

Aste

RIVISTA


GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVII | 628 | N° 18 • Settembre 2024 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale D.L. n. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 18 - 20 Settembre 2024 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVII - 628

Numero 18

Settembre 2024

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**
Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it
- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**
- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**
- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**
- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**
- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**
- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**
- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**
- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**
- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**
- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**
- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**
- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**
- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

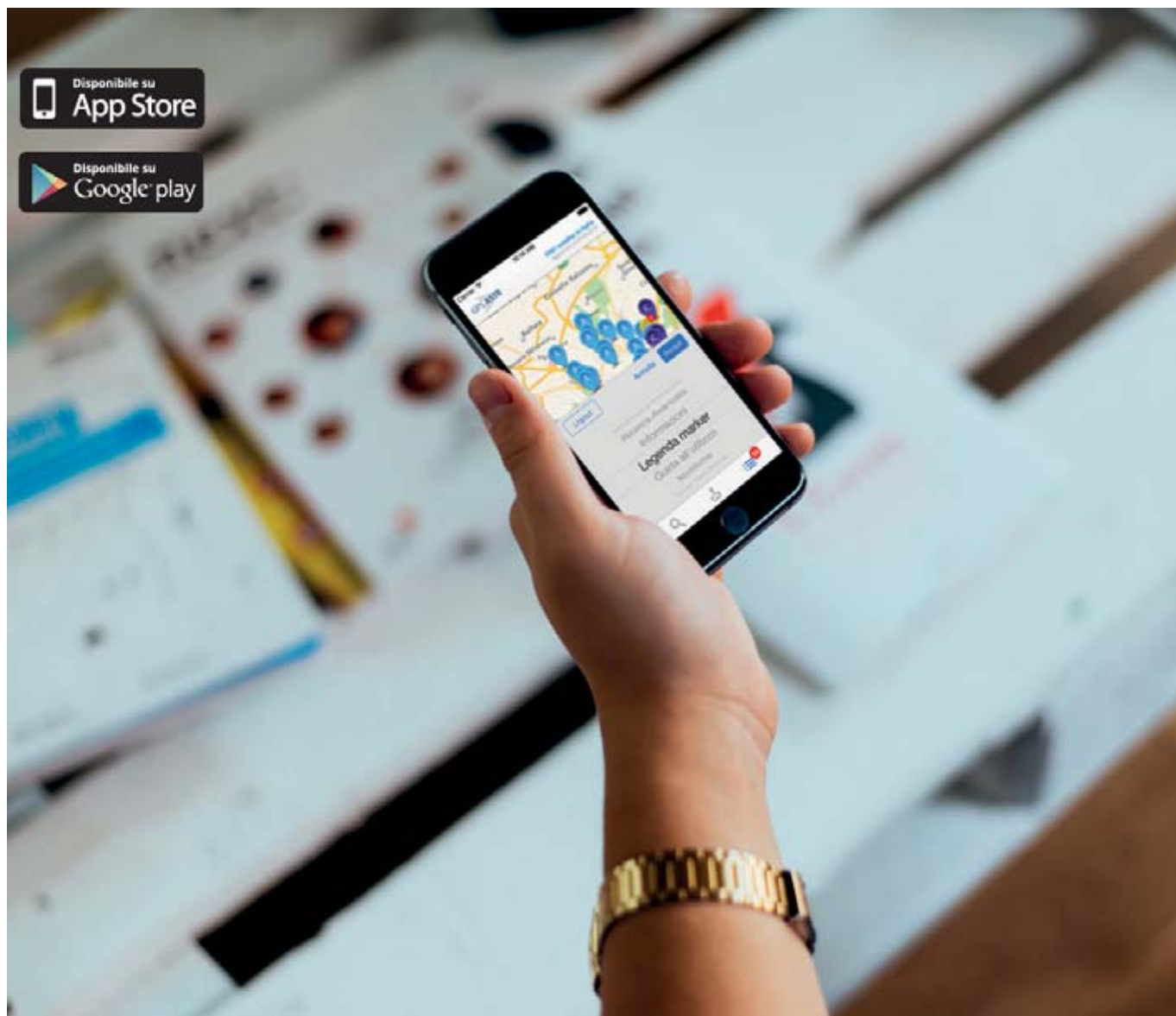
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (628)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ravenna	pag. 7
FRIULI V. GIULIA	8
Pordenone	pag. 8
VENETO	11
Belluno	pag. 11
Rovigo	pag. 13
Treviso	pag. 15
Venezia	pag. 21
Verona	pag. 23



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 26
UMBRIA	28
Terni	pag. 28



SUD

CAMPANIA	31
Benevento	pag. 31
Nocera Inferiore	pag. 38
Nola	pag. 38
BASILICATA	39
Matera	pag. 39
PUGLIA	41
Foggia	pag. 41
Trani	pag. 45
CALABRIA	46
Catanzaro	pag. 46
Cosenza	pag. 49
Crotone	pag. 56
Lamezia Terme	pag. 58
Locri	pag. 59
Palmi	pag. 61
Paola	pag. 62
Reggio Calabria	pag. 64
Vibo Valentia	pag. 65



ISOLE

SICILIA	67
Messina	pag. 67

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

Tribunale di
BERGAMO**Abitazione | Accessorio****FARA GERA D'ADDA****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Rif. RGE 464/2023**

Fara Gera d'Adda (BG) - Via Treviglio: Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento posto al piano 1-T scala C. Piena proprietà di autorimessa posta al piano Terra, Scala C. Prezzo base Euro 91.700,00. Rilancio Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2024 ore 14:30 La gara verrà svolta in modalità telematica tramite il portale www.fallcoaste.it. G.E. Dott. SCIBETTA VINCENZO. Professionista delegato alla vendita Dott.ssa Bugini Clara. Per info tel. 035/242861 e-mail clara.bugini@studiobugini.it.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**CASTELLI CALEPIO****UFFICIO-CANTINA-AUTORIMESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.F. 9/2017**

FALLIMENTO DALMA SRL - CASTELLI CALEPIO (BG) AVVISO DI VENDITA (ASTA SENZA INCANTO) Il sottoscritto Dott. Maurizio Vicentini, curatore della procedura in oggetto, rende noto di aver ricevuto un'offerta di acquisto in lotto unico inscindibile di beni immobili, per l'importo complessivo di Euro 41.500,00 (valore di perizia Euro 98.110,00). LOTTO UNICO: COMUNE DI CASTELLI CALEPIO, Località Cividino, via San Francesco d'Assisi n. 29: Ufficio al piano terra censito al NCEU - sez. TA, foglio 10, part. 1619, sub. 704 cat. A/10, cl. 2, vani 4 RC Euro 846,99; Cantina di pertinenza al piano interrato cen-

sita al NCEU - sez. TA, foglio 10, part. 1619, sub. 738, cat C/6, cl. 1, mq. 5, RC Euro 8,26; Autorimessa al piano interrato censita al NCEU - sez. TA, foglio 10, part. 1619, sub. 739, cat. C/6, classe 2, mq.26, RC Euro 44,31,

Valore di perizia euro 98.110,00 (novantottomilecentodieci); Prezzo offerto euro 41.500,00 (quarantunmilacinquecento) inscindibile e relativa all'intero unico lotto; Gli eventuali interessati dovranno far pervenire allo studio del curatore Dott. Maurizio Vicentini in Bergamo, via Piccinini, 2 (Studio CDR), ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL GIORNO LUNEDI' 18 NOVEMBRE 2024, ALLE ORE 12:00, un'offerta irrevocabile di acquisto, redatta su carta legale (bollo di Euro 16,00) in busta chiusa, indicante il fallimento e la data di vendita, per un importo pari o migliorativo del prezzo offerto per l'unico lotto (prezzo base Euro 41.500,00). In caso di offerte inferiori al prezzo base, le stesse saranno considerate inefficaci. Nel caso di più offerte, si darà corso ad una gara (asta senza incanto). L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate sono fissate PER IL GIORNO MARTEDI' 19 NOVEMBRE 2024, ALLE ORE 12:00 presso lo studio del curatore dott. Maurizio Vicentini di Bergamo, via Piccinini, 2 (Studio CDR). Il saldo del prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione. Maggiori informazioni presso il Curatore fallimentare dott. Maurizio Vicentini con studio in Bergamo, via Piccinini n.2 (Studio CDR), tel. 035.3889611, e mail maurizio.vicentini@cdr-taxlegal.it Bergamo, 10 settembre 2024 Il Curatore fallimentare Dott. Maurizio Vicentini

www.asteannunci.it**facebook****astemobili.it****DO AUCTION**

EMILIA ROMAGNA

Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
RAVENNA**

Abitazione | Accessorio

MASSA LOMBARDA

APPARTAMENTO - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG n. 1/2020

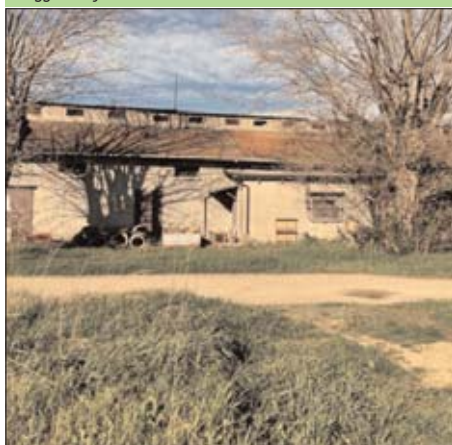
MASSA LOMBARDA Lotto Unico: Via XX Settembre, 19. Appartamento sviluppato su tre livelli. Superficie commerciale di ca mq 269,00, oltre 5 mq di superficie a balcone; locali uso deposito collegati da scala a chiocciola, oltre grande terrazzo di ca mq 197. I beni sono nell'attuale disponibilità della procedura. Prezzo base: Euro 85.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17.10.2024 ore 11:00. Informazioni c/o il Curatore Fallimentare Rag. Stefania Tarantola tel. 0544 404211. G.D. Dr. E. Romagnoli.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BAGNARA DI ROMAGNA

CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 2/2022

BAGNARA DI ROMAGNA: via Trupatello. Lotto 1: Piena proprietà di due capannoni a destinazione artigianale su unico piano fuori terra e composti da: sub 2 capannone ad uso laboratorio, officina, ufficio, servizi igienici e centrale termica; sub 3, capannone ad uso deposito. Libero da persone, occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 276.000,00, offerta minima Euro 207.000,00, aumento minimo Euro 14.000,00. Lotto 3: Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile non occupato e non utilizzato di ca mq 7389,00. Libero. Prezzo base: Euro 352.000,00, offerta minima Euro 264.000,00, aumento minimo Euro 18.000,00. Vendita asincrona telematica 12.11.2024 ore 11:00 Informazioni c/o il Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, e/o c/o Il Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544 219491, e-mail: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

CASTEL BOLOGNESE

UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. n. 1226/14 V.G.

CASTEL BOLOGNESE Lotto 3: Via F. Rossi, 2. Piena proprietà di appartamento ad uso ufficio al piano primo. Superficie commerciale di ca mq 47,30. Libero da persone, occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 27.000,00, offerta minima Euro 20.250,00, aumento minimo Euro 2.000,00. FAENZA Lotto 4: Via Corleto, 8. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione ufficio composta da n. 2 corpi fabbrica oltre area esterna pertinenziale. Totale superficie commerciale di ca mq 250,80. Occupato con contratto di locazione con scadenza 23.11.2029. Prezzo base: Euro 34.000,00, offerta minima Euro 25.500,00, aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 5:

Via Corleto. Piena proprietà di terreno agricolo (costituito da 2 particelle). in zona pianeggiante, in completo stato di abbandono e privo di fabbricati, nelle immediate vicinanze di un doppio binario della ferrovia e di un cavalcavia. Totale superficie catastale di ca mq 2493. Occupato con contratto di locazione con scadenza 23.11.2029. Prezzo base: Euro 4.000,00, offerta minima Euro 3.000,00, aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 12.11.2024 ore 11:30. Maggiori informazioni verranno fornite dal Professionista Delegato rag. Ida Mazzoni con studio in Ravenna, Via Cesarea, 73, tel. 0544 501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, nonché dal Curatore Dott. Federico Giordani, con studio in Ravenna, Via Rasponi, 11, tel. 0544 219491, email: federicogiordani87@gmail.com.

**Immobilie comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo**

CONSELICE

UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. 51/2019

CONSELICE Lotto Unico: Via G. Marconi 37/B. Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione commerciale composto da corpo di fabbrica principale, piccolo deposito in corpo staccato, tettoia e corte esterna pertinenziale. Superficie commerciale delle unità immobiliari di ca mq 213,20. Libero. Prezzo base: Euro 94.000,00, offerta minima Euro 70.500,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita telematica asincrona 12.11.2024 ore 12:00. Informazioni c/o il Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544501912, email: mazzoni.ida@gmail.com, e/o c/o Il Curatore rag. Gianna Gherardi tel. 0544 268559, e-mail: gherardi.gianna@gmail.com. G.D. Dr. E. Romagnoli.



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

PORDENONE



**Tribunale di
PORDENONE**

Abitazione | Accessorio

AVIANO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 43/2020

Aviano (PN), Via Riccardo Pitteri 2 - Lotto UNICO: Unità immobiliare ad uso ufficio, servito da unico bagno. Libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.625,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 43/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT2600623012504000016103163 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CANEVA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 66/2021

Caneva (PN), Via Giuseppe Mazzini 44 - Lotto UNICO: Unità immobiliare su due piani: al piano terra il negozio, mentre al piano interrato adibito in parte a mostra e in parte a magazzino. Occupato. Prezzo base Euro 128.288,00. Offerta minima Euro 96.216,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 66/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT43F070841250000000976466 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 137/2022

Caorle (VE), Località Brussa, Strada Brussa 101 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso residenziale posto al piano primo, zona giorno composta da soggiorno e cucina con annesso poggiatesta, piccolo disimpegno poi la zona notte dove vi sono due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Occupato. Difformità edilizie sanabili. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima Euro 48.150,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 137/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15P0863112500000001035498 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CAORLE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 6/2023

Caorle (VE), Viale Santa Margherita - Lotto UNICO: Appartamento facente parte del condominio Il Torcio al piano primo. Compete inoltre quota di proprietà delle parti comuni in ragione di 100/1000. Occupato. Prezzo base Euro 149.600,00. Offerta minima Euro 112.200,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 6/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT63X083561250000000999391 per un importo

minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 47/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Pionieri dell'Aria 60 - Lotto UNICO: Fabbricato a destinazione ricettiva-alberghiera firmata da n. 9 camere per un totale di 22 posti letto con annessa abitazione su tre livelli fuori terra più seminterrato e antistante porticato. Di pertinenza, al piano scantinato, locale ad uso autorimessa della sup. di mq 45. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima Euro 405.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 47/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89Y0863112500000001038306 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 230/2019 + 113/2022

San Michele al Tagliamento (VE), Via Orsa Maggiore - Lotto SECONDO: Unità abitativa sita al piano primo e secondo del Condominio Ariete, int. 18, composta da: piano primo cucina-pranzo, camera, wc (uso lavanderia) e terrazzo; sub. 16: cucina-pranzo (uso soggiorno), disimpegno, camera, bagno, veranda e terrazzo. Al piano secondo: camera e bagno. Posto auto scoperto esclusivo nell'area condominiale. Occupato. Difformità edilizie sanabili ed inoltre delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 89.055,00. Offerta minima Euro 66.792,00. Vendita

senza incanto sincrona mista 18/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 203/2019 + 113/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03B0533612500000042636534 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 110/2021

Spilimbergo (PN), Via Marco Volpe 4 - Lotto UNICO: Appartamento costituito da entrata corridoio, cucina/pranzo e cucinino con accesso al terrazzo, tre camere ed un bagno, al piano terzo si trova la soffitta. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 106.650,00. Offerta minima Euro 79.988,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 110/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06I0585612500126571558693 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertergato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 69/2023

Spilimbergo (PN), Via Cavour 4/D - Lotto UNICO: Appartamento al terzo piano del condominio San Rocco - lotto A - scala C, comprende un ingresso, vano uso cucina-pranzo, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale e terrazzo ampio comprendente anche uno spazio coperto non aggettante. Parcheggi scoperti ad uso pubblico. Cantina posta al piano seminterrato. Occupato. Difformità edilizie sanabili e

delle spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 37.522,39. Offerta minima Euro 28.142,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 69/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT06U070841250000000983935 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

TEGLIO VENETO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 151/2022

Teglio Veneto (VE), Via Pietro Gobbo 12 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale su tre piano fuori terra: il piano terra composto da ingresso-cucina, soggiorno, scala, wc, tre ripostigli con area scoperta esclusiva; il piano primo composto da corridoio, tre camere e bagno; secondo piano a soffitta. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 151/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT17Z083561250000000999393 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CORDOVADO-SAN QUIRINO

FABBRICATO-VILLA-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 46/2023

Cordovado (PN), Via Btg. Gemona 53 - Lotto PRIMO A: Fabbricato costituito da 3 corpi, il primo sviluppato su tre piani, il piano terra destinato a commercio e ingresso e ingresso vano scale, primo e secondo piano a destinazione residenziale; il secondo fronte strada. Inagibili. Area scoperta pianeggiante. Libero. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Cordovado (PN), Via Vincenzo Marzin 18 - Lotto SECONDO: Villa singola composta al piano terra da ingresso, pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, corridoio notte, tre camere, tre bagni, ripostiglio; al piano interrato gli accessori ed un bagno, oltre a un vano cantina-deposito staccato dall'abitazione. Dall'esterno del piano interrato si accede al vano caldaia. Esternamente il garage a due posti, sopra si trova una soffitta al piano primo. Libero. Ampio terreno scoperto ricadente in zona omogenea B2, priva di vincoli. Prezzo base Euro 397.500,00. Offerta minima Euro 298.125,00. San Quirino (PN) - Lotto TERZO: Terreni formanti un unico corpo unico a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima Euro 49.725,00. San Quirino (PN) - Lotto QUARTO: Terreni a forma di L. Liberi. Prezzo base Euro 615.366,00. Offerta minima Euro 461.525,00. Cordovado (PN), Via Pola 6 - Lotto QUINTO: Abitazione singola con annessa porzione ex agricola quale stalla, fienile, con ampio terreno scoperto ad uso agricolo. Liberi. Prezzo base Euro 147.500,00. Offerta minima Euro 110.625,00. San Quirino (PN) - Lotto SESTO: Terreno a forma rettangolare ricade in zona omogenea D - sottozona D2. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. San Quirino (PN) - Lotto SETTIMO: Terreni a forma irregolare lungo la viabilità pubblica, ricade in zona omogenea D - sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 217.500,00. San Quirino (PN) - Lotto OTTAVO: Terreno a forma irregolare lungo la viabilità pubblica ricade in zona omogenea D - Sottozona D2 e in area di cessione viabilità prevista per il I Ambito della Zona Industriale di San Quirino. Prezzo base Euro 354.800,00. Offerta minima Euro 266.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica

tica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 46/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT40E086311250000001038039 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Notaio Greco Orazio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 191/2022

San Michele al Tagliamento (VE), Via Concordia 2/A - Lotto 1: Appartamento al piano terra comprende ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto ed il bagno. Sup. lorda di mq 104 circa e terrazza di mq 8, in discreto stato. Occupato. Appartamento al primo piano comprende ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto ed il bagno. Al piano terra la cella termica e lavanderia di mq 10 circa unica per entrambi gli appartamenti. Occupato da terzi senza alcun titolo. Garage unico piano fuori terra abusivamente realizzato nel 1971 successivamente sanato nel 2000. In modesto stato di conservazione. Occupato. Porzione adibita a magazzino sup. di mq 27 è utilizzato per il ricovero di vario materiale e suppellettili. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili con la sola demolizione delle opere abusive. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 120.750,00. San Michele al Tagliamento (VE) - Lotto 2: Terreni in parte agricoli ed in parte edificabili, a formare unico appezzamento di terreno pianeggiante, sup. totale catastale di mq 7650 attualmente coltivato a mais e condotto da terzi senza alcun contratto di locazione ma solamente con accordi verbali. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima Euro 26.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 191/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT45Z086311250000001037036 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ZOPPOLA

FABBRICATI EX RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 13/2022

Zoppola (PN), Via Castions - Lotto UNICO: Complesso di fabbricati ex rurali in precarie condizioni statiche. Libero. Terreni che ricadono in zona omogenea B3. Prezzo base Euro 94.669,00. Offerta minima Euro 71.002,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 13/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT50C086311250000001031022 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

CORDENONS-PORDENONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 175/2022

Cordenons (PN) - Lotto SECONDO: Appezzamenti di terreni ricadono in zona Omogenea F1 - ambiti di tutela dei corsi d'acqua e difesa dei caratteri naturali e ambientali. Terreni ricadenti in zona omogenea E.4 - degli ambiti di preminente interesse agricolo - paesaggistico. Liberi. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Pordenone (PN) - Lotto TERZO: Terreni ricadenti in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale e parte in viabilità esistente e/o previsione e parte in verde di arredo parte in Zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale. Libero. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Pordenone (PN) - Lotto QUARTO: Terreni ricadono parte in Zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale parte a viabilità esistente e/o di previsione e in zona E4.1 - ambiti agricoli di riequilibrio ambientale. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 65.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 175/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT90P0585612500126571555260 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

MANIAGO

FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 178/2020

Maniago (PN) - Lotto SECONDO: Fabbricato rurale, al piano terra 3 stanze ad uso pranzo, cucina e camera da letto e locale bagno, oltre a sottoscala utilizzato come ripostiglio. Al piano primo ulteriori 3 camere da letto. Soffitta non abitabile. Tettoia chiusa su 3 lati utilizzata come rimessa di attrezzature agricole.

Occupato. Terreno che ricade in zona E.4.3. Prezzo base Euro 51.095,00. Offerta minima Euro 38.322,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 178/2020 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT52L070841250000000968394 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 287/2016

Portogruaro (VE), Borgata di S. Nicolò - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 12770, la possibilità edificatoria è sottoposta al vincolo dell'elettrodotto, della stratigrafia del terreno e dall'obbligo della formazione dello strumento urbanistico. Occupata. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 287/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95B070841250000000974369 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO - PORCIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 2586/2022

Roveredo in Piano (PN) - Lotto PRIMO: Terreni in zona agricola formanti un corpo unico a seminativo pianeggiante senza possibilità di irrigazione. Occupati da terzi giusta contratto di affitto di fondo rustico. Difficoltà catastali. Prezzo base Euro 17.276,00. Offerta minima Euro 12.957,00. Porcia (PN) - Lotto SECONDO: Terreni formanti un corpo unico, adiacenti ad alcuni insediamenti residenziali, a seminativo pianeggiante con possibilità di irrigazione e allacciamento a infrastrutture. Occupati da terzi giusta contratto di affitto di fondo rustico. Difficoltà catastali. Prezzo base Euro 18.373,00. Offerta minima Euro 13.780,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "RG 2586/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85G070841250000000976849 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 487/2018

San Vito al Tagliamento (PN) - Lotto 2: Terreno ricadente in zona B2 del P.R.G. attualmente in vigore, avente estensione di circa mq 1030, ricade in zona B2. Prezzo base Euro 67.265,73. Offerta minima Euro 50.449,29. Vendita senza incanto sincrona mista 22/11/2024 ore 15:00 presso la sala aste di EDICOM FINANCE SRL in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. n. 487/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT25P070841250000000963154 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio

Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

PORDENONE

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 17/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 13:10 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Piazzale Stazione 2 - LOTTO 1: APPARTAMENTO al p. terra con cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, tutti collegati da un disimpegno centrale; sup. mq 128,71 ca.; libero. Prezzo base: Euro 30.135,60 offerta minima Euro 22.601,70 - LOTTO 4: UNITA' IMMOBILIARE a destinazione residenziale formata da vani a magazzino, lavanderia al p. seminterrato, zona portineria e camerate al p. primo terra, camerate con bagno o senza bagno ai p. primo e secondo, magazzini al p. sottotetto; sup. mq 1122,75 ca.; libero. Prezzo base: Euro 201.694,08 offerta minima Euro 151.270,56 - Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 12/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2024 ore 12:35 termine offerte 16/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Medil 5 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE edificata alla fine degli anni '60, su tre piani, al p. primo sotto-strada autorimessa, cantina, in realtà cucina / taverna, due depositi e un deposito, in realtà c.t.; al p. terra ingresso, bagno, cucina e tre camere, terrazzo; al p. primo ingresso e tre locali soffitta; a ciascun piano vi si accede solo esternamente per l'assenza di vano scale interno - Prezzo base: Euro 45.000,00 offerta minima Euro 33.750,00. Delegato: Avv. Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 1/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2024 ore 10:10 termine offerte 9/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGO VALBELLUNA (BL), Via Carve Zelant - LOTTO UNICO - ABITAZIONE porzione di un fabbricato isolato, su tre piani fuori terra; al p. terra cucina, camera, cantina e portico - ingresso, che collega la zona giorno con la corte privata (20 mq), vano scale interno di collegamento tra i piani; al p. primo tre camere, disimpegno e corridoio, unico locale destinato a fienile accessibile solo dall'esterno; al p. secondo soffitta e sottotetto; due corti private; terreni ricadenti in zona agricola; liberi - Prezzo base: Euro 48.760,00 offerta minima Euro 36.570,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
asteannunci.it

DANTA DI CADORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 9/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 10:30 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - DANTA DI CADORE (BL), Via G. Marconi 26 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE di tipo popolare, di vani 5 e mq 60 catastali, distribuita su diversi livelli, all'interno di un edificio condominiale formato da diverse unità, tutte a destinazione residenziale; l'edificio è stato realizzato in epoca passata e l'accesso avviene direttamente dalla strada principale (Via Marconi); libero - Prezzo base: Euro 37.968,75 offerta minima Euro 28.476,56 - Delegato: Dott.ssa Gaffuri Silvana tel. 0437658108. Custode Aste 33 S.r.l. tel. 0422693028.

LONGARONE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



BELLUNO



RGE N. 80/2021 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2024 ore 09:00 termine offerte 9/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LONGARONE (BL), Via della Stretta 9 - LOTTO 1 - EDIFICIO unifamiliare ad uso residenziale, da terra a cielo, composto da tre piani fuori terra oltre a sottotetto, con corte scoperta di proprietà; occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 37.212,00 offerta minima Euro 27.909,00 - LONGARONE (BL), Via delle Mure - Sezione Castellavazzo - LOTTO 2 - ABITAZIONE, da ristrutturare, consistente in locali posti ai p. T, 1, 2 e sottotetto allineati sulla stessa verticale e collegati da scala non ad uso esclusivo; sono comprese le parti comuni, corte scoperta. I locali disabitati e nella disponibilità della debitrice. Prezzo base: Euro 9.582,00 offerta minima Euro 7.187,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SEREN DEL GRAPPA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 63/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2024 ore 15:30 termine offerte 16/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEREN DEL GRAPPA (BL), Salita Cesare Battisti 1 - LOTTO 1 - APPARTAMENTO al piano primo e secondo in una villetta realizzata nei primi anni '70; si articola in p. 1° raggiungibile da una scala esterna con ingresso / soggiorno, cucina separata e servizio igienico; p. 2° (sottotetto), con camera principale aperta verso il soggiorno sottostante, corridoio di distribuzione alle due camere singole entrambe con locale guardaroba, bagno e stanza adibita a ripostiglio / guardaroba; al PT locali di servizio, taverna, servizio igienico e autorimessa - Prezzo base: Euro 141.900,00 offerta minima Euro 106.425,00 - Delegato: Avv. Dolif Silvia tel. 04391902778. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

VAL DI ZOLDO

ABITAZIONE - FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG N. 885/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2024 ore 11:30 termine offerte 25/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - VAL DI ZOLDO (BL), Via Nuova 48/49 - LOTTO 2 - Nuda proprietà 1/1 - Fabbricato ad uso abitativo con corte, su due piani più un sottotetto soffitta non abitabile; completamente difforme; costruito negli anni Venti / Trenta e oggetto di modifiche negli anni Settanta; esternamente si presenta bene e internamente è in buono stato; occupato dall'esecutato. Piena proprietà 1/1 - Terreni adiacenti al fabbricato, sia a prato che a frutto; sono state costruite due autorimesse / box auto autorizzate dal punto di vista edilizio ma non accatastate - Prezzo base: Euro 173.200,00 offerta minima Euro 129.900,00 - Delegato: Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BORGO VALBELLUNA

ABITAZIONI - OPIFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 15/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 26/11/2024 ore 11:00 termine offerte 25/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BORGO VALBELLUNA (BL) Via Pranolz - LOTTO 1: civ. 23, fabbricato residenziale unifamiliare composto da ingresso, cantine e garage al p. terra, vano scala che conduce al p. primo, dove si trovano cucina con soggiorno e pranzo, due camere da letto e bagno, balcone; in discreto stato di manutenzione. Fabbricato residenziale unifamiliare, privo di impianto di riscaldamento, solo la zona giorno è riscaldata da una stufa a legna, composto da ingresso, cucina, soggiorno e w.c. al p. terra, vano scala che conduce al p. primo con due camere, bagno e balcone; stanza destinata a soffitta nel sottotetto; altra porzione destinata a due garage, cantina e c.t. al p. terra e granaio al p. primo; giardino che perimetra il fabbricato; non in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 72.562,50 offerta minima Euro 54.421,88 - LOTTO 3: fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole, costituito al p. terra da box per i capi di bestiame, corsie di foraggiamento, sala latte, sala mungitura, disimpegni, ripostigli e ricoveri attrezzi ed un servizio w.c.; al p.

superiore fienile, ufficio e locale ad attrezzatura e comandi, ripostiglio; al p. sottostrada fienile. Terreni. Fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole al p. terra costituito da stalla e due tette, al p. primo da fienile. Terreni agricoli; la maggior parte di quest'ultimi riguarda prati o seminativi. Prezzo base: Euro 107.345,23 offerta minima Euro 80.508,92 - Delegato: Dr.ssa Bino Monica tel. 0437990539. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

Immobilie comm.le | ind.le

BELLUNO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 93/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/12/2024 ore 11:10 termine offerte 16/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Santa Croce 26/A - LOTTO 3 - Unità ad uso NEGOZIO al piano terra, con parti comuni in Palazzo Nossadani, con ingresso indipendente dal portico, consistenza mq. 37, superficie catastale mq. 55. Libero - Prezzo base: Euro 51.828,75 offerta minima Euro 38.871,56 - Delegato: Dott.ssa Artuso Mary tel. 0437942465. Custode Aste 33 tel. 0422693028.

FELTRE

UNITA' COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 40/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/12/2024 ore 11:20 termine offerte 9/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FELTRE (BL), via Trevigiana 15/A - LOTTO 2 - Unità immobiliare di ampie dimensioni tipologia autorimessa con ripostigli e wc e corte e strada privata di ingresso direttamente dalla strada comunale Via Trevigiana (SR348) al piano sotto strada a sud di un fabbricato accessibile solamente dal lato nord - via Cavour pertanto i beni oggetto di pignoramento sono indipendenti rispetto a tale fabbricato. I locali risultano essere occupati dall'esecutato - Prezzo base: Euro 48.376,00 offerta minima Euro 36.282,00 - Delegato: Dott. De Bona Christian tel. 0437944001. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

CENESELLI

ABITAZIONE CON RIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 200/2022

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cavo Bentivoglio 3161: Corpo A: abitazione di tipo civile (A/3) costituita da un fabbricato principale (piano T-1, consistenza 7 vani), un fabbricato secondario e altri due piccoli fabbricati (annessi) con relativa corte comune al corpo B (rimessa). Al momento risulta parzialmente occupato (senza titolo) dai proprietari dell'abitazione adiacente. Corpo B: stalla, scuderia, rimessa, autorimessa (C/6) al piano terra della consistenza di 26 mq. e Corpo C: terreno della superficie catastale di 12 are 82 ca. Al momento risultano utilizzati (senza titolo) dai proprietari dell'abitazione adiacente. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 16.640,00, offerta minima: Euro 12.480,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Valeria Toso, tel. 0425200044. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/12/2024 ore 16:35.

ESTE

PORZIONE DI ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 2465/2023

ESTE - Lotto UNICO - Via Vallesina 10: Porzione di casa accostata su due lati (vani 10 P.T-1), con facciata principale che corre lungo il marciapiede della strada pubblica e con facciata posteriore che dà su di un giardino esclusivo dell'immobile. Superf. cat. totale 216 mq. Il bene risultava essere occupato. Si rilevano difformità, Vincoli e oneri il tutto come da perizia

a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 100.000,00, offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/12/2024 ore 09:00.

PORTO VIRO

APPARTAMENTO CON VANO GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 2488/2020

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Donada, Via Dante Alighieri 25: appartamento al piano primo della superficie di circa 85 mq, con vano garage al piano seminterrato (superficie di circa 22 mq) del fabbricato condominiale denominato "Condominio Dante". Sono ricomprese anche le quote proporzionali indivise sulle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del c.c. Libero. Nessuna irregolarità. Tutti gli abusi indicati nella perizia sono già stati sanati. Vincoli e oneri: si rinvia alla perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 77.000,00, offerta minima: Euro 57.750,00. G.I. Dott. Giulio Borella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/12/2024 ore 09:00.

