cantina stimato euro 7.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 15/10/2024 ore 15:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Bernardo Colussi in Pordenone, via Ospedale Vecchio 3 tel. 043420094 email: colussi@associati.net. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12:00 di lunedì 14.10.24 esclusivamente mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo cp27.2015pordenone@pecconcordati.it. Versamento della cauzione dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul c/c intestato a "Immobiliare Valbruna"

accesso c/o Banca Credit Agricole, filiale di Pordenone, IBAN IT04T0623012504000015627358. G.D. Dott.ssa Bolzoni Roberta.

astemobili.it
Like

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2024

FERRARA - Lotto UNICO: San Martino, Via Navigazione. piena proprietà di appartamento in condominio, al p.1 con annesso garage libero. Prezzo base Euro 64.750,00. Offerta minima Euro 48.562,50. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 11:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 178/2023

FERRARA - Lotto 2: Via Bardocchia. Piena proprietà di abitazione civile al piano terra e primo (mq 250 circa), con annessi magazzini (mq 208 e mq 222 circa) e terreno, Libero. Prezzo base Euro 197.600,00. Offerta minima Euro 148.200,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 11:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 179/2023

FERRARA - Lotto UNICO: Viale della Costituzione, piena proprietà di appartamento di civile abitazione collocato al piano quarto della torre "C" del complesso immobiliare denominato "Condominio Grattacielo" Occupato. Prezzo base Euro 23.900,00. Offerta minima Euro 17.925,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 13:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2023

FERRARA - Lotto UNICO: Vicolo del Chiozzino. piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al piano quarto (senza ascensore) Libero. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima Euro 43.350,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 12:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 163/2023

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Francolino, Via Mario e Bruno Patracchini, piena proprietà di abitazione indipendente posta su due piani con corte esclusiva sul fronte strada e sul retro del fabbricato. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina, vano scala e pranzo-soggiorno, sul retro una piccola corte esclusiva ed un fabbricato uso ripostiglio esterno; al piano superiore due camere da letto, un bagno ed un soppalco da cui si accede al piano di copertura. Immobile sito a: libero. Prezzo base Euro 50.500,00. Offerta minima Euro 37.875,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 11:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ABITAZIONE

COPPARO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 56/2023

COPPARO - Lotto UNICO: Sabbioncello San Vittore, Piazza XXI Giugno. Nuda proprietà di appartamento al pt., con corte ed accesso indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchetti Claudio, tel. 0516830887, dott.claudiomarchetti@studiomagonisoave.it. Udienda senza incanto 25/10/2024 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

www.asteannunci.it

FERRARA

ARGENTA**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 154/2023**

ARGENTA - Lotto UNICO: località Ospital Monacale, Via Zenzalino, piena proprietà di fabbricato in linea, libero su tre lati da cielo a terra, suddiviso in due unità immobiliari con accessi indipendenti, internamente composto da due camere al piano terreno e due al piano primo, oltre al sottotetto e due bagni. libero. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima Euro 19.650,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 11:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

ARGENTA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 167/2023**

ARGENTA - Lotto UNICO: San Biagio, Via Giovanni Amendola. piena proprietà di appartamento al piano primo, con ingresso indipendente al piano terra, composto da disimpegno, due camere da letto, un vano cucina (pranzo-soggiorno) ed un bagno. libero. Prezzo base Euro 24.200,00. Offerta minima Euro 18.150,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 12:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

COMACCHIO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 74/2021**

COMACCHIO - Lotto UNICO: Via Rinascita. Piena proprietà di appartamento al p.1, con proservizi in corpo staccato, composto da piccolo ingresso, unico vano pranzo/soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, disimpegno, bagno e 3 camere da letto. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Custode Giudiziario Permuniar Eleonora, tel. 3381117047, eleonorapermunian@gmail.com. Udiienza senza incanto 25/10/2024 ore 10:15. G.E. Dr. S. Giusberti.

PIEVE DI CENTO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 159/2023**

PIEVE DI CENTO (BO) - Lotto UNICO: Via Ugo Foscolo. piena proprietà di appartamento (mq 140 circa) in contesto di villette a schiera, dislocato sui piani terreno, primo e secondo, con annessa autorimessa (mq 20 circa) e porzione di corte esclusiva (mq 50 circa) occupato. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima Euro 105.750,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 10:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

TERRE DEL RENO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 177/2024**

TERRE DEL RENO - Fraz Mirabello Lotto UNICO: Via Aldo Moro. piena proprietà di appartamento (mq 110 circa) in fabbricato condominiale, dislocato al piano primo, con annessi garage e cantina (mq 38 circa) al piano seminterrato e posto auto (mq 17 circa) al piano terra. Prezzo base Euro 78.700,00. Offerta minima Euro 59.025,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 10:45. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**TRESIGNANA****ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 172/2023**

Formignana (FE) - Lotto UNICO: Via Ruffetta. piena ed esclusiva proprietà di abitazione libera su due lati e da terra a cielo, disposta ai piani terra e primo, con antistante corte esclusiva dalla quale ha accesso, oltre ad un garage al piano terra, in corpo staccato, composto da due vani comunicanti entrambi aventi accesso carrabile dalla corte comune, con retrostante corte esclusiva sulla quale insiste una tettoia; Occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Custode Giudiziario Gnani Irene, tel. 0532769615, irenegnani@studiognani.eu. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 12:30. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****COMACCHIO****ABITAZIONE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 169/2023**

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Località Valle Pega, Strada Portorose. piena proprietà di abitazione e magazzino con ampia corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udiienza senza incanto 18/10/2024 ore 13:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo****RO FERRARESE - VIGARANO MAINARDA****APPARTAMENTI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

RO FERRARESE - Piena proprietà in Piazza Umberto I. Lotto 1: Appartamento al p.1- sottotetto. Prezzo base Euro 40.020,75. Offerta minima Euro 30.015,56. Lotto 2: Appartamento al p.1- sottotetto. Prezzo base Euro 40.250,25. Offerta minima Euro 30.187,69. VIGARANO MAINARDA. Piena proprietà di terreni in via Del Grano, loc. Vigarano Pieve. Lotto 4: Prezzo base Euro 20.181,66. Offerta minima Euro 15.136,25. Lotto 6: Prezzo base Euro 22.225,64. Offerta minima Euro 16.669,23. Lotto 9: Prezzo base Euro 15.103,97. Offerta minima Euro 11.327,98. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, antonio@studioantonioagresta.it. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 09:15. G.E. Ghedini Anna.

Immibile comm.le|ind.le

FERRARA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2023

FERRARA - Lotto UNICO: Porotto, Via X Martiri. Piena proprietà di negozio con annesso laboratorio artigianale al p.t. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima Euro 26.578,13. Custode Giudiziario Dott. Agresta Antonio, tel. 0532790045, antonio@studioantonioagresta.it. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 10:00. G.E. Ghedini Anna.

FERRARA

IMMOBILE ADIBITO A NIDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

FERRARA - Lotto UNICO: Baura, Via Copparo. piena proprietà di immobile, adibito a micronido 0-3 anni, composto, al p.t. di ingresso, soggiorno (zona morbida), cucina, un piccolo wc con anti-bagno, al p.1, una zona ricevimento genitori con annesso spogliatoio, un bagno e disimpegno. Completano la proprietà garage e posto auto. Libero. Prezzo base Euro 91.700,00. Offerta minima Euro 68.775,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532200171, avv.paparella@gmail.com. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 12:15. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

Terreno|Immibile agricolo

FERRARA

QUOTE DI LOTTO DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



C.P. 3/2012

FERRARA - Lotto 1: Via del Lavoro. Piena proprietà di quota pari ai 52/144 di complesso immobiliare composto da lotto di terreno di forma quadrilatera di mq. 6372, con sovrastanti edifici in cattivo stato, già destinati ad attività commerciale-artigianale ed inutilizzati da tempo. Prezzo base Euro 406.250,00. Offerta minima Euro 304.688,00. Liquidatore Dr. Paolo Menegatti, tel. 0532/212221 e-mail: info@menegattife.it. Udienda presso lo studio del Liquidatore, sito in Ferrara Viale Cavour n. 50, il 23/10/2024 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

COMACCHIO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 166/2023

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: località Valle Pega, Strada Portorose. piena proprietà di fondo agricolo adibito a vivaio Locati. Prezzo base Euro 494.200,00. Offerta minima Euro 370.650,00. Custode Giudiziario Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 18/10/2024 ore 13:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.

OSTELLATO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 188/2022

Ostellato (FE) - Lotto UNICO: prossimità della Via Lidi Ferraresi e la Circonvallazione Dosso Rastrello,. Piena Proprietà per la quota di 1/1 di lotto di terreno edificabile costituito da unico appezzamento di forma irregolare privo di fabbricati. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 25/10/2024 ore 09:00. G.E. Dott. Giusberti Stefano.



Tribunale di RAVENNA

Abitazione|Accessorio

BAGNACAVALLO - COTIGNOLA

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione n. 46/2023

BAGNACAVALLO Via Toscanini, 2/A. Lotto 1: Piena proprietà di appartamento costituito dall'unione di due unità immobiliari collegate tra loro senza titolo con ingresso al piano primo e dotato di n. 2 cantine e n. 2 box auto, Superficie commerciale totale di ca mq 194,29. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 231.000,00, offerta minima Euro 173.250,00. Lotto 2: Piena proprietà di appartamento di ca mq 89,42 e

box auto. Appartamento occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura; mentre il box auto risulta occupato senza titolo. Prezzo base Euro 86.000, offerta minima Euro 64.500,00. Lotto 3: Piena proprietà di appartamento di ca mq 92,60 e box auto. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima Euro 81.000,00. Lotto 4: P.zza della Libertà 33. Piena proprietà di appartamento ad uso ufficio di ca mq 246,55 Libero. Prezzo base: Euro 242.000,00. Offerta minima Euro 181.500,00. COTIGNOLA Lotto 5: Via Baldini, 10. Quota di 1/1 sui sub 5 e sub 7, quota della piena proprietà per 1/2 e quota di nuda proprietà per 1/2 sui sub 4 e 6. Fabbricato indipendente con garage/ripostiglio in corpo staccato, composto da alloggio al piano terra e da un alloggio al piano primo. Superficie commerciale totale di ca mq 261,48. Occupato dall'usufruttuaria per la quota di 1/2 dei sub 4 e 6. Prezzo base: Euro 207.000,00, offerta minima Euro 155.250,00. Vendita asincrona 24.09.2024 ore 11:00, Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com nonché dal Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544219491, email: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. E. Romagnoli.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

BAGNACAVALLO

CAPANNONE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liquidazione n. 2/2022

BAGNACAVALLO Lotto 1: loc. Villanova, Via Bandoli, 38. Piena proprietà di capannone adibito ad attività artigianale (lavorazione e trasformazione del vetro per l'edilizia e l'industria) con annesso zona uffici su due livelli e appartamento al piano primo dotato di ampia area esterna esclusiva. Si informa che sul tetto del complesso immobiliare è installato un impianto fotovoltaico di potenza nominale complessiva di ca 198 Kw. Immobile in corso di sgombero, con liberazione entro fine agosto. Prezzo base: Euro 1.174.000,00, offerta minima Euro 880.500,00. Vendita asincrona 24.09.2024 ore 10:30. Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com nonché dal Curatore Dott.ssa Chiara Ruffini, email: mail@studiofabbriruffini.it. G.D. Dr. P. Gilotta.

Immibile comm.le|ind.le

COTIGNOLA

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 11/2013

COTIGNOLA (RA) Lotto 1: via Corriera 25. Fabbricato a destinazione industriale composto al p.t.-1 da uffici e accessori diretti (ca mq 495), da officina, magazzini e locali funzionali all'attività (ca mq 7833), tettoie di ca mq 629, oltre area coperta e scoperta di ca mq 15.509. informazioni c/o il Liquidatore Giudiziale Sig. Tullio Bosi tel. 335 6299262. G.D. Dr. A. Farolfi. Conc. Prev. n. 11/13. Prezzo base: Euro 540.000,00, aumento minimo Euro 540.000,00. Vendita senza incanto 18/10/2024 ore 09:30. Professionista Delegato e Custode Chiarini Barbara tel. 054535215.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BELLUNO



Tribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 102/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/10/2024 ore 10:40 termine offerte 21/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via G. Mameli 81/E - LOTTO 1 - ABITAZIONE tipo duplex al P. 1-2, con cantina e posto auto al P. S1, posto auto esterno al P. T e parti comuni del condominio; si compone al p. primo di soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo; al p. secondo due vani, disimpegno e secondo bagno; il condominio presenta un ampio scoperto, il posto auto, situato ad ovest, presenta una copertura in struttura in legno con telo; attualmente libero con chiavi presso il Custode - Prezzo base: Euro 129.130,00 offerta minima Euro 96.847,50 - Delegato: Avv. Pillar Roner Valerio tel. 043727454. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

ARSIE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale 604/2023 RG - Vendita senza incanto 29/10/2024 ore 10:30 termine offerte 28/10/2024 ore 12:00 - ARSIE' (BL), Via Bernardi - LOTTO UNICO (ovvero LOTTO 1) - FABBRICATO, costituito da 3 piani (PT-P1-P2) e un sottotetto (soffitta), consistenza 9 vani, superficie mq 233, in prossimità del Lago del Corlo, con vista panoramica. Si accede dalla strada comunale via Bernardi, sul lato Sud-Est dell'edificio; un secondo ingresso al fabbricato è possibile sul lato Nord-Ovest, da un vicolo comunicante con la suddetta via. Libero - Prezzo base: Euro 38.630,00 offerta minima Euro 28.972,50 - Delegato: Avv. De Mas Caterina tel. 0437943636. Custode I.V.G. Treviso tel. 0422435022.

AURONZO DI CADORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 30/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2024 ore 10:30 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - AURONZO DI CADORE (BL), Via Ligonto 64 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra, in piccolo condominio denominato "Quadrifoglio", la cui costruzione risale agli anni 1997/2000. Si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato adibito ad auto - rimessa con posti auto, cantine e locale macchine per l'ascensore che serve tutti i piani. Classe Energetica "G" - Prezzo base: Euro 137.501,55 offerta minima Euro 103.126,16 - Delegato: Dott. Mantovani Mario tel. 042140233. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 3/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 14:20 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Pagogna 23 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE costituita da una porzione di testa di una casa bifamiliare disposta su tre livelli, insistente su terreno scoperto di pertinenza e con un piccolo rustico staccato dall'edificio principale, presenta caratteristiche di ottima qualità ma trovasi in stato di abbandono. Vi sono difformità catastali soggettive da sanare. L'immobile risulta libero. Le chiavi sono nel possesso degli esecutati - Prezzo base: Euro 136.140,00 offerta minima Euro 102.105,00 - Delegato: Avv. Astore Morena tel. 0437291570. Custode Aste 33 tel. 0422693028.



LORENZAGO DI CADORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PROCEDURA ESECUTIVA N. 80/2022 R.G.E. CHE PORTA RIUNITE LA PROCEDURA GIUDIZIO DIVISIONALE 677/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2024 ore 13:15 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LORENZAGO DI CADORE (BL), Via Pian De Sembale 358 - LOTTO UNICO - Corpo: A - Fabbricato uso abitativo con scoperto, consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 177, Piano T-1-2. Corpo: B - Terreni prevalentemente a bosco e autorimessa con scoperto. Irregolarità sanabili. Libero - Prezzo base: Euro 72.500,00 offerta minima Euro 54.375,00 - Delegato: Avv. La Grua Francesco tel. 043727640. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

SEDICO

ABITAZIONE - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 86/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 12/11/2024 ore 10:00 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEDICO (BL), Via San Giorgio 19 - LOTTO 1 - ABITAZIONE su tre livelli fuori terra, l'ingresso principale è sotto un porticato, da qui si accede ad un appartamento costituito da zona giorno con pranzo e soggiorno e cucina separata, camera e bagno; con accesso dall'esterno a ripostiglio; ai piani superiori si giunge attraverso una scala che distribuisce due ballatoi, uno per piano, che a loro volta distribuiscono due camere al piano primo e una camera e una soffitta al piano secondo; occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 120.000,00 offerta mini-

ma Euro 90.000,00 - LOTTO 2 - Immobile oggetto di progetto di ristrutturazione all'interno del quale veniva ricavata una nuova unità abitativa, tale progetto non è stato completato attualmente risulta allo stato grezzo con la suddivisione dei locali interni come da progetto presentato; ancora accatastato con destinazione locali di sgombero; libero. Magazzino e portico; la parte a sud-ovest si sviluppa su due livelli fuori terra, la parte a nord-est è un porticato a tutta altezza; libero. Prezzo base: Euro 146.250,00 offerta minima Euro 109.687,50 - Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

VAL DI ZOLDO

AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 938/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 12:10 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Via Carrera 7 - LOTTO 2 - Autorimessa interrata di altezza ml 2,40, in buono stato, realizzata nel 2007, con ingresso da corte di altra proprietà con deposito e parte in comune con il fabbricato adiacente. E' un fabbricato in struttura c.a. con pavimentazione di tipo industriale. La parte sovrastante è il giardino di forma pianeggiante, anch'esso in buono stato, in uso all'abitazione di altra proprietà ed è raggiungibile da una scala esterna. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 57.291,00 offerta minima Euro 42.968,25 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

VAL DI ZOLDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale R.G. 938/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 11:00 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Loc. Astragal Borgata Ligont, Fraz. Forno di Zoldo, Via Ligont 21/B - LOTTO 1 - ABITAZIONE con parti comuni al P.T.1-2-3 facente parte di un fabbricato bifamiliare che presenta corte comune d'ingresso da cui si accede al P.T. seminterrato dell'unità in oggetto, con garage, taverna, cantina e ripostigli, bagno, lavanderia e vano C.T.; P.1 con ampio terrazzamento, composto da soggiorno, cucina, ingresso, bagno e vano stileria; P.2 con corridoio, camera con bagno e altre 2 camere, bagno e terrazzo; sempre dal P.2 tramite una botola si accede alla soffitta con terrazzo - Prezzo base: Euro 720.035,00 offerta minima Euro 540.026,25 - Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario ASTE 33 S.R.L. tel. 0422.693028.

Immibile comm.le|ind.le

BELLUNO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 44/2018 - Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 13:10 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO (BL), Via dei Molini - LOTTO UNICO - Ampio locale al piano terra, mq 512, di unità condominiale di recente costruzione adibita a appartamenti e uffici, i vani si presentano al grezzo avanzato privi di impiantistica e forniture interne. - Prezzo base: Euro 47.702,81 offerta minima Euro 35.777,11 - Delegato: Dott. Ardivel Gianpietro tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BELLUNO

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



**Tribunale di
ROVIGO****Abitazione | Accessorio****ROVIGO****PORZIONE DI BIFAMILIARE CON ACCESSORI E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 111/2023**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Concadirame, Via dei Donatori 3: porzione di fabbricato bifamiliare disposta su tre piani abitabili di cui uno interrato destinato ad accessori e garage con area pertinente di godimento esclusivo. La sup. principale esterna lorda è di mq 73 al p. T. dell'appartamento, di mq 67 al p. I dell'appartamento, di mq 9,50 per i poggioli, di mq 45 per gli accessori del p. S1 e di mq 29 per il garage al p. S1. Occupato, verrà liberato a cura e spese della Procedura al trasferimento, salvo espresso esonero dall'aggiudicatario. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 81.200,00, offerta minima: Euro 60.900,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 042508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/11/2024 ore 09:00.

ROVIGO**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 208/2023**

ROVIGO - Proprietà 1/1 - Lotto UNICO - quartiere Tassina, Via Monte Grappa 17: abitazione di tipo civile, su 3 piani con garage. P.T: garage, wc, zona taverna e studio con accesso dal porticato, p.I con accesso sia da scala esterna che interna: cucina, soggiorno, studio, 2 stanze letto matrimoniali, 1 stanza letto singola, bagno; p. mansardato wc, 2 stanze letto e ripostiglio; tot. 13,5 vani e sup. compl. ca mq 375,83. Occupato, sarà liberato a cura della procedura. Conformità urbanistica, irregolarità catastale ed edilizia, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 296.000,00, offerta minima: Euro 222.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite

Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Silvia Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 14:00.

BADIA POLESINE**APPARTEMENTO CON CANTINA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 85/2023**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Riviera Miani 730: appartamento posto al settimo piano di un contesto condominiale con annessa cantina. Sup. cat. mq 84. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: conformità catastale si rende comunque necessario un aggiornamento planimetrico, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 25.600,00, offerta minima: Euro 19.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Ilaria Dallafina, tel. 3335947463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/10/2024 ore 10:00.

BADIA POLESINE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 195/2022**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Moraro Superiore 37: abitazione su due piani di tipo popolare accostata con pertinenza costruita in aderenza ed area cortiliva in proprietà esclusiva, di remota costruzione, oggetto di intervento di manutenzione straordinaria nell'anno 2001. Cons. 8,5 vani. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, liberazione successivamente al momento dell'aggiudicazione. Difformità, per maggiori informazioni rifarsi alla perizia. Vendita soggetta ad imposta di registro. Fondiario. Prezzo base: Euro 31.540,00, offerta minima: Euro 23.655,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/11/2024 ore 14:30.

BADIA POLESINE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 44/2024**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Fraz. Villafora, Via Codegheggio 1194/A: abitazione in cattivo stato, adiacente verso est ad altro fabbricato di proprietà di terzi, disposta su due piani (consistenza 7 vani), con area scoperta. Libero. Conformità catastale: non conforme. Difformità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 11.500,00, offerta minima: Euro 8.625,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Luigi Veronese, tel. 0425090036. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/11/2024 ore 16:45.

CENESELLI**PORZIONE DI FABBRICATO CON GARAGE E RIPOSTIGLIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 138/2023**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Di Mezzo 1231: porzione di fabbricato accostata ad altro fabbricato di terzi della sup. catast. di 172 mq, da un manufatto con 2 garage ed un ripostiglio, con giardino di pertinenza, che si sviluppa solo su 2 lati, ed accesso pedonale e carraio indipendenti da strada pubblica. Libero. Esistono irregolarità sanabili e non, si evidenzia l'inagibilità permanente dell'immobile destinato a magazzino e soprastante disbrigo, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 10:00.

CEREGNANO

ABITAZIONE CON CANTINA E POSTI AUTO SCOPERTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 119/2023

CEREGNANO - Lotto UNICO - Loc. Lama, Viale Eridania 320: Proprietà per 1/1 di abitazione di tipo popolare in condizioni manutentive precarie (sup. 77 mq), con cantina e posti auto scoperti. L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tutti gli annessi, connessi, usi, pertinenze, servitù attive e passive, diritti, azioni e ragioni, con la proprietà delle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Occupato. Da liberare al trasferimento a cura della procedura. Si rinvia alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 18.750,00, offerta minima: Euro 14.062,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Sheila Bedetti, tel. 0426900598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2024 ore 09:00.

LUSIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 187/2023

LUSIA - Lotto UNICO - Via Saline 362: Proprietà di abitazione di tipo popolare (A/4), piano terra-primo della consistenza di 5,5 vani. Libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Maria Pia Bergamasco, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 09:00.

PAPOZZE

FABBRICATO VETUSTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 216/2023

PAPOZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Borgo, Via Borgo 55 e 57: fabbricato vetusto ad uso civile abitazione (p.T.- P. 1, vani 13) con annessa piccola area cortiliva. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: conforme, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 20.250,00, offerta minima: Euro 15.187,50. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Andrea Fusetto, tel. 0425460173. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2024 ore 09:00.

PORTO TOLLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 82/2023

PORTO TOLLE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - fraz. Polesine Camerini, Via Lelio Basso 9: abitazione di tipo economico (A3, consistenza 4,5 piano T). Occupato da liberare al trasferimento a cura della procedura. Identificazione catastale come da Avviso. Non si dichiara la conformità catastale/edilizia, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2024 ore 15:00.

PORTO TOLLE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale n. 1074/2022

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bruxelles 13: appartamento al piano terra con annesso garage al p. terra, e piccola corte cortiliva comune facente parte ad un comples-

so immobiliare edificato nell'anno 1986 in modesto stato di manutenzione e conservazione, composto da n.2 appartamenti ad uso abitazione di tipo economico, n.2 garage, e piccola corte cortiliva comune. Libero da persone ma presente mobilia. Regolarità: vedasi perizia al punto 7.1)-conformi, non sono presenti abusi edilizi. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 91.000,00, offerta minima: Euro 68.250,00. G.I. Dott. Antonio Bortoluzzi. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/11/2024 ore 16:00.

SAN MARTINO DI VENEZZE

ABITAZIONE CON PERTINENZA STACCATA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 21/2024

SAN MARTINO DI VENEZZE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trento 155 (via Roma indicata al catasto): abitazione di tipo popolare posta su due piani fuori terra (sup. 130, cons. 6 vani) e pertinenza staccata ad uso garage/cantina (sup. 24). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 48.500,00, offerta minima: Euro 36.375,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Francesca Nale, tel. 042640338. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 15:30.

TAGLIO DI PO

EDIFICIO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 202/2021

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sardegna 4: edificio monofamiliare ubicato in area agricola composto da due piani fuori terra e piccolo edificio posto nella corte retrostante ad uso ripostiglio, in muratura, e n°2 corpi edificati in aderenza con materiali di recupero. Ampia corte esclusiva destinata a giardino completamente recintata con rete e paletti in ferro o in cemento e dotato di un accesso carrabile. Libero. Servitù idraulica, Conformità catastale, edilizia, urbanistica si rinvia alla perizia. Prezzo base: Euro 29.200,00, offerta minima: Euro 21.900,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2024 ore 14:00.

TRECENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 33/2024**

TRECENTA - Lotto UNICO - Via Bassa Ber guarina 10: Proprietà per la quota 1/1 di porzione di fabbricato residenziale contiguo sito in zona periferica agricola. Abitazione ultimata in data antecedente l'anno 1967, disposta su due piani, sup. 111 mq, con accessorio esterno e piccolo scoperto. Fabbricato in scarse condizioni d'uso e manutenzione. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, eventuali pesi e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Sheila Bedetti, tel. 0426900598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/10/2024 ore 09:00.

TRECENTA

FABBRICATO UNIFAMILIARE CON GARAGE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 182/2023

TRECENTA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Berettare 942: fabbricato unifamiliare elevato ai piani terra e primo (sup. catast. tot. mq 253, tot. escluse aree scoperte: mq 219) con garage e locali accessori al piano terra in corpo staccato, compresa area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, il tutto a circa 1.200 mt dal centro del paese. Occupato, libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 50.000,00, offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 09:30.

VILLA ESTENSE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Civ. n. 764/2023**

VILLA ESTENSE - Piena Proprietà - Lotto 2 - Via Arzaron 15: abitazione di tipo civile, piano terra, primo e secondo (part. 259 sub.4, vani 8), facente parte ad un fabbricato bifamiliare composto da n. 2

unità abitative, con annesso area cortiliva ad uso comune, corte comune gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio senza limiti di orario. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Occupato. No conformità urbanistica. Si conformità edilizia e catastale. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 82.500,00, offerta minima: Euro 62.000,00. - Lotto 3 - Via Arzaron 15: abitazione di tipo civile, piano terra, primo, secondo (part. 259 sub.5) attualmente allo stato grezzo avanzato, facente parte ad un fabbricato bifamiliare composto da n.2 unità abitative, con annesso area cortiliva ad uso comune, gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio senza limiti di orario. Il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Si conformità urbanistica e catastale. No conformità edilizia. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 62.000,00, offerta minima: Euro 46.500,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 11:30.

VILLAMARZANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 119/2015**

VILLAMARZANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Matteotti 8: fabbricato adibito a civile abitazione posto al piano terra e primo, della consistenza di 7 vani e sup. catast. totale di mq 166. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle difformità; Vincoli e oneri: sono presenti vincoli. Il tutto come meglio indicato in perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/11/2024 ore 12:00.

VILLAMARZANA

ABITAZIONE CON AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 103/2023**

VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 11: abitazione unifamiliare su 3 livelli (p. interrato-p. terra e p. primo) e area cortiliva esclusiva. Fabbricato urbano di sup. compl. di ca 175 mq in discreto stato di manutenzione generale, con terreno cortilivo di ca 323 mq gestito a piccolo giardino, ubicato in zona agricola con strada di passaggio che collega Villamarzana con Arquà Pol.

Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Irregolarità sanabili, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 57.750,00, offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelo Cester, tel. 0426669184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2024 ore 09:30.

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

ROVIGO

BAR - PIZZERIA - NEGOZIO AL GREZZO AVANZATO APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. n. 150/2023**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Marco Polo 13: locale con destinazione bar posto al piano terra, composto da un vano principale con locale di servizio e servizi igienici, facente parte del "Condominio Marco Polo". Sup. mq 120. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza 31/01/2025. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 53.000,00, offerta minima: Euro 39.750,00. - Lotto 2 - Via Marco Polo 19: locale con destinazione pizzeria posto al piano terra, composto da due vani principali più servizi, facente parte del "Condominio Marco Polo". Sup. mq 217. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto di locazione oppo-

nibile alla procedura con scadenza 30/11/2024. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 66.000,00, offerta minima: Euro 49.500,00. - Lotto 3 - Via Amendola s.n.c.: locale con destinazione negozio posto al piano seminterrato, allo stato grezzo avanzato, composto da un vano principale più servizi igienici, facente parte del "Condominio Marco Polo". Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 30.000,00, offerta minima: Euro 22.500,00. - Lotto 4 - Via Marco Polo 15: appartamenti in corso di costruzione posti ai piani primo e secondo e garages nel seminterrato facenti parte del "Condominio Marco Polo". Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 289.000,00, offerta minima: Euro 216.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pietro G. Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 14:30.

BADIA POLESINE

EDIFICIO RESIDENZIALE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 164/2023

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via XXVI Aprile 154: edificio residenziale isolato, posto su due piani (cons. 6 vani), con magazzino al piano terra e ampia area cortiliva circostante. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti delle irregolarità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 11:30.

GAIBA

ABITAZIONE CON LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 36/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Sabbioni 9/A-9/B: edificio a destinazione residenziale e artigianale con terreno annesso. Edificio in cattivo stato di manutenzione e conservazione composto da una abitazione disposta su 2 piani

fuori terra ed annesso laboratorio artigianale disposto su un unico piano fuori terra. Occupato senza titolo, in corso di liberazione a cura della procedura. Non conformità edilizia e urbanistica per irregolarità sanabili, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 33.000,00, offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Angelo Cester, tel. 0426669184. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2024 ore 09:30.

LENDINARA

FABBRICATO UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 156/2023

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Gorizia 15A: fabbricato unifamiliare con porzione ad uso laboratorio (sup. catastale 229 mq) ed area cortiliva di pertinenza. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono difformità regolarizzabili e non, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 115.000,00, offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2024 ore 09:30.

OCCHIOBELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 222/2022

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà - Lotto 2 - Via Eridania 137: immobile composto da appartamento posto al piano primo di circa mq 175 sup. catastale, in medio stato manutentivo, facente parte di un complesso commerciale residenziale. Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni e aree coperte e scoperte ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 89.000,00, offerta minima: Euro 66.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pietro Giovanni Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/11/2024 ore 15:00.

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BARBONA

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 58/2022

BARBONA - Usufrutto per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Foscarina 26: casa di civile abitazione su due piani con garage, scoperto e terreni. Sup. complessiva di ca mq 5.533, di cui mq 129 per l'abitazione, mq 31 per il garage e mq 5.373 per i terreni. Libero. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia. Note per l'acquirente: il creditore procedente, titolare della nuda proprietà si rende disponibile a cederla in via negoziale con separato atto notarile al prezzo di perizia pari ad ulteriori Euro 41.000,00. Prezzo base: Euro 26.200,00, offerta minima: Euro 19.650,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Ylenia Carlini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/11/2024 ore 09:00.

PONSO

ABITAZIONE CON DEPOSITO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2017

PONSO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Loc. Bresega, Via Tresto 24: abitazione (sup. cat. mq 176) con deposito e terreni agricoli. Identificazione catastale come da Avviso. Il fabbricato è libero; i terreni sono coltivati da terzi senza titolo opponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità come da perizia. Vincoli e oneri: la perizia evidenzia un vincolo decennale d'uso per la costruzione di stalla ed un vincolo di non edificazione e vincolo permanente di non chiusura portico. Prezzo base: Euro 106.400,00, offerta minima: Euro 79.800,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Dott.ssa Nicoletta Pivari, tel. 0532472463; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2024 ore 09:00.

PORTO VIRO**ABITAZIONE CON GARAGE E CORTE - TERRENO EDIFICABILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 11/2024**

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Donada, Via Mantovana 123: Corpo A: abitazione di tipo civile, piano terra-primo, della superficie di 255 mq, Corpo B: garage o autorimessa al piano terra (sup. mq 28) e Corpo C: corte o resede. Occupato con contratto non opponibile alla procedura. Occupazione provvisoria sino al decreto di trasferimento, momento in cui verrà liberato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 170.000,00, offerta minima: Euro 127.500,00. - Lotto 2 - Località Donada, Via Mantovana 116/A: terreno edificabile della superficie di 1540. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato con contratto non opponibile alla procedura. Occupazione provvisoria sino al decreto di trasferimento, momento in cui verrà liberato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 78.000,00, offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/12/2024 ore 15:00.

Immobilabile comm.le|ind.le**ARIANO NEL POLESINE****CAPPANONE ARTIGIANALE CON UFFICI E SERVIZI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 30/2024**

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Ramello - Botteghino, Via Antonio Pacinotti 9: capannone artigianale con uffici e servizi, di mq 405, costruito nel 1996, ed ampia area esterna con accesso carrai e pedonale utilizzata come parcheggio, spazi di manovra, deposito di materiale all'aperto, sito in zona periferica, in zona

agricolo-residenziale. Occupato con contratto di locazione in scadenza il 28.02.2027. Difficoltà sanabili con la rimozione delle pareti divisorie nella zona sottoparco e dei manufatti in acciaio all'esterno, vedasi perizia. Prezzo base: Euro 125.000,00, offerta minima: Euro 93.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/10/2024 ore 10:15.