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

ROVIGO

CASA - LABORATORI - MAGAZZINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 160/2023

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: casa accostata della superficie di 127 mq, con terreno pertinenziale e laboratorio della consistenza di 33 mq. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Quota proporzionale di spettanza su area scoperta particella 54 ente urbano di 284 mq. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 81.000,00, offerta minima: Euro 60.750,00. - Lotto 2 - fraz. Boara Polesine, Via Curtatone 152: immobile ad uso magazzino (consistenza 142 mq), laboratorio artigianale (consistenza 155 mq), appartamento in corso di costruzione (allo stato grezzo) ed area esclusiva. Libero. Non vi è conformità edilizia e urbanistica, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 58.500,00, offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 15:00.

BADIA POLESINE

MAGAZZINO-NEGOZIO-APPARTAMENTO-FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 223/2022

BADIA POLESINE - Lotto 1 - Via Fratelli Rosselli 150 e 20: Immobile libero costituito da un magazzino-negozio di mq 470 e appartamento di mq 190 abbandonati da molti anni con mq 4.370 di terreno circostante. Identificazione catastale come da Avviso di vendita. Si rinvia alla perizia per i dettagli nonché per l'esistenza di eventuali pesi, oneri, difformità. Prezzo base: Euro 95.000,00, offerta minima: Euro 71.250,00. - Lotto 2 - Via Severo Senesi 199-199/D-199/F-95-61: Immobile libero costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e pericolante con superficie lorda di circa 700 mq sviluppata su due piani e area circostante di circa 695 mq; tutte unità collabenti. Identificazione catastale come da Avviso di vendita. Si rinvia alla perizia per i dettagli nonché per l'esistenza di eventuali pesi, oneri, difformità. Prezzo base: Euro 36.000,00, offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 0425463980. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/01/2025 ore 16:35.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASALE DI SCODOSIA

ABITAZIONE CON TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 55/2016

CASALE DI SCODOSIA - Lotto UNICO - Via Spigafaso 421: Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato ad uso abitazione (vani 6,5), con area cortiliva di pertinenza esclusiva e diritti di comproprietà pari a 5/18 su terreno agricolo attiguo nonché diritti di comproprietà pari ad 11/36 su altro terreno agricolo attiguo. Identificazione catastale come da Avviso. Il fabbricato era occupato; terreno agricolo, in comproprietà, è nella disponibilità di terzi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri giuridici, Altre informazioni, come da perizia. Prezzo base: Euro 39.000,00, offerta minima: Euro 29.250,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Curatori Dott.ssa Giada De Bolfo, tel. 0425422540 e Dott.ssa Romina Bressan, tel. 042527551. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2024 ore 12:00.

CASTELNOVO BARIANO CENESELLI

UNITA' IMMOBILIARI - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 112/2023

CASTELNOVO BARIANO e CASTELNOVO BARIANO - CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - CASTELNOVO BARIANO, Via Cavetto Nappi 643/1: Complesso immobiliare costituito da n. 2 unità immobiliari residenziali (corpi A di vani 5, e B di vani 6), un'unità immobiliare destinata a ricovero attrezzi agricoli (corpo C) e da un terreno agricolo (corpo D della sup. cat. 975 mq) con area cortiliva comune. Occupato sino al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, eventuali pesi e oneri: si rimanda alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 137.600,00, offerta minima: Euro 103.200,00. - Lotto 2 - CASTELNOVO BARIANO -

CENESELLI: Terreni agricoli (corpi: A sup. cat. 16.600 mq, B: sup. cat. 11.850 mq e C: sup. cat. 8.520 mq) coltivati prevalentemente a "cereali" privi impianto di irrigazione, situati nel Comune di Castelnuovo Bariano e Ceneselli, Via Pio Marola. L'accesso ai corpi A, B e C avviene attraverso uno stradello di campagna in altra proprietà (di fatto servitù di passaggio attiva sul mappale n. 77) collegato alla pubblica via (via Pio Marola). Presenza di un albero ad alto fusto (quercia secolare) nei pressi dei corpi A e B. In corso di liberazione. Dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 76.160,00, offerta minima: Euro 57.120,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793. Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 042531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2024 ore 09:00.

Immobile comm.le | ind.le

GAIBA

RISTORANTE CON ALLOGGI TURISTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



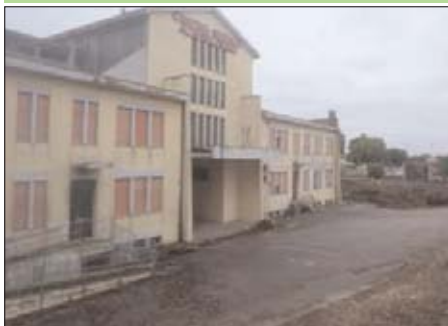
Esec. Imm. n. 10/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via S. Lorenzo 27: ristorante con alloggi turistici (cat. D/2 e cat. D/8). Immobili liberi. Sono presenti mobili, arredi e piccole attrezzature che saranno asportati. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 661.600,00, offerta minima: Euro 496.200,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2024 ore 17:30.

GIACCIANO CON BARUCHELLA

COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO CANTINA SOCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA

TRIBUNALE DI ROVIGO LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 2/2007 RG LCA Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 24.5.07 n. 231 BANDO DI VENDITA AD OFFERTE SEGRETE - I Commissari Liquidatori Avv. Leonardo Pallotta, Dr. Massimo Gazzani e Dr. Riccardo Borgato AVVISANO che davanti al Notaio Dott. Pietro Castellani, il giorno 29

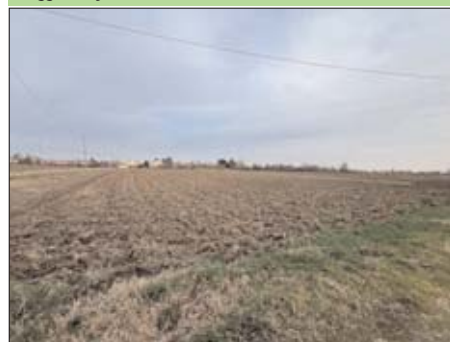
Novembre 2024 alle ore 12.00, presso il suo Studio in Rovigo, Via Angeli n. 30, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili: LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di complesso immobiliare ad uso cantina sociale sito in GIACCIANO CON BARUCHELLA, Via Professor Giuseppe Fiocco n. 5. Trattasi di unità commerciale composta da locali ad uso cantina, uffici e magazzini, posti su più piani, oltre ad aree scoperte. Libero da persone e cose. Conformità degli impianti: non si garantisce la conformità degli stessi. Difformità come da perizia, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Vedasi Avviso. Prezzo base: Euro 76.441,50. Le offerte segrete dovranno essere depositate presso lo Studio del Notaio entro le ore 12.00 del giorno 28 Novembre 2024. Informazioni presso il Liquidatore Dott. Riccardo Borgato, tel. 042523987 - 0425757714

Terreno | Immobile agricolo

ROVIGO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 142/2023

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - fraz. Sarzano, Via San Michele Carso: terreno agricolo della sup. catastale di 5.500 mq e di 57.857 mq., identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 164.000,00, offerta minima: Euro 123.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/12/2024 ore 15:30.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

QUINTO DI TREVISO

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 89/2023

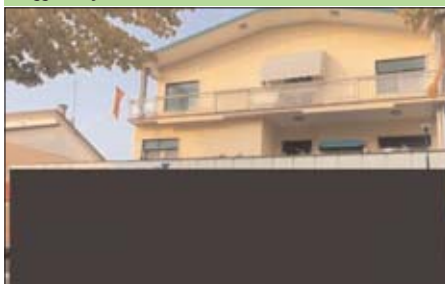
QUINTO DI TREVISO (TV) – Via Giorgione n. 28 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e terrazza al piano primo; pertinenziale garage al piano terra.. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima per

la partecipazione all'asta Euro 53.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

RESANA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 4699/22

RESANA (TV) – Loc. Castelminio, Via della Croce nn. 6 e 8 – Lotto unico, proprietà per l'intero gravata da diritto di abitazione a favore di persona nata in data 17/05/1941 di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio e precisamente: - appartamento al primo piano così catastalmente composto: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, bagno, studio, terrazza e pogggiolo con annesso ripostiglio; - appartamento al secondo piano così catastalmente composto: disimpegno, cucina, sala da pranzo, tre camere, studio, ripostiglio e pogggiolo. Occupato dall'esecutata e dal soggetto avente diritto di abitazione. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 69.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 11:00 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso.



TREVISO Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 10/2023

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Berna
TREVISO (TV) – località Santa Maria del Rovere, Via Ugo Bassi n. 11 – LOTTO UNICO, piena proprietà (100%) di appartamento sito al primo piano con cantina al piano terra e magazzino al secondo piano. L'appartamento al primo piano e così composto: disimpegno, cucina, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, bagno e n. 1 terrazza. Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto in data 26/11/2024 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte di acquisto presso la medesima sede entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode IVG Treviso, Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422/435022 - 0422/435030 - e-mail: info@studiosaccardi.com.

asteimmobiliari@ivgtreviso.it, pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, per informazioni sulle modalità di vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, sottoscritta dott.ssa Monica Berna, con studio in Treviso, Via Indipendenza n. 5, tel. 0422/544367 - e-mail: info@studiosaccardi.com.

MONTEBELLUNA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 169/2022

G.E. Dott.ssa Paola Torresan – Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto – MONTEBELLUNA (TV) – Località Biadene - Via Bongiovanni n. 20. LOTTO UNICO – appartamento al primo piano con garage al piano terra, cantina e centrale termica al piano interrato e area di uso esclusivo al piano terra. L'immobile si compone di: cucina, bagno, studio, disimpegno e tre camere. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 09:00 presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV). Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani nr. 26/B, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Aste 33 S.r.l., Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, (tel. 0422-693028 - fax 0422-316032 - e-mail: info@aste33.com).

SUSEGANA

ABITAZIONE CON GARAGE E AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 102/2021

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel
SUSEGANA (TV) – Via 18 Giugno n. 174 – LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di fabbricato a tre piani fuori terra. Abitazione composta al piano primo da terrazza di entrata, ingresso, corridoio, cucina-soggiorno, 3 camere doppie e bagno; al piano terra disimpegno, 3 locali ripostiglio, camera e bagno, legnaia e n. 1 ripostiglio; sottotetto allo stato grezzo suddiviso in 4 locali, oltre a terrazzino. Superficie commerciale 214 mq. Garage di 24,50 mq e area scoperta di 449 mq. Occupato dall'esecutato con la propria famiglia. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 57.600,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 26/11/2024 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset – Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM s.r.l. (I.V.G.), con sede/studio in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-45 n.30 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott. Marco Parpinel con studio in Treviso (TV), Via Canova n.6 (tel. 0422590304, e-mail esecuzioni@addendastudio.it).

ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

VALDOBBIADENE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 180/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Andrea Duodo
VALDOBBIADENE (TV) – Località S. Vito - via Giuseppe Garibaldi n. 314 – LOTTO UNICO, piena proprietà di abitazione che si sviluppa su tre livelli così costituiti: P.T.: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, dispensa, ripostiglio, WC; P.1: quattro camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e veranda; P.2 sottotetto (h. min 0,50 — h max 2,30). Occupato. Prezzo base Euro 45.050,00. Offerta minima Euro 33.787,50. Vendita senza incanto in data 12 novembre 2024 alle ore 10:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE 33 SRL, con sede/studio in 31100 TREVISO (TV) Strada Vecchia di San Pelajo. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Andrea Duodo, con studio in Treviso, Via San Parisio n. 20 (tel. 0422/411361 — andrea.duodof@duodopivato.it).

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CASTELLO DI GODEGO

IMMOBILE RESIDENZIALE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 200/2019 (riunita alla 125/2013)**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte
CASTELLO DI GODEGO (TV) – Via Chioggia n. 24/A – LOTTO 1, piena proprietà (100%) di unità residenziale indipendente di circa 244 mq commerciali sviluppata su due piani fuori terra con area scoperta di pertinenza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima Euro 186.000,00. LOTTO 2, Via Chioggia, piena proprietà (100%) di fabbricato ad uso garage/fienile di circa 116 mq sviluppato su due piani e con area scoperta di pertinenza. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. LOTTO 3, Via Chioggia, piena proprietà (100%) di terreno di 1.686 mq pressoché incolto situato in zona residenziale consolidata e privo di accesso diretto dalla via pubblica ma solo transitando attraverso immobili esclusi dal procedimento esecutivo e senza servitù trascritte. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta

minima Euro 4.875,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista (Lotti 1 e 2) e analogica (Lotto 3) in data 27/11/2024 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset (Lotti 1, 2 e 3), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it (esclusivamente per i lotti 1 e 2). Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

**TREVISO
Vendite Ex-Acta****Abitazione | Accessorio**

CONEGLIANO

APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 280/2022 (che porta riunita la n. 121/2024)**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Simonetta Forti
CONEGLIANO (TV) – Via Mameli n. 2/A – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano 2 con superficie lorda di mq. 95 con un unico terrazzo su tre lati di mq. 41, dotato inoltre di una cantina al piano interrato di mq. lordi 6 e di un garage al piano interrato di mq. lordi 18. Piena proprietà per la quota di 10170/100000 di aree urbane. Occupato. Si segnala un arretrato di spese condominiali. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 111.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 17 dicembre 2024 alle ore 14,30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato, in Treviso, viale Cairoli n. 15 (tel. 0422.436389 - fax 0422.433842, e-mail s.forti@ex-acta.it - pec. simonettaforti@pec.ordinavvocatitreviso.it), telematiche tramite modulo

precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode ASTE.COM S.R.L. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

www.gpsaste.it



TREVISO
Vendite Pro.d.es.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

PONZANO VENETO

NEGOZI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 233/2020

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Alberto Lazzar
PONZANO VENETO (TV) – via Roma – Lotto 2, civ. 93 piena proprietà per l'intero di negozio facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Crema". L'immobile risulta libero da persone con beni mobili in stato d'abbandono. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 136.800,00. Lotto 4, civ. 97 piena proprietà per l'intero di negozio facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Occupato da terzi con contratto di locazione. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 54.750,00. Lotto 5, civ. 101 int. 3 piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo con accessori al piano interrato facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 58.875,00.

Lotto 6, civ. 101 int. 4 piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo con accessori al piano interrato facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.000,00. Lotto 7, civ. 101 int. 2 piena proprietà per l'intero di appartamento al piano primo con accessori al piano interrato facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 50.250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 13 NOVEMBRE 2024 alle ore 09,30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento (tel. 0422.881856-887758), presso lo studio del delegato DOTT. ALBERTO LAZZAR in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni: tel.: 0422/1847175; fax: 0422/1847176; e-mail: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30, tel. 0422.435022 – 0422.435030 / fax 0422/298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobilità agricola

VEDELAGO

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa divisionale n. 4011/2020 R.G.

G.I. Dott. L. Bianco; Delegato alla vendita: Dott. Alberto Lazzar
LOTTO UNICO COMPOSTO DA DUE BENI - BENE N. 1 (rif. perizia: unità n. 3) – VEDELAGO (TV), frazione Fanzolo, via Stazione n. 36 – piena proprietà per l'intero di abitazione al piano terra, primo e secondo con scoperto esclusivo e locali accessori. Occupato dall'esecutato. BENE N. 2 (rif. perizia: unità n. 4) – VEDELAGO (TV), frazione Fanzolo, accessibile da laterale di via Stazione – piena proprietà per l'intero di terreno con potenzialità edificatoria. Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 131.250,00. Vendita telematica sincrona mista in data 14 NOVEMBRE 2024 alle ore 9,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso, Via Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche esclusivamente previo appuntamento (tel. 0422.881856-887758) in busta chiusa presso lo studio del delegato DOTT. ALBERTO LAZZAR in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede di PRO.D.ES, tel. 0422.1847175, fax 0422.1847176. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30, tel. 0422.435022 – 0422.435030 / fax 0422/298830, email asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

Immobilie comm.le | ind.le

PONZANO VENETO

NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 233/2020

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Alberto Lazzar
PONZANO VENETO (TV) – Via Roma – Lotto 3, civ. 95, piena proprietà per l'intero di negozio facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 37.500,00. Lotto 8, piena proprietà per l'intero di magazzino al piano interrato facente parte di un più ampio edificio condominiale denominato "Condominio Crema". Il bene risulta utilizzato dalle parti esegutate. Prezzo base Euro 35.500,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 26.625,00. Vendita senza incanto il giorno 14 novembre 2024 ad ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita previo appuntamento con il delegato (tel. 0422.881856-887758) presso lo studio del delegato DOTT. ALBERTO LAZZAR in Spresiano (TV), Via D. Alighieri 10/1. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES, tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; email: info@prodestreviso.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n.30, tel. 0422.435022 – 0422.435030 / fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



**TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

UNITA' RESIDENZIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: N. 311/2017 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel

Lotto terzo, piena proprietà per quota di 1/6 (un sesto). Porzione di fabbricato composta da due unità residenziali ubicata in Comune di Conegliano (TV), frazione Ogliano, via Marcorà, nn. 15/A e 15/B, disposta ai piani terra (ingresso, soggiorno, due camere e portico), primo (cucina, soggiorno, due camere e bagno), secondo (locali soffitta, bagno e ripostiglio) e interrato (cantina) per una superficie utile complessiva di circa mq. 270 con area scoperta di pertinenza di complessivi mq. 736. Stato di conservazione: discreto. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 36.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.600,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20 novembre 2024 h. 11.00 presso il Tribunale di Treviso, Aula E. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32 previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: R.G. n. 514/2018

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Dott.ssa Francesca Volpato GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Loc. Cusignana, via Casa Rossa 1 (attualmente Piazza IV Novembre n. 12) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato ad uso civile abitazione, con corte esclusiva. Contrariamente alla descrizione catastale che lo identifica come unica unità residenziale (planimetria

datata 19.10.1951), l'immobile è stato diviso in due unità residenziali distinte, una al piano terra (ing. soggiorno, pranzo, cucina, camera, disimpegno e bagno) ed una al piano primo (Ingresso, cucina, bagno, stanza, disimpegno, 3 camere, disimpegno, bagno/lav), comprendenti due locali al piano terra attualmente adibiti a magazzino. Sul lato lungo la via pubblica il fabbricato è dotato di una piccola area scoperta non delimitata ed adibita a marciapiede che da direttamente sulla strada. Al momento dell'accesso effettuato dal perito con il custode nominato le Unità Immobiliari risultavano come segue: - Non occupato l'appartamento al piano primo (in condizioni fatiscenti); - Occupati i vani ad uso magazzino al P.T., utilizzati temporaneamente dall'esecutato come deposito/disbrigo; - Occupato da terzi senza titolo, l'unità immobiliare ad uso abitazione del piano terra. Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 24.225,00. Aumento in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità analogica il giorno 11/12/2024 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, presso lo studio, sito in Treviso (TV) - Viale della Repubblica 205 (tel.: 0422-1835373 - e.mail: francescavolpato.tv@gmail.com - PEC: francesca.volpato@odcctv.legalmail.it) aperto al pubblico nei giorni feriali da Lunedì a venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00. Maggiori informazioni circa gli immobili possono essere reperite consultando la perizia di stima e presso il custode giudiziario: "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e.mail info@aste33.com, web www.aste33.com. La richiesta di visita dell'immobile deve essere inoltrata attraverso il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

PEDEROBBA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 158/2022

G.E. Dr Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dr Bruno Mesirca

PEDEROBBA (TV) - frazione Covolo, Via Dartora - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale con due piani fuori terra ed un interrato e ampio spazio verde. Immobile occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 344.000,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 258.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 20.11.2024 alle ore 15.30 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422 1728884, presso lo studio del professionista delegato in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26 piano secondo, mail: mesirca@mcaassociati.it, PEC: brunomesirca@odcctv.legalmail.it, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario Aste 33 S.R.L."

con sede in Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20, 31100 Treviso TV, tel. 0422 693028, e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

PIEVE DEL GRAPPA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2021

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Elisa Marcon

PIEVE DEL GRAPPA (TV) - Via Val D'Aosta n. 34/A int. 1 - Fraz. Crespano - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano terra con deposito e garage al piano seminterrato. L'abitazione risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere (una doppia e una singola), bagno e ter razzo, per una superficie lorda di 102,32 mq. (compresa la terrazza). L'autorimessa di pertinenza, della superficie lorda di 45 mq., ha accesso carrabile dallo scoperto antistante il lato sud del fabbricato e collegamento interno dal corridoio e vano scala condominiale. Occupato da terzi con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.750,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 17 dicembre 2024 alle ore 15.30 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso lo Studio della Professionista delegata, Avv. Elisa Marcon, sito in Castelfranco Veneto (TV) - Via Roma n. 22 - tel. 0423.1856090 - e-mail: e.marcon@studiolegalemelchiori.com, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custo de Aste 33 S.r.l. con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 - Treviso, tel. 0422.693028 - mail info@aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

REVINE LAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare: R.G. 66/2019

Giudice della esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan; Professionista delegato alla vendita: Dott.ssa Francesca Volpato REVINE LAGO (TV) - Via Sottocroda n. 85 - Lotto

unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato singolo su tre piani fuori terra, suddiviso di fatto in due alloggi. Al p. terra zona giorno con cucina, sala da pranzo, soggiorno-cucina. Dal piano terra si raggiunge con due diverse scale il piano primo dove si trovano i disimpegni della zona notte, tre camere, di cui due doppie, e due bagni. Dal piano primo si raggiunge con due diverse scale il piano secondo, dove si trovano i disimpegni della zona notte, tre camere, di cui due doppie, un bagno ed un ripostiglio. Nel retro sono presenti un'autorimessa, una centrale termica ed una lavanderia; area scoperta ad uso esclusivo. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 102.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/12/2024 ore 09:30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Gruppo Edicom S.p.a. sita in Treviso (TV), Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, presso Aste 33. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello della vendita: analogiche presso lo Studio del Delegato d.ssa Francesca Volpato, sito in Treviso (TV)-Viale d. Repubblica 205, mail: francescavolpato.tv@gmail, PEC francesca.volpato@odcectv.legal-mail.it) aperto al pubblico nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle ore 13:00. previo appuntamento telefonico (tel. 0422 1835373), telematiche secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l. con sede in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, 20 - T. 0422/693028 - F. 0422/316032 - e-mail info@aste33.com - web www.aste33.com, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili inoltrando la richiesta attraverso il "Portale delle Vendite Pubbliche" accessibile <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

SALGAREDA

VILLINO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 261/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torressan; Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Villino sito in Salgareda via Bosco n. 1/1 disposto al piano interrato (quattro locali magazzino, corridoio, C.T. e cantina) per 215 mq circa, piano terra (ingresso, soggiorno con scala a chiocciola verso il piano primo, cucina, antibagno e bagno, corridoio con disimpegno e scale verso il piano interrato, studio, antibagno, bagno e camera) per 150 mq circa e primo (soppalco, tre camere, vano guardaroba e bagno) per 116,75 mq. Vano sottotetto accessibile non praticabile. Autorimessa con accesso diretto all'abitazione. Portico e scoperto privato di 864 mq circa. Stato di conservazione: buono. Occupati dall'esecutato. Prezzo base: Euro 508.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 381.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 10.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 06 novembre 2024 alle ore 16,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta

con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Manin n. 32. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

SPRESIANO

CASA A SCHIERA DI TESTA - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 5049/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Elena Merlo; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
Lotto Unico: Unità abitativa del tipo casa a schiera di testa ubicata in Comune di Spresiano, località Lovadina, Via Taliercio n. 5, su due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, così composta: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, bagno con antibagno; al piano primo tre camere, disimpegno, bagno, terrazzo; al piano interrato taverna, cantina, centrale termica e garage. Scoperto di pertinenza con superficie catastale di mq. 296, il tutto come meglio descritto nella perizia del geom. Giovanni Simeoni in atti. Stato di occupazione: Occupato dalla moglie separata giusto provvedimento di omologa della separazione consensuale del Tribunale di Treviso di data 07/03/2013 non trascritto. Prezzo base: Euro 198.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 148.800,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 13 novembre 2024 ad ore 15,30 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita Ausiliario per la visita all'immobile: sig.ra Ceconato Maristella, tel. 3481198838, e-mail mariceconato@libero.it.

SPRESIANO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 126/2021

G.E. Dott.ssa Paola Torressan; Delegato alla vendita avv. Chiara Pagotto
SPRESIANA (TV) - Via Croda Granda n. 10/3 - Lotto unico, piena Proprietà per l'intero (100%) di appar-

tamento con relativo garage interrato posto al piano terra con accesso da corte comune e con scoperto esclusivo adibito ad area verde di mq 79, avente superficie lorda di circa 73 mq e garage al piano interrato della superficie lorda di mq 18 raggiungibile a mezzo rampa comune e scala esterna all'unità abitativa. L'alloggio è costituito da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. Tutti gli ambienti si presentano in buono stato di conservazione. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 08/11/2024 alle ore 11:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Zucchetti Software Giuridico s.r.l. - Fallco Aste, sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31057 Silea (TV) via Internati 1943- 45 n. 30 (tel. 0422- 435022/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it)

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SPRESIANO - GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTI CON GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 452/2019 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto Primo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale a due edifici denominato "Residence Piave", ubicato in Comune di Spresiano, via R.A. Livatino n. 10/A, costituite da: appartamento al piano terra (blocco B) composto da cucina-soggiorno, due camere, bagno, per complessivi mq 73 lordi; magazzino di mq 15 e garage di mq 20 al piano interrato. Area scoperta esclusiva di mq 129 catastali. Stato di occupazione: libero. Prezzo base: Euro 95.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 71.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto Secondo, piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale a due edifici denominato "Condominio Cristallo", ubicato in Comune di Spresiano, strada delle Arche n. 6, costituite da: appartamento al piano terra (blocco A) composto da soggiorno-pranzo, camera, bagno per complessivi mq 56 lordi; garage di mq 19 lordi al piano interrato. Area scoperta esclusiva di mq. 60 catastali. Stato di occupazione: occupato da terzi senza titolo. Prezzo base: Euro 57.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 42.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto Terzo, piena proprietà per l'intero. Appezamento di terreno agricolo ubicato in Comune di Spresiano, di superficie catastale complessiva mq. 14.699, accessibile tramite servitù di passaggio a carico del m.n. 895. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 118.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 88.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto Quarto, piena proprietà per l'intero Lottizzazione residenziale denominata "degli Olmi", comprensiva delle aree destinate a viabilità, parcheggi, marciapiedi e verde, ubicata in comune di Giavera del Montello, località Santi Angeli, con accesso dalla via Arditi, della superficie catastale complessiva di mq 12.410. Stato di occupazione: liberi. Prezzo base: Euro 350.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 262.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 4.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 4 dicembre 2024 h. 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 s.r.l., con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 - e-mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com.

Immibile comm.le|ind.le**VITTORIO VENETO****IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 468/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Carrer

VITTORIO VENETO (TV) - viale Trento Trieste n. 28 - LOTTO UNICO, piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato destinato a struttura alberghiera con garage e area scoperta di pertinenza. L'edificio è indipendente, libero sui quattro fronti, con il fronte principale orientato a sud, e si sviluppa su complessivi cinque piani di cui il piano inferiore seminterrato e quattro livelli fuori terra (piano rialzato, primo, secondo e terzo). Non risultano contratti registrati che interessano l'immobile in oggetto. L'immobile pignorato è attualmente residenza degli esecutati, che nello stesso vi gestiscono l'attività alberghiera. La struttura risulta aperta al pubblico e l'attività alberghiera effettivamente operativa. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 600.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13 dicembre 2024 alle ore 10.00 presso il Tribunale di Treviso, piano primo, Aula D, viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico (al numero 0422/1490370), presso lo Studio del delegato alla vendita, in Treviso - via San Nicolò n. 42 (e-mail caterinacarrer@studiocaterinacarrer.com), telematiche tramite il modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti al Lotto Unico potranno, inoltre, essere reperite presso il Custode giudiziario I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, con sede in Silea (TV) - via Internati 1943-1945 n. 30, telefono 0422/435022 - 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario I.V.G. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso.

Terreno|Immibile agricolo**SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA****POLLAIO, LEGNAIA, AREA ESTERNA - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione Immobiliare n. 457/2022**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Avv. Francesco Vettori

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) - via Castelik n. 9 - Lotto 1, piena proprietà di due costruzioni rurali a un piano fuori terra con destinazione d'uso a pollaio e a legnaia con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 21.000,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000,00. Lotto 2, piena proprietà di due terreni contigui attualmente a bosco rado disposti territorialmente in area storico paesaggistico ed ambientale, di particolare pregio. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 18.000,00. Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 12/12/2024 alle ore 17:00 presso la sala al piano terra dello studio in Viale Giuseppe Verdi 38, 31100 Treviso. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Professionista Delegato avv. FRANCESCO VETTORI, in Treviso, Viale Giuseppe Verdi 38 tel. 0422 590431. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima dei beni posti in vendita e presso il custode Pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it; email: segreteria@ivgtreviso.it Sede operativa IVG TREVISO: Via Internati 1943-45, 30 - 31057 Silea (TV) - Italy Tel. 0422 435022-30, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite. Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
TREVISO - Fallimenti**

Immibile comm.le|ind.le**FARRA DI SOLIGO****COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Fallimento n. 40/2022**

Il giorno 20 novembre 2024 alle ore 16:00 avrà luogo procedura competitiva per l'aggiudicazione della piena proprietà del compendio immobiliare rappresentato dai fabbricati noti come "ex filanda" siti in Comune di Farra di Soligo (TV), Via dei Patrioti, giacenti su un'area di oltre 5.000,00 mq a ridosso del centro del paese. Prezzo a base d'asta: 280.000,00 (euro duecentoottantamila/00). La procedura competitiva avverrà presso la sede di Asset -Associazione Esecuzioni Treviso, in Treviso (TV), Viale Appiani n. 26/B, tel. 0422-235034, presso la quale andranno presentate le offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la procedura competitiva. Per ogni informazione gli interessati potranno contattare il curatore Raffaele Gallina, dottore commercialista in Treviso, Via Le Canevare n. 30, int. 4/A (tel.: 0422 - 22117; mail: segreteria@studiosolve.it)

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTI - GARAGE - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA - LOTTO 11: Jacopo Filiasi 46, Appartamento posto al piano primo ed una cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano terra, categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 6; sup. totale 108 mq, sup. totale escluse aree scoperte 106 mq; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 09:00 - LOTTO 28: Via Jacopo Filiasi 21, Appartamento posto al piano ammezzato ed una cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano sesto. Categoria A/2; Classe 3; consistenza Vani 6; sup. totale 121 mq, sup. totale escluse aree scoperte 121 mq; libero. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima Euro 144.750,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 10:00 - LOTTO 29: Via Jacopo Filiasi 21, Appartamento posto al piano primo e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano sesto. Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 109 mq, sup. totale escluse aree scoperte 106 mq. Occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 197.500,00. Offerta minima Euro 148.125,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 11:00 - LOTTO 34: Via Jacopo Filiasi 53, Appartamento posto al piano quarto e cantina di pertinenza esclusiva, posta al piano sesto. Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 118 mq, sup. totale escluse aree scoperte 112 mq. Occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima Euro 148.500,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 12:00 - LOTTO 16: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; consistenza mq 13,00, sup. totale mq 14,00; libero. Prezzo base Euro 9.880,00. Offerta minima Euro 7.410,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 14:00 - LOTTO 17: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq. 11,00, sup. totale mq. 11,00; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 8.360,00. Offerta minima Euro 6.270,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 15:00 - LOTTO 18: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto. Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10, superficie totale mq. 10; immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 16:00 - LOTTO 6: Via Jacopo Filiasi, Garage - Categoria C/6; Classe 8; Consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 17 al PT; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 17:00 - LOTTO 8: Via Jacopo Filiasi 6, Garage - PT. Categoria C/6; Classe 8; Consistenza mq. 11, sup. catastale mq. 13; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista. Termine offerte 12/11/2024 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

VENEZIA

APPARTAMENTI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 88/2022

VENEZIA - LOTTO 35: Via Jacopo Filiasi 55,

Appartamento posto al piano primo; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 5,5; sup. totale 85 mq, sup. totale escluse aree scoperte 85 mq; libero. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 09:00 - LOTTO 36: Via Jacopo Filiasi 55, Appartamento posto al piano secondo e sesto; Categoria A/2; Classe 4; Consistenza Vani 4,5; sup. totale 72 mq, sup. totale escluse aree scoperte 72 mq; libero. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 10:00 - LOTTO 38: Via Jacopo Filiasi 57, Appartamento posto al piano terzo e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7, sup. totale 108 mq, sup. totale escluse aree scoperte 105 mq; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima Euro 134.250,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 11:00 - LOTTO 39: Via Jacopo Filiasi 59, Appartamento posto al piano ammezzato e sesto; Categoria A/2; Classe 3; Consistenza Vani 7; sup. totale 100 mq, sup. totale escluse aree scoperte 100 mq; occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 12:00 - LOTTO 19: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10,00; sup. totale mq 10,00; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 14:00 - LOTTO 20: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq. 10,00; sup. totale mq. 10,00; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 15:00 - LOTTO 21: Via Jacopo Filiasi, Posto auto scoperto; Categoria C/6; Classe 1; Consistenza mq 10; superficie totale mq. 10; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 16:00 - LOTTO 33: Jacopo Filiasi 53, Garage; Categoria C/6; Classe 8; Consistenza mq. 10; superficie catastale totale mq. 12; in corso di liberazione. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 9.375,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 17:00 - LOTTO 37: Via Jacopo Filiasi 59, Garage; Categoria C/6; Classe 8; Consistenza mq. 14; sup. catastale mq. 16; occupato da soggetti terzi privi di titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima Euro 9.450,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 18:00 - Vendite senza incanto con modalità sincrona mista - Termine offerte: 19/11/2024 ore 12:00 per tutti i lotti - Delegato Avv. Capuis Giorgio tel. 041976807.

CAVARZERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione N. 7926/2022

CAVARZERE (VE), Fraz. San Pietro, Via 5 Martiri 9A/9B - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO al p. terra di condominio, che deriva dalla fusione di due unità immobiliari, di complessivi mq 155, dispone di ampio locale pranzo - soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, portico esclusivo, di cucinino -

pranzo, disimpegno, camera, bagno, ampio terrazzo. Autorimessa al p. interrato di sup. commerciale 28 mq; locale ad uso deposito - magazzino al p. interrato di sup. commerciale 7 mq. In buono stato di conservazione, libero - Prezzo base Euro 218.250,00. Offerta minima Euro 163.687,50. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/11/2024 ore 12:00 termine offerte 26/11/2024 ore 12:00 - Delegato Avvocato Colucci Caterina tel. 0415200559.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 333/2021

CAVARZERE (VE), Roncostorto, Strada Poli 2 - LOTTO UNICO - ABITAZIONE unifamiliare con scoperto privato, costruito presumibilmente negli anni '60, costituito da un piano fuori terra, coperture a falde inclinate, struttura portante in c.a. e tamponature in muratura, altezza interna utile di circa 3,90 metri e non dispone di piani interrati; presente un sottotetto, non visibile nelle planimetrie catastali che risulta accessibile da una scala retrattile; condizioni generali di totale abbandono - Prezzo base Euro 198.237,94. Offerta minima Euro 148.678,46. Vendita senza incanto sincrona mista: 5/12/2024 ore 11:00 termine offerte 4/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Penzo Achille tel. 0415507649.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALL. N. 3/2022

CHIOGGIA (VE), Rione Duomo 73 - LOTTO UNICO - Immobile costituito dall'accorpamento di due singole unità contigue poste al p. secondo che vanno a costituire un piccolo appartamento ancora al grezzo riconducibile ad uno stato di demolizione avanzata non completata; il progetto di ristrutturazione prevedeva la divisione in pranzo - soggiorno, camera, bagno e ripostiglio - Prezzo base Euro 32.000,00. VENDITA DI BENI IMMOBILI AD OFFERTE MIGLIORATIVE: 12/11/2024 ore 15:00 termine offerte 11/11/2024 ore 12:00 - Curatore: Dott.ssa Maria Sandra Tiozzo Bastianello tel. 041 5540330.

www.asteannunci.it

SALZANO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 336/2022

SALZANO (VE), Via Roma 83 - LOTTO 1 - Corpo A: ABITAZIONE di tipo economico su due livelli con garage singolo interno e giardino (sup. complessiva fabbricato mq 200, p. terra e primo); l'area scoperta / giardino sviluppa una sup. complessiva di mq 156 (valore incluso nel valore dell'abitazione); pensilina da demolire; inabitabile; libero. Corpo B: ABITAZIONE di tipo popolare su due livelli con giardino (sup. complessiva fabbricato mq 86, piani terra e primo); l'area scoperta / giardino sviluppa una sup. complessiva di mq 156 (valore incluso nel valore dell'abitazione); ampliamento di mq 3 (baracca) al p. terra da demolire; inabitabile; libero. Corpo C: GIARDINO di pertinenza dei corpi A e B (terreno mq 260 giardino); libero - Prezzo base Euro 105.360,00. Offerta minima Euro 79.020,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/11/2024 ore 11:00 termine offerte 28/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Spolaore Luca tel. 3407912526.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

NOVENTA DI PIAVE

ABITAZIONE - CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 263/2023

NOVENTA DI PIAVE (VE), Località produttiva Via Calnova, Via Alessandro Volta 15 - LOTTO 1 - Appartamento al primo piano con superficie complessiva di circa mq 117,57 sorto originariamente come casa del custode del fabbricato artigianale; occupato dagli esecutati. Complesso di fabbricati a destinazione direzionale e artigianale con area esterna comune ai fabbricati (Piazzale) composto al piano terra, da uffici, spogliatoio, servizi igienici, centrale termica; (Capannone 1) per una superficie complessiva di circa mq 438,50 in stato di scarsa manutenzione nonché, confinante, un ulteriore edificio a carattere industriale (Capannone 2) con superficie complessiva di circa mq 1.059,34 in buon stato generale di manutenzione - Prezzo base Euro 705.627,80. Offerta

minima Euro 529.220,85. Vendita senza incanto sincrona mista: 28/11/2024 ore 12:00 termine offerte 27/11/2024 ore 12:00 - Delegato Dott. Borile Gian Andrea tel. 041975995.

Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 252/2023

VENEZIA, Castello 2715 - LOTTO UNICO - UFFICIO, al p. terra / rialzato di più ampio fabbricato, in condominio; l'accesso al condominio avviene da sud da calle Donà al civico 2715; l'ufficio internamente presenta due vani ad uso studio corredati da un ripostiglio e da un servizio igienico oltre ad un piccolo scoperto esclusivo; sup. calpestabile 42,37 mq oltre a scoperto esclusivo con sup. mq 9,29 equiparabile ad una terrazza; libero - Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima Euro 180.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 15:30 termine offerte 18/04/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Avv. Colucci Caterina tel. 0415200559.

Perizia, bando, ordinanza, modalità di partecipazione alla vendita sui siti Internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.venezia.giustizia.it - Numero Verde 800630663

Vendite presso la sede dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Venezia, sita in Venezia - Mestre, via Manin n. 46/D, tel. 041 959944



Vendite Delegate Notarili

Abitazione | Accessorio

CAMPOLONGO MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 531/2014

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) - LOTTO A: Via Monte Berico 2/B, APPARTAMENTO al piano terra lato est del fabbricato residenziale principale, con capannone costruito a nord del fabbricato principale, annesso scoperto, box auto con caldaia e portico, pollaio e due tettoie; Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00 - LOTTO B: Via Monte Berico 2/B, TERRENO agricolo a nord est del fabbricato residenziale di cui al lotto A, di circa mq 1.969, trattasi di lotto incluso. Prezzo base Euro 9.845,00. Offerta minima Euro 7.383,75 - LOTTO D: Via Monte Berico, Fabbricato rurale allo stato grezzo eretto su due piani fuori terra, oltre a terreno sottostante e circostante. Prezzo base Euro 222.485,00. Offerta minima Euro 166.863,75 - Vendita senza incanto sincrona mista: 14/11/2024 ore 12:20 termine offerte 13/11/2024 ore 12:00 - NOTAIO DR. ERNESTO MARCIANO

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 279/2023

SANTA MARIA DI SALA (VE), Loc. Caltana, Via Cavin Caselle 103 - LOTTO UNICO - CASA singola piano T-1, cat. A3 - cl. 6 - vani 5 - sup. cat. mq 170, con annessi magazzini e tettoia in precarie condizioni; occupato in forza di un contratto di locazione registrato in data 22 marzo 2023 ai nn. 004727 serie 3T (6+6) - Prezzo base Euro 32.300,00. Offerta minima Euro 24.225,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/11/2024 ore 11:30 termine offerte 18/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - NOTAIO DR.SSA ANNA BOVO

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

www.asteannunci.it



VERONA
Vendite NOT.ES.

Abitazione | Accessorio

PESCHIERA DEL GARDA

ABITAZIONE - AUTORIMESSA

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 109/2021 R.E. cui è unita la n. 134/2024 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Salmaso Paola
Vendita senza incanto: 12 dicembre 2024 alle ore 14.00

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Peschiera del Garda (VR), Via Arno n. 13, piena proprietà di villetta indipendente con area esterna destinata a giardino costituita da abitazione su 2 piani fuori terra ed autorimessa al piano terra.

Prezzo Base Euro 268.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 201.000,00

Custodia: Avvocato Fratucello Elena con studio in Verona, Viale Della Repubblica n. 45 - Tel. 045/8104593 - fax 045/8107275 - e-mail: avv.elena-fratucello@libero.it.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche. Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott.ssa Elena Marangoni

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

VERONA - COLOGNOLA AI COLLI - TREGNAGO - ILLASI - CAZZANO DI TRAMIGNA - CALDIERO

IMMOBILI - TERRENI

magiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 279/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 21 novembre 2024 alle ore 15.30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/A.

Lotto 1: In Comune di Verona (VR), Via Antonio Pisano n. 22, nel "Condominio Isotta Nogarola" piena proprietà di ufficio al piano primo con cantina al piano interrato

Prezzo base Euro 111.400,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 83.550,00

Si precisa che parte eseguita è soggetto passivo I.V.A. con facoltà di esercitare la relativa opzione, nei casi previsti dalla legge, sino alla data del pagamento del saldo prezzo.

Lotto 2: In Comune di Verona (VR), in via Unità d'Italia n. 14, piena proprietà di abitazione al piano terra, primo e secondo sottotetto di una porzione di edificio in linea.

Prezzo base Euro 57.800,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 43.350,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fisca-

le del trasferimento.

Lotto 3: In Comune di Colognola ai Colli (VR), Via Zanella n.19, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da villa ristrutturata in stile '700 su tre piani fuori terra di 9 stanze e relativi accessori e pertinenze, una casa colonica, magazzino rustico contornata da parco e oliveto in sesto recintato di 27.529 mq catastali.

Prezzo base Euro 958.400,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 718.800,00

È onere dell'aggiudicatario verificare il regime fiscale del trasferimento.

Lotto 4: In Comune di Tregnago (VR), in fregio a Via Saline sul versante nord del Monte Garzon nella zona collinare a est di Tregnago piena proprietà di terreni agricoli di complessivi 70.594 mq catastali tenuti in prevalenza a oliveto e in parte a bosco.

Prezzo base Euro 313.000,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 234.750,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Lotto 5: In Comune di Tregnago (VR), piena proprietà di terreni agricoli di complessivi 65.300 mq catastali tenuti in parte ad oliveto e in prevalenza a bosco con piccolo rustico collabente.

Prezzo base Euro 106.700,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 80.025,00

Lotto 6: In Comune di Illasi (VR), piena proprietà di terreno agricolo di complessivi 86.675 mq catastali di cui 6.481 coltivati a vigneto (4.600 registrati DOC Valpolicella e 1.881 in zona IGP), 39.309 a oliveto, con fondo in parte terrazzato e con fabbricati rurali d'epoca ristrutturabili, 40.885 a bosco ceduo.

Prezzo base Euro 381.800,00 - Rilancio minimo Euro 2.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 286.350,00

Lotto 7: In Comune di Cazzano di Tramigna (VR), sul versante delle Tre Punte di Preatla, a nord della frazione di Campiano, piena proprietà di terreno agricolo di complessivi 81.837 mq. catastali, costituito da fondi contigui di cui ha 1.72.41 coltivati a vigneto registrato nella DOC Valpolicella, ha 1.85.00 a vigneto registrato nella DOC Monti Lessini bianco ed altre e ha 0.8636 a vigneto non registrato nelle DOC e ha 3.74.60 a bosco o pascolo.

Prezzo base Euro 586.400,00 - Rilancio minimo Euro 5.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 439.800,00

Lotto 8: In Comune di Caldiero (VR), Via Vicenza n. 1/C, in edificio condominiale di 3 piani fuori terra e scantinato, piena proprietà di appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno/cucina con terrazza, due camere e un bagno e autorimessa al piano interrato

Prezzo base Euro 99.600,00 - Rilancio minimo Euro 1.000,00

Prezzo minimo da offrire Euro 74.700,00

Custodia: Avvocato Adami Massimo, con studio in Verona, Piazzetta Chiavica 2, tel. 045/591566 fax 045/8004989 e-mail: massimo.adami@frattassocia-ti.com.

Beni visionabili: mediante richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o richiesta scritta con recapito telefonico e copia del documento di identità del richiedente al Custode preferibilmente 20 giorni prima della data fissata per la vendita. Delega, avviso per esteso su Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it), e con perizia sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia, su www.asteannunci.it e www.astalegale.net.

Si rinvia alla documentazione in atti quanto alle formalità gravanti i beni.

Asta telematica sincrona mista: È possibile presentare sia offerte cartacee che offerte telematiche. Presentazione offerte cartacee: NOT.ES. Verona Stradone Maffei n. 2, Presentazione offerte telematiche sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Maggiori informazioni - NOT.ES. Verona Stradone Scipione Maffei n. 2, tel. 0458006661 e-mail: notes@notariato.it sito: www.notesverona.it

Il Notaio delegato Dott. Cristiano Casalini



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio

SONA

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 283/2021 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 13 novembre 2024 alle ore 14:30

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Sona (VR) , Frazione Lugagnano, Via Antonio Pelacane n. 3/e, al secondo piano interrato del complesso residenziale denominato "Residenza Terrazze sul Parco", piena proprietà di garage di forma trapezoidale.

Prezzo base Euro 8.500,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Lotto 3: In Comune di Sona (VR) , Frazione Lugagnano, Via Antonio Pelacane n. 3/e, al secondo piano interrato del complesso residenziale denominato "Residenza Terrazze sul Parco", piena proprietà di garage doppio, di forma rettangolare..

Prezzo base Euro 18.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 500,00

Custodia: Avvocato Rinaldo Sartori, Piazza Renato Simoni n. 1, Verona, tel. 045576818, fax 0458106376, email r.sartori@sartoriefontana.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l. il cui portale è www.fallcoaste.it. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. +39 0444346211 - mail: aste@fallco.it.
Il Notaio delegato Elia Zocca

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

BUTTAPIETRA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 232/2022 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2024 alle ore 14:55

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto Unico: In Comune di Buttapietra (VR) , Via Bovolino n. 2, piena proprietà di compendio immobiliare costituito da:

- unità abitativa ai piani scantinato e primo con annessa autorimessa al piano scantinato nonché corte esclusiva;
- stalla per l'allevamento dei bovini con annessi ricovero attrezzi, tettoia e corte esclusiva;
- impianto per la produzione di biogas;
- terreni agricoli.

Prezzo base Euro 536.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 5.000,00

Custodia: Avvocato Massimo Adami, Piazzetta Chiavica n. 2, Verona, tel. 045591566,, email massimo.adami@frattassociati.com.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di

Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli

Immibile comm.le | ind.le

CASTAGNARO

COMPENDIO CON CAPANNONE/MAGAZZINO, UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione immobiliare n. 14/2020 R.E.

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti
Data Vendita senza incanto: 27 novembre 2024 alle ore 14:50

Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Lotto 2: In Comune di Castagnaro (VR) Via Polesine n. 1105, piena proprietà di compendio costituito da:

- capannone/magazzino con corte esclusiva,
- palazzina uffici con corte esclusiva;
- corte di pertinenza dei due fabbricati;
- due aree urbane che individuano parte della sede stradale;
- relative aree di insidenza e pertinenza.

Prezzo base Euro 120.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00

Custodia: Avvocato Giuliano Maffi, Corso Porta Nuova n. 133, Verona, tel. 0458036667, fax 0454851237, email g.maffi@lgmstudio.it.

I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@inverona.it in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia.

Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.
Il Notaio delegato Giovanni Calvelli



VERONA - Vendite
Notaio **RUSSO**

Abitazione | Accessorio

LEGNAGO

FABBRICATO RESIDENZIALE - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa civile n. 3091/2021 R.G. (nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 700/2017 R.E.)

Giudice Istruttore: Dott.ssa Paola Salmaso
Vendita senza incanto: 05 NOVEMBRE 2024 alle ore 15:00

Luogo: Verona, presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani.

Lotto Unico: In Comune di Legnago (VR), frazione San Pietro, via Verona n. 84, piena proprietà di un fabbricato residenziale su due livelli, collegati tramite scala a chiocciola, composto al piano terreno da lavanderia, servizi, centrale termica e tre locali ripostiglio, ed al piano primo da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucinino, due camere da letto e servizi, annessa corte esclusiva ed autorimessa pertinenziale, con accesso da via Amerigo Vespucci.

Prezzo base Euro 107.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 250,00 - Offerta minima 80.250,00

Custodia: Avv. Elena Sancassani, tel. 0458035655, email: elenasancassani@studioavvocato.it

La richiesta di visita è da far pervenire al custode giudiziario preferibilmente almeno 20 giorni prima

della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni: condizioni di vendita, delega, avviso per esteso, perizia e documenti allegati consultabili presso lo studio secondario del delegato, in Verona, Piazza Renato Simoni n. 1/E (Condominio Grattacielo), tel. 045-8050049 e mail esecuzioni@studioinotaiorusso.it, previo appuntamento, oppure consultando il sito internet www.asteannunci.it.

Il notaio delegato Rosalia Russo



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO - CANTINA - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 47/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/12/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Padri Domenicani 15, Diritto di proprietà superficaria di appartamento e cantina. Box auto. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 4.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Agav. Agostino Tel. 069946194, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 170/2022 RGE

G.E. Dominici Alessandra. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/11/2024 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Civitavecchia (RM), 2,5 km dalla stazione e 800 mt dal mare Via Veneto n.2, Appartamento al piano 5 (proprietà gravata dal diritto di abitazione a vita opponibile alla procedura) diritto in di abitazione in favore di persona nata 22.11.1949 che occupa l'immobile e più precisamente: appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone con cantina di pertinenza dotata di finestra al P.T. stesso edificio. Prezzo base Euro 45.000,00. (Offerta minima Euro 33.750,00). Offerte in aumento Euro 2.250,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Spicci Maria Cristina Tel. 067910019, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. N. 1055/2023 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/11/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM),

Campo di Mare,, via dei Mughetti 28, Piena proprietà di appartamento sito al piano terra, int. 2, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, delle quali una dotata di cabina armadio, doppi servizi igienici, oltre ad area porticata di 15 mq calpestabili ed area giardinata esclusiva di circa 260 mq. Prezzo base Euro 152.000,00. (Offerta minima Euro 114.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

LADISPOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 124/2023 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/12/2024 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Ladispoli (RM), Piazza della Vittoria 26, Piena proprietà di appartamento (facente parte di un fabbricato) suddiviso nel seguente modo: ingresso, ripostiglio, cucina con un piccolo balconcino, bagno, camera e sala con accesso al balcone. Prezzo base Euro 115.000,00. (Offerta minima Euro 86.250,00). Offerte in aumento Euro 3.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchetti Renzo Tel. 3898564874, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 186/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 29/11/2024 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Umbria n. 22, Porzione di villino a schiera sviluppata su tre livelli al piano seminterrato, terra e primo e da un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 163.275,00. (Offerta minima Euro 122.457,00).

Offerte in aumento Euro 4.900,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Corradini Maura Tel. 076627998, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TREVIGNANO ROMANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 242/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/11/2024 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 2: Trevignano Romano (RM), via Tommaso Silvestri 7, Piena proprietà di appartamento su tre livelli, costituito da soggiorno al primo piano, sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno al secondo piano, soffitta, bagno e un terrazzo al terzo piano. Prezzo base Euro 175.000,00. (Offerta minima Euro 131.250,00). Offerte in aumento Euro 5.500,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

FIUMICINO

APPARTAMENTO - SOFFITTA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 3850/2015 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 14:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Fregene, via Caorle n. 19, Piena proprietà compendio immobiliare e precisamente, appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto e tre balconi, con annessa soffitta posta al piano terzo e terreno di mq 11 destinato a parcheggio. Prezzo base Euro 158.437,50. (Offerta minima Euro 118.828,12). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Arseni Renato Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

SANTA MARINELLA**POSTI AUTO - APPARTAMENTI - LOCALI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 219/2022 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/11/2024 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A31 al piano interrato di mq 10,75, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.000,00. (Offerta minima Euro 4.500,00). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 2: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A31 al piano interrato di mq 16,32, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 9.180,00. (Offerta minima Euro 6.885,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 3: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 36, Posto Auto PA - A1 al piano interrato di mq 11,47, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.450,00. (Offerta minima Euro 4.837,50). Offerte in aumento Euro 200,00. Lotto 6: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 7.125,00. (Offerta minima Euro 5.343,75). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 7: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia 38/B, Posto Auto PA-C2 al piano interrato, l'accesso

avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 10.725,00. (Offerta minima Euro 8.043,75). Offerte in aumento Euro 350,00. Lotto 8: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C4 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 9.975,00. (Offerta minima Euro 7.481,25). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 9: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C5 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 8.475,00. (Offerta minima Euro 6.356,25). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 10: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Posto Auto PA-C6 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 9.300,00. (Offerta minima Euro 6.975,00). Offerte in aumento Euro 300,00. Lotto 11: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C1 al piano interrato. Prezzo base Euro 4.800,00. (Offerta minima Euro 3.600,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 12: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C1 posto al piano terra e interrato con cantina e giardini. Prezzo base Euro 61.560,00. (Offerta minima Euro 46.170,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 13: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Appartamento A-C4 posto al piano terra e interrato con cantina e giardini. Prezzo base Euro 89.670,00. (Offerta minima Euro 67.252,50). Offerte in aumento Euro 2.700,00. Lotto

18: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 38/B, Locale tecnico e cantina C-C2. Prezzo base Euro 3.900,00. (Offerta minima Euro 2.925,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 19: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Posto Auto PA-D1 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 6.975,00. (Offerta minima Euro 5.231,25). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 20: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Posto Auto PA-D2 al piano interrato, l'accesso avviene tramite rampa carrabile con apertura del cancello automatizzata, è dotato di impianto di illuminazione condominiale. L'intero parcheggio è stato realizzato completamente in cemento armato. Prezzo base Euro 7.800,00. (Offerta minima Euro 5.850,00). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 21: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D1 posto al piano terra e interrato con cantina e giardino. Prezzo base Euro 79.380,00. (Offerta minima Euro 59.535,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 22: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D4 posto al piano terra e interrato con annessi cantina e giardino. Prezzo base Euro 61.687,50. (Offerta minima Euro 46.265,63). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 25: Santa Marinella (RM), Via Aurelia Vecchia n. 40/A, Appartamento A-D10 posto al piano primo e secondo con annessi sottotetto e balconi. Prezzo base Euro 74.452,50. (Offerta minima Euro 55.839,38). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 26: Santa Marinella (RM), Via Aurelia snc, Terreni edificabili area centro commerciale. Prezzo base Euro 258.053,78. (Offerta minima Euro 193.540,33). Offerte in aumento Euro 8.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Marchi Alessia Tel. 3275811323, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio**CITTADUCALE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 127/2022 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2024 ore 10:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Cotilia, Appartamento al piano primo composto da 2 u.i. fuse solo catastalmente, in assenza di opere edilizie; in realtà autonome e comunicanti solo attraversando pianerottolo comune agli altri sub. che

compongono l'edificio. Prima u.i. composta da locale ingresso-soggiorno, camera, cucina e bagno, l'altra composta da locale ingresso privo di finestra, veranda e bagno. Possibile, previo ottenimento permessi edilizi, realizzare 2 miniappartamenti o unire le 2 u.i. per ricavare unico appartamento. Prezzo base Euro 25.537,50. Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 08/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Falivene Filippo Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 7/2023 RGE**

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2024 ore 10:40 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Don Giuseppe Raccagni 4/A, Appartamento ubicato al piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere da letto, ripostiglio, antibagno e bagno. Cantina e garage ubicati al piano seminterrato con accesso da area di manovra per autovetture condominiale. Prezzo base Euro 67.200,00 (Offerta minima Euro 50.400,00).

Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 22/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Pitoni Carla Tel. 0746483717 - 3356032276, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**ESEC. IMM. n. 122/2018 RGE**

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/11/2024 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fara in Sabina (RI), Frazione Borgo Quinzio, Via dei Platani 10 (già Via Salaria Vecchia snc), Proprietà Superficia per la Quota di 1/1 di appartamento adibito a civile abitazione, Piano 1° e T (cantina), consistenza 7,5 vani. Superficie totale 120 mq (totale escluse aree scoperte 118 mq). Prezzo base Euro 15.617,62 (Offerta minima Euro 11.713,22). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 26/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bontempi Maria Caterina Tel. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SALISANO

APPARTAMENO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 135/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/11/2024 ore 09:30 tramite il portale www.garvirtuale.it. Lotto UNICO: Salisano (RI) - Centro Storico - abitazione in via Regina Elena n. 54 (catastalmente n. 59), e magazzino in via degli Archi n. 30, Piena proprietà di appartamento su due livelli sito nel centro storico del paese. Attraverso una rampa di scale si accede al piano primo composto dal vano cucina e due camere da letto, salendo una ulteriore rampa si raggiunge il piano secondo composto da un piccolo bagno ed una stanza da letto. La superficie residenziale lorda complessiva è pari a circa 80 mq. Tutti gli ambienti sono dotati di aperture verso l'esterno. Piena proprietà di piccolo magazzino/cantina sito nel centro storico del paese di superficie lorda di circa 13 mq. Prezzo base Euro 12.610,69 (Offerta minima Euro 9.458,02). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Galiani Mauro Tel. 3485100938, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COLLEVECCHIO

LABORATORIO - ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 72/2021 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 02/12/2024 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Collevecchio (RI), Via del Balcone 3, CORPO A - unità a destinazione di laboratorio artigianale, attualmente è utilizzata a fini abitativi (77,13 mq); CORPO B - unità a destinazione abitativa (90,75 mq); CORPI C e D terreni residenziali (250,00 e 268,00 mq). Prezzo base Euro 37.261,07 (Offerta minima Euro 27.945,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 29/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott.ssa Bonafiglia Barbara Tel. 3286866669, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 95/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 06/11/2024 ore 11:00 tramite il portale www.garvirtuale.it. Lotto UNICO: Leonessa (RI), Frazione Casanova, Quota pari a 1000/1000 dei diritti di proprietà di porzione di villino bifamiliare ad uso abitazione composta da soggiorno, cucina cantina bagno e tettoia esterna a piano terra; due vani letto bagno, disimpegno e balcone a piano primo; corte esclusiva. Quota pari ad 1/7 di terreno destinato a strada di accesso al villino. Prezzo base Euro 82.800,00 (Offerta minima Euro 62.100,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Trinchè Alessandro Tel. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

RIETI

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 118/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/11/2024 ore 09:20 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto 2: Rieti (RI), Via della Verdura 21/23/25, Locale negozio ubicato al piano terra e primo attualmente destinato alla ristorazione e vendita di prodotti tipici locali. Prezzo base Euro 404.596,12 (Offerta minima Euro 303.447,09). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 15/11/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Miotti Eleonora Tel. 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



FIANO ROMANO

LOCALE COMMERCIALE - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 33/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2024 ore 10:00 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto UNICO: Fiano Romano (RM), Via Milano 19, Locale commerciale posto al piano primo del centro commerciale "Feronia" e di due box auto coperti posti al piano seminterrato. Il locale commerciale è costituito da una zona vendita di circa 117,57 mq e da quattro camerini di prova. Il negozio ha doppia vetrina prospiciente la galleria principale al primo piano ed ha un'altezza media di 3,50 ml. Due box auto sono aperti e confinano tra loro e con altri box ed hanno una superficie di circa mq 12,37 cadauno ed un'altezza utile compresa tra 2,50 ml e 3,10 ml. Prezzo base Euro 111.591,57 (Offerta minima Euro 83.693,68). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/12/2024 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Massi Cristiana Tel. 0746270700, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**COME VISITARE
GLI IMMOBILI**

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

UMBRIA

Terni



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI



**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 35/2023

Comune di Terni (TR) - via Benedetto Brin 131 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento risulta composto da un ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, una camera da letto e un ampio servizio igienico con finestra e piatto doccia. Sviluppa una superficie netta complessiva di circa 60,25 mq. Il magazzino trattasi di un ampio locale ad uso cantina, posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa mq 18. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 32.738,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.553,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso l'Ufficio del professionista delegato alla vendita sito in Terni via Mentana n. 8, piano terzo entro e non oltre il 14/01/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 15/01/2025 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 15/01/2025 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste (di Aste Giudiziarie Inlinea spa) sita in Strada di Collescipoli n. 57 Terni. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Proietti Leonardo Tel. 0744425043.

TERNI

APPARTAMENTO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 1/2021

Comune di Terni (TR) - Via dei Pressio Colonnese 61 - Lotto A2 - 1/1 - Piena proprietà - L'appartamento posto al piano primo int. 23 si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone. L'appartamento necessita di interventi di completamento, sia per quanto riguarda le forniture nonché per gli impianti. Classico locale ad uso garage singolo, di forma rettangolare. Prezzo base: Euro 39.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 29.813,00. Comune di Terni (TR) - Via Dei Pressio Colonnese 63 - Lotto B16-69 - 1/1 - Esso è composto da una porzione di fabbricato residenzia-

le formato da cinque piani fuori terra con appartamenti, un piano interrato adibito a garage e locali tecnici comunicante con i piani superiori attraverso l'ascensore e la scala condominiale e unito al piano interrato di un fabbricato terzo dalla rampa esterna carrabile. Il compendio posto in vendita come lotto unico è composto di molteplici corpi. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 1.024.121,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 768.091,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 10/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 11/12/2024 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 11/12/2024 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste della società Gobid International Auction Group S.r.l., sita in Terni, Via Plinio il Giovane n. 5, c/o Hotel Valentino. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Delibra Marco Tel. 0744403355.

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 117/2023

Comune di Terni (TR) - Via Campofregoso 40 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione al p. secondo con annessa cantina al p. seminterrato. L'appartamento, sviluppato su un unico livello, si compone di un lungo disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed una cucina con accesso al balcone che affaccia su un cortile interno condominiale destinato a parcheggio. Prezzo base: Euro 51.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 38.250,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/12/2024 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/12/2024 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato sito in Terni (TR), Via Barbarasa n. 23, primo piano, scala a. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. BARTOLLINI SILVIA Tel. 3356701766.

NARNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 164/2022

Comune di Narni (TR) - Via Vittorio Emanuele 60 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà - L'unità immobiliare oggetto di perizia si compone di: scala di accesso, ingresso-soggiorno-cucina, bagno, camera e con corte esterna. Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 93 mq. Prezzo base: Euro 44.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 33.375,00. Comune di Narni (TR) - Via Vittorio Emanuele 64 - Lotto 2 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile si sviluppa principalmente su unico livello a piano PRIMO ingresso-soggiorno angolo cottura, bagno, camera, camera, terrazzo. Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in buono stato, tinteggiato e in condizioni di manutenzione non recentemente attuate. Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 62 mq. Prezzo base: Euro 35.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 26.250,00. Comune di Narni (TR) - Via Vittorio Emanuele 64 - Lotto 3 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile si sviluppa principalmente su unico livello a piano PRIMO (ingresso-soggiorno angolo cottura, bagno, camera, camera, terrazzo). Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in buono stato, tinteggiato e in condizioni di manutenzione non recentemente attuate. Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 60 mq. Prezzo base: Euro 32.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 24.375,00. Comune di Narni (TR) - Via Vittorio Emanuele 64 - Lotto 4 - Piena proprietà - L'immobile si sviluppa principalmente su unico livello a piano TERRA (androne di accesso comunicante con la scala e costituenti BCNC - la scala collega il PT al PP ed è funzionale per accedere a due ulteriori e diverse unità immobiliari poste al piano primo, ingresso, soggiorno-angolo cottura, bagno, camera, terrazzo). Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 63 mq. Prezzo base: Euro 31.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 23.775,00. Comune di Narni (TR) - Via Vittorio Emanuele 62 - Lotto 5 - 1/1 - Piena proprietà - L'immobile si sviluppa principalmente su unico livello a piano TERRA e si compone di: ingresso-soggiorno-angolo cottura, bagno, camera, terrazzo. Nel complesso l'esterno del fabbricato si presenta in buono stato, tinteggiato e in condizioni di manutenzione non recentemente attuate. Sviluppa una superficie complessiva utile abitabile pari a circa 50 mq. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.750,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 17/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/12/2024 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/12/2024 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala aste telematiche Aste Giudiziarie sita in Terni - Strada di Collescipoli 57. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. Annesanti Roberto Tel. 0744400582.

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

SANGEMINI

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 144/2023

Comune di San Gemini (TR) - località Acquavogliera 376 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena Proprietà - L'immobile è costituito da capannone industriale in corso di costruzione, da destinare a magazzino, con area circostante. L'edificio, costruito nel corso degli anni 2001-2005, si sviluppa su piano seminterrato e piano terra per una superficie lorda di circa mq. 2.000,00 (mq 1.000,00 per piano). L'area circostante, al netto dell'area di sedime del fabbricato, è pari a circa mq. 1.834. Si rimanda alla PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 198.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 149.062,50. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il

17/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 18/12/2024 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 18/12/2024 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala della Fondazione Forense di Terni c/o l'Ordine degli Avvocati di Terni, con sede in Terni via Cesare Bazzani n. 18. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ALLERONA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGE 41/2011

Tribunale di Terni ex Orvieto. Comune di Allerona (TR) - - Lotto 2 - 1/1 - Fabbricato uso civile abitazione

composto da sgombero, cantina, ripostiglio, centrale termica e portico al piano seminterrato; cucina, soggiorno lavanderia, quattro camere da letto, due w.c., disimpegno, ripostiglio e due terrazze al piano terra. Fabbricato uso civile abitazione composto da soggiorno, w.c., letto, ripostiglio accessibile dall'esterno e portico. Terreni di varia qualità e metratura. Fabbricato adibito ad opificio composto da due corpi di fabbrica. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 5.286,87. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.965,15. Comune di Allerona (TR) - - Lotto 3 - 1/1 - Terreno qualità vigneto di classe U, consistenza mq 60 con reddito dominicale Euro 0,68, reddito agrario Euro 0,31. Terreni di varia qualità e metratura. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per i dettagli. Fabbricato composto da cantina, lavorazione e deposito, rimessa, una serie di uffici e locali magazzino. Si rimanda all'avviso di vendita e alla perizia per i dettagli. Prezzo base: Euro 13.051,75. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 9.788,82. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Francesco Venturi in Orvieto, via Garibaldi n. 38 entro e non oltre il 18/12/2024 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 19/12/2024 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 19/12/2024 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del Professionista Delegato alla vendita, Avv. Francesco Venturi, in Orvieto (TR), Via Garibaldi n. 38. Gestore vendita: www.doauction.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Venturi Francesco Tel. 0763343301.

TERNI

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciatvi guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su [App Store](https://www.apple.com/app-store) e [Google Play](https://www.google.com/play)

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

STRUTTURA PORTUALE VENDUTA! 263.701,00€

FABBRICATO VENDUTO! 151.489,80€

ABITAZIONE CO VENDI 1113

STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore - Nola



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cesare Battisti 6 - abitazione di tipo popolare posto al piano 3 di un edificio di 3 piani complessivi fuori terra, con un'altezza utile interna di circa 3 metri. È composto da cucina/pranzo, wc e 2 camere da letto: una matrimoniale e l'altra singola. Prezzo base Euro 40.920,98. Offerta minima Euro 30.690,74. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 16:30 presso lo "Studio commerciale M.P.", sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Federici Anna. Custode Giudiziario Dott.ssa Federici Anna tel. 3335804737 - email: annafederici@gmail.com

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Luigi Piccinato 5 - Appartamento con cantina e posto auto scoperto costituito da: abitazione di tipo economico (identificativo corpo A nella relazione di stima); magazzini e locali di deposito (identificativo corpo B nella relazione di stima); stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (identificativo corpo C nella relazione di stima). Prezzo base Euro 58.267,50. Offerta minima Euro 43.700,62. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 10:00 presso il proprio studio sito in Benevento (BN) alla Via del Pomerio n.7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Bosco Stefano. Custode Giudiziario Avv. Bosco Stefano tel. 082421027 - email: avvstefanobosco@virgilio.it

BENEVENTO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 219/2013

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di garage facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore ubicato al piano seminterrato, di circa mq. 52. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano quinto, composto da cinque vani, tre wc, cucina con angolo cottura, ingresso e disimpegno. Prezzo base Euro 104.600,00. Offerta minima Euro 78.450,00. Lotto 3: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore, ubicato al piano sesto-mansarda, composto da tre vani, wc, cucina, disimpegno e terrazzi. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. Lotto 4: Benevento (BN), Via Cappuccini 18 - Appartamento facente parte di un fabbricato residenziale, dotato di ascensore composto da tre vani, due wc e due ripostigli al piano quarto, oltre pertinenziale piccolo ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegata in Benevento alla via del Pomerio n. 7. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Covino Annamaria. Custode Giudiziario Dott.ssa Covino Annamaria tel. 08241502257 - email: a.covino@studiocommercialecovino.it

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2021

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Forestieri 43/45/47 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare, in pessimo stato di manutenzione inserito in una cortina di fabbricati in linea, dotato di due accessi dalla via pubblica (civici 45 e 47) e di un accesso da corte interna comune, sviluppantesi su due livelli, composta da due ampie camere al piano terra oltre servizio igienici

co e deposito sottoscala e da due ambienti oltre accessori al piano primo. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima Euro 28.050,00. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

AIROLA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 11/2022

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Airola (BN), Via Caracciolo 11 - Intera proprietà di un'unità immobiliare, composta da un grande ingresso soggiorno con camino e stufa con una zona cucina a vista e da un lungo corridoio che porta a 3 camere da letto, 2 bagni (uno utilizzato ad uso deposito) e da un lungo balcone che affaccia verso il cortile interno. Superficie complessiva di circa mq 171,00 (166 mq escluso aree scoperte). Prezzo base Euro 37.455,83. Offerta minima Euro 28.091,87. Vendita senza incanto 10/12/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Pacelli Mariateresa. Custode Giudiziario Avv. Stranges Daniela tel. 3392136221 - email: danielastranges@yahoo.it

ARIANO IRPINO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 149/2019

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), c.da Bosco Piano - Intera proprietà di villetta, composta da appartamento, autorimessa e locali deposito, con annessa area scoperta. Prezzo base Euro 25.478,00. Offerta minima Euro 19.109,00. Vendita senza incanto 29/11/2024 ore 11:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli in Benevento alla Via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Fusco Gaetana. Custode Giudiziario Avv. Mariani Giuseppe tel. 0824040077 - email: avv.giuseppemarianibn@gmail.com

BUCCIANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 269/2008**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Contrada Pastorano - Appartamento ubicato al piano primo, composto da quattro vani, cucina e due bagni. Risultano difformità; dedotti oneri. Manca attestato di certificazione energetica o prestazione energetica. Parte dell'immobile in oggetto (cucina, una camera da letto ed un bagno). Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Ennio Goduti 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Minciozzi Pellegrino tel. 08241925619 - email: pellegrinominciozzi@tmlstudio.it

CASTELVENERE**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 108/2017**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Castelvenere (BN), Via Caselle - Fabbricato in corso di costruzione su tre livelli, un piano seminterrato, un

piano terra. Prezzo base Euro 259.300,00. Offerta minima Euro 194.475,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato con studio in Durazzano (BN) alla via San Pietro n. 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

CIRCELLO**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 103/2020**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Circello (BN), Via Circomvallazione San Vito - Proprietà sull'unità immobiliare è composto da tre piani di cui uno seminterrato e due fuoriterra e si presenta in un buono stato di conservazione con finiture di pregio sia interne che esterne. La superficie complessiva dell'immobile è di circa 301,00 mq. Prezzo base Euro 74.784,50. Offerta minima Euro 56.088,37. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale San Lorenzo, n. 35. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rubbo Gianluca. Custode Giudiziario Avv. Rubbo Gianluca tel. 0824355114 - email: rubbo.gianluca@libero.it

FRASSO TELESINO**ABITAZIONE-DEPOSITO-CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 18/2014**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Frasso Telesino (BN), Via Piconi 4 - Locale deposito e locale cantina al piano terra. Abitazione al piano primo con ingresso esclusivo, composta da disimpegno, cucina, salotto, wc, camera da letto terrazzo. terreno pertinenziale, adibito in parte a viottolo di accesso pavimentato in cls ed in parte ad orto, di circa mq. 240. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 14/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Izzo Maria Filomena. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

GRECI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 127/2020**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Greci (AV), Via San Pietro 16 - Intera proprietà di fabbricato adibito ad abitazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

MELIZZANO**ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 136/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Melizzano (BN), località Adocchia - Abitazione di tipo popolare è dislocata fra piano terra e primo; composta da portico di ingresso, vano abitativo, cucina e bagno al piano terra; camera e disimpegno al primo piano; completa il lotto una piccola corte esterna e tre piccoli manufatti pertinenziali posti in posizione poco discosta. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 13/12/2024 ore 16:00 presso il proprio studio legale sito in Benevento alla c\da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Conte Claudio. Custode Giudiziario Avv.

Berruti Giovanna Maria tel. 3297271593 - email: avvocatoberruti@gmail.com

MOIANO

FABBRICATO CON CORTE ESCLUSIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 95/2001 + 181/2003 + 10/2013

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Moiano (BN), Via Varlata - Fabbricato con pertinenziale corte esclusiva, sviluppatosi su quattro livelli, composto da sette depositi e un garage al piano seminterrato, da otto vani, due cucine, tre wc, ripostiglio e disimpegni al piano rialzato e da due piani (primo e secondo-mansarda) (ciascuno di circa mq 270) allo stato rustico e privi di autorizzazione. Prezzo base Euro 38.440,00. Offerta minima Euro 28.830,00. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) alla via Ennio Goduti n.10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Iannella Giovanni. Custode Giudiziario Avv. Feo Andrea tel. 082450118 - email: andreafeo1@virgilio.it

MONTESARCHIO

APPARTAMENTO-VANO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 272/2013

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 2 BIS: Montesarchio (BN), via San Rocco 34 - Appartamento al piano primo, composto da ingresso-salone, cucina, ripostiglio, due camere, corridoio, guardaroba, studio, due camere da letto, camera matrimoniale, con spogliatoio e tre bagni. Vano di 58 mq, ubicato al piano primo, inglobato abusivamente nella consistenza di unità immobiliare limitrofa non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafidelliv@hotmail.com

PESCO SANNITA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2023

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Pesco Sannita (BN), Via Mascia snc - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in stato di abbandono sviluppatosi su due livelli, composta da ingresso, cucina, soggiorno e scala al piano terra e da bagno e due camere con annessi balconcini al piano primo. Prezzo base Euro 44.840,00. Offerta minima Euro 33.630,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

PIETRADEFUSI

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 85/2018

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Via Santa Croce - Fabbricato da cielo a terra con destinazione residenziale, allo stato rustico, dislocato tra piano Terra e Primo con annessa corte esclusiva. Completa il lotto un appezzamento di terreno di natura rurale. terreno. Prezzo base Euro 95.512,50. Offerta minima Euro 71.634,38. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2024 ore 16:30 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Avv. Pignoli Giuseppe Antonio tel. 089951015 - email: avvpignoli@tiscali.it

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

PIETRADEFUSI

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 134/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Pietradefusi (AV), Via Roma 229 - Unità immobiliare. Prezzo base Euro 68.940,00. Offerta minima Euro 51.705,00. Vendita senza incanto 21/12/2024 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antonelladimodica@hotmail.it

SAN GIORGIO DEL SANNIO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 99/2020

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), Via del Bosco 50 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo facente parte di un fabbricato ubicata al piano secondo, composta da quattro camere da letto, salotto, tinello con cucinino, due bagni, ripostiglio e corridoio, con pertinenziali deposito (circa mq. 153) al piano interrato e locale sottotetto non abitabile (circa mq. 81). Prezzo base Euro 84.200,00. Offerta minima Euro 63.150,00. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 227/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), via Montauro angolo via Monte dei Carpini - Piena Proprietà di due unità immobiliari (p.lla 493 sub 1-2) costituiscono un unico fabbricato ad uso abitativo in muratura di pietrame di tre piani con copertura a falde. Il piano terra è composto da garage e deposito/stalla, con accesso indipendente da via Monte dei Carpini. Il piano primo è composto da cucina e una camera con bagnetto, accessibile da via Montauro, mentre il secondo da due stanze e bagno collegato al primo da una scala interna. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima Euro 17.437,00. Vendita senza incanto 20/11/2024 ore 16:00 presso lo studio del delegato in Durazzano alla via San Pietro 8. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cecchetti Carmen Rosita. Custode Giudiziario Avv. Cecchetti Carmen Rosita tel. 0823719914 - email: carmencecchetti76@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Divisione Giudiziale Endoesecutiva n. 502/2014**

G.I. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 12/14 - Appartamento al piano terzo-sottotetto, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, due camere da letto, bagno e due balconi. Originato dalla trasformazione abusiva dell'originario sottotetto. Manca attestato di certificazione o prestazione energetica. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima Euro 19.650,00. Vendita senza incanto 15/11/2024 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo

SAN LEUCIO DEL SANNIO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 109/2019**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Via Casale Maccabei 90 - Intero della piena proprietà di appartamento facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composto da soggiorno, cucina, due piccoli disimpegno, due camere, due wc e balconi, con pertinenziali legnaia con

forno al piano terra e garage-deposito al piano seminterrato, oltre corte esclusiva, utilizzata quale orto e giardino. Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

SAN MARCO DEI CAVOTI**VILLINI E AREA ESTERNA PERTINENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 40/2010 + 55/2010**

G.E. Dott.ssa Protano Valeria. Lotto A: San Marco dei Cavoti (BN), via Giuseppe Saragat 9 - Villino con annessa area esterna pertinenziale, di circa 320 mq, su due piani fuori terra: piano terra (zona a giorno), è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, vano sottoscala adibito a ripostiglio, camera adibita a lavanderia/deposito e il garage/deposito; piano primo (zona notte), è composto da disimpegno, bagno padronale finestrato, camera/studio, camera da letto matrimoniale con bagno di servizio finestrato e balconata, nonché camera bambini con piccolo balcone. Prezzo base Euro 55.251,00. Offerta minima Euro 41.438,00. Lotto B: San Marco dei Cavoti (BN), via Sandro Pertini 12 - Villino, con annessa area esterna pertinenziale di mq 380, distribuito su due piani fuori terra e uno seminterrato: piano terra, (zona giorno) dal soggiorno-pranzo, cucina abitabile con piccolo balcone; piano primo, (zona notte), disimpegno, bagno padronale finestrato, camera/studio con balconata, camera da letto ragazzi con bagno di servizio finestrato e camera da letto matrimoniale con piccolo balcone. Garage. Prezzo base Euro 60.295,00. Offerta minima Euro 45.221,00. Lotto C: San Marco dei Cavoti (BN), via Sandro Pertini snc - Villino, ed annessa area esterna pertinenziale di circa mq. 280, distribuito su due piani fuori terra e uno seminterrato in corso di costruzione: piano terra (zona giorno) e ingresso, dal soggiorno-pranzo, cucina con piccolo balcone; piano primo (zona notte), disimpegno, bagno finestrato, camera con balconata, altro bagno finestrato, camera da letto e camera da letto matrimoniale con piccolo balcone. Prezzo base Euro 51.029,00. Offerta minima Euro 38.272,00. Lotto D: San Marco dei Cavoti (BN), via Sandro Pertini snc - Villino con annessa area esterna pertinenziale di circa mq. 600: piano terra (zona giorno), ingresso, soggiorno-pranzo, un bagno finestrato, cucina con accesso ad un piccolo balcone; piano primo (zona notte), disimpegno, camera da letto con balconata, bagno padronale, camera, camera da letto con piccolo balcone. Garage.

Prezzo base Euro 68.197,00. Offerta minima Euro 51.148,00. Vendita senza incanto 22/11/2024 ore 10:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via Vittime di Nassiriya 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Porcaro Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

SAN SALVATORE TELESINO**ABITAZIONE-BOX AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 1/2023**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Bagni snc - Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Via Bagni snc - Box auto/autorimessa. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima Euro 2.813,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

SANT'ANGELO ALL'ESCA**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 64/2022

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), via Espansione snc - Fabbricato in corso di costruzione sviluppatosi su tre livelli, con pertinenziale corte, destinato ad abitazione unifamiliare. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/11/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

TORRECUSO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 54/2019

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Fontanavecchia snc - Piena proprietà di un fabbricato indipendente su due livelli fuori terra, oltre Locali pertinenziali, corte esterna e lotto di terreno di natura rurale. Prezzo base Euro 143.829,00. Offerta minima Euro 107.872,00. Vendita senza incanto 04/12/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Martiri D'Ungheria n. 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Angelo. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Angelo tel. 0824355025 - email: avv.angelo.beatrice@virgilio.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BENEVENTO

HOTEL

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 101/2022

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Cupa Santa Lucia 8-8/bis - Intero della piena proprietà adibito ad hotel su quattro livelli, composto da atrio d'ingresso, vano scala, ripostiglio, deposito, vano lavanderia, spogliatoi, bagno e locale uso tecnico al piano terra, disimpegno, servizi igienici, sala-conferenze e sala-colazione, area di pertinenza costituita da terrazzo e giardino, al piano primo, 5 camere con servizi igienici, disimpegno e vano scala al piano secondo e 3 camere con servizi igienici, ripostiglio, locale tecnico, vano scala, disimpegno. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Offerta minima Euro 810.000,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore

15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Prozzo Mario. Custode Giudiziario Avv. Prozzo Mario tel. 0824313032 - email: info@studioprozzo.it

CAMPOLATTARO

APPARTAMENTI - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2010

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Campolattaro (BN), via Molise 69 - Appartamento situato al piano primo di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 120 mq oltre 13 mq balcone e 73 mq terrazzo. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e due bagni. Appartamento al piano secondo composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere e due bagni. Garage situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 67 mq. Laboratorio artigianale situato al piano terra di un edificio composto da tre piani fuori terra, superficie netta 45 mq. Prezzo base Euro 30.898,00. Offerta minima Euro 23.173,00. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento viale dei Rettori 57 piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Rettino Valentina. Custode Giudiziario Dott. Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

MOIANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 240/2012

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Moiano (BN), Via Vecchia San Nicola 236-238 - Fabbricato a destinazione residenziale inagibile ed in pessimo stato di conservazione, sviluppatosi su due livelli, ai quali si accede tramite corte interna, composto da tre cantine, cucina con forno e cisterna, stalla, cucina, ripostiglio sottoscala e wc al piano terra e da quattro camere, due locali di sgombero, ripostiglio, due wc e due terrazzini al piano primo. Prezzo base Euro 18.348,00. Offerta minima Euro 13.760,00. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore

10:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al viale dei Rettori n. 57 - piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovalentina@gmail.com

PIETRELCINA

ABITAZIONE - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 168/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), Via Nazionale - Corpo A) Abitazione di tipo economico. Corpo B) Fabbricati costruiti per esigenze industriali. Prezzo base Euro 158.520,92. Offerta minima Euro 118.890,69. Vendita senza incanto 18/12/2024 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento (BN) alla Via delle Poste n.39. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 3289567605 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

ARIANO IRPINO

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2009 + 38/2011

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Camporeale - Magazzino e deposito al piano terra rifiniti come abitazione. Abitazione al piano primo comprendente ampio salone, cucina, due vani e wc. Magazzino e deposito al piano terra, ma 122. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 19/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

TAURASI**IMMOBILE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 7/2018**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 1: Taurasi (AV), località Piano d'Angelo - Piena proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 15.050,25. Offerta minima Euro 11.287,69. Lotto 2: Taurasi (AV), località Piano d'Angelo - Piena proprietà del terreno qualità seminativo, mq 2.909. Prezzo base Euro 2.945,25. Offerta minima Euro 2.208,94. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 17:00 presso lo studio professionale sito in Avellino alla Via Alfonso Rubilli n. 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Dello Russo Dorotea. Custode Giudiziario Dott.ssa Dello Russo Dorotea tel. 082530748 - email: doroteadellorusso@virgilio.it

Immibile comm.le|ind.le**BENEVENTO****FABBRICATO USO ABITATIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 166/2021**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Benevento (BN), Rione Ferrovia - Via Fatebenefratelli 6 - Fabbricato ad uso abitativo piano S1-4 composto da appartamento posto al quarto piano (ultimo piano) e cantina a piano seminterrato entrambi identificati con l'interno A10. Prezzo base Euro 69.983,51. Offerta minima Euro 52.487,64. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2024 ore 16:00 presso lo studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Avv. Polito Davide tel. 0825873265 - email: avvdavidepolito@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI**CAPANNONE INDUSTRIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 11/2020**

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Capo Casale - Capannone industriale, utilizzato in passato come deposito tabacchi, attualmente inutilizzato, composto da 3 ambienti adiacenti indipendenti. Il primo locale posto all'ingresso dell'opificio si compone di un ambiente di circa mq 3360 con tre accessi. Diritto di proprietà di lastrico solare che copre porzione del capannone industriale, innanzi descritto. Superficie circa 4.083 mq. Magazzino deposito con annessa area urbana. Il deposito con superficie di circa mq 121, con annessa area Urbana, sono parte del capannone industriale, innanzi descritto, originariamente utilizzato per la lavorazione del tabacco. Diritti proporzionali sulla corte comune. Prezzo base Euro 931.241,00. Offerta minima Euro 698.430,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 11:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presenta-

zione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Lonardo Antonio. Custode Giudiziario Avv. Lonardo Antonio tel. 082421706 - email: antonio.lonardo1@gmail.com

SOLOPACA**CAPANNONI INDUSTRIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 145/2018**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 1.978 di cui mq. 540 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Lotto 2: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 1.841 di cui mq. 736 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà

di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Lotto 3: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 2.039 di cui mq. 900 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale. Prezzo base Euro 121.400,00. Offerta minima Euro 91.050,00. Lotto 4: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 396, con corte esclusiva di circa mq. 2.291 di cui mq. 900 gravati da servitù di elettrodotto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, rispettivamente di mq.12,37 e mq., 21,56 di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 117.400,00. Offerta minima Euro 88.050,00. Lotto 5: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 258, con corte esclusiva di circa mq. 445, sviluppatasi su due livelli, composto da locale adibito ad attività commerciale e locale adibito ad officina per la riparazione di motocicli e ciclomotori al piano terra e da locale in corso di costruzione al piano primo, oltre tettoia in profilati di acciaio da rimuovere. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, di circa mq. 385, con corte esclusiva di circa mq. 1.941, adibito a deposito per magazzino, bene tenuto. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, rispettivamente di mq.12,37 e mq., 21,56 di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima Euro 97.200,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****ARIANO IRPINO****LABORATORIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2010

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Cesine 7/C - Laboratorio ubicato al piano terra, composto da quattro locali, wc e portico, superficie mq.139. Risultano difformità. Manca APE. Occupato. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 26/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

CASALBORE

IMMOBILI - ULIVETO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



FALLIMENTO 32/2016

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Casalборе (AV), Contrada San Michele snc - Opificio cat D/7 al piano terra. Uliveto di mq. 347. Prezzo base Euro 14.592,00. Vendita senza incanto 12/12/2024 ore 11:00 dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Calicchio tel. 0824310554 email: massimocalicchio@virgilio.it

MIRABELLA ECLANO

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2009

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), via San Leonardo - Fabbricato, in corso di costruzione con pertinenziale corte di circa mq. 650, sviluppatasi su tre livelli, composto da ingresso, laboratorio, deposito, due wc e spogliatoio al piano seminterrato-interrato (circa mq. 255) (ultimato), da sei vani, wc, ripostiglio e porticato al piano terra (circa mq. 317) (completo solo di tamponature esterne) e da tre vani, wc e terrazzo al piano primo (circa mq. 200) (carente di infissi). Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 29/11/2024 ore 10:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Diener Maria Cristina. Custode Giudiziario Notaio Diener Maria Cristina tel. 0825449884 - email: mdiener@notariato.it

Terreno | Immobile agricolo

BENEVENTO

STALLA - TETTOIA - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 99/2014

Lotto 1: Benevento (BN), Contrada Stella - Stalla composta di due ambienti di 283 mq e poco più distante un capannone di circa 289 mq composto di tre corpi di fabbrica, categoria D/10 in zona agricola. Risultano difformità. Manca certificazione energetica; l'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 23.515,00. Offerta minima Euro 17.636,00. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Stella - Abitazione di 5 vani, che si sviluppa su un solo piano con superficie complessiva di circa 138 mq composta da cucina, disimpegno, wc, letto oltre terrazzino e cantina/deposito. Manca certificato di Agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro 25.355,00. Offerta minima Euro 19.016,00. Vendita senza incanto 10/12/2024 ore 17:00 presso lo studio della dott.ssa Valentina Rettino sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rettino Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzorettino1876@gmail.com

ARIANO IRPINO

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2005 + 32/2018

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino. G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), contrada Cippone - Locali (circa mq. 168) al piano secondo seminterrato, adibiti a deposito. Deposito (circa mq. 66) con copertura a terrazzo al piano secondo seminterrato, adiacente ai locali di cui innanzi. Locali (circa mq. 175) al piano primo seminterrato, autorizzati e accatastati come depositi ma adibiti in parte (circa mq. 120) ad abitazione. Abitazione comprendente vano soggiorno, cucina-pranzo, bagno, portico e terrazzo al piano terra e cinque vani ed accessori al piano primo. Pertinenziale terreno, esteso are 47,40, ricadente in zona agricola E. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 12/11/2024 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

DURAZZANO

APPEZZAMENTI DI TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 113/2019

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto UNICO: Durazzano (BN), località Campolopisco - zona PIP - a) n. 3 appezzamenti di terreno sono contigui tra loro ed hanno una estensione totale di 1934 metri qua-

drati. Prezzo base Euro 25.659,12. Offerta minima Euro 19.244,34. Vendita senza incanto 18/12/2024 ore 16:00 innanzi al professionista delegato alla via G. Piranesi, n. 1 (c/o studio dell'avv. Leopoldo Papa). Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Perugini Linda. Custode Giudiziario Avv. Perugini Linda tel. 0824311441 - email: avvlindaperugini@gmail.com

MOIANO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 82/2020

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Moiano (BN), località Vado degli Anfratti - Terreni a carattere agricolo hanno un'estensione pari a 17.110 mq. Prezzo base Euro 24.062,00. Offerta minima Euro 18.047,00. Vendita senza incanto 29/11/2024 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla via Michele Mattei n. 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 082447430 - email: mariagiuliaromano@libero.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

TERRENI - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2005

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Piana la Macina - Terreno agricolo, seminativo, mq. 4.640 complessivi, trattasi di due fondi composti di due unità catastali non limitrofe. Fabbricato urbano al piano primo di circa 150 mq, l'immobile conserva la destinazione d'uso "residenziale". Esso è composto da tre camere da letto, una cucina, un ampio soggiorno, ripostiglio, un locale per servizi igienici e corridoio. Lo stato di fatto del fabbricato è risultato rispondente ai dati catastali. Porzione di fabbricato rurale di circa 215 mq ed è costituito da due livelli, piano terra e piano primo. Esso è composto da più locali deposito, da una cucina, da una camera da letto e da un bagno. Lo stato manutentivo dell'immobile è carente, caratterizzato da fenomeni di degrado causati da umidità. Porzione di fabbricato rurale di circa 210 mq, ed è costituito da un unico livello piano terra. La struttura si compone di una porzione completamente tom-pagnata (chiusa) destinata al ricovero degli animali ed una porzione aperta su tre lati (porticato) destinata allo stoccaggio del fieno e al deposito dei mezzi agricoli. Fabbricato rurale destinata al deposito di attrezzi e mezzi agricoli di circa 95 mq ed è costitui-

to da un unico livello a piano terra che si sviluppa in un unico ambiente. L'ingombro planimetrico reale è risultato conforme con quello riportato in catasto. Appezamento di terreno in parte di qualità seminativo ed in parte ad uso pascolo ed ha una consistenza di circa 14660 mq. Secondo il P.R.G. vigente l'intero appezzamento si trova in zona agricola "E". Costruzione zootecnica per il ricovero di bovini da latte ha una pianta a forma rettangolare avente un'area di sedime ovvero un ingombro planimetrico di circa 650 mq, ed è costituito da un unico livello a piano terra. Prezzo base Euro 51.212,00. Offerta minima Euro 30.409,00. Vendita senza incanto 03/12/2024 ore 10:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Viale dei Rettori 57, piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinovallentina@gmail.com

SASSINORO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 135/2018**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sassinoro (BN), contrada Vignadonica - Corpo A: terreni agricoli sup. complessiva di 13.000 mq. Corpo B: terreni agricoli con suscettività edificatoria sup. complessiva di 43.804 mq. Prezzo base Euro 34.959,00. Offerta minima Euro 26.220,00. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Michele Mattei 17. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SOLOPACA**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 131/2020**

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Solopaca (BN), Via Bebiana - Intero della piena proprietà di terreno esteso complessivamente are 56.20, ricadente in zona agricola, coltivato a vigneto. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima Euro 26.400,00. Lotto 2: Solopaca (BN), Via Bebiana - Intero della piena proprietà di terreno esteso are 57.30, ricadente in zona agricola, coltivato a uliveto. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 28/11/2024 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

VENTICANO**TERRENI**

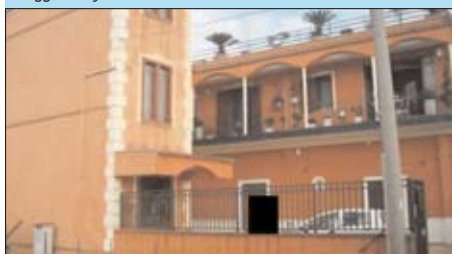
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 249/2016

G.E. Dott. Molino Rosario. Lotto 2: Venticano (AV), frazione Castel del Lago, via Ponterotto - Terreni estesi complessivamente ha 1.81.16. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima Euro 20.850,00. Vendita senza incanto 15/11/2024 ore 09:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Marinelli Filippo. Custode Giudiziario Avv. Gatti Vincenzo tel. 3481016921 - email: avv.vincenzogatti@alice.it

**Tribunale di
NOCERA INFERIORE****Abitazione | Accessorio****SARNO****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 9/2020**

SARNO (SA): Lotto UNICO: via Provinciale Amendola snc, Piena ed intera proprietà di appartamento sito al piano primo, mq. 86,50. Si presenta rifinito e caratterizzato da accessori e materiali di buona fattura, si presenta in buono stato manutentivo. Risulta sprovvisto del Certificato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 74.925,00. Vendita senza incanto asincrona Telematica 27/11/2024 ore 11:00. Professionista Delegato Avv. Mancusi Amilcare tel. 081943928. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le****FISCIANO - BARONISSI****LOCALE USO NEGOZIO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 211/2019**

FISCIANO (SA): Lotto 1: Località Gaiano, via Pietro Rocchi 22, Locale terraneo ad uso negozio, piano terra, cat. C/1, consistenza mq 37, superficie catastale mq 56. Nello stato di fatto l'immobile è privo di parete lato sud regolarmente rimossa dal precedente affittuario mediante titolo abilitativo, rendendo l'unità immobiliare pignorata un tutt'uno con l'unità immobiliare confinante (fg.26 part. 658 sub. 12) quest'ultima non oggetto di procedura esecutiva. Prezzo base Euro 37.567,50. Lotto 2: Località Orignano, via Bellini 33, Abitazione di tipo civile al piano rialzato di una palazzina di tre piani, int. 7, scala B, piano T, consistenza 6,5 vani, superficie catastale mq 125, superficie catastale escluse le aree scoperte mq 117. Si compone di soggiorno, cucina, tre camere e due bagni. Il vano soggiorno è dotato di finestra e balcone, da cui a mezzo di scala di ferro, si accede ad una piccola area - giardino scoperta (corte pertinenziale esclusiva), al livello del piano di calpestio stradale, della superficie di mq 25,05, prospiciente la corte di ingresso al fabbricato. Locale adi-

bito a deposito/cantina, di ca mq 15 al piano seminterrato della palazzina, consiste in un piccolo vano dotato di porta di ferro con chiusura a chiave. L'accesso pedonale avviene dalle scale interne, condominiali, mentre l'accesso carrabile nonché anche pedonale, avviene dalla Via Bellini con ingresso sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 101.539,50. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/12/2024 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Lavorante Emanuela tel. 3396946904. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

**Tribunale di
NOLA****Abitazione | Accessorio****MARIGLIANELLA****APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 261/2007

G.E. Dott.ssa Valenti Miriam LOTTO UNICO: in Mariglianella (NA) via Umberto I n. 232, Appartamento al primo piano di ca mq 170 (superficie commerciale) in discrete condizioni e con doppia esposizione, composto da tre camere, salotto, ampia cucina e doppi servizi. Occupato dall'esecutato e relativo nucleo familiare. Prezzo base Euro 127.326,85. Offerta minima Euro 95.495,14. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 26/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angrì Fabiola tel. 3926821301

www.asteannunci.it

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 75/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Stefania Colucci vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 29/11/2024 ore 15:00 presso la sala delle aste telematiche - aula B piano 1 - del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Via dei Dauni 3 Matera (MT), CORPO A: APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio composto da quattro piani, della superficie complessiva di circa mq. 168,53 e con un'altezza utile interna di circa m. 2,70, servito da ascensore, organizzato con zona notte e zona giorno su piani sfalsati, composto da: ingresso-soggiorno, cucina, tinello, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto. Costituisce parte integrante dell'appartamento una cantina al piano seminterrato. CORPO B: GARAGE composto da un unico ambiente della superficie complessiva di circa mq. 19,50 e con un'altezza utile interna di circa m. 2,45. All. 6 (Foto 1 e 10). In catasto al foglio 51, particella 406, subalterno 21, indirizzo via Serra Rifusa, piano 1S, comune Matera, categoria C/6, classe 9, consistenza 19 mq., rendita Euro 0,10. Prezzo base Euro 307.690,00. Offerte minime per partecipare Euro 230.767,50. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Maggiori informazioni presso il professionista delegato nonché custode avv. Stefania Colucci - Via Amendola 21 - MATERA tel. 0835/337263 , e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