MONTAGNANA**PALAZZINA UFFICI - LABORATORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fall. n. 21/2015**

MONTAGNANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 41 - Via Papa Giovanni XXIII: palazzina uffici disposta su tre piani fuori terra. Compete la proprietà ai sensi degli artt. 1117 e ss C.C. delle parti comuni e su area coperta e scoperta. Occupato in

forza di titolo opponibile. I beni risultano gravati da Convenzione Amministrativa-Vincolo. Irregolarità, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 177.280,00, offerta minima: Euro 132.960,00. - Lotto 42 - Via Papa Giovanni XXIII: laboratorio artigianale della consistenza di mq 459. Compete la proprietà ai sensi degli artt. 1117 e ss C.C. delle parti comuni e su area coperta e scoperta. Libero. I beni risultano gravati da Convenzione Amministrativa-Vincolo. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 56.320,00, offerta minima: Euro 42.240,00. - Lotto 44 - Via Papa Giovanni XXIII: laboratorio artigianale della consistenza di mq 273. Compete la proprietà ai sensi degli artt. 1117 e ss C.C. delle parti comuni e su area coperta e scoperta. Occupato in forza di titolo opponibile. I beni risultano gravati da Convenzione Amministrativa-Vincolo. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 51.200,00, offerta minima: Euro 38.400,00. - Lotto 45 - Via Papa Giovanni XXIII: laboratorio artigianale della consistenza di mq 273. Compete la proprietà ai sensi degli artt. 1117 e ss C.C. delle parti comuni e su area coperta e scoperta. Occupato in forza di titolo opponibile. I beni risultano gravati da Convenzione Amministrativa-Vincolo. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 49.920,00, offerta minima: Euro 37.440,00. - Lotto 48 - Via Papa Giovanni XXIII: laboratorio artigianale della consistenza di mq 359. Compete la proprietà ai sensi degli artt. 1117 e ss C.C. delle parti comuni e su area coperta e scoperta. Libero. I beni risultano gravati da Convenzione Amministrativa-Vincolo. Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 53.120,00, offerta minima: Euro 39.840,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/10/2024 ore 16:30.

ROSOLINA**UFFICIO CON MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 5/2023**

ROSOLINA - Piena Proprietà - Lotto 2 - Loc. Rosolina Mare, Via delle Allodole 12 e 14: ufficio con magazzino presente nel Condominio Marebello. Ufficio mq 43 circa Magazzino mq 38 circa. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non vi è conformità edilizia mentre vi è conformità urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia alla quale si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2024 ore 12:00.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CASTELGUGLIELMO

MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO CON TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 42/2023 + 66/2024

CASTELGUGLIELMO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Magenta 1405: Corpo A: unità immobiliare destinata a magazzino e locale di deposito, facente parte di un fabbricato di forma regolare, edificato parzialmente su 2 piani fuori terra e parzialmente su un unico piano fuori terra la cui sup. è di ca 200 mq; corpi B) C) D) E) F) G): terreni agricoli la cui sup. è pari compl. a 66.507 mq. Occupato senza titolo opponibile e verrà liberato a cura della Procedura. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri e Note come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 248.000,00, offerta minima: Euro 186.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Rita Dainese, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/11/2024 ore 09:20.

Terreno|Immibile agricolo

ARIANO NEL POLESINE

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1892/2023

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Località Piano di Rivà, Via Ciceruacchio: area edificabile di circa 1.150 mq. Libero. Per i dettagli, conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri si rimanda alla perizia. Prezzo base: Euro 15.000,00, offerta minima: Euro 11.250,00. Giudice Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/11/2024 ore 10:00.

ARQUÀ POLESINE

TERRENO A DESTINAZIONE AGROINDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 286/2024

ARQUA' POLESINE Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc./fraz. Bussari, Via Valmolin Superiore: terreno a destinazione agroindustriale (D4) con accesso da Via Valmolin Superiore (sup. catast. 00.04.48 e 02.15.10). Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della procedura. Dal punto di vista catastale vi è regolarità, la conformità edilizia non è necessaria e la destinazione urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 141.000,00, offerta minima: Euro 105.750,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, te. 3470605686. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/11/2024 ore 09:00.

ROSOLINA

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 193/2021 + 167/2022

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Loc. Cà Morosini, Via Risorgimento: terreno edificabile ricadente nel Piano di Lottizzazione denominato "Cà Morosini Centro" cons. are 06 ca 03. Libero. Conformità come da perizia. Fondiario. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2024 ore 14:00.

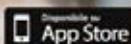
Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

Dal sito web
all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per
tipologia
immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località



**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****ARCADE****PORZIONE DI BARCHESSA DI VILLA VENETA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 486/2017 (riunita alla n. 75/2023)**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Biscaro
BARCHESSA OVEST in Arcade (TV) – Via Traversi n. 29 – LOTTO 1, piena proprietà 100% di Unità immobiliare adibita ad uso ricettivo-alberghiero per solo pernottamento e prima colazione, sviluppata su due livelli fuori terra: piano terra e primo con locale tecnico al piano interrato. La Barchessa fa parte del più vasto complesso denominato "Villa dalla Zonca e pertinenze", ubicato nel centro del Comune di Arcade (TV), soggetto a vincolo monumentale e paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004. E' quindi sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nel "Codice dei Beni culturali del paesaggio". La Barchessa, con una superficie di circa 626 mq, che è accessibile pedonalmente da Via Traversi mediante servitù di passaggio carrajo e pedonale, è stata edificata nella prima metà del Settecento: in origine conteneva le stalle ed un piccolo sottoportico. E' stata oggetto di diversi lavori di restauro, fino ad arrivare all'attuale configurazione con cambio di destinazione d'uso in albergo. Occupato da Terzi in virtù di contratto di locazione registrato a novembre 2016, con durata locazione fino al 31.12.2025 e canone annuo di euro 15.000 oltre accessori di legge. Dagli atti della procedura risulta altresì un contratto d'affitto d'azienda in essere tra l'esecutato e il locatario avente ad oggetto l'azienda alberghiera corrente in Arcade (TV) via Traversi 29 e medesima durata del contratto di locazione. Prezzo base Euro 970.000,00. Offerta minima Euro 727.500,00. BARCHESSA EST in Arcade (TV) – Via Madonnetta n. 51 – LOTTO 2, piena proprietà 100%. Il compendio pignorato è riconducibile alla Barchessa Est, accessibile pedonalmente da Via Madonnetta mediante servitù di passaggio carrajo e pedonale. La Barchessa fa parte del più vasto complesso denominato "Villa dalla Zonca e pertinenze", ubicato nel centro del Comune di Arcade (TV), soggette a vincolo monumentale e paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e quindi sottoposte a tutte le disposizioni di tutela contenute nel "Codice dei Beni

culturali del paesaggio". La Barchessa Est, che è stata edificata nella prima metà del Settecento, in origine era distinta in due moduli funzionali: ad ovest l'alloggio del gastaldo con al piano terra un disbrigo con cucina e magazzino al piano superiore, ad est l'alloggio del folador, stalla e magazzino nel sottotetto. La Barchessa ricomprende attualmente un immobile ad uso abitazione, sviluppata su due livelli: piano terra e primo; un'autorimessa al piano terra e tre unità in corso di definizione. Non risultano eseguiti i lavori di cui al Permesso di costruire del 2011, che prevedevano anche il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali posti al piano terra, da magazzino ad ufficio con il ricavo di un servizio igienico. Gli immobili si trovano nella disponibilità degli esecutati, che dispongono delle chiavi: un locale risulta utilizzato come ufficio da un esecutato ed un altro locale usato come deposito di mobili varia. Prezzo base Euro 275.600,00. Offerta minima Euro 206.700,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 12/11/2024 alle ore 09:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, Aste.com s.r.l. (IVG), con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita dott.ssa Margherita Biscaro con studio in Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304 - e mail esecuzioni@addendastudio.it).

FREGONA**EDIFICIO ISOLATO USO RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 178/2022**

G.E. Dott. – Delegato alla Vendita Dott. Paolo Giroto – FREGONA (TV) – Località Sonogo, Via Borgo Sonogo. LOTTO UNICO – abitazione isolata sviluppata su tre piani, con piccolo scoperto e separata autorimessa. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima Euro 12.937,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 23/10/2024 alle ore 15:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-'45 n. 30, (tel. 0422-435022 - fax 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

NERVESA DELLA BATTAGLIA**UNITA' ABITATIVA ED AREA SCOPERTA DI PERTINENZA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 161/2022**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) – Via del Solstizio –

LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di lotto composto da un'unità immobiliare ad uso abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato. L'edificio residenziale è composto: al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno con porticato esterno sul fronte ingresso; al piano primo da tre camere da letto due disimpegni e bagno; al piano interrato da due magazzini e cantina. Di pertinenza esclusiva l'area scoperta di pertinenza di totali 1.383 mq. Occupato da terzi a titolo di locazione opponibile alla procedura e canone di locazione annuo di Euro 6.000,00 pari ad euro 500,00 mensili; contratto oggetto di disdetta a cura del custode giudiziale, con termine 01.05.2025. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 15 ottobre 2024 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni o chiarimenti sulle modalità di vendita, rivolgersi al professionista delegato dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it.

ORSAGO**UNITÀ IMMOBILIARE A USO ABITAZIONE E GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 237/2022 R.G.**

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Orsago (TV), Via Partigiani n. 18.
Lotto unico: Lotto composto da abitazione di testa ricavata nella porzione ad ovest di un edificio plurifamiliare, dotata di scoperto esclusivo e di garage al piano interrato. A piano terra si trovano soggiorno/cucina, atrio, w.c., scala di collegamento ai piani. Al piano primo, l'appartamento risulta composto da atrio, camera doppia, camera singola, bagno, terrazzo. Al piano interrato, oltre al garage, si trovano ripostiglio e w.c. L'area esterna a uso esclusivo si sviluppa su tre lati del fabbricato. L'intero lotto sviluppa una superficie commerciale di circa 172 m2. Stato dell'immobile: il Perito indica che le unità immobiliari si presentano in sufficienti condizioni conservative e manutentive e che attualmente l'alloggio è inutilizzato, avendo - nel dicembre 2023 - l'ufficio anagrafe comunale provveduto a cancellare, per irreperibilità, la residenza dell'esecutato. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 116.000,00 (centosedicimila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 87.500,00 (ottantasettemila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 29 ottobre 2024 h. 10:00 presso "ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso", in Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV) Offerte di acquisto da depositare entro le

ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 26/B, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.falcoaste.it. Custode giudiziario: Aste33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VITTORIO VENETO - CAPPELLA MAGGIORE

ABITAZIONE - LOCALE COMMERCIALE - AUTORIMESSE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 348/2022

LOTTO 1 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - VITTORIO VENETO (TV) - Località FRATI - Via Girolamo Lioni. LOTTO NR. 1 - Locale ad uso commerciale al piano terra inserito in vecchio fabbricato in linea degli anni '40, ristrutturato nel 1994, nel centro storico loc. Frati. Composto da locale principale e locale retro-negoziato. Riscaldamento e gas metano. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-

435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). LOTTO 2 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - VITTORIO VENETO (TV) - Via Cesare Battisti. LOTTO NR. 2 - Box auto chiuso al piano S1 delle autorimesse del condominio Qudarilatero, vicino ai Giardini e alla stazione ferroviaria. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). LOTTO 3 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - VITTORIO VENETO (TV) - Via Cesare Battisti. LOTTO NR. 3 - Box auto chiuso al piano S1 delle autorimesse del condominio Qudarilatero, vicino ai Giardini e alla stazione ferroviaria. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). LOTTO 4 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - VITTORIO VENETO (TV) - Via Cesare Battisti. LOTTO NR. 4 - Box auto chiuso al piano S1 delle autorimesse del condominio Qudarilatero, vicino ai Giardini e alla stazione ferroviaria. Di fatto non usufruibile come posto auto. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024

alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). LOTTO 5 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - VITTORIO VENETO (TV) - Via Cesare Battisti. LOTTO NR. 5 - Magazzino al piano S1 delle autorimesse del condominio Qudarilatero, vicino ai Giardini e alla stazione ferroviaria. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). LOTTO 6 - G.E. Dott. Leonardo Bianco - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - CAPPELLA MAGGIORE (TV) - Via Masarè. LOTTO NR. 6 - Unità immobiliare a uso abitativo di piccole dimensioni composta da ingresso-cucina-soggiorno, camera, disimpegno e bagno. Posto auto scoperto. Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima Euro 21.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. in data 8/10/2024 alle ore 17:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

TREVISO



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG N. 29/2023

Giudice dell'esecuzione: Dr.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Maria Miraglia (A.D.A.V.) LOTTO UNICO: piena proprietà per l'intero. Trattasi di appartamento al 2° piano, senza ascensore, compreso in un fabbricato condominiale denominato "Condominio Nove", sito in Treviso, via Giovanni Pozzobon, n. 9 interno 7, con magazzino al piano seminterrato dell'edificio medesimo e garage in corpo staccato al piano terra. L'appartamento è costituito da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucinino, n. 3 camere, 1 bagno. Discreto stato di manutenzione. Spese condominiali insolute. Prezzo base: Euro 101.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 75.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 4.000,00. Disponibilità: occupato da terzi, con contratto opponibile alla procedura. Vendita senza incanto, nella forma della vendita telematica sincrona mista, il 30.10.2024 alle ore 14:45, presso la Sala Aste Telematiche, in Treviso via Strada Vecchia di San Pelajo, 20, presso Aste 33 s.r.l.. Le offerte sono irre-

vocabili e da presentarsi in bollo, entro le ore 13:00 del giorno precedente:
- se in forma analogica: presso lo studio del delegato avv. Maria Miraglia, in Conegliano, Via Cavour, n. 36, solo previo appuntamento da fissarsi telefonicamente o via email, tel. 3452510055 - e-mail: miriamiraglia.ma1@gmail.com - PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitreviso.it - se in forma telematica, secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) La richiesta, correttamente formulata secondo le indicazioni contenute nel Portale delle vendite pubbliche e precisamente nella funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE", verrà inoltrata automaticamente al custode giudiziario.

www.gpsaste.it



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

CASTELLO DI GODEGO

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 460/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Luana Stival
CASTELLO DI GODEGO (TV), Viottolo Ca' Leoncino, n. 12 int. 2 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento con superficie commerciale di 68,50 mq. sito al piano terra di un edificio condominiale di due piani fuori terra e quattro unità residenziali, composto da: cottura-soggiorno/pranzo, disimpegno, bagno e due camere, con area scoperta esclusiva di mq. 10 e parcheggio esclusivo oltre ad area scoperta comune. L'immobile risulta libero da persone ma occupato da beni. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 16 ottobre 2024, alle ore 16,00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del professionista delegato, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 ((tel. 0422.541165 - 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec. [luanastival@pec.ordineavvocatitrevi-
so.it](mailto:luanastival@pec.ordineavvocatitrevi-
so.it)). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943-45, n. 30 - Treviso, tel. 0422 435022/435030; fax 0422 1600120; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione alle vendite e per scaricare la modulistica consultare il sito www.ex-acta.it.

CONEGLIANO

AUTORIMESSE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

RGE 469/2019

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Luana Stival
CONEGLIANO (TV) – Via Italia n. 120 – immobili al piano interrato del complesso condominiale denominato "Condominio Angelica" con accesso carrabile in corrispondenza del blocco C e raggiungibile anche attraverso la scala interna comune - Lotto 2 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione autorimessa (catastalmente magazzino) di mq. 40,19 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 5.470,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 4.102,50 . Rilancio minimo in caso di

gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 100,00. Lotto 3 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione autorimessa (catastalmente magazzino) di mq. 17,74 commerciali. Libero. Prezzo base Euro 2.010,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.507,50. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Lotto 4 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 15,22 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 1.240,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 930,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Lotto 5 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 17,03 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 1.440,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.080,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Lotto 6 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 17,74 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 1.480,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.110,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Lotto 7 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 16,78 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 1.390,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.042,50. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Lotto 8 – piena proprietà per l'intero di unità immobiliare a destinazione posto auto coperto (catastalmente magazzino) di mq. 16,02 commerciali. Il posto auto risulta indiviso dalle adiacenti quattro unità limitrofe - ancorché dotato di proprio basculante autonomo – senza la presenza in loco di elementi che ne permettano l'individuazione. Libero. Prezzo base Euro 1.290,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 967,50. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50,00. Vendita senza incanto il giorno 30 ottobre 2024, alle ore 16,00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Luana Stival, in Treviso, Borgo Cavour n. 51 (tel. 0422.541165 - 0422.591433 - fax 0422.541887, e-mail l.stival@ex-acta.it - pec. [luanastival@pec.ordineavvocatitrevi-
so.it](mailto:luanastival@pec.ordineavvocatitrevi-
so.it)). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima e presso il Custode ASTE 33 S.r.l., strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422 693028; fax 0422 316032; e-mail info@aste33.com, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche. Per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione alle vendite e per scaricare la modulistica consultare il sito www.ex-acta.it.

SALGAREDA

APPARTAMENTO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione: R.G.E. n. 386/2022

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avvocato Davide Bassi presso

EX ACTA

Lotto Unico - proprietà per l'intero. Immobile libero. Unità immobiliare costituita da appartamento al piano primo di un'abitazione bifamiliare, con relativa area scoperta di pertinenza al piano terra (corte esclusiva di mq 115), situata in COMUNE DI SALGAREDA (TV), Via Roma n. 123. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno / pranzo, cucina, corridoio, un bagno, due camere da letto, una lavanderia e due terrazze. L'accesso all'abitazione avviene mediante scala esterna, dotata di copertura. Finiture e stato di conservazione: sufficiente. Risultano difformità urbanistiche e catastali sanabili, il cui costo è già stato detratto dal valore di stima. Valore immobile: Euro 90.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 67.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14.11.2024 h. 14:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance S.r.l., sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, presso Aste 33 S.r.l.. Offerte di acquisto cartacee da depositare entro le ore 13 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico (0422/261179) presso lo Studio del Delegato, sito in Treviso, Viale Trento e Trieste n. 12. Offerte d'acquisto in forma telematica da depositare entro le ore 13 del giorno precedente tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dal portale www.garavirtuale.it. Custode giudiziario: Aste 33 Srl.

SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



RGE 328/2022

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Eugenia Pisani
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) – frazione capoluogo, via Rossini n. 3 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Bene 01 – Alloggio residenziale. L'immobile risulta così composto: al piano primo (o rialzato) da entrata, cucina, soggiorno, bagno con anti, corridoio, tre ampie camere, wc, due terrazze. Fanno parte sempre dell'alloggio un locale lavanderia e un locale cantina, posti al piano seminterrato, a cui si accede sempre dal corridoio e vano scala comune. Le altezze interne dichiarate risultano pari a cm 270 nei locali al piano primo e 240 nei locali al piano seminterrato. L'unità Bene 02 – autorimessa. L'accesso all'autorimessa avviene da cancello carraio, tramite rampa esterna condominiale; una volta giunti al basculante si accede all'unità immobiliare, che risulta così composta: al piano interrato da autorimessa. L'altezza interna rilevata risulta pari a cm 240. Disponibilità: L'immobile risulta occupato da cose e/o uno dei debitori. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 75.750,00,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 29 ottobre 2024 ad ore 16,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom S.p.a. c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Eugenia Pisani, in Treviso, Strada Feltrina 20 (tel. 0422.583560 - fax

0422.571911, e-mail e.pisani@ex-acta.it - pec. eugenipisani@pec.ordineavvocatitreviso.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertarpvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode, IVG Treviso, 31057 Silea (TV), via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422 435022/435030, fax 0422 435022, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Immibile comm.le|ind.le

TREVISO

COMPENDIO COSTITUITO DA LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2020

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi
TREVISO (TV) – Via Cacciatori del Sile snc – Lotto 4, piena proprietà per l'intero di compendio costituito da un lastrico solare della superficie catastale di mq 345 posto al piano primo accessibile unicamente dal fabbricato residenziale posto sul mappale 614 sito in via Luigi Pinelli n. 37: quest'ultimo fabbricato non è oggetto di pignoramento. All'atto del sopralluogo dell'Esperto Stimatore, il bene risultava essere inaccessibile. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 9.750,00. Aumento in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno mercoledì 30 ottobre 2024, alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita in busta chiusa, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, via Risorgimento n. 18 (tel 0422.410181 fax 0422.410201, e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it, PEC giovannicattarozzi@pec.ordineavvocatitreviso.it). Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL – Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 – Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta

di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia.



TREVISO

 **TREVISO**
Vendite Tre.del

Abitazione|Accessorio

CROCETTA DEL MONTELLO

UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 406/2022

G.E. Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo
CROCETTA DEL MONTELLO (TV) – Via Feltrina Vecchia n. 2/a – Lotto unico, piena proprietà di Unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare, composto da 3 fabbricati, e precisamente nel fabbricato posto a nord ovest, appartamento composto da portico, ingresso, pranzo, cucinino, studio, due camere e bagno al piano terra, da cantina e Centrale Termica al piano interrato, con pertinente corte esclusiva di mq 48 al piano terra. Oltre a ciò sono comprese le quote degli spazi scoperti comuni. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 41.900,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 31.425,00. Vendita senza incanto in data 24/10/2024 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, piano primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, tel. 0422.424260, e-mail info@tredel.it, pec info@pec.tredel.it. Custode

giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.



 **Tribunale di**
TREVISO - Fallimenti

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo

POSSAGNO

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 25/2020

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA Tribunale di Treviso – Fallimento n. 25/2020 Il giorno 22 ottobre 2024 alle ore 15:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione dei seguenti beni: Lotto 3: piena proprietà per l'intero di un complesso immobiliare composto da fabbricati e terreni della superficie di mq 38.647, sito in Possagno (TV); prezzo base: euro 235.000,00. La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset -Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte, entro il giorno 21 ottobre 2024 ore 13:00. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 – 22117; mail: segreteria@studiosolve.it).

Fallimento n. 112/2021

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA Tribunale di Treviso – Fallimento n. 112/2021 Il giorno 16 ottobre 2024 alle ore 17:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione dei seguenti beni costituenti lotto unico siti in Comune di Oderzo (TV), tra Via Pordenone e Via Baite: area della superficie di 36.902 mq circa quasi interamente edificabile (fatta eccezione per le parti non edificabili come descritte nella perizia di stima), identificata all'interno di un più ampio piano di lottizzazione, con sovra eretti alcuni fabbricati a destinazione agricola, in disuso. Prezzo a base d'asta: 1.400.000,00 (euro unmilionequattrocentomila/00). La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset - Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte entro il giorno 15 ottobre 2024 ore 13:00. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 – 22117; mail: segreteria@studiosolve.it).

Immibile comm.le|ind.le

ODERZO

AREA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti****Abitazione | Accessorio****MONTEBELLUNA****APPARTAMENTO CON DUE GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 334/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Alessandro Sbaiz
MONTEBELLUNA (TV) – Fraz. Guarda – Vicolo Caduti del Lavoro n. 5, int. 3 – LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero di unità abitativa al piano primo con n. 2 garage al piano interrato. L'appartamento è composto da una cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno, un disimpegno e una terrazza con affaccio a nord, accessibile dalla zona giorno. La superficie lorda commerciale complessiva è di circa 88,16 mq (compresa la terrazza). I 2 garage hanno una superficie lorda commerciale, compresi i muri perimetrali, di mq 20,18 e di mq 16,43. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato con il suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 22 ottobre 2024 ore 16,45 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Gruppo Edicom S.p.a. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20, presso Aste 33 s.r.l. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del delegato, sito in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/M, piano terzo e mail: alessandro@alessandrobaiz.com; PEC: alessandrobaiz@pec.it, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario I.V.G. (Istituto Vendite Giudiziarie) in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422 435022, fax 0422 1600120 – e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

SARMEDE**UNITA' ABITATIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 84/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Claris De Nardi
SARMEDE (TV) – località Montaner, Via Guitcillo Montanara – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità abitativa su tre piani ante '42, inserita in un vecchio borgo, con accessorio staccato e corte esclusiva. Il bene risulta in stato di abbandono e diroccato. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 7.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 25 ottobre 2024 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del Professionista Delegato. Ogni

ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, tel. 0422/540470; email: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Aste 33 SRL, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel. 0422/693028, email: info@aste33.com, sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA**ABITAZIONE CON GARAGE - N. 3 GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 535/2021**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi
VILLORBA (TV) – Località Castrette, Via Guizze n. 1 – LOTTO 1, quota di 1/2 del diritto di proprietà edificio di antica fattura completamente ristrutturato, a due piani fuori terra adibito ad abitazione più un semipiano sottotetto ed un piano sotto strada seminterrato adibito a locali accessori (magazzino, una centrale termica ed un garage doppio) e scoperto pertinenziale di dimensioni generose. L'immobile è occupato dall'amministratore della società comproprietaria degli immobili. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 90.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 3.000,00. LOTTO 2, Località Castrette, con accesso dalla parallela Via G. Donizetti - quota di 1/2 del diritto di proprietà di n. 3 garage contigui, facenti parte di un condominio residenziale, che formano un corpo unico posto in aderenza al piano seminterrato del condominio e sono indipendenti. Le consistenze dei tre garage sono le seguenti: sub. 39, superficie utile calpestabile circa 30 mq; superficie lorda circa 36 mq; sub. 40, superficie utile calpestabile circa 21 mq; superficie lorda circa 26 mq; sub. 41, superficie utile calpestabile circa 26 mq; superficie lorda circa 32 mq. I sub. 39 e 41 occupati dall'esecutato; il sub.40 locato senza contratto registrato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.000,00. Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 12 novembre 2024 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 – Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdenardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il custode giudiziario Aste 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VITTORIO VENETO**IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 313/2022 R.G.**

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Dott. Franco Zovatto
Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Comune di Vittorio Veneto (TV), via Lorenzo Da Ponte n. 69. Lotto Unico: Immobile occupato dagli esecutati; Stato di conservazione: pessimo; Prezzo base: Euro 31.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 23.250,00; Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. L'immobile è ubicato nella frazione di Ceneda sul lato sud di Via L. Da Ponte al n. 69. Si sviluppa in tre livelli da cielo a terra e fa parte di una serie di edifici in linea, prospicienti Via L. Da Ponte. L'ingresso, che avviene dal portico sul lato ovest ove è ubicata la scala che collega i tre livelli, immette nella cucina dalla quale si accede alla lavanderia, ora utilizzata come camera. Al primo piano un corridoio smista ad una camera matrimoniale ed a un bagno. Al secondo piano un corridoio smista ad un vano adibito a camera e ad un disbrigo dal quale si accede ad un altro vano adibito a camera. La superficie lorda commerciale totale dell'abitazione è di circa 127 mq. Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura analogica 4 ottobre 2024 h. 11:00 presso "Studio Legale e Tributario Benetton-Porrazzo-Spigariol", in Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso "Studio Legale e Tributario Benetton-Porrazzo-Spigariol", in Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV). Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422693028 (e-mail info@aste33.com). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode.

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****MASER****EDIFICIO AD USO ABITATIVO - LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 23/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Igino Berti
 MASER (TV) – Via Marosticana n. 10 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio costituito da un vetusto edificio ad uso abitativo con vicino un laboratorio artigianale e relativa area di pertinenza. L'immobile è libero da persone. Prezzo base Euro 183.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 137.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data giovedì 17 Ottobre 2024 alle ore 15.00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Gruppo Edicom S.p.a., presso la Casa d'aste Aste 33 s.r.l. sita in Treviso (TV), Via Strada di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio del Professionista delegato – Dr. Igino Berti, Piazzetta Elio Boito 8/2 – Castelcucco (TV), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Dott. Igino Berti con Studio in Piazzetta Elio Boito n. 8/2 – Castelcucco (TV) - tel. 0423. 962175 – mail iginoberti@tiscali.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

SAN VENDEMIANO - VAZZOLA

LOCALE COMMERCIALE - LABORATORIO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 143/2020 riunita con 332/2023

GE Dr Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dr Bruno Mesirca
 SAN VENDEMIANO (TV) – Vicolo Cadore n. 10 – LOTTO 1, piena proprietà per l'intero di locale commerciale (la cui licenza di agibilità è stata revocata in data 13.6.2014) a suo tempo utilizzato come locale di pubblico intrattenimento, che occupa l'ultimo piano di un fabbricato ad uso industriale, commerciale e direzionale. Il bene è dotato di parcheggi ad uso esclusivo. Libero da persone. Prezzo base Euro 787.000,00. Offerta minima Euro 590.250,00. VAZZOLA (TV) – Via Monticano n. 7 – LOTTO 2, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e formato da un laboratorio ad uso artigianale (con il subentro non potrà essere mantenuta la destinazione d'uso ad attività produttiva) al piano terra e da un'abitazione al grezzo al piano interrato, terra, primo e sottotetto, oltre ad uno scoperto di pertinenza. Al momento del sopralluogo del Perito, il laboratorio risultava essere occupato dall'attività della Società

Esecutata, Società che risulta aver ivi sede legale. Dal Certificato di Residenza recante data 31.01.2022 messo a disposizione dal Custode, il Legale rappresentante della Società Esecutata risultava, inoltre, avere residenza, con abitazione, nell'immobile che costituisce il lotto di vendita 2. Prezzo base Euro 238.500,00. Offerta minima Euro 178.875,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 31.10.2024 alle ore 15.30, presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422 1728884, entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso il professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo, mail: mesirca@mcaasociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere formulate al custode "Aste Com s.r.l." mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

**Abitazione | Accessorio
 Terreno | Immobile agricolo**

CASTELFRANCO VENETO - RESANA

APPARTAMENTI - ABITAZIONI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 474/2018 riunita con N. 283/2022 e N. 90/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita dott. Fabio Patron
 CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via San Pio X n. 107 int. 2 – Lotto 1, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al piano primo e secondo di una palazzina di tre alloggi, composto da zona giorno un unico ambiente di 26,60mq, ripostiglio di circa 2,00mq ricavato nel sottoscala al primo piano, oltre a disimpegno della zona notte di 2,80mq, camera matrimoniale di 14,00mq, bagno di 4,55mq e ripostiglio di 10,16mq al piano secondo. L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 71.550,00. CASTELFRANCO VENETO (TV) – Via San Pio X n. 107 int. 3 – Lotto 2, quota 1/1 piena proprietà di appartamento al piano primo e secondo di una palazzina di tre alloggi, composto da zona giorno un unico ambiente di 25,50mq, bagno di 5,45mq al primo piano, oltre a disimpegno della zona notte di 2,80mq, camera matrimoniale di 14,00mq, bagno di 3,94 mq e ripostiglio di 9,97mq al piano secondo. L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.975,00. RESANA (TV) – Via Fossetta n. 5 – Lotto 3, quota 1/1 piena proprietà di due abitazioni di tipo bifamiliare allo stato grezzo di cantiere che insistono su una area di 2376mq. La costruzione ha una pianta rettangolare si sviluppa su due piani fuori terra con tetto a due falde, insiste su area di pertinenza a giardino ad uso esclusivo di 2021mq. La struttura del fabbricato è a telaio con pilastri e travi in cemento armato e solai in latero cemento, la copertura è con tetto a due falde è costituita da cordoli in cemento armato con travi in legno e tavolato a vista, il manto di copertura in coppi è completa di grondaie e pluviali, esternamente il fabbricato non è intonacato, area esterna è recintata sui quattro lati. L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima

per la partecipazione all'asta Euro 193.500,00. RESANA (TV) – Via Fossetta – Lotto 4, quota 1/1 piena proprietà di terreno coltivato a seminativo (categoria semin. arbor. Classe 4). L'immobile risulta libero da persone e cose. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista per i lotti 1-2-3 e analogica per il lotto 4 in data 22.11.2024 alle ore 10,00 presso il Tribunale di Treviso, Aula D, primo piano, Viale Verdi, 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, unica modalità consentita per il lotto 4, previo appuntamento telefonico allo 0423723411, in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato in Castelfranco Veneto (TV) Viale delle Querce, 4/B, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni sulle modalità di vendita potranno essere richieste al Delegato alla vendita e Custode dott. Fabio Patron, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Viale delle Querce, 4/B – telefono 0423723411, e-mail: studio@sinergiestp.com.

Immobilie comm.le | ind.le

RIESE PIO X

FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 461/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
 Lotto unico, piena proprietà per l'intero e proprietà per quota di parte dell'area esterna
 Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato a destinazione mista ubicato in Comune di Riese Pio X (TV), frazione Spineda, via Cendrole n. 52, costituite da: locali ad uso bar/ristorazione di complessivi mq. 288 lordi circa al piano terra con locali di servizio di circa mq. 58 lordi al piano interrato; deposito/magazzino al piano interrato di circa mq. 101 lordi; area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 234 catastali; proprietà per quota di mq. 275 di terreno adibito a viabilità pubblica e giardino. Occupati da terzi con contratto di locazione commerciale opponibile, prima scadenza 30/9/2025, canone annuo di Euro 21.600,00. Prezzo base: Euro 220.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 165.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 27 novembre 2024 alle ore 15,00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

www.asteannunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 6/2024

VENEZIA, Mestre, Viale San Marco 48 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO in condominio al p. primo, consistenza 5,5 vani, superficie 87 mq, con ripostiglio; abitato dall'esecutato - Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita con modalità sincrona telematica: 05/11/2024 ore 11:00 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Boldrin Giovanni tel. 0415225814.

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 45/2023

VENEZIA, Loc. Zelarino, Via A. da Pordenone 23 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO di catastali mq 69, al p. quarto di condominio edificato verso la metà del 1950, in mediocre stato conservativo; si compone di ingresso di ca. mq 11,71, cucina di ca. mq 11,52, bagno di ca. mq 4,18 e due stanze rispettivamente di ca. mq 19,04 e mq 11,61, terrazza di mq 2,85, in cattivo stato conservativo; libero - Prezzo base Euro 52.964,44. Offerta minima Euro 39.723,33 - Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2024 ore 11:00 termine offerte 14/10/2024 ore 12:00 - Delegato Dott.ssa Agnoletto Alessandra tel. 041411445.

www.asteannunci.it

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 203/2023

VENEZIA, Marghera, Via Bottenigo 42 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO, unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano T - 3, composta da sala da pranzo, cucinino, due camere, un bagno e sgabuzzino; consistenza 6 vani, superficie catastale 83 mq, totale superficie da perizia 106,80 mq; occupata dai due coniugi esecutati - Prezzo base Euro 154.860,00. Offerta minima Euro 116.145,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 23/10/2024 ore 15:00 termine offerte 22/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Zardini Damiano tel. 0415322799.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 236/2023

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Adelino Marchiori 16 int. 1 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo economico in buono stato conservativo sita al p. primo, comprensiva di posto auto scoperto ubicato nel cortile comune ad altra unità e sottotetto composto da tre ambienti attualmente utilizzati a camere e bagno; composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazza parzialmente coperta, bagno, camera matrimoniale, poggiolo; libero da persone - Prezzo base Euro 101.125,00. Offerta minima Euro 75.844,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2024 ore 12:00 termine offerte 14/10/2024 ore 12:00 - Delegato Dr.ssa Agnoletto Alessandra tel. 041411445.

CAMPONOGARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 254/2023

CAMPONOGARA (VE), Via Premaore 24 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE al p. terra di ex edificio rurale ristrutturato, con scoperto di ca. mq 393 e porzione di scoperto comune di ca. mq 430; in mediocri condizioni, con sup. netta di ca. mq 62,30 e lorda di pavimento di ca. mq 81,97; occupato dal debitore - Prezzo base Euro 64.665,00. Offerta minima Euro 48.499,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/10/2024 ore 10:00 termine offerte 14/10/2024 ore 12:00 - Delegato Dott.ssa Agnoletto Alessandra tel. 041411445.

FIESSO D'ARTICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 34/2024

FIESSO D'ARTICO (VE), Vicolo Cervino 9 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare al p. terra composta da ingresso, soggiorno, cucina con sbratta, camera matrimoniale, bagno, stanza guardaroba, magazzino e locale lavanderia (accessibile anche direttamente dal giardino) per complessivi ca. 140 mq con box auto di ca. 13 mq e giardino esclusivo di ca. 200 mq - Prezzo base Euro 66.535,00. Offerta minima Euro 49.901,25. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 10:30 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Vanin Emanuele tel. 0421330064.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 167/2023

FIESSO D'ARTICO (VE), Via Pampagnina 37 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al piano primo in edificio condominiale di sup. catastale mq 69,00, con garage al piano interrato di mq 21 e posto auto esterno al piano terra di mq 16, si compone di ingresso, cucina, soggiorno in unico vano da cui si accede alla camera principale e quindi da disobbligio di cui si accede ad altra stanza da bagno; oggetto di contratto di locazione regolarmente registrato con scadenza al 31.10.2025. Prezzo base Euro 89.412,00. Offerta minima Euro 67.059,00 - LOTTO 2: APPARTAMENTO al piano primo sup. catastale mq 69,00. in edificio condominiale, con garage al piano interrato di mq 24 e posto auto esterno al piano terra di mq 17, si compone di ingresso, cucina, soggiorno in unico vano da cui si accede alla camera principale e quindi da disobbligio da cui si accede ad altra stanza da bagno; libero da persone. Prezzo base Euro 101.604,00. Offerta minima Euro 76.203,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 22/11/2024 ore 10:00 termine offerte 21/11/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Carraro Stefano tel. 0415161862.

MARCON

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 202/2023

MARCON (VE), Via Alta 42 in realtà 58 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. primo con garage al p. terra, in mini-condominio costituito da due unità immobiliari, composto da: al p. primo soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, ingresso, una seconda camera, guardaroba e terrazza di 116 mq catastali ca., al p. terra da garage e magazzino di 46 mq ca.; sup. commerciale mq 164,00 - Prezzo base Euro 135.268,80. Offerta minima Euro 101.451,60. Vendita senza incanto sincrona mista: 06/11/2024 ore 11:00 termine offerte 05/11/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Giroto Silvia tel. 0414761323.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 162/2023

MIRA (VE), Via Argine Destro Canale Taglio 121 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con garage e scoperti esclusivi sviluppata al p. terra, composta da ingresso collegato ad un piccolo disimpegno, dai quali è possibile accedere ai vani soggiorno, cucina, due stanze da letto e un bagno, altro corridoio dal quale è possibile raggiungere un ulteriore locale bagno; sup. lorda 103,00 mq; garage di ca. 30,00 mq staccato dal corpo abitazione; terreno di ca. 71 mq; occupato dai debitori - Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/11/2024 ore 11:00 termine offerte 21/11/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Loero Francesco tel. 041974466.

QUARTO D'ALTINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 270/2023

QUARTO D'ALTINO (VE), Via Marconi 20 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al corpo scala con civico n. 20 al p. terzo, interno 11, composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura e ampia terrazza, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera (trasformato in soggiorno); al p. sottotetto disimpegno, due camere e bagno con vani ripostiglio con altezza massima di circa 1.20 m.; i locali sottotetto non sono abitabili; al p. interrato box auto; abitati dagli esecutati - Prezzo base Euro 106.417,00. Offerta minima Euro 79.812,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/11/2024 ore 15:30 termine offerte 20/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Avv. Marchiori Veronica tel. 0415369273.

SCORZÈ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 174/2023

SCORZÈ (VE), Via Ronchi 6 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare a due piani distinta in due subaltri con accessi distinti tra il piano terra ed il primo, in quartiere residenziale limitrofo al Parco Villa Soranzo di pregio paesaggistico; libero - Prezzo base Euro 213.844,00. Offerta minima Euro 160.383,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/10/2024 ore 15:30 termine offerte 16/10/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Pellizzon Sabina tel. 0415231955.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SPINEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 35/2024

SPINEA (VE), Via Roma 92 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. secondo di edificio condominiale, composto di disimpegno, corridoio, due camere, soggiorno, cucina e bagno, con una terrazza a livello; è di pertinenza dello stesso un ripostiglio esclusivo al p. terzo; comproprietà delle parti in comune come per legge, titolo e destinazione; libero - Prezzo base Euro 108.727,50. Offerta minima Euro 81.545,63. Vendita senza incanto sincrona mista: 05/11/2024 ore 15:30 termine offerte 04/11/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Careri Maristella tel. 0412604611.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

VENEZIA

PALAZZO STORICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 253/2022

VENEZIA, Sestiere Castello nn. 4328/A - 4329/A - LOTTO UNICO - Unità immobiliare di complessivi mq 900 distribuiti tra piano terra, secondo e terzo, adattata per speciali esigenze di un'attività commerciale, all'interno del palazzo storico conosciuto come "Palazzo Cappello" nelle immediate vicinanze del Ponte della Canonica e del Ponte dei Sospiri e poco distante da Piazza San Marco. Libero - Prezzo base Euro 15.800.000,00. Offerta minima Euro 11.850.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 30/10/2024 ore 11:00 termine offerte 29/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, via Spalti n. 2. Delegato e Custode Avv. Romor Paolo tel. 0415207793.

FOSSÒ**UNITA' ARTIGIANALE - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 96/2023**

FOSSO' (VE), Via Castellaro 46 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato in parte residenziale, appartamento al civ. 78, cons. vani 6 sup. cat. mq 128 e in parte produttivo / artigianale, capannone industriale, facenti parte di più ampio fabbricato su due piani fuori terra oltre a interrato - Prezzo base Euro 179.820,64. Offerta minima Euro 134.865,48. Vendita senza incanto sincrona mista: 6/11/2024 ore 09:00 termine offerte 5/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Cadel Fabio tel. 041957948.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

NOVENTA DI PIAVE - SAN DONA' DI P.**TERRENI - FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 364/2018**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), LOTTO 4: Loc. Chiesanuova, Via Calle dell'Orso, Appezamento di terreno agricolo di mq 4.120 catastali; sovrastante complesso costituito da due fabbricati utilizzati per l'allevamento avicolo, da due piccole aree scoperte di complessivi mq 90 catastali; occupati dall'esecutato, ma vuoti e senza attività. Prezzo base Euro 85.284,57. Offerta minima Euro 63.963,43 - NOVENTA DI PIAVE (VE), LOTTO 8: Terreno agricolo ricadente in percorso ciclopedonale pubblico, libero. Prezzo base Euro 2.812,00. Offerta minima Euro 2.109,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/10/2024 ore 11:00 termine offerte 15/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

SANTA MARIA DI SALA**ABITAZIONE RURALE - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**CONTENZIOSO CIVILE N. 8178/2005**

SANTA MARIA DI SALA (VE), Frazione Sant'Angelo di Sala, Via Callesella - LOTTO UNICO - Edificio ad uso residenziale / agricolo, di due piani fuori terra, risalente al secolo XVIII e in disuso da diversi anni; composto al p. terra da portico con arco dal quale si accede agli altri locali dell'abitazione, cucina con caminetto, pranzo, stalla, ripostiglio; al p. secondo tre camere da letto, ampio disimpegno, fienile accessibile esclusivamente dal sottostante porticato; annesso rustico, ricovero attrezzi, costituito da un unico vano; non occupati. Terreno agricolo privo di coltivazioni. Particelle: 824 - 823 - 249 - 821 - Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 81.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 16/10/2024 ore 09:00 termine offerte 15/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Notaio Dr.ssa Terracina Valeria tel. 0421333038.

Immobile comm.le | ind.le

NOALE**NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 201/2021**

NOALE (VE), Via Cappelletta Centro - LOTTO 1: unità immobiliare al p. terra avente destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, costituita da un'area vendita, un magazzino con accesso diretto dall'esterno, un laboratorio, due servizi igienici (anti bagno e bagno) ed un locale spogliatoio; sup. complessiva ca. mq 101,00; occupata da un terzo in forza di contratto di locazione opponibile. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima Euro 72.450,00 - LOTTO 2: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 142,00; libera. Prezzo base Euro 117.700,00. Offerta minima

Euro 88.275,00 - LOTTO 3: unità immobiliare al p. terra, con destinazione d'uso commerciale - NEGOZIO, allo stato grezzo avanzato, costituita da un open-space ed un servizio igienico (anti bagno e bagno); sup. complessiva di ca. mq 81,00; libera. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00 - Vendita senza incanto con sola modalità sincrona telematica: 06/11/2024 ore 10:00 termine offerte 05/11/2024 ore 12:00 - Delegato Avv. Thomas Federica tel. 0415352161.

PIANIGA**CAPANNONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 271/2022**

PIANIGA (VE) Fraz. Cazzago, Via del Lavoro, toponomastica corretta Via dell'Industria civ. 12 - LOTTO 1 - Porzione di capannone a destinazione commerciale al p. terra con accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfocianti in Via dell'Industria; composta da un'ampia area espositiva, tre uffici, archivio e antibagno con due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 183.485,25. Offerta minima Euro 137.613,93 - LOTTO 2 - Porzione capannone a destinazione deposito al p. terra avente accesso dal cortile esterno di uso comune ove si trovano aree di manovra e posti auto sfocianti in Via dell'Industria; è composta da un solo locale stretto e lungo a forma di elle. Libero. Prezzo base Euro 86.613,30. Offerta minima Euro 64.959,97 - Vendita senza incanto sincrona: 13/11/2024 ore 10:30 termine offerte 12/11/2024 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Edicom in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato e Custode Avv. Favaro Alessia tel. 0415600565.

SAN DONA' DI PIAVE**UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 382/2021**

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Via G. Dall'Armi n. 37/2 (in catasto Via Marmolada) - LOTTO UNICO: UNITA' immobiliare di complessivi mq 212 lordi, adibita ad USO UFFICIO, composta da ingresso, n. 5 stanze/uffici, una sala riunioni, due archivi, due servizi, un antiba-

gno e un corridoio. Dotata di un accesso principale e di uno secondario. Un fronte da su corte interna scoperta. Libero - Prezzo base Euro 202.783,00. Offerta minima Euro 152.087,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 15:30 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Dott. Barea Paolo tel. 0415028411.

Terreno | Immobile agricolo

CHIOGGIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 104/2015

CHIOGGIA (VE) - LOTTO 7: Loc. Cà Lino, Via San Giuseppe - ASTA N. 20196 - Porzione di terreno edificabile posta a sud dell'area di intervento a ridosso dell'area che sarà destinata a verde attrezzato, terre-

no libero e non recintato. Prezzo base Euro 88.128,00 - LOTTO 9: Loc. Sant'Anna, Via Pegorina 144 - ASTA N. 20199 - Immobile che al CF riporta 2 fabbricati su appezzamento di terreno destinato a cortile; il fabbricato al sub 3 risulta demolito e quello al sub 2 in precario stato di conservazione; per la precarietà dello stato dell'immobile è stato valutato il solo costo del terreno per la sua capacità edificatoria. Prezzo base Euro 55.619,00 - Gli interessati a partecipare all'asta, dopo essersi validamente registrati sul sito internet www.quimmo.it, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata, anche a mani, presso lo studio del Curatore Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello in Chioggia (VE), Viale Verona n. 7, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/11/2024 un'offerta irrevocabile d'acquisto. Vendita all'asta: 12/11/2024 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 sul Portale www.quimmo.it.

DOLO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 120/2016

DOLO (VE), Loc. Ca' Tron, Via Velluti - LOTTO UNICO - Piena proprietà TERRENO EDIFICABILE con destinazione residenziale, sup. catastale di mq 1.122 e sup. edificabile (S.N.P.) di mq 255; censito al CT Comune

di Dolo: Foglio 10, mapp. 469, seminativo Cl. 1, sup. Ha 0.11.22 - r.d. Euro 10,89, r.a. Euro 7,53 - l'area ha edificabilità con intervento diretto. Prezzo base e Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto: 12/11/2024 ore 16:00 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00 - Curatore Dott. De Bortoli Nerio tel. 041966853 email ndb@studiumitalia.it.

JESOLO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



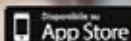
E.I. N. 391/2021

JESOLO (VE), Località Cortellazzo - LOTTO UNICO: TERRENI edificabili per Ha 30.92.40, oltre ad un vecchio fabbricato colonico (pericolante e da demolire) in prossimità del Ponte di Cortellazzo e lungo la Via Cavetta, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "Orizzonte Verde", di complessivi Ha. 60.76.95, che prevede la realizzazione di strutture residenziali a carattere turistico, impianti, stabilimenti ed attrazioni turistiche di tipo ricreativo e didattico-culturale incentrate sull'ambiente, meglio indicate nella convenzione per piano urbanistico attuativo stipulata il 27.5.2013 fra il Comune di Jesolo ed i proprietari delle aree costituiti in Consorzio, denominato "Parco Pineta". I lavori di lottizzazione non sono ancora iniziati. Liberi - Prezzo base Euro 3.847.500,00. Offerta minima Euro 2.885.625,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 16:00 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00 - Delegato e Custode Avv. Piovesana Domenico tel. 041980450.

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



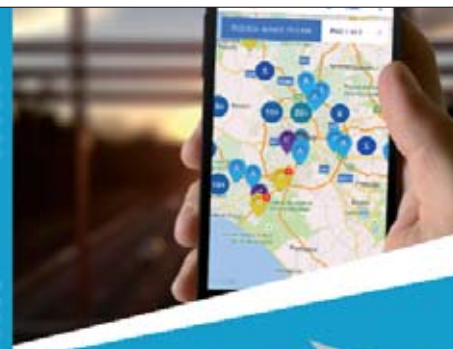
Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

**VERONA**
Vendite NOV@**Abitazione | Accessorio****ALBAREDO D'ADIGE****ABITAZIONE - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Causa Civile n. 1192/2020 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 23 ottobre 2024 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico (Lotto C di perizia): In Comune di Albaredo d'Adige (VR), Frazione Coriano, Via Gennari n. 6, piena proprietà di abitazione su due livelli fuori terra con annessi accessori in corpi staccati, pertinenziale autorimessa al piano terra e corte.

Prezzo base Euro 64.800,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Roberto Padovani, Via Caserma Ospital Vecchio n. 13, Verona, tel. 0458031077, fax 0458039766, email padovani@padovanistudiolegale.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

OPPEANO**VILLINO - AUTORIMESSA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedimento divisionale n. 1979/2022 R.G.**

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso

Data Vendita senza incanto: 6 novembre 2024 alle ore 15:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Oppeano (VR), Frazione

Villafontana, Via Villafontana n. 195, proprietà gravata da diritto di abitazione ex art. 540 c.c. a favore di persona nata il 20.10.1952, di villino disposto sui piani terra e primo, con autorimessa doppia al piano terra, cantina al piano interrato e ampio giardino pertinenziale.

Prezzo base Euro 114.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Matteo Residori, Via del Pontiere n. 19, Verona, tel. 0458001497,, email avv.matteoresidori@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi

ROVERCHIARA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 424/2021 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Vendita senza incanto: 16 ottobre 2024 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Roverchiara (VR), Via Bussè n. 28/A, piena proprietà di abitazione con ampio giardino sita al piano terra.

Prezzo base Euro 53.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Diletta Rossella Saretto, Via XXVI Aprile n. 4, San Martino Buon Albergo, tel. 0458795598, fax 0452109255, email diletta.saretto@studiolegalegervasinisaretto.it.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta contenente recapito telefonico e copia del documento d'identità del richiedente, da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.tribunale.verona.it e www.asteimmobili.it.

Il Notaio delegato Michela Merighi

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**VERONA****ABITAZIONE - MAGAZZINO - CORTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 244/2022 R.E.**

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Data Vendita senza incanto: 23 ottobre 2024 alle ore 15:00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Verona, Località Castiglione, Frazione San Michele, in Via Sasse n. 12/A all'interno della "Corte Castiglione", piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- porzione di villa veneta catalogata, adibita ad abitazione e disposta su due piani fuori terra;
- magazzino con annesso piccolo deposito esterno;
- corte di pertinenza comune alle due unità.

Prezzo base Euro 656.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Maria Enrica Trivelli, Via Daniele Manin n. 5, Verona, tel. 045592599,, email mariaenrica.trivelli@gmail.com.I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.Gestore asta telematica: NOTARTEL s.p.a. il cui portale è <http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 06 36769500 (feriali 9-13.30/14.30-18) - email: gestorenartel@notariato.it.

Il Notaio delegato Ludovica Piro

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**CASTAGNARO - LEGNAGO - ROVERCHIARA****IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 29/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Data Vendita senza incanto: 20 novembre 2024 alle ore 15:45

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 1: In Comune di Castagnaro (VR), a margine della direttrice SS 434 Verona-Rovigo, piena proprietà di terreni tra loro contigui, della superficie catastale complessiva pari a 22.087,00 mq..

Prezzo base Euro 233.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 2.000,00

Lotto 2: In Comune di Legnago (VR) Via L. Cadorna, piena proprietà di due fabbricati allo stato "grezzo avanzato", costituiti complessivamente da:

- n. 13 appartamenti,
- n. 20 autorimesse in box site al piano interrato,
- n. 4 posti auto-motocicli-biciclette ad uso comune (subb. 38-39-68-69) al piano interrato,
- n. 4 locali da adibire ad uso commerciale (iano terra - sottostrada),
- n. 4 cantine.

Prezzo base Euro 961.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Lotto 3: In Comune di Legnago (VR) Via Manfredi, piena proprietà di porzione di fabbricato da ristrutturare, disposto su due livelli con annesso rustico e scoperto di pertinenza.

Prezzo base Euro 68.000,00 - Offerte minime in

aumento Euro 1.000,00

Lotto 4: In Comune di Roverchiara (VR), Frazione Roverchiaretta, Via Stradone snc, piena proprietà di due aree urbane contigue, della superficie catastale complessiva pari a 3.849,00 mq..

Prezzo base Euro 105.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Vegi S.r.l.s. tel. 0459813484, email info@ivgverona.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra



Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.



Le aste giudiziarie intorno a te

www.gpsaste.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 74/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/11/2024 ore 15:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), via Francesco De Sanctis 34, Appartamento sito nel Comune di Civitavecchia (RM) posto al piano secondo, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto e balcone a livello, con annessa cantina (magazzino) posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.000,00. (Offerta minima Euro 56.250,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Nocera Andrea Tel. 0766511599, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 312/2011 RGE

G.E. Rodà Margherita Carmela. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/11/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Civitavecchia (RM), Via dei Ginepri n. 2, Piena proprietà di appartamento al primo piano composto di ingresso/soggiorno, zona cucina, bagno, due camere da letto, oltre ad un balcone a livello. Prezzo base Euro 58.535,15. (Offerta minima Euro 43.901,36). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 49/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/11/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via Umberto Nobile 27, Villino posto su tre livelli di cui uno seminterrato, completo di area esterna di pertinenza. Il PIANO SEMINTERRATO è composto da ampio spazio con cucina, soggiorno, ripostiglio nel sottoscala, bagno e due camere da letto. Il PIANO TERRA, è composto da soggiorno, zona pranzo, una camera ed il bagno. Il PIANO SOTTOTETTO si compone di un ampio disimpegno da cui ci si immette nella camera da letto che occupa la maggior parte della superficie ed al bagno. Maggiori informazioni in avviso di vendita. Prezzo base Euro 314.200,00. (Offerta minima Euro 235.650,00). Offerte in aumento Euro 9.426,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Pietrocola Marco Tel. 3294917796, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 243/2022 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/11/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Passoscuro, Via Florinas 33, Compendio immobiliare composto da: corridoio, cucina/tinello, bagno, due camere, cameretta, due balconi. Prezzo base Euro 111.750,00. (Offerta minima Euro 83.812,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 168/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 04/12/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via del casale di Castel Santangelo 655, Compendio immobiliare costituito da: abitazione unifamiliare a un piano fuori terra di mq 166 di superficie lorda, composta da due bagni, soggiorno, quattro camere da letto, veranda chiusa in legno di mq 26; cantina di pertinenza; area comune. Locale magazzino in muratura di mq 45 di superficie lorda;. Locale magazzino in muratura di mq 45 di superficie lorda;. Prezzo base Euro 146.250,00. (Offerta minima Euro 109.688,00). Offerte in aumento Euro 4.388,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tagliani Antonella Tel. 076692732, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

LOCALI CANTINE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 288/2019 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 3: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras n. 9, Locale cantina ubicato al piano seminterrato, senza interno, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 2.700,00. (Offerta minima Euro 2.025,00). Offerte in aumento Euro 81,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Aranova, via Uras n. 9, Locale cantina ubicato al piano seminterrato, senza interno, composto da un unico vano. Prezzo base Euro 2.700,00. (Offerta minima Euro 2.025,00). Offerte in aumento Euro 81,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Bianchini Pier Luigi Tel. 076635163, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 62/2021 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 25/10/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Rimessa nuova, Via Rimessa nuova 18, Parte di una villa quadrifamiliare del complesso immobiliare denominato Borgo il laghetto, l'unità immobiliare è composta da tre piani collegati da una scala interna, l'interrato è suddiviso in tre ambienti, utilizzati come camere da letto e soggiorno/pranzo con angolo cottura. Il piano terra è composto da un soggiorno, due camere da

CIVITAVECCHIA

letto, in una delle quali è stato realizzato un soppalco e ricavato un ripostiglio, un bagno, un portico ed una corte esterna con accesso carrabile e pedonale. Il piano primo è formato da un unico ambiente con solaio di copertura spiovente. Prezzo base Euro 200.000,00. (Offerta minima Euro 150.000,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 192/2023 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/11/2024 ore 14:37 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Ladispoli (RM), Via Ancona 94, Appartamento posto al quarto piano, disposto su un piano, con ingresso, salone, una camera letto, cucina, bagno e un balcone. Prezzo base Euro 115.000,00. (Offerta minima Euro 86.250,00). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 239/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 08/11/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Doganaccia, Colle Marina Residence, L'unità immobiliare oggetto di pignoramento si trova al piano 1-2, interno 11. All'ingresso troviamo un piccolo disimpegno dal quale poi si accede alla sala con angolo cottura. Per accedere al piano secondo troviamo delle scale a chiocciola in ferro e legno; di fronte alle scale un piccolo disimpegno dà accesso a due vani, un wc ed un balcone. Prezzo base Euro 45.984,38. (Offerta minima Euro 34.488,29). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Colavincenzo Alessandra Tel. 063204754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LADISPOLI**CANTINE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 126/2017 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/11/2024 ore 16:00 presso vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 1. Prezzo base Euro 4.573,00. (Offerta minima Euro 3.430,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 2: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 2. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 3: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 3. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 4: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 4. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 5: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 5. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 6: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 6. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 7: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 8. Prezzo base Euro 3.430,00. (Offerta minima Euro 2.573,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 8: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 9. Prezzo base Euro 7.271,00. (Offerta minima Euro 5.453,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 12: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 14. Prezzo base Euro 4.210,00. (Offerta minima Euro 3.158,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 13: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 15. Prezzo base Euro 3.831,00. (Offerta minima Euro 2.873,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 15: Ladispoli (RM), Via Lazio 16, Cantina int. 17. Prezzo base Euro 5.358,00. (Offerta minima Euro 4.019,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Corti Fabio Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CIVITAVECCHIA**NEGOZIO/LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 248/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/12/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via dell'Amba Aradam 15/B, Piena proprietà di un negozio/laboratorio facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra risalente agli anni '60. L'immobile consta in un ambiente rettangolare d'ingresso, una cabina per calchi/gessi e un wc. Prezzo base Euro 25.312,50. (Offerta minima Euro 18.984,37). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

ANGUILLARA SABAZIA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 140/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/11/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Anguillara Sabazia (RM), Via dei Castagni n. 12, Fabbricato composto da quattro unità immobiliari a destinazione residenziale, di cui due bilocali e due monolocali, con sottotetto praticabile non abitabile e al piano seminterrato sono stati realizzati quattro garage con accesso indipendente dalle rampe carrabili poste ai lati del fabbricato. Prezzo base Euro 110.250,00. (Offerta minima Euro 82.687,50). Offerte in aumento Euro 3.308,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Piferi Antonello Roberto Tel. 076629907, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**LOCALI COMMERCIALI - UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Esec. Imm. N. 178/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/10/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 52/a, Piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra, costituito di area vendita, cucina, disimpegno, antibagno e due bagni. Prezzo base Euro 76.350,00. (Offerta minima Euro 57.262,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 52/b, Piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra, costituito da un locale

commerciale adibito a laboratorio di pasticceria, che non presenta divisioni interne se non le tramezzature che delimitano lo spazio destinato all'antibagno ed al bagno; dotato di impianto di condizionamento e con stato di conservazione interno buono. Prezzo base Euro 79.575,00. (Offerta minima Euro 59.681,25). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 52/c, Piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra, costituito da un locale commerciale che non presenta divisioni interne se non le tramezzature che delimitano lo spazio destinato all'antibagno ed al bagno; dotato di impianto di condizionamento ed in buono stato di conservazione interno ed esterno. Prezzo base Euro 79.575,00. (Offerta minima Euro 59.681,25). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 4: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 52/d, Piena proprietà di un locale commerciale posto al piano terra, costituito da un locale commerciale che non presenta divisioni interne se non le tramezzature che delimitano lo spazio destinato all'antibagno ed al bagno; dotato di impianto di condizionamento ed in buono stato di conservazione interno ed esterno. Prezzo base Euro 80.100,00. (Offerta minima Euro 60.075,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 5: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 50, Piena proprietà di due locali: il primo locale è ad uso garage per autovetture. Dalla parete di fondo, per tramite di una porta in ferro che ne costituisce l'unico accesso, si accede al secondo locale interrato con finestre; all'interno vi è una scala metallica che originariamente portava al negozio del piano superiore. Superficie commerciale mq. 65,28. Lo stato di conservazione di entrambi i locali è buono. Occupati con contratti non opponibili. Prezzo base Euro 170.362,50. (Offerta minima Euro 127.771,88). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto

entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno | Immobile agricolo

MONTALTO DI CASTRO

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Causa Civ. N. 2003/2014 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 28/10/2024 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it del Lotto 5: Montalto di Castro (VT), Località Campomorto, Piena proprietà terreno agricolo di superficie catastale di mq 1.235; pianta irregolare, recintato ed è completo di cancello carrabile. Prezzo base Euro 2.778,75. (Offerta minima Euro 2.084,06). Offerte in aumento Euro 200,00. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/11/2024 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it del Lotto 10: Montalto di Castro (VT), Località Campomorto, Villino unifamiliare con terreno agricolo. Il villino si compone di piano interrato, terra e parziale sottotetto. Prezzo base Euro 250.365,93. (Offerta minima Euro 187.774,45). Offerte in aumento Euro 10.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Terracciano Marco Tel. 0699220951, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteanunci.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

CANTALUPO IN SABINA

VILLINO UNIFAMILIARE CON CORTE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



ESEC. IMM. n. 151/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/11/2024 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cantalupo in Sabina (RI), Strada Regionale 313, Villino unifamiliare con corte annessa e terreno agricolo composto: al piano terra, da un ampio locale adibito a soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due wc e disimpegno, per una superficie utile totale di mq. 103,05 oltre ad un balcone della superficie di mq. 8,20; al piano primo sottotetto, raggiungibile con scala interna di collegamento con il sottostante piano terra, da 3 locali, wc e disimpegno, per un'altezza interna variabile da mt. 1,95 a mt. 2,66 ed una superficie utile di mq. 49,15; al piano seminterrato, accessibile esternamente direttamente dalla corte, da soggiorno/pranzo, due camere, due bagni, cucina, ripostiglio e disimpegno, per una superficie utile totale 102,85. Prezzo base Euro 30.424,20 (Offerta minima Euro 22.818,15). Offerte

in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Pizzoli Luca Tel. 0746203495, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTADUCALE

EDIFICIO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



ESEC. IMM. n. 10/2020 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/10/2024 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Cittaducale (RI), Frazione Santa Rufina, Viale delle Scienze 16, Edificio monofamiliare destinato a civile abitazione, ricadente all'interno del Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale in zona classificata industriale adibita a servizi. Stato di manutenzione generale: sufficiente. Condizioni generali dell'immobile: L'immobile trovasi in stato di manutenzione sufficiente per quanto attiene le parti strutturali e parte delle finiture. Il manto di copertura trovasi in condizioni di fatiscenza. Sulla base del piano regolatore vigente l'immobile non può essere adibito a civile abitazione ma può essere destinato agli usi previsti dalle NTA. Prezzo base Euro 110.500,00 (Offerta minima Euro 62.156,25). Offerte in aumento Euro 46.617,18. Termine deposito offerte d'acquisto 29/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Buonomo Micol Tel. 3381967070, in Cancelleria, www.asteanunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FIANO ROMANO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



ESEC. IMM. n. 111/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/10/2024 ore 10:20 tramite il portale telematiche www.astetelematiche.it. Lotto 1: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento con corte esclusiva su unico livello, inserito al piano terra (piano primo catastale) compone di: n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, cucina, n. 2 disimpegni ed un portico esterno, per una superficie utile calpestable complessiva reale di mq. 86,61, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq 83,02. Prezzo base Euro 88.875,00 (Offerta minima Euro 66.656,25). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 2: Fiano Romano (RM), Località "Gramiccia", Via del Laghetto snc, Appartamento su unico livello, con terrazzo esclusivo su tre lati, composto da n. 2 camere, sog-

giorno, n. 2 bagni, angolo cottura, disimpegno e terrazzo esterno su tre lati, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di mq. 165,31, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di mq 93,79. Prezzo base Euro 81.000,00 (Offerta minima Euro 60.750,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 04/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato D'Eramo Maria Cinzia Tel. 3336692877, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

APPARTAMENTO CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 69/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/10/2024 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Pietro Oddi 41, Appartamento al primo piano composto da ingresso- disimpegno, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un wc su loggiato coperto, spazi comuni: scala e androne. Locale cantina sito in prossimità dell'appartamento. Prezzo base Euro 99.700,00 (Offerta minima Euro 74.775,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gianfelice Carlo Tel. 0746272386, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

RIETI

FABBRICATO RESIDENZIALE - MAGAZZINO - RIMESSA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 36/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2024 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), via del Monte 3, Fabbricato ad uso residenziale, nella zona di Poggio Perugino, sviluppato su tre livelli: il piano seminterrato, composto da due locali ad uso cantina; il piano terra, da un soggiorno con cucina, una camera ed un bagno, per una superficie netta di circa 77 mq; il piano primo da due camere, un disimpegno e un bagno, per una superficie netta di circa 60 mq. Magazzino. Rimessa di pertinenza del fabbricato. Sette terreni di qualità seminativo e bosco, per una superficie complessiva pari a circa 19.000,00 mq. Prezzo base Euro 37.254,09 (Offerta minima Euro 27.490,57). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Ciavarelli Nicoletta Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

STIMIGLIANO

COMPENDIO IMMOBILIARE IN FASE DI ULTIMAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 117/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/10/2024 ore 10:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Stimigliano (RI), Via Immaginetta snc, Compendio immobiliare in fase di ultimazione costituito da diverse unità immobiliari (14 unità a fronte delle 18 previste nel progetto) per civile abitazione con per-

tenenze ad uso garage, edificato su tre piani fuori terra. Alle unità immobiliari si accede tramite 3 corpi scala con accesso sulla corte pertinenziale. All'immobile si accede tramite un passo carraio ed uno pedonale. Il fabbricato è inserito all'interno di un'area a destinazione d'uso residenziale in area di P.R.G. B1. Prezzo base Euro 403.550,39 (Offerta minima Euro 302.662,79). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Ardante Tiziana Tel. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 115/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2024 ore 09:40 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Torricella in Sabina (RI), Via Cerreto 2, Abitazione con Ambiente Ingresso (circa Mq 4,50) composta al Piano Terra da Ambiente Cucina/Soggiorno (circa Mq 28,00), Ambiente Disimpegno (Mq 4,00), Ambiente Bagno (Mq 4,50), Ambiente Camera1 (Mq 20,00) Ambiente Camera 2 (circa Mq 9,00). Attraverso accesso esterno si accede al Piano Seminterrato costituito da unico Ambiente Taverna (circa Mq 39,00), Ambiente Centrale Termica (Mq 2,00) e Ambiente Ripostiglio (Mq 7,00) anch'essi accessibili dall'esterno. Locale accessorio composto da Ambiente Garage (Mq 27,00) e Ambiente Cantina (Mq 17,00) provvisti di Ambiente W.c. di superficie pari a circa metri quadrati 2,00. Corte esterna di pertinenza esclusiva. Terreno censito alla Particella n. 244 di consistenza pari a metri quadrati 634,00 attualmente rappresentante la continuazione delle corte esterna esclusiva identificata con la Particella n. 38. Prezzo base Euro 31.161,30 (Offerta minima Euro 23.370,98). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 31/10/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 81/2023

Comune di Terni (TR) - Via dell'Argine 11 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento con annessa cantina, della superficie commerciale di 97,25 mq. L'unità si sviluppa su un unico livello composto una zona giorno dove trova luogo soggiorno, cucina abitabile ed un terrazzo abitabile; zona notte con disimpegno, bagno, due camere da letto e ripostiglio. Prezzo base: Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 28.125,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio Legale del Custode, sito in Terni in Via del Rivo n. 212 entro e non oltre il 10/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/12/2024 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/12/2024 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Asta di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L c/o Hotel Valentino Via Plinio il Giovane n.5 (Terni). Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Leandro Tel. 0744301114.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 92/2022

Comune di Terni (TR) - Strada Colli di Valenza 33 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento ad uso di civile abitazione posto su due livelli ed inserito in una palazzina composta da 3 livelli. Al piano interrato vi è una grande taverna con bagno e ripostiglio; attiguo alla taverna c'è il locale ad uso garage. Al piano terra vi è un disimpegno di ingresso, tre camere da letto, un bagno, una cucina ed un soggiorno. Il soggiorno confina con un ampio terrazzo che circonda tutto il bene. Prezzo base: Euro 155.625,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 116.718,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 26/11/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/11/2024 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 27/11/2024 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'aste GOBID sita c/o Hotel Valentino, alla Via Plinio il Giovane n. 5 (05100) Terni. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Bianciffiori Giorgio Tel. 0744441378.