BERNALDA

LOCALE DEPOSITO - AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 54/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nisi Angelo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 06/12/2024 ore 15:00 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Via Boreale snc Bernalda (MT), Area urbana sita in Bernalda (MT) alla Via Boreale snc riferita al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 3914, Cat. F/1,

Cons. mq 18 (derivante dalla demolizione dall'immobile autorimessa riferito al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 2954, Cat. A/6, Cl. 4);. Locale deposito sito in Bernalda (MT) alla Via Boreale n. 2 riferito al N.C.E.U. al fgl. 31, ptc. 480, sub. 3 (già sub. 1), Cat. C/2, Cl2, mq 85, rendita catastale Euro 228,27; Gli immobili confinano con aree private come rilevato in perizia. Maggiori informazioni sono riportate nella relazione di stima a cui si rimanda. Prezzo base Euro 27.555,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.666,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nisi Angelo tel. 3339230692, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

FERRANDINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 1889/2022

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2025 ore 15:00 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Lanzillotti 238 Ferrandina (MT), Piena proprietà su abitazione di mq.115 scala 1 al primo piano categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani dotata di salone, due stanze da letto, vano soggiorno, cucinino, bagno e lavatoio-ripostiglio. scala 1, piano primo, superficie 115 mq. Confini: proprietà privata entrambi i lati. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 95.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 71.812,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio tel. 0835332911, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MARCONIA DI PASTICCI

ABITAZIONE - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 21/2018

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 20/11/2024 ore 15:45 presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via De Filippo snc Pasticci (MT), Piena proprietà di un'abitazione al piano 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, superficie 122 mq confina a Nord con area circostante l'immobile, ad Ovest con altra unità immobiliare e a Sud con vano scale condominiale e ad Est con area condominiale. Nella disponibilità del debitore. Tale possesso deve comunque ritenersi temporaneo in quanto i beni pignorati, in caso di aggiudicazione, dovranno essere rilasciati. Locale deposito. Nella disponibilità del debitore. Tale possesso deve comunque ritenersi temporaneo in quanto i beni pignorati, in caso di aggiudicazione, dovranno essere rilasciati. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 72.563,00. Rilancio minimo Euro 1.935,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MARINA DI NOVA SIRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 189/1994

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Nardi Evelia senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/11/2024 ore 15:15 presso l'aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto UNICO: in Vico Trento 7 Nova Siri (MT), Piena proprietà su abitazione al primo piano CAT A/3 Classe 2, consistenza 6,5 vani sup. netta mq 89,30 e locale deposito al piano seminterrato di superficie commerciale mq 45,00. Terreno su cui insiste il fabbricato. Occupato sine titulo. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerte minime per partecipare Euro 39.300,00. Rilancio minimo Euro 1.050,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Nardi Evelia tel. 3663796377, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MONTESCAGLIOSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 50/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Chita Francesco Paolo senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/12/2024 ore 16:00 presso i locali del TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Via Napoli 24 Montescaglioso (MT), Abitazione piano terra composta da quattro vani di mq 103. Prezzo base Euro 22.019,05. Offerte minime per partecipare Euro 16.514,28. Rilancio minimo Euro 450,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Chita Francesco Paolo tel. 0835593457, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

POLICORO

IMMOBILE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 68/1999

G.E. Berloco Francesca Patrizia delegato Avv. Palazzo Gianluca senza incanto telematica sincrona mista il giorno 17/12/2024 ore 15:00 presso l'aula B sala aste telematiche, posta al piano I del Tribunale di

www.asteannunci.it

MATERA

Matera (Via Aldo MORO). Lotto UNICO: in Via Penelope 56 Policoro (MT), Piena proprietà su corpo di fabbrica al PT-1 con opere abusive sanabili e non sanabili. Realizzato con cemento armato e laterizio. Pareti interne ed esterne intonacate e pitturate, pareti dei vani igienico-sanitari con piastrelle e pavimentazione in ceramica. Superficie interna del PT e 1 di mq. 109. Superficie interna chiusa abusivamente di mq. 90 con destinazione cucina e deposito dell'attività di ristorazione. Il PT adibito a ristorazione, P1 abitazione debitore e nucleo familiare. Terreno di pertinenza (portico, corte e giardino) censito nel catasto terreni del Comune di Policoro (MT) al Foglio 12, particella 903 di superficie di circa mq. 215. Prezzo base Euro 110.838,75. Offerte minime per partecipare Euro 83.129,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Palazzo Gianluca tel. 0835973999, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Terreno | Immobile agricolo

GARAGUSO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 108/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Porcari Francesco Paolo vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/12/2024 ore 16:25 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Parata, Garaguso (MT), Fondo agricolo con annessa stalla e tettoia riparo. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 102.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Francesco Paolo PORCARI, con studio legale in Matera alla Via Dante Alighieri, n. 70 - Tel. e fax 0835/336777, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

MIGLIONICO

TERRENO-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 7/2002

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 27/11/2024 ore 15:15 presso i locali del TRIBUNALE DI MATERA - alla Via Aldo Moro (Piano I° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Miglionico (MT),

Comprendorio agricolo sito in agro di Miglionico (MT) alle c.de Bradano, Foggia di Lupo, Quote San Vito costituito dai seguenti immobili, come riportati nel Catasto Terreni e fabbricati del Comune di Miglionico nel modo che segue: Terreni per complessivi Ha. 38.38.47. Capannone alla contrada Foggia di Lupo, di mq.290,00 censito in catasto fabbricati al Fg. di mappa 4 p.361 sub 1, cat. C/6, classe 3, piano terra. Il capannone è intercluso nella part.lla n. 364 intestata alla stessa ditta. Prezzo base Euro 374.169,71. Offerte minime per partecipare Euro 280.627,28. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911. e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.



Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare



Appartamento

Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.



Immobile Commerciale

Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.



Immobile Industriale

Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.



Garage/Cantina

Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.



Struttura Pubblica

Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.



Fabbricato

Questa categoria comprende tutti i fabbricati.



GPS ASTE



Terreno

Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.



Immobile Agricolo

Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.



Immobili Vari

Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.



Immobili Multipli

Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località

PUGLIA

Foggia - Trani



FOGGIA

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 144/2020

Avvocato Rignanese Matteo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 29/11/2024 ore 16:30 Presso lo studio in Foggia in Via Antonio Salandra n.1. Lotto UNICO: in Via Antonio Salandra 1 Foggia (FG) Appartamento di circa 143 mq netti posto al terzo piano. Box di mq 25 posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima Euro 146.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881723962, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 404/2021

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/11/2024 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 87 Foggia (FG) Abitazione con sovrastante terrazzo ad uso esclusivo posto al piano 3. L'appartamento è composto da quattro vani, soggiorno e tre camere da letto ed accessori cucina, bagno, ripostiglio e ingresso disimpegno, nonché da due balconi ed un terrazzo superiore con accesso autonomo dal corpo scala condominiale. L'appartamento è dotato di acqua potabile, energia elettrica, fognatura raccordata alla rete pubblica, gas metano, impianto di riscaldamento autonomo, impianto TV e citofono. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo

studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO/BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 430/2019

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 13/11/2024 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Luigi Rovelli 2/d Foggia (FG) Appartamento a uso di civile abitazione, ubicato al quinto piano (piano attico) si compone di: soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e disimpegno, per una superficie lorda coperta di 123,61 mq e un'altezza interna utile variabile da un massimo di 2,80 m ad un minimo di 2,63 m (solo nel vano cucina), oltre a un terrazzo a livello che sviluppa una superficie scoperta di 107,53 mq. Dotato di due ripostigli più box auto al piano interrato. Il box auto n. 10 sviluppa una superficie lorda di 38,37 mq di pertinenza del predetto appartamento. Prezzo base Euro 161.300,00. Offerta minima Euro 120.975,00 Lotto 2: in Via Luigi Rovelli Foggia (FG) Box auto interrato identificato con il n. 11 sviluppa una superficie lorda di 23,51 mq, per un'altezza interna utile di 3,82 m. Prezzo base Euro 18.430,00. Offerta minima Euro 13.822,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/12/2024 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste telematiche. Lotto 1: in Via Pier Delle Vigne 29/A Apricena (FG) Appartamento costituito da 4 vani per una superficie lorda di mq 204, con annessa cantina attrezzata a tavernetta con piccolo forno e area attrezzata a palestra. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00 Lotto 2: in Via Pier delle Vigne 29 Apricena (FG) Locale box al piano terra con una superficie lorda di 67 mq. costituito da due vani comunicanti tra loro. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 28/2021

Avv. Gabriele Ida. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/11/2024 ore 17:00 presso la Sala Aste Telematica sita in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in Via Venosa 2 Apricena (FG) Abitazione al piano terra, costituito da una zona pranzo con angolo cottura, dalla zona pranzo si accede direttamente ad un'altra stanza che viene utilizzata come camera. I pavimenti sono in ceramica e le pareti sono rifinite con pittura tempera in cattivo stato di manutenzione; gli infissi sono in legno con vetro semplice. La superficie netta dell'appartamento è pari a 40,11 mq. Gli impianti tecnologici non sono rispondenti al D.M. 37/08. Classe energetica F. Prezzo base Euro 16.406,25. Offerta minima Euro 12.304,69. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3462163522, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ASCOLI SATTIANO

APPARTAMENTO - LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 539/2014

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/11/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia Piazza San Francesco d'Assisi 1 Foggia (FG). Lotto 1: in Via Lombardia 3 Ascoli Satriano (FG) Appartamento al piano terra rialzato, della superficie lorda complessiva di mq. 106 e composto da una camera da letto, una cameretta, un salone, uno studiolo, una cucina ed un bagno, oltre ingresso e corridoio. CLASSE ENERGETICA "G". Prezzo base Euro 40.387,50. Offerta minima Euro 30.290,63. Gestore vendita: www.fallicoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

APPARTAMENTO CON GIARDINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RG 5060/2009

Notaio Trinastich Daniela. Vendita senza incanto 13/11/2024 ore 16:00 presso studio in Foggia via

Trieste n. 10. Lotto B: in via Foligno 4 Cerignola (FG) Appartamento primo piano composto da ingresso, salone, cucina, sei vani e due bagni. Pertinenziali ripostiglio di mq 10,50 al secondo piano, giardino esclusivo di mq 135, quota di 1/2 di lastrico solare al secondo piano, quota di 1/2 di box auto al piano seminterrato di mq 45. Accede ai beni un giardino di mq 66 come bene non censibile. Immobili utilizzati da uno dei condividenti. Prezzo base Euro 162.750,00. Offerta minima Euro 122.062,50. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 518/2017

Dott.ssa Cornacchia Maria Gabriella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 15/01/2025 ore 17:00 presso studio in Lucera, via Monte San Michele 30. Lotto 3: in Via Carlo Pisacane 22 Margherita di Savoia (BT) Abitazione di tipo popolare piano terzo, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 141 mq. Abitazione principale del debitore. Prezzo base Euro 61.193,00. Offerta minima Euro 45.900,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520519, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 164/2021

Dott. Caggiano Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/11/2024 ore 10:00 presso l'aula aste telematiche In Lucera alla via Federico II, 11. Lotto 1: in via Salvo D'Acquisto 5 Margherita di Savoia (BT) Appartamento al terzo piano composto da vani 6 e mq 133 commerciali. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00 Lotto 2: in Salvo D'Acquisto 5 Margherita di Savoia (BT) Autorimessa al pianoterra di mq 17 commerciali. Prezzo base Euro 8.625,00. Offerta minima Euro 6.469,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392051083, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

ORTA NOVA

VILLINI/PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 276/2021

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 06/12/2024 ore 18:00 in Foggia alla via De Petra n. 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Lotto 1: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 46.688,00. Offerta minima Euro 35.000,00 Lotto 2: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 46.688,00. Offerta minima Euro 35.000,00 Lotto 3: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00 Lotto 4: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 41.063,00. Offerta minima Euro 30.800,00 Lotto 5: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 42.413,00. Offerta minima Euro 31.810,00 Lotto 6: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Villino composto da vani 6. Prezzo base Euro 42.413,00. Offerta minima Euro 31.810,00 Lotto 7: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Palazzina Uffici composta da piano terra e primo piano, consta di complessivi n.20 vani, per una superficie catastale di mq 522. Prezzo base Euro 158.063,00. Offerta minima Euro 118.550,00 Lotto 8: in S.S.16 s.n.c. Km 699+200 Orta Nova (FG) Edificio a destinazione commerciale composto da piano terra e piano interrato per una superficie lorda commerciale di mq 613. Prezzo base Euro 130.275,00. Offerta minima Euro 97.710,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726999, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 413/2012

Avvocato Dimartino Tommaso. Vendita senza incanto 27/11/2024 ore 17:00 presso lo studio in San Giovanni Rotondo, corso Roma 40. Lotto UNICO: in via Cerignola 62 Contrada Fontana, San Ferdinando di Puglia (BT) Tra la via Cerignola ed il Vico II Cerignola, appartamento primo piano con sovrastante vano tecnico. Classe energetica G. Prezzo base Euro 15.033,68. Offerta minima Euro 11.275,26. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882453446, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO/LOCALE BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 145/2016

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto

Telematica sincrona mista 17/12/2024 ore 12:17 in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1, presso la sala aste Edicom. Lotto 1: in Contrada Pozzocavo 53 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamenti al piano terra da 5 ,5 vani per una superficie lorda di mq 127. Box di mq 91.30. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00 Lotto 2: in Viale della Gioventù San Giovanni Rotondo (FG) Due locali box al piano seminterrato con una superficie complessiva di mq 139. Prezzo base Euro 97.300,00. Offerta minima Euro 72.975,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 178/2019

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2024 ore 13:00 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Diana 78 San Severo (FG) Appartamento posto al secondo piano, composto da cinque vani per una superficie complessiva di mq 105 netti. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80/2020

Avv. Corropoli Giuseppe Amedeo. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 16:30 presso studio in San Paolo di Civitate alla Via C. Colombo n. 60. Lotto UNICO: in via A. Miroballo 95 San Severo (FG) Appartamento al 1° piano composto di quattro vani ed accessori, per mq 90,21 lordi oltre mq 5,85 di balcone e mq 3,31 di pozzo luce/cavedio. Pertinenziale locale di sgombero posto al 3° piano avente accesso dal terrazzo di copertura tramite porta interna, ha una superficie complessiva pari a circa mq. 19,92. Quota di 1/2 della proprietà indivisa con l'appartamento al 2° piano delle seguenti parti comuni: portone, androne, vano retrostante allo stesso androne, vano scala, terrazza di copertura, impianto idrico munito di contatori divisionali e impianto fognante; dette parti comuni, posti al piano terra ed adibiti ad uso deposito e locali tecnici, presentano una altezza interna pari a circa 4,40 mq ed una superficie complessiva pari a circa 53 mq. Prezzo base Euro 25.302,85. Offerta minima Euro 18.977,15. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGIORE

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 85/2021

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/12/2024 ore 18:00 presso il suo studio professionale in Lucera, alla via Bovio n. 36. Lotto UNICO: in Via Gorizia 33 Torremaggiore (FG) Appartamento posto al secondo piano di mq. 95. Composto da ingresso, soggiorno con 2 finestre, vano cucina con balcone, corridoio, bagno con finestra, camera da letto con balcone, ripostiglio e seconda camera da letto con finestra. La pavimentazione è in ceramica uniforme in tutte le stanze ad

eccezione del vano bagno. Classe energetica F. Deposito di mq 33 al piano terzo. Box auto al piano interrato. Prezzo base Euro 77.775,00. Offerta minima Euro 58.331,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 231/2022

Avvocato Fesce Antonio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 11/12/2024 ore 16:30 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia via Cariglia n. 58/D, piano secondo. Lotto UNICO: in via di Transumanza 111 Trinitapoli (BT) immobile ad uso abitativo posto al piano rialzato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq e scoperta (pianerottoli e rampe di scale) di circa 17 mq. e si compone di una cucina, un salotto, tre camere, corridoio, ripostiglio e tre bagni. immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq. e scoperta (rampa di discesa) di circa 54 mq. e si compone di cinque locali ed accessori di corridoio, ripostiglio e bagnetto. Prezzo base Euro 214.900,00. Offerta minima Euro 161.175,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

CERIGNOLA

APPARTAMENTO, BOX, NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 112/2022

Avvocato Soprano Lucia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2024 ore 18:00 in Lucera alla Via Federico II n. 11 presso l'Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in via Magna Grecia 1/A Cerignola (FG) Appartamento a piano primo superf. catast. 117. Composto da ambiente unico soggiorno/cucina/corridoio. Proseguendo dal corridoio verso sinistra vi è un ripostiglio, una cameretta e una camera da letto. Infine vi è un bagno di recente ristrutturazione. Presente impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e terminali impiantistici termosifoni in alluminio: è presente l'impianto elettrico e idrico-fognante. Classe energetica F. Box sito piano seminterrato, superf. catast. 25 mq. Al box si accede da rampa esterna da via Magna Grecia 1/C delimitata da cancello sia carrabile che pedonale. Scendendo è la seconda porta a doppia anta battente da destra. Il box è dotato di contatore elettrico indipendente, di illuminazione e allarme. Il locale è ad unico vano di circa 23,50 mq. Prezzo base Euro 138.200,00. Offerta minima Euro 103.650,00 Lotto 2: in Via Osteria Ducale 5 Cerignola (FG) Negozio a piano terra, di 40 mq. Collocato in un isolato storico è all'interno del centro antico di Cerignola in un isolato ottocentesco. Vi si accede da una saracinesca metallica. E' formato da un ambiente unico di 28 mq con soffitto in parte a volta e botte e in parte a crociera con piccolo bagno sul fondo. L'immobile allo stato attuale risulta non utilizzato con tutte le utenze staccate. L'immobile è sprovvisto di Certificato di Abitabilità/Agibilità. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881530272, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 303/2021

Avvocato Falcone Raffaella. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 11/12/2024 ore 15:00 presso la Sala Aste Gobid sita in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Piazza della Repubblica 9-10 Lucera (FG) immobile ad uso ufficio su due livelli, piano terra e 1° piano. Al piano terra si accede direttamente dalla piazza attraverso una porta di ingresso, ove si trova la segreteria, un piccolo bagno e una stanza. Al 1° piano vi è un piccolo ingresso e da questo spazio si accede direttamente alla segreteria e attraverso un disimpegno ad una stanza/ufficio, ad un bagno e ad un ripostiglio. Prezzo base Euro 84.228,19. Offerta minima Euro 63.171,15. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881200933, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 238/2020

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2024 ore 16:00 alla via Federico II n.11 presso la sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare 12 San Severo (FG) Appartamento al piano quarto di mq 78.76. Prezzo base Euro 28.096,88. Offerta minima Euro 21.072,66. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

CAPANNONE E APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 60/2020

Avv. DE MEIO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/11/2024 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via della Transumanza snc Trinitapoli (BT) Capannone adibito ad attività di produzione artigianale di infissi e da una adiacente altro manufatto edilizio dove al piano terreno sono ubicati spazi destinati ad uffici e ad aree espositive; mentre ai piani superiori di quest'ultimo trova sviluppo un appartamento. Presente piazzale. L'immobile ha una superficie lorda di mq.1.211,76 ed è costituito da un unico grande vano in minima parte sopralcato più una serie di accessori. Prezzo base Euro 485.000,00. Offerta minima Euro 363.750,00 Lotto 2: in via della Transumanza Trinitapoli (BT) Appartamento sovrastante il manufatto adiacente il capannone, avente accesso a mezzo scala metallica per una superficie lorda di mq. 175,39, Composto di tre vani soggiorno - pranzo e due camere da letto ed accessori cucina, bagno, disimpegno e vano scala, nonché un balcone ed un terrazzo superiore che definisce il lastrico solare. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti idrici, elettrici e fognari ed impianto TV ed altresì di impianto di climatizzazione e riscaldamento con stufa a pelle. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima Euro 118.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo**

FOGGIA

ABITAZIONI E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 192/2019

Dott. Lisi Mario Lucio. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 04/12/2024 ore 16:00 c/o

ASS.V.IMM. in Foggia alla Via Mario D'Adduzio n. 3. Lotto 2: in contrada Masseria Giardino Foggia (FG) Terreni agricoli seminativo di mq 22.517 ciascuna particella. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima Euro 75.937,50 Lotto 3: in contrada Masseria Giardino Foggia (FG) Terreni agricoli seminativo mq 2222, 18.595, 788, 427, vigneto mq 5375, 985, 2778. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima Euro 52.593,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881712865, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANT'AGATA DI PUGLIA

TERRENI - IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 279/2017

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/11/2024 ore 16:30 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in Contrada Strada Abetuzzo Sant'Agata di Puglia (FG) fondo agricolo di totali ha 5.40.26, coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare. Prevalentemente argilloso, è scomodo da coltivare, la giacitura acclive presenta un'irregolarità dei confini e una limitazione colturale a pochi cereali. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00 Lotto 2: in Contrada Strada Pertoso La Volpe Sant'Agata di Puglia (FG) terreno coltivato prevalentemente a seminativo. Ci sono circa 2.500,00 mq. di vigneto e circa 1.500,00 di oliveto, la giacitura acclive, di forma irregolare. Sul terreno insistono due serre ed un vascone per la raccolta dell'acqua utilizzabile per le serre nei mesi estivi. Appartamento composto da camera adibita a cucina, camera da letto, bagno al piano terra e una camera al piano primo. Superficie catastale è di mq. 99. Le prime due autorimesse, f.lo 63 p.la 307 sub 6 e 9, vengono utilizzate come ricovero di mezzi agricoli e attrezzature; le rifiniture risultano scadenti; i pavimenti sono in battuta di cemento con deterioramento evidente, le pareti scarsamente intonacate, infissi esterni in ferro; L'autorimessa f.lo 63 p.la 305 adiacente alla p.la 307 sub. 9, è in realtà un pollaio fatiscente, realizzato in tufi e poco protetto da una porta in legno non aderente al telaio. Depositi vengono utilizzati per attrezzature e le rifiniture risultano scadenti con deterioramento evidente. Prezzo base Euro 91.122,00. Offerta minima Euro 68.341,50 Lotto 3: in Sant'Agata-Lacedonia Sant'Agata di Puglia (FG) fondo agricolo di totali ha 3.32.88 coltivato a seminativo asciutto, acclive, di forma irregolare. La coltivazione è limitata ai cereali e alle coltivazioni resistenti alle gelate e alle nebbie frequenti nella zona. Prezzo base Euro 9.420,00. Offerta minima Euro 7.065,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

FOGGIA

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 123/2021

Cusmai Avv. Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 26/11/2024 ore 18:00 Aula aste telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Corso Giannone 146/152 Foggia (FG) Fabbricato commerciale composto da quattro ampi locali a piano terra e accessori composto da: - Piano Terra: Quattro ampi locali destinati ad attività commerciale. - Superficie Lorda Commerciale: 226,00 mq. - Superficie Netta commerciale: 183,18 mq. Si pre-

senta in buono stato di conservazione con finiture sufficienti. L'immobile ha un'ottima esposizione, garantendo visibilità e attrattiva per eventuali clienti. È ben illuminato grazie alle ampie vetrate prospicienti sulla strada principale. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima Euro 307.500,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

COMPLESSO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 173/2011

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 26/11/2024 ore 13:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in località Posta San Lorenzo Foggia (FG) Complesso industriale-artigianale composto da: - capannone di mq 487,83 destinato ad officina riparazioni macchine ed attrezzature agricole; - costruzione di mq 102,00 destinata ad uffici e servizi, capannoni chiusi di mq 1.117,22. Area di mq 2.932,82 destinata a piazzale di manovra con area perimetrale di mq 1.576,79. Prezzo base Euro 147.234,37. Offerta minima Euro 110.425,78. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CASALNUOVO MONTEROTARO CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

DEPOSITO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 8000092/2003

Avv. Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 10/12/2024 ore 17:00 presso il proprio Studio Legale, in Lucera alla Via dei Giardini n° 17. Lotto 1: in località "Tesoro" Casalnuovo Monterotaro (FG) Terreno esteso per 18.390 mq. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00 Lotto 4: in località Porcini Castelnuovo della Daunia (FG) Fabbricato ad uso deposito e rimessaggio mezzi e attrezzi agricoli, con annesso terreno seminativo della superficie lorda di mq. 568 con corte di pertinenza di mq. 4800 e terreno di ha 00.63.62. Prezzo base Euro 146.180,00. Offerta minima Euro 109.635,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteanunci.it

STORNARA

OPIFICIO, SERRA, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 528/2014 37/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 19/11/2024 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 1: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Opificio per lavorazione e conservazione di prodotti ortofruttili composto da: capannone industriale di mq 3056,05 commerciali; palazzina uffici di mq 182,542 commerciali; locali deposito seminterrati di mq 94,65 e 74,04 lordi; piazzale di servizio di mq 6.402. Prezzo base Euro 358.804,69. Offerta minima Euro 269.103,52 Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 212.106,10. Offerta minima Euro 159.079,58 Lotto 4: in Stornara (FG) APPEZZAMENTI DI TERRENO che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale di Ha 6.12.14. Prezzo base Euro 86.062,50. Offerta minima Euro 64.546,88 Lotto 5: in Stornara (FG) APPEZZAMENTI DI TERRENO che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale di Ha 1.97.38. Prezzo base Euro 37.005,00. Offerta minima Euro 27.753,75 Lotto 6: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) TERRENO della consistenza nominale di Ha 0.15.29, totalmente sprovvisto di recinzione attualmente costituente parte integrante del piazzale di servizio dell'opificio identificato dalla particella 216 del foglio 2 (lotto UNO del presente avviso). Prezzo base Euro 15.435,00. Offerta minima Euro 11.576,25 Lotto 7: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) APPEZZAMENTI DI che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale catastale di Ha 1.85.36. LOCALE AD USO DEPOSITO Trattasi di un piccolo fabbricato di un solo piano fuori terra, avente pianta rettangolare, destinato a deposito, la cui superficie commerciale è di 35,72 mq, per un'altezza alla gronda di 3,28 m. In aderenza a tale fabbricato è stato edificato un corpo di fabbrica, attualmente allo stato di rustico, totalmente sprovvisto di copertura, anch'esso di pianta rettangolare, che sviluppa una superficie lorda di 26,35 mq. Prezzo base Euro 40.642,50. Offerta minima Euro 30.481,88. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA E ORTA NOVA

FABBRICATI COMMERCIALI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 267/2020

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2024 ore 16:30 presso Aula Aste Telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Fratelli Bandiera n.2 n.4 n.6, Via Giuseppe Garibaldi n. 103, Via Le Vigne n. 18 e 18/A, Via Nazario Sauro n. 1 e 1/A Stornara (FG) Fabbricato per attività commerciale oltre unità in corso di

costruzione l'edificio è utilizzato al piano terra in cui è ubicato un ampio locale ad uso commerciale dove è distribuito lo spazio espositivo e sono stati ricavati ambienti destinati a depositi, uffici, servizi igienici, locale con ascensore montacarichi che si collega con il primo piano e il seminterrato. Presente cantina al piano interrato, di mq.25 e locale. Il piano terra mq. 1.180, sopralco mq. 20. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 1.183.000,00. Offerta minima Euro 887.250,00 Lotto 5: in Contrada "Posta Torre" località "Mezza La Terra", Orta Nova (FG) Fabbricati con destinazione Agriturismo e Terreni Agricoli. La struttura è composta da: tre fabbricati rurali, due adibiti a deposito e uno ad attività di ricezione, ospitalità e ristoro diviso su tre livelli, il piano terra destinato a zona pranzo e degustazione prodotti tipici, il primo piano zona notte con disimpegno e camere da letto e in fine un locale seminterrato come deposito. Pertinenziale piscina, tettoie, locali tecnici. Terreni a di 50.805 mq. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 1.450.000,00. Offerta minima Euro 1.087.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

RODI GARGANICO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 65/2017

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 14/11/2024 ore 16:30 presso lo studio in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto 5: in via Trieste Rodi Garganico (FG) Terreno di 3.625 metri quadri. Il terreno si trova nella periferia di Rodi Garganico lungo la strada che uscendo dal paese porta a Peschici. La sua giacitura è in parte pianeggiante ed in parte declive o fortemente declive. Prezzo base Euro 28.654,55. Offerta minima Euro 21.490,91. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

TRINITAPOLI

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 124/2020

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/12/2024 ore 12:00 presso studio in Foggia, alla Via A. Torelli n. 4. Lotto UNICO: in contrada Terre Nuove o Olivolla Trinitapoli (BT) Terreno agricolo composto da due piccoli corpi in parte seminativo in parte vigneto. Trattasi di due corpi di piccole dimensioni, posti quasi frontalmente tra di loro e divisi solo dalla stradina, identificati dal perito estimatore in un unico lotto per economia processuale. La zona è asservita dalle bocchette del Consorzio di Bonifica. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima Euro 8.025,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881311277, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it



Tribunale di TRANI

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 9/2020

Avvocato Dicuonzo Michele - vendita SINCRONA TELEMATICA senza incanto il 28/11/2024 ore 11:00 mediante accesso alla piattaforma telematica indicata in avviso. Lotto 1: in Andria (BT), Appartamento costituito da piccolo vano e disimpegno piano terra, da due vani, cucina e accessori primo piano, con sovrastante lastrico solare con vano deposito attiguo. Immobile occupato da debitori. Prezzo base Euro 40.528,80. Offerta minima Euro 30.396,60. Rilancio minimo Euro 820,00. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 08831926103; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

BISCEGLIE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 118/2022

Avvocato Romanelli Carlo Maria - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 20/11/2024 ore 11:30 mediante la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Lotto 1: in Bisceglie (BT), Villa piano terra composta da 7,5 vani, con adiacente locale accessorio, relativa area pertinenziale recintata. Prezzo base Euro 43.750,00. Offerta minima Euro 32.812,50. Rilancio minimo Euro 875,00. Depositare offerte telematiche tramite PVP entro ore 12,00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883332073; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 215/2023

Avvocato CATINO FRANCESCO - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 20/11/2024 ore 10:30 mediante utilizzo della piattaforma telematica indicata in avviso. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento primo piano, composto da tre vani e accessori, con pertinenziale lastrico solare, mq. 77 catastali. Immobile non agibile. Prezzo base Euro 86.462,11. Offerta minima Euro 64.846,58. Rilancio minimo Euro 1.730,00. Depositare offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno

precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883525824; www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le

TRANI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



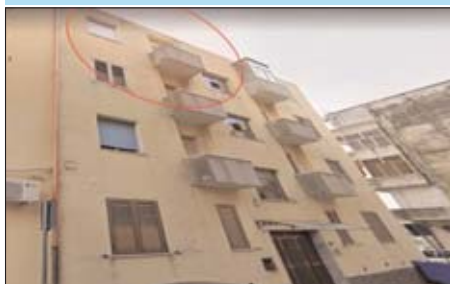
RGE 12/2024

Avv. De Benedictis Lucio - vendita senza incanto SINCRONA TELEMATICA il 14/11/2024 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: in Trani (BT), Locale commerciale piano terra, mq. 120 catastali, occupato da debitore. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Depositare offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita mediante accesso al PVP. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883556177; www.asteannunci.it



CALABRIACatanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo ValentiaModalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO

**Tribunale di
CATANZARO****Abitazione | Accessorio****CATANZARO****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 42/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Siciliani 13, Appartamento al piano 3 di un fabbricato di tre piani, vani 3,5 superficie catastale mq 65. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima Euro 23.400,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/12/2024 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

CATANZARO**VILLETTA A SCHIERA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 116/2021**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Cassiodoro 149, Villetta a schiera su tre livelli con corte esterna, superficie catastale mq 157, vani 7. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

CATANZARO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Bezzecca 75, Appartamento (IV piano), consistenza 6 vani e annesso locale sgombero al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 85.700,00. Offerta minima Euro 64.275,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

CATANZARO**UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 138/2021**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO B: in Catanzaro (CZ) via degli Svevi 120/C, LOTTO B: unità immobiliare (catastalmente Contrada Ragazzano s. n. 2) al piano primo, cat. A/3, consistenza vani 4, superficie catastale mq 92 Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima Euro 27.844,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

CARAFFA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/2017**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Caraffa di Catanzaro (CZ) via I Maggio 34, Appartamento a piano rialzato, superficie lorda di piano, complessiva di terrazzo mq 203,19, composto da ingresso soggiorno con balcone su lato sud, cucina abitabile con balcone su lato nord, due bagni, lavanderia, tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio e terrazzo a livello e piccolo balconcino. Con locale garage a livello seminterrato con accesso autonomo con porta basculante, superficie lorda complessiva, pari a mq 38,48 Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.937,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2024 ore 14:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

GIRIFALCO**FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 136/2018**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Girifalco (CZ) Località Bosco Farnoso, Fabbricato indipendente adibito ad abitazione con annessa piccola corte. Su un unico piano f.t. composto da grande ingresso-veranda, ampio vano destinato a cucina-pranzo, salotto, 3 camere da letto, 2 bagni. Sup. lorda mq 223. Annessa area di pertinenza di mq 24. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima Euro 15.150,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