MONTECASTRILLI

BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 62/2023

Comune di Montecastrilli (TR) - Loc. La Casa 10 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'intero fabbricato

è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1. L'unità immobiliare gode di una corte esclusiva. Lo stato di manutenzione generale è buono. Non sussiste la conformità catastale in quanto sono state riscontrate irregolarità. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 180.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 135.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni XX Settembre n. 15 entro e non oltre il 20/11/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/11/2024 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/11/2024 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del professionista delegato alla vendita sito in Terni XX Settembre n. 15. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BASCHI

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RG 2311/2021

Comune di Baschi (TR) - Frazione di Acqualoreto Via della Vittoria 7-9-11-13 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - I beni immobili sono costituiti da una porzione di un fabbricato residenziale con tipologia a schiera, composto da tre abitazioni e un magazzino con relative pertinenze. Esso è costituito da due piani fuori terra adibiti ad abitazioni di tipo economico, con due piccole unità immobiliari poste al piano terra ed una posta al piano primo, pianerottolo di ingresso al piano terra pertinenziale, e da un piano seminterrato autonomo adibito a magazzino. Prezzo base: Euro 127.125,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 95.343,75. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del professionista delegato in Orvieto (TR), Corso Cavour n. 97 entro e non oltre il 05/11/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 06/11/2024 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 06/11/2024 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Aste Giudiziarie in linea Spa in Terni, Strada di Collescipoli n. 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Guerrini Alessandra Tel. 0763341660.

Immobile comm.le | ind.le

TERNI

NEGOZIO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RG 5/2024

Comune di Terni (TR) - Via Paolo Braccini 1 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - Locale ad uso negozio posto al piano terra, superficie catastale mq.168. L'immobile è privo di servizi igienici ed è occupato da terzi in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 76.500,00.

Comune di Terni (TR) - Via Paolo Braccini - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - Box garage ubicato al piano interrato, superficie catastale mq. 14. Prezzo base: Euro 8.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 42 entro e non oltre il 18/11/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/11/2024 ore 17:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/11/2024 ore 17:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista delegato alla vendita Avv. Cristiano Anselmi, in Orvieto Via della Pace, 42. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Anselmi Cristiano Tel. 0763341508.

TERNI

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 84/2022

Comune di Terni (TR) - Strada di Sabbione 26 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Il bene si compone al piano terra di ingresso, uffici, servizi igienici, spogliatoio con annessi servizi e locale tecnico. Sempre al piano terra è ubicato l'ampio magazzino. La scala interna conduce al piano primo, che presenta uno sviluppo planimetrico parziale rispetto al piano sottostante ed ospita ulteriori uffici e relativi servizi igienici. Prezzo base: Euro 740.815,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 556.000,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/12/2024 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/12/2024 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste C/O Hotel Valentino sito in Terni, Via Plinio il Giovane, n. 5. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Panfilii Enrico Tel. 07441963252.

Terreno | Immobile agricolo

TERNI

TERRENO AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 11/2023

Comune di Terni (TR) - Strada di Bolzello snc - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie commerciale di 5.614,00 mq. Sul Lotto sono presenti dei manufatti abusivi come descritto nel capitolato relativo ai giudizi di conformità. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 43.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.250,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato sito in Terni in Via Del Rivo n. 212 entro e non oltre il 11/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/12/2024 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 12/12/2024 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato, sito in Terni in Via Del Rivo n. 212. Informazioni c/o Delegato: Dott. Campana Fabrizio Tel. 0744301114.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
 Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Nola



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 93/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Napoli snc - Intera proprietà di appartamento ubicato al quarto piano è composta da ingresso, cucina, veranda, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, n. 2 balconi, terrazzo, serra e lavanderia, nonché i proporzionali diritti sulle parti comuni. Superficie complessiva di circa mq 540,77, compreso i balconi ed il terrazzo. Prezzo base Euro 125.074,00. Offerta minima Euro 93.806,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena, n.12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Leonardo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2023

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Maria Pacifico 172 - Intera proprietà di appartamento al piano terra composto da ingresso,

cucina, due camere, due wc, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 27.375,00. Offerta minima Euro 20.532,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 18:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli sito in Benevento, via della Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Mutascio Lara. Custode Giudiziario Avv. Mutascio Lara tel. 3475958810 - email: laramutascio.1@gmail.com

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2018

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via San Giuseppe Moscati 37 - Unità immobiliare costituita dalla proprietà superficaria dei seguenti immobili così identificati: appartamento con garage, cantina e sottotetto, locali condominiali per la quota di 1/12 di proprietà superficaria. Prezzo base Euro 113.960,08. Offerta minima Euro 85.470,06. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/11/2024 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info

presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 20/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Arcivescovo Francesco Pacca 30-32-33 - Porzione di fabbricato: piano primo del fabbricato, che comprende soggiorno, pranzo, cucina, cucinino ed un terrazzo; (b) intero piano secondo, composto da zona residenziale, camera da letto-bagni lavanderia, etc. ed ampio terrazzo; (c) intero piano terzo, composto da un'ampia sala e da un locale deposito. Prezzo base Euro 219.103,50. Offerta minima Euro 164.327,62. Vendita senza incanto 11/12/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

BENEVENTO

DEPOSITO - CASA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2020

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Benevento (BN), Via Giuseppe Repola 33/35/37 - Intero della piena proprietà di ampio locale deposito facente parte di un fabbricato "Condominio Piazza Mazzini 11" di circa mq. 137,51 di superficie utile, è allo stato grezzo (privo di pavimenti, finiture ed impianti). Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima Euro 31.950,00. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), Contrada Iannassi 44 - Intero della piena proprietà di casa unifamiliare a schiera sviluppatasi su quattro livelli, composta da deposito, garage e corte esclusiva (circa mq. 29) al piano seminterrato, da ingresso, cucina, soggiorno - pranzo, bagno e corte esclusiva in parte pavimentata ed in parte a verde (circa mq. 256) al piano terra, da disimpegno, tre camere da letto e bagno al piano primo e da disimpegno, due camere da letto e bagno al piano mansarda. Prezzo base Euro 159.800,00. Offerta minima Euro 119.850,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente"

pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

AMOROSI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 80/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via Telese 285 - Fabbricato a destinazione residenziale con al piano terra un laboratorio/falegnameria e costituisce un unico lotto. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima Euro 43.313,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

AMOROSI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2007

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Amorosì (BN), Via Cavarena snc - Quota intera della piena proprietà di un'abitazione su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 84.680,00. Offerta minima Euro 63.510,00. Vendita senza incanto 22/10/2024 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n.4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

ARIANO IRPINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 9/2023**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Torana 2/3 - Intera proprietà di fabbricato costituito da Piano Terra e Primo, comunicanti tra loro mediante una scala interna, ed i rispettivi piani. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Via G. Salvemini, n.16. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del

Professionista Delegato Avv. Camilleri Claudia. Custode Giudiziario Avv. Camilleri Claudia tel. 3345481884 - email: claudia.cami@virgilio.it

ARIANO IRPINO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), via Mogna Valleluogo - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ubicata al piano secondo-sottotetto, composta da salone, cucina-soggiorno, tre camere e servizi igienici, oltre veranda. Occupato. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 12/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BUCCIANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2019

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Vico Storto Lavinella - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare consistente in abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 52.672,29. Offerta minima Euro 39.504,22. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 66/2013

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), via Provinciale Vitulanese snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da deposito al piano interrato, da ufficio, archivio, bagno e antibagno al piano seminterrato, da ampio ingresso, disimpegno, bagno con antibagno e tre stanze al piano terra e da due stanze, due locali deposito, bagno con annesso antibagno e disimpegno al piano primo-mansarda. Prezzo base Euro 337.000,00. Offerta minima Euro 252.750,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 0827901000 - email: gerardorauseo@hotmail.com

CAMPOLI DEL MONTETABURNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2023**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), Via Curignale snc - Intera proprietà di un'abitazione costituita da piano S1 - T-1 con annessa corte esclusiva. Superficie complessiva di circa mq 142,75. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Dott.ssa Pacelli Mariateresa tel. 0824314648 - email: studio@studio-pacelli.it

CHIANCHE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 102/2018**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Chianche (AV), Via Roma snc - Appartamento al piano terra e quattro locali indipendenti al piano secondo e terzo con superficie commerciale di mq. 58,09 è composto dai seguenti ambienti: ingresso-cucina, bagno, camera e ampio terrazzo panoramico. La superficie commerciale dei locali è di mq. 68,95. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 05/11/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Avellino alla via Pasquale Stanislao Mancini 70. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Dott. Benigni Roberta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

FLUMERI**FABBRICATO ABITATIVO - LOCALE COMM.LE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2022

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Flumeri (AV), contrada Piano Molino - Porzione di fabbricato abitativo su tre livelli. Prezzo base Euro 63.648,00. Offerta minima Euro 47.736,00. Lotto 2: Flumeri (AV), via Aldo Moro - Locale commerciale su due livelli. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima Euro 44.625,00. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bocalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Bocalone Amalia tel. 08242739399 - email: amalia-bocalone@gmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

LIMATOLA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 198/2019

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Limatola (BN), via Pigna 10 - Fabbricato indipendente di tre piani fuori terra collegati tra loro da una scala interna. Prezzo base Euro 47.485,41. Offerta minima Euro 35.614,06. Vendita senza incanto 30/10/2024 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenza-globale.net

LIMATOLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 126/2022

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Limatola (BN), via Taverna 4 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su due livelli, composta da cucina al piano terra e da due vani e wc al piano primo, al quale si accede tramite scala esterna. Prezzo base Euro 18.600,00. Offerta minima Euro 13.950,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/10/2024 ore 15:00 in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44, presso l'Ufficio Aste Delegate tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente

in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Nobile Luigi tel. 0824316366 - email: luigi.nobile1@tin.it

MONTEFALCONE DI VALFORTE

PORZIONE ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2022

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Montefalcone di Val Fortore (BN), via Fontana snc - Piena proprietà di porzione abitativa del tipo in linea ed al rustico, dislocata tra piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 29.822,00. Offerta minima Euro 22.366,50. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 08242739399 - email: amalia-boccalone@gmail.com

MONTESARCHIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 210/2018

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), via G. Dello Iacovo 13 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo denominato "Condominio Rosa", ubicata al piano terzo, distinta con il numero interno nove, composta da tre vani, cucina e wc al piano terzo e da pertinenziale depositato al piano terra di circa mq.19. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Delli Carri Natascia tel. 08241772231 - email: avv.dellicarri@libero.it

MONTESARCHIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2022

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via San Martino 110 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da ingresso, bagno, cucina e due camere da letto. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima Euro 17.550,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 15:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

MORCONE

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2022

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana - Intero della piena proprietà di immobile. Prezzo base Euro 88.317,74. Offerta minima Euro 66.238,30. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/11/2024 ore 11:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Luciano Alessandra. Custode Giudiziario Dott.ssa Luciano Alessandra tel. 082425743 - email: alessandra_luciano@hotmail.com

PADULI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 97/2022

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Paduli (BN), Contrada Campo dei Merli 3 - Intera proprietà di un'unità immobiliare composta da un'abitazione di tipo economico un magazzino/locale deposito e una tettoia esterna chiusa o aperta, Superficie complessiva di circa mq 583,07. Prezzo base Euro 92.982,94.

Offerta minima Euro 69.737,21. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvatore Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Avv. Stranges Daniela tel. 3392136221 - email: danielastranges@yahoo.it

PIETRADEFUSI**UNITA' RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 90/2015**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via Roma 137 - Intera proprietà di unità residenziale distribuita su più livelli, con corti esclusive facenti parte di un fabbricato. Prezzo base Euro 64.688,00. Offerta minima Euro 48.516,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Filippo Maria Guidi n. 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

SAN GIORGIO LA MOLARA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 17/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), C.da Piano Pere - Piena ed intera proprietà di appartamento al piano terra si compone di una cucina, tre stanze ed un bagno. Area pertinenziale con annesso corti esclusive, risultano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 42.688,91. Offerta minima Euro 32.016,68. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/11/2024 ore 11:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno

no successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO**VILLINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 4/2020**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), via Via Piano Alfieri snc - Corpo A) Intera proprietà di villino con area pertinenziale e piscina. Corpo B) Magazzini e locali di deposito. Unità immobiliare costruita abusivamente. Corpo C) Appezamento di terreno di forma irregolare, di superficie catastale mq 2.493. Corpo D) Appezamento di terreno di forma irregolare, giacitura acclive, di superficie catastale mq 5, destinata a bosco. Prezzo base Euro 237.279,00. Offerta minima Euro 177.960,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena, n.12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lonardo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Lonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

SAN NICOLA BARONIA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**FALLIMENTO 12/2000**

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto 2: San Nicola Baronia (AV), Via Vittorio Veneto 56 - Appartamento con garage. Prezzo base Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 12:00 dinnanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale.

www.asteannunci.it

SAN NICOLA MANFREDI**ABITAZIONI - LOCALE - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2007 + 229/2008

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 2: San Nicola Manfredi (BN), via Sterpara, frazione Torre Pagliara - Appartamento posto al piano terra. Abitazione di tipo civile. Corte ballatoi e scala comuni al piano seminterrato. Appartamento al piano primo. Abitazione di tipo civile al piano primo. Appartamento posto al primo piano, ala interna. Abitazione di tipo civile. Appartamento posto al piano mansardato. Unità immobiliare in corso di costruzione al piano 2, corte ballatoi e scala comuni. Prezzo base Euro 26.327,00. Offerta minima Euro 19.746,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 11:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via F. Pepicelli 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pietrantonio Paola. Custode Giudiziario Dott.ssa Pietrantonio Paola tel. 082454018 - email: paola.pietrantonio@studiodefalco.com

SAN SALVATORE TELESINO**UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 125/2019**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), contrada Starza - Corpo A: Piena proprietà di unità immobiliare, Al piano terra vi è l'ingresso soggiorno, cucina, bagno e deposito, al piano primo, a cui si accede tramite una scala presente nel soggiorno, ci sono due camere da letto, due bagni, un angolo studio, ripostiglio, un ampio disimpegno, terrazzo e balcone che circonda l'intero piano, inoltre vi è un piano seminterrato dove insistono una cantina, un deposito e un garage. Corpo B: Piena proprietà di edificio condominiale in corso di costruzione si compone di un ampio ingresso soppalcato con annesso quattro vani. Corpo C: Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 226.265,25. Offerta minima Euro 169.698,94. Lotto 2: Faicchio (BN) - Corpo F: Piena proprietà di terreno in stato di abbandono con vegetazione spontanea. Corpo G: Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 33.919,87. Offerta minima Euro 25.439,90. Lotto 3: San Salvatore Telesino (BN) - Corpo D: Piena proprietà di 500/1000 di terreno. Corpo E: Piena proprietà di 500/1000 di terreno. Prezzo base Euro 22.008,07. Offerta minima Euro 16.506,05. Vendita senza incanto 22/11/2024 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SANT'AGATA DE' GOTI**FABBRICATO UNIFAMILIARE - DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 136/2021

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Faggiano Vico Albanese - Intero della piena proprietà di fabbricato unifamiliare di tipo residenziale sviluppatosi su tre livelli, composto da cantina al piano seminterrato, da soggiorno e cucina al piano terra e da quattro camere da letto e due wc al piano primo. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Lotto 2: Sant'Agata de' Goti (BN), Frazione Faggiano Vico Albanese - Intero della piena proprietà di due depositi ubicati al piano terra, con accessi indipendenti dal cortile interno di vico Albanese, di circa complessivi mq. 43. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 12/11/2024 ore 09:30 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento alla Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avv.pignoli@tiscali.it

SANT'ANGELO A CUPOLO

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2020

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), contrada Motta, Via dell'Indipendenza - Intero della piena proprietà di unità immobiliari sviluppatosi su tre livelli, composte da abitazione al piano primo (soggiorno, cucina, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio esterno e terrazza), da un deposito-cantina al piano sottotetto (circa mq.

137) e da garage al piano seminterrato (circa mq. 33). Quota pari ad 1/8 della piena proprietà di terreno adibito a corte di accesso al fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopradescritte, di circa mq. 11. Intero della piena proprietà di terreno, utilizzato per ricovero animali domestici nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopradescritti, di circa mq. 715, occupato da manufatti precari ed interamente recintato, ricadente in zona agricola E2. Intero della piena proprietà di terreno, in stato di abbandono ricadente in zona agricola E2. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 06/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Carri Natascia tel. 0824177231 - email: avv.dellcarri@libero.it

SASSINORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 96/2022

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), Via Casale Valle 43 - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un'abitazione Il piano terra è composto da cucina rustica e cantinola per alimenti. Il piano primo è composto da cucina e sala pranzo con un bagno sottoscala. Il piano secondo è composto da tre camere da letto con balconi. La struttura portante dell'intero fabbricato è di tipo misto. Prezzo base Euro 43.550,00. Offerta minima Euro 32.662,50. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 18:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) al Viale degli Atlantici n. 4. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: gcilenti2001@yahoo.it

SCAMPITELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 101/2023

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Scampitella (AV), Rione Città di Contra 278 - Abitazione di tipo civile è strutturata in un piano terra (ove si trovano due camere ed un wc) ed in un piano primo, indipendente e non comunicante con il resto della particella, avente accesso da scala esterna e ballatoio, composto da cucina, 2 camere, soggiorno wc, disimpegno

e soffitta. L'unità ha quale pertinenza esterna una corte comune. Prezzo base Euro 42.715,00. Offerta minima Euro 32.036,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/12/2024 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

TAURASI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 127/2022

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Taurasi (AV), via Aldo Moro snc - Intero della piena proprietà di fabbricato sviluppatosi su quattro livelli, composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina e disimpegno al piano terra, da disimpegno, bagno e tre camere da letto al primo piano, da locale-lavanderia, stenditio, disimpegno e bagno al piano sottotetto e da cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.800,00. Offerta minima Euro 31.350,00. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

TORRECUSO

EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2012 + 230/2017

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), località Torrepalazzo, via Ferrara - Immobile composto da due corpi di fabbrica adiacenti e indipendenti che si sviluppano su un'unica corte comune. Il primo è composto da una prima unità abitativa, con annessa veranda, sita al piano terra (sub 8), da una seconda unità abitativa sita al piano primo (sub 11) e da una terza unità mansardata (sub 9) sita al piano secondo; le unità sono collegate tra loro da un

blocco scala comune. Il corpo di fabbrica che si estende su due livelli è costituito da una serie di vani al piano terra destinati a deposito e garage e appartenenti al sub 10, unità abitativa sita al piano primo. Prezzo base Euro 195.177,00. Offerta minima Euro 146.382,75. Vendita senza incanto 15/11/2024 ore 16:30 presso lo studio Legale Pastore, in Benevento, via Filippo Maria Guidi 30. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Dott. Marotti Manlio tel. 0824314705 - email: studiomarotti@gmail.com

TORRECUSO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 98/2021**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Strada Provinciale 108 snc - Unità immobiliare costituita dalla piena proprietà della porzione immobiliare con destinazione residenziale posta al piano secondo con annesso garage al piano terra. Prezzo base Euro 34.716,10. Offerta minima Euro 26.037,07. Vendita senza incanto 16/11/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegata in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ARIANO IRPINO**ABITAZIONI - LOCALI DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2017

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Appartamento superficie commerciale mq. 119,90. Prezzo base Euro 25.818,75. Offerta minima Euro 19.364,06. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Orneta 28/A - Locali di deposito. Prezzo base Euro 18.694,69. Offerta minima Euro 14.021,02. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

ARIANO IRPINO**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2015

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Torana - a) Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da ingres-

so, cucina, soggiorno, bagno, cantina, autorimessa, due ripostigli e portico al piano terra e da cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere da letto, due bagni e tre disimpegni al piano primo. b) N. 4 autorimesse, ubicate al piano terra, ciascuna di circa mq. 20. c) Terreno, esteso complessivamente mq. 2.371, ad andamento scosceso ed in parte adibito a stradina di accesso al fabbricato innanzi descritto, ricadente in zona PUC V1 "verde di tutela ambientale". d) Terreno, di mq. 130, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 351.000,00. Offerta minima Euro 263.250,00. Vendita senza incanto 05/11/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

CEPPALONI**APPARTAMENTO - FABBRICATO USO DEPOSITO - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 111/2018**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Ceppaloni (BN), Via Castello - Appartamento con annesso deposito piano 2 da 3 vani adibiti a camere, una cucina, un disimpegno e due bagni oltre un balcone. Prezzo base Euro 18.769,50. Offerta minima Euro 14.077,13. Lotto 2: Ceppaloni (BN), via Stazione - Complesso edilizio ad uso artigianale. Prezzo base Euro 340.328,05. Offerta minima Euro 255.246,04. Lotto 9: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 10.377,66. Offerta minima Euro 7.783,25. Lotto 10: Ceppaloni (BN), via Stazione - Terreno agricolo. Prezzo base Euro 8.533,35. Offerta minima Euro 6.400,02. Lotto 11: Ceppaloni (BN), - terreni agricoli e porzione di immobile rudere. Prezzo base Euro 13.255,31. Offerta minima Euro 9.941,49. Lotto 12: Ceppaloni (BN), - terreni agricoli. Prezzo base Euro 6.538,23. Offerta minima Euro 4.903,68. Lotto 14: Ceppaloni (BN), - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 6.024,34. Offerta minima Euro 4.518,36. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 16:00 presso lo studio del Dott. Fabio Corda sito in Benevento al viale dei Rettori 57, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Pietrantonio Maria Carla tel. 0824334502 - email: mcpietrantonio@libero.it

CIRCELLO**VILLETTA, TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 243/2014 + 298/2014**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Circello (BN), Corso Municipio 76 - Villetta sviluppatasi su tre livelli, composta da locale autorimessa, deposito, lavanderia, wc e vano pluriuso al piano seminterrato, da vano, bagno, studiolo, cucina con retrocucina, soggiorno-salone e portico al piano terra e da disimpegno, ampio bagno, terrazzo e tre camere da letto di cui una con wc al piano primo, oltre terrazzo di copertura e annessa corte pertinenziale recintata. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 161.717,54. Offerta minima Euro 121.288,16. Lotto 2: Circello (BN), Corso Municipio - Terreno al Corso Municipio, esteso are 13,60, ricadente in Zona di espansione C. Prezzo base Euro 20.045,04. Offerta minima Euro 15.033,78. Vendita senza incanto 10/12/2024 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

FAICCHIO - PUGLIANELLO**TERRENI - FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 202/2019

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: Faicchio (BN), Via Faicchio - piena proprietà di vari appezzamenti di terreno identificati come seminativi e bosco. Prezzo base Euro 283.009,35. Offerta minima Euro 212.257,01. Lotto 2: Puglianello (BN), Contrada Molino - vari appezzamenti di terreno, oltre a pollaio e centro zootecnico identificato come D/10. Prezzo base Euro 463.391,48. Offerta minima Euro 347.543,61. Lotto 3: Puglianello (BN), Contrada Molino - fabbricato civile cat. A3 di 12,5 vani con superficie di mq. 417; presenta difformità; occupato. Prezzo base Euro 154.828,20. Offerta minima Euro 116.121,15. Lotto 4: Puglianello (BN), Contrada Molino - fabbricato civile cat. A3 di 14,5 vani con ulteriore unità in corso di costruzione quale accessorio del fabbricato stesso; occupato. Prezzo base Euro 137.950,73. Offerta minima Euro 103.463,05. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/11/2024 ore 15:30 presso lo Studio del Professionista Delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelo-lanni@consulenzaglobale.net. Custode Giudiziario Dott.ssa Pesiri Benedetta email: bpesiri@notariato.it, pec: benedetta.pesiri@postacertificata.notariato.it, tel.: 0825.21367

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 3490/2011

G.I. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), vicolo Borgo Nuovo 9 - Quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare, è un appartamento di tipo popolare, composto da 3,5 vani, dei quali uno al piano seminterrato e 2,5 al piano terra. a- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. b- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. c- quota intera della piena proprietà di un'unità immobiliare. Prezzo base Euro 52.060,00. Offerta minima Euro 39.044,81. Vendita senza incanto 21/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato in Benevento alla via G. Piranesi 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapo-li.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 165/2018

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Cesine - Abitazione di tipo popolare è composto da n. 2 piani, di cui uno fuori terra ed uno interrato. Al piano terra si trova l'ingresso per accedere all'abitazione, composta da ingresso, cucina, salotto, bagno, due camere da letto e corridoio; deposito/garage ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Cesine - Appezamenti di terreno. Prezzo base Euro 16.450,00. Offerta minima Euro 12.337,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2024 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via G. Piranesi, n. 1 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopa-pa@libero.it

www.asteannunci.it

SAN LUPO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 241/2013

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 1: San Lupo (BN), contrada Cupe 4 - Quota pari ad un terzo (1/3) della piena proprietà di un fabbricato su tre livelli, comprendente portico, ampia autorimessa, tre depositi allo stato grezzo, loggia, locale adibito a cucina/tinello con loggia di accesso e due depositi rifiniti al piano seminterrato, due appartamenti, ciascuno composto da tinello, wc, cucina, tre camere da letto, ripostiglio, salone, ingresso/disimpegno e corridoio al piano terra/rialzato e tre ampi locali e cinque terrazzi allo stato grezzo al piano sottotetto. Quota pari ad un terzo (1/3) della piena proprietà di un terreno, ricadente in zona agricola E1, esteso nell'intero ha 2.14.74. Quota pari a cinque diciottesimi (5/18) della piena proprietà di un terreno, ricadente in zona agricola E1, esteso complessivamente ha 1.35.00. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima Euro 43.350,00. Lotto 7: San Lupo (BN), contrada Farciola - Quota pari a cinque diciottesimi (5/18) della piena proprietà di terreni, ricadenti in zona agricola E1, con entro fabbricati rurali diruti, estesi complessivamente ha 4.26.03. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 12/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

TORRECUSO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 247/2015

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Torrecuso (BN), via Rampa Santa Maria 29 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina e soggiorno, non comunicanti tra loro, con accessi indipendenti dalla corte esterna esclusiva, al piano terra e da due vani, bagno e disimpegno al piano primo, oltre wc ricavato tra le due rampe di scale che conducono al detto piano primo. Terreno, pertinenziale all'unità immobiliare suddescritta, con accesso dalla via Bistorra, esteso are 05.28, ricadente in zona omogena "centro storico", destinato a rampa di accesso carrabile e pedonale, area di sosta e giardino. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate,

in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: geradorauseo@hotmail.com

TORRECUSO

TERRENI-ABITAZIONI-DEPOSITO-VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2021

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 8: Torrecuso (BN) - Piena ed intera proprietà di villa con due terreni. Prezzo base Euro 633.752,00. Offerta minima Euro 475.314,00. Vendita senza incanto 08/11/2024 ore 12:00 presso la sala aste dell'Ufficio Professionisti Delegati in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla via G. Bonaparte 64. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cercone Lucio. Custode Giudiziario Dott. Cercone Lucio tel. 3356579047 - email: info@cercone.it

Immibile comm.le|ind.le

ANZANO DI PUGLIA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2013

G.D. Dott. Galasso Luigi. Lotto UNICO: Anzano di Puglia (FG), contrada Gessara - Opificio industriale. Terreno adiacente l'opificio esteso mq 2.400. Beni mobili meglio descritti in avviso di vendita. Prezzo base Euro 834.860,00. Vendita senza incanto 15/10/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento Piazza Guerrazzi n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Notaio Ambrogio Romano. Liquidatore Giudiziale Dott. Fabrizio Russo

CAMPOLATTARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2021 + 47/2024

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Campolattaro (BN), Contrada Iadanza - Quota intera (mille/millesimi) della piena proprietà di un fabbricato. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 16:00 innanzi al professionista delegato in Benevento via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del

giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

CAUTANO**RISTORANTE-ALLOGGIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 146/2000**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Cautano (BN), Via Provinciale Cautano-Frasso - Unità immobiliare costituita da un ristorante-alloggio di servizio-terreno. Il fabbricato è composto da quattro livelli che compongono un unico lotto, e precisamente il piano seminterrato 2°, il piano seminterrato 1°, il piano terra e il primo piano-sottotetto. Prezzo base Euro 52.369,32. Offerta minima Euro 39.276,99. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Francesco Flora 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PADULI**FABBRICATO ARTIGIANALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 14/2018**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Paduli (BN), Traversa I Rocco Ranaldo snc - Piena ed intera proprietà di fabbricato, di natura artigianale-commerciale, costruito per esigenze industriali composto di un piano seminterrato, un piano terra e piano primo, a pianta rettangolare con struttura in c.a. e copertura a padiglione. Prezzo base Euro 278.214,60. Offerta minima Euro 208.660,95. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via dei Rettori 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

SASSINORO**OPIFICIO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 152/2023**

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), C.da Pianella snc - intera proprietà di opificio industriale e di terreni. Prezzo base Euro 1.123.592,00. Offerta minima Euro 842.694,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/12/2024 ore 12:00 presso la "Sala Aste Telematiche" allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, sito in Via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pastore Ettore. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Terreno | Immobile agricolo**BENEVENTO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

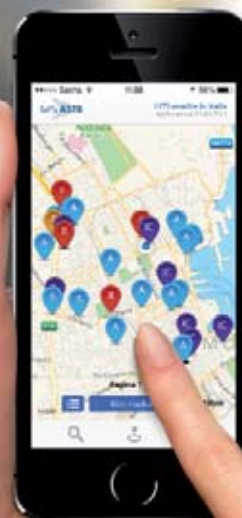
RGE 302/2013

G.E. Andricciola Vicenzina. Lotto 2: Benevento (BN), c.da Imperatore - Terreno agricolo superficie catastale 9.568 mq. Terreno agricolo superficie catastale 67 mq. Prezzo base Euro 11.399,07. Offerta minima Euro 8.549,31. Lotto 3: Benevento (BN), c.da Imperatore - Terreno agricolo superficie catastale 20.277 mq. Prezzo base Euro 15.994,69. Offerta minima Euro 11.996,02. Vendita senza incanto 05/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio78@gmail.com



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione | Accessorio

BARONISSI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 69/2020

BARONISSI (SA): Lotto UNICO: via Giuseppe Bianco 10, Appartamento al secondo piano in edificio, consistenza 3 vani, superficie mq 61. Presenta una distribuzione planimetrica sufficientemente bilanciata tra zona giorno, lato Sud, e zona notte, lato Nord. La zona giorno è costituita dall'insieme soggiorno-cucina, la zona notte da due camere da letto ed un bagno. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 62.100,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/11/2024 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Passero Luciano tel. 08118633068. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

BRACIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 181/2021

BRACIGLIANO (SA): Lotto UNICO: via Damiano Chiesa 104, Abitazione di tipo civile al terzo piano, di un piccolo fabbricato edificato negli anni '70, composto da tre camere, salone, cucina, due bagni e ripostiglio. Superficie utile residenziale ca mq 130 oltre ca mq 3 di balconi. Occupato dal debitore esecutato che vi abita insieme al coniuge, e sarà liberato in seguito all'aggiudicazione Prezzo base Euro 70.700,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Vendita senza incanto modalità asincrona 20/11/2024 ore 17:00. Professionista Delegato Avvocato Malinconico Sofia tel. 081927463. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Terreno | Immobile agricolo

SCAFATI

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 194/2019

SCAFATI (SA): Lotto UNICO: Via Bonifica Vicinale di Palma 12, Piena proprietà di tre terreni, superficie catastale di 1.489 mq. I tre terreni sono tra loro con-

finanti e contigui, tali da costituire un unico fondo. Ai beni si accede attraverso un cancello di ferro a doppio battente. Su parte dei terreni (in particolare su parte della particella 359 e su parte della particella 804) insiste un fabbricato, composto da piano terra e primo piano. Il fabbricato, edificato in assenza di titolo abilitativo, è totalmente abusivo e non suscettibile di sanatoria. Prezzo base Euro 57.100,00. Vendita senza incanto telematica asincrona 07/11/2024 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Lavorante Emanuela tel. 3396946904. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



**Tribunale di
NOLA**

Abitazione | Accessorio

SAN GIUSEPPE VESUVIANO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 428/2012 + 276/2014

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO 3: in San Giuseppe Vesuviano (NA) Via Meandri 77 (ex n. 4), Locale magazzino, piano S/1, mq. 395. Occupato da terzi (familiari) in virtù di un contratto di comodato di uso gratuito. Prezzo base Euro 18.020,31. Offerta minima Euro 13.515,23. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 05/12/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chianese Vanessa tel. 0812472630