MARCELLINARA

APPARTAMENTO E SOTTOTETTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 47/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Marcellinara (CZ) Località Giardini, accesso dalla via Maraziti, Appartamento e sottotetto, al piano primo, all'interno di un fabbricato composto da 4 unità immobiliari e magazzini, cat. A/3, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima Euro 38.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/12/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aversa Silvana tel. 0961918064

SAN SOSTENE

APPARTAMENTI - DEPOSITO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2017

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 1: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni snc, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4, superficie 70, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, bagni, ampio terrazzo. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima Euro 55.575,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 2: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Appartamento, scala A, piano 1, consistenza 4,5, superficie 98, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere, un bagno, un terrazzo. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima Euro 70.950,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO 3: in San Sostene (CZ) Via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 44, superficie 48. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 22.450,00. Offerta minima Euro 16.837,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 4: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 68, superficie 75. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 64, superficie 70. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 33.450,00. Offerta minima Euro 25.087,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 6: in San Sostene (CZ) via Alessandro Manzoni, Deposito (attualmente trasformato in abitazione), scala A, piano 3, cat. C/2, consistenza 68, superficie 75. In difformità al titolo edilizio rilasciato, è utilizzato come abitazione, ed è necessario il ripristino dei luoghi come da avviso Prezzo base Euro 26.900,00. Offerta minima Euro 20.175,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SELLIA MARINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 232/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Frazione di Uria, Località Torre, via Malacoppola snc, Fabbricato a civile abitazione, costituito da due piani f.t. ed area di pertinenza esclusiva, vani 9,5. Presenza abusi edilizi insanabili e non condonabili, come meglio specificato in avviso. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima Euro 20.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 12/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aversa Silvana tel. 0961918064

SELLIA MARINA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Sellia Marina, Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uiu a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. Il piano S1 si trova ubicato a quota interrata rispetto alla strada di percorrenza ed è accatastato come locale magazzino e si presenta allo stato rustico. Il bene al sub 1 individua la corte di pertinenza (area esterna) ed il bene al sub 2 individua la scala interna di collegamento verticale tra i piani S1-T-Terrazza, entrambi qualificabili BCNC, beni comuni non censibili Prezzo base Euro 108.772,78. Offerta minima Euro 81.600,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

SERSALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 59/2019

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Salita Brunetti, Unità immobiliare costituita da fabbricato a tre piani fuori terra, con superficie catastale pari a mq 143,50 (pari alla somma dell'appartamento (mq 128) e della superficie dei locali deposito (mq 62) calcolata al 25% circa,

composta da piano terra, primo e secondo, di vani catastali 4,5. Prezzo base Euro 31.916,25. Offerta minima Euro 23.937,20. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

SERSALE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via Roma 120, Appartamento, piano 1, consistenza 6 vani superficie catastale totale mq 163,00 Prezzo base Euro 122.820,50. Offerta minima Euro 92.115,37. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Capogreco Giuseppe tel. 096722212

SORBO SAN BASILE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 124/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) via discesa San Nicola 12, Unità immobiliare destinata a civile abitazione con ingresso autonomo costituita da un piano secondo e piano terzo mansardato di un fabbricato a tre piani fuori terra più mansarda. Presenza difformità sanabili Prezzo base Euro 16.320,00. Offerta minima Euro 12.240,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 26/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

www.asteannunci.it

SOVERIA SIMERI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 80/2023**

G.E. Dott.ssa Francesca Rinaldi LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Enrico Berlinguer 38, Appartamento al piano primo di immobile che costa di tre livelli fuori terra, consistenza 5 vani Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SQUILLACE**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2023**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO A: in Squillace (CZ) via Nazionale 11, Lotto A: piena proprietà di appartamento, consistenza 6,5 vani, scala A, interno 2, piano 1 (corrispondente, nella perizia di stima, al Lotto 1). Libero. Lotto A: piena proprietà di garage, consistenza mq 21, piano S1 (corrispondente, nella perizia di stima, al Lotto 2). Libero Prezzo base Euro 90.375,00. Offerta minima Euro 67.782,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. LOTTO B: in Squillace (CZ) c.da Mirello snc, Lotto B: piena proprietà di garage, consistenza mq 21, piano S1 (corrispondente, nella perizia di stima, al Lotto 3). Libero Prezzo base Euro 5.775,00. Offerta minima Euro 4.332,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sorrenti Danilo tel. 0961720056

www.asteannunci.it**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****CHIARAVALLE CENTRALE****APPARTAMENTI - BOX AUTO - FONDO RUSTICO - ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 68/2011**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Chiaravalle Centrale (CZ) Località Pietre, via Nazionale, Quota di 1/2 di appartamento composto da ingresso, ripostiglio, dispensa, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, balcone esterno coperto, sup. comm.le lorda mq 135. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

Immobile comm.le | ind.le**BADOLATO MARINA****LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 54/2020**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in Badolato (CZ) Badolato Marina, via Nazionale 132, Locale commerciale di superficie catastale mq 89, cat. C/1, consistenza mq 78 Prezzo base Euro 28.089,60. Offerta minima Euro 21.067,20. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/12/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SAN SOSTENE**IMMOBILE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 32/2022**

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO UNICO: in San Sostene (CZ) via A. Manzoni, Immobile al piano terra di un fabbricato in via A. Manzoni con accesso da strada statale 106 Jonica, cat. C/1, mq 117 Prezzo base Euro 40.320,00. Offerta minima Euro 30.240,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/12/2024 ore 15:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

**Immobile comm.le | ind.le
Terreno | Immobile agricolo****BORGIA****FABBRICATO INDUSTRIALE CON AREA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 47/2020**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Borgia (CZ) Frazione Roccelletta - Località Cutruzzo snc, Fabbricato industriale ad un solo piano oltre area

limitrofa esterna destinata a parcheggio e area di manovra, meglio descritto in avviso e perizia. Occupato da attrezzature industriali e beni mobili non oggetto di pignoramento. Ulteriore terreno, agrumeto, classe 2, Ha 0.04.23 Prezzo base Euro 551.900,00. Offerta minima Euro 414.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/12/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mastria Maria tel. 0961293848

CATANZARO**COMPENDIO AZIENDALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI CATANZARO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - L.G. 16/2023 RG
GIUDICE DELEGATO D.SSA CHIARA DI CREDICO
CURATORE AVV. FRANCESCO MANDUCA

Il sottoscritto Avv. Francesco Manduca in qualità di curatore sottoposta a liquidazione giudiziale dal Tribunale di Catanzaro con sentenza n. 30/2023, avvisa che è pervenuta al Curatore una manifestazione di interesse irrevocabile con deposito di cauzione pari al 25% del canone proposto per il primo anno e IL GIORNO 10.10.2024 ALLE ORE 15:00 presso il TRIBUNALE DI CATANZARO si procederà alla raccolta di ulteriori eventuali manifestazioni di interesse attraverso proposte irrevocabili di acquisto con deposito di cauzione pari al 25% del canone proposto per il primo anno di affitto, tramite procedura competitiva telematica sincrona mista, CANONE DI AFFITTO - Euro 125.000,00 per il primo anno; - Euro 250.000,00 per il secondo anno; - Euro 465.000,00 dal terzo anno in poi. LOTTO UNICO - Compendio aziendale con destinazione clinico - sanitario denominato Villa S. Anna Hospital di proprietà di Villa S. Anna S.p.A. ubicato in Catanzaro, costituito: da due interi edifici siti alla Via Pio X ai civici n. 111 e n. 105 tra di loro collegati da tunnel rispettivamente di 6 e 4 piani fuori terra (Ospedale); da uffici amministrativi siti in un edificio a più piani fuori terra in Catanzaro Via Pio X al civico 216/E, al piano secondo ed al piano terzo; da magazzini siti in un edificio a più piani fuori terra in Catanzaro Via Pio X ai civici 108/F e 216/E al piano terra; da locale deposito / magazzino utilizzato quale archivio delle cartelle cliniche sito al piano terra e seminterrato di un edificio sito in Catanzaro, Via Orti, C.da Lenza Quartiere Gagliano. Impianti tecnologici, Arredi e la strumentazione IT, Attrezzature elettromedicinali, Magazzino farmaci e magazzino presidi e varie, Magazzino farmaci stupefacenti. L'intera struttura sanitaria privata è accreditata con il Servizio Sanitario regionale e contrattualizzata con l'ASP di Catanzaro per Cardiocirurgia (cod. 07) per n. 20 p.l.; Cardiologia con Emodinamica (cod. 08) per n. 25 p.l. ordinari; UTIC (cod. 050) per n. 4 p.l.; Terapia Intensiva (cod. 049) per n. 10 (dieci) p.l. ordinari; n. 2 p.l. indistinti in DH/DS; Chirurgia Vascolare (cod. 014) per n. 20 p.l. ordinari; Chirurgia ambulatoriale; Riabilitazione (cod. 056) per n. 6 p.l. ordinari + n. 1 DH. Per modalità di partecipazione e/o acquisizione avviso pubblico è possibile rivolgersi al Curatore Avv. Francesco Manduca, Via Vittorio Veneto 68, Vibo Valentia - Tel. 0963.472673 - 16.2013catanzaro@pecliquidazionigiudiziali.it. L'avviso pubblico è scaricabile su <https://www.asteannunci.it/aste/4241059/10001/uffici-e-studi-privati-catanzaro>. Le perizie di stima, gli inventari, i decreti di accreditamento e i contratti con l'ASP di CZ sono visionabili e scaricabili su Virtual Data Room accessibile dal link web https://www.portalecreditori.it/sezione_dataroom.php?where=sezione_data_room.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



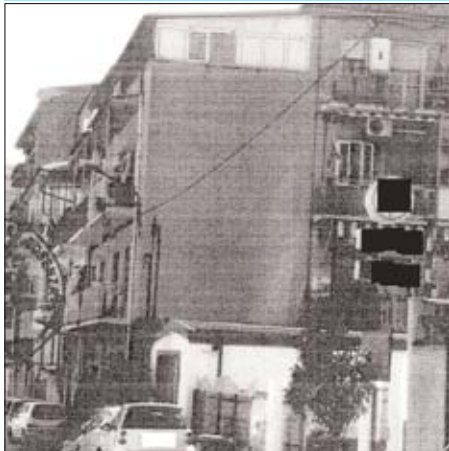
Proc. n. 127/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Muoio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 235.008,00. Offerta minima: Euro 176.256,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 185/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Popilia 76/T, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al terzo piano, costituito da soggiorno con angolo cottura, salone, 2 camere da letto, bagno e balcone, sup. comm.le mq 95,45 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 29.166,00. Offerta minima: Euro 21.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info:

Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 191/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Ferrante 173, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 2, in parte mansardato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, superficie mq 146 ca, oltre 2 corti di pertinenza di cui quella individuata con la p.lla 413 utilizzata anche dall'unità abitativa al p. terra seminterrato e quindi non ad uso esclusivo dell'unità oggetto di pignoramento. La p.lla 566 è costituita da una sezione della strada d'accesso al fabbricato e oggetto a transito pubblico. Occupato. Prezzo base: Euro 32.003,00. Offerta minima: Euro 24.003,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il Fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71,98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 35.528,35. Offerta minima: Euro 26.646,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 263/2019 Rg

G.I. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Gargano Rosa. Lotto 1 -

in Acri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. commerciale mq 254 oltre mq 23,60 di balcone, sup. tot mq 277,60, per una metà (isolata e con ingresso indipendente) allo stato rustico, composto da ingresso disimpegno, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e dispensa. Occupato senza titolo. Prezzo base: Euro 63.772,92. Offerta minima: Euro 47.829,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Lotto 4 - in Acri (CS) Via della Sila, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano sottostrada, sup. commerciale mq 27. Libero. Prezzo base: Euro 2.763,50. Offerta minima: Euro 2.072,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3398040905, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 209/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Russiello Ivan. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Roma 153-155, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sviluppatosi al piano primo con piccola porzione al piano terra, di un fabbricato in muratura di antica costruzione. Il piano primo è composto da: lungo corridoio di accesso che conduce ad una scala interna che collega i due livelli, dal corridoio si accede alla zona notte, costituita da 5 camere di cui 4 collegate tra loro, oltre bagno, wc e balcone. Il piano terra è costituito da vano cucina, locale di sgombero e terrazza. Superficie commerciale di mq 167 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 50.040,00. Offerta minima: Euro 37.530,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3404697558, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 62/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) Casole Bruzio, Via Luigi Casole (già via Roma) e Vico dei Bruzi 56/58, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato in centro storico composta da 2 vani al p.t e 2 vani oltre bagno al p.1 con sovrastante mansarda al rustico suddivisa in 4 vani. Sup. comm. tot mq 205,90 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 41.096,00. Offerta minima: Euro 30.822,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO**APPARTAMENTI-DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 176/1994 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gisonna Maria. Lotto 2 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 22-24, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare adibita a deposito posta al piano terra della superficie commerciale di mq. 156 composta da salone, ufficio e bagno. Prezzo base: Euro 30.024,00. Offerta minima: Euro 22.518,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 34.460,00. Offerta minima: Euro 25.845,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Fagnano Castello (CS) via Mafalda di Savoia 26, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 188 composto da cucina-soggiorno, studio, tre stanze da letto, due bagni, corridoio, due ripostigli e un terrazzo. Prezzo base: Euro 35.350,00. Offerta minima: Euro 26.513,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LAPPANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 8/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Baldino Salvatore. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Contrada Timpanello, Piena Proprietà

1/1 di: Unità abitativa di tipo economico sita all'interno di un fabbricato di tipo residenziale. L'appartamento di tipo economico risulta composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere da letto. Consistenza 7,5 vani, piano terra. Magazzino al piano terra di mq 36. Prezzo base: Euro 49.782,88. Offerta minima: Euro 37.337,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 995,66. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390188, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO**FABBRICATO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 147/2013 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Regina, Via San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato con struttura portante in muratura ordinaria, adibito all'attività, all'uso di civile abitazione e costituito da un piano terra e da un soprastante piano primo mansardato, il tutto con annessa area di corte. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 47.750,67. Offerta minima: Euro 35.813,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 955,01. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 36/2013 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) località Impennuti 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, 3° piano mansarda; composto da salone, cucina-tinello, due camere, stanzetta e doppi servizi completi, di cui uno con box doccia e l'altro con vasca fornita di idromassaggio, 4 balconi. Prezzo base: Euro 90.601,50. Offerta minima: Euro 67.951,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3355388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 221/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Minzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento in villino a schiera composto: p.t. con soggiorno, zona cucina ripostiglio e bagno; p.1 con 4 camere da letto, balcone, terrazzo e bagno; soffitta rifinita ma non abitabile. Sup. cat. mq 167 di cui mq 159 di sup. coperta. Occupato. Prezzo base: Euro 84.566,00. Offerta minima: Euro 63.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 207/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mazzotta Francesco. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via Don Giovanni Minzoni 16, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villetta su tre livelli con giardino di pertinenza, composta al p.t. da area living con zona pranzo, soggiorno e cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio; al p. 1 due camere

da letto con balconi, un bagno, uno studiolo ed una camera. Il terzo livello è un sottotetto e si presenta come unico ambiente. Sup. 155 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 111.771,00. Offerta minima: Euro 83.829,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391661, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 37/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Persanolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di ca. 77 mq, posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione, composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, wc, disimpegno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 48.271,50. Offerta minima: Euro 36.203,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 965,43. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/03/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 318/2014 262/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Maro Valentina. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Ambrosoli, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su tre livelli adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso residenziale a schiera di una costruzione di n. 5 unità totali, composta da cucina, bagno e soggiorno al piano terra, tre stanze da letto ed un bagno al piano primo, locale autoclave e garage al piano seminterrato, un sottotetto praticabile e n. 2 corti ai piani primo e seminterrato. Superficie complessiva di 165 mq oltre corte di 60 mq. Prezzo base: Euro 46.085,00. Offerta minima: Euro 34.564,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3394578890, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 140/2003 228/2010 + 19/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Galileo Galilei 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di superficie pari a circa 238 mq, corte esclusiva di superficie pari a circa 235 mq e garage di superficie pari a circa 28 mq. Prezzo base: Euro 123.231,38. Offerta minima: Euro 92.423,54. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 208/1995 218/96 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissona Maria. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via San Paolo, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano, della superficie commerciale complessiva di mq. 111,69 circa, composto da: ingresso-salone, disimpegno, due stanze da letto e bagno, oltre balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 85.153,00. Offerta minima: Euro 63.865,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 295/2017 RGE

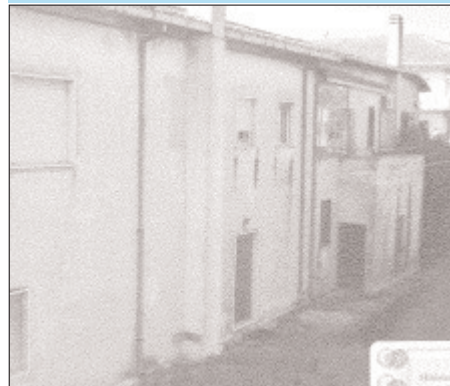
G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. Biondo Leopoldo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via dell'Accoglienza 53, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo mansardato di fabbricato, sup. lorda residenziale mq 152 ca, articolato in:

ingresso-soggiorno, corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 camere adibite a ripostiglio/spogliatoio e 2 bagni oltre balcone di mq 5,35 ca. Prezzo base: Euro 56.917,34. Offerta minima: Euro 42.688,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846009, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONI - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 40/1994 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 5 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, al PT-1 del Fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 284 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, bagno, pranzo e salone contenente il corpo scala di collegamento al piano superiore ed un balcone (1,36 mq. circa) e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e balcone (15 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 56.222,00. Offerta minima: Euro 42.167,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione, sita in comune di Montalto Uffugo (Cs), alla via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, posta al piano terra e primo del Fabbricato "C", per una superficie lorda residenziale di circa 273 mq., e precisamente: piano terra adibito a zona giorno, composto da cucina, salone-pranzo e bagno e primo piano adibito a zona notte composto da quattro camere, bagno, e due balconi (22,37 mq. circa). Occupato. Prezzo base: Euro 54.368,00. Offerta minima: Euro 40.776,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: unità immobiliare, posta al piano terra del Fabbricato "D", articolata in tre corpi distinti con ingresso autonomo aventi la seguente destinazione d'uso: magazzino di cui parte adibita a cappella (occupato) di 87,60 mq. circa, garage di 52,80 mq. circa, abitazione di 66 mq. circa. Prezzo base: Euro 23.306,00. Offerta minima: Euro 17.480,00. Rilanci minimi in

caso di gara: Euro 600,00. Lotto 8 - in Montalto Uffugo (CS) via Stazione FF.SS. Luzzi Scalo, Piena Proprietà 1/1 di: abitazione di tipo economico allo stato rustico, posta al primo piano del Fabbricato "D", di circa 129 mq. ed una superficie adibita a terrazzi pari a 47,20 mq. circa. Prezzo base: Euro 16.955,00. Offerta minima: Euro 12.717,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 121/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Mazzuca Francesco. Lotto UNICO - in Rendano (CS) Contrada Cutura, Via Spagna 142, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da ingresso-disimpegno, tre camere di cui una con balcone, un bagno e un secondo bagno adibito a ripostiglio posto nel vano scala condominiale. Superficie lorda pari a circa 81 mq e superficie calpestabile interna pari a circa 57 mq a cui si aggiungono 1,5 mq di balcone. Prezzo base: Euro 42.755,85. Offerta minima: Euro 32.066,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984846260, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 243/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cacce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio, lavatoio, bagno e balconi. Superficie commerciale complessiva mq 133 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Sprovisto di attestato di presta-

zione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 27.060,00. Offerta minima: Euro 20.295,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cacce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio, lavatoio, bagno e balconi. Superficie commerciale complessiva mq 133 circa oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Sprovisto di attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 28.484,00. Offerta minima: Euro 21.363,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 58/2012 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avvocato Mazzone Nicola. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Località Serra Linari, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato completo di corte, composto da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano ed un sottotetto non abitabile. L'appartamento posto al piano primo (l'unico completato internamente) risulta costituito da una zona giorno con ingresso salone, cucina, ripostiglio, bagno, e da zona notte con 3 camere, bagno, guardaroba, disimpegno. Prezzo base: Euro 65.550,49. Offerta minima: Euro 49.162,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3932853593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

LUZZI**LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 50/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Gencarelli Rosaria. Lotto 1 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Locale adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da due locali principali adibiti a bar una metà ed a mini market l'altra metà, comunicanti tra loro, avente una superficie lorda di circa 130 mq, in

discreto/buono stato. Prezzo base: Euro 40.824,00. Offerta minima: Euro 30.618,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 816,48. Lotto 2 - in Luzzi (CS) contrada Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: primo piano seminterrato (sub 2, ctg. A3) in buono stato d'uso con finiture in buone/ottime condizioni, della superficie totale lorda di circa 130 mq, dei quali 20 mq destinati a balconi e deposito garage non rifinito di circa 30 mq, oltre ad una corte coperta di 30 mq; secondo piano seminterrato, sub 3, catastalmente in corso di definizione, della superficie totale lorda di circa 90 mq, completamente aperto e non rifinito. Il primo piano seminterrato è occupato. Prezzo base: Euro 41.904,00. Offerta minima: Euro 31.428,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 838,08. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984934587, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**DEPOSITO - ABITAZIONI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 247/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato, consistenza rispettivamente 81 mq e 90 mq, posto al piano seminterrato, distinto catastalmente (n. 2 unità immobiliari) a categoria C/2 (Magazzini e locali di deposito), mentre attualmente è stato completamente trasformato di fatto in categoria A/2 ed adibito ad abitazione (trasformato in unica unità immobiliare), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 42.146,46. Offerta minima: Euro 31.609,84. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 43.567,52. Offerta minima: Euro 32.675,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 900,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 45.940,23. Offerta minima: Euro 34.455,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada San Nicola, Via Bologna, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione, allo stato rustico, al piano secondo (mansardato), catastalmente in corso di definizione, superficie libera, senza divisioni interne ed infissi (rustico), senza acquisizione di alcun titolo amministrativo. Occupato. Prezzo base: Euro 15.100,82. Offerta minima: Euro 11.325,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 350,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/02/2025 ore

10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

MAGAZZINO - NEGOZIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 4179/2013 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 75.168,00. Offerta minima: Euro 56.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 84.063,00. Offerta minima: Euro 63.048,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 5, sup. commerciale mq 103 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 41.365,00. Offerta minima: Euro 31.024,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 53.373,00. Offerta minima: Euro 40.030,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

COSENZA

IMMOBILI AGRICOLI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 46/2006 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Grimaldi Mimi Rosa. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Donnici Inferiore, Contrada Falchi, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato rurale di mq 1.450 mq

con corte antistante e annessi agricoli, da ristrutturare, costituito da altri terreni agricoli, in parte vincolati, per complessivi mq 34.660. Il fabbricato è costituito da p.t. dedito a deposito e magazzini, p. 1 adibito ad abitazione, accessibile da scala esterna e secondo piano dedito a residenza. Occupato. Prezzo base: Euro 200.382,40. Offerta minima: Euro 150.286,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2025 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098476899, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 226/1993 32/1993 + 334/1994 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Bernaudo Francesco. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, mq 391, sul quale si dovrà costituire servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso ai lotti 2 e 3. Sul terreno insiste un fabbricato, consistenza mq 204, piano terra, con locali adibiti ad auto officina (moto officina). Prezzo base: Euro 31.335,51. Offerta minima: Euro 23.501,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 627,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Contrada Cibbia 9, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ente urbano, mq 699. Sul terreno insiste fabbricato, vani 7,5, piano terra. Prezzo base: Euro 26.897,87. Offerta minima: Euro 20.173,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 538,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Cibbia, Piena Proprietà 1/1 di: A - Fabbricato rurale, mq 113, adibito a deposito, composto da 4 locali con rifiniture per civile abitazione. B - Fabbricato rurale, mq 7. C - Terreno, qualità ficheco, mq 68. Prezzo base: Euro 12.421,62. Offerta minima: Euro 9.316,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 248,43. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2025 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3485173940, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CERISANO

ABITAZIONI-MAGAZZINI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 29/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto 1 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 82 lordi. Immobile libero. Prezzo base: Euro 13.705,85. Offerta minima: Euro 10.279,39. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Lotto 2 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 170 lordi. Immobile attualmente occu-

pato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 67.668,89. Offerta minima: Euro 50.751,67. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.400,00. Lotto 3 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/2, classe 2, cons. circa mq 99,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 54.496,07. Offerta minima: Euro 40.872,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.100,00. Lotto 4 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 3, cons. circa mq 351,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 207.060,19. Offerta minima: Euro 155.295,14. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 45,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 28.168,74. Offerta minima: Euro 21.126,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 6 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino Cat. C/1, classe 2, cons. circa mq 70,00 lordi. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 47.331,63. Offerta minima: Euro 37.498,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 115.370,18. Offerta minima: Euro 86.527,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Cerisano (CS) Contrada Valli,, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 6,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 62.015,66. Offerta minima: Euro 46.511,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 56.328,31. Offerta minima: Euro 42.246,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Cerisano (CS) Contrada Valli,, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/3, classe 2, cons. 4,5 vani. Immobile attualmente occupato con liberazione successiva all'aggiudicazione. Prezzo base: Euro 47.852,37. Offerta minima: Euro 35.889,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 12 - in Cerisano (CS) Contrada Valli, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 7,0 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 80.171,44. Offerta minima: Euro 60.128,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 13 - in Cerisano (CS) Contrada Valli,, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione Cat. A/2, classe 1, cons. 5,5 vani. Immobile libero. Prezzo base: Euro 43.961,47. Offerta minima: Euro 32.971,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 334/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Fontanelle di: Fabbricato per civile abitazione, composto da due piani e un sottotetto non abitabile, per una superficie lorda di 195 mq. circa per piano, composto da un'unità immobiliare costituita da ingresso/disimpegno, bagno, studio, cucina/soggiorno, ripostiglio al piano terra e zona rustica non rifinita di 71 mq. circa, oltre unità immobiliare al piano primo costituita da ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, due bagni. Gravato da diritto di abitazione. Prezzo base: Euro 121.530,00. Offerta minima: Euro 91.148,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Savagli, località Savagli, Piena Proprietà 1/2 di: Diritti pari ad un mezzo (1/2) di piena proprietà di appezzamento di terreno di complessivi mq. 5.880 circa. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo base: Euro 36.296,00. Offerta minima: Euro 27.222,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONGRASSANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 117/2006 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressoché quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 28.166,37. Offerta minima: Euro 21.124,78. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del

Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTI - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 3872/2014 RG**

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Loc. Vaccarizzo, via Macchia di Vota nr. 7 (già via Calvario), Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, superficie commerciale mq 121,50 circa, composto da sei vani e accessori oltre corte di mq 91 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 27.885,00. Offerta minima: Euro 20.914,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Loc. Vaccarizzo, via Macchia di Vota nr. 7 (già via Calvario), Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo con accesso dal terreno di cui al lotto 3, composto da 5 vani e accessori, superficie commerciale mq 130,10 circa oltre vano rustico di mq 13,70 circa, balcone di mq 7,50 circa e corte annessa di mq 30 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 33.741,00. Offerta minima: Euro 25.306,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Loc. Vaccarizzo, via Macchia di Vota nr. 7 (già via Calvario), Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, superficie catastale mq 2.870, utilizzato come area di parcheggio, costituisce unico ingresso per l'appartamento di cui al lotto 2, ricadente in zona omogenea B1 (zona di completamento e ristrutturazione), con entrostante piccolo fabbricato adibito a ricovero per animali. Prezzo base: Euro 28.815,00. Offerta minima: Euro 21.612,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA**TERRENI - LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 84/2005 82/07 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Serre Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno di mq 10.450. Prezzo base: Euro 10.870,20. Offerta minima: Euro 8.696,16. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 217,40. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Serre Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno di mq 5.350. Prezzo base: Euro 6.933,60. Offerta minima: Euro 5.546,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 138,67. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) via Amedeo 13, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito al piano T della superficie di 95 mq. Prezzo base: Euro 8.464,50. Offerta minima: Euro

6.771,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 169,29. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) via Francesco Cilea 15, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, con annessa corte, composta da ingresso, soggiorno, cucina e sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere da letto e bagno al primo piano, oltre sottotetto utilizzato come locale sgombero e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 40.824,00. Offerta minima: Euro 32.659,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 816,48. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 11:00 c/o presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le|ind.le**COSENZA****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 253/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 215.393,00. Offerta minima: Euro 161.545,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO**MAGAZZINI COMMERCIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 87/1997 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/2 di mq 556 ca, oltre mq 124 ca di terrazza. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 93.790,00. Offerta minima: Euro 70.343,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 626 ca e magazzino retrostante di mq 30 ca con accesso da spazio di isolamento intercluso adiacente (sub 13 categoria F/3 e sub 12 categoria C/2). Occupato. Prezzo base: Euro 41.744,00. Offerta minima: Euro 31.308,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 35 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 29. Occupato. Prezzo base: Euro 2.822,00. Offerta minima: Euro 2.117,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 235 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 210. Occupato con contratto di locazione stipulato con il custode (clausola di caducazione all'esito aggiudicazione). Prezzo base: Euro 18.933,00. Offerta minima: Euro 14.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 231,50 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 214. Libero. Prezzo base: Euro 18.652,00. Offerta minima: Euro 13.989,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2, di mq 190 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 167. Libero. Prezzo base: Euro 15.308,00. Offerta minima: Euro 11.481,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 244. Libero. Prezzo base: Euro 32.479,00. Offerta minima: Euro 24.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 227. Libero. Prezzo base: Euro 17.499,00. Offerta minima: Euro 13.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 202 ca, consistenza mq 167. Occupato. Prezzo base: Euro 25.030,00. Offerta minima: Euro 18.773,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 157 ca, consistenza mq 129. Libero. Prezzo base: Euro 18.959,00. Offerta minima: Euro 14.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino depositato al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 300 ca, consistenza mq 231. Occupato. Prezzo base: Euro 14.070,00. Offerta minima: Euro 10.553,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/01/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel.

0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

FABBRICATI COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Custode giudiziario dott. Pierluigi Pisani. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad uso commerciale (lotto 1 perizia del 16/02/2005) su tre livelli costituito da: primo livello avente superficie lorda di mq 1.608 circa; secondo livello avente superficie lorda di mq 1.358 oltre mq 141 circa di terrazzo; terzo livello avente una superficie lorda di mq 860 circa e annessa corte di mq 1.425 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 391.588,00. Offerta minima: Euro 293.691,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo**

SAN FELICE IN FIORE

TERRENI - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 232/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato adibito alla trasformazione di materie prime in prodotti finiti e per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Sviluppato su due livelli: piano seminterrato non rifinito, presenti servizi igienici. Il primo piano presenta un'ottima e particolare finitura propria per la sua funzione e destinazione d'uso. Occupato. Terreni di varie dimensioni utilizzati come piazzale/strada di servizio e meglio descritti in avviso. Prezzo base: Euro 346.275,00. Offerta minima: Euro 259.707,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) San Giovanni in Fiore, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad un solo livello seminterrato su tre lati e completamente aperto sul lato Sud/Ovest. All'interno, quasi a riempirlo tutto e quindi anche a quasi tutta altezza sono state inserite delle vasche di depurazione. Fabbricato con buona e particolare finitura. Esterno molto curato con portici architettonici. Ben rifinita anche la zona al piano primo utilizzata ad uffici. Due terreni di varie superfici meglio descritti in avvisi di vendita. Prezzo base: Euro 310.622,00. Offerta minima: Euro 232.967,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrono-

na mista 17/01/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

MONTALTO UFFUGO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 55/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Avv. De Franco Anna Rita. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Baullo-Mavigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 13.580, quasi interamente pianeggiante, seminativo irriguo; la p.lla 87 ricade in zona agricola E/2, la restante parte identificata dalla p.lla 89 ricade per la maggior parte in area di rispetto dei corsi d'acqua G/2 e per la rimanente in zona agricola E/2. Prezzo base: Euro 27.157,68. Offerta minima: Euro 20.368,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Marinella, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, sup. catastale mq 9.000, seminativo irriguo, formato per gran parte da una zona pianeggiante che costeggia il torrente della Mesca e si estende per circa mq 6.700, ricadente in zona verde ambientale FA ad esclusione di una minima parte che ricade in zona di espansione residenziale C/2. Prezzo base: Euro 16.198,60. Offerta minima: Euro 12.148,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841863841, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 216/1995 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Valle Cupo, viale Olimpico: Terreno seminativo arborato, della superficie di mq. 2.000 circa, risulta coltivato a seminativo arborato; lo stesso, per come si evince dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente comune in data 19 marzo 2007, ricade in parte in zona "E" (zona agricola) e in parte in zona "B2" (zona di completamento). Prezzo base: Euro 34.449,00. Offerta minima: Euro 25.837,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/02/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

SAN GIOVANNI IN FIORE**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 335/1997 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Torre Garga, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, qualità pascolo, ha 00.40.00, ricadenti in Zona C/3 (Espansione Residenziale Turistica). Prezzo base: Euro 17.008,00. Offerta minima: Euro 12.756,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in San Giovanni in Fiore (CS) Località Torre Garga, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, qualità seminativo, ha 00.40.00, ricadenti in Zona C/3 (Espansione Residenziale Turistica). Prezzo base: Euro 17.008,00. Offerta minima: Euro 12.756,00.

Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 333/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato

Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 3 - in Spezzano della Sila (CS) Contrada Colle Lungo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità seminativo, classe 3, ha 00.66.00, ricadente in zona "E". Prezzo base: Euro 7.693,00. Offerta minima: Euro 5.770,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2025 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Tribunale di CROTONE****Abitazione | Accessorio****CROTONE****APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 56/2023**

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Nazioni Unite 9, Appartamento al piano quarto, interno 12, Categoria A/3, Consistenza vani 4,5. Dati di superficie: Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte 75 mq. L'immobile è occupato. Pertinenza zona condominiale adibita a strada e piazzale, piano terra - Bene comune non censibile. Prezzo Base Euro 58.807,50; offerta minima Euro 44.105,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/11/2024 ore 16:00.

CROTONE**APPARTAMENTO-LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 35/2022**

Lotto 1: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un appartamento posto al secondo piano (3° Ft), 3 vani catastali, di complessivi mq 120 e composto da: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 33.817,50; offerta minima

Euro 25.363,13. Lotto 2: Crotone (KR) Via Ucraina 6, Piena proprietà per quota 1000/1000 di un immobile/ locale al piano S1 (1° entro terra), di complessivi mq 120, con accesso diretto dalla corte identificata con il subalterno n. 8. E' composto da un unico locale all'interno del quale è presente un bagno. Le porte di accesso, costituite da serrande con doghe in ferro, sono due ma una di esse risulta murata. Cat. F/3 (in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 8.935,32; offerta minima Euro 6.701,49. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/11/2024 ore 16:00.

CROTONE**UNITA' IMM.RE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2023**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Bellavista 14, Unità immobiliare della superficie calpestabile di circa 53 mq, posta al piano terra di un fabbricato di complessivi tre piani fuori terra, è composta da corridoio-ingresso, cucina, vano soggiorno, camera da letto e bagno. Prezzo Base Euro 29.966,25; offerta minima Euro 22.474,69. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/12/2024 ore 16:00.

CIRO' MARINA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 36/2024**

Lotto UNICO: Ciro Marina (KR) Via Arno 30, Fabbricato ad uso civile nella maggiore consistenza a tre piani fuori terra, composta da due vani con annesso w.c. al piano terra, due vani con annesso w.c. al piano primo e sottotetto. Prezzo Base Euro 20.000,00; offerta minima Euro 15.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/11/2024 ore 16:30.

COTRONEI**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 65/2023**

Lotto UNICO: Cotronei (KR) via Largo dello Stadio, Appartamento al secondo piano composto da un ingresso dal quale si accede al soggiorno comunicante con la cucina; dall'ingresso si accede al corridoio di distribuzione che conduce a tre stanze (una delle quali con bagno annesso), alla lavanderia e al bagno. L'immobile è dotato di due balconi posti sui lati esterni nord e sud. Superficie lorda complessiva di circa mq 114,97. Prezzo Base Euro 28.584,57; offerta minima Euro 21.438,43. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/12/2024 ore 16:30.

CUTRO**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 28/2023

Lotto 1: Cutro (KR) Via Charles Darwin 16, Piena proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico piano terra facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 20.453,29; offerta minima Euro 15.339,97. Lotto 2: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano primo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 24.744,40; offerta minima Euro 18.558,30. Lotto 3: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 Abitazione di tipo economico - piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 11.038,95; offerta minima Euro 8.279,21. Lotto 4: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 - Abitazione di tipo economico piano secondo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 13.705,45; offerta minima Euro 10.279,09. Lotto 5: Cutro (KR) via Charles Darwin 16, Piena Proprietà per la quota 1/1 - Immobile in corso di costruzione piano terzo facente parte di un fabbricato a quattro piani fuori terra. Prezzo Base Euro 11.960,87; offerta minima Euro 8.970,65. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/11/2024 ore 16:30.

MESORACA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2021

Lotto 1: Mesoraca (KR) Vico Rovellino 2, Appartamento in edificio a 3 piani f.t., disposto al piano primo (zona giorno) unico ambiente dove sono dislocati la cucina e il salone. Annessi, ma divisi da un piccolo disimpegno, si trovano un ripostiglio e un bagno. Dal salone, per mezzo di una scala, si accede al piano secondo (zona notte) con tre camere e bagno. In buono stato di conservazione e con ottime rifiniture, termoautonomo. Superficie calpestabile di mq 160,00, oltre 21,00 mq di balconi. Prezzo Base Euro 121.418,25; offerta minima Euro 91.063,68. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Vincelli Rosa Patrizia tel. 0962905542. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/11/2024 ore 17:00.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

CASABONA

MAGAZZINO-ABITAZIONE-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2023

Lotto 2: Casabona (KR) via Regina Margherita 63/65, Negozio a piano terra della consistenza di 98 mq. Prezzo Base Euro 16.382,81; offerta minima Euro 12.287,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lavigna Raffaella tel. 3338238286. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/11/2024 ore 16:30.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CROTONE

CORPO FONDARIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 42/2022

Lotto 3: Crotona (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario di complessive are 40.90. Prezzo Base Euro 3.796,16; offerta minima Euro 2.847,12. Lotto 4: Crotona (KR) Località Cipolla, Via dei

Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario (zona agricola di versante E4 - art. 64 del piano regolatore con possibilità di costruzione di fabbricati a destinazione agricola) di complessive Ha 1.50.00. Prezzo Base Euro 7.564,09; offerta minima Euro 5.673,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 22/11/2024 ore 15:00.

Immobilie comm.le | ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

COMPLESSO AGRO-INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

Lotto UNICO: Isola di Capo Rizzuto (KR) Località Sant'Anna, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un complesso agro industriale adibito a Cantina Vinicola, composto da un fabbricato (adibito ad ex enopolio) a tre livelli oltre scantinato; un Capannone adibito a deposito e stoccaggio; un locale piano terra (ex ufficio amministrativo); una cabina per la pesa; una Stazione pigiatura. oltre un terreno di 5.300 mq., adiacente al complesso agro-industriale ed al servizio dello stesso. Prezzo Base Euro 132.744,23; offerta minima Euro 99.558,17. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096225936. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/12/2024 ore 15:00.

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 26/2019

LOTTO UNICO di beni mobili: 8 comodini di colore azzurro; 25 pedane con mobili smontati ed imballati; 1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco; 1 pedana contenente n. 3 porta valigie color noce; 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati; 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro; 1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento; 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco; 59 scatole contenenti cornici di colore bianco; 26 scatole contenenti cornici di colore argento; 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro; 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco; 1 pedana con quattro panche; 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce; 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce; 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro; 1 pedana contenente 8 specchiere color argento; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 18 cassettiere in legno color azzurro; 12 confezioni di cornici in legno color panna; 30 comodini in legno color azzurro; 24 comodini in legno color noce; 41 cassettiere color noce; 6 cassettiere color azzurro; 34 panche color noce; 18 panche color azzurro; 11 settimano color azzurro; 28 settimano color noce; 30

porta-valigie color azzurro; 44 porta-valigie colore noce; 16 comodini color azzurro; 52 comodini color noce. Prezzo base Euro 69.609,00 Offerta minima Euro 52.207,00 Offerte in aumento Euro 2.784,00. LOTTO 1: Piena proprietà di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, terra, primo e secondo, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, in Isola di Capo Rizzuto (Crotona) fraz. Le Castella, Via Duomo. Corte comune circostante. Libero. Si precisa che nell'intera consistenza immobiliare rimangono compresi: 18 parcheggi scoperti posti sul lato sud; 28 parcheggi scoperti posti sul lato ovest. Prezzo base Euro 791.016,00 Offerta minima Euro 593.262,00 Offerte in aumento Euro 31.641,00. LOTTO 2: Piena proprietà di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, così suddiviso: ingresso corridoio di ca. mq 130; disimpegno di ca. mq 28; palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; 2 locali deposito, uno di ca. mq 28 e l'altro mq 32; ripostiglio di ca. mq 8; ambulatorio medico di ca. mq 40 con annessi WC. Prezzo base Euro 42.715,00 Offerta minima Euro 32.036,00 Offerte in aumento Euro 1.709,00. LOTTO 3: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla Loc. Brasolo, in prossimità della S.P. 43. Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di tipo economico. Prezzo base Euro 5.569,00 Offerta minima Euro 4.177,00 Offerte in aumento Euro 223,00. LOTTO 4: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo (P.T) in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la S.P. 43. Prezzo base Euro 5.379,00 Offerta minima Euro 4.034,00 Offerte in aumento Euro 215,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 21/11/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 28/11/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini

CROTONE



Tribunale di
LAMEZIA TERME**Abitazione | Accessorio****LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2012 + 53/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 106.787,11. Offerta minima Euro 80.090,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2024 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

CURINGA**VILLETTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 7/2023**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) Frazione Acconia, via Principi Ruffo 2, Villetta costituita da piano seminterrato adibito a deposito e da piano rialzato adibito a civile abitazione, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, studio e due bagni, oltre ad un sottotetto, cons. 12 vani, sup. commerciale mq 197. Occupato dal debitore esecutato e del suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/11/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vitalone Emanuela tel. 0968201060

PLATANIA**EDIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 63/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in

Platanìa (CZ) Località Fossa Don Paolo, Edificio a due livelli f.t. semi indipendente della sup. comm.le tot di mq 224,12, consistenza 7,5 vani. Presenza modeste difformità sanabili, mentre alcune superfetazioni (copertura terrazzo) devono essere smantellate dall'acquirente all'asta. Libero Prezzo base Euro 25.155,44. Offerta minima Euro 18.866,58. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

PLATANIA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 2/2010**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo, sup. commerciale mq 174,50, composto da soggiorno, camera da pranzo, due camere da letto, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzino; con garage e cantina al p. terra. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. LOTTO 2: in Platania (CZ) Località Foresta, Appartamento per civile abitazione al piano primo piano, sup. commerciale mq 72, composto da cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. Libero: allo stato attuale l'immobile risulta occupato temporaneamente dal debitore Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima Euro 8.775,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2024 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**LAMEZIA TERME****APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 9/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso, un corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scaden-

za è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 22.735,69. Offerta minima Euro 17.051,77. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Appartamento al secondo piano di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due camere da letto, un bagno, una cucina, un ingresso - corridoio ed un ripostiglio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 12 gennaio 2024 Prezzo base Euro 19.272,94. Offerta minima Euro 14.454,70. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e laboratorio con deposito e servizio. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in discrete condizioni conservative. L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione stipulato in data antecedente la trascrizione del pignoramento e la cui prima scadenza è fissata al 22 novembre 2025 Prezzo base Euro 26.198,44. Offerta minima Euro 19.648,83. LOTTO 4: in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso 387, Locale commerciale al piano terra di un fabbricato pluripiano, suddiviso in due zone, negozio e retrobottega con disimpegno e bagno. La facciata dell'intero fabbricato risulta in condizioni di degrado; l'interno dell'immobile risulta in buone condizioni conservative. Libero Prezzo base Euro 23.373,56. Offerta minima Euro 17.530,17. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Famularo Bruno tel. 0968442737

Immobilie comm.le | ind.le**CICALA****OPIFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 59/2013**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 depositi, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime, 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Libero, utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2024 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

FILADELFIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 95/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Filadelfia (VV) Località Croce, Terreno di superficie catastale totale mq 141.902, accessibile mediante la strada comunale denominata (come si evince dagli estratti di mappa catastali) "Carta". Allo stato attuale in affitto, in virtù di "Contratto di affitto di fondi rustici" come indicato in avviso. Sussiste una servitù di elettrodotto gravante sulle p.lle 59, 162, 165 e 419 (oggi 535) del fg. 34. Prezzo base Euro 36.393,05. Offerta minima Euro 27.294,79. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2024 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Luisa tel. 096828036

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 58/2013 + 112/2013

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) lungo la S.S.18 direzione Reggio di Calabria, Località Persicara, Azienda agricola, di ca ettari 5, costituita da appezzamenti di terreno in parte incolti ed in parte coltivati ad agrumeto e da numerosi fabbricati a diversa destinazione. Libero Prezzo base Euro 278.268,75. Offerta minima Euro 208.701,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/11/2024 ore 12:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

www.asteannunci.it

FEROLETO ANTICO - PIANOPOLI

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/1984

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: Comuni di Feroleto Antico e Pianopoli alla località "San Filippo", Fondo agricolo con annessi 3 fabbricati rurali (non accatastati), coltivato per la maggior parte ad uliveto, di mq 136.395. Sulla p.la 349 del fg. 3 del Comune di Pianopoli insistono due fabbricati rurali, non accatastati, di cui uno destinato a deposito attrezzi agricoli e l'altro a stalla; sulla p.la 272 del fg. 13 del Comune di Feroleto Antico insiste un altro fabbricato adibito a deposito attrezzi realizzato abusivamente e non accatastato. Libero Prezzo base Euro 270.238,28. Offerta minima Euro 202.679,21. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 26/11/2024 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Chiara tel. 096828036



Tribunale di LOCRI

Abitazione|Accessorio

LOCRI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Marconi, Unità immobiliare, piano 4, cat. A/3, consistenza pari a 5 vani, sup. cat. mq 100, totale escluse aree scoperte mq 93. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima Euro 36.070,31. Vendita senza incanto sincrona mista 13/11/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Sonia tel. 3478856593

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 87/2013

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Duca della Vittoria 39, Appartamento corrispondente al piano terra con annessa cantina e corte esclusiva di un fabbricato a due livelli. L'accesso all'edificio avviene attraverso un ingresso pedonale

che definisce la parte antistante del cortile. L'accesso avviene mediante un portoncino nel portico anteriore. Gli interni sono articolati in vani principali e secondari. Preme evidenziate che al primo piano (non oggetto di vendita) si accede sia mediante una scala esterna ad uso esclusivo che con una interna (sub. 3) Prezzo base Euro 89.753,91. Offerta minima Euro 67.315,43. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. D Agostino Fabio tel. 0964381296

BOVALINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bovalino (RC) Via Dromo I 13, Unità immobiliare, cat. A/3, consistenza 6 vani, piano 2 Prezzo base Euro 13.802,60. Offerta minima Euro 10.351,95. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Manno Simona tel. 3391661915

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 176.500,00. Offerta minima Euro 132.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/12/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

SIDERNO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1/2022

G.E. Dott.ssa Galati Mariagrazia LOTTO UNICO: in Siderno (RC) tra la via Cesare Battisti, la via Zara, e il Corso Garibaldi, Complesso edilizio ad uso commerciale sito nella parte completamente urbanizzata del centro cittadino, piano T-1-S1 categoria D8. La porzione del complesso immobiliare ricadente nella p.la 561 sub 1 si presenta con struttura in cemento armato e tamponature in laterizio, si compone di due piani fuori terra (piano terra e piano primo), più

piano interrato, la copertura è in parte rappresentata da un lastrico solare, su cui sono alloggiati vani tecnici e componenti impiantistiche, ed in parte risulta coperto con struttura metallica ad unica falda inclinata. Prezzo base Euro 5.076.989,25. Offerta minima Euro 3.807.741,94. Vendita senza incanto sincrona mista 14/11/2024 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SIDERNO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2022

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via Michele Bello 118, Immobile al piano 3 di 6,5 vani censito con destinazione abitativa con accesso da un portoncino al PT, privo di impianto di ascensore, composto da: ingresso / salone / soggiorno, locale cucina, camera da letto, cameretta con annesso Wc, locale studio, bagno, ripostiglio, doppio balcone fronte strada, nella facciata retrostante un singolo balcone per una sup. tot. di mq. 25. Superficie Commerciale mq. 127 Prezzo base Euro 30.084,54. Offerta minima Euro 22.563,41. Vendita senza incanto sincrona mista 28/11/2024 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SITIGNANO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Stignano (RC) Contrada Favaco, Appartamento al 2 piano fuori terra di un fabbricato di maggiore consistenza, di otto vani, ha una superficie lorda di mq 150, costituito da un vano soggiorno al quale si accede direttamente dalla porta d'entrata, da due ripostigli di cui uno cieco, due camere da letto, un piccolo bagno, un vano cucina -pranzo; da un disimpegno si accede ad altra camera da letto ed un secondo bagno. Per quasi tutto il perimetro del suo piano è circondato da balconi (con superficie lorda di mq 37,70) Prezzo base Euro 24.001,31. Offerta minima Euro 18.000,98. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tiganì Emanuele tel. 3297156709

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

LOCRI**IMMOBILI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2023**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 170, Immobile, piano T, Cat. C/1. Il locale, superficie utile totale di mq 35,13 (superficie commerciale mq 47,20), si compone da un vano principale per la vendita di superficie utile di mq 19,36, un vano retrostante adibito a deposito di superficie utile di mq 3,60 che possiede un piccola luce con infisso in ferro, un disimpegno di superficie

utile di mq 10,00, un WC di superficie utile di mq 2,17 Prezzo base Euro 28.057,50. Offerta minima Euro 21.043,12. LOTTO 2: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 172, Immobile, cat. A/4, piano II, consistenza 3,5 vani, abusivo non sanabile privo di titolo edilizio, considerando che si configura come sopraelevazione del fabbricato originario, per la quale era necessario un titolo abilitativo. Difformità nella planimetria catastale. Sup. tot 113,08 e sup. parti scoperte mq 21,80, allo stato di fatto composto da: corridoi, soggiorno/pranzo, lavanderia, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza coperta Prezzo base Euro 12.857,40. Offerta minima Euro 9.643,05. Vendita senza incanto sincrona mista 12/11/2024 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SIDERNO - GROTTERIA**FABBRICATI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 959/1997**

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Astracà, Diritto di piena proprietà dell'immobile, avente caratteristiche di villa a due piani fuori terra inserita all'interno della corte-giardino di complessivi mq. 1.640 di cui mq. 300 circa edificati. n.B. la differenza di superficie tra il dato catastale mq. 1900 (part. 715 mq. 1500 e part. 1000 mq. 400), e quella effettiva, mq. 1640, deriva dalla destinazione

ne a strada di mq. 260 circa a tutt'oggi non trasferiti al demanio comunale. Prezzo base Euro 288.390,89. Offerta minima Euro 216.293,17. LOTTO 2: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno, costituito da due appezzamenti: inc. prod. U, are 20.10 e inc. prod. U, are 09.60 Prezzo base Euro 44.550,00. Offerta minima Euro 33.412,50. LOTTO 3: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno, costituita da sei appezzamenti: inc. prod. U, are 03.20, inc. prod. U, are 01.90, inc. prod. U, are 06.60, inc. prod. U, are 00.40, inc. prod. U, are 00.90, inc. prod. U, are 00.40 Prezzo base Euro 26.550,00. Offerta minima Euro 19.912,50. LOTTO 4: in Grotteria (RC) Località Marcinà Inferiore, Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà di un lotto di terreno, costituito da tre appezzamenti: inc. prod. U, are 07.10, inc. prod. U, are 06.20, inc. prod. U, are 07.70 Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima Euro 18.112,50. LOTTO 7: in Siderno (RC) Contrada Lenzi, Diritto di piena proprietà sull'immobile, avente caratteristiche di villa a due piani fuori terra e piano interrato, con annessa corte giardino di mq. 1.440 di cui mq. 230 circa edificati Prezzo base Euro 310.687,60. Offerta minima Euro 233.015,70. LOTTO 8: in Siderno (RC) Località Astracà, Diritti di piena proprietà sul lotto di terreno della superficie di mq. 1.100, uliveto 2 Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. LOTTO 9: in Siderno (RC) Località Astracà, Diritto di piena proprietà sull'appezzamento di terreno di mq. 1106: porz. AA, uliveto 2, are 07.54, porz. BB, pascolo, are 03.52 Prezzo base Euro 66.360,00. Offerta minima Euro 49.770,00. LOTTO 13: in Siderno (RC) Località Maria, Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà di tre appezzamenti di terreno, superficie complessiva mq. 11.150,00: uliveto superficie 9.070 agrumeto superficie 1.900 uliveto superficie 180 Prezzo base Euro 27.875,00. Offerta minima Euro 20.906,25. LOTTO 14: in Siderno (RC) Località Maria, Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà del fabbricato rurale (fabbricato diruto), superficie mq. 69 Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima Euro 3.881,25. LOTTO 15: in Siderno (RC) via Lungomare delle Palme, Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà di due fabbricati, ruderi. annesso appezzamento di terreno di mq. 663 Prezzo base Euro 372.675,00. Offerta minima Euro 279.506,25. LOTTO 16: in Siderno (RC) via Lungomare delle Palme, Quota di 3/4 sul diritto di piena proprietà di due appezzamenti di terreno, non contigui, di complessivi mq. 1.121: seminativo cl 1, superficie 453 mq, seminativo cl 1, superficie 668 mq Prezzo base Euro 67.260,00. Offerta minima Euro 50.445,00. Vendita senza incanto 07/11/2024 ore 09:30 presso il Tribunale di Locri. Cutarore Rag. Sinopoli Antonio tel. 3892642776





**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

PALMI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

10/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via M. Buonarroti 14: LUNICO: Appartamento posto al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra con struttura portante in cemento armato, a pianta rettangolare per una superficie complessiva interna di mq 90,0, P2, vani 5 Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2024 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 72.960,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) via Nazionale, 15: LUNICO: Abitazione di tipo economico, con annesso terrazzo a livello, posta al primo piano, superficie catastale totale 154 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 19/11/2024 ore 09:00, tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 127.349,93. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Nicolò Tommaseo 9: LUNICO: Piena proprietà per l'intero di unico corpo di fabbrica che si sviluppa su tre piani (piano terra, primo e secondo)

destinato ad abitazione residenziale, della superficie di mq. 200 Vendita modalità asincrona telematica il 28/11/2024 ore 15:00, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 71.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Condello Clelia tel. 0966949726. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TAURIANOVA

APPARTAMENTO-TERRENO-VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

83/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Dandolo: L1: abitazione, costituita al PT appartamento, cat. A/3, cl. 1, 2 vani, e al P1 da una unità immobiliare, priva di accesso dal piano sottostante, in costruzione. L'immobile ricade in zona semiperiferica. Occupato. Taurianova (RC) Via I circonvallazione 270: L3: villetta unifamiliare a 2 piani f.t. oltre piano centinato, con annessa corte esclusiva pertinenziale, ubicata in Taurianova alla via I Circonvallazione n. 270. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2024 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 13.459,17. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 41.632,06. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

SAN FERDINANDO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

66/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Località Ferraro, in adiacenza alla Strada Provinciale Judicello: L1: fondo rustico di tipi agrumeto dell'estensione catastale complessiva di ha 1.42.20, avente giacitura in piano e dotato di disponibilità idrica Rosarno (RC) località "Polinaro": L2: terreno agricolo avente giacitura in piano, dotato di

pozzo aziendale adibito a kiweto e seminativo irriguo dell'estensione catastale complessiva di mq 18590, con annessi fabbricati agricoli (di cui uno è capanno agroindustriale in struttura metallica di mq 400, per mt 4,70 di altezza) Rosarno (RC) via Dei Gracchi: L5: appartamento posto al piano primo facente parte di un maggior fabbricato, con strutture portanti in c.a., a tre piani f.t., consistenza 4,5 vani (121 mq), il cui maggior fabbricato necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria Vendita modalità asincrona telematica il 13/11/2024 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.353,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 166.353,02. Off. in aum. Euro 1.500,00. P. base L5: Euro 24.909,66. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Tramontana Rossella tel. 3335919298. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC) Contrada Strazzata: LUNICO: fondo rustico coltivato ad uliveto in sufficiente stato di conservazione, della superficie catastale complessiva di ettari 1.61.80, ubicato in Contrada Strazzata del Comune di Seminara, a circa 1.200 m dal centro abitato di Palmi e circa 3.500 m dal centro abitato di Seminara. Il fondo non presenta accidentalità o sbalzi di quota e si presenta recintato solo sul lato nord per una lunghezza complessiva di 72 metri, con una vecchia recinzione di pali in legno e fili in ferro spino. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2024 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.360,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

AMANTEA

DEPOSITO-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 35/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Località Marinicola, via degli Stadi 53: 1/1 DI deposito-autorimessa al PT, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 18. Prezzo base: Euro 6.562,50. Offerta minima: Euro 4.921,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell' Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS) alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

BELMONTE CALABRO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 16/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Viale Benedetto Croce 51-17: 1/1 di abitazione, cat. A/3 - piano T-1-2, cat. A/3, vani 10, superficie catastale mq 250. L'appartamento è dotato di impianto elettrico, di riscaldamento, caminetto e condizionatori in quasi tutte le stanze. 1/1 di magazzino, piano T, categoria C/2, mq. 22, superficie catastale Mq 29. Prezzo base: Euro 182.646,13. Offerta minima: Euro 136.984,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola via della Quercia n.4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585537, email: daca87@inwind.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

DIAMANTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 94/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto UNICO - in Diamante (CS) contrada Cucco, contrada Cucco: 1/1 di abitazione cat. A/7 cl 1, cons. 8 vani.

Unita immobiliare indipendente composta da PT-1 comunicanti tramite scala interna. Il PT consta di locali accessori, comunicanti tra loro, da 4 camere, veranda-ingresso, servizio e ripostiglio con accesso esterno. Il P1, composto da ingresso, corridoio, 2 camere, servizio e terrazzo. La superficie utile del bene è pari a circa mq 60. Prezzo base: Euro 31.620,75. Offerta minima: Euro 23.715,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2024 ore 09:15 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: nicola.gaetano@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

LAGO

ABITAZIONE- FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 79/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Lago (CS) località Margi, località Margi: 1/1 di Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, costituita da un locale attualmente adibito a garage/deposito al PS1. Cat. C/6 (Rimesse, autorimessa), Classe 1, Consistenza 248 mq, Superficie Catastale Totale 125 mq. Prezzo base: Euro 122.812,50. Offerta minima: Euro 92.109,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2024 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studio-sarago.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 6/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette, Località Chianette: appartamento CAT. A/2 - CL. 2 vani 2,5, composto da un ingresso con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno di servizio, avente una superficie lorda di mq 34,94, oltre balconi per mq 11,02. Superficie totale commerciale mq 45,96. Prezzo base: Euro 12.487,50. Offerta minima: Euro 9.365,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 12:00 presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In

forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, F. TURATI 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 77/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca: Abitazione al p.1, composta da ingresso, angolo cottura e sala da pranzo, un bagno e due stanze da letto. Sup. tot. 49,8 mq. Libero. Prezzo base: Euro 26.943,00. Offerta minima: Euro 20.207,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/11/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, Via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SANTA MARIA DEL CEDRO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 35/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via Corrado Alvaro 20: 1/1 di abitazione in comunione legale dei beni è composto da magazzino al PT, e da un appartamento al P1-2-3. Al P1 è presente un ampio salone con angolo cottura e ripostiglio, bagno e balcone, al P2 uno studio, camera con cabina armadio, bagno. Al P3, 2 camere, bagno veranda ad uso palestra. Mq. 220. Categoria A/3, Cl. 2, Vani 5,5. 1/1 di magazzino al PT, Mq. 26. Categoria C/2, Cl. U, Vani 1. Prezzo base: Euro 104.175,00. Offerta minima: Euro 78.131,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/11/2024 ore 09:30 presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) Corso Roma. N 3 piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Nazionale, 91.

Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TORTORA MARINA

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 373/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via J. F. Kennedy 12: 1/1 di appartamento cat. A/3 con corte pertinenziale, al piano terra, interno 1, composto da soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, terrazzino a livello e corte pertinenziale attrezzata con box doccia, scaldabagno e lavatoio, il tutto per una superficie commerciale di 83 mq. Z.C. 1, cat. A/3, Classe 3, Vani 4,5. 1/1 di Box-garage, Z.C. 1, Cat. C/6, Classe 2, al piano seminterrato della superficie catastale di 24 mq. Contradistinto con la sigla 13a/10. Prezzo base: Euro 86.870,00. Offerta minima: Euro 65.152,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2024 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

FUSCALDO

LOCALI COMMERCIALI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Venier Nicola. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Via Margellina 18: 1/1 di locale commerciale al piano terra Cat. C1, Cl. 1, Cons. 43 mq, Dati di superficie Totale: 31 mq. 1/1 di locale commerciale al piano terra Cat. C1, Cl. 1, Cons. 21 mq, Dati di superficie Totale: 31 mq. Prezzo base: Euro 46.800,00. Offerta minima: Euro 35.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 15: 1/1 di 1° locale commerciale Cat. C1, Cl. 2, Cons. 87 mq. Dati di superficie Totale: 83 mq, con soprastante (lastrico

solare). 1/1 di 1° locale commerciale Cat. F5 (bene futuro), Cl. 2, Cons. 102 mq. 1/1 di 2° locale commerciale Cat. C1, Cl. 1, Cons. 55 mq. Dati di superficie Totale: 62 mq., Prezzo base: Euro 69.800,00. Offerta minima: Euro 52.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 17: 1/1 di immobile ad uso abitativo su Piano Terra, Piano 1 e 2 - Cat. A3, Cl. 1, Cons. 6 vani, Dati di superficie Totale: 207 mq Totale escluse aree scoperte: 207 m2., Prezzo base: Euro 36.400,00. Offerta minima: Euro 27.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2024 ore 11:00 presso la Sala Aste sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano (Postazione 1) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lombardia. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3473751918, email: nicolavenier@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTI-UFFICIO-AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 96/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. Prezzo base: Euro 95.270,15. Offerta minima: Euro 71.452,61. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. Prezzo base: Euro 71.582,73. Offerta minima: Euro 53.687,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. Prezzo base: Euro 71.582,73. Offerta minima: Euro 53.687,05. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio privato al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. Prezzo base: Euro 85.007,42. Offerta minima: Euro 63.755,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana al Piano Terra, composto da Corte a verde non materia-

lizzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 5.880,00. Offerta minima: Euro 4.410,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2024 ore 09:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immoblie agricolo

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 162/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 157.545,56. Offerta minima: Euro 118.159,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2024 ore 10:45 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotese 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pietro.sommella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**Tribunale di
REGGIO CALABRIA****Abitazione | Accessorio****REGGIO DI CALABRIA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 96/2022**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi Variante 48 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione al piano quarto di un maggior fabbricato in frazione Gallico del Comune di Reggio Calabria Sez. GCO F. 9 part. 779 sub 15. Prezzo base: Euro 30.750,00. Offerta minima: Euro 23.100,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Anita Garibaldi Variante 48 - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione al piano quarto di un maggior fabbricato in frazione Gallico del Comune di Reggio Calabria Sez. GCO F. 9 part. 779 sub 16. Prezzo base: Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/12/2024 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 79/2023**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Abbadia 12/16 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a uso abitativo, a un piano fuori terra più seminterrato oltre piccolo vano accessorio non comunicante adibito a deposito (al piano seminterrato) e relativa area scoperta praticabile di accesso a esso (6,76 mq. lordi + 3,60 mq. lordi) e piccola area scoperta (occupata da porzione di strada comunale) alla quota del piano fuori terra a Sud-Est (10,00 mq.). Unità immobiliare vani 5,5, superficie catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 37.380,46. Offerta minima: Euro 28.035,34. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 19/11/2024 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 69/2023**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Eremo Botte 6 - Lotto UNICO: Appartamento al piano rialzato sup. totale di circa mq 182. garage posto al piano seminterrato con accesso autonomo e sup. utile mq 38. Prezzo base: Euro 60.785,00. Offerta minima: Euro 45.590,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona tele-

matica 27/11/2024 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Patanè Giada tel. 3286122618.

REGGIO CALABRIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 86/2022**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Consortile 16 - Lotto 1: Appartamento ubicato al primo piano (secondo f.t.), superficie calpestabile di 75 mq, balconi superficie complessiva di 24 mq. identificato al N.C.E.U. di Reggio Calabria alla sezione di Catona al foglio 4, part. 1124, sub. 13. Cat. A/3, composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina-tinello, due bagni, ripostiglio e balconi. Prezzo base: Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 19/11/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 115/2021**

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 27.978,00. Offerta minima: Euro 20.983,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/11/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le****MELITO DI PORTO SALVO (RC)****NEGOZIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 17/2016**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Viale Garibaldi - Lotto UNICO: unità immobiliare (negozio) Fg. 42, Part. 275, Sub. 2, p. T). Prezzo base: Euro 57.892,00. Offerta minima: Euro 43.419,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/12/2024 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 3397775353.