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MATERA**

Abitazione | Accessorio

STIGLIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 74/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/11/2024 ore 16:30 presso aula B, primo piano, del tribunale di Matera, viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Vico I Noci 8 Stigliano (MT), Appartamento secondo piano, composto da quattro vani, cucina, due bagni e un ripostiglio. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Maggiori informazioni pverranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 - tel. e fax 0835/344115 - cell. 393 082 1336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TURSI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 99/2016

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. D'Onofrio Giovanni Battista vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 15/11/2024 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in via Roma 112 Tursi (MT), Abitazione situa-

ta nella zona centrale di Tursi ove si trovano servizi amministrativi e commerciali. L'appartamento è posto al secondo piano e misura mq 122. Manca APE. Prezzo base Euro 53.070,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.802,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo Studio dell'Avv. Giovanni Battista D'Onofrio, sito in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri, 12, Tel.-Fax 0835 582955 - cell. 333 2977225, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



BERNALDA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 94/2021**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/11/2024 ore 16:30 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B – Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Alberto Stabile 22 Bernalda (MT), Appartamento per abitazione di più vani ed accessori, su quattro livelli ed ampio cortile-giardino al piano terra, posto in Bernalda alla Via Alberto Stabile 22 e riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 549 sub. 5, A/2 di 1°, vani 6,5, r.c. Euro 453,19 e foglio 9, particella 549 sub. 6, F/1, mq. 21. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 116.250,00. Rilancio minimo Euro 3.100,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 – tel. e fax 0835/344115 – cell. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

GRASSANO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 91/2021**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Nicoletti Immacolata senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/11/2024 ore 16:25 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via F. Cervi 14 Grassano (MT). Piena proprietà di un'abitazione sita in Grassano alla Via F.lli Cervi n. 14, in catasto al Fg. 13, p.lla 1191 sub 1, piano T, categoria A/4, classe 6, consistenza 4,5 vani, superficie 93 mq, rendita Euro 209,17, intestata al debitore. Prezzo base Euro 24.947,00. Offerte minime per partecipare Euro 18.710,00. Rilancio minimo Euro 499,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Nicoletti Immacolata tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 53/2022**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avvocato Bianculli Silvana senza incanto telematica sincrona mista il giorno 14/10/2024 ore 16:00 presso i locali del Tribunale di Matera – Via A. Moro (piano 1° - aula "B" – sala aste telematiche). Lotto 1: in Via Kant 16 Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un'abitazione in Montescaglioso alla Via Kant n.16 in catasto al foglio 28, particella 1317, sub 5 – 2 -8. L'unità immobiliare è costituita da: Deposito, sub 5, pianto T, categoria C/2, classe 6, consistenza mq.43,00, superficie mq.48, rendita Euro 99,93. Confina, partendo dall'ingresso con Via Kant e proseguendo in senso orario, con deposito di altra proprietà, con via Patterson ed infine con vano scala. L'unità immobiliare è adibita a locale deposito articolato su un unico livello a piano terra della superficie utile complessiva di mq. 44,35, ha un'altezza utile interna di

circa ml.3,80 e si presenta in buone condizioni di conservazione con grado di finiture di sufficiente qualità. Abitazione, sub 2, piano 1, categoria A/3, classe 2, consistenza mq.104, superficie mq. 104, rendita Euro 419,62. Confina partendo dall'ingresso con Via Kant e proseguendo in senso orario, con alloggio di altra proprietà individuato col numero di particella 1317 sub 1 e con via Paterson. L'appartamento di tipo economico con accesso indipendente tramite vano scala, è articolato su un unico livello al piano primo, composto da salone, cucina-pranzo, n°3 camere da letto, un servizio igienico e lavatoio della superficie utile complessiva di mq. 108,40, oltre n°4 balconi pertinenziali della superficie utile di mq. 13,00 e si presenta in buone condizioni di conservazione con grado di finiture di buone qualità. Lastrico solare, sub 8, piano 2, categoria F/5. Confina con Via Kant, Via Paterson e con lastrico solare di altra proprietà individuato col numero di particella 1317 sub 7. L'unità immobiliare è costituita da lastrico solare praticabile articolato su un unico livello a piano secondo della superficie utile complessiva di mq. 117,70, si presenta in mediocre condizioni di conservazione, in particolare lungo le pareti del terrazzo, sono visibili fenomeni di degrado rappresentate da varie pezzature e scrostamenti d'intonaco, dovute all'assenza di manutenzione. Gli immobili, costituenti il lotto, come risulta dalla c.t.u. in atti, occupati dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 89.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 67.012,50. Rilancio minimo Euro 1.780,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avvocato Bianculli Silvana tel. 0835332822, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

NOVA SIRI MARINA (FRAZ. DI NOVA SIRI)**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 25/2019**

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/10/2024 ore 16:30 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B – Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Giovanni Pascoli 39 Nova Siri (MT), Piena proprietà dell'appartamento per abitazione cat., A/3 di 2°, vani 6,5. Attualmente il bene è nella disponibilità della parte debitrice. Prezzo base Euro 98.017,50. Offerte minime per partecipare Euro 73.513,13. Rilancio minimo Euro 1.960,35. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it**PISTICCI****VILLINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 63/1986 35/16**

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio senza incanto il giorno 13/11/2024 15:15 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Centro Agricolo, Pisticci (MT), Villino di mq. 250 dotato di area cortilizia ad uso giardino. Garage di mq. 36. Prezzo base Euro 72.267,19. Offerte minime per partecipare Euro 54.200,39. Rilancio minimo Euro 1.400,00. Maggiori informazioni presso il delegato vv. Vizziello Giuseppe Antonio tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

TRICARICO**ABITAZIONI/GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 53/2005**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/12/2024 ore 15:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Via Lucana 16 Tricarico (MT), Piena proprietà di un immobile adibito ad abitazione della superficie utile di mq.79,77, ubicata nel comune di Tricarico (MT) alla via Lucana n.16, secondo piano, ingresso 2 a destra, costituito da un ingresso-soggiorno con adiacente stanza adibita a studio, corridoio interno, bagno, n.2 stanze da letto e una terza stanza adibita a studio, vano cucina-pranzo con annessa lavanderia. Prezzo base Euro 58.848,75. Offerte minime per partecipare Euro 44.136,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Piena proprietà di un immobile adibito a garage/rimessa con soppalco sito in Tricarico (Mt) alla Via Aldo Moro n. 4 della superficie utile totale di mq.35,81. Il locale si presenta diviso, in altezza, in due parti, la prima adibita a posto macchina con h.= mt.1,70 e superficie utile di mq.18,28 e la seconda adibita a deposito – ripostiglio con h.= mt.2,00 e superficie utile di mq.17,53, collegate tramite scala. Prezzo base Euro 9.937,50. Offerte minime per partecipare Euro 7.453,13. Rilancio minimo Euro 150,00. Lotto 3: in via Aldo Moro 4 Tricarico (MT), Piena proprietà di unità immobiliare ad uso

www.gpsaste.it

abitazione sita in Tricarico (Mt) alla Via Aldo Moro n. 4. L'appartamento ha una superficie utile di mq.105,44; è dotato di un corridoio centrale, vano cucina-pranzo, soggiorno, ampio salone, n.2 stanze da letto, bagno. Il locale cucina, il soggiorno e la stanza da letto comunicano con una veranda, della superficie di mq.7,21, che si affaccia sul cortile di accesso al fabbricato su via Aldo Moro. Prezzo base Euro 76.927,50. Offerte minime per partecipare Euro 57.695,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n. 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobilie comm.le|ind.le

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 116/2016

G.E. La Battaglia Valeria delegato Dott. Montemurro Francesca senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/10/2024 ore 15:00 presso l'Aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera (v.le Aldo Moro). Lotto UNICO: in Via Nicola Stigliano 26 Policoro (MT), Piena proprietà di locale commerciale di 132,52 mq al PT di edificio di 4 piani con accesso dalla strada principale in un quartiere a prevalente uso residenziale ma con diverse attività commerciali situate a poca distanza e facilmente raggiungibile dalla statale 106 jonica. Si compone di locale commerciale, soppalco, locale ad uso deposito e bagno. Si presenta in buono stato di manutenzione. Gli impianti necessitano di adeguamento alla normativa vigente. Occupato come deposito dal debitore. Prezzo base Euro 131.269,06. Offerte minime per partecipare Euro 98.451,79. Rilancio minimo Euro 1.969,04. Maggiori informazioni presso il delegato Dott. Montemurro Francesca tel. 0835331720, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SCANZANO JONICO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 54/2019

G.E. Labattaglia Valeria delegato Avv. Morelli Maria senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/11/2024 ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto UNICO: in viale Dr. Carlo Enrico Bernasconi Lido Torre, Scanzano Jonico (MT), Complesso turistico che insiste su lotto di mq 5.631 circa. Prezzo base Euro 281.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 210.750,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Morelli Maria tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

PISTICCI

COMPENDIO IMMOBILIARE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 20/2021

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Dicanio Benedetta senza incanto telematica sincrona mista il giorno 30/10/2024 ore 16:30 presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera al Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Contrada Casinello, podere 24 Pisticci (MT), Fabbricato rurale superficie mq. 132, in catasto terreni al foglio 55, particella 268 confina con stessa ditta. area di sedime di un capannone abusivo non sanabile da abbattere in catasto fabbricati al foglio 55, particella 482, sub. 1, piano terra, categoria c/2, classe 1, superficie mq. 157, confina con stessa ditta. terreno agricolo, in catasto terreni al foglio 55, particella 484 attualmente occupato da un terzo senza titolo opponibile alla procedura; terreno agricolo, in catasto terreni al foglio 55, particella 499 attualmente occupato da un terzo senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 137.954,00. Offerte minime per partecipare Euro 103.465,50. Rilancio minimo Euro 2.760,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Dicanio Benedetta tel. 3395288721, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO (MT)

TERRENI, OPIFICI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2018

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Nota Vincenzo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/11/2024 ore 15:00 presso il TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 1: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT), Opifici categoria opifici D/1. Si precisa che il debitore è proprietario solo per l'area, il resto occupato da ***, in forza di costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, cavidotto e di sorvolo con il quale sono state realizzate due cabine elettriche di servizio in struttura prefabbricata; pertanto, la proprietà superficaria dei detti impianti eolici è esclusa dalla vendita. Terreno destinato a bosco per una superficie complessiva pari a circa 2.81 ha, superficie complessiva di circa mq 28.100,00. Prezzo base Euro 153.011,42. Offerte minime per partecipare Euro 114.758,56. Rilancio minimo Euro 15.301,14. Lotto 2: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT), Piena proprietà su terreni categoria agricolo, qualità agrumeto, classe U, superficie catastale 10327, categoria agricolo, qualità agrumeto, classe U, superficie catastale 27424, categoria agricolo, qualità pascolo arb, classe 2, superficie catastale 8255. Parte del terreno è soggetto ad un contratto di servitù di passaggio e di elettrodotto e cavidotto del 30/03/2012. La Superficie complessiva è di circa mq 37.751,00. Prezzo base Euro 82.920,30. Offerte minime per partecipare Euro 62.190,22. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 3: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su terreni categoria agricolo, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 3145, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 212939, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 14961, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 26015, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 10029, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 24646, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 13336. Prezzo base Euro 233.856,79. Offerte minime per partecipare Euro 175.392,59. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Lotto 4: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà di 2 immobili categoria F/2 al piano terra di un fabbricato composto da n.1 piani che fa parte di una stecca in linea con posizione centrale. Superficie 35 mq. In stato di abbandono. Superficie di 165 mq, di cui circa 90 scoperti ed i restanti 75 suddivisi in due locali: in uno stato di conservazione scadente. Immobile composto da diversi corpi di fabbrica costruiti in epoche differenti e successivamente ristrutturati si sviluppa su 2 piani fuori terra un sottotetto ed una porzione di fabbricato è dotata anche di piano interrato. La struttura in muratura con solai. Presenti impianto idrico fognario, elettrico e di riscaldamento. Dal locale soggiorno pranzo si accede ad una veranda/terrazzo che si estende per la metà della superficie del palazzo. Superficie complessiva di circa mq 462,00. Per l'immobile non vi è conformità catastale. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: l'immobile al piano interrato è costituito da una cantina catastalmente divisa da altra proprietà non risulta fisicamente indipendente dall'unità adiacente. Prezzo base Euro 78.988,33. Offerte minime per partecipare Euro 59.241,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 5: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su opifici categoria D/1 Si precisa che il debitore è proprietario per l'area, in quanto vi è costituzione di servitù di passaggio e di elettrodotto, pertanto, la proprietà superficaria dei detti impianti eolici è esclusa dalla vendita. Vi è conformità catastale, superficie complessiva circa mq.30,00. Pascolo cespugliato cl 2 mq 7070, mq 21750, mq 6190, mq 91.30, seminativo irriguo, cl U, mq11780, seminativo, cl 3 mq 12400, mq 7050, mq 180, mq 15338, mq 722, mq 1670, mq 2025, mq 10731, pascolo cespugliato, cl 2 mq 4062, ente urbano mq 56; pascolo cespugliato, cl 2 mq 62, pascolo cespugliato, cl 2 mq 60413, pascolo arb. cl 2, mq 9795, seminativo irriguo, cl U mq 11405, seminativo irriguo, cl U mq15760, pascolo arb cl 2 mq 24134. La particella

1031 risulta al catasto terreni come pascolo cespugliato. Da sopralluogo si è verificato che sulla particella insiste un fabbricato censito al catasto fabbricato fg 67 p.la 1031, categoria C/2, classe 5, consistenza 40 mq intestato a terzi per proprietà e per l'area intestata al debitore. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità. NON si dichiara la conformità catastale. Prezzo base Euro 284.326,96. Offerte minime per partecipare Euro 213.245,22. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 6: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Pascolo cespugliato, cl 2 mq 29260, seminativo cl 3 mq 2420, pascolo cespugliato cl 2 mq 9640, seminativo irriguo cl U mq 890, seminativo cl 3 mq 8500, seminativo cl 3 mq 4520, pascolo arb cl 2 mq 18490, vigneto cl 1 mq 10750, vigneto cl 1 mq 17505, pascolo arb cl 2 mq 8840, seminativo cl 4 mq 10970 seminativo irriguo cl U mq 9960, pascolo arb cl 2 mq 5775, pascolo arb cl 2 mq 4330, pascolo arb cl 2 mq 14600, Prezzo base Euro 137.280,00. Offerte minime per partecipare Euro 102.960,00. Rilancio minimo Euro

3.000,00. Lotto 7: in Contrada Dogana Montescaglioso Montescaglioso (MT), Terreni e cabina di servizio qualità seminativo irriguo cl U mq 3110, qualità seminativo irriguo cl U mq 4164, qualità seminativo irriguo cl U mq 38940, qualità seminativo irriguo cl U mq 74724, qualità seminativo irriguo cl U mq 52665, qualità seminativo irriguo cl U mq 340, qualità seminativo cl 2 mq 13, qualità seminativo irriguo cl U mq 3640, qualità seminativo irriguo cl U mq 3306. Cabina di servizio categoria D/1. Il debitore è proprietario per l'area sottostante, in quanto ***. possiede la proprietà superficaria su cui è stata realizzata la cabina elettrica di servizio a seguito di un contratto di costituzione di servizi di passaggio e di elettrodotto di cavidotto. Prezzo base Euro 417.609,72. Offerte minime per partecipare Euro 313.207,29. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 8: in Via San Francesco D'Assisi 35 Montescaglioso (MT), Abitazione di tipo A/3, cl 3, 2,5 vani al piano seminterrato diedificio che di 4 piani fuori terra

superficie 90 mq. Presenti impianto idrico fognario ed elettrico, riscaldamento assente. Differente distribuzione interna e lievi discostamenti tra quanto risulta in progetto. Conformità edilizia, urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione mediocre. Occupato dal debitore e consorte. Abitazione di tipo A/2 cl 3, consistenza 9 vani al piano rialzato di un edificio di 4 piani fuori terra. Soffitta situata all'ultimo piano di 15 mq. Superficie complessiva di circa mq 227,00. Non si dichiara conformità catastale. Differente distribuzione interna e lievi scostamenti tra quanto risulta. Non si dichiara conformità edilizia, vi è invece conformità urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione generale buono. Occupato dal debitore e consorte. Prezzo base Euro 229.118,00. Offerte minime per partecipare Euro 171.838,50. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nota Vincenzo tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PUGLIA

Foggia - Trani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

LOCALE INTERRATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 52/2011

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 13:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in III traversa di Corso del Mezzogiorno Foggia (FG) Locale interrato uso deposito, mq 830. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima Euro 21.515,62. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA E SAN GIOVANNI ROTONDO

CAPANNONE E APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 10/2018

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/11/2024 ore 18:00 presso lo Studio in Foggia, viale M. Gandhi 7, piano terra. Lotto 1: in Viale degli Aviatori km 3.500 Foggia (FG) Capannone disposto su un unico livello adibito alla commercializzazione di prodotti ortofruttilicoli, con antistante e retrostante piazzale oltre vani accessori all'attività. Classe energetica E. Prezzo base Euro 232.582,50. Offerta minima Euro 174.436,88.

Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 94/2020

Avvocato Settembre Salvatore. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 21/11/2024 ore 16:30 presso lo studio sito in Apricena (FG), al Corso Generale Torelli n.112. Lotto UNICO: in Via Fratelli Bandiera 29 Apricena (FG) Abitazione su due piani, collegati tra loro: al primo piano troviamo un ampio soggiorno, una cucina, un ripostiglio, quattro camere ed un bagno. Il piano superiore risulta invece costituito da un unico vano oltre bagno e terrazzo per una superficie catastale totale di mq 180. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882645609, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

DIR. DI ENFITEUSI SU IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 344/2016

Avvocato Dell'Orco Bartolomeo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 13/11/2024 ore 16:15 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/b. Lotto UNICO: in via Trento 27/a Cerignola (FG) Diritto di enfiteusi su immobile, con diritto del concedente spettante al Capitolo dei Canonici Cattedrale di San Pietro di Cerignola, al piano terra di un edificio condominiale a prevalente uso residenziale. La distribuzione interna è costituita da otto stanze tre locali igienici, un disimpegno / corridoio, un cortile esterno recintato ed una corte esterna esclusiva. La superficie complessiva commerciale è pari a 193,55 mq. Classe energetica C. Prezzo base Euro 191.310,00. Offerta minima Euro 143.483,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 376/2016

Dott. Tricarico Giannino. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 24/10/2024 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Zapponea 2 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano, avente copertura in legno a falde inclinate con travi a vista, è composto da ingresso/soggiorno con zona cucina, tre camere, due bagni, corridoio di disimpegno e ripostiglio, per una superficie complessiva di circa

117,50 mq, comprensiva delle parti comuni, più? pertinenziale terrazzo a livello di 62,50 mq. Garage a piano terra (della stessa palazzina) Tot 34 m2. Prezzo base Euro 42.399,00. Offerta minima Euro 31.800,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3807054787, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 316/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Porta Foggia 132 Lucera (FG) Appartamento è composto da: tre vani ed accessori, quali cucina, tre bagni, ripostiglio e corridoio, con ampio terrazzo a livello di circa 95,20 mq, balcone di circa 15,40 mq e cantina di pertinenza al piano interrato, e confina con via Porta Foggia, con altra proprietà oltre che con vano scala, salvo altri. Prezzo base Euro 89.438,00. Offerta minima Euro 67.079,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 301/2022

Prignano Sabina. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Astalegale.net "www.spazioaste.it". Lotto 2: in Via Pasubio 2/F Manfredonia (FG) Appartamento al secondo piano di mq 145. Prezzo base Euro 168.780,00. Offerta minima Euro 126.585,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 380/2021

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/11/2024 ore 16:00

sala aste sita in Foggia in viale XXIV Maggio n. 1 piano 1. Lotto 1: in via Barletta 36 Margherita di Savoia (BT) Appartamento posto al quarto la cui dimensione lorda in pianta è di mq 82. Prezzo base Euro 82.336,00. Offerta minima Euro 61.752,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 389/2019

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 13:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Michelangelo Buonarroti 22 Margherita di Savoia (BT) L'appartamento piano rialzato provvisto sia nella zona anteriore che nella zona posteriore di piccole terrazze e giardini ad uso esclusivo. L'appartamento è composto da stanza pranzo-tinello con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, cameretta, camera da letto e bagno. Rimessa al piano seminterrato con accesso tramite scale o rampa carrabile direttamente dall'esterno del fabbricato. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA E ALBERONA

MONOLocalI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 415/2019

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 16:00 Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 3: in via Puglie 73 Alberona (FG) Monolocale a piano terra dotato di un piccolo wc ubicato sull'angolo sinistro rispetto all'ingresso. Da una scalinata privata si accede al monolocale posto al piano primo dotato di piccolo wc ed è presente una scalinata in muratura per accede al piano secondo costituito da un sottotetto. La superficie totale commerciale del monolocale a piano terra e dell'abitazione al piano primo ed al piano secondo è di circa metri quadrati ottantuno (mq. 81). Classe energetica G. Prezzo base Euro 7.688,67. Offerta minima Euro 5.751,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 396/2022

De Filippo Avv. Giannino. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/11/2024 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via G. Rosati 76 Mattinata (FG) appartamento ad uso abitazione di tipo composto da un ingresso, bagno, sala soggiorno/pranzo, cucinino, disimpegno, due camere da letto ed un ripostiglio, per una superficie netta complessiva di circa mq. 65,00 (superficie commerciale mq. 84,65) oltre ad un balcone di circa mq. 5,50. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORSARA DI PUGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 104/2019

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/11/2024 ore 17:00 in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Trieste 14 Orsara di Puglia (FG) Appartamento al primo piano composto da un ingresso soggiorno con un piccolo vano cucinino, un soggiorno, una camera da letto e bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 83 mq. Classe energetica "G". Box auto al piano terra di mq 95. Prezzo base Euro 56.850,00. Offerta minima Euro 42.637,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

POGGIO IMPERIALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 315/2016

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 24/10/2024 ore 17:30 Studio Legale, sito in Lucera, alla Via dei Giardini n° 17. Lotto UNICO: in Via Focarete 3 Poggio Imperiale (FG) Appartamento per civile abitazione posto in primo e secondo piano, con locale sottotetto. classe energetica "D". Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima Euro 12.937,50. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo

studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 115/2021

Lucisano Avv. Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/08/2024 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Via Vittorio Bachelet 4 San Ferdinando di Puglia (BT) Unità immobiliare adibita ad abitazione, posta al piano terra, primo e secondo. Il piano terra è composto da un vano più accessori con pertinenze esterne ad uso esclusivo, mediante in vano scala interno si arriva al primo piano composto da due vani ed accessori. Il piano secondo composto da un torrino e lastrico solare, è collegato ai piani sottostanti. Unità immobiliare adibita a garage, posto al piano primo sottostrada composta da un unico vano con ripostiglio, avente una superficie commerciale di mq. 103,32. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 239/2013

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 16:00 Sala Aste in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 74 San Giovanni Rotondo (FG) Villa costituita da un vasto compendio edilizio, composto da 28 vani su una superficie catastale complessiva di mq 1.041. Fabbricato di pertinenza censito come locale magazzino con una superficie di mq 88. Terreno agricolo con una superficie di Ha. 2.63.48. Prezzo base Euro 1.000.500,00. Offerta minima Euro 750.375,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato

tel. 0881561077, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 349/2016

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Storto Castellana 24 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano terra di mq. 28,00 lordi distribuita su un unico vano adibito a camera da letto e Wc annesso. Classe energetica A1. L'immobile risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 40.079,00. Offerta minima Euro 30.060,00 Lotto 2: in via Storto Castellana 13 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento di mq pari a 18,00 mq lordi, distribuita su un unico vano e Wc annesso, con altezza interna rilevata pari a 275 cm. Prezzo base Euro 10.582,25. Offerta minima Euro 7.936,69. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

VILLETTA/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 451/2019

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/11/2024 ore 19:00 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto D: in Strada Provinciale 45 bis San Giovanni Rotondo (FG) fondo agricolo (Fgl 69 P.la 28) di 24 are e 39 centiare. La natura granulometrica del terreno risulta essere di medio impasto argilloso. La sua qualità colturale è seminativo di quarta classe. Non sono presenti dislivelli evidenti. Il fondo, di forma regolare, è privo di rete consortile di bonifica e non presenta pozzi artesiani per adduzione acqua di falda. I suoi confini sono delimitati da muretti a secco. Prezzo base Euro 10.546,88. Offerta minima Euro 7.910,16. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 14/2020

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in Via Seneca 4 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento per civile abitazione posto al piano terra, consistenza 2,5 vani catastali, superficie catastale 52 mq, L'appartamento si presenta in mediocri caratteristiche di finitura con portone di ingresso in alluminio; porte interne in legno tamburrato; pavimenti, rivestimento della cucina e del vano bagno in piastrelle di ceramica; finestra della cucina delle dimensioni di circa m. 1,60 x

1,40 in alluminio a tre battenti. Prezzo base Euro 10.757,81. Offerta minima Euro 8.068,36. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 15/2023

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/11/2024 ore 17:00 in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 30 San Severo (FG) Appartamento composto da tre camere, soggiorno cucina, corridoio, ripostiglio ed un bagno. E' provvisto di due balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 103 mq., con una altezza interna di circa mt. 2,70. L'unità immobiliare appartiene alla Classe energetica "G". Prezzo base Euro 72.119,00. Offerta minima Euro 54.089,25. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

DEPOSITO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 45/2019

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Andria 180 San Severo (FG) Locale deposito e autorimessa piano terra di mq 85. Prezzo base Euro 19.540,00. Offerta minima Euro 14.655,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 315/2021

Dott.ssa Scarpiello Daniela. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/11/2024 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA – Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Carmicelli 18 San Severo (FG) Appartamento al primo piano della superficie commerciale di mq. 111,00 costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi igienici. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 326/2016

Avv. Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 15/11/2024 ore 18:00 presso studio in Lucera, alla via Bovio n.36. Lotto 1: in Corso Giuseppe Di Vittorio 34 San Severo (FG) immobile ad uso commerciale composto da un vano e da un bagno. L'unità immobiliare, con volta a crociera visibile dal soppalco, ha una superficie netta di circa 58,00 m² ed una superficie lorda pari a circa 63,00 m². Prezzo base Euro 31.695,00. Offerta minima Euro 23.771,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 497/2015

Avvocato Albano Leonardo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 15/11/2024 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera (FG) alla Via Federico II, 11,. Lotto UNICO: in via Montessori 1 San Severo (FG) Appartamento primo piano, scala A, interno 4 composto da 4 vani utili oltre accessori costituiti da ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 18.657,00. Offerta minima Euro 13.993,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530505, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 278/2017

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche, sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 2: in Via

Manfredonia 50 Foggia (FG) Locale sito in Foggia posto al piano terra con , destinato ad attività artigianale, composto da un unico ampio vano con entrostante piccolo w.c. e corte pertinenziale ad uso esclusivo, avente una superficie catastale di metri quadrati centosettantaquattro (174), con consistenza commercializzabile di metri quadrato centocinquantotto (mq. 158). Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima Euro 33.539,06. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 123/2022

Lucisano Avv. Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Via Ivrea 32/A Cerignola (FG) Appartamento suddiviso in due livelli composto da ampio soggiorno-angolo cottura e bagno (al primo piano – secondo catastale), camera da letto matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno (al secondo piano – terzo catastale), avente una superficie catastale totale di metri quadrati centoventitre (123). Box auto costituito da un unico ambiente, interno quindici (15), posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 84.750,75. Offerta minima Euro 63.563,06. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 524/2018

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto UNICO: in Conocchiola, Lucera (FG) Abitazione composta di due piani fuori terra ed un piano interrato ad uso deposito con annesso accessorio di bagno, collegato al piano terra mediante scala interna con circostante corte di pertinenza della superficie di mq. 2.225. Locale ad uso deposito in piano terra della superficie complessiva di mq. 70 con annessa piccola corte retrostante è adibito ad abita-

zione con annessi accessori. Prezzo base Euro 351.562,50. Offerta minima Euro 263.671,87. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3466754446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 66/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/11/2024 ore 15:30 Sala asta telematiche Edicom in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Via E. Mendes 27 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento composto da soggiorno pranzo, due bagni, due camere, un ripostiglio e un disimpegno per una superficie coperta di mq 107.31 a cui si aggiunge una superficie scoperta di mq 71. Appartamento composto da disimpegno, cucina, un bagno, una camera ed un ripostiglio di mq 153. Abitazione composta da cucin, due bagni, due camere, un ripostiglio, due disimpegni e un soggiorno per una superficie lorda di circa 176 mq. Unità immobiliare posta al piano sottotetto non accessibile, composto da due vani per una superficie di mq 80. Bene comune non censibile per una superficie lorda di mq. 77. Prezzo base Euro 542.950,00. Offerta minima Euro 393.712,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

MAGAZZINO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 163/2020

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 29/10/2024 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 2: in Via Carlo Levi 6 Trinitapoli (BT) Abitazione in primo e secondo piano. L'appartamento in primo piano, della superficie netta di mq 95 circa ed una superficie lorda commerciale di mq 121 circa, è costituito, entrando, da un corridoio che porta sul lato destro ad una cucina, un salone, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto, ad un bagno dotato di tazza, bidet, lavabo e vasca. L'appartamento in secondo piano, della superficie netta di mq 66 circa ed una superficie lorda

commerciale di mq 92 circa,. Prezzo base Euro 88.200,00. Offerta minima Euro 66.150,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831928557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 210/2020

Lucisano Avv. Silvana. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 30/10/2024 ore 18:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). Prezzo base Euro 476.400,00. Offerta minima Euro 357.300,00. Gestore vendita: www.aste-telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881708649, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

ALBERGO-RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 302/2018

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 31/10/2024 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via De Nittis 7. Lotto UNICO: in via Roberto Rossellini 2 Borgo Celano, contrada Casarinelle, San Marco in Lamis (FG) Complesso edilizio destinato a struttura ricettiva alberghiera e a ristorante costituito da fabbricato composto da piano primo sottostrada, piano terra/rialzato, primo e secondo piano oltre sottotetto con annesse aree scoperte. Totale dei posti letto è 44. Presente area esterna adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

BICCARI

FABBRICATO/APPARTAMENTO/VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 144/2021

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 29/10/2024 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti spa "www.fallcoaste.it". Lotto 1: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) immobile costituito da un grande fabbricato composto da più piani in cui si trova un albergo/motel con 12 camere, ristorante, angolo bar e reception. Prezzo base Euro 712.650,00. Offerta minima Euro 535.000,00. Lotto 2: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) Appartamento di vani 4,5, situato all'interno del motel al secondo piano del fabbricato. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima Euro 19.650,00. Lotto 3: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) villetta singola, ad un piano composta da un soggiorno, una cucina e tre camere, un disimpegno ed un bagno della superficie compensata di mq 151,35. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831928557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

COMPLESSO RURALE/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 1/2022

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 12/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto 1: in Strada Provinciale Candela-Cerignola (SP95) 83/A Cerignola (FG) Abitazione (sub 2): occupa una superficie lorda di mq. 148,00 circa ed altezza utile interna di mt. 3,10, oltre a mq. 39,00 circa di veranda. La superficie commerciale è pari a mq. 168,00. Abitazione (sub 4): occupa una superficie lorda di mq. 122,00 circa ed altezza utile interna di mt. 2,90, oltre a mq. 25,00 circa di cantina da Hmax=3,30 a Hmin=2,30. La superficie commerciale è pari a mq. 128,00. Depositi e piazzale (sub. 3): Il deposito di recente costruzione occupa una superficie lorda di mq. 166,00 circa ed altezza utile interna di mt. 3,60; Il deposito colonico occupa una superficie lorda di mq. 137,00 circa ed altezza utile interna da Hmax=3,70 a Hmin=2,80, oltre ad una cantina di mq. 24,00 circa ed altezza utile interna da Hmax=2,90 a Hmin=1,95. La superficie commerciale dei due depositi è pari a mq. 263,00. Il piazzale scoperto occupa una superficie di mq. 2.540,00 circa. Prezzo base Euro 307.200,00. Offerta minima Euro 230.400,00. Lotto 2: in Strada Provinciale Candela - Cerignola (SP95) Cerignola (FG) terreno costituito da quattro particelle, della complessiva estensione di H a 11.01.18 (ettari undici, are uno e centiare diciotto). Il presente apprezzamento

di terreno risulta coltivato ad asparagi, uliveto con alcuni alberi da frutto; in parte ad asparagi ed in parte a pescheto di circa tre anni con un impianto mt. 5 x 5. Il fabbricato rurale presente sulla p.la 214 risulta demolito. Sulla p.la 34 insiste un vaso in terra per l'accumulo di acqua per irrigazione. Prezzo base Euro 374,00. Offerta minima Euro 280.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

ASCOLI SATRIANO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 328/2012

Notaio AUGELLI MICHELE. Vendita senza incanto 05/11/2024 ore 17:00 presso studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n.6. Lotto 1: in Località Bufalo Ascoli Satriano (FG) Fondo agricolo di ha 1.69.44, seminativo. Fg 75, p.la 149. Trascritta servitù coattiva di cavidotto. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 616/2014

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 07/11/2024 ore 16:00 presso studio in Viale M. Gnadhi n.7 al paino terra. Lotto 1: in Torricelli, Cerignola (FG) Appezamento di terreno di HA 2.02.40. Prezzo base Euro 41.500,00. Offerta minima Euro 31.125,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 2730/2009

Notaio Augelli Michele. Vendita senza incanto 05/11/2024 ore 17:00 presso lo studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6. Lotto 7: in località Ischia Margherita di Savoia (BT) Terreno agricolo, ha 0.11.66. Prezzo base Euro 52.852,50. Offerta minima Euro 39.639,40. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720391, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.





**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 133/2022

Avv. BALDASSARRE ANTONIA - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 25/10/2024 ore 10:00 mediante la piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Andria (BT), Piena proprietà per la quota di 1/1 di casa di abitazione, della superficie commerciale di mq. 132,00, composta da due vani, cucina ed accessori a piano terra, piccolo vano a piano ammezzato, due vani e bagno a primo piano, con sovrastante lastrico solare e relative aree. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 2.100,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 33873938125; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO E BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 222/2022

Avv. LOPS STEFANIA - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 29/10/2024 ore 12:00 mediante la piattaforma indicata in avviso di vendita. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento secondo piano, mq. 161,75 commerciali, interno 3. Immobile occupato da terzi in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data antecedente al pignoramento ma privo di data certa. Box auto piano interrato, mq. 13,50 commerciali, interno 5. Immobile occupato da terzi in virtù di contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data antecedente al pignoramento ma privo di data certa. Prezzo base Euro 103.361,06. Offerta minima Euro 77.520,80. Rilancio minimo Euro 2.100,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3288717813; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

TERLIZZI

TERRENO, VILLETTA, FABBRICATO E SERRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 58/2023

Avv. D'Amore Tommaso - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 31/10/2024 ore 11:00 mediante la piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Terlizzi (BA), Terreno adibito a viale di accesso per i beni 2 e 3, qualità oliveto. Villetta indipendente,

suddivisa in due distinte unità abitative: unità A costituita da zona giorno (soggiorno-cucina e bagno) e da zona notte (due vani letto, di cui uno con cabina armadio, e bagno); unità B costituita da una zona soggiorno-cucina e da una zona notte, distribuita da un disimpegno, composta da due vani letto, un vano bagno ed un vano ripostiglio. Esternamente è presente una veranda coperta. Fabbricato rurale costituito da intero piano interrato, adibito a deposito. Serra costituita da terreno di natura calcarea sul quale sono state realizzate serre per la produzione floricola - orticola. Prezzo base Euro 574.563,65. Offerta minima Euro 430.922,73. Rilancio minimo Euro 11.500,00. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883583453; www.asteannunci.it

Immobilabile comm.le | ind.le

TERLIZZI

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2023

Avv. DE LEO GIOVANNA - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 19/09/2024 ore 10:00 mediante la piattaforma indicata in avviso di vendita. Lotto UNICO: in Terlizzi (BA), via John Fitzgerald Kennedy n.24, deposito-magazzino costituito da due ambienti collegati da una rampa carrabile, mq. 146. Libero. Prezzo base Euro 74.460,00. Offerta minima Euro 55.845,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803517171; www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



Tribunale di
CATANZARO

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2022

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Vincenzo De Filippis 320, Appartamento della superficie commerciale di mq 179,00, composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, stileria, guardaroba, ripostiglio, corridoio, disimpegno, ingresso e due balconi, al piano terzo, interno 5, scala A, ha un'altezza interna di m. 3,00 fatta eccezione per porzione bagno di servizio con un'altezza pari a m. 2,85. Prezzo base Euro 102.013,31. Offerta minima Euro 81.611,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 16:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 234/2014

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) quartiere Siano, Viale dei Tulipani 163, Appartamento consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 29.760,69. Offerta minima Euro 22.320,51. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2023

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Lamonia 1, Appartamento al piano terra di un fabbricato di edilizia popolare a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 19.977,00. Offerta minima Euro 14.982,75. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 16:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 107/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) via Domenico Marincola Pistoia 232, Porzione di fabbricato a 2 piani, nello specifico appartamento al 1 piano, Cat. A/3, piano 1-2 vani 4 superficie catastale mq 63. Prezzo base Euro 49.535,43. Offerta minima Euro 37.151,57. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carduccelli Antonio tel. 0961751957

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Discesa Pietra Viva 8, Piena proprietà per i diritti pari all'intero in regime di comunione legale dell'immobile, piano 1, cat. A/2, consistenza 5,5 vani, destinazione abitazione, al piano primo di un edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra, ricadente in zona Centro Storico. Prezzo base Euro 32.805,00. Offerta minima Euro 24.603,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 08/10/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arnò Vincenzo tel. 3382670311

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2022

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via dei Conti Falluc 70/A, Proprietà superficaria per la quota di 1000/1000 su appartamento al piano terzo della scala B, distinto con il numero interno 8, composto di due vani ed accessori, con annesso locale cantina al piano seminterrato della scala B distinta con l'interno 8. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 0961721178

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2019

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Viale Barlaam Da Seminara 20, Lotto 1 (Unico): Appartamento, scala A, interno 13, piano 4, cat. A/3, consistenza 3,5, superficie 55 Prezzo base Euro 51.993,17. Offerta minima Euro 38.994,87. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caroleo Fabrizio tel. 3494761686

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 67/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Risorgimento 83, Appartamento al piano secondo di un fabbricato a destinazione residenziale di tre piani fuori terra, consistenza vani 6, superficie catastale mq 98 Prezzo base Euro 41.850,00. Offerta minima Euro 31.387,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 16:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2023

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Brigata 1/D, Appartamento, della superficie commerciale di mq 120,00 composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, corridoio, balcone con box caldaia, al piano terzo, interno 7, scala D. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 17:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2023

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Campanella, via degli Aragonesi 14, Appartamento per civile abitazione, vani 5 Prezzo base Euro 54.213,00. Offerta minima Euro 40.659,75. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

ARGUSTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Argusto (CZ) vico Vittorio Emanuele III, Appartamento dispo-

sto su unico livello al piano terra, Cat. A4, consistenza 4,5 vani Prezzo base Euro 17.910,12. Offerta minima Euro 13.432,59. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Argusto (CZ) Località Scamardi, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 23.158,20. Offerta minima Euro 17.368,65. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

BOTRICELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Marina di Bruni 43, Appartamento al primo piano int. 2 in stabile composto da 2 piani f.t. oltre un sottotetto, consistenza 6 vani di mq 134 totali comprensivi di 2 balconi. Prezzo base Euro 28.532,33. Offerta minima Euro 21.399,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CHIARAVALLE CENTRALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2021

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Cristoforo Colombo snc, Appartamento ai piani terra, primo, secondo sottotetto di mq 270, cons. vani 9,5, non è agibile, maggiori dettagli in avviso e perizia. Prezzo base Euro 31.051,52. Offerta minima Euro 23.288,64. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2024 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

CROPANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 100/2021

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Cropani, Appartamento al piano primo di un fabbricato con annessa corte esterna, facente parte del complesso edilizio "Villaggio Carrao", piano T-1 (lotto n. 78), superficie catastale mq 36, aree scoperte mq 28 Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 09/10/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

FOSSATO SERRALTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Fossato Serralta (CZ) via Belvedere, Unità immobiliare, cat. A4, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 104,5, all'interno di edificio con accessi da via Belvedere, piano terra e seminterrato. Composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e servizio igienico, con balcone. Nel pavimento della camera da letto si apre un foro da cui si dirama una scala interna che conduce al soppalco del piano seminterrato, composto da unico vano. Presenza irregolarità Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima Euro 21.262,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2024 ore 18:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

SATRIANO

APPARTAMENTI - AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 49/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 2, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, un ulteriore vano ad uso studio, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 145. Prezzo base Euro 94.837,50. Offerta minima Euro 71.128,12. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 2, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, un ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 111 Prezzo base Euro 69.187,50. Offerta minima Euro 51.890,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 3, scala A, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, un ulteriore vano ad uso studio, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 144 Prezzo base Euro

94.837,50. Offerta minima Euro 71.128,12. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 5: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 3, scala A, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 111 Prezzo base Euro 69.187,50. Offerta minima Euro 51.890,62. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 6: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 4, scala A, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 115 Prezzo base Euro 72.900,00. Offerta minima Euro 54.675,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 7: in Satriano (CZ) via Orsa Minore 3, Appartamento al piano 4, composto da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio e balconi. Superficie commerciale mq 144 Prezzo base Euro 94.837,50. Offerta minima Euro 71.128,12. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 9: in Satriano (CZ) via Pietro Nenni 8, Autorimessa al piano seminterrato costituita da un unico ampio vano adibito, al momento del sopralluogo, a deposito. Superficie commerciale mq 116. Si presenta allo stato rustico e senza alcun tipo di finitura, con pareti tamponate in mattoni e la realizzazione del solo massetto. L'ingresso è dotato di serranda metallica di chiusura. Prezzo base Euro 94.837,50. Offerta minima Euro 71.128,12. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 07/10/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SATRIANO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 27/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Satriano (CZ) Traversa Pietro Nenni 7, Piena proprietà di immobile, consistenza 6 vani, superficie mq 92 (mq 89 escluse aree scoperte) - Lotto 1 - Edificio C, interno 1, piano T. Si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è destinato ad abitazione: dalla porta di ingresso si accede al vano ingresso-soggiorno-cucina dal quale si accede al vano disimpegno; quest'ultimo distribuisce i vani letto 1, WC, lavanderia e letto 2. Dal vano ingresso-soggiorno-cucina si accede al balcone con ripostiglio Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Claudia tel. 0961721178

SELLIA MARINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 12/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Via Locri n. 6 (già contrada Malacoppola), Appartamento al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, cat. A/3, 4,5 vani catastali, superficie catastale totale di mq 122 (totale escluse aree scoperte di mq 118). Prezzo base Euro 40.882,00. Offerta minima Euro 30.661,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/10/2024 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pujia Chiara tel. 3934348191

SERSALE**VILLA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 118/2018**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 247.500,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/10/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

SERSALE**MAGAZZINO - GARAGE - APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 136/2014**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis, Magazzino adibito a depositi, consistenza 7 Prezzo base Euro 1.328,91. Offerta minima Euro 996,68. Rilancio minimo Euro 66,45. LOTTO 2: in Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis, Garage, consistenza 28 Prezzo base Euro 3.413,81. Offerta minima Euro 2.560,36. Rilancio minimo Euro 170,69. LOTTO 3: in Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis, Appartamento al piano primo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 22.753,91. Offerta minima Euro 17.065,43. Rilancio minimo Euro 1.137,70. LOTTO 4: in Sersale (CZ) via II Traversa Progresso 119/bis, Appartamento al piano secondo adibito a abitazione di tipo civile, consistenza 6,5 vani Prezzo base Euro 19.276,73. Offerta minima Euro 14.457,55. Rilancio minimo Euro 963,84. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica:

www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Gigliotti Francesca tel. 0961725945

SIMERI CRICHI**VILLETTA UNIFAMILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 122/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Simeri Crichi (CZ) Località Gelsitello, Villetta unifamiliare con circostante appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 5.390. Prezzo base Euro 69.034,00. Offerta minima Euro 51.775,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Pujia Chiara tel. 3934348191

TAVERNA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 19/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale I Maggio, Appartamento al secondo piano con garage di pertinenza, superficie catastale mq. 127, piano terra, vani 6 Prezzo base Euro 42.900,00. Offerta minima Euro 32.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Carvetta Valerio tel. 0961878394

TAVERNA**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 39/2022**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Contrada Ruggiolino, Immobile, facente

parte di un corpo di fabbrica di 2 piani fuori terra, at. A/3, piano T-1, vani 5,5 superficie catastale mq 110,00, libero. Prezzo base Euro 107.228,00. Offerta minima Euro 80.421,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 29/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Marco Domenico tel. 0961367001

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

BOTRICELLO

TERRENO - APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2018

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) via Marina di Bruni, Terreno qualità seminativo, mq 1014. Tale lotto di terreno risulta catastalmente intercluso dalla p.lla 2800 sebbene l'accesso avviene direttamente dalla Strada Comunale Via Marina di Bruni Marina Trav. I. Prezzo base Euro 18.693,12. Offerta minima Euro 14.019,84. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Botricello (CZ) via Marina Di Bruni snc, Appartamento, 4,5 vani, sup. cat. tot mq 95, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi snc. Prezzo base Euro 22.917,12. Offerta minima Euro 17.187,84. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) via Ilaria Alpi snc, Locale commerciale, cons. 59 mq, sup. catastale 69 mq, piano terra, con accesso dalla via Ilaria Alpi. Prezzo base Euro 25.390,08. Offerta minima Euro 19.042,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Lopez Bianca tel. 0967522427

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

SATRIANO

IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2023

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Satriano (CZ) Viale Europa snc, Immobiliare, Cat. C/2 (magazzino/deposito), consistenza mq 117, superficie totale mq 126, Viale Europa snc (attuale Via Zurigo e facente parte di un fabbricato residenziale sito al n. 8 di Via Zurigo), piano S1. Prezzo base Euro 59.700,00. Offerta minima Euro 44.775,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Satriano (CZ) via Zurigo snc, Fabbricato in corso di costruzione, cat. F/3 e F/1, piano S1-T-1-2, meglio specificato in avviso Prezzo base Euro 492.975,00. Offerta minima Euro 369.731,25. Rilancio minimo Euro 2.500,00. LOTTO 3: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 880, qualità seminativo. Prezzo base Euro 47.550,00. Offerta minima Euro 35.662,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 4: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 650, qualità seminativo. Prezzo base Euro 32.925,00. Offerta minima Euro 24.693,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Satriano (CZ) Satriano, Terreno, consistenza mq 700, qualità seminativo. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima Euro 27.450,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491

SATRIANO - CHIARAVALLE CENTRALE

AUTORIMESSA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Satriano (CZ) Via Corrado Alvaro 28, Locale autorimessa al piano terra, consistenza mq 132, superficie catastale totale mq 152 Prezzo base Euro 42.420,00. Offerta minima Euro 31.815,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località Costa di Luna, via Luigi Razza, Appartamento al piano settimo, interno n. 12, presenta due terrazzi esterni e risulta totalmente al rustico, vani 7, superficie catastale totale mq 162 Prezzo base Euro 36.960,00. Offerta minima Euro 27.720,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

SOVERIA SIMERI

IMMOBILE - STALLA CON FIENILE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 13/2020

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Soveria Simeri (CZ) Soveria Simeri, Immobiliare, cat. A/2, vani 7,5, piano terra e primo Prezzo base Euro 85.767,00. Offerta minima Euro 64.325,25. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Soveria Simeri (CZ) Soveria Simeri, Stalla, cat. D/7, piano unico. Fienile, cat. D/7, piano unico. Terreno. Terreno Prezzo base Euro 181.408,12. Offerta minima Euro 136.056,09. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stanizzi Gian Paolo tel. 3356668580

www.asteannunci.it

Immobilie comm.le | ind.le

BELCASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 229/2009 + 76/2011

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Località Fieri, Immobiliare composto da un unico volume dell'altezza interna di mt 4,50 al piano terra, cat. C3. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 372 Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

MAGISANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Magisano (CZ) Località Brazzano, Fabbricato a un piano fuori terra, cat. C/3, consistenza mq 600, superficie catastale totale mq 386, piano T Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

Terreno | Immobiliare agricolo

BOTRICELLO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 74/2022

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/4 di terreno mq 4580, qualità pascolo Prezzo base Euro 8.028,00. Offerta minima Euro 6.021,00. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 3: in Botricello (CZ) Località "Stazzo", Diritto di nuda proprietà per la quota di 1/1 dei terreni, oggetto di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2006 (la superficie totale del piano attuativo è pari a 19.355 mq, il volume edificabile è pari a 12.581 mc), estesi complessivamente per mq 8203 Prezzo base Euro 166.200,00. Offerta minima Euro 124.650,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

MARCEDUSA - BELCASTRO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 111/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Marcedusa (CZ) Frazione Marcedusa, vico II G. Marconi snc, Terreno agricolo, varie particelle, qualità uliveto. Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: non è stata scorporata dalla p.lla 773 la superficie della corte della p.lla 774 (proprietà terzi). Necessita frazionamento area e atto di rettifica per trasferimento di corte. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima Euro 36.525,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Frazione: Belcastro, via Nazionale - S.P. 4, Terreno agricolo, varie particelle, qualità pascolo e uliveto e seminativo. Con entro stanti fabbricati. Descrizione delle opere da sanare: ripristino coltura catastale. Maggiori dettagli in avviso Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colica Roberto tel. 0961741784

Bene Mobile**CATANZARO****DETERSIVI E PRODOTTI PER LA CASA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Liq. 6/2024

G.D. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: Trattasi di unico lotto costituito da detersivi e prodotti per la casa così come risultanti dall'elenco allegato (cfr1) Prezzo base Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 325,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/09/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Dott. Puccio Giovanni tel. 0961966608



Investi in Immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio**COSENZA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 92/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zumpano Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Fratelli Cervi 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, int. 6, del fabbricato "Cooperativa Edilizia Enrico Fermi", sup. lorda tot mq 141, calpestabili mq 120, composto da: ampio corridoio, salone, studio, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, ampi balconi, oltre cantina e soffitta. Occupato. Prezzo base: Euro 51.300,00. Offerta minima: Euro 64.130,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Professionista Delegato tel. 3297910647, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 60/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Guglielmo Silvana. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Serra Spiga 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p. 1, sup. lorda tot (esclusi accessori) mq 103,31, composto da: ingresso, soggiorno-salone, cucina, 3 vani, 2 bagni e ripostiglio oltre locale cantina di mq 7,2 al p. seminterrato. Occupato. Prezzo base: Euro 25.387,24. Offerta minima: Euro 19.040,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 507,74. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392371, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

APRIGLIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 187/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Rosa Rocco. Lotto UNICO - in Aprigliano (CS) Via San Giacomo 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo di fabbricato, composto da ingresso-disimpegno, cucina, tinello, salone, cameretta adibita a studio con annesso bagno, corridoio, bagno di servizio, seconda cameretta, camera matrimoniale oltre vano adibito a legnaia al piano terra composto da un solo vano e sottotetto al piano terzo composto da 2 vani. Superficie commerciale mq 239,94 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 35.332,42. Offerta minima: Euro 26.499,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984398907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI**APPARTAMENTO - MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 57/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento uso abitazione del tipo "mansarda" costituito da: ingresso con disimpegno, salone, corridoio, 3 camere da letto, doppi servizi e cucina e 2 terrazzi. Occupato. Prezzo base: Euro 34.510,98. Offerta minima: Euro 25.883,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 690,21. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria Traversa I, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato, accesso indipendente attraverso cancello carrabile, sup. lorda tot mq 477,90, calpestabile mq 440,74. Occupato. Prezzo base: Euro 68.547,51. Offerta minima: Euro 51.410,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.370,95. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/11/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 80/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Muraca Luca. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, via Cave di Casole oggi via Fiano 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, superficie di 127 mq circa ed altezza utile di 2,70 m, superficie commerciale equivalente totale di 133,30 mq, vani 7. L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione isolato che si eleva su due livelli, piano terra e piano primo con accessi indipendenti da corte esterna comune, con struttura in muratura portante. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 36.700,11. Offerta minima: Euro 27.525,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984970133, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

DIPIGNANO

PORZIONE DI VILLA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Dipignano (CS) Frazione Laurignano, Via Ianni 27/d, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficaria (convenzione del 22/05/1989 per la durata di anni 99 rinnovabili alla scadenza) di porzione di villa a schiera su 3 livelli composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo oltre sottotetto non abitabile e corte. Sup. commerciale mq 169,46. Occupata. Prezzo base: Euro 29.620,80. Offerta minima: Euro 22.215,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 17/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Raia Giampaolo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Assunta 12, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato a due piani f.t. con sottotetto e corte esclusiva. Occupato. Prezzo base: Euro 74.923,25. Offerta minima: Euro 56.192,43. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.498,46. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/12/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098423721, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 170/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Bilotta Pasquale. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ai piani terra, primo e secondo, della superficie lorda complessiva di mq 204,18, composta da 7,5 locali oltre servizi. Prezzo base: Euro 46.818,00. Offerta minima: Euro 35.113,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984464248, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 12/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Marini Serra Gabriella. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Calabria, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare consistente in: A) Locale adibito a civile abitazione su 2 livelli rispetto al piano strada, vani 6. B) Locale seminterrato al di sotto del livello dell'asse stradale. C) Vano ancora più basso che da' accesso ai locali al seminterrato, adibito a deposito (categ. C/6). Occupato. Prezzo base: Euro 34.680,00. Offerta minima: Euro 26.010,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 694,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306414, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 232/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Carbone Gianluca. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerni, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione ai piani terra (parzialmente interrato) e primo della scala A, collegati esternamente attraverso corte esclusiva di mq 467 ca, con uso esclusivo di un posto auto scoperto nella corte condominiale. Sup. catastale mq 195 (escluse aree scoperte mq 186). Occupata. Prezzo base: Euro 45.985,68. Offerta minima: Euro 34.489,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 919,71. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984461405, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 2916/2016 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott.ssa Gimigliano Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Località Surdo, Via Torquato Tasso 10, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione disposta su 3 piani: p.t. composto da accesso principale, piccolo disimpegno, studio, cucina, ampio soggiorno, bagno, dispensa, piccolo ripostiglio e scala che porta al piano superiore dove si trovano 3 camere da letto e bagno; sottotetto con altezza limitata; piccola corte/giardino di circa mq 220. Occupato. Prezzo base: Euro 109.806,70. Offerta minima: Euro 82.355,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098472896, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 155/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Rende (CS) via Santo Ianni snc, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villini piano primo, categoria A/7, consistenza vani 5,5, superficie catastale 117 mq., superficie catastale totale escluse aree scoperte 107 mq. Il tutto come meglio descritto nella Relazione di Consulenza tecnica d'ufficio redatta dal CTU, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 50.564,64. Offerta minima: Euro 37.923,48. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.011,29. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO

MAGAZZINI-IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 86/2007 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto 1 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 24, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini posti al piano terra accessibili dalla Via Fratelli Bandiera e comunicanti fra di loro di 52,50 mq complessivi, comprensivi di muri perimetrali esclusivi e di quota parte di quelli comuni. Superficie utile 36,05 mq in perizia specificati in allegato "i". Prezzo base: Euro 13.879,96. Offerta minima: Euro 10.409,97. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

1.000,00. Lotto 2 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 26, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano rialzato di 139,10 mq complessivi, composto da 4 vani residenziali più servizi igienici ripostiglio e sottoscala con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 87. In perizia specificati in allegato "l". Prezzo base: Euro 29.732,62. Offerta minima: Euro 22.299,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Via Fratelli Bandiera 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile - Piano primo di 189 mq complessivi, composto da 6 vani residenziali più cucina, servizi igienici disimpegno e balconi con quota parte dei locali posti al piano seminterrato e precisamente legnaia e cantina di mq 39. In perizia specificati in allegato "m". Prezzo base: Euro 45.476,69. Offerta minima: Euro 34.107,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/12/2024 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

ACRI

UNITA IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 73/2005 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Croce Don Paolo, già Contrada Gastia, Nuda Proprietà 1/1 di: 1) Nuda proprietà di unità immobiliare di fatto divisa in 2 appartamenti attigui ma indipendenti ai quali è annesso un corpo aggiunto. La prima unità ha superficie lorda comm.le di mq 67,80 circa, balcone mq 4,10; la seconda unità ha superficie lorda comm.le di mq 75,80 circa di cui mq 32,30 realizzati senza titolo abilitativo e mq 26,10 di terrazza. 4) Immobile posto al piano terra in corso di definizione, allo stato rustico, adibito ad ospitare locali di servizio di attività artigianali. Sup. lorda comm.le mq 118,50 ed ulteriori mq 30 di balcone/veranda. 5) Immobile in corso di definizione, allo stato rustico, adibito a soffitta dei locali di servizio attività artigianali di cui al sub 4. Superficie lorda comm.le mq 78,50 e balconi mq 36. 6) Piena proprietà di immobile in origine laboratorio artigianale di produzione salumi, al piano seminterrato, composto da locale all'ingresso, retrostante sala dalla quale è possibile accedere ad ulteriori 2 locali adibiti a deposito e a 2 servizi igienici. Superficie lorda comm.le mq 255,20 oltre mq 114,30 realizzati senza titolo abilitativo e/o difformità per un totale di mq 339,50. 3) Appezamento di terreno annesso ai suddetti immobili, mq 503, ricadente in "Zona di completamento B4". Prezzo base: Euro 121.380,00. Offerta minima: Euro 91.035,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 285/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Conforti Giuseppe. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) via Tommarinaro, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato, isolato a due piani fuori terra e uno parzialmente interrato intonacato e complessivamente in buone condizioni, i due piani superiori sub 2 sono rifiniti, le pareti sono intonacate e pitturate in corrispondenza dell'angolo cottura e dei servizi igienici è presente un rivestimento in piastrelle. Occupato. Il piano interrato presenta 3 ambienti si superficie netta, rispettivamente, pari a mq 80,66 mq 40,79 - mq 5,89, oltre un piccolo disimpegno di superficie netta pari a m 4,12. Prezzo base: Euro 97.221,20. Offerta minima: Euro 72.915,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) via Tommarinaro, Piena Proprietà 1/1 di: L'unità immobiliare è composta da un ingresso, una cucina e un servizio igienico con antistante un piccolo vano adibito a ripostiglio, la superficie utile calpestabile complessiva risulta essere pari a mq 65,26 mentre la superficie lorda complessiva è pari mq 95,11. Fabbricato è costeggiato da un piccolo marciapiede in cemento ed è circondato da area di corte di superficie pari a mq. 212. Occupato. Appezamento di terreno. Prezzo base: Euro 18.460,13. Offerta minima: Euro 13.845,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457070, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BISIGNANO

ABITAZIONE - TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 13/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Via dei Gelsi 36, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, composto al piano terra da tavernetta, deposito attrezzi, cantina, bagno e stanza; al primo piano da cucina, pranzo-soggiorno, 3 vani, bagno e corridoio disimpegno; oltre un sottotetto, accessibile per ispezioni attraverso botola con l'ausilio di scala retrattile, e corte di pertinenza esclusiva. Superficie commerciale mq 260. Occupato. Appezamento di terreno a destinazione agricola che circonda su 3 lati la corte del fabbricato, sup. 52 are 33 centiare. Prezzo base: Euro 47.830,00. Offerta minima: Euro 35.873,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARTINO DI FINITA

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 114/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Prete Alfredo. Lotto 1 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano sottostrada. Occupata. Unità immobiliari in corso di costruzione: sub 2, piano terra e sub 3, piano primo. Terreno di risulta, mq 1.300, Ente Urbano. Prezzo base: Euro 29.120,35. Offerta minima: Euro 21.840,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, impianto di uliveto, mq 3.120. Prezzo base: Euro 4.819,88. Offerta minima: Euro 3.614,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 3 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, orto irriguo, mq 2.270. Appezamento di terreno, orto irriguo, mq 820. Prezzo base: Euro 2.803,25. Offerta minima: Euro 2.102,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 4 - in San Martino di Finita (CS) Contrada San Bartolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, seminativo, mq 480. Prezzo base: Euro 223,20. Offerta minima: Euro 167,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2024 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazio-

ne offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984939565, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2005 RGF

Il giudice dott.ssa Francesca Familiari, RINVIA L'udienza per la vendita fissata per il 26.09.2024 pubblicata nella Rivista n. 623 del 21/06/2024, alla diversa data del 3.10.2024, ore 12:15. Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Carducci 12/b, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, completa di arredi e materiale informatico, come da inventario del Curatore, con destinazione d'uso ufficio e studio privato, della superficie commerciale pari a mq. 300, situata al piano terra di un fabbricato. Libera. Prezzo base: Euro 39.102,72. Offerta minima: Euro 29.397,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 03/10/2024 ore 12:15 c/o Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Bisceglia Antonello, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BIANCHI

MAGAZZINO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 115/2007 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Mangiacasale Maria Aida. Lotto UNICO - in Bianchi (CS) Piazza Roma, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale (lotto 6 perizia) parte di fabbricato in centro storico, sup. tot. mq 61,15 oltre mq 19,62 corte esclusiva e pertinenza antistante l'ingresso, composto da unico ambiente e wc con antibagno. Lo spazio interno ulteriormente delimitato da pareti amovibili per ricavare un'area esposizione con bancone e retrobottega con attrezzature per il taglio e la conservazione della carne. Prezzo base: Euro 25.876,81. Offerta minima: Euro 19.407,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente

la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463964, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 64/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO in Bisignano (CS) Mastro D'Alfio, Contrada Valle Castello 11, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato in corso di ultimazione costituito da piano seminterrato, terra, primo e secondo (sottotetto) e dotato di corte esterna adibita a giardino e piazzali di proprietà esclusiva. Maggiori informazioni in avviso di vendita. Prezzo base: Euro 182.063,50. Offerta minima: Euro 136.547,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.641,27. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/12/2024 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 66/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 2 - in Rende (CS) Località Saporito, Via Antonio Ligabue, 13 ex Via De Chirico 188/A, Piena Proprietà 1/1 di: Laboratorio al piano seminterrato di un fabbricato, sup. commerciale mq 370. Occupato. Prezzo base: Euro 66.412,20. Offerta minima: Euro 49.809,15. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.330,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**LAPPANO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 18/2002 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cozza Valentina. Lotto UNICO - in Lappano (CS) loc. Regina, loc. Regina, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di terreno - mq 7630. 1/1 di terreno - mq 1736. 1/1 di terreno di mq 1320. Prezzo base: Euro 7.896,00. Offerta minima: Euro 5.922,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 157,92. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2024 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841811290, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROVITO**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 62/2008 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Rovito (CS) Località Jeie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 1.930, qualità castagneto da frutto. Area Rurale (rudere) di superficie mq 290. Terreno di superficie mq 22.900, qualità seminativo arborato. Prezzo base: Euro 19.915,00. Offerta minima: Euro 14.936,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 80, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 2.760, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 2.260, qualità Ficheto. Terreno di superficie mq 15, qualità Pascolo. Terreno di superficie mq 4.140, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 1.188, qualità Vigneto. Terreno di superficie mq 10.880, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 67.224,51. Offerta minima: Euro 50.418,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 8.680, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 19.420, qualità Uliveto. Prezzo base: Euro 34.732,29. Offerta minima: Euro 26.049,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 3.590, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 5.300, qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 170, qualità Area Rurale. Terreno di superficie mq 250, qualità Fabbricato Rurale. Terreno di superficie mq 16.200,

qualità Uliveto. Terreno di superficie mq 4.120, qualità Seminativo Arborato. Terreno di superficie mq 3.430, qualità Querceto. Terreno di superficie mq 950, qualità Ficheto. Terreno di superficie mq 1.670, qualità Seminativo Irriguo. Prezzo base: Euro 22.668,34. Offerta minima: Euro 17.001,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 33.855, qualità Pasc Cespug. Terreno di superficie mq 315, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 160.170,35. Offerta minima: Euro 120.127,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rovito (CS) località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 531, qualità Seminativo Arborato. Prezzo base: Euro 438,97. Offerta minima: Euro 329,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 170, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 5, qualità Seminativo. Terreno di superficie mq 200, qualità Vigneto. Prezzo base: Euro 8.201,25. Offerta minima: Euro 6.150,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di superficie mq 19.324, qualità Pasc Cespug. Prezzo base: Euro 85.454,18. Offerta minima: Euro 64.090,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2024 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 5043/2014 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Dott. Mondera Antonio. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Piena Proprietà 1/1 di: Piccolo appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 210. L'area costituisce di fatto la corte di un fabbricato (p.lla n. 408) utilizzata per buona parte a parcheggio. Prezzo base: Euro 2.331,00. Offerta minima: Euro 1.748,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 150,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Garga, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno. I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località denominata "GARGA". Prezzo base: Euro 11.201,00. Offerta minima: Euro 8.401,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 3 - in San Giovanni in Fiore (CS) Valle Piccola, Piena Proprietà 1/1 di: I terreni, di natura agricola, ricadono fuori dal

perimetro urbanistico del territorio comunale di San Giovanni in Fiore (CS) e più precisamente alla località "VALLE PICCOLA". Prezzo base: Euro 10.200,00. Offerta minima: Euro 7.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841716465, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Bene Mobile**COSENZA****QUOTE SOCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. esec. mobiliare n. 937/2023**

G.E. Dott. Pancaro Maurizio. Commissionario Notaio Dott.ssa Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Francesco De Francesco 19: Quote sociali del 24% di SOCIETÀ CINEMA TEATRO MORELLI S.R.L. - Via Francesco De Francesco C/O Studio Florio nr. 19, 87100 Cosenza - Reg. Imprese di Cosenza e Codice fiscale n. 00237720784. Prezzo base: Euro 359.000,00. Rilanci minimi: Euro 2.000,00. Vendita con incanto 24/10/2024 alle ore 16:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte le ore 12:00 del 23/10/2024. Per info: il Commissionario Tel. 0984408479.



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



Tribunale di CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Ecuador 11, Appartamento posto al P1 di circa 90 mq, una terrazza coperta di mq 25,00 ed un locale di mq 16,00. Annesso box auto al PT, della consistenza di 20 mq. Prezzo Base Euro 78.750,00; offerta minima Euro 59.062,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/10/2024 ore 16:00.

CROTONE

ABITAZIONI-LOCALI COMM.LI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2023

Lotto 1: Crotone (KR) Via Discesa Marina 13, Immobile adibito a civile abitazione, Consistenza Vani 7,5. Prezzo Base Euro 124.200,00; offerta minima Euro 93.150,00. Lotto 2: Crotone (KR) Via Roma 129, Immobile posto al piano terra, Consistenza 320 m3, Superficie totale 102 mq. Prezzo Base Euro 148.176,00; offerta minima Euro 111.132,00. Lotto 3: Crotone (KR) Via Roma 129, Abitazione di tipo economico posto al piano quinto di un fabbricato. Prezzo Base Euro 132.440,00; offerta minima Euro 99.330,00. Lotto 4: Crotone (KR) Via Roma 129, Abitazione di tipo economico posto al piano quarto di un fabbricato. Prezzo Base Euro 141.521,00; offerta minima Euro 106.140,75. Lotto 5: Crotone (KR) Via Santa Croce 49, Immobile adibito ad uffici posti al piano terra di un fabbricato. Prezzo Base Euro 156.800,00; offerta minima Euro 117.600,00. Lotto 6: Crotone (KR) Via Discesa del Fosso 15, Immobile adibito a civile abitazione posto al piano primo e secondo di un fabbricato. Prezzo Base Euro 85.800,00; offerta minima Euro 64.350,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/10/2024 ore 15:30.