MOTTA SAN GIOVANNI**TERRENI - MAGAZZINI - FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 126/2013**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Loc. Sant'Andrea - Lotto UNICO: Terreni al fg. 47 p.lle 1, 9, 10, 11, 13, 18, 19, 20, 101, 105, 109, 111, 115, 116. fabbricato costruito per esigenze commerciali cat D/8 piano T. fabbricato costruito per esigenze commerciali, unità collabenti piano T. corte. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano S1. fabbricato costruito per esigenze commerciali di mq 70 piano T. magazzino-deposito cat C/2 di mq 165 piano T. Prezzo base: Euro 211.460,00. Offerta minima: Euro 158.595,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 20/11/2024 ore 14:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immoblie agricola****CALANNA - REGGIO CALABRIA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 119/2007**

G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Ortì o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440, Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 138.394,87. Offerta minima: Euro 103.796,15. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 10/12/2024 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

MOTTA SAN GIOVANNI**FABBRICATO - TERRENI - STALLE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 32/2019**

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo; terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo; terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale; terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo; terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part.

188/AB, seminativo arb; terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito. fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat. D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.20111 protocollo nr. RC 0138063); stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214); Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 13.474,19. Offerta minima: Euro 10.105,64. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 03/12/2024 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

Immobilie comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 33/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via dei Garibaldini, Catona 96 - Lotto UNICO: Piena proprietà di ampio locale posto al piano terra di un fabbricato a sei livelli f.t., composto da due sub con una superficie totale di 158 mq. Prezzo base: Euro 38.956,00. Offerta minima: Euro 29.217,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/11/2024 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Scali Giuseppina tel. 3471138147.



Tribunale di VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 12/2018

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Ottaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. Prezzo Base Euro 88.574,00; offerta minima Euro 66.431,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2024 ore 09:00.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2015

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Frazione Piscopio, Immobiliare al piano primo composto da 7 vani, cat. A/2, cl. U di mq. 159, composto da: ingresso, cucina con balcone, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, salone con balcone, 3 camere di cui 2 con balcone. Prezzo Base Euro 30.758,00; offerta minima Euro 23.069,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2024 ore 09:30.

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2020

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 51.659,28; offerta minima Euro 38.744,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/12/2024 ore 11:00.

MAIERATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2023

Lotto UNICO: Maierato (VV) Via Cavalieri di Vittorio Veneto 5, Appartamento per civile abitazione di vecchia costruzione al piano secondo di vani 6,5, mq 129 circa. L'immobile fa parte di un edificio multipiano, posto al secondo piano del fabbricato, composto da una cucina soggiorno 2 camere da letto e un servizio. Sono altresì presenti balconi e un piccolo terrazzo nella parte posteriore. Prezzo Base Euro 63.921,32; offerta minima Euro 47.940,99. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/11/2024 ore 09:30.

MILETO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2023

Lotto 1: Mileto (VV) via Vice Presidente Colloca snc, Unità immobiliare al piano T di mq 40 destinata a magazzino composta da un unico vano, con struttura portante in muratura, senza intonaco e privo di pavimentazione. L'unità immobiliare ha copertura in lastre di eternit gravemente deteriorate. Sono presenti abusi edilizi sanabili. Abitazione al piano terra di un edificio a più elevazioni, composta da 6 vani, e un locale wc. Dotata di un ampio giardino di proprietà esclusiva. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia di vecchia fattura. Sono presenti abusi edilizi sanabili. Abitazione al piano terra di un edificio a più elevazioni, composta da 4 vani, e piccolo locale wc. L'unità immobiliare è parzialmente priva di pavimentazioni. L'impianto elettrico, per i locali dove è risultato presente, è di tipo sottotraccia di vecchia fattura. Sono presenti abusi edilizi sanabili. Prezzo Base Euro 168.900,00; offerta minima Euro 126.675,00. Lotto 2: Mileto (VV) via Vice Presidente Colloca snc, Abitazione al piano terra rialzato di un edificio a più elevazioni, composta da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni ed un ampio corridoio. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia di recente realizzazione. L'unità immobiliare si presenta parzialmente ristrutturata. Terreno agricolo con giacitura pressoché pianeggiante, in agro nel Comune di Mileto, di Ha. 00.35.50. Prezzo Base Euro 84.500,00; offerta minima Euro 63.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2024 ore 12:00

SERRA SAN BRUNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Contrada Scorciatina, 1) Casa per civile abitazione a 3 piani fuori terra oltre seminterrato e corte di pertinenza

circostante il fabbricato. Superficie catastale mq 271. 1) Pertinente locale con destinazione autorimessa al piano seminterrato di mq 31 ca. Prezzo Base Euro 49.963,00; offerta minima Euro 37.473,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2024 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

AUTORIMESSE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2021

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Tre autorimesse (sub. 2 mq. 31, sub. 3 mq. 33, sub. 8 mq. 28) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra, meglio descritte nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 34.875,00; offerta minima Euro 26.156,25. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Appartamento per civile abitazione posto su due livelli costituenti piano primo e secondo di un fabbricato a più piani fuori terra, con annessa pertinente autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato, il tutto meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Paolo De Fina. Prezzo Base Euro 151.125,00; offerta minima Euro 113.343,75. Lotto 3: Serra San Bruno (VV) Viale della Libertà, Due autorimesse (sub. 9 mq. 25 e sub. 10 mq. 48) poste al piano seminterrato di un fabbricato a più piani fuori terra. Prezzo Base Euro 30.000,00; offerta minima Euro 22.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2024 ore 16:30.

ZUNGRI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 19/2012

Lotto 2: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 5.606,73; offerta minima Euro 4.205,05. Lotto 4: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 11.135,31; offerta minima Euro 8.351,49. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031. Vendita senza incanto: 20/02/2025 ore 10:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

MAIERATO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 2/2022

Lotto 1: Maierato (VV) Vico P. Valente snc, Piena proprietà di appartamento al piano primo di un fabbricato, della superficie interna utile di 65,5 mq circa. Prezzo Base Euro 13.326,00; offerta minima Euro 9.994,50. Lotto 3: Maierato (VV) Piazzetta Sant'Anna snc, Piena proprietà di appartamento sviluppatosi su due livelli oltre che su un piano ammezzato sopraelevato per una superficie interna utile di 109,8 mq circa. Appezamento di terreno edificabile della superficie complessiva pari a 656 mq circa. Prezzo Base Euro 22.844,53; offerta minima Euro 17.133,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2024 ore 11:00.

Immobilie comm.le | ind.le

VIBO VALENTIA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2021

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) zona industriale di Porto Salvo, BENE A): Opificio industriale un tempo destinato alla lavorazione di prodotti ittici freschi e congelati, composto da: capannone industriale destinato alla lavorazione del pesce con la successiva conservazione in celle frigorifere; fabbricato su 2 livelli, destinato agli uffici amministrativi ed alla vendita, attiguo al capannone, oltre pertinente corte esclusiva di 7.110,00 mq. ca., su cui insiste un edificio adibito a deposito. BENE B): Capannone industriale in corso di costruzione e piccolo fabbricato in pessime condizioni adibito a guardiana dell'intero compendio corredato di area di pertinenza di ca. mq 8.468. Prezzo Base Euro 1.883.819,86; offerta minima Euro 1.412.865,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/11/2024 ore 09:30.

Immobilie comm.le | ind.le Terreno | Immobilità agricola

SANT'ONOFRIO

COMPLESSO IMM.RE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 22/2020 + 47/2022

Lotto 1: Sant'Onofrio (VV) Contrada Lacquari, Complesso commerciale-industriale della sup. di mq 2.505 edificato su terreno di mq 6.600, con capannone prefabbricato di 3 piani (piano terra, piano ammezzato fra terra e seminterrato, piano seminterrato), ampio locale al piano seminterrato con vani accessori adiacenti al capannone, lastrico solare sovrastante parte del precedente locale seminterrato, piccolo locale al piano terra attiguo al lastrico citato

e locale deposito, con vani tecnici, interrato all'estremità della particella. Abitazione al piano terra composta da ingresso, tre vani, doppi servizi, cucina, ripostiglio e terrazzo esclusivo. Abitazione al piano terra composta da ingresso, un vano, un servizio, cucina, ripostiglio e terrazzo esclusivo. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 1.726.580,81; offerta minima Euro 1.294.935,61. Lotto 2: Sant'Onofrio (VV) Contrada Lacquari, Piena proprietà di terreno esteso 6.210 mq, di qualità uliveto, su cui si trovano anche alberi di frutta inframmezzati agli ulivi, ricadente in Zona D2. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 110.160,00; offerta minima Euro 82.620,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Servello Domenico tel. 096344590. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2024 ore 12:00.

Terreno | Immobilità agricola

STEFANAONI-FILOGASO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2022

Lotto 1: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreni che costituiscono un unico appezzamento della superficie di mq 6.373, ricadente in zona E2 (p.la 88 mq 5.280, p.la 91 mq 93 e parte della p.la 86 ca. 1.000 mq) invece la residua porzione della p.la 86 (ricadente in Zona E1), ha una superficie di ca. 1.500 mq. Le p.lle 86 e 88 ricadono su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 4.991,84; offerta minima Euro 3.743,88. Lotto 2: Stefanconi (VV) località Zuccaro, Terreno, qualità seminativo, della superficie di mq 3.470,00, ricadente in Zona E2 e su area sottoposta a fascia di rispetto per attraversamento di corsi d'acqua. Il vincolo è di natura inibitoria, pertanto VIGE IL DIVIETO ASSOLUTO DI EDIFICAZIONE. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupato da un terzo. Prezzo Base Euro 1.514,93; offerta minima Euro 1.136,20. Lotto 3: Stefanconi (VV) località Cappella, Terreno per superficie mq 484 qualità seminativo e per superficie mq 4.856 qualità uliveto, superficie complessiva mq 5.340, ricadente in ZONA E2. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. Prezzo Base Euro 6.265,15; offerta minima Euro 4.698,86. Lotto 4: Filogaso (VV) località Catena, Terreni che costituiscono un unico appezzamento di mq 20.350, ricadente in zona E (p.la 59 mq 9.010, p.la 78 mq 1.340 e parte della p.la 60 ca. 10.000 mq) invece, la residua porzione della p.la 60 ha una sup. di ca. 3.600 mq. Il tutto meglio descritti nella perizia di stima in atti, cui si rinvia integralmente, ed occupati da un terzo. SI EVIDENZIA l'esistenza del vincolo incendi boschivi con riferimento alle p.lle 59 e 78, sia la presenza sulla p.la 60 di manufatti totalmente abusivi. Prezzo Base Euro 17.701,04; offerta minima Euro 13.275,78. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Deodato Rosaria tel. 3293954484. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 02/12/2024 ore 10:00.

SICILIA

Messina



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2022

In Messina (ME), Via Marco Polo 144 - Lotto UNICO: Negozio/bottega della superficie commerciale di 131,25 mq, composto da un vano collegato a due camere più w.c e cucina. PREZZO BASE Euro 91.600,00. Offerta minima Euro 68.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 12:00 presso Studio del delegato sito in Messina Via La Farina n. 171 is. G. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2020

In Messina (ME), Via Santo Bordonaro snc, - Lotto UNICO: appartamento composto da soggiorno, 3 vani, bagno, cucina e due balconi che sono stati chiusi con strutture precarie. Complessivamente le condizioni sono discrete. Solo il bagno e la cucina sono stati rimodernati in epoca più recente. Nel vano cucina sono ancora visibili i segni dei danni causati da un'infiltrazione proveniente dall'appartamento del piano superiore, adesso riparata. PREZZO BASE Euro 18.550,00. Offerta minima Euro 13.912,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2024 ore 14:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 253/2015 - 197/20 RGE

In Messina (ME), Salita Tremonti Fondo Nastasi snc - Lotto UNICO: Appartamento a P. T. (in catasto P. 1), di tre vani, cucina, w.c. e corridoio e locale cantina al sottostante p. sem. (in catasto P. T.); superficie commerciale totale del lotto mq. 108,61. Appartamento dall'A.P.E. allegato alla C.T.U. in classe F. Prezzo base d'asta: euro 48.950,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il

27.11.2024 alle ore 10.45 Luogo: Ufficio secondario Notaio delegato Via Cesare Battisti n. 13 - 98122 Messina Per info: 090/6409870 - mail pvcicari@notariato.it G.E. Dott.ssa Maria Carmela D'Angelo Notaio Delegato e custode: Patrizia Vicari Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2022

In Messina (ME), Via Sandro Pertini 27 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terzo (quarta el. f.t.) di un fabbricato per civile abitazione a quattro elevazioni f.t. e piano semicantinato. L'immobile è occupato. PREZZO BASE Euro 108.125,00. Offerta minima Euro 81.093,75. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2024 ore 10:00 presso sala telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Napoli Ugo 3471365892, per info e visita immobile

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 177/2017

In Messina (ME), via 40/D n. 46/A, ex via delle Suore, Valle degli Angeli - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 100/100 di abitazione di tipo civile. Si evidenzia che l'immobile oggetto di pignoramento è un'unità abitativa individuale, non aggregata considerata abitazione unifamiliare. La superficie catastale è di mq 148 totale, 130 mq escluse aree scoperte. PREZZO BASE Euro 29.336,22. Offerta minima Euro 22.002,16. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 20/11/2024 ore 16:30 presso sede dell'Associazione "CREVEN", sita in Messina, Via Vincenzo d'Amore, n. 4. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2023

In Messina (ME), Via I Traversa - Lotto UNICO: Immobile piano terra/rialzato costituito da cucina, bagno, pranzo soggiorno e camera da letto, oltre ad un terrazzo a livello. Lo stato dell'immobile è discreto, sebbene siano necessari interventi di manutenzione ordinaria. PREZZO BASE Euro 53.282,25. Offerta minima Euro 39.961,68. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 19/11/2024 ore 16:00 in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Bellomo Giulia 090663987, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 331/1989

Messina, C.da Savoia, Vill. S. Michele Lotto unico -

Fabbricato da terra a cielo, a più el. f.t., costituito da due Corpi, A e B, composto da quattro unità censite a deposito, tre a P. T. (di cui una adibita a vano cantatori) e una al P. 1, e, per il resto, da appartamenti per civile abitazione e relative pertinenze, comprese tra esse le parti condominiali e il terreno esterno, quest'ultimo in parte parcheggio innanzi al Corpo A e in parte area libera a monte del Corpo B; il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nello stato di conservazione descritto nell'elaborato peritale in atti. Dalla suddetta relazione, il cui contenuto deve intendersi integralmente richiamato, il Corpo A (dal quale e dalle cui relative aree esterne circostanti lo stesso si accede al Corpo B), deve essere adeguato sismicamente presentando cedimenti strutturali. Con ordinanze sindacali n. 283 del 20.12.2019 e n. 28 del 6.2.2020 è stata decretata l'inagibilità per motivi statici di tutti gli immobili ricadenti nel fabbricato, fino all'esecuzione dei lavori di adeguamento. Vi è agli atti della procedura documentazione tecnica, redatta dal C.T.U., relativa ai lavori di adeguamento sismico da effettuarsi. Notizie urbanistiche nella perizia in atti. Prezzo base d'asta: euro 96.481,13 Offerta minima: euro 72.360,84 Rilancio minimo in aumento: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 15.11.2024 alle ore 10.00 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - 090/6409852 - info@uneim.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

MESSINA

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 4969/2016

Lotto 1 - Messina, Vill. Castanea, Via S. Caterina 32-34 Unità immobiliare in mediocre stato di conservazione, a due el. f.t., composta a P. T. da deposito (utilizzato come cucina), pranzo - soggiorno, bagno e salone in cui vi è scala interna che conduce al P. 1, composto da due vani letto, studio e deposito. Vi è un piccolo giardino posto in comunicazione con la particella 191 quest'ultima non oggetto di vendita. Dall'A.P.E. redatto dal C.T.U. in classe G. Prezzo base d'asta: Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2 - Messina, C.da Calabella. Terreno agricolo di complessive are 93.10 ed entrostante rudere di magazzino in pietrame e relativa corte, in stato di abbandono e non agibile. Prezzo base d'asta: Euro 23.500,00. Offerta minima: Euro 17.625,00. Rilancio minimo in aumento (in caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c.): euro 700,00. VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 21.11.2024 alle ore 9.45 Luogo: studio del delegato

to in Messina, Via Cavalieri della Stella n. 7 nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Adele Penna (090/43975 – apenna@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it - www.canaleaste.it - www.rivistaaste-giudiziarie.it

FURCI SICULO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 6/2022

In Furci Siculo (ME), Via Calcare 1 - Lotto 1: Fabbricato piano S1-T1 (appartamento composto da piano terreno adibito a civile abitazione, piano seminterrato adibito a box auto-cantina, lastrico solare calpestabile). Superficie 128 mq. PREZZO BASE Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2024 ore 14:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Garufi Antonello 33835117119, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2021**

In Giardini-Naxos (ME), Via Chianchitta 252 - Lotto UNICO: Abitazione civile della superficie commerciale di 123 mq posto al terzo piano di un corpo di fabbrica a quattro elevazioni f.t. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, wc ed un balcone chiusa con verandina in alluminio e vetro. PREZZO BASE Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 10:00 presso studio Legale dell'Avv. Simone La Rocca in Messina, Via Giuseppe La Farina n. 64. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Potestà Leonida 0903692667, per info e visita immobile

GIARDINI-NAXOS**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2023

In Giardini-Naxos (ME), Via dei Gladioli 3 - Lotto 1: Immobile piano secondo, composto da 3 vani ed accessori (ingr.-corridoio, ripostiglio, camerino e bagno), sviluppa una superficie esterna lorda complessiva di circa mq 89,70. PREZZO BASE Euro 96.185,36. Offerta minima Euro 72.139,05. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Santa Domenica Vittoria (ME), Via Salvatore Quasimodo 5 - Lotto 2: a) Unità residenziale composta da 7 vani più

accessori (ingresso, corridoio, 3 ripostigli, 2 guardaroba, cantina, garage, soppalco e 4 bagni) e due corti private, sviluppa una superficie esterna lorda complessiva di circa mq 587,87. b) terreno agricolo che sviluppa una superficie complessiva di circa 338,00 mq. Qualità seminativo arborato. c) terreno edificabile che sviluppa una superficie complessiva di circa 187,00 mq. Qualità seminativo arborato. d) terreno agricolo che sviluppa una superficie complessiva di circa 132,00 mq. Qualità seminativo arborato. PREZZO BASE Euro 160.072,51. Offerta minima Euro 120.054,40. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Santa Domenica Vittoria (ME), Via Libertà 330 - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare residenziale, posta a piano terra composta da 6 vani più accessori (ingr. -corridoio, ripostiglio, 6 w.c.) sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 235,00. PREZZO BASE Euro 83.451,13. Offerta minima Euro 62.588,35. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Santa Domenica Vittoria (ME), Via Libertà 330 - Lotto 4: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare commerciale, ubicata al piano terra, composta da un vano Bar Ristorante, un vano Laboratorio più accessori (corridoio, ripostiglio, 2 w.c.), sviluppa una superficie esterna lorda complessiva di circa mq 138,00. PREZZO BASE Euro 63.790,12. Offerta minima Euro 47.842,59. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/11/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Fiarè Saverio 3281450503, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 131/2022

In Spadafora (ME), via Carrara 30/C - Lotto UNICO: appartamento al piano terra, composto da ingresso, disimpegno, cucina-soggiorno-pranzo, bagno, camera da letto singolo e numero due camere matrimoniali. L'unità abitativa ha una altezza interna di mt 2,95 e sviluppa una superficie lorda complessiva omogeneizzata di circa mq 110,31. PREZZO BASE Euro 97.500,00. Offerta minima Euro 73.125,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 22/11/2024 ore 17:00 presso studio legale del delegato sito in Messina, Via Enzo Geraci is 78 n. 23. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0902932021, per info e visita immobile

ROCCALUMERA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/93 - 22/93 - 196/00

Lotto 1 - Roccalumera, C.da Rinazzo Terreno esteso are. 2.50. Prezzo base d'asta: euro 10.837,50 Lotto 2 - Roccalumera, C.da Rinazzo Terreno esteso are. 4.30. Prezzo base d'asta: euro 69.901,88. Lotto 3 - Roccalumera, Frazione Sciglio, C.da Acquitta Terreno esteso are. 3.80. Prezzo base d'asta: euro 16.479,38. Lotto 4 - Roccalumera, C.da Passalbano, Terreno esteso are 1.62. Prezzo base d'asta: euro 26.328,75. Lotto 5 - Roccalumera, C.da S. Nicola Appezamento di terreno di complessive are 5.60. Prezzo base d'asta: euro 21.512,44 Lotto 6 - Roccalumera, C.da Pirainazzo Terreno esteso are 9.40. Prezzo base d'asta: euro 40.749,00. Lotto 7 - Roccalumera, C.da Serro di Mezzo Terreno esteso are 5.10. Prezzo base d'asta: euro 22.121,25. Lotto 8 - Roccalumera, C.da Pirainazzo Terreno esteso are 4.80. Prezzo base d'asta: euro 20.814,38. Lotto 9 - Roccalumera, Via Umberto I n. 511 Immobile a P.T., consistente in un ampio vano adibito a ferramenta e in altri tre vani, w.c. e cortile, in cattivo stato di conservazione, catastato come appartamento; posto in comunicazione con altra porzione del piano di proprietà di terzi.

Prezzo base d'asta: euro 46.792,50 Occupato da terzi. Lotto 10 - Roccalumera, Via Umberto I n. 509 Unità immobiliari collegate da una scala interna, consistenti in tre vani, disimpegno e w.c. a P. 1 e in soggiorno, cucina e w.c. oltre terrazzino a livello a P. 2. Occupate da terzi. Prezzo base d'asta: euro 55.845,00. Lotto 12 - Pagliara, C.da Prioli Quota pari ad 1/3 indiviso del terreno di complessive are 11.00. Prezzo base d'asta: euro 11.921,25 Notizie sulla destinazione urbanistica dei terreni e sulla regolarità urbanistica nell'avviso integrale di vendita e nella perizia. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 27.11.2024 alle ore 9.30 Luogo: Luogo: Messina, Via C. Battisti n. 13 Notaio Delegato e custode: Giuseppe Vicari Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Per info: 090/6409852 G.D. Dott.ssa D'Angelo Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it e www.normanno.com

ROMETTA**LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 194/20**

In Rometta, Fraz. Marea, Via Nazionale Locale commerciale a P. T., di unico ampio locale e w.c. e relativa corte di pertinenza e area urbana di mq. 25 circa. Descrizione e notizie sulla regolarità urbanistica nell'avviso e in perizia. Occupato da terzi con contratto di locazione ultranovennale, trascritto il 22.11.17 ai nn. 30671/23612, opponibile. Prezzo base d'asta: euro 188.100,00 Offerta minima: euro 141.075,00 Rilancio minimo in aumento: Euro 6.000,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA Deliberazione sulle offerte 15.11.2024 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo. Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com

ROMETTA**ABITAZIONE E POSTO AUTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2020

In Rometta (ME), Via G. Pino 15 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'appartamento della superficie commerciale di 120,38 mq. auto coperto con ingresso indipendente dalla via Graziella Pino 17. La superficie esterna lorda (SEL) del predetto posto auto è pari a mq. 15,22, mentre quella calpestabile risulta di circa mq. 10,58 ed altezza interna di mt. 3,00, e sviluppa una superficie commerciale di 7,61 Mq. PREZZO BASE Euro 72.220,00. Offerta minima Euro 54.165,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2024 ore 09:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

SPADAFORA

ABITAZIONE - LOCALI DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2020

In Spadafora (ME), Via Galleano 9 - Lotto 1: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni sul seguente bene: locale sottotetto, con destinazione residenziale, giusto recupero abitativo già autorizzato. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, ampio ingresso, n. 2 camere da letto, due bagni, oltre spogliatoio e ripostiglio. PREZZO BASE Euro 75.326,00. Offerta minima Euro 56.495,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2024 ore 10:00 presso Studio del delegato in Messina, Via San Camillo n. 8. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

TAORMINA - FRANCAVILLA DI SICILIA

NEGOZI - GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 358/2012 - 203/13 RGE

In Francavilla di Sicilia (ME), via Ariosto 15-17 - Lotto 5: Fabbricato a quattro el. f.t., collegate da scala interna, composto da un vano a P.T., da un vano a P. 1°, da soggiorno, disimpegno, cucina e lavanderia a P. 2° e da due vani e w.c. con terrazza a livello a P. 3°, classe G. Prezzo base d'asta: euro 25.201,70 Notizie sulla regolarità urbanistica nella perizia e nell'avviso integrale di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 27.11.2024 alle ore 9.15 Luogo: Studio Notaio Giuseppe Vicari, Via Cesare Battisti 13, 98122 Messina G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Giuseppe Vicari Siti internet: www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it

VENETICO - TORREGROTTA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2020

In Venetico (ME), Via Caio Duilio 3 - Lotto 1: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile di mq.111 disposto su due piani. Il tutto per come descritto nella perizia di stima del 09/04/2021 agli atti della procedura alle quali integralmente si rimanda. PREZZO BASE Euro 45.996,00. Offerta minima Euro 34.497,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, Via Maffei n. 5. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Mazzei Simona 090717218, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.



VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2021

In Villafranca Tirrena (ME), via dell'Artigianato 16 - Lotto UNICO: abitazione di tipo civile piano primo dalla superficie commerciale di 108,49 mq. PREZZO BASE Euro 37.052,00. Offerta minima Euro 27.789,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.800,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 10:00 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. De Leo Cristina 3476417934, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

MESSINA

APPARTAMENTO - DEPOSITO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 17/2017

In Messina (ME), Via Orso Corbino - Lotto 2: Piena proprietà dell'immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato e ricadente nei Corpi B ed E del Condominio S.I.T.A.T., dell'estensione di mq 1318. PREZZO BASE Euro 250.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Asta senza Incanto 07/11/2024 ore 10:00 presso studio del curatore in Messina, Via XXIV Maggio n. 40. G.D. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato De Gregorio Attilio 0906413095, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

ROMETTA

ABITAZIONI - LOCALE CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 87/2019

In Rometta (ME), Via del Mare - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/2 di immobile Complesso "Antares", della superficie commerciale di 57,96 mq. L'unità immobiliare è posta al piano T. PREZZO BASE Euro 26.812,00. Offerta minima Euro 20.109,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Rometta (ME), Via del Mare - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile Complesso "Antares", della superficie commerciale di 53,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano 1. PREZZO BASE Euro 53.145,00. Offerta minima Euro 39.859,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Rometta (ME), Via del Mare - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 di locale cantina, complesso "Antares", della superficie commerciale di 13,74 mq. Il locale deposito è posto al piano S1. PREZZO BASE Euro 4.328,25. Offerta minima Euro 3.246,20. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Messina (ME), Viale Giostra - Lotto 4: Diritto di superficie per la quota di 1/1 di immobile, complesso Scacciapensieri, della superficie commerciale di 110,46 mq, con diritto d'uso del posto auto esterno ubicato nella corte comune del complesso, distinto con il numero "h27". L'unità immobiliare è posta al piano 4°. PREZZO BASE Euro 52.098,00. Offerta minima Euro 39.074,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/11/2024 ore 10:30 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D'Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MESSINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 195/2022

In Messina (ME), Via Antonello Freri 98124 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato, consistente in un edificio con struttura portante in cemento armato, allo stato rustico. PREZZO BASE Euro 217.347,00. Offerta minima Euro 163.020,25. Rilancio minimo in aumento Euro 7.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2024 ore 16:30 presso studio legale Melazzo Sajja & Associati, sito in Messina, Via Enzo Geraci is. 78 n. 23. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Nucita Carlo 0902932021, per info e visita immobile

GIOIOSA MAREA**VILLA CON TERRENO E CORTE ATTREZZATA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 20/2006**

In Gioiosa Marea (ME), Contrada Marotta - Lotto UNICO: Villa singola al fg. 10 p.la 706 di 1396 mq circa con terreno di pertinenza in CU al F.10 part.la 706 cat. A/7 cl.1, vani 10,5 piano T-1 di 1335 mq. nonchè part.la 706 in CT di mq 47 e part.la 168 di mq 280. Ricade all'interno della recinzione corte attrezzata part.la 214 di 72 mq; part.la 215 di 480 mq e part.la 1060 di 63 mq (su parte delle quali è stata realizzata abusivamente una tettoia aperta di mq.55,35); part.la 1058 di 8 mq., tutte in proprietà di terzi comprese le opere di recinzione (muri, cancello d'accesso e stradella interna). PREZZO BASE Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 7.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/11/2024 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonchè in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore Avv. Mazzei Antonino 090717218, per info e visita immobile

TAORMINA**FABBRICATO E TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 129/2020

In Taormina (ME), Via Bongiovanni 25 - Lotto UNICO: Piena proprietà di un fabbricato e confinante terreno. Il fabbricato di civile abitazione, categoria A4, classe 6, consistenza 5,5 vani,, è costituito da un nucleo

originario e da un successivo ampliamento e misura complessivamente mq 73,47 circa, oltre piccolo balcone con tettoia e terrazza praticabile. Il terreno in catasto al foglio 4, particella 1796, è classificato come seminativo arborato e misura mq 2.040,00, di fatto è inedificabile per vincolo urbanistico. PREZZO BASE Euro 68.410,00. Offerta minima Euro 51.307,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2024 ore 10:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonchè in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Eleonora 3483400675, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le**MESSINA****MAGAZZINO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 226/2019

In Messina (ME), Località San Licandro, via Olimpia 4/A - Lotto UNICO: piena proprietà di locale magazzino posto al p.t. della palazzina "B" del Condominio denominato "San Licandro Residence". Il locale si disloca su unico piano di un edificio a cinque elevazioni f.t. e sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 420,74. PREZZO BASE Euro 98.945,00. Offerta minima Euro 74.208,64. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Asta senza Incanto 20/11/2024 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA**LOCALI DEPOSITI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 149/2021

In Messina (ME), Via Dietro Chiesa - Lotto UNICO: BENE 001 immobile composto da locale deposito al piano terra e appartamento al primo e secondo piano - foglio 130 particella 14 sub. 2, categoria C/2, consistenza 18 mq, piano: Terra; - foglio 130 particella 14 sub. 1, categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani, piano: Primo. - foglio 130 particella 14 sub. 4 categoria A/4, classe 5, consistenza 4,5 vani, piano: Secondo;. BENE N. 00 - deposito posto al piano terra con accesso autonomo - Dati catasto urbano: foglio 130 particella 14 sub. 3, zona Dati catasto urbano: foglio 130 particella 14 sub. 3, consistenza 15 mq, piano: terra. PREZZO BASE Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00. Rilancio minimo in aumento Euro 600,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/11/2024 ore 15:00 presso sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonchè in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo

Paolo. Delegato alla vendita Avv. Garufi Antonello 33835117119, per info e visita immobile

Terreno|Immibile agricolo**CASTELMOLA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 195/1998 +196/98

In Castelmola (ME), C.da Petrarò, Str. comunale Mastrissa - Fontanella - Lotto 1: a) terreno edificabile di mq. complessivi 30.200 circa; all'interno rudere, non catastato; b) terreno agricolo di are 17.80 e c) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di are complessive are 63.50, compresa un fabbricato rurale, in pessime condizioni. Prezzo base d'asta: euro 73.684,69 LOTTO 2 - terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di Ha 1.78.80, raggiungibile dalle partt. 225 e 228 del fg. 16, non oggetto di vendita. Prezzo base d'asta: euro 34.323,75. LOTTO 3 - a) terreno edificabile di mq. 5.010 circa; b) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di are 36,20, non raggiungibile da strade carrabili. Prezzo base d'asta: euro 13.921,88 LOTTO 5 - Terreno edificabile, di complessivi mq. 73.483 circa, compresi quattro fabbricati rurali, in condizioni di ruderi. All'interno della part. 28 due fabbricati partt. 329 e 330 non oggetto di pignoramento. Prezzo base d'asta: euro 147.065,63 LOTTO 6 - Terreno edificabile di complessivi mq.16.014 circa. Prezzo base d'asta: euro 32.045,63 LOTTO 7 - Fabbricato rurale di mq. 79 circa, in stato di rudere. Prezzo base d'asta: euro 3.391,88 LOTTO 8 - terreno edificabile di mq.5.500 circa. Prezzo base d'asta: euro 10.985,63 LOTTO 9 - Complesso immobiliare, denominato "Castel Taormina", facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, oggi scaduto, in pessimo generale stato di manutenzione, non completato e parzialmente urbanizzato, composto dalle pal. 1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 5 - 5A - 6, oltre che dalla pal. 7, per la quale è stato realizzato solo il P. cantinato e il primo impalcato e dal fabbricato denominato "Casa dei Pini", allo stato rustico. In perizia lotti dal 9 al 68. Prezzo base d'asta: euro 1.318.275,00. LOTTO 10 - Terreno suscettibile di edificazione attraversato dalla strada comunale Giardini - Taormina - Castelmola, lungo le pendici del Monte Petrarò, con forma irregolare e variazioni altimetriche; mq. complessivi 114.636 circa. Prezzo base d'asta: 1.331.943,7 Per tutti i lotti si rimanda alle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, cui si fa pieno ed esclusivo riferimento. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 15.11.2024 alle ore 10.45 Luogo: Via Della Munizione 3- Messina Giudice Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato e custode: Notaio Claudio Ciappina Per informazioni: 0906409852 - 090/716247 Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> - www.asteannunci.it - www.tribunale.messina.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play