CROTONE

APPARTAMENTO-BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Loc. Poggio Pudano, a) Appartamento della superficie commerciale di 224,78 mq, (netta mq. 163,79) facente parte di edificio a due piani, l'uno terra e l'altro seminterrato. Composto di soggiorno-salotto, cucina-pranzo, ripostiglio grande, bagno e ripostiglio piccolo e da una zona notte, con tre camere da letto, un secondo bagno ed un disimpegno. L'immobile risulta catastalmente non conforme, ma regolarizzabile. b) box singolo della superficie commerciale, netta utile, di 36 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e ha un'altezza interna di m. 3,10. L'immobile risulta catastalmente

non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo Base Euro 129.000,00; offerta minima Euro 96.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/11/2024 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Grecia 17, Appartamento e box/garage, consistenza vani 7, totale mq. 126 (escluse aree scoperte mq. 117). Prezzo Base Euro 75.168,75; offerta minima Euro 56.376,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/10/2024 ore 15:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Via Antonio Panella 135, Appartamento per civile abitazione al quarto piano composto da ingresso, studio, cucina-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, un bagno, una camera da letto matrimoniale con cabina armadio, una camera da letto singola, un balcone ed una lavanderia. Superficie lorda complessiva di circa mq 95,00. Prezzo Base Euro 103.160,00; offerta minima Euro 77.370,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 29/10/2024 ore 16:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 24/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Via Brasile n. 1 (già Via Nazioni Unite snc), Appartamento piano 1, metri quadri 117, vani 6. Prezzo Base Euro 92.000,00; offerta minima Euro 69.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 25/11/2024 ore 17:30.

CROTONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2023

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Discesa Bastione Castello 43, Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico posto al piano primo con superficie commerciale di circa 72 mq, e con pertinenza nel vano scala di fianco al portone di ingresso rifinita al grezzo, dotata di porta metallica e finestra che affaccia su via traversa XI Messina di consistenza di circa 11 mq, non risultante agli atti catastali e, quindi, allo stato non "sanata" presso gli Enti competenti. Prezzo Base Euro 57.000,00; offerta minima Euro 42.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 06/11/2024 ore 15:00.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGAC 462/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Via Omero 5, Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione al piano 2, di vani 14. Prezzo Base Euro 50.658,19; offerta minima Euro 37.993,64. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/11/2024 ore 16:15.

CIRÒ MARINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 44/2022

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via Sant'Antonio Traversa 1° Trinità, Piena proprietà di abitazione di tipo villino posto a due piani fuori terra (piano terra

e primo). Deposito al piano seminterrato (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 65.264,06; offerta minima Euro 48.948,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/10/2024 ore 16:00.

CIRO' MARINA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2016 + 69/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Brescia, Piena ed intera proprietà di immobile, con superficie lorda/comm.le di ca. 326 mq, al piano secondo di un fabbricato, costituito da due appartamenti, uno di 184,00 mq e l'altro di 142,00 mq. Entrambi gli appartamenti sono composti da un ingresso-soggiorno, un ripostiglio, una cucina-pranzo, tre camere da letto (di cui una è la camera padronale, dotata di bagno privato) e un bagno. Sussistono irregolarità sia catastali che edilizie, con spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Prezzo Base Euro 99.000,00; offerta minima Euro 74.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Stumpo Maria Rosa tel. 3398862167. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/11/2024 ore 16:30.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2024

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Anastasi, Villa su 2 piani fuori terra così composta: P.T., n. 2 Garage. Detto appartamento è composto da cucina-pranzo, salotto, 4 camere e 3 bagni, della sup. comm.le mq 150; presente una dépendance, unico locale con bagno, di mq 33; intorno è presente la corte. P.1, appartamento indipendente con cucina-pranzo, salotto, 3 camere e 2 bagni, della sup. comm.le mq 133; presente una terrazza coperta con struttura portante in legno lamellare. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo Base Euro 290.000,00; offerta minima Euro 217.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/10/2024 ore 16:00.

www.asteannunci.it

MELISSA

ABITAZIONE-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2022 + 19/2024

Lotto 1: Melissa (KR) via Francesco Cannata snc, Abitazione di vani 3.5, al piano T, Totale 43 mq. Prezzo Base Euro 37.068,00; offerta minima Euro 27.801,00. Lotto 2: Melissa (KR) via Francesco Cannata snc, Box auto al piano S1, Totale: 20 mq. Prezzo Base Euro 9.700,00; offerta minima Euro 7.275,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Casillo Carolina tel. 3478961630. Vendita Telematica con modalità asincrona: 24/10/2024 ore 16:00.

PETILIA POLICASTRO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2023

Lotto 1: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 4 vani. Prezzo Base Euro 22.785,00; offerta minima Euro 17.088,75. Lotto 2: Petilia Policastro (KR) Via Salvatore Luchetta 4, Immobile a destinazione d'uso abitazione della consistenza di 3 vani. Prezzo Base Euro 12.600,00; offerta minima Euro 9.450,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/11/2024 ore 16:30.

PETILIA POLICASTRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2024

Lotto UNICO: Petilia Policastro (KR) Via Arringa 229, Proprietà piena ed esclusiva di appartamento al piano quarto, consistenza 5,5 vani, sup. catastale 124 mq. Prezzo Base Euro 75.500,00; offerta minima Euro 56.625,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/11/2024 ore 16:15.

VERZINO

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2023

Lotto 1: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al terzo piano, con 4 locali, bagno, tutti allo stato rustico. La superficie lorda complessiva è circa mq 115 di superficie interna lorda e mq 65 di terrazzi. Prezzo Base Euro 9.713,67; offerta minima Euro 7.285,25. Lotto 2: Verzino (KR) via

Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al primo piano, con 5 locali, 2 bagni e cucina oltre terrazzi. La superficie lorda complessiva è circa mq 170 di superficie interna lorda e mq 35 di terrazzi. Prezzo Base Euro 21.966,50; offerta minima Euro 16.474,87. Lotto 3: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale, ha superficie lorda complessiva di circa mq 12. Prezzo Base Euro 726,15; offerta minima Euro 544,61. Lotto 4: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale parzialmente soppalcato, ha superficie lorda complessiva di circa mq 90. Prezzo Base Euro 5.774,40; offerta minima Euro 4.330,80. Lotto 5: Verzino (KR) via Fratelli Cervi snc, Piena proprietà di unità immobiliare al piano seminterrato, composto da 1 locale più grande e 2 locali accessori di piccola dimensione, ha superficie lorda complessiva di circa mq 35. Prezzo Base Euro 2.540,73; offerta minima Euro 1.905,54. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/11/2024 ore 16:00.

Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 146/2011

Lotto UNICO: Crotona (KR) Fraz. Margherita, Piena ed intera proprietà (1/1) di terreni agricoli distinti in tre corpi d'approdo, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 311.428,00; offerta minima Euro 233.571,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/11/2024 ore 17:00.

CROTONE-SANTA SEVERINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2020

Lotto 1: Crotona (KR) Via dei Gigli, Terreno agricolo con ricovero per ovini abusivo non accatastato, della superficie complessiva di circa mq. 60.160. Prezzo Base Euro 61.349,25; offerta minima Euro 46.011,94. Lotto 4: Santa Severina (KR) Località Tornese, Terreno agricolo destinato, prevalentemente, a pascolo arborato, della superficie complessiva di circa mq. 362.210. Prezzo Base Euro 92.363,55; offerta minima Euro 69.272,66. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Levato Maria tel. 3492168422. Vendita Telematica con modalità asincrona: 11/10/2024 ore 16:00.

PETILIA POLICASTRO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2022

Lotto 2: Petilia Policastro (KR) loc. Cerasara, Piena proprietà di uliveto in agro di Petilia Policastro alla loc. Cerasara, esteso mq 3.760, nel PRG ricadente in zona D1 artigianale ed industriale. Prezzo Base Euro 3.370,78; offerta minima Euro 2.528,08. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Vincenzo tel. 3400068093. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/11/2024 ore 16:00.

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Frazione Fronti, via Grandinetti 29, Edificio tra via Montecristo e via Grandinetti, composto da: piccolo box auto al p. seminterrato; appartamento al p.t. composto da corridoio, stanza da letto, salottino, cucina, bagno, sala pranzo; appartamento al p.1, raggiungibile attraverso scala esterna, composto da cucina, soggiorno, sala pranzo, corridoio, 2 stanze da letto, bagno, ampio balcone. Attraverso una botola si raggiunge il p. sottotetto in parte da completare, suddiviso in due ampie sale e bagno. Libero Prezzo base Euro 36.450,00. Offerta minima Euro 27.337,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv. Andrea Cartella tel. 0968420349. Delegato Avv. De Vito Luana tel. 096824353

FILADELFIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Località Caria, Fabbricato cielo terra, di due piani f.t. e di un sottotetto non abitabile. Il sub 1 è il vano scala di accesso al piano primo, il sub 2 rappresenta due unità immobiliari abusivamente utilizzate a scopi residenziali e il sub 3 è un'unità immobiliare destinata a civile abitazione. Superficie lorda complessiva ca mq 279,50 e superficie utile totale ca mq 239,82 ripartita su due piani fuori terra. Presenza difformità. Occupato dagli esecutati Prezzo base Euro 88.839,14. Offerta minima Euro 66.629,35. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/10/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

MAIDA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) via E. Berlinguer 71, Quota di 1/2 in comproprietà indivisa di una porzione di fabbricato costituito da due distinte unità immobiliari (con differenti destinazioni d'uso) di fatto accorpate, al piano terra, primo e secondo. Sup. comm.le tot mq 215,92 costituito da appartamento ai piani primo e secondo (con annesso ingresso esclusivo al piano terra) e da magazzino con corte esclusiva al piano terra. Sul sub 14 grava una trascrizione di atto unilaterale d'obbligo in favore della Regione Calabria che non potrà essere cancellata dopo la vendita all'asta Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

MOTTA SANTA LUCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostigli-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 31/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

UFFICIO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di officio per la lavorazione e la commercializzazione di salumi e latticini a servizio di un'azienda agricola, composto da un immobile destinato alla lavorazione delle carni e la loro conservazione, da uffici e magazzini al piano superiore, da stalla, da macello. Attualmente locato. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di ampia zona a corte, in parte pavimentata e in parte coltivata a frutteto, di Ha. 0.21.40 (di fatto fascia di terreno residuale) Prezzo base Euro 76.089,38. Offerta minima Euro 57.067,03. LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Libero. Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 45.904,22. Offerta minima Euro 34.428,16. LOTTO 6: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero di fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Libero. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 29.615,62. Offerta minima Euro 22.211,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/09/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791 e Custode Giudiziario Dott. Fabio Massimiliano Canzoniere tel. 096821885

LAMEZIA TERME

UFFICIO/ABITAZIONE/GARAGE/LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Ex Comune di Sambiasse, via Antonio Gramsci 62, Unità immobiliare con destinazione ufficio (ma catastalmente censita come abitazione) al

piano quarto, con annesse due soffitte al piano quintotototetto nonché due ampi lastrici solari adiacenti, di un fabbricato di maggiore consistenza, 6,5 vani, superficie catastale tot mq 114. Libero Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima Euro 57.375,00. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) già via D. Porchio, via Case Sparse Oppolese 8, Complesso immobiliare con destinazione artigianale esteso su due livelli e corredato da corte esterna esclusiva, consistenza mq 1.705, piano T-1. Libero Prezzo base Euro 121.125,00. Offerta minima Euro 90.843,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/11/2024 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

MAIDA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Maida (CZ) Località Casello Postale, Compendio immobiliare costituito da locali deposito, locali commerciali, capannoni, corpo di fabbrica adibito ad abitazione più accessori, ufficio, pertinenze meglio descritto in avviso e perizia. Apprezzamento di terreno adiacente. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima Euro 315.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv. Monica Nunnari tel. 0968448674. Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790

MOTTA SANTA LUCIA

NEGOZIO BOTTEGA - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2023

G.D. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) Piazza Castello 20, Negozio-bottega, costituisce porzione di un fabbricato su quattro piani f.t., composto da ingresso principale che da accesso ad un vano unico di ca mq 26,80; piccolo servizio igienico, di mq 1,80; vano ripostiglio sottoscala di mq 1,5. Si trova in degradate condizioni e richiede lavori di manutenzione straordinaria. Libero Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via del Progresso 7, Appartamento composto da cantina al piano S1, al piano 1 da entrata disimpegno con il vano scale, servizio igienico, cucina - zona pranzo con due balconi non comunicanti e altra stanza. Al piano 2 da disimpegno, servizio igienico, tre camera da letto, di cui due con annesso balcone. Sup. lorda mq 149 incluse aree scoperte. Alla corte, ricoperta da pietrisco, vi si accede mediante due cancelli pedonali sul lato nord del fabbricato principale di mq 44. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima Euro 37.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 24/10/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Battaglia Bruno tel. 096829791

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Sant'Eufemia, via Alida Nucifero 3A, già via del Mare snc, Piena proprietà delle unità immobiliari: - fabbricato per civile abitazione, a due piani fuori terra, cat. A3; - capannone - deposito, piano terra, cat. C/2 - area urbana F/1 in parte coperta da tettoia lamellare, categoria EU, piano terra, mq. 226; - terreno, area verde parzialmente a prato, categoria T, consistenza 1 are e 23 centiare. Piena proprietà nella quota di 1/2 dell'immobile: terreno, corte di passaggio pavimentata con betonelle, cat. T, consistenza 3 are e 80 centiare Prezzo base Euro 341.475,00. Offerta minima Euro 256.106,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 07/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Ernestina Monica tel. 3208188218

Immobile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 138.206,25. Offerta minima Euro 103.654,70. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 177.693,76. Offerta minima Euro 133.270,32. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 06/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Fallimentare Avv. Simona Barberio tel. 0968448776. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 3922368892

FILADELFIA

FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2011

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Filadelfia (VV) Filadelfia, Fabbricato costituito da piano T-1-2 adibito ad attività produttiva di materiali edili, con corte pertinenziale di ca mq. 1.450. Il piano terra di mq ca 612 è adibito a deposito, il piano 1 di ca mq. 612 è adibito ad area di vendita al dettaglio, espositiva, uffici e servizi igienici, il piano 2 è adibito ad area espositiva di ca mq. 612 con ca mq. 73,25 di balconi. Prezzo base Euro 69.751,64. Offerta minima Euro 52.313,72. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 23/10/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

Terreno | Immobile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2011 + 80/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) Località Misà, Tre terreni edificabili limitrofi di tot mq. 4070 formanti un unico corpo di forma praticamente trapezoidale, ad eccezione della prominenza della zona Nord, (sponda orografica sinistra del Fiume Canne a valle della linea ferroviaria). Libero Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima Euro 15.946,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base.

Vendita senza incanto sincrona telematica 07/11/2024 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Custode Giudiziario Avv. Bruno Battaglia tel. 096829791. Professionista Delegato Notaio Perrella Gianluca tel. 096826790.

FEROLETO ANTICO

TERRENI E FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Feroleto Antico (CZ) Località Cropa, Terreni, accessibili tramite strada carrabile, si sviluppano su una superficie rettangolare ed hanno una piantumazione ad uliveto per tutto il terreno. Fabbricati rurali (fabbricato, magazzini e deposito). Uno è costituito da due livelli, collegati da scala esterna, composto al piano terra da cucina, camera, locale WC; al piano primo da disimpegno, due camere, locale WC. L'altro è costituito da due magazzini al cui interno è stata allestita una cucina rustica con caminetto. Sono presenti ulteriori corpi di fabbrica precari (baracche per ricovero di attrezzi agricoli e stalla per animali) con volumetria non ben definita. Libero Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima Euro 64.125,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Travaglio Oriana tel. 0968442216

NOCERA TERNESE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, Appezamenti di terreno costituenti un unico corpo fondiario dell'estensione complessiva di mq 40.670 (qual. incolt. prod.) Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima Euro 156.750,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 14/11/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

www.asteannunci.it



Tribunale di
LOCRI

Abitazione | Accessorio

BENESTARE

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2022

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Benestare (RC) via Margherita 14, Porzione immobiliare, in corso di costruzione, di tre piani fuori terra, piano terra, primo e secondo, cat. A/6, cons. 3,5 vani, di mq 64,65. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/09/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Filippone Emanuela tel. 3381330893

BIANCO

PORZIONE DI IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Domenico Salvadori 13, Porzione immobiliare in fabbricato, al terzo piano fuori terra, cat. A/3 di vani 6. Prezzo base Euro 22.860,00. Offerta minima

Euro 17.145,00. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

CAMINI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Camini (RC) Contrada Ellera, Appartamento da cui si accede attraverso la corte comune, si trova al piano terra di un edificio a tre piani f.t. È un'abitazione di tipo economica, composta da un corridoio, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Detto immobile risulta libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 38.448,96. Offerta minima Euro 28.836,72. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Abate Ali, Unità immobiliare adoperata a civile abitazione, composta da un fabbricato di due piani fuori terra con corte, cons. 5 vani, piano T-1, superficie catastale totale mq 142. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/10/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Multari Cristiana tel. 0964342457



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2021

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) C.da Varano 9, Unità immobiliare, Cat. A/2, consistenza 8,5 vani, sup. cat. mq 190. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - unità immobiliare destinata a garage, Cat. C/6, consistenza mq 64, sup. cat. mq 72. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - unità immobiliare destinata a locale deposito, Cat. C/2, consistenza mq 80, sup. cat. mq 94. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - terreno, Qualità Classe Agrumeto 3, sup. mq 681. Quota di 1/3 del diritto di proprietà di: - terreno, Qualità Classe Agrumeto 3, sup. mq 179 Prezzo base Euro 61.754,06. Offerta minima Euro 46.315,55. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

MARINA DI GIOIOSA IONICA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Strada Scinuso 7, Unità immobiliare per civile abitazione al piano primo (secondo fuori terra) di un fabbricato a due piani fuori terra, della consistenza di vani 7,5 Prezzo base Euro 42.010,84. Offerta minima Euro 31.508,13. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Calautti Manuela tel. 0964415691

MARINA DI GIOIOSA JONICA**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2012

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via dei Giardini 67, Unità immobiliare a piano terra di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento di mq. 132,20 di superficie lorda, con locale accessorio al secondo piano di mq. 30,50 di superficie lorda riportato in catasto al fol. 10, ed autorimessa accessoria a piano terra con annesso ripostiglio e vano caldaia per complessiva superficie coperta di mq. 53,40, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base Euro 39.786,74. Offerta minima Euro 29.840,06. LOTTO 2: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via dei Giardini 67, Unità immobiliare a primo e secondo piano di fabbricato a due piani f.t. abusivo, costituita da appartamento al primo piano e ripostiglio accessorio al secondo piano, per complessivi mq. 191,45 di superficie lorda, oltre balconi coperti al primo piano di mq. 44,50, (beni oggetto di domanda di sanatoria presentata in data 28.11.1986 prot. comunale n. 010060 - n. progressivo 0508272902/1) Prezzo base Euro 37.530,85. Offerta minima Euro 28.148,14. Vendita senza incanto 25/10/2024 ore di rito presso il Tribunale di Locri. Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 3285528008

MONASTERACE**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 8/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via dell'Oliveto s.n.c., Abitazione al piano terra (di un edificio a due piano fuori terra e copertura piana), consistenza 3,5 vani, superficie catastale mq 106 Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lancia Francesca tel. 32802676230

MONASTERACE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2023

LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) via San Nicola 2, Immobile sito nel centro storico, cat. A/4, consistenza 4,5 vani. Il fabbricato si compone di due piani fuori terra e si presenta in cattivo stato di manutenzione, sia dal punto di vista strutturale architettonico e impiantistico. Prezzo base Euro 11.587,50. Offerta minima Euro 8.690,63. Vendita senza incanto

sincrona mista 06/11/2024 ore 11:20. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 26/2023**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via Trieste 29, Unità immobiliare urbana per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. e piano sottotetto, superficie commerciale mq 130,12 di cui utile mq 94,90, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 71.337,95. Offerta minima Euro 53.503,46. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

SIDERNO**UNITA' IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 64/2014**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Brasilia 15, Unità immobiliare al piano terra, completamente rifinita. Prezzo base Euro 23.815,93. Offerta minima Euro 17.861,95. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Brasilia 15, Unità immobiliare al piano primo, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 8.246,34. Offerta minima Euro 6.184,76. Vendita senza incanto 31/10/2024 ore 10:30. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Schirripa Francesco tel. 3391160711

www.asteannunci.it

SIDERNO**MAGAZZINO/AUTORIMESSA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2023

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Siderno (RC) lungo la SS106, Immobile, facente parte di un fabbricato a due piani f.t., nella parte nord della cittadina - lato Catanzaro, piano terra, cat. C/6, di effettivi mq 88,55 e adibito ad uso magazzino/autorimessa. Prezzo base Euro 44.629,20. Offerta minima Euro 33.471,90. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

SIDERNO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 20/2018**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Martà, via Pollino 11, Appartamento al piano terra di sup. comm.le mq 45, composto da un unico vano con angolo cottura, bagno e soppalco con ingresso dall'androne d'accesso del fabbricato, consist. 2,5 vani Prezzo base Euro 14.333,20. Offerta minima Euro 10.749,90. Vendita senza incanto sincrona mista 08/11/2024 ore 10:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

SIDERNO**FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 912/1996

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Località Pantanizzi, Fabbricato a due piani f.t. con struttura in calcestruzzo armato, costituito da due locali al piano terra di sup. tot comm.le mq 771, delle quali mq 666 destinati a negozio e mq 105 a deposito, e un locale a piano primo costituito dalla struttura e dal solaio di copertura. Prezzo base Euro 99.046,12. Offerta minima Euro 74.284,59. LOTTO 2: in Siderno (RC) Contrada Venerello, Fabbricato destinato ad opificio (frantoio) a un piano f.t. e copertura in piano, struttura in calcestruzzo armato, costituito da un vano di mq 113,25, sup. comm.le mq 127,30. Prezzo base Euro 10.023,33. Offerta minima Euro 7.517,50. LOTTO 3: in Siderno (RC) Contrada Venerello, Unità al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, non ultimato, costituito da un unico vano di mq 99,95, sup. comm.le mq 112,50. Prezzo base Euro 6.006,02. Offerta minima Euro 4.504,51. LOTTO 4: in Siderno (RC) Contrada Venerello, Unità al piano primo di un fabbricato a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, con alcune parti da completare, costituita da 4 vani, cucina, 2 wc, con annesso balcone e lastrico solare di sup. comm.le mq 155,95. Prezzo base Euro 9.235,69. Offerta minima Euro 6.926,77. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 09:30 avanti al GD presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott.ssa Ferraro Nella tel. 3314691986

www.asteannunci.it

SIDERNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 31/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 4: in Siderno (RC) via Pellegrina snc, Appartamento al Secondo Piano, Consistenza 7 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 122. Prezzo base Euro 25.056,39. Offerta minima Euro 18.792,29. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Pellegrina snc, Appartamento al Secondo Piano, Consistenza 7,5 vani, Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte mq 122. Prezzo base Euro 26.631,66. Offerta minima Euro 19.973,75. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

STIGNANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 480/2021

LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, U.I.U. destinata a civile abitazione al piano primo, cat. A/3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 32.208,00. Offerta minima Euro 24.156,00. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590. Custode Giudiziario Avv. Francesca Serafino Cell. 3463080660

STIGNANO - RIACE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2016

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano rialzato di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima Euro 28.200,00. LOTTO 2: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Abitazione di tipo economico al piano secondo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. LOTTO 3: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano terra di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 62.200,00. Offerta minima Euro 46.650,00. LOTTO 4: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione al piano primo di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 66.452,00. Offerta minima Euro 49.839,00. LOTTO 5: in Riace (RC) Contrada Caporalina, Immobile composto da due unità immobiliari in corso di costruzione ubicate al piano sottotetto di un edificio plurifamiliare con ingresso principale su vano scala comune ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 47.380,00. Offerta minima Euro 35.535,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/11/2024 ore 09:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

STILO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Stilo (RC) via Guglielmo Marconi 2, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza, è stata presentata un'istanza di condono edilizio, che però non è stata ancora definita. Prezzo base Euro 40.936,00. Offerta minima Euro 30.702,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierinò Lucia tel. 3334702590

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

LOCRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) Frazione Moschetta, Contrada Mandorleto, Complesso Industriale: - sub 2, cat. A/3, 7 vani, strutturato su due livelli); - sub. 3 cat. D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli, oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a 3.452 mq Prezzo base Euro 3.122.450,00. Offerta minima Euro 2.341.837,50. Vendita senza incanto sincrona mista 15/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chirico Antonia Fabiola tel. 3394569244

MAMMOLA

IMMOBILI/TERRENO/FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1063/2005

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 4: in Mammola (RC) via Sigillò snc, Locale al piano primo sottostrada - S1- di fabbricato, mq. 195. Prezzo base Euro 10.992,71. Offerta minima Euro 8.244,53. LOTTO 5: in Mammola (RC) via Sigillò snc, Locale in corso di costruzione al piano secondo sottostrada - S2- di fabbricato. Prezzo base Euro 3.402,00. Offerta minima Euro 2.551,50. LOTTO 9: in Mammola (RC) Località Sansone o Caderni, Complesso industriale in corso di realizzazione (non censito), composto da corpo di mq 1000, e da altro corpo di fabbrica destinato ad uffici di mq 430 circa - realizzato all'interno di un lotto di terreno di mq 13.400. Prezzo base Euro 63.787,50. Offerta minima Euro 47.840,62. LOTTO 10: in Mammola (RC) Mammola, Terreno di are 40 e ca 55. Prezzo base Euro 8.691,05. Offerta minima Euro 6.518,29. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 09:30 presso Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Locri, piazza Don Bosco. Curatore Fallimentare Dott. Murdocca Felice tel. 096451992

SIDERNO

ABITAZIONE-IMMOBILI COMMERCIALI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2018

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Gonia 7, Fabbricato per civile abitazione costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato. Prezzo base Euro 108.504,75. Offerta minima Euro 81.378,56. LOTTO 5: in Siderno (RC) Via Jonio, Capannone con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 533.491,10. Offerta minima Euro 400.118,33. LOTTO 6: in Siderno (RC) Via Lenzi, Terreno con sovrastante manufatto abusivo soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 17.682,30. Offerta minima Euro 13.261,73. LOTTO 9: in Siderno (RC) Via delle Americhe, Appezamento di terreno in area produttiva per attività artigianale e piccola industria. Prezzo base Euro 7.439,04. Offerta minima Euro 5.579,28. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BENESTARE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Benestare (RC) via Mazzini 4-6, Fabbricato, a PT-P1-P2-P3-S1, composto a piano terra da ingresso, disimpegno, lavanderia, bagno ricavato nel sottoscala, camera con una scala che porta ad un piccolo vano sottostrada adibito a cantina ed altra scala che porta ai piani superiori; al piano primo da cucina con balcone, camera da letto, disimpegno, bagno; al piano secondo da due camere entrambe con il balcone, bagno, ripostiglio; al piano terzo da unico ambiente adibito a cucina, balcone, piccolo bagno. Vani 9,5 di mq. lordi 209. Prezzo base Euro 43.548,75. Offerta minima Euro 32.661,56. LOTTO 2: in Benestare (RC) Benestare, Terreni alla p.lla 60 uliveto mq. 1.650 e p.lla 61 uliveto mq. 790. Le due particelle formano sul posto un unico appezzamento di terreno recintato, adibito ad uliveto, con ingresso da un cancello posto sulla strada comunale, nella parte quasi limitrofa al centro abitato. Prezzo base Euro 4.575,00. Offerta minima Euro 3.431,25. LOTTO 3: in Benestare (RC) Benestare, Diritto di proprietà per la quota di 1/3 sui terreni, uliveto mq. 3.410 (totali). Trattasi di un terreno adibito ad uliveto di difficile accesso posto alla periferia del paese, non recintato. Prezzo base Euro 2.131,50. Offerta minima Euro 1.598,63. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

BRANCALEONE

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 949/1997

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Brancaleone (RC), Abitazione di tipo Economico. Lastrico solare Prezzo base Euro 63.843,75. Offerta minima Euro 47.882,81. LOTTO 2: in Brancaleone (RC), Abitazione di tipo economico. Autorimessa Prezzo base Euro 30.466,50. Offerta minima Euro 22.849,87. LOTTO 3: in Brancaleone (RC), Terreno edificabile Prezzo base Euro 4.181,25. Offerta minima Euro 3.135,93. Vendita senza incanto 25/10/2024 ore 09:00 presso il Tribunale di Locri. Curatore Dott. Nesci Dante tel. 3409229163

FERRUZZANO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Ferruzzano (RC) Via Luigi Settembrini 18, Fabbricato, categoria A/3, piani S1-PT Prezzo base Euro 40.920,75. Offerta minima Euro 30.690,56. LOTTO 2: in Ferruzzano (RC) Località Saccuti, Terreno: - particella 118 (seminativo arborato, sup. mq. 1220), - 119 (vigneto, sup. mq. 2030), - 120 (seminativo arborato, sup. mq. 2190) - 94 (quercceto, sup. mq. 4760) Prezzo base Euro 12.890,23. Offerta minima Euro 9.667,67. LOTTO 3: in Ferruzzano (RC) Ferruzzano, Terreno: - porzione A/A (seminativo arborato, sup. mq. 28403) - porzione A/B (uliveto, sup. mq. 4147) Prezzo base Euro 28.864,85. Offerta minima Euro 21.648,64. LOTTO 4: in Bianco (RC) Bianco, Terreno: - particella 1 (uliveto, sup. mq. 2030) - 2 (uliveto, sup. mq. 2920) - 4 (uliveto, sup. mq. 4580) Prezzo base Euro 17.868,75. Offerta minima Euro 13.401,56. Vendita senza incanto sincrona mista 31/10/2024 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fiato Vincenzo tel. 3349211471

GIOIOSA IONICA

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/1993

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Librandi, via Maratà 47, Fabbricato di tipo residenziale con due piani f.t. di consistenza pari a 15,5 vani con annessa corte di pertinenza di mq 746 Prezzo base Euro 98.043,75. Offerta minima Euro 73.532,81. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Elisabetta, Terreni rispettivamente di mq. 563 e di mq. 4.440. Prezzo base Euro 42.478,17. Offerta minima Euro 31.858,63. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Contrada Librandi, Terreno di mq 587 Prezzo base Euro 22.275,00. Offerta minima Euro 16.706,25. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 16:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

SIDERNO - GROTTERIA

TERRENI - IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2016

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Fossecali, Area di sedime e cortilizia dell'immobile costituito da una villa a due piani fuori terra con annesso al piano terra locale garage, avente superficie commerciale di mq. 406,47, superficie utile al p.T. di mq. 161,45 distribuita in quattro vani, wc, lavanderia, disimpegno oltre due verande di mq. 38,60, garage di mq. 20,80, al piano primo la superficie utile è mq. 153,70 con 4 vani, 2 wc, disimpegno, oltre a veranda e balconi, immobile abusivo non sanabile di cui è prevista la demolizione. Prezzo base Euro 45.908,62. Offerta minima Euro 34.431,47. LOTTO 2: in Siderno (RC) Località Fossecali, Terreno avente superficie di mq 636, uliveto Prezzo base Euro 16.027,52. Offerta minima Euro 12.020,64. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Fossecali, Fabbricato a due piani fuori terra, con struttura di muratura di pietrame, costruito negli anni cinquanta, superficie commerciale di mq. 433,59, superficie utile al p.T. di mq. 167,20 distribuita in quattro vani, wc, oltre tre ripostigli, al piano primo la superficie utile è mq. 131,85 con 4 vani, 2 wc, e veranda Prezzo base Euro 61.735,76. Offerta minima Euro 46.301,82. LOTTO 4: in Siderno (RC) Località Fossecali, Insieme degli appezzamenti di terreno fra loro collegati senza soluzione di continuità, superficie di mq 1094, uliveto Prezzo base Euro 20.859,08. Offerta minima Euro 15.644,31. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Fossecali, Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile costituito da un manufatto ad un piano fuori terra in corso di costruzione, destinato a magazzino, metà del quale perimetrato, sviluppo di mq. 134 lordi, volume mc. 569,90, abusivo, gravato dagli oneri per la sanatoria, cui è asservita la superficie di mq. 68 di terreno della limitrofa particella n. 4 Prezzo base Euro 3.806,80. Offerta minima Euro 2.855,10. LOTTO 6: in Siderno (RC) via Fossecali, Quota 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile costituito da un fabbricato diruto, realizzato all'interno di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq 510, avente giacitura in consistente pendenza, gravato da asservimento urbanistico su una porzione di terreno di 68 mq, e diritto alla corte sulla particella n. 6 foglio 16. Prezzo base Euro 5.508,24. Offerta minima Euro 4.131,18. LOTTO 7: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Immobile inserito dallo strumento urbanistico in zona E1, aree agricole con possibilità insediamenti di tipo industriale e artigianale, e che per le particolari condizioni dovute

all'epoca del frazionamento (precedente all'adozione del piano) e alla consistenza del frazionamento (superficie inferiore alla minima unità agricola pari a mq 3.330) può rientrare in zona C di carattere speciale, avente la superficie di mq 3.120, seminativo arborato Prezzo base Euro 24.679,69. Offerta minima Euro 18.509,77. Vendita senza incanto sincrona mista 08/10/2024 ore 11:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Luisa tel. 0964235009

Immobilie comm.le|ind.le

BOVALINO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 41/2022

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Bovalino (RC) C.da Sandrecchi snc, Strada Statale 112, Unità immobiliare composta da un capannone adibito ad attività commerciale per la vendita di materiale edile e affini e dal piazzale che contorna il fabbricato. Il capannone è ad un piano fuori terra realizzato con una struttura prefabbricata e con copertura in lastre di eternit, pavimentazione in battuta di cemento. Prezzo base Euro 89.312,80. Offerta minima Euro 66.984,60. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

SIDERNO

LOCALE DI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/1995

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO 1: in Siderno (RC) Via Fiume, Locale deposito dell'estensione di mq 367, facente parte di una struttura di tre piani f.t. Prezzo base Euro 15.021,96. Offerta minima Euro 11.266,47. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ierino Lucia tel. 3334702590

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

GROTTERIA - SIDERNO

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2014

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Grotteria (RC) Grotteria, Terreno di mq 1.580,00, Qualità Uliveto. Terreno di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, la porzione AB di Qualità Uliveto di mq 1.210,00 Prezzo base Euro 54.706,18. Offerta minima Euro 41.029,64. LOTTO 2: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 20,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 610,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 330,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 650,00. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 820,00, Qualità Uliveto. Quota di 1/2 del diritto di proprietà di terreno di mq 170,00, Qualità Uliveto. Prezzo base Euro 4.493,00. Offerta minima Euro 3.369,75. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un fabbricato Categoria D/7. Prezzo base Euro 52.114,72. Offerta minima Euro 39.086,04. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Grotteria, Quota di 1/2 di un villino, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base Euro 73.608,80. Offerta minima Euro 55.206,60. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ierinò Lucia tel. 3334702590

SANT'ILARIO DELLO IONIO

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2013 + 38/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce, Fabbricati e impianti: p.lla 340 sub 1 (Cat. D/7) e p.lla 345 (Cat. D/1). annessi terreni su cui sono stati edificati i fabbricati, della superficie totale di mq 9.093. Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 2: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Contrada Croce 530, a) un fabbricato, Categoria D/1. b) un terreno di mq. 60. c) un terreno di mq. 285 Prezzo base Euro 0,00. LOTTO 3: in Sant'Ilario dello Ionio (RC) Località Timpa Russa, Terreno di mq. 12.670 Prezzo base Euro 0,00. Vendita senza incanto sincrona mista %VSI_DATA%. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pascale Marco tel. 3485117533

Terreno|Immobilie agricole

BRUZZANO ZEFFIRIO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 9/2013

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Bruzzano Zeffirio (RC) Località Marinella, Lotto unico costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di terreni aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, posti in prossimità del Litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, di mq 3.810, mq 8.436, mq 3.700 Prezzo base Euro 25.303,53. Offerta minima Euro 18.977,65. Vendita senza incanto sincrona mista 10/10/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sansalone Renata tel. 096429038

Abitazione|Accessorio

SIDERNO

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Giuseppe Cardona LOTTO 1: in Siderno (RC) via dello Sport, Unità immobiliare, cat. A/7, vani 12, PT-P1-P2. La superficie strutturale composta dalla porzione di piano terra, dal piano primo e dalla porzione del piano secondo risulta essere pari a mq 345,51. La superficie destinata a balconi e verande risulta essere pari a mq 141,15 con una superficie convenzionale pari a mq 19,11. Sono compresi i diritti su corte (sub. 1) e portico (sub. 6), comuni anche ad altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 355.809,76. Offerta minima Euro 266.857,32. Vendita senza incanto sincrona mista 24/10/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it

Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Leonardo da Vinci 20: LUNICO: 1/1 di un appartamento al P2 vani 5,5 cat. A/3 di 73,34 mq netti oltre scala interna ad uso esclusivo, oltre 73,55 mq di balcone e lastrico solare, costituito ingresso, cucina/pranzo, soggiorno con caminetto funzionante; 2 camere, bagno, lavanderia. L'abitazione è ben rifinita ma i serramenti non sono di buon livello, in buone condizioni il locale igienico, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico. Non c'è impianto di riscaldamento né collegamento al gas metano. Vendita modalità asincrona telematica il 24/10/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 16.572,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

VILLETTA - DEPOSITO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

3/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) C.da Primogenito: L1: Autorimessa/deposito identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 17, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 98 mq, rendita euro 148,74. Polistena (RC) C.da Primogenito: L2: Locale al pian terreno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 7, particella 21, sub. 16, categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza 94 mq, superficie catastale 106 mq, rendita euro 854,43. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 7, particella 133 - Uliveto di 1° classe di ha 00.04.70 - RD 4,73 euro R.A. 3.03 euro.- Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L3: Appartamento al primo piano, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 5 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5 Polistena (RC) c.da Primogenito, n. 18: L4: Appartamento al primo piano, nella parte frontale di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa 7, particella 21, sub 6 - Cat. A/2, classe 1, piano 1, sc. A, vani 5, superficie totale mq 126 (mq 120 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L5:

Appartamento al secondo piano, senza ascensore, nel lato interno di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra, identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 7 - Cat. A/2, classe 1, Contrada Primogenito n. 18, piano 2, sc. A, vani 5, rendita catastale Euro 258,23, superficie totale mq 123 (mq 118 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Primogenito, n. 18: L7: Appartamento al terzo piano, senza ascensore, con piccola dependance nel sottotetto al quarto piano di un fabbricato in cemento armato, a quattro elevazioni fuori terra identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 7, particella 21, Sub 9 - Cat. A/2, classe 1, piano 3-4, sc. A, vani 7, superficie totale mq 201 (mq 187 escluse le aree scoperte). Polistena (RC) C.da Monte: L8: Villetta unifamiliare a doppia elevazione con struttura in cemento armato e tetto a solaio piano, con annessa dependance a semplice elevazione distaccata dal fabbricato principale, nonché quota parte della stradina provata (particella 234) che ne serve l'accesso identificata al fg 9, p.lla 317, sub. 3, categoria A/2, classe 3, piano T-1, vani 9, superficie catastale 278 mq, sub 2, categoria C/6, classe 1, piano T, consistenza 28 mq, superficie catastale 68 mq. terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro, R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L9: Fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 594, categoria C/2, classe 1, piano T, consistenza 90 mq, superficie catastale 244 mq, rendita catastale euro 111,56 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro.- Polistena (RC) C.da Monte: L10: Capannone industriale con relativa area di pertinenza esterna identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 9, particella 593, categoria D/8, piano T, rendita catastale euro 2.424,08 e terreno individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa n° 9, particella 234 - Agrumeto di 2° classe di ha 00.02.70 - R.D. 8,99 euro R.A. 3.35 euro. - Cittanova (RC) C.da Vasilico: L11: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 3, categoria A/3, classe 2, piano T, vani 6,5, superficie catastale 149 mq, rendita euro 238,34. - Cittanova (RC) C.da Vasilico: L12: Appartamento identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio di mappa n° 2, particella 334, sub. 4, categoria A/3, classe 2, piano 1, vani 4,5, superficie catastale 94 mq, rendita euro 165,01.- Si tratta di un fabbricato a doppia elevazione, cinto da una corte con recinzione in rete e cancello in profilato metallico che ne serve l'accesso dalla limitrofa strada Sant'Antonio, ubicata nella parte perimetrale del territorio comunale di Cittanova, ai confini con quello di Melicucco. Maropati (RC) C.da Feudo o Isola: L14: Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio di mappa n° 1, particella 148, qualità agrumeto, classe 2, superficie are 22,00, R.D. euro 63,06, R.A. euro 25,00 e particella 152, qualità agrumeto, classe 2, superficie Ha 1.28,00, R.D. euro 366,89, R.A. euro 145,43.- Vendita modalità asincrona telematica il 12/11/2024

ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 11.419,42. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 26.467,77. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 33.997,82. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 36.465,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L5: Euro 33.723,64. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L7: Euro 52.047,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L8: Euro 48.064,13. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L9: Euro 23.693,37. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L10: Euro 55.926,87. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 23.562,96. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L12: Euro 15.126,02. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L14: Euro 33.292,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Aldo Moro 10: LUNICO: 1/1 di villetta unifamiliare al pT-1 - Cat. A/2 - Cl. 2 - 13,5 vani. Costituito da: ingresso, salone, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio camera, oltre alle scale interne di collegamento con i piani superiore (sono presenti 4 camere, piccolo studio e 2 bagni) ed inferiore (zona deposito - tavernetta con area soggiorno e angolo cottura, lavanderia e, ancora rustico, un vano wc). 1/1 di locale deposito di mq. 80. 1/1 di immobile al pS1 - Cat. C/3 - Cl.3 - 96 mq Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 59.181,62. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

ANOIA-MELICUCCO

TERRENI-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

22/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Melicucco (RC) via Antonio de Curtis: L2: Diritto di piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, oltre corte esclusiva, della consistenza di mq. 120,00 Vendita modalità asincrona telematica il 25/10/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 19.240,38. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

BELVEDERE MARITTIMO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 37/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Pantaide Bassa 11: 1/1 di A/3 cl. 1 - vani 5 - piano T - 1. Essa consiste in una porzione di fabbricato, di vecchia costruzione, sviluppato su due livelli piano terra e piano primo, con struttura portante in muratura di mattoni pieni, comunicanti tramite vano scala interna, ancora allo stato rustico, in calcestruzzo armato. Prezzo base: Euro 43.264,95. Offerta minima: Euro 32.448,71. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2024 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Polella 143. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3331306703, email: infostudiobruno@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELVEDERE MARITTIMO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 92/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. Prezzo base: Euro 12.063,75. Offerta minima: Euro 9.047,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. Prezzo base: Euro 3.676,80. Offerta minima: Euro 2.757,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. Prezzo base: Euro 2.902,40. Offerta minima: Euro 2.176,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/11/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra SALA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance:

www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. in modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BUNOVICINO

ABITAZIONE SU 3 LIVELLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 1583/2014 RG

G.I. Dott.ssa Laino Federica. Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco", contrada "Ficobianco": 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. Prezzo base: Euro 111.596,06. Offerta minima: Euro 83.697,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/10/2024 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

CETRARO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 17/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortensia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 57.131,10. Offerta minima: Euro 42.848,33. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2024 ore 09:15 presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacotensi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 51/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Impieri Salvatore. Lotto UNICO - in Diamante (CS) Contrada Cammarotea: Abitazione di tipo economico costituita da 3 piani (sottostrada, terra e primo), superficie mq 240,11, provvista di corte esclusiva. Il piano sottostrada, per altezza e aperture, può essere usato come cantina. Il piano terra e la cantina risultano completi con mq calpestabili 144,07 e superficie lorda di mq 114,07. Il piano primo (o sottotetto) allo stato attuale non è stato ancora terminato, mq calpestabili 96,04. Occupata. Prezzo base: Euro 22.115,06. Offerta minima: Euro 16.586,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2024 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Contrada Monache - S.S. 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982972680, email: studioimpieri@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 119/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa VOMMARO VALERIA. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) località Tufo, località Tufo: 1/1 di abitazione cat. A/3 di mq. 85,57 - vani 6 - int. 44. PT composto da 3 stanze da letto, piccolo bagno, disimpegno e ampio terrazzo e un piano sotto strada che risulta composto da cucina/soggiorno, stanza da letto, piccolo bagno a cui è adiacente un piccolo spazio esterno e da un'ampia area di corte. Prezzo base: Euro 98.250,00. Offerta minima: Euro 73.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/10/2024 ore 11:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, via VALLENA S.S.18, snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982623736, email: studiovommaro@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 61/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) località Chianette, località Chianette: 1/1 di appartamento fabbricato C1 deno-

minato "Irene", piano 1, interno 6, composto da n. 3,5 vani, categoria A/2, classe 2, superficie catastale 48 mq. Prezzo base: Euro 28.341,55. Offerta minima: Euro 21.256,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2024 ore 11:00 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag, sito in Via Magna Grecia n 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, VIA PASQUALE LONGO 162. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma AsteTrasparenti. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: lucioagar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 80/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Petrosa, via Pezzotti: 1/1 di appartamento al P1 composto da un ampio locale adibito a soggiorno, angolo cottura, due camere una delle quali con bagno, WC, posto macchina di proprietà condominiale. Categoria A/3 - uferficie commerciale: 63 mq. Prezzo base: Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/10/2024 ore 10:00 presso la presso l'Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANNA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata nella piattaforma. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio****REGGIO CALABRIA****APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 4496/2005

G.I. Dott.ssa Irato Magda. In Reggio di Calabria (RC), via XXI, Agosto 146 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a civile abitazione di mq. 104 circa posta al secondo piano (III° fuori terra) del maggior fabbricato a 4 piani fuori terra. Prezzo base: Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.950,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 16/10/2024 ore 15:30 Presso studio del professionista in Pellaro, via Industriale, 24, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTI-GARAGE-LASTRICO SOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 3: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 40 circa, posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 2.690,00. Offerta minima: Euro 2.018,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 4: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su unità immobiliare destinata garage di complessivi mq. 37,50 circa,

posta al piano terra di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 2.450,00. Offerta minima: Euro 1.850,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Armacà 42 - Lotto 5: Diritti di proprietà pari ad 1/2 su lastrico solare praticabile, di complessivi mq 36,50 circa, posto al piano quarto (quinto f.t.) di un maggior fabbricato. cat. F/5. Prezzo base: Euro 2.950,00. Offerta minima: Euro 2.215,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità asincrona telematica 29/10/2024 ore 15:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

REGGIO CALABRIA**MAGAZZINI - GARAGE - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 1: Unità immobiliare destinata a magazzino/deposito collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Consistenza 125 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 2: Unità immobiliare destinata a garage collocata al piano terra (primo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Consistenza 118 m2 - Superficie Catastale: Totale 137 m2 - Piano T. Prezzo base: Euro 24.046,87. Offerta minima: Euro 18.035,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 3: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t.

Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 39.768,75. Offerta minima: Euro 29.826,56. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 4: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano primo (secondo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 105 m2) - Piano 1. Prezzo base: Euro 43.706,25. Offerta minima: Euro 32.779,69. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 5: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 108 m2 (Totale escluse aree scoperte 102 m2). Prezzo base: Euro 41.473,12. Offerta minima: Euro 31.104,84. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 6: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 45.562,50. Offerta minima: Euro 34.171,87. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano secondo (terzo f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 114 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 44.859,37. Offerta minima: Euro 33.644,53. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 107 m2 (Totale escluse aree scoperte 101 m2). Prezzo base:

Euro 43.194,37. Offerta minima: Euro 32.395,78. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 9: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 104 m2). Prezzo base: Euro 47.469,37. Offerta minima: Euro 35.602,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 10: Unità immobiliare destinata a civile abitazione collocata al piano terzo (quarto f.t.) di un maggior fabbricato a sette piani f.t. - Superficie Catastale: Totale 113 m2 (Totale escluse aree scoperte 106 m2). Prezzo base: Euro 46.164,37. Offerta minima: Euro 34.623,28. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Morloquio 49 - Lotto 11: Unità immobiliari destinate a magazzino/deposito con annesso lastrico solare, collocate al piano sesto (settimo f.t.): P.lla 682 sub 24 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 18 m2 - Superficie Catastale: Totale 23 m2 - Strada Contrada Morloquio n. 49; Piano 6; P.lla 682 sub 25 - Categoria C/2 - Classe 3 - Consistenza 25 m2 - Superficie Catastale: Totale 24 m2 - Via Saracinello n. 49 - Piano 6; P.lla 682 sub 13 - Categoria F/5 - Strada Contrada Morloquio n. 49 - Piano 6. Prezzo base: Euro 14.118,75. Offerta minima: Euro 10.589,06. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 22/10/2024 ore 15:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 105/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Pozzicello 9 - Lotto UNICO: Piena proprietà di una unità immobiliare, facente parte di un edificio di maggiore consistenza a quattro piani f.t. più lastrico solare, posta al piano primo. Prezzo base: Euro 30.750,00. Offerta minima: Euro 23.062,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/10/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Cugliandro Francesca tel. 3206980735.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2021

G.E. Alvano Ambra. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Fratelli Rosselli 40 - Lotto UNICO: piena proprietà di unità immobiliare posta al P1 (2°f.t.) fog. 42 part. 894 sub 6 - Cat. A/3 classe 3 consistenza vani 7 Rendita 361,52. Prezzo base: Euro 46.856,00. Offerta minima: Euro 35.142,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/10/2024 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 22/2002

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sant'Anna - Lotto 2: Locale deposito sito in Reggio Calabria alla via Passerella S. Anna, piano terra, scala B, consistenza mq. 342. Prezzo base: Euro 49.350,00. Offerta minima: Euro 37.012,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità asincrona telematica 23/10/2024 ore 15:30 Vendita

con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

REGGIO CALABRIA

UFFICIO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 1: Piena proprietà di un'unità immobiliare adibita a scuola materna e primaria, posta al piano terra di un maggiore fabbricato, consistenza 13 vani, superficie catastale 344 mq. Prezzo base: Euro 118.639,27. Offerta minima: Euro 88.979,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Romana 29 - Lotto 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano primo e secondo di un maggiore fabbricato, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 292 mq. Prezzo base: Euro 63.177,83. Offerta minima: Euro 47.383,37. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 05/11/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Capri Silvia tel. 3336097764.

SAN LORENZO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC), loc. Agrifà, Marina di San Lorenzo - Lotto UNICO: Intero complesso industriale, composto da due capannoni industriali, il primo di 3000 mq. e metri 6 di altezza, laddove 220 mq. sono stati adibiti a deposito; il secondo di 1800 mq. e metri 8 di altezza, oltre ad annesso corpo di fabbrica a due piani f.t. adibito ad uffici, locali spogliatoio, servizi igienici con docce, oltre ampio deposito. Sono comprese nella vendita anche le particelle limitrofe. Il tutto meglio descritto in avviso. Prezzo base: Euro 1.206.375,00. Offerta

minima: Euro 904.782,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. modalità asincrona telematica 23/10/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Lucisano Silvio tel. 3398653344.

Terreno|Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali, ex civico 164 - Lotto UNICO: Terreno edificabile di mq. 143,53, ricadente in zona omogenea B. Prezzo base: Euro 57.412,00. Offerta minima: Euro 43.059,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 16/10/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

MONTEBELLO IONICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2022

G.E. Alvano Ambra. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca - Lotto 1: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 177.260, riportati nel NCT al foglio di mappa 41 particelle 10 (pascolo arborato) e 34 (pascolo arborato). Prezzo base: Euro 5.900,00. Offerta minima: Euro 4.450,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Montebello Ionico (RC), Contrada Ciurca/Acone - Lotto 2: Diritti di proprietà pari ad 1/6 su terreni di natura agricola estesi complessivamente mq. 43.990, riportati nel NCT al foglio di mappa 48 particelle 2 (incolto sterile), 88 (pascolo), 95 (fabbricato rurale), 185 (seminativo) e 212 (seminativo). Grava servitù di elettrodotto. Prezzo base: Euro 7.850,00. Offerta minima: Euro 5.890,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Montebello Ionico (RC), Via Baraccamento 17 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata a civile abitazione, in stato di abbandono, ad un piano fuori terra, indipendente, cat. A/4, cl.3, vani 3,5. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 29/10/2024 ore 15:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.



Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2014

Lotto 3: Vibo Valentia (VV) Via Napoli 14, Appartamento al Piano Primo; composto da quattro vani, cucina, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa metri quadri 135 più metri quadri 10 di balconi. Non è presente l'impianto di riscaldamento. Prezzo Base Euro 28.232,52; offerta minima Euro 21.174,39. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita senza incanto: 10/10/2024 ore 11:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2023

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Marina, Contrada Sant'Andrea n.14 già I^ Traversa Longobardi 57, Appartamento di tipo economico, al piano secondo (terzo fuori terra) del fabbricato A, della superficie commerciale di mq. 131 e composto da: studio, soggiorno, due camere da letto, cucina, bagno, wc, ripostiglio, due balconi della superficie complessivamente di mq. 16,00 con vista panoramica sul golfo di Sant'Eufemia. Garage al secondo piano sotto-strada del fabbricato B, della superficie commerciale di mq. 20, con ingresso dal corridoio condominiale. Prezzo Base Euro 90.750,00; offerta minima Euro 68.062,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/11/2024 ore 11:00.

DINAMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2021

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commer-

ciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 21.870,00; offerta minima Euro 16.402,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2024 ore 11:00.

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1588/2021

Lotto 1: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 80.880,00; offerta minima Euro 60.660,00. Lotto 2: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Prezzo Base Euro 57.600,00; offerta minima Euro 43.200,00. Lotto 3: Gerocarne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Prezzo Base Euro 54.800,00; offerta minima Euro 41.100,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/10/2024 ore 11:00.



IONADI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 103/2017

Lotto UNICO: Ionadi (VV) via Diaz Generale Armando 11, Immobile per civile abitazione, su due piani, piano terra e primo piano. L'immobile risulta essere difforme rispetto alla concessione edilizia, pertanto sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese per la sanatoria laddove prevista. Prezzo Base Euro 24.494,04; offerta minima Euro 18.370,53. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/10/2024 ore 09:00.

RICADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2021 +1 (18/2023)

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Contrada Campi, Appartamento in villino al piano terra, della superficie totale mq 77, escluse aree scoperte 74 mq, con terreno di pertinenza. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 337.695,00; offerta minima Euro 253.271,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2024 ore 11:00.

SANT'ONOFRIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 125/2011 + 22/2023

Lotto UNICO: Sant'Onofrio (VV) Via Tre Croci 33, Fabbricato per civile abitazione con pertinente corte esclusiva adibita a giardino di circa 170 mq, così disposto: Piano terra, ingresso, ampio soggiorno (2 camere collegate da un'apertura ad arco) una camera, ripostiglio, bagno e cucina che garantisce l'accesso al piano seminterrato tramite scala esterna; Piano primo, 3 camere, soggiorno, stanza adibita a guardaroba ed altra adibita a cucina con ripostiglio e ampio bagno; Piano seminterrato, 3 unità abitative adibite a magazzino ripostiglio. Prezzo Base Euro 137.413,85; offerta minima Euro 103.061,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/10/2024 ore 09:00.

SORIANO CALABRO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2021

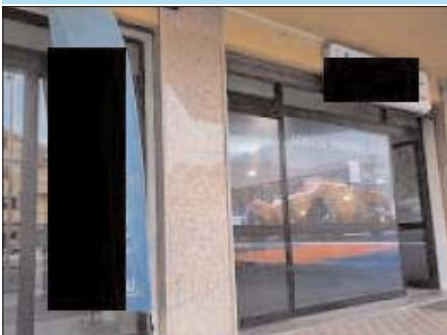
Lotto UNICO: Soriano Calabro (VV) via Vincenzo Caglioti 11, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni più mansarda, composto da 3 camere (due delle quali con balcone), cucina-soggiorno, doppi servizi, ripostiglio ed ampio disimpegno di ingresso. Superficie commerciale complessiva mq 154. Prezzo Base Euro 18.035,15; offerta minima Euro 13.526,36. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. D'Andrea Antonella tel. 3478773990. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2024 ore 15:30.

Immibile comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2021

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata ad ufficio al piano terra di un edificio a più livelli, della superficie di ca. 258 mq, composta da una corte esterna ad uso esclusivo in cui è posto l'ingresso principale dell'unità immobiliare, ampio locale ingresso/reception, 5 locali destinati ad ufficio, locale wc con antibagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo Base Euro 107.280,00; offerta minima Euro 80.460,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) viale Affaccio 82, Unità immobiliare destinata a rivendita di veicoli al piano terra di un edificio a più livelli, composta da: locale di grandi dimensioni destinato all'esposizione dei veicoli in cui sono posti i due accessi indipendenti all'unità immobiliare, 2 locali destinati ad ufficio, locale wc, locale tecnico, ripostiglio. Prezzo Base Euro 414.720,00; offerta minima Euro 311.040,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/10/2024 ore 11:00.

FILOGASO

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

Lotto UNICO: Filogaso (VV) Contrada San Rocco snc, Capannone industriale di superficie commerciale pari a 1200 mq. Il capannone era stato progettato per l'allevamento di ovaiole ed a tale attività era originariamente adibito. Prezzo Base Euro 63.255,94; offerta minima Euro 47.441,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/10/2024 ore 11:00.

FRANCICA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 23/2022

Lotto 1: Francica (VV) Via Conte di Cavour snc, Piena proprietà di un'unità immobiliare/locale al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, con annesso due corti esterne di pertinenza che consentono l'accesso diretto dalla strada pubblica di superficie comm.le complessiva mq 297. Il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 37.968,75; offerta minima Euro 28.476,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/10/2024 ore 15:00.

NICOTERA

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

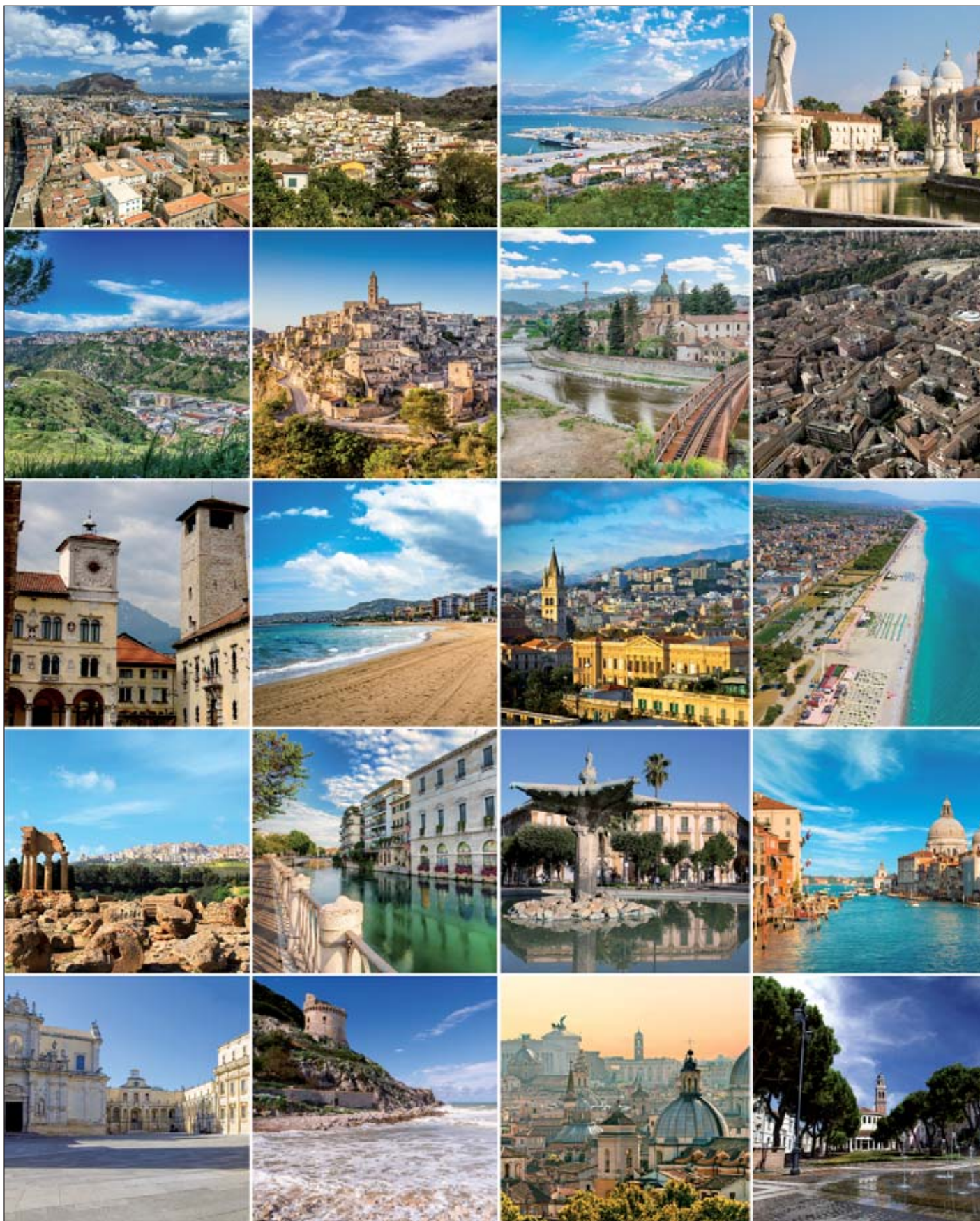


RGE 35/2022

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 3 fabbricati a schiera di forma regolare in stato di evidente abbandono con complessiva 9 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 137.470,11; offerta minima Euro 103.102,58. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Martelletto, Complesso edilizio facente parte di fatto di un'area destinata a villaggio turistico, costituito da 8 fabbricati del tipo isolato unifamiliari in buono stato conservativo perché di recente realizzazione con complessivi 10 unità abitative il tutto come meglio raffigurato nelle perizie in atti. Prezzo Base Euro 224.385,59; offerta minima Euro 168.289,19. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/10/2024 ore 09:30.



www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Enna - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di ENNA

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CENTURIFE

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 41/2022

CENTURIFE (EN): Lotto UNICO: via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, Fabbricati: ubicati in via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.E.U. come di seguito tabellati: foglio 81, part. 565, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 4, superficie 80 mq., rendita euro 15,49; Foglio 81, part. 564, cat. C/2, classe 1, consistenza 32 mq, superficie 41 mq., rendita euro 54,54; Terreni: ubicati in c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.T. come di seguito tabellati: - foglio 81, part. 603;porz. AA, Uliveto, classe U, Are 50 Ca. 95, R.D. euro 39,47, R.A. euro 18,42; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 05 Ca. 40; R.D. euro 3,07, R.A. euro 0,70; - foglio 81, part. 133; porz. AA, Uliveto, classe U, Are 13 Ca.40, R.D. euro 10,38, R.A. euro 4,84; porz. AB, Seminativo, classe 2, Are 12 Ca. 10, R.D. 5,62, R.A. euro 1,25; - foglio 81, part. 203, Sem. Irrig., classe 01, Are 91 Ca. 50; R.D. euro 99,24, R.A. euro 70,88; - foglio 81, part. 207: porz. AA, Uliveto, classe U, Ha 1 Are 05 Ca. 58, R.D. euro 81,79, R.A. euro 38,17; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 20 Ca. 72, R.D. euro 11,77, R.D. euro 2,68; - foglio 85, part. 155: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 30 Ca. 05, R.D. euro 23,28, R.A. 10,86; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 08 Ca. 51, R.D. euro 3,96, R.A. euro 0,88; - foglio 81, part. 601, uliveto, classe U, Are 39 Ca. 68, R. D. euro 30,74, R.A. 14,35; - foglio 81, part. 507: porz. AA, uliveto, classe U, Are 29 Ca. 70, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 15 Ca. 90, R.D. euro 7,39, R.A. 1,64; - foglio 81, part. 509: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 48 Ca. 54, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 09 Ca. 66, R.D. euro 7,39, R.A. euro 1,64; - foglio 85, part. 216: porz. AA, Sem. Irrig., classe 02, Are 04 Ca. 08, R.D. 5,27, R.A. euro 2,11; porz. AB, Uliveto, classe U, Are 12 Ca. 76, R.D. euro 9,88, R.A. euro 4,61 Prezzo base Euro 218.625,25. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 09:30. Professionista Delegato Avvocato Di Dio Giuseppe tel. 0934467050. G.E. Dott. Davide Palazzo



Tribunale di TRAPANI

Abitazione | Accessorio

SAN VITO LO CAPO

VILLETTA - APPARTAMENTI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/2022

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 1: in San Vito Lo Capo (TP) Via Tricase 4-6, Villetta unifamiliare ad una elevazione fuori terra con giardino di pertinenza, complesso residenziale denominato "Villaggio Azzurro", costituita da: ingresso-soggiorno, disimpegno, corridoio, wc, cucina, tre stanze da letto, bagno, veranda coperta. Sono presenti irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 370.792,00. Offerta minima Euro 278.094,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in Trapani (TP) Via Milo 17, Appartamento posto al sesto piano, lato sud, di un fabbricato a 7 elevazioni fuori terra. L'unità abitabile è composta da: ingresso, salone, corridoio, pranzo, soggiorno, cucina, riposto, bagno, wc, camera da letto, disimpegno e due camerette, oltre ad una veranda coperta prospettante sulla via Milo ed un balcone ad angolo, chiuso con infisso in alluminio, prospettante sulla corte interna. Sono presenti irregolarità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 129.468,00. Offerta minima Euro 97.101,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 3: in Trapani (TP) Via Milo 21, garage sito al piano terra di un fabbricato a 7 elevazioni fuori terra. L'accesso al garage avviene dalla via Milo a mezzo di cancello carrabile posto al civico 21 e attraverso cortile condominiale. Sono presenti irregolarità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 9.124,00. Offerta minima Euro 6.843,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 4: in Trapani (TP) Via Milo 21, Garage sito al piano terra di un fabbricato a 7 elevazioni f.t. L'accesso al garage avviene dal civico 21 a mezzo di cancello carrabile che porta all'area di parcheggio condominiale su cui prospetta l'ingresso al garage in oggetto. Prezzo base Euro 7.024,00. Offerta minima Euro 5.268,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 5: in Trapani (TP) Via Milo 21, Garage sito al piano terra di un fabbricato a 7 elevazioni f.t. L'accesso al garage avviene dal civico 21 a mezzo di cancello carrabile che porta all'area di parcheggio condominiale su cui prospetta l'ingresso al garage in oggetto. Prezzo base Euro 6.768,00. Offerta minima Euro 5.076,00. Rilancio minimo Euro 300,00. LOTTO 8: in Misiliscemi (TP) contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano pollaio di antica costruzione ed in pessime condizioni di conservazione, in atto adibito a deposito, con tettoia,

ENNA - TRAPANI

della superficie di mq 16, facente parte di un più ampio caseggiato ubicato a Misiliscemi (TP), contrada Ballotta-Corallo Vecchio. Prezzo base Euro 2.720,00. Offerta minima Euro 2.040,00. Rilancio minimo Euro 200,00. LOTTO 9: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 89, facente parte di un più ampio caseggiato, ubicato a Misiliscemi (TP) - Contrada Ballotta-Corallo Vecchio. Prezzo base Euro 15.132,00. Offerta minima Euro 11.349,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 10: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta-Corallo Vecchio, Vano stalla terrano con pagliera, di antica costruzione, della superficie di mq 57 Prezzo base Euro 12.112,00. Offerta minima Euro 9.084,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 11: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballottella, terreno agricolo della superficie catastale di mq 6790 Prezzo base Euro 11.544,00. Offerta minima Euro 8.658,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 12: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta, terreno agricolo della superficie di mq 8910 Prezzo base Euro 18.936,00. Offerta minima Euro 14.202,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 13: in Misiliscemi (TP) Contrada Ballotta, terreno agricolo della superficie di mq 770 Prezzo base Euro 1.056,00. Offerta minima Euro 792,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 30/10/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CUSTOMACI

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2022

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Customaci (TP) Contrada "Forgia Sanguigno", Compendio immobiliare costituito da un lotto di ter-

reno, destinato a cava di marmo (perlato di Sicilia - attività estrattiva autorizzata con scadenza ottobre 2024 attualmente sospesa), di complessivi mq. 31.925 catastali, ubicato in contrada "Forgia Sanguigno" - Comune di Customaci, su cui insistono due fabbricati. Prezzo base Euro 134.678,82. Offerta minima Euro 101.009,12. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/10/2024 ore 17:30. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tasquier Mario tel. 092323027





Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:
www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it
Info: gpsaste@asteannunci.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

www.gpsaste.it